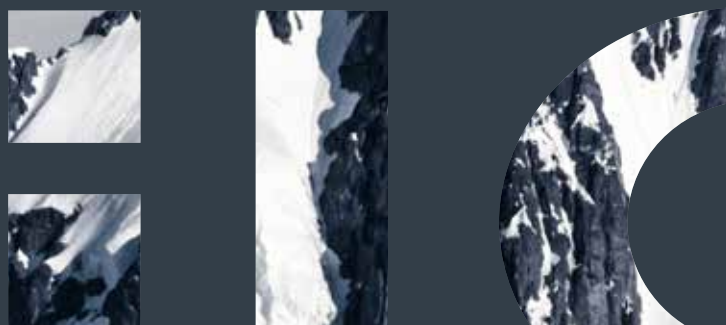




MEMORIA ANUAL

20
13



RAZÓN SOCIAL

Inversiones La Construcción S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

ILC o ILC Inversiones

RUT

94.139.000-5

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DOMICILIO

Marchant Pereira 10, Piso 17, Providencia, Santiago Chile.

TELÉFONO / FAX:

(56-2) 24774600 / (56-2) 2363 0564

CONTACTO:

María Paz Merino Pagola
Jefe de Relación con Inversionistas
Fono: +562 2477 4610
email: mmerino@ilcinversiones.cl

SITIO WEB

www.ilcinversiones.cl

“Inversiones La Construcción S.A.” se constituyó como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de “Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A.”, en el proceso de división de la sociedad “Compañía de Seguros La Construcción S.A.”, acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 29 de Abril de 1980, cuya acta se redujo a escritura pública el 22 de Octubre de 1980 en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres; operación que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio de Chile a través de la resolución N° 642-S de fecha 2 de Diciembre de 1980. Dicha resolución fue inscrita a fojas 18.638, bajo el número 9.551, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1980, y publicada en el Diario Oficial de fecha 17 de Diciembre de 1980. El 19 de junio de 2012 ILC inscribió sus acciones en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).



CONTENIDOS 2013

2
CARTA DEL PRESIDENTE

6
ESTRUCTURA DE
PROPIEDAD

8
DIRECTORIO Y
ADMINISTRACIÓN

12
PERFIL DE NEGOCIOS

20
RESEÑA HISTÓRICA

24
RESPONSABILIDAD SOCIAL

26
RESULTADOS GESTIÓN 2013

30
EMPRESAS FILIALES

32
SECTOR PREVISIONAL

54
SECTOR SALUD

62
OTROS SECTORES

70
ASUNTOS CORPORATIVOS

86
HECHOS RELEVANTES

88
IDENTIFICACIÓN DE LAS
FILIALES Y ASOCIADAS

114
ESTADOS FINANCIEROS (*)

373
SUSCRIPCIÓN DE LA
MEMORIA

(*) El contenido impreso de la presente Memoria no incluye las Notas de los Estados Financieros Consolidados, ni el Análisis Razonado.

La versión completa se presenta en la memoria USB adjunta, la cual forma parte integral de la Memoria.

(**) Esta versión aún no está aprobada por la Junta de Accionistas



01 CARTA DEL PRESIDENTE

ESTIMADOS ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de presentarles la Memoria Anual 2013, la que constituye para nuestros accionistas, clientes y colaboradores un registro de los hitos y logros alcanzados durante el ejercicio 2013, los cuales responden al objetivo que tiene nuestro grupo de ser un referente en Chile en las industrias de Pensiones, Salud y Seguros, siempre actuando bajo el característico

POR MÁS DE 30 AÑOS, LA CCHC HA IDO DESARROLLANDO UNA EXITOSA ACTIVIDAD EMPRESARIAL A TRAVÉS DE ILC, LA QUE FINALMENTE SE PLASMÓ EN LA APERTURA A BOLSA MÁS GRANDE DE LA HISTORIA CHILENA.

marco ético de nuestro controlador, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Por más de 30 años, la CChC ha ido desarrollando una exitosa actividad empresarial a través de ILC, la que finalmente durante el año 2012 se plasmó en la apertura a bolsa más grande de la historia chilena. En ella vimos realizada la idea de darnos a conocer al mercado de valores nacional e internacional, buscando elevar los estándares de gobierno corporativo, lo que finalmente fue reconocido por el gran número de inversionistas

locales y extranjeros que han mantenido la confianza en nuestro grupo.

Este año 2013 estuvo marcando por nuevos hitos: en primer lugar, cabe destacar la asociación entre Desarrollos Educativos y el grupo Británico Cognition. Este último adquirió el 51% de la sociedad, permitiendo incluir dentro de cada uno de los colegios todo el conocimiento de un socio con experiencia internacional, lo que permitirá elevar aún más los estándares de calidad en nuestra red.

Por otra parte, este año comenzamos a vivir nuestra etapa de expansión internacional. AFP Habitat inició operaciones en Perú, luego de adjudicarse la licitación de todos los nuevos entrantes al mercado laboral por un período de dos años, haciendo realidad una aspiración que teníamos desde hace ya bastante tiempo. Asimismo, nuestra filial compañía de Seguros de Vida, Vida Cámara, se adjudicó dos de las siete fracciones en la licitación de Seguros de Invalidez y Supervivencia en Perú.

Por último, cerrando el año 2013, ILC adquirió el 67% del holding Corp Group Vida Chile S.A., matriz de las compañías de Seguros de Vida CorpSeguros S.A. y CorpVida S.A. Esta operación nos permite potenciar nuestra presencia en la

industria aseguradora y nos transforma en uno de los principales actores en la industria de Seguros de Vida, en especial en el ámbito de Rentas Vitalicias.

En términos de resultados, ILC alcanzó en el ejercicio 2013 una utilidad de \$ 84.405 millones, superando al año anterior en 1,65%, lo que se explica por el buen desempeño operacional de las filiales AFP Habitat, Isapre Consalud, Red Salud y la utilidad generada por la adquisición de Corp Group Vida Chile S.A. Este buen escenario es producto del favorable desempeño económico local, que se traduce en positivas tasas de empleo, incremento del salario real y mayor formalización de la fuerza laboral.

En lo que respecta a nuestras filiales, AFP Habitat continúa posicionándose como una de las AFP líder a nivel nacional, siendo reconocida por la Consultora Americana Fund Pro con el premio "Platinum Performance Award" en la categoría "AFP del Año" 2013, dado el positivo desempeño en sus cinco fondos en los últimos tres años. Además, fueron reconocidos los fondos C, D y E.

La compañía ha mantenido el segundo lugar en participación de mercado, en cotizantes y activos administrados, lo que es reflejo de una calidad de servicio y atención a los afiliados que



la compañía está empeñada en mejorar año a año. Cabe destacar en este punto la creación de la Gerencia de Servicio, la cual reporta directamente a la Gerencia General.

Los esfuerzos realizados en el ejercicio 2013 se traducen en una utilidad neta para Habitat de \$ 79.473, superando el desempeño del 2012 en 6,5% a pesar de la rebaja de comisiones realizada a mediados del año anterior.

En cuanto a Isapre Consalud, este año fue un período con importantes desafíos, dados principalmente por el alza sostenida en los costos y un escenario regulatorio con pocas definiciones. Cabe recordar que desde fines del año 2012 existe un proyecto de ley en el Congreso que propone la creación de un Plan

Por su parte, Empresas Red Salud, matriz de nuestras instituciones prestadoras de salud, destacó durante el año 2013 por su avance operacional, el cual se vio positivamente impactado por Clínica Bicentenario, la cual, a pesar de llevar menos de tres años de operación, ya se encuentra con Ebitda positivo desde abril de 2013. En la misma línea, cabe destacar el favorable desempeño de Clínica Avansalud, que logró márgenes Ebitda cercanos a 17% durante todo el año.

En términos de inversión, durante el 2013 se siguió con el plan que permitirá que el próximo año contemos con un nuevo edificio con cerca de 80 camas en Clínica Tabancura, además de un proyecto que busca ampliar Clínica Bicentenario en aproximadamente 40 camas.

COMO SE HA DICHO, EL AÑO 2013 HA SIDO UN PERÍODO DE MUCHA ACTIVIDAD, CON IMPORTANTES TRANSFORMACIONES Y DESARROLLOS QUE ESTAMOS SEGUROS TENDRÁN UN POSITIVO IMPACTO EN EL FUTURO.

Garantizado de Salud, común y obligatorio para todos los asegurados de Isapre, el cual ha sido debatido ampliamente, sin llegarse todavía a un consenso. Con todo, seguimos confiados en la administración de esta filial, la cual durante más de treinta años ha sabido enfrentar cambios y desafíos de diversa índole.

Así, nuestra Isapre Consalud logró una utilidad 2013 de \$ 8.000 millones a consecuencia de un avance de 13,4% en ingresos, explicados por el crecimiento en la base de contribuyentes, así como por el alza de los precios GES y del salario real de nuestros contribuyentes. Este avance en ingresos se vio contrarrestado por el aumento en 16,4% de los costos.

A nivel de resultados, Empresas Red Salud alcanzó una utilidad neta para ILC de \$ 3.794 millones, superando en 60,6% lo reportado el año 2012.

En relación a nuestras Compañías de Seguros, en el caso de Vida Cámara es valorable la positiva evolución en el negocio de Seguros Complementarios de Salud, el cual a diciembre de 2013 alcanzó 220.535 beneficiarios, lo que es reflejo de un crecimiento significativo, considerando que dicho negocio comenzó a comienzos del año 2012. Además, es importante destacar el inicio de las operaciones de su filial en Perú, la cual a través de una licitación pública se adjudicó dos de las siete fracciones del

Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, que regirá por 15 meses a partir de octubre de 2013.

Corp Group Vida Chile S.A., compañía adquirida en noviembre de 2013, matriz de CorpVida y CorpSeguros, marcó una utilidad para ILC de \$ 1.735 millones. Esta adquisición constituye un hito significativo, dado que nos permite posicionarnos como uno de los principales actores en la industria de seguros. No quisiera dejar pasar la oportunidad de dar la bienvenida a todos nuestros nuevos colaboradores. Tenemos la certeza de que seguirán desarrollando este negocio de forma diligente para así continuar aportando tanto a nuestro país como a nuestro grupo.

Por último, iConstruye, nuestra compañía de tecnologías de la información, se encuentra desarrollando importantes iniciativas en el sector de plataformas transaccionales y servicios de integración tecnológica en diversos sectores que creemos impactarán positivamente sus resultados futuros. El año 2013 obtuvo una utilidad neta de \$ 516 millones, contando con una amplia cartera de clientes del sector inmobiliario y construcción.

Como se ha dicho, el año 2013 ha sido un período de mucha actividad, con importantes transformaciones y desarrollos que estamos seguros tendrán un positivo impacto en el futuro. Ello nos permite mirar el año 2014 con las más altas expectativas, de forma de poder generar el valor esperado para cada uno de nuestros accionistas.

No puedo dejar de destacar la importante labor cumplida y el enorme compromiso demostrado por nuestro Directorio, los de nuestras empresas filiales y los más de 12.000 colaboradores que día a día contribuyen al crecimiento de ILC.

Les reitero, a nombre del Directorio, nuestro agradecimiento por el respaldo y la confianza depositada en nuestra gestión.

DANIEL HURTADO PAROT
PRESIDENTE



02 ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

LA CCHC ES UNA **ASOCIACIÓN GREMIAL, PRIVADA**, QUE DESDE SUS INICIOS HA BUSCADO **CONTRIBUIR A TRAVÉS DE LA INICIATIVA PRIVADA**, COMO AGENTES DE PROGRESO Y EQUIDAD EN EL BIENESTAR DE LAS PERSONAS, MEDIANTE **EL DESARROLLO Y PERFECCIONAMIENTO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN**, DENTRO DE UN ESTRICTO MARCO ÉTICO.

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre 2013, el capital suscrito y pagado se divide en 100.000.000 acciones, distribuidas, en distintas proporciones, en 217 accionistas. A continuación se presentan los 12 mayores accionistas al cierre del ejercicio 2013:

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	R.U.T.	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
Cámara Chile de la Construcción A.G.	81.458.500-K	67,00%
Banco de Chile por Cuenta Terceros no Residentes	97.004.000-5	6,22%
Banco Santander por Cuenta de Inv. Extranjeros	97.036.000-K	5,72%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas	76.645.030-K	3,72%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	3,57%
IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	96.489.000-5	1,40%
BCI Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	1,35%
BTG Pactual Chile S.A. Corredor de Bolsa	84.177.300-4	1,27%
Moneda S.A. AFI Para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	0,74%
Larraín Vial S.A. Corredor de Bolsa	80.537.000-9	0,67%
Consorcio Corredor de Bolsa S.A.	96.772.490-4	0,58%
Resto		6,41%
TOTAL		100%

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante también "ILC", la "Compañía" o la "Sociedad") es controlada por la Cámara Chilena de La Construcción A.G. (en adelante también la "CChC" o "Cámara"). En julio del año 2012 se realizó la apertura en bolsa de ILC, donde a partir de un aumento de capital y la venta de participación de la CChC, se colocó aproximadamente el 33% de la propiedad entre inversionistas nacionales y extranjeros. A Diciembre de 2013 la CChC controla ILC con un 67% de la propiedad, mientras que un 17,3% es mantenido por inversionistas privados y Fondos Mutuos en Chile y un 15,7% se encuentra en custodia por cuenta de inversionistas extranjeros.





03 DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

A diciembre 2013 el Directorio de ILC está compuesto por nueve miembros, elegidos anualmente por la Junta Anual de Accionistas de la Compañía. El perfil técnico del Directorio se forma con la experiencia en distintas áreas de empresarios y profesionales, pero que a su vez se complementan en conocimientos y habilidades en distintas áreas. De acuerdo al artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, a partir de abril 2013, se incorpora un director independiente y se mantienen nueve miembros en el directorio.

Respecto de las subsidiarias de ILC, éstas son administradas de manera independiente por sus respectivos Gerentes Generales, quienes, además de cumplir el rol de representante legal, velan por el cumplimiento de las directrices y controles establecidos por sus respectivos Directorios.



DIRECTOR

Paulo Bezanilla Saavedra

RUT: 7.060.451-5

Ingeniero Civil

Pontificia Universidad Católica de Chile

Nombramiento: Mayo de 2011

DIRECTOR

Ítalo Ozzano Cabezón

RUT: 9.082.624-7

Ingeniero Civil

Universidad de Santiago MBA, en ISPER, Sao Paulo

Nombramiento: Abril de 2010

DIRECTOR

Alberto Etchegaray Aubry

RUT: 5.163.821-2

Ingeniero Civil

Pontificia Universidad Católica de Chile

Nombramiento: Abril de 2010

VICEPRESIDENTE

Gastón Escala Aguirre

RUT: 6.539.200-3

Ingeniero Civil

Pontificia Universidad Católica de Chile

Nombramiento: Agosto de 2012

A DICIEMBRE 2013 EL DIRECTORIO DE ILC ESTÁ COMPUESTO POR **NUEVE MIEMBROS, ELEGIDOS ANUALMENTE POR LA JUNTA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA.**



PRESIDENTE

Daniel Hurtado Parot

RUT: 7.010.350-8

Constructor Civil

Pontificia Universidad Católica
de Chile

Nombramiento: Agosto de 2012

DIRECTOR INDEPENDIENTE

Juan Benavides Feliú

RUT: 5.633.221-9

Ingeniero Comercial

Pontificia Universidad Católica
de Chile

Nombramiento: Abril de 2013

DIRECTOR

Francisco Vial Bezanilla

RUT: 6.400.466-2

Ingeniero Civil

Pontificia
Universidad Católica de Chile

Nombramiento: Abril de 2010

DIRECTOR

Sergio Torretti Costa

RUT: 6.551.451-6

Empresario

Nombramiento: Abril de 2010

DIRECTOR

Lorenzo Constans Gorri

RUT: 5.816.225-6

Constructor Civil

Universidad de Santiago

Nombramiento: Septiembre de 2008

ADMINISTRACIÓN



GERENTE GENERAL

Pablo González Figari
RUT: 9.611.943-7
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA, University of Notre Dame, EEUU
Ingresó a ILC el 1 de diciembre de 2008

GERENTE DE FINANZAS Y RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Ignacio González Recabarren
RUT: 13.235.095-7
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
MBA, IE Business School, Madrid, España
Ingresó a ILC el 1 de mayo de 2012

GERENTE CONTRALOR

Cristóbal Cruz Barros
RUT: 6.866.245-1
Ingeniero Comercial
Universidad Adolfo Ibáñez
Ingresó a ILC en enero de 2013
Y se retiró en marzo de 2014

GERENTE DE CONTABILIDAD

Robinson Peña Gaete
RUT: 9.184.681-0
Contador Auditor
Universidad Católica del Norte
Ingresó a ILC el 1 de septiembre de 2010

SUBGERENTE DE DESARROLLO

Nicole Winkler Sotomayor
RUT: 13.165.955-5
Ingeniero Agrónomo
Magister en Economía(c)
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 1 de noviembre de 2010

SUBGERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN

Germán Menéndez Romero
RUT: 13.433.543-2
Ingeniero Comercial y MBA
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 1 de octubre de 2011

CONTADOR GENERAL

Juan Olguín Tenorio
RUT: 7.493.677-6
Contador Auditor
Universidad de Chile
Ingresó a ILC el 1 de febrero de 2011

JEFE DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

María Paz Merino Pagola
RUT: 15.381.036-2
Ingeniero Comercial
Magister en Macroeconomía Aplicada
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 13 de mayo de 2013

JEFE DE CONTROL DE GESTIÓN

Pablo Viviani Montalva
RUT: 15.643.636-4
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 1 de agosto de 2013

TESORERO

Lorena Mardones Jara
RUT: 15.901.166-6
Contador Auditor
Universidad Andrés Bello
Ingresó a ILC el 1 de abril de 2010

ASESOR DEL DIRECTORIO Luís Larraín Arroyo

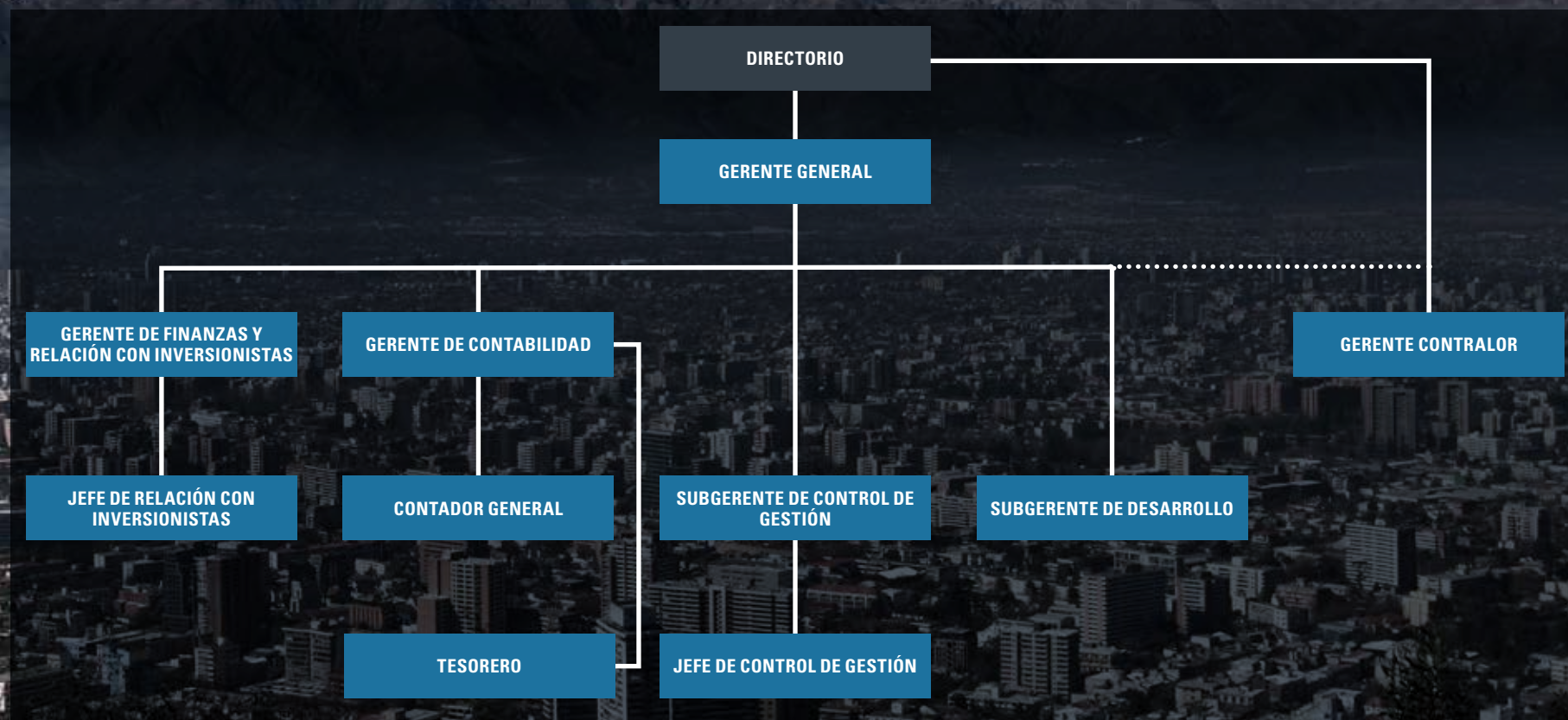
ASESORES LEGALES PRIETO Y CÍA. ABOGADOS

AUDITORES EXTERNOS ERNEST & YOUNG AUDITORES CONSULTORES LTDA.

DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD

- 4 Gerentes
- 6 Ejecutivos Profesionales y Técnicos
- 5 Administrativos

ORGANIGRAMA



04 PERFIL DE NEGOCIOS

NUESTRA MISIÓN: BUSCAMOS MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS LOS CHILENOS, OFRECIENDO SERVICIOS EFICIENTES Y ACCESIBLES, PRINCIPALMENTE EN LOS SECTORES DE PREVISIÓN Y SALUD; FAVORECIENDO LA CREACIÓN DE VALOR, EFICIENCIA Y SUSTENTABILIDAD.

SECTOR PREVISIONAL

En el ámbito Previsional, ILC participa con un 67,48% de la propiedad en AFP Habitat, a través de las Sociedades Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada. AFP Habitat participa en la industria previsional, la que se rige según el DL N°3.500 administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro voluntario, que incluyen la cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV). Además otorga pensiones bajo la modalidad de pensión de retiro programado y renta temporal.

Además, desde el 18 de Noviembre de 2013, ILC incorpora a dicho sector a Corp Group Vida Chile S.A., donde participa con un 67% de la propiedad, Sociedad que es matriz de las Compañías de Seguros de Vida CorpSeguros y

CorpVida que tiene como foco Rentas Vitalicias y Seguros de Vida.

En el área Seguros de Salud y Vida, ILC controla el 99,9% de Isapre Consalud, empresa que nace el año 1983 como una corporación privada de salud creada con el fin de prestar atenciones médicas en las condiciones establecidas en el DFL 3 de 1981, del Ministerio de Salud. Además, controla el 99,9% de Compañía de Seguros Vida Cámara, la cual a fines del año 2011 integra a un equipo de expertos y profesionales en el ámbito de los seguros de salud, con el fin de ampliar su cartera de productos en las áreas de seguros complementarios de salud y vida, enfocándose en los Seguros Complementarios de Salud, siendo a Diciembre de 2013 un actor relevante en dicho negocio.

SECTOR SALUD

En el ámbito de prestador de salud, ILC controla

el 89,9% de la propiedad de Empresas Red Salud, la cual es a su vez uno de los principales prestadores privados de salud hospitalaria y ambulatoria del país.

OTROS SECTORES

Entre ellos destacan los sectores Educación y Servicios de Tecnologías de la información, a través de su participación en Colegio Nahuelcura de Machalí e IConstruye, respectivamente.

Adicionalmente, la Compañía mantiene un portafolio de inversiones financieras por aproximadamente MM\$57.978 y activos inmobiliarios para renta, conformado por una cartera de aproximadamente MM\$15.600 dentro de estos activos se encuentran terrenos y edificios de oficinas.

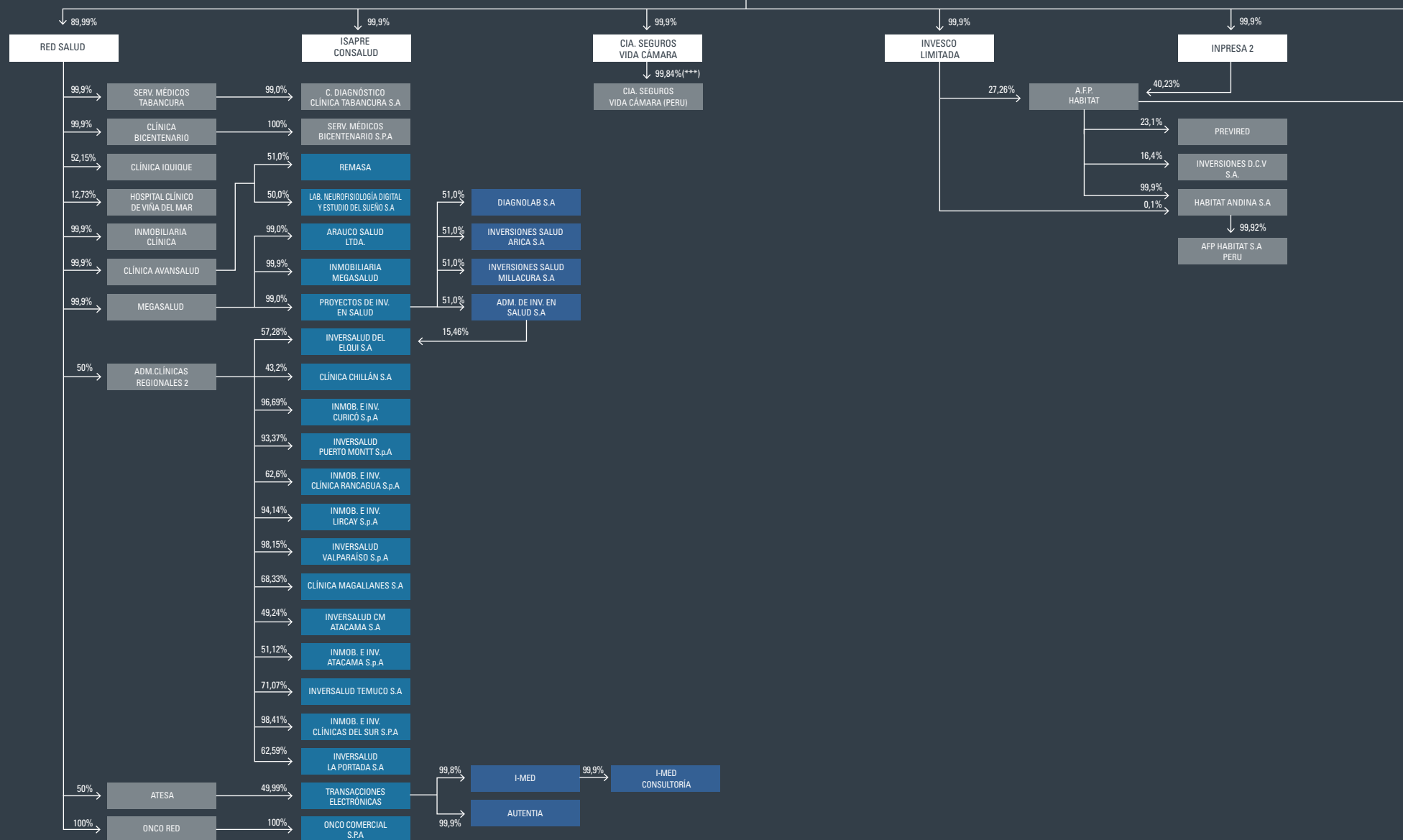


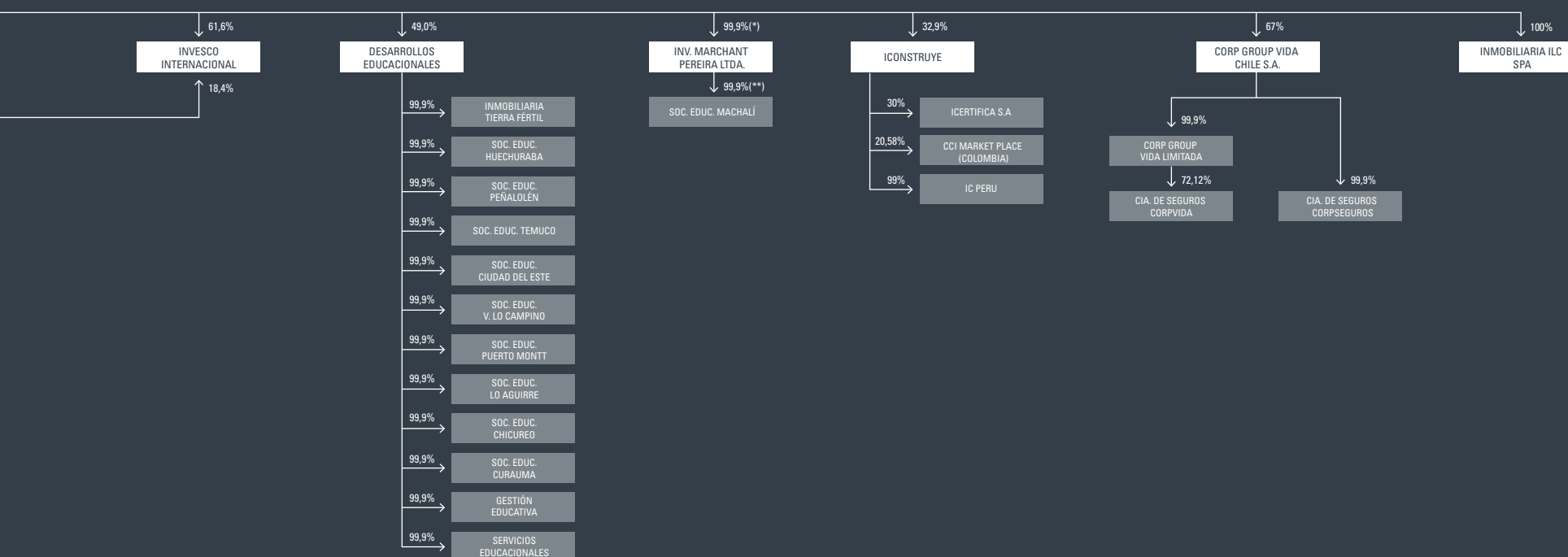
ESTRUCTURA SOCIETARIA DE LA COMPAÑÍA



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

↓ 67%





(*) EL 0,1% DE LA PROPIEDAD DE INVERSIONES MARCHANT PEREIRA LIMITADA PERTENECE A INVESCO LIMITADA

(**) LA SOCIEDAD ILC CUENTA CON UN 0,1% DE LA PROPIEDAD DE SOCIEDAD EDUCACIONAL MACHALI.

(****) EL 0,16% DE LA PROPIEDAD DE VIDA CAMARA PERU PERTENECE A INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A



INVERSIONES FINANCIERAS
(MILLONES)

\$57.978

DIVIDENDOS PERCIBIDOS
(MILLONES)

\$57.090

ENDEUDAMIENTO
FINANCIERO NETO

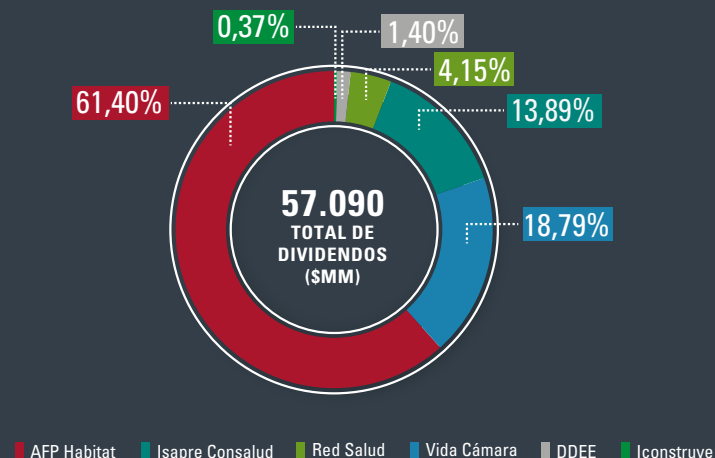
0,38x

PATRIMONIO ATRIBUIBLE AL
CONTROLADOR (MILLONES)

\$476.577

REVISTA CAPITAL Y SANTANDER GBM, PRESENTARON EL RANKING DE LAS 100 MEJORES EMPRESAS PARA INVERTIR SEGÚN VENTAS, RENTABILIDAD Y CREACIÓN DE VALOR. ILC INVERSIONES OBTUVO EL PRIMER LUGAR EN LA CATEGORÍA MAYOR CREACIÓN DE VALOR EN EL SECTOR PREVISIÓN Y SALUD, DEBIDO A SU CRECIMIENTO DURANTE EL 2012 Y PROYECCIONES PARA EL 2013

DIVIDENDOS PERCIBIDOS 2013



INGRESOS DE EXPLOTACIÓN ACTIVIDAD NO
ASEGURADORA (MILLONES)

\$645.993

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN ACTIVIDAD
ASEGURADORA (MILLONES)

\$81.268

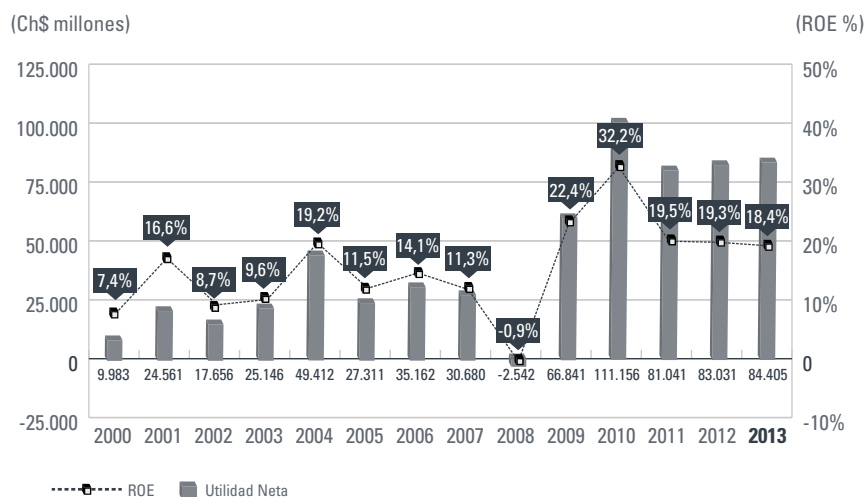
TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA
(PERSONAS)

15

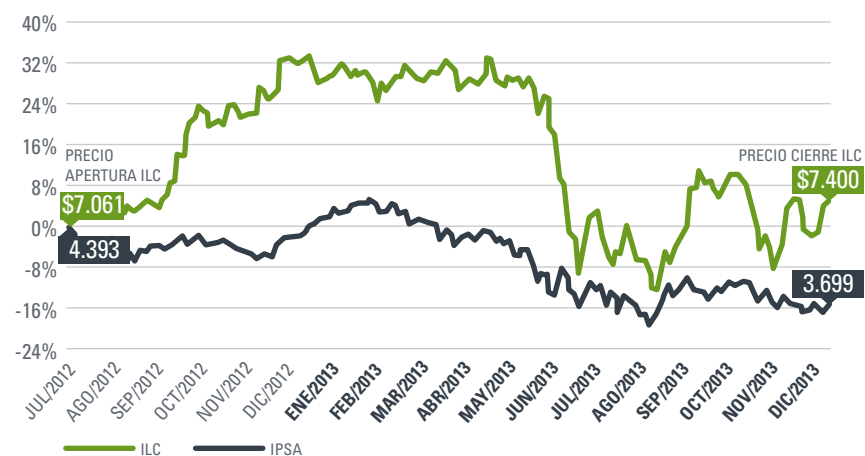




UTILIDAD NETA Y ROE



RENTABILIDAD DE LOS TÍTULOS DE ILC V/S IPSA



UTILIDAD DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE
AL CONTROLADOR (MILLONES)

\$84.405

RENTABILIDAD SOBRE
PATRIMONIO

18,4%

TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA Y FILIALES
(PERSONAS)

12.367



05 RESEÑA HISTÓRICA

>1980

Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. se transforma en la sociedad de inversiones de la CChC. El objeto de la Sociedad será la inversión en toda clase de bienes raíces y en acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitalarias, educacionales y de servicios electrónicos.

>1981

ILC participa como accionista fundador de AFP Habitat en el ámbito del nuevo sistema de seguridad social emanado del D.L. N°3.500. Desde este entonces, AFP Habitat ha mantenido un sostenido crecimiento posicionándose como una de las líderes de la industria.

>1982

En Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 12 de Abril de 1982, se acordó reemplazar la razón social por "Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A."

>1989

La CChC inaugura su nuevo edificio de 36.000 m2 ubicado en la esquina de calle Marchant Pereira y Avenida Providencia, con el objetivo de hacer frente al crecimiento de las operaciones y de reunir en un mismo edificio a la CChC, AFP Habitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros de Vida La Construcción.

>1996

Se produce la asociación entre Inversiones La Construcción y Citigroup con el objetivo de controlar en forma conjunta la AFP Habitat, a través de la sociedad "Inversiones Previsionales S.A."

>1999

La empresa Royal & Sun Alliance aumenta su participación en la propiedad de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción, alcanzando un 51% de ella.

>2000

Como consecuencia de la división y modificación de los estatutos de Isapre Consalud, el 20 de noviembre del año 2000, surge Megasalud S.A. como prestador ambulatorio, brindando atenciones médicas y dentales.

>2004

La Compañía se desprende del negocio asegurador vendiendo el 100% de la propiedad de Seguros de Vida La Construcción S.A. a la firma Bicecorp.

>2005

La CChC aporta el 99,9% de Isapre Consalud a la Compañía, a través de un aumento de capital.

>2010

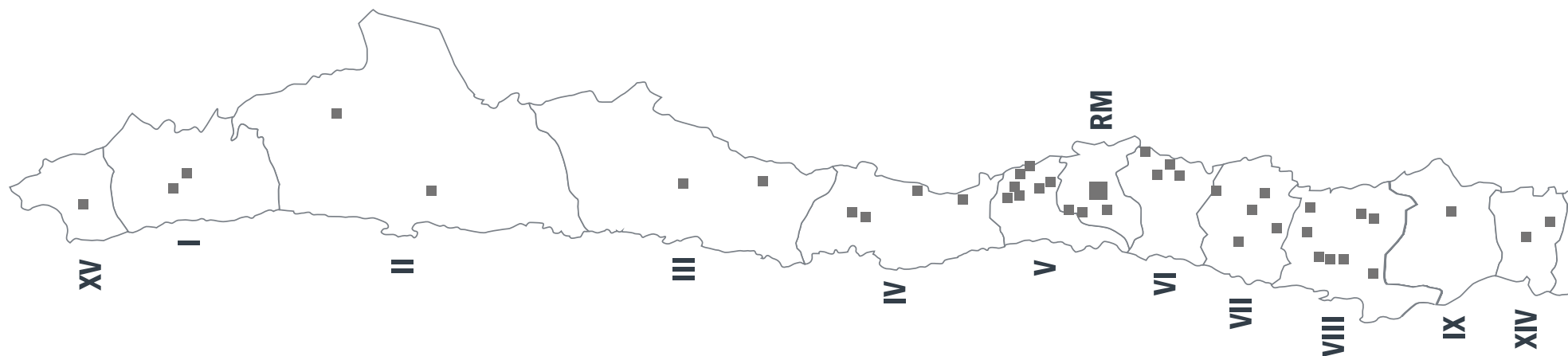
ILC alcanza, a través de una Oferta Pública de Acciones, el 81,48% de la propiedad de AFP Habitat, finalizando así su acuerdo de actuación conjunta con Citigroup. Posterior a la OPA, la Compañía vende el 14% de la propiedad de AFP Habitat en el mercado. Compañía de Seguros Vida Cámara se adjudica el 36% del SIS licitado para el período comprendido entre julio 2010 y junio 2012. Empresas Red Salud inaugura la ampliación de sus instalaciones de la Clínica Avansalud pasando de 9.000 m2 a 31.000 m2, la que contempla una inversión de US\$30 millones y da como resultado un edificio totalmente integrado y de última tecnología.

>2011

ILC se inscribe en el Registro de Valores de la SVS y realiza con éxito su primera emisión de bonos en el mercado. Desarrollos Educacionales, inaugura su primer colegio particular subvencionado Nahuelcura, ubicado en la comuna de Machalí. Compañía de Seguros Vida Cámara integra a un equipo de expertos y profesionales en el ámbito de los seguros de salud, con el fin de potenciar la participación en el mundo de los seguros de salud y vida. Red Salud inaugura Clínica Bicentenario con más de 62.000 m2 construidos.

06^{RED DE} SUCURSALES

ILC MANTIENE NEGOCIOS QUE PRESTAN SERVICIOS QUE CONTRIBUYEN A **MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y BIENESTAR DE LAS PERSONAS**, RESPONDIENDO A LA VISIÓN DE SU ACCIONISTA CONTROLADOR.





	REGIÓN
XV ARICA	
I IQUIQUE	
II CALAMA	
II ANTOFAGASTA	
III COPIAPÓ	
III VALLENAR	
IV LA SERENA	
IV COQUIMBO	
IV OVALLE	
V LA LIGUA	
V LA CALERA	
V QUILLOTA	
V SAN FELIPE	
V LOS ANDES	
V QUILPUÉ	
V VIÑA DE MAR	
V VALPARAÍSO	
V SAN ANTONIO	
VI RANCAGUA	
VI SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA	
VI SAN FERNANDO	
VII CURICÓ	
VII CONSTITUCIÓN	
VII TALCA	
VII LINARES	
VII CAUQUENES	
VII PARRAL	
VIII SAN CARLOS	
VIII YUNGAY	
VIII LAJA	
VIII ARAUCO	
VIII CHILLÁN	
VIII CABRERO	
VIII TALCAHUANO	
VIII CONCEPCIÓN	
VIII CORONEL	
VIII LOS ÁNGELES	
VIII CURANILAHUE	
IX ANGOL	
IX TEMUCO	
IX VILLARICA	
XIV VALDIVIA	
XIV LA UNIÓN	
X OSORNO	
X PUERTO MONTT	
X CALBUCO	
X CASTRO, ANCUD, QUELLÓN	
X PUERTO VARAS	
XI COYHAIQUE	
XI PUERTO AYSÉN	
XII PUNTA ARENAS	
XII PUERTO NATALES	

REGIÓN METROPOLITANA

-
- CONCHALÍ
MAIPÚ
PROVIDENCIA
SANTIAGO
ÑUÑO A
LA FLORIDA
PUENTE ALTO
LAS CONDES
SAN MIGUEL
SAN BERNARDO
VITACURA
MELIPILLA
INDEPENDENCIA
RECOLETA
TALAGANTE
ESTACIÓN CENTRAL
SAN JOAQUÍN



>1984

La CChC constituye, bajo el nuevo régimen legal en el campo de la salud, una corporación de derecho privado denominada "Instituto de Salud Previsional de la Construcción", más conocida como Isapre Consalud. La Isapre inicia sus actividades en enero y hoy es la primera del mercado en términos de beneficiarios y cotizantes.

>1985

Se crea la Compañía de Seguros de Vida La Construcción, cuyo objetivo principal fue proveer del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) a la AFP Habitat, anteriormente contratados a diversas compañías de seguros de vida.

>1997

La empresa Royal & Sun Alliance adquiere un 40% de la propiedad de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción y comienza junto a la Compañía a participar en la gestión de esta. Se crea la sociedad "Desarrollos Educativos", la cual a través de distintas sociedades filiales planifica, crea y opera establecimientos educativos.

>1998

La CChC transforma a Isapre Consalud en sociedad anónima, manteniéndola en su rol asegurador.

>2001

ILC ingresa al negocio de e-business, mediante la creación de una plataforma para la gestión de compra y pago de insumos a proveedores de la Construcción, llamada iConstruye.

>2003

ILC adquiere el 51% de la propiedad que Royal & Sun Alliance mantenía en Compañía de Seguros de Vida La Construcción.

>2008

Producto del gran crecimiento y posicionamiento de las empresas y unidades prestadoras de servicios de salud a lo largo del país, "Red Salud" se constituye como matriz con el principal objetivo de gestionar y controlar las empresas y participaciones del área salud relacionadas a ILC.

>2009

Tras la Reforma de Pensiones del año 2008, la Compañía decide re-ingresar al sector asegurador para participar en las licitaciones del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) contratado por las AFP, mediante la adquisición de la Compañía RBS (Chile) Seguros de Vida S.A., filial del Royal Bank of Scotland. Ese mismo año se crea la Compañía de Seguros de Vida Cámara y se adjudica, el 28% del SIS para el período comprendido entre julio 2009 y junio 2010. Red Salud inicia las obras de construcción de la nueva Clínica Bicentenario, la cual contempla una inversión de US\$100 millones.

>2012

En Junta Extraordinaria de Accionistas de abril de 2012, se acordó reemplazar la razón social de la Sociedad por "Inversiones La Construcción S.A." Durante enero, Red Salud realiza una exitosa colocación de bonos en el mercado. ILC concreta exitosamente su apertura bursátil, fijando el precio de la acción en \$7.061, recaudando US\$468 millones, siendo la mayor apertura en bolsa realizada en la historia del mercado chileno. El año 2012 se formó la sociedad filial de AFP Habitat, Habitat Andina S.A., la cual se adjudicó la primera licitación por 2 años del servicio de administración de cuentas individuales de nuevos afiliados del Sistema Privado de Pensiones (SPP) del Perú.

>2013

En el mes de Junio se concreta la asociación entre ILC y el grupo Británico Cognita vendiendo el 51% de Desarrollos Educativos, con el objetivo de centrar el foco en los negocios de pensiones y salud. En Junio AFP Habitat inicia operaciones en Perú, luego de adjudicarse la primera licitación de nuevos afiliados al Sistema Privado de Pensiones por dos años. En el mes de Septiembre Vida Cámara, participa en la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia en Perú, adjudicándose 2 de 7 partes. En el mes de noviembre ILC adquiere el 67% de Corp Group Vida Chile S.A., luego de un due diligence que comenzó en septiembre, adquiriendo de manera indirecta las Compañías de Seguros de Vida Corpvida S.A. y Corpseguros S.A., transacción que alcanzó un monto de CLP \$87.250 millones y cuyo valor patrimonial representó aproximadamente el 13% del valor patrimonial bursátil de ILC.

07 RESPONSABILIDAD SOCIAL

PARA EL PERÍODO 2014, **FUERON APROBADOS LOS RECURSOS PARA IMPLEMENTAR 52 PROYECTOS SOCIALES, ALCANZANDO LA MAYOR CIFRA HISTÓRICA DE INVERSIÓN SOCIAL REALIZADA POR LA CCHC CON UN MONTO DE UF 426.062, LO QUE PERMITIRÁ A SU VEZ OTORGAR 247.370 CUPOS EN BENEFICIOS SOCIALES.**

La Cámara Chilena de la Construcción, como accionista controlador de Inversiones La Construcción, participa a través de CChC Social en diversos Proyectos Sociales, los que son un mecanismo para que las empresas socias ejerzan Responsabilidad Social Empresarial. Estos proyectos surgen como respuesta de los empresarios de la construcción socios de la Cámara, a las necesidades de sus trabajadores y de sus familias, en los ámbitos de Capacitación, Salud, Vivienda, Educación, Desarrollo Social, Cultura, Deporte y Recreación.

CChC Social se constituye como la responsable de coordinar y articular las organizaciones sin fines de lucro que se encuentran a disposición

de las empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción. Estas entidades son las responsables de la ejecución de los proyectos sociales en los diferentes ámbitos de acción, cumpliendo de tal forma con el compromiso social de los empresarios de la construcción de mejorar la calidad de vida de los trabajadores y familias del sector.

Durante 2013 CChC Social ejecutó un total de 66 proyectos sociales, llegando a una inversión social de UF 327.612, entregando 227.312 cupos, de los cuales 205.053 tienen como beneficiarios a trabajadores de la construcción y sus familias, y la diferencia a jóvenes y niños pertenecientes a los Liceos Coreduc y Centros

Infantiles Coprin. Adicionalmente se invirtieron UF 25.113 en el plan de hospitalización "Construye Tranquilo", llegando a un total de 14.797 beneficiarios.

Para el período 2014, fueron aprobados los recursos para implementar 52 proyectos sociales, alcanzando una histórica cifra de inversión social realizada por parte de la CChC por un monto de UF 426.062, lo que permitirá a su vez otorgar 247.370 cupos en beneficios sociales. El monto asignado a la continuidad del plan de hospitalización "Construye Tranquilo" es de UF 27.198, facilitando la cobertura en salud para 25.200 trabajadores de la construcción y sus familias.



08 RESULTADOS DE GESTIÓN 2013

LA UTILIDAD NETA DE ILC DURANTE EL 2013 ALCANZÓ LOS \$84.405 MILLONES.

Al 31 de diciembre de 2013, ILC Inversiones registró una ganancia del período⁽⁶⁾ de \$84.405 millones, 1,7% superior a los \$83.031 millones registrados en el mismo período del año anterior. Por otra parte, el resultado operacional total ⁽¹⁺³⁾ de la Compañía fue de \$94.438 millones, inferior en 23,8% al mismo período del año anterior y cuya explicación radica principalmente en los menores resultados operacionales de Vida Cámara.

A diciembre 2013 los ingresos por actividades ordinarias (actividad no aseguradora) aumentan un 11,4% con respecto a diciembre 2012, producto de los mayores ingresos obtenidos por Consalud (6%), principalmente por el mayor número de cotizantes y mayores ingresos por cotizantes y las mayores ventas en Red Salud (5%), asociado esencialmente a la mayor actividad en Megasalud y en Clínica Bicentenario.

COMPOSICIÓN DE LA GANANCIA DEL PERÍODO

	2013 MM\$	2012 MM\$
Resultado operacional no aseguradora ⁽¹⁾	94.594	96.753
Resultado no operacional no aseguradora ⁽²⁾	32.258	13.829
Resultado operacional aseguradora ⁽³⁾	(156)	27.169
Resultado no operacional aseguradora ⁽⁴⁾	1.366	371
Impuesto y Resultado de Part. No Controladoras ⁽⁵⁾	(46.567)	(55.090)
GANANCIA DEL PERÍODO⁽⁶⁾	84.405	83.031

(1) Incluye las cuentas: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(2) Incluye las cuentas: Ingresos financieros, Costos financieros participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(3) Incluye las cuentas Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.

(4) Incluye la cuenta Total otros ingresos y costos.

(5) Incluye las cuentas: Impuesto a la renta (no asegurador y asegurador) y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

(6) Corresponde a la Ganancia atribuible a los Propietarios de la Controladora.







Durante el año 2013 los ingresos de explotación de la actividad aseguradora disminuyen en un 18,0% con respecto al 2012, producto de menores ingresos por primas provenientes de Vida Cámara asociados al Seguro de Invalidez y Supervivencia (-66%), en parte compensado por los ingresos por primas provenientes de Corp Group Vida Chile (48%).

El resultado no operacional total de ILC Inversiones a diciembre de 2013 reportó una ganancia de \$36.624 millones, superior en un 158% a los \$14.199 millones de resultado del mismo período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por el Badwill originado en la compra del 67% de Corp Group Vida Chile.

RESULTADOS POR SECTOR

Sector Previsión: su resultado operacional fue de \$82.632 millones durante el año 2013 y se encuentra explicado principalmente por el resultado operacional de AFP Habitat \$75.919 millones (92% del sector), superior a los \$73.426 millones o un 3,4% con respecto al año anterior, Isapre Consalud \$7.070 millones (9% del sector), inferior a los \$11.957 millones o -40,9% con respecto al 2012, Corp Group Vida Chile \$1.747 millones (2% del sector) y Compañía de Seguros de Vida Cámara \$-2.104 millones (-3% del sector), inferior a los \$27.169 millones o -107,7% respecto del año pasado.

