2016

MEMORIA ANUAL

RAZÓN SOCIAL
Inversiones La Construcción S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA
ILC o ILC Inversiones

RUT
94.139.000-5

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Abierta inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros

DOMICILIO
Marchant Pereira 10, Piso 17, Providencia, Santiago, Chile

TELÉFONO / FAX
(+56-2) 2477 4600 / (+56-2) 2363 0564

CONTACTO
Trinidad Valdés M.
Jefa de Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4673
e-mail: tvaldes@ilcinversiones.cl

Camila Tagle O.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4680
e-mail: ctagle@ilcinversiones.cl

SITIO WEB
www.ilcinversiones.cl

Inversiones La Construcción S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de "Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A." en el proceso de división de la sociedad "Compañía de Seguros La Construcción S.A.", acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 29 de abril de 1980, cuya acta se redujo a escritura pública el 22 de octubre de 1980 en la Notaria de Santiago de don Enrique Morgan Torres. Esta operación que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio de Chile a través de la resolución N° 642-S de fecha 2 de diciembre de 1980. Dicha resolución fue inscrita a fojas 18.638, bajo el número 9.551, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1980, y publicada en el Diario Oficial de fecha 17 de diciembre de 1980. El 19 de junio de 2012, ILC inscribió sus acciones en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los Estados Financieros de Inversiones La Construcción S.A. se encuentran disponibles al público en sus oficinas, sitio web, y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

ILC CONTROLA EMPRESAS QUE
PRESTAN SERVICIOS CLAVES
PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS,
PARTICIPANDO ACTIVAMENTE
EN LAS INDUSTRIAS
FINANCIERA Y SALUD

01/ CARTAS DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL 05

02/ DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN, ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y DIVERSIDAD 15

03/ ILC EN UNA MIRADA 23

04/ SOSTENIBILIDAD EN ILC 33

05/ ILC DESDE SUS INICIOS 41

06/ ESTRUCTURA SOCIETARIA DE LA COMPAÑÍA 45

CONTENIDOS

(*) EL CONTENIDO IMPRESO DE LA PRESENTE MEMORIA NO INCLUYE LAS NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS NI SU RESPECTIVO ANÁLISIS RAZONADO, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA MEMORIA ANUAL. LA VERSIÓN COMPLETA SE PRESENTA EN NUESTRO SITIO WEB (WWW.ILCINVERSIONES.CL), DENTRO DE LA SECCIÓN INVERSIONISTAS.

01/ CARTAS DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL

CARTA DEL PRESIDENTE

ME GUSTARÍA ENTREGAR EN ESTA CARTA UNA VISIÓN SOBRE DIFERENTES ESCENARIOS FUTUROS, TANTO DESDE UNA MIRADA POSITIVA EN TÉRMINOS DE OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO, COMO TAMBIÉN DESDE LA VEREDA DE LA PREOCUPACIÓN POR LA INCERTIDUMBRE REGULATORIA QUE CONTINÚA ARRASTRÁNDOSE EN LOS SECTORES PREVISIONAL Y SALUD.

ESTIMADOS ACCIONISTAS,

Junto con saludarlos, y en representación del Directorio de Inversiones La Construcción S.A., me es grato presentarles nuestra Memoria Anual 2016 para darles cuenta de los principales hitos institucionales y resultados del último ejercicio. Me gustaría entregar en esta carta una visión sobre diferentes escenarios futuros, tanto desde una mirada positiva con oportunidades de crecimiento, como también desde la vereda de la preocupación por la incertidumbre regulatoria que continúa arrastrándose en los sectores previsional y salud.

Las razones de nuestro optimismo tienen fundamentos sólidos en todas las dimensiones institucionales relevantes como grupo de empresas: gobierno corporativo, administración de primer nivel, objetivos y metas claras, una cultura de excelencia en todas las filiales, y visión de largo plazo. En esa misma línea, es importante recordar que hace seis años ILC era una empresa cuyo resultado final dependía en más de un 90% del sector AFP e Isapre, mientras que hoy esa misma métrica es del orden del 50%. El porcentaje restante proviene del sector Seguros y Prestador de Salud, como también de Banco Internacional, el cual ha dado muestras concretas de que con un plan de negocios y posicionamiento adecuado, los resultados seguirán superando con creces las expectativas iniciales, convirtiendo a ILC en un grupo de empresas cuyo sello es la gestión de las filiales en las que participa.

Quiero enfatizar dos características que constituyen el sello de ILC: la primera es nuestra condición de gestores como vocación irrenunciable, y una segunda enfocada en una mirada de largo plazo. Es por esta razón que participamos en el sector previsional y asegurador de salud desde que éstos se iniciaron a principios de la década de los 80s. Más allá del actual debate regulatorio que existe en los sectores de AFP e Isapre, nuestras filiales Habitat y Consalud han demostrado su liderazgo presentando a sus respectivos reguladores una serie de medidas modernizadoras que, de introducirse, contribuirían a mejorar el bienestar futuro de nuestros afiliados y el país.

En ese sentido destaco las iniciativas impulsadas por AFP Habitat que entiende que su misión no se limita a lograr únicamente una destacada administración de los ahorros previsionales, sino también establecer una mayor cercanía con sus clientes a través de la asesoría previsional. Esto ha implicado desafíos como modernizar sus plataformas tecnológicas de atención, ampliando la cobertura nacional a lugares remotos a través de Habitat Móvil y liderando la educación previsional al ser la primera AFP que realiza una Cuenta Pública para sus afiliados, entre otras medidas.

El 2017 será un año clave en materia de pensiones porque se discutirá el anuncio realizado por el actual gobierno de alcanzar un Acuerdo Nacional para reformar el sistema, aumentando la tasa de cotización. Al respecto, AFP Habitat ha sido categórica en señalar que la propuesta del alza de cinco puntos porcentuales debe destinarse en forma íntegra a la cuenta de ahorro individual. En ese sentido, promovemos que los recursos para mejorar las pensiones deben venir de una mayor contribución individual, además de un fortalecimiento del pilar solidario, el cual destina aproximadamente un 0,6% del PIB a pensiones, siendo que en países desarrollados esta cifra alcanza el 6% aproximadamente. Cabe señalar que si parte de la mayor contribución individual va a un fondo común, esto podría verse como un impuesto al sueldo que afecta fundamentalmente a la clase media, ya que dicho aporte realizado podría no ser percibido en su futura pensión.

En materia de seguros de salud privados, Isapre Consalud también ha sido un actor relevante en el debate sobre los diferentes cambios regulatorios que requiere la industria, enfatizando públicamente los efectos que la siniestralidad y judicialización creciente tienen en la sostenibilidad del sector. Es evidente que esta industria está enfrentando una encrucijada regulatoria que el mundo parlamentario y político no ha tenido la capacidad de enfrentar y liderar como corresponde. El eje del problema ha sido cómo las isapres llevan a tarifa un alza de costo técnico que no tiene relación con la capacidad de

QUIERO ENFATIZAR DOS CARACTERÍSTICAS QUE CONSTITUYEN EL SELLO DE ILC: LA PRIMERA ES NUESTRA CONDICIÓN DE GESTORES COMO VOCACIÓN IRRENUNCIABLE, Y UNA SEGUNDA ENFOCADA EN UNA MIRADA DE LARGO PLAZO.

manejarlos, por lo que esperamos que cualquier eventual reforma tenga como eje central un mecanismo de ajuste de precios que sea viable en el largo plazo.

Tanto desde ILC como desde nuestras filiales seremos sujetos activos en este debate. Buscaremos las instancias para introducir las medidas que consideramos correctas para la realidad chilena, tanto en materia de pensiones como de salud, al igual como lo hemos realizado durante nuestros 35 años de historia.

En esta discusión abogaremos por aquellas medidas que contribuyan a mejorar el bienestar y calidad de vida de las millones de familias que representamos, pues nos debemos a ellas. Este no es solo un objetivo empresarial, sino que es un compromiso social que asumimos en representación del interés individual de cada cliente que nos eligió, porque entendemos que ambos sectores deben necesariamente modernizarse y desde ahí fortalecer su legitimidad social para seguir proyectándose en el tiempo.

Aprovecho la oportunidad para darle la bienvenida a Banco Internacional, el cual se unió a fines de 2015 al Grupo, con el objetivo de potenciar la pequeña y mediana empresa en Chile. Estamos orgullosos de la historia que realizaron este año 2016, la cual es fruto del importante esfuerzo realizado por toda su organización.

Concluyo estas palabras agradeciendo a todos los colaboradores, clientes, proveedores e inversionistas de ILC, porque son ellos quienes nos han permitido alcanzar resultados históricos este 2016.

Atentamente

SERGIO TORRETTI COSTA

Presidente del Directorio ILC

CARTA DEL GERENTE GENERAL

EN TÉRMINOS DE RESULTADOS, ILC ALCANZÓ EN EL EJERCICIO 2016 UNA UTILIDAD DE $294.738 MILLONES, DE LOS CUALES $222.834 MILLONES PROVIENEN DE LA ASOCIACIÓN DE ILC CON PRUDENTIAL EN AFP HABITAT. NUESTRA UTILIDAD ORDINARIA ALCANZÓ LOS $71.905 MILLONES, MANTENIÉNDOSE ESTABLE RESPECTO AL AÑO 2015. ESTO ES RELEVANTE SI SE CONSIDERA QUE LA MENCIONADA ASOCIACIÓN DISMINUYÓ NUESTRA PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE AFP HABITAT DESDE UN 67% A UN 40% A PARTIR DE MARZO DE 2016. LO ANTERIOR LOGRÓ SER CONTRARRESTADO POR EL MEJOR DESEMPEÑO OPERACIONAL DE INVERSIONES CONFUTURO Y RED SALUD, ADEMÁS DE LA INCORPORACIÓN DE BANCO INTERNACIONAL A FINES DE 2015.

ESTIMADOS ACCIONISTAS,

Junto con saludarlos, me dirijo a ustedes para repasar la gestión realizada por ILC y cada una de nuestras filiales durante el año 2016, uno de los períodos más significativos de nuestra historia.

El **2016 fue un año muy importante**, ya que nos **posiciona estratégicamente hacia el futuro** como uno de los principales actores previsionales, financieros y de salud del país. Estos son los sectores en los que queremos estar, aportar y crear valor, tal como lo hemos realizado durante nuestros 35 años de historia.

En términos de **resultados**, ILC alcanzó el ejercicio 2016 una utilidad de $294.738 millones, de los cuales $222.834 millones provienen de la asociación de ILC con Prudential en AFP Habitat. Nuestra utilidad ordinaria alcanzó los $71.905 millones, manteniéndose estable respecto al año 2015. Esto es relevante si se considera que la mencionada asociación disminuyó nuestra participación en los resultados de AFP Habitat desde un 67% a un 40% a partir de marzo de 2016. Lo anterior logró ser contrarrestado por el mejor desempeño operacional de Inversiones Confuturo y Red Salud, además de la incorporación de Banco Internacional a fines de 2015.

Respecto a **AFP Habitat**, en marzo de 2016 logramos concretar nuestra asociación con Prudential Financial Inc. en la propiedad de esta AFP. Este hito nos permite consolidar a Habitat en la industria Latinoamericana de pensiones, continuando la historia que se originó en 1981 en Chile y en 2013 en Perú. Prudential es una de las principales compañías financieras a nivel global, con 140 años de historia y operaciones en más de 40 países. El asociarnos con un operador multinacional nos permitirá incorporar las mejores prácticas financieras globales, a lo cual nosotros aportaremos nuestro conocimiento del sector en Chile y Perú. Confiamos en que esta alianza no sólo nos permitirá crecer, sino que también mejorar los productos y servicios otorgados a cada uno de nuestros afiliados.

En relación a la gestión operacional de AFP Habitat, el 2016 fue un año donde se registró un aumento del 4,9% en su utilidad, impulsada fundamentalmente por mayores ingresos en Chile y Perú. Es importante destacar que en noviembre de 2016 Habitat se convirtió en la AFP líder en montos administrados en Chile, tanto en ahorro obligatorio como voluntario. Esta es una importante responsabilidad a la cual nos sentimos preparados, ya que somos líderes en rentabilidad a largo plazo en todos los fondos administrados. Además, contamos con una extensa red de sucursales y canales, los cuales nos permitieron realizar más de 21 millones de atenciones el año 2016.

Siguiendo en el ámbito previsional, **Inversiones Confuturo** presentó una serie de hitos relevantes durante el año. Después de nuestra entrada a esta Compañía el 2013 y de tres aumentos de capital consecutivos, en junio de 2016 adquirimos la participación remanente que teníamos en esta filial. Todo lo anterior significó una inversión de aproximadamente US$370 millones, lo que nos permite controlar la totalidad de Confuturo y Corpseguros, consolidando nuestra presencia en el área previsional en Chile. Al cierre de 2016, Inversiones Confuturo era el segundo actor de la industria de rentas vitalicias en términos de primas, con un 16,6% de participación de mercado, junto con ser la segunda compañía de seguros de vida en términos de fondos administrados con US$8,4 miles de millones.

Pese a que ILC entró a la propiedad de Inversiones Confuturo hace sólo tres años, en este periodo hemos sido capaces de dar un giro estratégico significativo, en línea con las prácticas que llevan a cabo grandes firmas del rubro a nivel internacional.

En esta línea, es importante destacar la operación que Confuturo y Corpseguros llevaron a cabo con Walmart en la adquisición de los 10 centros comerciales Espacio Urbano, por un total de US$650 millones. Esta transacción se enmarca en un escenario de inversión global marcado por menores retornos, en especial, en instrumentos de renta fija. Dado que uno de los principales riesgos de una compañía de seguros es el de reinversión, encontrar alternativas a una tasa atractiva y a un plazo largo es esencial para generar un mayor retorno y calce entre sus activos y pasivos. Esto constituye un cambio significativo para nuestras compañías y la industria en general, ya que este tipo de inversión sólo representa un 15,4% del total de los montos administrados en Chile al cierre del 2016.

Respecto al resultado de Inversiones Confuturo, el año 2016 se registró un aumento del 46,5% en su utilidad respecto del 2015, como consecuencia de mayores ventas y resultado por inversión. A nivel industria, las primas de rentas vitalicias amentaron un 14,5%, alcanzando un ingreso histórico de UF 105 millones. Lo anterior fue impulsado por una alta preferencia por rentas vitalicias (69%) sobre retiro programado, en comparación al 50% - 60% registrado los cinco últimos años.

Siguiendo en el Área Financiera, este 2016 estuvo marcado por el ingreso de **Banco Internacional** al Grupo. La entrada a la industria bancaria chilena nos significó un desafío relevante en términos de

RESUMIENDO NUESTRA GESTIÓN, PODEMOS DECIR QUE A SÓLO CUATRO AÑOS DE NUESTRA APERTURA EN BOLSA HEMOS SIDO CAPACES DE AGREGAR VALOR DESDE EL PUNTO DE VISTA DE NUESTROS INVERSIONISTAS A TRAVÉS DE: DIVERSIFICAR NUESTRA DEPENDENCIA DE AFP HABITAT E ISAPRE CONSALUD EN NUESTROS RESULTADOS DESDE UN 93% EL AÑO 2010 A UN 55% EL 2016; DEVOLVER VALOR AL ACCIONISTA A TRAVÉS DE UNA TASA DE DIVIDENDO ANUAL QUE HA FLUCTUADO ENTRE UN 5% Y 9% RESPECTO DEL PRECIO DE APERTURA EN BOLSA; AUTOFINANCIAR UN PLAN DE INVERSIÓN DE APROXIMADAMENTE US$450 MILLONES; Y MANTENER NUESTRA CALIFICACIÓN CREDITICIA. TODO LO ANTERIOR ES FRUTO DE UN ARDUO TRABAJO, EL CUAL ESTÁ SIEMPRE ORIENTADO AL LARGO PLAZO.

recursos y equipo, el cual fue capaz de generar valor en el corto plazo. Al cierre del año 2016, Banco Internacional incrementó su retorno sobre el patrimonio desde un 0,1% al cierre del 2015 a un 9,75% para el ejercicio 2016. Además, Banco Internacional fue el tercer banco de la plaza en términos de crecimiento en colocaciones comerciales (11,4%), además de ser el tercero en términos de índice de solvencia (Basilea I de 13,93%).

Lo anterior es resultado de un cambio estratégico profundo, el cual implicó reenfocar al banco en el segmento de pequeñas y medianas empresas. En esa misma línea, el año 2016 abrimos dos nuevos centros de negocios en Rancagua y La Serena, con el objetivo de entregar soluciones financieras a nuestros clientes presentes en estas localidades.

Respecto a la utilidad, el año 2016 logramos un resultado de $9.449 millones, impulsado fundamentalmente por una mejora del 47% en el gasto en provisiones, el cual disminuyó considerablemente su brecha respecto de la industria.

Pasando al Área Salud, el 2016 fue un año importante para **Red Salud**. En primer lugar, a partir de mayo de 2016 ILC controla el 100% de la Compañía, gracias a la adquisición del 10% de Red Salud que estaba en manos de la Mutual de Seguridad de la CChC.

La administración comenzó un plan enfocado en excelencia operacional, con el objetivo de mejorar el retorno del plan de inversiones realizado durante el quinquenio 2010-2015, por aproximadamente US$300 millones. En ese sentido, es importante destacar que el año 2016 Clínica Tabancura inauguró un nuevo Edificio de 35.000 m^2, el cual añadirá 80 camas a nuestra Red.

Respecto del desempeño del año 2016, es relevante resaltar la mejora del margen EBITDA desde un 9,7% el 2015 a un 11,0% el ejercicio 2016. Lo anterior responde en gran medida a la mayor eficiencia alcanzada en prácticamente todas las unidades de la red, especialmente en Clínica Bicentenario y Megasalud, los cuales aumentaron sus márgenes en 500 y 320 puntos base respectivamente. Esperamos seguir profundizando estas mejoras en la operación, a través de la consolidación de una red integral prestadora de salud a lo largo de Chile.

En el caso de **Consalud**, el escenario regulatorio sigue siendo incierto. La judicialización y el alza en los costos operacionales han impactado año a año nuestros resultados. En el caso de nuestros costos operacionales, los reembolsos derivados de prestaciones médicas han aumentado en promedio un 10% anual desde el año 2012, mientras que las licencias médicas lo han hecho en un 17% anual. Respecto a los recursos de protección de Consalud, éstos aumentaron un 55% en comparación al 2015, alcanzando un total de 29.415 casos. Es urgente tomar medidas que garanticen un marco regulatorio justo, que permita que millones de personas puedan solucionar sus necesidades de salud de manera efectiva.

Siguiendo en el Área Salud, **Vida Cámara** también experimentó un cambio estratégico relevante, con un enfoque en el segmento de seguros complementarios de salud. El número de beneficiarios para este tipo de producto aumentó un 7,5%, llegando a un total de 269.462 personas al cierre del año 2016. Durante el periodo se implementaron una serie de mejoras comerciales, entre las cuales destacan nuevos productos comercializados en alianza con Consalud, junto a una nueva aplicación móvil y servicio web, los cuales resultaron en un alto índice de calidad de servicio por parte de los beneficiarios (6,4 de un total de 7,0).

Respecto a nuestra gestión en **otras filiales** el año 2016, es importante destacar nuestra desinversión en iConstruye y Desarrollos Educacionales. Dichas operaciones derivan de una decisión de foco y recursos, dado que ambas compañías no pertenecen a las áreas financiera y salud. Estamos seguros que tanto el Grupo Cognita en Desarrollos Educacionales, como los grupos que invirtieron en iConstruye, seguirán administrando ambas empresas con el mismo sello que las ha caracterizado los últimos años.

Finalmente, me gustaría destacar el **plan de refinanciamiento** de pasivos llevado a cabo por nuestra Compañía el segundo semestre. Lo anterior implicó la emisión de tres bonos corporativos por aproximadamente UF4 millones, los cuales contaron con una sólida demanda, pese a la volatilidad que afectó a los mercados durante los últimos meses del año. Dicho respaldo fue corroborado también por nuestras Clasificadoras de Riesgo, quienes mantuvieron su clasificación en AA+, mejorando sus perspectivas desde negativas a estables.

Resumiendo nuestra gestión, podemos decir que **a sólo cuatro años de nuestra apertura en bolsa** hemos sido capaces de agregar valor desde el punto de vista de nuestros inversionistas a través de: diversificar nuestra dependencia de AFP Habitat e Isapre Consalud en nuestros resultados desde un 93% el año 2010 a un 55% el 2016; devolver valor al accionista a través de una tasa de dividendo anual que ha fluctuado entre un 5% y 9% respecto del precio de apertura en bolsa; autofinanciar un plan de inversión de aproximadamente US$450 millones; y mantener nuestra calificación crediticia. Todo lo anterior es fruto de un arduo trabajo, el cual está siempre orientado al largo plazo.

Tal como lo expuso en su carta nuestro Sr. Presidente, en ILC estamos comprometidos con cada uno de nuestros clientes y afiliados. Es por esto que estamos preocupados de que el país avance y legisle para adecuar los actuales sistemas de pensiones y salud a la nueva realidad: un país demográficamente diferente, con una expectativa de vida mayor. En ILC hemos realizado diferentes aportes desde cada una de nuestras filiales para mejorar los respectivos sistemas, además de preparar a la Compañía para enfrentar diferentes escenarios.

Para terminar, me gustaría agradecer a todos nuestros colaboradores, clientes, proveedores e inversionistas. Sin ellos no habría sido posible este histórico 2016, gestión de la cual nos sentimos profundamente orgullosos. Los quiero animar para que sigamos construyendo el ILC del mañana: un grupo de empresas líderes con un rol fundamental y compromiso irrenunciable para el bienestar del país.

Atentamente
PABLO GONZÁLEZ FIGARI
Gerente General ILC

02/ DIRECTORIO, ADMINISTRACIÓN, ESTRUCTURA Y DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

DIRECTORIO

1.

2.

3.

4.

PRESIDENTE

SERGIO TORRETTI COSTA (1)
RUT: 6.551.451-6
Fecha de Nacimiento: 17 de enero de 1956
Nacionalidad: chilena
Empresario
Nombramiento: agosto de 2016
Forma parte del Directorio desde abril de 2010

VICEPRESIDENTE

JORGE MAS FIGUEROA (2)
RUT: 5.347.240-0
Fecha de Nacimiento: 18 de diciembre de 1948
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil en Minas, Universidad de Chile
Nombramiento: agosto de 2016
Forma parte del Directorio desde septiembre de 2014

DIRECTORES

LORENZO CONSTANS GORRI (3)
RUT: 5.816.225-6
Fecha de Nacimiento: 10 de julio de 1950
Nacionalidad: chilena
Constructor Civil, Universidad de Santiago
Nombramiento: septiembre de 2008

GASTÓN ESCALA AGUIRRE (4)
RUT: 6.539.200-3
Fecha de Nacimiento: 22 de diciembre de 1955
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile
Nombramiento: agosto de 2012

ALBERTO ETCHEGARAY AUBRY (5)
RUT: 5.163.821-2
Fecha de Nacimiento: 5 de mayo de 1945
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile
Nombramiento: abril de 2010

DANIEL HURTADO PAROT (6)
RUT: 7.010.350-8
Fecha de Nacimiento: 20 de septiembre de 1962
Nacionalidad: chilena
Constructor Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile
Nombramiento: agosto de 2012

RENÉ CORTÁZAR SANZ (7)
RUT: 5.894.548-K
Fecha de Nacimiento: 29 de febrero de 1952
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile y PhD en Economía MIT, Boston
Nombramiento: abril de 2014
Director Independiente

5.

6.

7.

CARACTERÍSTICAS Y PRINCIPALES FUNCIONES:

- De acuerdo a sus estatutos, ILC es dirigido por un Directorio de siete miembros elegidos anualmente por su Junta Ordinaria de Accionistas.
- Los Directores son designados por un período de un año, pudiendo ser reelegidos por más períodos. En el caso del Presidente del Directorio, éste es designado por un año en su cargo, renovable por un segundo.
- Las principales funciones del Directorio son la fijación de objetivos, políticas y estrategia, las que deben ser ejecutadas por la Administración. Para esto se reúnen mensualmente con la finalidad de analizar el desempeño de la Compañía, sus riesgos, su estrategia y su plan de mediano y largo plazo.

MIEMBROS DIRECTORIO ILC	DIRECTORIO ILC	COMITÉ DIRECTORES ILC	COMITÉ INVERSIONES ILC	DIRECTORIOS FILIALES*
Sergio Torretti C.	Pdte.			
Jorge Mas F.	Vice Pdte.			
Lorenzo Constans G.	X	X	X	Red Salud
René Cortázar S.	X	Pdte.		
Gastón Escala A.	X	X		
Alberto Etchegaray A.	X			Pdte. Red Salud
Daniel Hurtado P.	X		Pdte.	

* Los miembros del Directorio de ILC pueden participar, en calidad de invitados, de los directorios de las distintas filiales con el objetivo de conocer con más detalle la estrategia y coyunturas de cada una de las áreas que conforman la Compañía.

ADMINISTRACIÓN

1.

2.

3.

GERENTE GENERAL
PABLO GONZÁLEZ FIGARI (1)
RUT: 9.611.943-7
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 7 de julio de 1975
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA, University of Notre Dame, EEUU
Ingresó a ILC el 1 de diciembre de 2008

GERENTE DE DESARROLLO
DAVID GALLAGHER BLAMBERG (2)
RUT: 15.548.765-8
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 8 de noviembre de 1983
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA, The Wharton School, EEUU
Ingresó a ILC el 15 de abril de 2015

GERENTE DE FINANZAS
IGNACIO GONZÁLEZ RECABARREN (3)
RUT: 13.235.095-7
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 5 de diciembre de 1977
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile y MBA, IE Business School, España
Ingresó a ILC el 1 de mayo de 2012

GERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN
JUAN PABLO UNDURRAGA COSTA (4)
RUT: 13.241.472-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 9 de abril de 1977
Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA, University of Michigan, EEUU
Ingresó a ILC el 30 de mayo de 2016

GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN
ROBINSON PEÑA GAETE (5)
RUT: 9.184.681-0
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 4 de diciembre de 1958
Contador Auditor, Universidad Católica del Norte y Diplomado en Administración, Universidad Adolfo Ibáñez
Ingresó a ILC el 1 de septiembre de 2010

GERENTE CONTRALOR
ANDRÉS GALLO POBLETE (6)
RUT: 9.047.302-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 31 de octubre de 1975
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 12 de mayo de 2014

4.

5.

6.

ASESOR DEL DIRECTORIO
LUIS LARRAÍN ARROYO

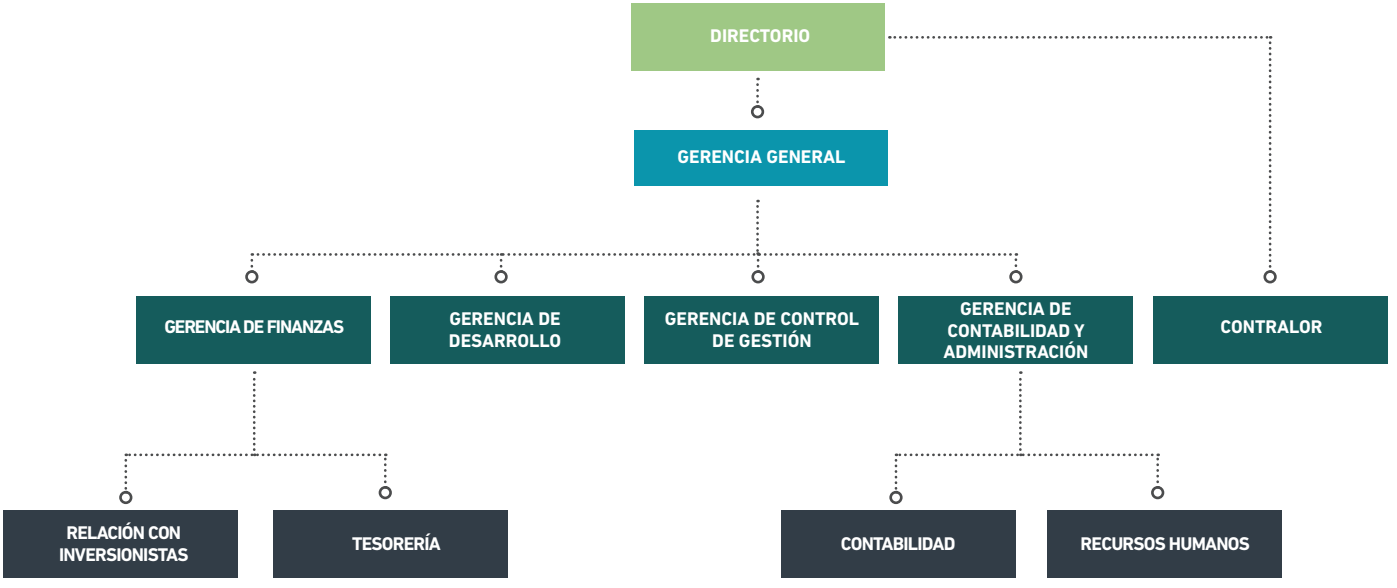
ASESORES LEGALES
PRIETO Y CÍA. ABOGADOS

AUDITORES EXTERNOS
DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

- La Administración de ILC y sus filiales es elegida por su respectivo directorio.
- Su principal función es implementar la estrategia, objetivos y políticas establecidas por su directorio, velando por una administración responsable, siempre orientada al largo plazo.

ADMINISTRACIÓN ILC	DIRECTORIO ILC	COMITÉ DIRECTORES ILC	COMITÉ INVERSIONES ILC	DIRECTORIOS FILIALES
Pablo González F.	Participa	Participa	Participa	Confuturo
David Gallagher B.				Factoring Baninter
Ignacio González R.		Ocasionalmente	Participa	Vida Cámara
Juan Pablo Undurraga C.		Ocasionalmente		
Robinson Peña G.		Ocasionalmente		
Andrés Gallo P.		Participa		

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL ILC



DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

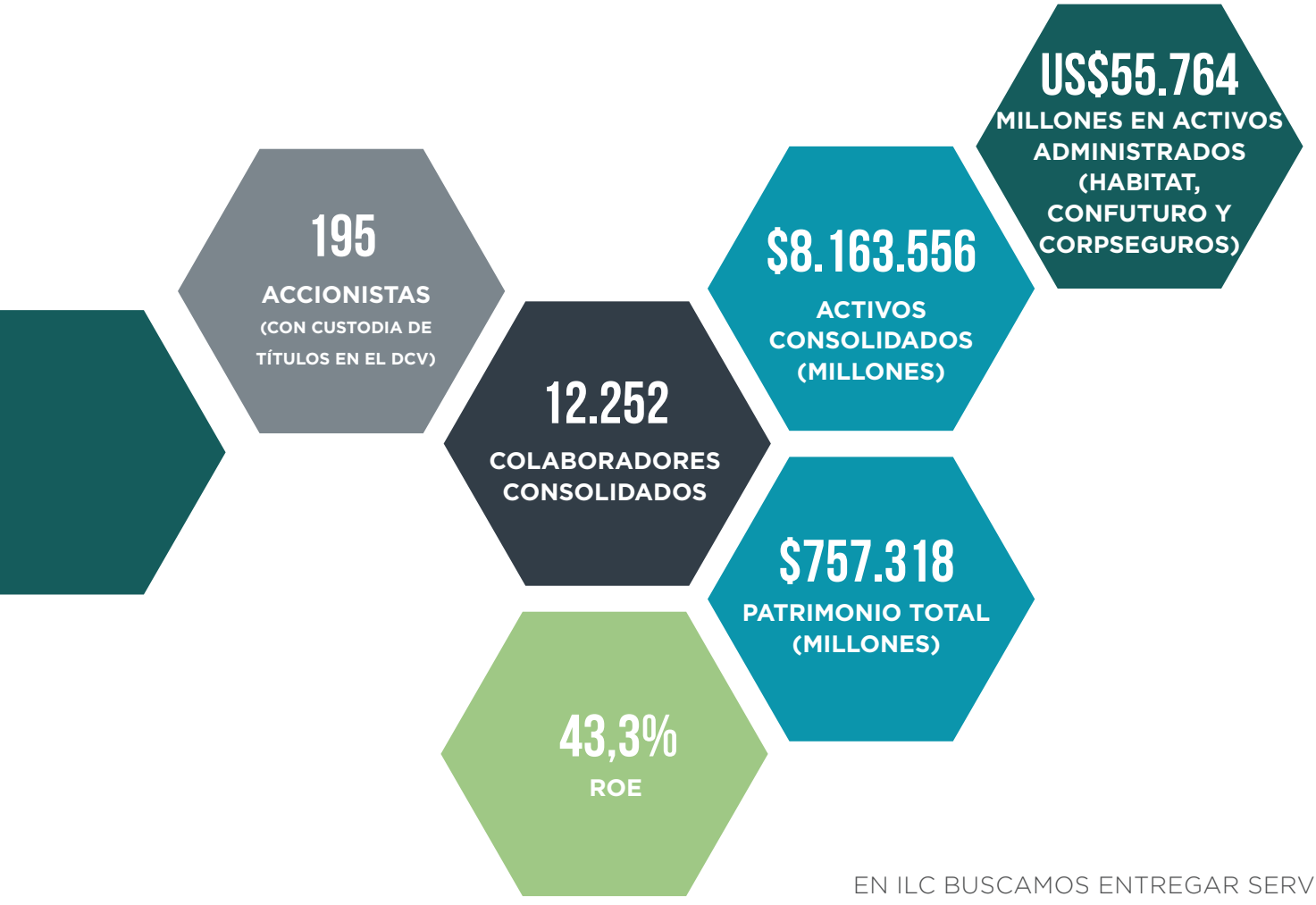
BRECHAS SALARIALES

RANGO	SEXO	BRECHAS SALARIALES
Gerentes	6 hombres	No aplica, ya que no hay mujeres desempeñándose en este rango
Subgerentes y Jefaturas	1 mujer y 4 hombres	El sueldo bruto promedio de los hombres es un 6% mayor al de las mujeres
Ejecutivos y Administrativos	6 mujeres y 3 hombres	El sueldo bruto promedio de los hombres es un 10% mayor al de las mujeres

Es importante destacar que esta medición no considera el tipo de función desempeñada dentro del rango definido, la antigüedad de la persona en su cargo, o la extensión de la jornada laboral, entre otras variables que afectan el análisis.

03/ ILC EN UNA MIRADA

CIFRAS RELEVANTES CONSOLIDADAS ILC AÑO 2016



EN ILC BUSCAMOS ENTREGAR SERVICIOS DE CALIDAD, BUSCANDO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS EN LOS PAÍSES DONDE OPERAMOS

ILC ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA, INSCRITA EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. LA COMPAÑÍA ES CONTROLADA POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, QUIEN POSEE EL 67% DE LA PROPIEDAD

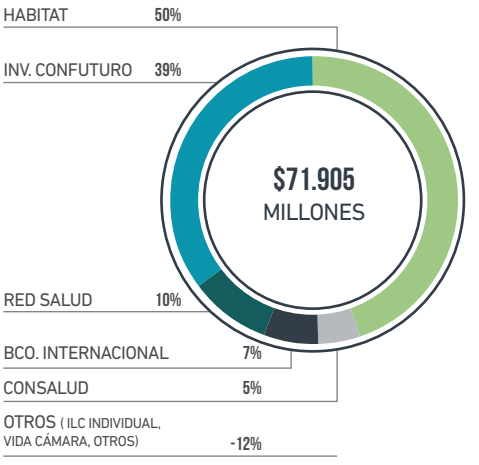
MISIÓN

BUSCAMOS MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS, OFRECIENDO SERVICIOS EFICIENTES Y ACCESIBLES, PRINCIPALMENTE EN LOS SECTORES FINANCIERO Y SALUD; FAVORECIENDO LA CREACIÓN DE VALOR, EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

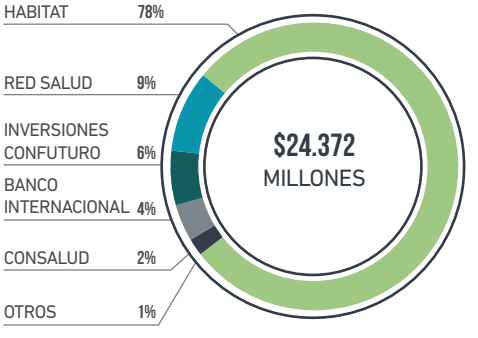
VISIÓN

QUEREMOS QUE NUESTRAS FILIALES SEAN EMPRESAS LÍDERES QUE CUBRAN DE MANERA SUSTENTABLE LAS NECESIDADES DE PREVISIÓN Y SALUD DE LA POBLACIÓN, DONDE AL MISMO TIEMPO SE GENERE UN CRECIENTE VALOR PATRIMONIAL PARA NUESTROS ACCIONISTAS. TODO LO ANTERIOR AMPARADO EN LOS VALORES Y PRINCIPIOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

UTILIDAD ORDINARIA ILC 2016



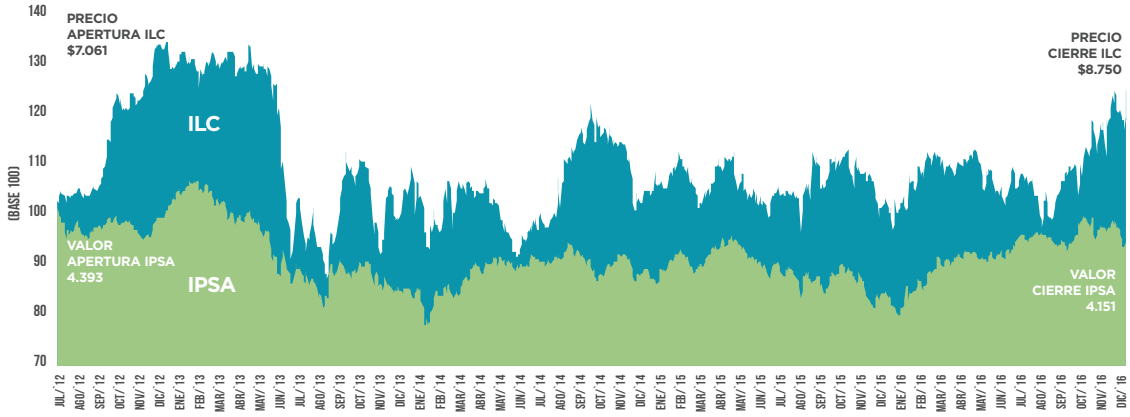
DIVIDENDOS PERCIBIDOS ILC 2016



Es importante destacar que en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential en la propiedad de AFP Habitat. Como consecuencia, la participación de ILC en esta filial se redujo desde un 67% a un 40%.

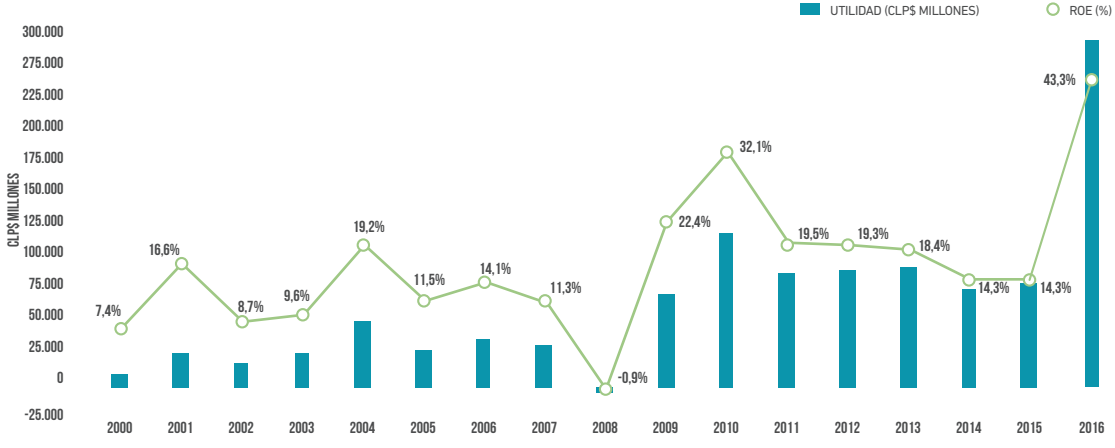
Corpseguros repartió un total de $13.592 millones en dividendos, los cuales fueron utilizados por Inversiones Confuturo para pagar amortizaciones e intereses de obligaciones financieras.

RENTABILIDAD ACCIÓN DE ILC V/S IPSA DESDE LA APERTURA EN BOLSA (JULIO 2012)

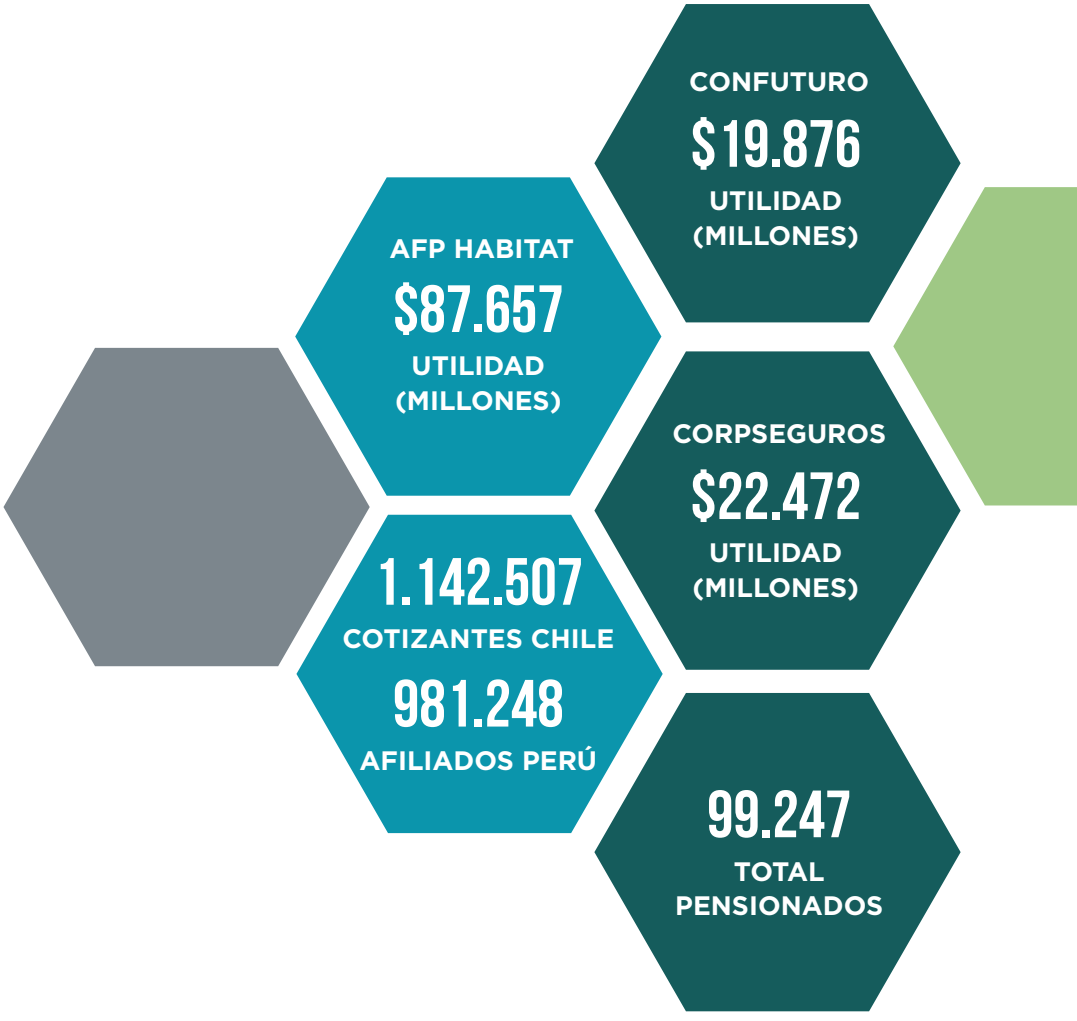


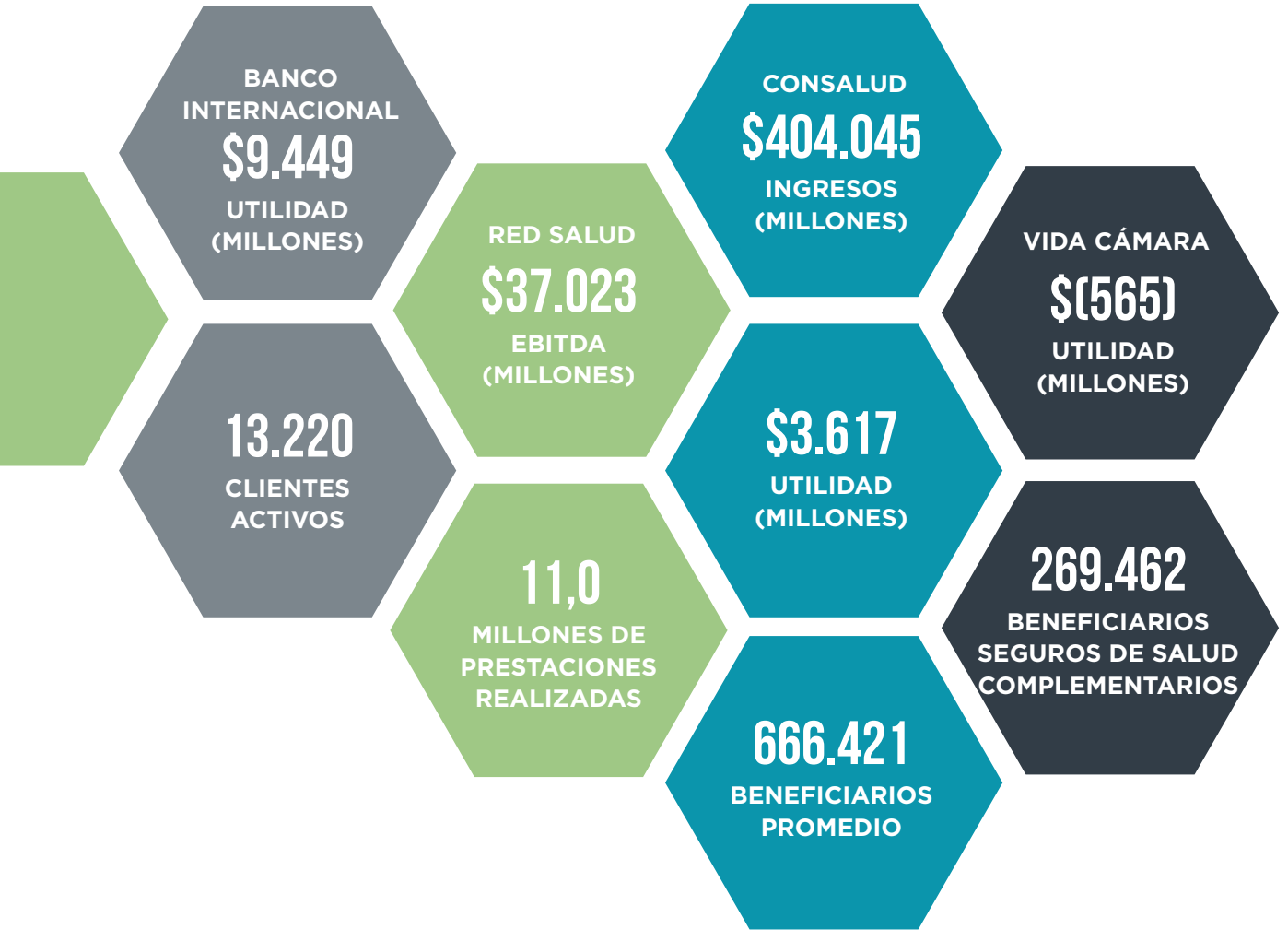
Fuente: Bloomberg

UTILIDAD NETA V/S ROE

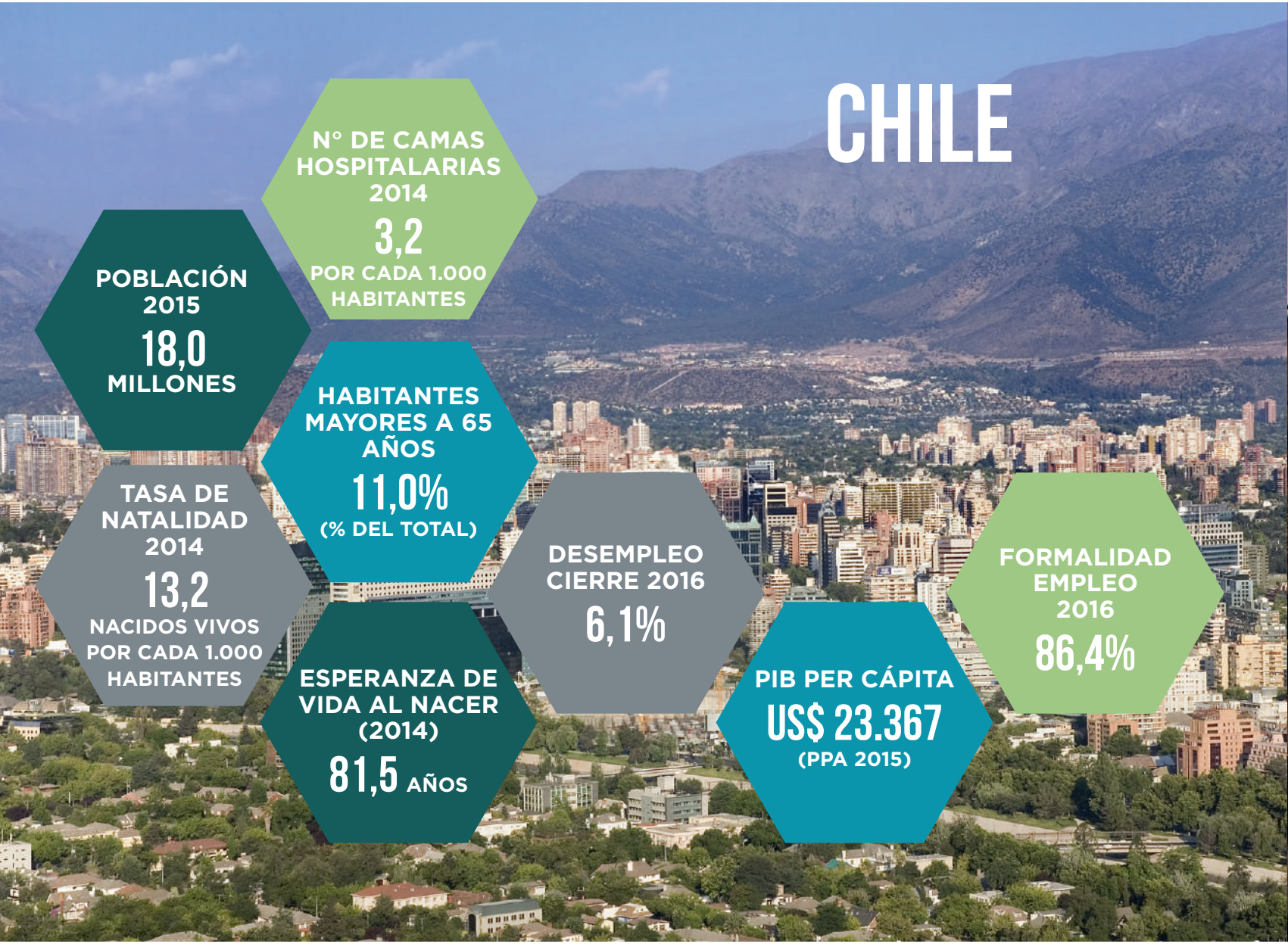


CIFRAS RELEVANTES FILIALES ILC AÑO 2016




BANCO INTERNACIONAL
$9.449
UTILIDAD (MILLONES)
CONSALUD
$404.045
INGRESOS (MILLONES)
RED SALUD
$37.023
EBITDA (MILLONES)
VIDA CÁMARA
$(565)
UTILIDAD (MILLONES)
13.220
CLIENTES ACTIVOS
$3.617
UTILIDAD (MILLONES)
11,0
MILLONES DE PRESTACIONES REALIZADAS
269.462
BENEFICIARIOS SEGUROS DE SALUD COMPLEMENTARIOS
666.421
BENEFICIARIOS PROMEDIO

PAÍSES DONDE OPERAMOS



FUENTE: BANCO MUNDIAL, INE, HEALTH AT A GLANCE 2015, BLOOMBERG.

FUENTE: BANCO MUNDIAL, INEI, BLOOMBERG.

04/ SOSTENIBILIDAD EN ILC

SOSTENIBILIDAD EN ILC

En ILC ocupamos un lugar relevante en industrias que prestan servicios claves y de largo plazo, por lo que permanecer en el tiempo y generar valor de forma sostenible es un deber irrenunciable.

Son muchos los desafíos que tenemos en materia de sostenibilidad. Sin embargo, los más relevantes tienen relación con la **educación previsional** y la promoción de un **estilo de vida más sano.**

Respecto a la educación previsional, en ILC buscamos concientizar a la población acerca de la importancia de ahorrar. Un estudio de la empresa de investigación de mercado Cadem del año 2016 menciona que el 48% de la población desconoce que los ahorros depositados en las AFPs les pertenecen. Bajo este escenario, es fundamental educar al país en temas de previsión. De esta manera lograremos mejorar las pensiones, y con ello, la calidad de vida de las personas retiradas.

Respecto a este punto, en AFP Habitat se redoblaron los esfuerzos para explicar el funcionamiento del sistema de pensiones, junto a los beneficios futuros del mayor ahorro. Algunas de las iniciativas concretas realizadas por Habitat el 2016 fueron:

- Campaña **"Hablemos de tu Futuro"**: en respuesta a la demanda por más y mejor información, a comienzos de septiembre AFP Habitat lanzó una campaña de educación previsional cuyos contenidos se encuentran en el sitio web www.hablemosdetufuturo.cl. Acá se busca informar y responder las principales dudas en torno al rol que cumplen las AFP. Asimismo, el sitio web contiene las diferentes propuestas que Habitat ha realizado tanto para mejorar las pensiones, como para modernizar el sistema de acuerdo a la realidad demográfica y laboral chilena. Al cierre del año 2016, se habían registrado más de 440.000 visitas, las que generaron cerca de 800 preguntas relacionadas a temas y asesorías previsionales.

- **1° Cuenta Pública AFP Habitat**: en marzo de 2017 se llevó a cabo el primer recuento abierto anual realizado por una AFP en Chile. La cita fue transmitida vía streaming y liderada por el Presidente y el Gerente General de AFP Habitat, quienes repasaron la gestión de la AFP respecto al año 2016 en términos de servicio al cliente, recaudación y cobranzas, administración de cuentas, inversiones, comisiones, además de realizar un diagnóstico del sistema actual. Para terminar, se respondieron las diez preguntas más solicitadas por los inscritos al evento.

04 / SOSTENIBILIDAD EN ILC

- **Videos Educacionales**: el año 2016 Habitat lanzó varios videos didácticos con el objetivo de entregar mayor información del sistema previsional, los cuales alcanzaron 2,7 millones de visitas. Los temas abordados fueron: sistema de pensión actual vs. sistema de reparto, rentabilidad de los fondos administrados, claves para entender las comisiones que cobran las AFPs, ¿Cómo elegir los multifondos?

- **Cartas del Gerente General a Afiliados y Colaboradores:** con el objetivo de mejorar el nivel de entendimiento en el debate previsional, el Gerente General de Habitat envió cartas a sus afiliados y colaboradores, con la finalidad de explicar las propuestas e impactos en materia previsional anunciados por el Gobierno en agosto de 2016, además de resumir las principales propuestas de Habitat para mejorar el funcionamiento del sistema en general.

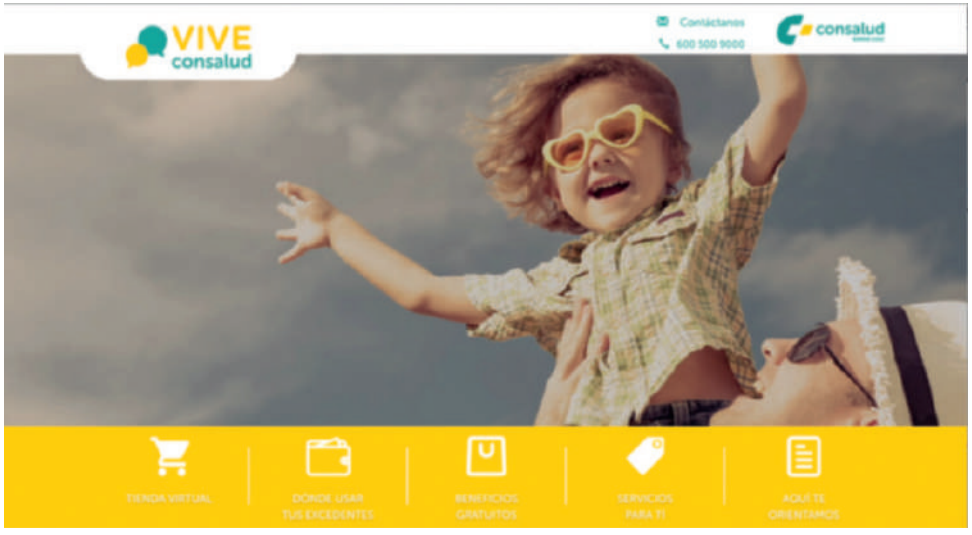
- **Entrevistas** del Presidente y Gerente General en diversos medios, tanto escritos como en radio y televisión

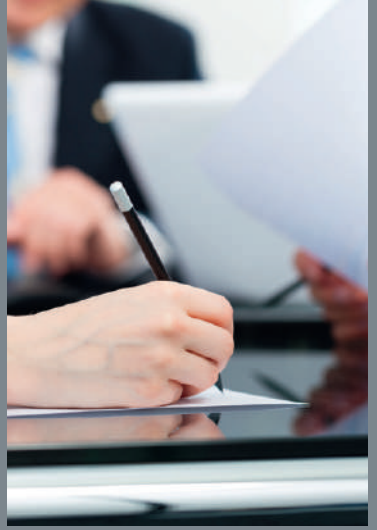
Pasando al área salud, Chile presenta actualmente altos índices de riesgo en la materia a nivel mundial. Según lo descrito en el documento "Health at a Glance 2015", a nivel OECD nuestro país es el 4° en consumo de tabaco, 9° en términos de obesidad, y 5° en niveles de admisiones clínicas por diabetes, entre otros factores de riesgo.

Ante esta realidad, en Consalud contamos con una serie de iniciativas que fomentan una vida más sana, que mejore la calidad de vida de nuestros afiliados y del país. Alguna de las iniciativas concretas desarrolladas por Consalud el año 2016 fueron:

- **Programa Vive Consalud** (www.viveconsalud.cl): busca incentivar una vida más sana a través de una serie de convenios y beneficios que pueden ser adquiridos directamente o mediante excedentes, tales como acuerdos con gimnasios, packs médicos, planes de control de peso, e incluso productos como camas clínicas, sillas de ruedas, entre otros.

- **Corrida Consalud** (www.santiagocorreconsalud.cl): el 20 de noviembre de 2016 se llevó a cabo la "Corrida Santiago Consalud", la cual convocó a más de 12.000 personas. El evento fue gratuito y abierto a todo tipo de personas.





GOBIERNO CORPORATIVO

COMPROMETIDOS EN AVANZAR HACIA MEJORES ESTÁNDARES DE GOBIERNO CORPORATIVO

Comité de Directores, Manual de políticas y procedimiento general de buen gobierno corporativo; Código de Ética y Conducta; Manual de manejo de información de interés para el mercado; Modelo de prevención de delitos; Política general de habitualidad para operaciones entre partes relacionadas; Reglamento interno de orden, higiene y seguridad; Canal de denuncias; Auditorías internas; Departamento de Relación con Inversionistas, entre otras iniciativas.

INVERSIONISTAS

COOPERACIÓN CON NUESTROS INVERSIONISTAS

Política de puertas abiertas manejadas por el Departamento de Relación con Inversionistas; Flujo constante de información mediante reportes públicos; Participación en conferencias nacionales e internacionales

COLABORADORES

TRABAJO EN EQUIPO:

12.252 colaboradores consolidados en Chile y Perú

Aprox. 55% mujeres / 45% hombres

PREOCUPADOS DEL CLIMA LABORAL:

Encuestas de clima laboral en Habitat, Confuturo, Banco Internacional, Consalud, Clínica Tabancura, Clínica Valparaíso, Megasalud, Vida Cámara

BUSCANDO EL DESARROLLO DE NUESTROS COLABORADORES:

- 44 horas promedio capacitación anual por empleado en Habitat
- 245 horas promedio capacitación anual por empleado en Confuturo y Corpseguros
- 20 horas promedio capacitación anual por empleado en Banco Internacional
- 8 horas promedio capacitación anual por empleado en Red Salud
- 25 horas promedio capacitación anual por empleado en Consalud

IMPACTO SOCIAL 2016

CLIENTES

RESPONSABILIDAD CON NUESTROS CLIENTES:

- 2,0 millones afiliados en Habitat
- 147 mil pensionados en Habitat
- 99 mil pensionados en Confuturo y Corpseguros
- 13.220 clientes activos en Banco Internacional
- 666 mil afiliados en Consalud
- 269 mil beneficiarios de seguros complementarios de salud en Vida Cámara

PASIÓN POR EL BUEN SERVICIO

Gerencia de Servicio en Habitat, Gerencia de Servicio al Cliente en Consalud, Comité de Atención al Cliente en Confuturo, Unidad de Servicio al Cliente en las Clínicas de Red Salud.

COMPROMISO CON NUESTROS AFILIADOS:

Primer lugar en rentabilidad AFP Habitat (Chile) en todos sus Fondos a 5 años y segundo lugar en todos los Fondos a 12 meses; Primer lugar en rentabilidad AFP Habitat (Perú) en todos sus Fondos a 12 meses.

PREOCUPACIÓN POR EL BIENESTAR DE NUESTROS AFILIADOS

Programa "Hablemos de tu Futuro" de AFP Habitat; Programa "Vive Consalud", "Camina Contigo" de Consalud, "Santiago corre Consalud".

AMPLIA COBERTURA A NUESTROS AFILIADOS

- 26 sucursales, 22 sucursales móviles, 5 centros servicio y 3 puntos mall AFP Habitat Chile
- 6 sucursales Habitat Perú
- 19 sucursales Confuturo y Corpseguros
- 11 sucursales y 2 centros de negocio Banco Internacional
- 67 sucursales Consalud
- 17 Sucursales Vida Cámara
- 9 Clínicas en Chile
- 30 centros médicos ambulatorios y dentales

COMUNICADOS CON NUESTROS AFILIADOS:

Habitat, Confuturo, Banco Internacional, Consalud y Red Salud cuentan con presencia en redes sociales como Facebook y Twitter para estar más cerca de sus afiliados y clientes.

Habitat, Banco Internacional, Consalud y Vida Cámara cuentan con aplicaciones móviles para facilitar y acercar la interacción con sus clientes.

05/ ILC DESDE SUS INICIOS

DESDE SUS INICIOS

1980

- Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. se transforma en la sociedad de inversiones de la CChC. El objeto de la Sociedad será la inversión en toda clase de bienes raíces y acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitales, establecimientos educacionales y de servicios electrónicos.

1981

- ILC participa como accionista fundador de AFP Habitat en el ámbito del nuevo sistema de seguridad social individual emanado del D.L. N°3.500.

1984

- La CChC constituye, bajo el nuevo régimen legal en el campo de la salud, una corporación de derecho privado denominada "Instituto de Salud Previsional de la Construcción", más conocida como Isapre Consalud.

1985

- Se crea la Compañía de Seguros de Vida La Construcción.

1989

- La CChC inaugura su nuevo edificio corporativo en Providencia, con el objetivo de hacer frente al crecimiento de las operaciones, reuniendo en un mismo edificio a la CChC, AFP Habitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros de Vida la Construcción.

1996

- ILC se asocia con Citigroup para controlar en forma conjunta AFP Habitat.

1997

- Se crea Desarrollos Educacionales, la cual crea y opera establecimientos educacionales.

2000

- Nace Megasalud como consecuencia de la división y modificación de los estatutos de Isapre Consalud. La Compañía se desempeña como prestador ambulatorio, brindando atenciones médicas y dentales.

2001

- ILC ingresa al e-business mediante la creación de iConstruye. Esta Compañía finciona como una plataforma para la gestión de compra y pago de insumos a proveedores de la construcción.

2004

- La Compañía se desprende del negocio asegurador vendiendo el 100% de Seguros de Vida La Construcción a Bicecorp.

2008

- Red Salud es constituida como matriz de las unidades prestadoras de salud relacionadas a ILC.

2009

- ILC reingresa al sector asegurador al participar en las licitaciones del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), mediante la adquisición de la Compañía RBS Chile Seguros de Vida S.A.
- Nace la Compañía de Seguros Vida Cámara, la que se adjudica el 28% del SIS para el período comprendido entre julio 2009 y junio 2010.

2010

- ILC finaliza su acuerdo de actuación conjunta con Citigroup en la propiedad de AFP Habitat.
- Compañía de Seguros Vida Cámara se adjudica el 36% del SIS licitado para el período comprendido entre julio 2010 y junio 2012.
- Red Salud inaugura la ampliación de Clínica Avansalud, con una inversión de US$30 millones.

2011

- ILC se inscribe en el Registro de Valores de la SVS y realiza con éxito su primera emisión de bonos en el mercado.
- Compañía de Seguros Vida Cámara ingresa a la industria de seguros de salud y vida.
- Red Salud inaugura Clínica Bicentenario con más de 62.000 m^2 construidos, y una inversión cercana a los US$100 millones.

2012

- ILC concreta exitosamente su apertura bursátil, recaudando US$438 millones, siendo la mayor apertura en bolsa realizada en la historia del mercado chileno.

2013

- ILC vende el 51% de Desarrollos Educacionales al grupo británico Cognita.
- AFP Habitat inicia operaciones en Perú, luego de adjudicarse la primera licitación de nuevos afiliados al Sistema Privado de Pensiones por dos años.
- Vida Cámara participa en la licitación del Seguro de invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio en Perú, adjudicándose 2 de 7 partes.
- ILC adquiere el 67% de Inversiones Confuturo (ex Corp Group Vida Chile), consolidando de manera indirecta las Compañías de Seguros de Vida Confuturo (ex Corpvida) y Corpseguros.

2014

- Se aumentó el capital social de Inversiones Confuturo para financiar la compra de la totalidad de las acciones de Confuturo en poder de Mass Mutual Chile Ltda.
- Vida Cámara Chile comienza a operar una nueva licitación del Seguro de invalidez y sobrevivencia, por el 22% de la cartera de hombres en Chile.

2015

- ILC adquiere el 50,9% de Banco Internacional y el 50,1% de Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredora de Seguros, ingresando a la industria bancaria chilena.
- Habitat Perú comienza su segunda licitación por dos años del servicio de cuentas individuales de nuevos afiliados al sistema privado de pensiones.
- Red Salud reorganiza societariamente sus clínicas regionales, pasando a tener el control de las Clínicas Elqui en La Serena, Valparaíso, Integral en Rancagua, Mayor en Temuco y Magallanes en Punta Arenas.
- ILC realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo.

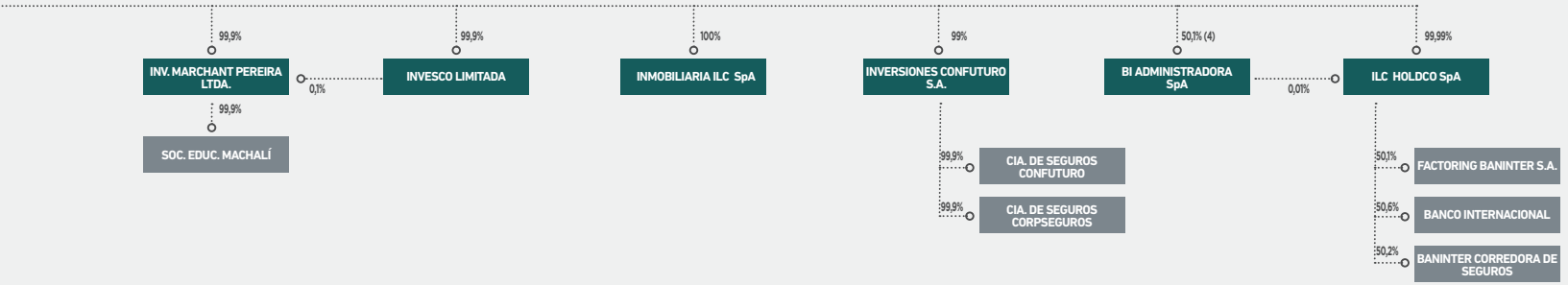
2016

- ILC se asocia con Prudential Financial Inc. en la propiedad de AFP Habitat, con el propósito de consolidar su presencia en la industria latinoamericana de pensiones.
- ILC realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo, respondiendo al crecimiento experimentado por sus compañías de seguros de vida. Además, se adquiere la participación minoritaria en esta filial por aproximadamente US$75 millones.
- ILC invierte US$20 millones en Red Salud al adquirir su participación minoritaria, además de ejecutar un aumento de capital.
- Vida Cámara Perú se adjudica su tercera licitación del SISCO en dicho país, con una de siete fracciones por dos años.
- ILC vende su participación en iConstruye y Desarrollos Educacionales, con el fin de mantener su foco en las áreas financiera y salud.

RELAMPAGO

06/ ESTRUCTURA SOCIETARIA DE LA COMPAÑÍA

ESTRUCTURA SOCIETARIA



(1) 99% DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS Y 10% DE LOS DERECHOS POLÍTICOS

(2) ADM DE INVERSIONES PREVISIONALES SPA CONTROLA INPRESA 2 A TRAVES DE LA SOCIEDAD "INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SPA", LA QUE ES DUEÑA DEL 1% DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS Y 90% DE LOS DERECHOS POLÍTICOS DE INPRESA 2

(3) ADM. DE INVERSIONES PREVISIONALES SPA ES LA ENTIDAD CONTROLADORA DE AFP HABITAT, EL 50% DE SUS ACCIONES SON DE PROPIEDAD DE ILC Y EL 50% RESTANTE SON DE PROPIEDAD DE PRUDENTIAL

(4) BI ADMINISTRADORA SpA ADMINISTRA ILC HOLDO SpA

07/ SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA ILC - GESTIÓN 2016

ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

SECTOR AFP

AFP HABITAT

ILC participa en la industria de pensiones chilena desde sus orígenes (año 1981), a través de AFP Hábitat. Esta industria administra fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y voluntario, además de otorgar pensiones bajo la modalidad de retiro programado y renta temporal.

Es importante destacar que en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential Financial Inc. en AFP Habitat, manteniendo cada uno el 40,29% de la propiedad. El objetivo de dicha asociación es consolidar la presencia de Habitat en la industria Latinoamericana de pensiones, la cual cuenta con operaciones en Chile y Perú (desde el año 2013). Finalmente, como resultado de esta asociación, ILC dejó de consolidar a AFP Habitat en sus Estados Financieros.

SECTOR ISAPRE

CONSALUD

ILC participa en la industria aseguradora de salud privada chilena desde sus comienzos (año 1984), a través de Isapre Consalud. Hoy en día, Consalud cuenta con una serie de planes de salud grupales e individuales, además de ofrecer una amplia gama de complementos para mejorar las coberturas de sus afiliados.

ILC controla actualmente Isapre Consalud con el 99,9% de su propiedad.

SECTOR PRESTADOR DE SALUD

RED SALUD

ILC es actualmente el segundo mayor prestador de salud en Chile en términos de camas, gracias a una amplia red de 30 centros médicos y 9 clínicas, además de una red oncológica a lo largo del país.

Es importante destacar que ILC controla Red Salud con el 99,9% de su propiedad desde mayo de 2016, luego de haber adquirido el 10% de participación que la Mutual de Seguridad de la CChC mantenía en la Red.

OTROS SECTORES

FACTORING BANINTER, BANINTER CORREDORA DE SEGUROS, COLEGIO NAHUELCURA

Desde octubre de 2015, ILC consolida en este Sector las compañías Factoring Baninter y Baninter Corredora de Seguros, de las cuales posee el 50,1% de su propiedad.

Por otra parte, a partir del año 2011, ILC incluye su participación en el Colegio Nahuelcura de Machalí, el cual forma parte de la Red Social de la CChC.

Adicionalmente, ILC mantiene un portafolio de inversiones financieras por aproximadamente MM$57.530, además de activos inmobiliarios para la renta por aproximadamente MM$4.060, compuesta por terrenos y edificios de oficinas.

Es importante recalcar que el año 2016 ILC vendió sus participaciones en iConstruye y Desarrollos Educacionales, filiales que eran consolidados dentro de esta actividad.

ACTIVIDAD ASEGURADORA

SECTOR SEGUROS

CONFUTURO / CORPSEGUROS / VIDA CÁMARA

En noviembre de 2013 ILC ingresa a la industria de seguros previsionales y de vida en Chile, gracias a la adquisición del 67% de Inversiones Confuturo, sociedad matriz de las compañías de seguros Confuturo y Corpseguros, cuyo foco es la comercialización de rentas vitalicias y seguros de vida.

Es importante destacar que ILC controla Inversiones Confuturo con el 99,9% de su propiedad desde junio de 2016, luego de haber adquirido el 22% de participación que CorpGroup mantenía en esta filial.

Por otra parte, ILC mantiene el 99,9% de la propiedad de Vida Cámara. Esta compañía participa en la industria de seguros de invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio en Perú, además de haber participado en esta misma industria en Chile. Sin embargo, durante los últimos años, Vida Cámara ha concentrado sus esfuerzos en el desarrollo y comercialización de seguros complementarios de salud y vida en Chile.

confuturo

CORPSEGUROS

VidaCámara
Construyendo juntos tu Tranquilidad
SOMOS CChC

ACTIVIDAD BANCARIA

SECTOR BANCARIO

BANCO INTERNACIONAL

Desde octubre de 2015, ILC controla el 50,9% de la propiedad de Banco Internacional. Esta compañía se orienta principalmente al financiamiento de pequeñas y medianas empresas en Chile.

Banco Internacional

07 / SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA ILC

PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2016

AFP HABITAT

En el mes de noviembre de 2015, la Superintendencia de Pensiones aprobó la estructura propuesta para la asociación que permitiría el ingreso de Prudential Financial Inc. en la propiedad de APF Habitat, sobre la cual participará en partes iguales con ILC, y que se materializó en marzo de 2016. La operación contempló, entre otras etapas, el lanzamiento de una Oferta Pública de Acciones voluntaria, la cual concluyó exitosamente en el mes de febrero de 2016.

Cabe señalar que Prudential es una empresa con 140 años de historia y uno de los líderes mundiales en servicios financieros, administrando aproximadamente US$1.300 miles de millones. Cuenta con 49 mil empleados en más de 40 países incluyendo Estados Unidos, Alemania, India, China, Reino Unido, México y Brasil.

A través de esta asociación, la Compañía busca potenciar y desarrollar su presencia en el mercado de pensiones en Latinoamérica. De esta forma, AFP Habitat continuará dando a sus afiliados el mejor servicio, además de tener acceso a las más modernas prácticas de manejo de inversiones a nivel global.

INVERSIONES CONFUTURO

Impulsado por la expansión de la industria de rentas vitalicias y de las compañías Confuturo y Corpseguros el año 2015 y 2016, ILC realizó dos aumentos de capital consecutivos por un total de UF2 millones. Dichas operaciones se concretaron en diciembre 2015 y marzo de 2016, con la finalidad de apoyar el crecimiento experimentado, reducir el nivel de apalancamiento y mejorar su situación financiera. Como consecuencia, ILC aumentó su participación en Inversiones Confuturo desde un 72% a un 78%.

Por otra parte, en el mes de junio de 2016, ILC adquirió la participación minoritaria que Corp Group Banking S.A., Fondo de Inversión Privado Corp Life y Corp Group Interhold SpA mantenían en Inversiones Confuturo. La operación implicó un desembolso de $49.267 millones, permitiéndole a ILC el completo control de las compañías de seguros de vida Confuturo y Corpseguros.

En el mes de septiembre de 2016, Confuturo y Corpseguros adquirieron los centros comerciales Espacio Urbano por un total de UF 17,2 millones, pertenecientes a la cadena estadounidense Walmart. El activo consta de 10 centros comerciales con un total de 246 mil m^2, ubicados en Antofagasta, Viña del Mar, Los Andes, Puente Alto, Gran Avenida, La Dehesa, Las Rejas, Maipú, Linares y Punta Arenas. Es así como Confuturo y Corpseguros concretan una de las mayores operaciones inmobiliarias en la historia del país, invirtiendo en un activo de largo plazo, a una rentabilidad atractiva y con un nivel de riesgo acotado. Lo anterior va enmarcado en una estrategia que apunta a disminuir el riesgo de reinversión, en un escenario global de menores retornos.

RED SALUD

En mayo de 2016 ILC adquirió la participación minoritaria que la Mutual de Seguridad mantenía en Red Salud. Esta operación implicó un desembolso de $10.520 millones, el cual aumentó la participación de ILC desde un 89,9% a un 99,9%. Consecuentemente, ILC realizó un aumento de capital en Red Salud por $5.000 millones.

En julio de 2016 se dio comienzo a la operación del nuevo edificio de Clínica Tabancura. La ampliación implicó una inversión de US$50 millones para un total de 80 camas.

VIDA CÁMARA

Vida Cámara Perú obtuvo la tercera licitación del seguro de riesgo de invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, con una oferta de 1,36% sobre la remuneración asegurable, por una de siete fracciones por dos años.

OTROS SECTORES

Con el objetivo de mantener el foco y los esfuerzos en las áreas financiera y salud, ILC vendió sus participaciones en iConstruye y Desarrollos Educacionales. La desinversión en iConstruye se produjo en el mes de julio de 2016 e implicó un ingreso de $2.000 millones. La venta del 49% restante de Desarrollos Educacionales al grupo británico Cógnita se concretó en septiembre de 2016 y generó un ingreso de $6.600 millones.

RESULTADO CONSOLIDADO

Durante el ejercicio 2016, ILC obtuvo una utilidad de $294.738 millones, lo cual representa un crecimiento de un 306,6% respecto del año 2015. Esta utilidad se compone en primer lugar por el resultado de la operación de sus subsidiarias por $71.905 millones, y en segundo lugar por la utilidad contable proveniente de la transacción con Prudential por un monto de $222.834 millones.

El resultado por $71.905 millones alcanzado por las subsidiarias de ILC en el año no representa variación respecto del resultado de $72.482 millones alcanzado al término del año 2015. Sin embargo, esta comparación directa entre ambos ejercicios no considera que el resultado del 2015 incluye una participación del 67,49% en el resultado de AFP Habitat, la cual a contar de marzo del presente año pasó a 40,29% producto de la asociación con Prudential.

Si se considera para 2015 a ILC con una participación en Habitat equivalente a la vigente en 2016, es decir 40,29% por los meses de marzo a diciembre, el resultado de la Compañía en 2015 habría sido $55.435 millones. Tomando este resultado 2015, las ganancias en 2016 representan un crecimiento de 30,8% respecto del ejercicio anterior.

El resultado de ILC a diciembre de 2016 se explica, respecto de 2015, principalmente por un mejor desempeño en el resultado de las Compañías de Seguros, Red Salud y por la incorporación de Banco Internacional, subsidiaria que ILC consolida a partir de noviembre de 2015. Lo anterior se compensa por una variación negativa en Consalud e ILC individual.

Adicional al resultado de la operación de sus subsidiarias, la Compañía presenta una utilidad extraordinaria de $222.834 millones proveniente de la operación con Prudential la cual incorpora dos efectos: a) utilidad por $134.828 millones correspondiente a la venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential y b) utilidad por $88.005 millones producto de la contabilización a valor justo del 40,29% de propiedad de Habitat mantenido por ILC.

De acuerdo a lo informado por la Compañía en hecho esencial de fecha 2 de marzo de 2016, con motivo de la transacción con Prudential, las valorizaciones antes indicadas fueron validadas por Deloitte, en su calidad de auditores externos, en el marco de la revisión limitada que dispone la SVS para los estados financieros a junio de 2016.

A nivel de Estados Financieros, durante el ejercicio 2016 ILC presenta una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por $294.738 millones, compuesta por una ganancia de la actividad bancaria de $8.698 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por $39.563 millones y la ganancia de la actividad no aseguradora y no bancaria por $258.664 millones. Esta última incluye $29.499 millones procedentes de operaciones continuadas y $229.164 millones procedentes de operaciones discontinuadas, la cual incluye utilidad por operación discontinuada de Habitat ($227.777 millones) y utilidad por operación discontinuada iConstruye ($1.388 millones). En el período, la ganancia atribuible a participaciones no controladoras corresponde a $12.187 millones.

Respecto de las ganancias procedentes de operaciones discontinuadas relacionadas a AFP Habitat por $227.777 millones, éstas contemplan la utilidad proveniente de la transacción con Prudential por $222.834 millones y un resultado por $4.943 millones correspondiente, principalmente, a la proporción de resultado en Habitat por los meses de enero y febrero de 2016. Por su parte, a partir del mes de marzo de 2016, la contribución del resultado de Habitat se presenta en el estado de resultados de ILC contabilizada en la partida Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos.

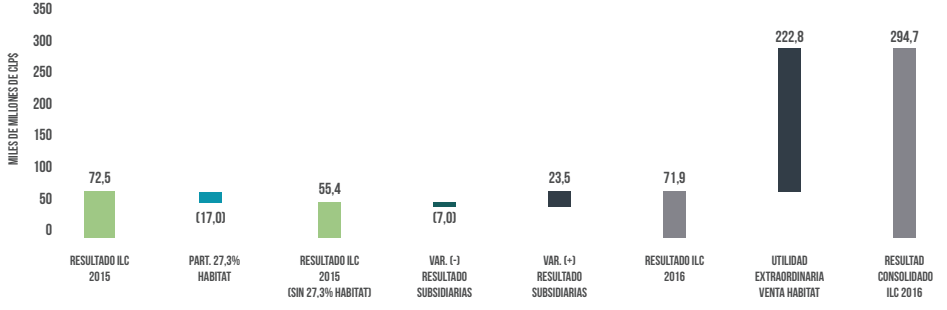
07 / SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA ILC

Como consecuencia de lo anterior, el resultado correspondiente a la participación del 40,29% de la utilidad de Habitat por el período marzo a diciembre de 2016, contabilizado usando el método de la participación, aportó positivamente en $30.321 millones al resultado de ILC.

A continuación, se presenta un análisis de la variación de la utilidad de ILC del año 2015 vs. 2016.

DETALLE RESULTADO SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS
CIFRAS EN MMM CLP$

ANÁLISIS VARIACIÓN UTILIDAD AÑO 2016
CIFRAS EN MMM CLP$



Var (-) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente al resultado de Consalud e ILC matriz
Var (+) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente al resultado de Inversiones Confuturo, Red Salud, Vida Cámara, Banco Internacional y AFP Habitat

A nivel de actividad no aseguradora y no bancaria, se obtuvo una utilidad proveniente de operaciones continuadas de $29.499 millones, $30.800 millones superior a la pérdida de $1.301 millones generada durante el año 2015. Este aumento se explica principalmente por un mayor resultado proveniente de Red Salud (+$5.336 millones) y de AFP Habitat (+$30.321 millones), éste último correspondiente al periodo marzo-diciembre de 2016, el cual es contabilizado bajo el ítem Participación en las ganancias de asociadas dentro del resultado no operacional. Adicional a lo anterior, en el período se obtuvo un mayor resultado por ingresos financieros principalmente de inversiones realizadas a partir los fondos percibidos por la operación con Prudential. Lo anterior es contrarrestado parcialmente por un menor resultado registrado en Isapre Consalud (-$2.104 millones) y un mayor gasto financiero producto de la transacción con Prudential y créditos puentes asociados a la compra de Banco Internacional y aumentos de capital en Inversiones Confuturo. Es importante recalcar que a diciembre estos créditos puente han sido cancelados en su totalidad. Por su parte se observa un menor resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas) como consecuencia de una base de comparación alta debido a que en 2015 en esta línea se contabilizaron las utilidades generadas en ILC por la venta del terreno ubicado en Avenida General Velásquez.

Por su parte, el resultado de la actividad aseguradora presenta una utilidad de $39.563

millones, superior a los $27.276 millones de utilidad registrada en igual período de 2015. Dicha variación se explica, principalmente, por un mayor resultado en inversiones y efecto de liberación de deterioros de instrumentos financieros vendidos, esto compensado en parte por un menor devengo de cartera producto de generación de caja para la compra de los centros comerciales Espacio Urbano, y mayores costos por reservas producto del crecimiento en las ventas de rentas vitalicias.

Finalmente, respecto del resultado proveniente de la actividad bancaria, ésta registra una utilidad de $8.698 millones, la cual se conforma de ingresos por concepto de intereses y reajustes, ingresos netos por comisiones, otros ingresos operacionales, gasto de operación y gastos por riesgo de crédito, y efecto por combinación de negocios que afecta la partida de amortización de intangibles.

COMPOSICIÓN DE LA GANANCIA DEL PERÍODO

CIFRAS EN CLP$ MM	2016	2015
Actividad no aseguradora y no bancaria	23.858	23.353
Actividad aseguradora	53.019	23.689
Actividad bancaria	9.554	(2.599)
Resultado operacional (2)	**86.431**	**44.444**
Actividad no aseguradora y no bancaria	9.163	(21.875)
Actividad aseguradora	(12.902)	6.444
Actividad bancaria	172	3
Resultado no operacional (3)	**(3.567)**	**(15.428)**
Impuesto (5)	**(5.104)**	**(5.075)**
Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada) (4)	**229.164**	**82.105**
Resultado de Part. No Controladoras (6)	**(12.187)**	**(33.564)**
Ganancia del periodo (1)	**294.738**	**72.482**

(1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.

(2) Resultado Operacional según Actividad incluye:
Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).
Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.
Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.

(3) Resultado No Operacional según Actividad incluye:
Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
Actividad aseguradora: cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales.
Actividad bancaria: Resultados por inversiones en sociedades.

(4) Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada): la partida incluye todas las secciones de un negocio, identificables, que se han liquidado o se van a liquidar.

(5) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).

(6) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

07 / SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA ILC

ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERACIONAL Y NO OPERACIONAL SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO

COMPOSICIÓN DEL RESULTADO OPERACIONAL Y NO OPERACIONAL SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO

CIFRAS EN CLP$ MM 2016	AFP*	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCO	OTROS NEGOCIOS
Resultado Operacional	(29)	1.564	52.495	22.842	9.554	5
Resultado No Operacional	30.340	1.837	(20.045)	(11.182)	172	(4.688)
Resultado antes de Impuesto	**30.311**	**3.401**	**32.450**	**11.660**	**9.726**	**(4.683)**

CIFRAS EN CLP$ MM 2015	AFP*	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCO	OTROS NEGOCIOS
Resultado Operacional	(59)	6.090	23.161	15.657	(2.599)	2.193
Resultado No Operacional	2	1.648	(2.273)	(11.040)	3	(3.769)
Resultado antes de Impuesto	**(57)**	**7.739**	**20.888**	**4.618**	**(2.595)**	**(1.576)**

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential el resultado proveniente de AFP Habitat del año 2015 y por los meses de enero y febrero 2016, junto a la utilidad extraordinaria por la venta del 27,3% de Habitat a Prudential se encuentran clasificados, después de impuestos, en "Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas".

SECTOR AFP

El resultado operacional durante 2016 no muestra resultados relevantes dado que se deja de consolidar AFP Habitat a partir de marzo del presente año. Lo mismo sucede para igual período de 2015, donde AFP Habitat se presenta con todo su resultado en Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas.

El resultado no operacional para 2016 alcanza los $30.340 millones, explicado mayormente por $30.321 millones procedentes de la participación sobre el resultado de Habitat durante el período marzo a diciembre. Esta cifra está reflejada en la cuenta Participación en asociadas utilizando el método de la participación. Por su parte, la participación sobre el resultado de Habitat en los meses de enero y febrero de 2016, se encuentra reconocida dentro de la partida Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas. Acumulado a diciembre de 2015, la participación en el resultado de AFP Habitat se presenta en Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas.