Sector Salud: su resultado operacional fue de \$13.205 millones a diciembre de 2013, superior a los \$9.185 millones o 43,8% respecto del año anterior. Cabe destacar que a inicios del año 2011 Red Salud abrió al público su filial Clínica Bicentenario, la cual aún mantiene un resultado operacional marginalmente negativo asociado a la puesta en marcha de sus instalaciones.

Otros Sectores y Matriz: tuvo un resultado operacional de \$-1.399 millones durante el ejercicio 2013.

PRINCIPALES HITOS DE GESTIÓN 2013

Durante el mes de marzo se constituye Vida Cámara filial Perú, con la finalidad de participar en las operaciones de seguro de Invalidez y Supervivencia, aprovechando la reforma establecida en la Ley N°26.702, Ley General del Sistema Financiero y Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros de Perú. Es así, como el 6 de agosto se obtiene la autorización de organización, participando en septiembre en el primer proceso de licitación del SIS bajo la nueva modalidad. Vida Cámara (Perú) se adjudicó dos fracciones de un total de siete, contribuyendo así en forma activa en el proceso de reforma del SIS en Perú.

Con fecha 18 de junio se concretó la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. a Cognita Chile Limitada, filial del grupo educativo internacional Cognita, excluidas las acciones de ILC en Sociedad Educacional Machalí S.A. La transacción representó aproximadamente el 0,6% de los activos de ILC. La asociación resultante entre Cognita Chile y Desarrollos Educativos, elevará los estándares de los colegios, beneficiando a los estudiantes de los colegios de la sociedad, lo cual es consistente con el espíritu de la Cámara Chilena de la Construcción.

El día 23 de septiembre, se suscribe entre ILC y los accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., un Memorandum de Acuerdo, donde el principal punto detallado consiste en que ILC adquiriría el 67% de las acciones de

COMPOSICIÓN DE PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE Y RATIOS FINANCIEROS

	2013 MMS	2012 MMS
ACTIVOS Y OBLIGACIONES NEGOCIOS NO ASEGURADORA		
Efectivo y equivalente de efectivo	125.782	85.421
Inversiones financieras corrientes	25.376	89.517
Inversiones financieras no corrientes	243.101	214.522
Propiedad, planta y equipo	205.929	234.240
Propiedades de inversión	22.749	26.867
Pasivos financieros corrientes	42.798	28.361
Pasivos financieros no corrientes	353.752	186.821
Cuentas por pagar comerciales	84.016	80.459
ACTIVOS Y OBLIGACIONES SERVICIOS ASEGURADORA		
Efectivo y depósitos en Bancos	47.986	2.010
Inversiones financieras	3.511.477	88.840
Inversiones inmobiliarias y similares	523.157	0
Obligaciones con bancos	51.681	320
Otras obligaciones financieras	924	0
Patrimonio Total	717.897	581.185
Endeudamiento financiero neto⁽¹⁾	0,38x	0,14x
Rentabilidad sobre el patrimonio⁽²⁾	18,4%	19,3%

(1) (Pasivo Financiero Corriente + Pasivo Financiero No Corriente + Obligaciones con Bancos + Otras Obligaciones Financieras - Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Efectivo y Depósitos en Bancos) / Patrimonio Total.

(2) ROE calculado como Utilidad del Ejercicio Atribuible al Controlador / Patrimonio promedio Atribuible al Controlador.

Corp Group Vida Chile S.A., sociedad matriz de las Compañías de Seguros de Vida CorpVida S.A. y CorpSeguros S.A.. El 18 de noviembre, se materializa la adquisición del 67% de CorpGroup Vida Chile S.A. y adicionalmente se suscribe un Pacto de Accionistas con los restantes accionistas de la sociedad el cual no contempla un acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas.

Con esta adquisición ILC se transforma en controlador de las Compañías de Seguros de Vida CorpVida S.A. y CorpSeguros S.A., compañías cuya oferta de productos complementan la gama de seguros que actualmente ofrece el grupo en el ámbito de seguros de vida, donde destaca Rentas Vitalicias, servicio en el que ambas compañías en su conjunto tienen un 15% aproximado de participación de mercado.



09 EMPRESAS FILIALES







CORPVIDA CORPSEGUROS



EXITOSA GESTIÓN DE RECURSOS
PARA MEJORES PENSIONES.





SECTOR PREVISIONAL

JUNTO A TI PARA
UNA MEJOR ASESORÍA.

**N° DE COTIZANTES TOTALES
PROMEDIO MENSUAL (AÑO 2013)**

1.253.360

**N° DE AFILIADOS PROMEDIO
MENSUAL (AÑO 2013)**

2.131.306

N° SUCURSALES

27

CENTROS DE SERVICIOS

8



HABITAT SE CARACTERIZA POR UNA POLÍTICA DE INVERSIONES QUE PROCURA QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS FONDOS **SE REALICE DE MANERA RESPONSABLE, TRANSPARENTE Y RESGUARDANDO SIEMPRE LOS INTERESES DE LOS AFILIADOS.**

AFP Habitat, en adelante “la Administradora”, es una sociedad anónima abierta, constituida el año 1981 bajo el nuevo sistema previsional, participando la Compañía como accionista fundador. En 1996, se produce la asociación entre ILC y Citigroup, donde en conjunto pasan a tener el control de AFP Habitat, con un 80,46% de la propiedad. Al cierre del año 2012, luego de la oferta pública de acciones y de la posterior venta del 14% realizada el año 2010, ILC controla AFP Habitat con un 67,5% de la propiedad, a través de las sociedades Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Ltda.

La reforma previsional del año 2008 consolidó el sistema de pensiones existente e implicó algunos cambios del negocio en la industria, tales como la licitación conjunta del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia y la licitación de nuevos afiliados. A partir de agosto 2010 se incorporó, vía licitación de afiliados, una nueva administradora, AFP Modelo, a la que deben ingresar todos los nuevos trabajadores que se incorporen a la fuerza laboral, al cabo de dos años estos afiliados pueden decidir libremente a que AFP pertenecer. Esto marca un cambio en las condiciones competitivas del mercado de las AFP, ya que la participación relativa, en el

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD AFP HABITAT

SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN 2013 %
INVERSIONES PREVISIONALES DOS S.A.	40,23%
INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	27,26%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	4,14%
INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	3,70%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	2,80%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	2,01%
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	1,63%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV. EXTRANJEROS	1,43%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	1,36%
SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA S.A	1,17%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	0,8%
OTROS	13,47%

Fuente: Superintendencia de Valores y Seguros.

N° TRABAJADORES

1.254 (Chile)
84 (Perú)

CENTROS DE ATENCIÓN MÓVIL

22





**ACTIVOS
(MILLONES)**

\$308.407

mercado de ahorro obligatorio, presenta un leve retroceso, producto de que la licitación impide a las otras Administradoras captar a los nuevos entrantes a la fuerza laboral. Durante el primer semestre del año 2012, se realizó la segunda licitación, y por segunda vez la ganó AFP Modelo con una comisión de un 0,77% a partir del mes de agosto 2012.

El 1 de junio de 2013 comenzó a operar AFP Habitat S.A. en Perú, con lo cual se inició el período de incorporación de todos los trabajadores que comienzan a trabajar y optan por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), que por 24 meses fue adjudicado a la Administradora de acuerdo a la licitación realizada a fines del año anterior.

AFP Habitat participa en la industria previsional, la que se rige según el DL N°3.500 administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro voluntario, que incluyen la cuenta de ahorro previsional voluntario (APV) y cuenta de ahorro voluntario (CAV). Además otorga pensiones bajo la modalidad de pensión de retiro programado y renta temporal.

AFP Habitat centra sus actividades de negocios en:

- Administración del ahorro previsional obligatorio de los afiliados.
- Administración del ahorro voluntario no previsional o de libre disposición (CAV).

**PATRIMONIO
(MILLONES)**

\$256.328

- Administración del ahorro previsional voluntario (APV y APVC)
- Otorgamiento y pago de las pensiones de retiro programado y rentas temporales de los pensionados.

Adicionalmente AFP Habitat presta los siguientes servicios:

- Apoyo a la gestión previsional y de inversiones, como la recaudación de cotizaciones previsionales electrónica a través de su inversión en Servicios de Administración Previsional S.A (Previred) y la administración de los documentos representativos de valores financieros a través de su inversión en el Depósito Central de Valores S.A. (DCV).
- Administración del Seguro de Cesantía, a través de la inversión en Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Al cierre del año 2013, AFP Habitat cuenta con un total de 2.117.127 afiliados, los que representan un 22,2% del total del sistema previsional, posicionándose en el segundo lugar en el mercado, con un promedio mensual de 1.253.360 cotizantes totales y una renta promedio mensual que alcanzó a los UF 27,17, aumentando en un 7,8% real con respecto a 2012, este crecimiento fue superior al 5,0% en que se incrementaron las remuneraciones del sistema total de AFP.

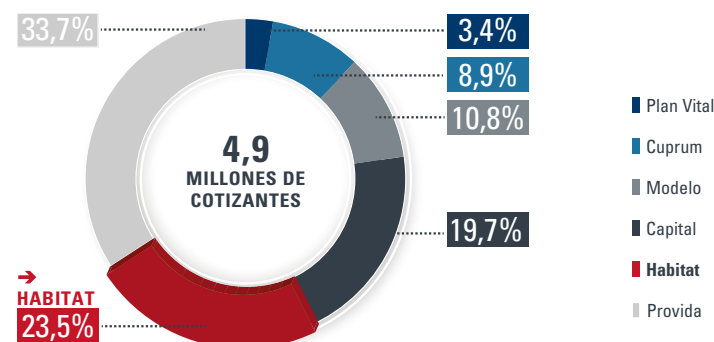
Los activos de los Fondos de Pensiones administrados por AFP Habitat al 31 de diciembre

**INGRESOS ORDINARIOS
(MILLONES)**

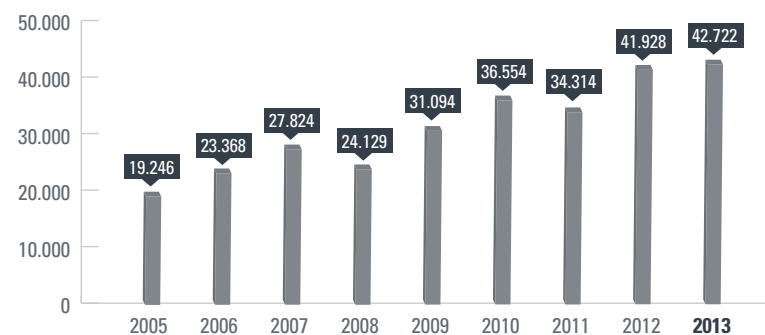
\$128.458

**UTILIDAD NETA
(MILLONES)**

\$79.473

PARTICIPACIÓN DE AFP HABITAT EN EL TOTAL DE COTIZANTES DEL SISTEMA DE FONDO DE PENSIONES A DICIEMBRE 2013


Fuente: Superintendencia de Pensiones.

EVOLUCIÓN ACTIVOS ADMINISTRADOS DE AFP HABITAT (US\$ MILLONES)


Fuente: Superintendencia de Pensiones.



de 2013 fueron de US\$42.722 millones con un 26,2% de participación de mercado.

Con respecto al Ahorro Previsional, AFP Habitat es líder en saldos administrados en sus productos Ahorro Previsional Voluntario (APV) y Cuenta de Ahorro Voluntario (CAV), con una participación de mercado de 35,3% y 35,9%, respectivamente.

Durante el año 2013, AFP Habitat obtuvo el primer lugar en rentabilidad promedio anual para sus fondos D y E en un período de 36 meses. También, por cuarto año consecutivo, para un período de 5 años (60 meses), AFP Habitat alcanza el primer lugar en los cinco fondos que administra.

Los resultados logrados fueron reconocidos por la consultora internacional Fund Pro Latin Asset Management, quien distinguió a AFP Habitat con dos premios: “La AFP del Año”, por el rendimiento alcanzado en los 5 fondos en su conjunto, considerando el mejor desempeño en un período de 36 meses terminados en junio 2013

y una distinción especial por obtener el mejor retorno en los Fondos C, D y E.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013

En el ámbito bursátil, durante el transcurso del ejercicio 2013 se observó una marcada divergencia entre mercados emergentes y desarrollados. El haber tomado medidas a tiempo fue clave en el desempeño de las decisiones de inversión realizadas, y por lo tanto en la rentabilidad de los fondos. De hecho, se redujo la exposición en un 10% la exposición de los fondos a las economías emergentes. Esto llevo a que el Encaje presente una utilidad de \$14.649 millones, lo que se compara positivamente con la utilidad del año anterior de \$13.061 millones.

Durante el ejercicio 2013 los ingresos por comisiones mostraron un aumento de \$9.789 respecto al año 2012, explicado prácticamente en su totalidad por la positiva evolución del mercado laboral lo que se reflejó en aumento de remuneraciones. Este hecho logró compensar la

rebaja en el mes de junio de 2012 de la comisión por cotización de ahorro obligatorio, desde 1,36% a 1,27%, y en el pago de pensiones desde 1,25% a 0,95%. La utilidad neta de la Administradora correspondiente al año 2013 fue de \$79.473 millones, lo que representa un aumento de un 6,5% respecto al resultado de \$74.590 millones del año anterior.

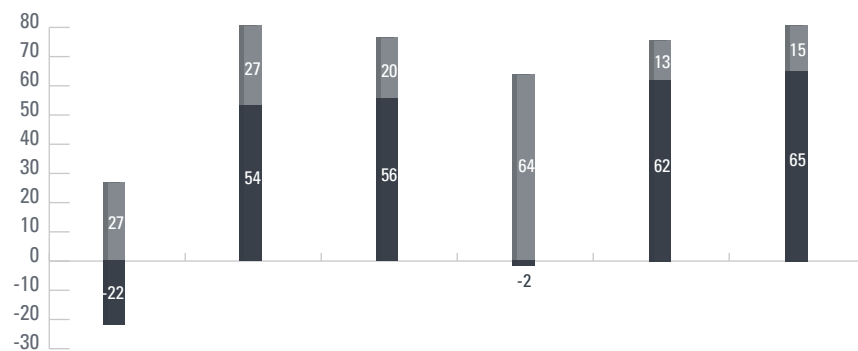
En cuanto a los gastos de operación, se apreció un incremento de \$8.336 millones, situación que se explica por la realización de un plan de mejoras tanto en la disponibilidad como en la calidad de los servicios a nuestros clientes. La Gerencia de Servicio, creada el 2013 y que reporta directamente a Gerencia General, es un ejemplo del compromiso que tiene Habitat con sus afiliados. Además, se inició la implementación de mejoras operacionales, basado en la metodología LEAN, que apuntan a incrementar la eficiencia en procesos y mejorar los tiempos de respuesta a los afiliados. Adicionalmente, se potenció la flota de Habitat Móvil, sucursales móviles que llegan

a municipalidades apartadas, llevándola a 22, permitiendo que Habitat llegue a 177 comunas. Estas medidas, sumadas a los campañas publicitarias que apuntan a la educación previsional, transformaron a Habitat en la AFP más recordada y la de mayor preferencia según la empresa de investigación de mercados IPSOS.

Durante el mes de enero, se concretó la venta de 63.782 acciones emitidas por la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A., las cuales fueron compradas por la misma Sociedad. La transacción alcanzó \$3.438 millones y representó una utilidad para AFP Habitat de \$2.535 millones.

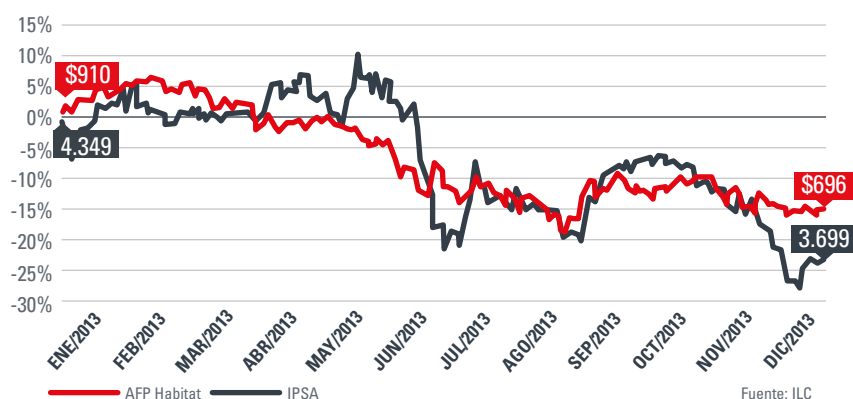
En el mes de Junio AFP Habitat S.A. comenzó sus operaciones en Perú, luego de adjudicarse la licitación de nuevos entrantes a la fuerza laboral por 2 años, en diciembre de 2012. Al cierre del ejercicio 2013 el número de afiliados alcanza 110.385, con una participación de mercado de 2,0%.

UTILIDAD AFP HABITAT SIN ENCAJE



Fuente: ILC. ■ Encaje ■ Utilidad Sin Encaje

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA ACCIÓN AFP HABITAT V/S IPSA



Fuente: ILC



ACTIVOS CONSOLIDADOS (MILLONES)

\$4.256.176

PASIVOS CONSOLIDADOS (MILLONES)

\$4.050.665

PATRIMONIO (MILLONES)

205.511

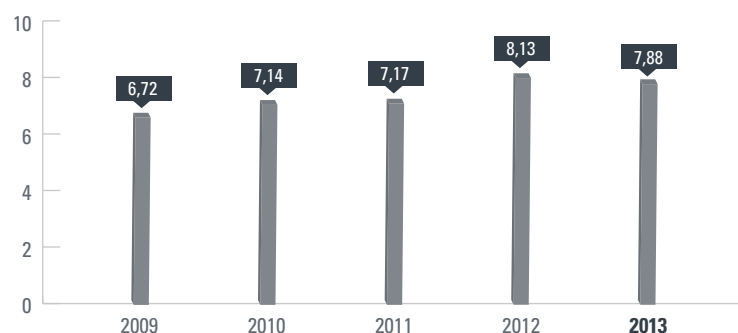
UTILIDAD CONTROLADOR (*) MILLONES

1.736

(*) Noviembre-Diciembre 2013

CORP GROUP VIDA CHILE S.A.

EVOLUCIÓN ACTIVOS ADMINISTRADOS DE CORP GROUP VIDA CHILE (US\$ BILLONES)



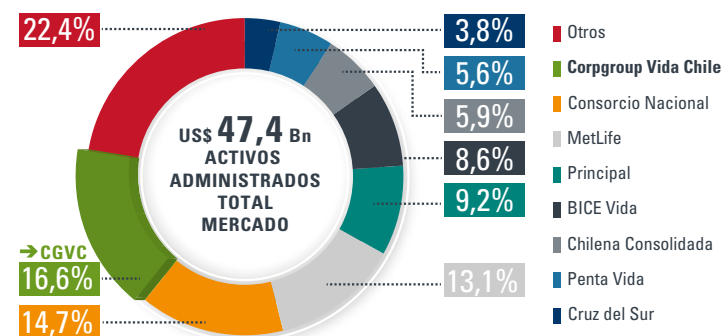
El 23 de septiembre de 2013, ILC suscribió un Memorándum de Acuerdo con las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda., Corp Group Banking S.A. y FIP Corp Life, únicos accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A. controladora de las compañías de seguros CorpVida S.A. y CorpSeguros S.A. En dicho acuerdo se afirma que ILC adquirirá el 67% de la totalidad de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A., la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Ltda. y una acción de la Compañía de Seguros CorpSeguros S.A. que es propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Ltda.

El 18 de noviembre se concreta la adquisición de Corp Group Vida Chile S.A. que participa

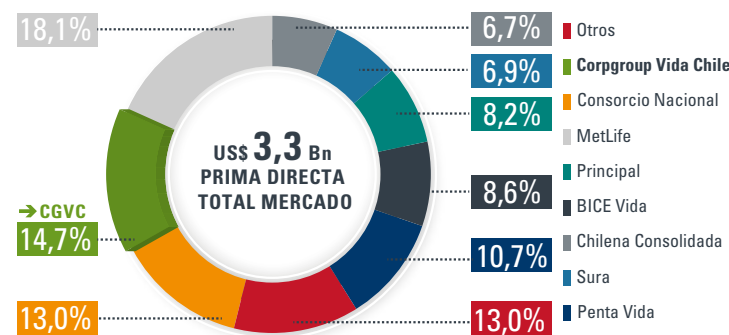
en un 72,1% en la propiedad de CorpVida y un 99,9% en la propiedad de CorpSeguros. Ambas compañías están enfocadas en seguros de vida, siendo la línea de rentas vitalicias la más relevante dentro de su cartera de productos.

ILC comenzó a consolidar los resultados de Corp Group Vida Chile a partir del 1 de noviembre de 2013. En ese período, la compañía aportó a la Sociedad una ganancia neta de \$1.736 millones. De esta forma ILC se transforma en un actor relevante dentro de la industria de seguros de vida, con una participación de mercado, de ambas compañías, de activos administrados de 16,6%, de prima directa en rentas vitalicias de 14,7%, y de prima directa total de 8,1% a diciembre de 2013.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO ACTIVOS ADMINISTRADOS



PARTICIPACIÓN DE MERCADO PRIMA DIRECTA RENTAS VITALICIAS



Fuente: Asociación Chilena de Aseguradores



NÚMERO DE CLIENTES TOTALES

267.750

ASEGURADOS

223.000

PENSIONADOS

44.750

NÚMERO DE PÓLIZAS VIDA INDIVIDUAL

33.000

CORPVIDA

BUSCAMOS OTORGAR **SEGURIDAD FINANCIERA** A NUESTROS CLIENTES A LO LARGO DE SU VIDA, CON UN SERVICIO DE **EXCELENCIA ACTUANDO CON RESPONSABILIDAD Y ÉTICA.**

El inicio de Corpvida se remonta al año 1989, donde nace como Compensa Compañía de Seguros de Vida S.A. En el año 1996 CorpGroup y la norteamericana Mass Mutual International, adquieren Compensa Compañías de Seguros S.A. y cambian su nombre a Compañía de Seguros Vida Corp S.A. Cuatro años más tarde se fusiona con la compañía del mismo grupo Mass Seguros de Vida S.A. con lo cual Vida Corp termina como una de las Compañías de Seguros de Vida más sólida del mercado. En el año 2006 la compañía se traslada al edificio corporativo del Holding CorpGroup, y con el objetivo de unificar su imagen cambió su nombre a Compañías de Seguros CorpVida S.A.

Desde Noviembre de 2013, la compañía es controlada por ILC, bajo la estrategia de crecimiento sustentable en el ámbito de Rentas Vitalicias, Seguros y Ahorro.

Hoy en día la compañía, se presenta como una de las líderes de mercado de Renta Vitalicia, con 19 sucursales a lo largo de todo Chile, con 267.000 clientes aproximadamente, de los cuales 44.750 son pensionados.

Compañía de Seguros CorpVida S.A. centra sus actividades de negocios en:

- Otorgamiento y pago de las pensiones bajo la modalidad de Rentas Vitalicias a los pensionados.

- Seguros de Vida Individual
- Créditos de Consumos para Pensionados
- Seguros Masivos

Al cierre del año 2013, CorpVida, en el ámbito de Rentas Vitalicias recaudó un total de UF 9.372.439, decreciendo un 5,3% respecto al año anterior. Con esto, la compañía obtiene el 3er lugar en el ranking de Compañías que entregan este servicio, con una participación de 12,5% y una prima promedio de UF 2.055. Por su parte, en el negocio de Seguros de Vida Individual presenta un crecimiento de 12% respecto al año 2012, superando ampliamente

al 2% de crecimiento alcanzado por dicho mercado. En el ámbito de Créditos de Consumo para Pensionados, el 2013 la Compañía apoyó a sus pensionados aprobando 6.805 créditos de consumo, alcanzando por cuarto año consecutivo niveles históricos en el número de operaciones cursadas. Esto representó una colocación neta de UF 175.913, creciendo un 10% en relación al año 2012. Finalmente, en el negocio de Seguros Masivos la recaudación total del ejercicio 2013 fue de UF 775.650, lo que significó una caída del 14% en relación al año 2012, dado el efecto de la pérdida del contrato de desgravamen hipotecario de los bancos Corpbanca y Condell.

VISITAS PROMEDIO MENSUALES AL SITIO WEB CORPORATIVO

17.000

ACTIVOS (MILLONES)

\$2.230.608

PATRIMONIO (MILLONES)

\$143.981

NÚMERO DE SUCURSALES

19



CORPSEGUROS

NUESTRO NEGOCIO SE CENTRA EN SOSTENER UNA **RELACIÓN DE LARGO PLAZO CON LOS CLIENTES**, YA QUE LA DECISIÓN DE ESCOGER UNA **COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA SU JUBILACIÓN** SE BASA EN **LA CONFIANZA QUE DEPOSITAN EN NUESTRAS SOLUCIONES**.

CorpSeguros nace producto de una larga trayectoria de empresas vinculadas a la industria aseguradora. Su historia se inicia con la Compañía de Seguros Aetna. En el año 2001 ING Seguros de Vida adquiere la propiedad de Aetna, transformando a la Compañía en la líder del mercado nacional alcanzando una participación de mercado de 15%. El 29 de septiembre de 2009, la SVS aprueba la reforma de los estatutos y división de ING Seguros de Vida S.A., con lo que se dio origen a ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. El día 10 de noviembre

de 2009, CorpGroup Interhold S.A., compra el 100% de las acciones de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. Ese mismo mes, la SVS aprueba su cambio de nombre a Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

En noviembre de 2013, ILC pasa a ser accionista y controlador de la Compañía, producto de la adquisición de su matriz Corp Group Vida Chile S.A. dada la estrategia de ILC de desarrollo y crecimiento sustentable en el ámbito de previsión y protección a sus clientes.

En la actualidad, CorpSeguros administra el pago de cerca de 50.000 pensiones de clientes de Rentas Vitalicias, los cuales son atendidos en 19 sucursales a lo largo de todo Chile.

Compañía de Seguros CorpSeguros S.A. centra sus actividades de negocios en:

- Otorgamiento y pago de las pensiones bajo la modalidad de Rentas Vitalicias a los pensionados.
- Créditos de Consumos para Pensionados

En el ámbito de Rentas Vitalicias, durante el ejercicio 2013 CorpSeguros obtuvo una recaudación de UF 1.708.129, decreciendo un 30% respecto al 2012 y alcanzó un 2,3% de participación de mercado, con una prima promedio de UF 5.272, la más alta del mercado y congruente con la estrategia de ventas de la compañía.

Por su parte, la Compañía consolidó el posicionamiento de Créditos de Consumo para Pensionados, como un apoyo para sus pensionados, entregando 4.927 créditos de consumo, 22% superior el año 2012, lo que se traduce en una colocación neta de UF 125.550, superando en un 26% a lo colocado el año anterior.

Los Activos Administrados por CorpSeguros al 31 de diciembre de 2013 fueron de US\$ 3,8 billones con un 7,9% de participación de mercado.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013: CORPVIDA S.A. Y CORPSEGUROS S.A.

Durante el año 2013, las Compañías estuvieron enfocadas en introducir la totalidad de los cambios legales y normativos que surgieron producto de la promulgación en abril de 2013, de la nueva Ley de Comercio N° 20.667 para el mercado asegurador chileno, el que establece

ACTIVOS (MILLONES)

\$2.025.494

PATRIMONIO (MILLONES)

\$183.990





un marco de mayor certeza jurídica y garantías mínimas, mayor transparencia del mercado, establece derechos y obligaciones claros del consumidor, además de una regulación de contratos más estandarizada.

Estos cambios obligaron a las Compañías a realizar diversos ajustes en sus sistemas y procedimientos operativos y comerciales, de manera de adecuarlos en forma exitosa a contar de su entrada en vigencia el 1º de diciembre.

Por su parte, en el ámbito de Créditos a Pensionados, durante el mes de diciembre se implementaron los cambios introducidos en la definición de la Tasa Máxima Legal, que incorpora un nuevo segmento de tasa, para las operaciones cuyo mecanismo de pago de las cuotas sea directamente de la pensión del deudor. Su objetivo es beneficiar a estos deudores debido al menor riesgo asociado a estas operaciones de créditos.

Adicionalmente, se desarrolló un proyecto enfocado en fortalecer el Riesgo Operacional, en el cual se estableció una serie de herramientas que permiten identificar a tiempo, los posibles riesgos e incidentes que se producen dentro de los procesos definidos.

En el ámbito Comercial, se crea la Subgerencia de Experiencia del Cliente, la cual es responsable de entregar servicio de atención al post venta y de ayudar a la organización a lograr el objetivo de una cultura enfocada en el cliente, donde cabe mencionar el proyecto “Pasión por el Cliente” que reestructura el modelo de negocio, poniendo al cliente como centro, fortaleciendo así la imagen de la Compañía. Prueba de esto, es que por primera vez se realizaron campañas especiales de créditos de consumo, destinadas a apoyar a segmentos específicos de pensionados, a los cuales se les hizo una oferta atractiva y

diferenciadora según sus atributos, impulsando así los resultados de este negocio.

Dentro del pilar de Personas, el 2013 se plantearon dos desafíos. El primero relacionado con la difusión e internalización de nuestros valores, poniendo especial énfasis en el trabajo a desarrollar dentro del marco “Pasión por el Cliente” y el segundo, continuar con la gestión del clima laboral. Ambos fueron cumplidos, de hecho se logró una activa participación de los distintos actores en las Compañías en el proyecto “Pasión por el Cliente”, respecto al clima laboral, hubo una mejora de 81% en Visión Área y un 74% en Visión Corporativa, en base a la medición GPTW.

En el ámbito de las inversiones financieras, durante el año 2013, con el objetivo de disminuir el riesgo de la cartera mediante mayor diversificación, se aumentó la exposición

a emisores de deuda internacionales que hoy representan más de un 10% del portafolio, especialmente en renta fija latinoamericana, con esta medida aumentó el retorno de ésta. Asimismo, dado el entorno de tasas bajas a nivel local, se aprovechó la oportunidad de liquidar aquellas inversiones que no aportaron el retorno esperado y fueron reemplazadas por otras más atractivas de un punto de vista riesgo-retorno.

En relación a inversiones inmobiliarias, se aumentó la participación de este tipo de inversiones en el portafolio. El foco, estuvo en incrementar los negocios de leasing financiero, que por su nivel de riesgo-retorno asociado y plazo de inversión, lo convierten en un activo interesante para la Compañía.

N° DE COTIZANTES

361.204

N° DE BENEFICIARIOS

675.665

N° TRABAJADORES

1.686

N° SUCURSALES EN TODO EL PAÍS

88



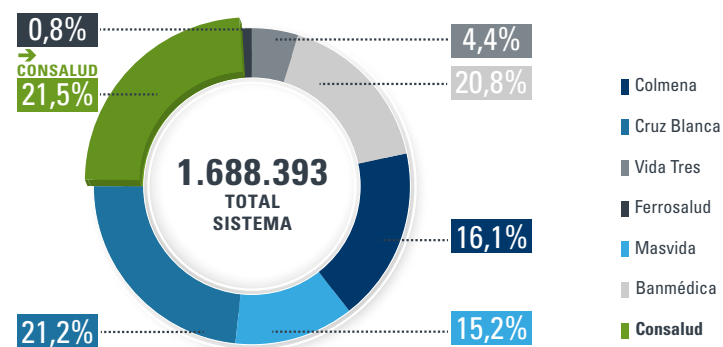
NUESTRA MISIÓN RADICA EN **HACERNOS CARGO DE OTORGAR DE MANERA OPORTUNA Y EFECTIVA COBERTURA DE SALUD A NUESTROS BENEFICIARIOS, PROPORCIONANDO ACCESO A PRESTADORES DE PRIMER NIVEL**, Y ORIENTÁNDOLOS EN LA UTILIZACIÓN DE SU PLAN DE SALUD, PARA QUE OBTENGA RESPUESTAS EFICIENTES A SUS NECESIDADES DE SALUD.

Consalud nace el año 1983 como una corporación privada de salud creada con el fin de prestar atenciones médicas en las condiciones establecidas en el DFL 3 de 1981, del Ministerio de Salud. Entre los años 1984 y 1998 Isapre Consalud se instala en la industria nacional como una red privada de salud de primer nivel, con una infraestructura en tecnología de calidad basada en 33 centros médicos y dentales en todo Chile. En el año 2000 se materializa la división de Isapre Consalud en las áreas aseguradora, prestadoras ambulatorias y hospitalarias, de soporte e inversiones. Consalud adopta el giro único de aseguradora, dedicada exclusivamente a proveer cobertura de planes de salud privados, quedando la prestación de servicios de salud ambulatorios bajo una nueva sociedad con el nombre de Megasalud S.A., que continúa hasta el presente. Las clínicas, áreas de soporte y demás inversiones quedaron agrupados, por giros, en otras sociedades.

En Chile el sistema privado de Isapres cubre a 3,2 millones de personas a través de 13 instituciones, de las cuales 7 son abiertas y concentran más del 96% del total de cotizantes. Las 6 compañías restantes son cerradas y se encuentran vinculadas a empresas que sólo permiten el acceso a sus empleados y familiares directos.

Isapre Consalud se ha propuesto como visión ser el canal de acceso a la salud privada de Chile para las prestaciones que se requieran, a través de una estrategia que busca construir una oferta innovadora de productos y que constituya un verdadero seguro de salud para sus beneficiarios, apoyándose para esto tanto en una sólida alianza con prestadores de salud, como también en el conocimiento detallado de las necesidades y características de sus actuales y potenciales clientes.

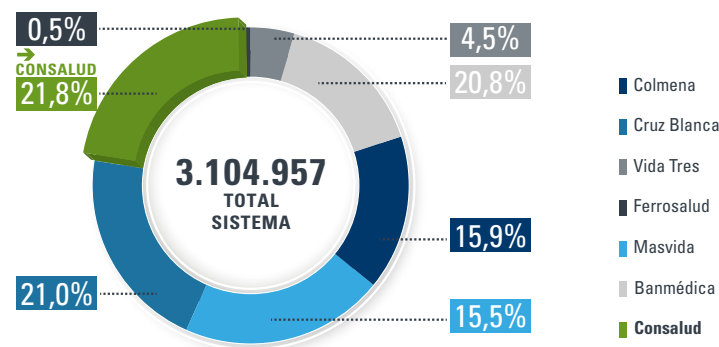
PARTICIPACIÓN DE ISAPRE CONSALUD EN EL TOTAL DE COTIZANTES DEL SISTEMA DE ISAPRES A DICIEMBRE DE 2013



Fuente: Superintendencia de Salud





ACTIVOS (MILLONES)**\$99.685****PATRIMONIO (MILLONES)****\$13.476****UTILIDAD NETA (MILLONES)****\$8.000****INGRESOS TOTALES (MILLONES)****\$312.320****PARTICIPACIÓN DE ISAPRE CONSALUD EN EL TOTAL DE BENEFICIARIOS DEL SISTEMA DE ISAPRES A DICIEMBRE DE 2013**

Fuente: Superintendencia de Salud

Isapre Consalud cuenta con excelentes profesionales, quienes permanentemente actualizan sus conocimientos en tecnología y salud, adaptándose a los nuevos avances que surgen, de manera de ponerlos al servicio del bienestar y salud de sus afiliados.

Gracias al servicio de excelencia, pensado para que los beneficiarios puedan acceder a todo lo que necesitan de forma eficiente y con calidad, Consalud es la isapre número uno del mercado, con 361.204 cotizantes y 675.665 beneficiarios.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013

Este período 2013, fue un año desafiante marcado por aspectos legales, donde el número de recursos de protección presentados al Poder Judicial por el alza en los precios de las Isapres alcanzó 145.304, triplicando a la cifra del 2012.

En julio de 2013, debido a la inclusión de 11 nuevas patologías Auge y el aumento en la cobertura de 56 de las ya existentes, el precio mensual del plan GES aumentó de UF 0,164 a

UF 0,325 por beneficiario al mes, en línea con el costo técnico publicado por el gobierno. Esta alza, es consecuente con el aumento en los costos que implican 11 nuevas enfermedades, y es necesario ya que Isapre Consalud debe mantener la calidad de servicio que la ha caracterizado a lo largo de su historia.

Además, durante el 2013 el proyecto de ley, presentado al ejecutivo en diciembre de 2011, que pretende reformar el sistema privado de salud, proponiendo un Plan Garantizado de Salud, un IPC de la salud para generar los ajustes de tarifas y la eliminación de preexistencias entre otros temas; fue ampliamente debatido por los parlamentarios, sin llegar a un acuerdo, principalmente por el daño que causaría al sistema en caso de ser implementado. Es por esto, que el gobierno entrante desarrollará una nueva reforma que se trabajará a través de una mesa multisectorial.

A estos desafíos se suma el alza en la siniestralidad a nivel de industria, explicado prácticamente en su totalidad por el importante incremento en las licencias médicas registradas durante el ejercicio 2013, frente a lo cual Consalud ya está tomando medidas para contener este aumento en costos, tendencia que se espera se mantenga en el futuro.

En el ámbito comercial durante el año 2013 Isapre Consalud desarrolló El Nuevo Modelo de Valor Comercial (Proyecto Marco), el cual busca potenciar a las áreas comerciales, con el fin de que tengan un rol más activo en incorporar valor a las actividades diarias, buscando fortalecer la relación con los clientes de mayor potencial, con el fin de mejorar su bienestar y permanencia en Consalud. Adicionalmente, Isapre Consalud está enfocando sus esfuerzos en el segmento juvenil-universitario a través de distintos canales virtuales. Todas las medidas anteriores fueron exitosas, de hecho del total de las UF vendidas el 2013, un 35% corresponde a dicho segmento.

Al final del ejercicio 2013, la Sociedad es líder en la industria con una participación de mercado de 21,5% en términos de cotizantes y 21,8% en términos de beneficiarios. En el ámbito de ventas, la estrategia de potenciar la oferta con planes y productos asociados a segmentos de alto potencial derivó en un aumento en los ingresos de 13,4% respecto del año 2012, lo cual fue contrarrestado por la mayor siniestralidad que avanzó un 16,5% respecto al ejercicio anterior; esto deriva en una utilidad neta para ILC de \$8.000 millones, inferior en 22,4% a lo obtenido el 2012.

ACTIVOS (MILLONES)

\$77.549

PATRIMONIO (MILLONES)

\$13.968

UTILIDAD NETA (MILLONES)

\$-1.461

PRIMA DIRECTA TOTAL (UF MILES)

1.130



NUESTRA MISIÓN ES SER **UN ACTOR RELEVANTE EN EL MERCADO ASEGURADOR CHILENO**, QUE ENTREGUE SOLUCIONES INNOVADORAS, SIMPLES, TRANSPARENTES Y CON ALTOS ESTÁNDARES DE SERVICIO.

Compañía de Seguros de Vida Cámara (en adelante también "Vida Cámara"), nace el año 2009 producto de la adquisición del 99,9% de las acciones de RBS (Chile) Seguros de Vida S.A., filial del Royal Bank of Scotland. Mediante esta operación Inversiones La Construcción re-ingresa al sector asegurador con el objeto de participar en las licitaciones del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) contratados por las AFP, tras la Reforma de Pensiones del año 2008 que obliga a las Administradoras de Fondos de Pensión (AFP) a licitar dicho seguro.

Vida Cámara se adjudicó un 27% de la primera licitación pública del SIS para el período comprendido entre julio 2009 y junio 2010 y

el 73% restante se distribuyó en otras cuatro compañías. En abril del año 2010, Vida Cámara se adjudicó un 36% de la segunda licitación para el período comprendido entre julio 2010 y junio 2012.

Vida Cámara no ha vuelto adjudicarse la nueva licitación pública del SIS, sin embargo este producto continuó entregando importantes recursos durante 2012, los que han permitido fortalecer el crecimiento de la compañía en los nuevos segmentos en que participa.

Durante el año 2012, se consolida la estrategia de ILC ampliando el ámbito de operaciones de Vida Cámara, con un plan de crecimiento que incluye el desarrollo de nuevos productos,

principalmente orientados a productos colectivos. Hoy, Vida Cámara ofrece seguros de Vida, Complementarios de Salud y Catastróficos que cuentan con la posibilidad de incorporar preexistencias.

Adicionalmente, en alianza con Red Salud se incursiona en el mercado de los seguros masivos con cobertura de gastos mayores a través de las Clínicas Tabancura, Avansalud y Bicentenario.

Este plan tiene como objetivo potenciar la participación de Vida Cámara en el negocio de seguros, transformándola en un actor relevante en el mercado chileno, que entregue soluciones

innovadoras, simples, transparentes y con altos estándares de servicio.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013

En Marzo se constituye Vida Cámara filial Perú, con la finalidad de participar en las operaciones de seguro de Invalidez y Supervivencia, aprovechando la oportunidad generada en el mercado peruano con la reforma establecida en la Ley N°26.702, Ley General del Sistema Financiero y Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros de Perú.

De esta manera, el 6 de Agosto se obtiene la autorización de organización, participando en

**PRIMA DIRECTA SEGUROS DE SALUD
COLECTIVO (MILLONES)**

\$23.178

N° ASEGURADOS

219.957

N° TRABAJADORES CHILE

228

N° TRABAJADORES PERÚ:

6

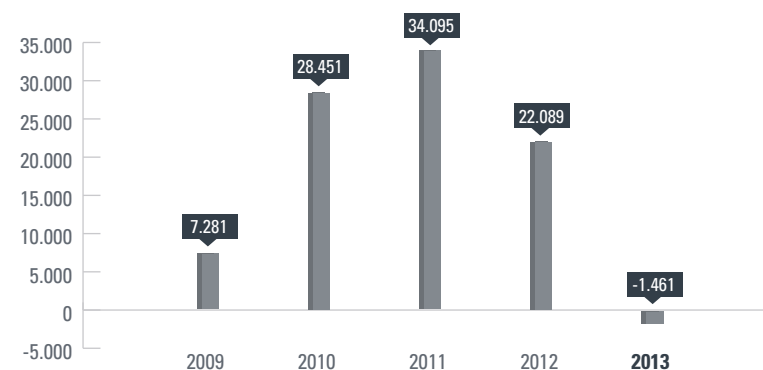
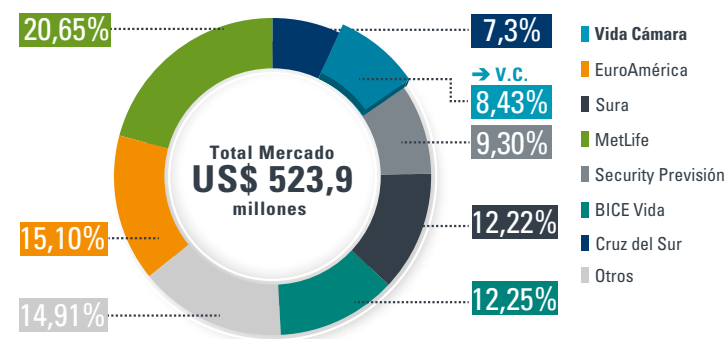
septiembre en el primer proceso de licitación del SIS bajo la nueva modalidad. Vida Cámara (Perú) se adjudicó dos fracciones de un total de siete, contribuyendo así en forma activa en el proceso de reforma del SIS en Perú.

En Diciembre de 2013 entró en vigencia la nueva ley chilena N°20.667 que rige el contrato de seguro, la cual no había sido modificada desde 1865. Esta nueva ley se centra en la protección del asegurado como consumidor de seguros, lo que estaba ausente en la antigua ley. El nuevo marco legal, tuvo como consecuencia la revisión de todos los procesos involucrados en la emisión de una póliza, incluyendo el contenido de las condiciones generales.

Bajo la nueva ley, Vida Cámara continúa una planificación orientada al desarrollo de nuevos productos, en el mercado de seguros colectivos de vida y salud.

A diciembre de 2013 se lograron primas directas por UF 1.129.770, alcanzando los 219.957 asegurados.

Finalmente, la rentabilidad sobre el patrimonio fue de -7,07% y la utilidad neta registró \$-1.461 millones.

**EVOLUCIÓN UTILIDAD DE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA
(\$ MILLONES)**

**PARTICIPACIÓN DE MERCADO PRIMA DIRECTA DE SEGUROS DE SALUD
COLECTIVO**


Fuente: Asociación Chilena de Aseguradores



MÁS SERVICIOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS
A LO LARGO DE TODO CHILE.

SECTOR SALUD

JUNTO A TI PARA
UNA MEJOR SALUD.



ACTIVOS CONSOLIDADOS (MILLONES)

\$299.236

INGRESOS TOTALES (MILLONES)

\$192.426

PATRIMONIO TOTAL (MILLONES)

\$116.979

UTILIDAD NETA (MILLONES)

\$4.216



NUESTRO COMPROMISO ES **ENTREGAR AMPLIO ACCESO, CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD,**
SEGÚN LOS **PRINCIPIOS Y VALORES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

Empresas Red Salud (en adelante también “Red Salud”) se constituye como Sociedad Anónima en abril de 2008, con el objetivo de desarrollar una red de prestadores a nivel nacional. Adicionalmente, en marzo del 2010, Red Salud se asocia con la Sociedad Servicios Médicos Dial S.A., e Inmobiliaria Clínicas Regionales S.A. con el propósito de desarrollar una red de prestadores en regiones. En mayo del año 2011 se incorporó como accionista de Red Salud la Mutual de Seguridad fortaleciendo la estrategia de financiamiento de la sociedad y complementándose tanto en infraestructura como en las prestaciones mismas con Red Salud.

El objetivo de Red Salud es satisfacer las necesidades de salud de un conjunto amplio de la población, sobre la base de tres pilares fundamentales:

- Otorgar cobertura nacional, con una importante presencia en regiones.
- Contar con soluciones para todos los

niveles de complejidad, a través del concepto de Red.

- Ser una alternativa de cobertura privada de salud para todos los segmentos socioeconómicos.

Red Salud, como uno de los principales operadores privados de salud en el país, otorga prestaciones de todo tipo de complejidades, tanto en el área ambulatoria como en el área hospitalaria, a través de 33 centros médicos y 17 clínicas, que se organizan de la siguiente manera:

- 32 Centros Médicos de atención ambulatoria a lo largo de Chile y la Clínica Arauco Salud en el sector oriente de Santiago, a través de su subsidiaria Megasalud.
- 3 Clínicas subsidiarias en la Región Metropolitana: Clínica Tabancura, Clínica Bicentenario y Clínica Avansalud.

- 1 Clínica subsidiaria en la Región de Tarapacá: Clínica Iquique.
- 1 Clínica asociada directa en la Región de Valparaíso: Hospital Clínico de Viña del Mar.
- 11 Clínicas y 1 Centro Médico Ambulatorio en regiones, a través de Administradora de Clínicas Regionales Dos en conjunto con Mutual CChC y ACHS: Clínica La Portada en Antofagasta; Clínica y Centro Médico Atacama en Copiapó; Clínica Elqui en La Serena; Clínica Valparaíso; Clínica Integral de Salud en Rancagua; Clínica Lircay en Talca; Clínica Chillán; Hospital Clínico del Sur en Concepción; Hospital Clínico Universidad Mayor en Temuco; Clínica Puerto Montt; y Clínica Magallanes en Punta Arenas.

En el año 2011 constituye Red Oncosalud, con el objetivo de otorgar una solución integral, dentro de la red, a las personas con problemas de salud oncológicos.

Además, participa en el negocio de transacciones electrónicas relacionadas al área de la salud mediante su inversión en I-Med y Autentia a través de ATESA, las cuales prestan servicios de tecnología a un gran número de clínicas, hospitales, centros médicos y compañías aseguradoras del país.

CENTROS DE ATENCIÓN AMBULATORIA

MEGASALUD

Megasalud es una de las más importantes empresas prestadoras médicas y dentales de servicios ambulatorios del país. Actualmente cuenta con 32 centros (12 de los cuales están en la Región Metropolitana), siendo el principal prestador odontológico nacional. Además cuenta con una clínica de cirugía mayor ambulatoria no invasiva ubicada en el sector oriente llamada Arauco Salud.

Sus principales áreas de negocio se centran en las prestaciones ambulatorias relacionadas





a consultas médicas, procedimientos médicos, prestaciones dentales, exámenes de imagenología, exámenes de laboratorio y prestaciones de kinesiología. Megasalud posee convenios con todas las isapres para dar las prestaciones GES en su ámbito ambulatorio. Para cumplir de manera eficiente y efectiva los requerimientos de determinación de exámenes de los centros médicos, Megasalud posee sus propios laboratorios clínicos con tecnología de punta, presentes en diferentes regiones a lo largo de Chile.

Las inversiones realizadas durante el año 2013 ascendieron a \$2.024 millones, y consistieron fundamentalmente en la adquisición de equipamiento médico, equipamiento dental, equipamiento computacional y mobiliario, y también en la habilitación y mejora de la infraestructura de los centros médicos dentales de Santiago y regiones. Estas inversiones representan un imperativo para mantener la infraestructura, cumplir con los requisitos exigidos para el proceso de acreditación y, al

mismo tiempo, para otorgar mayor seguridad a los clientes.

Para habilitación y mejora de infraestructura, se destinaron recursos a los centros médicos y dentales de Chillán, Concepción, Conchalí, Puente Alto, Alameda, Providencia y al centro dental Kennedy. Adicionalmente, por convenios realizados con la Caja de Compensación de Los Andes, se habilitaron mini-centros en dependencias de que dicha institución tiene en las ciudades de Concepción, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Santiago.

Al cierre de 2013 Megasalud cuenta con más de 2.500 profesionales, entre médicos, odontólogos y especialistas de primer nivel y 1.652 empleados contratados. Durante el mismo año, Megasalud obtuvo ingresos por ventas de \$84.320 millones y una utilidad de \$5.658 millones y realizó aproximadamente 7,7 millones de prestaciones de salud, de las cuales 6 millones fueron médicas y cerca de 1,7 millones fueron dentales.

CLÍNICAS REDSALUD REGIÓN METROPOLITANA

Red Salud cuenta con una amplia red de clínicas a lo largo del país, dentro de las cuales en la Región Metropolitana destacan las clínicas: Tabancura, Avansalud y Bicentenario. Estas tres clínicas totalizan 466 camas.

CLÍNICA TABANCURA

Clínica Tabancura presta servicios hospitalarios de alta complejidad, con capacidad resolutive en un gran número de especialidades cubriendo una gran gama de atenciones y grados de complejidad, transformándose en un centro referente para distintas especialidades en el sector oriente de Santiago. Dentro de las especialidades se destacan: gineco-obstetricia, cirugía plástica, cirugías traumatológicas y digestivas con tratamientos terapéuticos tanto para pacientes adultos, pediátricos como neonatales, además de las especialidades cirugía bariátrica, cardíaca, oftalmología y neurocirugía.

La Clínica cuenta con un total de 128 camas y 875 empleados, y un total de 1.219 médicos entre staff, residentes y externos acreditados. Actualmente, Clínica Tabancura se encuentra ampliando sus instalaciones para llegar a fines de 2014 a las 210 camas y 60.000 metros cuadrados aproximadamente.

Los ingresos de Clínica Tabancura mostraron un aumento de 11,6% llegando a \$31.949 millones, y la utilidad del ejercicio fue de \$1.953 millones, superior en 16,1% a la reportada el año 2012.

CLÍNICA AVANSALUD

Clínica Avansalud se especializa en cirugía mini invasiva y diagnóstico avanzado. Cuenta con un centro médico y de diagnóstico con un amplio espectro de especialidades médicas y quirúrgicas. Posee 103 camas, además de un centro médico con 63 consultas médicas y un total de 349 médicos entre staff, residentes y externos acreditados. Su público objetivo pertenece a los estratos socioeconómicos C2 y C3, con convenios extensivos a Isapres y Fonasa.