A partir de marzo de 2016, el resultado de AFP Habitat (Chile y Perú) para ambos períodos 2015 y 2016, no se encuentra considerado dentro del proceso de consolidación de ILC, pasando a formar parte de su resultado no operacional, dentro de la cuenta Participación en asociadas utilizando el método de la participación.

En relación a los resultados de AFP Habitat, ésta presentó en 2016 una utilidad de $87.657 millones que representa un aumento de un 4,9% respecto de los $83.564 millones obtenidos en 2015. Esta alza se explica principalmente por un aumento de los ingresos ordinarios en un 8,9% equivalente a $13.686 millones, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio. Esto se vio compensado por una menor rentabilidad del encaje en $2.895 millones, la que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un incremento en los gastos de personal y de operación por $2.381 millones, y una menor utilidad en otros resultados por $986 millones.

SECTOR ISAPRE

Isapre Consalud obtuvo un resultado operacional de $1.564 millones, el cual representa una caída

de $4.526 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en 2015. Esta variación se debe, principalmente, a una disminución del margen bruto de 13,1% en 2015 a 12,4% en 2016 explicado por un aumento del 7,1% en el costo por prestaciones hospitalarias y ambulatorias y un incremento de 12,8% en el costo de subsidios por incapacidad laboral. Lo anterior se compensa, en parte, por un incremento del 9,8% en los ingresos de operación, explicado principalmente por el alza de la cotización pactada de la cartera, que tuvo un aumento del 6,7%, debido al aumento en la tarifa GES por beneficiario de UF 0,325 a UF 0,44, efectiva a contar del mes de junio, y a la variación del IPC que afecta la modalidad de pago gran parte de la cartera de afiliados. Respecto de los gastos de administración, se observa un aumento de 11,8% respecto del año anterior, principalmente asociado a un mayor gasto en remuneraciones.

Respecto de su resultado no operacional, este aumenta en $189 millones respecto al año anterior. Dicha variación se debe a un mayor ingreso financiero neto.

SECTOR SEGUROS

Incluye la operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (Chile y Perú), abarcando negocios de seguros individuales, colectivos y previsionales. Sus variaciones son explicadas en gran medida, por el negocio de Rentas Vitalicias en las Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros.

Al 31 de diciembre de 2016, Inversiones Confuturo y filiales junto a Compañía de Seguros Vida Cámara registraron un resultado operacional de $52.495 millones en el período; esto corresponde a $29.334 millones superior a la utilidad de $23.161 millones generada el año anterior. La variación en el resultado operacional se explica principalmente por un mayor resultado en inversiones y la liberación de deterioros de instrumentos financieros vendidos, esto compensado en parte por un menor devengo de la cartera producto de generación de caja para la compra de los centros comerciales Espacio Urbano y mayores costos por reservas producto de un crecimiento en ventas de rentas vitalicias.

En cuanto al resultado no operacional, en 2016 se registra una pérdida de $20.045 millones, siendo mayor a la pérdida de $2.273 millones obtenida en 2015. Esta variación negativa de $17.772 millones se debe principalmente a un menor resultado por efecto de tipo de cambio sobre la cartera de inversiones de Cuenta Única de Inversión (CUI) y a operaciones forward de monedas en las Compañías de Seguros Corpseguros y Confuturo.

SECTOR SALUD

El resultado operacional de Red Salud alcanzó $22.842 millones, que representa un alza de $7.185 millones respecto al año anterior. Este mejor desempeño se explica principalmente por un aumento del margen bruto desde el 21,8% obtenido en 2015 al 23,2% obtenido en 2016. Lo anterior es resultado de mejoras en gestión y mayores niveles de actividad en Megasalud, Bicentenario, Avansalud y Clínicas Regionales. Adicionalmente impacta en 2016 el efecto de consolidar al Grupo ACR6 todo el año, pues en 2015 esta consolidación se inicia a contar del mes de mayo.

En cuanto a su resultado no operacional, durante el año 2016 Red Salud reflejó una variación negativa de $143 millones respecto del año anterior. Lo anterior obedece, principalmente, a menores ingresos financieros y el efecto de consolidación de ACR6. El efecto por consolidación de ACR6 se debe a que por el período enero-abril 2015, el resultado proveniente de esta sociedad se registró como no operacional bajo la clasificación “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas”. En 2016, las variaciones negativas antes mencionadas se compensan en gran parte por el mejor resultado por unidad de reajuste y menores gastos financieros respecto al año anterior.

07 / SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA ILC

SECTOR BANCARIO

Corresponde a la consolidación del resultado operacional de Banco Internacional a partir del mes de noviembre de 2015. Su resultado operacional a diciembre alcanza los $9.554 millones, explicado por ingresos netos de intereses y reajustes por $28.334 millones asociados a colocaciones, las cuales han mostrado un aumento en su volumen promedio, principalmente en créditos comerciales. Adicionalmente, los ingresos netos por comisiones ascendieron a $3.369 millones, principalmente por comisiones de administración de cuentas corrientes y prepagos además de cobro por comisiones de asesorías financieras extraordinarias. Los otros ingresos operacionales alcanzaron $17.099 millones, explicados por los resultados de tesorería de la mesa de trading, balance y la mesa de distribución, además de ingresos por leasing. Se observan gastos operacionales por $32.283 millones, dentro de los cuales un 57% corresponden a gastos de personal y remuneraciones. Por último, las provisiones de riesgo de crédito ascendieron a $6.965 millones.

OTROS SECTORES

Esta agrupación incluye la Sociedad Educacional Machalí S.A, los gastos de operación de la Matriz, y el resultado del portafolio de inversiones y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye a partir del mes de noviembre de 2015, el resultado de la operación de Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda. Finalmente, considera el resultado de las Sociedades iConstruye S.A. y Desarrollos Educacionales previo a su venta en 2016.

En 2016 este segmento presenta un resultado operacional de $5 millones, inferior en $2.188 millones respecto del año anterior, explicado en gran medida, por la venta de un terreno perteneciente a la Matriz en Estación Central, durante septiembre de 2015. Por su parte, el resultado no operacional presenta una disminución de $919 millones, principalmente explicado por un mayor gasto financiero asociado a la Matriz, compensado en parte por el mayor ingreso financiero de inversiones en Fondos Mutuos, ambos efectos asociados a la operación de venta del 27,26% de AFP Habitat a Prudential.

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO(7)

CIFRAS EN CLP$ MM. AL 31-DIC-2016	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP (7.1)	6.958	273.678		
Isapre	39.321	61.693		
Salud	89.906	301.878		
Seguros			5.852.845	
Banco				1.382.371
Otros Negocios	116.064	38.843		
Activos Totales	**252.249**	**676.092**	**5.852.845**	**1.382.371**

CIFRAS EN CLP$ MM. AL 31-DIC-2015	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP (7.1)	48.953	458.614		
Isapre	39.137	62.224		
Salud	84.730	300.875		
Seguros			5.395.171	
Banco				1.212.439
Otros Negocios	82.712	50.298		
Activos Totales	**255.532**	**872.009**	**5.395.171**	**1.212.439**

(7) Los ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

COMPOSICIÓN DE PASIVOS SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO(8)

CIFRAS EN CLP$ MM. AL 31-DIC-2016	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP (8.1)	7.822			
Isapre	83.133	5.962		
Salud	96.974	163.499		
Seguros			5.561.914	
Banco				1.257.664
Otros Negocios	84.907	144.363		
Pasivos Totales	**272.837**	**313.824**	**5.561.914**	**1.257.664**

CIFRAS EN CLP$ MM. AL 31-DIC-2015	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP (8.1)	25.934	57.601		
Isapre	83.787	4.677		
Salud	132.246	130.411		
Seguros			5.139.275	
Banco				1.090.658
Otros Negocios	200.257	84.472		
Pasivos Totales	**442.225**	**277.161**	**5.139.275**	**1.090.658**

(8) Los ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

COMPOSICIÓN DE PASIVOS Y PATRIMONIO

CIFRAS EN CLP$ MM.	31-12-2016	31-12-2015
Total Pasivo Exigible	7.406.239	6.949.320
Participaciones no Controladoras	76.402	278.569
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	680.915	507.250
Total Pasivos y Patrimonio	**8.163.556**	**7.735.139**

8.1 SECTOR AFP
8.2 SECTOR ISAPRE
8.3 SECTOR PRESTADOR DE SALUD
8.4 SECTOR SEGUROS
8.5 SECTOR BANCARIO

08/ EMPRESAS FILIALES

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

8.1/ SECTOR AFP

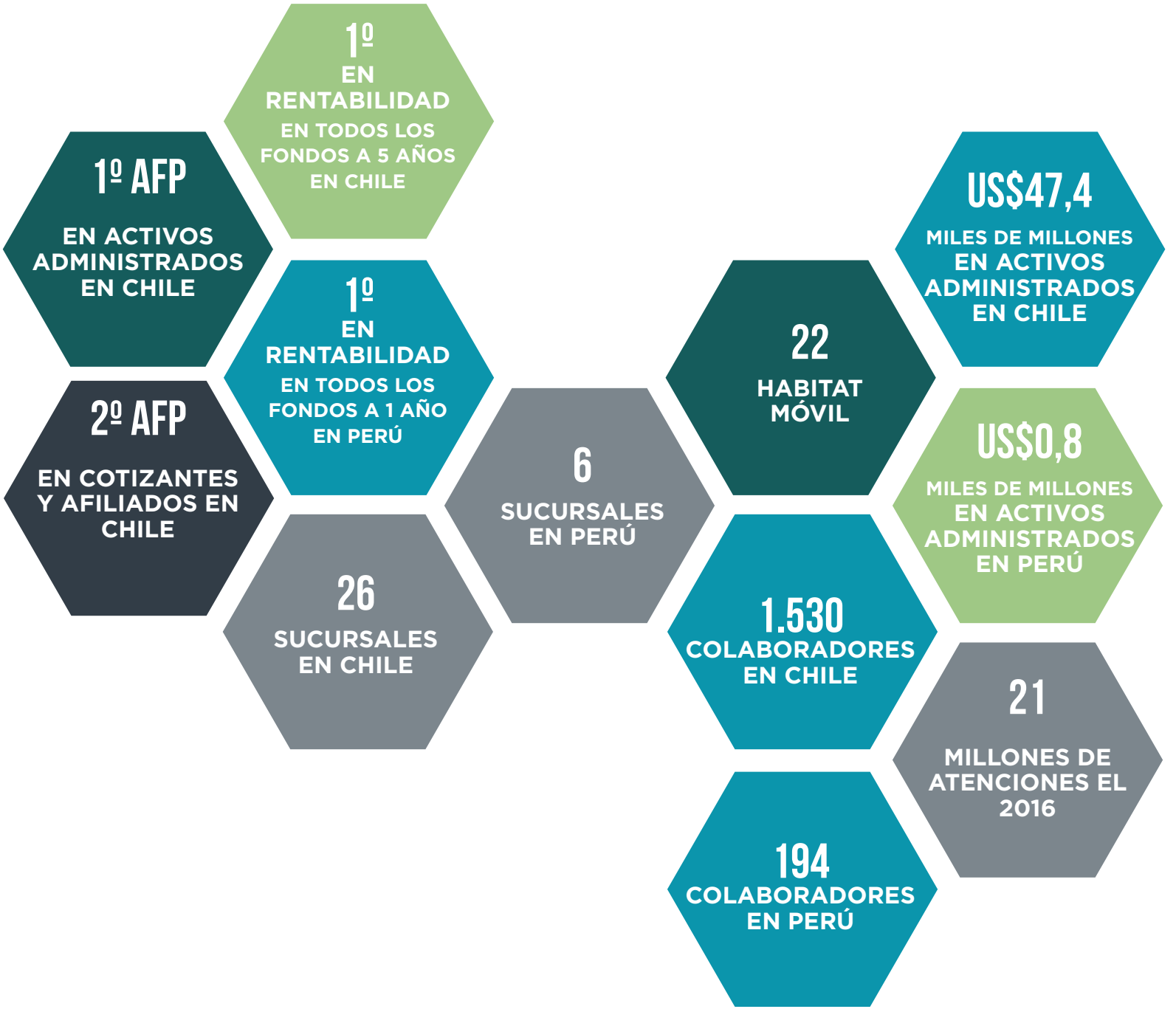
MISIÓN

QUEREMOS MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE NUESTROS CLIENTES, OTORGANDO UN SERVICIO PREVISIONAL DE EXCELENCIA

VISIÓN

QUEREMOS UN PAÍS EN QUE LAS PERSONAS MIREN SU RETIRO CON OPTIMISMO, VALORANDO EL ESFUERZO DE AHORRAR

CIFRAS RELEVANTES 2016



8.1/ SECTOR AFP

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

HISTORIA / HITOS 2016

AFP Habitat es una sociedad anónima abierta que fue constituida el año 1981, junto con la implementación del nuevo sistema previsional de capitalización individual, participando la Cámara Chilena de la Construcción como accionista fundador.

Dada la reforma previsional del año 2008, la Compañía empezó a mirar nuevos horizontes que le permitieran continuar su crecimiento. Fue así como en junio de 2013, AFP Habitat comenzó a operar en Perú incorporando a los nuevos trabajadores que optaran por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), luego de adjudicarse las dos primeras licitaciones al presentar la menor comisión mixta. Al cierre de diciembre de 2016, el número de afiliados activos en Perú alcanza las 981.248 personas, logrando una participación de mercado del 15,7% y un saldo administrado de US$898 millones.

Con el objetivo de consolidar la presencia de AFP Habitat en la industria Latinoamericana de pensiones, en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential Financial Inc. en la propiedad de la AFP. Prudential es una de las principales compañías financieras a nivel global, con 140 años de historia y operaciones en más de 40 países. Esta asociación debiese combinar las mejores prácticas multinacionales de Prudential con la experiencia de Habitat en Chile y Perú.

Otro hito importante del año 2016 fue la entrada de AFP Habitat al Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Chile, demostrando su compromiso con una gestión sostenible y de largo plazo. El DJSI es un índice internacional, el cual evalúa compañías en más de 100 aspectos de sostenibilidad en los ámbitos económico, social y ambiental. Adicionalmente, AFP Habitat fue reconocida con el primer lugar por la Revista Capital junto a Santander Corporate Banking en la Categoría “Mayor Creación de Valor Global” y “Mayor Creación de Valor Sector Previsión y Salud”. Este reconocimiento da cuenta de la trayectoria de AFP Habitat en la administración de fondos de pensiones.

En relación a los avances legislativos de la industria, en abril de 2014 la Presidenta Michelle Bachelet creó la “Comisión Bravo”, que tenía por objetivo estudiar el sistema de pensiones, realizar un diagnóstico y elaborar propuestas destinadas a resolver las deficiencias que se identificaran. El informe fue entregado en septiembre de 2015, con un total de 58 propuestas, el que sería usado como base por un Comité de Ministros creado especialmente para esta instancia.

Más adelante, en agosto de 2016, la Presidenta anunció una serie de propuestas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca un aumento de cinco puntos porcentuales en la cotización obligatoria individual. Lo anterior respondió a que el año 2016 el sistema se vio envuelto en un constante cuestionamiento por parte de la sociedad. Sin embargo, al cierre del 2016, no habían sido enviados proyectos al Congreso con el propósito de reformar el sistema ni sus principales parámetros.

En esa misma línea, AFP Habitat ha tenido un rol activo en la discusión de mejoras al sistema. Es por esto que se han impulsado y presentado una serie de medidas concretas como aumentar la tasa de cotización obligatoria, fortalecer el pilar solidario y retrasar la edad de jubilación, entre otras propuestas.

Finalmente, el año 2016 AFP Habitat lideró diferentes programas de educación previsional, con el objetivo de incentivar el ahorro y mejorar las pensiones futuras. Además, en marzo de 2017, Habitat llevó a cabo el primer recuento abierto anual realizado por una AFP en Chile, con el propósito de informar a los afiliados de las principales gestiones realizadas por Habitat en términos de administración de fondos.

PRODUCTOS

AFP Habitat participa en la industria previsional, la cual se rige en Chile por el DL N°3.500, administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro que incluyen:

- Administración del ahorro previsional obligatorio
- Administración del ahorro previsional voluntario
- Administración del ahorro voluntario
- Otorgamiento y pago de pensiones bajo retiro programado y rentas temporales

¿QUÉ CARACTERIZA A AFP HABITAT?

1. FOCO EN RENTABILIDAD

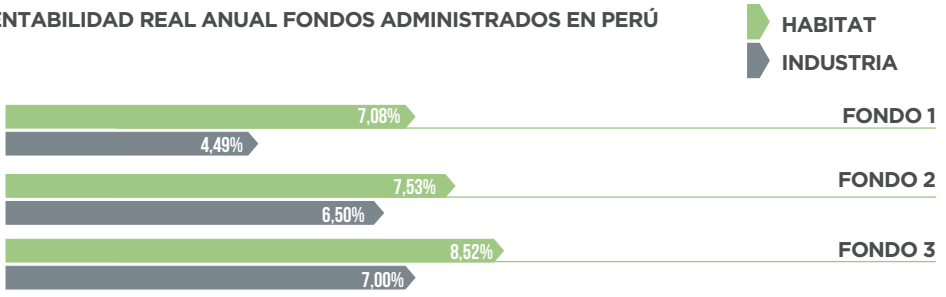
La rentabilidad es una variable determinante en el monto de las pensiones. Por ejemplo, para una persona que se afilió a AFP Habitat hace 20 años, aproximadamente el 47% del saldo de su cuenta obligatoria debiese corresponder a rentabilidades de los mismos fondos.

Es por esto que Habitat mantiene un equipo de inversiones de primer nivel, el cual le permitió ser líder en rentabilidad el año 2016 en los dos países donde opera: primer lugar a cinco años y segundo lugar a un año en todos los fondos administrados en Chile, y primer lugar en los tres fondos existentes en Perú a un año.

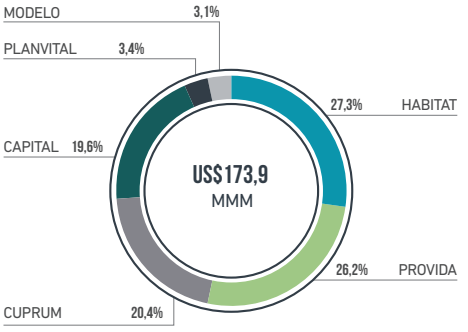
8.1/ SECTOR AFP

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

RENTABILIDAD REAL ANUAL FONDOS ADMINISTRADOS EN PERÚ



ACTIVOS FONDOS DE PENSIONES EN CHILE (DIC. 2016)

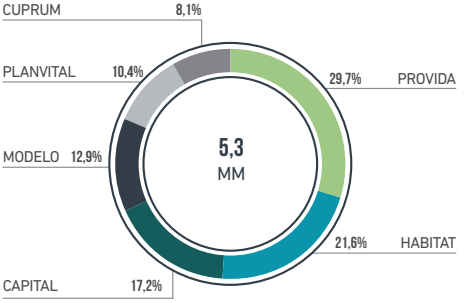


2. AMPLIA COBERTURA Y ESCALA

AFP Habitat cuenta con presencia en 186 localidades de Chile, gracias a una red de 26 sucursales, 22 sucursales móviles, 5 centros de servicio y 3 puntos mall. Además, la Compañía desarrolló el año 2016 un nuevo sitio web, junto a una aplicación móvil y un sitio de educación previsional. Todos estos canales permitieron realizar más de 21 millones de atenciones al público el año 2016, destacando el hecho de que el 75% de sus clientes se pudieron atender presencialmente en su comuna.

Esta amplia red responde a la responsabilidad de ser la primera AFP en términos de activos administrados, además de ser la segunda en número de contribuyentes y afiliados en Chile.

COTIZANTES DEL SISTEMA DE PENSIONES CHILENO (DIC. 2016)

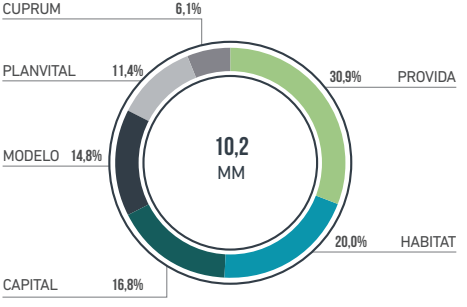


3. VALOR DE MARCA

AFP Habitat ha logrado posicionarse fuertemente en la mente de los chilenos. Lo anterior se vio reflejado en el estudio de AFPs realizado por Adimark el 2015, el cual destaca a AFP Habitat como "la mejor AFP", además de entregarle el primer lugar en atributos como atención, información adecuada y calidad de servicio.

La Compañía también fue galardonada por Diario Estrategia y Alco Consultores con el premio Lealtad del Consumidor 2016, el cual busca fomentar las buenas prácticas empresariales que generen lealtad en los clientes y mejoren su calidad de vida.

AFILIADOS DEL SISTEMAS DE PENSIONES CHILENO (DIC. 2016)



4. INCENTIVAR EL AHORRO

Conscientes de la importancia de la educación previsional a nivel país, AFP Habitat desarrolló el 2016 una serie de iniciativas para promover una cultura de ahorro. Entre los principales programas liderados por Habitat se encuentra la campaña "Hablemos de tu Futuro" (www.hablemosdetufuturo.cl), la cual busca aclarar las principales dudas en torno al rol que cumplen las AFP, junto a promover los beneficios de ahorrar.

Por otra parte, durante el año se realizaron una serie de videos didácticos en Youtube, los que tuvieron cerca de 3 millones de visitas. También se llevaron a cabo charlas previsionales en empresas, junto a diversas entrevistas en medios para aportar en educación previsional.

RESULTADOS FINANCIEROS AFP HABITAT 2016

El 2016 terminó con retornos positivos en casi todos los mercados de renta variable a nivel internacional, en un año marcado por la volatilidad. Sin embargo, estos buenos resultados fueron parcialmente contrarrestados por la caída en el tipo de cambio.

El año partió con crecientes temores de una menor actividad en la economía china, los cuales lograron ser disipados, generando una recuperación importante en los mercados emergentes. Además, durante el primer trimestre, los precios de las principales materias primas tocaron lo que probablemente fue el fondo del ciclo bajista, gozando de importantes recuperaciones. Ambos factores habrían sido determinantes para romper una racha de varios años en donde los mercados emergentes entregaron retornos negativos.

Otro hecho que marcó el año fue la ruptura entre las encuestas políticas y los resultados finales de las elecciones, tal como quedó demostrado en Reino Unido, EEUU e Italia. Se esperaba que el mercado financiero sufriera considerablemente, sin embargo, los agentes pasaron por sobre las malas noticias y al poco tiempo las buenas tendencias fundamentales se restablecieron.

En el caso de Chile, el IPSA tuvo un alza de casi 13% el 2016. A pesar de esto, presentó menores desempeños que el resto de América Latina. La inflación registrada en el año fue menor a la meta del Banco Central, y las tasas de interés locales siguieron a la baja. Sin embargo, los resultados de las elecciones presidenciales en EE.UU provocaron un aumento en las tasas de interés de los bonos del Tesoro Americano, arrastrando a las de países emergentes. Así, las tasas de papeles en pesos y UF terminaron en niveles similares a los registrados a fines del año 2015.

Frente a este escenario global e interno, la utilidad antes de encaje de AFP Habitat ascendió a $72.895 millones, lo que significó un crecimiento del 10,6% en relación al año 2015.

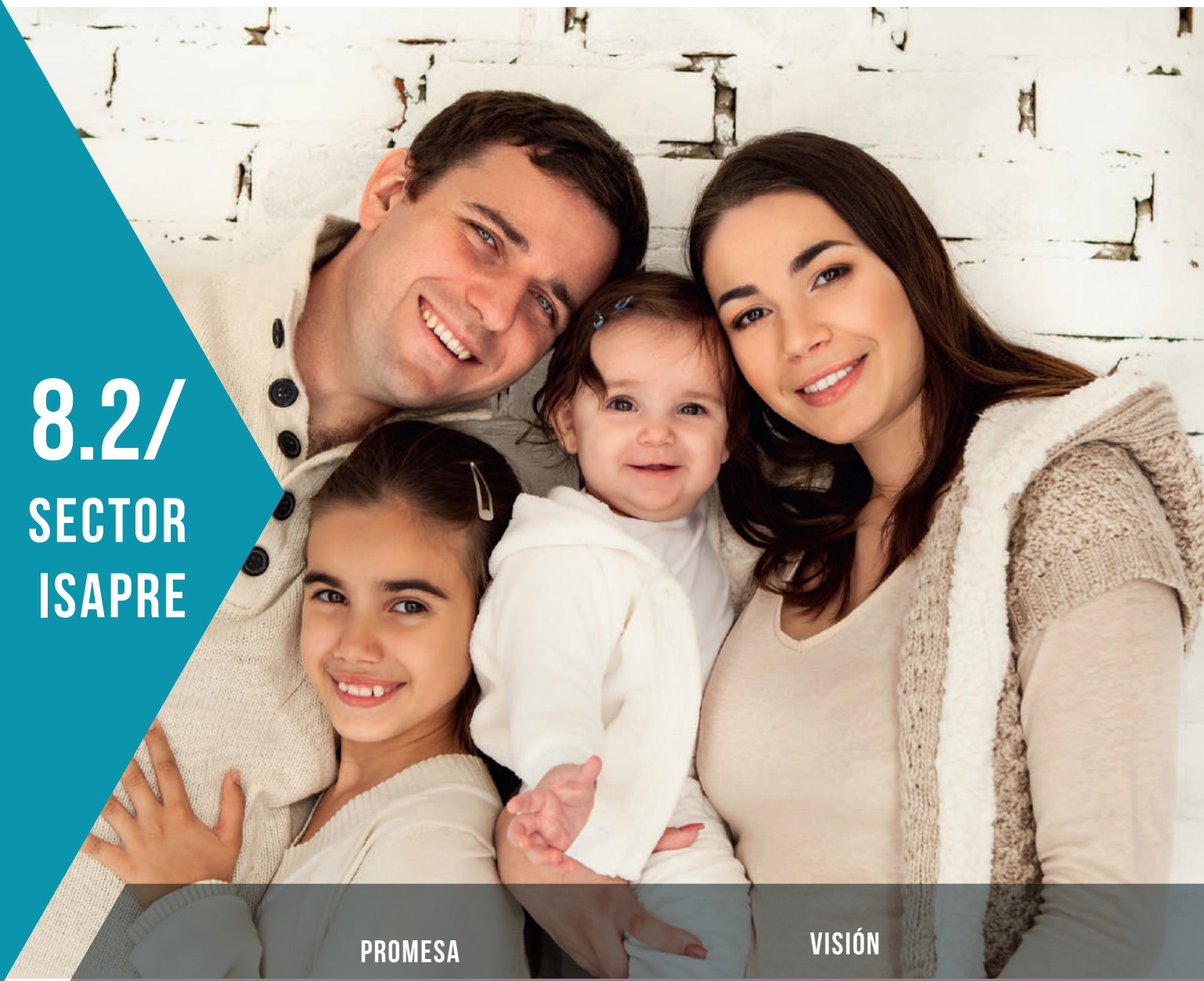
Los ingresos operacionales aumentaron un 8,9% el año 2016 en comparación al 2015. Este avance de $13.686 millones responde principalmente a un incremento en los ingresos por comisiones, tanto en Chile como en Perú. En el caso de Chile, se registró un aumento del 1,0% en la renta promedio real cotizada, en respuesta al esfuerzo comercial realizado por Habitat en segmentos de renta imponible más altas. En el caso de Habitat Perú, se reportaron ingresos por comisiones de $10.555 millones, mostrando un avance del 56% respecto al 2015. Al 31 de diciembre de 2016 se alcanzaron 981.248 afiliados, lo que equivale a una participación de mercado de 15,7% y un AuM de US$898 millones.

Los gastos de administración y ventas durante el periodo alcanzaron los $73.643 millones, lo que significa un aumento de 4,9% respecto al año anterior. Esto se encuentra mayormente explicado por el incremento del 4,9% en el gasto de personal, junto a mayores gastos de operación como comercialización, sistemas y administración.

El resultado no operacional de la Compañía disminuyó un 16,5% respecto al año anterior, explicado principalmente por la disminución del 16,4% de la rentabilidad del encaje, en respuesta a los menores retornos de los fondos administrados.

consalud
SOMOS CChC

8.2/ SECTOR ISAPRE



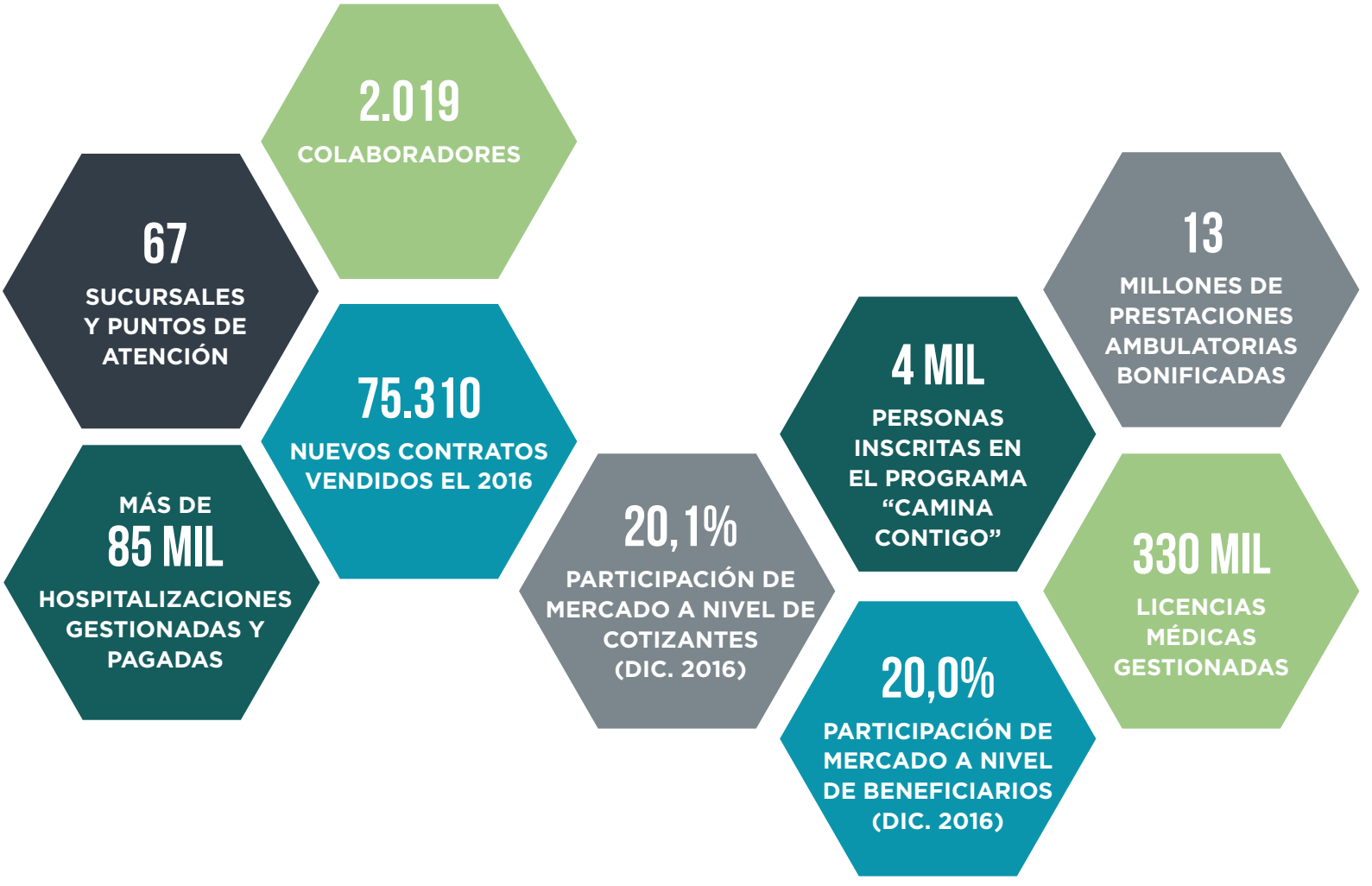
PROMESA

PERMANENTEMENTE PREOCUPADOS POR TI, POR DARTE MEJORES BENEFICIOS Y SOLUCIONES DE SALUD, PARA TENER EL BIENESTAR QUE NECESITAS Y LA VIDA QUE DESEAS

VISIÓN

APORTAR AL BIENESTAR SOCIAL DEL PAÍS, ASEGURANDO EL ACCESO DE LAS PERSONAS A SOLUCIONES DE SALUD OPORTUNAS Y DE CALIDAD

CIFRAS RELEVANTES 2016



8.2/ SECTOR ISAPRE

HISTORIA / HITOS 2016

Consalud nace el año 1983 como una corporación privada de salud, con el fin de prestar atenciones médicas. Entre los años 1984 y 1998, Isapre Consalud se instala en la industria nacional como una red privada de salud de primer nivel, con una infraestructura de punta a través de 33 centros médicos y dentales en todo Chile.

En el año 2000, Isapre Consalud se divide en las áreas aseguradora, prestadora ambulatoria y hospitalaria, y de soporte e inversión. Como consecuencia, Consalud adopta el giro único de aseguradora, dedicada exclusivamente a proveer cobertura de planes de salud privados. En relación al prestador ambulatorio y hospitalario, se crea una nueva sociedad llamada Megasalud S.A., la cual forma parte de Red Salud hasta el día de hoy. El área de soporte e inversión quedó agrupada según su giro en otras sociedades.

Durante el año 2016 se continuó con el cambio estratégico iniciado el 2015, donde la cercanía, modernidad, simplicidad y transparencia son algunos de los atributos que se quieren entregar. Este cambio ha venido acompañado de una gestión activa de los productos de Consalud, buscando ofrecer planes y complementos adaptados a las necesidades de los afiliados.

Desde ese entonces se han creado 39 planes colectivos y 56 individuales, de los cuales 59 están pensados para mujeres, 17 para familias, 9 para dúos y 10 exclusivos para hombres. Además, se han desarrollado 12 complementos, entre los cuales destacan Click Doctor, Hijo Protegido, Cobertura de salud en Cesantía, y Extra Plan, entre otros.

A nivel industria, las isapres enfrentaron importantes desafíos este 2016, dados principalmente por el alza sostenida en costos, una mayor siniestralidad y un escenario regulatorio con pocas definiciones. En Consalud, la judicialización y el alza en los costos operacionales han impactado año a año nuestros resultados. En el caso de nuestros costos operacionales, los reembolsos derivados de prestaciones médicas han aumentado en promedio un 10% anual desde el año 2012, mientras que las licencias médicas lo han hecho en un 17% anual. Respecto a los recursos de protección de Consalud, éstos registraron un aumento de 55% en comparación al 2015, alcanzando un total de 29.415 casos.

La Compañía ha buscado aportar a través de diversos canales con propuestas que mejoren tanto la situación de la industria como de sus afiliados. Consalud espera tener un año 2017 con mayores definiciones y certidumbres regulatorias, dado el escenario de mayores costos y recursos de protección que se ha enfrentado durante los últimos años.

PRODUCTOS

Consalud comercializa soluciones de salud, ofreciendo planes y complementos que buscan mejorar la protección de sus afiliados:

- **Planes:** modalidades libre elección, clínica preferente, y salud controlada.

- **Complementos:** obtención de células madre, deporte protegido, cirugía en Santiago, cobertura dental, cobertura de salud en cesantía, hijo protegido, cobertura catastrófica libre elección, fono doctor, familia protegida, Click Doctor, bonificación en farmacia, asistencia en viajes.

¿QUÉ CARACTERIZA A ISAPRE CONSALUD?

1. ORIENTACIÓN AL AFILIADO, ENTREGANDO UNA ATENCIÓN PERSONALIZADA, SIMPLE Y CERCANA

Entendiendo que cada persona tiene necesidades y recursos diferentes, Consalud ofrece productos que responden a estos requerimientos de forma personalizada.

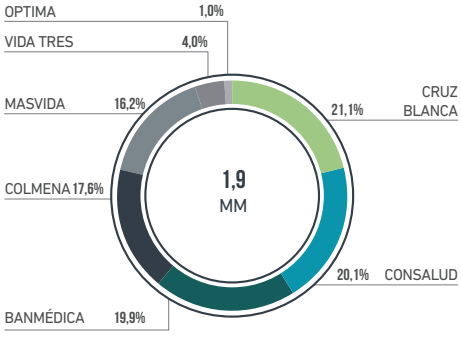
Es así como nació el servicio de "Orientación Clínica", en el cual Consalud ayuda al afiliado a encontrar la mejor alternativa en términos de calidad y al precio más conveniente para cirugías programadas. También se ofrece el programa "Camina Contigo", el cual acompaña y asesora a afiliados con enfermedades complejas, como enfermedades cardíacas o cáncer. Estos son programas únicos en la industria, que diferencian el servicio que entrega Consalud, haciéndolo más simple, cercano y personalizado para sus afiliados.

8.2/ SECTOR ISAPRE

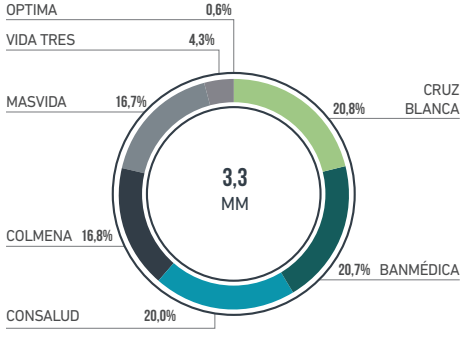
2. ACTOR RELEVANTE EN LA INDUSTRIA

Consalud es la segunda isapre en términos de participación de mercado a nivel de cotizantes, con un 20,1% de participación respecto a las isapres abiertas. Además, es la tercera isapre a nivel de beneficiarios, con un 20,0% de participación. Lo anterior, unido a sus 33 años de historia, le ha permitido ser un activo participante en la industria de la salud privada en Chile.

COTIZANTES DEL SISTEMA DE ASEGURADORAS PRIVADAS DE SALUD ABIERTAS (DIC. 2016)



BENEFICIARIOS DEL SISTEMA DE ASEGURADORAS PRIVADAS DE SALUD ABIERTAS (DIC. 2016)



3. FOCO EN LA INNOVACIÓN

Consalud está continuamente mejorando el acceso de sus afiliados a soluciones y beneficios de salud. En ese sentido, el año 2016 desarrolló una aplicación de reembolso móvil, en que con sólo cuatro pasos se recibe el reembolso respectivo en tres días. Además, Consalud cuenta con complementos únicos en la industria, como "Hijo protegido", "Deporte protegido" y "Cirugía en Santiago", para mejorar las coberturas de salud. Otra iniciativa desarrollada por Consalud es el "Prepaga tu Cirugía", el cual consiste en el pago anticipado de cirugías programadas con un valor final asegurado, sin garantías adicionales.

4. PROMOVER UNA CULTURA DE VIDA SANA

Consalud cuenta con un programa llamado "Vive Consalud" (www.viveconsalud.cl), el cual consta de una serie de convenios y beneficios, con el objetivo de mejorar la salud y bienestar de sus afiliados. Además, Consalud desarrolló en noviembre de 2016 la tercera versión de "Santiago Corre Consalud", corrida que se realiza todos los años y donde participaron más de 12.000 personas en forma gratuita. Además de esto, Consalud ofrece beneficios a sus afiliados relacionados con deportes, tales como los reembolsos Running y Mountain Bike. Por último, a nivel corporativo, se realiza el programa Muévete Consalud, el que se impulsa la vida sana de sus colaboradores desde el año 2012.

RESULTADOS FINANCIEROS ISAPRE CONSALUD 2016

De acuerdo a los principios contables de IFRS, durante el año 2016 los ingresos de actividades ordinarias aumentaron un 9,8% en relación al 2015. Esto se explica fundamentalmente por la inflación, el incremento del 2,8% en el número promedio de cotizantes, además del aumento del tope imponible.

Por otra parte, el costo de ventas aumentó un 10,7% año a año, lo que se explica por el incremento en la frecuencia de prestaciones y licencias médicas cubiertas respecto al año 2015, junto al aumento del 11,6% en el subsidio promedio por licencia médica.

Respecto a los gastos de administración y ventas, éstos aumentaron un 13,1% el año 2016 respecto al 2015. Cabe mencionar que a diciembre de 2016 los recursos de protección de Consalud referente a ajustes en el precio base y tarifa GES alcanzaron los 29.415 casos, comparados con los 18.977 recursos al cierre de diciembre de 2015.

Dado que el aumento en los ingresos no fue capaz de contrarrestar el incremento en los costos y gastos de operación, Isapre Consalud registró una utilidad de $3.617 millones, un 36,8% menor a la obtenida el 2015.

8.3/ SECTOR PRESTADOR DE SALUD

MISIÓN

CONTRIBUIR A QUE LAS PERSONAS VIVAN MÁS Y MEJOR CON UNA ATENCIÓN INTEGRAL DE SALUD MÉDICA Y DENTAL CENTRADA EN EL PACIENTE Y SU FAMILIA. NUESTRO COMPROMISO ES ENTREGAR AMPLIO ACCESO, CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD, SEGÚN LOS PRINCIPIOS Y VALORES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

VISIÓN

SER REFERENTE EN LA SALUD MÉDICA Y DENTAL PRIVADA DEL PAÍS, RECONOCIDA POR SU AMPLIA ACCESIBILIDAD, PRESTIGIO, SER UN MUY BUEN LUGAR PARA TRABAJAR Y RESOLVER LAS NECESIDADES DE SALUD DE LA POBLACIÓN

CIFRAS RELEVANTES 2016

8.3/ SECTOR PRESTADOR DE SALUD

HISTORIA / HITOS 2016

Red Salud se constituye como Sociedad Anónima en abril de 2008, con el objetivo de desarrollar una red de prestadores a nivel nacional. Siguiendo en esta línea, en marzo de 2010 se asocia con Inmobiliaria Clínicas Regionales, con el fin de desarrollar una red de prestadores en regiones.

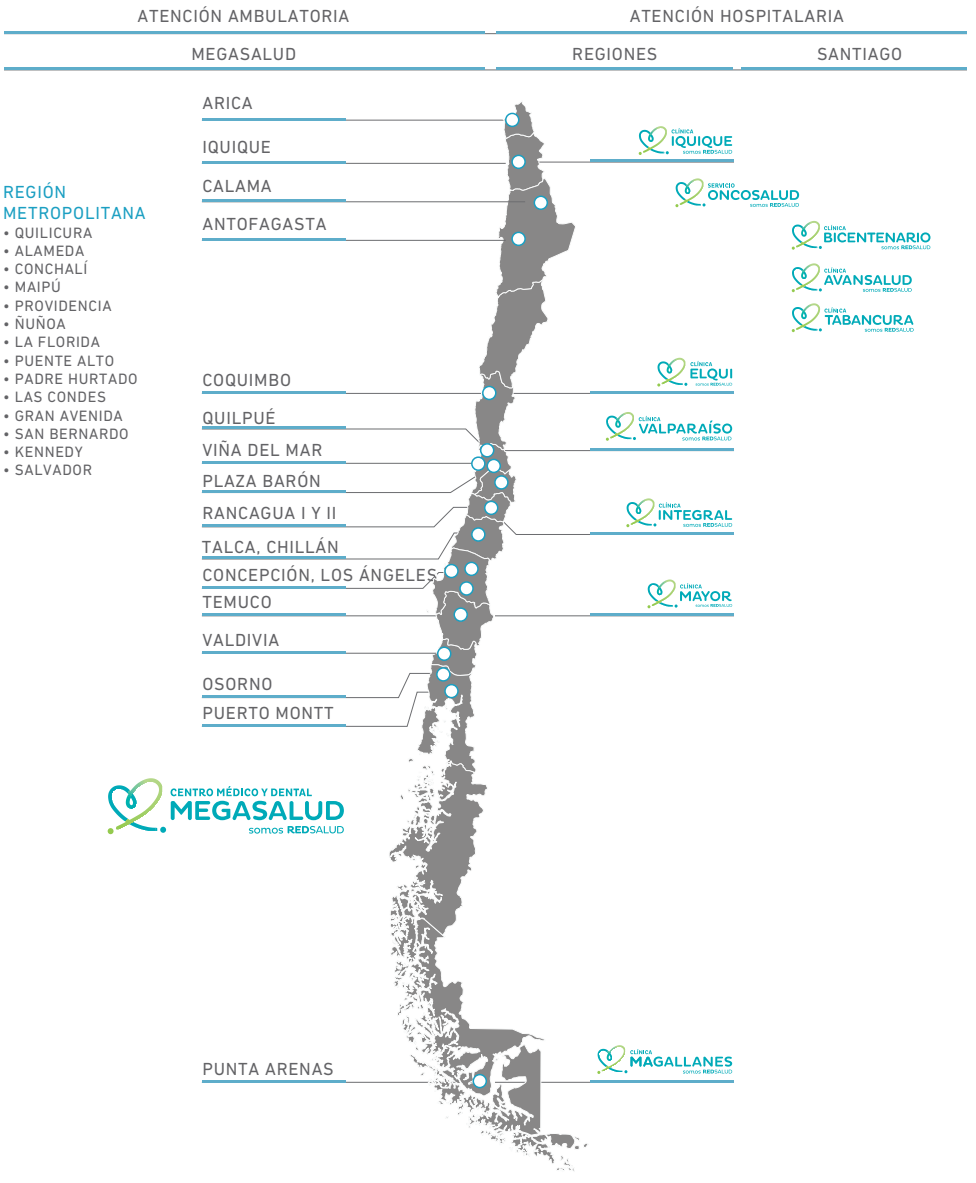
En mayo de 2011 se incorporó como accionista la Mutual de Seguridad de la CChC, para fortalecer la estrategia de financiamiento de la sociedad y complementar su infraestructura y prestaciones con Red Salud. En ese mismo año, la Compañía inicia las operaciones de Clínica Bicentenario, uno de los prestadores de salud privados de mayor tamaño en el país. Dicha Clínica comenzó a operar en la comuna de Estación Central, con aproximadamente 240 camas y una inversión de US$100 millones.
Durante el período comprendido entre los años 2008 y comienzos del 2015, la gestión de Red Salud estuvo fuertemente enfocada a la implementación y puesta en marcha del plan de inversiones iniciado en 2008.

Sin embargo, el año 2015 significó una serie de cambios respecto al foco mantenido por Red Salud hasta ese entonces, el cual estuvo fuertemente orientado a la expansión y el crecimiento de la Red. Junto al cambio de estrategia, se llevaron a cabo cambios en la administración, impulsando un exigente plan trabajo orientado a la rentabilización de las operaciones, el cual estuvo focalizado en un fuerte control de costos y en un ordenamiento institucional.

En esta misma línea, en mayo de 2015 se concretó el término de la asociación que Red Salud mantenía con la Asociación Chilena de Seguridad y la Mutual de Seguridad para la administración del proyecto de clínicas regionales. Producto de este proceso de separación, Red Salud se convirtió en dueña de las Clínicas Elqui, Valparaíso, Integral, Mayor y Magallanes.

En el ejercicio 2016 también continuaron los cambios, entre los cuales destaca la adquisición del 35% de la Clínica Iquique, el cual estaba en manos de la Mutual de Seguridad. Esta operación llevó a Red Salud a alcanzar un 87% de la propiedad de la Clínica, después de desembolsar un total de $1.755 millones en mayo de 2016. Por otra parte, durante el mismo mes, ILC adquirió la participación minoritaria que la Mutual de Seguridad mantenía en Red Salud. Esta operación implicó un desembolso de $10.520 millones, el cual aumentó la participación de ILC desde un 89,9% a un 99,9%. Consecuentemente, ILC realizó un aumento de capital en Red Salud por $5.000 millones.

Respecto al programa de inversión 2016, éste estuvo orientado a la consolidación y revisión de la gestión implementada en las inversiones desarrolladas los años anteriores. En julio de 2016 se dio comienzo a la operación del nuevo edificio de Clínica Tabancura, el cual implicó una inversión de US$50 millones para un total de 85 camas. Además, se realizaron inversiones menores en Avansalud, las cuales contemplaron la remodelación de su séptimo piso para una futura expansión de 25 camas. Por otra parte, en Clínica Magallanes se construyó un nuevo edificio de cinco pisos, de los cuales cuatro pisos proveen atención ambulatoria, junto a un piso de apoyo técnico.



LA RED

- Red Salud cuenta con una amplia red de centros ambulatorios y hospitalarios a través de todo Chile:
  - **Centros de atención ambulatoria:** operados bajo Megasalud, con 30 centros de atención a lo largo de Chile
  - **Clínicas privadas Región Metropolitana:** Tabancura, Avansalud y Bicentenario
  - **Clínicas privadas en regiones:** Iquique, Elqui en La Serena, Integral en Rancagua, Valparaíso, Mayor en Temuco y Magallanes en Punta Arenas
  - **Oncosalud:** red oncológica con 11 centros de atención a lo largo de Chile

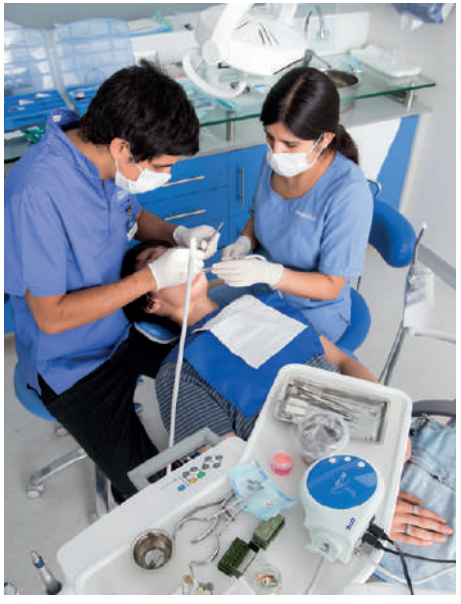
8.3/ SECTOR PRESTADOR DE SALUD

¿QUÉ CARACTERIZA A RED SALUD?

1. PRESTADOR PRIVADO DE TAMAÑO RELEVANTE EN CHILE

Al cierre del 2016, Red Salud contaba con 9 clínicas privadas, 30 centros médicos, 901 camas, 1.215 boxes de atención general y dental, y 136 boxes de consultas de emergencia a lo largo de Chile, en una red que se extiende desde Arica a Punta Arenas.

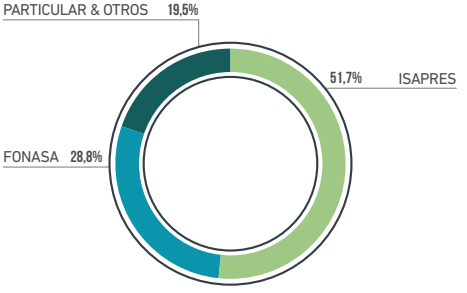
Además, es importante destacar que Red Salud es el mayor prestador dental en Chile. El año 2016 Red Salud realizó 1,9 millones de prestaciones de este tipo.



2. PRESENTE EN TODOS LOS SEGMENTOS SOCIOECONÓMICOS

Uno de los objetivos de Red Salud es prestar atenciones médicas de calidad a todos los segmentos socioeconómicos, ampliando las opciones de atención para los chilenos.

INGRESOS RED SALUD POR ASEGURADOR

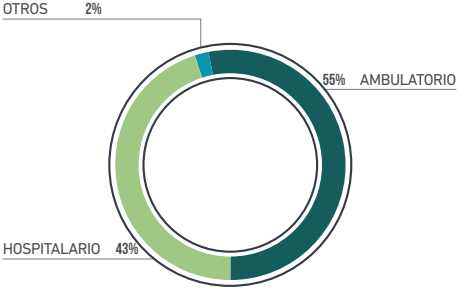


3. CAPACIDAD RESOLUTIVA PARA TODO NIVEL DE COMPLEJIDAD

Red Salud busca resolver todos los niveles de complejidad, a través de instalaciones con tecnología de punta y un equipo médico consolidado. De esta forma, Red Salud se posiciona como un prestador integral, que busca mejorar la salud y calidad de vida de los chilenos, mediante la realización de todo tipo de prestaciones.

El año 2016 se realizaron intervenciones de alta complejidad como cirugías cardíacas, intervenciones quirúrgicas, tratamientos oncológicos y medicina intensiva.

INGRESOS RED SALUD POR TIPO DE PRESTACIÓN



RESULTADOS FINANCIEROS RED SALUD 2016

El 2016 fue un año importante para Red Salud, en el cual se comenzaron a ver los frutos de las inversiones ejecutadas desde el año 2008, el fortalecimiento de los equipos humanos y el plan de ordenamiento institucional impulsado a partir del 2015.

Este último año, los resultados han mejorado de manera relevante, dejando a la Red en una posición financiera mucho más sólida, con menor exposición a deuda y mejores indicadores de rentabilidad y flujo. Esto se tradujo en un total de ventas de $335.858 millones, representando un crecimiento anual de un 19%; un EBITDA de $37.023 millones, experimentando un incremento en su margen desde un 9,7% en 2015 a un 11,0% en 2016. En términos de utilidades, éstas alcanzaron los $7.390 millones, $5.023 millones más que la utilidad de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 todas las unidades registraron un aumento en sus ingresos, destacando los importantes avances de Bicentenario (11,9%), Avansalud (11,2%) y Tabancura (12,7%). Por otra parte, la toma de control del Grupo ACR6 que comprende cinco clínicas regionales en mayo de 2015, generó un aumento en los ingresos operacionales de $32.281 millones.

Los ingresos operacionales han presentado un aumento importante en el segmento hospitalario durante los últimos años, mostrando una tendencia al alza hacia este tipo de prestaciones. El 2016 hubo un avance de $4.933 millones con respecto al 2015, destacando incrementos en los honorarios médicos quirúrgicos, unidad de paciente crítico e ingresos por insumos y fármacos, además del efecto producido por la consolidación del grupo ACR6.

Los $37.435 millones adicionales de ingresos en el segmento ambulatorio ($15.317 millones corresponden a la consolidación del Grupo ACR6) responden principalmente a incrementos en consultas médicas, imagenología, laboratorio y dental, representando aproximadamente el 75% de la variación del segmento.

Respecto al costo de ventas, el incremento del 17,1% está relacionado directamente con el aumento en la actividad hospitalaria y ambulatoria en las distintas unidades de la Red, además del efecto generado por la incorporación del grupo ACR6.

Red Salud disminuyó sus costos (como porcentaje de sus ingresos) a nivel consolidado desde un 78,2% el 2015 a un 76,8% el 2016. Lo anterior fue mayoritariamente impulsado por las reducciones de 550, 330 y 120 puntos base en el ratio de costos/ingresos de Clínica Bicentenario, Megasalud y Clínica Avansalud, respectivamente.

El incremento del 20,9% en el gasto de administración y ventas se explica en gran parte por la consolidación del Grupo ACR6, el cual aportó con un aumento de $4.605 millones el 2016.
Además de lo anterior, los ítemes que tuvieron la mayor incidencia en el alza interanual fueron los gastos de personal administrativo, computación y gastos generales que incluyen principalmente servicios básicos, externalizaciones y asesorías.

El resultado no operacional registró una pérdida de $11.182 millones, un 1,3% mayor respecto al 2015. Lo anterior responde fundamentalmente a la disminución en la cuenta Participación de ganancias en asociadas producto de la consolidación de ACR6, la caída en ingresos financieros por la menor reinversión de flujos y el efecto negativo de la inflación sobre la deuda en UF de Red Salud.

8.4/ SECTOR SEGUROS

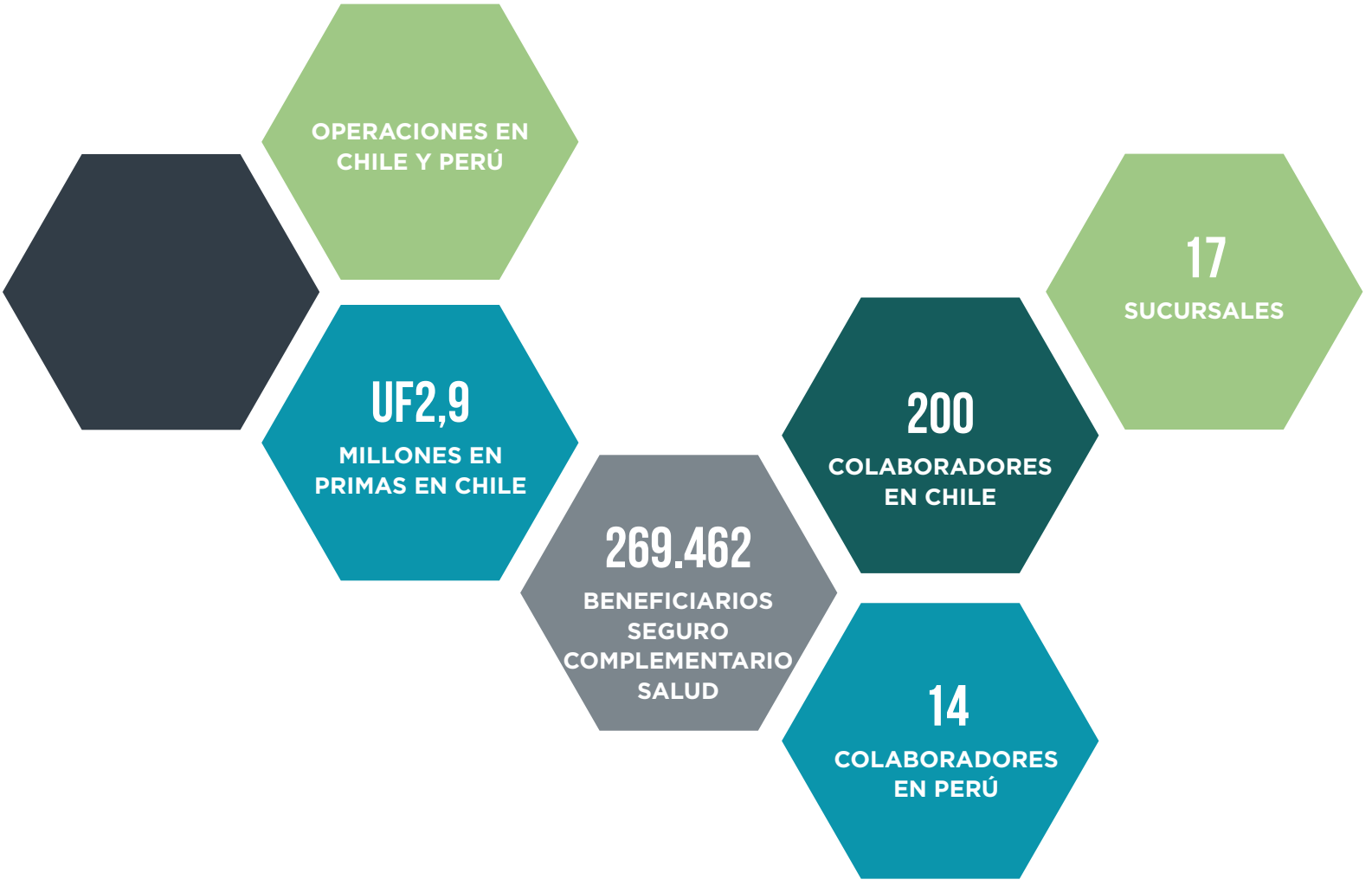
MISIÓN

SER RECONOCIDOS POR LA EXCELENCIA EN LA CALIDAD DE SERVICIO EN LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS, LOGRANDO QUE LOS CLIENTES SIENTAN LA DIFERENCIA DE ESTAR CON VIDA CÁMARA

VISIÓN

CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE LAS PERSONAS, MEDIANTE SEGUROS COLECTIVOS DE SALUD Y VIDA, QUE ENTREGUEN SOLUCIONES TRANSPARENTES Y CON ALTOS ESTÁNDARES DE SERVICIO, GENERANDO RELACIONES DURADERAS Y DE CONFIANZA

CIFRAS RELEVANTES 2016



8.4/ SECTOR SEGUROS

HISTORIA / HITOS 2016

Compañía de Seguros Vida Cámara nace el año 2009 producto de la adquisición del 99,9% de las acciones de RBS Chile Seguros de Vida S.A. Mediante esta operación, ILC reingresa al sector asegurador, con el objetivo de participar en las licitaciones del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS), tras la reforma de pensiones del año 2008 que obliga a las AFP a licitar dicho seguro. Ese mismo año, Vida Cámara participó de la primera licitación del SIS, obteniendo una participación del 27% del total de cartera de afiliados al sistema, porcentaje que aumentó a un 36% en la segunda licitación.
El año 2011, Vida Cámara da un importante paso al ingresar al mercado de seguros colectivos, en el ámbito de las coberturas de vida y salud.
Durante el año 2013, Vida Cámara ingresó a la industria de seguros de desgravamen, cuando se inician las licitaciones de este tipo de seguros para créditos hipotecarios y de consumo en Chile.

En relación a Perú, es importante destacar que Vida Cámara inició sus operaciones en este país el año 2014, al obtener la primera licitación del seguro de invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio (SISCO), adjudicándose una de siete fracciones para los años 2015 y 2016. Además, el año 2016 obtuvo por tercera vez la licitación del SISCO, quedándose nuevamente con una de siete fracciones para el periodo 2017-2018.

El año 2016 fue muy importante para Vida Cámara en términos de estrategia, ya que se definió el área de seguros complementarios de salud y vida como el principal foco. Esto se debe a las perspectivas de crecimiento de esta industria, además del conocimiento de este segmento. Lo anterior implicó modificar la estructura de la Compañía hacia un modelo más comercial y enfocado al cliente.

PRODUCTOS

Vida Cámara participa en la industria de seguros de vida y salud, ofreciendo a sus clientes los siguientes productos:

- Seguro de invalidez y sobrevivencia Chile, hasta junio de 2016
- Seguro de invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio en Perú
- Seguros colectivos de salud
- Seguros de vida
- Seguros de desgravamen para créditos hipotecarios y de consumo

¿QUÉ CARACTERIZA A VIDA CÁMARA?

1. ORIENTADOS HACIA EL CLIENTE

Vida Cámara busca facilitarle la vida a sus beneficiarios, entregando un servicio de excelencia. Para lograrlo, la compañía cuenta con:

- 17 sucursales desde Arica hasta Punta Arenas
- 54 buzones a lo largo de Chile
- Servicio de call center 24/7
- Nueva página web
- Nueva aplicación móvil

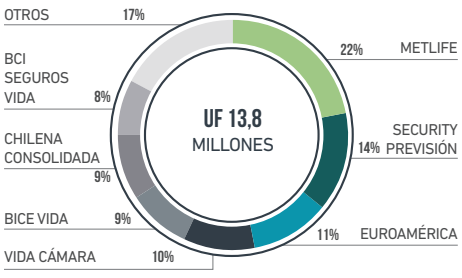
En esta misma línea, Vida Cámara ha realizado esfuerzos importantes para agilizar los reembolsos de sus afiliados, logrando que el 44% del monto total reembolsado se pague de manera inmediata mediante i-med, i-med dental, y farmacias el año 2016. Si consideramos la cantidad de transacciones reembolsadas de esta manera, este porcentaje sube a 77%.

Todo lo anterior es percibido y valorado por el mercado, lo que quedó demostrado en la encuesta de evaluación general de servicio, donde Vida Cámara alcanzó una nota 6,4 en 2016 (de un total de 7,0).

Además, es importante destacar que el año 2016 la Compañía aumentó la cantidad de beneficiarios en un 7,5%, alcanzando las 269.462 personas en el

segmento de seguros complementarios de salud. Esto representa una participación de mercado del 9,7%, respecto al 8,8% alcanzado el año 2015.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO PRIMA DIRECTA SEGUROS COLECTIVOS DE SALUD



2. FOCO EN LA INNOVACIÓN

La empresa busca entregar productos y servicios únicos a través de la innovación. Es por esto que Vida Cámara cuenta con una nueva página web, la cual está habilitada para realizar reembolsos, solicitar seguros de salud y vida, además de presentar información de las pólizas comercializadas, entre otros ítemes.

A partir de diciembre 2016, Vida Cámara cuenta con una nueva aplicación móvil. Ésta permite reembolsar bonos de isapres y Fonasa en línea, además de mantener información de interés para el beneficiario.

RESULTADOS FINANCIEROS VIDA CÁMARA 2016

La gestión financiera del año 2016 tuvo como resultado una pérdida de $565 millones. Ésta responde fundamentalmente a las pérdidas del contrato correspondiente al SIS4 en Chile, compensado en parte por el resultado de los seguros de salud y vida, junto al mejor desempeño de Vida Cámara Perú.

Los márgenes técnicos de seguros en Chile presentaron una pérdida de $3.761 millones el 2016, un 44% menor al ser comparada al año anterior. Esto se debe principalmente al resultado del SIS4, el cual implicó una pérdida de $6.714 millones, asociado a una menor tasa de descuento, un mayor número de solicitudes y una mayor tasa de aprobación para las invalideces presentadas.

En cuanto a Perú, se presentó un resultado de $1.607 millones, un 110% mejor que el año 2015, derivado de un mejor resultado de inversión.

El margen técnico para los seguros de salud y vida fue de $5.716 millones, de los cuales un 70% corresponde al margen técnico de salud, un 10% de vida, un 5% de desgravamen y un 15% de otros productos.

En relación a las primas del 2016, hubo un total de $74.111 millones, de los cuales un 50% correspondió al SIS y un 50% a seguros de salud y vida. Cabe señalar que el contrato SIS4 finalizó en junio del 2016. Además, Vida Cámara no se adjudicó ninguna fracción de la nueva licitación en Chile.

Los gastos de administración el 2016 ascendieron a $5.532 millones, los que representaron un 15% de la prima de seguros de salud y vida, mejorando un 2% respecto al año anterior.

Con respecto a los gastos de liquidación del 2016, estos alcanzaron los $1.197 millones, lo que representó un 4% de los siniestros del mismo periodo. Con respecto a este ítem, se observó una mejora de 16% con respecto al 2015.

Como consecuencia, el resultado consolidado de Vida Cámara para el año 2016 resultó en una pérdida de $565 millones, un 88% menor a la obtenida el año anterior.

8.4/ SECTOR SEGUROS

HISTORIA / HITOS 2016

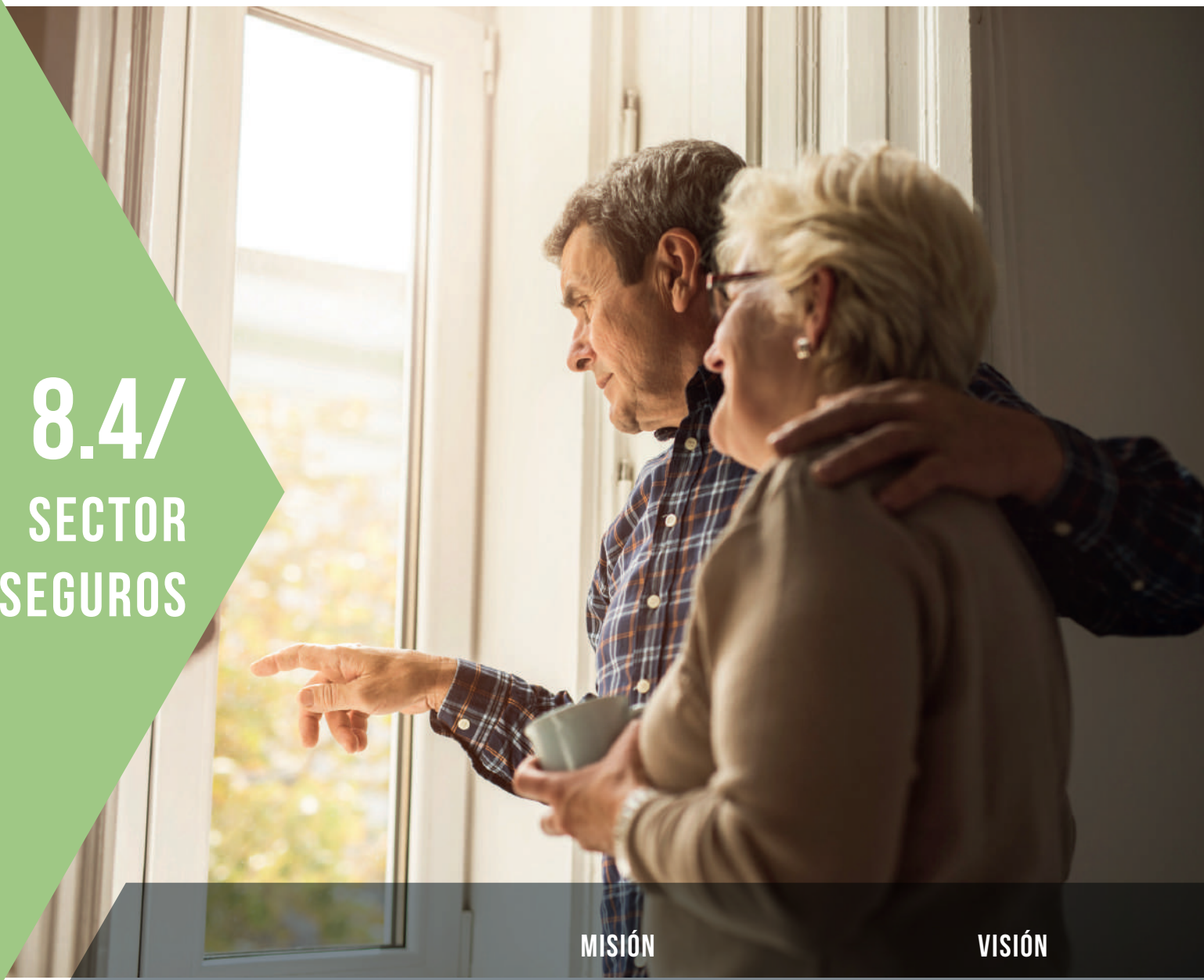
Inversiones Confuturo, ex Corp Group Vida Chile S.A, es el holding que consolida las compañías de seguros de vida Confuturo y Corpseguros. Pasó a ser parte de ILC en noviembre de 2013, cuando ésta adquiere el 67% de su propiedad a CorpGroup, la cual consolidaba en ese tiempo un 72% de Confuturo (ex Corpvida) y el 100% de Corpseguros.

En julio de 2014, ILC lleva a cabo un aumento de capital, el cual financió la compra de las acciones de Confuturo en manos de Mass Mutual. Como consecuencia, ILC aumenta su participación en Inversiones Confuturo desde un 67% a un 72%, pasando a controlar indirectamente el 100% de Confuturo.

En diciembre de 2015 y marzo de 2016, ILC realizó dos aumentos de capital consecutivos por un total de UF 2 millones. El objetivo fue apoyar el crecimiento de la Compañía, reducir su nivel de apalancamiento y mejorar su situación financiera. Como consecuencia, ILC aumentó su participación en Inversiones Confuturo hasta un 78%. Luego, en junio de 2016, ILC adquiere la participación minoritaria que estaba en manos de CorpGroup, llegando a tener el 99,9% de la Sociedad. Como consecuencia, ILC pasa a tener el completo control de las compañías de seguros de vida Confuturo y Corpseguros.

CORPSEGUROS

8.4/ SECTOR SEGUROS



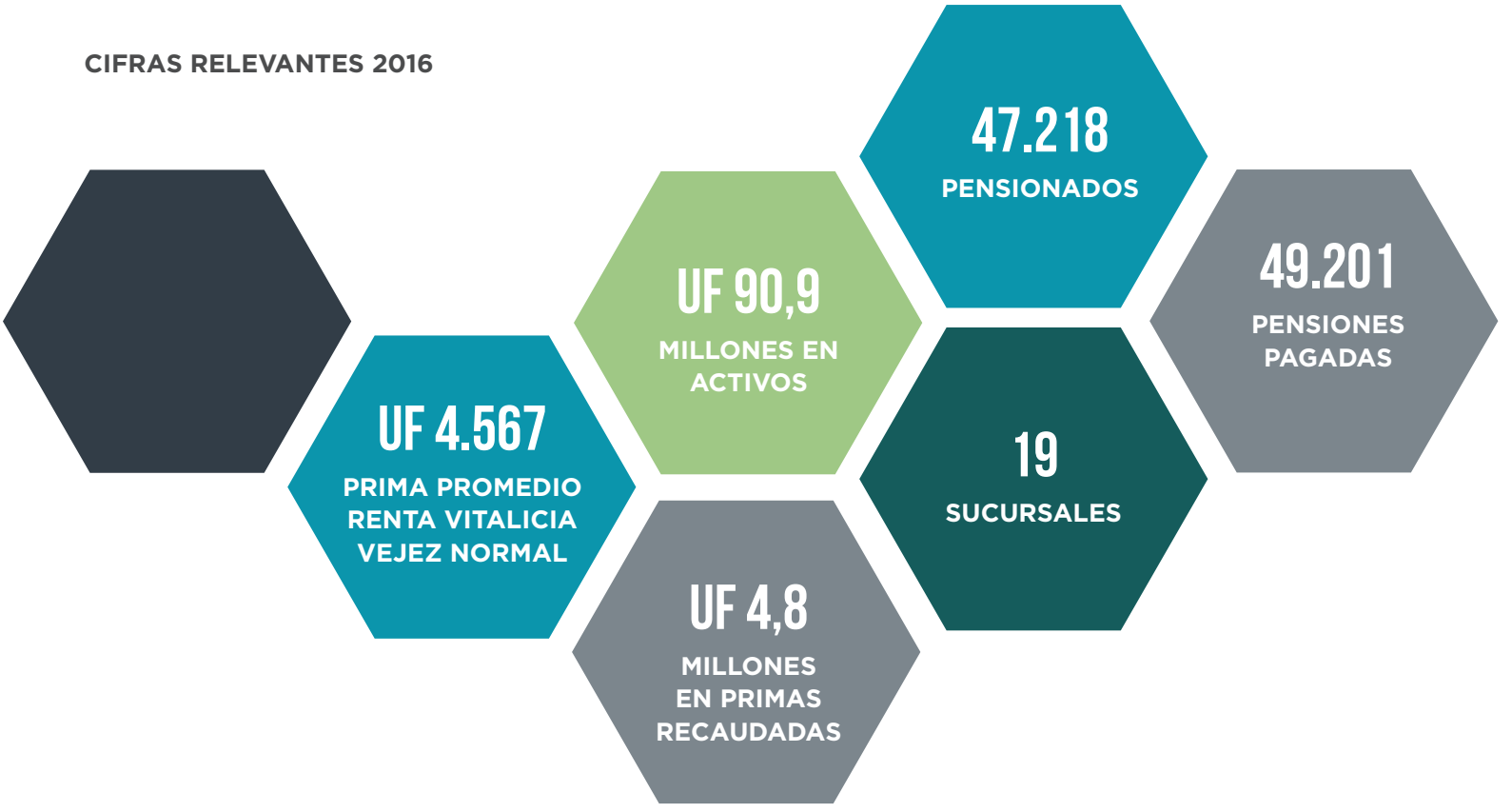
MISIÓN

OTORGAR SEGURIDAD FINANCIERA A NUESTROS CLIENTES A LO LARGO DE SU VIDA, CON UN SERVICIO DE EXELENCIA, A TRAVÉS DE UN EQUIPO HUMANO ALTAMENTE COMPETENTE Y MOTIVADO, ACTUANDO CON RESPONSABILIDAD Y ÉTICA, ENTREGANDO AL ACCIONISTA LA RENTABILIDAD ESPERADA

VISIÓN

SER UN REFERENTE EN EL MERCADO ASEGURADOR

CIFRAS RELEVANTES 2016



HISTORIA / HITOS 2016

Los orígenes de Corpseguros se remontan al año 2001, cuando ING Seguros de Vida adquiere la propiedad de Aetna, transformándose en uno de los líderes de la industria de seguros en Chile, con una participación de mercado del 15%.

El 29 de septiembre de 2009, la SVS aprueba la reforma de los estatutos y división de ING Seguros de Vida S.A, con lo que se da origen a ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. El día 10 de noviembre de 2009, CorpGroup Interhold S.A compra el 100% de las acciones de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A y cambia el mismo mes el nombre de la compañía a Corpseguros S.A.

En noviembre de 2013, ILC pasa a ser su accionista y controlador, producto de la adquisición de su matriz CorpGroup Vida Chile S.A., que luego pasó a llamarse Inversiones Confuturo.

Respecto al año 2016, Corpseguros protagonizó un importante hito: en septiembre de 2016 adquirió junto a Confuturo los centros comerciales "Espacio Urbano" pertenecientes a la cadena estadounidense Walmart, por un total de UF17,2 millones. Esta operación marca un hito respecto a la estrategia de inversión de Corpseguros, la cual apunta a disminuir el riesgo de reinversión con activos de largo plazo, además de alcanzar una rentabilidad atractiva a un nivel de riesgo acotado.

PRODUCTOS

- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados

confuturo

8.4/ SECTOR SEGUROS

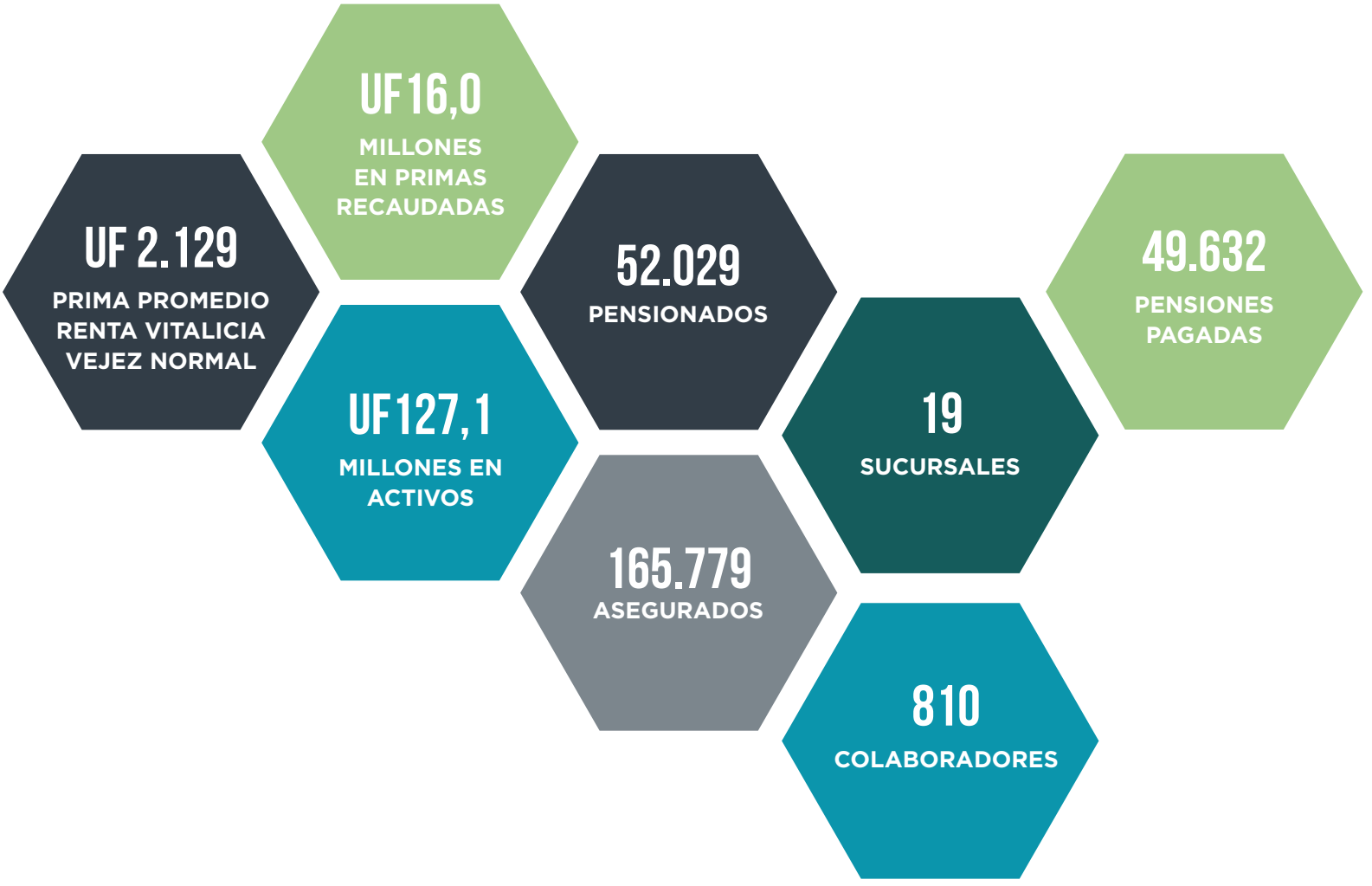
MISIÓN

OTORGAR SEGURIDAD FINANCIERA A NUESTROS CLIENTES A LO LARGO DE SU VIDA, CON UN SERVICIO DE EXCELENCIA, A TRAVÉS DE UN EQUIPO HUMANO ALTAMENTE COMPETENTE Y MOTIVADO, ACTUANDO CON RESPONSABILIDAD Y ÉTICA, BRINDANDO AL ACCIONISTA LA RENTABILIDAD ESPERADA

VISIÓN

SER UN REFERENTE EN EL MERCADO ASEGURADOR

CIFRAS RELEVANTES 2016



8.4/ SECTOR SEGUROS

confuturo

HISTORIA / HITOS 2016

El inicio de Confuturo (ex Corpvida) se remonta al año 1989 cuando nace como Compensa Compañía de Seguros de Vida S.A. En el año 1996 CorpGroup y la norteamericana Mass Mutual International, adquieren esta compañía de seguros y cambian su nombre a VidaCorp. Cuatro años más tarde se fusiona con la compañía del mismo grupo Mass Seguros de Vida, con lo cual VidaCorp termina como una de las compañías de seguros de vida más sólidas del mercado. En el año 2006 se cambió su nombre a compañía de seguros Corpvida S.A.

Desde noviembre de 2013, la Compañía es controlada por ILC, bajo la estrategia de crecimiento sustentable en el ámbito de rentas vitalicias, seguros y ahorro. En julio de 2014, ILC lleva a cabo un aumento de capital en Inversiones Confuturo (ex Corp Group Vida Chile), con lo que aumenta su participación en esta sociedad de un 67% a un 72%. Este aumento de capital tuvo como objetivo financiar la compra de las acciones de Confuturo que estaban en manos de Mass Mutual, con lo que Inversiones Confuturo pasó a controlar el 100% de las acciones de esta compañía de seguros.

A fines del año 2015 y en marzo del 2016, ILC realiza un aumento de capital en Inversiones Confuturo y ésta a su vez en la compañía de seguros Confuturo por un total de UF 2 millones, con el fin de apoyar el importante crecimiento experimentado en primas, reducir su apalancamiento y mejorar su situación financiera.

Otro hito importante ocurrido el año 2016 fue la adquisición, en conjunto con Corpseguros, de los centros comerciales Espacio Urbano de Walmart por un total de UF 17,2 millones. Este hecho marca un cambio en la estrategia de inversión de la Compañía, la cual ha incrementado su participación en el sector inmobiliario, aumentando el plazo de inversión, a una rentabilidad atractiva y con un nivel de riesgo acotado.

PRODUCTOS

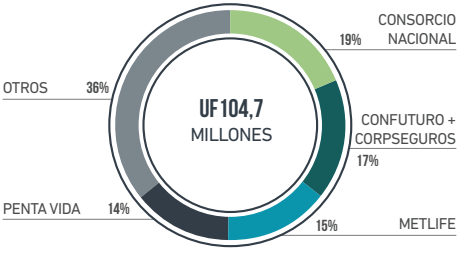
- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados
- Ahorro previsional voluntario
- Seguros de vida individual
- Seguros masivos

¿QUÉ CARACTERIZA A CONFUTURO?

1. LIDERAZGO DE MERCADO

Confuturo es un actor relevante en la industria de seguros de vida a nivel nacional, en especial, en el segmento de rentas vitalicias, donde alcanza el cuarto lugar en términos de participación de mercado en primas directas (segundo al ser sumado a Corpseguros). Lo anterior se traduce en un mejor conocimiento de las necesidades de los clientes, lo que es fundamental para mejorar la calidad de vida de sus pensionados y asegurados.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO PRIMA DIRECTA RENTAS VITALICIAS 2016

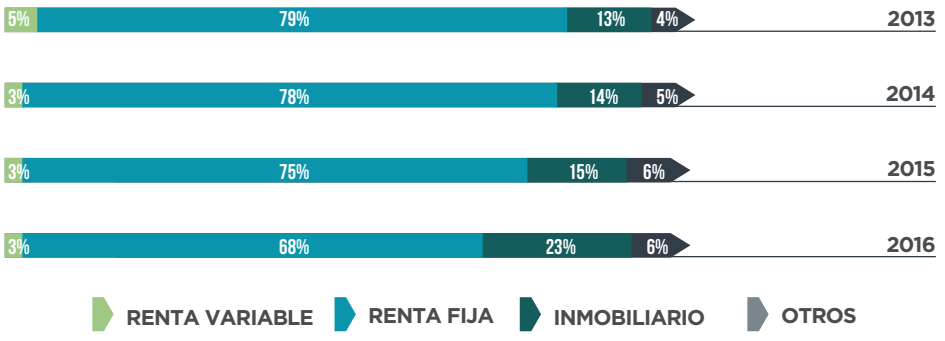


2. CONSTANTE ESFUERZO POR MAXIMIZAR LA RENTABILIDAD DE LOS FONDOS ADMINISTRADOS

Al cierre del 2016 Confuturo manejaba un portafolio de inversiones de aproximadamente uf 124 millones (US$4,9 miles de millones) mientras que el de Corpseguros alcanzaba los UF 89 millones (US$3,5 miles de millones), por lo que maximizar su rentabilidad es fundamental para lograr un mayor retorno a sus afiliados y accionistas. Para lograr este objetivo, Confuturo cuenta con una administración de probada experiencia en inversiones, la cual está constantemente analizando las mejores alternativas para invertir, resultando en un portafolio de perfil conservador y de largo plazo. Un ejemplo de esto es la reciente adquisición de Espacio Urbano, la cual aumentó la exposición del portafolio a activos inmobiliarios, llegando en septiembre de 2016 a una ponderación del 23% de la cartera.

Es importante destacar que el ratio "resultado sobre inversiones / monto de inversiones" alcanzó un 4,8% en el caso de Confuturo y un 5,2% en el caso de Corpseguros el año 2016.

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN CONFUTURO Y CORPSEGUROS SEGÚN TIPO DE INSTRUMENTO



3. FOCO EN TECNOLOGÍA Y EFICIENCIA

Confuturo está en una constante búsqueda para innovar y modernizar el mercado asegurador, lo que se ha visto reflejado en el esfuerzo por incorporar mejoras y tecnología en el servicio a los clientes, para responder de manera más eficiente a sus necesidades. En este sentido, cualquier persona puede contratar productos completamente por internet y sin la necesidad de haberse registrado como cliente en una oportunidad previa.

Respecto al 2016, se realizaron mejoras al sistema de apoyo de mantención de clientes de rentas vitalicias para hacer el proceso más seguro y eficiente, además de crear una Base Unica de Clientes (BUC) con la información de rentas privadas, lo que permite al área de Servicio al Cliente entregar un mejor servicio. Además, se realizaron una serie de mejoras a los sistemas digitales para poder operar de una manera más eficiente.

4. ORIENTACIÓN AL CLIENTE

En una búsqueda por dar la mejor solución a las necesidades de cada cliente, Confuturo busca diferenciar sus productos de los tradicionalmente ofrecidos por el mercado, siempre potenciando el rol asesor de sus canales de venta. La Compañía cuenta con un Comité de Atención al Cliente, además de monitorear constantemente su calidad de servicio a través de encuestas. Por otra parte, para entregar una mejor asesoría financiera, la Compañía capacita y certifica a sus Jefes Comerciales y Ejecutivos de Seguros e Inversiones de Vida Individual.

8.4/ SECTOR SEGUROS

FINANCIEROS CONFUTURO Y CORPSEGUROS 2016

El 2016 vivimos nuevamente un crecimiento importante en la industria de rentas vitalicias, con un mercado que superó los UF 105 millones en recaudación de primas, un 15% mayor a la recaudación del 2015. La cantidad de personas que optaron por Rentas Vitalicias alcanzó los 40.039 pensionados, reflejando un aumento del 11,7% frente al 2015, con una prima promedio de UF 2.616, resultando en una preferencia por rentas vitalicias del 69%.

Confuturo tuvo un rol relevante en la industria, terminando en la cuarta posición de participación de mercado respecto a la prima recaudada. Por otra parte, Corpseguros obtuvo su mayor recaudación de los últimos 6 años, con una prima promedio de UF 4.858, la más alta del mercado.

Por otra parte, pese al crecimiento del 1,5% de la actividad económica chilena el año 2016, la industria de seguros de vida individual registró un crecimiento de su prima directa. En este segmento es importante destacar que Confuturo logró un crecimiento de 27% alcanzando un 7% de participación de mercado. Por otra parte, los seguros de APV de Confuturo fueron el segundo mayor actor del mercado.

Respecto a los créditos de consumo para pensionados, durante el 2016 Confuturo otorgó 8.554 créditos, alcanzando nuevamente niveles históricos en el número de operaciones cursadas. Esto representó una colocación neta de UF 245.890, creciendo un 23% en relación al 2015. Además, en el segmento de seguros masivos Confuturo logró un crecimiento del 40%.

Respecto a las cifras financieras de Inversiones Confuturo, durante el año 2016 se registró un aumento del 25,2% en los ingresos netos de la actividad aseguradora, el cual responde principalmente a la mayor cantidad y monto de primas recaudadas asociadas al segmento de rentas vitalicias.

Los resultados de inversión, mostraron un aumento del 11,2%. Esto se explica principalmente por el incremento en la cartera de bienes raíces y leasing, además del buen desempeño de las inversiones en renta variable.

Por otra parte, el costo de ventas mostró un avance del 20,6%, lo que responde fundamentalmente al aumento de reservas técnicas producto de la mayor recaudación de rentas vitalicias.

En el ámbito no asegurador, hubo una pérdida de $6.959 millones, monto $2.279 millones inferior a la registrada el año 2015. Esto se explica principalmente por una mejora del 18,1% en el resultado no operacional, que tuvo un mayor resultado por unidad de reajuste.

Como consecuencia, la utilidad consolidada de Inversiones Confuturo fue de $33.164 millones, un 46,5% superior a la registrada el año 2015.

Banco Internacional

8.5/ SECTOR BANCARIO

PROPÓSITO

CREAMOS OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO

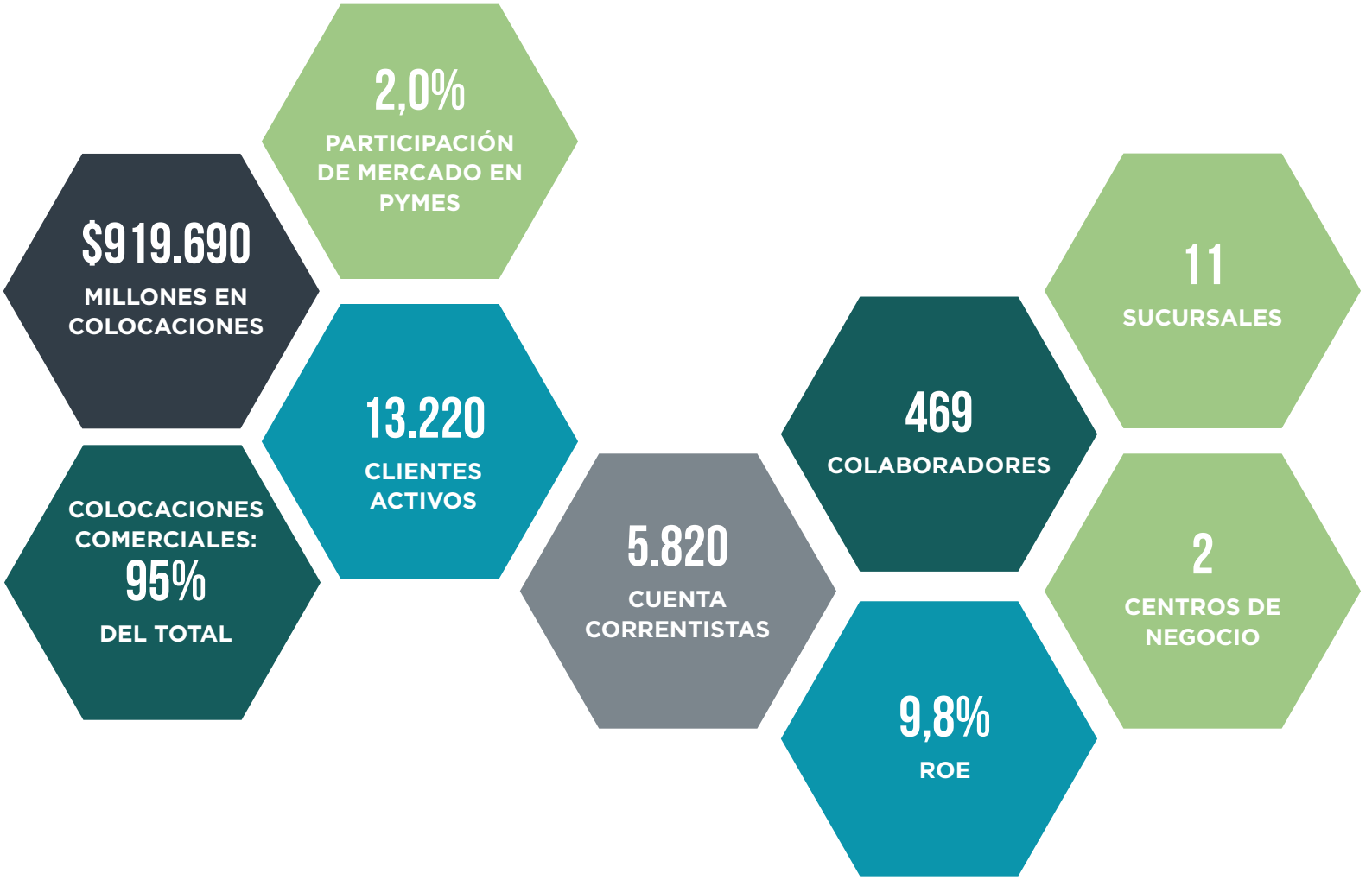
VISIÓN

SER EL MEJOR BANCO PARA LAS EMPRESAS DE CHILE

VALORES

COLABORACIÓN, TRANSPARENCIA, INNOVACIÓN, EXCELENCIA, PASIÓN Y MÉRITO

CIFRAS RELEVANTES 2016



HISTORIA / HITOS 2016

Banco Internacional nace el 1 de febrero del año 1944, cuando la Superintendencia de Bancos autorizó el funcionamiento del entonces Banco Israelita, abriendo sus puertas al público el 17 de julio de 1944. En 1981 se reformaron los estatutos de la institución, pasando a llamarse Banco Internacional.

Años después, en 1989, el Banco decide iniciar una estrategia de orientación al segmento de empresas, el cual representa su principal foco en la actualidad. El año 2007 se desarrollan nuevas áreas de negocio: leasing, factoring, segmento de grandes empresas, financiamiento inmobiliario, banca privada y banca de personas.

En septiembre de 2015, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó el ingreso de ILC a la propiedad de Banco Internacional. Luego de una oferta pública de acciones y de un posterior aumento de capital por $20.000 millones, el 30 de octubre ILC pasó a tener un 50,9% de la propiedad del Banco. Esta operación permitió mejorar significativamente su nivel de solvencia y capitalización.

La llegada de ILC también significó un cambio en la composición del Directorio y su Administración. Fue así como James Callahan y Mario Chamorro asumieron como Presidente y Gerente General respectivamente, comenzando un proceso de reestructuración en la empresa, buscando alinear al Banco con la nueva identidad y foco estratégico.

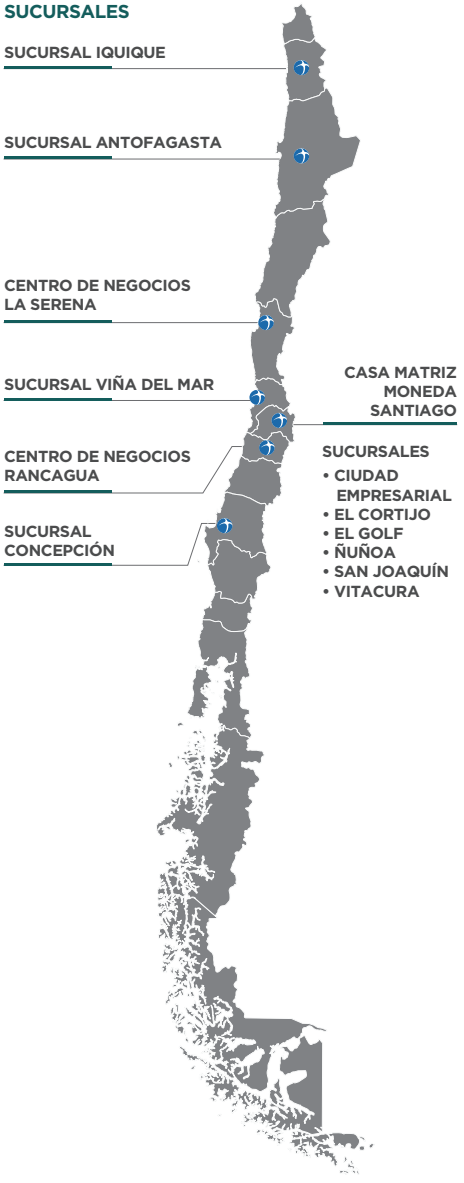
El 2016 trajo una serie de logros: en primer lugar, Banco Internacional fue el tercer banco de la plaza en términos de crecimiento en colocaciones comerciales. Además, al cierre del año 2016, Banco Internacional fue el tercer banco en Chile en términos de capitalización. Respecto al servicio al cliente, se inauguraron dos nuevos centros de negocios en Rancagua y La Serena, los cuales buscan asesorar de mejor manera a los clientes ubicados en estas localidades. Finalmente, es importante destacar la mejora en la clasificación de riesgo, en la cual ICR cambia la calificación del Banco desde A a A+.

PRODUCTOS

- **Banca Empresas:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, financiamiento, garantías estatales, comercio exterior, leasing, factoring, inversiones, manejo de caja, tesorería, entre otros.

- **Banca Personas:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, créditos hipotecarios, inversiones, depósito a plazo on line, entre otros.

8.5/ SECTOR BANCARIO

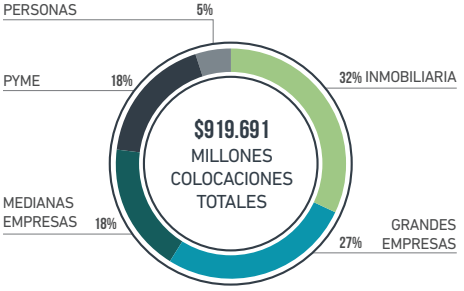


¿QUÉ CARACTERIZA A BANCO INTERNACIONAL?

1. FOCO EN PYMES

Banco Internacional quiere otorgar soluciones financieras para empresas, focalizada en aquellas de pequeña y mediana escala. Para esto, busca entregar el mejor servicio a través de ejecutivos con amplia experiencia, en una red de 11 sucursales y 2 centros de negocios en las principales ciudades del país. Banco Internacional aspira a entregar atributos valorados por este tipo de clientes: transparencia, agilidad y asesoría.

COLOCACIONES POR SEGMENTO



2. SOLVENCIA

Banco Internacional fue el tercer banco más capitalizado de la plaza al cierre del año 2016, alcanzando un índice de Basilea I de 13,93%. Esto responde al aumento de capital de $20.000 millones realizado por ILC al minuto de adquirir el Banco en 2015, el cual buscaba mejorar su solidez y solvencia, permitiéndole establecer relaciones de largo plazo con sus clientes.

3. EXIGENTES ESTÁNDARES DE GOBIERNO CORPORATIVO

El Directorio del Banco ha aprobado la creación de diversos Comités a los que asisten miembros de la alta administración del Banco. El fin es avocarse en profundidad a determinadas materias, obteniendo información depurada para la toma de decisiones. Los comités establecidos y su respectiva periodicidad son:

- Comité de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo (mensual y extraordinaria en caso que se requiera)
- Comité de auditoría (mensual)
- Comité de negocios (mensual)
- Comité de riesgo y seguimiento de crédito (mensual)
- Comité de riesgo operacional, continuidad del negocio y seguridad de la información(mensual)
- Comité de activos y pasivos (mensual)
- Comité ejecutivo (semanal)
- Comité de informática (mensual)

DESAFÍOS PARA EL 2017

Banco Internacional busca consolidar su posición en el segmento de pequeñas y medianas empresas, para lo cual debiese aumentar sus colocaciones comerciales el año 2017. Además, con el objetivo de crear valor a sus accionistas, el Banco buscará equiparar sus índices de eficiencia y riesgo a niveles similares a los de la industria bancaria chilena. Finalmente, Banco Internacional continuará trabajando arduamente para ser el mejor banco de empresas en Chile, para lo cual es fundamental fortalecer su cultura corporativa. En este sentido, a fines del año 2016 Banco Internacional definió una nueva visión, propósito y valores corporativos, los cuales guiarán el actuar de todos sus colaboradores los próximos años.

RESULTADOS FINANCIEROS BANCO INTERNACIONAL 2016

Dado que ILC entró a Banco Internacional a fines de 2015, en esta Memoria no se efectuará un análisis comparativo de resultados.

La utilidad de $9.449 millones alcanzada por Banco Internacional fue principalmente resultado de $28.334 millones en ingresos por intereses y reajustes asociados a colocaciones, las cuales han aumentado su volumen promedio. Adicionalmente, los ingresos netos por comisiones ascendieron a $3.369 millones, principalmente por comisiones de administración de cuentas corrientes y prepagos, además del cobro por comisiones de asesorías financieras extraordinarias. Los otros ingresos operacionales alcanzaron los $17.099 millones, explicados por los resultados de tesorería de las mesas de trading, balance y distribución, además de ingresos por leasing. Se observan gastos operacionales por $31.254 millones, de los cuales un 57% corresponden a gastos de personal y remuneraciones. Por último, las provisiones de riesgo de crédito ascendieron a $6.965 millones.

8.6/ INVERSIONES FINANCIERAS LÍQUIDAS, ACTIVOS INMOBILIARIOS Y ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS

ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS

A nivel individual, ILC mantiene inversiones financieras propias destinadas a satisfacer sus necesidades de liquidez, y para cuya administración cuenta con una política aprobada por su Directorio. Al 31 de diciembre de 2016, estas inversiones financieras ascendían aproximadamente a $57.530 millones. Por otra parte, la Compañía mantenía a la misma fecha un total de $33.794 millones en Efectivo y equivalentes al efectivo.

ACTIVOS INMOBILIARIOS

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2016, ILC mantenía 23.744 m^2 en activos inmobiliarios para la renta, conformados por una cartera compuesta por terrenos y edificios de oficinas. Estos activos fueron valorizados en $4.060 millones al cierre del 2016, lo que se desglosa en:

- Propiedades, planta y equipo por $18 millones
- Propiedad de inversión por $4.042 millones

PROPIEDADES

A continuación se detallan las principales propiedades que posee ILC:

- Edificio Av. Italia, ubicado en Avenida Italia 1.056, comuna de Providencia, destinado a arriendo para Laboratorio Clínico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.6636 Nº6750 del año 1997 y fs.19642 Nº21548 del año 1997.
- Terrenos y sitios eriazos ubicados en Avenida Tabancura, destinados a arriendo. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.56338 Nº87783 del año 2008 y a fs.56339 Nº87784 del año 2008.

Es importante destacar que todos los activos inmobiliarios de ILC son propios.

ILC también posee otros activos inmobiliarios a través de sus subsidiarias:

OTROS SECTORES:

- ILC, a través de su subsidiaria Inmobiliaria ILC, es dueña de 10 pisos, 300 estacionamientos y 26 bodegas del nuevo edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en la intersección de las Avenidas Las Condes y Apoquindo. Este activo corresponde a las futuras oficinas de la Compañía, una vez que terminen su construcción y habilitación. Las propiedades fueron adquiridas por compraventa celebrada por escritura pública del año 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad del CBR de Santiago del año 2017.

SECTOR AFP:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:
  - Los Carrera 330-360, La Serena
  - Morandé 330, Santiago
  - Urmeneta 310, Puerto Montt
  - Eusebio Lillo 20, Coyhaique
- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas (junto a la Casa Matriz):
  - Edificio Avenida Providencia 1.909, Providencia, Santiago (pisos Zócalo, 1 y 5 al 20, más bodegas y estacionamientos)

SECTOR ISAPRE:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:
  - Huérfanos 812, Santiago
  - Nueva Providencia 1.910, Providencia
  - Urmeneta 304, Puerto Montt
- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:
  - Edificio en Pedro Fontova 6.650, Huechuraba, Santiago

SECTOR PRESTADOR DE SALUD:

- Centros Médicos Megasalud, destinados a prestar servicios de salud ambulatorios:
  - Santiago: comunas Santiago, Conchalí, Maipú, San Bernardo, San Miguel, La Florida, Puente Alto, Providencia, Ñuñoa, Las Condes.
  - Regiones: Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, La Serena, Viña del Mar, Quilpué, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas.

- 155 m² de oficinas ubicadas en Calle General Barri 135, comuna de Providencia, Santiago.
- Edificio Norte Clínica Tabancura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.233 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Sur Clínica Tabancura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.185 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica Iquique, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°103 (Iquique), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica Elqui, ubicado en Avenida El Salto N°1.475 (La Serena), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Elqui, ubicado en Huanhualí N°186 (La Serena), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Edificio Clínica Valparaíso, ubicado en Avenida Brasil N°2.350 (Valparaíso), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Clínica Integral, ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N°634 (Rancagua), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Edificio Clínica Integral, ubicado en Cáceres N°645 (Rancagua), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- 1.400 m² de estacionamientos ubicados en Avenida Bernardo O'Higgins N°664 (Rancagua).
- Edificio Clínica Mayor, ubicado en Avenida Gabriela Mistral N° 01955 (Temuco), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Consultas Centro Radiológico Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas).
- Centro Médico Clínica Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

Los Edificios Clínica Bicentenario (ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°4.850, Estación Central) y Clínica Avansalud (ubicado en Avenida Salvador N°100, Providencia) están bajo un contrato de leasing financiero, siendo destinados al funcionamiento de sus respectivas instalaciones médicas.

SECTOR SEGUROS:

Confuturo y Corpseguros:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:
  - Confuturo mantiene el inmueble ubicado en Aníbal Pinto 440, Local 5, Iquique.
- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:
  - Corpseguros adquirió tres pisos, estacionamientos y bodegas del nuevo edificio de la CChC ubicado en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo (a partir de enero 2017)

Finalmente, es importante destacar que tanto Confuturo como Corpseguros mantienen activos inmobiliarios destinados a inversión.

Vida Cámara no mantiene activos inmobiliarios propios.

SECTOR BANCARIO:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:
  - Simón Bolivar 202, Iquique
  - Bernardo O`Higgins 324, Concepción
- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas (además de la Casa Matriz del Banco):
  - Moneda 818, Santiago

8.6/ INVERSIONES FINANCIERAS LÍQUIDAS, ACTIVOS INMOBILIARIOS Y ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS

Todos los activos inmobiliarios anteriormente mencionados son propios de cada filial.

EQUIPOS E INSTALACIONES

Al cierre del ejercicio 2016, la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles valorizados en $18 millones que corresponden al mobiliario y equipos de computación utilizados en sus labores administrativas.

Adicionalmente, a través de sus filiales posee los siguientes bienes:

ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	31-12-2016 (CLP$ MM.)
Equipamiento de tecnologías de la información	1.827
Instalaciones fijas y accesorias	4.382
Muebles, máquinas, equipos e instalaciones de oficina	7.947
Equipos e instalaciones médicas	32.323
Otros equipos e instalaciones	14.531
ACTIVIDAD ASEGURADORA	**31-12-2016 (CLP$ MM.)**
Muebles, máquinas e instalaciones	1.562
Otras propiedades, planta y equipo	190
ACTIVIDAD BANCARIA	**31-12-2016 (CLP$ MM.)**
Muebles, máquinas e instalaciones	1.655
Otras propiedades, planta y equipo	1.462

PLAN DE INVERSIÓN

En relación a los planes de inversión, ni ILC ni sus subsidiarias han aprobado la implementación de un plan de inversión que incremente sus flujos futuros de manera determinante en el corto o mediano plazo.

Actualmente, Red Salud cuenta con un plan de inversión para los próximos años. Sin embargo, este plan sólo busca consolidar y mejorar las inversiones ya desarrolladas en el período 2008-2015.

- Megasalud: consiste en seguir potenciando y expandiendo la red de servicios ambulatorios, invirtiendo más de $16.000 millones dentro de los próximos tres años en servicios de imágenes, toma de muestras, laboratorio y dental.

- Clínica Elqui: consiste en la construcción de un nuevo edificio de cuatro pisos, el que incluirá cerca de 120 nuevos estacionamientos y 30 camas adicionales. El proyecto contempla una inversión de $7.500 millones y su entrada está planificada para el primer semestre del año 2019.

- Clínica Tabancura: consiste en un proyecto de integración de las Torres Nueva y Antigua, el cual implicará una inversión de aproximadamente $7.000 millones en áreas de apoyo clínico y servicios ambulatorios.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios de ILC.

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de clientes finales que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso de ILC.

09/ GOBIERNO CORPORATIVO

09 / GOBIERNO CORPORATIVO

ILC participa en áreas que prestan servicios de largo plazo, como previsión. Es por esto que permanecer en el tiempo y generar valor de forma sostenible no es sólo un desafío, sino un compromiso con cada uno de sus afiliados. En el área salud también hay una responsabilidad importante, ya que los beneficiarios depositan su confianza en ILC y sus subsidiarias para cubrir sus necesidades y la de sus familias. Frente a estos desafíos, la Compañía tiene el compromiso de gestionar sus funciones de manera responsable y sustentable.

Para lograr lo anterior, es fundamental contar con una estructura de gobierno corporativo que permita aplicar e implementar en cada una de las filiales, las directrices y objetivos dictados por el directorio. De esta forma, ILC contribuye a un desarrollo sostenible, generando valor y bienestar a cada uno de sus afiliados, la sociedad y el país.

Las prácticas de gobierno corporativo de ILC se rigen por sus Estatutos, por la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Reglamento de Sociedades Anónimas Decreto Supremo de Hacienda N° 702 de 2011, y la Ley 18.045 de Mercado de Valores. La Compañía está bajo la supervisión de la Intendencia de Valores, dependiente de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CONTROL Y ESTRUCTURA ACCIONARIA:

Inversiones La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, constituida en Chile e inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la cual es una Asociación Gremial privada ligada a la construcción, conformada por aproximadamente 2.750 socios a nivel nacional, fundada en 1951 con el objetivo de promover el desarrollo y fomento de la construcción en Chile. Por tratarse de una asociación gremial regida por el DL 2.757 de 1979 y sus modificaciones posteriores, no cuenta con personas naturales que estén detrás de dicha persona jurídica. Por los mismos motivos, la CChC no cuenta con un controlador en términos del artículo 97 de la Ley 18.045.

En relación a la situación de control de ILC, ni los miembros del controlador ni los otros accionistas mayoritarios tienen un acuerdo de actuación conjunta. Por otra parte, no hay personas naturales o jurídicas distintas de los controladores, que por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto si se tratare de una sociedad por acciones.

En julio del año 2012 se realizó la apertura en bolsa de ILC, donde a partir de un aumento de capital y la venta de participación de la CChC, se colocó aproximadamente el 33% de la propiedad entre inversionistas nacionales y extranjeros.

Es importante destacar que durante el año 2016 no se registraron cambios relevantes en la propiedad de la Compañía. A diciembre de 2016, la CChC controlaba ILC con un 67% de la propiedad, mientras que un 16,1% es mantenido por inversionistas extranjeros y un 16,9% se encuentra en custodia por cuenta de inversionistas locales.

Al 31 de diciembre 2016, el capital suscrito y pagado se divide en 100.000.000 de acciones, distribuidas en distintas proporciones entre 195 accionistas, los que mantienen sus acciones en custodia del Depósito Central de Valores. A continuación se presentan los 12 mayores accionistas al cierre del ejercicio 2016:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	Nº DE ACCIONES	% DE LA PROPIEDAD
Camara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	67.000.000	67,00%
Banco de Chile por cuenta de Terceros no Residentes	97.004.000-5	6.885.840	6,89%
Banco Itaú Corpbanca por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.023.000-9	5.261.175	5,26%
Banco Santander por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.036.000-K	3.976.353	3,98%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	3.032.849	3,03%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.887.924	1,89%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	1.761.107	1,76%
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	1.652.000	1,65%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.188.211	1,19%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	1.127.873	1,13%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	1.107.107	1,11%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	96.489.000-5	936.180	0,94%
Otros	-	4.183.381	4,18%
TOTAL		100.000.000	100%

DIRECTORIO, COMITÉ DE DIRECTORES Y ADMINISTRACIÓN: PIEZAS FUNDAMENTALES DEL GOBIERNO CORPORATIVO DE ILC

ILC cuenta con una misión, visión y objetivos, los cuales constituyen la base del desempeño económico y social de la Compañía. Lo anterior es establecido y liderado por el Directorio de ILC, quien a través de la Administración, transmite a las distintas filiales y sus trabajadores las responsabilidades, herramientas y cultura propia de la empresa, la que tiene como misión mejorar la calidad de vida de todos los chilenos, ofreciendo servicios eficientes y accesibles principalmente en las áreas financiera y salud, favoreciendo de esta forma la creación de valor, eficiencia y sostenibilidad.

La identificación de riesgos y oportunidades en materia de sostenibilidad, así como la gestión de dichos temas, es realizada de manera independiente por cada filial. Lo anterior se debe a las diferencias en la naturaleza de cada negocio, desafíos y contextos particulares. Los miembros del Directorio de ILC pueden participar, en calidad de invitados, de los directorios de las distintas filiales, con el objetivo de conocer con más detalle la estrategia y coyunturas de cada una de las áreas que conforman la Compañía. El perfil técnico del Directorio se forma con la experiencia en distintas áreas de reconocidos empresarios y profesionales, quienes se complementan en conocimientos y habilidades.

El Directorio representa y está comprometido con los intereses de todos los inversionistas. Dentro de sus principales funciones está la fijación de objetivos, políticas y estrategias de la empresa, para que sean ejecutadas por la Administración. Para lograr lo anterior, se reúne mensualmente con el objetivo de analizar el desempeño de la Compañía, sus riesgos, su estrategia y su plan de mediano y largo plazo.

De acuerdo a sus estatutos, ILC es administrada por un Directorio de siete miembros, elegidos por la Junta Anual Ordinaria de Accionistas y cuya duración es de un año. Los miembros del Directorio eligen al Presidente por el mismo período, quien puede ser reelegido por un segundo año.
Los siete miembros del actual Directorio fueron elegidos en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2016, los que se desempeñarán como tales por un año en el cargo. En dicha Junta, se reeligió como director a Don René Cortázar S., quien tiene la calidad de Director Independiente para los efectos del art. 50 bis de la Ley 18.046.

En la Sesión de Directorio celebrada el 3 de mayo de 2016, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, Don René Cortázar S., único Director con derecho propio a conformar el Comité de Directores, designó como miembros del Comité de la Sociedad a los Directores Don Lorenzo Constans G. y Don Sergio Torretti C.

09 / GOBIERNO CORPORATIVO

En la Sesión de Directorio celebrada el 29 de agosto de 2016, Don Gastón Escala A. reemplaza a Don Sergio Torretti C. en el Comité de Directores, dado que éste último asumió la Presidencia de ILC. De esta forma, el Comité de Directores quedó conformado por Don René Cortázar S. en calidad de Presidente, junto a Don Lorenzo Constans G. y a Don Gastón Escala A. como miembros.

En la Sesión del Directorio celebrada el 29 de agosto de 2016, Don Jorge Mas F. y Don Daniel Hurtado P. presentaron su renuncia al cargo de Presidente y Vicepresidente respectivamente. En la misma sesión, el Directorio designó en forma unánime a Don Sergio Torretti C. como nuevo Presidente y a Don Jorge Mas F. como Vicepresidente.

Durante el año 2016 el Directorio de ILC desembolsó UF 2.300 en términos de asesorías.

REMUNERACIÓN DIRECTORIO Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones brutas y bonos cancelados a la plana gerencial de ILC durante los respectivos años ascienden a M$865.742 y M$695.492, respectivamente. Se ha considerado como plana gerencial del grupo, al Gerente General de la matriz y sus dependencias directas. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo. La política de compensación para los ejecutivos de la compañía está basada en parámetros de mercado, los cuales consideran métricas objetivas, junto al desempeño personal y económico de la Compañía.

Respecto a la Política de Compensaciones del Directorio, la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 28 de abril de 2016 aprobó lo siguiente:

- Directores: UF20 por sesión asistida + 0,05% utilidades anuales
- Vicepresidente: UF30 por sesión asistida + 0,075% utilidades anuales
- Presidente: UF40 por sesión asistida + 0,1% utilidades anuales

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, ella también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Es importante destacar que para el ejercicio 2016 se aprobó de manera excepcional mantener los mismos porcentajes sobre la utilidad para la remuneración de los directores, pero sobre una base que contemple la utilidad ordinaria, menos dos tercios de la utilidad extraordinaria proveniente de la asociación con Prudential en AFP Habitat.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones pagadas al Directorio de ILC ascendieron a M$74.847 y M$76.026 respectivamente. Además, durante los años 2016 y 2015, se reconoció un pago por participación sobre utilidades que ascendió a M$380.530 y M$363.395 respectivamente.

En el caso del Comité de Directores, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2016, se propuso una remuneración por cada miembro del Comité consistente en:

- UF26 por sesión asistida

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, ella también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

DIRECTOR	AÑO 2016				AÑO 2015			
	DIETA DIRECTORIO ILC	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	DIETA Y PARTICIPACIÓN DIRECTORES ILC 2016 EN SUBSIDIARIAS	PARTICIPACIÓN UTILIDADES 2015	DIETA DIRECTORIO ILC	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	DIETA Y PARTICIPACIÓN DIRECTORES ILC 2015 EN SUBSIDIARIAS	PARTICIPACIÓN UTILIDADES 2014
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Sergio Torretti C.	8.353	4.718		36.241	5.508	7.159		34.609
Jorge Mas F.	9.877			72.482	11.040			20.189
Daniel Hurtado P.	7.540			54.361	7.516			64.892
Gastón Escala A.	6.252	2.048		36.241	5.011			47.587
Alberto Etchegaray A.	5.216		52.910	36.241	5.514		45.171	34.609
Lorenzo Constans G.(1)	6.252	6.765	9.832	36.241	4.498	3.930	13.437	34.609
René Cortazar S.	6.252	7.450		36.241	6.012	7.814		25.957
Juan Benavides F. (2)								8.652
Paulo Bezanilla S. (3)								34.609
Patricio Bustamante P. (4)	2.062			36.241	6.012			
Ítalo Ozzano C. (5)								23.073
Francisco Vial B. (6)	2.062			36.241	6.012		7.684	34.609
TOTAL	**53.866**	**20.981**	**72.742**	**380.530**	**57.123**	**18.903**	**66.292**	**363.395**

(1) Don Lorenzo Constans G. se desempeñó como Director de Red Salud hasta mayo de 2016
(2) Don Juan Benavides F. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2014
(3) Don Paulo Bezanilla S. se desempeñó como Director de ILC hasta diciembre de 2014
(4) Don Patricio Bustamante P. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2016
(5) Don Ítalo Ozzano C. se desempeñó como Director de ILC hasta septiembre de 2014
(6) Don Francisco Vial B. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2016

REMUNERACIÓN ADICIONAL MIEMBROS DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN DE ILC EN FILIALES

		2016 M$	2015 M$
Alberto Etchegaray A.	Director ILC / Pdte. Red Salud	62.910	45.171
Lorenzo Constans G. (1)	Director ILC / Director Red Salud	9.832	13.437
Pablo Gonzalez F.	Gerente General ILC / Director Confuturo Corpseguros	64.817	58.474
David Gallagher B.	Gerente de Desarrollo ILC / Director Factoring Baninter	15.627	2.561
Ignacio González R.	Gerente de Finanzas ILC / Director Vida Cámara	8.879	-

(1) Don Lorenzo Constans G. se desempeñó como Director de Red Salud hasta mayo de 2016

09 / GOBIERNO CORPORATIVO

COMITÉ DE DIRECTORES

Este organismo tiene un rol fundamental respecto de asegurar las mejores prácticas de Gobierno Corporativo en la Compañía. Es importante destacar que el Comité de Directores de ILC está presidido por su Director Independiente, con el propósito de resguardar los intereses y opiniones de los accionistas minoritarios.

Entre las principales funciones del Comité se encuentran:

- Examinar los informes de los auditores tanto externos como internos, y pronunciarse respecto de éstos a los accionistas para su aprobación
- Proponer al Directorio los nombres para los auditores externos y los clasificadores de riesgo
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las operaciones con partes relacionadas y emitir su opinión al Directorio
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad
- Preparar un informe anual de su gestión, incluyendo las principales sugerencias a los accionistas

El Comité de Directores, desde que se constituyó en abril de 2013, se reunió en ocho oportunidades el 2013, en diez oportunidades durante el año 2014, en doce oportunidades durante el año 2015 y en once oportunidades el año 2016.

Durante el año 2016, los gastos del Comité ascendieron a UF700, por los servicios de auditorías y tareas especiales encargados por el Comité de Directores. Éstos contemplaron los trabajos de "Auditorías Preventivas de Procedimientos Internos en Filiales", los cuales fueron adjudicados por PWC.

PRINCIPALES RECOMENDACIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES A LOS ACCIONISTAS DURANTE EL 2016

(i) Aprobar la memoria del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2016, el balance y demás estados financieros del ejercicio mencionado, y el informe emitido por la empresa de auditoría externa de la Sociedad para el referido ejercicio

(ii) Designar como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2017 a la firma "Deloitte Auditores y Consultores Limitada" y, como segunda alternativa, a "KPMG Auditores Consultores Limitada"

(iii) Designar como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2017 a las firmas "Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda." e "ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.".

PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL COMITÉ DE DIRECTORES 2016

- En la Sesión realizada el 25 de enero de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1- Se revisó y aprobó el Plan de Contraloría 2016, cuyo alcance podrá ir variando en la medida que existan nuevos requerimientos normativos o de parte del Comité de Directores.
  2- Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a diciembre de 2015 a nivel de ILC y sus Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior. Además, se informó la incorporación de dos nuevos indicadores de riesgo: Juicios Laborales (Riesgo Operacional) y Número de Accidentes Laborales (Riesgo de Mantención y Reclutamiento de Personal).
  3- Se revisó el documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales", correspondiente al mes de diciembre de 2015.
  4- Se analizaron en detalle los resultados de las Auditorias Selectivas a Filiales: en primer lugar, se revisaron las conclusiones del Proceso de Conflictos de Interés y Proveedores Recurrentes efectuado en cinco Filiales, cuyo trabajo fue realizado por KPMG. En segundo lugar, se revisó el trabajo encargado a PWC efectuado en Factoring Baninter. Los directores miembros del Comité acordaron que los casos a ser revisados en mayor detalle sean entregados a cada uno de los Comités de Auditoría de las Filiales.

- En la Sesión realizada el 21 de marzo de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. El Presidente invitó a los Auditores Externos (Deloitte), para que expusieran

su revisión de los Estados Financieros 2015 y el proceso de auditoría realizado a ILC y sus Filiales. El equipo de Deloitte señaló que no observaba temas relevantes o significativos en el control interno de la Sociedad y en sus operaciones, las que se puedan considerar como debilidades importantes. Luego de su presentación, y tal como se consignó en el reporte de auditoría, opinaron que "los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3".

2. Se procedió a revisar el Análisis Razonado de los Estados Financieros correspondientes a Diciembre 2015, el que se separa en actividad aseguradora y no aseguradora. Con esta información se procedió a analizar en detalle las distintas cuentas de resultado integrales, activos, pasivos y patrimonio de las filiales y matriz. Por último, se revisó un cuadro con la composición del resultado operacional según el segmento operativo de cada una de las filiales, siendo el cambio más relevante la incorporación de Banco Internacional dentro del "Segmento No Asegurador". Finalmente, los directores acordaron por unanimidad recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros consolidados para el año 2015.
3. Se revisó la versión final del "Informe Anual de la Gestión del Comité de Directores, donde se incluyen sus principales recomendaciones a los accionistas". Luego de los alcances y sugerencias hechas previamente por los señores directores, ya incorporadas en este informe, se procedió a dar por aprobado el documento.
4. Se procedió a revisar el documento de respuesta a la NCG 385, el cual fue enviado previamente a los señores directores para su revisión. Luego de las consultas realizadas por los señores directores y no habiendo mayores comentarios, los directores acordaron presentar al Directorio de la Sociedad este documento (ya validado por BH Compliance).
5. Se revisó la evaluación realizada por BH Compliance respecto del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de ILC en el cumplimiento de la Ley 20.393, en donde se indica que "el MPD de ILC cumple, en todos sus aspectos significativos, con los requisitos establecidos en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 4° de la Ley 20.393, lo que permite mantener la vigencia del Certificado emitido por BH Compliance". Asimismo, se revisó el Informe Anual de los Comités de Auditoría de las Filiales, el Informe de Auditoría Interna de Contratos de Arriendo, y el Informe de Impuestos Sustitutivos FUT.
6. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a enero 2016 de ILC y sus Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
7. Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales", correspondientes al mes de enero 2016.

- En la Sesión del 28 de marzo de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se realizó la elección de la firma auditora para los servicios de auditoría externa de la Sociedad correspondientes al año 2016. Para la selección, la Administración consideró diferentes parámetros tales como: la posición en la industria de las empresas auditoras, la experiencia en auditorías de sociedades anónimas abiertas, la experiencia y calidad de los equipos de trabajo, experiencias de trabajo anteriores con dichas empresas auditoras, situaciones contingentes con el mercado en los últimos años y honorarios ofertados. El Comité de Directores, luego de evaluar los antecedentes, acordó por unanimidad recomendar al Directorio de la Sociedad mantener la designación de "Deloitte Auditores Consultores Limitada" como auditores externos para el ejercicio 2016.
  2. Asimismo, se realizó la elección de los Clasificadores de Riesgo para el año 2016. Luego de revisar las distintas propuestas, se propuso mantener a ICR y Feller

Rate, dado que el primero es uno de los líderes de la industria de clasificación, mientras que el segundo posee una amplia experiencia en lo que se refiere a compañías de seguros.

3. Se procedió a revisar la propuesta de Deloitte para la revisión de la traducción al inglés de los estados financieros de la Memoria 2015. Luego de comentar y analizar los principales temas de importancia, los miembros del Comité recomendaron que la revisión de la traducción sea efectuada por Deloitte Auditores Consultores Limitada.
4. Se revisó nuevamente la operación de venta de los pisos del Edificio Marchant Pereira a AFP Habitat. Ésta ya había sido revisada e informada por el Comité de Directores al Directorio y aprobada por éste el 24 de agosto de 2015. Sin embargo, en vista de que a la fecha del Comité aún no se había celebrado la venta de los pisos a AFP Habitat, se consideró necesario someter nuevamente al Directorio la operación. Lo anterior fue a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos 147 y 44, ambos de la Ley de Sociedades Anónimas. Luego de analizar la información disponible, y dado que las condiciones de la venta se mantenían a la fecha, el informe del Comité de Directores al Directorio se mantuvo sin alternaciones, por lo que se volvió a remitir al Directorio a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.
5. Se revisó la opción de que la filial Inmobiliaria ILC SpA (administrada por ILC), ceda parcialmente a tres personas jurídicas relacionadas, el contrato de promesa de compraventa celebrado con fecha 10 de julio de 2013 con Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A., respecto a una serie de pisos, estacionamientos y bodegas del nuevo edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., ubicado en calle Apoquindo 6.780, comuna de Las Condes, Santiago. Luego de analizar en detalle la posibilidad de una "Cesión de Pisos", y dado que el monto en el que se propone la cesión de los ocho pisos del Contrato de Promesa era de mercado (ratificado por un evaluador independiente), el Comité de Directores confeccionó un informe que fue enviado al Directorio con la recomendación del Comité de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del inciso 7° del Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046.

- En la Sesión del 25 de abril de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se revisaron antecedentes adicionales de la operación con partes relacionadas, en que la filial Inmobiliaria ILC SpA cede parcialmente a tres personas relacionadas a ILC (CChC, Compañía de Seguros Confuturo y Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT)), el contrato de promesa de compraventa celebrado con fecha 10 de julio de 2013 con Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A., respecto a una serie de pisos, estacionamientos y bodegas del nuevo edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., ubicado en calle Apoquindo 6.780, comuna de Las Condes, Santiago. Luego de analizar antecedentes adicionales como las condiciones de mercado presentadas por Colliers y la información entregada por la Administración, el Comité establece que queda pendiente la revisión de la tasación definitiva encargada a Transsa y la mejor opción de cesión o venta. Con ambos antecedentes se establecerán los precios y el Comité realizará un nuevo informe para enviar al Directorio con su recomendación final.
  2. Se invitó a los señores Cristian Sotelo y Pedro Trevisan, ejecutivos de PWC quienes tuvieron a cargo dos auditorías selectivas, para exponer las principales conclusiones del informe emitido para Banco Internacional y Baninter Corredores de Seguros. Luego de comentar las principales observaciones del informe, la Administración comentó a los señores Directores que producto de la toma de control de Banco, ya han existido cambios en algunos de los procesos revisados por PWC.
  3. Se revisaron los resultados del "Informe Anual de Comités de Auditoría de Filiales". Luego de comentar y analizar los principales temas de este informe, los señores miembros del Comité solicitaron incorporar nueva información.
  4. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos

en la matriz correspondiente a marzo 2016 de ILC y sus filiales. Los cambios más relevantes en los indicadores corresponden a la incorporación del riesgo de tasas de accidentes del trabajo y de trayecto dentro de la categoría "Mantención y Reclutamiento de Personal", los que fueron comparados como benchmark con tasas de la Mutual de Seguridad y la ACHS.

5. Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de las Filiales" del mes de marzo 2016.

- En la Sesión del 26 de mayo de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se analizaron en detalle los Estados Financieros Consolidados de ILC y sus Filiales al 31 de marzo de 2016, procediéndose a revisar su respectivo Análisis Razonado, en el que se descomponen las cuentas de Resultados Integrales, Activos, Pasivos, Patrimonio y Flujo de Efectivo. Luego de comentar y analizar ampliamente los temas de importancia, se acordó por unanimidad recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros consolidados a marzo 2016.

- En la Sesión del 6 de junio de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se revisaron los antecedentes adicionales de la operación con partes relacionadas consistente en que la filial Inmobiliaria ILC SpA ceda parcialmente una serie de pisos, estacionamientos y bodegas del nuevo edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., ubicado en calle Apoquindo 6.750, comuna de Las Condes, Santiago. Luego de analizar en detalle cada uno de los potenciales contratos y discutir tanto el contexto en el cual se proponen estas operaciones con partes relacionadas, como el impacto que generarían para la Sociedad, el Comité de Directores consideró, por las razones indicadas, que "la celebración de los contratos de cesión parcial del Contrato de Promesa a celebrarse con la CChC, la Compañía de Seguros Confuturo S.A. y la CDT en los términos indicados, tendrían por objeto contribuir al interés social, y su precio, términos y condiciones se ajustan a aquellos que prevalecen actualmente en el mercado". Por consiguiente, el Comité procedió a confeccionar y enviar un informe con su recomendación para conocimiento del Directorio, de conformidad con lo dispuesto en el número 3) del inciso 7° del Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046.
  2. Se procedió a revisar el reporte de la NCG 385 donde se compara el nivel de cumplimento del mercado versus el nivel de cumplimiento de ILC. Se analizó información relacionada al funcionamiento del directorio, relación sociedad/público, gestión y control de riesgos, y evaluación por un tercero. Se observó que el nivel de cumplimiento de ILC es de un 62% versus un 31% del mercado.
  3. Se analizaron en base a lo establecido en el artículo 242 de la Ley Nº 18.045 los servicios que no se pueden contratar con auditores, en atención a no generar un riesgo de pérdida de independencia en los servicios contratados. Se mencionaron también las autorizaciones necesarias del Comité para los servicios que pueden contratarse con ellos.
  4. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz correspondiente a abril 2016 de ILC y sus filiales, la cual no mostró variaciones significativas en el periodo. Se indicó que se está trabajando en la confección e incorporación de nuevos indicadores a la matriz.
  5. Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de abril 2016. Se explicaron en mayor detalle algunas de las observaciones del documento, en base a las preguntas efectuadas por los miembros del Comité.

- En la Sesión del 25 de julio de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Los auditores externos Deloitte presentaron el Plan Anual de Auditoría Externa 2016 para ILC y sus filiales. Se revisó el equipo de trabajo que tendrá a su cargo a ILC y las filiales, para luego continuar con la revisión del Plan 2016, el uso de especialistas, el calendario de trabajo, los entregables y la independencia del equipo. El Presidente del Comité solicitó reunirse con el Socio de Deloitte sin la presencia de la Administración

de ILC, esto como mejor práctica de Gobiernos Corporativos.

2. Se revisaron para efectos del Modelo de Prevención del Delito los documentos relevantes que lo componen, esto es, el "Código de Conducta y Ética", el "Manual de Orden, Higiene y Seguridad" y el "Manual de Prevención del Delito (MPD)". Los principales cambios estuvieron relacionados a la incorporación del delito de Receptación dentro de los delitos base de la Ley 20.393. Los señores directores estuvieron de acuerdo con su aprobación anual, sin embargo, dado que el MPD sufrió modificaciones de fondo, éste fue llevado al Directorio para sus comentarios y aprobación final.
3. Se analizaron los puntos de la "Carta a la Administración 2015" emitida por Deloitte. A continuación, la Administración analizó y explico cada una de las observaciones levantadas y el porcentaje de avance en la implementación de los planes de acción asociados para su solución.
4. Se revisó el reporte de la Ley 20.393 y su cumplimiento. Los temas revisados correspondieron a la inducción de nuevos trabajadores, la capacitación anual a todos los colaboradores, los proveedores con Cláusula Ley 20.393, los proveedores con relación de Funcionario Público o Persona Expuesta Políticamente, y la revisión y actualización de la documentación relacionada al MPD, Código de Conducta y Ética y Reglamento de Orden, Higiene y Seguridad.
5. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz correspondiente a junio 2016 de ILC y sus Filiales, donde se indicó que la Matriz no ha tenido variaciones significativas. Se revisó la nueva información incorporada a la Matriz.
6. Se analizaron y comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de junio 2016.

- En la Sesión del 29 de agosto de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se invitó a los auditores externos Deloitte, para que informen de los avances de la revisión intermedia de información financiera de ILC y sus filiales al 30 de junio de 2016. Luego de una presentación detallada, el Socio de Deloitte comentó algunas materias de interés y concluyó que basados en su revisión, no tienen conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados intermedios de ILC al 30 de junio de 2016.
  2. Se analizaron en detalle los Estados Financieros consolidados de la Sociedad a junio de 2016: se realizó una revisión de los activos totales, pasivos totales y flujo de efectivo. Asimismo, se analizaron las cuentas de patrimonio y su evolución en el primer semestre 2016, junto a los resultados consolidados y desagregados por cada filial, para finalizar con el análisis razonado de los estados financieros. Luego de terminar la presentación, revisión y repaso de consultas, los señores Directores miembros del Comité consideraron razonable la información financiera presentada, recomendando la aprobación de dichos estados financieros al Directorio de la Sociedad.
  3. Se revisó la propuesta de BH Compliance relacionada con la revisión y certificación de la NCG° 385 de Inversiones La Construcción, la cual debe ser presentada en marzo de 2017, y que tiene relación al año calendario 2016. Esta revisión forma parte del Punto N° 4 de la NCG° 385, la cual es optativa, pero permite tener mayor certeza del respaldo de las respuestas que se están entregando al organismo regulador. Luego de comentar los principales temas de importancia, el Comité estuvo de acuerdo en realizar la certificación de este proceso.
  4. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a julio 2016 de ILC y sus filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
  5. Se comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de julio 2016. Se explicaron algunas observaciones

del documento en mayor detalle, de acuerdo a las preguntas de los miembros del Comité.

- En la Sesión del 26 de septiembre de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se revisó el reporte elaborado por el área de Contraloría de ILC respecto al proceso de reconciliación (análisis) de cuentas contables que se está implementando en Confuturo. Se indicó que dicho proceso busca la visibilidad de los análisis de cuenta en todas las cuentas contables a través de un procedimiento documentado. Luego de explicar algunas observaciones del documento en mayor detalle y considerando que no se encontraron situaciones materiales o relevantes, los señores Directores miembros del Comité manifestaron que encuentran adecuado el proceso que se estaba llevando a cabo en las filiales. En la medida que fuera avanzando o se hagan revisiones de otras filiales, se traerían dichos resultados al Comité.
  2. Se revisaron en detalle los principales puntos del "Procedimiento de Contingencias de ILC". Se mencionó que la revisión y creación de este procedimiento está enfocado tanto en la continuidad operacional de la Sociedad, como en la minimización de posibles daños (por ejemplo: pérdida de información). Se explicaron algunas observaciones del documento en mayor detalle, de acuerdo a las preguntas de los miembros del Comité.
  3. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a agosto 2016, en donde se revisaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz de ILC y sus filiales, como también su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
  4. Se comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de agosto 2016. Se explicaron algunas observaciones del documento en mayor detalle, de acuerdo a las preguntas de los señores miembros del Comité.

- En la sesión del 24 de octubre de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se invitó a la Sra. Susana Sierra y al Sr. Ramón Montero de BH Compliance, para detallar en qué estado se encontraba el proceso de re-certificación del Modelo de Prevención del Delito de ILC. Luego de exponer los principales puntos, la metodología de trabajo empleada, algunos temas contingentes relacionados a la Ley 20.393 y de responder las inquietudes de los señores miembros del Comité, se agradeció la presencia de los ejecutivos de BH Compliance.
  2. Se revisaron los principales puntos respecto de la compra de Vida Cámara Perú a Vida Cámara Chile. Luego de analizar el contexto en el cual se propone esta operación con partes relacionadas y los detalles del contrato propuesto, el Comité de Directores consideró que la celebración de un contrato de compraventa de acciones de Vida Cámara Perú con Vida Cámara Chile en los términos acordados, tendría por objeto contribuir al interés social, y que tanto su precio, como sus términos y condiciones, se ajustan a aquellos que prevalecen actualmente en el mercado. Por consiguiente, el Comité de Directores confeccionó un informe que envió al Directorio con su recomendación.
  3. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a septiembre de 2016 de ILC y sus filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior. Además, se informa la incorporación de los indicadores normativos de Patrimonio y Liquidez en el Riesgo de Exposición Financiera de Consalud, los cuales se muestran de forma retroactiva a nivel mensual desde el año 2014 a la fecha.
  4. Se comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" correspondientes al mes de septiembre 2016. Se explicaron algunas observaciones del documento en mayor detalle, de acuerdo a las preguntas de los señores miembros del Comité.

- En la Sesión del 28 de noviembre de 2016, se analizaron los siguientes temas:
  1. Se revisaron en detalle los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016. A continuación, se procedió a revisar el análisis razonado

que forma parte integral de los Estados Financieros. Luego de comentar los principales temas de importancia, el Comité estuvo de acuerdo en su aprobación para ser presentados al Directorio.

2. Se revisó la solicitud de préstamo de Factoring Baninter. Luego de comentar los principales temas y determinar que esta operación entre partes relacionadas cae dentro de la política de habitualidad de ILC, constatando que las condiciones eran de mercado y que la operación tenía por objeto contribuir al interés social, los señores miembros del Comité emitieron un informe con su opinión favorable.
3. La Administración presentó el informe de "Transacciones con Relacionadas, Artículo 147 Ley 18.046 y Titulo XVI Ley 18.045", destacando los principales contratos con subsidiarias. Adicionalmente se revisaron los extractos de los directorios donde se aprobaron las transacciones que caían fuera de la política de habitualidad. El informe fue aprobado por el Comité.
4. Mapa de Riesgos: se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz a octubre 2016 de ILC y sus filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
5. Se comentaron los principales temas del documento "Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales" del mes de octubre de 2016. Se explicaron algunas observaciones del documento en mayor detalle en base a las preguntas de los miembros del Comité.
6. Se revisaron los resultados del proceso de licitación para el Seguro de Responsabilidad Civil de D&O, el que tiene vencimiento el 31 de diciembre del 2016. Luego de analizar las propuestas, condiciones y valores, el Comité acordó renovar el seguro para el año 2017 con las mismas condiciones de cobertura del año 2016.
7. Se revisaron los resultados del "Examen Anual de los Sistemas de Remuneraciones y Planes de Compensación" de los gerentes, principales ejecutivos y trabajadores de la Sociedad. Luego de consultas realizadas por los señores directores, éstos se manifestaron conformes con la información recibida.

COMITÉ DE INVERSIONES

ILC cuenta con un Comité en esta materia debido a la relevancia de las inversiones que maneja la Sociedad. El Comité está compuesto por los directores Daniel Hurtado P. (quien se desempeña como Presidente) y Lorenzo Constans G., junto a otros ejecutivos de la Sociedad. Su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC, además de velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

La Compañía mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias, bajo una política de inversiones aprobada por su Directorio, que establece inversiones en instrumentos de renta fija local con una clasificación igual o mayor a A+, salvo inversiones realizadas con anterioridad a la emisión de la política y que representan aproximadamente un 3% del portafolio de inversiones de ILC.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La Compañía no cuenta con una política de endeudamiento acordada formalmente por el Directorio. De todas formas, ILC ha mantenido durante el tiempo una política financiera conservadora, con un acotado endeudamiento y un alto nivel de liquidez.

Finalmente, es importante considerar que la compañía mantiene compromisos respecto al nivel de endeudamiento con sus tenedores de bonos. Estos consisten en mantener el ratio de Deuda Financiera Neta / Patrimonio menor a 1,0 vez (Bono ILC Serie C) y menor a 1,2 veces (Bono ILC Serie D,F & H).

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe aprobar la distribución de utilidades que resulte del balance anual que ella apruebe. La Junta General de Accionistas de ILC celebrada el 28 de abril de 2016, acordó por la totalidad de los miembros presentes aprobar la propuesta presentada por del Directorio de la Sociedad. Dicha propuesta consiste en el reparto de dividendos que resulte mayor entre aplicar (1) la

actual política de dividendos de la Sociedad, esto es, repartir entre un 60% y un 80% de la "Utilidad Distribuible" del ejercicio, menos el resultado proveniente de la operación de venta de la participación de ILC en AFP Habitat a Prudential, y (2) lo establecido dentro de los estatutos de ILC. Para efectos de lo señalado en el número (1) se entiende por "Utilidad Distribuible" el monto que resulte de restar de la Utilidad Líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC maneja en ésta. Para estos efectos se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago serán las establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

CLASIFICACIONES DE RIESGO

Durante el año 2016, las clasificadoras Feller Rate e ICR ratificaron la clasificación de solvencia de ILC en AA+.

Al cierre del año 2016, Feller Rate mantuvo la clasificación de solvencia de ILC en AA+ con perspectivas "estables" (desde "negativas" al cierre del año 2015), basado en que la Compañía mantiene una sólida posición competitiva con un enfoque de gestión auto sustentada en filiales; participa en diversas empresas del sector salud y seguros, contribuyendo a la generación de sinergias dentro de ellas; mantiene un sólido posicionamiento de su cartera de inversiones, en especial, de AFP Habitat; y conserva una liquidez adecuada a nivel individual, con un amplio acceso al mercado financiero.

En el caso de ICR, al cierre del año 2016, ILC mantenía una clasificación de riesgo AA+ con tendencia "estable" (desde "en observación" al cierre del año 2015), donde destaca fundamentalmente el amplio acceso a liquidez derivado de flujos relevantes de dividendos provenientes de filiales y el acceso a financiamiento en el mercado.

AUDITORES EXTERNOS

Inversiones La Construcción mantiene un contrato con la firma de auditoría externa Deloitte Auditores y Consultores Limitada, a objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2016, quienes expresan su opinión profesional e independiente sobre los mismos.

COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

En la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC correspondiente al año 2016 no se recibieron comentarios ni proposiciones por parte de los accionistas.

HERRAMIENTAS DE ILC PARA ESTABLECER Y MANTENER UN BUEN GOBIERNO CORPORATIVO

ILC y sus filiales operan de acuerdo a los valores de transparencia y honestidad que históricamente han guiado a su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción. De esta forma, la Compañía trabaja para mantener informado de la mejor forma al público en general, con especial énfasis en sus controladores y accionistas, cumpliendo exigentes estándares éticos contemplados en las diferentes normativas que la rigen.

La Compañía dispone de diversas herramientas formales para fortalecer, impulsar y propagar las tareas y funciones llevadas a cabo por su Gobierno Corporativo. Las más relevantes son:

- **Código de Ética y Conducta:** su propósito es dar a conocer los principios y normas que orientan el comportamiento y la conducta de sus directores, ejecutivos y colaboradores, en el ejercicio diario de sus actividades y tareas, bajo los conceptos de profesionalismo, confianza, integridad y responsabilidad. Este Código es entregado a cada uno de los trabajadores cuando ingresan a ILC.

- **Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado:** su propósito es resguardar los intereses de los inversionistas en relación a transacciones respecto de valores de ILC que realizan ciertas personas ligadas a ella, y al manejo y divulgación de información al mercado, a fin de mantener la correcta simetría en el acceso y uso de la información pública de la Sociedad, y así mantener la confianza y transparencia necesaria que requiere el mercado para invertir en valores de ILC. Este manual es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

09 / GOBIERNO CORPORATIVO

- **Modelo de Prevención de Delitos:** su propósito es resguardar a la Compañía de los delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y cohecho. Es importante destacar que ILC volvió a certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito. La certificación fue otorgada el 2016 por un período de dos años por BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención).

- **Política general de habitualidad para operaciones entre partes relacionadas de ILC:** busca que las operaciones que existan con personas o sociedades relacionadas a ILC tengan por objeto contribuir al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su celebración. Esta política es pública y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

- **Reglamento interno de orden, higiene y seguridad:** tiene por objetivo establecer las normas generales referente a las obligaciones y prohibiciones que deben sujetarse los colaboradores de ILC, en relación con sus labores, permanencia y vida en las dependencias de la empresa; del mismo modo, en él se establecen las disposiciones que regulan el procedimiento de ingreso a la empresa en calidad de trabajador dependiente; también, y por imperativo legal, se regula en éste el procedimiento de investigación de denuncias, entre otras materias. Este Manual es entregado a cada uno de los trabajadores cuando ingresan a ILC.

- **Canal de denuncias:** su propósito es canalizar las denuncias del personal, accionistas, proveedores, clientes o cualquier otra persona acerca de eventuales irregularidades o actos ilícitos cometidos por algún funcionario de ILC. Es de carácter público, se encuentra en la página web de la Sociedad y cuenta con un proceso de total confidencialidad.

Como parte de las iniciativas que impulsa ILC para tener un mejor Gobierno Corporativo se encuentran:

- **Manual de Políticas y Procedimiento General de Buen Gobierno Corporativo:** este documento fue elaborado y aprobado por el Directorio de la Compañía el año 2016, teniendo por objetivo definir y establecer las políticas, normas y procedimientos que deberá aplicar ILC como parte de su estructura de Gobiernos Corporativos; plasmar en un documento formal las políticas que han sido adoptadas por el Directorio bajo el concepto de "mejores prácticas"; y definir el rol que le compete al Directorio y a la Administración en relación a las mejores prácticas. Entre los temas que contempla el manual están: inducción al Directorio, contratación de especialistas por parte del Directorio, gestión de riesgos, acceso a información por parte del Directorio, información a los Inversionistas y el Mercado, responsabilidad social y desarrollo sostenible, estructuras salariales, políticas de gobierno corporativo de las filiales, entre otros temas.

- **Auditorías internas:** ILC realiza auditorías internas a sus filiales, las cuales son elaboradas por terceros y tienen como objetivo conocer, gestionar y supervisar las tareas y procesos llevados a cabo por cada una de las subsidiarias. Por lo general, estas auditorías son presentadas al Comité de Directores para ser posteriormente informadas al Directorio de ILC.

- **Cuestionarios de Gobiernos Corporativos a las filiales:** todos los años ILC envía un cuestionario acerca de Gobiernos Corporativos a cada uno de los presidentes de las filiales. Esto tiene como objetivo hacer un diagnóstico de las prácticas de cada una de ellas, fortaleciendo las posibles debilidades que puedan presentar, homologando criterios de evaluación entre éstas.

- **Contraloría:** ILC cuenta con un Contralor que vela por el correcto funcionamiento de los procesos y tareas llevadas a cabo por la Administración. El Contralor de ILC depende del Directorio y participa del Comité de Directores de ILC y cada una de sus filiales, velando siempre por el correcto funcionamiento de cada uno de sus procesos. Además, tiene un rol fundamental en el monitoreo de la matriz de riesgos y en la elaboración de políticas y auditorías internas con el objetivo de disminuir potenciales amenazas.

- **Departamento Control de Gestión:** este departamento, con dependencia de la Gerencia General, busca monitorear el funcionamiento

de la Compañía, con el objetivo de medir la operación financiera y determinar el impacto de las decisiones y planes estratégicos llevados a cabo por el Directorio y la Administración.

- **Departamento de Relación con Inversionistas:** su principal tarea es comunicar al mercado el estado de los negocios, riesgos, y la situación económica, financiera y legal de la Compañía, velando por la simetría de información. Para esto la Compañía cuenta con una serie de reportes, además de una política de puertas abiertas para quienes requieran información de ILC, tanto de Chile como el extranjero.

MARCO REGULATORIO

ILC ha mantenido un fuerte criterio de autorregulación. Es así como por medio de su inscripción en el año 2011, y de su apertura en bolsa en el año 2012, se somete a la regulación y mejores prácticas que impone el mercado nacional e internacional, estando ILC sometido a la regulación de la Superintendencia de Valores y Seguros. Asimismo, las filiales a través de las cuales la Compañía desarrolla la mayor parte de sus negocios están reguladas por distintas superintendencias, tales como: Superintendencia de Valores y Seguros, de Pensiones, Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

ANALISIS DE LOS FACTORES DE RIESGO

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de seis segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración sus riesgos y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción A.G., que por más de 65 años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

a. Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, de Pensiones, de Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

a.1. Riesgo del sector de administración de fondos de pensiones

Durante el año 2014, el gobierno creó una comisión de expertos nacionales e internacionales, con la finalidad de generar propuestas para mejorar el actual sistema de pensiones. En este contexto, durante el mes de septiembre de 2015, dicha comisión entregó un Informe a la Presidenta de la República, el cual contiene un diagnóstico al Sistema de Pensiones vigente, tres propuestas estructurales de sistemas previsionales y 58 medidas específicas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca la propuesta de subir de 60 a 65 años la edad de jubilación de las mujeres, aumentar de 10% a 14% la cotización obligatoria y la creación de una AFP estatal, entre otros.

Respecto de la operación de Habitat en Perú, durante el año 2014 se realizó una modificación legal que cambia la ley de reforma al Sistema de Pensiones, eliminando la obligación de cotizar de los trabajadores independientes y estableciendo la obligación de devolver los aportes realizados en los períodos en que la referida exigencia estuvo vigente.

Con fecha 9 de agosto de 2016, la Presidenta de la República de Chile anunció su intención de avanzar en la implementación de un conjunto de reformas al sistema de pensiones. En la actualidad los cambios propuestos están siendo estudiados y debatidos por expertos y parlamentarios a fin de poder avanzar en el desarrollo de un planteamiento más detallado que pueda ser votado en el parlamento.

a.2. Riesgo del sector Isapres

En octubre de 2014, la Comisión Asesora Presidencial para el estudio y propuesta de un nuevo régimen jurídico para el sistema privado de salud, hizo entrega de su Informe a la Sra. Presidenta de la República, el cual contiene dos propuestas: un seguro único nacional de salud (apoyada por 10 comisionados) y un sistema de seguros múltiples y competitivos con libertad de elección para las personas (apoyada por 7 comisionados).

Durante el año 2016 Isapre Consalud recibió 29.415 recursos de protección asociados al aumento de precio de planes base. Por otra parte, a raíz del fallo realizado por la Corte Suprema en diciembre de 2013 confirmando la legalidad del alza de planes de salud asociado al aumento de patologías cubiertas por GES, se desestimaron los recursos de protección que se encontraban presentados por dicha razón.

El 16 de junio de 2014, la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile "CONADECUS", presentó cinco demandas civiles en contra de las Isapres Banmédica, Colmena, Consalud, Cruz Blanca y Vida Tres, solicitando se declare el incumplimiento de la Isapre respecto del contrato de salud al reajustar sus precios. Solicita además compensación en el monto pagado por los afiliados en exceso y que esta suma sea restituida a ellos como indemnización por daño emergente.

Durante el mes de marzo de 2015, CONADECUS recibió una orden judicial a fin de informar a los consumidores que pudieran considerarse afectados por la conducta del proveedor demandado, mediante la publicación de un aviso en el diario "El Mercurio" de Santiago y en el sitio web del Servicio Nacional del Consumidor, a fin de que comparezcan a hacerse parte en el juicio o hagan reserva de sus derechos. Con fecha 14 de septiembre, se celebró una audiencia de conciliación entre las partes, no llegando a establecerse acuerdos, por lo cual el juicio debe avanzar hasta su fase probatoria.

Con fecha 29 de junio de 2016, el SII en el marco de un plan de fiscalización sobre Impuesto a la Renta iniciado en 2015, notificó a todas las Isapres para verificar el tratamiento tributario aplicable a las costas personales a las cuales fueron condenadas en la tramitación de recursos de protección, respecto de los años comerciales 2013, 2014 y 2015. Como resultado de este proceso, el SII ha considerado que las costas personales originadas en los juicios de cotizantes en contra de las Isapres por aumentos unilaterales de los planes de salud no constituyen gastos necesarios para producir la renta en conformidad con el artículo 31 de la LIR, razón por la cual estos gastos pasaron a ser considerados un gasto rechazado. Como resultado de esto el SII estableció que las Instituciones de Salud Previsional deberán cumplir con el impuesto especial que establece el artículo 21 de la misma norma, que impone un impuesto del 35% sobre el monto de los gastos donde se incluyen tales costas. En la actualidad cada una de las Isapres se encuentra analizando esta resolución para definir las acciones pertinentes a seguir.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le debiesen permitir enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

b. Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura. ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimientos de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre los cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en las empresas reguladas, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional y Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales. Adicionalmente, cuenta con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento

del Terrorismo, Receptación y Lavado de Activos. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.

b.1. Comité de Directores

El Comité de Directores cumple las funciones establecidas en el Artículo 50 de la Ley 18.046, y está compuesto por tres Directores de ILC y es presidido por el Director Independiente. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

b.2. Certificación Ley 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito. La certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de dos años. Con fecha 1 de diciembre de 2016 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de dos años. Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.

c. Riesgo de mercado

c.1. Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

c.2. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2016, el 90,9% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF, lo que se encuentra mitigado con el hecho de que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

c.3. Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio, que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.
El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

c.4. Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

c.5. Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y

demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

d. Riesgo técnico de seguros

d.1. Seguros de Renta Vitalicia Previsional y Privada, Seguros Tradicionales

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- Gestión de Desarrollo de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación
- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionados al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- Longevidad: Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- Inversiones: Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas.
- Gastos: Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- Mortalidad: Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- Persistencia: Riesgo de pérdida por

desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- Diseño de Productos
- Suscripción
- Análisis de Siniestros
- Reaseguro

d.2. Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), Seguros de Salud y Vida

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en el profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía, con lo cual se proyectaron las principales variables. Además, la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos, lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés. Además, cuenta con un completo equipo humano orientado a la gestión del proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

d.3. Seguro de Salud

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera. Para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones, amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos

representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área de Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objetivo asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimas, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente al mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado,

cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

El capital pagado de la Sociedad asciende a $239.852 millones (histórico) y está representado por 100.000.000 acciones nominativas ordinarias, sin valor nominal. Conforme a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al Capital Social la proporción que le corresponde de la valorización del capital propio financiero, el cual se entenderá modificado de pleno derecho, una vez aprobados los Estados Financieros por la Junta Ordinaria de Accionistas.

EFECTOS EN EL PATRIMONIO

CUENTAS PATRIMONIALES	BALANCE AL 31/12/2016 MM$	PROPOSICIÓN A LA JUNTA MM$
Capital Pagado	239.852	239.852
Primas de Emisión	471	471
Otras Reservas	79,584	79,584
Utilidad Acumulada	66.270	361.008
Utilidad del Ejercicio	294.738	
Dividendo Provisorio (enero 2017)		(25.000)
Dividendo Definitivo*		(40.000)
TOTAL PATRIMONIO	**680.915**	**615.915**

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

CUENTAS PATRIMONIALES	PROPOSICIÓN A LA JUNTA MM$
(+) Utilidad Total ILC	294.738
(-) Variación Encaje Habitat al 40,29%	(5.948)
Utilidad Distribuible ILC	288.790
Dividendos Provisorios	50.000
Dividendo Definitivo*	40.000
Total Dividendo con Cargo a las Utilidades del 2016	90.000
Porcentaje repartido sobre la Utilidad Distribuible	31,2%

(*) Sujeto a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas 2017

DIVIDENDOS PAGADOS DESDE LA APERTURA EN BOLSA

MES DE PAGO	N° DIVIDENDO	VALOR POR ACCIÓN	ACCIONES PARTICIPANTES	TOTAL DISTRIBUIDO ($)	TIPO DE DIVIDENDO	AÑO DE UTILIDAD
Octubre 2012	1	$180	100.000.000	18.000.000.000	Provisorio	2012
Enero 2013	2	$80	100.000.000	8.000.000.000	Provisorio	2012
Mayo 2013	3	$288	100.000.000	28.800.000.000	Adicional	2012
Octubre 2013	4	$150	100.000.000	15.000.000.000	Provisorio	2013
Enero 2014	5	$60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2013
Mayo 2014	6	$240	100.000.000	24.000.000.000	Definitivo	2013
Octubre 2014	7	$70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2014
Enero 2015	8	$60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2014
Mayo 2015	9	$319	100.000.000	31.900.000.000	Definitivo	2014
Octubre 2015	10	$70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Enero 2016	11	$70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Mayo 2016	13	$238,30087	100.000.000	23.830.087.000	Adicional	2015
Mayo 2016	12	$41,69913	100.000.000	4.169.913.000	Definitivo	2015
Octubre 2016	14	$250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Enero 2017	15	$250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016

ESTADÍSTICAS DE TRANSACCIONES ACCIÓN ILC

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO ($)	MONTO TOTAL TRANSADO ($)	PRESENCIA BURSÁTIL
I Trimestre 2013	7.099.671	9.139	64.883.270.006	94,44%
II Trimestre 2013	6.782.229	8.849	60.012.714.657	100,00%
III Trimestre 2013	5.014.085	6.910	34.647.709.178	100,00%
IV Trimestre 2013	6.327.677	7.326	46.354.253.826	100,00%
I Trimestre 2014	3.202.820	7.156	22.804.281.689	99,44%
II Trimestre 2014	4.511.334	7.038	32.145.240.795	99,26%
III Trimestre 2014	5.486.735	7.388	27.896.701.454	98,52%
IV Trimestre 2014	5.473.969	7.912	43.668.095.197	98,70%
I Trimestre 2015	2.403.628	7.453	17.905.201.350	98,89%
II Trimestre 2015	3.483.526	7.485	26.194.133.877	98,89%
III Trimestre 2015	2.789.632	7.362	20.579.477.374	98,33%
IV Trimestre 2015	2.892.754	7.586	21.960.568.919	98,89%
I Trimestre 2016	2.870.561	7.450	21.386.318.816	97,22%
II Trimestre 2016	2.480.003	7.606	18.863.029.314	98,33%
III Trimestre 2016	3.765.236	7.335	27.617.253.039	98,33%
IV Trimestre 2016	3.202.842	7.987	25.581.731.434	99,44%

BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO ($)	MONTO TOTAL TRANSADO ($)
I Trimestre 2013	777.479	9.150	17.120.504.901
II Trimestre 2013	252.017	8.896	2.242.312.153
III Trimestre 2013	379.054	6.803	2.578.485.229
IV Trimestre 2013	290.569	7.337	2.132.671.650
I Trimestre 2014	77.295	7.139	559.425.644
II Trimestre 2014	436.040	7.011	3.011.358.351
III Trimestre 2014	324.296	7.452	2.524.930.478
IV Trimestre 2014	189.795	7.873	1.482.033.367
I Trimestre 2015	170.232	7.429	1.262.557.993
II Trimestre 2015	148.935	7.440	1.102.244.607
III Trimestre 2015	169.832	7.359	1.250.633.954
IV Trimestre 2015	90.873	7.599	694.561.778
I Trimestre 2016	189.228	7.491	1.417.561.630
II Trimestre 2016	129.344	7.727	999.389.182
III Trimestre 2016	41.911	7.283	305.241.530
IV Trimestre 2016	411.209	8.088	3.326.054.836

BOLSA DE VALORES, VALPARAÍSO

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO ($)	MONTO TOTAL TRANSADO ($)
I Trimestre 2013	14.156	9.130	129.148.039
II Trimestre 2013	10.933	9.035	98.784.908
III Trimestre 2013	4.520	6.789	30.686.538
IV Trimestre 2013	-	-	-
I Trimestre 2014	-	-	-
II Trimestre 2014	-	-	-
III Trimestre 2014	-	-	-
IV Trimestre 2014	-	-	-
I Trimestre 2015	-	-	-
II Trimestre 2015	-	-	-
III Trimestre 2015	-	-	-
IV Trimestre 2015	-	-	-
I Trimestre 2016	-	-	-
II Trimestre 2016	-	-	-
III Trimestre 2016	374	7.500	2.805.000
IV Trimestre 2016	-	-	-

TRANSACCIÓN DE ACCIONES ILC POR PARTE DE EJECUTIVOS

2016

PERSONA NATURAL / PERSONA JURÍDICA	RELACIONADO	TIPO DE INVERSIÓN	CARÁCTER	PRECIO UNITARIO PROMEDIO ($)	MONTO TOTAL DE LA TRANSACCIÓN ($)
Trinidad Valdés Monge	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.750	1.944.417
Trinidad Valdés Monge	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.480	1.981.770

PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS DE ILC

La participación en la propiedad de ILC que poseen sus ejecutivos principales y directores se señala a continuación:

2016

NOMBRE	CARGO	NÚMERO DE ACCIONES	% PROPIEDAD
Sergio Torretti Costa	Presidente	424	0,000424%
Jorge Mas Figueroa	Vicepresidente	0	0,000000%
Daniel Hurtado Parot	Director	48.108	0,048108%
Lorenzo Constans Gorri	Director	8.205	0,008205%
René Cortázar Sanz	Director	0	0,000000%
Gastón Escala Aguirre	Director	617.493	0,617493%
Alberto Etchegaray Aubry	Director	2.038	0,002038%
Francisco Vial Bezanilla (1)	Director	13.899	0,013899%
Patricio Bustamante Pérez (2)	Director	0	0,000000%
Pablo González Figari	Gerente General	8.744	0,008744%
David Gallagher Blamberg	Gerente de Desarrollo	1.132	0,001132%
Ignacio González Recabarren	Gerente de Finanzas	4.720	0,004720%
Juan Pablo Undurraga Costa	Gerente de Control de Gestión	1.616	0,001616%
Robinson Peña Gaete	Gerente de Administración y Contabilidad	2.778	0,002778%
Andrés Gallo Poblete	Gerente Contralor	137	0,000137%
Julio Galvez Pacheco	Sub Gerente de Desarrollo	266	0,000266%
Andrea Isbej Morales (3)	Sub Gerente de Control de Gestión	0	0,000000%
Trinidad Valdés Monge	Jefa de Relación con Inversionistas	514	0,000514%
Juan Olguín Tenorio	Contador General	0	0,000000%
Hernando Farías Ulloa	Jefe de Control Interno	0	0,000000%
Fredy Arcila Vilches	Jefe de Contabilidad	0	0,000000%

(1) Don Francisco Vial Bezanilla fue Director de ILC desde mayo de 2010 hasta abril de 2016
(2) Don Patricio Bustamante Pérez fue Director de ILC desde enero de 2015 hasta abril de 2016
(3) Andrea Isbej Morales trabajo en ILC desde julio de 2014 hasta mayo de 2016

MARCAS REGISTRADAS POR INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
31 DE DICIEMBRE 2016

A) MARCAS REGISTRADAS POR INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Inversiones La Construcción S.A. (ex Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.) son las siguientes:

1) La marca ILC INVERSIONES, bajo el número 938523 para las clases 35 y 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/11/2021.

2) La marca RED SALUD CCHC, bajo los números 793516 y 822222 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 31/07/2017 y el 18/07/2018, respectivamente.

3) La marca REDSALUD RED SOCIAL CCHC, bajo los números 824762 y 824763 para las clases 16, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 20/08/2018.

4) La marca LA CONSTRUCCIÓN, bajo el número 871262 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/02/2019.

5) La marca CLÍNICA PEÑALOLÉN, bajo los números 969455, 969457, 969459, 999428 y 1027650 para las clases 44, 42, 39, 41 y 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 26/10/2022 para las clases 44, 42 y 39, el 12/03/2023 para la clase 41 y el 02/08/2023 para la clase 35.

6) La marca CLÍNICA ÑUÑOA, bajo el número 1027652 para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/08/2023.

7) La marca CLÍNICA LA FLORIDA, bajo los números 992520, 969461, 969463, 969465 y 1033743 para las clases 44, 42, 41, 39 y 35 se encuentra vigente, con vencimiento el 07/02/2023 para la clase 44, el 26/10/2022 para las clases 42, 41 y 39 y el 23/08/2023 para la clase 35.

8) La marca CONVIDA, bajo el número 1127511 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 25/09/2024.

9) La marca CONSTRUVIDA, bajo el número 1145865 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 16/12/2024.

10) La marca CONSTRUSALUD, bajo el número 1174476 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/08/2025.

B) MARCAS REGISTRADAS POR LAS FILIALES DE INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Sociedades Filiales de Inversiones la Construcción S.A. son las siguientes:

ISAPRE CONSALUD S.A.

La marca ISAPRE CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 932317 y 933201 para las clases 35, 36, 38, 44 y 16, se encuentra vigente, con vencimientos el 22/09/2021 y 29/09/2021 respectivamente.

La marca CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 757610, 757611, 757612 y 758105 para las clases 16, 35, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/05/2016 y el 10/05/2016 para la clase 44.

La marca CONSALUD SEGUROS, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 1145624, 1145625, y 1145626 para las clases 35, 36 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/12/2024.

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HÁBITAT S.A.

La marca HABITAT A.F.P., a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo los números 943597 y 943598 para las clases 16, 36 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/11/2021.

La marca AFP HABITAT, a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo el número 983178 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 03/01/2023.

INVERSIONES CONFUTURO S.A.

La marca CORPSEGUROS a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo el número 809983 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/11/2017.

La marca CORPVIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 814604, 821812, 814605 y 814606 para las clases 24, 36, 35 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 22/04/2018 para las clases 24, 35 y 16, y el 11/07/2018 para la clase 36.

La marca VIDA CORP a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 830225, 826927, 826926, y 851338 para las clases 35, 37, 42, 43, 44, 16, 36 se encuentra vigente, con vencimiento el 06/05/2018 para la clase 35, el 30/03/2018 para las clases 16, 37, 42, 43, y 44, y el 29/09/2019 para la clase 36.

La marca CORP VIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 960835, 960838, 960836 y 960837 para las clases 16, 37, 42, 43, 44 y 45, se encuentra vigente, con vencimiento el 24/01/2022.

La marca Confuturo, bajo el número 1167385 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/05/2025.

CLÍNICA BICENTENARIO S.A. (ANTES CLÍNICA LA CONSTRUCCIÓN S.A.)

La marca CLINICA BICENTENARIO, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 856278 para las clases 35, 39, 41, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/07/2019.

La marca CLINICA METROPOLITANA, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 804625 para las clases 35, 39, 41, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 28/12/17.

La marca CLINICA SANTIAGO PONIENTE, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el

número 798981 para las clases 35, 39, 41 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 17/10/2017.

SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.

La marca CLÍNICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.A., bajo el número 1006266 para la clase 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 30/10/2022.

La marca TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.A., bajo el número 785198 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/01/2017.

La marca MATERNIDAD TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.A., bajo el número 928825 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 08/06/2021.

CLINICA AVANSALUD S.A.

La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 1087362, 1087358, y 1087360 para las clases 16, 36 y 38, se encuentra vigente, con vencimiento el 07/09/2024.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 982282 y 982284, y 1042249, para las clases 36, 38 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 10/09/2022 para las clases 36 y 38, el 22/12/2023 para la clase 44. La misma marca, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 1087364 y 1120984 para las clases 16 y 44, con vencimiento el 18/03/2024 y 16/06/2024 respectivamente.

La marca MEDIC II, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 858648, 858649 y 858650 para las clases 9, 16 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/08/2019.

MEGASALUD S.A.

La marca MEGASALUD, a través de la sociedad Megasalud S.A., bajo los números 1208603 y 927137, para las clases 10 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/04/26 para la clase 10, y con vencimiento el 01/08/2011para la clase 16.

La marca MEGASALUD.CL, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 886819 y 1223183, para las clases 10, 35, 39 y 42, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/06/20 para la clase 10, y con vencimiento el 18/04/26 para la clase 35, 39 y 42.

La marca RED SALUD MEGASALUD CCHC, a través de la sociedad Megasalud S.A., bajo los números 857897 y 800203 para las clases 16 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/08/2019 para la clase 16 y el 02/11/2017 para la clase 44.

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.

La marca VIDA CAMARA, a través de la sociedad Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., bajo el número 913784 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 23/03/2021.

CLÍNICA IQUIQUE S.A.

La marca CI IQUIQUE a través de la sociedad Clínica Iquique S.A., bajo el número 923818 para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 16/10/2020.

RED SALUD S.A.

La marca RED SALUD CCHC, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 793516, 1239947 y 822222, para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 31/07/17.

La marca REDSALUD RED SOCIAL CCHC, a través de la sociedad EMPRESAS RED SALUD S.A., bajo los números 824763 y 824763, para las clases 16, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 20/08/18.

ADMINISTRADORA CLÍNICAS REGIONALES SEIS S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

ONCORED SPA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INMOBILIARIA ILC SPA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INMOBILIARIA CLÍNICA S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

SOCIEDAD EDUCACIONAL MACHALI S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INVERSIONES PREVISIONALES-DOS S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INVERSIONES INTERNACIONALES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

SEGUROS CONTRATADOS

El Grupo cuenta con pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesto su propiedad, planta y equipo, así como de las posibles reclamaciones a las que puedan estar afectos sus directores y ejecutivos en el ejercicio de su actividad. Estas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **ILC:**

ILC mantiene un seguro de responsabilidad civil que protege a los miembros del directorio y su administración, cuyas decisiones comprometen a la empresa frente a terceros. Este seguro sirve fundamentalmente para costear los gastos legales de defensa ante una investigación o reclamo administrativo.

Además, la Compañía mantiene pólizas de seguros que cubren riesgos en materia de bienes físicos:

- Seguros contra todo tipo de riesgo para el edificio ubicado en Av. Italia 1.056, comuna de Providencia.
- Seguro contra incendio, sismo y robo por el contenido ubicado en las oficinas corporativas donde desempeña su actividad.

- **AFP Habitat:**

AFP Habitat cuenta con las siguientes pólizas de seguros:

- Dos pólizas contra accidentes personales
- Dos pólizas contra todo tipo de riesgos
- Una póliza de responsabilidad civil
- Una póliza de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos

- **Isapre Consalud:**

Consalud posee un programa de seguros que incluye todo tipo de riesgo en bienes físicos y equipos electrónicos, además de contar con pólizas que cubren responsabilidad civil corporativa.

- **Red Salud:**

La Compañía mantiene una serie de pólizas, las cuales aminoran dos riesgos principales:

  - Daños a instalaciones y equipos: contemplan pólizas que cubren incendios, robos, sismos, terrorismo y otro tipo de averías físicas.
  - Responsabilidad civil de la empresa y funcionarios, además de perjuicios por paralización de sus filiales

- **Confuturo y Corpseguros:**

Las Compañías mantienenpólizas que se pueden agrupar en tres categorías principales:

- Bienes Raíces: cubren riesgos físicos de inversiones en inmuebles de uso propio, para inversión y de leasing, en casos de siniestros como incendios, sismos y robos
- Perjuicios por paralización y lucro cesante
- Responsabilidad civil

- **Vida Cámara:**

La Compañía tiene contratado seguros para todas sus oficinas a lo largo de Chile, los cuales cubren de siniestros como: incendios, terremotos, robos y daño de equipos. Además, Vida Cámara cuenta con un seguro de responsabilidad civil.

- **Banco Internacional:**

El Banco cuenta con una serie de pólizas, dependiendo del riesgo que se quiere aminorar. Éstos pueden agruparse en dos categorías principales:

i. Seguros para proteger los bienes propios del Banco: cubren de incendios y daños en sucursales, además de robos y daños en cajeros automáticos.
ii. Seguros para la operación del Banco: cubre fundamentalmente la responsabilidad civil de la empresa, sus directores, ejecutivos y funcionarios.

TRANSACCIÓN CON EMPRESAS RELACIONADAS AÑO 2016

TRANSACCIONES MATRIZ - SUBSIDIARIAS 2016

RUT	MATRIZ	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTÚA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	19.415.489	560.219
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	-	1.463
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.621.731	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	14.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil ejercicio	-	194
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	337.720	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	23.378.888	1.539.699
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	63.370	63.370
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	407	407
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.000	19.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	3.548	3.548
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.670.414	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.242.614	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.757.240	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	576.634	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	10.001.284	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	5.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	187.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Asociada	Venta pisos y estacionamiento Edificio CChC	8.810.658	1.634.478
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	97.673.538	(2.659.847)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	918.331	(24.488)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	6.501.995	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	(203.193)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	3.907	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de oficinas	84.231	(84.231)

10/ INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

10 / INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

• En relación a la asociación acordada entre ILC y Prudential Financial Inc. en la propiedad de AFP Habitat, el 8 de enero de 2016 se informa que en dicha fecha ILC recibió un préstamo de Prudential Chile SpA por un total de $363.173.111.354, con el objeto de capitalizar las sociedades a través de las cuales se materializaría la asociación.

• El 25 de enero de 2016 se comunica que la Superintendencia de Pensiones dio su autorización para que Prudential Chile SpA (filial de Prudential Financial Inc), adquiera de forma directa o indirecta hasta el 40,29% del total de las acciones de AFP Habitat.

• Respecto a la asociación recientemente autorizada entre ILC y Prudential en la propiedad de AFP Habitat, el día 27 de enero de 2016 Inversiones Previsionales Chile SpA (filial de ILC) dio inicio al periodo de Oferta Pública de Adquisición de Acciones de AFP Habitat. La oferta es por hasta 131.015.503 títulos, a un precio de $899,9 cada uno.

• El día 29 de febrero de 2016 se informa la exitosa conclusión del período de Oferta Pública de Adquisición de Acciones de AFP Habitat por parte de Inversiones Previsionales Chile SpA, la que significó la adquisición de 131.015.503 títulos, lo que representó el 80,58% del total de acciones suscritas y pagadas de AFP Habitat durante el proceso. Según lo acordado con Prudential, Inversiones Previsionales Chile SpA se compromete a vender indirectamente el 50% del total de sus acciones en AFP Habitat, de modo que ambas entidades sean dueñas indirectamente del mismo número de acciones en dicha AFP.