Nº DE PROCEDIMIENTOS

649.716

Nº DE CAMAS

1.293

Nº BOX DENTALES

340

Nº PRESTACIONES DENTALES

1.766.532

Nº DE CONSULTAS MÉDICAS

3.283.181

A mediados del año 2013 se ampliaron las instalaciones de la Unidad de Paciente Crítico, habilitando 4 camas adicionales, con las cuales dicha unidad dispuso de 12 camas de tratamiento intermedio o intensivo.

En el servicio de Urgencia a contar del mes de Enero de 2013 se habilitaron 3 camas de observación, destinadas a la atención de pacientes complejos, en proceso de precisión diagnóstica de la patología que lo afecta.

Durante el año 2013, las ventas alcanzaron un monto de \$31.565 millones y su utilidad fue de \$1.328 millones, 11% mayor a la registrada durante el ejercicio 2012.

CLÍNICA BICENTENARIO

Esta clínica entró en operación en el año 2011. Su objetivo es complementar la infraestructura existente de Red Salud en la Región Metropolitana con un recinto hospitalario moderno para atenciones hospitalarias de alta complejidad. La propuesta de Clínica Bicentenario es ofrecer a sectores socio-económicos medios una alternativa donde encontrar servicios de salud de primer nivel, accesibles en términos económicos.

Con una inversión cercana a los US\$100 millones, Clínica Bicentenario está diseñada y equipada con 235 camas correspondientes a su primera etapa. En sus 64.240 m² incluye 48 camas críticas (UTI, UCI, Neonatología y Coronaria), 12 pabellones quirúrgicos y 5 gineco-obstétricos, 38 boxes de consultas médicas que abarcan prácticamente el total de las especialidades y 22 salas de procedimientos diagnósticos, entre otros. Por último, entre sus instalaciones de primer nivel, se encuentra el Servicio de Urgencia que funciona las 24 horas del día, con

atención para adultos, niños y embarazadas. A él, pueden acceder tanto pacientes particulares como beneficiarios de todas las Isapres, Fonasa, Dipreca y Fuerzas Armadas.

Para el período 2013-2014 se ampliará la capacidad de la Clínica en 30 camas, con énfasis en camas críticas.

Hacia fines del año 2013, la actividad hospitalaria en Clínica Bicentenario aumentó en un 11,9% (egresos, intervenciones quirúrgicas, partos y cesáreas) respecto del año 2012 y los egresos hospitalarios alcanzaron los 18.122 pacientes en el año. En el área ambulatoria, durante el año 2013, las consultas médicas llegaron a 165.923 atenciones.

Los ingresos operacionales del año 2013 alcanzaron a \$36.204 millones y un resultado final negativo de \$2.575 millones.

RED ONCOSALUD

Oncored fue constituida en noviembre de 2011, con el objetivo de otorgar una solución integral de tipo oncológico dentro de la red de Clínicas subsidiarias y asociadas de Empresas Red Salud S.A.

Red Oncosalud cuenta con un modelo que asegura la atención de cada etapa de la enfermedad: diagnóstico, tratamiento y seguimiento; dentro de un ámbito clínico-médico, que se apoya en la infraestructura y capacidad de resolución de las clínicas de la red.

Durante el año 2013, se atienden 1.337 pacientes a nivel nacional, un 81,4% superior al año 2012. De los anteriores, el 94,6% corresponden a pacientes de Isapre Consalud, un 3,1% a pacientes Fonasa, un 1,9% a Isapre Fundación, y el resto a pacientes provenientes

de Alianza Compañía de Seguros (Bolivia) 0,2%, y a Particulares 0,2%.

Red Oncosalud gestiona durante el año 2013, a 330 pacientes a distintas Cirugías, 267 pacientes reciben tratamiento de Quimioterapia, 76 reciben tratamiento de Radioterapia y 35 de Hormonoterapia. Todas las atenciones efectuadas en las clínicas que forman parte de la red y bajo la administración y seguimiento del modelo de Red Oncosalud.

CLÍNICAS EN REGIONES

Red Salud participa en regiones a través de una subsidiaria y 3 asociadas.

Clínica Iquique, subsidiaria de Red Salud es una clínica de mediana a alta complejidad que presta servicios clínicos hospitalarios y de urgencia en la Región de Tarapacá. Posee un total de 68 camas de hospitalización, 6 pabellones y 10 boxes de consultas de urgencia. Clínica Iquique obtuvo una utilidad de \$440 millones durante el año 2013.

Hospital Clínico de Viña del Mar, asociada directa de Red Salud, es una clínica que cuenta con un centro médico con 15 boxes de atención y unidades de apoyo diagnóstico entre los que destacan: imagenología, laboratorio de citopatología, laboratorio clínico, hemodinamia, unidad de endoscopia y oncología. En materia de apoyo logístico cuenta con una central de esterilización, ambulancia y farmacia. En el ámbito quirúrgico está el área cardiovascular, cirugía, laparoscópica, traumatología, ginecología y obstetricia.

Red Clínicas Regionales, en alianza con Mutual CChC y ACHS, es un proyecto de carácter institucional que lleva la salud privada, en forma

eficiente y eficaz, a las diferentes regiones del país, atendiendo segmentos de la población que antes no tenían acceso a instalaciones y servicios privados. Actualmente cuenta con 11 clínicas y un centro médico ambulatorio, distribuidos en 10 regiones del país: II región de Antofagasta; III región de Copiapó; IV región de Coquimbo; V región de Valparaíso; VI región de O'Higgins; VII región del Maule; VIII región del Bío-bío; IX Región de la Araucanía; X región de Los Lagos; y XII región de Magallanes.

Administradora de Transacciones Electrónicas Administradora de Transacciones Electrónicas S.A. (en adelante también "ATESA") es una empresa asociada directa de Red Salud destinada a prestar servicios relacionados al pago remoto de prestaciones de salud, uso del dispositivo de huella digital a clínicas, hospitales y aseguradoras del país. ATESA opera mediante sus marcas I-Med y Autentia.

La utilidad de Atesa durante el ejercicio 2013, fue de \$2.402 millones representando un incremento de 16,1% respecto al año anterior.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013

La gestión del año 2013 se ha visto altamente influida por la maduración gradual de la inversiones realizadas en los años recientes, cuya manifestación económica se constata en las ventas del año que alcanzaron, a nivel consolidado, \$192.426 millones, comparado con los \$163.811 millones del año 2012 y los \$134.477 millones del año 2011. En cuanto a su utilidad durante el año 2013, ésta alcanzó los \$4.216 millones, cifra que representa un avance de 60,6% respecto de los \$2.625 millones del año 2012.





ESTAMOS CONTIGO
DESDE UN COMIENZO.



OTROS SECTORES

JUNTO A TI PARA
UNA MEJOR EDUCACIÓN.





ACTIVOS (MILLONES)

\$4.808

PATRIMONIO (MILLONES)

\$1.196

INGRESOS TOTALES (MILLONES)

\$1.351

Nº DE ALUMNOS

1.100



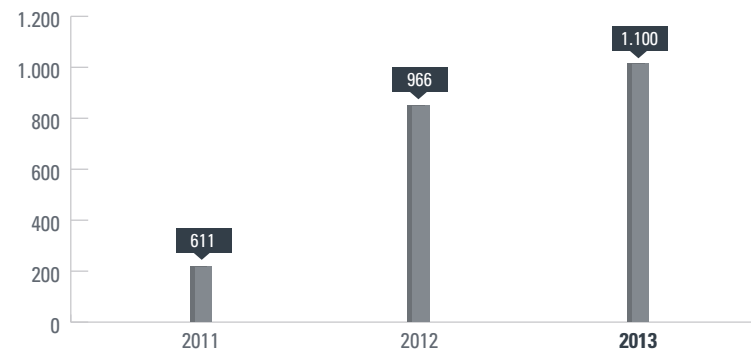
BUSCAMOS ENTREGAR HERRAMIENTAS Y VALORES DE **INTEGRIDAD, RESPONSABILIDAD Y HONESTIDAD** A NUESTROS ALUMNOS, PARA QUE DESARROLLEN SU MÁXIMO POTENCIAL.

COLEGIO NAHUELCURA MACHALÍ

Colegio Nahuelcura comienza a funcionar en marzo de 2011, como el primer colegio particular subvencionado de la red de colegios de la sociedad Desarrollos Educacionales S.A. pero manteniendo al mismo tiempo los estándares de calidad en educación e infraestructura que caracterizan a los colegios particulares existentes, Pumahué y Manquecura. Tras la venta del 51% de Desarrollos Educacionales S.A. a Cognita Chile Ltda., Nahuelcura continúa perteneciendo en un 100% a la Sociedad.

El año 2013 fue un año destacable en términos académicos para el Colegio Nahuelcura. En primer lugar, obtuvo el primer lugar de la comuna en la Prueba SIMCE 2012 de 2º Básico y en el de 8º Básico fue el primero en la Región, pasando a pertenecer a la lista de los 100 mejores colegios a nivel nacional. Además, uno de sus alumnos obtuvo el máximo puntaje regional en la PSU de Lenguaje y Comunicaciones 2013 y el mejor promedio PSU en la VI Región. Por último, cabe destacar que 2 alumnos del Colegio Nahuelcura obtuvieron el segundo y tercer lugar en la feria Científico Regional, en la cual se presentaron 65 proyectos.

EVOLUCIÓN NÚMERO DE ALUMNOS



Nº DE DOCENTES

52

Nº DE TRABAJADORES TOTALES

70

M² CONSTRUIDOS

6.213



ACTIVOS (MILLONES)

\$2.967

UTILIDAD NETA (MILLONES)

\$516

PATRIMONIO (MILLONES)

\$2.192

INGRESOS TOTALES (MILLONES)

\$3.605



iConstruye nace el año 2001 como la empresa de tecnologías de información (en adelante también "TI") de ILC.

Su objetivo es la prestación de servicios de outsourcing tecnológico y soluciones electrónicas que permitan a sus clientes obtener ahorros operacionales y mejoras en la gestión. Actualmente Inversiones La Construcción participa en el 32,96% de la propiedad de iConstruye, en tanto los socios gestores, la CChC

y poco más de 50 de sus asociados comparten el resto de la propiedad.

iConstruye ha destacado por su portal de transacciones electrónicas B2B de la industria de la construcción en Chile y Colombia, cuyo propósito es dotar de mayor eficiencia y transparencia el proceso de abastecimiento de las empresas y venta de las empresas del rubro. La misma fórmula se replicó en Gobiernos Electrónicos y B2B para grandes corporaciones

en Chile, Colombia, Panamá y Argentina. Destaca el desarrollo, puesta en marcha y operación por más de 4 años de Chilecompra, caso de éxito internacional. El éxito de su emprendimiento fue reconocido con el premio Mejor e-Business de Latinoamérica entregado en la I Cumbre Mundial de la Sociedad de la Información, realizada en Ginebra en 2003 y recientemente premiado en País Digital y la Cámara de Comercio de Santiago en su concurso "Innovación made in Chile 2010". Con 11 años de experiencia iConstruye cuenta a

la fecha con más de 1.000 clientes de diversas industrias.

GESTIÓN DE NEGOCIOS 2013

En el ejercicio de 2013, los ingresos de iConstruye fueron de \$3.605 millones, lo que representó un aumento de 7% con respecto al año 2012 y una utilidad de \$516 millones, lo que representó una disminución de un 20% con respecto al año anterior.

NÚMERO DE CLIENTES

1.050

TOTAL TRABAJADORES CHILE

120

TOTAL TRABAJADORES PERÚ

3

TOTAL TRABAJADORES COLOMBIA

15



INVERSIONES FINANCIERAS LÍQUIDAS Y ACTIVOS INMOBILIARIOS

ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS

La Compañía mantiene inversiones financieras propias (adicionales a las de sus filiales), destinadas a satisfacer sus necesidades de liquidez y para cuya administración cuenta con una política aprobada por su Directorio. Al 31 de diciembre del año 2013, estas inversiones financieras ascendían aproximadamente a \$57.978 millones.

ACTIVOS INMOBILIARIOS

La Compañía individualmente, mantiene 22.500 m2 en activos inmobiliarios, valorizados aproximadamente en MM\$15.650. Entre sus propiedades se encuentran edificios y terrenos, destinados al negocio de arrendamiento.

Propiedad, planta y Equipo (MM)	\$552
Propiedad de Inversión (MM)	\$15.098

PROPIEDADES

A continuación se detallan las principales propiedades que la sociedad posee:

- Edificio CChC, ubicado en calle Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, pisos 13 al 20, más bodegas y estacionamientos, destinando un piso a las instalaciones de la Casa Matriz y los siete restantes a arriendo

de oficinas. Inscritos en el CBR de Santiago a fs.36414 N°35217 el año 2005, fs.62346 N°60060 el año 2001, fs.29281 N°47598 el año 2006 y fs.852 N°1375 el año 2006.

- Edificio Mutual de Seguridad CChC, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins 194, comuna de Santiago, piso 3 al 7, más bodegas y estacionamientos, destinado a arriendo de oficinas. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.7837 N°9877 el año 2001.
- Edificio Av. Italia, ubicado en Avenida Italia 1056, comuna de Providencia, destinado a arriendo para Laboratorio Clínico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.6636 N°6750 del año 1997 y fs.19642 N°21548 del año 1997.
- Terreno, sitio eriaz, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins con General Velásquez, destinado a arriendo esporádico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.72079 N°69521 el año 2005.
- Terrenos, sitios eriazos, ubicados en Avenida Tabancura, destinados a arriendo. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.56338 y fs.56339 N°87783 y N°87784 el año 2008.

Todos los activos inmobiliarios de ILC son propios.

A través de sus subsidiarias la sociedad posee de manera indirecta las siguientes propiedades:

- Edificio Isapre Consalud, ubicado en Av. Pedro Fontova 222, comuna de Huechuraba, destinado al uso de la casa matriz de la Isapre.
- Edificio CChC, ubicado en Marchant Pereira 10, comuna de Providencia, pisos 5 al 12, destinado al uso de la casa matriz de AFP Habitat.
- Edificio Clínica Bicentenario, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins 3545, destinado al funcionamiento de la clínica.
- Edificio Clínica Avansalud, ubicado en Av. Salvador 100, destinado al funcionamiento de la clínica.
- Edificio Clínica Tabancura, ubicado en Av. Tabancura 1185, destinado al funcionamiento de la clínica.
- Centros Médicos Megasalud, en las principales ciudades del país.
- Edificio Barros Errázuriz de propiedad de AFP Habitat S.A., destinado a arriendo.
- Edificios Los Carrera 330, La Serena, de

propiedad de AFP Habitat S.A., destinado al funcionamiento de la sucursal.

- Locales en Morandé 330, Santiago, y Eusebio Lillo 20, Coyhaique, de propiedad de AFP Habitat S.A., destinado al funcionamiento de sucursales.
- Activos Inmobiliarios de Inversión de las Compañías de Seguros de Vida CorpVida S.A. y CorpSeguros S.A.

Los Edificios Clínica Bicentenario y Clínica Avansalud tienen contrato de leasing financiero, el resto de los activos inmobiliarios son propios.

EQUIPOS E INSTALACIONES

Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles a nivel consolidado valorizados en \$9.331 millones que corresponde al mobiliario y equipos de computación utilizados en sus labores administrativas. Adicionalmente a través de sus filiales posee los siguientes bienes:

- Equipamiento Médico por la suma de \$19.296 millones
- Equipos computacionales por la suma de \$2.559 millones
- Otras plantas y equipos por la suma de \$9.527 millones



10 ASUNTOS CORPORATIVOS

CLASIFICACIONES DE RIESGO:

Humphreys Clasificadora de Riesgo mantiene en AA+ la clasificación de solvencia de la Compañía con tendencia “Estable”, destacando el holgado valor de mercado de las inversiones respecto a las obligaciones financieras, la alta liquidez para enfrentar contingencias, la conservadora política de endeudamiento y la viabilidad por sí mismas de las firmas que controla.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo elevó la clasificación de solvencia de ILC a AA+ y asigna “Primera Clase Nivel 2” a sus acciones, con perspectivas “Estables”. Dicha clasificación se basó en la solidez y consistencia que desde sus inicios ha caracterizado a su conservadora política financiera y en su flexibilidad financiera y generación de caja producto de la naturaleza de sus filiales. Cabe destacar que Feller Rate

ratificó su clasificación, cuando se anunció la adquisición del 67% de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., señalando que ILC se consolidaría como uno de los principales actores del segmento previsional chileno. Además, destaca la complementariedad en las líneas de negocios y el fuerte posicionamiento de marca de las Compañías de Seguros de Vida CorpVida y CorpSeguros, lo cual permite un adecuado desarrollo de los negocios.

POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Compañía mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias y cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio, que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación igual o mayor a A+, salvo inversiones realizadas con anterioridad a la

emisión de la política y que representan menos de un 12% de portafolio de inversiones de ILC.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La Compañía no cuenta con una política de endeudamiento acordada directamente por el Directorio. Hemos mantenido una política financiera conservadora con acotado endeudamiento.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe.

La Junta General de Accionistas de ILC, celebrada el 29 de Abril de 2013, acordó, por la



totalidad de los miembros presentes, aprobar la propuesta presentada por del Directorio de la Sociedad, a través de su Presidente. Dicha propuesta consiste en repartir entre un 60% y un 80% de la "Utilidad Distribuible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar la Utilidad Líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC mantenga en ésta. Para estos efectos se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

REMUNERACIONES

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las remuneraciones pagadas a los componentes del Directorio de ILC ascienden a M\$70.812 y M\$89.878, respectivamente. Por otra parte, se provisiona al 31 de diciembre de 2013 y 2012, una participación que asciende a M\$181.629 y M\$ 182.337 respectivamente.

Adicionalmente el Sr. Alberto Etchegaray Aubry percibió remuneraciones por dietas como Presidente de Red Salud S.A. por M\$23.347 y M\$20.355 los años 2013 y 2012, respectivamente. El Sr. Sergio Torretti Costa percibió una dieta de M\$5.600 el año 2012 como director de Desarrollos Educativos S.A. El señor Lorenzo Constans Gorri percibió una dieta de \$8.751.108 por formar parte de los directorios de Red Salud S.A. y Clínica

DIVIDENDOS PAGADOS EN LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS

MES DE PAGO	NÚMERO DIVIDENDO	VALOR POR ACCIÓN	ACCIONES PARTICIPANTES	TOTAL DISTRIBUIDO	TIPO DIVIDENDO	AÑO UTILIDADES
Mayo 2010	83	348,40	21.399.737	7.455.622.361	Definitivo	2009
Octubre 2010	84	260,00	21.399.737	5.563.931.620	Provisorio	2010
Diciembre 2010	85	5.077,00	37.031.553	188.009.194.581	Definitivo Adicional	Utilidades retenidas
Diciembre 2010	86	1.965,00	37.031.553	72.767.001.645	Provisorio	2010
Mayo 2011	87	187,50	37.031.553	6.943.416.188	Definitivo	2010
Junio 2011	88	270,04	37.031.553	10.000.000.017	Definitivo Adicional	Utilidades retenidas
Septiembre 2011	89	270,00	37.031.553	9.998.519.310	Definitivo Adicional	Utilidades retenidas
Noviembre 2011	90	131,00	37.031.553	4.851.133.443	Provisorio	2011
Noviembre 2011	91	351,00	37.031.553	12.998.075.103	Definitivo Adicional	Utilidades retenidas
Mayo 2012	92	316,00	37.031.553	11.701.970.748	Definitivo	2011
Junio 2012	93	1.660,00	37.031.553	61.472.377.980	Definitivo Adicional	Utilidades retenidas
Octubre 2012	94	180,00	99.981.743	17.996.713.740	Provisorio	2012
Enero 2013	95	80,00	100.000.000	8.000.000.000	Provisorio	2012
Mayo 2013	96	288,00	100.000.000	28.800.000.000	Definitivo	2012
Octubre 2013	97	150,00	100.000.000	15.000.000.000	Provisorio	2013
Enero 2014	98	60,00	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2013

DIRECTOR	AÑO 2013			
	DIETA DIRECTORIO ILC	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	DIETA Y PARTICIPACIÓN DIRECTORIO SUBSIDIARIAS	PARTICIPACIÓN UTILIDADES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Daniel Hurtado Parot	11.037			34.596
Gastón Escala Aguirre	8.278			25.947
Lorenzo Constans Gorri	5.519		8.751	17.298
Italo Ozzano Cabezon	5.519			17.298
Alberto Etchegaray Aubry	5.062		23.347	17.298
Paulo Bezanilla Saavedra	5.060	4.792		17.298
Francisco Vial Bezanilla	5.519			17.298
Sergio Torretti Costa	5.519	4.197		17.298
Juan Benavides Feliu	4.148	4.792		
José Miguel García Echevarri	1.370			17.298
Edgar Bogolasky Sack				
TOTALES	57.031	13.781	32.098	181.629

AÑO 2012			
DIETA DIRECTORIO ILC	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	DIETA Y PARTICIPACIÓN DIRECTORIO SUBSIDIARIAS	PARTICIPACIÓN UTILIDADES
M\$	M\$	M\$	M\$
4.545			
9.033	31.553		
5.197	7.888		
5.428			
4.524		20.355	
4.076			
5.428			
4.977		5.600	
0			
4.527			
2.703			
50.437	39.441	25.955	-



Bicentenario. Por último el Sr. Pablo González Figari, Gerente General de ILC, en su calidad de director de Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. percibió remuneraciones por M\$ 5.681 y M\$6.357 los años 2013 y 2012, respectivamente y en su calidad de Director de Red Salud S.A. la suma de M\$ 4.200 en 2013.

Además, el Directorio contrató una asesoría a la empresa Transsa S.A. por \$2.112.000, que tuvo como objetivo obtener la tasación del proyecto de compra de oficinas ubicadas en avenida Apoquindo.

REMUNERACIONES A GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES DEL GRUPO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$1.709.900 y M\$1.697.302, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo. La política de compensación para los ejecutivos de la compañía está basada en la rentabilidad de la misma, como además, de parámetros objetivos medibles, que van de acuerdo a las responsabilidades de cada cargo. Esta compensación es medida y percibida una vez al año.

COMITÉ DE DIRECTORES

Informe Anual de las Actividades del Comité de Directores del año 2013.

Los nueve miembros del actual Directorio fueron elegidos en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2013, los que se desempeñarán como tales por un año en el cargo. En dicha Junta, se eligió como director a don Juan Benavides Feliú, quién tiene la calidad de “director independiente” para los efectos del art. 50 bis de la Ley 18.046.

En la Sesión de Directorio celebrada el 29 de abril de 2013, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, don Juan Benavides, único Director con derecho propio a conformar el Comité de Directores, designó a los otros dos miembros del Comité de Directores de la Sociedad, a los Directores señores Paulo Bezanilla y Sergio Torretti, quedando de ésta manera conformado el Comité de Directores de la ILC. S.A.

Las principales funciones del Comité de Directores, además de otras materias que le encomiende la Junta de accionistas o el Directorio son las siguientes:

- Examinar los informes de los auditores externos, el balance y demás informes presentados por los administradores de la sociedad a los accionistas, y pronunciarse respecto de éstos, en forma previa a su presentación a los accionistas, para su aprobación. Proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadores privados de riesgo, que serán sugeridos a la Junta de Accionistas respectiva.
- Examinar los antecedentes relativos las operaciones que se refiere el Título XVI, y evacuar un informe respecto a esas operaciones. Una copia del informe, será enviada al Directorio, en el cual se deberá dar lectura a éste en la sesión citada para la aprobación o rechazo de la operación respectiva.
- Examinar los sistemas de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, en que se incluyan sus principales recomendaciones a los accionistas.

El Comité de Directores, desde que se constituyó en abril de 2013, se reunió en ocho oportunidades durante el año 2013.

Durante el ejercicio del año 2013, los gastos del comité fueron de M\$ 2.112., por la tasación del proyecto de compra de oficinas en el nuevo edificio que se construirá en el terreno ubicado en Av. Apoquindo con Las Condes.

Principales recomendaciones a los Accionistas: Además del cumplimiento de lo que establece el Artículo 50 bis de la Ley 18.046, se sugiere seguir profundizando el desarrollo y monitoreo de las políticas sobre gobiernos corporativos y de control interno de los riesgos relevantes definidos para la empresa, de manera de avanzar en los procesos de mejora continua que hasta ahora se ha involucrado éste comité.

Las principales actividades del Informe Anual de Actividades del Comité de Directores en el año 2013 fueron las siguientes:

En su primera sesión, celebrada el 30 de abril de 2013, se trataron los siguientes temas:

- Funciones del Comité: Se repasaron las tareas y atribuciones del comité, de acuerdo a la Ley y adicionalmente a las necesidades de la sociedad.
- Mapa de Riesgo: Se planteó la necesidad de contar con un mapa de riesgos de la sociedad, incluyendo aquellos de las filiales que puedan afectar en forma gravitante a ésta el “Mapa de Riesgos” como herramienta que permita definir, monitorear y mitigar los principales riesgos a que está expuesta. En base a los criterios definidos, se encargó a la administración la confección de dicha herramienta, la que fue

además supervisada en futuros comités en su construcción y monitoreo.

- Promesa de compraventa en determinados pisos del edificio que se construirá en Av. Apoquindo con Las Condes: Se analizó la operación, en los términos del artículo 146 de la Ley de Sociedades Anónimas, y pese a que se verificó que en la promesa de compraventa, no hay ninguna empresa relacionada con ILC, con el objeto de garantizar que la operación se realice a precio, términos y condiciones de mercado, pese a las referencias con que cuenta el comité, se encargó una tasación de los bienes a comprar a TRANSSA, empresa especializada en el rubro.

En la Sesión realizada el 23 de mayo de 2013, se trataron los siguientes temas:

- Se analizaron y aprobaron los estados financieros de la sociedad al 31 de marzo de 2013, lo que fue representado formalmente por el Presidente del Comité al Presidente del Directorio.
- Se avanzó en la selección de los riesgos y otros aspectos del Mapa de Riesgos.
- Promesa de Compraventa en bienes raíces en el edificio que se construirá en Av. Apoquindo con Las Condes. Se revisó y aprobó el detalle de las negociaciones de condiciones y precios de la operación de los bienes raíces a adquirir, que incluyen aproximadamente lo siguiente: 17.525 metros útiles de oficinas para arriendo, ubicadas en los pisos 4 al 22 inclusive, 557 estacionamientos y 1.318 m2 de bodegas, ratificando que de acuerdo al informe de tasación solicitado a Transsa, los términos conversados con los vendedores, cumplen con estándares, condiciones y precios de mercado.

En la sesión de fecha 20 de junio de 2013, se analizaron los siguientes temas:

1. Plan de Auditoría externa para ILC para el año 2013: Se aprobó el plan pidiendo ciertos énfasis y mecanismos de control adicionales, a la vez que se pidieron plazos más exigentes para el cierre anual, en coordinación con las filiales.
2. Se siguió perfeccionando la definición de los riesgos del Mapa de Riesgos, y se pidió proponer sistemas de controles adicionales y seguimientos para el monitoreo continuo de los riesgos definidos.
3. Resultado de la revisión de cuentas del Balance de Isapre Consalud S.A. De acuerdo a la Tabla definida, se analizaron y aprobaron en detalle las cuentas más relevantes de los activos y pasivos de la Isapre, a la vez que se re revisaron las políticas contables y cifras relacionadas con la inversión en Software.
4. Desarrollos Educativos: Se analizó en la transacción en que se vendió el 51% de la filial Desarrollos Educativos, excluida la Sociedad Educativa Machali, a la empresa Cognita. Las acciones transferidas a Cognita, representan el 0,6% de los activos de ILC, generan una utilidad de aproximadamente \$200 millones. Adicionalmente, ILC deja de consolidar los estados financieros con Desarrollos Educativos S.A., con lo que sus pasivos disminuyen en aproximadamente MM\$ 39.000. Se pidió para la próxima sesión un resumen de los movimientos contables que generará la operación.

En la sesión del 25 de julio de 2013, se analizaron los siguientes temas:

1. Se revisaron los avances en la construcción del Mapa de Riesgos, relacionados con el análisis del levantamiento de los sistemas de monitoreo y controles implementados en cada filial para los riesgos definidos, y en base a los resultados, se decidió aplicar algunas estandarizaciones, perfeccionando el set de información que se solicitará a futuro con el objeto de mejorar los sistemas de seguimiento y control de los riesgos definidos.
2. Revisión de los “Certificados de Cumplimiento Anual de los Comités de Auditoría de las Filiales”.

Como parte de las tareas definidas para conocer el desempeño de los Comités de Auditoría de las Filiales, existe un informe “Certificado de Cumplimiento Anual del Comité de Auditoría”, que contiene 12 puntos que abarcan distintas materias relacionadas con Auditoría y Control de cada Filial, que debe ser anualmente reportada por el Presidente de cada entidad al Presidente de ILC.

Los directores luego de analizar un resumen de la información entregada y su detalle en los casos pertinentes, aprobaron la información y acordaron incorporar a futuro algunas mejoras al formato de la información solicitada y la incorporación de temas adicionales relativos a la Ley 20.393 y a los Mapas de Riesgo de cada entidad. Adicionalmente, solicitaron que a futuro la información sea requerida y procesada a fines del mes de marzo del año calendario siguiente.

3. Cuenta de los movimientos de la operación de compra de la Sociedad Educativa Machali S.A. y la venta del 51% de la filial Desarrollos Educativos S.A.

Los Directores analizaron en detalle y luego aprobaron los movimientos accionarios y contables de las distintas sociedades que se llevaron a cabo para perfeccionar la venta del 51% de Desarrollos Educativos.

4. Se analizó la Promesa de Compraventa suscrita entre Inmobiliaria Apoquindo Las Condes e “Inmobiliaria ILC SpA de propiedad 100% de ILC S.A. , firmada el día 10 de julio de 2013, en la que se promete comprar bienes raíces en plantas libres para ser arrendados como oficinas con sus respectivos estacionamiento y bodegas, obtenida la recepción final la compraventa definitiva involucrará pagos totales por MUF 1.433, antes de aplicar el IVA, a la fecha de la promesa, de acuerdo a un calendario establecido, se anticipó el 20%, lo que fue garantizado en un 100% con boletas de garantía.

En la sesión del 22 de agosto de 2013, se analizaron los siguientes temas:

- 1- El presidente invitó a los Auditores externos Ernst & Young, para que informen de los avances en la auditoría externa y de la revisión de la información financiera intermedia de ILC al 30 de junio de 2013. Luego de su presentación detallada, el representante de Ernst & Young, comentó con los Directores del Comité algunas materias de interés y concluyó que basados en su revisión, no tienen conocimiento de ninguna modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados de ILC al 30 de junio de 2013. En forma adicional, se revisó el avance de la auditoría por materia y se acordó la planificación de los plazos para las etapas siguientes.
- 2- Se analizaron en detalle los Estados Financieros consolidados de la sociedad a

junio de 2013 y diciembre de 2012 y por los períodos de seis y tres meses terminados a junio de 2013 y de 2012, luego se analizó un informe que descompone las cuentas de activos y pasivos de cada filial, se analizaron las cuentas de resultado consolidadas y desagregadas por cada filial, para finalizar con el Análisis razonado de los estados financieros. Luego de comentar los principales temas de importancia, se acordó por unanimidad, recomendar al Directorio de la sociedad, la aprobación de dichos estados financieros.

En la sesión del 24 de octubre de 2013, se analizan principalmente los siguientes temas:

- 1- El Mapa de Riesgos, se analizaron los avances en el levantamiento de los riesgos definidos, los mitigantes evaluados para cada riesgo, y la situación final. Adicionalmente, se definieron detalles para perfeccionar las metodologías de mediciones y de seguimiento, para ir creando sistemas efectivos de alerta.
- 2- Análisis detallado de los contratos de ILC con partes relacionadas: Se analizó en detalle un listado que mostró los contratos de ILC con empresas relacionadas, en los que se detalla el tipo de contrato y su materialidad. Luego se comentó que ellos han sido autorizados por el Directorio y cumplido todos los requisitos establecidos en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 o se trató de arriendos de oficinas u otros servicios que cumplen con la Política de habitualidad de ILC S.A., para operaciones con partes relacionadas y se ajustan en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecían en el mercado al momento de su aprobación. Adicionalmente, se hace



presente que son de muy baja materialidad para ILC.

En la sesión del 22 de noviembre de 2013, se trataron principalmente los siguientes temas:

- 1- Se analizaron los Estados Financieros consolidados de ILC al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y el Estado de Resultado acumulado a septiembre de 2013, que es comparado con septiembre de 2012. Luego se analizó un detalle que descompone las principales cuentas de activos y pasivos, de cada filial a septiembre 2013 y diciembre 2012, luego se analizaron las cuentas de resultado desagregadas por filial. Finalmente, los Directores acordaron por unanimidad recomendar al Directorio de la sociedad, aprobar dichos estados financieros.
- 2- Contabilización de la compra de Corpgroup Vida Chile en ILC, luego de comentar que fuera consultada la Superintendencia de Valores y Seguros, y aún no se pronunciaba, dado que las compañías de seguro no están en IFRS, se analizaron los posibles escenarios de los criterios más probables, apreciando las diferencias para ILC. Los Directores luego de comentar la información recibida, quedaron a la espera del pronunciamiento de la Superintendencia.
- 3- Remuneraciones: Los Directores revisaron las remuneraciones de los 70 principales ejecutivos ligados a las distintas realidades que operan las empresas ILC, su costo anual se comparó con los del año 2010 y con el mercado relevante en base a una homologación de cargos, usando estudios de mercado. Del análisis anterior, no surgieron situaciones anormales o fuera de rangos aceptables, lo que

llevó al comité a aprobar las remuneraciones y criterios plasmados en ellas.

En la sesión del 16 de diciembre de 2013, se analizó el siguiente tema:

El presidente invitó a los Auditores Externos, para analizar la Carta de la Administración y a la vez conocer el desarrollo de la auditoría interna individual de ILC en base al plan 2013. Comentaron que el plan de auditoría 2013, se estaba cumpliendo dentro de los plazos pactados sin contratiempos. En el tema de la Evaluación del Control Interno, que tiene como objetivo verificar la autorización, exactitud y totalidad en el registro de las transacciones, evaluando para los procesos significativos de ILC el riesgo Contable, Operacional y Normativo, las observaciones resultantes, fueron clasificadas como "Otros asuntos", cuyas recomendaciones se consideraron de naturaleza preventiva o como oportunidades de mejora, no como debilidades importantes ni como deficiencias administrativas. Finalmente, los Directores luego de comentar las observaciones se mostraron de acuerdo con lo planteado y solicitaron a la administración que se materialice un seguimiento de las propuestas esbozadas en los comentarios de la administración.

COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

En Sesión de Accionistas no hay comentarios ni proposiciones.

MARCO REGULATORIO

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de

los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, de Pensiones y de Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

AUDITORES EXTERNOS Y CLASIFICADORES DE RIESGO

Inversiones La Construcción mantiene contrato con la firma de auditoría externa Ernst & Young a objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2013 y expresarán su opinión profesional e independiente sobre los mismos.

Asimismo se mantienen contratos con las siguientes firmas de clasificación de riesgo: Feller-Rate Clasificadores de Riesgo Limitada y Humphreys Clasificadores de Riesgo. A partir de mayo de 2013, Inversiones La Construcción cuenta con una clasificación de riesgo de AA+ de acuerdo a ambas clasificadoras.

ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE RIESGO

La Compañía es una matriz que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción

A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro y operacionales, créditos y liquidez.

A. RIESGO REGULATORIO

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

RIESGO DEL NEGOCIO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSIONES

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia y la de los nuevos afiliados. Junto con estos cambios, se mantiene en curso el ingreso de los trabajadores independientes al sistema de pensiones, lo cual se prolongará hasta el año 2015.

RIESGO DEL NEGOCIO DE ISAPRES

Con fecha 21 de diciembre de 2011, ingresó al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el

Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un plan garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una Isapre. Este proyecto ha significado una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las Isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros.

Como es de conocimiento público, el aumento de las patologías GES implicó el aumento del precio de los planes de salud, lo que se ha traducido en 29.676 recursos de protección presentados contra Consalud al 31 de diciembre de 2013. Esto se suma a los recursos de protección que la Isapre ha recibido por el aumento de precio de sus planes base los que suman 9.000 presentados al 31 de diciembre.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

B. RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo a la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, y es presidido por el Director Independiente. Adicionalmente, asisten el Gerente General y del Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

C. RIESGO DE MERCADO

COMITÉ DE INVERSIONES

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2013, el 80% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los

ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito

por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado.

RIESGO DE RENTABILIDAD DEL ENCAJE

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

D. RIESGO TÉCNICO DE SEGUROS

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con

completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el período jul-2012 – jun-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos

rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

E. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones

de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones (o incluir montos de líneas de crédito) amparados en clasificaciones de solvencia AA+ y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF2.500.000, el año 2011 y por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012. A esto se suma el aumento de capital realizado por la Matriz donde se recaudó un monto superior a los M\$25.000.000 en julio del 2012.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

F. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus

propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país. Las compañías de seguros Corpvida, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

El capital pagado de la Sociedad asciende a \$239.852 millones (históricos) y está representado por 100.000.000 acciones nominativas ordinarias, sin valor nominal. Conforme a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital social la proporción que le corresponde de la valorización del capital propio financiero, el cual se entenderá modificado de pleno derecho, una vez aprobados los estados financieros por la Junta Ordinaria de Accionistas.



EFECTOS EN EL PATRIMONIO

CUENTAS PATRIMONIALES	BALANCE AL 31/12/2013	PROPOSICIÓN A LA JUNTA
	MILLONES DE PESOS	MILLONES DE PESOS
Capital Pagado	239.852	239.852
Primas de emisión	470	470
Otras Reservas	102.300	102.300
Utilidad acumulada	49.550	133.955
Utilidad del ejercicio	84.405	-
Dividendo definitivo	-	(24.000)
TOTAL PATRIMONIO	476.577	452.577

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

	2013 MMS
Utilidad Total ILC	84.405
Variación Encaje Habitat al 67,48%	15.580
Utilidad Distribuible ILC	68.825
Dividendos Provisorios	21.000
Dividendo Definitivo(*)	24.000
TOTAL DE DIVIDENDOS CON CARGO A LAS UTILIDADES DEL 2013	45.000
PORCENTAJE REPARTIDO SOBRE LA UTILIDAD DISTRIBUIBLE	65,4%

(*) Sujeto a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas

ESTADÍSTICAS DE TRANSACCIONES DE ACCIÓN ILC EN BOLSA

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TOTAL TRANSADO	PRESENCIA BURSÁTIL
III Trimestre 2012	53.715.695	\$ 7.278	\$ 384.192.564.767	26,11%
IV Trimestre 2012	9.804.519	\$ 8.791	\$ 86.530.668.411	60,00%
I Trimestre 2013	7.099.671	\$ 9.139	\$ 64.883.270.006	94,44%
II Trimestre 2013	6.782.229	\$ 8.849	\$ 60.012.714.657	100,00%
III Trimestre 2013	5.014.085	\$ 6.910	\$ 34.647.709.178	100,00%
IV Trimestre 2013	6.327.677	\$ 7.326	\$ 46.354.253.826	100,00%

Fuente: Datos obtenidos de Bolsa de Comercio de Santiago

BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TOTAL TRANSADO
III Trimestre 2012	2.351.004	\$ 7.284	\$ 17.021.823.143
IV Trimestre 2012	648.374	\$ 8.692	\$ 5.636.222.963
I Trimestre 2013	777.479	\$ 9.150	\$ 7.120.504.901
II Trimestre 2013	252.017	\$ 8.896	\$ 2.242.312.153
III Trimestre 2013	379.054	\$ 6.803	\$ 2.578.485.229
IV Trimestre 2013	290.569	\$ 7.337	\$ 2.132.671.650

Fuente: Datos obtenidos de Bolsa Electrónica de Chile

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES (VALPARAÍSO)

TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TOTAL TRANSADO
III Trimestre 2012	15.072	\$ 7.392	\$ 111.409.437
IV Trimestre 2012	15.300	\$ 9.060	\$ 138.612.250
I Trimestre 2013	14.156	\$ 9.130	\$ 129.148.039
II Trimestre 2013	10.933	\$ 9.035	\$ 98.784.908
III Trimestre 2013	4.520	\$ 6.789	\$ 30.686.538
IV Trimestre 2013	-	-	-

Fuente: Datos obtenidos de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores (Valparaíso)

AÑO 2012

PERSONA NATURAL / PERSONA JURÍDICA	RELACIONADO	TIPO DE INVERSIÓN	CARÁCTER	PRECIO UNITARIO PROMEDIO (\$)	MONTO TOTAL DE LA TRANSACCIÓN (\$)
Italo Ozzano Cabezón	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.169	49.881.248
Valeria Ines Reyes	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.161	49.864.784
Fuentes ⁽¹⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	2.993.864
Sergio Torretti Costa	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.166	99.790.894
Inversiones y Asesorías Marara Ltda. ⁽²⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	331.372.730
José Miguel García y Cía. Ltda. ⁽³⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	14.390.318
Domínguez y Etchegaray Ltda ⁽⁴⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.171	39.274.107
Lorenzo Constans Gorri	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.171	19.320.298
Canella Construcciones y Compañía ⁽⁵⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.171	49.324.193
Edgar Bogolasky Sack	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	6.397.266
Mariana Fliman ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	8.395.529
Andrés Bogolasky ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	4.391.942
Natalia Bogolasky ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	4.391.942
Francisca Bogolasky ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	4.391.942
Alejandra Bogolasky ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.171	49.247.371
Inversiones Piedra Roja Limitada ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.171	24.317.370
Sociedad de Energía Solar MiroSolar S.A. ⁽⁶⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.166	497.993.860
Asesorías e Inversiones MSD Ltda ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.151	995.864.905
Colliers Prosin S.A. ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.200	497.993.271
Sociedad de Inversiones Prosin Ltda ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.189	599.450.950
Inversiones Loncoray Ltda. ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.199	599.435.382
Inversiones Hatuey Limitada ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.425	605.071.544
Valentina S.A. ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra	7.192	599.512.672
Inversiones Isidora S.A. ⁽⁷⁾	Director ILC	Inversión Financiera	Compra		
Germán Menéndez Romero	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.166	29.916.855
Javier Galdames Cerda	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	10.393.792
Robinson Peña Gaete	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.165	19.885.800
Ignacio González Recabarren	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.146	33.783.860
David Gallagher Blamberg	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.061	7.993.052
Golden Dome Asesorías e Inversiones Limitada ⁽⁸⁾	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.166	62.316.784
Cámara Chilena de La Construcción AG	Grupo Controlador	Inversión Financiera	Venta	7.061	116.208.737.630

AÑO 2013

PERSONA NATURAL / PERSONA JURÍDICA	RELACIONADO	TIPO DE INVERSIÓN	CARÁCTER	PRECIO UNITARIO PROMEDIO (\$)	MONTO TOTAL DE LA TRANSACCIÓN (\$)
Nicole Winkler	Ejecutivo ILC	Inversión Financiera	Compra	7.169	5.276.384

- (1) Relacionado al Sr. Ítalo Ozzano Cabezón.
(2) Relacionado al Sr. Francisco Vial Bezanilla.
(3) Relacionado al Sr. José Miguel García Echavarrí.
(4) Relacionado al Sr. Alberto Etchegaray Aubry.
(5) Relacionado al Sr. Lorenzo Constans Gorri.
(6) Relacionado al Sr. Edgar Bogolasky Sack.
(7) Relacionado al Sr. Gastón Escala Aguirre.
(8) Relacionado al Sr. Pablo González Figari.

PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS DE ILC

NOMBRE	CARGO	NÚMERO DE ACCIONES	% PROPIEDAD
Daniel Hurtado Parot	Presidente	0	0,000000%
Gastón Escala Aguirre	Vicepresidente	617.493	0,617493%
Italo Ozzano Cabezón	Director	14.066	0,014066%
Sergio Torretti Costa	Director	424	0,000424%
Paulo Bezanilla	Director	0	0,000000%
Francisco Vial Bezanilla	Director	13.899	0,013899%
Juan Benavides Feliu	Director	0	0,000000%
Lorenzo Constans Gorri	Director	8.205	0,008205%
Alberto Etchegaray Aubry	Director	2.038	0,002038%
José Miguel García Echevarri ⁽¹⁾	Director	46.930	0,046930%
Pablo González Figari ⁽²⁾	Gerente General	8.744	0,008744%
Ignacio González Recabarren	Gerente de Finanzas y Relación con Inversionista	4.720	0,004720%
Cristóbal Cruz Barros ⁽³⁾	Gerente Contralor	5.618	0,005618%
Robinson Peña Gaete	Gerente de Contabilidad	2.778	0,002778%
Germán Menéndez Romero	Subgerente Control de Gestión	4.190	0,004190%
Nicole Winkler Sotomayor	Subgerente de Desarrollo	736	0,000736%
Juan Olguín Tenorio	Contador General	0	0,000000%
María Paz Merino Pagola	Jefe de Relación con Inversionistas	0	0,000000%
Pablo Viviani Montalva	Jefe de Control de Gestión	0	0,000000%
Lorena Mardones Jara	Tesorera	0	0,000000%
Javier Galdames ⁽⁴⁾	Jefe de Desarrollo	1.472	0,001472%

- (1) Fue parte del Directorio desde abril de 2007 hasta abril de 2013.
(2) Pablo González adquirió las acciones a través de la sociedad Golden Dome Asesorías e Inversiones Ltda. donde participa de un 10% de la propiedad.
(3) Cristóbal Cruz dejó el cargo en marzo de 2014. Adquirió las acciones a través de la sociedad Los Ñires donde participa de un 1% de la propiedad.
(4) Javier Galdames ingresó a ILC en mayo de 2012 y dejó su cargo en diciembre de 2013.

MARCAS Y PATENTES 2013

A) MARCAS REGISTRADAS POR INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha las principales marcas registradas a nombre de Inversiones La Construcción S.A. (ex Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.) son las siguientes:

- 1) La marca ILC INVERSIONES, bajo el número 938523 para las clases 35 y 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/11/2021.
- 2) La marca RED SALUD CCHC, bajo los números 793516 y 822222 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 31/07/2017 y el 18/07/2018, respectivamente.
- 3) La marca REDSALUD RED SOCIAL CCHC, bajo los números 824762 y 824763 para las clases 16, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 20/08/2018.
- 4) La marca LA CONSTRUCCIÓN, bajo el número 871262 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/02/2019.
- 5) La marca CLÍNICA PEÑALOLÉN, bajo los números 969455, 969457, 969459, 999428 y 1027650 para las clases 44, 42, 39, 41 y 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 29/10/2022 para las clases 44, 42 y 39, el 14/03/2023 para la clase 41 y el 13/08/2023 para la clase 35.
- 6) La marca CLÍNICA ÑUÑO A solicitada bajo los números 998370 y 998371 para las clases 42 y 44 con fecha 15/03/2012, la cual se encuentra actualmente en proceso de tramitación. Asimismo, esta marca se encuentra registrada

bajo el número 1027652, a través de Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A. para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 13/08/2023.

- 7) La marca CLÍNICA MAIPÚ solicitada bajo los números 998377, 998378, 998379, 998380 y 998381, para las clases 44, 42, 41, 39 y 35 con fecha 15/03/2012, la cual se encuentra actualmente en proceso de tramitación.
- 8) La marca CLÍNICA LA FLORIDA, bajo los números 992520, 969461, 969463, 969465 y 1033743 para las clases 44, 42, 41, 39 y 35 se encuentra vigente, con vencimiento el 08/02/2023 para la clase 44, el 29/10/2022 para las clases 42, 41 y 39 y el 03/09/2023 para la clase 35.
- 9) La marca CONVIDA solicitada bajo el número 1084439, para la clase 36 con fecha 27/11/2013, la cual se encuentra actualmente en proceso de tramitación.

B) MARCAS REGISTRADAS POR LAS SOCIEDADES FILIALES DE INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha las principales marcas registradas a nombre de Sociedades Filiales de Inversiones la Construcción S.A. son las siguientes:

1) ISAPRE CONSALUD S.A.

- La marca ISAPRECONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 932317 y 933201 para las clases 35, 36, 38, 44 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 22/09/2021.
- La marca CONSALUD, a través de la sociedad

Isapre Consalud S.A., bajo los números 757610, 757611, 757612 y 758105 para las clases 16, 35, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/05/2016 y el 10/05/2016 para la clase 44.

2) ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HÁBITAT S.A.

- La marca HABITAT A.F.P., a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo los números 943597 y 943598 para las clases 16, 36 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/11/2021.
- La marca AFP HABITAT, a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo el número 983178 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 03/01/2023.

3) COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPVIDA S.A.

- La marca CORPSEGUROS a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo el número 809983 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/11/2017.
- La marca CORPVIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 814604, 821812, 814605 y 814606 para las clases 42, 36, 35 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 22/04/2018 para las clases 24, 35 y 16, y el 11/07/2018 para la clase 36.
- La marca CORP VIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 960835, 960838, 960836 y 960837

para las clases 16, 35, 36, 37, 42, 43, 44 y 45, se encuentra vigente, con vencimiento el 24/01/2022.

4) CLÍNICA BICENTENARIO S.A. (ANTES CLÍNICA LA CONSTRUCCIÓN S.A.)

La marca CLINICA BICENTENARIO, a través de la sociedad Clínica La Construcción S.A., bajo el número 856278 para las clases 35, 39, 41, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/07/2019.

5) SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.

La marca CLÍNICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.A., bajo el número 1006266 para la clase 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 30/10/2022.

6) CLINICA AVANSALUD S.A.

La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 702634, 702635 y 702636 para las clases 16, 36 y 38, se encuentra vigente, con vencimiento el 07/09/14. La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., solicitada bajo los números 1091424, 1091422 y 1091423 para las clases 16, 36 y 38, las cuales se encuentran actualmente en proceso de tramitación.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajo los números 688653, 982282, 982284, 695431 y renovada bajo el número 1042249 para las clases 16, 36, 38 y 44 se encuentra vigente, con vencimiento el 18/03/14 para la clase 36, el 10/09/22 para las clase 36 y 38, el 16/06/14 para la clase 44 y renovada con vencimiento el 22/12/2023.



La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., solicitada bajo los números 1091429 y 1091421 para las clases 16 y 44, las cuales se encuentran actualmente en proceso de tramitación.

7) MEGASALUD S.A.

La marca MEGASALUD, a través de la sociedad Megasalud S.A., bajo los números 756393, 927137, 753183, 754718 y 750311 para las clases 10, 16, 36, 42 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/04/16 para la clase 10, el 01/08/2021 para la clase 16, el 10/03/2016 para la clase 36, el 29/03/16 para la clase 42 y el 10/02/16 para la clase 44.

8) COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.

La marca VIDA CAMARA, a través de la sociedad Compañía de Seguros de Vida

Cámara S.A., bajo el número 913784 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 23/03/2021.

9) ICONSTRUYE S.A.

La marca ICONSTRUYE, a través de la sociedad Iconstruye S.A., bajo los números 939970 y 983800 para las clases 9, 16, 35, 36, 37, 38, 41 y 42, se encuentra vigente, con vencimiento el 22/11/2021 para las clases 9 y 16 y el 01/02/2022 para las clases 35, 36, 37, 38, 41 y 42.

SEGUROS CONTRATADOS

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones a las que pueden estar afectos sus directores y ejecutivos en el ejercicio de

su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ILC mantiene 3 pólizas de seguros que cubren riesgos en materia de bienes físicos:

- Averías de maquinaria y responsabilidad civil para el edificio ubicado en Marchant Pereira 10, Providencia. Las coberturas para éste son: Incendio, sismo, avería de maquinaria, equipos electrónicos, robo, asalto, cristales y actos terroristas.
- Seguros contra todo riesgo para el edificio ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins 194, comuna de Santiago y, el edificio ubicado en Av. Italia 1056, comuna de Providencia.

AFP Habitat mantiene una póliza que cubre todas sus propiedades y cubre contra el riesgo de pérdida o daño físico.