• En relación a la asociación entre ILC y Prudential en la propiedad de AFP Habitat, el día 2 de marzo de 2016 se comunica la exitosa conclusión del proceso de asociación en la AFP. Como consecuencia, tanto ILC como Prudential pasaron a ser dueñas de un 40,29% de las acciones de Habitat. Adicionalmente, se celebró un Pacto de Accionistas donde se acordaron ciertos compromisos como mantener el mismo número de directores en la AFP, la prohibición de transferir acciones por un plazo de tres años, mecanismos de primera opción de compra de acciones de Habitat, y un acuerdo de no competencia en la industria de pensiones en Perú. Con la materialización de esta asociación, Inversiones Previsionales Chile SpA pagó el préstamo de $363.173.111.354 realizado el día 8 de enero de 2016 por parte de Prudential Chile SpA. ILC recibió por la venta de sus 272.551.058 acciones de Habitat a $899,9 cada una, un monto de $245.269 millones, lo que generó una utilidad de aproximadamente $130.525 millones. A esto se adiciona la utilidad que determina la revalorización a valor justo de la participación residual en AFP Habitat S.A. que se mantendrá en el activo de ILC, lo que significó un efecto aproximado de $88.241 millones. Ambas cifras se debieron someter a validación de auditores externos en la elaboración de los Estados Financieros de junio de 2016.

• El 10 de marzo de 2016 se informa que ILC realizó un aumento de capital en Inversiones Confuturo por un total de UF1.000.000. Dicha operación significó el pago de 101.404.622 Acciones de la Serie A y 120.017.528 Acciones de la Serie B. Como consecuencia, ILC aumentó su participación en Inversiones Confuturo a un 77,93%.

• El 29 de marzo de 2016, el Directorio de ILC citó a sus accionistas a una Junta Extraordinaria a realizarse el día 28 de abril a las 10:00 AM en Marchant Pereira 10, Piso 2, Providencia, Santiago. Las siguientes materias fueron sometidas a aprobación:

- Modificación de los estatutos de ILC con motivo de la disminución del número de directores de nueve a siete;
- Aprobación de la venta de los pisos de ILC en el Edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia, a AFP Habitat;
- Aprobación sesiones parciales de la promesa de compraventa por el edificio Apoquindo/ Las Condes a entidades relacionadas a ILC, en cumplimiento de lo establecido en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

• El mismo día 29 de marzo de 2016, el Directorio de ILC citó a sus accionistas a una Junta Ordinaria a realizarse el día 28 de abril, inmediatamente a continuación de la Junta Extraordinaria.

Las siguientes materias fueron sometidas a aprobación:

- Memoria, Balance y Estados Financieros de ILC al 31 de diciembre de 2015;
- Dividendo definitivo a los accionistas con cargo a la utilidad del ejercicio 2015, en adición a los dividendos provisorios con cargo a la utilidad del mismo, de $280 por acción;
- Política de dividendos de la Sociedad para el año 2016;
- Elección del Directorio de la Sociedad;
- Remuneración del Directorio para el ejercicio 2016;
- Remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046 y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo para el año 2016;
- Designar Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo;
- Dar cuenta de la labor del Comité de Directores;
- Dar cuenta de las operaciones con

partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en el Título XVI de la Ley 18.046;
- Determinar el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
- Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, según la ley y los estatutos sociales.

• El día 11 de abril de 2016 se informa que fue recibido el informe realizado por el evaluador independiente "Colliers Prosin S.A", respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto que podría generar para ILC la operación de venta a la sociedad relacionada AFP Habitat S.A., de los inmuebles de la Sociedad consistentes en los pisos 13 al 20, 54 estacionamientos y 7 bodegas del Edificio Cámara Chilena de la Construcción ubicado en la Calle Marchant Pereira N°10, Providencia.

Además, se informa que en la Junta Extraordinaria de Accionistas de ILC fijada para el día 28 de abril no se tratará el punto referido a las sesiones parciales de la promesa de compraventa por el edificio Apoquindo/ Las Condes a entidades relacionadas a ILC, en cumplimiento de lo establecido en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

• Respecto a la venta de los pisos de ILC en el Edificio ubicado en Marchant Pereira N°10 a AFP Habitat, el día 14 de abril se puso a disposición de los accionistas las opiniones de los Directores de ILC respecto a la conveniencia de dicha operación, además de las conclusiones del informe emitido por el evaluador independiente.

• El día 29 de abril se comunicaron al mercado las materias acordadas en las Juntas Extraordinaria y Ordinaria de ILC realizadas el día anterior.

Las materias aprobadas en la Junta Extraordinaria de ILC fueron:
- Disminuir de nueve a siete el número de directores
- Aprobar la venta, cesión y transferencia a AFP Habitat de los pisos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, 7 bodegas y 52 estacionamientos subterráneos, todos ellos en el Edificio Cámara Chilena de la Construcción, a un precio de UF340.000

Por otra parte, las materias aprobadas en la Junta Ordinaria de ILC fueron:
- Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2015, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de $280 por acción.
- Elegir como directores de ILC a los señores Jorge Mas F., Daniel Hurtado P., Gastón Escala A., Lorenzo Constans G., Alberto Etchegaray A., Sergio Torretti C., y René Cortázar S., este último en carácter de independiente.
- Designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como empresa de auditoría externa.
- Designar a Feller-Rate e ICR como empresas clasificadoras de riesgo.

• El día 6 de mayo de 2016 se informa que ILC suscribió un Contrato de Promesa de Compraventa y otros Acuerdos con Corp Group Banking S.A., Fondo de Inversión Privado Corp Life y Corp Group Interhold SpA (todos juntos "CorpGroup"), en el cual este último se compromete a vender, ceder y transferir a ILC la totalidad de las 488.491.123 acciones emitidas por Inversiones Confuturo y que a ese entonces le pertenecen. De esta forma se ejerció la opción irrevocable de venta que CorpGroup tenía en el Pacto de Accionistas en Inversiones Confuturo S.A. suscrito entre ambas partes en noviembre de 2013.

El precio único y total de la compraventa alcanzó los $49.267 millones, los cuales se desembolsarán al cierre de la operación. Como consecuencia, ILC pasará a controlar el 100% de las acciones de las compañías de seguros Confuturo S.A. y Corpseguros S.A.

• El mismo día 6 de mayo 2016 se informa que ILC adquirió 254.100.000 acciones de Red Salud S.A., las que eran de propiedad de la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción. Como consecuencia, el porcentaje de propiedad directo de ILC en la mencionada filial aumentó de un 89,99% a un 99,99%. El precio de compra alcanzó los $10.520 millones.

• El 19 de mayo de 2016 ILC informó al mercado acerca de la operación inmobiliaria acordada por sus filiales Confuturo y Corpseguros por la compra de los 10 centros comerciales "Espacio Urbano" pertenecientes a Walmart Chile S.A, junto a la celebración de contratos de arrendamiento con dicha entidad, para la continuación de la explotación de los supermercados ubicados en dichos centros comerciales. El monto de la transacción para la Compañía de Seguros Confuturo S.A. es de UF7.400.000, mientras que para la Compañía de Seguros Corpseguros es de UF9.800.0000, montos que serán desembolsados al contado al momento de la compraventa.

• Respecto de la operación entre ILC y CorpGroup en Inversiones Confuturo, el día 6 de junio de 2016 se informa que se materializó la compraventa acordada entre ambas partes e informada el 6 de mayo de 2016. La operación

10 / INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

significó que ILC pasara a controlar el 99,99% de las acciones de Inversiones Confuturo, luego de haber pagado un total de $49.267.000.000.

• El 7 de julio de 2016 se informó que ILC concretó la venta de las 659.147 acciones que mantenía en iConstruye, equivalentes al 32,96% de su propiedad. El precio acordado alcanzó los $3.050 por acción, generando un efecto positivo en resultados de aproximadamente $1.200 millones.

• ILC informó el día 12 de julio de 2016 que puso a disposición de sus accionistas el informe emitido por el evaluador independiente "Transsa Consultores Inmobiliaria", respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto que pudiere generar para ILC y su filial Inmobiliaria ILC SpA, las operaciones de cesión parcial de la promesa de compraventa de pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Apoquindo/Las Condes a las entidades relacionadas a ILC: Cámara Chilena de la Construcción A.G., Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC, en cumplimiento del procedimiento establecido en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

• El día 14 de julio de 2016, ILC publicó el primer aviso citando a Junta Extraordinaria de Accionistas. Según lo acordado por el Directorio, ésta se celebrará el día 1 de Agosto de 2016, a las 9:00 AM en Marchant Pereira 10, Piso 17, Providencia, Santiago.

Las siguientes materias serán sometidas a aprobación:

- La celebración de cesiones parciales de la promesa de compraventa de pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Apoquindo/Las Condes, por parte de la filial Inmobiliaria ILC SpA a las entidades relacionadas a ILC: Cámara Chilena de la Construcción A.G., Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC, en cumplimiento del procedimiento establecido en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
- Modificar los estatutos sociales a fin de:
  a. Establecer que ILC sólo podrá utilizar las siglas "ILC Inversiones S.A." e "ILC S.A." para efectos de propaganda, publicidad y fines bancarios.
  b. Adecuar su artículo vigésimo séptimo al artículo 111 de la Ley 18.046, estableciendo que la Comisión Liquidadora tendrá 3 miembros, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto establezcan un número distinto.

• El 18 de julio de 2016 se informa que ILC ha puesto a disposición de sus accionistas las opiniones de los Directores respecto a:

- Conveniencia para el interés social de ILC y su filial Inmobiliaria ILC SpA de las operaciones de cesión parcial de la promesa de compraventa de pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Apoquindo/Las Condes, por parte de la filial Inmobiliaria ILC SpA a las entidades relacionadas a ILC: Cámara Chilena de la Construcción A.G., Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC; y
- Las conclusiones del informe emitido por el evaluador independiente "Transsa Consultores Inmobiliaria" respecto de las mismas, en cumplimiento del procedimiento establecido en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

• El día 29 de julio de 2016 ILC informó que recibió una carta de Cognita Chile Limitada, por la cual ejerció la opción de compra del 49% de las acciones que ILC mantenía en Desarrollos Educacionales S.A.. Tal como fue informado el 18 de junio de 2013, con esa misma fecha ILC y Cognita materializaron una asociación en virtud de la cual esta última adquirió el 51% de las acciones de Desarrollos Educacionales S.A. En el marco de dicha asociación, ILC y Cognita celebraron un pacto de accionistas que regulaba, entre otras cosas, la opción que Cognita tenía de comprar el restante 49% de las acciones de Desarrollos Educacionales.

• Respecto de la operación referida entre ILC y Cognita en Desarrollos Educacionales, el 1 de agosto de 2016 se informó que el precio al cual se celebrará la compraventa definitiva deberá ser determinado por las partes de conformidad a la fórmula de cálculo y ajustes contemplados para ese efecto en el pacto de accionistas.

• El día 1 de agosto de 2016 se comunicaron al mercado las materias aprobadas en la Junta Extraordinaria de ILC, celebrada ese mismo día.

Las materias acordadas en dicha Junta fueron:

1. Aprobar la cesión y transferencia parcial por parte de la filial Inmobiliaria ILC SpA, de los derechos y obligaciones emanados del contrato de promesa de compraventa de pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Apoquindo/Las Condes, a las siguientes entidades relacionadas a ILC, respecto de los inmuebles y en los precios que se señalan a continuación:
   a. Cámara Chilena de la Construcción A.G, sólo respecto y en las proporciones correspondientes pisos 4, 5 y 6, los estacionamientos ubicados en los pisos -2 al -4 y bodegas ubicadas en los pisos -3 al

-5. Como contraprestación por esta cesión, Inmobiliaria ILC SpA recibirá: (a) la suma de UF51.144; y (b) la cesión y transferencia parcial de los derechos y obligaciones emanados de la promesa de compraventa suscrita entre la CChC y la Constructora, sólo respecto de estacionamientos ubicados entre los pisos -5 y -9 y las bodegas ubicadas entre los pisos -6 y -9.

b. Compañía de Seguros Confuturo S.A., sólo respecto y en las proporciones correspondientes de los pisos 17, 18 y 19, y los estacionamientos y bodegas que de acuerdo a los términos del Contrato de Promesa corresponden a dichos pisos. Como contraprestación por la cesión, Inmobiliaria ILC SpA recibirá la suma de UF23.680.
c. Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC, sólo respecto y en las proporciones correspondientes de los pisos 21 y 22, y los estacionamientos y bodegas que de acuerdo a los términos del Contrato de Promesa corresponden a dichos pisos. Como contraprestación por la cesión, Inmobiliaria ILC SpA recibirá la suma de UF13.249.

Se hizo presente que tras la cesión de los derechos sobre los pisos, estacionamientos y bodegas aprobados en la señalada Junta Extraordinaria de Accionistas, ILC sigue siendo titular de los derechos emanados de la Promesa respecto de 11 pisos del edificio Apoquindo/ Las Condes, además de los estacionamientos y bodegas correspondientes.

2. Modificar los estatutos sociales en el siguiente sentido:

a. Establecer que ILC sólo podrá utilizar las siglas "ILC Inversiones S.A." e "ILC S.A." para efectos de propaganda, publicidad y fines bancarios.
b. Adecuando su artículo vigésimo séptimo al artículo 111 de la Ley 18.046, disminuyendo el número de miembros de la Comisión Liquidadora de 5 a 3, estableciendo que ésta estará compuesta por el mencionado número de miembros salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto establezca algo distinto.

• El 11 de agosto de 2016 ILC informó sobre su colocación de bonos en el mercado local con cargo a la línea N°797. La emisión correspondió a la Serie D, por una suma total de $26.000 millones, con vencimiento en día 15 de junio de 2021. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 4,79%, correspondiente a un spread de 78 puntos base, la que contó con una demanda equivalente a 3,5 veces el monto colocado. Los fondos serían destinados al pago y/o prepago de pasivos de ILC y/o sus Filiales.

• El 30 de agosto de 2016 ILC informó que en su reunión de Directorio celebrada el día anterior, Don Jorge Mas F. y Don Daniel Hurtado P. renunciaron a sus cargos de Presidente y Vicepresidente, respectivamente. A continuación, el Directorio en forma unánime designó a Don Sergio Torretti C. como Presidente y Don Jorge Mas F. como Vicepresidente.

• El día 26 de septiembre de 2016 el Directorio de ILC acordó distribuir a los accionistas un dividendo en carácter de provisorio de $250 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el cual se pagará a contar del día 20 de octubre de 2016.

• Respecto de la operación referida entre ILC y Cognita en Desarrollos Educacionales, el 26 de septiembre de 2016 fue informada la venta de la totalidad de las 49.899 acciones que ILC mantenía en Desarrollos Educacionales S.A. a un precio de $132.267,179703 por título, totalizando un monto de $6.600 millones. Esta operación se realiza en el marco de la asociación entre ILC y Cognita celebrado en junio de 2013, en la cual Cognita adquirió el 51% de las acciones de Desarrollos Educacionales S.A.

• El 10 de noviembre de 2016 ILC informó sobre su colocación de bonos en el mercado local con cargo a la línea 797. La emisión correspondió a la Serie F, por una suma total de $52.440 millones, con vencimiento el día 15 de junio de 2023. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 5,10%, correspondiente a un spread aproximado de 96 puntos base. Los fondos serían destinados al pago y/o prepago de pasivos de ILC y/o sus Filiales.

• El día 24 de noviembre ILC materializó su tercera colocación de bonos en el mercado local, correspondiente al año 2016. Dicha emisión corresponde a la Serie H, totalizando una suma de UF1.000.000, con vencimiento el día 15 de junio de 2041. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 3,23%, correspondiente a un spread de 133 puntos base. La demanda total fue de 2,2 veces el monto de la colocación. Los fondos serían destinados al pago y/o prepago de pasivos de ILC y/o sus Filiales.

• El día 19 de diciembre de 2016 el Directorio de ILC acordó distribuir a los accionistas un dividendo en carácter de provisorio de $250 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el cual se pagará a contar del día 12 de enero de 2017.

11/ IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Inversiones La Construcción S.A.	Sociedad Anónima Abierta	94.139.000-5	239.852.287	No Aplica	No Aplica	La inversión en toda clase de bienes raíces y en acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitales, educacionales y de servicios electrónicos.	Sergio Torretti C.	Jorge Mas Alberto Etchegaray Lorenzo Constans René Cortázar Gastón Escala Daniel Hurtado	Pablo González F.	No Aplica
Red Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.020.458-7	53.541.139	99,99%	16,24%	El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Victor Manuel Jarpa Andrés Sanfuentes Mario Kuflik Juan Pablo Aylwin Dr. Carlos Orfalí Gustavo Vicuña	Sebastián Reyes G.	Actualmente se mantiene un contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.
Servicios Médicos Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	78.053.560-1	8.180.305	99,98%	2,1%	Crear, administrar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier actividad complementaria o relacionada con éstos.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Elizabeth Frese B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	96.923.250-2	382.220	98,98%	0,18%	Otorgar en forma ambulatoria, por cuenta propia o ajena, asociado con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos de diagnóstico y tratamientos de enfermedades.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Elizabeth Frese B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
TI-Red SpA	Sociedad por Acciones	76.411.758-1	4.625	99,98%	0,02%	La Sociedad tiene por objeto la creación, comercialización, instalación, desarrollo y mantenimiento de programas computacionales, así como la gestión y tramitación de las licencias y permisos que corresponda para el uso y comercialización de los mismos; como asimismo cualquier tipo de negocio o empresa que se relacione directa o indirectamente con el objeto de la Sociedad.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Luis Alberto Sanchez V. (Interino)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Clínica Iquique S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.598.850-5	3.097.425	86,91%	0,38%	El objeto de la sociedad es crear, administrar y explotar en cualquier forma por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con esto.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Eduardo Urrutia Jorge Widerström	Miguel Berríos M.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.963.660-3	4.336.975	12,73%	0,14%	Su objeto es la construcción, administración y explotación de un hospital clínico en Viña del Mar y en general, hospitales clínicos, clínicas, centros asistenciales, centros médicos y otros establecimientos de prestaciones de salud, ya sea por cuenta propia o ajena.	Dr. Jorge Bartolucci J.	Dr. Jorge Vega Manuel Serra Ricardo Silva Dr. Carlos Orfali Dr. Pedro Chadid Dr. Mauricio Aninat Dr. Gonzalo Matamala Dr. Eduardo Bastías	Dr. Carlos Orfali B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria Clínica SpA	Sociedad por Acciones	76.123.853-1	9.565.511	99,98%	1,36%	Adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces y derechos constitutivos en ellos; construir en ellos y explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, e invertir en toda clase de bienes corporales e incorporales.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Elizabeth Frese B.	Inmobiliaria Clínica mantiene un contrato de arriendo de terreno con la Matriz.
Clínica Avansalud SpA	Sociedad por Acciones	78.040.520-1	12.069.415	99,98%	1,98%	El objeto de la Sociedad es: a) La creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. b) La explotación y cesión del uso y goce temporal, a cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Edith Venturelli L.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.853.020-3	340.382	50,98%	0,02%	Su objeto es la prestación de toda clase de servicios, asesorías e informes, relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la imageonología en cualquiera de sus formas.	Edith Venturelli L.	Fernando Durán Enrique Bosch Alejandro Abarca Maritza Suarez	Michelle Etchegaray G.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.793.370-8	19.294	49,99%	0,001%	Su objeto es la prestación de toda clase de servicios relacionados con el diagnóstico y tratamiento médico en el área de la neurofisiología clínica y las patologías del sueño.		José Luis Castillo Pedro Menéndez Edith Venturelli	Edith Venturelli L.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Inversiones CAS SpA	Sociedad por Acciones	1-9	6.467.311	99,89%	0,84%	Invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.		No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Arauco Salud Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.110.809-3	1.100	99,79%	-0,51%	Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos y dentales de diagnósticos y tratamiento de enfermedades; y la obtención de rentas inmobiliarias mediante la venta, el arriendo, subarriendo, concesión, usufructo o cualquier otra forma de sesión del uso de bienes raíces, propios o ajenos, y la explotación de éstos en cualquier forma.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Victor Manuel Jarpa Lorenzo Constans (Participa también en el Directorio de ILC)	Elizabeth Frese B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Megasalud SpA	Sociedad por Acciones	96.942.400-2	47.324.910	99,98%	7,02%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además, la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Rodrigo Medel S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria Megasalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.009.708-K	45.286.676	99,97%	8,21%	Realización de toda clase de negocios inmobiliarios, en especial, la adquisición, posesión, explotación y cesión del uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles, corporales o incorporales, con o sin instalaciones; pudiendo para ello comprar, vender, gravar, arrendar, administrar y explotar a cualquier título toda clase de bienes raíces, en especial predios rústicos y urbanos, conjuntos habitacionales, departamentos y oficinas; y en general, la realización de cualquier otro acto o celebración de cualquier otro contrato relacionado con bienes raíces en general.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Victor Manuel Jarpa Lorenzo Constans (Participa también en el Directorio de ILC)	Rodrigo Medel S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.910.520-9	45.286.676	99,97%	0,16%	Realizar inversiones en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes corporales e incorporales.	Juan Pablo Pascual B.			No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Diagnolab S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.014.394-4	20.000	50,48%	0,004%	Diagnóstico y análisis de todo tipo de muestras de laboratorio. Además, la realización de todo tipo de exámenes médicos, fabricación, elaboración, procesamiento, compra, venta, exportación y, en general, enajenar toda clase de bienes o productos químicos. Finalmente realizar prestaciones de todo tipo de servicios de laboratorio a instituciones privadas o públicas.	Hugo Salazar L.	Jorge Aldunate Alvaro Tacchi	Alejandro Salazar R.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversiones en Salud Millacura S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.025.069-4	142.083	50,48%	0,01%	Otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios, atenciones y procedimientos médicos ambulatorios y hospitalarios sea de consultas, diagnóstico o de tratamiento de enfermedades; explotar y/o administrar, bajo cualquier forma, toda clase de inmuebles; prestar servicios de cualquier tipo a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general; e invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio, y en general, en toda clase de bienes incorporales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.	Juan Luis Santelices T.	Claudia Collins Rodrigo Medel	María Carolina Vera (Directora Médica)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Compañía de Inversiones en Salud SpA	Sociedad por Acciones	En trámite	504.423	50,48%	0,03%	El objeto de la Sociedad es invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y en general en toda clase de bienes corporales e inmuebles.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Rodrigo Medel S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Administradora Clínicas Regionales Seis SpA	Sociedad por Acciones	76.434.619-K	21.340.604	99,99%	3,12%	Tiene por objeto la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios, sea por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos, de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general, como asimismo, la realización de inversiones para este mismo fin, y la ejecución de otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto.	Sebastián Reyes G.	Mario Cortés-Monroy Matías Moral Juan Pablo Pascual	Mario Cortés-Monroy H.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversalud del Elqui S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.160.932-7	5.605.887	55,61%	0,30%	Su objeto social principal es la adquisición, comercialización, arrendamiento de bienes raíces, la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, la ejecución de toda clase de inversiones en el área inmobiliaria, la prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica y capacitación en el ámbito de la salud y la venta de servicios o indirectamente con la salud de las personas, en la ciudad de La Serena.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Omar Jatip Edward Rabah	Nilo Lucero A.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Centro de Especialidades Médicas del Elqui SpA	Sociedad por Acciones	96.680.980-9	154.685	99,99%	0,12%	Su objeto principal es la instalación, operación y administración de un centro médico y de uno o más centros de diagnóstico de cualquier tipo o naturaleza, la realización de intervenciones y de procedimientos de pabellón, todo lo anterior de carácter ambulatorio. Se entienden comprendidas en el objeto, las actividades complementarias que sean menester para la ejecución del objeto principal y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Omar Jatip Edward Rabah	Nilo Lucero A.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica Regional del Elqui SpA	Sociedad por Acciones	99.533.790-8	595.737	55,61%	0,09%	Su objeto social es la prestación de servicios de salud en instalaciones propias o ajenas, en la ciudad de La Serena y en cualquiera otra de la IV Región, como asimismo, la ejecución de todas aquellas otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Omar Jatip Edward Rabah	Nilo Lucero A.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.473.040-2	27.554	53,38%	0,001%	Su objeto principal es la operación y administración de un centro médico y laboratorio clínico.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Omar Jatip Edward Rabah	Nilo Lucero A.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Inmobiliaria e Inversiones Clínicas Rancagua S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.086.007-7	6.197.181	62,59%	0,36%	Tiene por objeto la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de terceros de: arrendamiento, adquisición, enajenación, comercialización u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, también la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores inmobiliarios y efectos de comercio, formación y participación en sociedades.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Juan Pablo Poblete Gabriel Poblete	Rodrigo Hermosilla O.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica de Salud Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	78.918.290-6	15.665	62,58%	-0,05%	Tiene por objeto la instalación y operación de una clínica, en que se integrarán y ejecutarán las tareas propias de este tipo de establecimientos, especialmente de actividades preventivas y curativas de diversas especialidades médicas, en la ciudad de Rancagua.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Juan Pablo Poblete Gabriel Poblete	Rodrigo Hermosilla O.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.906.480-K	28.409	59,97%	0,01%	Tiene por objeto la operación por cuenta o en asociación con terceros, o por cuenta de éstos, de un centro médico en que se desarrolle la actividad profesional de médicos, cirujanos y profesionales de la salud y la instalación, operación y administración de uno o más Centros de Diagnóstico de cualquier naturaleza, la realización de procedimientos de pabellón de carácter ambulatorio, la administración y recaudación de pagos por honorarios médicos quirúrgicos y cualquier otra actividad acordada por los accionistas relacionada a prestaciones médicas ambulatorias.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Juan Pablo Poblete Gabriel Poblete	Rodrigo Hermosilla O.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
CIDESAM S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.894.680-9	242.798	52,88%	0,002%	Tiene por objeto la prestación de servicios médicos, profesionales y clínicos relativos a la salud mental y la construcción, instalación y funcionamiento de sanatorios y/o clínicas médicas, por cuenta propia o ajena entre otras, en la ciudad de Rancagua.	Jorge Plaza D.	Jorge Plaza Ramiro Andrade Catherine Fieldhouse Carmen Gajewsk	Ramiro Andrade B.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversalud Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.577.240-K	9.074.403	98,61%	0,89%	Su objeto principal es otorgar prestaciones de salud en instalaciones propias o ajenas, como asimismo, la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos y contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Edith Venturelli Dr. Jorge Ávila	Alejandro González S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.568.720-8	25.744	98,61%	-0,02%	Su objeto principal es la prestación de servicios de salud, sea directamente o a través de la contratación y subcontratación de servicios de terceros, en la ciudad de Valparaíso y en cualquier otra ciudad de la Quinta Región.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Edith Venturelli Dr. Jorge Ávila	Alejandro González S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.568.700-3	25.744	98,61%	0,21%	Su objeto principal es la prestación por cuenta propia de atención ambulatoria (Centro Médico), utilizando al efecto equipamiento propio o suministrado por terceros, que actualmente realiza en la ciudad de Valparaíso.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Edith Venturelli Dr. Jorge Ávila	Alejandro González S.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversalud Magallanes S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.296.601-8	1.733.179	68,32%	0,47%	Tiene por objeto el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, teniendo un establecimiento ubicado en Punta Arenas en Av. Bulnes 01448 que consta de Insfraestructura física, para lograr su objetivo.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Luis Álvarez Erwin Sariego	Carolina Saldivia Ll.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica Magallanes SpA	Sociedad por Acciones	96.567.920-0	13.413	68,32%	0,01%	La actividad principal de la sociedad es la prestacion de servicios hospitalarios y ambulatorios a tráves de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como también al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Luis Álvarez Erwin Sariego	Carolina Saldivia Ll.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes SpA	Sociedad por Acciones	76.542.910-2	10.075	68,32%	0,02%	La actividad principal de la sociedad es la prestacion de servicios ambulatorios a tráves de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como también al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy H.	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Luis Álvarez Erwin Sariego	Carolina Saldivia Ll.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversalud Temuco S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.137.682-9	5.926.651	74,64%	0,66%	Ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos de: adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otras formas de explotación de bienes raíces, en la ciudad de Temuco y en cualquier otra de la Novena Región, en el país o extranjero.	Mario Cortés-Monroy H.	Alberto Etchegaray (Participa también en el Directorio de ILC) Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Cristián Cortés	Fernando Sánchez P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria Inversalud SpA	Sociedad por Acciones	96.774.580-4	1.492.936	74,64%	0,08%	Prestación de servicios de salud, en instalaciones propias o ajenas en la ciudad de Temuco y cualquier otra de la Novena Región, como así mismo la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy H.	Alberto Etchegaray (Participa también en el Directorio de ILC) Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Cristián Cortés	Fernando Sánchez P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas SpA	Sociedad por Acciones	76.046.416-3	10.000	74,64%	0,16%	Atención, otorgamiento y administración de todo tipo de prestaciones y beneficios de salud, sea directamente o a través de la contratación o subcontratación de servicios de terceros y en general, la realización de cualquier actividad necesaria o conducente al otorgamiento de toda clase de prestaciones médicas, sin restricción de ninguna naturaleza.	Mario Cortés-Monroy H.	Alberto Etchegaray (Participa también en el Directorio de ILC) Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Cristián Cortés	Fernando Sánchez P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.093.416-K	5.769.215	50,00%	0,04%	Su objeto principal consiste en la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general.		Diego Ibáñez Sebastián Reyes Pablo Burchard Ángel Vargas Matías Moral Mario Cortés-Monroy	Diego Ibañez	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inmobiliaria e Inversiones Curicó SpA	Sociedad por Acciones	76.109.539-0	131.647	48,34%	0,03%	Tiene como objeto la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporales, incluyendo derechos en sociedades, accionistas, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Diego Ibañez	Pablo Burchard Mario Cortés-Monroy Ángel Vargas Matías Moral	Sacha Valero P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Clínica Bicentenario SpA	Sociedad por Acciones	96.885.930-7	22.420.342	99,98%	0,97%	El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Juan Pablo Duclos C.	Actualmente se mantiene una cuenta por cobrar con la Matriz.
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.876.240-0	828.594	49,99%	0,36%	El objeto de la Sociedad son las inversiones, servicios computacionales a empresas, asesorías y asistencia técnica.	Sebastián Reyes G.	Juan Pablo Duclos Alejandro Danús Eduardo Urrutia Javier Eguiguren	Javier Eguiguren T.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Servicios Médicos Bicentenario SpA	Sociedad por Acciones	76.124.062-5	10.000	99,98%	0,46%	El objeto social es efectuar prestaciones médicas de origen ambulatorias.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Juan Pablo Duclos C.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Oncored SpA	Sociedad por Acciones	76.181.326-9	100.000	99,99%	0,08%	El objeto de la Sociedad es otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos, de diagnóstico y tratamiento de enfermedades.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Nora Graciela Terry	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Onco Comercial SpA	Sociedad por Acciones	76.207.967-4	10.000	99,99%	0,05%	El objeto de la Sociedad es comercializar fármacos, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos.		La Administración y representación de la Sociedad, además del uso de la razón social corresponden a la Sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Nora Graciela Terry	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Isapre Consalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.856.780-2	15.295.045	99,99%	1,63%	El objeto exclusivo de Isapre Consalud es el financiamiento de prestaciones y beneficios de salud, así como las actividades que sean afines o complementarias de ese fin, las que en ningún caso podrán implicar la ejecución de dichas prestaciones y beneficios, ni participar en la administración de prestadores.	Pedro Grau B.	Guillermo Martínez Paulina Aguad Jaime Silva Cristóbal Jimeno	Marcelo Dutilh L.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	99.003.000-6	43.953.269	99,99%	5,06%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del Segundo Grupo a que se refiere el artículo octavo del Decreto de Fuerza de Ley 251, de 20 de mayo de 1931 y las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren substituirlo o modificarlo. Se fija su domicilio en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana, pudiendo establecer sucursales y agencias que considere necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tanto en el interior como fuera de la República de Chile.	Pedro Grau B.	Jaime Silva Cristóbal Jimeno Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) Paulina Aguad	Felipe Allendes S.	Actualmente la compañía mantiene una cuenta corriente mercantil con la Matriz y un contrato de arrendamiento de las oficinas ubicadas en Marchant Pereira 10.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Compañía de Seguros Vida Cámara Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20554477721	13.251.776	99,83%	1,61%	La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros de los riesgos de vida permitidos por la Ley N° 26702, Ley General del Sistema Financiero y Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros o de acuerdo a las normas que pudiesen modificarlo o sustituirlo, a las empresas de seguros a que se refiere el literal D) del artículo 16 de la referida norma, pudiendo además realizar todas las operaciones o actos relacionados con el objeto social que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados en el estatuto, y en general todas las actividades y operaciones que las normas aplicables permitan a las sociedades comprendidas en dicho numeral y en general, a las empresas de Seguros.	Jorge Alfredo Guillermo Picasso S.	Dulio Aurelio Costa Jaime Silva Patrick Muzard Sergio Arroyo	José Ernesto Bazo F.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversiones Previsionales Dos SpA	Sociedad por Acciones	76.093.446-1	42.931.714	99,99%	37,43%	El objeto exclusivo de la Sociedad es la inversión en acciones y valores emitidos o que emita la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y, en general, en toda clase de valores y títulos de crédito en inversión. Inversiones Previsionales Dos S.A. ha realizado sus actividades principalmente en Chile y sus negocios están orientados al segmento previsional, el cual comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
AFP Habitat S.A.	Sociedad Anónima Abierta	98.000.100-8	1.763.918	40,25%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación de ILC con Prudential en la propiedad de la AFP	El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley Nº 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del Decreto Ley Nº 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley Nº 18.876.	Juan Benavides F.	María Teresa Igareda Ernesto Spagnoli José Miguel García Diego F. Paredes Luis Rodriguez Sergio Urzúa Fernando Zavala	Cristián Rodríguez A.	Actualmente mantiene un contrato de venta de pisos y estacionamientos del Edificio Corporativo de la CChC (Marchant Pereira), además de un contrato de arriendo de bodegas y oficinas.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Habitat Andina S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.255.327-9	5.500.000	40,21%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación de ILC con Prudential en la propiedad de la AFP	El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.	Alejandro Bezanilla M.	Claudia Carrasco José Miguel Valdés	Patrick Muzard D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
AFP Habitat Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20551464971	16.341.082	40,21%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación de ILC con Prudential en la propiedad de la AFP	La Compañía está autorizada a operar como administradora de Fondos de Pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y a otorgar a favor de trabajadores incorporados al Sistema Privado de Administradoras de Fondos de Pensiones, prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley del Sistema Privado de Pensiones aprobado mediante Decreto Supremo N° 054-97-EF (TUO). Para dicho fin, la Compañía recauda los recursos destinados a los Fondos, invirtiéndolos por cuenta de los afiliados bajo cualquiera de las modalidades permitidas por esta Ley. Al respecto, al 31 de diciembre de 2016 la Compañía administra cuatro tipos de fondos denominados Tipo 0 (constituido en abril de 2016), Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 (tres fondos denominados Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 al 31 de diciembre de 2015), cuyas características difieren de acuerdo con el riesgo de las inversiones, la volatilidad, y la rentabilidad. Los Fondos pertenecen a los afiliados, son inembargables y constituyen, cada uno, un patrimonio independiente de la Compañía. La Compañía no tiene derecho de propiedad alguno sobre estos, siendo responsable únicamente de su administración. Las operaciones de la Compañía se encuentran normadas y supervisadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).	Rafael Picasso S.	Patrick Muzard Cecilia Blume Juan Toledo Cristián Rodríguez Joaquín Cortés	Mariano Alvarez D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Sociedad por Acciones	76.438.032-0	4.165.062	50,00%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación de ILC con Prudential en la propiedad de la AFP	Administrar, directa o indirectamente, inversiones en administradores de fondos de pensiones u otras personas jurídicas dedicadas al negocio de pensiones; lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o el desarrollo de su giro.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Invesco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.608.510-K	922.037	71,60%	0,13%	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la Inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países de conformidad a la ley y sus normas complementarias.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Alfredo Schmidt Gustavo Vicuña José Molina	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Inversiones Marchant Pereira Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.283.171-6	1.822.000	99,90%	0,17%	El objeto de la Sociedad es efectuar inversiones permanentes en todo tipo de bienes y percibir sus frutos y rentas, pudiendo realizar los restantes negocios rentísticos y de mera inversión que decida su administrador.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción, quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente se mantiene un contrato de cuenta corriente mercantil, además de otro contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Sociedad Educacional Machalí S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.081.583-7	1.818.557	99,80%	0,17%	El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los colegios que se creen.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Ignacio González (también se desempeña como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC)	Rosana Spovera M.	Actualmente se mantiene un contrato de cuenta corriente mercantil con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Invesco Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.090.153-9	250.000	99,90%	0,01%	El objeto exclusivo de la Sociedad es la realización de toda clase de inversiones, en bienes muebles e inmuebles, corporales, incorporales, incluso en derechos sociales, acciones y toda clase de valores mobiliarios.		La administración y el uso de la razón social le corresponde única y exclusivamente al socio "Inversiones La Construcción S.A.", quien actuando a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto, tendrá las más amplias facultades de administración y disposición.		Actualmente se mantiene un contrato de cuenta corriente mercantil, además de otro contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Inmobiliaria ILC SpA	Sociedad por Acciones	76.296.621-2	50.000	100,00%	0,15%	El objeto de la Sociedad es la adquisición, venta y permuta de bienes inmuebles y derechos constituidos en ellos; explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena; el arrendamiento, comodato y administración de bienes inmuebles, amoblados o no; la explotación de estacionamientos de vehículos; y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas. En la actualidad la Sociedad mantiene una promesa de compraventa con la Inmobiliaria Apoquindo – Las Condes S.A., por 10 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción S.A., quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.		Actualmente se mantiene un contrato de préstamos en cuenta corriente, otro de intereses y reajustes de cuentas corrientes mercantiles por cobrar, y otro de asesorías administrativas con la Matriz.
Inversiones Confuturo S.A. (Ex Corp Group Vida Chile S.A.)	Sociedad Anónima Cerrada	96.751.830-1	262.741.807	99,99%	36,42%	Su objeto social es efectuar inversiones de todo tipo, sean bienes muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en especial en la participación de inversiones de compañías de seguros, además de prestar asesorías y consultorías de todo tipo.	Joaquín Cortés H.	Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC) Patricio Mena Alejandro Ferreiro Fernando Siña Sergio Icaza Arturo Tagle	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046)	96.571.890-8	202.689.840	99,80%	28,33%	Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de pensión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al Segundo Grupo de la clasificación del artículo octavo del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, o las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo. Asimismo, podrá emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro, dentro del cual se incluye la cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, y en general, realizar todos los demás actos, contratos u operaciones que la ley permita efectuar a las compañías de seguros del segundo grupo.	Joaquín Cortez H.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Fernando Siña Arturo Tagle Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046)	76.072.304-5	141.048.381	99,80%	24,40%	Asegurar en base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo a que se refiere el artículo octavo del decreto con fuerza de ley N°251.931 o en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo. Su giro comprenderá operaciones que cubran riesgos de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o de rentas, de accidentes personales, de salud u otros que aseguren al tenedor de la póliza, dentro o al término de su plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para si o su beneficiario. Podrá, asimismo, emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro que autorice la Superintendencia.	Joaquín Cortez H.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Fernando Siña Arturo Tagle Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
BI Administradora SpA	Sociedad por Acciones	76.499.521-K	10.000	51,00%	0,0001%	El objeto de la Sociedad será, directa o indirectamente, administrar inversiones en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring u otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros; lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionadas con las actividades señaladas que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o el desarrollo de su giro.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Jorge Mas Daniel Hurtado Andrés Navarro Alfonso Peró	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.

11 / IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
ILC HoldCo SpA	Sociedad por Acciones	76.499.524-4	67.835.000	99,99%	9,81%	La Sociedad tiene por objeto efectuar y mantener inversiones, directa o indirectamente, en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring y otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, administrarlas, explotarlas y percibir sus frutos.		La Sociedad es administrada por BI Administradora SpA, actuando a través de sus representantes o a través de mandatarios o delegados designados especialmente al efecto.		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
Banco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Bancaria	97.011.000-3	83.325.095	50,59%	6,70%	El Banco tendrá por objeto ejecutar todos los negocios, actos y contratos que la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten, permitan y autoricen efectuar a los bancos, sin perjuicio de ampliar o restringir su esfera de armonía con esa legislación, sin necesidad de modificar por ello, los presentes Estatutos.	James Callahan F.	Andrés Solari Juan Antonio Minassian Fernando Lefort Pablo Ihnen Francisco Vial Guillermo Larraín Andrés Navarro Carlos Brito	Mario Chamorro C.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	RUT	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M$)	% PARTICIPACIÓN ILC	% DEL PATRIMONIO SOBRE EL ACTIVO DE LA MATRIZ	OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES	PRESIDENTE	DIRECTORES	GERENTE GENERAL	PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ
Factoring Baninter S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.072.472-6	5.570.059	50,05%	0,44%	a) Realización de operaciones de factoring, comprendiendo dentro de estas, entre otras, la gestión de cobro de créditos en comisión de cobranza o en su propio nombre como cesionario de tales créditos y el anticipo de fondos sobre créditos. b) La inversión, en el país o en el extranjero, en actividades productoras de rentas, negocios en el mercado financiero, así como en toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, promesas de acciones, títulos de crédito, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en cualquier otra clase de títulos o valores mobiliarios, nominativos o al portador, efectos de comercio, privilegios, patentes de inversión, marcas comerciales, modelos industriales, licencias y concesiones; la compra, venta y disposición de dichos bienes, derechos o cuotas, así como la administración, comercialización y explotación de esas inversiones y la percepción de sus frutos y rentas. c) La realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico y financiero. d) la adquisición y tenencia de toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, títulos de crédito, acciones, bonos u otros valores y derechos, reales o personales, a fin de enajenarlos o explotarlos según su naturaleza y percibir sus frutos o de enajenar dichos bienes y sus frutos. e) La adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios. f) La prestación de servicios, asesorías y representaciones, por cuenta propia o de terceros, especialmente en materias relacionadas con las letras anteriores. g) la formación y la participación en sociedades, comunidades, y asociaciones, cualquiera sea su naturaleza o giro; y cualquier otro negocio que acordaren los socios. h) En general cualquier actividad relacionada en forma directa o indirecta con los rubros señalados.	Juan Antonio Minassian B.	Pablo Ihnen David Gallagher (También se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Andrés Solari Andrés Navarro	Claudia Sepulveda C.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Baninter Corredores de Seguros Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.002.878-9	1.000	50,19%	-0,01%	La intermediación remunerada e independiente en la contratación de seguros generales y de vida, con cualquier entidad aseguradora nacional, sin perjuicio de realizar las actividades que los socios de común acuerdo determinen.		No procede ya que es una Sociedad de Responsabilidad Limitada	Julio Carrera Z.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

12/ ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

A los señores Accionistas de
Inversiones La Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro. Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

Deloitte

A. Espinoza.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS

ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	59.879.117	76.121.764
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	57.530.371	55.765.363
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	12.932.196	17.154.482
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	105.114.981	93.213.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	7.232.582	1.590.154
Inventarios	(9)	4.222.775	3.861.820
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		-	6.595
Activos por impuestos corrientes	(11)	9.018.471	12.381.706
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**255.930.493**	**260.094.978**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	15.206.684	302.287.800
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	26.590.514	45.430.327
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	11.535.837	10.341.527
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	-	847.141
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	277.908.066	15.176.104
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	14.919.126	69.811.404
Plusvalía	(17)	2.334.322	103.839.988
Propiedades, planta y equipo	(16)	304.030.472	293.996.282
Propiedades de inversión	(18)	8.103.345	16.456.991
Activos por impuestos diferidos	(11)	15.518.336	13.946.334
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**676.146.702**	**872.133.898**
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		**932.077.195**	**1.132.228.876**

ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	112.952.621	162.969.742
Inversiones financieras	(31)	4.059.241.778	4.103.939.749
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.280.821.228	771.789.337
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	202.314.023	158.160.106
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	20.770.531	17.794.613
Deudores por primas asegurados	(37)	8.189.935	18.830.378
Deudores por reaseguros	(38)	55.364.631	61.831.043
Inversiones en sociedades		814.644	1.354.415
Intangibles	(39)	29.094.171	23.744.758
Activo fijo	(36)	1.752.608	1.042.120
Impuestos corrientes	(40)	15.629.957	10.754.589
Impuestos diferidos	(40)	39.901.342	28.002.011
Otros activos	(41)	22.260.904	30.257.867
Total activos de actividad aseguradora		**5.849.108.373**	**5.390.470.728**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS

ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
ACTIVOS			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	98.413.255	49.241.290
Operaciones con liquidación en curso	(55)	41.837.264	29.886.553
Instrumentos para negociación	(56)	146.641.154	179.353.820
Contratos de derivados financieros	(57)	23.435.155	25.822.022
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	890.322.322	808.413.478
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	103.108.665	20.133.496
Inversión en sociedades	(59)	481.820	321.393
Intangibles	(60)	36.050.583	37.428.298
Activo fijo	(61)	17.786.567	19.097.569
Impuestos corrientes	(62)	492.916	-
Impuestos diferidos	(62)	5.681.462	12.773.149
Otros activos	(63)	18.119.636	29.968.029
Total activos de actividad bancaria		**1.382.370.799**	**1.212.439.097**
TOTAL ACTIVOS		**8.163.556.367**	**7.735.138.701**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS

PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	89.695.559	303.758.966
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	152.897.549	118.485.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	108.197	412.716
Otras provisiones corrientes	(21)	39.487.012	34.679.399
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.868.710	1.310.680
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	10.307.891	15.711.803
Otras pasivos no financieros, corrientes	(23)	1.656.584	1.005.422
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**296.021.502**	**475.364.614**
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	406.060.433	303.091.310
Otras provisiones no corrientes	(21)	10.501	13.385
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	4.599.674	62.731.234
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	-	605.605
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	587.706	583.768
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**411.258.314**	**367.025.302**
Total de pasivos actividad no aseguradora		**707.279.816**	**842.389.916**
PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Reservas seguros previsionales	(43)	4.955.546.338	4.546.695.317
Reservas seguros no previsionales	(43)	249.774.758	205.111.626
Primas por pagar	(44)	18.239.885	22.702.139
Obligaciones con bancos	(42)	186.126.327	211.257.013
Impuestos corrientes	(46)	3.381.865	11.688.808
Provisiones	(45)	2.278.080	955.857
Otros pasivos	(47)	25.947.232	17.860.840
Total de pasivos actividad aseguradora		**5.441.294.485**	**5.016.271.600**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS

PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	78.428.331	87.075.013
Operaciones con liquidación en curso	(55)	30.820.640	18.594.541
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	987.713.738	782.299.681
Contratos de derivados financieros	(57)	19.672.442	23.770.056
Obligaciones con bancos	(65)	33.525.663	71.847.142
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	69.536.915	61.096.724
Otras obligaciones financieras	(66)	7.353.981	8.708.265
Impuestos corrientes	(62)	-	1.246.160
Impuestos diferidos	(62)	9.516.236	18.236.493
Provisiones	(67)	6.229.044	4.660.187
Otros pasivos	(68)	14.867.224	13.123.731
Total de pasivos actividad bancaria		**1.257.664.214**	**1.090.657.993**
TOTAL PASIVOS		7.406.238.515	6.949.319.509
PATRIMONIO			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	358.430.076	176.159.642
Otras reservas	(82)	82.161.960	90.767.155
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		680.915.498	507.250.259
Participaciones no controladoras		76.402.354	278.568.933
Patrimonio neto total		**757.317.852**	**785.819.192**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**8.163.556.367**	**7.735.138.701**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	744.521.972	649.744.901
Costo de ventas	(24)	(610.042.895)	(538.266.810)
Ganancia bruta		**134.479.077**	**111.478.091**
Otros ingresos por función		3.567.987	3.953.779
Gastos de administración	(28)	(116.183.894)	(97.576.589)
Otros gastos por función		(992.459)	(329.923)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	2.987.414	7.469.269
Ingresos financieros	(25)	9.617.331	7.072.790
Costos financieros	(27)	(26.720.772)	(24.397.181)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	31.851.639	3.267.441
Diferencias de cambio	(29)	(108.518)	(18.210)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(5.476.863)	(9.442.172)
Ganancia antes de impuesto		**33.020.942**	**1.477.295**
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(3.521.625)	(2.778.224)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		29.499.317	(1.300.929)
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas	(88)	229.164.375	82.104.713
Ganancia de actividad no aseguradoras		**258.663.692**	**80.803.784**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	274.874.204	254.842.879
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(2.024.373)	(11.763.334)
Ingresos netos por intereses y reajustes		**272.849.831**	**243.079.545**
Prima retenida		636.424.452	550.043.092
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(38.377.818)	(25.137.947)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		**598.046.634**	**524.905.145**
Costo de siniestros	(51)	(757.065.747)	(675.649.348)
Resultado de intermediación		(21.447.814)	(19.707.565)
Costo de administración		(23.288.260)	(16.246.269)
Total costo explotación actividad aseguradora		**(801.801.821)**	**(711.603.182)**
Remuneraciones y gastos del personal		(17.430.879)	(15.919.195)
Gastos de administración		(2.924.881)	(2.799.555)
Depreciaciones y amortizaciones		(3.836.629)	(2.138.888)
Deterioros		11.434.293	(4.839.375)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(3.317.264)	(6.994.999)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		**(16.075.360)**	**(32.692.012)**
Resultado operacional actividad aseguradora		53.019.284	23.689.496
Resultado por inversiones en sociedades		(10.080)	944.773
Resultado por unidades de reajuste	(53)	(12.707.911)	4.716.681
Diferencias de cambio		(183.590)	782.448
Resultado otros ingresos y costos		(12.901.581)	6.443.902
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**40.117.703**	**30.133.398**
Impuesto a las ganancias	(54)	(554.802)	(2.857.693)
Resultado de operaciones continuas		39.562.901	27.275.705
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad aseguradora		**39.562.901**	**27.275.705**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	72.409.920	11.340.425
Gastos por intereses y reajustes		(44.076.265)	(6.418.126)
Ingresos netos por intereses y reajustes		**28.333.655**	**4.922.299**
Ingresos por comisiones	(70)	4.294.959	532.089
Gastos por comisiones	(70)	(925.837)	(194.219)
Ingresos netos por comisiones		**3.369.122**	**337.870**
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	10.963.361	527.149
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	1.559.912	753.204
Otros ingresos operacionales	(78)	4.575.782	1.159.752
Provisión por riesgo de crédito	(74)	(6.965.037)	(2.646.345)
Total ingreso operacional neto		**41.836.795**	**5.053.929**
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(18.306.942)	(4.220.720)
Gastos de administración	(76)	(9.652.327)	(1.899.024)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(2.904.244)	(336.053)
Otros gastos operacionales	(78)	(1.419.213)	(1.196.651)
Total gastos operacionales		**(32.282.726)**	**(7.652.448)**
Resultado operacional		**9.554.069**	**(2.598.519)**
Resultado por inversiones en sociedades		172.177	3.413
Resultado antes de impuesto a la renta		**9.726.246**	**(2.595.106)**
Impuesto a la renta	(62)	(1.027.773)	561.211
Resultado de operaciones continuas		**8.698.473**	**(2.033.895)**
Ganancia de actividad bancaria		**8.698.473**	**(2.033.895)**
Ganancia del período consolidada		**306.925.066**	**106.045.594**
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		294.738.222	72.481.822
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		12.186.844	33.563.772
Ganancia del período consolidada		**306.925.066**	**106.045.594**
Ganancia por acción básica		2,95	0,72
Ganancia por acción diluida		2,95	0,72

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Ganancia del período	306.925.066	106.045.594
Otros resultados integrales	(1.302.210)	(1.995.439)
Resultado integral total	**305.622.856**	**104.050.155**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	293.449.836	71.048.560
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	12.173.020	33.001.595
Resultado integral total	**305.622.856**	**104.050.155**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	CAPITAL PAGADO M$	PRIMAS DE EMISIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$	GANANCIAS (PÉRDIDA) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO NETO TOTAL M$
Saldo inicial al 01-01-2016		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		**239.852.287**	**471.175**	**90.767.155**	**90.767.155**	**176.159.642**	**507.250.259**	**278.568.933**	**785.819.192**
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(110.664.881)	(110.664.881)	(8.466.770)	(119.131.651)
Resultado del año		-	-	-	-	294.738.222	294.738.222	12.186.844	306.925.066
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.288.386)	(1.288.386)	(13.824)	(1.302.210)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	9.673.344	9.673.344	4.297.318	13.970.662	(212.076.741)	(198.106.079)
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-		(18.278.539)	(18.278.539)	(4.811.839)	(23.090.378)	6.203.912	(16.886.466)
Total cambios en el patrimonio		**-**	**-**	**(8.605.195)**	**(8.605.195)**	**182.270.434**	**173.665.239**	**(202.166.579)**	**(28.501.340)**
Saldo final al 31-12-2016	**(82)**	**239.852.287**	**471.175**	**82.161.960**	**82.161.960**	**358.430.076**	**680.915.498**	**76.402.354**	**757.317.852**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	CAPITAL PAGADO M$	PRIMAS DE EMISIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$	GANANCIAS (PÉRDIDA) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADAS M$	PATRIMONIO NETO TOTAL M$
Saldo inicial al 01-01-2015		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		**239.852.287**	**469.968**	**97.009.179**	**97.009.179**	**153.797.325**	**491.128.759**	**196.994.461**	**688.123.220**
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(48.800.638)	(48.800.638)	(15.172.762)	(63.973.400)
Resultado del año		-	-	-	-	72.481.822	72.481.822	33.563.772	106.045.594
Otros resultados integrales				(161.661)	(161.661)	(1.271.601)	(1.433.262)	(562.177)	(1.995.439)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	1.207	6.488.299	6.488.299	63.330	6.552.836	(6.552.836)	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios			-	-	-	-	-	69.309.498	69.309.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(12.568.662)	(12.568.662)	(110.596)	(12.679.258)	988.977	(11.690.281)
Total cambios en el patrimonio		**-**	**1.207**	**(6.242.024)**	**(6.242.024)**	**22.362.317**	**16.121.500**	**81.574.472**	**97.695.972**
Saldo final al 31-12-2015	**(82)**	**239.852.287**	**471.175**	**90.767.155**	**90.767.155**	**176.159.642**	**507.250.259**	**278.568.933**	**785.819.192**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	872.296.299	865.132.548
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	51.213.254	46.925.547
Otros cobros por actividades de operación	41.967.125	34.020.746
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(262.928.063)	(269.840.332)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(134.289.593)	(151.144.204)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(445.674.039)	(409.158.583)
Otros pagos por actividades de operación	(82.853.086)	(2.969.697)
Dividendos recibidos	23.357.149	3.469.294
Intereses pagados	(558.543)	(934.648)
Intereses recibidos	3.261.168	410.164
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11.557.489)	(30.548.313)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(543.519)	100.177.760
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria	**53.690.663**	**185.540.282**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: ACTIVIDAD ASEGURADORA		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	667.245.896	566.438.392
Ingresos por siniestros reaseguradores	9.632.160	9.665.819
Ingresos por activos financieros a valor razonable	4.798.109.675	3.621.341.652
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	2.051.510.864	2.203.969.354
Intereses recibidos	4.482.256	7.234.314
Otros ingresos de la actividad aseguradora	840.296	3.274.278
Préstamos y partidas por cobrar	963.740	811.450
Egresos por prestaciones seguro directo	(9.445.306)	(9.646.410)
Pago de rentas y siniestros	(501.860.517)	(456.036.007)
Egresos por intermediación de seguros directos	(7.638.064)	(14.085.451)
Egresos por comisiones reaseguros	(1.684.793)	-
Egresos por activos financieros a valor razonable	(4.826.988.362)	(3.625.754.774)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(1.714.971.627)	(2.116.325.272)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(10.566.563)	(13.368.326)
Egresos por impuestos	(36.040.497)	(12.591.999)
Otros	(51.184.251)	(69.028.161)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora	**372.404.907**	**95.898.859**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN ACTIVIDAD BANCARIA		
Utilidad (pérdida) del período	9.449.414	(1.908.739)
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	1.875.558	336.053
Provisiones por riesgo de crédito	6.965.037	2.646.345
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	755.427	122.852
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(681.712)	-
Utilidad neta en venta de activos fijos	(102.651)	325.670
Castigos de activos recibidos en pago	74.217	180.135
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	1.305.517	1.543.254
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(4.927.497)	1.163.080
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(84.806.432)	(24.262.943)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(50.262.503)	(1.273.014)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	-	4.375.643
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	8.440.190	
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	195.683.987	12.832.902
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	(38.321.478)	(20.295.133)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	(4.876.777)	3.112.813
Otros	(476.336)	7.091
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria	**40.093.961**	**(21.093.991)**
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**466.189.531**	**260.345.150**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	245.524.095	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.147.915)	(1.000)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(423.081.789)	(68.599.342)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	141.153.362	130.549.196
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(138.007.586)	(134.346.396)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	6.600.000	274.073
Préstamos a entidades relacionadas	(4.245.204)	(29.010.182)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13.042.805	5.770.497
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.864.223)	(16.957.690)
Compras de activos intangibles	(222.362)	(3.347.941)
Compras de otros activos a largo plazo	(3.000.000)	(2.419.998)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	848.997	775.551
Cobros a entidades relacionadas	1.762.996	3.164.590
Intereses recibidos	58.132	946.704
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.306.742	5.046.084
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora	**(169.271.950)**	**(108.155.854)**
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIVIDAD ASEGURADORA:		
Ingresos por propiedades de inversión	48.261.455	65.967.799
Ingresos por plantas y equipos	52.371	4.064
Egresos por propiedades de inversión	(518.105.898)	(120.520.720)
Egresos plantas y equipos	(171.078)	(24.940)
Egresos activos intangibles	(246.501)	(181.271)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	25.246	-
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(313.185)	300.434
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	**(470.497.590)**	**(54.454.634)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIVIDAD BANCARIA:	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Aumento (disminución) neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta		17.279.727
Compras de activos fijos	(229.820)	(3.441.964)
Ventas de activos fijos	668.871	719.291
Inversión en sociedades	(17.094)	-
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	22.177	3.413
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	6.229.825	9.259.624
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	15.035.256	(20.303.642)
Otros	(662.219)	45.110
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión en actividad bancaria	**21.046.996**	**3.561.559**
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(618.722.544)**	**(159.048.929)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.751	-
Importe procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	78.481.449	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	54.288.267	14.108.609
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	416.239.560	199.079.510
Préstamos de entidades relacionadas	4.739.000	12.311.532
Pagos de préstamos	(272.849.046)	(80.604.752)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(8.519.462)	(12.781.066)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(957.834)
Dividendos pagados	(60.218.885)	(65.869.478)
Intereses pagados	(55.625.800)	(29.501.945)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(255.935)	44.922
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	**156.282.899**	**35.829.498**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD ASEGURADORA		
Préstamos bancarios o relacionados	155.462.539	113.511.608
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	45.378.643	95.706.680
Dividendos a los accionistas	(136)	
Intereses pagados	(434.091)	(5.439.663)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(157.174.697)	(218.570.241)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	**43.232.258**	**(14.791.616)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	NOTA	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD BANCARIA			
Rescate de letras de crédito		(7.683.880)	(261.270)
Dividendos pagados		(46.939)	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad bancaria		**(7.730.819)**	**(261.270)**
Total flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		**191.784.338**	**20.776.612**
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**39.251.325**	**122.072.833**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		**(9.628.806)**	**1.979.735**
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período	**(6)**	**29.622.519**	**124.052.568**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		**276.000.121**	**194.166.781**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**(6)**	**305.622.640**	**318.219.349**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

EMPRESAS RED SALUD S.A.

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	89.905.525	84.729.567
Total Activos No Corrientes	301.878.065	300.874.666
Total Activos	**391.783.590**	**385.604.233**
Total Pasivos Corrientes	96.974.234	132.246.241
Total Pasivos No Corrientes	163.498.563	130.411.246
Total equity	131.310.793	122.946.746
Total Pasivos y Patrimonio	**391.783.590**	**385.604.233**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado operacional	22.842.018	15.657.330
Resultado Fuera de Explotación	-11.182.483	-11.039.563
Resultado Antes de Impuestos y Otros	11.659.535	4.617.767
Impuesto a la Renta	-2.512.143	-806.366
Participación minoritaria	-1.757.390	-1.444.274
Profit for the year	**7390001,85**	**2367127**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	41.644.605	18.056.017
Flujo de Efectivo de Inversión	-13.467.793	-12.082.426
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-27.132.323	-9.351.011
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-293	-191
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**1.044.196**	**-3.377.611**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**48.541.139**	**62.477.818**	**1.869.983**	**112.888.940**	**10.057.806**	**122.946.746**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	7.406.625	7.406.625	1.740.768	9.147.393
Emisión de Patrimonio	5.000.000	-	-	5.000.000	-	5.000.000
Dividendos	-	-	-3.899.827	-3.899.827	-	-3.899.827
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-532.936	-751.706	-1.284.642	-598.877	-1.883.519
Total cambios en el patrimonio	**5.000.000**	**-532.936**	**2.755.092**	**7.222.156**	**1.141.891**	**8.364.047**
Saldo final al 31-12-2016	**53.541.139**	**61.944.882**	**4.625.075**	**120.111.096**	**11.199.697**	**131.310.793**

ISAPRE CONSALUD S.A.

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	39.321.325	39.136.938
Total Activos No Corrientes	61.692.682	62.223.627
Total Activos	**101.014.007**	**101.360.565**
Total Pasivos Corrientes	83.133.390	83.786.951
Total Pasivos No Corrientes	5.962.180	4.676.910
Total equity	11.918.437	12.896.704
Total Pasivos y Patrimonio	**101.014.007**	**101.360.565**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado operacional	1.564.294	6.090.298
Resultado Fuera de Explotación	1.837.097	1.648.427
Resultado Antes de Impuestos y Otros	3.401.391	7.738.725
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	215.997	-2.017.025
Profit for the year	**3617388**	**5721700**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	-2.804.732	2.651.563
Flujo de Efectivo de Inversión	-289.211	-3.093.841
Flujo de Efectivo de Financiamiento	2.331.037	-5.089.853
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	0
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-762.906**	**-5.532.131**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS VARIAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**14.983.680**	**815.872**	**-2.902.848**	**12.896.704**	**12.896.704**
RESULTADO INTEGRAL:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	3.617.388	3.617.388	3.617.388
Emisión de Patrimonio					
Dividendos	-	-	-1.670.414	-1.670.414	-1.670.414
Incremento (disminución) por transferencias y otros			-2.925.241	-2.925.241	-2.925.241
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-978.267**	**-978.267**	**-978.267**
Saldo final al 31-12-2016	**14.983.680**	**815.872**	**-3.881.115**	**11.918.437**	**11.918.437**

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CÁMARA S.A

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos actividad aseguradora	**121.251.143**	**142.812.967**
Total Pasivos actividad aseguradora	84.218.970	118.315.449
Total equity	37.032.173	24.497.518
Total Pasivos y Patrimonio	**121.251.143**	**142.812.967**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado operacional	-1.767.156	-6.602.885
Resultado Fuera de Explotación	-242.719	735.461
Resultado Antes de Impuestos y Otros	-2.009.875	-5.867.424
Impuesto a la Renta	1.445.039	1.272.413
Participación minoritaria	-256	-278
Profit for the year	**-564.836**	**-4.595.011**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	-6.703.563	-4.439.328
Flujo de Efectivo de Inversión	-294.862	-202.147
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-849.415	5.453.361
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-632.217	830.446
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-8.480.057**	**1.642.332**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS AJUSTES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**29.953.269**	**26.799**	**-794.529**	**-4.595.065**	**-94.777**	**24.495.697**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	-565.092	-622.224	-1.187.316
Aumento (disminución) de capital	14.000.000	-	-	-	-	14000000
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-4.873.151	-	-	-278.086
Total cambios en el patrimonio	**14.000.000**	**-**	**-4.873.151**	**-565.092**	**-622.224**	**12.534.598**
Saldo final al 31-12-2016	**43.953.269**	**26.799**	**-5.667.680**	**-565.092**	**-717.001**	**37.030.295**

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016
Total Activos Corrientes	1.264.376
Total Activos No Corrientes	1.000
Total Activos	**1.265.376**
Total Pasivos Corrientes	1.207.327
Total Pasivos No Corrientes	-
Total equity	58.049
Total Pasivos y Patrimonio	**1.265.376**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016
Resultado de Explotación	-87.215
Resultado Fuera de Explotación	5.159.854
Resultado Antes de Impuestos y Otros	5.072.639
Impuesto a la Renta	-1.205.335
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	134.727.423
Utilidad del ejercicio	**138.594.727**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016
Flujo de Efectivo de la Operación	2.052.697
Flujo de Efectivo de Inversión	150.505.973
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-152.609.138
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-50.468**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS DE CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**97.014.884**	**-**	**-2.599.287**	**16.427.246**	**110.842.843**	**110842843**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	138.594.728	138.594.728	138594728
Retiro de utilidades	-	-	-	-152.614.638	-152.614.638	-152.614.638
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-96.764.884	-	-	-	-96.764.884	-96.764.884
Total cambios en el patrimonio	**-96764884**	**0**	**0**	**-14019910**	**-110784794**	**-110784794**
Saldo final al 31-12-2016	**250.000**	**-**	**-2.599.287**	**2.407.336**	**58.049**	**58.049**

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

INVERSIONES PREVISIONALES DOS SPA

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	6.958.224	48.982.190
Total Activos No Corrientes	273.678.030	458.613.580
Total Activos	**280.636.254**	**507.595.770**
Total Pasivos Corrientes	6.615.096	25.962.937
Total Pasivos No Corrientes	-	57.601.429
Total equity	274.021.158	424.031.404
Total Pasivos y Patrimonio	**280.636.254**	**507.595.770**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	-29.052	-59.049
Resultado Fuera de Explotación	30.339.683	1.781
Ganancia por operaciones discontinuadas	91.487.982	81.620.633
Ganancia antes de impuesto	121.798.613	81.563.365
Impuesto a la Renta	-45.576	-230.075
Interés minoritario	-	26.541.348
Utilidad del ejercicio	**121.753.037**	**81.333.290**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	18.197.912	68.924.998
Flujo de Efectivo de Inversión	-42.181.840	-6.328.815
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-18.361.018	-63.920.937
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	169.570
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-42.344.946**	**-1.155.184**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**139.368.807**	**151.023.393**	**-3.610.117**	**286.782.083**	**137.249.321**	**424.031.404**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	121.753.037	-	121.753.037	-	121.753.037
Emisión de Patrimonio	577.791	-	-	577.791	-	577.791
Dividendos	-	-25.231.053	-	-25.231.053	-	-25.231.053
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-97.014.884	-15.428.939	2.583.123	-109.860.700	-137.249.321	-247.110.021
Total cambios en el patrimonio	**-96.437.093**	**81.093.045**	**2.583.123**	**-12.760.925**	**-137.249.321**	**-150.010.246**
Saldo final al 31-12-2016	**42.931.714**	**232.116.438**	**-1.026.994**	**274.021.158**	**-**	**274.021.158**

INVERSIONES INTERNACIONALES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	1.323.922	1.321.990
Total Activos No Corrientes	-	-
Total Activos	**1.323.922**	**1.321.990**
Total Pasivos Corrientes	3.343	5.213
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total equity	1.320.579	1.316.777
Total Pasivos y Patrimonio	**1.323.922**	**1.321.990**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	-42.656	-43.689
Resultado Fuera de Explotación	46.458	40.958
Resultado Antes de Impuestos y Otros	3.802	-2.731
Impuesto a la Renta		
Profit for the year	**3.802**	**-2.731**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	1.933	-81.657
Flujo de Efectivo de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	-162
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**1.933**	**-81.819**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**922.037**	**1.438.923**	**-22.488**	**-1.021.064**	**1.316.777**	**1.316.777**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	3.802	3.802	3.802
Incremento (disminución) por transferencias y otros						
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**3.802**	**3.802**	**3.802**
Saldo final al 31-12-2016	**922.037**	**1.438.923**	**-22.488**	**-1.017.262**	**1.320.579**	**1.320.579**

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

INVERSIONES MARCHANT PEREIRA LTDA.

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	662.138	805.525
Total Activos No Corrientes	4.482.144	4.307.463
Total Activos	**5.144.282**	**5.112.988**
Total Pasivos Corrientes	1.191.546	1.041.600
Total Pasivos No Corrientes	2.717.831	2.928.116
Total equity	1.234.905	1.143.272
Total Pasivos y Patrimonio	**5.144.282**	**5.112.988**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	231.927	563.036
Resultado Fuera de Explotación	-325.988	-331.645
Resultado Antes de Impuestos y Otros	-94.061	231.391
Impuesto a la Renta	-1.307	-2.132
Participación minoritaria	-10	-22
Profit for the year	**-95.368**	**229.259**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	-648.261	-278.984
Flujo de Efectivo de Inversión	691.574	781.402
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-170.220	-290.909
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-126907**	**211509**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**1.635.000**	**-370.024**	**-121.818**	**1.143.158**	**114**	**1.143.272**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-95.358	-95.358	-10	-95.368
Emisión de Patrimonio	187.000	-	-	187.000	-	187.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-18	1	-17	18	1
Total cambios en el patrimonio	**187.000**	**-18**	**-95.357**	**91.625**	**8**	**91.633**
Saldo final al 31-12-2016	**1.822.000**	**-370.042**	**-217.175**	**1.234.783**	**122**	**1.234.905**

INVERSIONES CONFUTURO S.A.

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	5.744.363.181	5.252.220.929
Total Activos No Corrientes	55.062	137.335
Total Activos	**5.744.418.243**	**5.252.358.264**
Total Pasivos Corrientes	5.380.260.232	4.931.096.154
Total Pasivos No Corrientes	97.434.310	89.863.857
Total equity	266.723.701	231.398.253
Total Pasivos y Patrimonio	**5.744.418.243**	**5.252.358.264**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado operacional	54.257.840	29.764
Resultado Fuera de Explotación	-19.802.477	-3.009
Resultado Antes de Impuestos y Otros	34.455.363	26.754.955
Impuesto a la Renta	-1.290.902	-4.122.013
Participación minoritaria	-4.235	-3.287
Profit for the year	**33.168.696**	**22.629.655**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	381.379.604	100.246.305
Flujo de Efectivo de Inversión	-470.202.728	-54.241.660
Flujo de Efectivo de Financiamiento	56.507.678	-4.609.328
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-8.689.855	979.909
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-41.005.301**	**42.375.226**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**236.984.567**	**-24.909.202**	**19.287.818**	**231.363.183**	**35.070**	**231.398.253**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	32.509.208	32.509.208	3.251	32.512.459
Emisión de Patrimonio	25.757.240	-	-	25.757.240	-	25.757.240
Dividendos	-	-	-10.001.284	-10.001.284	-136	-10.001.420
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-17.732.531	4.789.201	-12.943.330	499	-12.942.831
Total cambios en el patrimonio	**25.757.240**	**-17.732.531**	**27.297.125**	**35.321.834**	**3.614**	**35.325.448**
Saldo final al 31-12-2016	**262.741.807**	**-42.641.733**	**46.584.943**	**266.685.017**	**38.684**	**266.723.701**

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

INMOBILIARIA ILC SPA

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	2.172.832	4.123
Total Activos No Corrientes	26.110.607	20.782.747
Total Activos	**28.283.439**	**20.786.870**
Total Pasivos Corrientes	27.177.421	21.503.262
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total equity	1.106.018	-716.392
Total Pasivos y Patrimonio	**28.283.439**	**20.786.870**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	2.280.654	-1.312
Resultado Fuera de Explotación	150.243	-545.984
Resultado Antes de Impuestos y Otros	2.430.897	-547.296
Impuesto a la Renta	-608.487	153.252
Profit for the year	**1.822.410**	**-394.044**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	1.830.989	-30.918
Flujo de Efectivo de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de Financiamiento	337.720	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**2.168.709**	**-30.918**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**50.000**	**-**	**-766.392**	**-716.392**
RESULTADO INTEGRAL:	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	1.822.410	1.822.410
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**1.822.410**	**1.822.410**
Saldo final al 31-12-2016	**50.000**	**-**	**1.056.018**	**1.106.018**

BI ADMINISTRADORA SPA

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	449	9.000
Total Activos No Corrientes	4.362	1.583
Total Activos	**4.811**	**10.583**
Total Pasivos Corrientes	3.341	2.590
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total equity	1.470	7.993
Total Pasivos y Patrimonio	**4.811**	**10.583**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	-8.722	-2.590
Resultado Fuera de Explotación	-	-
Resultado Antes de Impuestos y Otros	-8.722	-2.590
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	2.199	583
Profit for the year	**-6.523**	**-2.007**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	8.551	-
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-1.000
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-	10.000
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**449**	**9.000**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**10.000**	**-2.007**	**7.993**
RESULTADO INTEGRAL:	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-6.523	-6.523
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-6.523**	**-6.523**
Saldo final al 31-12-2016	**10.000**	**-8.530**	**1.470**

12.1/ ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS SUBSIDIARIAS

ILC HOLDCO SPA

Cifras en miles de $ a diciembre de 2016 y 2015

BALANCE	2016	2015
Total Activos Corrientes	1.406.120.329	1.230.598.623
Total Activos No Corrientes	2.257.905	624.987
Total Activos	**1.408.378.234**	**1.231.223.610**
Total Pasivos Corrientes	1.272.774.544	1.101.897.669
Total Pasivos No Corrientes	433.281	-
Total equity	135.170.409	129.325.941
Total Pasivos y Patrimonio	**1.408.378.234**	**1.231.223.610**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2016	2015
Resultado de Explotación	9.158.014	-3.314.793
Resultado Fuera de Explotación	1.377.229	1.648.948
Resultado Antes de Impuestos y Otros	10.535.243	-1.665.845
Impuesto a la Renta	-1.211.680	809.238
Profit for the year	**9.323.563**	**-856.607**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
Flujo de Efectivo de la Operación	36.514.407	97.574.428
Flujo de Efectivo de Inversión	21.703.145	-72.690.044
Flujo de Efectivo de Financiamiento	-3.352.945	53.754.066
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-306.442	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	**54.558.165**	**78.638.450**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2016	**67.835.000**	**-21.255**	**615.818**	**68.429.563**	**60.896.378**	**129.325.941**
RESULTADO INTEGRAL:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	5.159.529	5.159.529	4.164.034	9.323.563
Dividendos	-	-	-1.000.000	-1.000.000	-1.447.342	-2.447.342
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-13.263	-858.762	-872.025	-353.153	-1.225.178
Incremento (disminución) por cambio participación en subsidiaria sin pérdida de control	-	-	80.094	80.094	113.331	193.425
Total cambios en el patrimonio	-	-13.263	3.380.861	3.367.598	2.476.870	5.844.468
Saldo final al 31-12-2016	**67.835.000**	**-34.518**	**3.996.679**	**71.797.161**	**63.373.248**	**135.170.409**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

ACTIVOS

ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	59.879.117	76.121.764
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	57.530.371	55.765.363
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	12.932.196	17.154.482
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	105.114.981	93.213.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	7.232.582	1.590.154
Inventarios	(9)	4.222.775	3.861.820
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		-	6.595
Activos por impuestos corrientes	(11)	9.018.471	12.381.706
Total de activos corrientes actividad no aseguradora		**255.930.493**	**260.094.978**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	15.206.684	302.287.800
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	26.590.514	45.430.327
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	11.535.837	10.341.527
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	-	847.141
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	277.908.066	15.176.104
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	14.919.126	69.824.264
Plusvalía	(17)	2.334.322	103.839.988
Propiedades, planta y equipo	(16)	304.030.472	293.996.282
Propiedades de inversión	(18)	8.103.345	16.456.991
Activos por impuestos diferidos	(11)	15.518.336	13.946.334
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**676.146.702**	**872.146.758**
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		**932.077.195**	**1.132.241.736**

ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	112.952.621	162.969.742
Inversiones financieras	(31)	4.059.241.778	4.103.939.749
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.280.821.228	771.789.337
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	202.314.023	158.160.106
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	20.770.531	17.794.613
Deudores por primas asegurados	(37)	8.189.935	18.830.378
Deudores por reaseguros	(38)	55.364.631	61.831.043
Inversiones en sociedades		814.644	1.354.415
Intangibles	(39)	29.094.171	23.744.758
Activo fijo	(36)	1.752.608	1.042.120
Impuestos corrientes	(40)	15.629.957	10.754.589
Impuestos diferidos	(40)	39.901.342	28.002.011
Otros activos	(41)	22.260.904	30.257.867
Total activos de actividad aseguradora		**5.849.108.373**	**5.390.470.728**

ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	98.413.255	49.241.290
Operaciones con liquidación en curso	(55)	41.837.264	29.886.553
Instrumentos para negociación	(56)	146.641.154	179.353.820
Contratos de derivados financieros	(57)	23.435.155	25.822.022
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	890.322.322	808.413.478
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	103.108.665	20.133.496
Inversión en sociedades	(59)	481.820	321.393
Intangibles	(60)	36.050.583	37.428.298
Activo fijo	(61)	17.786.567	19.097.569
Impuestos corrientes	(62)	492.916	-
Impuestos diferidos	(62)	5.681.462	12.773.149
Otros activos	(63)	18.119.636	29.968.029
Total activos actividad bancaria		**1.382.370.799**	**1.212.439.097**
TOTAL ACTIVOS		**8.163.556.367**	**7.735.151.561**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

PASIVOS

PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	89.695.559	303.758.966
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	152.897.549	118.485.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	108.197	412.716
Otras provisiones corrientes	(21)	39.487.012	34.679.399
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.868.710	1.310.680
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	10.307.891	15.711.803
Otras pasivos no financieros, corrientes	(23)	1.656.584	1.005.422
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora no bancaria		**296.021.502**	**475.364.614**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	406.060.433	303.091.310
Otras provisiones no corrientes	(21)	10.501	13.385
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	4.599.674	62.731.234
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	-	605.605
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	587.706	583.768
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		**411.258.314**	**367.025.302**
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		**707.279.816**	**842.389.916**

PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reservas seguros previsionales	(43)	4.955.546.338	4.546.695.317
Reservas seguros no previsionales	(43)	249.774.758	205.111.626
Primas por pagar	(44)	18.239.885	22.702.139
Obligaciones con bancos	(42)	186.126.327	211.257.013
Impuestos corrientes	(46)	3.381.865	11.688.808
Provisiones	(45)	2.278.080	955.857
Otros pasivos	(47)	25.947.232	17.860.840
Total de pasivos actividad aseguradora		**5.441.294.485**	**5.016.271.600**

PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Depóstios y otras obligaciones a la vista	(64)	78.428.331	87.075.013
Operaciones con liquidación en curso	(55)	30.820.640	18.594.541
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	987.713.738	782.299.681
Contratos de derivados financieros	(57)	19.672.442	23.770.056
Obligaciones con bancos	(65)	33.525.663	71.847.142
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	69.536.915	61.096.724
Otras obligaciones financieras	(66)	7.353.981	8.708.265
Impuestos corrientes	(62)	-	1.246.160
Impuestos diferidos	(62)	9.516.236	18.236.493
Provisiones	(67)	6.229.044	4.660.187
Otros pasivos	(68)	14.867.224	13.123.731
Total de pasivos actividad bancaria		**1.257.664.214**	**1.090.657.993**
TOTAL PASIVOS		**7.406.238.515**	**6.949.319.509**

PATRIMONIO	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	358.430.076	176.159.642
Otras reservas	(82)	82.161.960	90.767.155
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		680.915.498	507.250.259
Participaciones no controladoras		76.402.354	278.568.933
Patrimonio neto total		**757.317.852**	**785.819.192**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**8.163.556.367**	**7.735.138.701**

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	744.521.972	649.744.901
Costo de ventas	(24)	-610.042.895	-538.266.810
Ganancia bruta		**134.479.077**	**111.478.091**
Otros ingresos por función		3.567.987	3.953.779
Gastos de administración	(28)	-116.183.894	-97.576.589
Otros gastos por función		-992.459	-329.923
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	2.987.414	7.469.269
Ingresos financieros	(25)	9.617.331	7.072.790
Costos financieros	(27)	-26.720.772	-24.397.181
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	31.851.639	3.267.441
Diferencias de cambio	(29)	-108.518	-18.210
Resultados por unidades de reajuste	(30)	-5.476.863	-9.442.172
Ganancia antes de impuesto		**33.020.942**	**1.477.295**
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	-3.521.625	-2.778.224
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		29.499.317	-1.300.929
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas	(88)	229.164.375	82.104.713
Ganancia actividades no aseguradoras		**258.663.692**	**80.803.784**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	274.874.204	254.842.879
Gastos por intereses y reajustes	(49)	-2.024.373	-11.763.334
Ingresos netos por intereses y reajustes		**272.849.831**	**243.079.545**
Prima retenida		636.424.452	550.043.092
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	-38.377.818	-25.137.947
Total ingreso explotación actividad aseguradora		**598.046.634**	**524.905.145**
Costo de siniestros	(51)	-757.065.747	-675.649.348
Resultado de intermediación		-21.447.814	-19.707.565
Costo de administración		-23.288.260	-16.246.269
Total costo explotación actividad aseguradora		**-801.801.821**	**-711.603.182**
Remuneraciones y gastos del personal		-17.430.879	-15.919.195
Gastos de administración		-2.924.881	-2.799.555
Depreciaciones y amortizaciones		-3.836.629	-2.138.888
Deterioros		11.434.293	-4.839.375
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	-3.317.264	-6.994.999
Total gastos operacionales actividad aseguradora		**-16.075.360**	**-32.692.012**
Resultado operacional actividad aseguradora		53.019.284	23.689.496
Resultado por inversiones en sociedades		-10.080	944.773
Resultado por unidades de reajuste	(53)	-12.707.911	4.716.681
Diferencias de cambio		-183.590	782.448
Resultado otros ingresos y costos		-12.901.581	6.443.902
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**40.117.703**	**30.133.398**
Impuesto a las ganancias	(54)	-554.802	-2.857.693
Resultado de operaciones continuas		39.562.901	27.275.705
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora		**39.562.901**	**27.275.705**

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	72.409.920	11.340.425
Gastos por intereses y reajustes		-44.076.265	-6.418.126
Ingresos netos por intereses y reajustes		**28.333.655**	**4.922.299**
Ingreso por comisiones	(70)	4.294.959	532.089
Gasto por comisiones	(70)	-925.837	-194.219
Ingresos netos por comisiones		**3.369.122**	**337.870**
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	10.963.361	527.149
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	1.559.912	753.204
Otros ingresos operacionales	(78)	4.575.782	1.159.752
Provisión por riesgo de crédito	(74)	-6.965.037	-2.646.345
Total ingreso operacional neto		**10.134.018**	**-206.240**
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	-18.306.942	-4.220.720
Gastos de administración	(76)	-9.652.327	-1.899.024
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	-2.904.244	-336.053
Otros (gastos) ingresos operacionales	(78)	-1.419.213	-1.196.651
Total gastos operacionales		**-32.282.726**	**-7.652.448**
Resultado operacional		**9.554.069**	**-2.598.519**
Resultado por inversiones en sociedades		172.177	3.413
Resultado antes de impuesto a la renta		**9.726.246**	**-2.595.106**
Impuesto a la renta	(62)	-1.027.773	561.211
Resultado de operaciones continuas		8.698.473	-2.033.895
Ganancia de actividad bancaria		8.698.473	-2.033.895
Ganancia del período consolidada		**306.925.066**	**106.045.594**
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		294.738.222	72.481.822
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		12.186.844	33.563.772
Ganancia del período consolidada		**306.925.066**	**106.045.594**
Ganancia por acción básica		2,95	0,72
Ganancia por acción diluida		2,95	0,72

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ganancia del año	306.925.066	106.045.594
Otros resultados integrales	-1.302.210	-1.995.435
Resultado integral total	**305.622.856**	**104.050.159**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	293.449.836	71.048.560
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	12.173.020	33.001.595
Resultado integral total	**305.622.856**	**104.050.155**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

	NOTA	CAPITAL PAGADO M$	PRIMAS DE EMISIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$	GANANCIAS (PÉRDIDA) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO NETO TOTAL M$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Saldo inicial al 01-01-2016		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		**239.852.287**	**471.175**	**90.767.155**	**90.767.155**	**176.159.642**	**507.250.259**	**278.568.933**	**785.819.192**
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	-110.664.881	-110.664.881	-8.466.770	-119.131.651
Resultado del año		-	-	-	-	294.738.222	294.738.222	12.186.844	306.925.066
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-1.288.386	-1.288.386	-13.824	-1.302.210
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	9.673.344	9.673.344	4.297.318	13.970.662	-212.076.741	-198.106.079
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	-18.278.539	-18.278.539	-4.811.839	-23.090.378	6.203.912	-16.886.466
Total cambios en el patrimonio		**-**	**-**	**-8.605.195**	**-8.605.195**	**182.270.434**	**173.665.239**	**-202.166.579**	**-28.501.340**
Saldo final al 31-12-2016	**(82)**	**239.852.287**	**471.175**	**82.161.960**	**82.161.960**	**358.430.076**	**680.915.498**	**76.402.354**	**757.317.852**

	NOTA	CAPITAL PAGADO M$	PRIMAS DE EMISIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$	GANANCIAS (PÉRDIDA) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO NETO TOTAL M$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Saldo inicial al 01-01-2015		239.852.287	469.968	97.009.179	97.009.179	153.797.325	491.128.759	196.994.461	688.123.220
Ajustes por correcciones									
Saldo inicial		**239.852.287**	**469.968**	**97.009.179**	**97.009.179**	**153.797.325**	**491.128.759**	**196.994.461**	**688.123.220**
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	-48.800.638	-48.800.638	-15.172.762	-63.973.400
Resultado del año		-	-	-	-	72.481.822	72.481.822	33.563.772	106.045.594
Otros resultados integrales		-	-	-161.661	-161.661	-1.271.601	-1.433.262	-562.177	-1.995.439
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	1.207	6.488.299	6.488.299	63.330	6.552.836	-6.552.836	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	69.309.498	69.309.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	-12.568.662	-12.568.662	-110.596	-12.679.258	988.977	-11.690.281
Total cambios en el patrimonio		**-**	**1.207**	**-6.242.024**	**-6.242.024**	**22.362.317**	**16.121.500**	**81.574.472**	**97.695.972**
Saldo final al 31-12-2015	**(82)**	**239.852.287**	**471.175**	**90.767.155**	**90.767.155**	**176.159.642**	**507.250.259**	**278.568.933**	**785.819.192**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	872.296.299	865.132.548
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	51.213.254	46.925.547
Otros cobros por actividades de operación	41.967.125	34.020.746
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-262.928.063	-269.840.332
Pagos a y por cuenta de los empleados	-134.289.593	-151.144.204
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-445.674.039	-409.158.583
Otros pagos por actividades de operación	-82.853.086	-2.969.697
Dividendos recibidos	23.357.149	3.469.294
Intereses pagados	-558.543	-934.648
Intereses recibidos	3.261.168	410.164
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-11.557.489	-30.548.313
Otras entradas (salidas) de efectivo	-543.519	100.177.760
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de Actividad no aseguradora no bancaria	**53.690.663**	**185.540.282**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
ACTIVIDAD ASEGURADORA		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	667.245.896	566.438.392
Ingresos por siniestros reaseguradores	9.632.160	9.665.819
Ingresos por activos financieros a valor razonable	4.798.109.675	3.621.341.652
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	2.051.510.864	2.203.969.354
Intereses recibidos	4.482.256	7.234.314
Otros ingresos de la actividad aseguradora	840.296	3.274.278
Préstamos y partidas por cobrar	963.740	811.450
Egresos por prestaciones seguro directo	-9.445.306	-9.646.410
Pago de rentas y siniestros	-501.860.517	-456.036.007
Egresos por intermediación de seguros directos	-7.638.064	-14.085.451
Egresos por comisiones reaseguros	-1.684.793	-
Egresos por activos financieros a valor razonable	-4.826.988.362	-3.625.754.774
Egresos por activos financieros a costo amortizado	-1.714.971.627	-2.116.325.272
Otros egresos de la actividad aseguradora	-10.566.563	-13.368.326
Egresos por impuestos	-36.040.497	-12.591.999
Otros	-51.184.251	-69.028.161
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora	**372.404.907**	**95.898.859**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Actividad bancaria		
Utilidad (pérdida) del período	9.449.414	-1.908.739
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	1.875.558	336.053
Provisiones por riesgo de crédito	6.965.037	2.646.345
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	755.427	122.852
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	-681.712	-
Utilidad neta en venta de activos fijos	-102.651	325.670
Castigos de activos recibidos en pago	74.217	180.135
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	1.305.517	1.543.254
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	-4.927.497	1.163.080
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	-84.806.432	-24.262.943
(Aumento) disminución neta de isntrumentos para negociación	-50.262.503	-1.273.014
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	-	4.375.643
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	8.440.190	
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	195.683.987	12.832.902
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	-38.321.478	-20.295.133
Aumento(disminución) de otras obligaciones financieras	-4.876.777	3.112.813
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	-476.336	7.091
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria	**40.093.961**	**-21.093.991**
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**466.189.531**	**260.345.150**

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	245.524.095	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-1.147.915	-1.000
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	-423.081.789	-68.599.342
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	141.153.362	130.549.196
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-138.007.586	-134.346.396
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	6.600.000	274.073
Préstamos a entidades relacionadas	-4.245.204	-29.010.182
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13.042.805	5.770.497
Compras de propiedades, planta y equipo	-13.864.223	-16.957.690
Compras de activos intangibles	-222.362	-3.347.941
Compras de otros activos a largo plazo	-3.000.000	-2.419.998
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	848.997	775.551
Cobros a entidades relacionadas	1.762.996	3.164.590
Intereses recibidos	58.132	946.704
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.306.742	5.046.084
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora no bancaria	**-169.271.950**	**-108.155.854**
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
ACTIVIDAD ASEGURADORA		
Ingresos por propiedades de inversión	48.261.455	65.967.799
Ingresos por plantas y equipos	52.371	4.064
Egresos por propiedades de inversión	-518.105.898	-120.520.720
Egresos plantas y equipos	-171.078	-24.940
Egresos activos intangibles	-246.501	-181.271
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	25.246	-
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	-313.185	300.434
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	**-470.497.590**	**-54.454.634**
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
ACTIVIDAD BANCARIA		
Aumento (siaminución) neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	-	17.279.727
Compras de activos fijos	-229.820	-3.441.964
Ventas de activos fijos	668.871	719.291
Inversión en sociedades	-17.094	-
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	22.177	3.413
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	6.229.825	9.259.624
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	15.035.256	-20.303.642
Otros	-662.219	45.110
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad bancaria	**21.046.996**	**3.561.559**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-618.722.544**	**-159.048.929**

12.2/ ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ILC

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.751	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	78.481.449	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	54.288.267	14.108.609
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	416.239.560	199.079.510
Préstamos de entidades relacionadas	4.739.000	12.311.532
Pagos de préstamos	-272.849.046	-80.604.752
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-8.519.462	-12.781.066
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-957.834
Dividendos pagados	-60.218.885	-65.869.478
Intereses pagados	-55.625.800	-29.501.945
Otras entradas (salidas) de efectivo	-255.935	44.922
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora no bancaria	**156.282.899**	**35.829.498**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ACTIVIDAD ASEGURADORA		
Préstamos bancarios o relacionados	155.462.539	113.511.608
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	45.378.643	95.706.680
Dividendos a los accionistas	-136	-
Intereses pagados	-434.091	-5.439.663
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	-157.174.697	-218.570.241
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	**43.232.258**	**-14.791.616**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ACTIVIDAD BANCARIA		
Rescate de letras de crédito	-7.683.880	-261.270
Dividendos pagados	-46.939	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria	**-7.730.819**	**-261.270**
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**191.784.338**	**20.776.612**
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**39.251.325**	**122.072.833**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**-9.628.807**	**1.979.735**
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el año	**29.622.518**	**124.052.568**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**276.000.122**	**194.166.781**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**305.622.640**	**318.219.349**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) ENTIDAD QUE REPORTA

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o "ILC") y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el "Grupo").

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre "Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A." por "Inversiones La Construcción S.A."

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Sociedad de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira No10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores. Al 31 de diciembre de 2016, AFP Habitat S.A. no forma parte de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados .

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco**:** segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015 (ver Nota 13).

Segmento otros**:** de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

(3) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(A) DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con excepción de: a) los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros y en 2015, b) los estados financieros de Banco Internacional han sido preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y los estados financieros de la coligada indirecta AFP Habitat S.A. que son preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las bases contables comprensivas señaladas anteriormente y han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2017.

Con motivo de la pérdida de control de subsidiaria AFP Habitat S.A., los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no consideran la consolidación de esta Sociedad, y los efectos comparativos de la discontinuación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 se muestran en Nota N°88. Asimismo, los efectos que ha generado la valorización del registro de la participación residual en AFP Habitat S.A. se detallan en Nota N°14.

(B) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Inversiones la Construcción S.A.al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standarts Board (IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o

pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

(C) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para "holding bancos y seguros", la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Debido al cambio de taxonomía autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros, los activos y pasivos de la actividad bancaria fueron reclasificados al 31 de diciembre de 2015, para efectos comparativos con los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(II) ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para "holding bancos y seguros", por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(III) ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

(D) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

  Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

  La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DEL GRUPO EN FILIALES EXISTENTES

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remedición del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				31-12-2016			2015
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A. (8)	Chile	Peso chileno	71,5600	0,0000	71,5600	80,000
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	67,490
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	32,950
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A. (5)	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	89,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA (9)	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,990
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA (10)	Chile	Peso chileno	50,0000	0,0000	50,0000	100,000
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA (10)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Paso chileno	50,0100	0,0000	100,0000	100,000
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100.0000	0.0000	100.0000	00.000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,810
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiadia (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,810
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A. (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	86,9200	86,9200	46,880
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,810
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,810
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,810
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,990
76.411.758-1	TI Red SpA (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	89,990
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	60,7200	60,7200	54,640
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.(2)	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62.6000	56,330
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	88,750
76.296.601-8	Inveralud Magallanes S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	68,3300	68,3300	61,490
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	67,130
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0.0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A. (6)	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	72,420
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A. (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	72,420
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A. (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	72,420
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	00,0000	00,0000	72,420
97.011.000-3	Banco Internacional (3)	Chile	Paso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	51,010
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda. (3)	Chile	Pesi chileno	0,0000	50,6000	50,6000	51,010
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0.0000	50,6000	50,6000	51,010

(1) Con fecha 2 de marzo de 2016, la Sociedad procedíó a vender un 27,19% de su participación en AFP Habitat S.A., manteniendo una participación residual en negocio conjunto de 40,29%. Ver efectos de la transacción en Notas 14 y 88.

(2) Con fecha 27 de abril de 2015, Empresas Red Salud S.A. firmó acuerdo de canje de acciones en conjunto con Inmobiliarias Clínicas Regionales (ACR VI), en virtud del cual, la Sociedad obtiene el control de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA. Dicho acuerdo de canje implicó para la Sociedad transferir el 50% de la propiedad de Administradora de Clínicas Regionales Cinco, más el pago en efectivo de M$ 841.863. De esta manera la Sociedad adquiere el control indirecto de las filiales de ACR VI.

(3) Con fecha 21 de octubre de 2015, la Sociedad adquirió el 51,01% del Banco Internacional, Baninter Corredores de Seguros Ltda. y Factoring Baninter S.A. Dichas adquisiciones fueron registradas como combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3, en atención a que la Sociedad a adquirido la mayoría de los derechos políticos de las mencionadas sociedades. Ver revelación de combinación de negocios en Nota 17.

(4) Con fecha 7 de Julio de 2016, la Sociedad concretó la venta de la totalidad de las 659.147 acciones que poseía en la sociedad Iconstruye S.A. equivalente a aproximadamente el 32,96% de su propiedad a una serie de accionistas de dicha sociedad, en un precio de $3.050 por acción.

(5) Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 254.100.000 acciones de Empresas Red Salud S.A. aumentando su participación a un 99,99%. El incremento en la participación en las subsidiarias de Empresas Red Salud S.A. se detalla en el primer párrafo de la Nota 3 e).

(6) Con fecha fecha 9 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M$ 25.757.240 y con fecha 6 de junio de 2016, efectuó la compra de 488.491.122 acciones por un monto de M$49.267.000. Ambos efectos aumentaron la participación a un 99,99%.

(7) Con fecha 21 de diciembre de 2015, Inversiones Confuturo S.A. reunió en su poder el 100% de los derechos sociales de su subsidiaria Corp Group Vida Ltda., razón por la cual los activos y pasivos de ésta última fueron absorbidos por la Sociedad en su totalidad.

(8) Inversiones La Construcción S.A. procedió a vender participación en Invesco Internacional S.A. a Inversiones Previsionales Chile SpA.

(9) Inversiones La Construcción S.A. procedió a vender participación en Inversiones Previsionales Dos SpA a Inversiones Previsionales Chile SpA.

(10) Inversiones La Construcción S.A. procedió a vender participación en Inversiones Previsionales Chile SpA y Administradora de Inversiones Previsionales SpA a Prudential Chile SpA.

(F) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

PERÍODO	NUEVO SOL	US$	UF
31 de diciembre de 2016	199,69	669,47	26.347,98
31 de diciembre de 2015	208,25	710,16	25.629,09

(G) MONEDA FUNCIONAL

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

(4) PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados . Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados .

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las politicas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las politicas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento y asignar el ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la |tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un período más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósitos de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remedición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)
Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período sobre el que se informa.

Préstamos y cuentas por cobrar
Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

Baja en cuentas de activos financieros
El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio
Clasificación como deuda o patrimonio
Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio
Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Instrumentos compuestos
Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Sociedad se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

Pasivos financieros
Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL
Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o

- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

Otros pasivos financieros
Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de pasivos financieros
El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

Derivados financieros
El Grupo subscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se subscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos
Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

(B) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS
En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos
El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por si mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos
La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros
El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios
La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados
La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente
Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(C) INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN
Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la sociedad emisora. Si las pérdidas de la sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto, de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el "resultado de sociedades por el método de participación".

(D) COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES
Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(E) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(F) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

(G) DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

VIDA ÚTIL	RANGO - AÑOS
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
MEJORAS DE BIENES ARRENDADOS:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(H) ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación,

los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(I) ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

(J) DETERIORO DE ACTIVOS

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente excepto para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros
La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- Inversiones en sociedades asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):
Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se

hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía
Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas
Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(K) DEUDORES COMERCIALES
Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(L) INVENTARIOS
Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

(M) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS
Reconocimiento de Ingresos
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios
Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

(a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

(b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y

(d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Ingresos por intereses
Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

(a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

(b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

(a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;

(b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento
Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos por Dividendos
El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

Ingresos provenientes de subsidiaria Isapre Consalud S.A.
Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
  - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato complemente impago, es sin declaración y sin pago.
  - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.

- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(N) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(O) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(P) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(Q) PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios
Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

(R) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación "holding bancos-seguros", cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en "actividad no aseguradora y no bancaria", "actividad aseguradora" y "actividad bancaria".

(S) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS
Impuesto corriente
La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuesto a la renta".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el período
Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente

en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

(T) DIVIDENDOS

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas (30%).

(U) COSTOS FINANCIEROS (DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(V) ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(W) INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(X) GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Y) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES DE LAS NIIF

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
ENMIENDAS A NIIF	**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
ENMIENDAS A NIIF	**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 *"Ingresos procedentes de contratos con clientes"*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NUEVAS INTERPRETACIONES	**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15,NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

(Z) RECLASIFICACIONES

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 , presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(AA) COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "periodo de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

PLUSVALÍA

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad. Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

ACTIVIDAD ASEGURADORA

(A) INVERSIONES FINANCIERAS

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General Nº 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado
Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valorice a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de cobertura
Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)
Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos porfolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo porfolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(B) DETERIORO DE ACTIVOS
Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en inversiones financieras
Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

a. Primas por cobrar a asegurados.

b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.

c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.

d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.

e. Cuentas corrientes mercantiles.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(C) INVERSIONES INMOBILIARIAS

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. Nº 251, articulo 21 Nº 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de inversión

i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General Nº 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General Nº 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General Nº 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General Nº 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

(D) RESERVAS TÉCNICAS

i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reaseguradores originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General Nº 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1º de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular Nº 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General Nº 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1º de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General Nº 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular Nº 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior**.**

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL Nº 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20º de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados .

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

(a) Siniestros liquidados y no pagados

(b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado

(c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General Nº 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá reversar la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portfolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizaran en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la Sociedad por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrara en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce
Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General Nº 318 y en la Circular Nº 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas
Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de seguros.

Costos de intermediación
Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(E) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

I) PRIMAS DE SEGUROS

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Confuturo S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

II) REASEGURO CEDIDO (PRIMA CEDIDA).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos (gastos) por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos de negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivado (forward) hasta su liquidación.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”.

(c) Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción, si corresponde. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los estados financieros de ambos años.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Banco no mantiene contratos de derivados para fines de cobertura contable.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

(d) Créditos y cuentas por pagar cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas y otros instrumentos de comercio representativos de crédito, con responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar"

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro "ingresos por actividades ordinarias"

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro "gastos de administración".

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra goodwill ni activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Bienes recibidos o adjudicados en pago
Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – 1 emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro "otros activos no financieros corrientes"

(j) Efectivo y efectivo equivalente
El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro Efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 ***Flujos de efectivo:*** las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 ***Actividades operacionales:*** corresponden a las actividades normales realizadas por los Bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 ***Actividades de inversión:*** corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 ***Actividades de financiamiento:*** las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito
Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro "Provisiones".

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

Como es natural, el análisis de los deudores debe centrarse en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, debiendo analizar también sus créditos en lo que se refiere a garantías, plazos, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

Para efectos de constituir las provisiones, se debe encasillar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar y en incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N° 3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

CLASIFICACIÓN	RANGO DE PÉRDIDA ESTIMADA	PROVISIÓN
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de Pérdida Esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de Probabilidad de Incumplimiento (PI) y Probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones de acuerdo a lo establecido en el Número 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

A la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

Avales y fianzas: comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de esa Recopilación.

a) Cartas de crédito del exterior confirmadas: corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.

b) Cartas de crédito documentarias: incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.

c) Boletas de garantía: corresponde a las boletas de garantía enteradas como pagaré, a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.

d) Cartas de garantía interbancarias: corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

a) Líneas de crédito de libre disposición: considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).

b) Otros compromisos de crédito: comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

c) Otros créditos contingentes: incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que pueden implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El Egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago.

Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora.

Administración de cartera deteriorada (Capítulo 7, Manual de Políticas y Proceso de Crédito).

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de Comités de Crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Capítulo 7 del Manual de Políticas y Proceso de Crédito, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Se ha dejado de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos sujetos a suspensión como lo establece el Capítulo B-2 e incluidos en la cartera deteriorada. Estos ingresos por devengo de intereses y reajustes se reconocen cuando efectivamente son percibidos.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Castigos
Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;

b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;

c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;

d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados
Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados.

En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

(n) Instrumentos de deuda emitidos
Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el Estado de Situación Financiera en el rubro Instrumentos de Deuda Emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo los rubros “otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes”.

(5) ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 RIESGO DE MERCADO

(I) COMITÉ DE INVERSIONES

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(II) RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2016, prácticamente el 90,9% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M$ 737.953 lo que representa un 0,24% del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M$ 253.102.085 durante el 2016 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M$ 2.531.021 , lo que representa un 0,81% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

(III) RIESGO DE RENTABILIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M$ 4.059.241.778 , un 94,4% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 5,6% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M$ 551.701.597 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$ 5.517.016 , lo que representa un 1,77% de este resultado al 31 de diciembre de 2016.

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones la Construcción y sus filiales según su clasificación de riesgo

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2016)

RIESGO	VALOR MM$	%
AAA	14.809	35,87%
AA	10.415	25,23%
AA+	6.554	15,88%
AA-	5.928	14,36%
AA fm	3.013	7,30%
A+	565	1,36%
Total general	**41.284**	**100,00%**

Inversiones la Construcción S.A. (al 31 de diciembre de 2016)

RIESGO	VALOR MM$	%
N1	254,84	0,46%
A+	2620	4,73%
AA-	5008	9,05%
AA-	10554	19,07%
AA+	4948	8,94%
AAA	31966	57,75%
Total general	**55.351**	**100,00%**

(IV) RIESGO DE RENTABILIDAD DEL ENCAJE

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M$ 311.144.078 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$ 1.253.599 , lo que representa un 0,40% de este resultado antes de impuestos al 31 de diciembre de 2016.

(V) RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las sociedades Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

5.2 RIESGO TÉCNICO DE SEGUROS

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016. Por su parte, su filial Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos, que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2016 ILC presenta una liquidez de M$ 271.244.993 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M$ 57.530.371 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo atendiendo a las características propias de cada negocio.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riego de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2016, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 35,7% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 44,5%.

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2016 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 70,5% (73,5% a 2015) en Corpseguros y un 68,3% (73,4% a 2015) en Confuturo.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

CONFUTURO:

CLASIFICACIONES LOCALES	AAA(CL)	AA(CL)	A(CL)	BBB(CL)	BB(CL)	SIN CLASIFICACIÓN	PORCENTAJE POR INSTRUMENTO
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	4,2%	-	-	-	-	-	4,2%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	8,6%	22,0%	4,7%	-	-	-	35,2%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0,1%	17,0%	17,4%	1,4%	-	-	35,9%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	2,0%	2,0%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	2,2%	2,2%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	20,5%	20,5%
Porcentaje total por clasificacion local	**12,8%**	**39,0%**	**22,0%**	**1,4%**	**-**	**24,7%**	**100,0%**
						Monto UF	**78.991.027**

CLASIFICACIONES INTERNACIONALES	AAA	AA	A	BBB	BB		PORCENTAJE POR INSTRUMENTO
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	0,00%	79,00%	20,90%		100,0%
Porcentaje total por clasificacion internacional	**-**	**-**	**0,0%**	**79,0%**	**20,9%**		**100,0%**
						Monto UF	**19.857.000**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORPSEGUROS:

CLASIFICACIONES LOCALES	AAA(CL)	AA(CL)	A(CL)	BBB(CL)	BB(CL)	SIN CLASIFICACIÓN	PORCENTAJE POR INSTRUMENTO
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10,4%	-	-	-	-	-	10,4%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	7,4%	33,8%	4,3%	-	-	-	45,4%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	-	12,8%	15,8%	1,5%	-	-	30,1%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	1,4%	1,4%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	6,9%	6,9%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	5,8%	5,8%
Porcentaje total por clasificacion local	**17,8%**	**46,7%**	**20,0%**	**1,5%**	**-**	**14,1%**	**100,0%**
						Monto UF	**58.557.084**

CLASIFICACIONES INTERNACIONALES	AAA	AA	A	BBB	BB	SIN CLASIFICACIÓN	PORCENTAJE POR INSTRUMENTO
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	2,6%	78,2%	19,2%	-	100,0%
Porcentaje total por clasificacion internacional	**-**	**-**	**2,6%**	**78,2%**	**19,2%**	**-**	**100,0%**
						Monto UF	**11.765.569**

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2016, ascendente a UF 70.980.549 y UF 99.548.351 respectivamente.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

CONFUTURO		CORPSEGUROS	
N° CUOTA VENCIDA	DEUDA MORA/CARTERA TOTAL	N° CUOTA VENCIDA	DEUDA MORA/CARTERA TOTAL
1-3	8,8%	1-3	19,3%
4- 6	1,5%	4- 6	1,5%
7 - 9	0,5%	7 - 9	1,1%
10- 12	0,3%	10- 12	0,6%
13 - 24	0,6%	13 - 24	1,0%
>= 25	0,6%	>= 25	1,8%
	12,3%		25,3%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la "Política de Deterioro", se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2016 la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 38,5% de la cartera corriente no deteriorada. De esta cartera vencida no deteriorada el 64,7% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M$ 26.497.691 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 18,51% de la cartera total.

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo en caja y saldos en bancos		13.910.788	15.428.316
Depósitos a plazo fijo a corto plazo		-	17.771.518
Fondos mutuos de renta fija		45.940.682	42.005.846
Otras inversiones		27.647	916.084
Total actividad no aseguradora ni bancaria		**59.879.117**	**76.121.764**
Efectivo en caja y saldos en bancos		11.688.298	11.407.628
Equivalente al efectivo		101.264.323	151.562.114
Total actividad aseguradora		**112.952.621**	**162.969.742**
Efectivo en caja y saldos en bancos		11.924.992	10.787.222
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros		86.488.263	38.454.068
Sub -total actividad bancaria		**98.413.255**	**49.241.290**
Operaciones con liquidación en curso netas		11.016.624	11.292.012
Instrumentos financieros de alta liquidez		23.361.023	18.594.541
Total actividad bancaria		132.790.902	79.127.843
Total conciliado con flujo de efectivo	(1)	**305.622.640**	**318.219.349**

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

(1) Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y equivalentes al efectivo contiene el saldo por este concepto de la ex filial AFP Habitat S.A., la cual se encuentra desconsolidada al 31 de diciembre de 2016 producto de la pérdida de control (ver Nota 3a).

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(7) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

CORRIENTES

31-12-2016	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M$	PROVISIONES POR DETERIORO CONSTITUIDAS M$	ACTIVO NETO M$
Cuentas por cobrar documentadas	36.234.015	(5.528.511)	30.705.504
Deudores por ventas por prestaciones de salud	64.225.194	(2.481.326)	61.743.868
Deudores por cotizaciones de salud	9.217.370	(1.494.835)	7.722.535
Otros	4.943.074	-	4.943.074
Totales	**114.619.653**	**(9.504.672)**	**105.114.981**

31-12-2015	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M$	PROVISIONES POR DETERIORO CONSTITUIDAS M$	ACTIVO NETO M$
Cuentas por cobrar documentadas	29.596.433	(4.446.019)	25.150.414
Deudores por ventas por prestaciones de salud	60.689.384	(5.390.240)	55.299.144
Deudores por cotizaciones de salud	8.458.161	(1.310.209)	7.147.952
Otros	5.615.584	-	5.615.584
Totales	**104.359.562**	**(11.146.468)**	**93.213.094**

NO CORRIENTES

31-12-2016	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M$	PROVISIONES POR DETERIORO CONSTITUIDAS M$	ACTIVO NETO M$
Mutuos hipotecarios	683.281	-	683.281
Deudores por cotizaciones de salud	15.305.927	(6.930.378)	8.375.549
Cuentas por cobrar	12.539.648	(10.062.641)	2.477.007
Totales	**28.528.856**	**(16.993.019)**	**11.535.837**

31-12-2015	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M$	PROVISIONES POR DETERIORO CONSTITUIDAS M$	ACTIVO NETO M$
Mutuos hipotecarios	741.421	-	741.421
Deudores por cotizaciones de salud	10.771.455	(6.021.975)	4.749.480
Cuentas por cobrar	10.254.682	(5.404.056)	4.850.626
Totales	**21.767.558**	**(11.426.031)**	**10.341.527**

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	CUENTAS POR COBRAR DOCUMENTADAS M$	DEUDORES POR VENTAS PRESTACIONES DE SALUD M$	DEUDORES POR COTIZACIONES DE SALUD M$	TOTAL M$
Saldo al 1 de enero de 2016	4.446.019	5.390.240	1.310.209	11.146.468
Provisiones constituidas	2.697.057	2.089.272	184.626	4.970.955
Reducciones derivadas de castigos	(946.166)	(198.843)	-	(1.145.009)
Liberación de provisiones	(112.848)	(863.614)	-	(976.462)
Reclasificación de provisiones	(555.551)	(3.935.729)	-	(4.491.280)
Totales 31-12-2016	**5.528.511**	**2.481.326**	**1.494.835**	**9.504.672**

	CUENTAS POR COBRAR DOCUMENTADAS M$	DEUDORES POR VENTAS PRESTACIONES DE SALUD M$	DEUDORES POR COTIZACIONES DE SALUD M$	TOTAL M$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.104.842	730.408	997.758	3.833.008
Provisiones constituidas	3.077.337	4.671.416	312.451	8.061.204
Aumento por combinación de negocios	477.565	1.269.708	-	1.747.273
Reducciones derivadas de castigos	(955.249)	(13.210)	-	(968.459)
Liberación de provisiones	(10.458)	(447.712)	-	(458.170)
Reclasificación de provisiones	(248.018)	(820.370)	-	(1.068.388)
Totales 31-12-2015	**4.446.019**	**5.390.240**	**1.310.209**	**11.146.468**

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Con vencimiento menor a seis meses	26.200.537	22.325.919
Con vencimiento entre tres y seis meses	9.007.905	7.719.796
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.778.940	4.088.874
Con vencimiento mayor a doce meses	2.483.780	2.852.885
Totales	**40.471.162**	**36.987.474**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(8) SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(I) CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	MONEDA	31-12-2016	31-12-2015
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	160.477	102.780
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	2.488	8.699
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	57.713	68.172
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	234.416	287.248
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	702	685
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	8.688	1.625
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	8.528	27.611
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	316	333
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	155	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	891.381
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	6.566.570	-
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	58.988	4.056
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	133.541	-
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta	Pesos	-	74.371
205.475.388-0	IC CORP Perú S. A.	Perú	Cuentas por cobrar	Pesos	-	102.071
96.654.350-7	Inversiones DCV S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	10.297
76.706.210-9	Baninter S.A.	Chile	Cuentas por cobrar	Pesos	-	10.825
TOTAL					**7.232.582**	**1.590.154**

(II) CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	MONEDA	31-12-2016	31-12-2015
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	-	847.141
					-	**847.141**

(III) CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	MONEDA	31-12-2016	31-12-2015
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	3.114	7.040
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	1.657	71.085
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	518
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	-	180.472
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur SpA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	5.031	7.437
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	88.419	56.047
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	9.801	18.814
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	-	63.626
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros	Pesos	175	-
7.303.607-0	Julio Jaraquemada	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	-	1.982
76.706.210-9	Baninter S.A.	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	-	5.695
	TOTAL				**108.197**	**412.716**

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

(IV) TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

RUT	SOCIEDAD	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTUA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO 31-12-2016
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	68.581	31.610
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	1.380.241	1.380.241
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	659	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	77.782	54.438
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	4.128.715	2.565.277
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Recuperación de gastos	365	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Insumos pagados	45.753	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	41.827	(35.149)
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Prestaciones médicas	3.974.395	1.661.967
76.837.500-3	Clínica regional Curicó SpA	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Cuenta por cobrar	155	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos y gastos comunes	3.717	3.717
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	19.082	(19.082)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	1.120.461	1.090.386
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	566.524	271.359
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	16.489	16.489
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	100.447	(97.499)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	970.959	(999.129)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	220.686	(214.949)

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

RUT	MATRIZ	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTÚA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	19.415.489	560.219
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	-	1.463
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.621.731	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	14.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil ejercicio	-	194
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	337.720	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	23.378.888	1.539.699
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	63.370	63.370
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	407	407
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.000	19.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	3.548	3.548
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.670.414	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.242.614	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.757.240	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	576.634	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	10.001.284	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	5.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	187.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Asociada	Venta pisos y estacionamiento Edificio C. Ch. C.	8.810.658	1.634.478
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	97.673.538	(2.659.847)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	918.331	(24.488)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	6.501.995	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	(203.193)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	2.605	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Recuperación de gastos	3.907	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de oficinas	84.231	(84.231)

RUT	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTUA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	14.032.969	14.032.969
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Mantenciones	15.615	(15.615)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	84.217.877	65.937.946
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Venta de medicamentos	2.907.380	2.907.380
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	1.018.161	360.021
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar SpA	Asociada	Prestaciones médicas	9.058	6.954
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	47.914	47.914
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	628.777	(628.777)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	352	352
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	164.152	(163.627)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.913.147	(4.762.956)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	507.949	(488.558)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	26.349	26.349
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	46.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.276.345	(3.138.594)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	18.582	18.582
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	544.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	308.813	(320.533)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	329.913	(326.514)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	209.973	(201.551)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	11.641.143	(11.463.465)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	373.700	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.604.829	(8.212.483)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	515.382	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	389.792	(377.944)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.025.348	(1.031.813)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	999.463	(1.015.020)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	160.430	(177.897)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	290.566	(302.622)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.562.265	(89.523.858)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	969.861	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.941.242	(2.882.287)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	27.097.875	(23.892.483)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	275.271	275.271
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	394.320	(421.747)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	196.914	(189.696)

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

RUT	SOCIEDAD	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTUA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ABONO 31-12-2015
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	32.548	32.548
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes pagados	29.806	(29.806)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios médicos	2.134.711	2.134.711
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	121.313	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	1.092.110	999.652
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	1.443.942	1.441.459
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Dividendos	71.085	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Servicios por convenios médicos	73.064	73.064
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Venta medicamentos	13.829	13.829
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	33.823	(28.423)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Recuperación de gastos	5.031	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios médicos	13.657	13.657
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes, neto	996	996
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios médicos	1.451.622	1.451.622
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	14.989	14.989
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	108.892	108.892
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnología	1.913.161	(1.607.698)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos comunes	539.957	(539.957)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	733.588	(733.588)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	253.908	(253.908)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	89.677	(89.677)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	325.697	(325.697)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	198.532	(198.532)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	109.056	(109.056)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Dividendos	3.069.052	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	88.185	(91.169)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	1.137.721	(1.079.750)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz última	Prestaciones afiliados	1	-
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	368.565	(371.397)

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

RUT	MATRIZ	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTÚA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	334.198	334.198
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahnt Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	4.028	4.028
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	10.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	31.733	31.733
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.764.440	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	700	700
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	12.661.230	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	631.239	631.239
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	184.766	184.766
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	87.075	87.075
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	1.188	1.188
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	15.656	15.656
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	513	513
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	575.531	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.316.143	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	639.053	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.629.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	67.834.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	10.000	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acción	185	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	50.916	-

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RUT	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTUA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepago prestaciones afiliados	17.088.360	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	629.896	629.896
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	34.879.650	34.879.650
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios Médicos	26.630.890	26.630.890
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	230.839	(230.839)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	803.084	(803.084)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	Indirecta	Arriendos y gastos comunes	2.395	2.395
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.774.580-4	Inversalud Temuco S.A.	Indirecta	Cuenta corriente mercantil	8.228	8.228
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	17.379	(17.379)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Indirecta	uenta corriente mercantil	406.418	(3.568)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	751.311	(650.436)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	16.045	16.045
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	111.931	(115.562)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.461.418	(4.586.117)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	481.210	(493.973)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	27.765	27.765
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.884.912	(3.017.858)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	60.041	60.041
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	7.456	7.456
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	342.446	(344.328)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	328.073	(324.706)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.937.334	(11.008.047)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.238.730	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.296.369	(9.644.336)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	814.632	(817.933)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.276.304	(1.275.007)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	774.454	(804.128)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	22.991	(24.413)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	192.065	(173.138)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.691.368	(8.948.809)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.777.100	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Intereses prepago prestaciones afiliados	63.322	63.322
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.292	(2.292)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.676.835	(2.772.984)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	25.724.519	(23.462.320)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	239.333	239.333
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	8.103	(8.103)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	327.473	(337.270)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaiso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	103.517	(108.000)

(V) ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(VI) REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M$732.235 y M$457.757, respectivamente.

(VII) REMUNERACIONES A GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES DEL GRUPO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M$1.993.953 y M$1.848.667, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

(9) INVENTARIOS

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Materiales clínicos	499.306	500.436
Insumos médicos	1.879.009	1.696.975
Fármacos	1.345.107	1.226.228
Materiales	499.353	438.181
Totales	**4.222.775**	**3.861.820**

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue el siguiente:

	MATERIALES CLÍNICOS M$	INSUMOS MÉDICOS M$	FÁRMACOS M$	MATERIALES M$	TOTALES M$
Saldo inicial al 01-01-2016	500.436	1.696.975	1.226.228	438.181	3.861.820
Adiciones	7.991.016	15.090.115	13.928.879	1.514.769	38.524.779
Consumos a resultados	(7.992.146)	(14.908.081)	(13.810.000)	(1.453.597)	(38.163.824)
Saldo al 31-12-2016	**499.306**	**1.879.009**	**1.345.107**	**499.353**	**4.222.775**
Saldo inicial al 01-01-2015	441.423	729.480	786.742	405.230	2.362.875
Adiciones	8.665.340	12.761.970	8.227.429	3.052.587	32.707.326
Combinación de negocios	99.673	860.664	448.463	-	1.408.800
Consumos a resultados	(8.706.000)	(12.655.139)	(8.236.406)	(3.019.636)	(32.617.181)
Saldo al 31-12-2015	**500.436**	**1.696.975**	**1.226.228**	**438.181**	**3.861.820**

Al cierre de los años al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas, razón por la cual, no se registran provisiones por deterioro.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(10) INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	VALOR RAZONABLE	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Renta variable nacional	450.563	586.948
Fondos de inversiones internacionales	906.813	1.812.360
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	23.452.375	27.966.277
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	32.465.779	23.823.998
Depósitos a plazo	254.841	1.575.780
Total otros activos financieros corrientes	**57.530.371**	**55.765.363**
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones tipo A (1)	-	40.684.293
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones tipo B (1)	-	46.119.934
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones tipo C (1)	-	105.180.549
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones tipo D (1)	-	43.215.088
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones tipo E (1)	-	47.061.229
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar (2)	15.206.684	20.026.707
Total otros activos financieros no corrientes	**15.206.684**	**302.287.800**

(1) Estos saldos de encaje provienen de la filial AFP Habitat S.A., la cual fue dada de baja del consolidado durante el primer semestre de 2016.

(2) El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluye M$15.089.304 y M$17.176.185, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes tipos de instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Bonos emitidos por instituciones estatales	371.332	378.821
Bonos emitidos por empresas privadas	2.768.440	2.996.182
Depósitos a plazo fijo	11.949.532	13.801.182
Totales	**15.089.304**	**17.176.185**

(A) METODOLOGÍA Y SUPUESTOS UTILIZADOS EN EL CÁLCULO DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

(i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.

(ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados . Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

(iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.

(iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(B) RECONOCIMIENTO DE MEDICIONES A VALOR RAZONABLE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NIVEL 1:
Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

NIVEL 2:
Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

NIVEL 3:
Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-12-2016	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	TOTAL
INVERSIONES NACIONALES				
RENTA FIJA				
Instrumentos del estado	23.823.707	-	-	23.823.707
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	47.438.592	-	47.438.592
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-		
RENTA VARIABLE				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-		-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-		-
Fondos de Inversion	-		-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	450.563	-	450.563
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
RENTA FIJA				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable		-	-	-
Acciones de Sociedades extranjeras		-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	906.813	-	-	906.813
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	117.380	117.380
TOTAL	**24.730.520**	**47.889.155**	**117.380**	**72.737.055**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31-12-2015	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	TOTAL
INVERSIONES NACIONALES				
RENTA FIJA				
Instrumentos del estado	28.345.098	-	-	28.345.098
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	42.197.142	-	42.197.142
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	282.261.093	-	-	282.261.093
Otros	-	-		
RENTA VARIABLE				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-		-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-		-
Fondos de Inversion	-		-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	586.948	-	586.948
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
RENTA FIJA				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable		-	-	-
Acciones de Sociedades extranjeras		-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	1.812.360	-	-	1.812.360
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	2.820.522	2.820.522
TOTAL	**312.418.551**	**42.784.090**	**2.820.522**	**358.023.163**

(11) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gasto por impuestos corrientes	(6.633.545)	(5.306.708)
Ajuste por impuestos diferidos	3.111.920	2.528.484
Gastos por impuestos corrientes, neto	**(3.521.625)**	**(2.778.224)**

(b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2016	
	TASA %	M$
RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA		
Ganancia antes de impuesto		**33.020.942**
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (24,0%)	**(24,00)**	**(7.925.026)**
AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:		
DIFERENCIAS PERMANENTES (24,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(24,63%)	(8.132.958)
Corrección monetaria capital propio tributario	19,80%	6.539.306
Pérdidas fiscales no reconocidas	(1,22%)	(402.914)
V.P.P. resultados financieros	22,83%	7.539.196
Ajuste por cambio en la tasa impositiva	(2,46%)	(812.886)
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	0,80%	265.474
Ajustes en diferencias temporarias	2,71%	895.852
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(4,49%)	(1.487.669)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	**13,34%**	**4.403.401**
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(10,66%)**	**(3.521.625)**

	31-12-2015	
	TASA %	M$
RECONCILIACIÓN TASA EFECTIVA		
Ganancia antes de impuesto		**1.477.295**
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (22,5%)	**(22,5%)**	**(332.391)**
AJUSTES AL INGRESO (GASTO) POR IMPUESTOS UTILIZADOS A LA TASA LEGAL:		
DIFERENCIAS PERMANENTES (22,5%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(631,09%)	(9.323.022)
Corrección monetaria capital propio tributario	482,44%	7.127.109
Pérdidas fiscales	2,04%	30.110
V.P.P. resultados financieros	38,59%	570.070
Ajustes por cambios en tasas impositivas	49,25%	727.542
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	(0,09%)	(1.401)
Ajustes en diferencias temporarias	(108,13%)	(1.597.335)
Otros ajustes	1,43%	21.094
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	**(165,56%)**	**(2.445.833)**
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(188,06%)**	**(2.778.224)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

IMPUESTOS POR RECUPERAR (PAGAR)	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	(8.415.790)	(25.118.853)
Pagos provisionales mensuales	6.840.150	26.277.518
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias (1)	7.086.258	7.284.682
Créditos de capacitación	810.584	770.323
Crédito por adquisición de activos fijos	182.034	114.863
Contribuciones	-	608.013
Crédito por donaciones	-	49.055
Otros	646.525	1.085.425
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	**7.149.761**	**11.071.026**

(1) Inversiones Confuturo S.A. procedió a reconocer P.P.U.A. acumulados al 31 de diciembre de 2015 por un monto de M$4.555.958, producto de haber recibido dividendos con créditos tributarios. Asimismo, procedió a reconocer impuestos diferidos por el saldo de las pérdidas tributarias acumuladas, en razón que las referidas pérdidas serán realizadas mediante la distribución de dividendos por parte de sus Subsidiarias.

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos por impuestos corrientes	9.018.471	12.381.706
Pasivos por impuestos corrientes	(1.868.710)	(1.310.680)
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	**7.149.761**	**11.071.026**

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS, RECONOCIDOS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	724.220	893.940
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	4.897.246	4.363.932
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	8.022.397	10.090.523
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones activo fijo	-	299.284
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	1.960.538	1.498.503
Otros activos por impuestos diferidos	473.000	(1.311.573)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(529.123)	(1.834.070)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(29.942)	(54.205)
Activos por impuestos diferidos	**15.518.336**	**13.946.334**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS, RECONOCIDOS :	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas (1)	-	49.938.608
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	8.351.836	7.451.033
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	1.907.586	2.309.940
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	915.318	3.564.486
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	433.281	10.692.240
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.999.183	493.320
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	145.640	62.192
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	4.802.282	3.207.723
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(13.492.651)	(12.015.270)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	-	(2.865.285)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(163.048)	(107.753)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	(299.753)	-
Pasivos por impuestos diferidos	**4.599.674**	**62.731.234**

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la Administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

MOVIMIENTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS	ACTIVOS M$	PASIVOS M$
Saldo al 1 de enero de 2016	13.946.334	62.731.234
Desconsolidación AFP Habitat S.A.	-	(56.812.502)
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	1.572.002	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	(1.319.058)
Saldo al 31-12-2016	**15.518.336**	**4.599.674**

(1) Ver Nota 14 por venta de ex filial A.F.P. Habitat S.A.

(12) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

CORRIENTES	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gastos de ventas diferidos (1)	9.591.201	8.715.720
Arriendos anticipados	15.406	23.510
Soporte y mantención	172.296	778.093
Seguros	139.759	202.702
Anticipo proveedores	859.766	1.070.446
Otros gastos anticipados	850.676	708.250
Garantías	370.098	524.097
Impuestos por cobrar	653.308	4.440.404
Otros	279.686	691.260
Totales	**12.932.196**	**17.154.482**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NO CORRIENTES	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gastos de ventas diferidos (1)	21.874.369	20.194.350
Aporte Aguas Andinas S.A.	32.938	31.187
Garantías	742.516	709.459
Inversiones en compañías	9.658	211.963
Remanente crédito fiscal	3.617.294	5.214.583
Otros (2)	313.739	19.068.785
Totales	**26.590.514**	**45.430.327**

(1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

(2) En otros activos no financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2015 se incluyen M$17.754.546 correspondiente a anticipo de precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por la adquisición de 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

Con motivo de lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de junio de 2016, esta matriz solicitó a su subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

De esta forma, el ajuste determinado sobre el saldo acumulado de los gastos diferidos de venta asciende a la suma de M$ 2.869.907, afectando el resultado del ejercicio en M$ 55.334 (utilidad) y los resultados acumulados en M$ 2.927.240 (pérdida).

	MOVIMIENTO GASTOS DE VENTAS DIFERIDOS			
	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Saldos iniciales	8.715.720	9.022.406	20.194.350	14.278.170
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	(855.887)	-	(2.071.353)	
Saldo inicial re-expresado	**7.859.833**	**9.022.406**	**18.122.997**	**14.278.170**
Reclasificaciones no corriente a corriente	8.950.923		(8.950.923)	
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	3.904.236	3.562.558	7.626.320	9.708.400
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(9.054.437)	(7.582.083)		
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	(2.069.354)	3.712.839	5.075.975	(3.792.220)
Saldos finales	**9.591.201**	**8.715.720**	**21.874.369**	**20.194.350**

(13) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

31-12-2016

RUT	SOCIEDAD	ACTIVOS CORRIENTES M$	ACTIVOS CÍAS. DE SEGUROS	ACTIVOS NO CORRIENTES M$	PASIVOS CORRIENTES M$	PASIVOS CÍAS. DE SEGUROS	PASIVOS NO CORRIENTES M$	INGRESOS ORDINARIOS M$	GANANCIA (PÉRDIDA) DEL AÑO M$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	39.321.325	-	61.692.682	83.133.390	-	5.962.180	400.550.991	3.617.388
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.323.923	-	-	3.345	-	-	-	3.802
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	662.138	-	4.482.144	1.191.546	-	2.717.831	1.927.098	(95.368)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	2.172.832	-	26.110.607	27.177.421	-	-	2.345.010	1.822.410
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	89.905.525	-	301.878.065	96.974.234	-	163.498.563	335.858.485	9.147.392
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	3.681.165	5.740.682.016	55.062	23.184.717	5.357.075.515	97.434.310	506.255.089	33.164.461
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional)	1.406.120.329	-	2.257.905	1.272.774.544	-	433.281	80.087.809	9.323.563
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	1.264.376	-	1.000	1.207.327	-	-	-	138.594.728
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	6.958.224	-	273.678.030	6.615.096	-	-	-	121.753.037
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.251.143	-	-	84.218.970	-	93.795.011	(564.836)

31-12-2015

RUT	SOCIEDAD	ACTIVOS CORRIENTES M$		ACTIVOS NO CORRIENTES M$	PASIVOS CORRIENTES M$		PASIVOS NO CORRIENTES M$	INGRESOS ORDINARIOS M$	GANANCIA (PÉRDIDA) DEL AÑO M$
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	48.056.562	-	305.111.389	26.833.015	-	43.677.095	153.651.389	83.561.036
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	39.136.938	-	62.223.627	83.786.951	-	4.676.910	364.878.077	5.721.700
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.778.275	-	666.576	1.244.862	-	-	5.501.048	514.931
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.321.990	-	-	5.214	-	-	-	(2.731)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	805.525	-	4.307.463	1.041.600	-	2.928.116	1.971.068	229.259
76.296.621-2	Inmoniliaria ILC SpA	4.123	-	20.782.747	21.503.262	-	-	-	(394.044)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	84.729.567	-	300.874.666	132.246.241	-	130.411.246	281.388.517	3.811.401
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	4.563.168	5.247.657.761	137.335	33.140.003	4.897.956.151	89.863.857	684.352.246	22.632.942
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional)	1.159.159.660	-	72.063.950	1.009.781.809	-	92.115.860	78.638.450	(856.607)
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	142.812.967	-	-	118.315.449	-	120.533.725	(4.595.011)

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Durante los ejercicio 2016 y 2015 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 26 de septiembre de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M$ 30.000.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se efectuó se efectuó disminución de capital en la Sociedad Inversiones La Construcción Ltda. por un monto de M$ 96.764.884. El capital social de la referida Sociedad quedó en M$ 250.000.

Con fecha 29 de junio de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A. por un monto de M$ 5.000.000.

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 254.100.000 acciones de Empresas Red Salud S.A. por un monto de M$ 10.520.000.

Con fecha 6 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 488.491.122 acciones de Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M$ 49.267.000.

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 238.008 acciones de Invesco Internacional S.A. por un monto de M$ 131.678.

Con fecha 31 de mayo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M$ 157.000.

Con fecha 29 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M$ 14.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M$ 25.757.240.

Con fecha 7 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Dos SpA por un monto de M$ 580.000.

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción vende 999 acciones de Inversiones Previsionales Chile SpA a Prudential Chile SpA por un monto de M$ 359.541.380.

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. vende 100 acciones de Administradora de Inversiones Previsionales SpA a Prudential Chile SpA en un monto de M$ 3.631.731.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Chile SpA por un monto de M$ 359.541.380.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M$ 3.621.731.

Con fecha 5 de enero de 2016 Inversiones La Construcción S.A. compra 100 acciones serie “X” de Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M$ 509.203.

Con fecha 22 de diciembre de 2015, Inversiones la Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M$ 25.629.090, cuyo destino final fue la concurrencia al aumento de capital de Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.

Durante los meses de octubre y noviembre de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a ILC Holdco SpA por un monto de M$ 67.834.000, aportes que fueron destinados a la compra del Banco Internacional.

Con fecha 30 de octubre de 2015, Inversiones La Construcción S.A., a través de su subsidiaria ILC Holdco S.A., adquirió el 51,01% del capital accionario del Banco Internacional y de Baninter Factoring S.A. y el 51,01% de los derechos sociales de Corredora de Seguros Baninter Ltda. El monto de la transacción ascendió a MM$ 67.490.

Con fecha 28 de octubre de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M$ 10.000.

Con fecha 5 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA. Aporte de capital M$ 10.000.

Con fecha 6 de marzo de 2015 fue constituida la sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA.

Durante el mes de marzo de 2015, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M$ 3.764.440.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

(14) INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

(A) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

31-12-2016	NÚMERO DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN %	SALDO AL 01-01-2016 M$	ADICIONES M$	UTILIDAD NO REALIZADA VENTA BIEN RAÍZ M$	RESULTADO DEL EJERCICIO M$	DIVIDENDOS M$	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES) M$	TOTAL AL 31-12-2016 M$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	2.357.741	-	-	1.494.216	(2.407.247)	1	1.444.711
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	50,00	297.652	-	-	2.563	-	20.739	320.954
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	1.116.289	-	-	275.591	(137.795)	(4.700)	1.249.385
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	431.973	-	-	-	-	(431.973)	-
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.175.256	-	-	-	-	(2.175.256)	-
Icertifica S.A.	300	30,00	62.204	-	-	-	-	(62.204)	-
Desarrollos Educacionales S.A. (3)	44.999	49,00	8.737.322	-	-	(424.968)	-	(8.312.354)	-
AFP Habitat S.A. (1)	402.920.958	40,29	-	265.755.693	(1.075.517)	30.321.413	(20.979.255)	(1.419.821)	272.602.513
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	92.943	-	-	-	-	(92.943)	-
IC Corp Perú	299	99,00	(95.276)	-	-	-	-	95.276	-
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (2)	100	50,00	-	2.107.679	-	182.824	-	-	2.290.503
Totales			**15.176.104**	**267.863.372**	**(1.075.517)**	**31.851.639**	**(23.524.297)**	**(12.383.235)**	**277.908.066**

(1) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. ("Prudential"), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A.

La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a $ 899,9 cada una, un monto de $362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de $134.828 millones (ver Nota 88).

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A.por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de $88.005 millones (ver Nota 88).

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro M$ 116.324.969
- Valor de marca M$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes M$ 60.494.186
- Impuestos diferidos M$ (15.993.910)
- Plusvalía M$ 98.809.725

Total **M$ 265.782.075**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(2) La incorporación el día 2 de marzo de 2016, de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA se materializó mediante el aporte de 100 acciones, serie Y, de la subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA, a su valor tributario (M$546.415). Este aporte significó que Inversiones La Construcción S.A. adquiriera el 50% de la propiedad de Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyo valor libro a esa fecha ascendía a M$ 2.107.679, situación que generó un resultado (utilidad) para Inversiones la Construcción S.A. de M$ 1.561.264.

(3) Con fecha 29 de julio de 2016, Cógnita Chile Ltda. envío carta a ILC ejercicio la opción de compra por el 49% de Desarrollos Educacionales S.A., razón por la cual se procedió a clasificar la inversión en "Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta" (Nota 89).

31-12-2015	NÚMERO DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN %	SALDO AL 01-01-2015 M$	ADICIONES M$	BAJAS M$	RESULTADO DEL EJERCICIO M$	DIVIDENDOS M$	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES) M$	TOTAL AL 31-12-2015 M$
Administradora de transaciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	1.756.546	-	-	1.340.309	(738.150)	(964)	2.357.741
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	454.974	-	-	124.617	(75.168)	(504.423)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	50,00	378.098	-	-	(72.086)	-	(8.360)	297.652
Administradora Clínicas Regionales Cinco S.A.(1)	91.000	-	12.245.130	-	(12.236.693)	(8.437)	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales Seis S.A. (1)	91.000	-	12.363.148	-	(12.603.471)	678.827	-	(438.504)	-
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	998.267	-	-	238.136	(119.094)	(1.020)	1.116.289
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	379.812	-	-	107.716	(44.953)	(10.602)	431.973
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.149.312	-	-	2.245.767	(1.336.042)	(883.781)	2.175.256
Icertifica S.A.	300	30,00	58.419	1.058	-	6.124	-	(3.397)	62.204
Desarrollos Educacionales S.A.	44.999	49,00	7.281.233	490.000	-	966.089	-	-	8.737.322
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	88.036	11.441	-	(6.534)	-	-	92.943
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	(51.585)	(2.661)	-	(41.030)	-	-	(95.276)
Totales			**38.101.390**	**499.838**	**(24.840.164)**	**5.579.498**	**(2.313.407)**	**(1.851.051)**	**15.176.104**

(1) El 27 de abril de 2015, Empresas Red salud S.A. permuta, cede y transfiere a Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. el 50% de su participación en Administradora de Clínicas Regionales Cinco SpA junto con un diferencial en efectivo por M$840.863, a cambio del 50% de participación adicional en Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA.

La operación celebrada involucró junto con adquirir acciones de Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, hacerse dueña de las inversiones en Subsidiarias que ésta tiene en Inversalud del Elqui S.A., Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A., Inversalud Valparaíso S.A., Inversalud Magallanes S.A. e Inversalud Temuco S.A.

(b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	31-12-2016			31-12- 2015		
EMPRESAS	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	INGRESOS ORDINARIOS M$	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	INGRESOS ORDINARIOS M$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	4.403.747	3.753.424	652.463	5.199.703	484.220	2.566.344
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	23.174.463	13.313.647	21.473.861	20.626.878	11.831.489	19.118.400
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	3.378.702	505.966	2.962.079	4.491.420	3.591.160	631.806
Inversiones DCV S.A.	-	-	-	2.698.190	68.810	586.460
Servicio de Administración Previsional S.A.	-	-	-	17.671.626	8.120.853	22.461.294
Icertifica S.A.	-	-	-	220.505	13.164	79.018
CCI Markplace S.A.	-	-	-	120.837	109.723	25.243
ICC Corp Perú S.A.	-	-	-	16.470	112.708	38.151
AFP Habitat S.A.	396.360.398	84.566.638	182.098.486	-	-	-
Desarrollos Educaionales S.A.	-	-	-	54.683.513	36.651.507	19.996.796
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	4.583.890	2.883	384.034	-	-	-

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

RESTRICCIONES DE ASOCIADAS
No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

NEGOCIOS CONJUNTOS
Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

(15) INTANGIBLES

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(A) COMPONENTES DE ACTIVOS INTANGIBLES

VALORES BRUTOS:	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Marca Habitat	-	16.310.507
Marca empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Habitat	-	50.074.933
Valor cartera empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	6.156.977	5.994.295
Programas computacionales	18.299.397	27.404.347
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	176.607	1.004.187
Subtotal intangibles	**27.248.323**	**103.403.611**
Amortización acumulada:		
Valor cartera Habitat	-	(14.396.543)
Amortización valor cartera Baninter	(176.465)	(25.210)
Programas computacionales	(9.902.095)	(17.311.860)
Valor cartera Sfera	(423.297)	(380.658)
Patentes y otros activos intangibles	(1.827.340)	(1.477.936)
Activos intangibles, neto	**14.919.126**	**69.811.404**

(B) VIDAS ÚTILES ASIGNADAS

	MÉTODO DE AMORTIZACIÓN	VIDA ÚTIL
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Habitat	Lineal	20 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(C) MOVIMIENTO DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES

	TOTAL INTANGIBLES 31-12-2015 M$	RECLASIFICACIÓN DESCONSOLIDACIÓN AJUSTES M$	AMORTIZACIÓN M$	TOTAL INTANGIBLES AL 31-12-2016 M$
Marca Habitat	16.310.507	(16.310.507)	-	-
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	117.385
Valor cartera Habitat	35.678.390	(35.678.390)	-	-
Valor cartera Empresas Baninter	1.638.618	-	(151.255)	1.487.363
Programas computacionales	10.092.487	(242.233)	(1.452.952)	8.397.302
Valor cartera Sfera	453.471	-	(42.639)	410.832
Patentes y marcas	4.293.526	529.763	(349.057)	4.474.232
Adición combinación de negocios	1.046.984	(1.046.984)	-	-
Otros activos intangibles	180.036	(143.304)	(4.720)	32.012
Saldo de intangibles al 31-12-2016	**69.811.404**	**(52.891.655)**	**(2.000.623)**	**14.919.126**

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

Los activos asociados a la ex filial AFP Habitat S.A. han sido dados de baja del consolidado al 31 de diciembre de 2016 (ver Nota 14).

(16) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

(A) COMPOSICIÓN

DETALLE	VALOR BRUTO 31-12-2016 M$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA 31-12-2016 M$	VALOR NETO 31-12-2016 M$
Proyectos de construcción	8.608.789	-	8.608.789
Terrenos	41.316.618	-	41.316.618
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	157.428.342	-17.067.176	140.361.166
Edificios en leasing	61.173.658	-9.716.396	51.457.262
Equipamiento de tecnologías de la información	5.964.573	-4.629.475	1.335.098
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.764.674	-1.272.868	491.806
Instalaciones fijas y accesorias	6.586.438	-2.204.608	4.381.830
Muebles y maquinas de oficina	23.993.521	-17.428.582	6.564.939
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.880.643	-571.908	1.308.735
Equipos e instalaciones médicas propias	42.438.695	-27.590.265	14.848.430
Equipos e instalaciones médicas en leasing	29.774.183	-12.299.990	17.474.193
Equipos e instalaciones de oficina	142.137	-69.059	73.078
Vehiculos	164.009	-89.268	74.741
Mejoras de bienes arrendados	6.014.618	-3.871.880	2.142.738
Otras propiedades, planta y equipo	15.168.224	-2.854.944	12.313.280
Totales	**403.696.891**	**-99.666.419**	**304.030.472**

DETALLE	VALOR BRUTO 31-12-2015 M$	DEPRECIACIÓN ACUMULADA 31-12-2015 M$	VALOR NETO 31-12-2015 M$
Proyectos de construcción	32.226.550	-	32.226.550
Terrenos	37.735.915	-	37.735.915
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	121.077.788	-16.412.247	104.665.541
Edificios en leasing	61.156.583	-8.142.994	53.013.589
Equipamiento de tecnologías de la información	12.826.644	-10.478.673	2.347.971
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.398.603	-1.222.873	175.730
Instalaciones fijas y accesorias	7.510.940	-3.213.029	4.297.911
Muebles y maquinas de oficina	12.385.341	-5.326.483	7.058.858
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.175.702	-510.077	665.625
Equipos e instalaciones médicas propias	37.829.559	-24.022.785	13.806.774
Equipos e instalaciones médicas en leasing	27.885.268	-9.324.473	18.560.795
Equipos e instalaciones de oficina	457.507	-107.682	349.825
Vehiculos	218.912	-89.651	129.261
Mejoras de bienes arrendados	18.730.026	-6.683.314	12.046.712
Otras propiedades, planta y equipo	10.391.463	-4.754.007	5.637.456
Totales	**384.284.570**	**-90.288.288**	**293.996.282**

(B) MOVIMIENTOS

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	TERRENOS M$	TERRENOS EN LEASING M$	EDIFICIOS M$	EDIFICIOS EN LEASING M$	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN M$	MUEBLES, MÁQUINAS E INSTALACIONES M$	EQUIPOS E INSTALACIONES MÉDICAS M$	EQUIPOS E INSTALACIONES MÉDICAS EN LEASING M$	OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS M$	TOTAL M$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2015	29.821.250	7.007.712	73.567.164	45.642.903	23.972.945	5.474.389	11.175.531	7.154.532	18.096.610	221.913.036
Adición combinación negocios (1)	15.098.402	-	14.744.504	16.328.609	6.834.042	-	-	-	5.851.662	58.857.219
Adiciones			18.619.860		17.477.661	3.557.218	6.193.654	13.582.453	5.492.110	64.922.956
Retiros y bajas	(7.183.737)	(5.729.943)	(180.115)	(7.514.786)	(16.058.098)	(77.565)	(270.072)	(364.767)	(189.193)	(37.568.276)
Gasto por depreciación	-	-	(2.085.872)	(1.443.137)	-	(1.895.184)	(3.292.339)	(1.811.423)	(3.600.698)	(14.128.653)
Saldos finales al 31-12-2015	**37.735.915**	**1.277.769**	**104.665.541**	**53.013.589**	**32.226.550**	**7.058.858**	**13.806.774**	**18.560.795**	**25.650.491**	**293.996.282**
Adiciones del ejercicio	4.401.864	-	46.988.045	17.075	8.120.506	1.581.505	4.609.136	3.086.487	4.440.752	73.245.370
Desconsolidación AFP Habitat (2)	(74.568)	-	(8.623.563)	-	(271)	-	-	-	(5.053.927)	(13.752.329)
Retiros y bajas	(746.593)	-	-	-	(31.737.996)	(87.428)	-	(1.197.572)	-	(33.769.589)
Gasto por depreciación	-	-	(2.668.857)	(1.573.402)	-	(1.987.996)	(3.567.480)	(2.975.517)	(2.916.010)	(15.689.262)
Saldos finales al 31-12-2016	**41.316.618**	**1.277.769**	**140.361.166**	**51.457.262**	**8.608.789**	**6.564.939**	**14.848.430**	**17.474.193**	**22.121.306**	**304.030.472**

(1) Las adiciones referidas al año 2015, corresponden a las adiciones de propiedad, planta y equipo producto de las combinaciones de negocios de las filiales indirectas ACR VI y filiales (clínicas), Baninter Factoring y Corredora de Seguros Baninter.

(2) Tal como se explica en Nota 14, al 31 de diciembre de 2016 , la Sociedad no controla a AFP Habitat S.A., por lo que se procedió a su baja del estado financiero consolidado.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.335.098	2.347.971
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	491.806	175.730
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.381.830	4.647.736
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.381.813	665.625
Vehículos	74.741	129.261
Otras propiedades, plantas y equipos	2.142.738	5.637.456
Mejoras de bienes arrendados	12.313.280	12.046.712
Totales	**22.121.306**	**25.650.491**

(C) INFORMACIÓN ADICIONAL DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(I) GASTO POR DEPRECIACIÓN:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M$15.689.262 y M$13.221.378, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

La subsidiaria Red Salud S.A. informó que el cargo a resultado por depreciación de las propiedades plantas y equipo del período 2015 incluye, para el caso de la Subsidiaria Administradora de Clínicas Regionales Seis SpA, gasto por depreciación desde la fecha de toma de control, correspondiente al 27 de abril de 2015. El cuadro de movimiento de propiedades plantas y equipos incluye depreciación por el período completo.

(II) OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

(III) ACTIVOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	51.457.262	53.013.589
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	17.474.193	18.560.795
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.800.541	841.355
Totales	**72.009.765**	**73.693.508**

(IV) SEGUROS

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(V) COSTOS POR INTERESES
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(VI) COSTO DE DESMANTELAMIENTO, RETIRO O REHABILITACIÓN
El Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(VII) RESTRICCIONES DE TITULARIDAD
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(VIII) BIENES TEMPORALMENTE FUERA DE SERVICIO
El Grupo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(IX) BIENES DEPRECIADOS EN USO
El Grupo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(17) PLUSVALÍA

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Habitat	-	101.506.809
Plusvalía por adquisición y toma de control Corredora Baninter	63.665	62.521
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	2.215.595	2.215.596
Totales	**2.334.322**	**103.839.988**

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M$101.506.809.

Al 31 de diciembre de 2015, la plusvalía en AFP Habitat S.A. se originó en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Habitat S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 , como consecuencia de la pérdida de control de la subsidiaria AFP Habitat S.A.y de acuerdo con lo dispuesto en NIIF 3, la Sociedad procedió a dar de baja la plusvalía registrada en la combinación de negocios del año 2010. El detalle de la transacción de venta de AFP Habitat S.A. se revela en Nota N°88.

COMBINACIÓN DE NEGOCIOS BANCO INTERNACIONAL
PRINCIPALES ASPECTOS CONSIDERADOS PARA EFECTUAR LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS:
La compra de Banco Internacional por parte de ILC, se enmarca en la estrategia de integración de servicios y de crecimiento en industrias específicas que ha definido la administración y declarado así después del proceso de OPA, que llevó a la sociedad a ingresar plenamente al negocio bancario. Conjuntamente con el banco ILC adquirió las empresas Baninter Factoring S.A., y Baninter Corredora de Seguros Ltda.

La adquisición cumple con la definición de NIIF 3, para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en la transacción, corresponde a la adquisición de unidades de negocios. Dichas unidades representan negocios en marcha, que generan un resultado positivo desde su toma de control.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTORES QUE CONSTITUYEN LA PLUSVALÍA:
La plusvalía reconocida está representada principalmente por la oportunidad que se genera al integrar una nueva unidad de negocios, lo que se materializa con tener presencia en el negocio bancario, y la oportunidad en tiempo que ofrece la adquisición versus la creación de un nuevo banco.. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporarse al negocio bancario ofrece también la oportunidad de obtener un atractivo retorno, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada.

a. Transacción y precio
La adquisición fue anunciada en agosto del 2014 y debió ser sometida a la autorización previa de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, institución que otorgó la aprobación definitiva el día 30 de octubre del 2015. El porcentaje adquirido correspondió al 51,01% de Banco Internacional, Baninter Factoring y Corredora de Seguros Baninter.

El precio original pagado por el Factoring la suma de M$ 2.662.338, y por la Corredora M$ 126.615. La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse a su valor razonable, que deberá calcularse como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquiriente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por el adquiriente (NIIF 3.37).

Para la determinación del valor razonable de la inversión, se solicitó a expertos externos realizar una asignación del precio pagado por toda la participación. El resultado del trabajo solicitado a terceros independientes arrojó las siguientes cifras:

Balances a Valor Justo
Corredora de Seguros Baninter

ACTIVOS	M$
Activos corrientes	142.354
Activos no corrientes	18.351
Total activos	**160.705**
PASIVOS	
Pasivos corrientes	35.056
Total pasivos	**35.056**
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	**125.649**
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	64.094
Contraprestación pagada	126.615
Plusvalia determinada	**62.521**

En la determinación del patrimonio neto a valor justo de Baninter Factoring se utilizó los estados financieros al 31 de octubre de 2015, y se reconocieron activos intangibles no identificados tales como marca comercial (M$ 117.385), y relación con clientes (M$ 1.663.828), y se muestran bajos los itemes “Marca empresas Baninter” y “Valor Cartera empresas Baninter” en la Nota 15 a)

Factoring Baninter

ACTIVOS	M$
Activos corrientes	19.115.436
Activos no corrientes	351.949
Activos intangibles identificiados	1.781.213
Total activos	**21.248.598**
PASIVOS	
Pasivos corrientes	12.329.452
Impuestos diferidos ajustados	480.928
Total pasivos	**12.810.380**
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	**8.438.218**
	M$
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	4.304.335
Contraprestación pagada	2.662.338
Utilidad por compra ventajosa	**(1.641.997)**

La transacción antes descrita será sometida a análisis por parte de la administración de la sociedad, para lo cual se acoge al plazo estipulado por NIIF 3.45 (un año desde la fecha de transacción), con el propósito de depurar la plusvalía determinada.

Combinación de negocios en Red Salud S.A.
Principales aspectos considerados:
La compra de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. ("ACR 6") se enmarca en la política del grupo de mantener una red controlada, con decisiones independientes y así aprovechar los rendimientos de escala y sinergia que se generan en las líneas de negocios del Grupo. Además la adquisición de este segmento de clínicas que formaban parte del anterior negocio conjunto, destacan por su rentabilidad, la cual se ha visto reflejada en los resultados actuales de estas clínicas.

La adquisición cumple con la definición de NIIF 3, para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios. Dichas unidades representan un negocio en marcha, que genera un resultado positivo desde su toma de control.

Factores que constituyen la plusvalía:
La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa con tener presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una red de clínicas en regiones, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada Sociedad por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada.

a. Adquisiciones de compañías efectuadas en el año:
Administradora de Clínicas Regionales S.p.A.
El 27 de abril de 2015, Red Salud permuta, cede y transfiere a Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. ("ICR") el 50% de su participación en Administradora de Clínicas Regionales Cinco S.p.A. ("ACR 5") junto con un diferencial en efectivo por M$840.863, a cambio del 50% de participación adicional en Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. ("ACR 6").

La operación celebrada involucró junto con adquirir las acciones de ACR 6, hacerse dueña de las inversiones en subsidiarias que ésta tiene en Inversalud del Elqui S.A., Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A., Inversalud Valparaíso S.A., Inversalud Magallanes S.A. e Inversalud Temuco S.A.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el marco de la adquisición del 100% de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. y sus subsidiarias, y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3, la administración determinó basado en estudios efectuados por un tercero independiente, el valor justo de los activos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la asignación del precio pagado.

Análisis de la contraprestación:
La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse a su valor razonable, que deberá calcularse como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquiriente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por el adquiriente (NIIF 3.37).

Parte del precio pagado en la adquisición del 50% de participación adicional en ACR 6, corresponde al 50% de las acciones de ACR 5, eso significa que para estimar el precio pagado, se tuvo que estimar el valor razonable del patrimonio de ACR 5.

Por otra parte, la adquisición del 50% de participación adicional en ACR 6 es una combinación de negocios realizada por etapas, dado que Red Salud posee con anterioridad un 50% de participación en ACR 6.

Como consecuencia, se solicitó a expertos externos realizar una asignación del precio pagado por toda la participación (100%) de Red Salud en ACR 6. Según NIIF 3, en una combinación de negocios por etapas el valor razonable a la fecha de adquisición, de la participación de la adquiriente mantenida con anterioridad en el patrimonio de la adquirida, forma parte del precio pagado. Esto significa que para estimar el precio pagado, se debió estimar el valor razonable del patrimonio de ACR 6.

El valor razonable del patrimonio de ACR 5 y ACR 6 fue determinado mediante la valorización de las Clínicas que forman parte de ambos grupos (Unidad generadora de efectivo).

ACR 5 y ACR 6 son empresas Holding que poseen participación en varias clínicas, las cuales son las empresas operativas y unidades generadoras de efectivo. Por lo anterior, para estimar el valor justo del patrimonio de ACR 5 y ACR 6, primero se ha estimado el valor razonable de las clínicas por la metodología de flujos descontados. Luego, se aplicó el % de participación de ACR 5 y ACR 6 en el patrimonio de las clínicas, para llegar a los valores razonables a nivel de holding.

El valor de la contraprestación transferida al 27 de abril de 2015 es de M$25.581.865, el que se compone de las siguientes partidas:

- Precio de compra del 50% adicional en M$11.895.451 (valor razonable del 50% ACR 5) + M$840.863 en efectivo
- Participación existente M$12.845.552 (valor razonable del 50% ACR 6)

En el marco de la adquisición del 100% de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A. y sus Subsidiarias y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3, la Administración determinó basado en estudios efectuados por un tercero independiente, el valor justo de los activos y pasivos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Balance a Valor Justo de Administradora de Clínicas Regionales Seis S.p.A.

ACTIVOS	FAIR VALUE 30-04-2015 M$
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.506.780
Otros activos financieros corrientes	241.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	14.660.067
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	732.396
Inventarios	1.332.426
Activos por impuestos corrientes	5.784.146
Total activos corrientes	**24.257.627**
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Otros activos no financieros no corrientes	65.548
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.180.901
Propiedades, Planta y Equipo	59.750.998
Propiedad de inversión	354.020
Activos por impuestos diferidos	4.368.317
Total de activos no corrientes	**65.719.784**
Total de activos	**89.977.411**

PASIVOS	FAIR VALUE 30-04-2015 M$
PASIVOS CORRIENTES	
Otros pasivos financieros corrientes	14.356.475
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.247.238
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.111.019
Otras provisiones a corto plazo	609.531
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	775.422
Total pasivos corrientes	30.099.685
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Otros pasivos financieros no corrientes	23.361.234
Cuentas por pagar no corrientes	70.000
Pasivo por impuestos diferidos	5.330.074
Total de pasivos no corrientes	**28.761.308**
Total de pasivos	**58.860.993**

PATRIMONIO	FAIR VALUE 30-04-2015 M$
Capital pagado	21.340.604
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(419.049)
Ganancias (pérdidas) ejercicio	77.100
Otras reservas	2.367.614
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**23.366.269**
Participaciones no controladoras	7.750.149
Patrimonio total	**31.116.418**
Total de patrimonio y pasivos	**89.977.411**

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada "Combinación de negocios" y su impacto es el siguiente:

ACR SEIS SPA	M$	
Patrimonio a la fecha de la adquisición	19.483.610	
Tasación de inmuebles y terrenos	4.570.161	
Marca	748.550	
Impuestos diferidos	(1.436.052)	
Total patrimonio a valor justo	23.366.269	{A}
Contraprestación transferida	25.581.865	{B}
Plusvalía	**2.215.596**	**{C=B-A}**

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo NIIF 3 son las marcas comerciales. La metodología utilizada para la valorización de las marcas comerciales fue el método del ahorro de royalties (relief from royalty approach).

La transacción antes descrita, es una determinación preliminar y se encuentran en proceso depuración por parte de la Administración de la Sociedad. Para efectos de determinar el valor de mercado de activos y pasivos, así como de identificar eventuales activos y pasivos adicionales. Se espera que la evaluación esté terminada dentro del plazo estipulado por NIIF 3.45 (un año desde la fecha de transacción) para efectos de depurar la plusvalía determinada.

18) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

(A) COMPOSICIÓN

PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos	5.332.070	5.384.797
Edificios	2.771.275	11.072.194
Totales	**8.103.345**	**16.456.991**

PROPIEDADES DE INVERSIÓN, BRUTO	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Terrenos	5.332.070	5.384.797
Edificios	3.079.487	13.673.960
Totales	**8.411.557**	**19.058.757**

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Edificios	(308.212)	(2.601.766)
Totales	**(308.212)**	**(2.601.766)**

(B) MOVIMIENTOS

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	TOTAL M$
ACTIVOS			
Saldos iniciales al 01-01-2015	**7.175.045**	**10.092.366**	**17.267.411**
Adiciones combinación de negocios	865.501	1.178.018	2.043.519
Bajas y reclasificaciones	(2.655.749)	-	(2.655.749)
Gasto por depreciación	-	(198.190)	(198.190)
Saldos finales al 31-12-2015	**5.384.797**	**11.072.194**	**16.456.991**
Bajas y reclasificaciones	(52.727)	(8.176.677)	(8.229.404)
Gasto por depreciación	-	(124.242)	(124.242)
Saldos finales al 31-12-2016	**5.332.070**	**2.771.275**	**8.103.345**

(C) INFORMACIÓN ADICIONAL DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN

(I) PROPIEDADES DE INVERSIÓN CONTABILIZADAS AL VALOR RAZONABLE

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2016, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M$8.103.345 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(II) GASTO POR DEPRECIACIÓN:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M$124.242y M$198.190 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

(III) SEGUROS

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(IV) INGRESOS Y GASTOS DE ARRIENDOS

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros "Ingresos por actividades ordinarias" y "Gastos de administración", respectivamente, son los siguientes:

INGRESOS Y GASTOS DE ARRIENDOS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos por arriendos	1.198.373	1.976.605
Costos de propiedades de inversión	(200.187)	(439.260)
Totales	**998.186**	**1.537.345**

(V) COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN PROPIEDADES DE INVERSIONES

No hay compromisos vigentes.

(VI) RANGO VIDA ÚTIL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN

VIDA ÚTIL FINANCIERA	RANGO- AÑOS
Edificios	20-80

(VII) COSTO DE DESMANTELAMIENTO, RETIRO O REHABILITACIÓN

El Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

(VIII) RESTRICCIONES DE TITULARIDAD

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

19) PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

(I) CORRIENTES

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Préstamos de entidades financieras	65.667.355	237.720.759
Arrendamiento financiero	7.052.383	6.767.825
Obligaciones con el público (bonos)	16.975.821	59.270.382
Totales	**89.695.559**	**303.758.966**

(II) NO CORRIENTES

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Préstamos de entidades financieras	104.626.590	96.546.950
Arrendamiento financiero	50.892.412	53.755.798
Obligaciones con el público (bonos)	250.541.431	152.788.562
Totales	**406.060.433**	**303.091.310**

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016.

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	01-05-2021	0,35	0,35	222.660	667.979	890.638	890.638	890.638	371.099	-	-	890.639	3.043.013
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	30-03-2025	0,31	0,31	311.951	935.853	1.247.803	1.247.803	1.247.803	1.247.803	4.783.247	-	1.247.804	9.774.459
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	30-08-2019	Tab 30 + 1,2	0,41	18.638	354.430	763.802	489.029	-	-	-	-	373.068	1.252.831
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	0,51	0,51	222.093	666.277	846.296	804.221	762.435	720.072	623.064	-	888.370	3.756.088
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-01-2017	0,76	0,76	246.274	-	-	-	-	-	-	-	246.274	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	31-01-2017	0,75	0,75	183.777	-	-	-	-	-	-	-	183.777	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	08-07-2017	0,53	0,53	45.923	61.231	-	-	-	-	-	-	107.154	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	02-12-2019	0,46	0,46	60.191	180.572	240.763	220.699	-	-	-	-	240.763	461.462
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	27-03-2018	0,46	0,46	45.564	136.694	45.564	-	-	-	-	-	182.258	45.564
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	30-03-2017	0,40	0,40	-	-	-	342.000	-	-	-	-	-	342.000
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	30-09-2017	0,96	0,96	-	18.682	-	-	-	-	-	-	18.682	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	$	30-09-2017	0,96	0,96	-	191.717	-	-	-	-	-	-	191.717	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clinica S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	0,29	259.105	777.313	1.261.062	1.679.265	1.714.337	1.748.817	9.030.890	13.937.298	1.036.418	29.371.669
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	23.592	70.774	94.366	94.366	94.366	94.365	290.935	-	94.366	668.398
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	70.323	210.968	281.291	281.291	281.291	281.291	867.313	-	281.291	1.992.477
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	23.239	69.717	92.955	92.955	92.955	92.955	287.140	-	92.956	658.960
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	70.250	210.751	281.001	281.001	281.001	281.026	843.893	-	281.001	1.967.922
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	15-08-2016	Tab 30 + 1,0	1,0	24.300	74.250	2.065.610	-	-	-	-	-	98.550	2.065.610
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	15-08-2016	Tab 30 + 1,65	0,64	20.513	62.677	1.555.384	-	-	-	-	-	83.190	1.555.384
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-12-2016	0,0	0,0	618	-	-	-	-	-	-	-	618	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	04-04-2017	0,67	0,67	28.320	37.760	-	-	-	-	-	-	66.080	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	20-03-2029	0,65	0,65	74.043	219.579	281.568	269.514	257.760	245.406	1.046.384	372.520	293.622	2.473.152
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	13-06-2030	0,62	0,62	31.740	94.295	121.257	116.480	111.839	106.925	463.046	258.350	126.035	1.177.897
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	03-09-2017	0,65	0,65	30.348	60.696	-	-	-	-	-	-	91.044	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	29-09-2017	0,64	0,64	32.804	65.607	-	-	-	-	-	-	98.411	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	04-07-2024	0,61	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	219.921	-	85.131	560.445
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	19-08-2030	0,61	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	3.277.490	893.861	11.322.238
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	18-02-2020	0,52	0,52	11.690	35.069	46.759	46.759	7.794	-	-	-	46.759	101.312
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	28-02-2025	0,57	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	200.090	-	64.895	459.666
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	29-02-2020	0,53	0,53	13.684	41.051	54.735	54.735	9.123	-	-	-	54.735	118.593
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	31-01-2017	1,25	1,25	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-01-2017	1,79	1,79	10.000	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	31-01-2017	1,79	1,79	40.275	-	-	-	-	-	-	-	40.275	-

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-08-2028	0,65	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	1.326.511	795.908	8.489.681
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	0,45	0,45	25.021	75.063	100.084	100.084	100.084	100.084	500.418	116.764	100.084	1.017.518
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	16-08-2028	7,85	7,85	0	-	-	-	-	-	-	1.982.998	-	1.982.998
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	26-12-2019	0,46	0,46	155.048	465.144	620.192	620.192	-	-	-	-	620.192	1.240.384
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	20-05-2019	0,61	0,61	29.585	88.756	118.341	49.309	-	-	-	-	118.341	167.650
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	02-10-2017	0,64	0,64	54.339	126.811	-	-	-	-	-	-	181.150	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,75	0,75	70.000	-	-	-	-	-	-	-	70.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,30	0,30	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	30-09-2017	0,25	0,25	93.030						-	-	93.030	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	31-08-2021	0,48	0,48	36.417	144.919	406.034	471.933	1.091.124	849.014	-	-	181.336	2.818.105
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,10	0,10	76.042	-	-	-	-	-	-	-	76.042	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	31-12-2017	0,10	0,10	189.916	-	-	-	-	-	-	-	189.916	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	31-12-2017	0,10	0,10	138.307	-	-	-	-	-	-	-	138.307	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	31-12-2017	0,10	0,10	83.442	-	-	-	-	-	-	-	83.442	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	21-10-2026	0,58	0,58	113.226	334.979	429.060	410.627	390.389	371.607	1.526.274		448.205	3.127.957
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	01-02-2028	0,72	0,72	55.927	167.777	223.706	223.704	223.702	223.699	1.379.408		223.704	2.274.219
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-		76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-		76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-01-2017	1,19	1,19	75.893	-	-	-	-	-	-		75.893	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	20-10-2026	4,58	4,58	0	-	-	-	-	-	-	1.172.146	-	1.172.146
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-01-2017	1,81	1,81	9.225	-	-	-	-	-	-		9.225	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Multilinea	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-01-2017	0,07	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-		50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-01-2017	0,07	0,07	22.812	-	-	-	-	-	-		22.812	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-01-2017	0,59	0,59	76.068	-	-	-	-	-	-		76.068	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-01-2017	0,45	0,45	138.840	-	-	-	-	-	-		138.840	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	30-09-2019	Tab 90 + 1,0	0,43	49.320	150.700	200.020	4.150.152	-	-	-	-	200.020	4.350.172
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	$	31-08-2019	Tab 90 + 1,15	0,45	105.530	104.953	210.483	4.210.483	-	-	-	-	210.483	4.420.966
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	$	30-09-2019	Tab 90 + 1,15	0,46	53.294	54.178	107.472	2.107.472	-	-	-	-	107.472	2.214.944

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	4,87	46.385	139.155	185.541	185.541	185.541	185.541	927.703	618.469	185.540	2.288.336
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	4,98	20.605	61.368	79.539	77.105	74.746	72.237	324.730	232.197	81.973	860.554
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí s.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	4,87	8.449	25.347	33.796	33.796	33.796	33.796	140.817	230.939	33.796	506.940
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	$	19-04-2030	4,87	4,87	-	871.578	-	-	-	-	-	-	871.578	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	19-01-2017	0,45	0,45	1.004.450	-	-	-	-	-	-	-	1.004.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	19-01-2017	0,45	0,45	502.225	-	-	-	-	-	-	-	502.225	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	$	16-01-2017	0,45	0,45	702.596	-	-	-	-	-	-	-	702.596	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	$	16-01-2017	0,45	0,45	652.410	-	-	-	-	-	-	-	652.410	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	05-01-2017	0,46	0,46	316.401	-	-	-	-	-	-	-	316.401	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	05-01-2017	0,46	0,46	100.445	-	-	-	-	-	-	-	100.445	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	05-01-2017	0,46	0,46	452.001	-	-	-	-	-	-	-	452.001	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	16-01-2017	0,41	0,41	753.300	-	-	-	-	-	-	-	753.300	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	05-01-2017	0,45	0,45	300.448	-	-	-	-	-	-	-	300.448	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	16-01-2017	0,41	0,41	200.880	-	-	-	-	-	-	-	200.880	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	05-01-2017	0,45	0,45	500.747	-	-	-	-	-	-	-	500.747	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	05-01-2017	0,44	0,44	401.701	-	-	-	-	-	-	-	401.701	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	12-01-2017	0,44	0,44	801.624	-	-	-	-	-	-	-	801.624	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	12-01-2017	0,44	0,44	661.340	-	-	-	-	-	-	-	661.340	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	12-01-2017	0,44	0,44	351.421	-	-	-	-	-	-	-	351.421	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	12-01-2017	0,44	0,44	316.325	-	-	-	-	-	-	-	316.325	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	19-01-2017	0,45	0,45	702.907	-	-	-	-	-	-	-	702.907	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	12-01-2017	0,43	0,43	803.211	-	-	-	-	-	-	-	803.211	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	4.485.993-9	Manuel Alberto Segura González	Chile	$	05-01-2017	0,35	0,35	50.525	-	-	-	-	-	-	-	50.525	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	$	19-11-2017	Tab 360 + 0,80	Tab 360 + 0,80	-	46.194.867	-	-	-	-	-	-	46.194.867	-
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	4,70	23.639	70.917	94.557	94.557	189.113	78.796	-	-	94.556	457.023
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	04-08-2019	6,10	6,10	136.652	138.684	185.420	3.096.520	-	-	-	-	275.336	3.281.940
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	21-03-2017	Tab 360 + 0,10	Tab 360 + 0,10	664.300	-	14.664.300	-	-	-	-	-	664.300	14.664.300
										16.666.601	55.841.984	29.669.193	24.582.025	9.879.631	8.944.327	31.904.115	23.525.682	72.508.585	128.504.973

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO	PAGO DE INTERESES (MENSUAL, SEMESTRAL, ANUAL)	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	CAPITAL ADEUDADO, VALOR NOMINAL	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	70.324	45.120	135.359	180.478	180.478	180.478	180.478	902.391	782.072	180.479	2.406.375
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	28.511	20.724	61.477	79.736	77.369	75.001	72.706	327.705	284.291	82.201	916.808
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	14.442	8.218	24.655	32.874	32.874	32.874	32.874	164.370	230.117	32.873	525.983
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Chile	97.023.0000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	SWAP	4,87	4,87	765.075	-	765.075	-	-	-	-	-	-	765.075	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	30-03-2025	Mensual	3,76	3,76	11.935.286	303.439	910.319	1.213.758	1.213.758	1.213.758	1.213.758	5.866.496	-	1.213.758	10.721.528
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	Mensual	0,34	0,34	4.692.662	216.584	649.753	866.337	866.338	866.338	866.338	360.974	-	866.337	3.826.325
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	01-08-2016	Mensual	0,42	0,42	803.360	803.360	-	-	-	-	-	-	-	803.360	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	28-01-2016	Mensual	0,37	0,37	400.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	400.000	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-12-2015	Mensual	0,30	0,30	1.336.059	1.336.059	-	-	-	-	-	-	-	1.336.059	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	31-12-2015	Mensual	0,30	0,30	1.356.802	1.356.802	-	-	-	-	-	-	-	1.356.802	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	Mensual	0,51	0,51	5.421.215	225.870	677.609	864.132	823.205	782.278	741.632	1.306.489	-	903.479	4.517.736
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	07-08-2017	Mensual	0,53	0,53	286.839	45.923	118.454	122.462	-	-	-	-	-	164.377	122.462
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	27-03-2018	Mensual	0,46	0,46	410.078	45.564	136.693	182.257	45.564	-	-	-	-	182.257	227.821
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-03-2016	bullet	0,46	0,46	342.000	342.000	-	-	-	-	-	-	-	342.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	30-04-2016	Mensual	0,93	0,93	84.581	84.581	-	-	-	-	-	-	-	84.581	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	31-01-2016	Mensual	0,93	0,93	23.276	23.276	-	-	-	-	-	-	-	23.276	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	12-02-2019	Mensual	0,49	0,49	942.987	60.191	180.572	240.762	240.762	220.700	-	-	-	240.763	702.224
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48	833.743	22.948	68.843	91.791	91.791	91.791	91.791	374.788	-	91.791	741.952
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	Mensual	0,48	0,48	2.439.742	68.404	205.212	273.616	273.616	273.616	273.616	1.071.662	-	273.616	2.166.126
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	12-01-2024	Mensual	0,48	0,48	821.821	22.605	67.815	90.419	90.419	90.419	90.419	369.725	-	90.420	731.401
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	12-01-2024	Mensual	0,48	0,48	2.460.897	68.334	205.001	273.334	273.334	273.334	273.334	1.094.226	-	273.335	2.187.562
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	09-01-2015	Mensual	0,64	0,64	1.170.690	390.230	780.460	-	-	-	-	-	-	1.170.690	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	1.841.451	1.841.451	-	-	-	-	-	-	-	1.841.451	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	2.477.302	2.477.302	-	-	-	-	-	-	-	2.477.302	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	31-12-2015	Mensual	0,90	0,90	2.215.835	2.215.835	-	-	-	-	-	-	-	2.215.835	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	07-04-2017	Mensual	0,67	0,67	179.359	28.320	84.959	66.080	-	-	-	-	-	113.279	66.080

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO	PAGO DE INTERESES (MENSUAL, SEMESTRAL, ANUAL)	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	CAPITAL ADEUDADO, VALOR NOMINAL	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	20-03-2029	Mensual	0,65	0,65	3.072.883	77.448	228.661	293.622	281.568	269.514	257.760	1.106.655	557.655	306.109	2.766.774
99.533.790-8	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	16-06-2030	Mensual	0,62	0,62	1.434.930	33.106	97.894	126.033	121.257	116.480	111.839	486.933	341.388	131.000	1.303.930
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	09-03-2017	Mensual	0,65	0,65	212.436	30.348	91.044	91.044	-	-	-	-	-	121.392	91.044
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	29-09-2017	Mensual	0,64	0,64	229.626	32.804	98.411	98.411	-	-	-	-	-	131.215	98.411
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	21-10-2016	bullet	0,61	0,61	152.492	-	152.492	-	-	-	-	-	-	152.492	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	18-02-2020	Mensual	0,52	0,52	194.829	11.690	35.069	46.759	46.759	46.759	7.793	-	-	46.759	148.070
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	20-05-2016	bullet	0,51	0,51	343.097	-	343.097	-	-	-	-	-	-	343.097	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61	13.109.959	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	4.171.350	893.861	12.216.098
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	19-08-2030	Mensual	0,61	0,61	243.556	4.152	12.455	16.606	16.606	16.606	16.606	83.030	77.495	16.607	226.949
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79	8.667	8.667	-	-	-	-	-	-	-	8.667	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,79	1,79	4.792	4.792	-	-	-	-	-	-	-	4.792	-

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO	PAGO DE INTERESES (MENSUAL, SEMESTRAL, ANUAL)	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	CAPITAL ADEUDADO, VALOR NOMINAL	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-08-2028	Mensual	0,65	0,65	10.280.475	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	2.321.397	795.908	9.484.567
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	Mensual	0,45	0,45	1.184.460	24.338	73.015	97.353	97.353	97.353	97.353	486.764	210.931	97.353	1.087.107
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,88	1,88	29.378	-	29.378	-	-	-	-	-	-	29.378	-
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,88	1,88	2.406	-	2.406	-	-	-	-	-	-	2.406	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	34.956	-	34.956	-	-	-	-	-	-	34.956	-
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	59.902	-	59.902	-	-	-	-	-	-	59.902	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	31-12-2015	Mensual	1,93	1,93	59.916	-	59.916	-	-	-	-	-	-	59.916	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	16-08-2028	Mensual	7,85	7,85	1.959.846	-	-	-	-	-	-	-	1.959.846	-	1.959.846
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	26-12-2019	Mensual	0,46	0,46	2.480.768	155.048	465.144	620.192	620.192	620.192	-	-	-	620.192	1.860.576
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	20-05-2019	Mensual	0,61	0,61	404.332	29.585	88.756	118.341	118.341	49.309	-	-	-	118.341	285.991
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	10-02-2017	Mensual	0,64	0,64	398.519	54.342	163.027	181.150	-	-	-	-	-	217.369	181.150
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	24-07-2015	Mensual	0,75	0,75	400.000	400.000	-	-	-	-	-	-	-	400.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	$	31-12-2015	Mensual	2,02	2,02	278.827	278.827	-	-	-	-	-	-	-	278.827	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	21-10-2026	Mensual	0,58	0,58	4.044.071	118.503	349.406	448.205	429.060	410.627	390.389	1.666.716	231.164	467.910	3.576.161
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	02-01-2028	Mensual	0,72	0,72	2.721.632	55.927	167.782	223.704	223.706	223.704	223.702	1.118.465	484.642	223.709	2.497.923
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	11-12-2016	Mensual			348.377	95.012	253.365	-	-	-	-	-	-	348.377	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	20-10-2026	Mensual	4,58	4,58	1.100.533	-	-	-	-	-	-	-	1.100.533	-	1.100.533
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	$	17-11-2016	Mensual	2,90	2,90	29.846	-	29.846	-	-	-	-	-	-	29.846	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 + 0,15%	2.619.467	-	2.619.467	-	-	-	-	-	-	2.619.467	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-12-2015	Mensual	Tab 30 + 0,15%	Tab 30 + 0,15%	7.530.055	-	7.530.055	-	-	-	-	-	-	7.530.055	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	19-11-2017	anual	5,10	5,10	88.000.000	-	49.014.289	46.507.144	-	-	-	-	-	49.014.289	46.507.144
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	07-09-2016	anuel	3,81	3,81	25.500.000	-	26.471.550	-	-	-	-	-	-	26.471.550	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	29-06-2016	semestral	5,0	5,0	25.700.000	-	26.378.194	-	-	-	-	-	-	26.378.194	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	27-04-2016	semestral	4,45	4,45	9.000.000	-	9.200.340	-	-	-	-	-	-	9.200.340	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	27-04-2016	semestral	4,39	4,39	9.017.857	-	9.215.889	-	-	-	-	-	-	9.215.889	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	26-04-2015	semestral	4,45	4,45	68.775.101	-	70.305.347	-	-	-	-	-	-	70.305.347	-
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	$	21-03-2016	Anual	0,38	0,38	13.324.000	-	13.919.749	-	-	-	-	-	-	13.919.749	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	CHILE	UF	22/10/2022	MENSUAL	4,70	4,70	535.447	67.864	-	467.586	-	-	-	-	-	67.864	467.586
												14.358.035	**223.830.485**	**55.603.955**	**7.854.119**	**7.640.900**	**6.632.157**	**25.236.231**	**12.752.881**	**238.188.521**	**115.720.243**

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016.