Isapre Consalud mantiene una póliza que cubre todas sus propiedades y cubre contra el riesgo de pérdida o daño físico.

Red Salud mantiene pólizas que cubren riesgos de incendio, terrorismo, sismo, responsabilidad civil y perjuicios por paralización en sus filiales.

Colegio Nahuelcura mantiene 1 póliza de seguros que cubren riesgos asociados a incendio, sismo, riesgos de la naturaleza, actos terroristas y responsabilidad civil.

Las filiales de Corp Group Vida Chile S.A., CorpVida y CorpSeguros, mantienen que cubren riesgos asociados a incendio, robo contenido, daño de equipamiento electrónico y responsabilidad civil.

TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	MATRIZ	RUT	SUBSIDIARIA QUE ACTÚA COMO CONTRAPARTE	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO EN M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO)/ ABONO
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	2.500.000	3.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	10.000.179	225.379
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	16.000	273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	586.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	7.621.317	147.874
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.096.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz-Subsidiaria	Préstamo en Cuenta Corriente	32.088	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz-Subsidiaria	Arriendo oficinas	175.273	175.273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz-Subsidiaria	Arriendo oficinas	80.072	80.072
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.001.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz-Subsidiaria	Arriendo bodega	1.092	1.092
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz-Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-k	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz-Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz-Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-k	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz-Subsidiaria	Arriendo oficinas	7.214	7.214
TOTALES						21.078.275	699.354



10 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 25 de Marzo de 2013 el Directorio ha tomado conocimiento que don José Miguel García Ehcavari ha presentado su renuncia al cargo de Director de la Sociedad, la cual se hizo efectiva a partir del día 26 de marzo de 2013.

Con fecha 29 de Abril de 2013, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad adoptó los siguientes acuerdos:

a) Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2012, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$28.800.000.000, correspondiendo en consecuencia a \$288 pesos por acción, que se pagará el día 16 de Mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha;

b) Elegir como directores de la Sociedad a los señores Daniel Hurtado Parot, Gastón Escala Aguirre, Lorenzo Constans Gorri, Alberto Etchegaray Aubry, Ítalo Ozzano Cabezón, Paulo Bezanilla Saavedra, Sergio Torretti Costa, Francisco Vial Bezanilla y Juan Benavides Feliú, este último de carácter independiente;

c) Designar como empresa de auditoría externa a la firma Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.

Asimismo, se informa que en reunión del Directorio celebrada con posterioridad a la Junta señalada, se acordó en forma unánime designar a don Daniel Hurtado Parot como Presidente y a don Gastón Escala Aguirre como Vicepresidente de la Sociedad. Además, se designó como integrantes del Comité de Inversiones de la Sociedad a los directores señores Lorenzo Constans Gorri y Francisco Vial Bezanilla.

Finalmente, se informa que el Comité de Directores de la Sociedad quedó integrado por los directores señores Juan Benavides Feliú, Sergio Torretti Costa y Paulo Bezanilla Saavedra.

Con fecha 18 de Junio de 2013, se materializó la asociación entre la Sociedad y Cognita Chile Limitada, en virtud de la cual esta última adquirió el 51% de las acciones de la filial Desarrollos Educativos S.A., excluidas las acciones de esta en Sociedad Educativa Machalí S.A. En el marco de dicha asociación, la Sociedad y Cognita celebraron un pacto de accionistas

que regula la administración de Desarrollos Educativos S.A., con el objeto de que la nueva estructura y propiedad no implique un cambio en el normal funcionamiento de los colegios que dependen de ella ha tenido hasta la fecha, y que permita la gradual implementación del proyecto educativo con el que Cognita pretende contribuir al mejoramiento de los estándares educacionales de tales establecimientos.

La totalidad de las acciones transferidas a Cognita representan aproximadamente un 0,6% de los activos de la Sociedad, y su venta debiera generar un efecto positivo en los resultados de esta en torno a \$200 millones. Asimismo, cabe señalar que producto de la transferencia de las referidas acciones, la Sociedad dejará de consolidar sus estados financieros con Desarrollos Educativos S.A. y las filiales de esta, lo cual implicará que los pasivos de la Sociedad disminuyan en aproximadamente \$39.000 millones.

Con fecha 10 de Julio de 2013, se informa que ILC SpA, filial de la Sociedad, ha suscrito un contrato de promesa de compraventa con la sociedad Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A., con el objeto de adquirir

aproximadamente 17.545,87 metros cuadrados útiles de oficinas, 527 estacionamientos y 1.319 metros cuadrados de bodegas, todos ubicados en el Proyecto denominado "Edificio Apoquindo/Las Condes", ubicado en la intersección de Avenida Apoquindo y Avenida Las Condes, de la comuna del mismo nombre, proyecto que está siendo desarrollado por las inmobiliarias y constructoras FFV y Nahmias, a través de la sociedad señalada. El precio de compraventa prometida es equivalente en moneda nacional a UF 1.433.299 más el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Inversiones ILC SpA ha efectuado y efectuará los siguientes anticipos con cargo al precio:

- a) UF 286.660 más IVA, ya pagados en el acto de suscripción de la promesa aludida;
- b) UF 429.990 más IVA, en dos cuotas iguales durante el proceso de construcción del Edificio;
- c) Un pago final de UF 716.650 más IVA, al momento de la suscripción del contrato de compraventa definitivo.

La celebración del contrato de compraventa definitivo deberá efectuarse dentro del plazo que vence el día 1 de Marzo del año 2017.

Asimismo, el Directorio instruyó a la administración analizar y revisar los demás activos inmobiliarios que tiene la Sociedad.

Con fecha 23 de Septiembre de 2013, la Sociedad ha suscrito un Memorandum de Acuerdo con las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Limitada, Corp Group Banking S.A. y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., únicos accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., controladora de las entidades aseguradoras denominadas “Compañías de Seguros Corpvida S.A.” y Compañías de Seguros Corpseguros S.A.”.

De conformidad al señalado acuerdo, la Sociedad adquirirá

- a) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.;
- b) la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Limitada que no son de propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.;
- c) 1 acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada.

El cierre de la transacción, se encuentra sujeto a los resultados de un proceso de due diligence de las sociedades involucradas en la operación y de negociación de los contratos para llevarla a cabo, los cuales se esperan se celebren antes del 30 de Noviembre de 2013.

El precio por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente, será de CLP \$84.541,94 millones de pesos, cifra que está sujeta a ciertos ajustes que serán calculados al cierre de la transacción. El precio será pagadero en efectivo al contado al momento de la transferencia de las referidas acciones y derechos sociales.

El cierre de la operación contempla, además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores, el otorgamiento a los vendedores de opciones de compra de ciertos activos y de una opción de venta del saldo de acciones de Corp Group Vida Chile S.A., además de la suscripción del Pacto de Accionistas entre las partes, el cual no tendría un acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas.

Finalmente, se señala que el valor patrimonial de las sociedades que se esperan adquirir,

representan el 13% del valor del patrimonio bursátil de Inversiones La Construcción S.A.

Con fecha 24 de Septiembre de 2013, se informa que en sesión de Directorio de la Sociedad celebrada en dicha fecha, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo en carácter provisorio de \$150 por acción; con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual se pagará el día 17 de Octubre del mismo año.

Con fecha 18 de Noviembre de 2013, se informa que la Sociedad ha adquirido

- a) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.;
- b) la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Limitada que no son propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.;
- c) 1 acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada.

Como resultado la Sociedad ha adquirido en forma indirecta el control de las entidades aseguradoras denominadas “Compañía de

Seguros Corpvida S.A.” y “Compañía de Seguros Corpseguros S.A.”

Adicionalmente, se suscribió un Pacto de Accionistas con los restantes accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda, Corp Group Banking S.A. y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., el cual no contempla un acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas. La operación contempla además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores.

El precio pagado por las acciones y derechos sociales descritos anteriormente, fue de CLP \$87.250 millones, el que fue pagado al momento de la transferencia de las referidas acciones y derechos sociales.

Con fecha 16 de Diciembre de 2013, se informa que en Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el mismo día, se acordó distribuir un dividendo de carácter provisorio de \$60 por acción; con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual se pagará a contar del día 16 de Enero de 2014.

11 IDENTIFICACIÓN DE FILIALES Y ASOCIADAS

EMPRESA SUBSIDIARIA INVESCO LIMITADA.

RAZÓN SOCIAL:

Inversiones la Construcción Limitada

RUT:

76.090.153-9

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad de responsabilidad limitada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$97.015 millones

% DE PARTICIPACIÓN TOTAL:

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ:

17,0%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto exclusivo de la sociedad es la realización de toda clase de inversiones, en bienes muebles

e inmuebles, corporales, incorporales, incluso en derechos sociales, acciones y toda clase de valores mobiliarios.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Daniel Hurtado Parot

VICEPRESIDENTE:

Gastón Escala Aguirre

DIRECTORES:

Lorenzo Constans Gorri
Paulo Bezanilla Saavedra
Alberto Etchegaray Aubry
Sergio Torretti Costa
Juan Benavides Feliú
Ítalo Marcelo Ozzano Cabezón
Francisco Vial Bezanilla

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Pablo González Figari

(*) Los señores directores son también directores de la matriz. Pablo González es parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

La Sociedad mantiene un contrato de asesoría administrativa con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA INPRESA DOS S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Inversiones Previsionales Dos S.A.

RUT:

76.093.446-1

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$42.354 millones

% DE PARTICIPACIÓN TOTAL:

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ:

19,5%





OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto exclusivo de la sociedad es la inversión en acciones y valores emitidos o que emita la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y, en general, en toda clase de valores y títulos de crédito en inversión. Inversiones Previsionales Dos S.A. ha realizado sus actividades principalmente en Chile y sus negocios están orientados al segmento previsional, el cual comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Ítalo Ozzano Cabezón

VICEPRESIDENTE:

Ricardo Silva Mena

DIRECTORES:

Pablo González Figari
Robinson Peña Gaete

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Pablo González Figari

(*) El Sr. Ítalo Ozzano Cabezón es director de la matriz. Robinson Peña Gaete y Pablo González Figari son parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

La Sociedad mantiene una cuenta corriente mercantil con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA AFP HABITAT

RAZÓN SOCIAL:

Administradora de Fondos de pensiones Habitat S.A.

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad Anónima Abierta

RUT:

98.000.100-8

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$1.764 millones

% DE PARTICIPACIÓN TOTAL:

67,49%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ:

26,3%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar Fondos de Pensiones, otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley 3.500, de 1980, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente autoricen, en especial, constituir, como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo 23 del citado Decreto Ley 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley 18.873.

INSCRIPCIÓN:

Extracto de autorización de existencia otorgado por la Superintendencia de AFP inscrito a fs.2.435 N°1.300 del Registro de Comercio del año 1981 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el 30 de enero de 1981.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS:

Escritura Pública de fecha 26 de enero de 1981, otorgada en la notaría de Santiago don José Valdivieso. Se autorizó su existencia por resolución de la Superintendencia de AFP N° E 002/81 con fecha 27 de enero de 1981.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

José Antonio Guzmán Matta

VICEPRESIDENTE:

Luis Nario Matus

DIRECTORES

Fernando Alberto Zabala Cavada
José Miguel García Echavarrí
Luis Rodríguez Villasuso Sario
Klaus Schmidt-Hebbel Dunker
Jaime Danús Larroulet

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y SUBGERENTES:

27

JEFATURAS, PROFESIONALES Y TÉCNICO:

333

TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS Y VENDEDORES:

894

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Cristián Rodríguez Allendes

GERENTE DE INVERSIONES:

Alejandro Bezanilla Mena

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Patricio Bascuñán Montaner

GERENTE RECURSOS HUMANOS:

Paola Daneri Hermosilla

GERENTE DE OPERACIONES Y TECNOLOGÍA:

Claudia Carrasco Cifuentes

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y RIESGO:

Cristián Halabi Kanacri

FISCAL:

José Miguel Valdés Lira

CONTRALOR:

Hugo Montecinos Fernández

GERENTE DE SERVICIO:

José Manuel Izquierdo Correa

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

La Sociedad mantiene un contrato de arriendo de bodegas con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA HABITAT ANDINA S.A.

RAZON SOCIAL:

Habitat Andina S.A.

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima especial

RUT:

76.255.327-9

CAPITAL PAGADO:

\$5.500 millones

% DE PROPIEDAD DE ILC:

63,47%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ:

0,3%

OBJETO SOCIAL:

El objeto de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administración de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.

- a) Administración de carteras de Fondos de Pensiones.
- b) Custodia de Valores
- c) Recaudación de cotizaciones, aportes y depósitos.
- d) Procesamiento computacional de información
- e) Arriendo y venta de sistemas computacionales.
- f) Capacitación
- g) Administración de cuentas individuales y de ahorro previsional.
- h) Promoción y venta de sistemas computacionales.
- i) Asesorías previsionales
- j) Administrar y pago de beneficios referidos a pensiones
- k) Inversiones en acciones o derechos en Administradoras de Fondos de Pensiones
- l) Inversión en acciones o derechos en sociedades de giro relacionado con materias previsionales

Todo esto en cumplimiento con las disposiciones de la Ley N° 18.046 y artículo N°23 del D.L N° 3.500.

DIRECTORIO**PRESIDENTE:**

Alejandro Bezanilla Mena

VICEPRESIDENTE:

Claudia Carrasco Cifuentes

DIRECTOR:

José Miguel Valdés Lira

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL:**

Cristian Halabi Kanacri

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No existen contratos con la Matriz.

EMPRESA ASOCIADA AFP HABITAT S.A. (PERÚ)**RAZÓN SOCIAL:**

AFP Habitat S.A.

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima especial

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

43.826,232 miles de nuevos soles

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

63,42%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

0,6%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto es la administración de fondos de pensiones y el otorgamiento de prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, conforme a lo dispuesto por el Decreto Ley N° 25897, Ley del Sistema Privado de Administración de Fondos de Pensiones y sus normas reglamentarias y modificaciones.

DIRECTORIO:**PRESIDENTE:**

Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas

VICEPRESIDENTE:

Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé

DIRECTOR:

Juan Gil Toledo Escobedo
Cristian Rodríguez Allendes
Joaquín Cortez Huerta
María Cecilia Blume Cillóniz

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No existen contratos con la Matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA CORP GROUP VIDA CHILE S.A.**RAZÓN SOCIAL:**

Corp Group Vida Chile S.A.

RUT:

96.751.830-1

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$179.823 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

67,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

20,9%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

Efectuar inversiones de todo tipo sean muebles o

inmuebles, por cuenta propia o de terceros, sea por compraventa de acciones, bonos, debentures y otros instrumentos mercantiles o financieros y todo tipo de bien, mueble o inmueble y por la participación en sociedades de cualquier tipo en calidad de socio o accionista o poniendo o aportando interés de cualquier naturaleza en dichas sociedades. En especial se contempla en el objeto la participación en inversiones y compañías que digan relación con seguros de toda índole. Podrá también prestar asesorías y consultoría de todo tipo, en especial relacionadas con aspectos financieros.

DIRECTORIO**PRESIDENTE:**

Joaquín Cortez Huerta

VICEPRESIDENTE:

Pablo González Figari

DIRECTORES:

María Catalina Saieh Guzmán
Alejandro Ferreiro
Fernando Siña Gardner
Patricio Mena Barros
Sergio Icaza Pérez

ADMINISTRACION**GERENTE GENERAL:**

Robinson Peña Gaete

(*) El señor director Pablo González y Robinson Peña Gaete son parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No existen contratos con la Matriz.



EMPRESA ASOCIADA COMPAÑÍA CORPGROUP VIDA LIMITADA

RAZÓN SOCIAL:

CorpGroup Vida Limitada

RUT:

76.080.631-5

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad de responsabilidad limitada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$85.929 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

66,93%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

14,8%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

(a) Efectuar inversiones de todo tipo, por sí o por cuenta de terceros, sea en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, incluyendo acciones, bonos, debentures y cualquier otro instrumento mercantil o financiero, participaciones en sociedades de cualquier tipo, ya sea en calidad de socio o accionista, y poner o aportar intereses de cualquier naturaleza en dichas sociedades; administrar dichas inversiones y percibir sus frutos. En especial se contempla en el objeto de la Sociedad la participación en inversiones, sociedades y compañías que digan relación con seguros de toda índole, reguladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.- (b) Prestar servicios de gestión, organización y administración de empresas, y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas,

organizacionales, tributarias, legales y de marketing.- (c) En general, la realización de cualquier otra actividad relacionada directa o indirectamente con las anteriores.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Joaquín Cortez Huerta

VICEPRESIDENTE:

Patricio Mena Barros

DIRECTORES:

Fernando Siña Gardner

María Catalina Saieh Guzmán

Alejandro Ferreiro Yazigi

Sergio Icaza Pérez

Pablo González Figari

ADMINISTRACIÓN:

La administración de CorpGroup Vida Limitada es ejercida por Corp Group Vida Chile S.A., a través de sus Directores y apoderados.

(*) El señor director Pablo Gonzalez Figari es parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la Matriz.

EMPRESA ASOCIADA COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPVIDA S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Compañía de Seguros CorpVida S.A.

RUT:

96.571.890-7

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada sujeta a normas especiales (Art. 126 y SS de ley 18.046).

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$151.304 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

48,27%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

10,6%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de pensión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al Segundo Grupo de la clasificación del artículo octavo del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, o las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo. Asimismo, podrá emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro, dentro del cual se incluye la cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, y en general, realizar todos los demás actos, contratos u operaciones que la ley permita efectuar a las compañías de seguros del segundo grupo.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Joaquín Cortez Huerta

VICEPRESIDENTE:

Patricio José Mena Barros

DIRECTORES

Sergio Icaza Pérez

Alejandro Ferreiro Yazigi

Bruce Stanforth

Francis T. Lucchesi

Fernando Siña Gardner

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y SUBGERENTES:

35

JEFATURAS Y PROFESIONALES:

161

TRABAJADORES:

580

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Christian Rodrigo Abello Prieto

GERENTE CONTRALOR:

Enrique Eduardo Margotta Saavedra

GERENTE COMERCIAL:

Mauricio Antonio Fasce Pineda

GERENTE DE INVERSIONES:

Jorge Espinoza Bravo

GERENTE FISCAL:

Ximena Andrea Kaftanski Arancibia

GERENTE TÉCNICO:

Raúl Antonio Ahumada Haddad

GERENTE RECURSOS HUMANOS:

Sylvia Yáñez Moreno

GERENTE DE OPERACIONES Y TECNOLOGÍA:

José Soler Martínez

GERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN Y FINANZAS:

José Luis Montero Pérez

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA COMPAÑÍA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

RUT:

76.072.304-5

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada, sujeta a normas especiales (Art. 126 y SS de ley 18.046).

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$141.048 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

66,93%%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

18,7%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

Asegurar en base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo a que se refiere el artículo octavo del decreto con fuerza de ley número doscientos cincuenta y uno de mil novecientos treinta y uno o en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo. Su giro comprenderá operaciones que cubran riesgos de vida en todos

sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o de rentas, de accidentes personales, de salud u otros que aseguren al tenedor de la póliza, dentro o al término de su plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para si o su beneficiario. Podrá, asimismo, emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro que autorice la Superintendencia.-

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Joaquín Cortez Huerta

VICEPRESIDENTE:

Patricio José Mena Barros

DIRECTORES

Alejandro Ferreiro Yazigi

Sergio Icaza Pérez

Fernando Siña Gardner

Pablo González Figari

Catalina Saieh Guzmán

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y SUBGERENTES:

2

JEFATURAS Y PROFESIONALES:

33

TRABAJADORES:

44

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Christian Rodrigo Abello Prieto

GERENTE CONTRALOR:

Enrique Eduardo Margotta Saavedra

GERENTE COMERCIAL:

Mauricio Antonio Fasce Pineda

GERENTE DE INVERSIONES:

Jorge Espinoza Bravo

GERENTE FISCAL:

Ximena Andrea Kaftanski Arancibia

GERENTE TÉCNICO:

Raúl Antonio Ahumada Haddad

GERENTE RECURSOS HUMANOS:

Sylvia Yáñez Moreno

GERENTE DE OPERACIONES Y TECNOLOGÍA:

José Soler Martínez

GERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN Y FINANZAS:

José Luis Montero Pérez

(*) El señor director Pablo González Figari es parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA ISAPRE CONSALUD

RAZÓN SOCIAL:

Isapre Consalud S.A

RUT:

96.856.780-2

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$14.984 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

2,1 %

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

Isapre Consalud tiene como objeto el otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias de ese fin, todo ello en conformidad con las disposiciones de la Ley 18.933 y sus disposiciones complementarias.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Máximo Honorato Álamos

VICEPRESIDENTE:

Pedro Grau Bonet

DIRECTORES

Orlando Sillano Zan

Pablo Ihnen de la Fuente

Guillermo Martínez Barros

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y EJECUTIVOS:

10

TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS Y VENDEDORES:

1.373



PROFESIONALES Y TÉCNICOS:

303

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Marcelo Dutilh Labbé

GERENTE DE DESARROLLO:

Felipe Andrés Allendes Silva

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Hernán Alfredo Pérez Carvallo

GERENTE DE OPERACIONES Y TECNOLOGÍA:

Raúl Roberto Zilleruelo León

CONTRALOR:

Juan Pablo Martín Frugone Domke

GERENTE COMERCIAL:

Juan Carlos Barrés Marticorena

GERENTE DE RECURSOS HUMANOS:

Carmen Paz Urbina Sateler

FISCAL:

Héctor Mauricio Alliende Leiva

GERENTE DE SERVICIO AL CLIENTE:

Harald Christian Chutney Vallejos

GERENTE DE SALUD:

Gonzalo Rodríguez Edwards

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CÁMARA

RAZÓN SOCIAL:

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

RUT:

99.003.000-6

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$10.689 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

2,1%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del Segundo Grupo a que se refiere el artículo octavo del Decreto de Fuerza de Ley doscientos cincuenta y uno, de veinte de mayo de mil novecientos treinta y uno y en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo. Se fija su domicilio en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana, pudiendo establecer sucursales y agencias que considere necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tanto en el interior como fuera de la República de Chile.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Otto Kunz Sommer

VICEPRESIDENTE:

Fernando Prieto Wormald

DIRECTORES

Pablo Ihnen de la Fuente

Pablo González Figari

Barham Madaín Ayub

Ramón Yávar Bascuñán

José Manuel Poblete Jara

(*) El señor director Pablo González Figari es parte de la administración de ILC.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y EJECUTIVOS:

11

PROFESIONALES Y TÉCNICOS:

72

TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS:

145

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Alfonso Cortina García

GERENCIA DIVISIÓN PLANIFICACIÓN Y RIESGO:

Sergio Arroyo Merino

GERENTE COMERCIAL:

Francisco Campos Olivares

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Nestor Ramírez Fuentes

GERENTE DE OPERACIONES:

Jaime Riffo Cortés

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

Actualmente la compañía mantiene una cuenta corriente mercantil con la matriz y un contrato de arrendamiento de las oficinas ubicadas en Marchant Pereira 10, Providencia.

EMPRESA ASOCIADA COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CÁMARA (PERÚ)

RAZÓN SOCIAL:

Vida Cámara Perú S.A.

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima especial especial

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$6.082 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

0,0%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros de los riesgos de vida permitidas por la Ley N° 26702, Ley General del sistema financiero y sistema de Seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros o de acuerdo a las normas que pudiesen modificarlo o sustituirlo, a las empresas de seguros a que se refiere el literal D) del artículo 16 de la referida norma, pudiendo además realizar todas las operaciones o actos relacionados con el objeto social que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados en el estatuto, y en general todas las actividades y operaciones que las normas aplicables permitan a las sociedades

comprendidas en dicho numeral y en general, a las empresas de Seguros.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Jorge Alfredo Guillermo Picasso Salinas

DIRECTORES

Dulio Aurelio Costa Olivera
Alfonso Arturo Cortina García
Patrick Jean Olivier Muzard Le Minihy De La Villeherve
Sergio Andrés Arroyo Merino

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

José Bazo Febres

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA RED SALUD S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Empresas Red Salud S.A.

RUT:

76.020.458-7

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores de la SVS

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$48.541 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

89,99%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

16,0%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto de la Sociedad será invertir en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Alberto Etchegaray Aubry

VICEPRESIDENTE:

Juan Ignacio Silva Alcalde

DIRECTORES

Lorenzo Constans Gorri
Enrique Loeser Bravo
Kurt Reichhard Barends
Andrés Sanfuentes Vergara
Carlos Orfalí Bejer
Gustavo Vicuña Molina

(*) El señor presidente Alberto Etchegaray Aubry y el director Lorenzo Constans Gorri son parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y EJECUTIVOS:

161

PROFESIONALES Y TÉCNICOS:

5.134

TRABAJADORES:

2.815

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Ricardo Silva Mena

GERENTE MÉDICO:

Victoria Fabré Muñoz

GERENTE DE DESARROLLO:

Juan Pablo Undurraga Costa

GERENTE DE PLANIFICACIÓN:

Nora G. Terry

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Jorge Martínez Alfaro

SUBGERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN:

Cristián Cartes Muñoz

ANALISTA DE DESARROLLO:

Juan Pablo Portius Aravena

ANALISTA DE DESARROLLO:

Fabián González Ceriche

ANALISTA DE CONTROL DE GESTIÓN:

Katherine Aravena Ramírez

ANALISTA DE CONTROL DE GESTIÓN:

Gustavo Salinas Lobos

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

Actualmente la compañía mantiene una cuenta corriente mercantil con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA MEGASALUD S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Megasalud S.A.

RUT:

96.942.400-2

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$53.792 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

89,99%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

8,1%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Juan Ignacio Silva Alcalde

VICEPRESIDENTE:

Otto Kunz Sommer

DIRECTORES

Guido Sepúlveda Navarro
Victor Manuel Jarpa Riveros

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Benjamín Cid Clavero

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.



EMPRESA ASOCIADA CLÍNICA BICENTENARIO S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Clínica Bicentenario S.A.

RUT:

96.885.930-7

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$16.608 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

89,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

0,07%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Lorenzo Constans Gorri

VICEPRESIDENTE:

Víctor Manuel Jarpa Riveros

DIRECTORES

Andrés Sanfuentes Vergara

Dr. Waldo Osorio Catalan
Alfredo Oliva Narvaez

(*) El señor presidente Lorenzo Constans Gorri es parte del directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Alfredo Oliva Narvaez

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA CLÍNICA IQUIQUE

RAZÓN SOCIAL:

Clínica Iquique S.A.

RUT:

76.181.326-9

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$ 3.097 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

46,41%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

0,243%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

El objeto de la Sociedad es crear, administrar y explotar en cualquier forma por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos

hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con éstos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

Ricardo Silva Mena

VICEPRESIDENTE:

Enrique Rusch Meissner

DIRECTORES

Edith Venturelli Lionelli
Pablo Burchard Howard
Benjamín Cid Clavero
Yenny Poblete Vásquez

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL:

Manuel Rivera Sepúlveda

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ:

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA CLÍNICA TABANCURA

RAZÓN SOCIAL:

Servicios Médicos Tabancura S.A.

RUT:

78.053.560-1

NATURALEZA JURÍDICA:

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

\$8.180

% PARTICIPACIÓN TOTAL:

89,98%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ:

2,24%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES:

Su objeto social es el crear, administrar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con estos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Kurt Reichhard Barends

VICEPRESIDENTE

Raúl Gardilic Rimasa

DIRECTORES

Jaime Muñoz Peragallo
Teófilo De La Cerda Soto

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Mario Cortés-Monroy Hache

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA CLÍNICA AVANSALUD

RAZÓN SOCIAL

Clínica Avansalud S.A

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$12.074 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

90,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

1,84%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Enrique Loeser Bravo

VICEPRESIDENTE

Miguel Luis Lagos Droguett

DIRECTORES

Roberto Fernando Carreño Barrera
Pedro Pablo Pizarro Valenzuela

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Edith Venturelli Leonelli

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA CLÍNICA S.A.**RAZÓN SOCIAL**

Inmobiliaria Clínica S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$9.566 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

1,29%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Su objeto social es adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos; construir en ellos y explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, e invertir en toda clase de bienes corporales e incorporales.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Alberto Etchegaray Aubry

VICEPRESIDENTE

Kurt Reichhard Barends

DIRECTORES

Juan Ignacio Silva Alcalde

Jaime Muñoz Peragallo

(*) El señor presidente Alberto Etchegaray Aubry forma parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Mario Cortés-Monroy Hache

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

La Sociedad mantiene un contrato de arriendo de terreno con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA RED ONCOSALUD**RAZÓN SOCIAL**

Oncored S.p.A.

RUT

76.181.326-9

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por Acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$100 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

90,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,03%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es el otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos, de diagnósticos y tratamiento de enfermedades.

PRESIDENTE

Alberto Etchegaray Aubry

VICEPRESIDENTE

Ricardo Silva Mena

DIRECTORES

Juan Ignacio Silva Alcalde

(*) El señor presidente Alberto Etchegaray Aubry forma parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Nora G. Terry

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA GRUPO ATESA**RAZÓN SOCIAL**

Administradora de Transacciones Electronicas S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$829 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,08%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El Objeto de la Sociedad son las inversiones,



servicios computacionales a empresas, asesorías y asistencia técnica

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA **TRANSACCIONES ELECTRÓNICAS**

RAZÓN SOCIAL

Transacciones Electrónicas S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.612 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

22,5%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,15%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El Objeto de la Sociedad son las inversiones, servicios computacionales a empresas, aseorias y asistencia técnica

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Héctor Gómez Brain

DIRECTORES

Carlos Kubick Castro
Mario Pavon Robinson
Ricardo Silva Mena

ADMINISTRACIÓN

Representante Legal

Ulises Salazar Hidalgo

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA **ADMINISTRADORA DE INVERSIÓN** **EN SALUD**

RAZÓN SOCIAL

Administradora de Inversión en Salud S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$259 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,43%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,03%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad será otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios, atenciones y procedimientos médicos ambulatorios y hospitalarios, sea de consultas, diagnósticos o de tratamiento de enfermedades; explotar y lo administrar, bajo cualquier forma, toda clase de inmuebles; prestar servicios de cualquier tipo a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas,

policlínicas, centros médicos y servicios de salud en general; e invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Sonia Ramos Moreno

DIRECTORES

Manfred Olbertz Kahl
Benjamín Cid Clavero
Omar Jatip Aguilera
Eduardo Nieme Bujalil

ADMINISTRACIÓN

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Jorge Ortega Gamboa.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA PROYECTO DE **INVERSIÓN EN SALUD**

RAZÓN SOCIAL

Proyecto de Inversión en Salud S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$458 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,08%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,082%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es el realizar inversiones en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de créditos, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Benjamín Cid Clavero

DIRECTORES

Agustín Romero Leiva
Ulises Salazar Hidalgo

ADMINISTRACIÓN

Representante Legal
Ulises Salazar Hidalgo

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSIONES **EN SALUD MILLANCURA**

RAZÓN SOCIAL

Inversiones en Salud Millacura S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$142 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,43%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,013%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad será otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios, atenciones y procedimientos médicos ambulatorios y hospitalarios, sea de consultas, diagnósticos o de tratamiento de enfermedades; explotar y lo administrar, bajo cualquier forma, toda clase de inmuebles; prestar servicios de cualquier tipo a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicas, centros médicos y servicios de salud en general; e invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Juan Luis Santelices Tello

DIRECTORES

Heber Rickenberg Torrejón
Bernardo Hargous Maudier
Claudia Collins Pavón
Gonzalo Rivera Moreno

ADMINISTRACIÓN**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

Sergio Gonzalez Tolosa

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA MEGASALUD**RAZÓN SOCIAL**

Inmobiliaria Megasalud S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$45.287 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,98%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

6,67%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la sociedad será:

a) La realización de toda clase de negocios inmobiliarios, en especial, la adquisición, posesión, explotación y cesión del uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles, corporales o incorporeales, con o sin instalaciones; pudiendo para ello comprar, vender, gravar, arrendar, administrar y explotar a cualquier título toda clase de bienes raíces, en especial predios rústicos y urbanos, conjuntos habitacionales, departamentos

y oficinas; y en general, la realización de cualquier otro acto o celebración de cualquier otro contrato relacionado con bienes raíces en general; b) La realización de operaciones de leasing, entendiéndose por tales la adquisición, enajenación y arrendamiento de, con o sin promesa de compraventa, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes corporales muebles o inmuebles concurrir a su financiamiento, pudiendo celebrar toda clase de convenios sobre bienes raíces, administrar dichas propiedades y percibir sus rentas; c) La inversión mobiliaria, para lo cual podrá adquirir toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales; d) La realización de todas las actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados u otros negocios que digan relación directa con el giro de la sociedad; y, en general, llevar a cabo por sí misma o a través de terceros cualesquier negocio que acuerden los socios. Para el cumplimiento de este objeto, la sociedad podrá celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos e incluso formar sociedades o ingresar a ellas.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Juan Ignacio Silva Alcalde

VICEPRESIDENTE

Otto Kunz Sommer

DIRECTORES

Victor Manuel Jarpa Rivero
Guido Sepúlveda Navarro.

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Benjamín Cid Clavero

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSIONES EN SALUD ARICA**RAZÓN SOCIAL**

Inversiones en Salud Arica S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$72 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,43%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,006%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de servicios y atenciones médicas ambulatorias, sea de consultas o de tratamiento; y realizar inversiones en toda clase de derechos de sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercios y, en general en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Ulises Salazar Hidalgo



DIRECTORES

Juan Luis Santelices Tello
Agustín Romero Leiva
Rodrigo Vargas Saavedra
José Largacha Nuques

ADMINISTRACIÓN

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Nicolás Ron Vargas

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA ARAUCO SALUD

RAZÓN SOCIAL

Arauco Salud Limitada

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad de Responsabilidad Limitada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1,1 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,08%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,11%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Son objeto de la Sociedad otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos y dentales de diagnósticos y tratamiento de enfermedades

y la obtención de rentas inmobiliarias mediante la venta, el arriendo, subarrendamiento, concesión, usufructo o cualquier otra forma de cesión del uso de bienes raíces, propios o ajenos, y la explotación de estos en cualquier forma.

DIRECTORIO

Por estatutos, la representación la tiene MEGASALUD S.A., actuando por cualquiera de sus mandatarios.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Eduardo Llano Vizcaya

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA DIAGNOLAB S.A.

RAZÓN SOCIAL

Diagnolab Sociedad Anónima

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$20 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,43%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,0056%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la sociedad es otorgar la máxima calidad y servicio en tecnología de punta y consumibles para las diversas áreas de diagnóstico, laboratorio clínico, médico – hospitalario. Además ofrece nuevas tecnologías en equipo para las diferentes áreas de laboratorio, tales como Química Clínica, Hematología, Inmunología, Electrolitos, Gases Arteriales, etc. a precios altamente competitivos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Ulises Salazar Hidalgo

DIRECTORES

Benjamín Cid Clavero
Jorge Aldunate Ortega
Alejandro Salazar Rost
Hugo Salazar Lagos

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Hugo Salazar Lagos

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA ONCO COMERCIAL S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Onco comercial S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acción

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$10 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,99%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,02%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos de diagnósticos y tratamiento de enfermedades; y producir, adquirir, expender, vender, distribuir, importar, exportar y comercializar, en cualquier forma, de todo tipo de medicamentos y productos relacionados con el ámbito de salud, en especial aquellos productos relacionados con tratamientos oncológicos.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Alberto Etecheagaray Aubry

VICEPRESIDENTE

Ricardo Silva Mena

DIRECTOR

Juan Ignacio Silva

(*) El señor presidente Alberto Etecheagaray Aubry forma parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Nora Terry

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA REMASA

RAZÓN SOCIAL

Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$340,3 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,03%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la prestación de toda clase de servicios, asesorías e informes, relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la imagenología en cualquiera de sus formas.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Edith Venturelli Leonelli

DIRECTOR

Fernando Durán Hurtado
Enrique Bosch Ostale
Maritza Suarez Muñoz
Alejandro Abarca Muñoz

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Michelle Etchegaray González

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA LABORATORIO DE NEUROFISIOLOGIA DIGITAL Y ESTUDIO DEL SUEÑO S.A.

RAZÓN SOCIAL

Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$19,3 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

45,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,003%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Prestación de toda clase de servicios relacionados con el diagnóstico y tratamiento médico en el área de neurofisiología clínica y las patologías del sueño.

DIRECTORIO

José Luis Castillo Carrasco
Pedro Menéndez González
Edith Venturelli Leonelli

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Edith Venturelli Leonelli

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SERVICIOS MÉDICOS BICENTENARIO S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Servicios Médicos Bicentenario S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acción

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$10 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,29%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto social es efectuar prestaciones médicas de origen ambulatorios.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Lorenzo Constans Gorri

VICEPRESIDENTE

Víctor Manuel Jarpa Riveros

DIRECTOR

Andrés Sanfuentes Vergara

(*) El señor presidente Lorenzo Constans Gorri forma parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Alfredo Oliva Narváez

DIRECTOR MÉDICO

Dr. Waldo Osorio Catalán

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA CENTRO DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.

RAZÓN SOCIAL

Centro Diagnostico Clínica Tabancura S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$382,2 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

89,1%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,14%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objetivo Social es otorgar en forma ambulatoria por cuenta propia, asociados con terceros o por



cuentas de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos de diagnóstico y tratamientos de enfermedades.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Kurt Reichhard Barends

DIRECTOR

Raúl Gardilic Rimasa
Jaime Muñoz Peragallo
Teófilo De La Cerda Soto

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Mario Cortés-Monroy Hache

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA ADMINISTRADORA DE CLÍNICAS REGIONALES DOS S.A.

RAZÓN SOCIAL

Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$45,6 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
45,0%	36,0%

**% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL
ACTIVO NETO DE LA MATRIZ**
3,86%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Su actividad principal consiste en la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Ricardo Silva Mena

DIRECTORES

Mario Bravo Mina
Enrique Rusch Meissner
Juan Pablo Undurraga Costa

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Gabriel Burgos Salas

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD LA PORTADA DE ANTOFAGASTA S.A.

RAZÓN SOCIAL

Inversalud La Portada de Antofagasta S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$2.953 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
28,2%	18,2%

**% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL
ACTIVO NETO DE LA MATRIZ**
0,11%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Su actividad principal es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento e inversiones de toda clase de bienes corporales e incorporeales, en la ciudad de Antofagasta y en cualquier otra ciudad de la Segunda Región.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Enrique Rusch Meissner

DIRECTORES

Mario Bravo Mina
Gabriel Burgos Salas
Randolph Gent Dufflocq
Roberto Peralta Rivera
Ulises Salazar Hidalgo
Ricardo Silva Mena

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Rafael Castillo Castillo

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA E INVERSIONES ATACAMA S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria e Inversiones Atacama S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$3.075 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
23,0%	0,0%

**% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL
ACTIVO NETO DE LA MATRIZ**
0,06%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la ejecución por cuenta propia o ajena o con asociación con terceros, la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento y otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de créditos y efectos de comercio; la ejecución en toda clase de inversión en el área mobiliaria e inmobiliaria; y la venta de servicios y/o bienes relacionados con la salud.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Mario Bravo Mina

VICEPRESIDENTE

Jaime Peirano Arancibia

DIRECTORES

Guillermo Borchert Poblete
Dra. Victoria Fabré Muñoz
Roberto Ortiz Magna

ADMINISTRACIÓN**GERENTE**

Luis Gutiérrez

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD CENTRO MÉDICO ATACAMA S.A.**RAZÓN SOCIAL**

Inversalud Centro Médico Atacama S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.288 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
22,2%	0,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,03%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Tiene por objeto principal la prestación, tanto por cuenta propia como ajena, de todo tipo de servicios de diagnóstico médico por imágenes o por cualquier otro medio, utilizando para tal efecto

equipamiento propio o suministrado por terceros, que actualmente realiza en la ciudad de Copiapó.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Guillermo Borchert Poblete

VICEPRESIDENTE

Roberto Ortiz Magna

DIRECTORES

Mario Bravo Mina
Pablo Cupello Segura
Dra. Victoria Fabré Muñoz

ADMINISTRACIÓN**GERENTE**

Luis Gutiérrez

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD DEL ELQUI S.P.A.**RAZÓN SOCIAL**

Inversalud del Elqui S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$2.273 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
32,8%	35,2%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,15%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Su objeto social principal es la adquisición, comercialización, arrendamiento o subarrendamiento de bienes raíces, la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, la ejecución de toda clase de inversiones en el área inmobiliaria, la prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica y capacitación en el ámbito de la salud y la venta de servicios o indirectamente con la salud de las personas, en la ciudad de La Serena.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Enrique Rusch Meissner

DIRECTORES

Mario Bravo Mina
Gabriel Burgos Salas
Omar Jatip Aguilera
Edward Rabah Heresi
Ulises Salazar Hidalgo
Juan Pablo Undurraga Costa

ADMINISTRACIÓN**GERENTE**

Nilo Lucero Arancibia

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD VALPARAÍSO S.P.A.**RAZÓN SOCIAL**

Inversalud Valparaíso S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$6.478 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
44,2%	35,3%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,34%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Su actividad principal es la prestación de salud en instalaciones propias o ajenas, como así mismo, la ejecución de todas aquellas otras actividades, operaciones, actos y contratos, y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los Accionistas.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Enrique Rusch Meissner

VICEPRESIDENTE

Mario Bravo Mina

DIRECTORES

Dra. Victoria Fabré Muñoz



Jorge Ávila Pérez
Juan Pablo Undurraga Costa

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Eduardo Hoyos Lombardi

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA E INVERSIONES CLÍNICAS RANCAGUA S.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria e Inversiones Clínicas Rancagua S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$6.307 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
28,2%	22,5%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,26%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Tiene por objeto la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de terceros de:
arrendamiento, adquisición, enajenación, comercialización u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de

bienes raíces, también la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores inmobiliarios y efectos de comercio, formación y participación en sociedades.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Nora G. Terry

DIRECTORES

Gabriel Burgos Salas
Andrés Herrero Bofill
Damaris Lozano Rovelo
Gabriel Poblete Klein
Juan Pablo Poblete Klein
Ricardo Silva Mena

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Jorge Plaza de Los Reyes Ulloa

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA E INVERSIONES CURICÓ S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria e Inversiones Curicó S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$3.439 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
43,5%	34,8%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,01%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Tiene como objeto la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, accionistas, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Ricardo Silva Mena

VICEPRESIDENTE

Mario Bravo Mina

DIRECTORES

Hernán Grez Errázuriz
Damaris Lozano Rovelo
Manuel Prieto Castillo

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Jorge Echeñique Mora

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA E INVERSIONES LIRCAY S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria e Inversiones Lircay S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$5.879 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
42,4%	33,4%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,32%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Tiene por objeto la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos de la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, u de otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, en la ciudad de Talca. La Inmobiliaria e Inversiones Lircay S.p.A. inicia sus funciones en agosto de 2011.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Ricardo Silva Mena

DIRECTORES

Gabriel Burgos Salas
Dra. Victoria Fabré Muñoz
Andrés Herrero Bofill
Damaris Lozano Rovelo

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Marcelo Valdivia Quevedo

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA E INVERSIONES CLÍNICAS DEL SUR S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria e Inversiones Clínicas del Sur S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$4.088 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
44,3%	29,5%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,24%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

La Sociedad tiene por objeto la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento y subarrendamiento de bienes raíces, la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones e inversiones en bienes corporales e incorporeales incluyendo derechos en sociedades y acciones. La Sociedad comienza sus operaciones en el mes de julio de 2009.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Mario Bravo Mina

DIRECTORES

Dra. Victoria Fabré Muñoz
Enrique Rusch Meissner
Edgardo Sanzana Salamanca
Mario Seguel Santana

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Ricardo Brain Trucco

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD TEMUCO S.A.

RAZÓN SOCIAL

Inversalud Temuco S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$5.184 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
31,9%	24,8%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,24%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad Matriz es la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos de:
Adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otras formas de explotación de bienes raíces, en la ciudad de Temuco y en cualquier otra de la Novena Región, en el país o extranjero.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Mario Cortés-Monroy Hache

DIRECTORES

Mario Bravo Mina
Gabriel Burgos Salas
Cristian Cortés Poo
Damaris Lozano Rovelo
Ricardo Silva Mena
Patricio Soto Caramori

ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Fernando Sánchez Peralta

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD PUERTO MONTT S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inversalud Puerto Montt S.p.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$5.461 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
42,0%	34,8%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,38%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

La Sociedad tiene por objeto social la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargos de estos últimos, la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; la inversión en toda clases de bienes corporales e incorporeales; la formación y participación en Sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro; la ejecución de toda clase de inversiones en el área mobiliaria e inmobiliaria; la prestación de servicios de asesorías, consultorías, asistencia técnica y capacitación en los ámbitos de la salud, la administración y la gestión de recursos humanos y la venta de servicios y/o bienes que se relacionen directamente o indirectamente con la salud de las personas.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Mario Bravo Mina

DIRECTORES

Dra. Victoria Fabré Muñoz
Marcelo Lausen Meyer
Damaris Lozano Rovelo
Ricardo Silva Mena



ADMINISTRACIÓN

GERENTE

Luis Barrientos García

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INVERSALUD MAGALLANES S.A.

RAZÓN SOCIAL

Inversalud Magallanes S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.733 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

31-12-2013:	31-12-2012:
30,7%	0,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,22%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Inversalud Magallanes S.A. tiene por objeto el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, teniendo un establecimiento ubicado en Punta Arenas en Avenida Bulnes N°01448 que consta de la infraestructura física, para lograr su objetivo.

Inversalud Magallanes S.A. es propietaria del 100% de las afiliadas Clínica Magallanes S.p.A. y Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.p.A..

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Mario Bravo Mina

DIRECTORES

Dr. Jorge Cárcamo Dájer
Dr. Enrique Contreras Valcarce
Dra. Victoria Fabré Muñoz
Enrique Rusch Meissner
Dr. Gian Mario Passano Rollero
Juan Pablo Undurraga Costa

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Eduardo Serradilla Guerrero

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA DESARROLLOS EDUCACIONALES S.A.

RAZÓN SOCIAL

Desarrollos Educativos S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$10.942 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

49,0%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

1,029%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

Contrato de arrendamiento de las oficinas ubicadas en Marchant Pereira 10, Providencia.

EMPRESA ASOCIADA SERVICIOS EDUCACIONALES

RAZÓN SOCIAL

Servicios Educativos S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1,3 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,001%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de esta Sociedad es la compra, venta, importación, exportación y, en general, la comercialización de textos escolares, cuadernos, artículos destinados a la educación y, en general, toda clase de bienes corporales muebles. Además, el desarrollo, creación, diseño, edición, impresión, producción y fabricación de toda clase de bienes muebles, artículos de cualquier clase destinados a la educación, por cuenta propia o de terceros.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA INMOBILIARIA TIERRA FÉRTIL

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$463,8 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,09%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Desarrollar actividades inmobiliarias pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de bienes raíces amoblados o sin amoblar. Construir, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones. Realizar toda clase de operaciones financieras relacionadas con la actividad inmobiliaria y efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara

Manel Barallat

Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA GESTIÓN EDUCATIVA

RAZÓN SOCIAL

Gestión Educativa S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$637,3 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,04%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de esta Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de sociedades filiales o en asociación con terceros, de establecimientos educacionales en

los niveles de enseñanza a nivel preescolar, básica y media, incluyendo la ejecución de las obras de construcción y dotación de infraestructura que sean necesarios para los establecimientos que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara

Manel Barallat

Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL PEÑALOLEN S.A.

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Peñalolen S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$983,6 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,42%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara

Manel Barallat

Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL HUECHURABA S.A.

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Huechuraba S.A.



NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.050 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,3%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL CURAUMA S.A

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Curauma S.A

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$11,2 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,03%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL TEMUCO S.A.

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Temuco S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$580,2 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,1%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación

con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL PUERTO MONTT S.A.

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$500,7 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,0004%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL CIUDAD DEL ESTE S.A.**RAZÓN SOCIAL**

Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$566,5 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,11%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL VALLE LO CAMPINO S.A.**RAZÓN SOCIAL**

Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.021,9 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,02%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO**PRESIDENTE**

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara
Manel Barallat
Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN**GERENTE GENERAL**

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL LO AGUIRRE S.A.**RAZÓN SOCIAL**

Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$12,4 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,04%



OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara

Manel Barallat

Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA SOCIEDAD EDUCACIONAL CHICUREO S.A.

RAZÓN SOCIAL

Sociedad Educacional Chicureo S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$11,2 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

48,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,02%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Félix Joaquín Díaz Grohnert

VICEPRESIDENTE

Josep Caubet Juanals

DIRECTORES

Rodrigo Alarcón Jara

Manel Barallat

Gary Narunsky

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Víctor Barahona Kunstmann

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA INVERSIONES MARCHANT PEREIRA LIMITADA

RAZÓN SOCIAL

Inversiones Marchant Pereira Limitada

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad de responsabilidad limitada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.635 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,2%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es efectuar inversiones permanentes en todo tipo de bienes y percibir sus frutos y rentas, pudiendo realizar los restantes negocios rentísticos y de mera inversión que decida su administrador.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Daniel Hurtado Parot

VICEPRESIDENTE

Gastón Escala Aguirre

DIRECTORES

Lorenzo Constans Gorri

Paulo Bezanilla Saavedra

Alberto Etchegaray Aubry

Sergio Torretti Costa

Juan Benavides Feliu

Italo Marcelo Ozzano Cabezón

Francisco Vial Bezanilla

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Pablo González Figari

(*) Todos los miembros del Directorio de la Sociedad forman parte del Directorio de la matriz. El Gerente General, señor Pablo González Figari forma parte de la administración de la matriz

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

Inversiones Marchant Pereira Ltda. mantiene una cuenta mercantil con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA SOCIEDAD EDUCACIONAL MACHALÍ S.A.

RAZÓN SOCIAL:

Sociedad Educacional Machalí S.A.

RUT:

76.081.583-7

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.637 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

99,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,2%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación

con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Robinson Peña Gaete

DIRECTORES

Nicole Winkler Sotomayor
Ignacio González Recabarren

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Directivos Colegios: 3
Personal Docente: 52
Personal Administrativo: 14
Asistente Educacional: 1

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Pablo González Figari

A la fecha existe un contrato de administración de Gestión y Educacional, entre Desarrollos Educacionales S.A. y Sociedad Educacional Machalí S.A.

(*) Los señores directores Robinson Peña Gaete, Nicole Winkler Sotomayor e Ignacio González Recabarren y el Gerente General Pablo González Figari forman parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

Sociedad Educacional Machalí S.A. mantiene una cuenta mercantil con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA ICONSTRUYE S.A.

RAZÓN SOCIAL

Iconstruye S.A

RUT

96.941.720-0

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$1.805 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

32,9%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,11%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es la creación, confección, mantención y comercialización de páginas, sitios y/o portales para la red de Internet, su explotación en cualquier forma y la prestación de toda clase de servicios a través de ellos, el desarrollo de programas computacionales, distribuir y representar productos de ingeniería relativos a la gestión de marketing y publicidad. Provee una plataforma electrónica de compra y venta en línea para el sector de la construcción, que abarca la identificación de las necesidades de compra hasta el pago a proveedores. Además, prestar toda clase de servicios o asesoría financiera y administrar por cuenta propia o ajena toda clase de negocios, agencias, representaciones y licencias.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Ramó Yavar Bascuñan

DIRECTORES

Germán Bartel Jeffrey
Juan Eduardo Correa García
Claudio Nitsche Meli
Patricio José Mena Barros
Edgar Bogolasky Sack
Luis Felipe Hübner Guzmán

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

GERENTES Y EJECUTIVOS:

7

PROFESIONALES Y TÉCNICOS:

56

TRABAJADORES Y VENDEDORES:

57

ADMNISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Nicolás Errázuriz Salinas

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ricardo Maino Swinburn

GERENTE NEGOCIO INMOBILIARIO

Nicolás Gumucio Schönthaler

GERENTE DIVISIÓN CONSTRUCCIÓN

Isabel Cristina Pinochet Ulloa

GERENTE DIVISIÓN CICLO FINANCIERO

Ivan Bassa Doizi

GERENTE TI

Héctor Silva Núñez

GERENTE PRODUCTO

Mónica Jerez González

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

Iconstruye S.A. mantiene un contrato de arriendo de oficinas con la matriz.