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	17-07-2018	0,46	0,46	9.197	27.591	21.460	-	-	-	-	-	36.788	21.460
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	13.837	-	-	-	-	-	23.721	13.837
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	13.710	-	-	-	-	-	23.503	13.710
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	10-11-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	21.482	-	-	-	23.435	68.352
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	10-01-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	20.255	1.688	-	-	-	20.255	42.198
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	33.963	2.830	-	-	33.963	104.719
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	6.504	-	-	-	-	-	13.008	6.504
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	05-08-2018	0,80	0,80	625	1.875	1.667	-	-	-	-	-	2.500	1.667
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	9.205	-	-	-	-	-	-	13.808	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	6.164	-	-	-	-	-	-	8.806	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	-	-	-	-	-	25.460	25.461
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	-	-	-	-	-	7.223	7.222
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	-	-	-	-	-	3.116	3.116
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	-	-	-	-	-	13.581	13.581
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	3.909	-	-	-	-	11.728	15.637
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	14.860	-	-	-	19.813	54.486
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	25-11-2019	0,55	0,55	4.740	14.221	18.961	18.961	1.580	-	-	-	18.961	39.502
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	05-12-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	35.581	-	-	-	35.581	106.743
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	15-12-2020	0,56	0,56	7.056	21.169	28.225	28.225	28.225	4.704	-	-	28.225	89.379
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	5.927	-	-	-	-	-	14.224	5.927
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	24.087	-	-	-	57.808	139.703
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	71.119	-	-	-	170.685	412.489
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	10-02-2017	0,63	0,63	722	-	-	-	-	-	-	-	722	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	10-02-2017	0,62	0,62	749	-	-	-	-	-	-	-	749	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	5.535	-	-	-	-	16.605	22.140
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	11.238	-	-	-	-	33.715	44.952
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	11.342	-	-	-	19.443	50.228
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	19.872	-	-	-	-	-	39.743	19.872
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	21-05-2017	0,50	0,50	7.638	5.092	-	-	-	-	-	-	12.730	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	2.929	-	-	-	-	-	-	7.322	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	10.274	-	-	-	-	-	30.465	10.274
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	12.774	-	-	-	-	-	30.657	12.774
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	05-12-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	-	-	-	-	52.864	105.728
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	794	-	-	-	-	9.525	10.319
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	1.123	-	-	-	-	13.479	14.602
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	1.008	-	-	-	-	12.095	13.103
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	579	-	-	-	-	6.948	7.528
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	06-02-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	1.267	-	-	-	-	7.603	8.870

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	06-02-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	3.737	-	-	-	-	22.420	26.157
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	8.725	-	-	-	26.175	61.075
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	10-05-2020	0,48	0,48	137.494	412.481	549.974	549.974	229.156	-	-	-	549.975	1.329.104
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	10-05-2020	0,49	0,49	7.560	22.681	30.242	30.242	12.601	-	-	-	30.241	73.085
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	10-05-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	36.595	-	-	-	87.828	212.251
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	16-05-2020	0,49	0,49	10.678	32.034	42.712	42.712	17.797	-	-	-	42.712	103.221
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	24.678	-	-	-	59.228	143.134
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	07-11-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	3.371	-	-	-	3.677	10.727
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	07-11-2020	0,51	0,51	37.974	113.923	151.898	151.898	139.239	-	-	-	151.897	443.035
76.025.069-4	MILLACURA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	07-04-2020	0,58	0,58	4.309	12.927	17.235	17.235	7.181	-	-	-	17.236	41.651
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	07-04-2020	0,23	0,23	53.096	159.288	212.385	212.385	70.795	-	-	-	212.384	495.565
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2018	0,35	0,35	37.481	112.442	87.455	-	-	-	-	-	149.923	87.455
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,35	0,35	19.895	59.684	46.421	-	-	-	-	-	79.579	46.421
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-12-2017	0,24	0,24	78.044	234.131	-	-	-	-	-	-	312.175	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	UF	22-09-2017	0,64	0,64	13.115	39.346	-	-	-	-	-	-	52.461	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-04-2018	0,23	0,23	46.505	139.515	62.007	-	-	-	-	-	186.020	62.007
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	0,26	44.460	133.379	103.739	-	-	-	-	-	177.839	103.739
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	0,26	5.420	16.260	16.260	-	-	-	-	-	21.680	16.260
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-09-2018	0,19	0,19	24.665	73.994	73.995	-	-	-	-	-	98.659	73.995
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2019	0,34	0,34	6.886	20.657	27.543	2.295	-	-	-	-	27.543	29.838
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-08-2019	0,17	0,17	44.808	134.427	179.237	119.492	-	-	-	-	179.235	298.729
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	10-02-2021	0,44	0,44	37.049	111.146	148.195	148.195	148.195	24.699	-	-	148.195	469.284
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	11.392	34.220	45.731	45.853	45.978	46.107	15.399	-	45.612	199.068
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	2.802	8.418	11.249	11.279	11.310	11.341	3.787	-	11.220	48.966
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	3.366	10.110	13.512	13.548	13.586	13.625	4.550	-	13.476	58.821
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	22-12-2021	0,47	0,47	14.523	43.667	58.457	58.739	59.037	59.353	-	-	58.190	235.586
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	22-12-2021	0,46	0,46	8.209	24.681	33.041	33.201	33.370	33.549	-	-	32.890	133.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	23.127	23.127	-	-	-	-	-	-	46.254	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	3.519	-	-	-	-	-	-	-	3.519	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	351.279	1.053.837	1.405.116	1.405.116	1.405.116	1.405.116	7.025.579	5.034.998	1.405.116	17.681.041
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	USD	30-10-2020	0,61	0,61	4.839	14.560	19.519	19.648	14.828	-	-	-	19.399	53.995
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribition S.A	Chile	UF	01-02-2018	0,67	0,67	2.911	12.544	2.798	-	-	-	-	-	15.455	2.798
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	05-04-2018	0,36	0,36	17.353	52.059	23.138	-	-	-	-	-	69.412	23.138
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	$	13-03-2022	0,48	0,48	20.573	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	41.146	-	113.151	534.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	$	15-12-2020	0,92	0,92	23.990	27.339	36.451	36.452	36.452	-	-	-	51.329	109.355
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-12-2018	0,43	0,43	21.615	64.843	86.458	-	-	-	-	-	86.458	86.458
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-12-2018	0,43	0,43	20.005	60.016	80.020	-	-	-	-	-	80.021	80.020
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	$	31-12-2019	0,43	0,43	12.512	37.535	50.047	50.047	4.171	-	-	-	50.047	104.265

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 4 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2016	NO CORRIENTE 31-12-2016
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Secutiry Previsión S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.448	1.076.324	1.416.150	1.394.114	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.772	23.373.482
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.447	1.076.324	1.416.149	1.394.115	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.771	23.373.482
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	14-03-2017	0,56	0,56	13.898	-	-	-	-	-	-	-	13.898	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	26-01-2017	0,57	0,57	10.730	-	-	-	-	-	-	-	10.730	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	02-05-2018	0,53	0,53	20.958	27.944	69.859	-	-	-	-	-	48.902	69.859
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	55.360	-	-	-	-	-	94.903	55.360
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	15-11-2018	0,56	0,56	5.063	15.190	18.567	-	-	-	-	-	20.253	18.567
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	26-06-2019	0,56	0,56	9.339	28.016	37.354	18.677	-	-	-	-	37.355	56.031
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	05-08-2019	0,47	0,47	17.896	53.688	71.584	47.722	-	-	-	-	71.584	119.306
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	06-08-2019	0,47	0,47	10.589	31.767	42.355	28.237	-	-	-	-	42.356	70.592
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	06-08-2019	0,47	0,47	3.839	11.518	15.358	10.238	-	-	-	-	15.357	25.596
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	32.231	-	-	-	-	-	-	41.021	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	22.346	-	-	-	-	-	-	28.440	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-09-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	13.673	-	-	-	-	-	18.231	13.673
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-09-2018	0,56	0,56	3.124	9.371	9.371	-	-	-	-	-	12.495	9.371
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-10-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	7.237	-	-	-	-	-	8.685	7.237
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-08-2017	0,02	0,02	5.276	8.792	-	-	-	-	-	-	14.068	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	24-09-2017	0,49	0,49	2.652	5.334	-	-	-	-	-	-	7.986	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	12-06-2017	0,74	0,74	5.551	3.983	-	-	-	-	-	-	9.534	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	$	12-05-2017	0,76	0,76	2.128	1.529	-	-	-	-	-	-	3.657	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.823	71.472	32.032	-	-	-	-	-	95.295	32.032
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	11-03-2018	0,71	0,71	70.579	211.740	96.361	-	-	-	-	-	282.319	96.361
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	15-07-2017	0,66	0,66	15.894	21.191	-	-	-	-	-	-	37.085	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-08-2017	0,68	0,68	7.288	12.147	-	-	-	-	-	-	19.435	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	$	05-08-2017	0,67	0,67	19.344	32.240	-	-	-	-	-	-	51.584	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	22-03-2019	0,01	0,01	1.906	5.719	9.533	-	-	-	-	-	7.625	9.533
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	23-04-2019	0,40	0,40	3.034	9.101	16.179	-	-	-	-	-	12.135	16.179
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance Chile S.A	Chile	UF	25-05-2019	0,01	0,01	3.478	10.434	19.708	-	-	-	-	-	13.912	19.708
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05-07-2017	0,79	0,79	6.487	8.649	-	-	-	-	-	-	15.136	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-11-2019	0,66	0,66	43.854	131.561	175.415	160.797	-	-	-	-	175.415	336.212
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-04-2020	0,66	0,66	23.906	71.719	95.625	95.625	31.875	-	-	-	95.625	223.125
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-02-2020	0,66	0,66	29.022	87.066	116.089	116.089	19.348	-	-	-	116.088	251.526
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-10-2020	0,68	0,68	11.496	34.488	45.983	45.983	38.319	-	-	-	45.984	130.285
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	01-03-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	5.363	-	-	-	-	-	21.451	5.363
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	31-07-2020	0,53	0,53	3.086	9.258	12.344	12.344	7.200	-	-	-	12.344	31.888
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05-09-2020	0,52	0,52	3.202	9.605	12.806	12.806	9.605	-	-	-	12.807	35.217
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05-09-2020	0,52	0,52	1.976	5.928	7.904	7.904	5.928	-	-	-	7.904	21.736
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-11-2017	0,57	0,57	3.232	8.619	-	-	-	-	-	-	11.851	-
								TOTAL		2.592.460	7.456.021	8.504.096	7.103.531	5.545.136	4.422.305	19.251.311	28.559.724	10.048.481	73.386.103

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	$	17-07-2018	0,46	0,46	8.134	24.402	32.536	18.979	-	-	-	-	32.536	51.515
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	23.721	13.837	-	-	-	-	23.721	37.558
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.032.000-0	BBVA	Chile	$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	23.502	13.710	-	-	-	-	23.503	37.212
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	11-10-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	23.435	23.435	1.953	-	23.435	95.693
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	01-10-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	20.255	20.255	1.688	-	-	20.255	62.453
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	33.963	33.963	2.830	-	33.963	138.682
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.008	6.504	-	-	-	-	13.008	19.512
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	08-05-2018	0,80	0,80	625	1.875	2.500	1.667	-	-	-	-	2.500	4.167
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2016	0,77	0,77	657	1.971	-	-	-	-	-	-	2.628	-
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	13.808	13.808	-	-	-	-	-	18.411	13.808
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	7.925	8.805	-	-	-	-	-	10.567	8.805
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	25.461	-	-	-	-	25.460	50.922
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	7.222	-	-	-	-	7.223	14.444
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	3.116	-	-	-	-	3.116	6.232
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	13.581	-	-	-	-	13.581	27.162
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	11.728	3.909	-	-	-	11.728	27.365
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	19.813	14.860	-	-	19.813	74.299
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	25-11-2019	0,55	0,55	4.540	13.619	18.158	18.158	18.158	-	-	-	18.159	54.474
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	12-05-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	35.581	35.581	2.965	-	35.581	145.289
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	15-12-2020	0,56	0,56	6.820	20.461	27.281	27.281	27.281	27.281	2.273	-	27.281	111.397
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	14.224	5.927	-	-	-	-	14.224	20.151
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	57.808	24.087	-	-	57.808	197.511
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	170.685	71.119	-	-	170.685	583.174
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	02-10-2017	0,63	0,63	1.084	3.251	722	-	-	-	-	-	4.335	722
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	02-10-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	749	-	-	-	-	-	4.496	749
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	16.605	5.535	-	-	-	16.605	38.745
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	33.714	11.238	-	-	-	33.715	78.666
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	19.443	11.342	-	-	19.443	69.671
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	17-01-2016	0,66	0,66	2.968	-	-	-	-	-	-	-	2.968	-
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	06-02-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	19.872	-	-	-	-	39.743	59.615
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	21-05-2017	0,50	0,50	7.638	22.913	12.729	-	-	-	-	-	30.551	12.729
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	13.180	7.322	-	-	-	-	-	17.573	7.322
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	30.465	10.274	-	-	-	-	30.465	40.739
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	30.657	12.774	-	-	-	-	30.657	43.431
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	12-05-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	52.864	-	-	-	52.864	158.592
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	9.525	794	-	-	-	9.525	19.844
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	13.479	1.123	-	-	-	13.479	28.081

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	12.095	1.008	-	-	-	12.095	25.198
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	6.949	579	-	-	-	6.948	14.477
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	02-06-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	7.603	1.267	-	-	-	7.603	16.473
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	02-06-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	22.420	3.737	-	-	-	22.420	48.577
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	26.175	8.725	-	-	26.175	87.250
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	05-10-2020	0,48	0,48	126.289	378.867	505.156	505.156	505.156	210.482	-	-	505.156	1.725.950
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	05-10-2020	0,49	0,49	6.652	19.957	26.609	26.609	26.609	11.087	-	-	26.609	90.914
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	05-10-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	87.828	36.595	-	-	87.828	300.079
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	16-05-2020	0,49	0,49	15.922	47.767	63.689	63.689	63.689	26.537	-	-	63.689	217.604
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	59.228	24.678	-	-	59.228	202.362
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	11-07-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	3.678	3.371	-	-	3.677	14.405
96.942.400-2	MEGASALUD S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	11-07-2020	0,51	0,51	36.394	109.180	145.577	145.577	145.577	133.444	-	-	145.574	570.175
76.110.809-3	ARAUCO SALUD LTDA.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	$	14-02-2016	0,66	0,66	4.302	-	-	-	-	-	-	-	4.302	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	03-06-2016	0,40	0,40	22.880	-	-	-	-	-	-	-	22.880	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	06-08-2016	0,43	0,43	17.217	17.217	-	-	-	-	-	-	34.434	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	07-05-2018	0,36	0,36	36.458	109.374	145.832	85.068	-	-	-	-	145.832	230.900
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	07-05-2018	0,36	0,36	19.352	58.055	77.407	45.154	-	-	-	-	77.407	122.561
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	12-05-2017	0,25	0,25	75.914	227.743	303.657	-	-	-	-	-	303.657	303.657
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	$	22-09-2017	0,66	0,66	17.010	51.029	51.029	-	-	-	-	-	68.039	51.029
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	04-05-2018	0,23	0,23	45.236	135.708	180.945	60.315	-	-	-	-	180.944	241.260
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-07-2018	0,26	0,26	43.247	129.740	172.986	100.909	-	-	-	-	172.987	273.895
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	31-08-2018	0,26	0,26	5.272	15.816	21.088	15.816	-	-	-	-	21.088	36.904
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	09-10-2018	0,19	0,19	23.991	71.975	95.967	71.976	-	-	-	-	95.966	167.943
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-05-2016	0,43	0,43	1.671	-	-	-	-	-	-	-	1.671	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	02-10-2016	0,42	0,42	21.498	-	-	-	-	-	-	-	21.498	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	6.485	10.808	-	-	-	-	-	-	17.293	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	$	02-10-2021	0,44	0,44	44.802	100.805	134.406	134.406	134.406	134.406	22.401	-	145.607	560.025
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	11-12-2016	0,37	0,37	8.485	22.625	-	-	-	-	-	-	31.110	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	22.496	59.988	52.490	-	-	-	-	-	82.484	52.490
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	01-12-2017	0,46	0,46	10.219	30.738	3.423	-	-	-	-	-	40.957	3.423
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45	0,45	341.694	1.025.083	1.366.778	1.366.778	1.366.778	1.366.778	6.833.890	6.264.399	1.366.777	18.565.401
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	US$	10-09-2016	0,0	0,0	7.154	12.519	-	-	-	-	-	-	19.673	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribition S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67	0,67	4.106	12.108	16.253	2.722	-	-	-	-	16.214	18.975
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A.	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda	Chile	UF	30-11-2020	0,92	0,92	29.112	87.336	145.811	-	-	-	-	-	116.448	145.811
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36	0,36	16.880	50.639	67.519	22.506	-	-	-	-	67.519	90.025
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	$	13-03-2022	0,48	0,48	-	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	164.583	-	92.578	658.331
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	$	31-12-2018	0,43	0,43	40.484	121.452	161.936	161.936	-	-	-	-	161.936	323.872

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 (continuación)

RUT DEUDOR	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	RUT ACREEDOR	INSTITUCIÓN FINANCIERA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA/ INDICE DE REAJUSTE	FECHA DE VCTO. DEL CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	DE MES 0 HASTA 3 MESES	DE MES 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 4 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS, MONTO	CORRIENTE 31-12-2015	NO CORRIENTE 31-12-2015
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48	0,48	356.708	1.062.470	1.398.542	1.377.511	1.356.077	1.334.233	6.026.226	12.641.702	1.419.178	24.134.291
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	96.656.410-5	BICE Vida Cía. de Seguroas S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48	0,48	356.708	1.062.470	1.398.542	1.377.511	1.356.077	1.334.233	6.026.226	12.641.702	1.419.178	24.134.291
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	$	20-12-2016	0,66	0,66	20.030	60.089	-	-	-	-	-	-	80.119	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	$	11-05-2016	0,66	0,66	11.050	29.466	-	-	-	-	-	-	40.516	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	$	14-03-2017	0,56	0,56	13.898	41.693	13.898	-	-	-	-	-	55.591	13.898
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	$	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	96.573	10.730	-	-	-	-	-	128.764	10.730
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	$	05-02-2018	0,53	0,53	20.958	62.873	83.831	34.930	-	-	-	-	83.831	118.761
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	94.902	55.360	-	-	-	-	94.903	150.262
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	26.370	35.161	5.860	-	-	-	-	35.160	41.021
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	18.283	24.377	4.063	-	-	-	-	24.377	28.440
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	09-05-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	18.231	13.673	-	-	-	-	18.231	31.904
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-01-2016	0,66	0,66	1.971	-	-	-	-	-	-	-	1.971	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-01-2016	0,66	0,66	3.387	-	-	-	-	-	-	-	3.387	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05-05-2016	0,78	0,78	17.497	11.665	-	-	-	-	-	-	29.162	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	05/09/218	0,56	0,56	3.124	9.371	9.371	-	-	-	-	-	12.495	9.371
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	10-05-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	8.685	7.237	-	-	-	-	8.685	15.922
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	08-05-2017	1,56	1,56	10.463	18.833	16.741	-	-	-	-	-	29.296	16.741
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	24-09-2017	0,49	0,49	2.579	7.739	7.769	-	-	-	-	-	10.318	7.769
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	06-12-2017	0,74	0,74	5.551	16.654	9.534	-	-	-	-	-	22.205	9.534
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	05-12-2017	0,76	0,76	2.128	6.383	3.656	-	-	-	-	-	8.511	3.656
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.174	69.521	92.695	31.165	-	-	-	-	92.695	123.860
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	05-04-2016	0,56	0,56	7.624	5.374	-	-	-	-	-	-	12.998	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-11-2018	0,71	0,71	68.654	205.962	274.617	93.793	-	-	-	-	274.616	368.410
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	27-08-2015	0,62	0,62	4.673	7.789	-	-	-	-	-	-	12.462	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	03-11-2018	0,65	0,65	10.060	20.139	-	-	-	-	-	-	30.199	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	29-11-2016	0,67	0,67	5.030	13.413	-	-	-	-	-	-	18.443	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-07-2017	0,66	0,66	15.893	47.680	37.085	-	-	-	-	-	63.573	37.085
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	08-05-2017	0,68	0,68	7.288	21.865	19.435	-	-	-	-	-	29.153	19.435
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	08-05-2017	0,67	0,67	19.344	58.032	51.584	-	-	-	-	-	77.376	51.584
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	15-06-2016	0,67	0,67	10.716	10.716	-	-	-	-	-	-	21.432	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	$	03-01-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	21.450	5.363	-	-	-	-	21.451	26.813
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	07-05-2017	0,79	0,79	6.486	19.460	15.135	-	-	-	-	-	25.946	15.135
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-11-2019	0,66	0,66	43.854	131.561	175.415	175.415	160.797	-	-	-	175.415	511.627
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-02-2020	0,66	0,66	23.039	87.066	116.089	116.089	116.089	19.348	-	-	110.105	367.615
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-04-2020	0,66	0,66	9.121	71.719	95.625	95.625	95.625	31.875	-	-	80.840	318.750
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	$	15-10-2020	0,68	0,68	5.751	22.999	45.983	45.983	45.983	38.319	-	-	28.750	176.268
98.000.100-5	AFP Habitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020			12.831	38.493	52.416	52.416	52.416	48.047	-	-	51.324	205.295
TOTAL										2.521.327	7.323.237	9.087.678	7.367.285	6.234.101	5.128.951	19.083.347	31.547.803	9.844.564	78.449.165

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

AL 31-12-2016	PAGOS MÍNIMOS FUTUROS M$	VALOR PRESENTE PAGOS MÍNIMOS FUTUROS M$	INTERÉS M$
Hasta un año	10.048.481	7.052.383	2.996.097
Entre uno y cinco años	25.575.069	16.526.003	9.049.066
Más de cinco años	47.811.035	34.366.409	13.444.626
Totales	**83.434.584**	**57.944.795**	**25.489.789**

AL 31-12-2015	PAGOS MÍNIMOS FUTUROS M$	VALOR PRESENTE PAGOS MÍNIMOS FUTUROS M$	INTERÉS M$
Hasta un año	9.844.564	6.767.821	3.076.743
Entre uno y cinco años	27.818.015	18.144.915	9.673.100
Más de cinco años	50.631.150	35.610.887	15.020.263
Totales	**88.293.729**	**60.523.623**	**27.770.106**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

DEUDOR	RELACIÓN CON MATRIZ	ACREEDOR	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	FECHA TÉRMINO CONTRATO	OPCIÓN DE COMPRA	OPCIÓN DE PREPAGO	COSTO POR RIESGOS
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	1 TEST DE ESFUERZO MARCA PULSE BIOMEDICAL MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1 ECOGRAFO DOPPLER COLOR MARCA PHILIPS MOD. IE-33 NUEVO Y SIN USO	14-02-2016	$1.807.635 + IVA	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud S.A.	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30-04-2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02-04-2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06-03-2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08-06-2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05-07-2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Un sistema de monitoreo central y 4 maquinas anestesia	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Generadores electroquirurgicos mas equipo oftalmologico	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Camas-camillas - torres de encoscopía	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

DEUDOR	RELACIÓN CON MATRIZ	ACREEDOR	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	FECHA TÉRMINO CONTRATO	OPCIÓN DE COMPRA	OPCIÓN DE PREPAGO	COSTO POR RIESGOS
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Equipos hospitalarios varios	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	Sistemas de soporte de equipo - lamparas quirurgicas	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco BICE	VideoendoscGastro,MesaOperación,Sistema Ultrasonido, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Ecografos siemens modela acusom s2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Paneles Cabecera	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema control estacionamientos	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema llamado a enfermera	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Tomografo multicorte (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento Urgencia	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

DEUDOR	RELACIÓN CON MATRIZ	ACREEDOR	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	FECHA TÉRMINO CONTRATO	OPCIÓN DE COMPRA	OPCIÓN DE PREPAGO	COSTO POR RIESGOS
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipos mas instrumental 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo osteopulmonar digital directo	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	Cuota 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador magnetico 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizó compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A. beneficiarios Bice Vida y Vida Security. Interés asegurable es de un 50% para cada banco.
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)
Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)
Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)
Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)
Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)
Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)
Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita balo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)
Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita balo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2016

DEUDOR					CONDICIONES DE LA OBLIGACIÓN						VENCIMIENTOS		
RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	MONEDA	PAGO INTERESES	AMORTIZACIÓN CAPITAL	TASA NOMINAL ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	GARANTÍA	VALOR NOMINAL	DE MES 0 HASTA MES 3	DE MES 4 HASTA MES 12	VALOR NOMINAL AL 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.422.791	1.422.791
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000		764.091	764.091
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.119.789	1.119.789
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.711.110	-	9.711.110
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.794.109	-	3.794.109
														20.733.890

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2015

DEUDOR					CONDICIONES DE LA OBLIGACIÓN						VENCIMIENTOS		
RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	MONEDA	PAGO INTERESES	AMORTIZACIÓN CAPITAL	TASA NOMINAL ANUAL	TASA EFECTIVA ANUAL	GARANTÍA	VALOR NOMINAL	DE MES 0 HASTA MES 3	DE MES 4 HASTA MES 12	VALOR NOMINAL AL 31-12-2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	23.282.400	23.282.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.383.971	1.383.971
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	23.217.000	23.217.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.089.236	1.089.236
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.739.052	-	9.739.052
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.690.589	-	3.690.589
														62.402.248

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2016

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	DESCRIPCIÓN	MONEDA	PAGO DE INTERESES	AMORTIZACIÓN CAPITAL	TASA DE INTERÉS NOMINAL	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	GARANTÍA	VALOR NOMINAL	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	VALOR NOMINAL 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.845.582	2.845.582	48.058.716	53.749.880
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	28.600.000	-	31.200.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	5.244.000	56.373.000	66.861.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantia	1.000.000	1.528.182	1.528.182	40.540.715	43.597.079
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.239.578	2.239.578	33.066.725	37.545.881
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.588.218	15.253.086	95.619.220	118.460.524
TOTAL											**22.045.560**	**55.710.428**	**273.658.376**	**351.414.364**

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2015

RUT	SOCIEDAD	PAÍS DE ORIGEN	DESCRIPCIÓN	MONEDA	PAGO DE INTERESES	AMORTIZACIÓN CAPITAL	TASA DE INTERÉS NOMINAL	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	GARANTÍA	VALOR NOMINAL	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	VALOR NOMINAL 31-12-2015
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.767.942	2.767.942	48.131.431	53.667.315
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.154.486	2.154.486	32.887.600	37.196.572
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	9.446.148	-	-	9.446.148
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.381.178	7.381.178	107.847.217	122.609.573
TOTAL											**21.749.754**	**12.303.606**	**188.866.248**	**222.919.608**

(20) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Acreedores varios	15.482.695	3.050.698
Dividendos por pagar	62.113.686	15.076.185
Retenciones	7.018.062	11.608.196
Bonos y prestaciones por pagar	10.452.115	17.147.278
Subsidios por pagar	2.035.632	1.677.435
Cuentas por pagar	1.547.703	15.078.982
Excedentes y excesos de cotizaciones	11.220.958	12.999.278
Documentos por pagar	3.418.441	4.974.457
Proveedores	39.608.257	36.873.119
Totales	**152.897.549**	**118.485.628**

(21) OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

CORRIENTES	CALENDARIO	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gastos de salud (1)	Sin fecha	33.884.442	28.987.977
Gastos de subsidios (2)	Sin fecha	5.400.827	5.328.542
Otras	Sin fecha	201.743	362.880
Totales		**39.487.012**	**34.679.399**

(1) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

(2) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

NO CORRIENTES	CALENDARIO	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Plan tercera edad	Sin fecha	10.501	13.385
Totales		**10.501**	**13.385**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y es el siguiente:

CORTO PLAZO	SINIESTRALIDAD M$	GASTOS DE SALUD M$	SUBSIDIOS M$	OTRAS PROVISIONES M$	TOTAL M$
Saldos al 01-01-2016	-	28.987.977	5.328.542	362.880	34.679.399
Provisiones constituidas	-	11.738.579	2.363.070	-	14.101.649
Desconsolidación AFP Habitat	-	-	-	(65.797)	(65.797)
Disminuciones producto de pagos	-	(6.842.114)	(2.290.785)	(95.340)	(9.228.239)
Saldos al 31-12-2016	**-**	**33.884.442**	**5.400.827**	**201.743**	**39.487.012**

CORTO PLAZO	SINIESTRALIDAD M$	GASTOS DE SALUD M$	SUBSIDIOS M$	OTRAS PROVISIONES M$	TOTAL M$
Saldos al 01-01-2015	5.169	30.310.214	5.623.152	268.297	36.206.832
Provisiones constituidas	-	11.000.421	2.239.360	94.583	13.334.364
Disminuciones producto de pagos	(5.169)	(12.322.658)	(2.533.970)	-	(14.861.797)
Saldos finales al 31-12-2015	**-**	**28.987.977**	**5.328.542**	**362.880**	**34.679.399**

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

NO CORRIENTES	PLAN TERCERA EDAD M$
Saldos al 01-01-2016	13.385
Disminuciones producto de pagos	(2.884)
Saldos finales al 31-12-2016	**10.501**

NO CORRIENTES	PLAN TERCERA EDAD M$
Saldos al 01-01-2015	35.904
Disminuciones producto de pagos	(22.519)
Saldos al 31-12-2015	**13.385**

(22) PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

A) PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Participaciones del personal	2.278.112	1.782.324
Vacaciones por pagar	5.895.590	7.473.460
Bono desempeño por pagar	317.741	3.062.059
Participación Directorio por pagar	718.700	1.315.929
Comisiones y remuneraciones por pagar	254.995	1.043.397
Otros beneficios al personal por pagar	842.753	1.034.634
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	**10.307.891**	**15.711.803**

B) PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS NO CORRIENTES

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Habitat S.A. estaba constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Indemnización por fallecimiento	-	212.005
Indemnización por renuncia voluntaria	-	393.600
Total obligaciones por beneficio post empleo	**-**	**605.605**

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

BASES ACTUARIALES UTILIZADAS

	31-12-2016	31-12-2015
Tasa de descuento	-	5%
Tasa de incremento salarial	-	0%
Índice de rotación	-	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	-	5%
Edad de retiro		
Hombre	-	65
Mujer	-	60
Tabla de mortalidad	-	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2015 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Habitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

MOVIMIENTOS Y DESEMBOLSOS RECONOCIDOS

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldos iniciales	605.605	463.127
Desconsolidación AFP Habitat	(605.605)	-
Costos de los servicios del ejercicio corriente	-	87.722
Costos por intereses	-	18.525
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	-	110.945
Beneficios pagados en el ejercicio	-	(74.714)
Obligaciones por beneficio a los empleo	**-**	**605.605**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

23) OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

CORRIENTES

El desglose de esta partida, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cotizaciones anticipadas	639.404	448.969
Otros ingresos anticipados	1.017.180	556.453
Totales	**1.656.584**	**1.005.422**

NO CORRIENTES

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	587.706	583.768
Totales	**587.706**	**583.768**

(24) INGRESOS ORDINARIOS Y COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Cotizaciones de salud	278.705.794	260.195.477
Prestaciones de salud	335.858.485	281.388.517
Cotización adicional voluntaria	121.048.386	103.906.737
Otros ingresos actividades ordinarias	8.909.307	4.254.170
Totales	**744.521.972**	**649.744.901**

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Prestaciones de salud	256.963.493	239.811.041
Subsidio por incapacidad laboral	88.789.514	78.764.346
Participaciones médicas	87.932.404	73.195.669
Gastos del personal	80.336.658	66.050.348
Materiales clínicos	44.032.554	35.988.334
Otros costos de venta	51.988.272	44.457.072
Totales	**610.042.895**	**538.266.810**

Los ingresos y costos por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 se encuentran reexpresados debido a la venta y pérdida de control de la ex filial AFP Habitat S.A. Ver explicación de la venta en Nota 14 y revelación de discontinuidad de negocio en Nota 88.

(25) INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Renta fija nacional	9.135.232	6.509.345
Renta variable nacional	570.703	(1.064.623)
Renta variable internacional	(125.699)	1.490.339
Otros ingresos financieros	37.095	137.729
Totales	**9.617.331**	**7.072.790**

(26) OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
OTRAS GANANCIAS:		
Ventas activos fijo	3.592.693	5.143.116
Arriendos	976.690	109.250
Utilidad por compra ventajosa		1.641.935
Otros ingresos	1.773.017	2.472.880
Totales	**6.342.400**	**9.367.181**
OTRAS PÉRDIDAS:		
Otros egresos	(3.354.986)	(1.897.912)
Totales	**(3.354.986)**	**(1.897.912)**
Otras ganancias (pérdidas)	**2.987.414**	**7.469.269**

(27) COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Intereses de obligaciones financieras	12.910.349	9.418.072
Intereses por leasing	3.284.888	3.026.848
Intereses deuda con el público	9.706.199	10.274.621
Otros costos financieros	819.336	1.677.640
Total costos financieros	**26.720.772**	**24.397.181**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(28) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Personal	56.963.195	48.147.012
Computación, comunicación y redes	9.042.796	4.219.027
Mantención de oficinas	3.849.347	8.050.916
Inversiones financieras	204.567	105.994
Publicidad y marketing	3.277.097	3.802.702
Depreciaciones	3.771.425	2.645.483
Amortización intangibles	1.594.158	1.081.355
Correspondencias	2.098.131	1.990.241
Externalización de servicios	5.753.867	3.738.734
Provisiones y deterioros incobrabilidad	4.735.949	4.490.261
Operacionales	16.806.742	13.458.658
Generales	8.086.620	5.846.206
Totales	**116.183.894**	**97.576.589**

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2016 y 2015 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2016 M$	32-12-2015 M$
Sueldos y salarios	45.346.464	36.328.150
Beneficios a corto plazo empleados	4.880.522	4.723.628
Beneficios post empleos	538.990	830.833
Otros gastos del personal	6.197.219	6.264.401
Totales	**56.963.195**	**48.147.012**

(29) DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

CONCEPTOS	MONEDA	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 30-07-2015 M$
Caja y bancos	US$	(38.645)	17.132
Cuentas por cobrar	US$	(1.283)	(206)
Cuentas por pagar	US$	(68.590)	(35.136)
Totales		**(108.518)**	**(18.210)**

30) RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Inversiones financieras	UF	236.575	48.491
Pasivos financieros	UF	(7.708.366)	(9.840.891)
Cuentas por cobrar	UF	2.795.058	1.371.645
Cuentas por pagar	UF	(800.130)	(1.021.417)
Totales		**(5.476.863)**	**(9.442.172)**

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.830.027.055	3.868.629.637
Inversiones financieras a valor razonable	229.214.723	235.310.112
Totales	**4.059.241.778**	**4.103.939.749**

A) INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	76.446.109	-	76.446.109	117.715.405
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.162.301.671	(730.690)	1.161.570.981	1.371.203.026
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.217.030.378	(1.323.354)	1.215.707.024	1.568.602.804
Mutuos hipotecarios	153.382.887	(726.578)	152.656.309	152.996.119
Otras inversiones de renta fija nacionales	336.860.257	-	336.860.257	241.763.687
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	54.370.605	-	54.370.605	57.636.246
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	261.153.066	-	261.153.066	301.371.165
Títulos emitidos por empresas extranjeras	572.756.880	(1.494.176)	571.262.704	697.381.685
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	**3.834.301.853**	**(4.274.798)**	**3.830.027.055**	**4.508.670.137**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	84.858.823	-	84.858.823	96.920.805
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.321.994.635	(3.420.766)	1.318.573.869	1.397.474.314
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.193.300.403	(2.871.824)	1.190.428.579	1.293.538.073
Mutuos hipotecarios	267.477.170	(742.601)	266.734.569	268.303.132
Otras inversiones de renta fija nacionales	156.682.334	(138.386)	156.543.948	153.024.308
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	41.543.167	-	41.543.167	41.095.387
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	278.252.793	-	278.252.793	281.562.984
Títulos emitidos por empresas extranjeras	540.117.941	(8.424.052)	531.693.889	506.316.452
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	**3.884.227.266**	**(15.597.629)**	**3.868.629.637**	**4.038.235.455**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B) INVERSIONES A VALOR RAZONABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016						
DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL M$	COSTO AMORTIZADO M$	EFECTO EN RESULTADO M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.874.698	6.409.969	-	8.284.667	8.236.650	48.017
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	24.827.842	6.949.417	-	31.777.259	31.124.328	652.931
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.218.424	9.247.220	-	21.465.644	20.853.359	608.509
Acciones de sociedades anónimas abiertas	31.404.816	-	-	31.404.816	31.404.816	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.943.994	3.943.994	3.943.994	-
Fondo de inversión nacionales	-	101.882.554	-	101.882.554	101.882.554	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	2.014.527	-	-	2.014.527	2.060.414	-
Acciones de sociedades extranjeras	10.673.457	-	-	10.673.457	10.673.457	-
Fondos de inversión internacionales	7.891.344	-	-	7.891.344	7.891.344	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	9.876.461	-	-	9.876.461	9.876.461	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	**100.781.569**	**124.489.160**	**3.943.994**	**229.214.723**	**227.947.377**	**1.309.457**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL M$	COSTO AMORTIZADO M$	EFECTO EN RESULTADO M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	4.484.739	5.782.711	-	10.267.450	10.235.030	32.420
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	31.173.736	13.355.133	-	44.528.869	44.977.615	(448.746)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	16.944.937	10.546.054	-	27.490.991	27.530.179	(39.188)
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	1.658.967	-	-	1.658.967	1.668.164	(9.197)
Acciones de sociedades anónimas abiertas	26.709.683	-	-	26.709.683	26.709.683	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.028.406	3.028.406	3.028.406	-
Fondo de inversión nacionales	-	104.472.297	-	104.472.297	104.472.297	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	3.662.170	-	-	3.662.170	3.662.170	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	3.349.985	-	-	3.349.985	3.349.985	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	3.554.730	-	-	3.554.730	3.554.730	-
Acciones de sociedades extranjeras	4.834.060	-	-	4.834.060	4.834.060	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	1.752.504	-	-	1.752.504	1.752.504	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	**98.125.511**	**134.156.195**	**3.028.406**	**235.310.112**	**235.774.823**	**(464.711)**

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

C) DETERIORO

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	(15.597.629)	(11.941.291)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	11.168.422	(4.981.575)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	154.409	1.325.237
Totales	**(4.274.798)**	**(15.597.629)**

La disminución que se presenta en "(Aumento) disminución de la provisión por deterioro" al 31 de diciembre 2016, se explica principalmente por la la venta de parte de los bonos que daban origen al Deterioro, como también a la disminución en dicha estimación producto de la mejora en la Clasificación de Riesgo; y aquella que se presenta bajo el ítem "Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras" se origina por un cambio en el año 2015 en la norma que establece la constitución de provisión de incobrables de los mutuos hipotecarios.

D) MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016		2015	
DETALLE	VALOR RAZONABLE M$	COSTO AMORTIZADO M$	VALOR RAZONABLE M$	COSTO AMORTIZADO M$
Saldo inicial	235.310.112	3.868.629.637	209.724.827	3.595.787.405
Adiciones	1.461.669.730	2.032.807.701	2.036.806.764	1.429.872.341
Ventas	(1.445.281.197)	(1.309.445.122)	(1.970.865.137)	(1.121.122.989)
Vencimientos	(28.267.615)	(959.493.192)	(42.485.873)	(448.814.294)
Devengamiento de intereses	363.792	164.833.349	(10.148.305)	166.701.708
Prepagos	-	(11.820.543)	-	(16.241.444)
Dividendos	3.227.552	-	4.973.738	-
Sorteo	-	(5.022.282)	-	(18.681.537)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	6.559.012	17.037.798	2.188.859	42.055.885
Deterioro	-	11.158.321	-	(5.064.596)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	(18.437)	75.532.131	2.099.942	197.343.591
Reclasificación	-	-	1.044.717	-
Otras variaciones de inversiones financieras	(4.348.226)	(54.190.743)	1.970.580	46.793.567
Totales	**229.214.723**	**3.830.027.055**	**235.310.112**	**3.868.629.637**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

E) INFORMACIÓN DE LA CUSTODIA DE LA CARTERA DE INVERSIONES NACIONAL

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2016:

	MONTO FECU AL 31.12.2016			MONTO FECU POR TIPO DE INSTRUMENTO (SEGUROS CUI) (2)	TOTAL INVERSIONES (1) + (2) (3)	INVERSIONES CUSTODIABLES EN DCV M$ (4)	% INVERSIONES CUSTODIABLES (4) / (3) (5)	DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES (COLUMNA N°3)											
								EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES				BANCO			OTRO		COMPAÑÍA		
TIPO DE INVERSIÓN (TITULO DEL N° 1 Y 2 DEL ART.21 DEL DFL 25	COSTO AMORTIZADO (1)	VALOR RAZONABLE (1)	TOTAL (1)					MONTO (6)	% C/R/ TOTAL INV. (7)	% C/R INV. CUSTODIABLES (8)	NOMBRE DE LA EMPRESA CUSTODIA DE VALORES (9)	MONTO (10)	% C/R TOTAL INV. (11)	NOMBRE DEL BANCO CUSTODIO (12)	MONTO (13)	% (14)	NOMBRE DEL CUSTODIO (15)	MONTO (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	76.446.109	8.284.667	84.730.776	26.811.655	111.542.431	108.481.485	97,26%	108.409.456	97,19%	99,93%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%		3.132.975	2,81%
Instrumentos Sistema Bancario	1.342.167.509	31.777.259	1.373.944.768	54.200.410	1.428.145.178	1.423.229.763	99,66%	1.418.890.665	99,35%	99,70%	Depósito Central de Valores	205.995	0%	-	3.551.870	0,25%	Notaria	5.496.648	0,38%
Bonos de Empresa	1.417.448.591	21.465.644	1.438.914.235	64.504.973	1.503.419.208	1.023.824.593	68,10%	1.023.824.593	68,10%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	348.333.423	23,17%	BBH - JPM	131.261.191	8,73%
Mutuos Hipotecarios	152.656.309	-	152.656.309	-	152.656.309	-	0,00%	-	0,00%	0,00%		-	0%	-	144.564.282	94,70%	Iron Mountain Chile S.A.	8.092.027	5,30%
Acciones S.A. Abiertas	-	31.404.816	31.404.816	-	31.404.816	31.404.816	100,00%	31.404.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	3.943.994	3.943.994	-	3.943.994	-	0,00%	-	0,00%	0,00%		-	0%	-	1.987.789	50,40%	Emisor	1.956.205	49,60%
Fondos de Inversión	-	101.882.554	101.882.554	-	101.882.554	69.927.905	68,64%	69.927.905	68,64%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	31.954.649	31,36%	Ameris Capital - Neorentas AGF - Fortaleza Inmob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	40.261.405	40.261.405	8.721.764	48.983.169	48.983.169	100,00%	48.983.169	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Total	**2.988.718.518**	**239.020.339**	**3.227.738.857**	**154.238.802**	**3.381.977.659**	**2.705.851.731**	**80,01%**	**2.701.440.604**	**79,88%**	**99,84%**		**205.995**	**0%**		**530.392.013**	**15,68%**		**149.939.046**	**4,43%**

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

	MONTO FECU AL 31.12.2015			MONTO FECU POR TIPO DE INSTRUMENTO (SEGUROS CUI)				DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES (COLUMNA N°3)											
								EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES				BANCO			OTRO		COMPAÑÍA		
TIPO DE INVERSIÓN (TITULO DEL N° 1 Y 2 DEL ART.21 DEL DFL 25	COSTO AMORTIZADO (1)	VALOR RAZONABLE (1)	TOTAL (1)		TOTAL INVERSIONES (1) + (2) (3)	INVERSIONES CUSTODIABLES EN DCV M$ (4)	% INVERSIONES CUSTODIABLES (4) / (3) (5)	MONTO (6)	% C/R/ TOTAL INV. (7)	% C/R INV. CUSTODIABLES (8)	NOMBRE DE LA EMPRESA CUSTODIA DE VALORES (9)	MONTO (10)	% C/R TOTAL INV. (11)	NOMBRE DEL BANCO CUSTODIO (12)	MONTO (13)	% (14)	NOMBRE DEL CUSTODIO (15)	MONTO (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	51.241.918	10.267.450	61.509.368	-	61.509.368	59.273.132	96,36%	48.414.303	78,71%	81,68%	Depósito Central de Valores	-	0%	Scotiabank	101.571	0,17%	INP	2.134.663	3,47%
Instrumentos Sistema Bancario	681.788.329	46.187.836	727.976.165	-	727.976.165	710.682.423	97,62%	666.153.557	91,51%	93,73%	Depósito Central de Valores	-	0%	Scotiabank	5.506.560	0,76%	NOTARIA	11.787.179	1,62%
Bonos de Empresa	713.845.093	19.607.137	733.452.230	-	733.452.230	585.902.272	79,88%	565.523.692	77,10%	96,52%	Depósito Central de Valores	-	0%	CorpBanca	94.033.213	12,82%	BBH - JPM	53.516.749	7,30%
Mutuos Hipotecarios	103.072.791	-	103.072.791	-	103.072.791	-	0,00%	-	0,00%	0,00%		-	0%	-	103.072.791	100,00%	Iron Mountain Chile S.A.	-	0,00%
Acciones S.A. Abiertas	-	6.509.599	6.509.599	-	6.509.599	6.509.599	100,00%	6.509.599	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	28.016	28.016	-	28.016	-	0,00%	-	0,00%	0,00%		-	0%	-	28.016	100,00%	DCV Vida S.A.	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	52.062.586	52.062.586	-	52.062.586	37.343.713	71,73%	37.343.713	71,73%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	CorpBanca	14.718.873	28,27%	Ameris Capital - Neorentas AGF	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	12.855.796	12.855.796	-	12.855.796	12.855.796	100,00%	-	0,00%	0,00%		-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Total	**1.549.948.131**	**147.518.420**	**1.697.466.551**	**-**	**1.697.466.551**	**1.412.566.935**	**83,22%**	**1.323.944.864**	**78,00%**	**93,73%**		**-**	**0%**		**217.461.024**	**12,81%**		**56.049.150**	**3,30%**

(1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.

(2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.

(3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).

(4) Monto expresado en M$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N° 18.876).

(5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.

(6) Monto en M$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.

(7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).

(8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).

(9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.

(10) Monto en M$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.

(11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).

(12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(13) Monto en M$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.

(14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).

(15) Deberá indicar el nombre del custodio.

(16) Monto en M$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.

(17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

(32) CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la sociedad no registra saldo para este rubro.

A) ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedads de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

B) POSICIÓN EN CONTRATOS DE DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las Sociedads de seguros Corpseguros S.A. y Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
DETALLE	DERIVADO COBERTURA M$	DERIVADO COBERTURA 1512 M$	INVERSIÓN M$	OTROS DERIVADOS M$	N° DE DERIVADOS M$	EFECTO EN RESULTADO M$	EFECTO EN OCI M$	MONTOS ACTIVOS EN MARGEN M$
Compra forward	17.677	-	(139.166)	-	6	(15.621)	-	-
Venta forward	1.007.856	-	11.703	-	47	(608.193)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	1.209.145	22.906.468	(836.627)	-	598	3.113.216	-	71.875.006
Totales	**2.234.678**	**22.906.468**	**(964.090)**	**-**	**651**	**2.489.402**	**-**	**71.875.006**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015								
DETALLE	DERIVADO COBERTURA M$	DERIVADO COBERTURA 1512 M$	INVERSIÓN M$	OTROS DERIVADOS M$	N° DE DERIVADOS M$	EFECTO EN RESULTADO M$	EFECTO EN OCI M$	MONTOS ACTIVOS EN MARGEN M$
Compra forward	(291.112)	-	(852.510)	-	10	1.222.741	-	-
Venta forward	1.503.987	-	592.068	-	31	(1.715.537)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	916.421	132.769.003	2.473.733	-	200	468.762	-	33.871.990
Totales	**2.129.296**	**132.769.003**	**2.213.291**	**-**	**241**	**(24.034)**	**-**	**33.871.990**

C) DETALLE DE CONTRATOS DE FORWARDS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN				
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	3721	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	275.000	$$	684,20	04-05-2016	06-06-2017	186.667.250	669,47	678,79	-2,46%	2.056	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4913	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	$$	672,24	28-12-2016	11-01-2017	4.704.840.000	669,47	672,12	-2,63%	15.621	Bloomberg
INVERSION	FWC	4156	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	PROM	650,9	13-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	-2,54%	(194.687)	Bloomberg
INVERSION	FWC	4173	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	674,5	21-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	-2,47%	19.399	Bloomberg
INVERSION	FWC	4180	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg
INVERSION	FWC	4182	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg
	TOTAL							42.275.000					28.421.357.250				(121.489)	

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2016

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VENTA																	
COBERTURA	FWV	4149	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	$$	676,50	01-12-2016	03-01-2017	2.015.220.000	669,47	671,74	2,86%	(20.606)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4150	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	$$	675,34	02-12-2016	04-01-2017	2.687.120.000	669,47	671,78	2,74%	(22.658)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4151	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	649,98	12-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	98.632	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4152	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	$$	652,01	13-12-2016	17-01-2017	2.017.200.000	669,47	672,40	2,59%	54.769	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4153	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	651,98	13-12-2016	17-01-2017	6.724.000.000	669,47	672,40	2,59%	182.864	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4154	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	652,40	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	179.073	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4157	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	$$	655,22	14-12-2016	19-01-2017	5.379.840.000	669,47	672,48	2,54%	121.017	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4158	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	$$	656,15	14-12-2016	19-01-2017	2.689.920.000	669,47	672,48	2,54%	56.794	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4159	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	664,98	15-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	2,54%	53.802	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4160	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	$$	662,61	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	54.505	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4161	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	$$	663,55	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	47.934	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4163	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	PROM	666,10	15-12-2016	23-01-2017	6.726.500.000	669,47	672,65	2,49%	44.280	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4164	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	675,65	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	(25.534)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4165	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	667,03	16-12-2016	20-01-2017	6.725.200.000	669,47	672,52	2,52%	33.725	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4166	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	668,62	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	9.560	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4167	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	$$	669,35	16-12-2016	04-01-2017	3.358.900.000	669,47	671,78	2,74%	1.619	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4168	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	677,35	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(33.810)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4169	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	$$	678,69	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.499)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4170	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	678,70	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.549)	Bloomberg

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VENTA																	
COBERTURA	FWV	4171	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	679,75	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(45.580)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4174	1	J.P MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A-	PROM	10.000.000	PROM	678,60	19-12-2016	09-01-2017	6.720.200.000	669,47	672,02	2,58%	(86.926)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4175	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	672,54	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(9.157)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4176	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	$$	674,11	21-12-2016	26-01-2017	6.727.700.000	669,47	672,77	2,47%	(34.396)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4177	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	$$	672,45	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(8.708)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4178	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	673,47	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(13.799)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4187	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	676,10	22-12-2016	30-01-2017	6.729.400.000	669,47	672,94	2,43%	(52.637)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4188	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	$$	676,89	22-12-2016	30-01-2017	4.037.640.000	669,47	672,94	2,43%	(36.312)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4189	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	674,10	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(16.339)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4190	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	673,58	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(13.744)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4191	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	674,50	23-12-2016	03-01-2017	6.717.400.000	669,47	671,74	2,86%	(48.693)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4192	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	675,25	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(21.623)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4193	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	$$	674,80	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(19.378)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4194	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	3.500.000	$$	704,69	29-12-2016	25-01-2017	3.640.000	705,6	1,04	3,54%	22.343	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4195	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.640.000	$$	666,40	29-12-2016	25-01-2017	2.448.737.200	669,47	672,73	2,47%	15.328	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4196	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	$$	670,86	30-12-2016	02-02-2017	5.384.720.000	669,47	673,09	2,44%	857	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4197	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	$$	669,85	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	4.460	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4198	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	$$	668,70	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	9.049	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4155	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	652,90	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	174.079	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4172	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	679,50	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(44.332)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4184	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4186	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4888	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	10.000.000	$$	654,22	07-12-2016	04-01-2017	6.717.800.000	669,47	671,78	2,74%	154.491	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4894	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	655,96	09-12-2016	06-01-2017	6.718.600.000	669,47	671,86	2,50%	137.832	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4896	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	$$	655,96	09-12-2016	06-01-2017	3.359.300.000	669,47	671,86	2,50%	68.916	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4900	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	5.000.000	$$	653,57	09-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	80.689	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4905	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	$$	658,80	09-12-2016	13-01-2017	4.705.610.000	669,47	672,23	2,68%	79.149	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4909	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	6.000.000	$$	655,15	14-12-2016	04-01-2017	4.030.680.000	669,47	671,78	2,74%	87.116	Bloomberg
	TOTAL							308.140.000					204.854.527.200				1.019.559	

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El detalle de los contratos de forward al 31de diciembre de 2015, es el siguiente.

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	3986	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	692,00	21-12-2015	07-01-2016	7.083.100.000	710,16	708,31	-4,24%	187.460	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4020	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	704,95	28-12-2015	11-01-2016	7.084.100.000	710,16	708,41	-3,24%	59.138	Bloomberg
INVERSION	FWC	3977	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	706,47	18-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	-2,81%	44.669	Bloomberg
INVERSION	FWC	3980	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	705	18-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	-3,26%	65.776	Bloomberg
INVERSION	FWC	3981	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	705	18-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	-3,26%	65.776	Bloomberg
INVERSION	FWC	3990	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	694,6	22-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	-3,14%	167.389	Bloomberg
INVERSION	FWC	3996	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	3998	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	3999	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
INVERSION	FWC	4000	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	695,05	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	-2,74%	158.134	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3400	1	CORP BANCA	Chile	AA	PROM	4.000.000	$$	707,95	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	707,95	424,00%	11.184	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3460	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	8.000.000	$$	707,02	18-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	707,02	320,00%	35.238	Bloomberg
COBERTURA	FWC	3483	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	5.000.000	$$	711,25	30-12-2015	12-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,25	299,00%	-1.908	Bloomberg
INVERSION	FWC	3401	1	CORP BANCA	Chile	AA	PROM	4.000.000	$$	706,8	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	706,80	424,00%	15.784	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3408	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	$$	715,18	19-11-2015	08-01-2016	3.551.000.000	699,72	715,18	399,00%	-21.949	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3414	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	$$	718,18	23-11-2015	12-01-2016	3.551.000.000	700,72	718,18	299,00%	-36.558	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3425	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	PROM	5.000.000	$$	715,96	25-11-2015	05-01-2016	3.551.000.000	701,72	715,96	466,00%	-26.700	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3427	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	PROM	5.000.000	$$	715,12	26-11-2015	14-01-2016	3.551.000.000	702,72	715,12	281,00%	-20.916	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3433	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	PROM	8000000	$$	715,7	27-11-2015	05-01-2016	5.681.000.000	702,72	715,70	466,00%	-40.641	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3437	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	PROM	5000000	$$	707,29	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	702,72	707,29	424,00%	17.280	BLOOMBERG
INVERSION	FWC	3459	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	7.000.000	$$	712,92	15-12-2015	21-01-2016	4.971.000.000	702,72	712,92	323,00%	-9.936	BLOOMBERG
	TOTAL							161.000.000					114.185.000.000				1.143.622	

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN				
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VENTA																	
COBERTURA	FWV	3963	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	708,78	07-12-2015	11-01-2016	7.084.100.000	710,16	708,41	3,24%	-20.810	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3964	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	$$	710,52	07-12-2015	20-01-2016	2.836.080.000	710,16	709,02	3,20%	-3.604	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3966	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	$$	705,60	09-12-2015	11-01-2016	3.542.050.000	710,16	708,41	3,24%	-26.289	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3967	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	$$	705,35	09-12-2015	11-01-2016	1.416.820.000	710,16	708,41	3,24%	-11.015	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3968	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	$$	705,45	09-12-2015	11-01-2016	3.542.050.000	710,16	708,41	3,24%	-27.039	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3970	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	709,68	17-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	-12.547	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3971	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	709,49	17-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	-14.445	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3972	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	710,00	17-12-2015	21-01-2016	7.091.000.000	710,16	709,10	3,23%	-14.952	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3973	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	PROM	10.000.000	PROM	710,10	17-12-2015	22-01-2016	7.091.800.000	710,16	709,18	3,26%	-14.719	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3974	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	710,15	17-12-2015	21-01-2016	7.091.000.000	710,16	709,10	3,23%	-13.455	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3982	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	15.000.000	$$	705,05	18-12-2015	15-01-2016	10.629.300.000	710,16	708,62	2,87%	-89.282	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3983	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	705,46	18-12-2015	28-01-2016	7.096.600.000	710,16	709,66	3,44%	-65.825	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3984	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	705,46	18-12-2015	28-01-2016	7.096.600.000	710,16	709,66	3,44%	-65.825	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3988	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	20.000.000	$$	695,00	22-12-2015	21-01-2016	14.182.000.000	710,16	709,10	3,23%	-329.341	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3989	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	$$	694,28	21-12-2015	04-01-2016	1.416.280.000	710,16	708,14	4,83%	-32.505	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4013	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	3.000.000	PROM	763,17	24-12-2015	29-01-2016	3.300.000	774,61	1,10	1,17%	9.203	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4015	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	707,50	28-12-2015	19-01-2016	3.544.700.000	710,16	708,94	3,14%	-19.153	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4016	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	707,28	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	-40.502	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4017	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	707,35	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	-39.803	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4018	1	CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	704,75	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	-65.760	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4019	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	$$	708,30	28-12-2015	19-01-2016	2.835.760.000	710,16	708,94	3,14%	-12.127	Bloomberg
INVERSION	FWV	3975	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	$$	704,20	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	-36.801	Bloomberg
INVERSION	FWV	3976	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	704,55	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	-35.054	Bloomberg
INVERSION	FWV	3978	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	704,23	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	-36.651	Bloomberg
INVERSION	FWV	3979	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	$$	704,20	18-12-2015	22-01-2016	3.545.900.000	710,16	709,18	3,26%	-36.801	Bloomberg

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN				
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VENTA																	
INVERSION	FWV	3987	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	$$	692,60	21-12-2015	14-01-2016	7.085.400.000	710,16	708,54	2,81%	-183.160	Bloomberg
INVERSION	FWV	4009	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	-109.618	Bloomberg
INVERSION	FWV	4010	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	-109.618	Bloomberg
INVERSION	FWV	4011	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	-109.618	Bloomberg
INVERSION	FWV	4012	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	$$	699,89	23-12-2015	13-01-2016	7.084.600.000	710,16	708,46	2,74%	-109.618	Bloomberg
INVERSION	FWV	4021	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	$$	707,45	28-12-2015	19-01-2016	7.089.400.000	710,16	708,94	3,14%	-38.805	Bloomberg
COBERTURA	FWV	3403	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	$$	7.050.000.000	PROM	705,00	12-11-2015	08-01-2016	7.102.000.000	698,72	705,00	-399,00%	-57.845	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3410	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	$$	5.704.400.000	PROM	713,05	20-11-2015	11-01-2016	5.681.000.000	698,72	713,05	-324,00%	17.478	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3411	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	$$	3.564.900.000	PROM	712,98	20-11-2015	11-01-2016	3.551.000.000	698,72	712,98	-324,00%	10.574	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3412	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	$$	3.567.550.000	PROM	713,51	20-11-2015	12-01-2016	3.551.000.000	698,72	713,51	-299,00%	13.198	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3434	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.727.840.000	PROM	715,98	27-11-2015	07-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,98	-424,00%	41.842	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3435	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	5.730.320.000	PROM	716,29	27-11-2015	06-01-2016	5.681.000.000	698,72	716,29	-449,00%	44.755	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3439	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.556.750.000	PROM	711,35	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,35	-424,00%	3.020	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3441	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.531.050.000	PROM	706,21	02-12-2015	08-01-2016	3.551.000.000	698,72	706,21	-399,00%	-22.878	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3442	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.651.200.000	PROM	706,40	02-12-2015	08-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,40	-399,00%	-35.086	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3443	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	$$	5.654.400.000	PROM	706,80	02-12-2015	11-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,80	-324,00%	-32.472	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3444	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	$$	2.119.050.000	PROM	706,35	02-12-2015	11-01-2016	2.130.000.000	698,72	706,35	-324,00%	-13.526	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3445	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	7.036.800.000	PROM	703,68	03-12-2015	11-01-2016	7.102.000.000	698,72	703,68	-324,00%	-71.760	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3446	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.629.920.000	PROM	703,74	04-12-2015	15-01-2016	5.681.000.000	698,72	703,74	-287,00%	-58.084	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3449	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	$$	3.189.825.000	PROM	708,85	07-12-2015	06-01-2016	3.196.000.000	698,72	708,85	-449,00%	-8.280	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3450	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	$$	4.923.100.000	PROM	703,30	04-12-2015	15-01-2016	4.971.000.000	698,72	703,30	-287,00%	-53.900	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3451	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	3.542.300.000	PROM	708,46	07-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	708,46	-320,00%	-14.786	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.721.600.000	PROM	715,20	14-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,20	-320,00%	30.166	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3455	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	$$	5.720.800.000	PROM	715,10	14-12-2015	20-01-2016	5.681.000.000	698,72	715,10	-320,00%	29.368	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.700.000.000	PROM	712,50	15-12-2015	21-01-2016	5.681.000.000	698,72	712,50	-323,00%	8.000	BLOOMBERG

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN				
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ÍTEM OPERACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FOWARDS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	PRECIO FOWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWRD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VENTA																	
COBERTURA	FWV	3458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.702.240.000	PROM	712,78	15-12-2015	22-01-2016	5.681.000.000	698,72	712,78	-341,00%	9.102	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3461	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.469.800.000	PROM	693,96	21-12-2015	14-01-2016	3.551.000.000	698,72	693,96	-281,00%	-84.788	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3468	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	3.492.550.000	PROM	698,51	22-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	698,51	-320,00%	-64.448	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3469	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	$$	3.480.750.000	PROM	696,15	22-12-2015	20-01-2016	3.551.000.000	698,72	696,15	-320,00%	-76.227	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3470	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	2.097.990.000	PROM	699,33	23-12-2015	20-01-2016	2.130.000.000	698,72	699,33	-320,00%	-36.213	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3479	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	7.048.100.000	PROM	704,81	28-12-2015	27-01-2016	7.102.000.000	698,72	704,81	-341,00%	-71.480	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3480	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	$$	4.936.050.000	PROM	705,15	28-12-2015	27-01-2016	4.971.000.000	698,72	705,15	-341,00%	-47.662	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3481	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	$$	5.648.560.000	PROM	706,07	28-12-2015	27-01-2016	5.681.000.000	698,72	706,07	-341,00%	-47.129	BLOOMBERG
COBERTURA	FWV	3482	1	BANK OF AMERICA NA	Estados Unidos	A	$$	707.000.000	PROM	707,00	28-12-2015	29-01-2016	710.000.000	698,72	707,00	-347,00%	-5.131	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3399	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	$$	2.837.400.000	PROM	709,35	10-11-2015	07-01-2016	2.841.000.000	698,72	709,35	-424,00%	-5.577	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3409	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	$$	3.583.400.000	PROM	716,68	19-11-2015	08-01-2016	3.551.000.000	698,72	716,68	-399,00%	29.426	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3413	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.599.950.000	PROM	719,99	23-11-2015	12-01-2016	3.551.000.000	698,72	719,99	-299,00%	45.566	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3424	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	$$	3.589.550.000	PROM	717,91	25-11-2015	05-01-2016	3.551.000.000	698,72	717,91	-466,00%	36.428	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3426	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.585.250.000	PROM	717,05	25-11-2015	14-01-2016	3.551.000.000	698,72	717,05	-281,00%	30.536	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3432	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA	$$	5.735.200.000	PROM	716,90	27-11-2015	05-01-2016	5.681.000.000	698,72	716,90	-466,00%	50.210	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3438	1	BANCO ESTADO	Chile	AAA	$$	3.556.350.000	PROM	711,27	01-12-2015	07-01-2016	3.551.000.000	698,72	711,27	-424,00%	2.620	BLOOMBERG
INVERSION	FWV	3456	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	AA	$$	5.005.000.000	PROM	715,00	15-12-2015	21-01-2016	4.971.000.000	698,72	715,00	-323,00%	24.467	BLOOMBERG
	TOTAL							161.651.945.000					340.196.240.000				-2.096.055	

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

D) CONTRATOS SWAPS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las Subsidiarias Corpseguros S.A. y Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
N° DE CONTRATOS SUSCRITOS		
Cobertura 1512	581	474
Cobertura	5	10
Inversión	12	7
Valores Nominales posición larga (UF)	96.297.686	59.985.025
Valores Nominales posición corta (UF)	38.350.616.064	16.883.526.519
Valor Presente Posición larga (M$)	1.127.585.629	913.393.096
Valor Presente Posición corta (M$)	1.150.864.615	1.049.552.253
Valor razonable (M$)	23.278.986	(136.159.157)
RANGO DE TASA DE INTERÉS POSICIÓN LARGA		
Promedio	4,29%	4,52%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor minimo	1,03%	0,95%
RANGO DE TASA DE INTERÉS POSICIÓN CORTA		
Promedio	5,28%	5,54%
Valor Maximo	17,41%	9,50%
Valor minimo	0,00%	1,08%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la subsidiaria Inversiones Confuturo S.A.

(33) CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

El detalle de los préstamos es el siguiente:

DETALLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$
Avance tenedores de pólizas	968.976	(2.992)	965.984	-
Préstamos otorgados	20.391.817	(587.270)	19.804.547	8.107.816
Totales	**21.360.793**	**(590.262)**	**20.770.531**	**8.107.816**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$
Avance tenedores de pólizas	1.103.880	(2.992)	1.100.888	-
Préstamos otorgados	17.174.932	(481.207)	16.693.725	7.037.412
Totales	**18.278.812**	**(484.199)**	**17.794.613**	**7.037.412**

La evolución del deterioro ocurrida durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	(484.199)	(445.386)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(106.063)	(38.813)
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
Totales	**(590.262)**	**(484.199)**

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General Nº208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(34) INVERSIONES CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	145.917.038	98.048.570
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	56.396.985	60.111.536
Totales	**202.314.023**	**158.160.106**

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	26.811.655	-	26.811.655
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	54.200.410	-	54.200.410
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	31.429.529	-	31.429.529
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.075.444	-	33.075.444
Banco Extranjeros	400.000	-	400.000
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-
Totales	**145.917.038**	**-**	**145.917.038**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	31.286.312	-	31.286.312
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	42.953.190	-	42.953.190
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	7.316.475	-	7.316.475
Acciones de sociedades extranjeras	16.047.384	-	16.047.384
Banco Extranjeros	445.209	-	445.209
Otras inversiones en el extranjero			
Totales	**98.048.570**	**-**	**98.048.570**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE M$
Fondos mutuos	8.721.764	-	-	8.721.764
Acciones de sociedades extranjeras	47.646.751	-	-	47.646.751
Fondos mutuos Extranjeros	28.470	-	-	28.470
Totales	**56.396.985**	**-**	**-**	**56.396.985**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE M$
Acciones de sociedades extranjeras	60.111.536	-	-	60.111.536
Totales	**60.111.536**	**-**	**-**	**60.111.536**

(35) INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Propiedades de inversión	749.034.632	286.072.162
Cuentas por cobras leasing	531.786.596	485.717.175
Totales	**1.280.821.228**	**771.789.337**

1. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN M$	TOTAL M$
Saldos al 1 de enero de 2016	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Adiciones del ejercicio	4.777.598	-	465.460.645	470.238.243
Ventas de activo fijo	(253.850)	-	(13.200.504)	(13.454.354)
Retiros y bajas	-	-	(2.000.049)	(2.000.049)
Gasto por depreciación	653.589	-	3.980.108	4.633.697
Ajustes por revalorización	1.388.991	-	2.133.011	3.522.002
Valor contable propiedades de inversión	**74.986.147**	**-**	**674.025.554**	**749.011.701**
Deterioro (provisión)	-	-	22.931	22.931
Valor final a la fecha de cierre	**74.986.147**	**-**	**674.048.485**	**749.034.632**
Valor final bienes raices nacionales	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	47.988.831	-	716.823.165	764.811.996

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN M$	TOTAL M$
Saldos al 1 de enero de 2015	78.292.955	-	151.174.374	229.467.329
Adiciones del ejercicio	-	-	77.307.878	77.307.878
Ventas de activo fijo	(11.878.882)	-	(15.903.598)	(27.782.480)
Retiros y bajas	-	-	(1.374.737)	(1.374.737)
Gasto por depreciación	839.545	-	5.356.327	6.195.872
Ajustes por revalorización	1.166.201	-	1.165.528	2.331.729
Valor contable propiedades de inversión	**68.419.819**	**-**	**217.725.772**	**286.145.591**
Deterioro (provisión)	-	-	(73.429)	(73.429)
Valor final a la fecha de cierre	**68.419.819**	**-**	**217.652.343**	**286.072.162**
Valor final bienes raices nacionales	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	51.555.037	-	275.877.951	327.432.988

2. CUENTAS POR COBRAR LEASING

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016									
PERÍODO EN AÑOS	VALOR NOMINAL	INTERESES POR RECIBIR	VALOR PRESENTE	DETERIORO	VALOR FINAL DEL CONTRATO	VALOR DE COSTO NETO	VALOR DE TASACIÓN	VALOR FINAL LEASING	TOTAL
_0 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
_1 - 5	18.104.526	3.558.976	16.667.034	-	16.667.034	21.603.552	22.648.890	16.667.034	115.917.046
_5 y más	88.718.861	28.342.022	72.174.395	-	70.804.643	58.269.489	103.546.992	72.174.395	494.030.797
*0-1	16.809	336	16.473	-	16.473	161.050	247.381	16.473	474.995
*1-5	23.857.244	3.258.314	20.598.930	(417.838)	20.181.092	26.394.401	38.754.643	20.598.930	153.225.716
*5 y mas	680.786.138	253.878.517	426.907.621	(2.790.267)	424.117.354	447.692.974	587.019.370	426.907.621	3.244.519.328
TOTAL	**811.483.578**	**289.038.165**	**536.364.453**	**(3.208.105)**	**531.786.596**	**554.121.466**	**752.217.276**	**536.364.453**	**4.008.167.882**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015									
PERÍODO EN AÑOS	VALOR NOMINAL	INTERESES POR RECIBIR	VALOR PRESENTE	DETERIORO	VALOR FINAL DEL CONTRATO	VALOR DE COSTO NETO	VALOR DE TASACIÓN	VALOR FINAL LEASING	TOTAL
_0 - 1	889.329	1.871	57.473	-	57.473	559.559	1.115.194	57.473	2.738.372
_1 - 5	2.072.118	96.485	823.238	-	823.238	1.615.317	3.551.803	823.238	9.805.437
_5 y más	107.928.688	36.912.763	94.457.823	(1.270)	93.086.801	111.828.843	124.492.690	94.456.553	663.162.891
*0-1	218.420	5.748	212.672	-	212.672	989.263	1.155.582	212.672	3.007.029
*1-5	15.926.178	2.546.863	13.379.315	(211.398)	13.167.917	16.203.288	24.990.273	13.379.315	99.381.751
*5 y mas	613.379.236	233.115.287	380.263.949	(1.894.875)	378.369.074	383.066.151	513.054.232	380.263.949	2.879.617.003
TOTAL	**740.413.969**	**272.679.017**	**489.194.470**	**(2.107.543)**	**485.717.175**	**514.262.421**	**668.359.774**	**489.193.200**	**3.657.712.483**

- Valor del contrato: valor presente menos el deterioro (provisión)
- Valor de costo neto: corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- Valor de tasación: corresponde indicar el valor de la menor tasación
- Valor final leasing: corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(36) BIENES DE USO PROPIO

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	MUEBLES, MÁQUINAS E INSTALACIONES M$	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO M$	TOTAL M$
Saldos al 1 de enero de 2016	-	-	830.975	211.145	1.042.120
Adiciones del ejercicio	-	-	1.116.832	43.519	1.160.351
Ventas de activo fijo	-	-	-	(4.176)	(4.176)
Retiros y bajas	-	-	(1.557)	-	(1.557)
Gasto por depreciación	-	-	(383.916)	(60.214)	(444.130)
Ajustes por revalorización	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	**-**	**-**	**1.562.334**	**190.274**	**1.752.608**
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	**-**	**-**	**1.562.334**	**190.274**	**1.752.608**
Valor final bienes raices nacionales	-	-	1.562.334	53.075	1.615.409
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	897.359	50.910	948.269

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015					
DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	MUEBLES, MÁQUINAS E INSTALACIONES M$	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO M$	TOTAL M$
Saldos al 1 de enero de 2015	-	-	823.940	249.607	1.073.547
Adiciones del ejercicio	-	-	307.540	24.969	332.509
Ventas de activo fijo	-	-	-	(3.681)	(3.681)
Retiros y bajas	-	-	(2.800)	-	(2.800)
Gasto por depreciación	-	-	(297.705)	(61.015)	(358.720)
Ajustes por revalorización	-	-	-	1.265	1.265
Valor contable propiedades de inversión	**-**	**-**	**830.975**	**211.145**	**1.042.120**
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	**-**	**-**	**830.975**	**211.145**	**1.042.120**
Valor final bienes raices nacionales	-	-	830.975	53.260	884.235
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	824.146	197.713	1.021.859

(37) DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cuentas por cobrar asegurados	8.411.579	19.317.975
Deterioro	(221.644)	(487.597)
Totales	**8.189.935**	**18.830.378**

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldos iniciales al	(487.597)	(546.142)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(4.182.789)	(5.349.487)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	3.507.078	4.018.802
Castigo cuentas por cobrar	941.664	1.389.230
Totales	**(221.644)**	**(487.597)**

Las Sociedads de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2016:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO INV.Y SOB. DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (NO LIDER)	OTROS DEUDORES	TOTALES
			CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO				SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO			
			PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CÍA.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	926.563	-	-	221.633	-	-	1.148.196
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	926.563	-	-	221.644	-	-	1.148.207
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	**-**	**-**	**-**	**926.563**	**-**	**-**	**221.644**	**-**	**-**	**1.148.207**
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481
Enero	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.400.481**	**-**	**-**	**2.400.481**
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	4.862.891	-	-	-	-	-	-	-	4.862.891
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-221.644	-	-	-221.644
11. Sub-Total(8+9+10)	**-**	**4.862.891**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-221.644**	**-**	**-**	**4.641.247**
12. TOTAL FECU (4+7+11)	**-**	**4.862.891**	**-**	**926.563**	**-**	**-**	**2.400.481**	**-**	**-**	**8.189.935**
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS ASEGURADOS						CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (NO LIDER)	OTROS DEUDORES	TOTALES
		PRIMAS SEGURO INV.Y SOB. DL3500	CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO				SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO			
			PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CÍA.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	16	91.509	-	-	487.576	-	-	579.101
Meses anteriores	-	-	-	91.504	-	-	-	-	-	91.504
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	16	5	-	-	487.576	-	-	487.597
2. Provisión	-	-	(16)	(5)	-	-	(487.576)	-	-	(487.597)
-Pagos vencidos	-	-	(16)	(5)	-	-	(487.576)	-	-	(487.597)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	**-**	**-**	**-**	**91.504**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**91.504**
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.664.302	-	-	2.664.302
Enero	-	-	-	-	-	-	2.587.848	-	-	2.587.848
Febrero	-	-	-	-	-	-	76.454	-	-	76.454
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.664.302**	**-**	**-**	**2.664.302**
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	16.074.572	-	-	-	-	-	-	-	16.074.572
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	**-**	**16.074.572**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16.074.572**
12. TOTAL FECU (4+7+11)	**-**	**16.074.572**	**-**	**91.504**	**-**	**-**	**2.664.302**	**-**	**-**	**18.830.378**
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.664.302	-	-	2.664.302

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(38) DEUDORES POR REASEGUROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Deudores por operaciones de reaseguro	2.075.888	5.507.940
Participacón del reaseguro en las reservas técnicas	53.288.743	56.323.103
Totales	**55.364.631**	**61.831.043**

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	1.898.265	4.771.869
Activos por reaseguros no proporcionales	177.032	166.986
Otras deudas por cobrar de reaseguros	591	569.085
Activos por reaseguros no proporcionales revocables	-	-
Activos por reaseguros no proporcionales no revocables	-	-
Deterioro	-	-
Totales	**2.075.888**	**5.507.940**

SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Detalle al 31 de diciembre de 2016 :

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR													
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	GRAG	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indetificación	9901200-5		R-182	R-182	R-187	R-210	R-210	R-206	0	R-252	R-105		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	SP	AMB	FR			AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA+	AA+	AA-	A1GOOD	AA-	AA-(STABLE)	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A++	A+	AA-	A+	AA-(STABLE)		A	A+		
Fecha Clasificación 1			30-06-2016			18-11-2016		23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
Fecha Clasificación 2			30-06-2016			05-09-2016		05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS													
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jul-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ago-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sept-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oct-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nov-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dic-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ene-17	-	-	-	-	-	-	-	-	829.142	667.584		1.496.726	1.496.726
feb-17	-	-	64.387		39.827	12.678		68.736			135.907	321.535	321.535
mar-17	-	-	-	-	-	-	2.216			4.115		6.331	6.331
abr-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.005	5.005	5.005
may-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Meses posteriores	-	-	-	12.457	17.645	-	19.880	-	-	-	18.686	68.668	68.668
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	**-**	**-**	**64.387**	**12.457**	**57.472**	**12.678**	**22.096**	**68.736**	**829.142**	**671.699**	**159.598**	**1.898.265**	**1.898.265**
2.DETERIORO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3.TOTAL	**-**	**-**	**64.387**	**12.457**	**57.472**	**12.678**	**22.096**	**68.736**	**829.142**	**671.699**	**159.598**	**1.898.265**	**1.898.265**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Detalle al 31 de diciembre de 2015:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	TOTAL RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	REASEGURADOR 11	REASEGURADOR 12	TOTAL RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR														
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	SWISS		
Código de indetificación	99012000-5		R-182	R-187	R-210	R-210	R-206		R-252	R-252	R-105	R-236		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	FRANCIA	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		"SP SP SP"	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	FITCH RATING		AMB		AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA+	AA-	AA-	AA-	AA-	A+	AA-	A+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A+	A+	A+	AA-		A		A+	A		
Fecha Clasificación 1	05-01-2016		09-10-2015	25-05-2015	23-07-2015	10-10-2015	10-09-2015	12-06-2015	07-09-2015	21-11-2013	30-11-2014	28-12-2014		
Fecha Clasificación 2	02-12-2015		09-10-2015	20-10-2015	10-04-2015	10-10-2015	24-09-2015		11-09-2015		06-11-2014	06-11-2014		
SALDOS ADEUDADOS														
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12-2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01-2016	-	-	-	-	-	-	-	1.146.037	-	-	-		1.146.037	1.146.037
02-2016	-	-	878.541			334.714	254.622			1.610.319		104.184	3.182.380	3.182.380
03-2016	-	-	-	1.665	3.547	-	-	-	1.590	-	37.034	-	43.836	43.836
04-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	399.616	399.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399.616
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	**399.616**	**399.616**	**878.541**	**1.665**	**3.547**	**334.714**	**254.622**	**1.146.037**	**1.590**	**1.610.319**	**37.034**	**104.184**	**4.372.253**	**4.771.869**
2.DETERIORO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3.TOTAL	**399.616**	**399.616**	**878.541**	**1.665**	**3.547**	**334.714**	**254.622**	**1.146.037**	**1.590**	**1.610.319**	**37.034**	**104.184**	**4.372.253**	**4.771.869**

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016						
DETALLE	DIRECTO M$	ACEPTADO M$	TOTAL PASIVO POR RESERVA M$	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA M$	DETERIORO M$	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS M$
Reserva de riesgo en curso	4.159.289	-	4.159.289	53.886	-	53.886
Reservas de rentas vitalicias	2.817.193.028	-	2.817.193.028	37.431.291	-	37.431.291
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	55.852.084	-	55.852.084	15.169.324	-	15.169.324
Reserva Matemática del ejercicio	5.326.962	-	5.326.962	-	-	-
Reserva de rentas privadas	32.245.397	-	32.245.397	129.209	-	129.209
Reserva de siniestros	4.509.645	-	4.509.645	474.570	-	474.570
Liquidados y no pagados	895.919	-	895.919	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	98.612	-	98.612	10.443	-	10.443
Ocurridos y no reportados	1.038.196	-	1.038.196	20.020	-	20.020
Reserva de insuficiencia de primas	3.019	-	3.019	-	-	-
Otras reservas tecnicas	124.225	-	124.225	-	-	-
Reserva valor del fondo	199.405.719	-	199.405.719	-	-	-
Totales	**3.120.852.095**	**-**	**3.120.852.095**	**53.288.743**	**-**	**53.288.743**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
DETALLE	DIRECTO M$	ACEPTADO M$	TOTAL PASIVO POR RESERVA M$	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA M$	DETERIORO M$	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS M$
Reserva de riesgo en curso	4.050.903	-	4.050.903	119.412	-	119.412
Reservas de rentas vitalicias	2.487.630.282	-	2.487.630.282	38.718.250	-	38.718.250
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	81.621.907	-	81.621.907	16.853.106	-	16.853.106
Reserva Matemática del ejercicio	6.787.022	-	6.787.022	-	-	-
Reserva de rentas privadas	30.218.104	-	30.218.104	133.061	-	133.061
Reserva de siniestros	-	-	-	-	-	-
Liquidados y no pagados	1.383.480	-	1.383.480	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	3.525.395	-	3.525.395	463.450	-	463.450
Ocurridos y no reportados	1.937.168	-	1.937.168	35.824	-	35.824
Reserva de insuficiencia de primas	344.990	-	344.990	-	-	-
Otras reservas tecnicas	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo	154.787.336	-	154.787.336	-	-	-
Totales	**2.772.286.587**	**-**	**2.772.286.587**	**56.323.103**	**-**	**56.323.103**

PRINCIPALES SUPUESTOS EMPLEADOS, LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Y LA FRECUENCIA DE CALIBRACIÓN

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General Nº318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1º de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias Sociedads de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. RENTAS VITALICIAS:
De acuerdo a lo indicado en el Nº 2 de la Norma de Carácter General 318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1º de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular Nº 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

B. RESERVA DE RIESGO EN CURSO:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Sociedads de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General Nº 306, introducido por la Norma de Carácter General Nº 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General Nº306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General Nº 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1º de enero de 2012.