EMPRESA ASOCIADA IC CORP PERÚ S.A.

RAZÓN SOCIAL

IC Corp Perú S.A.

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

263.507 nuevos soles peruanos

% PARTICIPACIÓN TOTAL

32,8%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,001%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la Sociedad es dedicarse a la venta y arriendo de publicidad inmobiliaria, venta de bases de datos, actividades comerciales relacionadas o afines al sector inmobiliario, asesoría comercial y marketing en general, sin ninguna clase de limitación o restricción.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Darío Barros Izquierdo



DIRECTORES

Nicolás Errázuriz Salinas
Nicolás Gumucio Schonthaler

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Carlos Miguel Sologuren

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

No hubo relaciones comerciales, ni actos celebrados con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA INVESCO INTERNACIONAL S.A.

RAZÓN SOCIAL

Inversiones Internacionales la Construcción S.A.

RUT

96.608.510-k

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad anónima cerrada

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$922,04 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

61,6%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

0,12%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

Invesco Internacional ha realizado sus actividades principalmente en América del sur y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, y Salud.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además

de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece la Ley.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Alberto Etcheagaray Aubry

VICEPRESIDENTE

Alfredo Schmidt Montes

DIRECTOR

José Molina Armas

(*) El señor presidente Alberto Etcheagaray Aubry forma parte del Directorio de la matriz.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Ricardo Silva Mena

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

La Sociedad mantiene un contrato de asesorías administrativas con la matriz.

EMPRESA SUBSIDIARIA INMOBILIARIA ILC S.P.A.

RAZÓN SOCIAL

Inmobiliaria ILC S.p.A.

RUT

76.296.621-2

NATURALEZA JURÍDICA

Sociedad por acciones

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$50 millones

% PARTICIPACIÓN TOTAL

100%

% DE LA INVERSIÓN SOBRE EL ACTIVO NETO DE LA MATRIZ

-0,01%

OBJETO SOCIAL/ACTIVIDADES

El objeto de la sociedad es la adquisición, venta y permuta de bienes inmuebles y derechos constituidos en ellos; explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena; el arrendamiento, comodato y administración de bienes inmuebles, amoblados o no; la explotación de estacionamientos de vehículos; y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas.

En la actualidad la sociedad mantiene una promesa de compraventa con la Inmobiliaria Apoquindo – Las Condes S.A., por 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Daniel Hurtado Parot

VICEPRESIDENTE

Gastón Escala Aguirre

DIRECTOR

Lorenzo Constans Gorri
Paulo Bezanilla Saavedra
Alberto Etcheagaray Aubry
Sergio Torretti Costa
Juan Benavides Feliu
Italo Marcelo Ozzano Cabezón
Francisco Vial Bezanilla

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Pablo González Figari

(*) Los señores directores de la Sociedad forman parte del Directorio de la matriz. Pablo González Figari forma parte de la administración de la matriz.

PRINCIPALES CONTRATOS CON LA MATRIZ

La Sociedad mantiene una cuenta corriente mercantil con la matriz.





09 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.:

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones

de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en nota 3 a).

Otros asuntos: Informe de otros auditores sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, y re-expresión de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2012.

Antes de ser re-expresados, según lo indicado en el párrafo siguiente, el estado de situación financiera consolidado de Inversiones La Construcción S.A y afiliados por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 25 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros auditados.

Como se explica en nota 55 a los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad corrigió el criterio contable utilizado para el registro de la provisión por dividendo mínimo y el criterio utilizado para la determinación del efectivo equivalente. La corrección de ambos criterios contables implicó re-expresar el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, que son requeridos para efectos comparativos de acuerdo con las normas e instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, también auditamos los ajustes descritos en la nota 55 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados del año 2012. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2012 de Inversiones La Construcción S.A. y afiliadas, fuera de los ajustes antes mencionados y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2012 tomados como un todo.

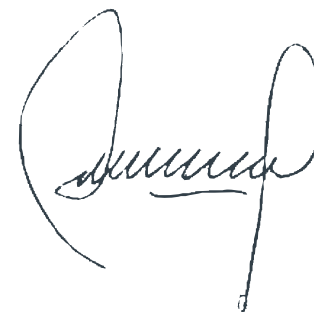
OTROS ASUNTOS: ADQUISICIÓN DE LA FILIAL CORP GROUP VIDA CHILE S.A. Y CAMBIO EN FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

Como se explica en nota 3 e) a los estados financieros consolidados, con fecha 18 de noviembre de 2013, la Sociedad adquirió el 67%, y consecuentemente tomó el control, de Corp Group Vida Chile S.A. La adquisición, y posterior consolidación de Corp Group Vida Chile S.A. en Inversiones La Construcción S.A. fue registrada a sus valores libros de conformidad al Oficio Ordinario N°2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como resultado de la transacción antes señalada, y tal como se indica en nota 55 a los estados financieros consolidados, la sociedad modificó a partir del año 2013 el formato de presentación de sus estados financieros consolidados, utilizando la presentación definida por la Superintendencia de

Valores Y Seguros para sociedades holding de compañías de seguros. Asimismo, y solo para efectos comparativos, los estados financieros consolidados del año 2012 han sido re-expresados de acuerdo a este nuevo formato de presentación. En nuestra opinión, tal re-expresión es apropiada y ha sido aplicada correctamente.

No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2012 de Inversiones La Construcción S.A. u afiliadas, fuera de los ajustes de presentación mencionados anteriormente y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2012 tomados como un todo.



JUAN FRANCISCO MARTINEZ A.

ERNST & YOUNG LTDA.
Santiago, 17 marzo de 2014



Inversiones la Construcción S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados

al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ACTIVOS ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	125.781.629	85.421.157
Otros activos financieros corrientes	25.376.191	89.517.177
Otros Activos No Financieros, Corriente	12.303.662	11.844.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	58.027.690	53.311.391
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.074.411	725.747
Inventarios	2.137.993	1.983.759
Activos por impuestos corrientes	4.072.108	2.563.510
Otros Activos corrientes	28.710	28.710
Total de activos corrientes	230.802.394	245.396.341
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos financieros no corrientes	243.100.996	214.522.325
Otros activos no financieros no corrientes	21.727.640	14.135.694
Derechos por cobrar no corrientes	2.171.473	3.441.985
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35.792.947	19.740.638
Activos intangibles distintos de la plusvalía	70.187.733	71.793.385
Plusvalía	101.561.871	101.506.809
Propiedades, Planta y Equipo	205.929.411	234.240.389
Propiedad de inversión	22.749.445	26.866.900
Activos por impuestos diferidos	31.003.354	29.775.661
Total de activos no corrientes	734.224.870	716.023.786
Total activos de actividad no aseguradora	965.027.264	961.420.127

ACTIVOS ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	47.986.132	2.009.515
Inversiones financieras	3.511.477.263	88.840.360
Inversiones inmobiliarias y similares	523.157.018	-
Inversiones cuenta única de inversión	99.200.120	-
Contratos de derivados financieros	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	15.358.384	-
Deudores por primas asegurados	8.389.380	1.733.240
Deudores por reaseguros	41.509.155	160.825
Inversiones en sociedades	-	-
Intangibles	23.610.266	-
Activo fijo	1.425.932	276.142
Impuestos corrientes	6.807.431	-
Impuestos diferidos	23.112.608	545.264
Otros activos	31.616.478	617.364
Total activos actividad aseguradora	4.333.650.167	94.182.710
TOTAL DE ACTIVOS	5.298.677.431	1.055.602.837



Inversiones la Construcción S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados

al 31 de diciembre de 2013 y 2012

PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros corrientes	42.796.787	28.360.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	84.015.658	80.459.279
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	648.523	750.115
Otras provisiones a corto plazo	32.989.370	28.815.689
Pasivos por Impuestos corrientes	124.884	384.506
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.289.851	11.955.558
Otros pasivos no financieros corrientes	415.001	5.413.765
Total de pasivos corrientes	173.280.074	156.139.655
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	353.751.623	186.821.344
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	67.306	100.976
Pasivo por impuestos diferidos	64.030.803	63.374.392
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	443.663	401.494
Total de pasivos no corrientes	418.293.395	250.698.206
Total pasivos actividad no aseguradora	591.573.469	406.837.861

PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
Reserva seguros previsionales	3.775.089.889	61.273.121
Reserva seguros no previsionales	144.680.468	3.418.804
Primas por pagar	578.116	230.813
Obligaciones con bancos	51.681.026	320.133
Otras obligaciones financieras	923.991	-
Impuestos corrientes	1.053.452	1.179.654
Impuestos diferidos	-	-
Provisiones	901.495	244.066
Otros pasivos	14.298.826	913.482
Total de pasivos actividad aseguradora	3.989.207.263	67.580.073
TOTAL PASIVOS	4.580.780.732	474.417.934
PATRIMONIO		
Capital emitido	239.852.287	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	49.550.225	19.808.804
Ganancias (pérdidas) ejercicio	84.404.721	83.031.193
Primas de emisión	469.968	469.968
Otras reservas	102.299.676	99.945.656
Total de patrimonio controlador	476.576.877	443.107.908
Participaciones no controladoras	241.319.822	138.076.995
PATRIMONIO TOTAL	717.896.699	581.184.903
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.298.677.431	1.055.602.837



Inversiones la Construcción S.A.

Estados de Resultados Integrales Consolidados

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	645.993.221	579.748.818
Costo de ventas	(421.705.877)	(364.691.680)
Ganancia Bruta	224.287.344	215.057.138
Otros Ingresos	2.407.176	1.754.509
Gasto de Administración	(134.327.040)	(120.932.114)
Otros gastos, por función	(1.010.937)	(325.278)
Otras ganancias (pérdidas)	3.237.091	1.198.629
Ingresos financieros	25.877.154	24.716.516
Costos financieros	(13.473.877)	(11.965.704)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	3.295.417	4.416.043
Diferencias de cambio	389.229	(120.168)
Resultado por unidades de reajuste	(2.687.359)	(3.218.174)
Ganancias entre el valor libro y justo	21.857.362	-
Ganancia Antes de Impuestos	129.851.560	110.581.397
Gasto por impuestos a las ganancias	(20.870.183)	(25.727.948)
Ganancia de actividad no aseguradora	108.981.377	84.853.449

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes	38.151.296	3.275.996
Gastos por intereses y reajustes	9.785.803	(51.620)
Ingresos netos por intereses y reajustes	47.937.099	3.224.376
Prima retenida neta	83.263.532	98.704.531
Ajustes res. RRCC y Mat. de vida	(1.995.402)	454.386
Total ingresos explotación aseguradora	81.268.130	99.158.917
Producto de inversiones	-	-
Costo de siniestros	(102.868.505)	(65.659.211)
Costo de intermediación	(4.224.390)	(929.635)
Costo de administración	(3.512.953)	-
Total costo explotación aseguradora	(110.605.848)	(66.588.846)
Remuneraciones y gastos del personal	(5.156.571)	(3.346.303)
Gastos de administración	(2.351.533)	(3.601.655)
Depreciaciones y amortizaciones	(256.284)	(73.316)
Deterioros	(3.862.665)	(412.016)
Otros gastos operacionales	(7.127.992)	(1.192.444)
Resultado por inversiones en sociedades	-	-
Resultado por unidad de reajuste	1.310.667	370.591
Diferencias de cambio	55.142	76
Resultado antes de impuesto a la renta	1.210.145	27.539.380
Gasto por impuestos a las ganancias	1.579.812	(5.450.035)
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora	2.789.957	22.089.345
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-
GANANCIA	111.771.334	106.942.794
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	84.404.721	83.031.193
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	27.366.613	23.911.601
GANANCIA	111.771.334	106.942.794
Ganancia por acción básica	0,84	0,83
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	0,84	0,83



Inversiones la Construcción S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados

al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2013	2012
	M\$	M\$
Ganancia	111.771.334	106.942.794
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	111.771.334	106.942.794
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado Integral atribuible a los Propietarios de la Controladora	84.404.721	83.031.193
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	27.366.613	23.911.601
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	111.771.334	106.942.794

Inversiones la Construcción S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
RESULTADO INTEGRAL								
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	15.152.857	15.152.857	-	15.152.857
Saldo Inicial re-expresado	239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	102.839.997	443.107.908	138.076.995	581.184.903
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	(49.800.000)	(49.800.000)	(17.618.238)	(67.418.238)
Resultado del período	-	-	-	-	84.404.721	84.404.721	27.366.613	111.771.334
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	40.135.654	40.135.654
Incremento (disminución) por transferencias y otras	-	-	2.354.020	2.354.020	(3.489.772)	(1.135.752)	53.358.798	52.223.046
Total cambios en el patrimonio	-	-	2.354.020	2.354.020	31.114.949	33.468.969	103.242.827	136.711.796
SALDO FINAL AL 31-12-2013	239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2012	213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
RESULTADO INTEGRAL								
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Emisión de Patrimonio	26.079.665	200.074	-	-	-	26.279.739	-	26.279.739
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	(99.171.062)	(99.171.062)	(18.213.567)	(117.384.629)
Resultado del período	-	-	-	-	83.031.193	83.031.193	23.911.601	106.942.794
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	(10.251.866)	(10.251.866)
Incremento (disminución) por transferencias y otras	-	-	(9.499)	(9.499)	(31.080)	(40.579)	(727.251)	(767.830)
Total cambios en el patrimonio	26.079.665	200.074	(9.499)	(9.499)	(16.170.949)	10.099.291	(5.281.083)	4.818.208
SALDO FINAL AL 31-12-2012	239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	102.839.997	443.107.908	138.076.995	581.184.903



Inversiones la Construcción S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Actividad no aseguradora		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	637.740.175	594.038.394
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	40.360.175	31.771.260
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	14.060	-
Otros cobros por actividades de operación	26.659.569	99.724.376
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(191.020.393)	(162.591.858)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(85.790.906)	(86.926.740)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(314.499.211)	(266.520.768)
Otros pagos por actividades de operación	(2.792.829)	(89.366.704)
Dividendos recibidos	3.841.138	3.145.350
Intereses pagados	(718.912)	(570.340)
Intereses recibidos	1.552.623	4.862.201
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(25.207.739)	(23.751.557)
Otras entradas (salidas) de efectivo	18.872.558	(15.621.719)
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de operación no aseguradora	109.010.308	88.191.895
Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de seguros y coaseguros	81.179.295	127.046.293
Ingresos por siniestros reasegurados	2.361.156	-
Ingresos por comisiones reaseguro cedido	(108)	-
Ingresos por activos financieros a valor razonable	379.952.325	86.377.612
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	257.387.744	-
Intereses recibidos	147.728	-
Otros ingresos de la actividad aseguradora	1.312.568	111.805
Préstamos y partidas por cobrar	103.570	-
Egresos por prestaciones seguro directo	(1.043.136)	(11.179)
Pago de rentas y siniestros	(90.334.480)	(100.598.163)
Egresos por comisiones reaseguros	(4.965.931)	-
Egresos por activos financieros a valor razonable	(360.237.020)	(63.866.507)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(213.566.556)	-
Otros egresos de la actividad aseguradora	(3.104.258)	(1.657.467)
Egresos por impuestos	(9.072.237)	(9.595.808)
Otros	5.352.774	(7.446.984)
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de operación aseguradora	45.473.434	30.359.602
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	154.483.742	118.551.497

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
	M\$	M\$
UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Actividad no aseguradora		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	4.186.000	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(87.890.445)	(51.049)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(11.582.619)	(4.046.595)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	152.071.129	102.113.912
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(109.467.862)	(130.011.366)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	3.438.282	2.988.517
Préstamos a entidades relacionadas	(2.400.252)	(23.981.308)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	190.452	2.215.590
Compras de propiedades, planta y equipo	(15.502.401)	(24.207.852)
Compras de activos intangibles	(2.511.802)	(646.003)
Compras de otros activos a largo plazo	(5.848.691)	(8.507.280)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	16.422	18.901
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	1.952.661	25.488.593
Intereses recibidos	2.408.276	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	24.025.437	1.853.975
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de inversión no aseguradora	(46.915.413)	(56.771.965)
Actividad aseguradora		
Ingresos por participación en entidades del grupo y filiales	-	69.432
Ingresos por propiedades de inversión	3.262.801	-
Ingresos plantas y equipos	-	5.357
Egresos por propiedades de inversión	(15.918.631)	-
Egresos plantas y equipos	(78.291)	(114.363)
Egresos activos intangibles	(16.104)	-
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	402.760	-
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de inversión aseguradora	(12.347.465)	(39.574)
FLUJOS EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(59.262.878)	(56.811.539)



Inversiones la Construcción S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados

por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Actividad no aseguradora		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	26.287.154
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	44.467.112
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(536.341)
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	107.173.142	7.495.873
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	10.679.598	3.647.898
Préstamos de entidades relacionadas	(2.086.816)	-
Pagos de préstamos	(20.621.868)	(16.239.070)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.433.532)	(2.459.845)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(14.392.094)	(612.432)
Dividendos pagados	(69.829.277)	(108.172.063)
Intereses pagados	(9.415.200)	(9.118.551)
Otras entradas (salidas) de efectivo	415.485	(413.768)
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de financiamiento no aseguradora	(8.510.562)	(55.654.033)
Actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	9.766.482	-
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	17.000.000	-
Intereses pagados	(20)	(2.050)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(22.475.550)	-
Total Flujo de efectivo neto procedentes de actividad de financiamiento aseguradora	4.290.912	(2.050)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(4.219.650)	(55.656.083)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	91.001.214	6.083.875
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.664.125)	7.063
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	86.337.089	6.090.938
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	87.430.672	81.339.734
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	173.767.761	87.430.672

CONTENIDO

I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

- (1) Entidad que reporta
- (2) Descripción del negocio
- (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados
- (4) Principales criterios contables aplicados
- (5) Administración de riesgos

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

- (6) Efectivo y equivalente al efectivo
- (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
- (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas
- (9) Inventarios
- (10) Instrumentos financieros
- (11) Impuestos a las ganancias
- (12) Otros activos no financieros
- (13) Inversiones en subsidiarias
- (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
- (15) Intangibles
- (16) Propiedades, planta y equipos
- (17) Plusvalía
- (18) Propiedades de inversión
- (19) Préstamos que Devengan Intereses
- (20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes
- (22) Provisiones por beneficios a los empleados
- (23) Otros pasivos no financieros corrientes
- (24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas
- (25) Ingresos Financieros
- (26) Otras Ganancias (Pérdidas)
- (27) Costos Financieros
- (28) Gastos de Administración y Personal

- (29) Diferencia de Cambio
- (30) Resultados por Unidades de Reajuste

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

- (31) Inversiones Financieras
- (32) Contratos de Derivados Financieros
- (33) Créditos y Cuentas por cobrar a clientes
- (34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión
- (35) Inversiones Inmobiliarias y similares
- (36) Bienes de uso propio
- (37) Deudores por primas asegurados
- (38) Deudores por reaseguros
- (39) Intangibles
- (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- (41) Otros activos
- (42) Obligaciones con bancos
- (43) Reservas Técnicas
- (44) Deudas por operaciones de seguro
- (45) Provisiones
- (46) Impuestos por pagar
- (47) Otros pasivos

IV. OTRA INFORMACION

- (48) Contingencias y restricciones
- (49) Sanciones
- (50) Arriendos operativos
- (51) Patrimonio neto
- (52) Interés no Controlador
- (53) Segmentos
- (54) Medio Ambiente
- (55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo
- (56) Hechos Posteriores

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos previsional, salud y otros.

Segmento previsional: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) la valorización de la compra de Corp Group Vida Chile S.A. de acuerdo al Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece el registro de la compra a sus valores libros; b) los estados financieros de la Subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Pensiones; c) los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Corpvida S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros.

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y seguro de invalidez y sobrevivencia.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, se establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2014.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Comparación de la información

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en forma comparativa, de acuerdo a lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de variación del patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período y la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

(ii) Estado integral de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, por función para la actividad no aseguradora y la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo.

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias. Los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades que conforman el Grupo consolidado han sido eliminados, así como también los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Se consideran "Controladas" a aquellas entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control de conformidad a lo establecido por IFRS 10, capacidad que se manifiesta, cuando se está expuesto, o se tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de la implicación en una participada y se tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder sobre ésta.

"Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus subsidiarias, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar control, la Sociedad y sus subsidiarias toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la sociedad. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha que comienza el control hasta la fecha de término de este. Asimismo, se han eliminado las transacciones entre entidades relacionadas y de ser aplicable, han sido reconocidos los resultados no realizados".

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2013		2012	
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A. (**)	Chile	Peso chileno	49,0000	0,0000	49,0000	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	00,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	00,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.741.470-7	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	100,0000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A. (***)	Chile	Peso chileno	67,000	0,0000	67,0000	00,0000
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	00,0000
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	48,3200	48,3200	00,0000
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	00,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

(**) Con fecha 18 de junio de 2013 se procedió a la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Con la venta señalada, ILC perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta Sociedad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. A contar de la fecha de esta transacción, el 49% de propiedad de ILC se valoriza de acuerdo al método de valor patrimonial.

(***) A partir del 17 de noviembre de 2013, fecha de la toma de control de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A., matriz de Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Corpvida S.A., ILC procedió a consolidar los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de estas compañías.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación)

Adquisición de subsidiarias

Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de toma de control, y a su vez los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas en la enajenación de negocios se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Las compras y ventas de subsidiarias efectuadas por ILC S.A., durante el año 2013 fueron las siguientes:

Combinación de negocios:

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A..

Con fecha 18 de noviembre de 2013, ILC S.A. adquirió 991.785.009 acciones, equivalentes al 67% del capital accionario de Corp Group Vida Chile S.A., por un monto ascendente a MM\$ 87.250. A partir de dicha fecha, ILC S.A. es controlador de Corp Group Vida Chile S.A.

Para registrar esta transacción ILC S.A. aplicó las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, el cual indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. De esta forma se asignó el valor pagado a los activos y pasivos identificables de la subsidiaria y se procedió a determinar el valor de la plusvalía negativa (negative goodwill) que se generó por la adquisición del control de la mencionada subsidiaria.

Corp Group Vida Chile S.A., balance consolidado al 31 de octubre de 2013

MM\$

Balance:

Patrimonio neto a valor contable

202.909

Estado de Resultados

(12.494)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A.

En la asignación del valor pagado, no se han identificado otros pasivos contingentes distintos de aquellos reconocidos en los estados financieros de la subsidiaria.

Determinación de la Plusvalía negativa:	MM\$
Contraprestación pagada para adquirir el control	87.250
Importe interés controlador a valor contable	109.107
Plusvalía negativa al 31 de octubre de 2013	21.857

La plusvalía negativa representa el menor valor pagado sobre el valor en libros de la participación de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la transacción, y se reconoce como resultado del ejercicio en los estados financieros consolidados de ILC, de conformidad a lo establecido en el Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2013, ILC S.A. reconoció en el estado de resultados bajo el rubro “Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor anterior y el valor razonable” por la suma de MM\$ 21.857, correspondiente al valor de la plusvalía negativa determinada en la adquisición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de consolidación

A continuación se presenta información referida al 31 de octubre de 2013 de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A.:

Resumen General Corp Group Vida Chile S.A. al 31 de octubre de 2013	MM\$
Inversiones financieras e inmobiliarias	4.063.077
Deudores reaseguros	40.868
Créditos	14.788
Intangibles	23.023
Otros activos	55.665
Total activos	<u>4.197.421</u>
Pasivos corrientes	75.930
Pasivos no corrientes	<u>3.918.582</u>
Total pasivos	<u>3.994.512</u>
Patrimonio	<u>202.909</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>4.197.421</u>

Estado de Resultados Corp Group Vida Chile S.A.

	01.11.2013 31.12.2013 MM\$	01.01.2013 31.12.2013 MM\$
Ingresos explotación	91.722	502.984
Otros ingresos	<u>1.321</u>	<u>1.116</u>
Total Ingresos	<u>93.043</u>	<u>504.100</u>
Costos de explotación y operacionales	<u>(91.454)</u>	<u>(524.221)</u>
Total gastos	<u>(91.454)</u>	<u>(524.221)</u>
Impuesto a la renta	<u>990</u>	<u>7.627</u>
Resultado del ejercicio	<u>2.579</u>	<u>(12.494)</u>

Venta de participación en Desarrollos Educativos S.A.

En agosto de 2013, ILC S.A. procedió a llevar a cabo la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Los efectos de esta transacción, dado que afectó el control sobre la propiedad de esta compañía, de acuerdo con NIIF 3, fueron registrados en el estado de resultados bajo el rubro “Ingresos por actividades ordinarias” por M\$466.329 (utilidad).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de diciembre de 2013	524,61	23.309,56
31 de diciembre de 2012	479,96	22.840,75

(d) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la sociedad.

Negocio no asegurador

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como: activos financieros a valor razonable a través de resultados; créditos y cuentas por cobrar; inversiones mantenidas hasta su vencimiento; y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no registradas a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del devengo de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta y que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés, en los resultados del período. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja de activos financieros

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, sólo cuando ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

- (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(b) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Generalmente, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos en el pasivo.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

(c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(e) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades de inversión, continuación

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, son revisadas anualmente y se ajustan de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado “otras ganancias (pérdidas) de inversiones”, a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos y propiedades de inversión de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(f) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Depreciación, continuación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(g) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de afiliados de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE), al cierre de cada ejercicio.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(h) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, continuación

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

La sociedad y subsidiarias no presentan activos disponibles para la venta y/u operaciones discontinuadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(i) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Deterioro de activos, continuación

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros. La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, y se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y su valor de realización.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Deterioro de activos, continuación

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(j) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(k) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(I) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos confiablemente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y en base a la tasa de interés efectiva aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos sobre base devengada una vez que se ha prestado el servicio respectivo.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos de dividendos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(vi) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(vii) Ingresos por cotizaciones no declaradas y no pagadas, en subsidiaria Isapre Consalud S.A.

La subsidiaria Isapre Consalud S.A., reconoce las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP), de acuerdo con lo indicado en IFRS 4, sobre base devengada. Este activo surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre), y se reconocen como tal las cotizaciones no declaradas y no pagadas de los últimos 13 meses, netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial para la Sociedad.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- **Deuda Presunta:** Corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los monto declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento Presunto: Corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia Pactado Pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- **Incumplimiento Presunto Ajustado:** Corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- **Período de Remuneración:** Corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- **Período de Caja o Recaudación:** Corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- **Ingresos por Cobranzas:** Corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- **Factor de Ajuste del Ingreso:** Corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- **Período Móvil de Recuperación Cobranza:** Comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(viii) Ingresos por valorización y ventas de inversiones financieras

El mayor o menor valor de las inversiones financieras por reconocimiento de intereses y/o ajustes a valor de mercado se reconoce al cierre de cada período, contra el resultado del ejercicio.

Los ingresos por ventas de inversiones se reconocen en el momento que se reciben los fondos correspondientes y se han entregado los derechos sobre el activo cedido.

(n) Otros Activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

(q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(r) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general, las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

(i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía y/o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Provisiones, continuación

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.

(ii) Pasivos contingentes

- Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

(s) Provisiones de beneficios al personal

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo, continuación

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “Holding seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “Negocio no asegurador” y “Negocio asegurador”

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios. Se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

(v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración la política de dividendos según estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas.

(w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(x) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

El valor de los activos será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados del reajuste del pasivo registrado se reconocen en el rubro “resultados por unidad de reajuste” de los resultados integrales consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “otros ingresos” u “otros gastos” de la cuenta de resultados, sobre base devengada, cuando el servicio ha sido prestado o recibido

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. La definición de los segmentos de negocio, hecha por la Sociedad se encuentra detallada en nota N°2 “Descripción del negocio”.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de junio de 2012.

(bb) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado/ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Negocio asegurador

(a) Inversiones Financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus Inversiones Financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para Trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (Menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidas en el rubro "Utilidad (pérdida) por diferencias de precio" del Estado de Resultados.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de Enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los Fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación

Los Fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- ☐ Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.
Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

- 1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.
- 2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación)

Las inversiones que se valorizan a "Costo Amortizado", reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de Cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Compañías mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: "Cross currency swaps" y "Forwards", vinculados a instrumentos de Renta Fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizados por el Directorio de la Compañía y contenidos en la Política de Uso de derivados.

iv) Inversiones Seguros cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Corpvida, estará compuesto de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a Costo Amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Deterioro de Activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en Inversiones Financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de Activos

La Compañía debe evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Soc. Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La Compañía aplica el Test de Deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes Activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por Cobrar a Asegurados
- b. Cuentas por Cobrar a Reaseguradores
- c. Cuentas por Cobrar por Rentas de Arrendamiento distintas de Leasing
- d. Intangibles y Goodwill originados en Combinaciones de Negocios
- e. Cuentas Corrientes Mercantiles

(c) Inversiones Inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según Decreto N° 251, Artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de Inversión

- i. Inversiones en Bienes Raíces Nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias, continuación

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las compañías de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

iii. Bienes Raíces en Construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias, continuación

iv. Bienes Raíces Adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

(d) Reservas Técnicas

i. Reserva de Riesgos en Curso

Corresponde a la obligación de las compañías de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva Rentas Privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva, de acuerdo a lo indicado en la letra v) siguiente.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva Matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

iv. Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y supervivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y supervivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro “Reservas Previsionales” en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de Rentas Vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de Enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de Septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados “Costos de rentas”.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la Reserva Financiera. Las diferencias que se produzcan entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para calce".

El cambio en la Reserva Técnica Base se contabiliza en la cuenta "Costo de Rentas".

e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la Tasa de Costo Equivalente (TC) o la Tasa de Venta (TV), según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

f) En los estados financieros consolidados, tanto la Reserva Técnica Base y como la Reserva Financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las compañías de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de Enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las compañías de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la Tasa de Mercado (TM) y la tasa de Venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de Enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos “Reserva de Siniestros”, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La Reserva de Siniestros Reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (Triángulos de Siniestros Incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (Método Simplificado y Método Transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las Compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

vi) Reserva Catastrófica de Terremoto

No aplica.

vii) Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la Reserva de Insuficiencia de Prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva Adicional por Test de Adecuación de Pasivos

Las compañías de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación del este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este Test, se podrá reversar la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el Test de Adecuación de Pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro de CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la compañía por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada “Reserva de Valor del Fondo” y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la compañía por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio “Reserva de Descalce”, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras Reservas Técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las compañías de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros ha valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

Costo de Siniestros y de Rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las compañías de seguros.

Costos de Intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las compañías de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las compañías de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Corpvida S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (Prima Cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. Reaseguro aceptado (Prima Aceptada).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2013, prácticamente el 80% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$103.671, lo que representa un 0,1% del total.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$103.946.830 registrada durante el 2013 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$1.039.468, lo que representa un 1,0% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 3.511.477.263, un 93% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 7% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$285.340.500, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.853.402, lo que representa un 2,2% de este resultado al 31 de diciembre de 2013.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$220.867.065, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.208.671, lo que representa un 2,0% de este resultado al 31 de diciembre de 2013.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el período julio-2012 – junio-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de liquidez, continuación

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2013 ILC presenta una liquidez de M\$173.767.760 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$25.376.191 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado en la subsidiaria Compañía de Seguros Corpvida S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

Las compañías de seguros Corpvida, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y sus respectivas clasificaciones de riesgo junto a las de la matriz ILC son:

CORPSEGUROS

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	n1(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	13,7%									13,7%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6,7%	24,4%	7,4%				0,2%	0,2%		38,8%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.		13,4%	15,0%	1,3%					0,0%	29,6%
Mutuos Hipotecarios.									8,6%	8,6%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales									9,4%	9,4%
Porcentaje total por clasificación local	20,3%	37,7%	22,4%	1,3%			0,2%	0,2%	17,9%	100,0%

Monto UF 67.278.224

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B
Inversiones en el exterior - Renta fija		2,8%		72,2%	25,0%	
Porcentaje total por clasificación internacional		2,8%		72,2%	25,0%	

Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
	100,0%
	100,0%

Monto UF 10.621.845

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

CORPVIDA

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Titulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	7,0%								7,0%
Centros de crédito hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	10,1%	26,2%	8,0%				0,7%		44,9%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0,3%	19,5%	12,7%	0,8%					33,3%
Mutuos Hipotecarios.								3,0%	3,0%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales								11,8%	11,8%
Porcentaje total por clasificación local	17,4%	45,6%	20,7%	0,8%			0,7%	14,8%	100,0%

Monto UF 63.909.739

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	N1+(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Inversiones en el exterior - Renta fija			3,6%	67,1%	29,2%	0,2%			100,0%
Porcentaje total por clasificación internacional			3,6%	67,1%	29,2%	0,2%			100,0%

Monto UF 14.241.331

VIDA CAMARA

Clasificaciones Locales	AAA	AA -	AA	AA +	N-1 +	AAfm	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación internacional	61,2%	15,9%	11,3%	6,6%	3,9%	1,2%	100,0%

Monto MM\$ 54.720

ILC

Clasificaciones Locales	AAA	AA -	AA	AA +	A+	A	BBB+	N-1 +	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación	37,9%	16,2%	15,3%	8,4%	4,6%	1,3%	1,3%	3,9%	11,3%	100,0%

Monto MM\$ 24.457

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2013 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 77,0% en Corpseguros y un 85,4% en Corpvida. El stock de créditos hipotecarios y su morosidad es la siguiente:

CORPSEGUROS

Nº cuota venc	Deuda mora / Cartera Total
1 - 3	18,6%
4 - 6	2,6%
7 - 9	1,4%
10 - 12	0,6%
13 - 24	1,2%
>= 25	2,0%
	26,4%

CORPVIDA

Nº cuota venc	Deuda mora / Cartera Total
1 - 3	8,3%
4 - 6	0,9%
7 - 9	0,5%
10 - 12	0,4%
13 - 24	0,1%
>= 25	0,3%
	10,5%

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 6,0% del total de activos de actividad no aseguradora. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 22% de la cartera no deteriorada, y el 56% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$8.132.644 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 12,3% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	16.993.602	15.366.002
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	3.411.565	15.911.827
Fondos mutuos de renta fija	\$	105.376.046	54.004.210
Otras inversiones	\$	416	139.118
Total actividad no aseguradora		<u>125.781.629</u>	<u>85.421.157</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	18.935.655	2.009.515
Equivalente al efectivo	\$	<u>29.050.477</u>	<u>-</u>
Total actividad aseguradora		<u>47.986.132</u>	<u>2.009.515</u>
Total conciliado con flujo de efectivo		<u>173.767.761</u>	<u>87.430.672</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, cuyo valor de cuota es determinado en base a la tasa interna de retorno (TIR de compra) al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

Al 31 de diciembre de 2013, el rubro “otros activos financieros corrientes” incluye M\$ 6.072.336 correspondiente a bonos estatales, del Banco Central de Chile y de la Tesorería General de la República, instrumentos que la Administración de ILC, para efectos de gestión, los define como inversiones equivalentes al efectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2013			
Cuentas por cobrar documentadas	12.595.577	(3.499.773)	9.095.804
Deudores por ventas por prestaciones de salud	34.490.532	(1.558.404)	32.932.128
Deudores por cotizaciones de salud	7.618.388	(897.794)	6.720.594
Otros	11.455.837	(2.176.673)	9.279.164
Totales	<u>66.160.334</u>	<u>(8.132.644)</u>	<u>58.027.690</u>

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2012			
Cuentas por cobrar documentadas	9.426.737	(2.413.438)	7.013.299
Deudores por ventas por prestaciones de salud	35.692.830	(1.359.194)	34.333.636
Deudores por cotizaciones de salud	3.433.685	(465.198)	2.968.487
Otros	11.075.884	(2.079.915)	8.995.969
Totales	<u>59.629.136</u>	<u>(6.317.745)</u>	<u>53.311.391</u>

No corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2013			
Mutuos hipotecarios	871.437	-	871.437
Deudores por cotizaciones de salud	5.081.152	(4.937.938)	143.214
Cuentas por cobrar	1.267.556	(110.734)	1.156.822
Totales	<u>7.220.145</u>	<u>(5.048.672)</u>	<u>2.171.473</u>

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2012			
Mutuos hipotecarios	992.218	-	992.218
Deudores por cotizaciones de salud	5.022.174	(4.697.091)	325.083
Cuentas por cobrar	2.124.684	-	2.124.684
Totales	<u>8.139.076</u>	<u>(4.697.091)</u>	<u>3.441.985</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.317.745
Provisiones constituidas	982.297	337.835	731.010	96.758	2.147.900
Reducciones derivadas de castigos	(135.862)	(26.574)	-	-	(162.436)
Liberación de provisiones	(58.514)	(112.051)	-	-	(170.565)
Reclasificación de provisiones	298.414	-	(298.414)	-	-
Totales 31-12-2013	<u>3.499.773</u>	<u>1.558.404</u>	<u>897.794</u>	<u>2.176.673</u>	<u>8.132.644</u>

	Cuentas por cobrar documenta das M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones constituidas	1.038.063	955.157	68.455	-	2.061.675
Reducciones derivadas de castigos	(176.235)	(462.850)	-	-	(639.085)
Liberación de provisiones	(201.083)	(190.028)	-	(170.072)	(561.183)
Reclasificación de provisiones	116.576	(251.080)	134.504	-	-
Totales 31-12-2012	<u>2.413.438</u>	<u>1.359.194</u>	<u>465.198</u>	<u>2.079.915</u>	<u>6.317.745</u>

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	7.177.516	5.737.541
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.803.450	3.480.509
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.830.774	1.295.088
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Totales	<u>12.811.740</u>	<u>10.513.138</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	15.649
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo por cobrar	Pesos	360.297	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Recupero gastos	pesos	1.020	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	1.231.143	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	429	8.483
81458500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Recupero gastos	pesos	227	26
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	9.938	204
90.141.314-2	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Venta de servicios	Pesos	32.511	39.780
77.532.050-8	CFT Pro - Andes	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	-	156.576
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Servicios	Pesos	265.622	-
96.567.920-2	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	2.601	8.130
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	17.832	-
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	15.583	2.042
205475388-0	IC Corp Perú Sociedad Anónima	Perú	Venta de servicios	Pesos	40.886	19.967
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital	Chile	Arriendos	Pesos	3.756	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	12.162	39.946
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	UF	26.580	67.265
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Recupero gastos	pesos	2.467	2.684
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendos por cobrar	Pesos	899.261	358.872
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	152.096	6.138
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Serv. Adm. Y Cobranzas	Pesos	-	9.073
TOTAL					3.074.411	734.835

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	Pesos	-	3.428
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	25.058	-
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.922	2.366
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.863	4.902
99.568.720-8	Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SpA.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	5.507
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	11.175	13.818
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	17.396	6.464
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	22.855	23.877
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	63.719	71.621
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	47.981	42.657
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	13.569	6.275
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	38.234	42.460
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	13.810	7.927
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	5.482	9.274
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	3.243	-
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ. Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.729	4.329
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	133.865	32.108
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	9.792	27.739
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	11.480	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	-	262.730
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Aniando y gastos comunes	UF	46.388	-
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	10.113	3.276
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicio de recaducción	Pesos	155.947	178.496
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	1.902	861
TOTAL					648.523	750.115

Los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Transacciones con asociadas 2013							
Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	25.589	25.416
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	10.687.685	7.760.413
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	570.338	(570.338)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	311.243	(311.243)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	87.478	(87.478)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos por servicios varios	94.186	(94.186)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Prestaciones complementarias	103.375	(103.375)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz	Servicios por convenios Médicos	13.096	12.539
900141314	CCI Marketplace S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Venta	38.363	38.363
76542910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	281.843	(281.843)
76010492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	64.471	(64.471)
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	130.912	(130.912)
77799050-0	Centro de Especialidades Médicas Los Coihues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.908	(2.908)
76938510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	338.405	(338.405)
78918290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	374.653	(374.653)
78918290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Intereses y Reajustes Prepago Prestaciones Afiliados	4.422	4.422
99533790-8	Clínica Elqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	432.103	(432.103)
96921660-4	Clínica Los Coihues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	28.626	(28.626)
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Ariendos y Gtos Comunes	11.490	11.490
96567920-0	Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.269.703	(1.269.703)
76444740-9	Clínica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	604.623	(604.623)
76751280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	122.745	(122.745)
99537800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	832.798	(832.798)
76842600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	130.064	(130.064)
99568700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	71.361	(71.361)
99568720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	125.102	(125.102)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	161.472	-
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Gastos comunes	446.202	(446.202)
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendo y Gtos comunes	14.583	14.356
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	68.324	(68.324)
76046416-3	Hosp. Clínico Univ. Mayor Prest. Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	52.720	(52.720)
76057904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.207.318	(1.207.318)
20547538880	ICCorp Peru	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Venta	10.599	10.599
96774580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	238.502	(238.502)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	162.120	(162.120)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Ariendos y Gtos Comunes	105.005	104.930
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	323.840	231.064
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	2.853	2.387
76853020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	161.536	(161.536)
76389740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	46.719	(46.719)
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	0	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	1.021.508	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	527.180	526.531
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Servicios de recaudación y tecnológico	1.503.437	(1.503.437)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	A FP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Dividendos distribuidos	1.854.998	-
96680980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.386	(16.386)
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Directa	Ariendo oficinas	52.849	52.849
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Indirecta	Ariendo oficinas	150.285	150.285
71.800.700-3	Ciedess	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz Común	Ariendo oficinas	27.900	27.900
Totales						24.913.918	(906.647)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones Matriz - Subsidiarias 2013

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	2.500.000	3.137
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	10.000.179	225.379
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	16.000	273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	586.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	7.621.317	147.874
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.096.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	32.088	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	175.273	175.273
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	80.072	80.072
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	1.092	1.092
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	7.214	7.214
TOTALES						21.078.275	699.354

Transacciones entre Subsidiarias 2013

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-3	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	568.484	(568.484)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Red Salud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	22.988	22.988
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	5.432.560	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Oncored SPA	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	244.868	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Oncored SPA	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	25.497	25.497
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Onco Comercial S.P.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	1.362.881	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.124.052-5	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	161.536	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.737.643	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.200.260	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-10	Cínica Iquique S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	1.437.592	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	11.594.234	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	98.000.100-8	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Intereses y Reajustes Prepago	70.748	70.748
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	98.000.100-8	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	2.107	(2.107)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	3.111.439	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Afiliados	32.830.383	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	79.836.420-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Cobrados	226.575	226.575
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.941.720-0	Megasalud S.A.	Matriz Comun	Servicios Administrativos Pagados	271.561	(271.561)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Anticipo Prestaciones Médicas	2.000.000	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Arriendos y Gtos Comunes	1.119.991	486.032
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Prestaciones Médicas	47.872.737	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Comun	Servicios por convenios Médicos	34.765.904	-
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz Comun	Aporte de Capital	996.171	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat	Controlador Común	Pago de Sinistros	4.117.136	(4.117.136)
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat	Controlador Común	Prima Directa SIS	220.209	220.209
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Controlador Común	Soporte Informático	1.058	(1.058)
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Controlador Común	Pago de Sinistros	422.305	(422.305)
Totales						213.973.417	(2.931.894)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Transacciones con asociadas 2012

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Prestación de servicios	89.745	(85.463)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Devolución de capital	2.978.938	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes cobrados	23.819	23.819
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	116.298	236.989
81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Servicios por convenios cobrados	8.128	8.128
9001413144	CCI Marketplace	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Servicio de hosting	70.030	70.030
71.800.700-3	Ciedess	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz común	Arriendos percibidos	27.431	27.431
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada Indirecta	Arriendos y gastos comunes cobrados	13.229	15.051
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.439.271	(1.439.271)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	1.107.033	(1.107.033)
73.213.000-4	Corporación Cultural CCHC	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz común	Arriendos percibidos	4.359	4.359
70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz Común	Cursos de capacitación	150.631	(150.631)
71.330.800-5	Fundación Asist Social C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes cobrados	6.135	6.135
20547538880	IC Corp Perú	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Asociada Indirecta	Traspaso de fondos	19.967	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes cobrados	56.855	56.855
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones a afiliados	38.938	38.938
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos cobrados	11.249	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	418.792	390.496
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Dividendo	1.041.025	-
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Indirecta	Arriendos percibidos	154.581	154.581
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Servicio de recaudación	1.247.498	(1.247.498)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Asociada Indirecta	Servicio tecnológico	340.233	(340.233)
78.458.590-5	Servicio de Diagnosticos Médicos Ltda.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada Indirecta	Asesorías pagadas	243.977	(243.977)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	73.055	(73.055)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prima Directa por Seguros	3.304.660	3.304.660
70.016.010-6	Servicio Medico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones a afiliados	798	798
70.016.010-6	Servicio Medico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos cobrados	3.307.862	-
70.016.010-6	Servicio Medico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	4.561.797	1.939.174
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	39.474	(39.474)
76.046.416-3	Hospital Clinico U Mayor Prestaciones Medicas SpA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.185	(16.185)
76.057.904-1	Hospital Clinico del Sur SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	786.637	(786.637)
76.389.740-0	Resonancia Magnética	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	40.650	(40.650)
76.444.740-9	Clinica Regional Puerto Montt SPA.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	543.534	(543.534)
76.751.280-5	Clin. Reg. La Portada de Antofagasta Prest. Ambulat. S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	108.365	(108.365)
76.842.600-7	Clinica Regional Lircay S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	112.602	(112.602)
76.938.510-K	Clinica Atacama SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	229.456	(229.456)
77.799.050-0	Serv. Clínicos y Terapéuticos Hoseg Beverly Gallen Ltda	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	18.613	(18.613)
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	336.839	(336.839)
96.680.980-9	Scanner IV Región	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	17.809	(17.809)
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	241.275	(241.275)
96.921.660-4	Clinica Los Cohues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	26.925	(26.925)
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	363.323	(363.323)
99.537.800-0	Clinica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	697.509	(697.509)
99.568.700-3	Centro especialidades médicasValparaíso SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	73.177	(73.177)
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	93.852	(93.852)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.P.A	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Asociada Indirecta	Prestaciones Afiliados	4.902	(4.902)
96.715.880-1	Inversiones Santa Constanza	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Administración común	Asesoría Financiera	14.000	(14.000)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Asociada Indirecta	Comisiones	4.345	(4.345)
TOTAL						24.607.461	-2.140.844

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Transacciones Matriz - Subsidiarias 2012

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.096.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	87.487	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	122.631	122.631
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	78.769	78.769
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo bodega	2.860	2.860
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	3.780	3.780
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	47.687	47.687
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas	1.778	1.778
TOTALES						434.992	347.505

Transacciones entre Subsidiarias 2012

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Anticipo de prestaciones médicas	1.519.171	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Ariendos y gastos comunes	232.441	232.441
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Afiliados	12.060.513	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	27.607.331	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario	Indirecta	Intereses y Reajustes Prepago Prestaciones Afiliad	84.588	84.588
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	2.066	(2.066)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista Común	Servicios Administrativos Cobrados	22.619	22.619
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	32.202.591	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	226.244	226.244
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-3	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	300.269	(300.269)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	558.902	(558.902)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.317.390	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	8.866.352	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.648.105	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	7.486.779	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SAP	Indirecta	Prestaciones Afiliados	3.823.289	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	9.736.401	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncofed SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	69.199	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-10	Oncofed SPA	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	21.083	21.083
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	147.836	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat	Controlador Común	Pago de Sinistros	21.024.429	(21.024.429)
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat	Controlador Común	Prima Directa SIS	31.330.559	31.330.559
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Indirecta	Soporte Informático	12.192	(12.192)
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Pago de Sinistros	161.626	(161.626)
TOTAL						161.461.975	9.858.050

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(v) Remuneraciones del directorio

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$1.822.430 y M\$1.432.850, respectivamente.

(vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo, , ascienden a M\$1.712.051 y M\$1.697.302, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Inventarios

- (a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros), al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Materiales clínicos	355.783	340.345
Insumos médicos	604.221	584.370
Fármacos	692.569	674.570
Materiales	485.420	384.474
Totales	<u>2.137.993</u>	<u>1.983.759</u>

- (b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759
Adiciones	8.166.343	5.451.329	4.853.835	1.545.597	20.017.104
Consumos a resultados	(8.150.905)	(5.431.478)	(4.835.836)	(1.444.651)	(19.862.870)
Saldo al 31-12-2013	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993
Saldo inicial al 01-01-2012	368.310	554.596	559.772	250.559	1.733.237
Adiciones	7.144.274	4.580.074	3.479.579	1.327.032	16.530.959
Consumos a resultados	(7.172.239)	(4.550.300)	(3.364.781)	(1.193.117)	(16.280.437)
Saldo al 31-12-2012	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759

Al cierre de los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se registran provisiones por obsolescencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes		
Acciones	13.109	14.607
Fondos de inversiones nacionales	1.314.032	2.172.650
Fondos de inversiones internacionales	1.944.981	1.260.535
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	6.371.857	20.937.949
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	14.605.777	24.480.977
Depósitos a plazo	1.126.435	39.976.787
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	-	673.672
Total otros activos financieros corrientes	25.376.191	89.517.177
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	39.145.336	31.228.316
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	41.099.775	37.645.735
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	81.805.255	75.536.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	30.417.029	26.331.025
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	28.399.670	27.037.387
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	22.233.931	16.743.193
Total otros activos financieros no corrientes	243.100.996	214.522.325

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluye M\$21.890.555 y M\$16.041.864, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	538.432	4.566.381
Bonos emitidos por empresas privadas	625.065	708.363
Depósitos a plazo fijo	20.727.058	10.767.120
Totales	21.890.555	16.041.864

(10) Instrumentos financieros, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	6,371,857	-	-	6,371,857
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	17,046,244	-	17,046,244
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	220,867,065	-	-	220,867,065
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	13,109	-	-	13,109
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	516,890	-	-	516,890
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	1,428,091	-	-	1,428,091
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	229,197,012	17,046,244	-	246,243,256

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	20,937,949	-	-	20,937,949
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	66,630,400	-	66,630,400
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	197,779,132	-	-	197,779,132
Otros	-	-	673,672	673,672
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	14,607	-	-	14,607
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	1,260,535	-	-	1,260,535
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	219,992,223	66,630,400	673,672	287,296,295

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(21.883.414)	(20.368.706)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>1.013.231</u>	<u>(5.359.242)</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(20.870.183)</u>	<u>(25.727.948)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2013	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		129.851.560
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)	<u>(20,00)</u>	<u>(25.970.312)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	0,00%	(31)
Corrección monetaria	0,43%	563.875
Contratos de leasing	(0,17%)	(220.915)
Resultados tributarios de arrastre	(0,47%)	(623.098)
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	2,17%	2.821.151
Provisiones	0,24%	308.870
Participación en ganancias de asociadas	(0,51%)	(668.436)
Otros agregados y deducciones	<u>2,24%</u>	<u>2.918.713</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>3,93%</u>	<u>5.100.129</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(16,07%)</u>	<u>(20.870.183)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2012	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		110.581.397
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	(20,00%)	(22.116.279)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	(0,20%)	(215.748)
Corrección monetaria	(0,47%)	(516.328)
Intangibles	(1,11%)	(1.231.597)
Contratos de leasing	0,70%4	778.023
Diferencial valorización inversiones	2,34%	2.584.074
Resultados tributarios de arrastre	0,53%	581.357
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(5,07%)	(5.606.910)
Provisiones	0,21%	232.974
Ganancia por asociadas	0,61%	672.841
Otros agregados y deducciones	(0,81%)	(891.155)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	(3,27%)	(3.611.669)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(23,27%)	(25.727.948)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(21.922.655)	(20.590.902)
Pagos provisionales mensuales	22.647.517	20.184.550
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.762.903	1.250.970
Créditos de capacitación	596.617	533.100
Crédito por adquisición de activos fijos	85.414	98.451
Contribuciones	400.787	439.749
Crédito por donaciones	8.074	31.865
Otros	368.567	231.221
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	3.947.224	2.179.004

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos por impuestos corrientes	4.072.108	2.563.510
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(124.884)</u>	<u>(384.506)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>3.947.224</u>	<u>2.179.004</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.491.726	8.173.875
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.557.533	5.046.900
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	127.033	1.079.896
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	16.501.586	14.419.406
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	179.290	173.778
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>146.186</u>	<u>881.806</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>31.003.354</u>	<u>29.775.661</u>

Al 31 de diciembre de 2013 2012, no se han constituido provisiones de valuación por impuestos diferidos, debido a que se estima que éstos son totalmente recuperables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	24.744.820	21.923.416
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	4.389.430	3.947.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos en leasing	15.732.653	15.677.649
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.110.768	2.143.646
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.662.049	3.210.782
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	11.476.546	11.939.945
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	707.913	855.778
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.206.624	3.675.333
Pasivos por impuestos diferidos	64.030.803	63.374.392

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

Movimiento de impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	29.775.661	63.374.392
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	1.227.693	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	656.411
Saldo al 31-12-2013	31.003.354	64.030.803
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	9.375.619	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	15.447.652
Saldos al 31-12-2012	29.775.661	63.374.392

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Gastos de ventas diferidos (1)	8.237.519	7.317.947
Arriendos anticipados	1.863	6.124
Soporte y mantención	442.775	266.276
Seguros	115.953	94.116
Anticipo proveedores	2.623.136	1.938.103
Otros impuestos por cobrar	-	41.677
Garantías	104.023	1.527.316
Otros (2)	778.393	653.331
	<u>12.303.662</u>	<u>11.844.890</u>
Totales		
	<u>12.303.662</u>	<u>11.844.890</u>
No corrientes		
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	13.709.634	12.421.271
Aporte Aguas Andinas S.A.	26.881	25.645
Garantías	282.981	266.056
Inversiones en sociedades	981.633	1.141.572
Otros (2)	6.726.511	281.150
	<u>21.727.640</u>	<u>14.135.694</u>
Totales		
	<u>21.727.640</u>	<u>14.135.694</u>

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A., asimismo, en otros activos no financieros (no corrientes) en el año 2013, se incluyen M\$ 6.552.209 correspondiente a anticipo precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 3(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

31-12-2013							
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	66.617.226	241.789.688	27.722.245	24.357.022	129.378.988	79.472.911
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	33.576.842	66.108.043	75.964.413	10.244.111	312.320.162	8.000.461
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.122.828	728.853	595.955	64.890	3.605.481	514.841
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	703.345	568.413	2.331	-	-	60.770
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	300.718	4.507.751	361.219	3.250.802	1.317.781	(70.176)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	1.738	1.266.597	2.807	-	-	552
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	1.132.410	6.579.181	7.769.481	-	-	(107.890)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	67.980.396	231.255.701	56.022.334	126.234.460	192.425.985	4.769.615
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	3.520	70.852	24.560.891	97.973.721	-	(1.503.140)
	Totales	<u>172.439.023</u>	<u>552.875.079</u>	<u>193.001.676</u>	<u>262.125.006</u>	<u>639.048.397</u>	<u>91.137.444</u>
31-12-2012							
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	59.839.814	219.179.852	26.193.470	22.542.444	121.300.838	74.576.340
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	36.680.051	57.116.928	67.523.906	10.513.172	275.380.026	10.310.137
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	92.880.708	1.302.002	2.546.703	65.033.370	98.306.387	22.089.345
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.897.618	45.337.099	16.194.044	23.523.369	14.811.124	1.138.460
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	1.771.362	1.211.065	1.108.363	39.917	3.374.033	645.762
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	172.716	1.039.824	3.883	-	-	(116.623)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	<u>77.300.283</u>	<u>212.956.243</u>	<u>49.504.010</u>	<u>126.888.638</u>	<u>163.810.635</u>	<u>2.824.486</u>
	Totales	<u>275.542.552</u>	<u>538.143.013</u>	<u>163.074.379</u>	<u>248.540.910</u>	<u>676.983.043</u>	<u>111.467.907</u>

Durante el ejercicio 2013 se efectuaron las siguientes transacciones:

Adquisición Corp Group Vida Chile S.A.

Con fecha 17 de noviembre de 2013 la sociedad adquirió: (i) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.; (ii) la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Ltda. que no son de propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.; (iii) una acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Ltda, Como resultado de esta operación la sociedad ha adquirido en forma indirecta el control de las entidades aseguradoras denominadas Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Para valorizar y registrar esta transacción, ILC aplicó las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, y los efectos que ha generado en los resultados de la sociedad se explican en nota 3 e). El referido oficio indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. Además, en esta adquisición no se reconocieron intangibles no registrados en contabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros y las normas IFRS corresponden a:

- Valorización de inversiones financieras de aquellos instrumentos que respaldan pasivos de largo plazo.
- Valorización de inversiones inmobiliarias
- Determinación del valor de las reservas de seguros
- Reconocimiento de intangibles

Adicionalmente se suscribió un pacto de accionistas con los restantes accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda., Corp Group Banking S.A., y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., el cual no contempla acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas. La Operación contempló, además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores.

Venta inversión Desarrollos Educativos S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, mediante contrato de compraventa de acciones, ILC Inversiones vende, cede y transfiere a Cónita Chile Ltda., el 51% de la propiedad, equivalentes a 46.836, acciones de la sociedad Desarrollos Educativos S.A. en el precio de M\$ 6.340.000. La transacción detallada precedentemente generó una utilidad para ILC Inversiones por la suma de M\$ 466.329, monto que se incluye en el estado de resultados bajo el rubro “ingresos de actividades ordinarias”.

Con la venta de las acciones indicadas anteriormente, ILC Inversiones perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta sociedad de la consolidación de estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Adquisición de Sociedad Educativa Machalí S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, por medio de las subsidiarias Inversiones Marchant Pereira Ltda. e Inversiones La Construcción Ltda., ILC Inversiones adquirió el 100% de Sociedad Educativa Machalí S.A., en la suma de M\$ 640.500, hasta entonces de propiedad de la subsidiaria Desarrollos Educativos S.A. Considerando que dicha transacción se realizó entre Matriz y Subsidiaria, no se reconoció efectos en resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Constitución de Sociedades

Con motivo de apoyar la transacción que ILC Inversiones realizó con Cognition Chile Ltda., por la propiedad de Desarrollos Educativos S.A., con fecha 25 de abril de 2013 se constituyó la Sociedad Inversiones Marchant Pereira Ltda., en la cual ILC tiene una participación del 99,99%. Asimismo, con motivo de dar un ordenamiento financiero y tributario a la futura construcción del nuevo edificio Cámara Chilena de la Construcción, en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo, con fecha 23 de mayo de 2013 se creó la sociedad Inmobiliaria ILC SpA, de la cual ILC Inversiones es propietaria en un 100%.

Durante el ejercicio 2012, se efectuaron las siguientes operaciones:

- Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia asociado a las pensiones, postulando a un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el actual contrato del seguro de invalidez y sobrevivencia, en el cual Vida Cámara participa en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estuvo vigente hasta el día 30 de junio de 2012.
- Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquirió 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$ 10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado. Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%
- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 07 de septiembre de 2012.
- Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de la subsidiaria Isapre Consalud S.A. El precio pagado fue la suma de M\$7.000.000. Con la presente operación ILC es el titular de 67.464.064 acciones de Isapre Consalud S.A., las cuales representan el 99,99999% de su capital social.
- Con fecha 27 de noviembre de 2012, las subsidiarias Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. e Inversiones La Construcción Ltda. constituyeron la sociedad Hábitat Andina S.A., con una participación de 99,9% y 0,10%, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

31-12-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	1.200.991	(1.299.161)	-	513.041
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	11.157	(30.957)	-	20.804
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	70.000	-	92.822	(71.255)	(5.090)	478.343
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	13.787.043	11.251.762	(15.386)	(870.169)	-	1.248.079	25.401.329
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	72.204	(14.715)	-	314.826
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	1.955.536	(1.496.125)	(899.115)	2.121.178
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	9.053	-	-	54.706
Desarrollos Educativos S.A.(*)	44.999	49,00	-	5.968.808	-	859.805	-	-	6.828.613
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	85.050	-	-	97	-	(2.301)	82.846
IC Corp Perú	299	99,00	14.396	-	-	(36.079)	-	(1.056)	(22.739)
Totales			<u>19.740.638</u>	<u>17.551.295</u>	<u>(964.478)</u>	<u>3.295.417</u>	<u>(2.912.213)</u>	<u>(917.712)</u>	<u>35.792.947</u>

(*) Hasta el 18 de junio de 2013 ILC era propietaria del 99,99% del patrimonio de la sociedad Desarrollos Educativos S.A., fecha en que vendió a Cognita S.A. el 51% de dicha propiedad. Por esta razón se incorpora para el presente ejercicio como una inversión valorizada mediante el método de la participación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2012 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	37.237	(101.889)	(1.396.674)	997.504
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	1.034.911	(1.321.011)	-	642.091
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	8.583	-	-	40.604
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	295.692	-	-	104.235	(8.061)	-	391.866
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	3.946.395	-	(144.584)	-	1.498.484	13.787.043
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	(2.979.938)	1.641.784	-	(57.164)	918.212
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	50.764	(25.549)	-	257.337
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	1.716.133	(1.014.025)	(341.155)	2.560.882
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	10.454	(8.262)	-	45.653
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	(6.821)	-	(626)	85.050
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	-	51.049	-	(36.653)	-	-	14.396
Totales			17.083.021	3.997.444	(2.979.938)	4.416.043	(2.478.797)	(297.135)	19.740.638

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	31-12-2013			31-12- 2012		
Empresas	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	-	-	-	3.187.236	93.243	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	136.177.341	94.387.263	84.642.160	35.022.143	23.913	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.774.028	747.946	-	1.293.126	8.943	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	61.396	19.789	131.074	93.753	12.545	111.254
Inversalud del Elqui S.A.	5.712.701	2.572.091	1.930.999	-	-	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	-	-	-	7.021.554	3.046.610	16.599.578
Inversiones DCV S.A.	1.908.224	43.705	439.194	1.569.250	1.078	311.736
Servicio de Administración Previsional S.A.	16.800.198	7.633.531	19.178.494	15.952.443	4.885.535	17.203.307
Icertifica S.A.	202.068	19.713	108.662	173.177	20.100	125.211
CCI Markplace S.A.	901.623	62.173	321.456	822.299	51.255	17.946
ICC Corp Perú S.A.	22.878	45.848	3.741	39.353	26.207	13.863

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la compañía al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.033.461	5.019.683
Programas computacionales	20.112.172	16.823.570
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.080.515	867.577
Subtotal intangibles	<u>93.445.716</u>	<u>89.930.398</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Hábitat	(9.389.049)	(6.885.303)
Programas computacionales	(12.657.982)	(10.481.972)
Valor cartera Sfera	(295.380)	(252.741)
Otros activos intangibles	(915.572)	(516.997)
Activos intangibles, neto	<u>70.187.733</u>	<u>71.793.385</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2012 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2013 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	43.189.629	-	(2.503.746)	40.685.883
Programas computacionales	6.341.598	3.678.361	(2.565.769)	7.454.190
Valor cartera Sfera	581.388	-	(42.639)	538.749
Patentes y marcas	4.502.686	1.573	(264.601)	4.239.658
Otros activos intangibles	867.577	96.271	(5.102)	958.746
Saldo de intangibles al 31-12-2013	71.793.385	3.776.205	(5.381.857)	70.187.733

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat S.A., se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la Unidad Generadora de Efectivo, que corresponde a AFP Hábitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30/12/2013 M\$	Depreciación acumulada 30/12/2013 M\$	Valor neto 30/12/2013 M\$
Proyectos de construcción	10.433.522	-	10.433.522
Terrenos	29.985.869	-	29.985.869
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	79.526.083	(8.139.919)	71.386.164
Edificios en leasing	50.219.292	(3.815.551)	46.403.741
Equipamiento de tecnologías de la información	9.277.797	(7.273.753)	2.004.044
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	786.765	(231.873)	554.892
Instalaciones fijas y accesorias	6.220.604	(1.964.198)	4.256.406
Muebles y maquinas de oficina	7.496.590	(2.421.659)	5.074.931
Equipos e instalaciones médicas propias	20.089.312	(6.960.425)	13.128.887
Equipos e instalaciones médicas en leasing	9.574.061	(3.407.225)	6.166.836
Equipos e instalaciones de oficina	62.056	(49.127)	12.929
Equipos y materiales de enseñanza	143.684	(60.167)	83.517
Vehiculos	185.024	(53.267)	131.757
Mejoras de bienes arrendados	5.231.853	(3.854.271)	1.377.582
Otras propiedades, planta y equipo	12.666.998	(4.746.376)	7.920.622
Totales	248.907.222	(42.977.811)	205.929.411

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31/12/2012 M\$	Depreciación acumulada 31/12/2012 M\$	Valor neto 31/12/2012 M\$
Proyectos de construcción	8.959.441	-	8.959.441
Terrenos	34.014.861	-	34.014.861
Terrenos en leasing	12.241.834	-	12.241.834
Edificios	90.607.239	(6.414.599)	84.192.640
Edificios en leasing	60.768.191	(2.575.461)	58.192.730
Equipamiento de tecnologías de la información	8.869.749	(6.774.038)	2.095.711
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	416.545	(180.613)	235.932
Instalaciones fijas y accesorias	6.098.058	(1.736.368)	4.361.690
Muebles y maquinas de oficina	6.866.596	(1.831.056)	5.035.540
Equipos e instalaciones médicas propias	17.768.620	(4.361.368)	13.407.252
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.712.524	(2.381.166)	5.331.358
Equipos e instalaciones de oficina	58.164	(45.339)	12.825
Equipos y materiales de enseñanza	737.309	(193.233)	544.076
Vehiculos	184.903	(45.811)	139.092
Mejoras de bienes arrendados	4.755.258	(3.479.433)	1.275.825
Otras propiedades, planta y equipo	8.217.307	(4.017.725)	4.199.582
Totales	268.276.599	(34.036.210)	234.240.389

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2012	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio	-	3.853.967	7.570.714	7.452.020	6.124.687	1.891.029	4.795.252	1.856.087	6.480.001	40.023.757
Retiros y bajas	(1.226.800)	-	-	-	(21.187.527)	(1.231.646)	-	-	-	(23.645.973)
Gasto por depreciación	-	-	(1.762.882)	(1.482.870)	-	(1.230.610)	(2.087.493)	(848.386)	(2.306.145)	(9.718.386)
Saldos finales al 31-12-2012	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.035.540	13.407.252	5.331.358	12.864.733	234.240.389
Adiciones del ejercicio	1.073.400	-	6.885.965	1.495.939	7.672.052	1.473.360	2.320.692	2.145.519	6.333.169	29.400.096
Retiros y bajas	-	(3.073.526)	-	-	(5.947.515)	(202.215)	-	(283.982)	-	(9.507.238)
Bajas por venta Desarrollos Educativos S.A.	(5.102.392)	(2.160.596)	(18.121.588)	(11.846.847)	(250.456)	-	-	-	(603.478)	(38.085.357)
Gasto por depreciación	-	-	(1.570.853)	(1.438.081)	-	(1.231.754)	(2.599.057)	(1.026.059)	(2.252.675)	(10.118.479)
Saldos finales al 31-12-2013	29.985.869	7.007.712	71.386.164	46.403.741	10.433.522	5.074.931	13.128.887	6.166.836	16.341.749	205.929.411

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.004.044	2.095.711
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	554.892	235.932
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.269.335	4.361.690
Equipos y materiales de enseñanza	83.517	544.076
Vehículos	131.757	139.092
Otras propiedades, plantas y equipos	7.920.622	4.212.407
Mejoras de bienes arrendados	1.377.582	1.275.825
Totales	16.341.749	12.864.733

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$10.118.479 y M\$9.718.386, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.712	12.241.834
Edificios en arrendamiento, neto	46.403.741	58.192.730
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	6.166.836	5.331.358
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	554.892	235.932
Totales	<u>60.133.181</u>	<u>76.001.854</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 48.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros consolidados no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat Corp Group Vida Chile S.A. por adquisición de Cía. de Seguros CorpVida S.A.	101.506.809	101.506.809
	55.062	-
Totales	101.561.871	101.506.809

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	7.844.306	8.982.144
Edificios	14.905.139	17.884.756
Totales	22.749.445	26.866.900
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	7.844.306	8.982.144
Edificios	17.296.720	20.598.634
Totales	25.141.026	29.580.778
Depreciación acumulada	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Edificios	(2.391.581)	(2.713.878)
Totales	(2.391.581)	(2.713.878)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2012	8.312.883	13.369.870	21.682.753
Adiciones	669.261	4.734.385	5.403.646
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(210.978)	(210.978)
Saldos finales al 31-12-2012	8.982.144	17.884.756	26.866.900
Adiciones			
Bajas y reclasificaciones	(1.137.838)	(2.705.583)	(3.843.421)
Gasto por depreciación	-	(274.034)	(274.034)
Saldos finales al 31-12-2013	7.844.306	14.905.139	22.749.445

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2013, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$22.749.445 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$274.034 y M\$210.978 al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 y 2012, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos por arriendos	1.422.343	1.470.319
Costos de propiedades de inversión	(454.360)	(357.768)
Totales	<u>967.983</u>	<u>1.112.551</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	25.445.155	15.783.690
Arrendamiento financiero en UF	2.961.840	9.734.374
Obligaciones con el público (bonos)	14.389.792	2.842.679
Totales	<u>42.796.787</u>	<u>28.360.743</u>

(ii) No corrientes

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos de entidades financieras	111.577.030	42.598.988
Arrendamiento financiero en UF	43.538.075	44.767.744
Obligaciones con el público (bonos)	198.636.518	99.454.612
Totales	<u>353.751.623</u>	<u>186.821.344</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.942.400 - 2	Megalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.196.858	86.402	432.008	518.409	518.409	1.036.819	604.811	-	518.410	2.678.448		
96.942.400 - 2	Megalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.092.289	49.649	148.948	198.597	198.597	397.199	99.299	-	198.597	893.692		
96.942.400 - 2	Megalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		2.898.777	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	803.276	-	419.100	2.479.677		
96.942.400 - 2	Megalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		5.843.822	196.983	590.948	787.931	787.931	1.575.863	1.904.166	-	787.931	5.055.891		
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	6,3	6,3		6.690.636	224.398	673.194	860.370	823.810	1.534.626	2.574.238	-	897.592	5.793.044		
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		932.209	20.871	62.613	83.483	83.483	166.967	417.417	97.375	24	83.484	848.725	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.737.401	62.235	186.670	248.853	248.853	497.705	1.244.263	2.488.633	24	248.874	2.488.527	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.735.370	62.149	186.447	248.596	248.596	497.193	1.243.529	2.488.639	24	248.596	2.486.773	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		905.064	20.559	61.677	82.236	82.236	164.472	411.181	82.702	24	82.236	822.827	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.272.653	2.272.653	-	-	-	-	-	-	2.272.653	-		
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.134.250	2.134.250	-	-	-	-	-	-	2.134.250	-		
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		1.078.812	1.078.812	-	-	-	-	-	-	1.078.812	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2014	Mensual	0,55	0,55		400.000	100.000	300.000	-	-	-	-	-	400.000	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	0,52	0,52		254.340	125.000	129.340	-	-	-	-	-	254.340	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		378.494	-	378.494	-	-	-	-	-	378.494	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		93.906	93.906	-	-	-	-	-	-	93.906	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	30-07-2014	Diaria	0,55	0,55		52.151	52.151	-	-	-	-	-	-	52.151	-		
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Diaria	0,96	0,96		128.995	128.995	-	-	-	-	-	-	128.995	-		
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CDR BANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	22.185	58.217	80.924	84.865	280.208	576.318	761.100	19-04-1930	80.402	1.783.415	
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CDR BANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	12.707	31.985	42.647	42.647	85.293	213.233	312.742	11-01-1931	44.692	696.562	
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CDR BANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	3.202	8.306	11.812	12.355	26.875	81.103	213.303	19-04-1930	11.508	345.448	
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CDR BANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	425.375	-	425.375		
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	-	92.488.000	-	-	-	-	-	-	92.488.000	
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	21-03-2014	mesu	0,46			13.046.020	13.286.067	-	-	-	-	-	-	-	13.286.067	-	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7			24.696	13.890	42.290	58.917	61.722	132.741	292.523	-	56.180	545.903		
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BBVA	Chile	pesos		LS				2.674.183	2.674.183	-	-	-	-	-	-	2.674.183	-		
TOTAL													137.703.105	22.826.022	3.605.431	96.129.875	3.612.604	7.234.162	10.465.357	2.390.309	26.431.453	119.832.307	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.715.267	129.602	388.807	518.409	518.409	1.036.819	1.123.220	-		518.409	3.196.857	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.264.921	48.651	145.952	194.603	194.603	389.206	291.905	-		194.603	1.070.317	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		3.317.879	104.775	314.325	384.175	454.026	838.201	1.222.376	-		419.100	2.898.778	
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		6.498.373	193.021	579.063	772.084	772.084	1.544.168	2.637.954	-		772.084	5.726.290	
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,06	0,06		7.467.347	227.819	683.456	879.539	843.066	1.577.359	3.256.108	-		911.275	6.556.072	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	\$ no reajutable	06-08-2013	Mensual	0,8	0,8		368.094	2.259	365.835	-	-	-	-	-		368.094	-	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2013	Mensual	5,49	5,49		500.000	125.000	375.000	-	-	-	-	-		500.000	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		827.202	20.451	61.353	81.804	81.804	163.609	418.181	154.428	24	81.804	899.826	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.499.479	61.026	183.078	243.869	243.847	487.695	1.279.964	426.969	24	244.104	2.682.344	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.425.207	60.899	171.486	243.597	243.597	487.193	1.218.435	487.707	24	232.385	2.680.529	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		805.821	20.145	60.437	80.582	80.582	161.164	402.911	161.621	24	80.582	886.860	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	7,2	7,2		1.870.478	1.870.478	-	-	-	-	-	-		1.870.478	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	BANCO SECURITY	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	11,28	11,28		1.973.043	1.973.043	-	-	-	-	-	-		1.973.043	-	
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	\$ no reajutable	30-03-2013	Mensual	9,6	9,6		662.121	662.121	-	-	-	-	-	-		662.121	-	
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	101.107	56.821	170.464	227.286	227.286	454.571	1.136.428	1.042.587	19-07-2027		227.285	3.088.158
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	4,9	4,9	SI	25.298	12.890	38.669	51.558	51.558	103.116	257.790	330.831	13-05-2029		51.559	794.853
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt	Chile	97051000-1	DESARROLLO	Chile	UF	19-07-2027	Mensual	5,2	5,2	SI	120.405	67.667	203.001	270.668	270.668	541.337	1.330.786	1.241.551	19-07-2027		270.668	3.655.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	41.469	30.806	92.418	123.223	123.223	246.447	616.117	0	26-12-2022		123.224	1.109.010
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	38.940	28.748	86.243	114.991	114.991	229.981	574.953	9.583	27-01-2023		114.991	1.044.499
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,4	5,4	SI	15.351	13.457	39.907	51.446	49.527	93.333	199.678	0	26-12-2022		53.364	393.984
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	27-01-2023	Mensual	5,4	5,4	SI	24.642	18.191	54.574	72.766	72.767	145.535	363.845	6.053	27-01-2023		72.765	660.966
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	26-12-2022	Mensual	5,8	5,8	SI	17.987	13.589	40.766	54.355	54.355	108.711	267.247	5.727	26-12-2022		54.355	490.395
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.239	2.712	231.150	-	-	-	-	-		233.862	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.234	2.712	231.029	-	-	-	-	-		233.741	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.235	2.672	231.110	-	-	-	-	-		233.782	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.267	3.032	231.473	-	-	-	-	-		234.505	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-		233.667	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.230	2.615	231.052	-	-	-	-	-		233.667	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.201	2.284	230.717	-	-	-	-	-		233.001	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.211	2.450	230.776	-	-	-	-	-		233.226	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.240	2.787	231.101	-	-	-	-	-		233.888	-	
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.214	2.484	230.809	-	-	-	-	-		233.293	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.751	2.848	242.707	-	-	-	-	-		245.555	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,75	4,75	NO	10.745	2.848	242.581	-	-	-	-	-		245.429	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	10.747	2.806	242.665	-	-	-	-	-		245.471	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,46	4,46	NO	10.780	3.184	243.047	-	-	-	-	-		246.231	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.735	2.673	242.530	-	-	-	-	-		245.203	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,68	4,68	NO	10.783	2.746	243.550	-	-	-	-	-		246.296	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	10.742	2.746	242.604	-	-	-	-	-		245.350	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4	4	NO	10.711	2.398	242.253	-	-	-	-	-		244.651	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,29	4,29	NO	10.721	2.572	242.314	-	-	-	-	-		244.886	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,88	4,88	NO	10.752	2.926	242.656	-	-	-	-	-		245.582	-	
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba	Chile	97004000-7	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	10.725	2.608	242.349	-	-	-	-	-		244.957	-	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.683	2.077	173.406	-	-	-	-	-	-	175.483	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,87	4,87	NO	7.679	2.077	173.313	-	-	-	-	-	-	175.390	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	5,31	5,31	NO	7.684	2.086	173.414	-	-	-	-	-	-	175.500	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,6	4,6	NO	7.700	2.274	173.605	-	-	-	-	-	-	175.879	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.970	173.298	-	-	-	-	-	-	175.268	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,85	4,85	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	30-06-2013	Semestral	4,58	4,58	NO	7.673	1.961	173.289	-	-	-	-	-	-	175.250	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	29-06-2013	Semestral	4	4	NO	7.653	1.751	173.038	-	-	-	-	-	-	174.789	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,55	4,55	NO	168	1.949	173.189	-	-	-	-	-	-	175.138	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,83	4,83	NO	7.682	2.069	173.397	-	-	-	-	-	-	175.466	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	4,35	4,35	NO	7.660	1.863	173.106	-	-	-	-	-	-	174.969	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	26-06-2013	Semestral	6,56	6,56	NO	247	1.967	174.989	-	-	-	-	-	-	176.956	-
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	03-12-2025	Mensual	4,87	4,87	SI	132.864	79.212	237.637	316.850	316.850	633.700	1.584.249	950.338	03-12-2025	316.849	3.801.987
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	12-12-2026	Mensual	4,192	4,192	SI	30.000	46.150	61.943	80.252	77.907	147.945	326.428	216.190	12-12-2026	108.093	848.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	40.211	120.632	160.843	160.843	482.529	817.618	1.005.268	19-04-2030	160.843	2.627.101
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	19.943	59.558	77.390	75.281	144.320	323.722	422.281	11-04-2031	79.501	1.042.994
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	7.326	21.973	29.297	29.297	58.595	141.604	292.974	19-04-2030	29.299	551.767
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curama	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2027	Mensual	4,98	4,98	SI	200.000	-	-	856.855	552.841	1.054.712	2.335.765	1.680.055	19-04-2027	-	6.480.228
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali	Chile	97023000-9	CORPBANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	349.211	19-04-2030	-	349.211
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97060000-6	BANCO BCI	Chile	uf	20/07/2014	al termino	4,97	4,97		44.242	-	-	1.033.427	-	-	-	-	-	-	1.033.427
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile		BANCO BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		28.128	-	52.493	-	-	-	589.974	-	-	52.493	589.974
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.080.000-k	BANCO BICE	Chile	UF	01-07-2014	Trimestral	0,0095	0,0095	no	274.089	237	-	274.089	-	-	-	-	-	237	274.089
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	UF	14-06-2013	Mensual	0,005	0,005	no	45.807	-	-	45.807	-	-	-	-	-	-	45.807
TOTAL												33.775.728	6.017.876	11.900.980	7.239.765	5.689.412	11.130.246	22.717.258	8.783.374	17.918.856	53.480.055	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/Indicador de ajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	26.711	35.615	11.872	-	-	-	35.615	47.487
76.110.809-3	ARAUCO SALUD LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	6.453	19.360	25.813	10.755	-	-	-	25.813	36.568
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	\$	25-06-2018	7,54	7,54	3.252	9.756	13.008	13.008	22.765	-	-	13.008	48.781
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	7,18	7,18	9.936	29.807	39.743	39.743	69.551	-	-	39.743	149.037
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itaú	Chile	\$	05-08-2018	10,07	10,07	625	1.875	2.500	2.500	4.792	-	-	2.500	9.792
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	4.132	12.395	-	-	-	-	-	16.527	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	19.163	57.490	25.551	-	-	-	-	76.653	25.551
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.809	62.428	83.237	20.809	-	-	-	83.237	104.046
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.658	46.975	62.634	31.317	-	-	-	62.633	93.951
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2013	0,36	0,36	33.159	99.475	132.633	132.633	210.004	-	-	132.634	475.270
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	31-12-2013	0,36	0,36	17.266	51.800	69.066	69.066	109.355	-	-	69.066	247.487
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	Bice Vida Cia de Seguros S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	7,9	7,9	11.050	33.149	40.663	40.663	3.389	-	-	44.199	84.714
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97053000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	8,3	8,3	-	19.463	58.388	74.737	74.737	6.228	-	19.463	214.091
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	6.726	20.177	24.661	-	-	-	-	26.903	24.661
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.560	13.679	18.239	1.520	-	-	-	18.239	19.759
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.528	46.584	56.936	-	-	-	-	62.112	56.936
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.587	22.760	30.347	-	-	-	-	30.347	30.347
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	29.328	87.985	117.313	19.552	-	-	-	117.313	136.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	25.128	75.384	75.384	-	-	-	-	100.512	75.384
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.212	24.637	19.162	-	-	-	-	32.849	19.162
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.898	17.693	23.591	15.727	-	-	-	23.591	39.318
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.033	30.098	16.721	-	-	-	-	40.131	16.721
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.717	23.150	30.867	28.294	-	-	-	30.867	59.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.149	6.447	2.865	-	-	-	-	8.596	2.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.022	12.067	5.363	-	-	-	-	16.089	5.363
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.615	7.846	3.487	-	-	-	-	10.461	3.487
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	17.301	5.767	-	-	-	-	-	23.068	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.249	39.748	22.082	-	-	-	-	52.997	22.082
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.460	61.379	81.839	81.839	40.919	-	-	81.839	204.597
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	2.324	6.973	1.550	-	-	-	-	9.297	1.550
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.216	18.647	12.431	-	-	-	-	24.863	12.431
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.201	27.671	37.056	37.250	3.113	-	-	36.872	77.419
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	310.770	932.309	1.243.079	1.243.079	2.486.159	14.399.003	-	1.243.079	19.371.320
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	US\$	09-10-2016	-	-	6.621	11.918	15.891	13.242	-	-	-	18.539	29.133
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.665	46.056	66.200	61.408	76.760	-	-	61.721	204.368
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	11-01-2014	0,43	0,43	21.880	98.362	131.148	131.148	262.296	-	-	120.242	524.592
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	11.670	35.009	46.679	46.679	93.357	93.358	-	46.679	280.073
TO TAL										1.344.309	4.016.750	5.138.362	4.556.629	8.203.441	50.530.203		5.361.057	68.428.635

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2012.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,83	3,83	18.340	28.058	-	-	-	-	-	46.398	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	29.679	35.615	35.615	-	-	-	38.583	71.230
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,4	0,4	5.865	17.596	-	-	-	-	-	23.461	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.146	36.437	16.194	-	-	-	-	48.582	16.194
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	18.778	56.334	75.111	25.037	-	-	-	75.111	100.148
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.391	61.173	81.563	81.563	20.391	-	-	81.563	183.518
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.344	46.031	61.374	61.374	30.687	-	-	61.374	153.435
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.591	19.772	26.362	24.165	-	-	-	26.362	50.528
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.468	13.404	17.872	17.872	1.489	-	-	17.872	37.234
78.040.520-1	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.216	45.647	60.863	55.791	-	-	-	60.863	116.654
78.040.520-2	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.434	22.302	29.736	29.736	-	-	-	29.736	59.472
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,1	5,1	28.738	86.215	114.954	114.954	19.159	-	-	114.954	249.066
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.623	73.868	98.491	73.868	-	-	-	98.491	172.359
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.135	-	-	-	-	-	-	3.135	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	8.047	24.141	32.188	18.776	-	-	-	32.188	50.965
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.853	17.558	23.411	23.411	15.607	-	-	23.411	62.428
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	8.010	16.019	-	-	-	-	-	24.029	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.831	29.493	39.324	16.385	-	-	-	39.324	55.708
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.561	22.684	30.246	30.246	27.725	-	-	30.246	88.217
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4	4	2.106	6.317	8.423	2.808	-	-	-	8.423	11.230
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.941	11.824	15.766	5.255	-	-	-	15.766	21.021
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.563	7.688	10.251	3.417	-	-	-	10.251	13.668
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	22.604	50.859	22.604	-	-	-	-	73.463	22.604
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.983	38.949	51.931	21.638	-	-	-	51.931	73.569
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5	5	8.133	60.144	80.193	80.193	120.289	-	-	68.278	280.674
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.278	6.833	9.111	1.518	-	-	-	9.111	10.629
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	5,35	5,35	6.091	18.272	24.363	12.181	-	-	-	24.363	36.544
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,6	4,6	1.182	-	-	-	-	-	-	1.182	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	12.337	9.253	-	-	-	-	-	21.589	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	434	325	-	-	-	-	-	759	-
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	107.349	322.048	429.397	429.397	858.794	4.723.365	-	429.397	6.440.952
78.040.520-3	Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cía Seguros	Chile	UF	21-12-2028	5,2	5,2	68.571	6.495.072	307.886	329.363	729.252	7.647.515	-	6.563.644	9.014.016
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	34.538	8.187	-	-	-	-	-	42.725	-
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	4,32	4,32	21.010	45.130	65.067	60.173	120.346	15.043	-	66.140	260.629
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	312.508	931.079	1.226.213	1.208.505	2.362.528	18.806.792 175 meses	-	1.243.587	23.604.037
99.558.380-1	Lo Aguirre	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA-Leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.600	163.800	218.400	218.400	436.799	982.798	-	218.400	1.856.397
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,98	7,98	40.417	-	-	-	-	-	-	40.417	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,43	8,43	6.356	-	-	-	-	-	-	6.356	-
96.858.860-5	Huechuraba	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,69	7,69	6.074	-	-	-	-	-	-	6.074	-
96.863.530-1	Peñalolen	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,87	5,87	82.879	-	-	-	-	-	-	82.879	-
96.891.540-1	Temuco	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	137.127	228.546	-	-	-	-	-	365.673	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	45.321	-	33.847	33.847	67.694	135.395	-	45.321	270.783
98.000.700-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	CIT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	254.629	-	-	-	-	-	-	254.629	-
TOTAL										1.787.814	9.981.816	4.472.969	4.223.993	7.173.288	51.117.700		11.769.628	66.987.946

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2013	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	5.361.057	2.961.840	2.399.217
Entre uno y cinco años	17.898.431	9.387.974	8.510.457
Más de cinco años	<u>50.530.203</u>	<u>34.150.101</u>	<u>16.380.101</u>
Totales	<u>73.789.691</u>	<u>46.499.915</u>	<u>27.289.775</u>
Al 31-12-2012	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	11.769.626	9.734.374	2.035.252
Entre uno y cinco años	16.224.042	9.157.577	7.066.465
Más de cinco años	<u>50.763.905</u>	<u>35.610.167</u>	<u>15.153.738</u>
Totales	<u>78.757.573</u>	<u>54.502.118</u>	<u>24.255.455</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepagó	Costo por riesgos
	Matriz	Acceptor					
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.40S CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807,635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783,785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHN S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Videoendosc Gastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie A (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie BCGVI-A (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie BCGVI-B (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2013

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación								Vencimientos		
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.258.716	1.258.716
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	990.656	990.656
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.031.937	9.031.937
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile s.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.308.281	3.308.281
														17.488.990

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2012

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.233.401	1.233.401
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	970.732	970.732
														5.103.533

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2013
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.764.800	-	-	24.764.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.517.432	2.517.432	46.292.786	51.327.650
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.971.969	990.656	31.234.820	35.197.445
96.751.830-1	Corp group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	17.264.689	8.501.615	-	25.766.304
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	6.616.562	6.616.562	100.851.589	114.084.713
TOTAL										51.800.000	78.769.452	18.626.265	178.379.195	275.774.912

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2012

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.466.801	2.466.801	46.595.130	51.528.732
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	2.834.000	22.519.653	-	25.353.653
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4.25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.941.464	1.941.464	32.067.751	35.950.679
TOTAL										46.100.000	10.207.065	50.210.318	78.662.881	139.080.264

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acreedores varios	1.931.100	3.296.086
Dividendos por pagar	11.214.274	13.244.009
Retenciones	8.028.210	7.700.394
Bonos y prestaciones por pagar	12.850.081	13.641.548
Subsidios por pagar	2.153.335	1.836.797
Cuentas por pagar	6.434.000	13.897.182
Beneficios por pagar Isapre	15.003.416	15.478.345
Documentos por pagar	6.242.749	4.228.901
Proveedores	20.158.493	7.136.017
Totales	84.015.658	80.459.279

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Corrientes	Calendario	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	42.086	68.032
Gastos de salud (2)	Sin fecha	27.690.235	25.108.004
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	4.558.272	3.543.518
Otras	Sin fecha	698.777	96.135
Totales		32.989.370	28.815.689

- (1) La provisión por siniestralidad que registra la subsidiaria AFP Habitat S.A., se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizar mensualmente pre-liquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	67.306	100.976
Totales		67.306	100.976

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones constituidas	-	8.237.324	2.602.671	602.642	11.442.637
Disminuciones producto de pagos	(25.946)	(5.655.093)	(1.587.917)	-	(7.268.956)
Saldos al 31-12-2013	42.086	27.690.235	4.558.272	698.777	32.989.370

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	394.511	25.974.032
Provisiones constituidas	-	8.488.850	1.770.857	-	10.259.707
Disminuciones producto de pagos	(553.269)	(3.875.743)	(2.690.662)	(298.376)	(7.418.050)
Saldos finales al 31-12-2012	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Largo plazo	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2013	100.976
Provisiones constituidas	4.534
Disminuciones producto de pagos	(38.204)
Saldos finales al 31-12-2013	<u>67.306</u>

Largo plazo	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2012	103.374
Provisiones constituidas	9.880
Disminuciones producto de pagos	(12.278)
Saldos al 31-12-2012	<u>100.976</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Participaciones del personal	2.088.820	2.183.616
Vacaciones por pagar	5.271.689	4.872.732
Bono desempeño por pagar	2.641.215	2.814.710
Participación Directorio por pagar	1.333.856	1.079.823
Comisiones y remuneraciones por pagar	327.663	649.225
Bono vacaciones por pagar	626.608	355.452
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>12.289.851</u>	<u>11.955.558</u>

b) Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados sindicalizados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos a continuación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnización por fallecimiento	153.502	142.705
Indemnización por renuncia voluntaria	269.063	258.789
Indemnización por años de servicio	21.098	-
Total obligaciones por beneficio post empleo	443.663	401.494

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	31-12-2013	31-12-2012
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldos iniciales	401.494	362.232
Costos de los servicios del ejercicio corriente	63.692	77.017
Costos por intereses	20.075	18.112
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	1.966	17.292
Beneficios pagados en el ejercicio	<u>(43.564)</u>	<u>(73.159)</u>
Obligaciones por beneficio a los empleado	<u>443.663</u>	<u>401.494</u>

(23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	13.941	5.040.680
Cotizaciones anticipadas	372.461	318.121
Cotizaciones por pagar	-	12.940
Otros ingresos anticipados	<u>28.599</u>	<u>42.024</u>
Totales	<u>415.001</u>	<u>5.413.765</u>

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	230.264.047	208.035.645
Prestaciones de salud	192.425.985	161.717.725
Comisiones A.F.P.	127.313.340	117.524.263
Cotización adicional voluntaria	80.530.179	67.202.190
Otros ingresos actividades ordinarias	<u>15.459.670</u>	<u>25.268.995</u>
Totales	<u>645.993.221</u>	<u>579.748.818</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas, continuación

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Prestaciones de salud	203.577.552	177.101.043
Subsidio por incapacidad laboral	59.233.312	47.932.665
Participaciones médicas	53.086.246	45.904.255
Gastos del personal	42.933.114	37.627.153
Materiales clínicos	23.199.117	19.265.840
Otros costos de venta	39.676.536	36.860.724
Totales	<u>421.705.877</u>	<u>364.691.680</u>

(25) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Renta fija nacional	8.428.002	6.998.186
Renta variable nacional	1.150.235	2.602.571
Renta fija internacional	309.094	244.743
Renta variable internacional	-	319.967
Encaje fondo de pensiones tipo A	2.883.683	2.564.074
Encaje fondo de pensiones tipo B	2.503.349	2.656.901
Encaje fondo de pensiones tipo C	5.315.491	5.189.127
Encaje fondo de pensiones tipo D	2.127.320	1.583.057
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.819.350	1.067.375
Otros ingresos financieros	1.340.630	1.490.515
Totales	<u>25.877.154</u>	<u>24.716.516</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(26) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	(17.923)	9.157
Arriendos	537.034	322.116
Otros ingresos (*)	3.603.257	1.361.000
Totales	4.122.368	1.692.273
Otras pérdidas:		
Pérdidas área salud	-	(154.830)
Otros servicios de terceros	-	-
Otros egresos (*)	(885.277)	(338.814)
Totales	(885.277)	(493.644)
Otras ganancias (pérdidas)	3.237.091	1.198.629

(*) Al 31 de diciembre de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Hábitat S.A.

Los otros egresos incluyen M\$ 376.011 correspondiente a la pérdida devengada de Desarrollos Educativos S.A. al 18 de junio de 2013 (fecha de enajenación).

(27) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costos financieros	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	3.537.444	2.871.530
Intereses por leasing	2.893.019	3.409.619
Otros costos financieros	935.834	642.785
Intereses deuda con el público	6.107.580	5.041.770
Total costos financieros	13.473.877	11.965.704
 Reajuste por variación de unidad de fomento	 3.193.674	 3.622.735

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Personal	68.014.559	63.366.544
Comunicación	1.295.568	1.683.796
Mantenición	5.106.164	4.353.942
Inversiones	984.880	1.776.288
Publicidad	6.428.816	6.241.173
Depreciaciones	2.968.711	3.076.294
Generales	23.871.761	21.406.605
Correspondencias	1.848.379	1.604.514
Externalización	10.095.077	5.532.083
Operacionales	13.713.125	11.890.875
Totales	134.327.040	120.932.114

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2013 y 2012 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Sueldos y salarios	52.607.734	48.272.553
Beneficios a corto plazo empleados	6.598.882	6.302.064
Beneficios post empleos	300.308	161.159
Otros gastos del personal	8.507.635	8.630.768
Totales	68.014.559	63.366.544

(29) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Conceptos	Moneda	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inversiones financieras	US\$	26.792	16.154
Cuentas por cobrar	US\$	362.437	(134.852)
Cuentas por pagar	US\$	-	(1.470)
Totales		389.229	(120.168)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(30) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Índice de reajustabilidad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inversiones financieras	UF	65.355	185.540
Pasivos financieros	UF	(3.193.674)	(3.622.735)
Cuentas por cobrar	UF	619.735	292.093
Cuentas por pagar	UF	(178.775)	(73.072)
Totales		(2.687.359)	(3.218.174)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones Financieras

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

Tipo de inversión	2013 M\$	2012 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.273.746.885	-
Inversiones financieras a valor razonable	237.730.378	88.840.360
Totales	3.511.477.263	88.840.360

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

Diciembre de 2013		Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable	Tasa Efectiva promedio
INVERSIONES NACIONALES						
	RENTA FIJA					
	Instrumentos del estado	134.327.404	-	134.327.404	146.199.074	3,90
	Instrumentos emitidos por el sistema financiero	1.241.477.606	-	1.241.477.606	1.277.883.536	4,32
	Instrumentos de deuda o crédito	1.135.972.835	(8.891.950)	1.127.080.885	1.191.125.231	4,30
	Instrumentos de Deudas Nacionales transados en el extranjero	99.121.115	-	99.121.115	99.169.047	5,42
	Mutuos Hipotecarios	180.211.559	(2.624.526)	177.587.033	179.707.424	4,75
	Créditos Sindicados	12.728.829	-	12.728.829	12.741.804	-
	Otros	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO						
	RENTA FIJA					
	Titulos Emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-
	Titulos Emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	141.643.036	-	141.643.036	146.527.698	5,98
	Titulos Emitidos por Empresas Extranjeras	339.968.179	(187.202)	339.780.977	336.323.928	5,37
	Otros	-	-	-	-	-
TOTALES		3.285.450.563	(11.703.678)	3.273.746.885	3.389.677.742	

Diciembre de 2012		Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable	Tasa Efectiva promedio
INVERSIONES NACIONALES						
	RENTA FIJA					
	Instrumentos del estado	-	-	-	-	-
	Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	-	-	-	-
	Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-	-
	Instrumentos de Deudas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-	-
	Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-
	Créditos Sindicados	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO						
	RENTA FIJA					
	Titulos Emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-
	Titulos Emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-
	Titulos Emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-
TOTALES		-	-	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Inversiones Financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultados	Efecto en OCI (Other Comprehensive Income)
INVERSIONES NACIONALES							
Renta Fija							
Instrumentos del estado	27.516.284			27.516.284	27.238.806	277.478	
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	17.978.016			17.978.016	17.847.712	130.304	-
Instrumentos de deuda o crédito	16.916.801			16.916.801	16.805.767	111.034	
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-			-	-	-	
Mutuos Hipotecarios	-			-	-	-	
Otros	-			-	-	-	
Renta Variable							
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	89.878.515			89.878.515	89.878.515	-	
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-		2.835.379	2.835.379	2.835.379	-	
Fondos de Inversión		68.392.644		68.392.644	68.392.644	-	
Fondos Mutuos	3.145.507			3.145.507	3.145.508	-	
Otros	-			-	-	-	
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO							
Renta Fija							
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-			-	-	-	
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	3.170.880			3.170.880	3.140.098	30.781	
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	552.598			552.598	521.901	30.697	
Renta Variable							
Acciones de Sociedades extranjeras	519.119			519.119	519.119	-	
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	2.248.129			2.248.129	2.248.129	-	
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.545.298			4.545.298	4.545.298	-	
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	31.208			31.208	31.208	-	
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-			-	-	-	
Otros	-			-	-	-	
DERIVADOS							
Derivados de cobertura	-	-		-	-	-	
Derivados de Inversión	-	-		-	-	-	
Otros	-	-		-	-	-	
TOTAL	166.502.355	68.392.644	2.835.379	237.730.378	237.150.084	580.294	-

INVERSIONES NACIONALES							
Renta Fija							
Instrumentos del estado	46.839.372	-	-	46.839.372	47.258.426	(419.054)	
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	22.832.375	-	-	22.832.375	23.150.396	(318.021)	-
Instrumentos de deuda o crédito	19.168.613	-	-	19.168.613	19.385.055	(216.442)	
Instrumentos de Empresas Nacionales	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable							
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO							
Renta Fija							
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable							
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS							
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	88.840.360	-	-	88.840.360	89.793.877	(953.517)	-

(1)Corresponden a los efectos de aquellas inversiones clasificadas a valor razonable con efecto en patrimonio

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Inversiones Financieras, continuación

(b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

Evolución del deterioro.	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	(3.920.498)	
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	(2.947.362)	-
Castigo de inversiones (+)	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	-
Otros	(4.835.818)	-
Saldo final	(11.703.678)	0

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Inversiones Financieras, continuación

d) Movimiento de la cartera de inversiones

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, las Compañías de seguro no han efectuado reclasificaciones entre Activos valorizados a Valor Razonable y Activos Valorizados a Costo Amortizado.

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Saldos al 31-12-2013		Saldos al 31-12-2012	
	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	88.840.360	-	106.307.853	-
Incorporación inversiones por adquisición de Corp Group Vida Chile S.A.	202.677.304	3.155.937.233	-	-
Adiciones	499.398.376	1.240.881.593	64.393.963	-
Ventas	(498.213.404)	(997.290.067)	(60.515.385)	-
Vencimientos	(17.199.612)	(375.309.128)	(26.628.191)	-
Devengo de intereses	(35.883.933)	178.846.274	3.074.512	-
Prepagos	-	(17.671.002)	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Sorteo	-	(17.313.173)	-	-
Valor razonable utilidad (pérdida) reconocida en:				
Estado de resultados	(1.003.690)	29.138.281	(260.254)	-
Patrimonio	-	-	-	-
Deterioro	-	(6.589.750)	-	-
Diferencia de tipo de cambio	853.150	2.300.756	-	-
Utilidad o pérdida por unidad de reajuste	1.498.701	65.754.120	2.467.862	-
Reclasificación	(1.490.192)	(516.216)	-	-
Otros	(1.746.682)	15.577.964	-	-
Saldo Final	237.730.378	3.273.746.885	88.840.360	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Inversiones Financieras, continuación

e) Información cartera de inversiones

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de Inversión (Títulos del N°1 y 2 del Art.21 del DFL 251)	Monto FECU al 31.12.2013			Monto Fec. Cuenta por tipo inst. (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables M\$ (4)	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro			Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)					Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre Empresa Custodia Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre Bco Custodio (12)	Monto (13)	%	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	%
Instrumentos del Estado	134.327.406	27.516.284	161.843.690	30.274.010	192.117.700	186.208.489	96,92%	186.099.754	96,87%	99,94%	Depósito Central de Valores				344.331	0,22%	JNP, BBH, IPS, Dipreca, Capredena	5.673.609	3,41%
Instrumentos Sistema Bancario	1.241.477.606	17.978.016	1.259.455.622	37.054.072	1.296.509.694	1.291.550.727	99,62%	1.276.677.378	98,47%	98,85%	Depósito Central de Valores				19.552.011	1,50%	BBH-Notaría	3.997.318	0,32%
Bonos de Empresa	1.226.202.000	17.006.801	1.243.208.801	149.005	1.243.357.806	1.109.500.719	89,23%	1.109.500.719	89,23%	100,00%	Depósito Central de Valores	34.490.474	2,78%	CorpBanca	95.404.098	7,71%	BBH	12.884.328	1,04%
Mutuos Hipotecarios	177.587.031	-	177.587.031	-	177.587.031	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					173.832.468	95,75%	Iron Mountain Chile S.A.	3.754.563	4,26%
Acciones S.A. Abiertas	-	89.878.515	89.878.515	-	89.878.515	89.878.515	100,00%	89.878.515	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores				0	0,00%		0	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	2.835.379	2.835.379	-	2.835.379	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					1.674.784	79,13%	DCV Vida S.A., Emisor	1.160.596	20,87%
Fondos de Inversión	-	68.392.645	68.392.645	-	68.392.645	40.085.346	58,61%	40.085.346	58,61%	100,00%	Depósito Central de Valores				938.746	1,29%	Emisor	27.398.552	40,54%
Fondos Mutuos	-	3.786.671	3.786.671	600.145	4.386.816	4.386.816	100,00%	4.386.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores					0,00%	Emisor	0	0,00%
Fondos Inversión Extranjeros																			
Acciones Extranjeras																			
Banco																			
Créditos Sindicados	12.728.829																		
Total	2.792.322.872	227.394.311	3.006.988.354	68.077.232	3.075.065.586	2.721.610.612	88,51%	2.706.628.528	88,02%	99,45%		34.490.474	2,78%		291.746.438	9,62%		54.868.966	1,81%

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Tipo de Inversión (Títulos del N°1 y 2 del Art.21 del DFL 251)	Monto FECU al 31.12.2012			Monto Fec. Cuenta por tipo inst. (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables M\$ (4)	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco		Otro				Compañía	
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)					Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre Empresa Custodia Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre Bco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	46.839.372		46.839.372		46.839.372	46.839.372	100,00%	46.839.372	100,00%		Depósito Central de Valores								
Instrumentos Sistema Bancario	22.823.275		22.823.275		22.823.275	22.832.375	100,04%	22.832.375	100,04%		Depósito Central de Valores								
Bonos de Empresa	19.168.613		19.168.613		19.168.613	19.168.613	100,00%		0,00%		Depósito Central de Valores								
Mutuos Hipotecarios		-			0		0,00%		0,00%										
Acciones S.A. Abiertas		-			0		0,00%		0,00%										
Acciones S.A. Cerradas		-			0		0,00%		0,00%										
Fondos de Inversión		-			0		0,00%		0,00%										
Fondos Mutuos	1.614.024		1.614.024		1.614.024	1.614.024	100,00%	1.614.024	100,00%		Depósito Central de Valores								
Fondos Inversión Extranjeros																			
Acciones Extranjeras																			
Banco																			
Créditos Sindicados																			
Total	-	90.445.284	90.445.284	-	90.445.284	90.454.384	87,93%	71.285.771	87,44%	99,44%		-	2,78%		-	9,62%		0	1,81%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Inversiones Financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta Inversiones de Seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de Depósito y Custodia de Valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de Depósitos y Custodia de valores, solo en calidad de Depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones custodiadas (Columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o Instituciones Financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del Banco o Institución Financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la Aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores y de Bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas Chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros Custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de Inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N° 3).