C. RESERVA MATEMÁTICA

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General Nº 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario Nº10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

D. RESERVA POR SINIESTROS OCURRIDOS Y NO REPORTADOS

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Sociedads de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "método de los triángulos de siniestros incurridos", cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General Nº 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General Nº306 de la SVS, la Sociedad efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedads de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General Nº 306, el cual se basa en el concepto de "combined ratio" que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

E. RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA
La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Sociedad informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

(39) INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

38.1 GOODWILL

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Evolución del goodwill	23.864.444	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	5.229.727	2.607.389
Totales	**29.094.171**	**23.744.758**

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Sociedad de Seguros Corpseguros S.A.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	2.727.075	-
Totales	**23.864.444**	**21.137.369**

Con fecha 01 de Septiembre de 2016, las Compañías de Seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Compañía de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de Diciembre 2016 que asciende a M$1.911.836. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la Compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de Diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

La Compañía de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de Diciembre 2016 asciende a M$815.239. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la Compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de Diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este *rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos* netos de Sociedad de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Sociedads de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

38.2 INTANGIBLES DISTINTOS DEL GOODWILL

Son aquellos derechos que las Subsidiarias Sociedads de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

ACTIVOS POR SOFTWARE

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
DETALLE	SALDO INICIAL M$	ADICIONES M$	BAJAS M$	AMORTIZACIÓN M$	SALDO FINAL M$
Software	2.345.667	814.445	(415.958)	(332.518)	2.411.636
Licencias	-	-	-	-	-
Remodelaciones	8.126	-	(8.126)	-	-
Marcas comerciales	7.050	1.789.182	-	-	1.796.232
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	150.353	1.047.814	-	(272.500)	925.667
Totales	**2.607.389**	**3.651.441**	**(424.084)**	**(605.018)**	**5.229.728**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015					
DETALLE	SALDO INICIAL M$	ADICIONES M$	BAJAS M$	AMORTIZACIÓN M$	SALDO FINAL M$
Software	2.059.637	704.918	(201.317)	(217.571)	2.345.667
Licencias	252.760	-	(252.760)	-	-
Remodelaciones	289.433	223.464	(421.483)	(83.288)	8.126
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	266.115	47.902	(167)	(163.497)	150.353
Totales	**2.971.188**	**976.284**	**(875.727)**	**(464.356)**	**2.607.389**

(40) IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

A) IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pagos provisionales mensuales	15.335.177	3.494.346
Créditos de capacitación	244.213	144.122
Crédito adquisición activo fijo	-	1.881.653
Impuesto renta por pagar	(4.244.725)	-
Impuesto por recuperar	1.170.622	884.670
Crédito impuesto a la renta	-	285.953
Crédito por donaciones	-	-
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.828	2.828
Crédito Bienes Raices	-	-
Otros	3.121.842	4.061.017
Totales	**15.629.957**	**10.754.589**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B) IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.925.292	6.713.018
Impuestos diferidos con efecto en resultado	33.976.050	21.288.993
Totales	**39.901.342**	**28.002.011**

B.1 IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN PATRIMONIO

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
DETALLE	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	6.298.164	(345.497)	5.952.667
Total cargo/(abono) en patrimonio	**6.402.356**	**(477.064)**	**5.925.292**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
DETALLE	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	8.420.752	(1.680.359)	6.740.393
Total cargo/(abono) en patrimonio	**8.524.944**	**(1.811.926)**	**6.713.018**

B.2 IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
DETALLE	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$
Deterioro cuentas incobrables	990.593	-	990.593
Deterioro instrumentos de renta fija	88.381	-	88.381
Deterioro mutuos hipotecarios	31.491	-	31.491
Deterioro bienes raíces	5.509	-	5.509
Deterioro contratos de leasing	505.505	-	505.505
Deterioro préstamos otorgados	85.002	-	85.002
Deterioro de arriendos	337.455	-	337.455
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	1.276.373	-	1.276.373
Valorización fondos de inversión	-	(3.826.337)	(3.826.337)
Valorización fondos mutuos	-	(846)	(846)
Valorización inversión extranjera	68.998	-	68.998
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	2.785.743	-	2.785.743
Fondos de inversion	4.871.587	-	4.871.587
Acciones	27.662	-	27.662
Fondos de compras leasing	-	(874.130)	(874.130)
Leasing	-	(23.871.478)	(23.871.478)
Activo fijo	-	(2.119.719)	(2.119.719)
Goodwill	2.473.580	-	2.473.580
Activos entregados en leasing	36.851.219	-	36.851.219
Menor valor leasing	-	(55.731)	(55.731)
Provisión de incobrables	397.153	-	397.153
Provisión rrhh/personal	120.390	-	120.390
Provisión remuneraciones	618.329	-	618.329
Provisión de vacaciones	284.156	-	284.156
Pérdidas tributarias	4.432.411	-	4.432.411
Otros	7.060.950	(1.210.709)	5.850.241
Totales	**65.935.000**	**(31.958.950)**	**33.976.050**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B.2 IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADO

DETALLE	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$
Deterioro cuentas incobrables	781.370	-	781.370
Deterioro instrumentos de renta fija	1.876.257	-	1.876.257
Deterioro mutuos hipotecarios	35.288	-	35.288
Deterioro bienes raíces	8.825	-	8.825
Deterioro contratos de leasing	473.911	-	473.911
Deterioro préstamos otorgados	160.462	-	160.462
Deterioro de arriendos	689.238	-	689.238
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.545.121	-	2.545.121
Valorización acciones	1.053.387	-	1.053.387
Valorización fondos de inversión	4.843.771	(3.230.555)	1.613.216
Valorización fondos mutuos	-	-302	-302
Valorización inversión extranjera	3.870.754	-	3.870.754
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	200.966	-	200.966
Valorización pactos	-	-	-
Fondos de inversion	-	-	-
Acciones	23.456	-	23.456
Fondos de compras leasing	369.833	(874.130)	(504.297)
Leasing	5.244.346	(25.380.684)	(20.136.338)
Activo fijo	-	(2.010.177)	(2.010.177)
Goodwill	2.599.024	-	2.599.024
Activos entregados en leasing	30.559.672	-	30.559.672
Menor valor leasing	-	(55.001)	(55.001)
Provisión de incobrables	259.610	-	259.610
Provisión rrhh/personal	102.532	-	102.532
Provisión remuneraciones	562.476	-	562.476
Provisión de vacaciones	267.843	-	267.843
Pérdidas tributarias	2.617.408	-	2.617.408
Otros	580.161	(6.885.869)	(6.305.708)
Totales	**59.725.711**	**(38.436.718)**	**21.288.993**

(41) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activo en pacto	404.309	17.224.273
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.803.607	3.653.964
Construcción en arriendo	2.583.961	3.466.308
Anticipo promesa compra	-	51.766
Mutuos adjudicados	102.847	651.186
Deudores por arriendos	5.196.635	1.221.441
Garantías otorgadas	531.139	516.647
Anticipos y préstamos al personal	462.228	473.847
Garantias de arriendos	1.790.270	159.656
Corredores	73.725	45.112
Asig.Fam.Pension	393.998	38.821
Otros activos	5.918.185	2.754.846
Totales	**22.260.904**	**30.257.867**

A) SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	31/12/2016 M$	31/12/2015 M$
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	76.226.736-5	304.583	-
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.211.580	2.795.430
Corredora de Seguros La Camara Ltda.	76.008.701-7	287.444	195.068
Acoger Santiago S.A.	76.331.100-7	-	165.552
San Arturo S.A.	99.537.450-1	-	451.712
Carcava S.A.	76.041.131-0	-	46.202
TOTAL		**4.803.607**	**3.653.964**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2016

Deatalle de transacciones con Coligadas 2016

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	32.843	(32.843)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.568.865	1.568.865
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudacion y Cobranza	155.477	155.477
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	10.812.383	10.812.383
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	2.639.565	2.639.565
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	105.257	(105.257)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	14.032.707	(14.032.707)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	447.775	(447.775)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Préstamo Empresa Coligada	299.722	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Aportes	1.416.151	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Honorarios asesorias Inmobiliarias	1.330.508	(1.330.508)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	407.615	(407.615)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones	1.548	(1.548)
TOTAL					**33.250.416**	**(1.181.963)**

Deatalle de transacciones entre subsidiarias 2016

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	2.010.385
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	(2.113.734)
96.571.890-8	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Compra depósito a plazo	27.099.777	-
76.072.304-5	Cia. De Seguros Corpseguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Venta depósito a plazo	27.099.777	3.050.668
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.478.353	2.478.353
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	828.082	(828.082)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	692.725	(692.725)
TOTAL					**62.426.182**	**3.904.865**

Deatalle de transacciones con la matriz 2016

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	53.748	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	-
TOTAL					**12.053.748**	**-**

Deatalle de transacciones con Coligadas 2015

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	25.997	(25.997)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.886.968	1.886.968
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudacion y Cobranza	164.391	164.391
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	3.903	(3.903)
TOTAL					**2.081.259**	**2.021.459**

Deatalle de transacciones entre subsidiarias 2015

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Venta Leasing HPV	84.698.253	1.369.746
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	(2.033.285)	(2.033.285)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	17.065.523	(17.065.523)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa SIS	16.934.446	16.934.446
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Pago de Siniestros	555.871	(555.871)
TOTAL					**117.220.808**	**208.858**

Deatalle de transacciones con la matriz 2015

RUT	ENTIDAD RELACIONADA	SUBSIDIARIA QUE INFORMA LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M$	EFECTO EN RESULTADO M$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	144.058	-
TOTAL					**144.058**	**-**

(42) OBLIGACIONES CON BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos financierso a costo amortizado	161.949.271	74.145.423
Otros pasivos financieros a costo amortizado	22.906.468	134.084.630
Pasivos financieros a valor razonable	1.270.588	3.026.960
Totales	**186.126.327**	**211.257.013**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) DETALLE PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

NOMBRE BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	MONTO	MONEDA	TASA DE INTERÉS	TASA DE INTERÉS DE MERCADO	ULTIMO VENCIMIENTO (1)	MONTO (1)	MONTO M$ MERCADO	TASA DE INTERÉS (2)	ULTIMO VENCIMIENTO (2)	MONTO (2)	TOTAL
Banco Scotiabank	01-06-2016	10.579.360	US$	1,37	1,37	01-06-2017	10.579.360	10.579.360			-	10.579.360
Banco Scotiabank	04-09-2016	4.912.703	US$	1,03	1,03	04-11-2017	4.912.703	4.912.703			-	4.912.703
Banco BICE	13-04-2016	8.293.440	$	5,04	5,04	14-04-2017	8.293.440	8.293.440			-	8.293.440
Banco de Chile	31-12-2016	1	$	9,25	9,25	01-01-2017	1	1			-	1
Banco Santander	31-12-2016	1	$	4,14	4,14	01-01-2017	1	1			-	1
Banco BCI	20-01-2016	27.263.080	$	5,04	5,04	14-01-2017	27.263.080	27.263.080			-	27.263.080
Banco BCI	30-08-2016	60.848.160	$	4,10	4,10	31-08-2017	60.848.160	60.848.160			-	60.848.160
Scotiabank	10-03-2016	7.121.476	USD	1,82		31-12-2017	4.272.886	-	1,82	10-03-2018	2.848.590	7.121.476
Santander	21-09-2016	26.621.539	$	5,33		20-03-2017	26.621.539	-			-	26.621.539
Scotiabank	13-12-2016	13.450.321	$	1,30		13-06-2017	13.450.321	-			-	13.450.321
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	158.128	UF	0,50		15-12-2016	93	-	0,50		158.035	158.128
Banco Crédito e Inversiones	28-12-2016	900.351	$	0,40		01-04-2017	900.351	-			-	900.351
Banco Santander	28-12-2016	1.800.711	$	0,39		01-04-2017	1.800.711	-			-	1.800.711
TOTAL		**161.949.271**					**158.942.646**	**111.896.745**			**3.006.625**	**161.949.271**

Al 31 de diciembre de 2015

	SALDO INSOLUTO			CORTO PLAZO			LARGO PLAZO				VALOR MERCADO	
NOMBRE BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	MONTO M$	MONEDA	TASA DE INTERÉS	ULTIMO VENCIMIENTO	MONTO M$	TASA DE INTERÉS	ULTIMO VENCIMIENTO	MONTO M$	TOTAL	TASA DE INTERÉS DE MERCADO	MONTO M$
Banco Scotiabank	07-06-2015	11.195.461	US$	0,05%	01-06-2016	11.195.461	0%	-	-	11.195.461	0,05%	11.195.461
Banco Scotiabank	04-06-2015	5.823.926	US$	0,09%	04-08-2016	5.823.926	0%	-	-	5.823.926	0,09%	5.823.926
Banco BICE	13/04/2015	8.271.083	$	0,47%	13/04/2016	8.271.083	0%	-	-	8.271.083	0,47%	8.271.083
Banco de Chile	31/12/2015	1	$	0,93%	31/12/2015	1	0%	-	-	1	0,93%	1
Banco Santander	31/12/2015	1	$	0,41%	31/12/2015	1	0%	-	-	1	0,41%	1
Banco Estado	18/12/2015	1.142.309	UF	0,34%	01-08-2016	1.143.992	0%	-	-	1.143.992	0,34%	1.143.992
Banco Estado	18/12/2015	8.550.917	UF	0,34%	01-08-2016	8.563.517	0%	-	-	8.563.517	0,34%	8.563.517
Banco Estado	18/12/2015	2.357.839	UF	0,34%	01-08-2016	2.361.312	0%	-	-	2.361.312	0,34%	2.361.312
Consorcio	12-02-2015	7.168.276	$	0,43%	01-06-2016	7.198.142	0%	-	-	7.198.142	0,43%	7.198.142
Banco Bice	29-01-2015	13.000.000	$	0,36%	29-01-2016	13.537.370	0%	-	-	13.537.370	0,36%	13.537.370
Banco de Chile	30-12-2015	5.127.203	$	0,68%	01-01-2016	5.129.533	0%	-	-	5.129.533	0,68%	5.129.533
Banco Santander	30-12-2015	6.229.536	$	0,49%	01-01-2016	6.232	0%	-	-	6.232	0,49%	6.232
Banco Estado	17/12/2015	806.062	$	0,32%	04/01/2016	807.266	0%	-	-	807.266	0,32%	807.266
Banco Estado	17/12/2015	2.867.891	$	0,32%	04/01/2016	2.872.174	0%	-	-	2.872.174	0,32%	2.872.174
Banco Estado	17/12/2015	239.456	$	0,32%	04/01/2016	239.814	0%	-	-	239.814	0,32%	239.814
Banco Estado	17/12/2015	239.456	$	0,32%	04/01/2016	239.814	0%	-	-	239.814	0,32%	239.814
Banco Estado	17/12/2015	991.228	$	0,32%	04/01/2016	992.708	0%	-	-	992.708	0,32%	992.708
Banco Crédito e Inversiones	07-01-2014	-	-	-	-	56	0%	15-12-2015	102.571	102.627	0,00%	102.627
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	-	-	-	-	85	0%	15-12-2015	153.690	153.775	0,00%	153.775
Banco Estado	23-12-2015	-	-	-	-	2.190	0%	01-05-2016	2.000.000	2.002.190	0,00%	2.002.190
Banco Santander	23-12-2015	-	-	-	-	2.550	0%	01-05-2016	2.000.000	2.002.550	0,00%	2.002.550
Banco Crédito e Inversiones	23-12-2015	-	-	-	-	1.935	0%	01-05-2016	1.500.000	1.501.935	0,00%	1.501.935
Totales al 31 de diciembre de 2015		**74.010.645**				**68.389.162**			**5.756.261**	**74.145.423**		**74.145.423**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B) OTROS PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO M$	EFECTO EN RESULTADO M$
Otros	6.400.767	6.400.767	2.882.810
Derivados	16.505.701	-	4.953.747
TOTAL	**22.906.468**	**6.400.767**	**7.836.557**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO M$	EFECTO EN RESULTADO M$
Otros	54.272.504	54.272.504	(449.851)
Derivados	79.812.126	79.812.126	672.591
TOTAL	**134.084.630**	**134.084.630**	**222.740**

C) PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN EL RESULTADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
CONCEPTO	PASIVO A VALOR RAZONABLE M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO M$	EFECTO EN RESULTADO M$
Derivados inversión (1)	(525.326)	(525.326)	352.100
Otros (1)	2.183.913	2.183.913	(745.508)
Derivados de Inversion	(438.764)	-	825.663
Otros	50.765	-	(102.164)
TOTAL	**1.270.588**	**1.658.587**	**330.091**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
CONCEPTO	PASIVO A VALOR RAZONABLE M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFECTO EN RESULTADO
Derivados inversión	(170.402)	(170.402)	(170.402)
Otros	263.991	263.991	644.287
Derivados de Inversion	2.933.371	2.933.371	(530.834)
TOTAL	**3.026.960**	**3.026.960**	**(56.949)**

(43) RESERVAS TÉCNICAS

I. CARACTERÍSTICAS E HIPÓTESIS DEL MODELO DE CÁLCULO EMPLEADO

Las normas de carácter general Nº 306 y Nº 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedads de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedads de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.

- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedads de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice Nº 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedads de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

- RENTA VITALICIA

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario Nº 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedads de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- SEGUROS CON CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

- SEGUROS CON RESERVAS MATEMÁTICAS

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

II. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL MODELO DE CÁLCULO E HIPÓTESIS EMPLEADAS.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.
- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedads de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los que siguen:

DIFERENCIA POR RECONOCER B-2004 Y M-2006	CONFUTURO S.A. M$	CORPSEGUROS S.A. M$	CONFUTURO S.A. M$	CORPSEGUROS S.A. M$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	633.771.834	53.635.533	25.896.292	61.896.372
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	191.289.975	16.672.153	7.837.301	17.234.812
TOTAL	**825.061.809**	**70.307.686**	**33.733.593**	**79.131.184**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva rentas vitalicias	4.899.694.254	4.465.073.410
Reserva seguro de invalidéz y sobrevivencia Chile	25.321.412	47.851.940
Reserva seguro invalidéz y sobrevivencia Perú	30.530.672	33.769.967
Totales	**4.955.546.338**	**4.546.695.317**

RESERVA SEGUROS NO PREVISIONALES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva de riesgo en curso	4.159.289	4.050.903
Reserva matemática	5.326.962	6.787.022
Reserva valor del fondo	199.085.299	154.557.943
Reserva de rentas privadas	34.213.172	32.295.332
Reserva de siniestros	6.542.372	6.846.043
Reserva de insuficiencia de primas	3.019	344.990
Otras reservas	444.645	229.393
Totales	**249.774.758**	**205.111.626**

43.1 RESERVAS DE SEGUROS PREVISIONALES

RESERVAS RENTAS VITALICIAS		
DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva Dic anterior	4.465.073.410	4.073.354.948
Reserva por rentas contratadas en el período	468.561.102	381.273.829
Pensiones pagadas	(340.403.074)	(319.134.469)
Interés del período	212.675.713	195.543.685
Liberación por fallecimiento	(38.264.115)	(38.152.761)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	**4.767.643.036**	**4.292.885.232**
Pensiones no cobradas	535.864	429.792
Cheques caducados	2.619	-
Cheques no cobrados	1.610.696	746.637
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	599.529	1.143.475
Otros	129.302.510	169.868.274
Totales	**4.899.694.254**	**4.465.073.410**

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	81.621.907	84.000.303
Incremento por invalidez total	34.072.906	51.255.785
Incremento por invalidez parcial	7.938.629	12.192.429
Incremento por sobrevivencia	29.803.168	39.277.424
Liberación por invalidez total	(59.427.499)	(56.680.329)
Liberación por invalidez parcial	(5.723.056)	(11.716.798)
Liberación por sobrevivencia	(29.625.593)	(38.578.482)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.439.018)	(1.547.727)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	433.519	(731.297)
Otros	(1.802.879)	4.150.599
Totales	**55.852.084**	**81.621.907**

43.2 RESERVAS DE SEGUROS NO PREVISIONALES

A) RESERVA RIESGOS EN CURSO

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldos al 1 de enero de	4.050.903	3.715.629
Reserva por venta nueva	8.405.167	7.146.220
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.615.760)	(406.278)
Liberación de reserva venta nueva	(6.794.653)	(6.555.832)
Otros	113.632	151.164
Totales	**4.159.289**	**4.050.903**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B) RESERVA MATEMÁTICA

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldos al 1 de enero de	6.787.022	10.087.970
Primas	2.809.240	2.098.781
Interés	178.957	260.948
Reserva liberada por muerte	(863.348)	(1.734.939)
Reserva liberada por otros términos	(3.775.286)	(4.336.184)
Reserva Matemática del ejercicio	190.377	410.446
Totales	**5.326.962**	**6.787.022**

C) RESERVA RENTAS PRIVADAS

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva Dic anterior	32.295.332	28.136.208
Reserva por rentas contratadas en el período	2.862.415	4.690.934
Pensiones pagadas	(3.092.504)	(2.431.027)
Interés del período	986.104	906.825
Liberación por conceptos distintos de pensiones	254.167	(150.624)
Otros	907.658	1.143.016
Totales	**34.213.172**	**32.295.332**

D) RESERVA VALOR DEL FONDO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CONCEPTO	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M$	RESERVA MATEMÁTICA M$	RESERVA VALOR DEL FONDO M$	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI M$	TOTAL M$
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	136.489.021	-	136.489.021
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	62.596.278	-	62.596.278
TOTAL	**-**	**-**	**199.085.299**	**-**	**199.085.299**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

CONCEPTO	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M$	RESERVA MATEMÁTICA M$	RESERVA VALOR DEL FONDO M$	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI M$	TOTAL M$
Seguros de Vida Ahorro Previsonal voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	104.486.641	-	104.486.641
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	50.071.302	-	50.071.302
TOTAL	**-**	**-**	**154.557.943**	**-**	**154.557.943**

E) RESERVA SINIESTROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016						
DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2016 M$	INCREMENTO M$	DISMINUCIONES M$	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO M$	OTROS M$	SALDO FINAL M$
Liquidados y no pagados	1.383.480	1.599.230	(1.858.040)	-	-	1.124.670
En proceso de liquidación	3.525.399	977.549	(540.910)	89.915	-	4.051.953
Ocurridos y no reportados	1.937.164	156.151	(753.601)	26.035	-	1.365.749
Totales	**6.846.043**	**2.732.930**	**(3.152.551)**	**115.950**	**-**	**6.542.372**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2015 M$	INCREMENTO M$	DISMINUCIONES M$	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO M$	OTROS M$	SALDO FINAL M$
Liquidados y no pagados	2.204.528	876.740	(1.289.451)	-	-	1.791.817
En proceso de liquidación	3.758.535	1.326.760	(1.969.219)	118.381	-	3.234.457
Ocurridos y no reportados	1.393.783	521.480	(121.761)	26.267	-	1.819.769
Totales	**7.356.846**	**2.724.980**	**(3.380.431)**	**144.648**	**-**	**6.846.043**

F) RESERVA INSUFICIENCIA DE PRIMAS

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Test de insuficiencias de primas	3.019	344.990

G) OTRAS RESERVAS

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Test de adecuacion de pasivos	444.645	229.393

(44) DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO (PRIMAS POR PAGAR)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Deuda con asegurados	105.131	260.449
Primas a pagar	18.234.754	22.441.690
Totales	**18.239.885**	**22.702.139**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
VENCIMIENTOS DE SALDOS	RIESGOS NACIONALES	RIESGO EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
Meses anteriores	-	15.423.647	15.423.647
Septiembre 2016	-	-	-
Octubre 2016	-	1.195	1.195
Noviembre 2016	-	23.240	23.240
Diciembre 2016	-	162.830	162.830
Enero 2017	-	1.269.489	1.269.489
Febrero 2017	-	585.429	585.429
Marzo 2017	-	538.121	538.121
Meses posteriores		130.803	235.934
Deudas con asegurados	105.131	-	-
TOTAL	**105.131**	**18.134.754**	**18.239.885**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
VENCIMIENTOS DE SALDOS	RIESGOS NACIONALES	RIESGO EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
	13.736	297.121	310.857
15-sept	-	-	-
15-oct	-	1.710.383	1.710.383
15-nov	-	-	-
dic-15	-	-	-
ene-16	-	-	-
16-feb	-	5.097	5.097
16-mar	-	1.924.891	1.924.891
Meses Anteriores	-	18.490.462	18.490.462
Deudas con asegurados	260.449	-	260.449
TOTAL	**274.185**	**22.427.954**	**22.702.139**

(45) PROVISIONES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016							
DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE M$	PROVISIÓN ADICIONAL EFECTUADA EN EL PERÍODO M$	INCREMENTOS EN PROVISIONES EXISTENTES M$	IMPORTES USADOS DURANTE EL PERÍODO M$	IMPORTES NO UTILIZADOS DURANTE EL PERÍODO M$	OTROS M$	TOTAL M$
Provisión gastos administración	886.564	1.430.748	4.073.993	(3.971.456)	(206.554)	-	2.213.295
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	48.336	-	568.219	(23.962)	(548.765)	-	43.828
Totales	**955.857**	**1.430.748**	**4.642.212**	**(3.995.418)**	**(755.319)**	**-**	**2.278.080**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015							
DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE M$	PROVISIÓN ADICIONAL EFECTUADA EN EL PERÍODO M$	INCREMENTOS EN PROVISIONES EXISTENTES M$	IMPORTES USADOS DURANTE EL PERÍODO M$	IMPORTES NO UTILIZADOS DURANTE EL PERÍODO M$	OTROS M$	TOTAL M$
Provisión gastos administración	935.549	1.496.234	1.443.927	(2.609.569)	(379.577)	-	886.564
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	139.562	36.405	391.457	(30.090)	(434.263)	(54.735)	48.336
Totales	**1.096.068**	**1.532.639**	**1.835.384**	**(2.639.659)**	**(813.840)**	**(54.735)**	**955.857**

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

(46) IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuesto de terceros	318.155	287.008
IVA debito	361.848	440.478
PPM por pagar	423.489	212.252
Impuesto timbres	3.702	1.191
IVA por pagar	1.219.951	1.832.039
Impuesto de reaseguro	2.313	1.964
Impuesto renta por pagar	1.052.407	8.894.499
Otros	-	19.377
Totales	**3.381.865**	**11.688.808**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(47) OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Retención salud pensionados	2.556.553	1.281.892
Retención cajas de compensación pensionados	1.000.688	1.054.697
Inversiones por pagar	737.512	759.896
Proveedores	-	1.051.279
Cuentas por pagar	9.149.783	3.525.445
Facturas por pagar	-	4.951
Fondo opicón de compra	1.820.367	-
Garantías de arriendo	2.950.052	-
Deuda con relacionados (a)	325.992	3.967.691
Deuda con intermediarios (b)	416.731	749.184
Deuda con el personal (c)	4.494.965	4.290.874
Otros	2.494.589	1.174.931
Totales	**25.947.232**	**17.860.840**

A) DEUDAS CON RELACIONADOS

DETALLE	RUT	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Inversiones Corpgroup Interhold Ltda.	96.578.830-k	-	122
Deuda con ejecutivos claves (Vidacamara)	96.571.890-7	325.992	3.967.569
Totales	**96.578.830**	**325.992**	**3.967.691**

B) DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
DETALLE	SALDO CON EMPRESAS RELACIONADAS M$	SALDO CON TERCEROS M$	TOTAL M$
Asesores previsionales	-	40.702	40.702
Corredores	166	375.863	376.029
Totales	**166**	**416.565**	**416.731**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015			
DETALLE	SALDO CON EMPRESAS RELACIONADAS M$	SALDO CON TERCEROS M$	TOTAL M$
Asesores previsionales	-	30.848	30.848
Corredores	241	718.095	718.336
Totales	**241**	**748.943**	**749.184**

C) DEUDAS CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Indemnizaciones y otros	212.182	214.248
Deudas previsionales	524.499	162.034
Remuneraciones por pagar	38.720	399.153
Cartera de negociación	3.169.420	2.981.450
Otras	550.144	533.989
Totales	**4.494.965**	**4.290.874**

48) INGRESOS POR INTERESES Y REAJUSTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	187.290	58.355
Intereses	172.030.474	171.911.470
Resultado en venta de instrumentos financieros	23.299.673	48.260.267
Interes por bienes entregados en leasing	43.529.857	22.654.420
Depreciación de propiedades de inversión	-	(1.374.818)
Resultado en venta de propiedades de inversión	685.401	8.817.831
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	10.512.127	(5.887.241)
Dividendos	4.962.733	6.861.835
Otros	19.666.649	3.540.760
Totales	**274.874.204**	**254.842.879**

49) GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	(1.085.572)	(872.566)
Ajuste a mercado de la cartera	(483.424)	(5.145.432)
Propiedades de inversión	(278.421)	-
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	(5.887.241)
Otros	(176.956)	141.905
Totales	**(2.024.373)**	**(11.763.334)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

50) AJUSTES RESERVAS RIESGOS EN CURSO Y MATEMÁTICA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva de riesgo en curso	(63.634)	(196.616)
Reserva matemática	1.650.434	3.711.392
Reserva valor del fondo	(40.192.041)	(29.033.283)
Reserva de insuficiencia de primas	351.648	370.956
Otras reservas tecnicas	(124.225)	9.604
Totales	**(38.377.818)**	**(25.137.947)**

51) COSTO DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Siniestros directos	(137.611.782)	(159.963.902)
Siniestros cedidos	14.919.974	16.645.067
Rentas directas	(636.244.519)	(534.286.176)
Rentas cedidas	1.870.580	1.955.663
Totales	**(757.065.747)**	**(675.649.348)**

52) OTROS GASTOS O INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gastos financieros	(5.003.985)	(2.851.902)
Deterioro	-	(2.032.106)
Gastos médicos	(610.962)	(841.665)
Intereses por primas	-	-
Gastos por reaseguros no proporcional	(502.028)	(646.604)
Otros ingresos	2.650.033	340.255
Otros gastos	149.678	(962.977)
Totales	**(3.317.264)**	**(6.994.999)**

53) RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos financieros a valor razonable	(3.014.955)	6.365.934
Activos financieros a costo amortizado	40.657.516	290.911.101
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	(2.199.626)	12.451.118
Otros activos	(2.383.163)	11.100.454
Inversiones inmobiliarias	12.737.862	14.989.691
Deudores por operaciones de reaseguro	8.869	1.668.011
Pasivo financieros	76.997.769	(164.679.308)
Deuda con entidades	562	-
Reservas técnicas	(135.771.110)	(167.935.195)
Otros pasivos	258.365	(155.125)
Totales	**(12.707.911)**	**4.716.681**

54) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-
Impuesto año corriente	(6.404.919)	(8.831.837)
Originacion y reverso de diferencias temporarias	9.720.436	6.064.520
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	(144.043)	(90.911)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(233.532)	(72.599)
Otros	(3.492.744)	73.134
Totales	**(554.802)**	**(2.857.693)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

III. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

55) OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN EN CURSO

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.242.813	10.945.795
Fondor por percibir	35.594.451	18.940.758
Sub total activos	**41.837.264**	**29.886.553**
Fondos por entregar	(30.820.640)	(18.594.541)
Operaciones con liquidación en curso netas	**11.016.624**	**11.292.012**

56) INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN Y PARA NEGOCIACIÓN

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	DICIEMBRE 2016			DICIEMBRE 2015		
DETALLE	DISPONIBLE PARA LA VENTA M$	MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO M$	TOTAL M$	DISPONIBLE PARA LA VENTA M$	MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO M$	TOTAL M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	91.817.823	-	91.817.823	20.133.496	-	20.133.496
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	5.401.173	-	5.401.173	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas Extranjeras	5.889.669	-	5.889.669	-	-	-
Totales	**103.108.665**	**-**	**103.108.665**	**20.133.496**	**-**	**20.133.496**

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	104.304	-
Depósitos a plazo	146.536.850	179.353.820
Totales	**146.641.154**	**179.353.820**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL M$	EFECTO EN RESULTADO M$
INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EMITIDOS POR EL ESTADO					
Pagarés Banco Central de Chile	-	91.922.127	-	91.922.127	-
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EMITIDOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS					
Depósitos a plazo	-	146.536.850	-	146.536.850	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EMITIDOS POR INSTITUCIONES PRIVADAS					
Fondo de inversión nacionales	-	-	-	-	-
TITULOS EMITIDOS POR ESTADOS Y BANCOS CENTRALES EXTRANJEROS					
Otras inversiones en el extranjero	-	11.290.842	-	11.290.842	-
Totales	**-**	**249.749.819**	**-**	**249.749.819**	**-**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	NIVEL 1 M$	NIVEL 2 M$	NIVEL 3 M$	TOTAL M$	EFECTO EN RESULTADO M$
INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EMITIDOS POR EL ESTADO					
Pagarés Banco Central de Chile	-	20.133.496	-	20.133.496	1.298.650
INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EMITIDOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS					
Depósitos a plazo	-	179.353.820	-	179.353.820	11.388.654
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-	-
Totales	**-**	**199.487.316**	**-**	**199.487.316**	**12.687.304**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

57) CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS Y COBERTURAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

A) ACTIVOS POR CONTRATOS DE DERIVADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
DETALLE	COBERTURA DE VALOR RAZONABLE M$	COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO M$	DE NEGOCIACIÓN M$	TOTALES M$
Forwards	-	-	16.347.621	16.347.621
Swaps	-	-	7.087.534	7.087.534
Otros	-	-	-	-
Totales	**-**	**-**	**23.435.155**	**23.435.155**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
DETALLE	COBERTURA DE VALOR RAZONABLE M$	COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO M$	DE NEGOCIACIÓN M$	TOTALES M$
Forwards	-	-	21.347.507	21.347.507
Swaps	-	-	4.474.515	4.474.515
Otros	-	-		
Totales	**-**	**-**	**25.822.022**	**25.822.022**

B) PASIVOS POR CONTRATOS DE DERIVADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
DETALLE	COBERTURA DE VALOR RAZONABLE M$	COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO M$	DE NEGOCIACIÓN M$	TOTALES M$
Forwards	-	-	15.711.197	15.711.197
Swaps	-	-	3.961.245	3.961.245
Otros	-	-	-	-
Totales	**-**	**-**	**19.672.442**	**19.672.442**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
DETALLE	COBERTURA DE VALOR RAZONABLE M$	COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO M$	DE NEGOCIACIÓN M$	TOTALES M$
Forwards	-	-	22.536.758	22.536.758
Swaps	-	-	1.233.298	1.233.298
Otros	-	-	-	-
Totales	**-**	**-**	**23.770.056**	**23.770.056**

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016							
DETALLE	HASTA 1 MES M$	MAS DE 1 MES Y HASTA 3 MESES M$	MAS DE 3 MESES Y HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO Y HASTA 2 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS M$	ACTIVOS M$	PASIVOS M$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
De negociación	1.441.336.437	2.188.289.778	2.457.257.198	722.789.525	139.588.976	23.435.155	19.672.442
Totales	**1.441.336.437**	**2.188.289.778**	**2.457.257.198**	**722.789.525**	**139.588.976**	**23.435.155**	**19.672.442**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015							
DETALLE	HASTA 1 MES M$	MAS DE 1 MES Y HASTA 3 MESES M$	MAS DE 3 MESES Y HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO Y HASTA 2 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS M$	ACTIVOS M$	PASIVOS M$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
De negociación	1.813.024.068	2.834.352.444	3.861.098.235	16.160.458	66.824.366	25.822.021	23.770.056
Totales	**1.813.024.068**	**2.834.352.444**	**3.861.098.235**	**16.160.458**	**66.824.366**	**25.822.021**	**23.770.056**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

58) CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016							
DETALLE	CARTERA NORMAL M$	CARTERA SUBESTÁNDAR M$	CARTERA INCUMPLIMIENTO M$	SUBTOTAL M$	PROVISIONES GRUPALES M$	PROVISIONES INDIVIDUALES M$	ACTIVO NETO M$
COLOCACIONES COMERCIALES							
Préstamos comerciales	563.720.041	88.442.649	50.640.958	702.803.648	(891.435)	(16.756.856)	685.155.357
Créditos de comerciio exterior	32.125.068	6.733.639	2.969.150	41.827.857	-	(3.592.991)	38.234.866
Deudores en cuentas corrientes	10.579.498	2.318.606	285.013	13.183.117	(968)	(800.037)	12.382.112
Operaciones de factoraje	12.403.801	321.573	285.433	13.010.807	-	(745.423)	12.265.384
Operaciones de leasing	93.876.119	15.216.425	9.796.949	118.889.493	-	(2.100.061)	116.789.432
Otros créditos y cuentas por cobrar	502.439	120.506	1.459.650	2.082.595	(1.144)	(988.713)	1.092.738
COLOCACIONES PARA VIVIENDA							
Préstamos con letras de crédito	14.894.747	-	1.593.826	16.488.573	(195.653)	-	16.292.920
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	652.494	-	-	652.494	(1.250)	-	651.244
Otros créditos con mutuos para vivienda	103.070	-	30.137	133.207	(1.153)	-	132.054
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	1.452.138	-	185.752	1.637.890	(34.526)	-	1.603.364
COLOCACIONES DE CONSUMO							
Créditos de consumo en cuotas	3.220.228	-	403.997	3.624.225	(341.383)	-	3.282.842
Deudores en cuentas corrientes	886.198	-	23.051	909.249	(64.007)	-	845.242
Deudores por tarjetas de crédito	913.351	-	3.069	916.420	(65.733)	-	850.687
Operaciones de leasing de consumo	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	633.335	-	222.914	856.249	(112.169)	-	744.080
Totales	**735.962.527**	**113.153.398**	**67.899.899**	**917.015.824**	**(1.709.421)**	**(24.984.081)**	**890.322.322**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015							
DETALLE	CARTERA NORMAL M$	CARTERA SUBESTÁNDAR M$	CARTERA INCUMPLIMIENTO M$	SUBTOTAL M$	PROVISIONES GRUPALES M$	PROVISIONES INDIVIDUALES M$	ACTIVO NETO M$
COLOCACIONES COMERCIALES							
Préstamos comerciales	505.084.672	40.533.410	25.378.550	570.996.632	(15.638)	(15.082.002)	555.898.992
Créditos de comerciio exterior	56.998.300	1.442.302	2.743.713	61.184.315	-	(4.174.975)	57.009.340
Deudores en cuentas corrientes	9.400.773	627.203	131.962	10.159.938	(797)	(475.748)	9.683.393
Operaciones de factoraje	38.718.987	186.696	308.828	39.214.511	-	(1.717.425)	37.497.086
Operaciones de leasing	97.986.909	13.468.171	7.365.112	118.820.192	-	(2.597.592)	116.222.600
Otros créditos y cuentas por cobrar	526.028	71.400	739.882	1.337.310	(2.455)	(393.783)	941.072
COLOCACIONES PARA VIVIENDA							
Préstamos con letras de crédito	15.812.322	-	1.183.871	16.996.193	(84.899)	-	16.911.294
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	671.651	-	-	671.651	(1.110)	-	670.541
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.827.122	-	187.837	2.014.959	(5.971)	-	2.008.988
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
COLOCACIONES DE CONSUMO							
Créditos de consumo en cuotas	8.479.349	-	494.417	8.973.766	(632.774)	-	8.340.992
Deudores en cuentas corrientes	899.658	-	2.154	901.812	(46.012)	-	855.800
Deudores por tarjetas de crédito	1.069.855	-	4.329	1.074.184	(66.340)	-	1.007.844
Operaciones de leasing de consumo	49.563	-	-	49.563	(2.221)	-	47.342
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	1.556.632	-	90.912	1.647.544	(329.350)	-	1.318.194
Totales	**739.081.821**	**56.329.182**	**38.631.567**	**834.042.570**	**(1.187.567)**	**(24.441.525)**	**808.413.478**

El movimiento de las provisiones por incobrables durante los ejercicio 2016 y 2015, es el siguiente:

	DICIEMBRE 2016			DICIEMBRE 2015		
DETALLE	PROVISIONES INDIVIDUALES M$	PROVISIONES GRUPALES M$	TOTAL M$	PROVISIONES INDIVIDUALES M$	PROVISIONES GRUPALES M$	TOTAL M$
Saldos iniciales al 01/ 01 (2016-2015)	24.441.523	1.187.568	25.629.091	21.202.791	1.193.338	22.396.129
"Castigo colocaciones comerciales						
"	(8.294.840)	-	(8.294.840)	(12.390.281)	-	(12.390.281)
Castigo colocaciones para vivienda	-	(33.312)	(33.312)	-	(3.210)	(3.210)
Castigo créditos de consumo	-	(484.843)	(484.843)	-	(829.570)	(829.570)
Provisiones constituidas	12.289.455	1.430.355	13.719.810	23.043.298	1.135.357	24.178.655
Provisiones liberadas	(3.452.032)	(390.372)	(3.842.404)	(7.414.283)	(308.348)	(7.722.631)
Totales	**24.984.106**	**1.709.396**	**26.693.502**	**24.441.525**	**1.187.567**	**25.629.092**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

59) INVERSIONES EN COMPAÑÍAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 2016	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 2015	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Combanc S.A.	0,777041%	0,777041%	25.789	22.246
Redbank S.A.	0,499610%	0,499610%	17.953	21.880
Transbank S.A.	0,000003%	0,000003%	1	18.282
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	1,438900%	17.224	32.190
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,157742%	1,157742%	159.581	147.513
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	0,000000%	0,000000%	261.272	79.282
Totales			**481.820**	**321.393**

60) ACTIVOS INTANGIBLES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Programas computacionales	13.001.301	11.743.736
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.877
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.599.625	6.701.159
Plusvalia combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.857.578
Otros activos intangibles	-	600.431
Subtotal	**45.600.129**	**45.082.234**
Amortización programas computacionales	(8.940.350)	(7.012.479)
Amortización cartera empresas Baninter	(609.196)	(101.532)
Amortización otros activos intangibles	-	(539.925)
Totales	**36.050.583**	**37.428.298**

El movimiento de este rubro, durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2016 M$	ADICIONES M$	BAJAS M$	AMORTIZACIÓN AÑO M$	SALDO AL 31-12-2016 M$
Programas computacionales	4.731.257	703.716	-	(1.434.528)	4.000.445
Licencia Banco Internacional	18.417.877	-	-	-	18.417.877
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.599.627	-	-	(609.195)	5.990.432
Plusvalia combinación de negocios Banco Internacional	4.857.578	-	(37.708)	-	4.819.870
Otros activos intangibles	60.506	-	-	-	60.506
Totales	**37.428.298**	**703.716**	**(37.708)**	**(2.043.723)**	**36.050.583**

DETALLE	SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2015 M$	ADICIONES M$	BAJAS M$	COMBINACIÓN DE NEGOCIOS M$	AMORTIZACIÓN AÑO M$	SALDO AL 31-12-2015 M$
Programas computacionales	3.613.158	574.478	-	1.928.003	(1.384.382)	4.731.257
Licencia Banco Internacional		-	-	18.417.877	-	18.417.877
Marca empresas Baninter		-	-	2.761.453	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter		-	-	6.701.159	(101.532)	6.599.627
Plusvalia combinación de negocios Banco Internacional		-	-	4.857.578	-	4.857.578
Otros activos intangibles	50.104	20.803	-	-	(10.401)	60.506
						0
Totales	**3.663.262**	**595.281**	**-**	**34.666.070**	**(1.496.315)**	**37.428.298**

60) ACTIVOS INTANGIBLES, INTANGIBLES

COMBINACIÓN DE NEGOCIOS BANCO INTERNACIONAL

PRINCIPALES ASPECTOS CONSIDERADOS PARA EFECTUAR LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS:

La compra de Banco Internacional, en octubre de 2015, por parte de ILC, se enmarca en la estrategia de integración servicios y de crecimiento en industrias específicas que ha definido la administración y declarado así después del proceso de OPA, que llevó a la sociedad a ingresar plenamente al negocio bancario. Conjuntamente con el banco ILC adquirió las empresas Baninter Factoring S.A., y Baninter Corredora de Seguros Ltda.

La adquisición cumple con la definición de NIIF 3, para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en la transacción, corresponde a la adquisición de unidades de negocios. Dichas unidades representan negocios en marcha, que generan un resultado positivo desde su toma de control.

FACTORES QUE CONSTITUYEN LA PLUSVALÍA:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la oportunidad que se genera al integrar una nueva unidad de negocios, lo que se materializa con tener presencia en el negocio bancario, y la oportunidad en tiempo que ofrece la adquisición versus la creación de un nuevo banco.. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporarse al negocio bancario ofrece también la oportunidad de obtener un atractivo retorno, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada.

TRANSACCIÓN Y PRECIO

La adquisición fue anunciada en Agosto del 2014 y debió ser sometida a la autorización previa de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, institución que otorgó la aprobación definitiva el día 30 de Octubre del 2015. El porcentaje adquirido correspondió al 51,01% de Banco Internacional.

El precio original pagado por el banco, que corresponde a un mix entre aumento de capital y precio pagado al vendedor, fue de M$ 64.940.408, por el Factoring la suma de M$ 2.662.338, y por la Corredora M$ 126.615.-

La contraprestación transferida en una combinación de negocios deberá medirse a su valor razonable, que deberá calcularse como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos transferidos por la adquiriente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por el adquiriente (NIIF 3.37).

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para la determinación del valor razonable de la inversión, se solicitó a expertos externos realizar una asignación del precio pagado por toda la participación (100%) de Banco Internacional. El resultado del trabajo solicitado a terceros independientes arrojó las siguientes cifras:

60) ACTIVOS INTANGIBLES, INTANGIBLES

BALANCES A VALOR JUSTO

En la determinación del patrimonio neto a valor justo del Banco Internacional se utilizó los estados financieros al 31 de octubre de 2015, se ajustaron algunos activos fijos e intangibles y se reconocieron activos intangibles no identificados tales como licencia bancaria, marca comercial y relación con clientes.

BANCO INTERNACIONAL

ACTIVOS	M$
Activos corrientes	1.150.366.024
Activos no corrientes	60.441.933
Activos fijos ajustados	4.077.361
Activos intangibles ajustados	1.953.957
Activos intangibles identificiados	27.880.490
Total activos	**1.244.719.765**
PASIVOS	
Pasivos corrientes	955.583.942
Pasivos no corrientes	162.193.259
Impuestos diferidos ajustados	9.156.188
Total pasivos	**1.126.933.389**
PATRIMONIO NETO A VALOR JUSTO	**117.786.376**
	M$
Participación ILC en patrimonio a valor justo (51,01%)	60.082.830
Contraprestación pagada	64.940.408
Plusvalia determinada	**4.857.578**

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo NIIF 3 corresponden a Licencia bancaria (M$18.417.879) Marca comercial (M$2.761.453), y Relación con clientes (M$6.701.158), y se muestran bajos los itemes "Marca empresas Baninter" y "Valor Cartera empresas Baninter en la Nota 15 a). La metodología utilizada para la valorización de las marcas comerciales fue el método del ahorro de royalties (relief from royalty approach). Los ajustes a activos existentes corresponden a la retasación de Edificios de propiedad del banco, y de la revaluación de aplicaciones computacionales utilizadas en la operación del mismo.

La transacción antes descrita será sometida a análisis por parte de la administración de la sociedad, para lo cual se acoge al plazo estipulado por NIIF 3.45 (un año desde la fecha de transacción), con el propósito de depurar la plusvalía determinada.

61) ACTIVO FIJO

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	MUEBLES, MÁQUINAS E INSTALACIONES M$	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO M$	TOTALES M$
Saldos al 1 de enero de 2016	3.454.684	12.344.512	1.735.589	1.562.784	19.097.569
Adiciones del ejercicio	-	58.800	199.555	-	258.355
Retiros y bajas	(1)	(661.982)	(32.655)	(14.199)	(708.837)
Gasto por depreciación	-	(526.411)	(247.490)	(86.619)	(860.520)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al 31/12/2016	**3.454.683**	**11.214.919**	**1.654.999**	**1.461.966**	**17.786.567**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 DETALLE	TERRENOS M$	EDIFICIOS M$	MUEBLES, MÁQUINAS E INSTALACIONES M$	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO M$	TOTALES M$
Saldos al 1 de enero de 2015	1.378.869	8.128.705	1.533.271	1.838.232	12.879.077
Adiciones del ejercicio	-	2.489.310	945.111	-	3.434.421
Retiros y bajas	(72.139)	-	-	(42.814)	(114.953)
Gasto por depreciación	-	(202.910)	(742.793)	(232.634)	(1.178.337)
Adiciones por combinación de negocios	2.147.954	1.929.407	-	-	4.077.361
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al 31/12/2015	**3.454.684**	**12.344.512**	**1.735.589**	**1.562.784**	**19.097.569**

62) IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

A. IMPUESTO CORRIENTE

Al cierre de 31 de diciembre de 2016 la actividad bancaria registra un activo por impuesto renta de M$ 492.916, y al 31 de diciembre de 2015 un pasivo por M$ 1.246.160, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuesto a la renta primera categoría	(2.608.495)	(2.365.564)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(47.846)	-
Pagos provisionales mensuales	3.149.257	1.119.404
Totales	**492.916**	**(1.246.160)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

B. RESULTADO POR IMPUESTO

Al cierre de los ejercicios terminados en diciembre de 2016, la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M$ 2.608.495, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016 y 2015, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuesto a la renta primera categoría	(2.608.495)	(1.250.112)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(47.846)	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	277.745	-
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas t	-	-
Otros	1.350.823	1.811.323
Totales	**(1.027.773)**	**561.211**

C. RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario, es la siguiente:

DETALLE	TASA % 31-12-2016 M$	31-12-2016 M$	TASA % 31-12-2015 M$	31-12-2015 M$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		**10.754.929**		**(2.629.400)**
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal	(0,24)	(2.581.183)	0,225	591.615
Diferencias permanentes	0,08	844.733	-	-
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	0,02	167.212	-	-
Ajuste por impuestos diferidos	0,05	589.311	-	-
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,00)	(47.846)	(0,01)	(30.404)
Totales	**(0,10)**	**(1.027.773)**	**0,21**	**561.211**

D. EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	(3.834.774)	(5.463.344)
Totales	**(3.834.774)**	**(5.463.344)**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

	DICIEMBRE 2016			DICIEMBRE 2015		
DETALLE	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$	ACTIVOS M$	PASIVOS M$	NETO M$
Provisión sobre colocaciones	6.079.841	-	6.079.841	6.006.749	-	6.006.749
Diferencia valorización activo fijo	802.593	-	802.593	4.652.018	(3.611.555)	1.040.463
Bienes recibidos en pago	19.679	-	19.679	970.081	(957.248)	12.833
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	706.043	-	706.043	491.538	-	491.538
Provisión de vacaciones	164.920	-	164.920	178.213	-	178.213
Diferencial valorización inversiones	37.701	-	37.701	156.859	-	156.859
Comisiones diferidas	83.867	-	83.867	99.079	-	99.079
Operaciones de leasing (neto)	(2.591.900)		(2.591.900)	-	(3.868.777)	(3.868.777)
Otras diferencias temprarias	378.718	(406.338)	(27.620)	218.612	(689.015)	(470.403)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	(9.109.898)	(9.109.898)	-	(9.109.898)	(9.109.898)
Totales	**5.681.462**	**(9.516.236)**	**(3.834.774)**	**12.773.149**	**(18.236.493)**	**(5.463.344)**

63) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	5.387.072	5.127.875
Bienes recibidos en pago	2.389.798	1.631.463
Bienes recibidos en remate judicial	917.958	2.236.205
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(80.980)	(422.290)
Impuesto al valor agregado por recuperar	930.893	3.810.368
Comisiones y facturas por cobrar	652.483	8.914.284
Retención documentos en canje	740.954	2.731.253
Gastos pagados por anticipado	1.198.294	1.506.100
Fondos garantía Comder	1.320.940	1.758.533
Rebaja tasa crédito universitario	908.772	919.991
Bienes recuperados de leasing para la venta	372.517	528.637
Depósitos y boletas en garantía	242.537	432.044
Contribuciones y Tag	421.258	-
Otros activos	2.717.140	793.566
Totales	**18.119.636**	**29.968.029**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

64) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA Y CAPTACIONES A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición de este rubro es el siguiente:

A. DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cuentas corrientes	64.368.886	65.438.088
Otros depósitos y cuentas a la vista	7.472.507	7.550.174
Otras obligaciones a la vista	6.586.938	14.086.751
Totales	**78.428.331**	**87.075.013**

B. DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Depósitos a plazo	986.149.008	780.351.283
Cuentas de ahorro a plazo	622.972	625.166
Otros saldos acreedores a plazo	941.758	1.323.232
Totales	**987.713.738**	**782.299.681**

C. CLASIFICACIÓN POR VENCIMIENTO DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTALES M$
Depósitos a plazo	244.908.143	286.697.967	434.308.364	20.234.535	986.149.009
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	622.971	622.971
Otros saldos acreedores a plazo	157.399	94.968	406.659	282.732	941.758
Totales	**245.065.542**	**286.792.935**	**434.715.023**	**21.140.238**	**987.713.738**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTALES M$
Depósitos a plazo	767.083.855	13.267.428			780.351.283
Cuentas de ahorro a plazo	625.166	-	-	-	625.166
Otros saldos acreedores a plazo	1.323.232	-	-	-	1.323.232
Totales	**769.032.253**	**13.267.428**	**0**	**0**	**782.299.681**

65) OBLIGACIONES CON BANCOS

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES DEL ESTADO		
Banco Central de Chile	-	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS NACIONALES		
Bancos nacionales	-	-
PRÉSTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS EXTRANJERAS		
Standar Chartered Bank	5.421.983	11.925.446
Banco Espirito Santo S.A.	-	-
Citibank N.A.	10.120.041	17.785.336
IFC	2.271.268	7.195.977
Interamerica Deuvelopment Bank	2.838.406	21.418.699
Commerzbank	-	-
Wells Fargo Bank	12.774.794	13.521.684
Banca Nazionale del Lavoro	-	-
Danske Bank	42.028	-
Unicredito Italiano SPA	57.143	-
Sumimoto Mitsui Banking Corp	-	-
Banco de Bogotá	-	-
Totales	**33.525.663**	**71.847.142**

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a septiembre de 2016 y diciembre de 2015 es la siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTALES M$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	2.271.268	-	-	-	2.271.268
Obligaciones con el exterior	13.021.713	6.143.275	12.089.407	-	31.254.395
Totales	**15.292.981**	**6.143.275**	**12.089.407**	**-**	**33.525.663**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	HASTA 1 AÑO M$	MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTALES M$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	-	-	-	-	-
Obligaciones con el exterior	68.246.884	3.600.258	-	-	71.847.142
Totales	**68.246.884**	**3.600.258**	**-**	**-**	**71.847.142**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

66) INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Letras de crédito	10.845.392	4.242.217
Bonos corrientes	-	-
Bonos subordinados	58.691.523	56.854.507
Totales	**69.536.915**	**61.096.724**

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Obligaciones con el sector público	7.303.051	8.708.265
Otras obligaciones en el país	50.930	-
Obligaciones con el exterior	-	-
Totales	**7.353.981**	**8.708.265**

67) PROVISIONES

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Beneficios a corto plazo empleados	646.747	1.192.554
Provisiones por contingencias	1.189.001	318.280
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.310.128	1.160.335
Provisiones para dividendos mínimos	2.834.824	28.688
Provisiones adicionales	248.344	1.960.330
Totales	**6.229.044**	**4.660.187**

El movimiento del rubro provisiones para los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016						
DETALLE	BENEFICIOS Y REMUNERACIONES AL PERSONAL M$	RIESGO DE CRÉDITOS CONTINGENTES M$	PROVISIONES ADICIONALES M$	PROVISIONES PARA DIVIDENDOS MÍNIMOS M$	OTRAS PROVISIONES M$	TOTALES M$
Saldos al 1 de enero de	1.192.554	1.160.335	-	28.688	2.278.610	4.660.187
Provisiones constituidas	192.169	434.613	-	2.806.136	488.955	3.921.873
Aplicación de las provisiones	(737.976)	(405.948)	-	-	(1.209.092)	(2.353.016)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	**646.747**	**1.189.000**	**-**	**2.834.824**	**1.558.473**	**6.229.044**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
DETALLE	BENEFICIOS Y REMUNERACIONES AL PERSONAL M$	RIESGO DE CRÉDITOS CONTINGENTES M$	PROVISIONES ADICIONALES M$	PROVISIONES PARA DIVIDENDOS MÍNIMOS M$	OTRAS PROVISIONES M$	TOTALES M$
Saldos al 1 de enero de	665.504	953.098	1.234.170	646.424	300.000	3.799.196
Provisiones constituidas	527.050	477.885	726.160	28.688	318.280	2.078.063
Aplicación de las provisiones	-	-	-	(646.424)	(300.000)	(946.424)
Provisiones liberadas	-	(270.648)	-	-	-	(270.648)
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	**1.192.554**	**1.160.335**	**1.960.330**	**28.688**	**318.280**	**4.660.187**

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto por los siguientes itemes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Indemnización por años de servicios	-	-
Beneficios al personal en acciones	-	-
Provisión de vacaciones	646.747	742.553
Otros beneficios al personal	-	450.001
Total	**646.747**	**1.192.554**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

68) OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cuentas por pagar	10.853.896	6.682.548
Pasivos por leasing	1.305.397	3.533.680
IVA por pagar	815.973	971.037
Rebaja tasa crédito universitario	650.066	765.120
Ingresos anticipados	435.090	400.318
Retenciones	306.161	288.067
Pagos provisionales mensuales	334.231	123.387
Otros pasivos	166.410	359.574
Totales	**14.867.224**	**13.123.731**

69) CONTINGENCIAS VALORIZADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 para las subsidiarias clasificadas bajo la actividad bancaria las contingencias valorizadas son las siguientes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
CRÉDITOS CONTINGENTES		
Avales y fianzas	1.152.064	1.549.600
Cartas de crédito documentaria	3.271.450	7.480.238
Boletas de garantía	40.090.198	39.062.168
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	38.006.684	34.865.445
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		
Cobranza por cuenta de terceros	12.048.501	23.747.306
CUSTODIA DE VALORES		
Valores custodiados por el banco	1.443.965.084	1.107.181.213
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
COMPROMISOS		
Grantías por operaciones de underwriting	-	-
Compromisos por compra de activos	-	-
Totales	**1.538.533.981**	**1.213.885.970**

70) INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

A. INGRESOS POR COMISIONES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	159.435	26.155
Comisiones por avales y cartas de crédito	263.975	39.700
Comisiones por servicios de tarjetas	168.062	27.608
Comisiones por adminstración de cuentas	1.029.901	102.447
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	501.236	139.491
Comisiones por intermediación y manejo de valores	2.739	1.108
Comisiones por operaciones de factoring	243.448	33.885
Comisiones por asesorias financieras	1.248.531	13.674
Comisiones por otros servicios	677.632	148.021
Totales	**4.294.959**	**532.089**

B. GASTOS POR COMISIONES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Comisiones por operación de valores	(576.643)	(132.817)
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(297.294)	(52.045)
Otras comisiones pagadas	(51.900)	(9.357)
Totales	**(925.837)**	**(194.219)**

71) INGRESOS POR INTERESES Y REAJUSTES

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Colocaciones comerciales	66.189.378	10.082.411
Colocaciones para vivienda	1.861.758	604.605
Colocaciones para consumo	636.354	190.663
Instrumentos de inversión	1.519.901	98.720
Recuperación por cartera deteriorada	-	-
Otros ingresos por intereses y reajustes	2.202.529	364.026
Totales	**72.409.920**	**11.340.425**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

72) RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Cartera de negociación	11.202.073	1.125.977
Contratos de derivados	(412.861)	(612.568)
Otros	174.149	13.740
Totales	**10.963.361**	**527.149**

73) RESULTADO DE CAMBIO NETO

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Utilidad por diferencia de cambio	1.559.912	753.204
Pérdida por diferencia de cambio	-	-
Subtotal	**1.559.912**	**753.204**
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
Totales	**1.559.912**	**753.204**

74) REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria, durante los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Sueldos y salarios	9.715.041	1.565.258
Bonos y gratificaciones	5.669.559	1.362.735
Indemnización por años de servicios	861.867	812.679
Gastos de capacitación	93.021	40.628
Otros gastos del personal	1.967.454	439.420
Totales	**18.306.942**	**4.220.720**

75) PROVISIONES Y DETERIORO POR RIESGO DE CRÉDITO

El movimiento registrado durante los ejercicios 2016 y 2015 en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	ADEUDADO POR BANCOS M$	COLOCACIONES COMERCIALES M$	COLOCACIONES CONSUMO M$	COLOCACIONES CONTINGENTE M$	COLOCACIONES VIVIENDA M$	PROVISIONES ADICIONALES M$	TOTAL M$
PROVISIONES Y CASTIGOS							
Evaluación individual	-	(14.711.620)	-	(703.386)	-	-	(15.415.006)
Evaluación grupal	-	(1.175.988)	(805.617)	-	(486.011)	-	(2.467.616)
Total provisiones y castigos	**-**	**(15.887.608)**	**(805.617)**	**(703.386)**	**(486.011)**	**-**	**(17.882.622)**
PROVISIONES LIBERADAS							
Evaluación individual	-	7.196.049	-	520.344	-	-	7.716.393
Evaluación grupal	-	128.932	328.578	-	452.698	-	910.208
Total provisiones liberadas	**-**	**(8.562.627)**	**(477.039)**	**(183.042)**	**(33.313)**	**-**	**(9.256.021)**
Recuperación de créditos castigados	-	1.909.978	381.006	-	-	-	2.290.984
Totales	**-**	**(6.652.649)**	**(96.033)**	**(183.042)**	**(33.313)**	**-**	**(6.965.037)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

DETALLE	ADEUDADO POR BANCOS M$	COLOCACIONES COMERCIALES M$	COLOCACIONES CONSUMO M$	COLOCACIONES CONTINGENTE M$	COLOCACIONES VIVIENDA M$	PROVISIONES ADICIONALES M$	TOTAL M$
PROVISIONES Y CASTIGOS							
Evaluación individual	-	(4.151.829)	-	(194.783)	-	(67.000)	(4.413.612)
Evaluación grupal	-	(5.073)	(179.056)	-	(25.936)	-	(210.065)
Total provisiones y castigos	**-**	**(4.156.902)**	**(179.056)**	**(194.783)**	**(25.936)**	**(67.000)**	**(4.623.677)**
PROVISIONES LIBERADAS							
Evaluación individual	-	1.348.882	-	26.037	-	-	1.374.918
Evaluación grupal	-	2.596	34.574	-	5.346	-	42.516
Total provisiones liberadas	**-**	**1.351.477**	**34.574**	**26.037**	**5.346**	**0**	**1.417.434**
Recuperación de créditos castigados	-	416.425	143.473	-	-	-	559.898
Totales	**-**	**(2.389.000)**	**(1.009)**	**(168.746)**	**(20.590)**	**(67.000)**	**(2.646.345)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

76) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración para los ejercicios 2016 y 2015, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(667.618)	(140.608)
Arriendos de oficinas	(646.387)	(100.963)
Arriendos de equipos	(302.650)	(52.040)
Informática y comunicaciones	(1.013.577)	(144.309)
Servicios de alumbrado y calefacción	(1.846.111)	(329.451)
Gastos judiciales y notariales	(596.609)	(96.497)
Tarjetas de crédito	(502.900)	(112.680)
Remuneraciones y gastos del directorio	(343.968)	(61.737)
Patentes	(378.287)	(60.534)
Aportes a la SBIF	(354.642)	(53.473)
Contribuciones de bienes raíces	(173.999)	(30.050)
Honorarios profesionales	(31.306)	(42.864)
Auditoria externa	(240.768)	(61.749)
Otros gastos de administración	(2.384.466)	(553.876)
Publicidad y propaganda	(169.039)	(58.193)
Totales	**(9.652.327)**	**(1.899.024)**

77) DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y DETERIORO

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro, para los ejercicios 2016 y 2015, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Depreciación activo fijo	(814.165)	(127.055)
Amortización intangibles	(2.090.079)	(208.998)
Subtotal	**(2.904.244)**	**(336.053)**
Deterioro	-	-
Totales	**(2.904.244)**	**(336.053)**

78) OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

A. OTROS INGRESOS OPERACIONALES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos por operaciones de leasing	1.298.762	156.085
Recuperación de gastos	601.168	46.850
Utilidad por venta de activo fijo	102.651	-
Remanente crédito fiscal	38.879	-
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	104.802	17.559
Otros ingresos	2.429.520	939.258
Totales	**4.575.782**	**1.159.752**

B. OTROS GASTOS OPERACIONALES

DETALLE	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pérdidas por operaciones de leasing	(520.597)	(429.407)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(133.269)	(13.705)
Castigo de bienes recibidos en pago	(74.217)	(180.135)
Otras provisiones	(53.366)	(44.997)
Otros egresos	(637.764)	(528.407)
Totales	**(1.419.213)**	**(1.196.651)**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

IV. OTRA INFORMACION

(79) CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(A) GARANTÍAS DIRECTAS

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA		
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2016	31-12-2015	2017	2025	2031
BBVA	Megasalud S.A	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz La Florida	2.579.776	11.281.011	11.935.285		Marzo	
				Bien Raíz Ñuñoa	2.663.788					
				Bien Raíz Conchalí	1.150.359					
				Bien Raíz Gran Avenida	2.946.664					
Banco Santander	Clinica Iquique	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raiz calle Bulnes	113.349	230.378	272.085	Julio		
Banco BICE	Clinica Iquique	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz O'Higgins	262.513	342.000	342.000	Marzo		
Banco Estado	Inmobiliaria Clínica Spa	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz Vitacura	30.095.321	30.095.321				Junio
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Moneda	392.042	312.958		Junio		
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Moneda	222.025	224.788		Junio		
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Moneda	50.000	50.631		Agosto		
				TOTAL	**40.475.837**	**42.537.087**	**12.549.370**			

(B) GARANTÍAS INDIRECTAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(C) CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2016 , el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA Y DE RENTA VITALICIA AFP HABITAT S.A.

El Artículo N°82 del D.L. Nº3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Sociedad de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 marzo de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Sociedades Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo Nº53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) Sociedad(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(D) CONTINGENCIAS EN BANCO INTERNACIONAL

A. JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES EN BANCO INTERNACIONAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

B. GARANTÍAS OTORGADAS POR OPERACIONES

El Banco al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

C. CRÉDITOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

D. OTROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

(D) JUICIOS

Al 31 de diciembre de 2016 , las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2016, se adjunta en el cuadro siguiente:

TIPO DE JUICIO	SOCIEDAD	CANTIDAD DE JUICIOS	CUANTÍA M$	PROVISIONES CONSTITUÍDAS M$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	9	2.986.444	
	Clínica Avansalud S.A.	11	3.226.008	
	Isapre Consalud S.A.	6	714.400	
	Megasalud S.A.	4	851.935	
	Megasalud S.A.	1	indeterminada	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	11	4.181.999	
	Arauco Salud Ltda.	1	553.585	
	Clínica de Salud Integral S.A.	7	919.500	
	Clínica Mayor	3	118	
	Inversalud Valparaíso S.A.	5	85.667	
	Banco Internacional	10	1.280.563	
	Clínica Iquique S.A.	1	10.000	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	4.999.769	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	5	indeterninada	
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	3	175.500	
Garantía	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	
	Megasalud S.A.	1	21.000	
Polocia Local	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	121.641	
	Clínica Bicentenario S.A.	1	indeterminada	
Corte Suprema	Clínica Iquique S.A.	1	50.000	
Letras	Megasalud S.A.	3	230.500	
	Clínica Avansalud S.A.	1	21.383	
	Consalud S.A.	1	130.000	
Tributario	Banco Internacional	1	1.000	
Unidad Análisis Financiero	Banco Internacional	1	131.740	
Laboral	Factoring Baninter	1	15.000	
	Megasalud S.A.	2	124.900	

RESTRICCIONES DE PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS, POR EMISIÓN DE BONOS DE OFERTA PÚBLICA DE ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2016 este covenants alcanza a 0,69.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2016 este covenants alcanza a un 95,9 (línea C) y 99,4 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.

- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2016.

RESTRICCIONES E INDICADORES FINANCIEROS POR EMISIÓN DE BONOS DE OFERTA PÚBLICA DE INVERSIONES CONFUTURO S.A. (EX CORP GROUP VIDA CHILE S.A.)

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.

- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;

1,0 entre el 31-12-2013 y el 31-12-2015;

0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;

0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Total activos (1)	390.746.634	355.401.681
Total pasivos	120.619.027	123.003.860
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	266.862.403	231.363.183
Nivel de endeudamiento	**0,45**	**0,53**

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.

iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a "Compañía de Seguros Confuturo S.A." o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2016 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,24 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2015 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,89 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

PASIVOS INDIRECTOS

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2016:

	CONFUTURO S.A. M$	CORPSEGUROS S.A. M$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.167.608.184	2.212.917.262
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.196.614.562	2.307.049.104
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	29.006.378	94.131.842
Patrimonio neto	199.278.066	149.897.733
Endeudamiento (veces)		
Total	14,64	14,76
Financiero	0,33	0,89

Al 31 de diciembre de 2015:

	CORPVIDA S.A. M$	CORPSEGUROS S.A. M$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.774.178.120	2.081.044.087
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.814.282.588	2.128.444.710
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	40.104.468	47.400.623
Patrimonio neto	166.862.225	153.904.574
Endeudamiento (veces)		
Total	15,34	13,19
Financiero	0,27	0,33

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

Bonos serie A y C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos según se indica en Nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

ENDEUDAMIENTO FINANCIERO:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

En la Junta de Tenedores de Bonos de las series A y C celebradas el 30 de junio de 2015, se acordó introducir una cláusula transitoria en los respectivos contratos de emisión, en virtud de la cual la Sociedad se obligó a no aumentar el nivel de endeudamiento financiero reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 por asumir nuevas obligaciones financieras no relacionadas con los proyectos de la Sociedad que se encontraban en desarrollo, restricción que se mantendrá hasta el 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 1,36

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS NETOS:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de diciembre de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 4,1

ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES:
Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 4,83

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura SpA y por Clínica Avansalud SpA.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA
El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento
Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una "razón de endeudamiento" menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) Total pasivos, entendiendo este término como la suma de las partidas contables: "total pasivos corrientes" más "total de pasivos no corrientes", debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de "Patrimonio", más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por "deuda subordinada" cualquiera obligación de la Arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 0,66

Deuda financiera total a EBITDA:
Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 5,86

EBITDA a activos totales
Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 8,07%

Patrimonio neto
Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un "capital social" pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un "patrimonio neto" superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida "patrimonio total" más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de UF 1.214

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante "Empresas Red Salud"
Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 1.42

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de UF 4.975,41

RESTRICCIONES E INDICADORES FINANCIEROS LEASING INMOBILIARIO DE CLINICA AVANSALUD SPA.
Endeudamiento financiero:
Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una "razón de endeudamiento", menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiendo este término como la suma de las partidas contables "total pasivos circulantes" mas "total de pasivos de largo plazo", debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del ´contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 0,35

Deuda financiera total a Ebitda:
Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cuociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 2,03

Ebitda a activos totales:
Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 19,24%

Patrimonio neto
Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de UF 559,23

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante "Empresas Red Salud"
Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por "razón de endeudamiento" el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) "total pasivos" –entendido este término como la suma de las partidas contables "pasivos corrientes", más "pasivos no corrientes", debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con BICE Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de "patrimonio",

más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por "deuda subordinada" cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 1,23

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de UF 4.975,41

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.
Deuda financiera total a Ebitda
Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menos a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 1,24

Razón endeudamiento y patrimonio neto
Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una "razón de endeudamiento", menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables "otros pasivos financieros corrientes" mas "otros pasivos financieros no corrientes", dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 0,43

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.
Razón endeudamiento y patrimonio neto
Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una "razón de endeudamiento", menos o igual a 2 con el banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables "pasivos corrientes" mas "pasivos no corrientes", dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 1,34

Razón gastos financieros

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón "gastos financieros", mayor o igual a 2,3 veces con el banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 5,55

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.
Los indicadores exigidos por el banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA son: i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage **máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/**Ebitda razón menor o igual a 10 veces, todas estas medidas sobre estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 19 de enero de 2017, el Banco BCI, en forma excepcional acepta suspender para el año 2016, la medición de las obligaciones financieras indicadas precedentemente.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.
Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una "razón de endeudamiento", no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2016 esta relación alcanzó un nivel de 0,95

(80) SANCIONES

DE LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES:

Al 31 de diciembre de 2015, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 22 de diciembre de 2015, por resolución N°081, notificada el día 24 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF600, por transgredir lo dispuesto en el Libro IV, Título I, letra D, Capítulo II, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, en relación con el inciso primero y tercero del artículo 44 del D.L. 3.500 de 1980, en la forma descrita en el Oficio de Cargos N°19.596, de fecha 3 de septiembre de 2015. Estado al cierre de los estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 9 de noviembre de 2015, por resolución N°067, notificada el día 13 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF850, por infringir lo dispuesto en el Libro IV, del Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección de los bonos de reconocimiento de sus afiliados. Estado al cierre de los estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 16 de septiembre de 2015, por resolución N°042, notificada el día 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF400, por incumplir los plazos establecidos en el Capítulo VI, de la letra B, del Título III, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, para solicitar al Instituto de Previsión Social la liquidación de los Bonos de reconocimiento de sus afiliados. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 11 de septiembre de 2015, por resolución N°036, notificada el día 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF600, por incurrir en irregularidades en la materialización de las operaciones de cambio de Fondo contenidas en los numerales 36 y 53 del Capítulo XI, letra A, Título III, del Libro I y del numeral 15 del capítulo II, letra B, Título III del Libro V, ambos del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia. Estado al cierre de los presentes estados financieros: ejecutoriada.

Con fecha 24 de julio de 2015, por resolución N°029, notificada el día 30 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF1.000, por infringir las instrucciones contenidas en el número 4, del Capítulo V, de la letra A, Título VIII, del Libro V, Apertura y cierre de Agencias, Agencias Especializadas y centros de Servicios, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones. Estado al cierre de los presentes estados financieros: no ejecutoriada.

Con fecha 15 de mayo de 2015, por resolución N°019, notificada el día 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una multa de UF500, por infringir lo dispuesto en el Libro IV, del Título VIII, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, incurriendo en errores reiterados en la confección y envío de los informes Diarios que debe emitir a la Superintendencia de Pensiones, en la forma descrita en el oficio de cargo. La multa fue pagada con fecha 9 de junio de 2015.

DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD:

En agosto de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 314, fue multada por haber omitido la notificación de negativas de cobertura de beneficiarios. La multa cursada fue de M$ 4.718

En abril de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 152, fue multada por haber excluido de cobertura, prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y haber remitido a la Superintendencia información errónea. La multa cursada fue de M$ 7.783

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 108, fue multada por emitir información errónea sobre los documentos pendientes de cobro de excesos de cotización, afectando la consistencia y confiabilidad de los datos. La multa cursada fue de M$ 1.288

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 91, fue multada por incumplimiento en el plazo para pagar siete licencias médicas aprobadas por el Compín de Viña del Mar. La multa cursada fue de M$ 15.436

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 86, fue multada por haber encontrado en poder de dos ejecutivas de ventas, documentos contractuales de afiliados, los que tenían que haber sido entregados al momento de la suscripción. La multa cursada fue de M$ 6.425

En noviembre de 2015, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 420, fue multada por no mantener actualizada la información de su red de prestadores CAEC en la aplicación informática denominada “información de prestadores convenidos” de la red privada extranet del portal web de la Superintendencia de Salud, ni en el sitio web de dicha institución.

En octubre de 2015, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 399, fue multada por incumplimiento de la obligación de mantener disponible en la aplicación implementada en su portal web institucional, la información sobre los documentos pendientes de cobro.

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En septiembre de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 352, fue amonestada por haber restringido la cobertura a los tratamientos de fertilización asistida de baja complejidad que son sólo para personas entre 25 y 37 años de edad. La multa cursada fue de M$ 5.126

En mayo de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 174, fue sancionada por infringir la obligación de tener disponible en sucursales y puntos de atención, la modalidad de reembolso efectivo. La multa cursada fue de M$15.377

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 147, fue sancionada por incumplimiento reiterado de instrucciones sobre suscripción de contratos e infracción reiterada de la prohibición de discriminación. La multa cursada fue de M$35.881

En abril de 2015, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 146, fue sancionada por excluir de cobertura prestaciones, procedimientos y honorarios médicos quirúrgicos, que de acuerdo a los planes de salud, debieron ser bonificados. La multa cursada fue de M$20.503

(81) ARRIENDOS OPERATIVOS

(a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Hasta un año	1.294.014	1.554.849
Entre un año y cinco años	793.228	980.554
Más de cinco años	-	-
Totales	**2.087.242**	**2.535.403**

(b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.

(c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 alcanzan las sumas de M$1.548.582 y M$1.443.951, respectivamente.

(d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

82) PATRIMONIO NETO

MOVIMIENTO PATRIMONIAL

(A) CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 , el capital pagado asciende a M$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M$239.852.287.

(B) POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la "utilidad distribuible" del ejercicio, menos el resultado contable proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por "utilidad distribuible" el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Compañías Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(C) POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2015 Y 2016		
FECHA DE ACUERDO	FECHA DE PAGO	M$
22-12-2014	15-01-2015	6.000.000
30-04-2015	20-05-2015	31.900.000
28-09-2015	21-10-2015	7.000.000
21-12-2015	14-01-2016	7.000.000
28-04-2016	25-05-2016	28.000.000
26-09-2016	20-10-2016	25.000.000
Totales		**104.900.000**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(D) CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS

Durante los períodos 2016 y 2015, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

DETALLE	RESERVA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL M$	RESERVA DE FILIALES Y COLIGADAS M$	RESERVA APORTE DE CAPITAL POR FUSIÓN M$	RESERVA DE CALCE CÍAS. DE SEGUROS M$	RESERVA FUSIÓN CORPSEGUROS M$	OTRAS RESERVAS M$	TOTALES M$
Saldos iniciales al 01-01-2016	4.295.530	12.739.359	94.076.329	26.304.569	(46.486.971)	(161.661)	90.767.155
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	(739.682)	-	(17731.728)	-	9.866.215	(8.605.195)
Saldos finales al 31-12-2016	**4.295.530**	**11.999.677**	**94.076.329**	**8.572.841**	**(46.486.971)**	**9.704.554**	**82.161.960**

DETALLE	RESERVA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL M$	RESERVA DE FILIALES Y COLIGADAS M$	RESERVA APORTE DE CAPITAL POR FUSIÓN M$	RESERVA DE CALCE CÍAS. DE SEGUROS M$	RESERVA FUSIÓN CORPSEGUROS M$	OTRAS M$	TOTALES M$
Saldos iniciales al 01-01-2015	4.295.530	13.112.699	94.076.329	32.011.592	(46.486.971)	-	97.009.179
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	(373.340)	-	(5.707.023)	-	(161.661)	(6.242.024)
Saldos finales al 31-12-2015	**4.295.530**	**12.739.359**	**94.076.329**	**26.304.569**	**(46.486.971)**	**(161.661)**	**90.767.155**

(E) CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M$
Saldo inicial al 01-01-2015	**153.797.325**
Resultado ejercicio 2015	72.481.822
Otros resultados integrales	(1.271.601)
Dividendos distribuidos (neto provisión)	(44.630.725)
Provisión de dividendo mínimo	(4.169.913)
Otros ajustes	(47.266)
Saldo final al 31-12-2015	**176.159.642**
Resultado ejercicio 2016	294.738.222
Otros resultados integrales	(1.288.386)
Provisión de dividendo mínimo	(61.834.794)
Dividendos pagados	(53.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2015	4.169.913
Efecto ajuste gastos diferidos de venta subsidiaria Isapre Consalud S.A.	(2.924.948)
Otros ajustes	2.410.427
Saldo final al 31-12-2016	**358.430.076**

(83) INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

		PORCENTAJE INTERÉS MINORITARIO		PATRIMONIO		RESULTADO	
SOCIEDAD	SUBSIDIARIA	31-12-2016 %	31-12-2015 %	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Habitat S.A.	-	4,17	-	17.605.703	-	3.401.346
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Habitat S.A.	-	3,70	-	15.609.485	-	3.015.685
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	-	2,45	-	10.360.558	-	2.001.615
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A	-	2,29	-	9.662.956	-	1.866.841
Banco Santander por cuenta de inver. extranj.	AFP Habitat S.A.	-	1,82	-	7.669.586	-	1.481.731
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	-	1,77	-	7.462.968	-	1.441.813
Santander Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	-	1,30	-	5.476.698	-	1.058.074
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Habitat S.A.	-	0,86	-	3.626.683	-	700.659
Sociedad de Ahorro Atacalco Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	1,06	-	4.454.559	-	860.602
Sociedad de Ahorro Alicios Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	1,06	-	4.454.559	-	860.602
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	1,06	-	4.454.558	-	860.601
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	-	0,79	-	3.347.316	-	646.687
BTG Pactual Corredores de Bolsa S.A.	AFP Habitat S.A.	-	0,56	-	2.356.550	-	455.275
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Habitat S.A.	-	0,56	-	2.364.870	-	456.883
Inversiones Covadonga Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	0,56	-	2.361.318	-	456.196
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	0,55	-	2.317.855	-	447.800
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Habitat S.A.	-	0,51	-	2.131.607	-	411.817
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Habitat S.A.	-	0,50	-	2.121.539	-	409.872
Varios Accionistas AFP Habitat S.A.	AFP Habitat S.A.	-	6,95	-	29.409.953	-	5.681.878
Mutual de Seguridad C. Ch .C.	Red Salud S.A.	-	10,01	-	11.300.183	-	236.949
Varos accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	11.389.356	10.057.806	1.919.156	1.444.274
Corp Group Banking S.A.	I. Confuturo S.A.	-	18,15	-	47.151.247	-	5.142.384
Fondo de Inversión Privado Corp Life	I. Confuturo S.A.	-	3,89	-	10.105.883	-	1.102.162
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	I. Confuturo S.A.	-	-	(1.622.027)	-	4.873.008	-
Varios accionistas subsidiarias ILC Holdco SpA	Varios Bco. Int.	-	-	63.380.428	60.896.378	4.164.550	(1.222.345)
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	-	67,04	-	1.474.872	-	345.210
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Inv. Previs. Dos	-	-	2.740.211	-	1.217.530	-
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	-	-	507.629	-	1.461	-
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	6.757	333.243	11.139	(839)
Totales				**76.402.354**	**278.568.933**	**12.186.844**	**33.563.772**

Debido a la pérdida de control de la ex filial AFP Hábitat S.A. (ver Nota 14) las paricipaciones no controladoras no son parte de la consolidación al 31 de diciembre de 2016 .

La Sociedad procedió a comprar la participación no controladora de la Mutual de Seguridad en la filial Red Salud S.A.

(84) SEGMENTOS

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **NEGOCIO AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **NEGOCIO ISAPRE**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **NEGOCIO SEGUROS**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **NEGOCIO SALUD**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **NEGOCIO BANCARIO**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

- **NEGOCIO OTROS**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2016							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	279.559.581	99.459.108	3.736.227	388.503.888	1.382.370.799	160.818.391	2.314.447.994
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.849.108.373	-	-	-	5.849.108.373
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	272.602.513	-	-	3.015.050	-	2.290.503	277.908.066
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	6.615.096	83.407.044	120.619.027	237.965.681	1.257.664.214	258.672.968	1.964.944.030
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.441.294.485	-	-	-	5.441.294.485

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2015							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	507.346.466	99.733.097	4.700.503	381.153.107	1.212.439.097	139.295.703	2.344.667.973
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.390.470.728	-	-	-	5.390.470.728
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	2.607.230	-	-	3.771.683	-	8.797.191	15.176.104
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	81.248.223	82.885.323	117.879.601	242.009.814	1.090.657.993	318.366.955	1.933.047.909
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.016.271.600	-	-	-	5.016.271.600

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2016							
Deudores comerciales	-	14.294.981	-	67.857.632	-	22.962.368	105.114.981
Inventarios	-	-	-	4.222.775	-	-	4.222.775
Propiedad, planta y equipos	-	14.726.992	-	262.214.923	-	27.088.557	304.030.472
Cuentas por pagar comerciales	1.344	34.027.331	7.263	51.034.384	-	67.827.227	152.897.549

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$		OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2015							
Deudores comerciales	2.162.442	12.408.509	1	60.373.138	-	18.269.004	93.213.094
Inventarios	-	-	-	3.861.820	-	-	3.861.820
Propiedad, planta y equipos	13.752.329	15.326.139	-	259.646.033	-	5.271.781	293.996.282
Cuentas por pagar comerciales	15.544.248	40.679.905	1.677.488	47.086.353	-	13.497.634	118.485.628

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2016							
Ingresos actividades ordinarias	-	400.550.991	-	335.858.485	-	8.112.496	744.521.972
Costo de ventas	-	(350.721.757)	-	(257.926.528)	-	(1.394.610)	(610.042.895)
	-	**49.829.234**	**-**	**77.931.957**	**-**	**6.717.886**	**134.479.077**

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2015							
Ingresos actividades ordinarias	-	364.878.077	-	281.388.517	-	3.478.307	649.744.901
Costo de ventas	-	(316.959.140)	-	(220.178.687)	-	(1.128.983)	(538.266.810)
	-	**47.918.937**	**-**	**61.209.830**	**-**	**2.349.324**	**111.478.091**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2016							
Ingresos actividades ordinarias	-	400.550.991	-	335.858.485	-	8.112.496	744.521.972
Costo de ventas	-	(350.721.757)	-	(257.926.528)	-	(1.394.610)	(610.042.895)
Otros ingresos por función	-	3.493.514	-	-	-	74.473	3.567.987
Gastos de administración y personal	(29.052)	(50.781.394)	(533.097)	(55.965.610)	-	(8.874.741)	(116.183.894)
Otros gastos por función	-	(977.060)	-	-	-	(15.399)	(992.459)
Ingresos financieros	19.997	2.570.154	36.095	395.189	-	6.595.896	9.617.331
Costos financieros	-	(737.651)	(4.711.578)	(9.424.667)	-	(11.846.876)	(26.720.772)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	30.321.413	-	-	1.772.370	-	(242.144)	31.851.639
Gasto por impuesto a las ganancias	(45.576)	215.997	708.939	(2.512.143)	-	(1.888.842)	(3.521.625)

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2015							
Ingresos actividades ordinarias	-	364.878.077	-	281.388.517	-	3.478.307	649.744.901
Costo de ventas	-	(316.959.140)	-	(220.178.687)	-	(1.128.983)	(538.266.810)
Otros ingresos por función	-	3.948.196	-	-	-	5.583	3.953.779
Gastos de administración y personal	(57.860)	(45.438.087)	(492.619)	(46.496.672)	-	(5.091.351)	(97.576.589)
Otros gastos por función	-	(338.748)	-	-	-	8.825	(329.923)
Ingresos financieros	3.836	2.504.321	5.127	842.157	-	3.717.349	7.072.790
Costos financieros	-	(877.724)	(4.886.063)	(9.642.009)	-	(8.991.385)	(24.397.181)
Participación en las ganancias de asociadas			-				
bajo el método de la participación	-	-	-	2.301.352	-	966.089	3.267.441
Gasto por impuesto a las ganancias	(230.075)	(2.017.025)	8.093	(806.366)	-	267.149	(2.778.224)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	NEGOCIO SEGUROS 31-12-2016 M$	TOTAL 31-12-2016 M$
Ingresos netos por intereses y reajustes	272.849.831	272.849.831
Prima retenida	636.424.452	636.424.452
Total de ingresos de explotación	598.046.634	598.046.634
Costo de siniestros	(757.065.747)	(757.065.747)
Total gastos operacionales	**(16.075.360)**	**(16.075.360)**

	NEGOCIO SEGUROS 31-12-2015 M$	TOTAL 31-12-2015 M$
Ingresos netos por intereses y reajustes	243.079.545	243.079.545
Prima retenida	550.043.092	550.043.902
Total de ingresos de explotación	524.905.145	524.905.145
Costo de siniestros	(675.649.348)	(675.649.348)
Total gastos operacionales	**(32.692.012)**	**(32.692.012)**

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	NEGOCIO AFP M$	NEGOCIO ISAPRE M$	NEGOCIO SEGUROS M$	NEGOCIO SALUD M$	NEGOCIO BANCARIO M$	OTROS NEGOCIOS M$	TOTAL M$
31-12-2016							
Flujos provenientes de actividades operación	(550.363)	(3.380.263)	372.404.907	39.514.428	40.093.961	18.106.861	466.189.531
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(289.211)	(470.497.590)	(13.467.793)	21.046.996	(155.514.946)	(618.722.544)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	387.257	2.906.568	43.232.258	(25.002.146)	(7.730.819)	177.991.220	191.784.338
31-12-2015							
Flujos provenientes de actividades operación	68.924.998	2.621.562	95.806.977	18.056.017	97.389.846	(22.454.250)	260.345.150
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	(6.328.815)	(3.093.841)	(54.443.807)	(12.082.426)	(5.136.009)	(77.964.031)	(159.048.929)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(21.181.425)	(89.853)	(26.674.435)	(9.350.929)	(13.125.994)	91.199.248	20.776.612

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SEGMENTACIÓN POR ÁREAS GEOGRÁFICAS

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Sociedad de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(85) MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(86) CAMBIOS CONTABLES

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El mencionado cambio contable generó una disminución del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M$8.326.532.

Lo anterior es aplicable al estado financiero terminado al 31 de diciembre de 2015.