(32) Contratos de Derivados Financieros

a) El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultados	Efecto en OCI (Other Comprehensive Income) (1)
DERIVADOS							
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Costo amortizado	Efecto en resultados	Efecto en OCI (Other Comprehensive Income) (1)
DERIVADOS							
Derivados de cobertura	95.226	-	-	95.226	47.364	47.862	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	95.226	-	-	95.226	47.364	47.862	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

b) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

c) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2013:

TIPO DE INSTRUMENTO	DERIVADOS DE COBERTURA		Inversion M\$	Otros derivados	Número de derivados	Efecto en resultado del Ejercicio M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en Margen (1) M\$
	COBERTURA M\$	COBERTURA 1512 M\$						
FORWARD								
COMPRA	140.338	-	3.316	-	9	137.023	-	-
VENTA	(150.333)	-	-	-	8	(159.726)	-	-
OPCIONES								
COMPRA	-	-	-	-	-	-	-	-
VENTA	-	-	-	-	-	-	-	-
SWAP	885.451	4.286.625	(224.860)	-	179	2.824.851	-	-
TOTAL	875.456	4.286.625	(221.544)	-	196	2.802.148	-	-

Al 31 de diciembre de 2012:

TIPO DE INSTRUMENTO	DERIVADOS DE COBERTURA		Inversion M\$	Otros derivados	Número de contratos	Efecto en resultado del Ejercicio M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en Margen (1) M\$
	COBERTURA M\$	COBERTURA 1512 M\$						
FORWARD								
COMPRA	(8.781)	-	0	-	4	(201.297)	-	-
VENTA	98.301	-	5.705	-	17	(2.016)	-	-
OPCIONES								
COMPRA	-	-	-	-	-	-	-	-
VENTA	-	-	-	-	-	-	-	-
SWAP	0	20.084.431	-	-	276	728.963	-	-
TOTAL	89.520	20.084.431	5.705	-	297	932.176	-	-

(1) Corresponde el valor de los activos entregados en Margen de la operación si fuera aplicable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

d) Contratos de Forwards

El detalle de los contratos de Forward al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente.

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN		CLASIFICACION DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN			FECHA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	INFORMACION DE VALORIZACION				ORIGEN DE INFORMACION
				NOMBRE	NACIONALIDAD			NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD			VALOR DE MERCADO ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INF. M\$	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO FORWARD COTIZADO EN M\$ A LA FECHA DE INF.	TASA DE DESCUENTO DEL CONTRATO FRW A LA FECHA DE INF.	
COBERTURA	COMPRA																
	RWC	2360	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,60	24-12-2013	07-01-2014	5.296.000.000	524,61	525,06	-3,95%	-45.868 Bloomberg
	RWC	2361	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,10	24-12-2013	17-01-2014	2.650.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.013 Bloomberg
	RWC	2362	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	530,25	24-12-2013	17-01-2014	5.302.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-45.527 Bloomberg
	RWC	2363	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,20	24-12-2013	17-01-2014	2.651.000.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.513 Bloomberg
	RWC	2367	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,40	26-12-2013	09-01-2014	2.101.600.000	524,61	525,19	-4,07%	-1.023 Bloomberg
	RWC	2368	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	525,63	26-12-2013	09-01-2014	1.051.260.000	524,61	525,19	-4,07%	971 Bloomberg
	RWC	2369	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,75	26-12-2013	09-01-2014	2.103.000.000	524,61	525,19	-4,07%	-2.423 Bloomberg
	RWC	2253	1	SOLIMAN SACHS	Baileos Unidos	BBB+	PROM	10.000.000	\$S	532,00	10-12-2013	19-01-2014	5.246.100	524,61	525,47	430,00%	-77.039 Bloomberg
	RWC	2278	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	7.500.000	\$S	529,00	23-12-2013	22-01-2014	3.934.575	526,61	526,00	447,00%	-44.760 Bloomberg
	RWC	2279	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	4.000.000	\$S	529,00	24-12-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	-20.373 Bloomberg
INVERSIÓN	RWC	2371	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658 Bloomberg
	RWC	2372	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658 Bloomberg
	RWC	2248	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	3.000.000	\$S	533,00	05-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	-24.720 Bloomberg
	RWC	2249	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	4.000.000	\$S	533,00	05-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	-38.679 Bloomberg
	RWC	2272	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-33.919 Bloomberg
	RWC	2273	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-34.113 Bloomberg
	RWC	2274	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	PROM	10.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	-66.339 Bloomberg
	RWC	2280	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,00	26-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	-75.949 Bloomberg
	TOTAL							108.500.000					26.445.049.685				(552.917)
COBERTURA	VENTA																
	RWW	2339	1	BARCLAYS PLC	IRLUA	A-	PROM	5.000.000	PROM	538,00	27-11-2013	02-01-2014	2.640.000.000	524,61	524,80	4,97%	16.221 Bloomberg
	RWW	2351	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	529,97	16-12-2013	10-01-2014	2.649.850.000	524,61	525,26	4,13%	23.771 Bloomberg
	RWW	2352	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	528,50	16-12-2013	10-01-2014	2.642.500.000	524,61	525,26	4,12%	16.429 Bloomberg
	RWW	2353	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.480 Bloomberg
	RWW	2354	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.480 Bloomberg
	RWW	2355	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.117.600.000	524,61	525,74	4,38%	14.780 Bloomberg
	RWW	2359	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	15.000.000	\$S	528,73	23-12-2013	22-01-2014	7.930.950.000	524,61	526,08	4,47%	40.194 Bloomberg
	RWW	2370	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,70	27-12-2013	10-01-2014	2.102.800.000	524,61	525,26	4,12%	1.957 Bloomberg
	RWW	2218	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	4.207.200.000	PROM	526,00	21-11-2013	08-01-2014	4.196.880	526,61	525,13	401,00%	6.574 Bloomberg
	RWW	2219	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.101.520.000	PROM	526,00	21-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	1.460 Bloomberg
	RWW	2221	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	2.104.000.000	PROM	526,00	21-11-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	3.421 Bloomberg
	RWW	2225	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	2.618.250.000	PROM	524,00	25-11-2013	10-01-2014	2.623.050	526,61	525,26	412,00%	-7.793 Bloomberg
	RWW	2229	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	1.048.500.000	PROM	524,00	26-11-2013	10-01-2014	1.049.220	526,61	525,26	412,00%	-1.919 Bloomberg
	RWW	2230	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	2.095.600.000	PROM	524,00	26-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	-4.440 Bloomberg
	RWW	2232	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	1.576.380.000	PROM	525,00	26-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	1.147 Bloomberg
	RWW	2233	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	1.584.060.000	PROM	526,00	27-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	8.820 Bloomberg
	RWW	2243	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	2.145.200.000	PROM	536,00	02-12-2013	13-01-2014	2.098.440	526,61	525,47	430,00%	43.434 Bloomberg
	RWW	2245	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	2.141.000.000	PROM	536,00	03-12-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	40.917 Bloomberg
	RWW	2250	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	3.203.400.000	PROM	534,00	05-12-2013	04-02-2014	3.147.660	526,61	526,94	450,00%	41.786 Bloomberg
	RWW	2251	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.668.250.000	PROM	534,00	05-12-2013	06-02-2014	2.623.050	526,61	527,00	449,00%	32.943 Bloomberg
	RWW	2258	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$S	2.121.400.000	PROM	530,00	16-12-2013	22-01-2014	2.098.440	526,61	526,08	447,00%	17.181 Bloomberg
	RWW	2259	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.649.250.000	PROM	530,00	17-12-2013	23-01-2014	2.623.050	526,61	526,15	447,00%	18.656 Bloomberg
	RWW	2260	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.650.000.000	PROM	530,00	17-12-2013	24-01-2014	2.623.050	526,61	526,22	448,00%	19.059 Bloomberg
	RWW	2261	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.116.400.000	PROM	529,00	17-12-2013	27-01-2014	2.098.440	526,61	526,42	450,00%	10.841 Bloomberg
	RWW	2262	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	2.646.500.000	PROM	529,00	18-12-2013	09-01-2014	2.623.050	526,61	525,19	407,00%	20.760 Bloomberg
	RWW	2271	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	5.208.500.000	PROM	531,00	23-12-2013	20-02-2014	5.246.100	526,61	527,91	441,00%	29.441 Bloomberg
	RWW	2275	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	3.172.440.000	PROM	529,00	23-12-2013	23-01-2014	3.147.660	526,61	526,15	447,00%	15.746 Bloomberg
	RWW	2282	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.104.800.000	PROM	526,00	27-12-2013	03-02-2014	2.098.440	526,61	526,88	451,00%	-2.567 Bloomberg
	RWW	2246	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	1.607.100.000	PROM	536,00	03-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	32.229 Bloomberg
	RWW	2247	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.146.000.000	PROM	537,00	04-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	45.107 Bloomberg
	RWW	2268	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.664.250.000	PROM	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	31.987 Bloomberg
	RWW	2269	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.662.650.000	PROM	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	30.293 Bloomberg
	RWW	2270	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	5.333.300.000	PROM	533,00	20-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	57.012 Bloomberg
	RWW	2276	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	Chile	AAA	\$S	5.309.000.000	PROM	531,00	23-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	26.419 Bloomberg
	TOTAL							70.033.050.000					25.446.948.520				683.845

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

El detalle de los contratos de Forward al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente.

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACION DE VALORIZACIÓN					
				NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD	FECHA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR DE MERCADO ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INF. M\$	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO FORWARD COTIZADO EN M\$ A LA FECHA DE INF.	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FRW A LA FECHA DE INF.	ORIGEN DE INFORMACION
COBERTURA	COMPRA	1555	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	A-	UF	200.000	\$S	23.248,00	11-04-2012	08-03-2013	4.568.150	1,00	22.840,75	-156,82%	-94.872	Bloomberg
		1840	1	BANCO DE CHILE	Chilena	AAA	PROM	2.000.000	\$S	476,08	2012-2012	04-01-2013	959.920	1,00	0,48	14,00%	7.775	Bloomberg
		1284	1	GOLDMAN SACHS CO. BUYS	INGLATERRA	A	UF	200.000	PROM	23.248,00	11-04-2012	08-03-2013	4.649.600.000	22.840,75	22845,77417	5,02%	-17.719	Bloomberg
		1477	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	UF	100.000	\$S	23.910,00	31-07-2012	07-11-2014	2.391.000.000	22.840,75	22845,97167	5,22%	96.035	Bloomberg
		TOTAL						2.500.000					7.046.128.070				(8.781)	
COBERTURA	VENTA	1005	1	BANCO BBVA CHILE	Chilena	AA+	UF	65.358	PROM	0,20	18-05-2011	10-06-2013	1.439.880	479,96	0,88	64,00%	48.690	Bloomberg
		1006	1	BANCO BBVA CHILE	Chilena	AA+	UF	65.184	PROM	0,20	19-05-2011	10-06-2013	1.439.880	479,96	0,88	64,00%	44.717	Bloomberg
		1718	1	HSBC BANK CHILE	Chilena	AAA	\$S	1.469.910.000	PROM	489,97	27-08-2012	03-01-2013	1.439.880	479,96	0,48	21,00%	30.004	Bloomberg
		1727	1	BANCO DE CHILE	Chilena	AAA	\$S	1.469.400.000	PROM	489,80	03-09-2012	08-01-2013	1.439.880	479,96	0,48	53,00%	29.347	Bloomberg
		1730	1	BANCO BBVA CHILE	Chilena	AA+	\$S	978.800.000	PROM	489,40	04-09-2012	04-01-2013	959.920	479,96	0,48	14,00%	18.865	Bloomberg
		1827	1	MORGAN STANLEY	EEUU	A	\$S	953.500.000	PROM	476,75	12-12-2012	14-01-2013	959.920	479,96	0,48	73,00%	-6.691	Bloomberg
		1828	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	EEUU	A	\$S	1.669.675.000	PROM	477,05	13-12-2012	17-01-2013	1.679.860	479,96	0,48	107,00%	-11.028	Bloomberg
		1829	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	EEUU	A	\$S	1.430.400.000	PROM	476,80	12-12-2012	14-01-2013	1.439.880	479,96	0,48	73,00%	-9.886	Bloomberg
		1837	1	BANCO SANTANDER	Chilena	AAA	\$S	1.190.500.000	PROM	476,20	18-12-2012	04-01-2013	1.199.900	479,96	0,48	28,00%	-9.437	Bloomberg
		1843	1	J.P. MORGAN CHASE BANK N.A.	Chilena	AAA	\$S	1.399.475.000	PROM	479,16	27-12-2012	25-01-2013	1.199.900	479,96	0,48	199,00%	-1.609	Bloomberg
		1844	1	BANCO SANTANDER	Chilena	AAA	\$S	963.600.000	PROM	481,80	27-12-2012	29-01-2013	959.920	479,96	0,48	193,00%	2.184	Bloomberg
		1721	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	PROM	2.000.000	PROM	476,80	12-12-2012	14-01-2013	953.600.000	479,96	480,05	0,09%	-6.353	Bloomberg
		1722	1	GOLDMAN SACHS CO. BUYS	INGLATERRA	A	PROM	1.500.000	PROM	476,06	13-12-2012	03-01-2013	714.090.000	479,96	479,99	0,03%	-5.851	Bloomberg
		1752	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	PROM	18.000.000	\$S	478,60	21-12-2012	25-01-2013	8.614.800.000	479,96	480,17	0,21%	-25.736	Bloomberg
		1755	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	EUR	2.000.000	\$S	636,23	27-12-2012	24-01-2013	1.272.460.000	634,45	634,65	0,20%	5.704	Bloomberg
		1756	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$S	481,00	28-12-2012	18-01-2013	481.000.000	479,96	480,1	0,14%	1.006	Bloomberg
		1757	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	480,10	28-12-2012	04-01-2013	960.200.000	479,96	482,96	3,00%	277	Bloomberg
		TOTAL						11.351.890.542					13.010.308.820				104.006	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swaps

El detalle de los contratos de Swap al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Objetivo del Contrato	Foto Operación (1)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORACIÓN							
		Barr Operación (2)	Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Longa (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Longa (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Longa (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del activo objeto a el Fecha de Información (14)	Valor de mercado del activo objeto a el Fecha de Información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Longa (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Longa (19)	Valor Presente Posición Corta (20)	Valor Reajustado del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$ (21)	Origen de la Información M\$ (22)
COBERTURA 1512	21	49	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	49.287.97	2.000.000,00	UF	FROM	40,58	5,66%	7,85%	30-04-2010	05-04-2013	1.049.220.000	524,61	5,66%	7,85%	1.165.138	-1.069.800	95.338	Bloomberg
COBERTURA 1512	48	49	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	25.839.13	1.000.000,00	UF	FROM	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	20-04-2013	524.610.000	524,61	7,40%	9,50%	610.748	-534.057	76.691	Bloomberg
COBERTURA 1512	49	49	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	25.839.13	1.000.000,00	UF	FROM	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	20-04-2013	524.610.000	524,61	7,40%	9,50%	610.748	-534.057	76.691	Bloomberg
COBERTURA 1512	50	50	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	50.824.86	2.000.000,00	UF	FROM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2013	1.049.220.000	524,61	4,78%	6,75%	1.109.253	-1.067.415	131.838	Bloomberg
COBERTURA 1512	51	51	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	50.824.86	2.000.000,00	UF	FROM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2013	1.049.220.000	524,61	4,78%	6,75%	1.109.253	-1.067.415	131.838	Bloomberg
COBERTURA 1512	52	52	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	25.412.43	1.000.000,00	UF	FROM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2013	524.610.000	524,61	4,78%	6,75%	599.627	-533.707	65.920	Bloomberg
COBERTURA 1512	66	66	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	50.824.86	2.000.000,00	UF	FROM	39,35	4,23%	6,20%	25-05-2010	15-04-2020	1.049.220.000	524,61	4,23%	6,20%	1.195.306	-1.062.981	132.325	Bloomberg
COBERTURA 1512	67	67	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	50.824.86	2.000.000,00	UF	FROM	39,35	4,23%	6,20%	25-05-2010	15-04-2020	1.049.220.000	524,61	4,23%	6,20%	1.195.306	-1.062.981	132.325	Bloomberg
COBERTURA 1512	75	75	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	50.096.59	2.000.000,00	UF	FROM	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2013	1.049.220.000	524,61	4,51%	6,63%	1.181.841	-1.067.846	113.995	Bloomberg
COBERTURA 1512	76	76	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	50.096.59	2.000.000,00	UF	FROM	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2013	1.049.220.000	524,61	4,51%	6,63%	1.181.841	-1.067.846	113.995	Bloomberg
COBERTURA 1512	78	78	1 GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	12.607.33	500.000,00	UF	FROM	39,96	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2013	524.610.000	524,61	7,12%	9,50%	596.675	-534.057	61.618	Bloomberg
COBERTURA 1512	80	80	1 GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	12.607.33	500.000,00	UF	FROM	39,96	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2013	524.610.000	524,61	7,12%	9,50%	596.675	-534.057	61.618	Bloomberg
COBERTURA 1512	104	104	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	12.707.88	500.000,00	UF	FROM	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2013	262.305.000	524,61	7,14%	9,50%	300.220	-267.029	33.191	Bloomberg
COBERTURA 1512	105	105	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	12.707.88	500.000,00	UF	FROM	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2013	262.305.000	524,61	7,14%	9,50%	300.220	-267.029	33.191	Bloomberg
COBERTURA 1512	108	108	1 GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	30.785.00	1.200.000,00	UF	FROM	38,98	5,09%	6,38%	01-07-2010	09-06-2017	629.532.000	524,61	5,09%	6,38%	719.792	-631.958	87.834	Bloomberg
COBERTURA 1512	110	110	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	75.752.51	3.000.000,00	UF	FROM	39,40	6,38%	8,38%	06-07-2010	09-06-2017	1.573.830.000	524,61	6,38%	8,38%	1.771.083	-1.579.894	191.189	Bloomberg
COBERTURA 1512	111	111	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	50.501.87	2.000.000,00	UF	FROM	39,40	4,99%	6,38%	06-07-2010	09-06-2017	1.049.220.000	524,61	4,99%	6,38%	1.180.722	-1.053.263	127.459	Bloomberg
COBERTURA 1512	118	118	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	50.717.08	2.000.000,00	UF	FROM	39,43	5,01%	7,00%	12-07-2010	30-01-2020	1.049.220.000	524,61	5,01%	7,00%	1.208.587	-1.081.951	126.638	Bloomberg
COBERTURA 1512	122	122	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	49.252.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,19%	7,25%	1.159.501	-1.063.849	95.652	Bloomberg
COBERTURA 1512	123	123	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	49.252.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,19%	7,25%	1.159.501	-1.063.849	95.652	Bloomberg
COBERTURA 1512	124	124	1 GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	49.370.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,51	5,20%	7,25%	28-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,20%	7,25%	1.162.301	-1.063.849	98.452	Bloomberg
COBERTURA 1512	125	125	1 GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	49.370.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,51	5,20%	7,25%	28-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,20%	7,25%	1.162.301	-1.063.849	98.452	Bloomberg
COBERTURA 1512	126	126	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	49.125.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,71	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,36%	7,25%	1.156.885	-1.063.849	93.038	Bloomberg
COBERTURA 1512	127	127	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	49.125.00	2.000.000,00	UF	FROM	40,71	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,36%	7,25%	1.156.885	-1.063.849	93.038	Bloomberg
COBERTURA 1512	128	128	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	49.652.71	2.000.000,00	UF	FROM	41,11	5,18%	7,00%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,18%	7,00%	1.140.177	-1.063.849	93.038	Bloomberg
COBERTURA 1512	129	129	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	96.517.00	4.000.000,00	UF	FROM	41,44	4,17%	5,90%	12-08-2010	18-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,17%	5,90%	2.292.598	-2.154.961	137.631	Bloomberg
COBERTURA 1512	131	131	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	23.692.36	1.000.000,00	UF	FROM	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	524.610.000	524,61	5,53%	7,25%	568.132	-531.024	26.208	Bloomberg
COBERTURA 1512	132	132	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	23.692.36	1.000.000,00	UF	FROM	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	524.610.000	524,61	5,53%	7,25%	568.132	-531.024	26.208	Bloomberg
COBERTURA 1512	157	157	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	229.242.00	10.000.000,00	UF	FROM	43,62	6,94%	9,15%	23-09-2010	01-02-2021	5.246.100.000	524,61	6,94%	9,15%	5.496.704	-5.444.368	52.336	Bloomberg
COBERTURA 1512	175	175	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	22.384.05	1.000.000,00	UF	FROM	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	524.610.000	524,61	5,21%	6,20%	527.513	-531.400	3.977	Bloomberg
COBERTURA 1512	176	176	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	22.384.05	1.000.000,00	UF	FROM	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	524.610.000	524,61	5,21%	6,20%	527.513	-531.400	3.977	Bloomberg
COBERTURA 1512	177	177	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	55.793.00	2.500.000,00	UF	FROM	44,81	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	1.311.525.000	524,61	5,21%	6,20%	1.314.843	-1.328.726	13.883	Bloomberg
COBERTURA 1512	178	178	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	33.745.33	1.500.000,00	UF	FROM	44,48	4,84%	5,90%	22-11-2010	18-01-2021	1.781.915.000	524,61	4,84%	5,90%	803.969	-808.110	4.141	Bloomberg
COBERTURA 1512	179	179	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	68.151.28	3.000.000,00	UF	FROM	44,62	6,12%	7,00%	29-11-2010	20-01-2020	1.573.830.000	524,61	6,12%	7,00%	1.631.803	-1.622.927	8.974	Bloomberg
COBERTURA 1512	193	193	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	92.712.16	4.000.000,00	UF	FROM	43,14	4,29%	5,90%	07-01-2011	18-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,29%	5,90%	2.203.404	-2.154.961	48.443	Bloomberg
COBERTURA 1512	200	200	1 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	91.743.78	4.000.000,00	UF	FROM	43,80	4,51%	5,75%	21-01-2011	22-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,51%	5,75%	2.185.329	-2.153.557	29.972	Bloomberg
COBERTURA 1512	207	207	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	56.988.71	2.500.000,00	UF	FROM	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.311.525.000	524,61	4,60%	5,75%	1.356.281	-1.344.723	10.558	Bloomberg
COBERTURA 1512	208	208	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	56.988.71	2.500.000,00	UF	FROM	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.311.525.000	524,61	4,60%	5,75%	1.356.281	-1.344.723	10.558	Bloomberg
COBERTURA 1512	209	209	1 BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	91.179.01	4.000.000,00	UF	FROM	43,87	4,67%	5,90%	27-01-2011	18-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,67%	5,90%	2.170.854	-2.154.961	15.693	Bloomberg
COBERTURA 1512	237	237	1 CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	43.899.00	2.000.000,00	UF	FROM	45,56	6,23%	7,50%	15-02-2011	04-05-2018	1.049.220.000	524,61	6,23%	7,50%	1.033.304	-1.061.611	28.307	Bloomberg
COBERTURA 1512	238	238	1 HSBC BANK USA	EEUU	A+	54.589.00	2.500.000,00	UF	FROM	45,80	6,19%	7,50%	15-02-2011	04-05-2018	1.311.525.000	524,61	6,19%	7,50%	1.294.848	-1.257.013	42.165	Bloomberg
COBERTURA 1512	245	245	1 HSBC BANK USA	EEUU	A+	43.666.00	2.000.000,00	UF	FROM	45,80	6,05%	7,50%	17-02-2011	23-04-2013	1.049.220.000	524,61	6,05%	7,50%	1.033.367	-1.068.115	34.748	Bloomberg
COBERTURA 1512	249	249	1 JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	44.025.00	2.000.000,00	UF	FROM	45,43	6,15%	7,50%	18-02-2011	04-05-2018	1.049.220.000	524,61	6,15%	7,50%	1.036.141	-1.061.611		

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						Origen de la Información
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Moneda Posición	Moneda Posición	Tipo de Cambio Contracto (12)	Tasa Posición Contracto (13)	Tasa Posición Contracto (14)	Fecha de Inicio Operación (15)	Fecha de Vencimiento (16)	Valor de mercado del Activo al 31 de Dic. (17)	Tipo de Cambio Mercado (18)	Tasa Mercado Posición Local (19)	Tasa Mercado Posición Coria (20)	Valor Presente Posición Local (21)	Valor Presente Posición Coria (22)	Valor Razonable del Contrato a la Fecha (23)	Valor Razonable del Contrato a la Fecha (24)			
COBERTURA 1512	620	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	22.698,37	1.000.000,00	UF	PROIM	44,08	4,08%	26-10-2011	16-09-2011	524.610,00	524,61	4,08%	5,23%	536.947	-534.938	2.009	Bloomberg		
COBERTURA 1512	775	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	45.162,68	2.000.000,00	UF	PROIM	44,28	7,03%	07-11-2011	29-07-2019	1.049.220,00	524,61	7,03%	1.083,893	1.082.917	976	Bloomberg			
COBERTURA 1512	776	1	MORGAN STANLEY	ISRAEL	BBB+	44.719,20	2.000.000,00	UF	PROIM	44,72	5,06%	04-11-2011	10-11-2021	1.049.220,00	524,61	5,06%	6,13%	1.049,816	-1.058,274	-8.458	Bloomberg		
COBERTURA 1512	798	1	HIBC BANK USA	ISRAEL	AA+	63.098,34	2.000.000,00	UF	ELR	44,73	6,30%	29-11-2011	05-08-2016	1.448.600,00	724,3	6,30%	6,38%	1.489.580	-1.487.323	22.275	Bloomberg		
COBERTURA 1512	880	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	ISRAEL	AA+	115.703,00	5.000.000,00	UF	PROIM	45,21	4,51%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050,00	524,61	4,51%	5,00%	2.755.561	-2.683.280	72.381	Bloomberg		
COBERTURA 1512	881	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	115.680,58	5.000.000,00	UF	PROIM	43,22	4,79%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050,00	524,61	4,79%	5,00%	2.755.774	-2.683.280	72.494	Bloomberg		
COBERTURA 1512	882	1	MORGAN STANLEY	ISRAEL	BBB+	116.870,58	5.000.000,00	UF	PROIM	42,78	4,89%	13-12-2011	10-11-2021	2.623.050,00	524,61	4,89%	6,13%	2.742.969	-2.645.685	97.284	Bloomberg		
COBERTURA 1512	883	1	USIS AG	ISRAEL	AA	11.739,79	500.000,00	UF	PROIM	42,59	6,76%	28-12-2011	29-07-2019	262.200,00	524,61	6,76%	7,50%	281.441	-270.729	10.712	Bloomberg		
COBERTURA 1512	884	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	ISRAEL	AA	70.216,20	3.000.000,00	UF	PROIM	42,73	4,85%	27-12-2011	10-11-2021	1.573.830,00	524,61	4,85%	6,13%	1.647.881	-1.587.411	60.470	Bloomberg		
COBERTURA 1512	885	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	ISRAEL	AA	93.621,60	4.000.000,00	UF	PROIM	42,73	4,85%	27-12-2011	10-11-2021	2.098.440,00	524,61	4,85%	6,13%	2.197.174	-2.116.548	80.026	Bloomberg		
COBERTURA 1512	886	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	ISRAEL	AA	23.415,00	1.000.000,00	UF	PROIM	42,71	4,48%	18-12-2011	18-11-2020	524.610,00	524,61	4,48%	5,50%	548.698	-528.037	20.461	Bloomberg		
COBERTURA 1512	927	1	BANCAVIA PLC	ISRAEL	AA	35.175,41	1.200.000,00	UF	ELR	34,11	5,62%	09-01-2012	09-01-2017	869.160,00	724,3	5,62%	5,80%	864.867	-915.785	50.918	Bloomberg		
COBERTURA 1512	928	1	BANCAVIA PLC	ISRAEL	AA	22.659,22	1.000.000,00	UF	PROIM	44,13	4,84%	11-01-2012	10-11-2021	524.610,00	524,61	4,84%	6,13%	531.778	-529.137	2.641	Bloomberg		
COBERTURA 1512	948	1	BANCAVIA PLC	ISRAEL	AA	28.545,75	1.000.000,00	UF	ELR	35,03	5,58%	13-01-2012	09-01-2017	724.300,00	724,3	5,58%	5,50%	701.602	-763.154	-61.552	Bloomberg		
COBERTURA 1512	949	1	BANCAVIA PLC	ISRAEL	AA	28.545,75	1.000.000,00	UF	ELR	35,03	5,58%	13-01-2012	09-01-2017	724.300,00	724,3	5,58%	5,50%	701.602	-763.154	-61.552	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1010	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	ISRAEL	AA	44.777,84	2.000.000,00	UF	PROIM	44,66	4,52%	12-01-2012	18-11-2020	1.049.220,00	524,61	4,52%	5,50%	1.049.358	-1.056.075	-6.717	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1011	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	AA	42.938,14	2.000.000,00	UF	PROIM	44,58	7,43%	15-02-2012	01-12-2023	1.049.220,00	524,61	7,43%	8,63%	1.056.951	-1.056.678	-273	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1094	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	49.621,47	2.000.000,00	UF	PROIM	46,85	4,35%	03-02-2012	02-02-2022	1.049.220,00	524,61	4,35%	5,38%	1.012.881	-1.072.361	-59.480	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1096	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	27.133,08	1.250.000,00	UF	PROIM	46,07	7,37%	01-02-2012	01-02-2022	655.762,50	524,61	7,37%	8,63%	651.713	-679.124	-27.411	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1299	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	11.256,40	500.000,00	UF	PROIM	45,21	5,56%	21-01-2020	21-01-2020	262.365,00	524,61	5,56%	6,00%	274.662	-274.662	-5,026	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1300	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	28.691,95	1.300.000,00	UF	PROIM	45,31	5,56%	15-05-2012	21-01-2020	681.993,00	524,61	5,56%	6,00%	685.267	-700.118	-14.851	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1343	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	44.238,48	2.000.000,00	UF	PROIM	45,21	5,45%	18-06-2012	21-01-2020	1.049.220,00	524,61	5,45%	6,00%	1.056.072	-1.077.104	-21.032	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1344	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	11.059,62	500.000,00	UF	PROIM	45,21	5,45%	18-06-2012	21-01-2020	262.365,00	524,61	5,45%	6,00%	274.018	-289.276	-15,258	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1364	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.663,95	2.000.000,00	UF	PROIM	45,80	5,49%	19-06-2012	21-01-2020	1.049.220,00	524,61	5,49%	6,00%	1.042.537	-1.077.104	-34.567	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1365	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.831,98	1.000.000,00	UF	PROIM	45,80	5,49%	19-06-2012	21-01-2020	524.610,00	524,61	5,49%	6,00%	521.269	-538.552	-17.283	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1394	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	AA	110.971,85	5.000.000,00	UF	PROIM	45,06	4,76%	29-06-2012	08-07-2022	2.623.050,00	524,61	4,76%	5,88%	2.645.257	-2.696.333	-51.076	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1395	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.893,16	1.000.000,00	UF	PROIM	45,68	5,69%	07-07-2012	01-04-2019	524.610,00	524,61	5,69%	6,00%	524.900	-534.900	-14.900	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1405	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	21.842,03	1.000.000,00	UF	PROIM	45,78	5,00%	10-07-2012	11-07-2022	524.610,00	524,61	5,00%	5,88%	521.255	-539.267	-18.012	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1408	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	10.873,90	500.000,00	UF	PROIM	45,97	4,97%	11-07-2012	11-07-2022	262.365,00	524,61	4,97%	5,88%	259.456	-269.633	-10.177	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1409	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	AA	21.450,62	1.000.000,00	UF	PROIM	45,98	4,97%	11-07-2012	11-07-2022	1.049.220,00	524,61	4,97%	5,88%	1.037.826	-1.078.533	-40.707	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1505	1	HIBC BANK USA	ISRAEL	AA+	106.607,02	5.000.000,00	UF	PROIM	48,00	7,66%	30-08-2012	01-04-2019	2.623.050,00	524,61	7,66%	7,85%	2.532.520	-2.674.501	-141.981	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1587	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	AA	166.493,02	8.000.000,00	UF	PROIM	48,05	6,20%	25-09-2012	30-09-2022	4.196.880,00	524,61	6,20%	6,75%	3.942.030	-4.268.846	-326.846	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1588	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	11.291,24	500.000,00	UF	PROIM	47,84	4,40%	19-09-2012	22-06-2026	2.120.726,375	23309,56	4,40%	4,35%	2.123.012	-2.122.777	235	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1608	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	46.263,69	46.263,69	UF	PROIM	1,00	4,85%	4,35%	12-10-2012	22-06-2026	1.078.386,258	23309,56	4,85%	4,35%	1.079.549	-1.079.429	120	Bloomberg	
COBERTURA 1512	1609	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	111.600,22	111.600,22	UF	PROIM	1,00	4,85%	4,35%	12-10-2012	22-06-2026	2.801.352,024	23309,56	4,85%	4,35%	2.804.156	-2.803.861	295	Bloomberg	
COBERTURA 1512	1648	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	21.063,74	1.000.000,00	UF	PROIM	47,47	5,69%	07-11-2012	20-01-2021	524.610,00	524,61	5,69%	6,00%	503.437	-537.460	-34.023	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1649	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	31.595,61	1.500.000,00	UF	PROIM	47,47	5,69%	07-11-2012	20-01-2021	786.915,00	524,61	5,69%	6,00%	755.155	-808.203	-51.048	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1650	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	42.127,49	2.000.000,00	UF	PROIM	47,47	3,99%	07-11-2012	09-11-2022	1.049.220,00	524,61	3,99%	4,13%	987.601	-1.055.437	-67.836	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1651	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	73.723,10	3.500.000,00	UF	PROIM	47,47	5,69%	07-11-2012	20-01-2021	1.836.135,00	524,61	5,69%	6,00%	1.762.029	-1.881.140	-119.111	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1663	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	125.856,84	6.000.000,00	UF	PROIM	47,47	4,23%	20-11-2012	21-11-2022	3.147.660,00	524,61	4,23%	4,50%	2.847.722	-3.163.703	-315.981	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1669	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	251.419,69	12.000.000,00	UF	PROIM	47,73	4,68%	08-11-2012	20-01-2023	6.295.320,00	524,61	4,68%	4,88%	5.982.581	-6.432.089	-449.508	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1717	1	USIS AG	ISRAEL	AA	62.989,96	3.000.000,00	UF	PROIM	47,63	5,09%	06-12-2012	06-12-2022	1.573.830,00	524,61	5,09%	5,12%	1.472.399	-1.579.270	-106.871	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1769	1	SCOTIABANK SUB AMERICANO	CHILE	N/A	21.652.631,58	10.000.000,00	PROIM	BS	47,50	0,31%	03-01-2013	03-01-2014	10.000.000,00	1	0,44%	11.082,484	-10.197.033	885.451	Bloomberg			
COBERTURA 1512	1906	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	41.363,87	2.000.000,00	UF	PROIM	48,35	5,14%	19-03-2013	13-03-2018	1.049.220,00	524,61	5,14%	4,38%	979.096	-1.063.042	-83.946	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1907	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	AA	31.023,47	1.500.000,00	UF	PROIM	48,35	4,55%	5,00%	25-03-2013	14-03-2023	786.915,00	524,61	4,55%	5,00%	732.960	-798.654	-65.694	Bloomberg	
COBERTURA 1512	1908	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	31.044,86	1.500.000,00	UF	PROIM	48,35	4,55%	5,00%	20-03-2013	14-03-2023	786.915,0								

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Corta (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga (19)	Valor Presente Posición Corta (20)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
COBERTURA 1512	2254	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PHOM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2255	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PHOM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2256	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PHOM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2257	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	43.390,61	2.000.000,00	UF	PHOM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.049.220.000	524,61	4,62%	7,38%	1.025.159	-1.071.979	-46.820	Bloomberg
COBERTURA 1512	2258	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	43.390,61	2.000.000,00	UF	PHOM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.049.220.000	524,61	4,62%	7,38%	1.025.159	-1.071.979	-46.820	Bloomberg
COBERTURA 1512	2259	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	EEUU	A	107.920,49	5.000.000,00	UF	PHOM	46,33	3,40%	4,38%	24-09-2013	03-04-2023	2.623.050.000	524,61	3,40%	4,38%	2.536.961	-2.651.740	-114.779	Bloomberg
COBERTURA 1512	2268	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	109.017,75	5.000.000,00	UF	PHOM	45,86	5,30%	7,50%	27-07-2013	27-07-2023	2.623.050.000	524,61	5,30%	7,50%	2.591.614	-2.699.645	-108.031	Bloomberg
COBERTURA 1512	2269	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	65.120,40	3.000.000,00	UF	PHOM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	1.573.830.000	524,61	3,38%	4,38%	1.530.735	-1.591.044	-60.309	Bloomberg
COBERTURA 1512	2270	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	121.706,80	1.000.000,00	UF	PHOM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	524.610.000	524,61	3,38%	4,38%	510.245	-530.348	-20.103	Bloomberg
COBERTURA 1512	2271	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	10.853,40	500.000,00	UF	PHOM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	262.305.000	524,61	3,38%	4,38%	255.123	-265.174	-10.051	Bloomberg
COBERTURA 1512	2272	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	10.888,44	500.000,00	UF	PHOM	45,92	2,85%	3,88%	27-09-2013	12-10-2022	262.305.000	524,61	2,85%	3,88%	255.394	-264.539	-9.145	Bloomberg
COBERTURA 1512	2278	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	107.899,28	5.000.000,00	UF	PHOM	46,34	4,99%	7,50%	07-10-2013	27-07-2035	2.623.050.000	524,61	4,99%	7,50%	2.562.661	-2.697.702	-135.041	Bloomberg
COBERTURA 1512	2279	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	69.402,29	3.000.000,00	UF	PHOM	45,87	4,40%	5,38%	25-10-2013	08-06-2023	1.573.830.000	524,61	4,40%	5,38%	1.545.298	-1.600.070	-54.772	Bloomberg
COBERTURA 1512	2325	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	111.826,43	5.000.000,00	UF	PHOM	44,71	4,40%	5,50%	08-11-2013	13-11-2023	2.623.050.000	524,61	4,40%	5,50%	2.622.865	-2.643.004	-20.839	Bloomberg
COBERTURA 1512	2331	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	44.757,89	2.000.000,00	UF	PHOM	44,68	4,20%	5,13%	12-11-2013	06-12-2022	1.049.220.000	524,61	4,20%	5,13%	1.046.296	-1.052.913	-6.617	Bloomberg
COBERTURA 1512	2332	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	22.547,33	1.000.000,00	UF	PHOM	44,35	3,12%	4,25%	20-11-2013	28-04-2028	524.610.000	524,61	3,12%	4,25%	527.636	-527.449	207	Bloomberg
COBERTURA 1512	2339	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	79.850,22	3.500.000,00	UF	PHOM	43,83	4,40%	5,50%	09-12-2013	13-11-2023	1.836.135.000	524,61	4,40%	5,50%	1.868.011	-1.844.292	23.619	Bloomberg
COBERTURA 1512	2364	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	98.038,93	4.300.000,00	UF	PHOM	43,86	3,12%	3,88%	20-12-2013	20-03-2023	2.256.823.000	524,61	3,12%	3,88%	2.289.602	-2.261.165	28.437	Bloomberg
COBERTURA 1512	2365	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	56.924,19	2.500.000,00	UF	PHOM	43,92	5,93%	5,93%	20-12-2013	30-01-2019	1.311.529.000	524,61	5,93%	5,93%	1.328.824	-1.313.468	15.366	Bloomberg
COBERTURA 1512	2366	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	887.500,00	195.000.000,00	LIB	LIB	219,72	0,00%	0,00%	19-12-2013	17-12-2046	39.806.157.500	203.1085	5,00%	7,60%	5.251.323	-6.190.865	-60.498	Bloomberg
COBERTURA 1512	1402	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	92.217,00	2.000.000,00	UF	PHOM	53,08	565,00%	737,50%	09-03-2006	15-12-2014	1.049.220	524,61	565,00%	737,50%	1.383.754	1.052.623	331.133	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	427	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	58.693,00	2.200.000,00	UF	PHOM	56,60	415,00%	637,50%	19-05-2009	09-06-2017	1.154.142	524,61	415,00%	637,50%	1.371.540	1.158.589	212.951	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	428	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	107.586,00	4.000.000,00	UF	PHOM	56,48	478,00%	784,60%	28-05-2009	01-04-2019	2.098.440	524,61	478,00%	784,60%	2.537.742	2.139.603	398.141	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	509	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	26.298,00	1.000.000,00	UF	PHOM	54,90	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	524.610	524,61	660,00%	950,00%	620.660	534.053	86.607	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	504	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	52.596,00	2.000.000,00	UF	PHOM	54,90	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	1.049.220	524,61	660,00%	950,00%	1.241.320	1.068.115	173.205	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	508	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	26.298,00	1.000.000,00	UF	PHOM	54,90	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	524.610	524,61	660,00%	950,00%	620.660	534.057	86.603	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	527	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	102.401,00	5.000.000,00	UF	PHOM	53,05	480,00%	725,00%	22-03-2010	22-03-2020	2.755.000.440	524,61	480,00%	725,00%	2.440.949	-2.719.420	-278.471	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	538	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	12.662,00	500.000,00	UF	PHOM	53,20	547,00%	762,50%	28-10-2009	23-07-2019	262.305	524,61	547,00%	762,50%	302.208	271.055	31.153	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	694	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AAA	25.804,00	1.000.000,00	UF	PHOM	54,225	478,00%	675,00%	25-05-2010	30-09-2019	524.610	524,61	478,00%	675,00%	608.656	533.707	75.149	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	695	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AAA	12.902,00	500.000,00	UF	PHOM	54,25	478,00%	675,00%	25-05-2010	30-09-2019	262.305	524,61	478,00%	675,00%	304.428	266.854	37.574	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	696	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	76.367,00	3.000.000,00	UF	PHOM	53,70	420,00%	620,00%	26-05-2010	15-04-2020	1.573.830	524,61	420,00%	620,00%	1.795.902	1.594.471	201.431	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	712	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	125.279,00	5.000.000,00	UF	PHOM	53,302	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	2.623.050	524,61	418,00%	620,00%	2.946.012	2.657.452	288.560	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	714	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	25.056,00	1.000.000,00	UF	PHOM	53,32	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	524.610	524,61	418,00%	620,00%	599.262	523.496	75.762	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	713	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	12.528,00	500.000,00	UF	PHOM	53,302	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	262.305	524,61	418,00%	620,00%	294.601	265.745	28.856	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	731	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	50.405,00	2.000.000,00	UF	PHOM	53,499	501,00%	700,00%	13-07-2010	20-01-2020	1.049.220	524,61	501,00%	700,00%	1.201.146	1.081.953	119.195	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	732	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	12.601,00	500.000,00	UF	PHOM	53,499	501,00%	700,00%	13-07-2010	20-01-2020	262.305	524,61	501,00%	700,00%	300.287	270.488	29.799	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	739	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	48.852,00	2.000.000,00	UF	PHOM	51,850	526,00%	725,00%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	526,00%	725,00%	1.150.227	1.063.849	86.378	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	740	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	48.852,00	2.000.000,00	UF	PHOM	51,850	526,00%	725,00%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	526,00%	725,00%	1.150.227	1.063.849	86.378	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	741	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	74.095,00	3.000.000,00	UF	PHOM	52,400	520,00%	725,00%	28-07-2010	22-04-2020	1.573.830	524,61	520,00%	725,00%	1.743.451	1.595.775	147.678	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	746	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	49.012,00	2.000.000,00	UF	PHOM	52,020	535,00%	725,00%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	535,00%	725,00%	1.154.196	1.063.849	90.347	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	747	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	49.012,00	2.000.000,00	UF	PHOM	52,020	535,00%	725,00%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	535,00%	725,00%	1.154.196	1.063.849	90.347	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	766	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	96.573,00	4.000.000,00	UF	PHOM	51,210	419,00%	590,00%	10-08-2010	19-01-2021	2.098.440	524,61	419,00%	590,00%	2.294.137	2.154.961	139.176	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	769	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	99.978,00	4.000.000,00	UF	PHOM	51,485	429,00%	590,00%	11-08-2010	19-01								