(87) BALANCE POR MONEDAS

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	$	UF	US$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	59.691.986	-	186.807	-	324	59.879.117
Otros activos financieros corrientes	3.887.222	53.643.149	-	-	-	57.530.371
Otros activos no financieros corrientes	12.932.196	-	-	-	-	12.932.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	105.095.807	19.174	-	-	-	105.114.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7.232.582	-	-	-	-	7.232.582
Inventario	4.222.775	-	-	-	-	4.222.775
Activos por impuestos corrientes	9.018.471	-	-	-	-	9.018.471
Total de activos corrientes	**202.081.039**	**53.662.323**	**186.807**	**-**	**324**	**255.930.493**
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	15.206.684	-	-	-	-	15.206.684
Otros activos no financieros no corrientes	25.711.288	879.226	-	-	-	26.590.514
Derechos por cobrar no corrientes	10.852.556	683.281	-	-	-	11.535.837
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	277.908.066	-	-	-	-	277.908.066
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14.919.126	-	-	-	-	14.919.126
Plusvalía	2.334.322	-	-	-	-	2.334.322
Propiedades planta y equipo	304.030.472	-	-	-	-	304.030.472
Propiedad de inversión	8.103.345	-	-	-	-	8.103.345
Activos por impuestos diferidos	15.518.336	-	-	-	-	15.518.336
Total de activos no corrientes	**674.584.195**	**1.562.507**	**-**	**-**	**-**	**676.146.702**
Total activos de negocios no aseguradora y no bancaria	**876.665.234**	**55.224.830**	**186.807**	**-**	**324**	**932.077.195**
ACTIVOS SERVICIOS ASEGURADORA						
Efectivo y depósitos en bancos	43.143.856	-	61.127.405	3.831.812	4.849.548	112.952.621
Inversiones financieras	307.786.264	3.386.247.303	293.257.099	19.055.342	52.895.770	4.059.241.778
Inversiones inmobiliarias y similares	427.209.472	511.334.008		-	342.277.748	1.280.821.228
Inversiones cuenta única de inversión	69.273.716	73.153.201	33.075.444	-	26.811.662	202.314.023
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	19.801.555	968.976	-	-	-	20.770.531
Deudores por primas asegurados	3.327.044	-	-	-	4.862.891	8.189.935
Deudores por reaseguros	592	38.697.989	-	-	16.666.050	55.364.631
Inversiones en sociedades	814.644	-	-	-	-	814.644
Intangibles	29.073.092	7.050	-	-	14.029	29.094.171
Activo fijo	1.664.635	-	-	-	87.973	1.752.608
Impuestos corrientes	14.669.330	-	-	-	960.627	15.629.957
Impuestos diferidos	38.859.856	-	-	-	1.041.486	39.901.342
Otros activos	6.379.049	15.864.189	-	-	17.666	22.260.904
Total activos servicios aseguradora	**962.003.105**	**4.026.272.716**	**387.459.948**	**22.887.154**	**450.485.450**	**5.849.108.373**
Activos servicios bancarios						
Efectivo y depósitos en bancos	55.707.354	20.696	41.884.212	763.455	37.538	98.413.255
Operaciones con liquidación en curso	18.182.975	-	23.654.289	-	-	41.837.264
Instrumentos para negociación	146.641.154	-	-	-	-	146.641.154
Contratos de derivados financieros	23.435.155	-	-	-	-	23.435.155
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	505.321.967	279.843.839	104.908.284	244.902	3.330	890.322.322
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	99.866.655	-	3.242.010	-	-	103.108.665
Inversión en sociedades	481.820	-	-	-	-	481.820
Intangibles	36.050.583	-	-	-	-	36.050.583
Activo fijo	17.786.567	-	-	-	-	17.786.567
Impuestos corrientes	492.916					492.916
Impuestos diferidos	5.681.462	-	-	-	-	5.681.462
Otros activos	16.231.070	-	1.888.566	-	-	18.119.636
Total activos servicios aseguradora	**925.879.678**	**279.864.535**	**175.577.361**	**1.008.357**	**40.868**	**1.382.370.799**
Total de activos	**2.764.548.017**	**4.361.362.081**	**563.224.116**	**23.895.511**	**450.526.642**	**8.163.556.367**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

DETALLE	$	UF	US$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	68.396.513	21.283.466	15.580	-	-	89.695.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	152.844.434	53.115	-	-	-	152.897.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	108.197	-	-	-	-	108.197
Otras provisiones corrientes	39.455.187	31.825	-	-	-	39.487.012
Pasivos por impuestos corrientes	1.868.710	-	-	-	-	1.868.710
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	10.307.891	-	-	-	-	10.307.891
Otros pasivos no financieros corrientes	1.656.584	-	-	-	-	1.656.584
Pasivos corrientes totales	**274.637.516**	**21.368.406**	**15.580**	**-**	**-**	**296.021.502**
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	140.573.650	265.437.550	49.233	-	-	406.060.433
Otras provisiones no corrientes	10.501	-	-	-	-	10.501
Pasivos por impuestos diferidos	4.599.674	-	-	-	-	4.599.674
Otros pasivos no financieros no corrientes	587.706	-	-	-	-	587.706
Total de pasivos no corrientes	**145.771.531**	**265.437.550**	**49.233**	**-**	**-**	**411.258.314**
PASIVOS SERVICIOS ASEGURADORA						
Reserva seguros prevsionales	2.489.868	4.922.525.798	-	-	30.530.672	4.955.546.338
Reserva seguros no prevsionales	2.034.399	247.740.359	-	-		249.774.758
Primas por pagar	538.121	1.008.628	-	-	16.693.136	18.239.885
Obligaciones con bancos	132.732.249	(402.646.710)	423.527.351	19.960.071	12.553.366	186.126.327
Impuestos corrientes	3.372.392	-	-	-	9.473	3.381.865
Provisiones	2.210.094	67.986	-	-		2.278.080
Otros pasivos	22.264.567	2.531.610	-	-	1.151.055	25.947.232
Total pasivos servicios aseguradora	**165.641.690**	**4.771.227.671**	**423.527.351**	**19.960.071**	**60.937.702**	**5.441.294.485**
PASIVOS SERVICIOS BANCARIOS						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	66.914.374	302.087	11.198.717	12.183	970	78.428.331
Operaciones con liquidación encurso	21.343.445	-	9.420.861	55.905	429	30.820.640
Depósitos y otras captaciones a plazo	872.316.086	851.964	114.545.688	-	-	987.713.738
Contratos de derivados financieros	19.672.442	-	-	-	-	19.672.442
Obligaciones con bancos	-	-	33.525.663	-	-	33.525.663
Instrumentos de deuda emitidos	69.536.915	-	-	-	-	69.536.915
Otras obligaciones financieras	7.353.981	-	-	-	-	7.353.981
Impuestos diferidos	9.516.236	-	-	-	-	9.516.236
Provisiones	6.229.044	-	-	-	-	6.229.044
Otros pasivos	14.653.144	-	214.080	-	-	14.867.224
Total pasivos servicios bancarios	**1.087.535.667**	**1.154.051**	**168.905.009**	**68.088**	**1.399**	**1.257.664.214**
Total de pasivos	**1.673.586.404**	**5.059.187.678**	**592.497.173**	**20.028.159**	**60.939.101**	**7.406.238.515**
PATRIMONIO						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	358.430.076	-	-	-	-	358.430.076
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	63.529.980	18.631.980	-	-	-	82.161.960
Total patrimonio y pasivos	**662.283.518**	**18.631.980**	**-**	**-**	**-**	**680.915.498**
Participaciones no controladas	76.400.476	-	-	-	1.878	76.402.354
Patrimonio total	**738.683.994**	**18.631.980**	**-**	**-**	**1.878**	**757.317.852**
Total de patrimonio y pasivos	**2.412.270.398**	**5.077.819.658**	**592.497.173**	**20.028.159**	**60.940.979**	**8.163.556.367**

(88) OPERACIONES DISCONTINUADAS

Producto de la venta del 40,29% de AFP Habitat S.A. (ver Nota 14) y del 100% de Iconstruye S.A., para efectos de dar cumplimiento con lo requerido por la NIIF 5 sobre operaciones discontinuadas, se ha reclasificado el período terminado al 31 de diciembre de 2015 del estado resultados con el objeto que éste sea comparable con los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2016.

El estado de flujo de efectivo no ha sido desconsolidado, sin embargo se muestra el efecto de haber aplicado el criterio precedente.

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NI BANCARIA	SIN HABITAT E ICONSTRUYE 01-01-2015 31-12-2015 M$	CON HABITAT E ICONSTRUYE 01-01-2015 31-12-2015 M$	OPERACIÓN DISCONTINUADA 01-01-2015 31-12-2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	649.744.901	823.209.957	(173.465.056)
Costo de ventas	(538.266.810)	(551.617.734)	13.350.924
Ganancia bruta	**111.478.091**	**271.592.223**	**(160.114.132)**
Otros ingresos por función	3.953.779	3.953.779	-
Gastos de administración	(97.576.589)	(177.440.159)	79.863.570
Otros gastos por función	(329.923)	(329.923)	-
Otras ganancias (pérdidas)	7.469.269	8.204.160	(734.891)
Ingresos financieros	7.072.790	25.859.298	(18.786.508)
Costos financieros	(24.397.181)	(24.466.224)	69.043
Participación en las ganancias de asociadas			-
contabilizados con el método de la participación	3.267.441	5.579.498	(2.312.057)
Diferencias de cambio	(18.210)	83.472	(101.682)
Resultados por unidades de reajuste	(9.442.172)	(8.928.536)	(513.636)
Ganacia antes de impuesto	**1.477.295**	**104.107.588**	**(102.630.293)**
Gasto por impuesto a las ganancias	**(2.778.224)**	**(25.337.699)**	**22.559.475**
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(1.300.929)	78.769.889	(80.070.818)
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas discontinuadas	**80.070.818**	**-**	**80.070.818**
Ganancia de actividad no aseguradora ni bancaria	**78.769.889**	**78.769.889**	**-**

FLUJO DE EFECTIVO	SIN HABITAT E ICONSTRUYE 01-01-2015 31-12-2015 M$	CON HABITAT E ICONSTRUYE 01-01-2015 31-12-2015 M$	OPERACIÓN DISCONTINUADA 01-01-2015 31-12-2015 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de			
operación de actividad no aseguradora ni bancaria	211.621.137	281.907.442	(70.286.305)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de			
inversión de actividad no aseguradora ni bancaria	(161.253.182)	(167.746.497)	6.493.315
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de			
financiamiento de actividad no aseguradora ni bancaria	73.213.484	7.911.888	65.301.596
Totales	**123.581.439**	**122.072.833**	**1.508.606**

12.3/ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016, la operación discontinuada, por pérdida de control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. y la venta del total de la participación en Icosntruye S.A. arrojó un resultado de M$ 229.164.375, que se descompone de la siguiente forma:

Utilidad proporcional AFP Habitat S.A. enero-febrero 2016	M$	3.625.844
Utilidad valorización participación residual AFP Habitat S.A.	M$	88.005.298
Utilidad venta acciones AFP Habitat S.A. (40,29%)	M$	134.828.421
Reclasificación reservas reconocidas	M$	(244.158)
Resultado por valorización aporte a Administradora de		
Inversiones previsionales	M$	1.561.264
Sub total utilidad operación discontinuada Habitat	**M$**	**227.776.669**
Sub total utilidad operación discontinuada Iconstruye	**M$**	**1.387.706**
Total utilidad operac iones discontinuadas	**M$**	**229.164.375**

(89) HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (marzo 27, 2017) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

* * * * * * * *

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2016

I. INTRODUCCIÓN

Inversiones la Construcción S.A. (en adelante también "ILC Inversiones", "ILC" o la "Compañía") presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"). Cabe señalar que con la incorporación de Banco Internacional al proceso de consolidación de ILC, a partir del año 2015 se ha creado una nueva actividad bancaria, separando de esta forma la actividad de Banco Internacional y reflejando de mejor manera su estructura de estados financieros.

Los Estados Financieros de ILC son desglosados por tipo de actividad según el negocio. Estas actividades se encuentran conformadas por: **Actividad no aseguradora y no bancaria** incorpora Isapre Consalud, Red Salud, Baninter Factoring, Baninter Corredora de Seguros, Inversiones La Construcción (individual), Inversiones Confuturo (Matriz), participación de 40,29% sobre AFP Habitat (No operacional) a través de la empresa controladora y Otras Sociedades; **Actividad aseguradora** considera a las Compañías de Seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara; **Actividad bancaria** contempla a Banco Internacional.

PRINCIPALES HITOS DEL PERÍODO:

SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

- 02/mar. Venta del 27,26% de participación en AFP Habitat a Prudential ($245.269 millones)
- 09/mar. Aumento de participación en Inv. Confuturo (2,4%) vía aumento de capital ($25.757 millones)
- 06/may. Compra del 10% de Red Salud a Mutual de Seguridad CChC ($10.520 millones)
- 06/jun. Compra del 22% de Inv. Confuturo a Corp Group Banking S.A. y FIP Corp Life ($49.267 millones)
- 07/jul. Venta de 32,96% de Iconstruye ($ 2.010 millones)
- 26/sep. Venta de 49% de Desarrollos Educacionales a Cognita Chile Ltda. ($ 6.600 millones)
- Oct. Cesión de promesa de 8 pisos edificio Apoquindo/las Condes a la CChC, Compañía de Seguros Corpseguros y a Corporación de desarrollo tecnológico ($2.345 millones)

ACTIVOS Y PARTICIPACIONES MINORITARIAS

- 29/abr. Venta pisos (13-20) edificio Marchant Pereira 10 a AFP Habitat (UF 340.000)
- 22/jul. Venta inmueble ubicado en Alameda 198 a la Mutual de Seguridad CChC ($4.180 millones)

Como consecuencia de las operaciones de venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential y del 32,96% de Iconstruye, el ejercicio actual no considera la consolidación de activos y resultados relacionados con dichas sociedades. Respecto del ejercicio 2015, sus resultados comparativos no se presentan de manera consolidada, pero sí sus activos y pasivos, así como también su estado de flujo de efectivo.

II. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el ejercicio 2016, ILC obtuvo una utilidad de $294.738 millones, lo cual representa un crecimiento de un 306,6% respecto de igual período del año 2015. Esta utilidad se compone en primer lugar por el resultado de la operación de sus subsidiarias por $71.904 millones y en segundo lugar por la utilidad contable proveniente de la transacción con Prudential por un monto de $222.834 millones.

El resultado por $71.904 millones alcanzado por las subsidiarias de ILC en el año no representa variación respecto del resultado de $72.482 millones alcanzado al término del año 2015. Sin embargo, esta comparación directa entre ambos ejercicios no considera que el resultado del ejercicio 2015 incluye una participación del 67,49% en el resultado de AFP Habitat, la cual a contar de marzo del presente año pasó a 40,29% producto de la asociación con Prudential.

Si se considera para 2015 a ILC con una participación en Habitat equivalente a la vigente en 2016, es decir 40,29% por los meses de marzo a diciembre, el resultado de la Compañía en 2015 habría sido $55.435 millones. Tomando este resultado 2015, las ganancias en 2016 representan un crecimiento de 30,8% ($17.084 millones) respecto del ejercicio anterior. (ver Gráfico 2)

El resultado de ILC a diciembre de 2016 se explica, respecto de 2015, principalmente por un mejor desempeño en el resultado de las Compañías de Seguros, Red Salud y por la incorporación de Banco Internacional, subsidiaria que ILC consolida a partir de noviembre de 2015. Lo anterior se compensa por una variación negativa en Consalud e ILC (individual).

Adicional al resultado de la operación de sus subsidiarias, la Compañía presenta una utilidad extraordinaria de $222.834 millones proveniente de la operación con Prudential la cual incorpora dos efectos: a) utilidad por $134.828 millones correspondiente a la venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential y b) utilidad por $88.005 millones producto de la contabilización a valor justo del 40,29% de propiedad de Habitat mantenido por ILC.

De acuerdo a lo informado por la Compañía en hecho esencial de fecha 2 de marzo de 2016, con motivo de la transacción con Prudential, las valorizaciones antes indicadas fueron validadas por Deloitte, en su calidad de auditores externos, en el marco de la revisión limitada que dispone la SVS para los estados financieros a junio de 2016.

A nivel de Estados Financieros, durante el ejercicio 2016 ILC presenta una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por $294.738 millones compuesta por una ganancia de la actividad bancaria de $8.698 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por $39.563 millones y la ganancia de la actividad no aseguradora y no bancaria por $258.664 millones, esta última explicada por $29.499 millones procedentes de operaciones continuadas y $229.164 millones procedentes de operaciones discontinuadas la cual incluye utilidad por operación discontinuada de Habitat ($227.777 millones) y utilidad por operación discontinuada Iconstruye ($1.388 millones). En el período, la ganancia atribuible a participaciones no controladoras corresponde a $12.187 millones.

Respecto de las ganancias procedentes de operaciones discontinuadas relacionadas a AFP Habitat por $227.777 millones, éstas contemplan la utilidad proveniente de la transacción con Prudential por $222.834 millones y un resultado por $4.943 millones correspondiente, principalmente, a la proporción de resultado en Habitat por los meses de enero y febrero de 2016. Por su parte, a partir del mes de marzo de 2016, la contribución del resultado de Habitat se presenta en el estado de resultados de ILC contabilizada en la partida Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos.

Como consecuencia de lo anterior, el resultado correspondiente a la participación del 40,29% de la utilidad de Habitat por el período marzo a diciembre de 2016, contabilizado usando el método de la participación, aportó positivamente en $30.321 millones al resultado de ILC.

A continuación, se presenta un análisis por actividad el cual excluye el efecto contable proveniente de la operación con Prudential antes mencionado. Así también, para el análisis comparativo, se considera el resultado procedente de operaciones discontinuadas a diciembre de 2015, por un monto de $82.105 millones.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

GRÁFICO1:

DETALLE RESULTADO SEGÚN ESTADOS FINANCIEROSCIFRAS EN MMM CLP

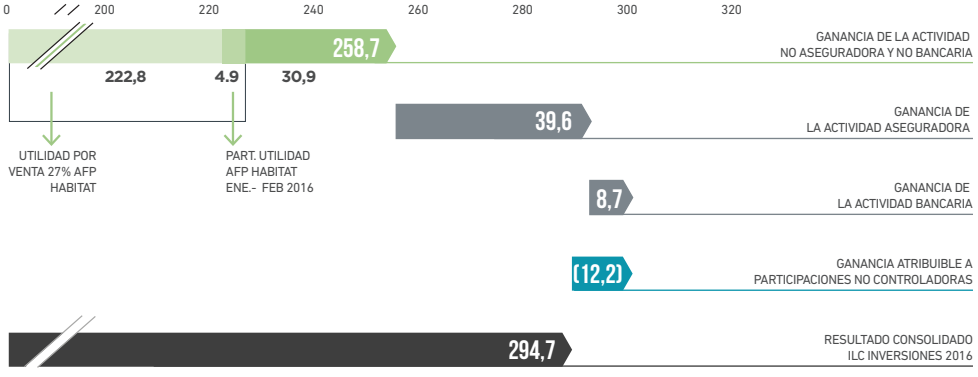
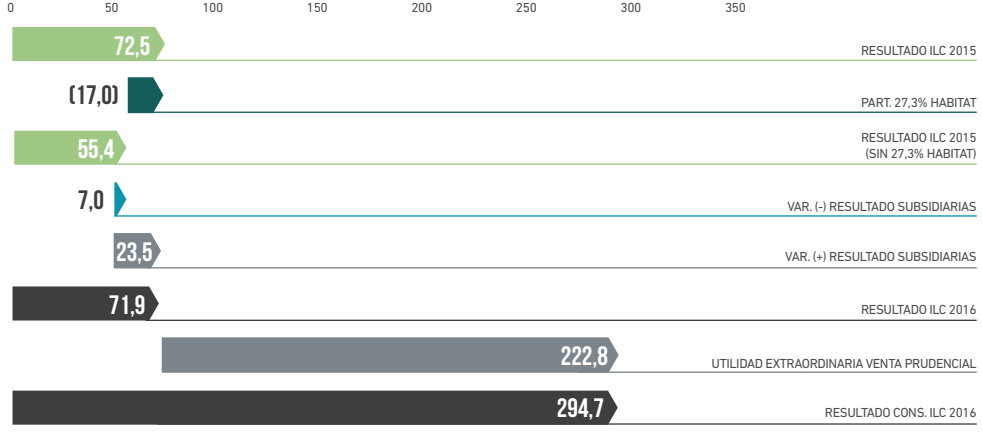


GRÁFICO 2:

Análisis variación utilidad año 2016 Cifras en MMM CLP



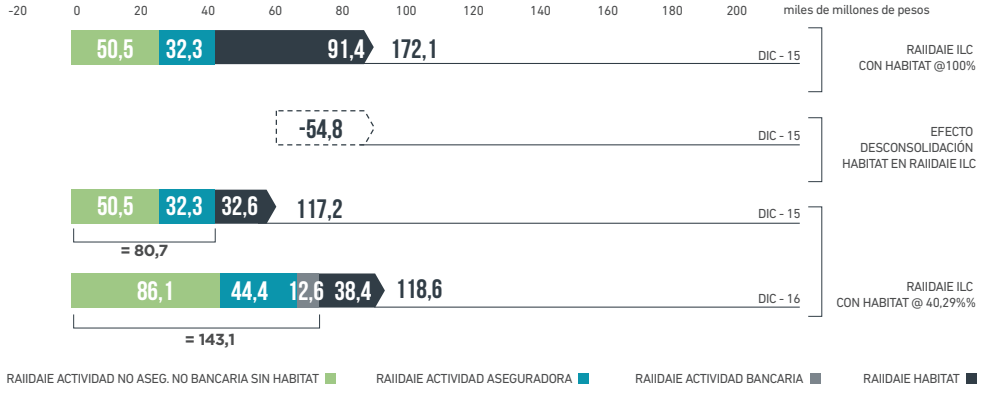
Var (-) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente a resultado Consalud e ILC matriz
Var (+) Resultado Subsidiarias: Corresponde principalmente a resultado de Inversiones Confuturo y filiales, Red Salud y filiales, Vida Cámara, Banco Internacional y, participación 40,29% Habitat

El RAIIDAIE total de ILC del ejercicio 2016 excluyendo efecto en resultado por transacción con Prudential, alcanzó $181.517 millones, cifra levemente superior respecto a los $172.132 millones alcanzada el mismo período del año 2015. Sin embargo, tal como se indicó previamente a nivel de resultado, la comparación directa entre ambos ejercicios no considera que el resultado del ejercicio 2015 incluye la consolidación del resultado de AFP Habitat, la cual a contar de marzo del presente año pasó a 40,29% producto de la asociación con Prudential.

Si se considera para 2015 a ILC con una participación en Habitat equivalente a la vigente en 2016, es decir 40,29% para el ejercicio 2015, el RAIIDAIE de la Compañía en 2015 habría sido $117.285 millones. Tomando este RAIIDAIE 2015 corregido por efecto desconsolidación Habitat, su comparación respecto del RAIIDAIE 2016 presenta un crecimiento de 54,8% ($64.233 millones) respecto del ejercicio anterior.

GRÁFICO 3:

ANÁLISIS VARIACIÓN RAIIDAE ILC
(excluye ganancia por venta participación Habitat)



Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo no incluye resultado por transacción con Prudential ($222.834 millones)

A nivel de **actividad no aseguradora y no bancaria,** se obtuvo una utilidad proveniente de operaciones continuadas de $29.499 millones, $30.800 millones superior a la pérdida de $1.301 millones generada durante el año 2015. Este aumento se explica principalmente por un mayor resultado proveniente de Red Salud (+$5.336 millones) y de AFP Habitat (+$30.321 millones), éste último correspondiente al periodo marzo-diciembre de 2016 el cual es contabilizado bajo el ítem Participación en las ganancias de asociadas dentro del resultado no operacional. Adicional a lo anterior, en el período se obtuvo un mayor resultado por ingresos financieros principalmente de inversiones realizadas a partir los fondos percibidos por la operación con Prudential. Lo anterior es contrarrestado parcialmente por un menor resultado registrado en Isapre Consalud (-$2.104 millones) y un mayor gasto financiero producto de la transacción con Prudential y créditos puentes asociados a la compra de Banco Internacional y pago de aumentos de capital en Inversiones Confuturo. A diciembre estos créditos puente han sido cancelados en su totalidad. Por su parte se observa un menor resultado en la línea de Otras ganancias (pérdidas) como consecuencia de una base de comparación alta debido a que en 2015 en esta línea se contabilizaron las utilidades generadoas en ILC por la venta del terreno ubicado en Avenida General Velásquez.

En relación a la actividad no aseguradora y no bancaria, en Junta Extraordinaria de fecha 28 de abril se aprueba la venta, cesión y transferencia a AFP Habitat, de los pisos 13 al 20, 7 bodegas y 52 estacionamientos subterráneos, todos del Edificio Cámara Chilena de la Construcción ubicado en Marchant Pereira 10, comuna de Providencia, en el precio de UF 340.000.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

Por otra parte, con fecha 6 de mayo, y por medio de hecho esencial, ILC informa de la adquisición de 254.100.000 acciones emitidas por Empresas Red Salud S.A., equivalentes al 10% del total de acciones emitidas, las que eran de propiedad de Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción. Tras esta adquisición ILC pasó a tener un 99,99% del total de acciones emitidas de Red Salud. El precio de compra de las acciones fue de $10.520 millones.

Además, con fecha 7 de Julio, y por medio de hecho esencial, ILC Inversiones informa la venta de la totalidad de las 659.147 acciones que poseía en la sociedad Iconstruye S.A. en un precio total de $2.010 millones.

Finalmente, con fecha 26 de septiembre, y por medio de hecho esencial, Inversiones la Construcción informa la venta de la totalidad de las 49.899 acciones que poseía en la sociedad Desarrollos Educacionales S.A. en un precio total de $6.600 millones.

Durante el ejercicio 2016 ILC colocó bonos por un total aproximado de $105.000 millones, en tres series. Los fondos provenientes de estas colocaciones se destinaron en su totalidad al pago y/o prepago de pasivos de corto o largo plazo de la Compañía y/o sus Filiales.

Por su parte, el resultado de la **actividad aseguradora** presenta una utilidad de $39.563 millones, superior a los $27.276 millones de utilidad registrada en igual período de 2015. Dicha variación se explica, principalmente, por un mayor resultado en inversiones y efecto de liberación de deterioros de instrumentos financieros vendidos, esto compensado en parte por un menor devengo de cartera producto de generación de caja para compra de centros comerciales Espacio Urbano y mayores costos por reservas producto de un crecimiento en ventas de renta vitalicia

Cabe señalar que, por medio de hecho esencial, con fecha 09 de marzo de 2016, Inversiones la Construcción S.A. pagó 101.404.622 acciones de pago de la serie A, emitidas con cargo al aumento de capital de Inversiones Confuturo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 21 de diciembre de 2015, las cuales fueron suscritas con fecha 22 de diciembre de 2015. Asimismo, ILC ha suscrito y pagado 120.017.528 acciones de pago de la serie B, provenientes del referido aumento de capital. El precio recibido por Inversiones Confuturo por la totalidad de estas acciones de las series A y B ascendió a la suma de UF 1.000.000, equivalentes a esa fecha a $ 25.757.240.000. Con motivo de esta suscrición y pago de acciones ILC quedó, como titular del 77,93% de Inversiones Confuturo.

Asimismo, mediante hecho esencial, de fecha 06 de junio de 2016, Inversiones La Construcción S.A. informa de la adquisición de 488.491.124 acciones de la serie "B" que eran de propiedad de Corp Group Banking S.A. y de Fondo de Inversiones Privado Corp Life, entidades que dejaron de ser accionistas de Inversiones Confuturo. Producto de esta adquisición de acciones, ILC pasó a ser dueña del 99,99% del total de acciones emitidas por Inversiones Confuturo S.A. El precio total de la transacción fue de $49.267 millones.

Finalmente, respecto del resultado proveniente de la **actividad bancaria**, esta registra una utilidad de $8.698 millones, la cual se conforma de ingresos por concepto de intereses y reajustes, ingresos netos por comisiones, otros ingresos operacionales, gasto de operación y gastos por riesgo de crédito, y efecto por combinación de negocios que afecta la partida de amortización de intangibles.

III. ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(1) GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

Al 31 de diciembre de 2016, ILC Inversiones presentó una ganancia del período [(1)] de $294.738 millones, $222.256 millones superior a los $72.482 millones registrados durante el mismo período del año anterior.

El resultado operacional total (2) de la Compañía alcanzó $86.431 millones, superior en 94,5% respecto al año anterior y cuya explicación radica principalmente en el mayor resultado operacional observado en las Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros, Red Salud y en la incorporación de Banco Internacional al proceso de consolidación de ILC, resultado comparable con el año anterior sólo durante los últimos dos meses.

Por otra parte, el resultado no operacional total (3) de la Compañía registra una pérdida de $3.567 millones, inferior a la pérdida por resultado no operacional observada en 2015, la cual asciende a $15.428 millones. Dicha variación se debe, en gran medida, a una mayor ganancia por concepto de Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, donde se registra la utilidad proveniente del 40,29% de AFP Habitat para el periodo marzo-diciembre de 2016. Este efecto positivo se compensa en parte por variación negativa en resultado por unidad de reajuste de la actividad no aseguradora no bancaria.

Respecto del ítem Otros (4), el presente ejercicio incluye la utilidad por venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential, la utilidad por revalorización del 40,29% de propiedad mantenido por ILC y la participación sobre los resultados de AFP Habitat, correspondientes a los meses de enero y febrero de 2016 y los efectos contables asociados a la mantención de esta participación. Además, se registra la ganancia de operaciones discontinuadas procedente de Iconstruye por $1.388 millones. Para el año 2015, este ítem incluye la participación sobre resultados de AFP Habitat e Iconstruye, los cuales se presentan desconsolidados en los Estados Financieros de ILC.

Respecto de la variación registrada en el resultado atribuible a las participaciones no controladoras (6), la disminución del período se debe, mayormente, a la no consolidación de resultados de AFP Habitat y su impacto en las participaciones minoritarias, así como también a aumentos de capital realizados sobre Inversiones Confuturo y Red Salud, lo cual disminuyó la porción no controladora.

CUADRO N°1:
COMPOSICIÓN DE LA GANANCIA DEL PERÍODO

CIFRAS EN MM$	31-DIC-2016	31-DIC-2015
Actividad no aseguradora y no bancaria	23.858	23.353
Actividad aseguradora	53.019	23.689
Actividad bancaria	9.554	(2.599)
Resultado operacional (2)	**86.431**	**44.444**
Actividad no aseguradora y no bancaria	9.163	(21.875)
Actividad aseguradora	(12.902)	6.444
Actividad bancaria	172	3
Resultado no operacional (3)	**(3.567)**	**(15.428)**
Impuesto (5)	**(5.104)**	**(5.075)**
Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada) (4)	**229.164**	**82.105**
Resultado de Part. No Controladoras (6)	**(12.187)**	**(33.564)**
Ganancia del periodo (1)	**294.738**	**72.482**

(1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.
(2) Resultado Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).
Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.
Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.
(3) Resultado No Operacional según Actividad incluye: **Actividad no aseguradora y no bancaria:** Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
Actividad aseguradora: Incluye cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales.
Actividad bancaria: Incluye Resultados por inversiones en sociedades.
(4) Otros (Ut. Extraordinaria-Operación Discontinuada): la partida incluye todas las secciones de un negocio, identificables, que se han liquidado o se van a liquidar.
(5) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).
(6) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

(2) ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERACIONAL Y NO OPERACIONAL SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO

CIFRAS EN MM$-31-DIC-SÁB	AFP*	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCO	OTROS NEGOCIOS
Resultado Operacional	(29)	1.564	52.495	22.842	9.554	5
Resultado No Operacional	30.340	1.837	(20.045)	(11.182)	172	(4.688)
Resultado antes de impuesto	**30.311**	**3.401**	**32.450**	**11.660**	**9.726**	**(4.683)**

CIFRAS EN MM$-31-DIC-2015	AFP*	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCO	OTROS NEGOCIOS
Resultado Operacional	(59)	6.090	23.161	15.657	(2.599)	2.193
Resultado No Operacional	2	1.648	(2.273)	(11.040)	3	(3.769)
Resultado antes de impuesto	**(57)**	**7.739**	**20.888**	**4.618**	**(2.595)**	**(1.576)**

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential el resultado proveniente de AFP Habitat del año 2015 y por los meses de enero y febrero 2016, junto a la utilidad extraordinaria por la venta del 27,3% de Habitat a Prudential se encuentran clasificados, después de impuestos, en "Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas".

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

SECTOR AFP:
El **Resultado Operacional** durante 2016 no muestra resultados relevantes dado que se deja de consolidar AFP Habitat a partir de marzo del presente año. Lo mismo sucede para igual período de 2015, donde AFP Habitat se presenta con todo su resultado en Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas.

El **Resultado No Operacional** para 2016 presenta un resultado de $30.340 millones, explicado mayormente por $30.321 millones procedentes de la participación sobre el resultado de Habitat durante el período marzo a diciembre. Esta cifra está reflejada en la cuenta Participación en asociadas utilizado el método de la participación. Por su parte, la participación sobre el resultado de Habitat en los meses de enero y febrero de 2016, se encuentra reconocida dentro de la partida Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas. Acumulado a diciembre de 2015, la participación en el resultado de AFP Habitat se presenta en Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas.

A partir de marzo de 2016, el resultado de AFP Habitat (Chile y Perú) para ambos períodos 2015 y 2016, no se encuentra considerado dentro del proceso de consolidación de ILC, pasando a formar parte de su resultado no operacional, dentro de la cuenta Participación en asociadas utilizando el método de la participación.

En relación a los resultados de AFP Habitat, esta presentó en 2016 una utilidad de $87.657 millones que representa un aumento de un 4,9% respecto de los $83.564 millones obtenidos en 2015. Esta alza se explica principalmente por un aumento de los ingresos ordinarios en un 8,91% equivalente a $13.686 millones, producto de una mayor recaudación, la que se debe a un incremento en la remuneración promedio y por consiguiente en la cotización promedio. Esto se vio compensado por una menor rentabilidad del encaje en $2.895 millones, la que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, un incremento en los gastos de personal y de operación por $2.381 millones, y una menor utilidad en otros resultados por $986 millones.

SECTOR ISAPRE:
Isapre Consalud, obtuvo un **Resultado Operacional** de $1.564 millones el cual representa una caída de $4.526 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en 2015. Esta variación se debe, principalmente, a una disminución del margen bruto de 13,1% en 2015 a 12,4% en 2016 explicado por un aumento de 7,1% en el costo por prestaciones hospitalarias y ambulatorias y un incremento de 12,8% en el costo de subsidios por incapacidad laboral. Lo anterior se compensa, en parte, por un incremento de 9,8% en ingresos de operación explicado principalmente por alza de la cotización pactada de la cartera, que tuvo un aumento del 6,7%, producto de un aumento en la tarifa GES por beneficiario de UF 0,325 a UF 0,44, efectiva a contar del mes de junio, y a la variación de IPC que afecta la modalidad de pago gran parte de la cartera de afiliados. Respecto de los gastos de administración, se observa un aumento de 11,8% respecto del año anterior, principalmente asociado a un mayor gasto en remuneraciones.

Respecto de su **Resultado No Operacional**, este aumenta en $189 millones respecto al año anterior. Dicha variación se debe a un mayor ingreso financiero neto.

SECTOR SEGUROS:
Incluye operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (Chile y Perú), abarcando negocios de seguros individuales, colectivos y previsionales. Sus variaciones son explicadas en gran medida, por el negocio de Rentas Vitalicias en las Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros.

Al 31 de diciembre de 2016, Inversiones Confuturo S.A y filiales junto a Compañía de Seguros Vida Cámara registraron un **Resultado Operacional** de $52.495 millones en el período; esto corresponde a $29.334 millones superior a la utilidad de $23.161 millones generada al mismo período del año anterior. La variación en el Resultado Operacional se explica principalmente por un mayor resultado en inversiones y la liberación de deterioros de instrumentos financieros vendidos, esto compensado en parte por un menor devengo de cartera producto de generación de caja para la compra de los centros comerciales Espacio Urbano y mayores costos por reservas producto de un crecimiento en ventas de rentas vitalicias.

En cuanto al **Resultado No Operacional**, en 2016 se registra una pérdida de $20.045 millones, siendo mayor a la pérdida de $2.273 millones obtenida en 2015. Esta variación negativa de $17.772 millones se debe principalmente, a un menor resultado por efecto de tipo de cambio sobre cartera de inversiones fr Cuenta Única de Inversión (CUI) y operaciones forward de moneda en las Compañías de Seguro Corpseguros y Confuturo.

SECTOR SALUD:
Por su parte el **Resultado Operacional** de Red Salud alcanzó $22.842 millones que representa un alza de $7.185 millones respecto al año anterior. Este mejor desempeño se explica principalmente por un aumento del margen bruto desde 21,8% obtenido en 2015 a 23,2% obtenido en 2016; lo anterior es resultado de mejoras en gestión y mayores niveles de actividad en Megasalud, Bicentenario, Avansalud y Clínicas regionales de ACR6. Adicionalmente impacta en 2016 el efecto de consolidar al Grupo ACR6 todo el año pues en 2015 esta consolidación se inicia a contar del mes de mayo.

En cuanto a su **Resultado No Operacional**, durante el año 2016 Red Salud reflejó una variación negativa de $143 millones respecto del año anterior. Lo anterior obedece, principalmente, a menores ingresos financieros y efecto de consolidación de ACR6. El efecto por consolidación de ACR6 se debe a que por el período enero-abril, el resultado proveniente de esta sociedad se registró como no operacional bajo la clasificación "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas". En 2016, las variaciones negativas antes mencionadas se compensan en gran parte por mejor resultado por unidad de reajuste y menores gastos financieros respecto al año anterior.

SECTOR BANCARIO:
Corresponde a la consolidación del resultado operacional de Banco Internacional a partir del mes de noviembre de 2015. Su Resultado Operacional a diciembre alcanza los $9.554 millones, explicado por ingresos netos de intereses y reajustes por $28.334 millones asociados a colocaciones, las cuales han mostrado un aumento en su volumen promedio, principalmente en créditos comerciales. Adicionalmente, los ingresos netos por comisiones ascendieron a $3.369 millones, principalmente por comisiones de administración de cuenta corriente y prepagos además de cobro por comisiones de asesorías financieras extraordinarias. Los otros ingresos operacionales alcanzaron $17.099 millones, explicados por los resultados de tesorería de la mesa de trading, balance y la mesa de distribución, además de ingresos por leasing. Se observan gastos operacionales por $32.283 millones, dentro de los cuales un 57% corresponden a gastos de personal y remuneraciones. Por último, las provisiones de riesgo de crédito ascienden a $6.965 millones.

OTROS NEGOCIOS:
Esta agrupación incluye la Sociedad Educacional Machalí S.A, los gastos de operación de la Matriz, y el resultado del portafolio de inversiones y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye, a partir del mes de noviembre de 2015, el resultado de la operación de Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda. Así mismo, considera el resultado de las Sociedades Iconstruye S.A. y Desarrollos Educacionales previo a su venta en 2016.

En 2016 este segmento presenta un **Resultado Operacional** de $5 millones inferior en $2.188 millones respecto del año anterior, explicado en gran medida, por la venta de terreno perteneciente a la Matriz, ubicado en Avenida General Velásquez, Estación Central, durante septiembre de 2015. Por su parte, el **Resultado No Operacional**, presenta una disminución de $919 millones, principalmente explicado por un mayor gasto financiero asociado a la Matriz compensado en parte, por el mayor ingreso financiero por inversiones en Fondos Mutuos, ambos efectos asociados a la operación de venta del 27,26% de propiedad sobre AFP Habitat a Prudential.

IV. BALANCE

A. ACTIVOS

Producto de la transacción con Prudential, por la de venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat, el ejercicio 2016 no considera la consolidación de activos relacionados a dicha sociedad. Respecto del ejercicio 2015, los activos son presentados de manera consolidada.

Al 31 de diciembre de 2016 los activos consolidados de la Compañía totalizaron $8.163.556 millones y su composición se presenta a continuación:

CUADRO Nº3: COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS

CIFRAS EN MM$	31-DIC-2016	31-DIC-2015
Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	255.930	260.095
Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	676.147	872.147
Activos actividad aseguradora	5.849.108	5.390.471
Activos actividad bancaria	1.382.371	1.212.439
Total activos	**8.163.556**	**7.735.152**

A1. ACTIVOS CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

Los activos corrientes de la Compañía presentan una variación negativa de $4.164 millones respecto del cierre del año 2015. Esta disminución se presenta, principalmente, en las partidas de Efectivo y Equivalentes al Efectivo (-$16.243 millones) producto de la desconsolidación de Habitat en el mes de marzo, compensado en parte por aumento de saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (+$11.902 millones) por la mayor actividad de Red Salud y Factoring Baninter, además del aumento en saldo de cuentas por cobrar con empresas relacionadas (+$5.642 millones) principalmente por la desconsolidación de Habitat y resultante contabilización de dividendos por pagar de dicha subsidiaria.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

A2. ACTIVOS NO CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

La Compañía presenta un menor activo no corriente por $196.000 millones, 22,5% menor en comparación al saldo registrado al 31 de diciembre de 2015. Dicha variación es explicada principalmente por la variación negativa a nivel de cuentas de otros activos financieros (-$287.081 millones), plusvalía e intangibles (-$101.506 millones y -$54.905 millones respectivamente) causada principalmente por la desconsolidación de Habitat. Esta desconsolidación también explica la variación positiva de la cuenta de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, que muestra el resultado correspondiente a la participación del 40,29% sobre Habitat por el período marzo a diciembre de 2016. En el año esta cuenta tuvo una variación positiva de $262.732 millones.

A3. ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA

Al 31 de diciembre de 2016, los activos de la actividad aseguradora superan en $458.638 millones o en 8,5% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2015. Las variaciones del período se explican principalmente por un aumento del ítem Inversiones inmobiliarias ($509.032 millones), debido a la adquisición de 10 centros comerciales "Espacio Urbano" por parte de Confuturo y Corpseguros, compensado por una disminución en Efectivo y depósitos en bancos por $50.017 millones y en Inversiones financieras por $44.698 millones. La compra de "Espacio Urbano" explica en gran parte esta variación pues fue financiada a través de caja, venta de instrumentos financieros y la emisión de deuda de corto plazo.

A4. ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA

Al 31 de diciembre de 2016, los activos de la actividad bancaria aumentaron en $169.932 millones lo cual corresponde a un 14,0% superior respecto del saldo al 31 de diciembre de 2015. Esta variación en el activo bancario se explica por aumentos en los saldos de efectivo y depósitos en bancos (+$49.172 millones), créditos y cuentas por cobrar a clientes (+$81.909 millones) e Instrumentos de inversión disponibles para la venta (+$82.975 millones). Esta variación positiva se ve compensada parcialmente por una disminución en los saldos de Instrumentos para negociación (-$32.713 millones).

B. APERTURA DE ACTIVOS SEGÚN SEGMENTO DE OPERACIÓN

A continuación, se presenta la composición de los activos corrientes, no corrientes, para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

CUADRO Nº4:
COMPOSICIÓN DE ACTIVOS SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO(7)

CIFRAS EN MM$-31-DIC-2016	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP	6.958	273.678		
Isapre	39.321	61.693		
Salud	89.906	301.878		
Seguros			5.852.845	
Banco				1.382.371
Otros Negocios	116.064	38.843		
Activos Totales	**252.249**	**676.092**	**5.852.845**	**1.382.371**

CIFRAS EN MM$-31-DIC-2015	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP	48.953	458.614		
Isapre	39.137	62.224		
Salud	84.730	300.875		
Seguros			5.395.171	
Banco				1.212.439
Otros Negocios	82.712	50.298		
Activos Totales	**255.532**	**872.009**	**5.395.171**	**1.212.439**

(7) Ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.
(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

SECTOR AFP:
Para los presentes Estados Financieros, los activos a diciembre de 2016 de AFP Habitat, no se incluyen de manera consolidada. Sin embargo, a diciembre de 2015 los activos de Habitat si consolidan en los Estados Financieros de ILC. En el segmento AFP detallado en el cuadro N°4, a diciembre de 2016, se muestran los activos asociados a las sociedades de ILC que son accionistas de AFP Habitat.

El **Activo Corriente** en el segmento AFP varía, principalmente en las partidas de Efectivo y equivalentes al efectivo como consecuencia de la desconsolidación de AFP Habitat. Por otro lado, el **Activo No Corriente** disminuyó en $184.936 millones, dada la desconsolidación de la AFP en las partidas de intangibles y plusvalía.

SECTOR ISAPRE:
Al término de 2016 Consalud presenta una variación de sus **Activos Corrientes** en $184 millones principalmente por aumento en saldo por Deudores comerciales (+$1.886 millones) y aumento en Otros activos no financieros corrientes (+$826 millones) correspondiente a porción de corto plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC). Estas variación al alza en el período se ve compensada por una disminución en Activos por impuestos corrientes de $1.692 millones. En términos de su **Activo No Corriente**, la Isapre presenta una variación negativa de $531 millones explicada por menor saldo en Otros Activos financieros no corrientes por $2.059 millones correspondiente a menor saldo en garantías requeridas al cierre del año 2016 para dar cumplimiento a normativa vigente. Adicional a lo anterior, la Isapre presenta una variación negativa en cuentas por cobrar, por $657 millones por aumento de deterioro respecto a ejercicio 2015. Compensan estas variaciones el aumento en Otros Activos no financieros (+$1.601 millones) correspondiente a porción de largo plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC); y un aumento en los Activos Intangibles distintos de plusvalía, principalmente softwares computacionales (+$1.216 millones).

SECTOR SEGUROS:
El 91% de los activos corresponden a inversiones financieras e inmobiliarias que respaldan las reservas asociadas a Rentas Vitalicias y Vida Individual en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) en el caso de Vida Cámara. El aumento de 8,5% equivalente a 457.673 millones, se explica, en gran medida, por un aumento en inversiones inmobiliarias por +$509.032 millones que incluye la compra de los centros comerciales “Espacio Urbano”; esto compensado por una disminución en Efectivo y depósitos en bancos (-$50.017 millones) y en Inversiones financieras (-$44.698 millones) debido a la venta de instrumentos para financiar la compra del proyecto.

SECTOR SALUD:
Red Salud aumenta sus **Activos Corrientes** en 5.176 millones o 6,1% respecto al año 2015, principalmente en Deudores comerciales (+$6.386 millones), por aumento en las ventas durante el periodo, y en efectivo y equivalentes al efectivo (+$1.044 millones), explicado principalmente por mayor actividad en clínicas. Esto compensado de manera parcial por menor saldo en Otros activos no financieros corrientes (-$3.846 millones) por recuperación del remanente de crédito fiscal de Inmobiliaria Clínica y Clínica Valparaíso.

En cuanto a la variación de los **Activos No Corriente**, esta presenta un leve aumento de 0,3% (+$1.003 millones), mayormente explicado por un aumento en las partidas propiedades plantas y equipos (+$2.569 millones) principalmente por aumentos en Inmobiliaria Clínica y en filiales de ACR6, activos por impuestos diferidos (+$1.985 millones) y cuentas por cobrar (+$1.943 millones), por aumento de actividad y aumento en el plazo de pago por parte de los Aseguradores. Estas variaciones se compensan en el período por una disminución en Otros activos no financieros (-$3.570 millones) por recuperación de porción de largo plazo de remanente de crédito fiscal de Inmobiliaria Clínica y Clínica Valparaíso.

SECTOR BANCARIO:
Banco Internacional al 31 de diciembre de 2016 alcanzó Activos por $1.382.371 millones, lo que representa un aumento de un 14,0% (+$169.932 millones). Este incremento Esta variación se explica por aumentos en los saldos de efectivo y depósitos en bancos (+$49.172 millones), créditos y cuentas por cobrar a clientes (+$81.909 millones) e Instrumentos de inversión disponibles para la venta (+$82.975 millones). Este desempeño se ve compensado parcialmente por una disminución en los saldos de Instrumentos para negociación (+$82.975 millones).

OTROS NEGOCIOS:
Segmento compuesto por los activos provenientes de Sociedad Educacional Machalí S.A, el portafolio de inversiones del grupo, propiedades inmobiliarias, la sociedad Inversiones La Construcción Limitada, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.

Durante el año 2015 fueron parte de este segmento las sociedades Iconstruye S.A. y sociedad Desarrollos Educacionales, las cuales fueron vendidas el 7 de julio y 26 de septiembre de 2016 respectivamente.

En el período no se observan mayores variaciones a nivel de activos en el conjunto de operaciones agrupadas bajo esta categoría a excepción del efecto por desinversión de las participaciones antes señaladas.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

C. PASIVOS Y PATRIMONIO

Producto de la transacción con Prudential, por la de venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat, el ejercicio 2016 no considera la consolidación de pasivos relacionados a dicha sociedad. Respecto del ejercicio a diciembre 2015, los pasivos son presentados de manera consolidada.

CUADRO Nº5:
COMPOSICIÓN DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO

CIFRAS EN MM$	31-DIC-2016	31-DIC-2015
Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	296.022	475.365
Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	411.258	367.025
Pasivos actividad aseguradora	5.441.294	5.016.272
Pasivos actividad bancaria	1.257.664	1.090.658
Total pasivo exigible	**7.406.239**	**6.949.320**
Participaciones no controladoras	**76.402**	**278.569**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**680.915**	**507.250**
Total pasivos y patrimonio	**8.163.556**	**7.735.139**

C1. PASIVOS CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

Al 31 de diciembre de 2016, los pasivos corrientes de la Compañía presentan una disminución de $179.343 millones (-37,7%) respecto del cierre del año 2015. Al respecto, la principal variación del período se presenta en el ítem Otros pasivos financieros corrientes por -$214.063 millones, asociado al pago de préstamos tomados por ILC con motivo de la adquisición de Banco Internacional, los aumentos de capital en Inversiones Confuturo y pago del Bono Serie A de ILC. A esto se le suma efecto del pago de Bono Serie A de Red Salud por un monto de $21.600 millones más el pago de intereses y pago de líneas de sobregiro. Lo anterior se compensa en parte por aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, principalmente por mayor provisión de dividendos en ILC correspondiente 30% del resultado ejercicio 2016 y aumento de cuentas por pagar en Red Salud dada su mayor actividad.

C2. PASIVOS NO CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

Los pasivos no corrientes de la Compañía aumentan en $44.233 millones o en 12,1% en comparación al saldo registrado al 31 de diciembre de 2015. La principal variación se presenta en el ítem otros pasivos financieros debido a reestructuración de pasivos en ILC que incluyó la emisión de tres bonos durante el ejercicio por $105.000 millones aproximadamente, y la reestructuración de pasivos en Red Salud por un total aproximado de $36.000 millones. Lo anterior se ve compensado en parte por una disminución de Impuestos Diferidos como consecuencia de la desconsolidación de Habitat (-$56.813 millones), principalmente por desconsolidación de impuestos diferiros relativos a revalorización de las cuotas encaje.

C3. PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA

Al 31 de diciembre de 2016, los pasivos de la actividad aseguradora aumentaron un 8,5% (+$425.023 millones) respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2015. Las principales variaciones del período son:

- Incremento de 9,0% (+$408.851 millones) en reservas asociadas a seguros previsionales (Rentas Vitalicias) y 21,8% (+$44.663 millones) en reservas por seguros no previsionales, producto de la mayor recaudación de primas registrada durante el presente ejercicio.
- Disminución de 11,9% (-$25.131 millones) en el ítem Obligaciones con bancos, principalmente en Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros, ante una disminución en la valorización de Derivados, producto de la caída en el tipo de cambio.

C4. PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA

Al 31 de diciembre de 2016, los pasivos de la actividad bancaria aumentaron un 15,3% (+$167.006 millones) respecto del saldo al 31 de diciembre de 2015. Lo anterior se explica por aumento de 26,3% (+$205.414 millones) en depósitos a plazo de clientes y una disminución de un 53,3% (-$38.321 millones) en obligaciones con bancos.

C5. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Al 31 de diciembre de 2016, presenta una disminución de 72,6% (-$202.167 millones), la cual se debe a que los presentes estados financieros no consideran a AFP Habitat ni a Iconstruye dentro del proceso de consolidación de ILC, haciendo disminuir la participación no controladora respecto de diciembre de 2015.

También afectan los aumentos de participación de ILC en la propiedad de Red Salud e Inversiones Confuturo realizados durante el año.

C6. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El patrimonio atribuible a propietarios de la controladora asciende a $680.915 millones, superior en 34,2% ($173.665 millones) al monto registrado al mes de diciembre de 2015. Lo anterior se debe, principalmente, al mayor resultado del ejercicio generado a partir de la venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat a Prudential y por una mayor posición controladora sobre Inversiones Confuturo y Red Salud, producto de aumentos de participación materializados durante el primer semestre de 2016. También afectaron esta partida la desconsolidación del resultado de Habitat, la venta del 32,95% de Iconstruye y la convergencia de Tablas de mortalidad que afecta a las compañías de seguros de vida, cuyo efecto se contabiliza en Otras reservas.

D. APERTURA DE PASIVOS SEGÚN SEGMENTO DE OPERACIÓN

A continuación, se presenta la composición de los pasivos corrientes, no corrientes, para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

CUADRO Nº6:
COMPOSICIÓN DE PASIVOS SEGÚN SEGMENTO OPERATIVO(8)

CIFRAS EN MM$ 31-DIC-2016	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP	7.822	-		
Isapre	83.133	5.962		
Salud	96.974	163.499		
Seguros			5.561.914	
Banco				1.257.664
Otros Negocios	84.907	144.363		
Pasivos Totales	272.837	313.824	5.561.914	1.257.664

CIFRAS EN MM$ 31-DIC-2015	CORRIENTE	NO CORRIENTE	SEGUROS	BANCO
AFP	25.934	57.601		
Isapre	83.787	4.677		
Salud	132.246	130.411		
Seguros			5.139.275	
Banco				1.090.658
Otros Negocios	200.257	84.472		
Pasivos Totales	**442.225**	**277.161**	**5.139.275**	**1.090.658**

(8) Ajustes de consolidación dentro de Otros Negocios. Se consideran pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.
(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

SECTOR AFP:

Para los presentes Estados Financieros, los pasivos de AFP Habitat no se encuentran considerados dentro del proceso de consolidación de ILC. Para el período en comparación al cierre del año 2015, los pasivos de AFP Habitat sí se presentan consolidados, según apertura mostrada en Cuadro N°6.

Respecto de sus **Pasivos Corrientes**, estos presentan una disminución de $18.112 millones, explicado por la desconsolidación de AFP Habitat en marzo de 2016, específicamente en las líneas de cuentas por pagar comerciales y provisiones corrientes por beneficios de empleados.

En cuanto a los **Pasivos No Corrientes**, estos muestran una variación negativa de $57.601 millones, los cuales se explican por la desconsolidación de AFP Habitat en la línea de impuestos diferidos, principalmente por impuestos diferiros relativos a revalorización cuotas encaje.

SECTOR ISAPRE:

Consalud muestra un leve disminución en sus **Pasivos Corrientes** de 0,8% ($654 millones), fundamentalmente explicada por menor saldo en cuentas por pagar con terceros -12,0% (-$4.870 millones) y con relacionados -29,6% (-$1.732 millones). Respecto de la variación en cuentas por pagar con terceros, ésta se debe principalmente por una disminución de -33,7% (-$6.337 millones), principalmente por menores beneficios por pagar, -13,9% (-$1.401 millones), por disminución en excesos de cotizaciones, lo anterior compensado en parte por aumento de deuda con proveedores (+$1.839 millones) y mayor provisión por dividendos (+$1.095 millones)

En cuanto a sus **Pasivos No Corrientes**, en el periodo hubo alza de 27,5% (+$1.285 millones), se debe a mayores pasivos financieros (+$2.940 millones) debido a mayor deuda por concepto de préstamos bancarios, compensado en parte por un menor saldo en pasivo por impuesto diferido (-$1.652 millones).

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

SECTOR SEGUROS:
El 91% de los pasivos del segmento Seguros corresponden a reservas previsionales asociadas principalmente a Rentas Vitalicias en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) en el caso de Vida Cámara. El aumento se explica en gran parte, por una mayor recaudación de Rentas Vitalicias y productos de Vida Individual, lo cual se traduce en una mayor constitución de reservas. Durante el año 2016 las reservas asociadas a seguros previsionales (Rentas Vitalicias) aumentaron un 9,0% (+$408.851 millones) en y las reservas por seguros no previsionales aumentaron un 21,8% (+$44.663 millones). Lo anterior se se presenta compensado por una disminución de 11,9% (-$25.131 millones) en el Obligaciones con bancos, principalmente en Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros, ante una disminución en la valorización de Derivados, producto de la caída en el tipo de cambio.

SECTOR SALUD:
Red Salud presenta una disminución en sus **Pasivos Corrientes** de 26,7% (+$35.272 millones), principalmente en el ítem Otros pasivos financieros corrientes, cuya variación negativa alcanza un 72,4% (-$42.880 millones) por pago de Bono Serie A por un monto de $21.600 millones más el pago de intereses y pago de líneas de sobregiro. Adicionalmente, se observa un mayor saldo en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo crecimiento de 13,3% (+$6.235 millones), se debe principalmente a un aumento en honorarios médicos por pagar en +$2.254 millones, aumento de dividendos por pagar en +$2.193 millones y aumento en provisiones por beneficios a empleados de +$1.574 millones. En cuanto a **Pasivos No Corrientes**, se observa un mayor saldo de 25,4% (+$33.087 millones), explicado por un alza en Otros pasivos financieros, principalmente por nuevo crédito obtenido por Inmobiliaria Clínica en el segundo trimestre de 2016 para financiar pago de Bono serie A de su matriz Red Salud, y por el refinanciamiento de deuda de corto plazo.

SECTOR BANCARIO:
Banco Internacional aumenta sus pasivos en un 15,3% lo cual corresponde a +$167.006 millones, llegando en diciembre de 2016 a una cifra de $1.257.664 millones. Esta variación se explica por aumento de 26,3% (+$205.414 millones) en depósitos a plazo de clientes y una disminución de un 53,3% (-$38.321 millones) en obligaciones con bancos.

OTROS NEGOCIOS:
Segmento compuesto por los activos provenientes de Sociedad Educacional Machalí S.A, el portafolio de inversiones del grupo, propiedades inmobiliarias, la sociedad Inversiones La Construcción Limitada, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.

A nivel de **Pasivos Corrientes** en el año 2016 se presenta una variación de +$5.818 millones respecto de cierre del año 2015 siendo la principal variación la observada en Cuentas por pagar comerciales por +$3.454 millones. , partida que contiene la constitución de provisión de pago de dividendos asociados a la Matriz. Adicionalmente varían de manera relevante las Cuentas por pagar con relacionadas por +$1.878 millones. En **Pasivos No Corrientes**, la variación de -$210 se explica, en gran medida, por un menor saldo en Cuentas por pagar con relacionadas y menor saldo por pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2016, las principales fuentes de financiamiento de la Matriz y sociedades filiales son:

DIC-2016 (CIFRAS EN MM$)	ILC	HABITAT	VIDA CÁMARA	MACHALÍ	CONSALUD	RED SALUD	INV. CONFUTURO	CONFUTURO Y CORSEGURO	BANCO INTERNACIONAL	FACTORING	TOTAL
Corto Plazo	**48.033**	**0**	**2.859**	**1.035**	**117**	**16.380**	**13.171**	**183.267**	**130.089**	**10.960**	**405.911**
Bonos	3.775					549	12.652		69.537		86.513
Préstamos bancarios	44.259		2.859	1.035	117	8.779	519	159.090	40.880	10.960	268.496
Leasing financiero						7.052					7.052
Otros*								24.177	19.672		43.849
Largo Plazo	**140.660**	**0**	**0**	**2.718**	**3.407**	**161.841**	**97.434**	**0**	**0**	**0**	**406.060**
Bonos	140.660					26.448	83.434				250.541
Préstamos bancarios	0			2.718	3.407	84.501	14.000				104.627
Leasing Financiero						50.892					50.892
Total (excluye derivados financieros)**	**188.693**	**0**	**2.859**	**3.753**	**3.524**	**178.221**	**110.605**	**159.090**	**110.417**	**10.960**	**768.122**
Total (incluye derivados financieros)	**188.693**	**0**	**2.859**	**3.753**	**3.524**	**178.221**	**110.605**	**183.267**	**130.089**	**10.960**	**811.971**

DIC-2015 (CIFRAS EN MM$)	ILC	HABITAT	VIDA CÁMARA	MACHALÍ	CONSALUD	RED SALUD	INV. CONFUTURO	CONFUTURO Y CORSEGURO	BANCO INTERNACIONAL	FACTORING	TOTAL
Corto Plazo	**207.505**	**51**	**5.763**	**919**	**68**	**59.362**	**26.328**	**205.494**	**95.736**	**9.629**	**610.855**
Bonos	23.733					23.101	12.539		1.983		61.356
Préstamos bancarios	183.772		5.763	919	68	29.544	13.789	205.494	69.983	9.629	518.961
Leasing financiero		51				6.717					6.768
Otros*									23.770		23.770
Largo Plazo	**81.194**	**183**	**0**	**2.804**	**468**	**128.477**	**89.864**	**0**	**69.685**	**0**	**372.675**
Bonos	37.194					25.629	89.864		59.113		211.800
Préstamos bancarios	44.000			2.804	468	49.275			10.572		107.119
Leasing Financiero		183				53.573					53.756
Total (excluye derivados financieros)**	**288.699**	**234**	**5.763**	**3.723**	**536**	**187.839**	**116.192**	**205.494**	**141.651**	**9.629**	**959.760**
Total (incluye derivados financieros)	**288.699**	**234**	**5.763**	**3.723**	**536**	**187.839**	**116.192**	**205.494**	**165.421**	**9.629**	**983.530**

* Otros corresponde a contratos de derivados financieros de Banco Internacional
** Total Deuda Financiera sin derivados financieros: corresponde a definición de Deuda financiera para cálculo de covenants Bonos ILC

La mayor variación de las fuentes de financiamiento se da en ILC matriz, ante una disminución de obligaciones bancarias de corto plazo gestionadas para financiar créditos puentes asociados a la compra de Banco Internacional y para financiar aumentos de capital y participación en Inversiones Confuturo y Red Salud.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

V. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía generó un flujo neto total del período de $39.251 millones, el cual se explica, principalmente, por el flujo neto positivo procedente de actividades de operación, el cual alcanzó $466.190 millones, por el flujo neto positivo procedente de actividades de financiamiento por $191.784 millones y por el flujo neto negativo procedente de actividades de inversión por $618.723 millones. Cabe señalar que en el año 2016 no se considera a AFP Habitat dentro del proceso de consolidación de ILC, pero sí se considera para el período comparativo a diciembre de 2015.

CUADRO N°7:
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

CIFRAS EN MM$	31-DIC-2016	31-DIC-2015
Flujo neto originado por actividades de la operación	466.190	260.345
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	191.784	20.777
Flujo neto originado por actividades de inversión	(618.723)	(159.049)
Flujo neto total del período	**39.251**	**122.073**
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(9.629)	1.980
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	**29.623**	**124.053**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	276.000	194.167
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	**305.623**	**318.219**

El estado de flujo de efectivo segregado por segmento de negocio es:

CUADRO N°8:
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR SEGMENTO OPERATIVO

CIFRAS EN MM$ 31-DIC-2016	AFP	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCARIO	OTROS	TOTAL
Flujo neto originado por actividades de la operación	(550)	(3.380)	372.405	39.514	40.094	18.107	466.190
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	387	2.907	43.232	(25.002)	(7.731)	177.991	191.784
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(289)	(470.498)	(13.468)	21.047	(155.515)	(618.723)

CIFRAS EN MM$ 31-DIC-2015	AFP	ISAPRE	SEGUROS	SALUD	BANCARIO	OTROS	TOTAL
Flujo neto originado por actividades de la operación	68.925	2.622	95.807	18.056	97.390	(22.454)	260.346
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(21.181)	(90)	(26.674)	(9.351)	(13.126)	91.199	20.777
Flujo neto originado por actividades de inversión	(6.329)	(3.094)	(54.444)	(12.082)	(67.554)	(15.546)	(159.049)

El mayor Flujo neto originado por actividades de la operación de $205.844 millones se explica, en gran medida, por las siguientes variaciones:

- Mayor flujo por actividades de la operación asociado al segmento seguros (+$276.598 millones), principalmente explicado por un incremento en el volumen de inversión, especialmente en Confuturo y Corpseguros, dada la mayor recaudación de primas (Rentas Vitalicias).
- Menor flujo por actividades de la operación asociado al segmento AFP (-$69.475 millones), dado que los presentes estados financieros no consideran la consolidación de AFP Habitat, sí considerada para el período anterior (diciembre 2015).

Respecto del Flujo neto originado por actividades de financiamiento, este aumenta en $171.007 millones, explicado por las siguientes variaciones del período:

- Mayor flujo de financiamiento en segmento Otros (+$86.792 millones), debido a préstamos obtenidos por la Matriz, para financiamiento de inversiones que se pagan mayormente con flujos obtenidos de la venta del 27,26% de participación sobre AFP Habitat.
- Mayor flujo de financiamiento asociado al segmento seguros (+$69.906 millones), explicado por un incremento en préstamos bancarios para financiar compra de centros comerciales “Espacio Urbano”.

Por último, el menor flujo originado por actividades de inversión (-$459.674millones) se focaliza mayormente en el segmento Seguros, por flujos utilizados para materializar compra de centros comerciales “Espacio Urbano” y en Otros, por pagos realizados por ILC con motivo de la transacción con Prudential.

TENDENCIA DE INDICADORES

CUADRO N°9:
INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS EN MM$		31 DIC. 2016	31 DIC. 2015
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (9)	veces	1,02x	0,92x
ENDEUDAMIENTO			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria	veces	0,93x	1,07x
Razón endeudamiento actividad aseguradora	veces	7,18x	6,38x
Razón endeudamiento actividad bancaria	veces	1,66x	1,39x
Razón endeudamiento total	veces	9,78x	8,84x
Deuda Financiera CP/Total	%	50,0%	69,2%
Deuda Financiera LP/Total (10)	%	50,0%	30,8%
Cobertura gastos financieros (11)	veces	12,64x	6,50x
Endeudamiento Financiero Neto (12)	veces	0,69x	0,85x
ACTIVIDAD			
Total activos	MM$	8.163.556	7.735.139
Rotación inventarios	veces	151	173
Permanencia inventarios	**días**	**2,4**	**2,1**

(9) **La liquidez corriente:** (Total de activos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) + Deudores por primas asegurados (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Instrumentos para negociación (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Créditos y cuentas por cobrar a clientes (actividad bancaria) + Instrumentos de inversión disponibles para la venta (actividad bancaria) + Otros activos (actividad bancaria)) / (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Primas por pagar (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Provisiones (actividad aseguradora) + Otros pasivos (actividad aseguradora) + Depósitos y otras obligaciones a la vista (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Depósitos y otras captaciones a plazo (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Impuestos corrientes (actividad bancaria) + Provisiones (actividad bancaria)).

(10) **Deuda Financiera LP / Deuda Financiera Total:** Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda Financiera de Corto Plazo + Deuda Financiera de Largo Plazo

(11) **La cobertura de gastos financieros** (Ganancia antes de impuesto (actividad no aseguradora y no bancaria) + Resultado antes de impuesto a las ganancias (actividad aseguradora) + Resultado antes de impuesto a la renta (actividad bancaria) + Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria) / Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria). Incluye resultado antes de impuestos por operaciones discontinuadas

(12) **Endeudamiento Financiero Neto**:(Otros pasivos financieros, corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria) + Otras obligaciones financieras (actividad bancaria) - Efectivo y equivalentes al efectivo (actividad no aseguradora y no bancaria) – Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) – Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria)) / Patrimonio Neto Total.

La liquidez corriente aumenta, principalmente, por el mayor saldo neto proveniente de la actividad bancaria, principalmente de operaciones con liquidación en curso y mayores colocaciones y una disminución de pasivos corrientes de las sociedades agrupadas bajo la actividad no aseguradora no bancaria.

La proporción de largo plazo de deuda financiera aumenta debido a la importante disminución de la deuda bancaria de corto plazo producto de los pagos de créditos puentes por parte de ILC asociados a la compra de Banco Internacional y aumentos de capital y participación en Inversiones Confuturo y Red Salud.

La cobertura de gastos financieros aumenta, principalmente, por el mayor resultado antes de impuesto registrado en Compañías de Seguros Confuturo y Corpseguros, la incorporación de resultados de Banco Internacional al proceso de consolidación de ILC y la participación de 40,29% sobre resultados de AFP Habitat, dentro del resultado no operacional.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

El Endeudamiento Financiero Neto sobre Patrimonio disminuye, en gran medida, por la menor deuda financiera como resultado del pago de créditos puentes tomados por ILC, sumado a efecto de mayor liquidez en el periodo en Banco Internacional. El efecto anterior se ve disminuido en el ratio producto de la variación negativa en patrimonio producto principalmente por variaciones en reservas de calce de las Compañías de Seguro.

CIFRAS EN MM$		31-DIC-SÁB	31-DIC-2015
RESULTADOS			
ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA			
Ingresos	MM$	744.522	649.745
Costos de explotación	MM$	(610.043)	(538.267)
Resultado operacional actividad no aseguradora, no bancaria(13)	MM$	23.858	23.353
Gastos financieros	MM$	(26.721)	(24.397)
Resultado no operacional actividad no aseguradora, no bancaria(14)	MM$	9.163	(21.875)
Utilidad Extraordinaria y resultado discontinuado	MM$	229.164	82.105
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria	**MM$**	**258.664**	**80.804**
ACTIVIDAD ASEGURADORA			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM$	272.850	243.080
Ingresos explotación aseguradora	MM$	598.047	524.905
Costo explotación aseguradora	MM$	(801.802)	(711.603)
Resultado operacional actividad aseguradora(15)	MM$	53.019	23.689
Resultado no operacional actividad aseguradora(16)	MM$	(12.902)	6.444
Ganancia de actividad aseguradora	**MM$**	**39.563**	**27.276**
ACTIVIDAD BANCARIA			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM$	28.334	4.922
Ingresos netos por comisiones y servicios	MM$	3.369	338
Gastos operacionales	MM$	(32.283)	(7.652)
Otros Ingresos Operacionales	MM$	17.099	7.700
Provisiones riesgo de crédito	MM$	(6.965)	(2.646)
Resultado operacional actividad bancaria(17)	MM$	9.554	(2.599)
Ganancia de actividad bancaria	**MM$**	**8.698**	**(2.034)**
RAIIDAIE[18]	MM$	182.139	172.132
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**MM$**	**294.738**	**72.482**
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del patrimonio (19)	%	49,6%	14,5%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora, no bancaria (20)	%	25,5%	7,6%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora (21)	%	0,7%	0,5%
Rentabilidad del activo actividad bancaria (22)	%	0,7%	-0,3%
Rentabilidad del activo total (23)	%	3,9%	1,6%
Utilidad por acción	$	2.947	725

(13) **Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora:** Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(14) **Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora:** Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(15) **Incluye las cuentas de la actividad aseguradora:** Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.

(16) **Incluye las cuentas de la actividad aseguradora:** Total otros ingresos y costos

(17) Incluye las cuentas asociadas a la actividad bancaria.

(18) **Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE):** (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - costos financieros actividad bancaria - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo no incluye resultado por transacción con Prudential ($222.834 millones)

(19) **Rentabilidad del patrimonio:** Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora UDM / Promedio entre Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período actual) y Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período año anterior).

(20) **Rentabilidad del activo actividad no aseguradora y no bancaria:** Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período actual) y Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período año anterior).

(21) **Rentabilidad del activo actividad aseguradora:** Ganancia de actividad aseguradora UDM / Promedio entre Total de activos actividad aseguradora (periodo actual) y Total de activos actividad aseguradora (periodo año anterior).

(22) **Rentabilidad del activo actividad bancaria:** Ganancia de actividad bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad bancaria (periodo actual) y Total de activos actividad bancaria (periodo año anterior).

(23) **Rentabilidad del activo total:** Ganancia del año UDM / Promedio entre Total activos (período actual) y Total activos (periodo año anterior).

La variación del RAIIDAIE se debe, principalmente, a efecto desconsolidación Habitat. (ver explicación en Resumen ejecutivo páginas 4 y 5)

La rentabilidad del Patrimonio aumenta ante un mayor resultado proveniente de la utilidad extraordinaria generada por la venta de participación sobre AFP Habitat, mayor resultado de la actividad aseguradora, en especial respecto al negocio de Rentas Vitalicias de Confuturo y Corpseguros, y la incorporación de resultados de Banco Internacional.

La rentabilidad de los activos operacionales totales aumenta debido a los motivos mencionados anteriormente.

VI. ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE RIESGO

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 6 segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración los riesgos de cada una y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

A. RIESGO REGULATORIO

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, de Pensiones, de Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

A.1. RIESGO DEL SECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSIONES

Durante el año 2014, el gobierno creó una comisión de expertos nacionales e internacionales, con la finalidad de generar propuestas para mejorar el actual sistema de pensiones. En este contexto, durante el mes de septiembre de 2015, dicha comisión entregó un Informe a la Presidenta de la República, el cual contiene un diagnóstico al Sistema de Pensiones vigente, tres propuestas estructurales de sistemas previsionales y 58 medidas específicas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca la propuesta de subir de 60 a 65 años la edad de jubilación de las mujeres, aumentar de 10% a 14% la cotización obligatoria y la creación de una AFP estatal, entre otros. Respecto de la operación de Habitat en Perú, durante el año 2014 se realizó una modificación legal que cambia la ley de reforma al Sistema de Pensiones, eliminando la obligación de cotizar de los trabajadores independientes y estableciendo la obligación de devolver los aportes realizados en los períodos en que la referida exigencia estuvo vigente.

Con fecha 09 de agosto de 2016 la Presidenta de la República de Chile anunció su intención de avanzar en la implementación de un conjunto de reformas al sistema de pensiones. En la actualidad los cambios propuestos están siendo estudiados y debatidos por expertos y parlamentarios a fin de poder avanzar en el desarrollo de un planteamiento más detallado que pueda ser votado en el parlamento.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

A.2. RIESGO DEL SECTOR ISAPRES

En octubre de 2014, la Comisión Asesora Presidencial para el estudio y propuesta de un nuevo régimen jurídico para el sistema privado de salud, hizo entrega de su Informe a la Sra. Presidenta de la República, el cual contiene dos propuestas: un seguro único nacional de salud (apoyada por 10 comisionados) y un sistema de seguros múltiples y competitivos con libertad de elección para las personas (apoyada por 7 comisionados).

Al mes de diciembre de 2016, Isapre Consalud ha recibido 29.415 recursos de protección asociados al aumento de precio de planes base. Por otra parte, a raíz del fallo realizado por la Corte Suprema en diciembre de 2013 confirmando la legalidad del alza de planes de salud asociado al aumento de patologías cubiertas por GES, se desestimaron los recursos de protección que se encontraban presentados por dicha razón.

El 16 de junio de 2014, la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile "CONADECUS", presentó 5 demandas civiles en contra de las Isapres BANMEDICA, COLMENA, CONSALUD, CRUZ BLANCA y VIDA TRES, solicitando se declare el incumplimiento de la Isapre respecto del contrato de salud al reajustar sus precios. Solicita además compensación en el monto pagado por los afiliados en exceso y que esta suma sea restituida a ellos como indemnización por daño emergente.

Durante el mes de marzo de 2015, CONADECUS recibió una orden judicial a fin de informar a los consumidores que pudieran considerarse afectados por la conducta del proveedor demandado, mediante la publicación de un aviso en el diario "El Mercurio" de Santiago y en el sitio web del Servicio Nacional del Consumidor, a fin de que comparezcan a hacerse parte en el juicio o hagan reserva de sus derechos. Con fecha 14 de septiembre, se celebró una audiencia de conciliación entre las partes, no llegando a establecerse acuerdos, por lo cual el juicio debe avanzar hasta su fase probatoria.

Con fecha 29 de junio de 2016 el SII, en el marco de un plan de fiscalización sobre Impuesto a la Renta iniciado en 2015, notificó a todas las Isapres para verificar el tratamiento tributario aplicable a las costas personales a las cuales fueron condenadas en la tramitación de recursos de protección, respecto de los años comerciales 2013, 2014 y 2015. Como resultado de este proceso, el SII ha considerado que las costas personales originadas en los juicios de cotizantes en contra de las Isapres por aumentos unilaterales de los planes de salud no constituyen gastos necesarios para producir la renta en conformidad con el artículo 31 de la LIR, razón por la cual estos gastos pasaron a ser considerados un gasto rechazado. Como resultado de esto el SII estableció que las Instituciones de Salud Previsional deberán cumplir con el impuesto especial que establece el artículo 21 de la misma norma, que impone un impuesto del 35% sobre el monto de los gastos donde se incluyen tales costas. En la actualidad cada una de las Isapres se encuentra analizando esta resolución para definir las acciones pertinentes a seguir.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

B. RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura de ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre las cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en las empresas reguladas, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional y Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales. Adicionalmente, con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento del Terrorismo, Receptación y Lavado de Activos. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.

B.1. COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo al Artículo 50 de la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC y es presidido por el Director Independiente. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

B.2. CERTIFICACIÓN LEY 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. (ILC) decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito, la certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de 2 años. Con fecha 1 de diciembre de 2016 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de 2 años. Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.

C. RIESGO DE MERCADO

C.1. COMITÉ DE INVERSIONES

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

C.2. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2016, el 90,9% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

C.3. RIESGO DE RENTABILIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

C.4. RIESGO DE RENTABILIDAD DEL ENCAJE

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

C.5. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

D. RIESGO TÉCNICO DE SEGUROS

D.1. SEGUROS DE RENTA VITALICIA PREVISIONAL Y PRIVADA, SEGUROS TRADICIONALES

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- Gestión de Desarrollo de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación
- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- Longevidad: Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- Inversiones: Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas.
- Gastos: Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- Mortalidad: Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- Persistencia: Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- Diseño de Productos
- Suscripción
- Análisis de Siniestros
- Reaseguro

D.2. SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS), SEGUROS DE SALUD Y VIDA

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

D.3. SEGURO DE SALUD

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

E. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

F. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios

y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión

VII. INDICADORES DE OPERACIÓN

- **AFP HABITAT**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	DIC-16	DIC-15
N° Cotizantes	1.142.507	1.147.609
N° Afiliados	2.038.030	2.052.121
Cotizantes/Afiliados	56,1%	55,9%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes ($)	$808.076	$747.275
Activo Fondo de Pensiones (MM$)	31.726.967	28.673.800

Fuente: Superintendencia de Pensiones

- **ISAPRE CONSALUD**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. TOTAL DE INGRESOS SOBRE BENEFICIARIOS Y COTIZANTES:

CIFRAS EN $ MILES	DIC-16	DIC-15
Beneficiarios	50,0	45,8
Cotizantes	88,2	82,6

Aumento de ingresos asociado a la apreciación de la UF, el incremento en tope imponible y el aumento de la tarifa GES por beneficiario (de UF 0,325 a UF 0,44), a contar del mes de remuneración junio 2016, lo que al mes de diciembre acumula 6 meses de incremento.

2. ESTADÍSTICA COTIZANTES Y PRESTACIONES

i. Cantidad de cotizantes y beneficiarios período 2016 y 2015

DIC-16		
RANGO ETARIO	N° COTIZANTES	N° BENEFICIARIOS
0-19	1.213	162.824
20-29	78.366	135.650
30-39	104.661	120.704
40-49	81.252	99.174
50-59	64.665	85.393
60-69	33.209	44.113
70-79	10.388	13.567
80 o más	4.641	5.941
Total	**378.395**	**667.366**

DIC-15		
RANGO ETARIO	N° COTIZANTES	N° BENEFICIARIOS
0-19	1.362	167.396
20-29	78.217	136.791
30-39	100.218	116.697
40-49	79.813	98.919
50-59	63.106	84.459
60-69	31.464	41.802
70-79	9.686	12.711
80 o más	4.307	5.596
Total	**368.173**	**664.371**

La Edad promedio de la cartera de Consalud para el período de análisis es de 43 años en el caso de los Cotizantes y de 34 años en el caso de los Beneficiarios.

De 2015 a 2016 se observa un crecimiento del 2,8% a nivel de Cotizantes y un 0,5% a nivel de Beneficiarios.

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

ii. Número de prestaciones y bonificaciones

dic-16

N° PRESTACIONES HOSPITALARIAS	BONIFICACIONES HOSPITALARIAS (M$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° PRESTACIONES HOSP. (M$)	N° PRESTACIONES HOSP./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)	BONIFICACIONES HOSP./N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)
3.122.805	135.861.900	43,51	0,39	16,96

N° PRESTACIONES AMBULATORIAS	BONIFICACIONES AMBULATORIAS (M$)	BONIFIACIONES AMB./ N° PRESTACIONES AMB. (M$)	N° PRESTACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)	BONIFICACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)
12.836.565	121.037.900	9,43	1,60	15,11

N° LICENCIAS MÉDICAS	TOTAL MONTO POR SIL (M$)	TOTAL MONTO POR SIL / N° LICENCIAS MÉDICAS (M$)	N° LICENCIAS MÉDICAS / N° TOTAL COTIZANTES (M$)	TOTAL MONTO POR SIL / N° TOTAL COTIZANTES (M$)
317.189	88.853.206	280,13	0,07	19,57

dic-15

N° PRESTACIONES HOSPITALARIAS	BONIFICACIONES HOSPITALARIAS (M$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° PRESTACIONES HOSP. (M$)	N° PRESTACIONES HOSP./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)	BONIFICACIONES HOSP./N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)
2.889.883	126.065.403	43,62	0,36	15,81

N° PRESTACIONES AMBULATORIAS	BONIFICACIONES AMBULATORIAS (M$)	BONIFIACIONES AMB./ N° PRESTACIONES AMB. (M$)	N° PRESTACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)	BONIFICACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M$)
11.924.315	113.727.171	9,54	1,50	14,27

N° LICENCIAS MÉDICAS	TOTAL MONTO POR SIL (M$)	TOTAL MONTO POR SIL / N° LICENCIAS MÉDICAS (M$)	N° LICENCIAS MÉDICAS / N° TOTAL COTIZANTES (M$)	TOTAL MONTO POR SIL / N° TOTAL COTIZANTES (M$)
313.821	78.783.412	251,05	0,07	17,83

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales.
Para el cálculo del costo por cotizante y Beneficiario, se considera el número acumulado al mes de junio.

En 2016, presentan un incremento el Número de Prestaciones y Montos totales de Bonificación en comparación con el año 2015. En atención Hospitalaria estos parámetros crecieron un 8,1% y 7,8% respectivamente, mientras que el en atención Ambulatoria el incremento observado es de 7,7% y 6,4% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de $17.107 millones en bonificaciones.

En Licencias Médicas, en el año se presenta un incremento en Número de Licencias Médicas y Costo SIL respecto al año 2015, de 1,1% y 12,8% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de $ millones en bonificaciones

3. SINIESTRALIDAD:

% SOBRE LOS INGRESOS	DIC-15	DIC-15
Prestaciones	64,1%	65,7%
Licencias	22,2%	21,6%

4. COSTO DE LA ISAPRE ASOCIADO A:

SERVICIOS DE SALUD	DIC-15	DIC-15
Del Grupo	30,6%	32,0%
Terceros	69,4%	68,0%

5. GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (COMO % DE INGRESOS)

	DIC-15	DIC-15
Gasto de Adm y Ventas	12,7%	12,5%

6. CINCO PRINCIPALES PRESTADORES COSTO HOSPITALARIO:

DIC-16	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN HOSP
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	11,0%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	9,7%
CLINICA TABANCURA	7,9%
CLINICA AVANSALUD S.A.	7,0%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,4%
OTROS	61,0%

DIC-15	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN HOSP
CLINICA BICENTENARIO S.A.	9,6%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	9,5%
CLINICA TABANCURA	9,2%
CLINICA AVANSALUD S.A.	7,1%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,6%
OTROS	61,0%

7. CINCO PRINCIPALES PRESTADORES Y PROVEEDORES COSTO AMBULATORIO

DIC-16	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN AMB
MEGASALUD S.A	21,0%
SALCOBRAND S.A.	10,4%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	5,1%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,6%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,3%
OTROS	58,6%

DIC-15	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN AMB
MEGASALUD S.A	21,0%
SALCOBRAND S.A.	10,8%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	4,2%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,8%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	2,4%
OTROS	58,8%

12.4/ ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS

- **RED SALUD**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

HOSPITALARIO:

1. Número de Camas por Clínica al cierre de 2016 (infraestructura habilitada)

NÚMERO DE CAMAS	DIC-16	DIC-15
Clínica Tabancura	199	143
Clínica Avansalud	88	88
Clínica Bicentenario	264	268
Clínica Iquique	61	61
ACR6	308	299
Total Red Salud	920	859

2. Días camas usadas por pacientes y % de ocupación de camas

	DIC-16		DIC-15	
	DÍAS CAMA UTILIZADOS	% OCUPACIÓN	DÍAS CAMA UTILIZADOS	% OCUPACIÓN
Clínica Tabancura	37.843	62,74%	35.725	68,45%
Clínica Avansalud	24.959	82,60%	25.707	91,17%
Clínica Bicentenario	62.404	67,25%	65.167	73,34%
Clínica Iquique	11.074	49,60%	11.787	52,94%
Clínica Elqui (*)	12.885	61,12%	12.049	57,91%
Clínica Valparaíso (*)	10.586	61,54%	8.589	50,07%
Clínica Integral (*)	14.423	56,07%	15.942	61,21%
Clínica Mayor (*)	17.432	67,88%	18.322	72,06%
Clínica Magallanes (*)	11.446	51,41%	11.604	57,80%

(*) Clínicas Regionales se consideran a partir del mes de Mayo de 2015, mes a partir del cual se produce la toma de control

AMBULATORIO:

1. N° de boxes para consultas

N° BOXES PARA CONSULTA	DIC-16		DIC-15	
	MÉDICAS	URGENCIA	MÉDICAS	URGENCIA
Megasalud*	472	345	503	353
Clínica Tabancura	49	13	39	13
Clínica Avansalud	63	13	63	13
Clínica Bicentenario	58	22	58	22
Clínica Arauco Salud	45	-	43	-
Clínica Iquique	12	10	-	10
Clínica Elqui	28	12	10	14
Clínica Valparaíso	18	17	18	17
Clínica Integral	75	21	72	22
Clínica Mayor	29	15	30	15
Clínica Magallanes	24	13	21	13

(*) Para Megasalud la información de boxes de urgencia corresponde a boxes dentales.

Los boxes de consultas médicas de Megasalud se reducen por traspaso de centros médicos a Clínica Iquique, Clínica Elqui y Clínica Arauco, (lo cual hace incrementar el número de boxes de las Sociedades mencionadas) y Cierre de centro médico en Arica y Talca durante segundo semestre 2015.

2. Volumen de atenciones ambulatorias (Médicas y urgencia)

Nº ATENCIONES	DIC-16	DIC-15
Megasalud*	1.852.782	1.967.529
Clínica Tabancura	175.989	165.532
Clínica Avansalud	376.068	365.278
Clínica Bicentenario	342.773	311.248
Clínica Arauco Salud	100.347	106.163
Clínica Iquique	52.588	35.227
Clínica Elqui	148.164	74.078
Clínica Valparaíso	95.788	78.067
Clínica Integral	232.036	208.769
Clínica Mayor	135.875	122.402
Clínica Magallanes	91.839	81.994

(*) Para Megasalud la información corresponde a sólo a actividad médica por no contar con atención de urgencia.
Megasalud presenta una menor actividad de consultas por la disminución de sus boxes médicos mencionado anteriormente. De igual manera, alza de consultas en Clínicas Iquique y Elqui corresponde a la incorporación de los centros médicos ex – Megasalud como parte de estas clínicas.

13 / DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en calidad de Directores y Gerente General de Inversiones la Construcción S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria por Inversiones la Construcción S.A., todo ello en cumplimiento de la norma de Carácter General Nº30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sergio Torretti Costa
R.U.T: 6.551.451-6
Presidente del Directorio

Jorge Más Figueroa
R.U.T: 5.347.240-0
Vicepresidente del Directorio

Lorenzo Constants Gorri
R.U.T: 5.816.225-6
Director

Alberto Etchegaray Aubry
R.U.T: 5.163.821-2
Director

René Cortázar Sanz
R.U.T: 5.894.548-K
Director

Gastón Escala Aguirre
R.U.T: 6.539.200-3
Director

Daniel Hurtado Parot
R.U.T: 7.010.350-8
Director

Pablo González Figari
R.U.T: 9.611.943-7
Gerente General

Santiago, Marzo 2017

DISEÑO Y PRODUCCIÓN
Interfaz Diseño