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

j) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)	Valor Razorable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
COBERTURA 1512	1092	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	42.18300	2.000.000,00	UF	PROM	463,50	796,00%	875,00%	31-08-2011	06-11-2019	1.049.220	524,61	796,00%	875,00%	995.165	1.063.189	-68.004	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1096	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	20.95400	1.000.000,00	UF	PROM	460,50	448,00%	550,00%	02-09-2011	18-11-2020	524.610	524,61	448,00%	550,00%	491.022	528.037	-37.015	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1109	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	31.63000	1.500.000,00	UF	PROM	463,51	440,00%	537,50%	08-09-2011	16-09-2020	786.915	524,61	440,00%	537,50%	746.780	799.300	-52.520	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1105	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	63.63200	3.000.000,00	UF	PROM	466,25	452,00%	537,50%	09-09-2011	16-09-2020	1.573.830	524,61	452,00%	537,50%	1.502.861	1.598.600	-95.739	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1107	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A+	54.06400	2.500.000,00	UF	PROM	475,50	491,00%	595,00%	13-09-2011	03-06-2021	1.311.525	524,61	491,00%	595,00%	1.264.971	1.317.528	-52.557	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1121	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	1.136.400	500.000,00	UF	PROM	500,00	515,00%	595,00%	21-09-2011	03-06-2021	262.305	524,61	515,00%	595,00%	265.937	263.506	2.431	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1126	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	45.72200	2.000.000,00	UF	PROM	503,13	429,00%	525,00%	27-09-2011	16-08-2021	1.049.220	524,61	429,00%	525,00%	1.082.910	1.069.877	13.033	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1127	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	57.15300	2.500.000,00	UF	PROM	503,14	429,00%	525,00%	27-09-2011	16-08-2021	1.311.525	524,61	429,00%	525,00%	1.353.644	1.337.346	16.298	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1141	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	95.05000	4.100.000,00	UF	PROM	510,25	441,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	2.159.901	524,61	441,00%	537,50%	2.244.182	2.184.754	59.428	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1142	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	63.32800	2.730.000,00	UF	PROM	510,19	450,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.432.185	524,61	450,00%	550,00%	1.482.970	1.441.542	41.428	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1143	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	46.38100	2.000.000,00	UF	PROM	510,19	450,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	450,00%	550,00%	1.086.425	1.056.075	30.350	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1144	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	23.45800	1.000.000,00	UF	PROM	516,30	444,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	524.610	524,61	444,00%	537,50%	553.900	532.867	21.033	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1145	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	115.18800	5.000.000,00	UF	PROM	507,05	450,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	2.623.050	524,61	450,00%	537,50%	2.720.351	2.664.334	56.017	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1146	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	46.91600	2.000.000,00	UF	PROM	516,30	455,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	455,00%	550,00%	1.099.492	1.056.075	43.417	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1180	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	70.15000	3.043.000,00	UF	PROM	508,50	772,00%	875,00%	18-10-2011	06-11-2019	1.596.388	524,61	772,00%	875,00%	1.654.357	1.617.611	36.746	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1181	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	34.58000	1.500.000,00	UF	PROM	508,50	431,00%	550,00%	18-10-2011	18-11-2020	786.915	524,61	431,00%	550,00%	810.162	792.056	18.106	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1182	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	22.89700	1.000.000,00	UF	PROM	501,50	506,00%	600,00%	26-10-2011	21-01-2020	524.610	524,61	506,00%	600,00%	540.925	538.552	2.373	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1183	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	45.35300	2.000.000,00	UF	PROM	500,84	449,00%	550,00%	26-10-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	449,00%	550,00%	1.062.799	1.056.075	6.724	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1185	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	90.70600	4.000.000,00	UF	PROM	501,00	682,00%	762,50%	26-10-2011	23-07-2019	2.098.440	524,61	682,00%	762,50%	2.177.407	2.168.443	8.964	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1187	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	55.35000	2.000.000,00	UF	PROM	500,84	449,00%	550,00%	26-10-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	449,00%	550,00%	1.062.799	1.056.075	6.724	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1249	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	67.07900	3.000.000,00	UF	PROM	495,00	506,00%	612,50%	04-11-2011	10-11-2021	1.573.830	524,61	506,00%	612,50%	1.574.724	1.587.411	-12.687	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1248	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	89.43800	4.000.000,00	UF	PROM	495,00	506,00%	612,50%	04-11-2011	10-11-2021	2.098.440	524,61	506,00%	612,50%	2.099.632	2.116.548	-16.916	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1247	1	BANCO BEVIA CHILE	Chile	AAA	11.290700	5.000.000,00	UF	PROM	499,70	703,00%	762,50%	07-11-2011	29-07-2019	2.623.050	524,61	703,00%	762,50%	2.709.733	2.707.292	2.441	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1246	1	BANCO BEVIA CHILE	Chile	AA-	56.45300	2.500.000,00	UF	PROM	499,70	703,00%	762,50%	07-11-2011	29-07-2019	1.311.525	524,61	703,00%	762,50%	1.354.867	1.353.646	1.221	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1281	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	61.31200	2.000.000,00	UF	ELR	682,00	629,00%	637,50%	08-09-2011	05-08-2016	1.446.600	724,3	629,00%	637,50%	1.446.600	1.446.600	-20.427	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1282	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	153.28100	5.000.000,00	UF	ELR	682,00	629,00%	637,50%	08-09-2011	05-08-2016	3.621.500	724,3	629,00%	637,50%	3.664.044	3.715.113	-51.069	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1315	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	115.70300	5.000.000,00	UF	PROM	515,00	481,00%	500,00%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050	524,61	481,00%	500,00%	2.756.561	2.683.280	73.281	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1314	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	115.68000	5.000.000,00	UF	PROM	514,90	479,00%	500,00%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050	524,61	479,00%	500,00%	2.755.774	2.683.280	72.494	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1318	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	46.78400	2.000.000,00	UF	PROM	520,90	493,00%	612,50%	19-12-2011	10-11-2021	1.049.220	524,61	493,00%	612,50%	1.098.089	1.058.274	39.815	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1317	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	93.56800	4.000.000,00	UF	PROM	520,90	493,00%	612,50%	19-12-2011	10-11-2021	2.098.440	524,61	493,00%	612,50%	2.116.177	2.116.548	-36.371	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1310	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	46.74800	2.000.000,00	UF	PROM	520,50	679,00%	762,50%	19-12-2011	29-07-2019	1.049.220	524,61	679,00%	762,50%	1.120.846	1.082.917	37.929	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1472	1	BANCO BEVIA CHILE	Chile	AA-	105.59600	4.988.403,00	UF	PROM	475,50	695,00%	737,30%	29-02-2012	15-06-2022	2.616.966	524,61	695,00%	737,30%	2.469.249	2.625.818	-156.569	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1638	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	110.92800	5.000.000,00	UF	PROM	502,00	480,00%	587,50%	29-06-2012	11-07-2022	2.623.050	524,61	480,00%	587,50%	2.644.896	2.696.333	-51.437	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1639	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A	22.18600	500.000,00	UF	PROM	502,00	480,00%	587,50%	29-06-2012	11-07-2022	524.610	524,61	480,00%	587,50%	528.939	528.927	-0,012	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1671	1	BANCO BEVIA CHILE	Chile	AA-	21.84300	1.000.000,00	UF	PROM	484,20	500,00%	587,50%	10-07-2012	11-07-2022	524.610	524,61	500,00%	587,50%	521.255	538.267	-17.012	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1672	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	10.87400	500.000,00	UF	PROM	492,00	497,00%	587,50%	11-07-2012	11-07-2022	262.305	524,61	497,00%	587,50%	259.456	269.633	-10.177	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1673	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	43.67700	2.000.000,00	UF	PROM	494,00	497,00%	587,50%	12-07-2012	11-07-2022	1.049.220	524,61	497,00%	587,50%	1.042.145	1.078.533	-36.388	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1682	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	66.16200	2.500.000,00	UF	ELR	597,90	519,00%	487,50%	23-07-2012	19-02-2019	1.810.750	724,3	519,00%	487,50%	1.611.280	1.886.932	-275.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1696	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	85.89600	4.000.000,00	UF	PROM	485,10	696,00%	717,50%	26-07-2012	18-08-2019	2.098.440	524,61	696,00%	717,50%	2.007.175	2.103.817	-96.642	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1694	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	64.28200	3.000.000,00	UF	PROM	484,00	578,00%	675,00%	27-07-2012	30-09-2022	1.573.830	524,61	578,00%	675,00%	1.520.399	1.600.829	-80.430	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1695	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A	53.33200	2.488.000,00	UF	PROM	484,00	690,00%	587,50%	27-07-2012	18-06-2019	1.305.230	524,61	690,00%	587,50%	1.246.209</			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
COBERTURA 1512	1998	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	22.046.000	1.000.000.000	UF	PROM	504.05	375.00%	437.50%	06-06-2013	03-04-2023	524.610	524.61	375.00%	437.50%	518.696	530.348	-11.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1999	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	22.046.000	1.000.000.000	UF	PROM	504.05	375.00%	437.50%	06-06-2013	03-04-2023	524.610	524.61	375.00%	437.50%	518.696	530.348	-11.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2000	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	22.047.000	1.000.000.000	UF	PROM	504.07	375.00%	437.50%	06-06-2013	03-04-2023	524.610	524.61	375.00%	437.50%	518.719	530.348	-11.629	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2025	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	4.391.600	2.000.000.000	UF	PROM	501.97	378.00%	450.00%	07-06-2013	08-02-2023	1.049.220	524.61	378.00%	450.00%	1.038.911	1.067.824	-28.913	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2021	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	65.979.000	3.000.000.000	UF	PROM	502.60	378.00%	450.00%	12-06-2013	08-02-2023	1.573.830	524.61	378.00%	450.00%	1.560.851	1.601.736	-40.885	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2022	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	21.836.000	1.000.000.000	UF	PROM	499.00	472.00%	487.50%	12-06-2013	27-04-2020	524.610	524.61	472.00%	487.50%	513.332	529.212	-15.915	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2017	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	44.021.000	2.000.000.000	UF	PROM	503.00	365.00%	437.50%	12-06-2013	03-04-2023	1.049.220	524.61	365.00%	437.50%	1.035.476	1.060.696	-25.220	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2020	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	44.021.000	2.000.000.000	UF	PROM	503.00	365.00%	437.50%	12-06-2013	03-04-2023	1.049.220	524.61	365.00%	437.50%	1.035.476	1.060.696	-25.220	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2008	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	4.392.000	2.000.000.000	UF	PROM	501.85	327.00%	425.00%	18-06-2013	01-05-2028	1.049.220	524.61	327.00%	425.00%	1.029.499	1.056.815	-27.346	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2018	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	21.857.000	1.000.000.000	UF	PROM	499.50	372.00%	437.50%	19-06-2013	03-04-2023	524.610	524.61	372.00%	437.50%	514.225	530.348	-16.123	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2019	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	21.857.000	1.000.000.000	UF	PROM	499.50	372.00%	437.50%	19-06-2013	03-04-2023	524.610	524.61	372.00%	437.50%	514.225	530.348	-16.123	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2023	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	126.473.000	5.645.000.000	UF	PROM	512.00	417.00%	512.50%	21-06-2013	06-12-2022	2.961.423	524.61	417.00%	512.50%	2.956.467	2.971.847	-15.380	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2024	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	11.137.000	500.000.000	UF	PROM	509.00	426.00%	487.50%	25-06-2013	27-04-2020	262.305	524.61	426.00%	487.50%	261.593	264.624	-3.031	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2058	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	1.034.930	500.000.000	UF	PROM	501.00	341.00%	450.00%	15-07-2013	25-04-2022	262.305	524.61	341.00%	450.00%	256.814	264.478	-7.664	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2059	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	1.034.930	500.000.000	UF	PROM	497.81	399.00%	512.50%	17-07-2013	06-12-2022	524.610	524.61	399.00%	512.50%	508.369	526.403	-18.088	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2055	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	1.036.700	500.000.000	UF	PROM	502.20	460.00%	437.50%	19-07-2013	19-03-2018	262.305	524.61	460.00%	437.50%	259.367	265.700	-6.593	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2056	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	32.927.000	1.500.000.000	UF	PROM	503.00	462.00%	437.50%	23-07-2013	13-03-2018	786.915	524.61	462.00%	437.50%	778.185	797.281	-19.096	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2059	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	18.737.000	850.000.000	UF	PROM	505.30	343.00%	450.00%	25-07-2013	08-02-2023	445.919	524.61	343.00%	450.00%	442.644	453.825	-11.181	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2063	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	4.486.030	2.000.000.000	UF	PROM	514.70	478.00%	587.50%	30-07-2013	19-01-2023	1.049.220	524.61	478.00%	587.50%	1.067.982	1.076.696	-8.674	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2064	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	4.486.030	2.000.000.000	UF	PROM	477.00	482.00%	587.50%	30-07-2013	19-01-2023	524.610	524.61	477.00%	587.50%	1.068.558	1.076.696	-8.098	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2065	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	44.950.000	2.000.000.000	UF	PROM	515.80	474.00%	587.50%	31-07-2013	19-01-2023	1.049.220	524.61	474.00%	587.50%	1.069.856	1.076.636	-6.780	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2071	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	22.205.000	1.000.000.000	UF	PROM	512.50	347.00%	450.00%	06-08-2013	08-02-2023	524.610	524.61	347.00%	450.00%	527.038	533.912	-6.874	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2108	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	33.585.000	1.500.000.000	UF	PROM	514.45	482.00%	587.50%	06-08-2013	19-01-2023	786.915	524.61	482.00%	587.50%	799.569	807.385	-17.816	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2110	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	11.195.000	500.000.000	UF	PROM	514.45	482.00%	587.50%	06-08-2013	19-01-2023	262.305	524.61	482.00%	587.50%	266.523	269.128	-2.605	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2109	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	22.290.000	1.000.000.000	UF	PROM	514.45	482.00%	587.50%	06-08-2013	19-01-2023	524.610	524.61	482.00%	587.50%	528.257	533.046	-4.789	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2081	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	4.485.500	2.000.000.000	UF	PROM	515.40	428.00%	537.50%	07-08-2013	08-08-2023	1.049.220	524.61	428.00%	537.50%	1.063.199	1.071.473	-8.274	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2092	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	89.674.000	4.000.000.000	UF	PROM	515.20	482.00%	587.50%	07-08-2013	19-01-2023	2.098.440	524.61	482.00%	587.50%	2.134.853	2.152.984	-18.131	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2093	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	44.102.000	2.000.000.000	UF	PROM	507.10	423.00%	537.50%	12-08-2013	08-08-2023	1.049.220	524.61	423.00%	537.50%	1.033.634	1.056.515	-22.881	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2121	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078.000	10.000.000.000	UF	PROM	508.50	391.50%	487.50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524.61	391.50%	487.50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2118	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078.000	10.000.000.000	UF	PROM	508.50	391.50%	487.50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524.61	391.50%	487.50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2119	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078.000	10.000.000.000	UF	PROM	508.50	391.50%	487.50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524.61	391.50%	487.50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2120	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078.000	10.000.000.000	UF	PROM	508.50	391.50%	487.50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524.61	391.50%	487.50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2115	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	110.531.000	5.000.000.000	UF	PROM	508.90	415.00%	615.00%	23-08-2013	25-08-2036	2.623.050	524.61	415.00%	615.00%	2.596.403	2.653.186	-56.783	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2111	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	22.371.000	1.000.000.000	UF	PROM	515.20	394.00%	512.50%	27-08-2013	06-12-2022	524.610	524.61	394.00%	512.50%	522.869	526.457	-3.588	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2112	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	66.774.000	3.000.000.000	UF	PROM	512.65	334.00%	450.00%	28-08-2013	21-11-2022	1.573.830	524.61	334.00%	450.00%	1.562.374	1.581.813	-19.477	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2113	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	15.570.000	700.000.000	UF	PROM	512.30	437.00%	438.00%	28-08-2013	13-03-2018	367.227	524.61	437.00%	438.00%	367.707	372.065	-4.358	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2117	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A-	27.750.000	1.250.000.000	UF	PROM	511.35	407.00%	537.50%	29-08-2013	08-08-2023	655.763	524.61	407.00%	537.50%	656.844	669.169	-12.325	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2114	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	66.748.000	3.000.000.000	UF	PROM	512.50	272.00%	395.00%	29-08-2013	22-05-2023	1.573.830	524.61	272.00%	395.00%	1.560.435	1.580.527	-20.092	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2114	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	16.650.000	750.000.000	UF	PROM	511.35	407.00%	537.50%	29-08-2013	08-08-2023	393.459	524.61	407.00%	537.50%	394.106	401.502	-7.396	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2150	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	6.066.000	3.000.000.000	UF	PROM	507.80	270.00%	387.50%	09-09-2013	12-10-2022	1.573.830	524.61	270.00%	387.50%	1.549.108	1.587.233	-38.125	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2151	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	66.083.000	3.000.000.000	UF	PROM	507.93	269.50%	387.50%	09-09-2013	12-10-2022	1.573.830	524.61	269.50%	387.50%	1.549.489	1.587.233	-37.744	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2158	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	86.781.000	4.000.000.000	UF	PROM	500.40	462.00%	737.50%	12-									

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

El detalle de los contratos de Swap al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN												Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
		Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)				
COBERTURA 1512	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	99.217,00	2.000.000,00	UF	PROM	530,80	5,65%	7,375%	09-03-2006	15-12-2014	959.020	479,96	5,65%	7,375%	1.355.857	963.473	392.384	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	589.400	2.200.000,00	UF	PROM	560,40	4,15%	6,375%	19-09-2009	09-06-2027	1.952.912	479,96	4,15%	6,375%	1.343.020	1.000.244	282.776	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	107.586,00	4.000.000,00	UF	PROM	546,65	4,78%	7,846%	28-05-2009	01-04-2019	1.915.845	479,96	4,78%	7,846%	2.484.917	1.960.540	524.377	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	26.298,00	1.000.000,00	UF	PROM	549,00	6,60%	9,500%	15-09-2009	23-04-2019	479.960	479,96	6,6%	9,5%	608.400	490.288	118.117	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	25.290,00	2.000.000,00	UF	PROM	549,00	6,60%	9,500%	15-09-2009	23-04-2019	959.020	479,96	6,6%	9,5%	1.216.618	980.576	236.043	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	102.601,00	4.000.000,00	UF	PROM	536,00	4,90%	7,250%	22-10-2009	29-07-2019	1.919.840	479,96	4,9%	7,25%	2.390.594	1.980.964	409.630	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	12.862,00	500.000,00	UF	PROM	530,20	5,47%	7,625%	28-10-2009	23-07-2019	239.980	479,96	5,47%	7,625%	296.079	248.360	47.036	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	25.804,00	1.000.000,00	UF	PROM	544,25	4,78%	6,750%	25-05-2010	30-09-2019	479.960	479,96	4,78%	6,75%	596.103	488.523	107.580	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	12.902,00	500.000,00	UF	PROM	544,25	4,78%	6,750%	25-05-2010	30-09-2019	239.980	479,96	4,78%	6,75%	298.051	244.261	53.790	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	76.367,00	3.000.000,00	UF	PROM	537,00	4,20%	6,200%	26-05-2010	15-04-2020	1.439.880	479,96	4,2%	6,2%	1.757.765	1.458.880	298.885	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	125.279,00	3.000.000,00	UF	PROM	530,32	4,18%	6,200%	17-06-2010	15-04-2020	2.399.800	479,96	4,18%	6,2%	2.883.429	2.431.446	451.983	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	12.526,00	500.000,00	UF	PROM	530,32	4,18%	6,200%	17-06-2010	15-04-2020	239.980	479,96	4,18%	6,2%	288.343	243.147	45.196	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	25.060,00	1.000.000,00	UF	PROM	530,32	4,18%	6,200%	17-06-2010	20-01-2020	479.960	479,96	4,18%	6,2%	576.686	486.230	90.390	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	SOLIDMANSACH	ESTADOS UNIDOS	A	50.405,00	2.000.000,00	UF	PROM	534,99	5,01%	7,000%	13-07-2010	20-01-2020	959.020	479,96	5,01%	7%	1.176.261	990.802	185.459	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	SOLIDMANSACH	ESTADOS UNIDOS	A	12.801,00	500.000,00	UF	PROM	534,99	5,01%	7,000%	13-07-2010	22-04-2020	239.980	479,96	5,01%	7%	294.066	247.700	46.367	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	48.802,00	2.000.000,00	UF	PROM	518,50	5,26%	7,250%	22-07-2010	22-04-2020	959.020	479,96	5,26%	7,25%	1.128.413	974.336	152.077	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	48.852,00	2.000.000,00	UF	PROM	518,50	5,26%	7,250%	22-07-2010	22-04-2020	959.020	479,96	5,26%	7,25%	1.128.413	974.336	152.077	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	SOLIDMANSACH	ESTADOS UNIDOS	A	74.095,00	3.000.000,00	UF	PROM	520,20	5,20%	7,250%	28-07-2010	22-04-2020	1.439.880	479,96	5,2%	7,25%	1.701.291	1.461.503	245.788	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	29.012,00	2.000.000,00	UF	PROM	520,20	5,35%	7,250%	02-08-2010	22-04-2020	959.020	479,96	5,35%	7,25%	1.130.366	974.336	156.030	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A	49.012,00	2.000.000,00	UF	PROM	520,20	5,35%	7,250%	02-08-2010	19-01-2021	959.020	479,96	5,35%	7,25%	1.130.366	974.336	156.030	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	SOLIDMANSACH	ESTADOS UNIDOS	A	96.573,00	4.000.000,00	UF	PROM	512,60	4,29%	5,500%	10-08-2010	19-01-2021	1.919.840	479,96	4,29%	5,5%	2.245.300	1.971.387	273.913	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	SOLIDMANSACH	ESTADOS UNIDOS	A	55.978,00	2.000.000,00	UF	PROM	512,60	4,29%	5,500%	11-08-2010	22-01-2021	479.960	479,96	4,29%	5,5%	568.443	486.418	92.025	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	44.603,00	2.000.000,00	UF	PROM	477,88	4,61%	5,750%	22-11-2010	30-09-2019	959.020	479,96	4,61%	5,75%	1.038.394	863.906	54.396	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	33.738,00	1.500.000,00	UF	PROM	482,00	5,88%	7,500%	24-11-2010	20-01-2020	719.940	479,96	5,88%	6,75%	782.007	722.784	49.323	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	45.440,00	2.000.000,00	UF	PROM	485,97	4,12%	6,200%	09-11-2010	20-01-2020	959.020	479,96	4,12%	6,2%	1.066.574	959.020	107.580	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	45.440,00	2.000.000,00	UF	PROM	485,97	4,75%	6,200%	29-11-2010	19-01-2021	959.020	479,96	4,72%	5,75%	1.067.375	962.774	74.601	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	92.636,00	4.000.000,00	UF	PROM	497,00	5,90%	4,300%	07-01-2011	15-01-2021	1.919.840	479,96	5,9%	4,3%	2.154.938	1.971.387	183.539	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	HSBC BANK USA N.A.	ESTADOS UNIDOS	A	49.847,00	2.000.000,00	UF	PROM	498,97	4,05%	5,500%	15-01-2011	15-01-2021	959.020	479,96	4,05%	5,525%	1.084.615	959.020	95.960	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	HSBC BANK USA N.A.	ESTADOS UNIDOS	A	23.448,00	1.000.000,00	UF	PROM	498,97	4,05%	5,525%	10-01-2011	20-01-2021	479.960	479,96	4,05%	5,5%	530.217	492.208	38.000	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	22.824,00	1.000.000,00	UF	PROM	489,89	3,91%	5,500%	12-01-2011	20-01-2021	479.960	479,96	3,91%	5,5%	530.217	492.208	38.000	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	HSBC BANK USA N.A.	ESTADOS UNIDOS	A	68.415,00	2.000.000,00	UF	PROM	489,50	4,04%	5,525%	13-01-2011	20-01-2021	959.020	479,96	4,04%	5,525%	1.087.637	1.014.267	112.000	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	11.379,00	500.000,00	UF	PROM	488,49	3,88%	5,500%	13-01-2011	22-01-2021	239.980	479,96	3,88%	5,5%	264.085	245.790	18.290	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	80.276,00	3.500.000,00	UF	PROM	492,44	4,57%	6,750%	21-01-2011	15-01-2021	1.679.860	479,96	4,57%	5,75%	1.868.522	1.721.902	146.620	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	55.930,00	2.500.000,00	UF	PROM	480,50	39,00%	6,000%	01-02-2011	21-01-2020	1.199.960	479,96	4,39%	6,00%	1.381.883	1.200.128	71.281	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	66.388,00	3.000.000,00	UF	PROM	488,70	4,47%	6,000%	18-02-2011	21-01-2020	1.439.880	479,96	4,47%	6%	1.521.707	1.478.236	43.469	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	44.154,00	2.000.000,00	UF	PROM	475,10	4,54%	6,000%	25-02-2011	21-01-2020	959.020	479,96	4,54%	6%	1.027.900	985.492	42.408	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	11.039,00	500.000,00	UF	PROM	475,10	4,54%	6,000%	25-02-2011	16-06-2022	239.980	479,96	4,54%	6%	256.676	246.373	10.303	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	18.903,00	883.300,00	UF	PROM	483,30	5,99%	7,375%	16-03-2011	03-06-2011	423.949	479,96	5,99%	7,375%	453.774	425.771	27.963	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	107.996,00	5.000.000,00	UF	PROM	470,80	4,25%	5,950%	25-05-2011	18-05-2021	2.399.800	479,96	4,25%	5,95%	2.471.765	2.410.717	61.048	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	96.953,00	4.000.000,00	UF	PROM	469,20	4,11%	5,700%	28-05-2011	18-05-2021	1.919.840	479,96	4,11%	5,7%	1.972.714	1.932.485	40.229	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	32.270,00	1.500.000,00	UF	PROM	469,20	4,11%	5,700%	26-05-2011	15-12-2016	719.940	479,96	4,11%	5,7%	736.770	724.682	15.088	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	64.264,00	2.977.330,00	UF	PROM	471,60	4,44%	6,223%	16-06-2011	11-02-2016	1.428.999	479,96	4,44%	6,223%	1.468.981	1.433.279	35.702	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	63.917,00	3.000.000,00	UF	PROM	467,00	4,39%	5,250%	11-07-2011	15-08-2016	1.439.880	479,96	4,39%	5,25%	1.460.725	1.468.678	21.947	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	63.403,00	3.000.000,00	UF	PROM	463,30	10,14%	9,500%	13-07-2011	03-06-2011	1.439.880	479,96	10,14%	9,5%	1.505.469	1.493.026	12.470	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	21.095,00	1.000.000,00	UF	PROM	462,50	4,44%	5,950%	13-07-2011	15-08-2016	479.960	479,96	4,44%	5,95%	462.932	462.143	789	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	21.084,00	1.000.000,00	UF	PROM	462,55	10,07%	9,500%	25-07-2011											

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN										
		Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Largo (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Largo (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Largo (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto al fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Largo (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Largo MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)	Valor Reasonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
COBERTURA 1512	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	BBB+	90.706,00	4.000.000,00	USD	USD	501,90	6,820%	7,625%	26-10-2011	18-11-2020	1.919.840	479,96	6,82%	7,625%	2.135.498	1.927.169	148.329	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	BBB+	45.353,00	2.000.000,00	USD	USD	500,84	4,490%	5,500%	26-10-2011	18-11-2020	959.920	479,96	4,49%	5,5%	1.040.267	965.725	74.542	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	22.897,00	1.000.000,00	USD	USD	501,30	5,960%	6,000%	18-10-2011	10-11-2021	479.960	479,96	5,96%	6%	529.732	492.746	36.986	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	BBB+	89.438,00	4.000.000,00	USD	USD	495,00	7,030%	7,625%	04-11-2011	10-11-2021	1.919.840	479,96	7,03%	7,625%	2.055.657	1.936.460	119.167	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	BBB+	67.079,00	3.000.000,00	USD	USD	495,00	7,030%	7,625%	04-11-2011	29-07-2019	1.439.880	479,96	7,03%	7,625%	1.541.743	1.452.368	89.375	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	56.453,00	2.500.000,00	USD	USD	499,70	5,060%	6,125%	07-11-2011	29-07-2019	1.199.900	479,96	5,06%	6,125%	1.329.017	1.240.461	88.556	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA	112.807,00	5.000.000,00	USD	USD	499,70	5,060%	6,125%	07-11-2011	06-08-2016	2.399.800	479,96	5,06%	6,125%	2.686.035	2.480.921	177.114	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	HISBC BANK USA N.A.	ESTADOS UNIDOS	A+	682,00	2.000.000,00	USD	EUR	682,00	6,250%	6,250%	09-12-2011	05-08-2016	1.268.900	634,45	6,25%	6,375%	1.431.342	1.297.251	134.051	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	HISBC BANK USA N.A.	ESTADOS UNIDOS	A+	153.281,00	5.000.000,00	USD	EUR	682,00	6,250%	6,250%	09-12-2011	15-01-2017	3.172.250	634,45	6,25%	6,375%	3.578.354	3.243.227	335.127	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	115.703,00	5.000.000,00	USD	USD	515,00	4,930%	6,125%	13-12-2011	17-01-2017	2.399.800	479,96	4,93%	6,125%	2.699.776	2.453.827	245.939	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	115.680,00	5.000.000,00	USD	USD	514,90	4,810%	6,000%	13-12-2011	10-11-2021	2.399.800	479,96	4,81%	5%	2.698.988	2.453.827	245.151	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	93.568,00	4.000.000,00	USD	USD	520,90	6,790%	7,625%	19-12-2011	29-07-2019	1.919.840	479,96	6,79%	7,625%	2.149.988	1.936.460	213.498	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	467.489,00	2.000.000,00	USD	USD	520,50	4,790%	5,000%	19-12-2011	10-11-2021	959.920	479,96	4,79%	5%	1.099.222	992.369	106.853	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	467.184,00	2.000.000,00	USD	USD	520,90	4,930%	6,125%	19-12-2011	02-02-2022	959.920	479,96	4,93%	6,125%	1.074.964	968.245	106.749	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	21.346,00	1.000.000,00	USD	USD	478,60	4,350%	5,375%	03-02-2012	02-02-2022	479.960	479,96	4,350%	5,375%	495.632	490.267	5.365	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	42.691,00	2.000.000,00	USD	USD	478,60	4,350%	5,375%	03-02-2012	02-02-2022	959.920	479,96	4,350%	5,375%	991.263	980.534	10.729	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	21.183,00	1.000.000,00	USD	USD	475,50	4,300%	5,375%	09-02-2012	16-05-2017	479.960	479,96	4,300%	5,375%	491.740	490.267	1.473	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	121.638,00	5.746.234,00	USD	USD	475,50	6,950%	7,375%	29-02-2012	13-02-2017	2.757.962	479,96	6,950%	7,375%	2.633.788	2.618.239	15.549	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN CHASE BANK N.A.	ESTADOS UNIDOS	A	85.418,00	4.000.000,00	USD	USD	481,50	4,950%	4,625%	03-04-2012	13-02-2017	1.919.840	479,96	4,950%	4,625%	1.986.707	1.952.409	34.299	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	42.799,00	2.000.000,00	USD	USD	481,50	4,950%	6,250%	09-04-2012	13-02-2017	959.920	479,96	4,950%	4,625%	999.566	976.204	23.362	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	21.446,00	1.000.000,00	USD	USD	483,90	4,910%	4,625%	12-04-2012	09-07-2022	479.960	479,96	4,910%	4,625%	498.714	488.102	10.612	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	110.928,00	5.000.000,00	USD	USD	502,00	4,800%	5,875%	29-06-2012	09-07-2022	2.399.800	479,96	4,800%	5,875%	2.589.337	2.447.041	172.296	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	J.P. MORGAN & CO.	ESTADOS UNIDOS	A	221.186,00	10.000.000,00	USD	USD	502,00	4,800%	5,875%	29-06-2012	09-07-2022	479.960	479,96	4,800%	5,875%	517.867	487.408	24.459	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AA-	21.843,00	1.000.000,00	USD	USD	494,20	4,970%	4,625%	10-07-2012	11-07-2022	479.960	479,96	4,970%	5,875%	510.420	493.408	17.012	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	10.874,00	5.000.000,00	USD	USD	492,00	4,970%	5,875%	11-07-2012	11-07-2022	239.980	479,96	4,970%	5,875%	254.057	246.704	7.353	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	43.777,00	2.000.000,00	USD	USD	494,20	5,190%	4,625%	12-07-2012	19-02-2019	959.920	479,96	5,190%	4,875%	986.849	986.849	0	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	66.162,00	2.500.000,00	USD	EUR	597,90	5,780%	6,750%	23-07-2012	18-06-2019	1.586.125	634,45	5,780%	6,750%	1.579.335	1.553.275	73.940	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	85.896,00	4.000.000,00	USD	USD	485,10	4,650%	4,250%	26-07-2012	30-09-2022	1.919.840	479,96	4,650%	4,250%	1.968.626	1.926.934	41.692	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	64.282,00	3.000.000,00	USD	USD	484,00	4,600%	4,750%	27-07-2012	18-06-2019	1.439.880	479,96	4,600%	4,750%	1.505.821	1.484.425	21.396	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	53.332,00	2.500.000,00	USD	USD	484,00	4,600%	4,750%	27-07-2012	11-10-2019	1.134.140	479,96	4,600%	4,750%	1.222.206	1.198.563	23.643	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	53.339,00	2.000.000,00	USD	EUR	601,88	6,970%	6,999%	30-08-2012	04-06-2018	1.268.900	634,45	6,970%	6,999%	1.226.993	1.276.702	49.709	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	42.566,00	2.000.000,00	USD	USD	481,15	4,685%	4,250%	30-08-2012	11-10-2018	959.920	479,96	4,685%	4,250%	980.072	965.662	14.420	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	53.335,00	2.500.000,00	USD	USD	601,88	6,940%	6,999%	31-08-2012	04-06-2018	1.268.900	634,45	6,940%	6,999%	1.231.091	1.276.702	49.609	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCA RIA BANK PLC	ESTADOS UNIDOS	A-	31.919,00	1.500.000,00	USD	USD	480,05	4,280%	5,125%	31-08-2012	12-09-2022	719.940	479,96	4,280%	5,125%	733.452	724.239	9.213	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	63.162,00	3.000.000,00	USD	USD	475,00	5,930%	6,750%	10-09-2012	30-09-2022	1.439.880	479,96	5,930%	6,750%	1.459.481	1.461.176	1.695	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	42.108,00	2.000.000,00	USD	USD	475,00	6,500%	7,875%	10-09-2012	30-09-2022	959.920	479,96	6,500%	7,875%	987.173	989.617	2.444	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	31.941,00	1.500.000,00	USD	USD	475,00	5,930%	6,750%	10-09-2012	30-09-2022	719.940	479,96	5,930%	6,750%	740.380	742.233	1.833	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	21.054,00	1.000.000,00	USD	USD	475,00	5,930%	6,750%	10-09-2012	01-02-2017	479.960	479,96	5,930%	6,750%	493.587	494.808	1.221	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	42.034,00	2.000.000,00	USD	USD	474,20	6,500%	7,875%	11-09-2012	01-02-2017	959.920	479,96	6,500%	7,875%	986.570	993.990	7.380	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	46.868,00	2.230.000,00	USD	USD	474,20	6,200%	6,750%	11-09-2012	30-09-2022	1.070.311	479,96	6,200%	6,750%	1.100.025	1.098.294	1.730	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	41.623,00	2.000.000,00	USD	USD	475,00	5,400%	6,750%	25-09-2012	11-07-2022	959.920	479,96	5,400%	5,875%	997.210	989.617	8.593	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	10.431,00	5.000.000,00	USD	USD	471,15	5,350%	4,875%	26-09-2012	19-02-2019	239.980	479,96	5,350%	4,875%	244.272	246.704	2.432	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	53.779,00	2.000.000,00	USD	EUR	607,34	5,350%	4,875%	27-09-2012	22-06-2026	1.268.900	634,45	5,350%	4,875%	1.288.474	1.322.620	34.146	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	78.847,00	3.000.000,00	USD	USD	471,15	4,850%	4,900%	12-10-2012	22-06-2026	1.800.925	22.840,75	4,850%	4,900%	1.834.901	1.802.771	32.130	Bloomberg
COBERTURA 1512	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	21.843,00	1.000.000,00	USD	USD	4												

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN										Valor Presente Contrato Swap a la Fecha de Información MS (22)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Corta (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Corta (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Corta (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la Fecha de Información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Corta (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Corta MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)	Valor Presente Posición Corta MS (21)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (22)		Origen de la Información MS (23)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
COBERTURA 1512	1	P MORISAN CHASE BANK. NATIONAL	EEUU	AA	49.125.00	2.000.000.00	USD	USD	40.71	5.380%	7.250%	02-08-2011	22-10-2020	959.920.000	479.96	5.380%	7.250%	1.133.380	-973.304	160.076	Bloomberg																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato		Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga M\$ (19)	Valor Presente Posición Corta M\$ (20)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$ (21)	Origen de la Información M\$ (22)	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	21.345,74	1.000.000,00	UF	PROM	46,85	4,350%	5,375%	03-02-2012	02-02-2022	479.960.000	479,96	4,350%	5,375%	496.095	-490.546	5.549	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	42.691,47	2.000.000,00	UF	PROM	46,85	4,350%	5,375%	03-02-2012	02-02-2022	959.920.000	479,96	4,350%	5,375%	992.189	-981.091	11.098	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	42.691,47	2.000.000,00	UF	PROM	46,85	4,350%	5,375%	03-02-2012	02-02-2022	959.920.000	479,96	4,350%	5,375%	992.189	-981.091	11.098	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	27.133,08	1.250.000,00	UF	PROM	46,07	7,370%	8,625%	01-02-2012	01-02-2022	599.950.000	479,96	7,370%	8,625%	638.399	-621.323	17.076	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BARCLAYS PLC	IRL/UK	A	43.146,53	2.000.000,00	UF	PROM	46,36	4,940%	4,625%	11-04-2012	13-02-2017	959.920.000	479,96	4,940%	4,625%	1.003.696	-976.810	26.886	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	21.489,70	1.000.000,00	UF	PROM	46,53	4,930%	4,625%	09-04-2012	13-02-2017	479.960.000	479,96	4,930%	4,625%	499.885	-488.405	11.480	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	64.469,11	3.000.000,00	UF	PROM	46,53	4,930%	4,625%	09-04-2012	13-02-2017	1.439.880.000	479,96	4,930%	4,625%	1.499.656	-1.465.215	34.441	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A+	21.445,52	1.000.000,00	UF	PROM	46,63	4,910%	4,625%	12-04-2012	13-02-2017	479.960.000	479,96	4,910%	4,625%	498.620	-488.405	10.415	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	11.256,07	510.000,00	UF	PROM	45,31	5,560%	6,000%	15-05-2012	21-01-2020	244.779.600	479,96	5,560%	6,000%	263.344	-251.285	12.059	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	28.691,95	1.300.000,00	UF	PROM	45,31	5,560%	6,000%	15-05-2012	21-01-2020	623.948.000	479,96	5,560%	6,000%	671.268	-640.530	30.738	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	44.238,48	2.000.000,00	UF	PROM	45,21	5,450%	6,000%	18-06-2012	21-01-2020	959.920.000	479,96	5,450%	6,000%	1.034.230	-985.256	49.074	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	11.059,02	500.000,00	UF	PROM	45,21	5,450%	6,000%	18-06-2012	21-01-2020	239.980.000	479,96	5,450%	6,000%	258.582	-246.314	12.268	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	43.663,95	2.000.000,00	UF	PROM	45,80	5,490%	6,000%	19-06-2012	21-01-2020	959.920.000	479,96	5,490%	6,000%	1.021.073	-985.256	35.817	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	21.831,98	1.000.000,00	UF	PROM	45,80	5,490%	6,000%	19-06-2012	21-01-2020	479.960.000	479,96	5,490%	6,000%	510.536	-492.628	17.908	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	110.971,85	5.000.000,00	UF	PROM	45,06	4,760%	5,875%	29-08-2012	09-07-2022	2.399.800.000	479,96	4,760%	5,875%	2.591.217	-2.466.846	124.371	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	21.891,64	1.000.000,00	UF	PROM	45,48	7,600%	7,840%	05-07-2012	01-04-2019	479.960.000	479,96	7,600%	7,840%	509.357	-489.374	19.963	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	21.842,93	1.000.000,00	UF	PROM	45,78	5,000%	5,875%	10-07-2012	09-07-2022	479.960.000	479,96	5,000%	5,875%	510.606	-493.369	17.237	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	10.873,90	500.000,00	UF	PROM	45,98	4,970%	5,875%	11-07-2012	09-07-2022	239.980.000	479,96	4,970%	5,875%	254.156	-246.685	7.471	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A+	43.495,62	2.000.000,00	UF	PROM	45,98	4,97%	5,88%	11-07-2012	09-07-2022	959.920.000	479,96	4,97%	5,88%	1.016.624	-986.738	29.886	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BARCLAYS PLC	IRL/UK	A	52.929,51	2.000.000,00	EUR	EUR	37,79	5,19%	4,88%	25-07-2012	19-02-2019	1.268.900.000	634,45	5,19%	4,88%	1.263.383	-1.322.968	-59.585	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A+	85.896,00	4.000.000,00	UF	PROM	46,57	6,90%	7,18%	26-07-2012	18-06-2019	1.919.840.000	479,96	6,90%	7,18%	1.966.170	-1.924.760	41.410	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BARCLAYS PLC	IRL/UK	A	21.435,69	1.000.000,00	UF	PROM	46,85	6,90%	7,18%	26-07-2012	18-06-2019	479.960.000	479,96	6,90%	7,18%	490.655	-481.190	9.465	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BARCLAYS PLC	IRL/UK	A	42.658,19	2.000.000,00	UF	PROM	46,88	7,14%	7,00%	31-07-2012	04-06-2018	959.920.000	479,96	7,14%	7,00%	979.189	-964.903	14.286	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	HSBC BANK USA N.A.	IRL/UK	A+	106.607,07	5.000.000,00	UF	PROM	46,90	7,66%	7,85%	30-08-2012	01-04-2019	2.399.800.000	479,96	7,66%	7,85%	2.480.793	-2.446.872	33.911	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A+	166.493,02	8.000.000,00	UF	PROM	48,16	6,20%	6,75%	25-09-2012	30-09-2022	3.839.680.000	479,96	6,20%	6,75%	3.908.350	-3.957.067	-48.717	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	31.291,73	1.500.000,00	UF	PROM	47,94	5,40%	5,88%	26-09-2012	09-07-2022	719.940.000	479,96	5,40%	5,88%	732.844	-740.054	-7.210	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	90.980,97	90.980,97	UF	UF	1,00	4,85%	0,06%	12-10-2012	22-06-2026	2.078.073.591	22840,75	4,85%	0,06%	2.079.361	-2.078.604	757	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	46.263,69	46.263,69	UF	UF	1,00	4,85%	0,06%	12-10-2012	22-06-2026	1.056.697.377	22840,75	4,85%	0,06%	1.057.352	-1.056.967	385	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	111.600,22	111.600,22	UF	UF	1,00	4,85%	0,06%	12-10-2012	22-06-2026	2.549.022.725	22840,75	4,85%	0,06%	2.550.612	-2.549.685	929	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	21.063,74	1.000.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	479.960.000	479,96	5,69%	5,50%	493.152	-491.724	1.428	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	31.595,61	1.500.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	719.940.000	479,96	5,69%	5,50%	739.854	-737.708	2.146	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	42.127,49	2.000.000,00	UF	PROM	47,47	3,99%	4,13%	07-11-2012	09-11-2022	959.920.000	479,96	3,99%	4,13%	967.426	-965.608	1.818	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	73.723,10	3.500.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	1.679.960.000	479,96	5,69%	5,50%	1.726.032	-1.721.035	4.997	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	125.856,84	6.000.000,00	UF	PROM	47,67	4,23%	4,50%	20-11-2012	20-11-2022	2.879.760.000	479,96	4,23%	4,50%	2.887.504	-2.894.437	-6.933	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	251.419,69	12.000.000,00	UF	PROM	47,73	4,68%	4,88%	30-11-2012	20-01-2023	5.759.520.000	479,96	4,68%	4,88%	5.759.231	-5.778.846	-19.610	Bloomberg	
COBERTURA 1512		1	LBS AG	IRL/UK	A+	62.989,86	3.000.000,00	UF	PROM	47,63	5,09%	5,13%	06-12-2012	06-12-2022	1.439.880.000	479,96	5,09%	5,13%	1.443.299	-1.444.948	-1.649	Bloomberg	
						618.636.623,88														332.659.076,00	36.783.691,00	16.587.926,00	
						618.636.623,88														332.126.914.394			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(33) Créditos y Cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

	Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Avance Tenedores de Pólizas	1.046.904	-	1.046.904	1.046.904
Préstamos Otorgados	14.724.562	(413.082)	14.311.480	6.843.763
Total Préstamos 31-12-2013	15.771.466	(413.082)	15.358.384	7.890.667

La evolución del deterioro ocurrida durante el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Evolucion del deterioro	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2013	-
Disminucion y aumento de la provision por deterioro (+/-)	(413.082)
Castigo de préstamos(+)	-
Variacion por efecto de tipo de cambio(+/-)	-
Otros	-
Saldo Final	(413.082)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2012 no se registran créditos y cuentas por cobrar en este rubro.

(34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión

El detalle de los instrumentos de cuenta única de inversión es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DE FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUMEN EL RIESGO VALOR PÓLIZA							TOTAL INVERSION POR SEGUROS CON CUI
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE				ACTIVOS A COSTO		TOTAL INVERSIONES A CUENTA DEL ASEGURADO	
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total activos a valor razonable	COSTO	DETERIOR O		
INVERSIONES NACIONALES							-	
Renta Fija							-	
Instrumentos del Estado					30.274.010		30.274.010	30.274.010
Instrumentos emitidos por el sistema financiero					37.054.072		37.054.072	37.054.072
Instrumentos de deuda o credito					211.534	62.529	149.005	149.005
Renta Variable							-	
Fondos Mutuos	600.145			600.145			-	600.145
Otras Inversiones Nacionales							-	
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO							-	
Renta Fija							-	
Renta Variable							-	
Acciones de Sociedades extranjeras	28.748.888			28.748.888			-	28.748.888
Otras Inversiones en el extranjero							-	
Banco					2.374.000		2.374.000	2.374.000
TOTAL	29.349.033	-	-	29.349.033	69.913.616	62.529	69.851.087	99.200.120

Al 31 de diciembre de 2012 no se registran inversiones clasificadas en este rubro

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(35) Inversiones Inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2013, las inversiones inmobiliarias y similares que registra la actividad aseguradora, es la siguiente:

Tipo de inversión	2013 M\$	2012 M\$
Propiedades de inversión	203.063.190	-
Cuentas por cobrar Leasing.	320.093.828	-
Totales	523.157.018	-

1. Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2013

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	-	-
Incorporación propiedades de inversión por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	69.035.974	12.390.838	137.464.717	218.891.529
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	11.140.661	7.921.518	11.399.784	30.461.963
Menos: Ventas, bajas y transferencias	(7.088.015)	(3.680.801)	(37.575.839)	(48.344.655)
Menos: Depreciación del ejercicio	-	(301.651)	(1.276.121)	(1.577.772)
Ajustes por revalorización	525.809		3.153.674	3.679.483
Otros	-		88.187	88.187
Valor contable propiedades de inversión	73.614.429	16.329.904	113.254.402	203.198.735
Deterioro (provisión)	-	(49.985)	(85.560)	(135.545)
Valor final a la fecha de cierre	73.614.429	16.279.919	113.168.842	203.063.190
Valor Razonable a la fecha de cierre	58.698.819	1.688.546	0	228.398.241

2. Cuentas por cobrar Leasing al 31 de diciembre de 2013

Remanente contrato Leasing	Valor Nominal M\$	Interes por Recibir M\$	Valor del Contrato Valor Presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de Costo M\$	Valor de Tasación M\$	Valor Final Leasing M\$
*0-1	4.296.170	64.582	4.409.096	(102.403)	4.306.693	4.306.693	4.586.319	4.306.693
*1-5	5.683.180	545.846	2.833.062	(7.686)	2.825.376	5.787.469	10.118.202	2.825.376
*5 y mas	433.289.289	187.301.713	313.502.095	(540.336)	312.961.759	341.725.532	373.188.345	312.961.759
Totales	443.268.639	187.912.141	320.744.253	(650.425)	320.093.828	351.819.694	387.892.866	320.093.828

- **Valor del contrato:** Valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** Corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final Leasing:** Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

Al 31 de diciembre de 2012 no se registran inversiones bajo este rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	276.142	276.142
Mas: Incorporación bienes por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.			1.337.111	1.337.111
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	336.121	336.121
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	(28.446)	(28.446)
Menos: Depreciación del ejercicio	-	-	(494.996)	(494.996)
Valor contable bienes de uso propio	-	-	1.425.932	1.425.932
Valor Razonable a la fecha de cierre	-	-	1.369.185	1.369.185
Deterioro (provisión)	-	-	-	-
Valor final al 31/12/2013	-	-	1.425.932	1.425.932

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012			44.571	44.571
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias			304.886	304.886
Menos: Ventas, bajas y transferencias			-	-
Menos: Depreciación del ejercicio			(73.315)	(73.315)
Valor contable bienes de uso propio	-	-	276.142	276.142
Valor Razonable a la fecha de cierre			234.721	234.721
Deterioro (provisión)	-			-
Valor final al 31/12/2012	-	-	276.142	276.142

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

Concepto	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	TOTAL M\$
Cuentas por cobrar asegurados (+)	146.236	8.578.023	8.724.259
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder)	-	-	-
Deterioro (-)	-	(334.879)	(334.879)
Saldo al 31/12/2013	146.236	8.243.144	8.389.380
Activos corrientes (corto plazo)	146.236	8.243.144	8.389.380
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

Concepto	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	TOTAL M\$
Cuentas por cobrar asegurados (+)	142.332	2.002.924	2.145.256
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder)	-	-	-
Deterioro (-)	-	(412.016)	(412.016)
Saldo al 31/12/2012	142.332	1.590.908	1.733.240
Activos corrientes (corto plazo)	142.332	1.590.908	1.733.240
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Cuentas por cobrar de Seguros M\$	Cuentas por cobrar Coaseguro M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01 /2013	412.016	-	412.016
Incorporación por adquisición Corp Group			
Vida Chile S.A.	690.160	-	690.160
Disminucion y aumento de la provision por deterioro (-/+)	5.712.580	-	5.712.580
Recupero por cuentas por cobrar de seguros(+)	- 4.351.961	-	(4.351.961)
Castigo de cuentas por cobrar(+)	(2.127.916)	-	(2.127.916)
Variacion por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	334.879	-	334.879

	Cuentas por cobrar de Seguros M\$	Cuentas por cobrar Coaseguro M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01 /2012	-	-	-
Disminucion y aumento de la provision por deterioro (-/+)	2.123.384	-	2.123.384
Recupero por cuentas por cobrar de seguros(+)	(1.029.416)	-	(1.029.416)
Castigo de cuentas por cobrar(+)	(681.952)	-	(681.952)
Variacion por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	412.016	-	412.016

Las compañías de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago		
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.			
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	-	-	41.278	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	41.278	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	41.278	-	-	-	-	-
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-
SEGUROS NO REVOCABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	-
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.792.886	-	41.278	-	-	2.555.216	-	-
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	-

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL35 00	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago						
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.			
SEGUROS REVOCABLES									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	-	449	10	-	-	411.558	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	411.558	-	-
Diciembre	-	-	449	10	-	-	-	-	-
2. Provisión	-	-	449	10	-	-	411.558	-	-
-Pagos vencidos	-	-	449	10	-	-	411.558	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación		-					-		
4. Sub-Total (1-2-3)		-	-	-	-	-	-		
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	1.733.240	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	1.733.240	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión		-	-	-	-	-	-		
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)		-		-	-	-	1.733.240		
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	-	-	-	-	-	1.733.240	-	-
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	1.733.240	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

Tipo de deuda	2013	2012
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar reaseguros	785.529	-
Participación del reaseguro en reservas técnicas.	40.723.626	160.825
Totales	41.509.155	160.825

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	TOTAL M\$
Primas por cobrar de reasegurados (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	639.072	639.072
Activos por reaseguros no proporcionales	-	145.686	145.686
Otras deudas por cobrar de reaseguros (+)	-	792	792
Deterioro (-)	-	(21)	(21)
Saldo final al 31/12/2013	-	785.529	785.529

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	TOTAL M\$
Primas por cobrar de reasegurados (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	84.374	84.374
Activos por reaseguros no proporcionales	-	-	-
Otras deudas por cobrar de reaseguros (+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	(84.374)	(84.374)
Saldo final al 31/12/2012	-	-	-

Primas por cobrar de reaseguros	Siniestros por cobrar reaseguradores	Activos por seguros no proporcionales	Otras deudas por cobrar de reaseguros	Total Deterioro	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01/01/2013	-	84.374	-	-	84.374
Disminucion y aumento de la provision por deterioro (-/+)	-	-	-	-	-
Recupero de cuentas por cobrar de reaseguros (+)	-	41.639	-	-	41.639
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	(83.124)	-	-	(83.124)
Variacion por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	(42.910)	-	-	(42.910)
Saldo al 31/12/2013	-	(21)	-	-	(21)

Primas por cobrar de reaseguros	Siniestros por cobrar reaseguradores	Activos por seguros no proporcionales	Otras deudas por cobrar de reaseguros	Total Deterioro	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 01/01/2012	-	91.272	-	-	91.272
Disminucion y aumento de la provision por deterioro (-/+)	-	-	-	-	-
Recupero de cuentas por cobrar de reaseguros (+)	-	-	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	-	-	-	-
Variacion por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	(6.898)	-	-	(6.898)
Saldo al 31/12/2012	-	84.374	-	-	84.374

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR										
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Lfre SE.	Suiza	Transatlantic	Gen Re		
Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-064	R-182		
Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Estados Unidos	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	No vigente	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	No vigente	AMB		
Clasificación de Riesgo 1		BBB+	AA-	AA-	A+	AA-	No vigente	AA+		
Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	No vigente	A++		
Fecha Clasificación 1		14-08-2013	23-05-2013	05-09-2012	21-11-2013	18-12-2013	No vigente	07-03-2013		
Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	31-01-2013	15-03-2012	23-01-2013	No vigente	11-06-2013		
SALDOS ADEUDADOS										
Meses anteriores	-								-	-
07-13	-						21		21	21
08-13	-								-	-
09-13	-								-	-
10-13	-								-	-
11-13	-								-	-
12-13	-				30.302				30.302	30.302
01-14	-		250.660						250.660	250.660
02-14	-								-	-
03-14	-			12.238	22.727		-		34.965	34.965
04-14	-								-	-
05-14	-						-	-	-	-
Meses posteriores	-	159.118	164.006	-					323.124	323.124
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	159.118	414.666	12.238	53.029		21	-	639.072	639.072
2. DETERIORO							(21)		0	(21)
3. TOTAL	-	159.118	414.666	12.238	53.029		-	-	639.072	639.051

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR										
Nombre Reasegurador	Holding Brokers	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Life SE.	Suiza	Transatlantic	Cen Re		
Código de Identificación	79.986.830-K	R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-064	R-182		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	Chile	España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Estados Unidos	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1	No vigente	SP	SP	SP	SP	SP	No vigente	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	No vigente	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	No vigente	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	No vigente	BBB+	AA-	AA-	A+	AA-	No vigente	AA+		
Clasificación de Riesgo 2	No vigente	A	A+	A+	A	A+	No vigente	A++		
Fecha Clasificación 1	No vigente	14/08/2013	23/05/2013	05/09/2012	21/11/2013	18/12/2013	No vigente	07/03/2013		
Fecha Clasificación 2	No vigente	06/09/2013	06/09/2013	31/01/2013	15/03/2012	23/01/2013	No vigente	11/06/2013		
SALDOS ADEUDADOS										
Meses anteriores	84.354						20		20	84.374
07/13	-								-	-
08/13	-								-	-
09/13	-								-	-
10/13	-								-	-
11/13	-								-	-
12/13	-								-	-
01/14	-								-	-
02/14	-								-	-
03/14	-					-			-	-
04/14	-								-	-
05/14	-					-		-	-	-
Meses posteriores	-			-					-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	84.354	-	-	-	-	-	20	-	20	84.374
2. DETERIORO	(84.354)						(20)		(20)	(20)
3. TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.354

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA						
Reserva de Riesgo en Curso	3.095.621	-	3.095.621	114.283		114.283
Reservas Previsionales	3.766.350.884	-	3.766.350.884	39.748.027	-	39.748.027
Reserva de Rentas Vitalicias	3.722.846.648	-	3.722.846.648	39.748.027		39.748.027
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	43.504.236	-	43.504.236	-		-
Reserva Matemática	13.445.297	-	13.445.297	-		-
Reserva de Rentas Privadas	22.987.231	-	22.987.231	137.460		137.460
Reserva de Sinistros	5.867.136	-	5.867.136	723.856	-	723.856
Liquidados y No Pagados	1.163.494	-	1.163.494	-		-
Liquidados y Controvertidos por el Asegurado	-	-	-	-		-
En Proceso de Liquidación	3.730.058	-	3.730.058	723.856		723.856
Ocurridos y No Reportados	973.584	-	973.584	-		-
Reserva de Insuficiencia de Primas	443.382	-	443.382	-		-
Otras Reservas Técnicas	487.202	-	487.202	-		-
Reserva Valor del Fondo	98.354.509	-	98.354.509	-		-
TOTAL	3.911.031.262	-	3.911.031.262	40.723.626	-	40.723.626

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA						
Reserva de Riesgo en Curso	1.718.794	-	1.718.794	10.842		10.842
Reservas Previsionales	61.273.121	-	61.273.121	0	-	0
Reserva de Rentas Vitalicias	-	-	-	0		0
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	61.273.121	-	61.273.121	-		-
Reserva Matemática	-	-	-	-		-
Reserva de Rentas Privadas	-	-	-	0		0
Reserva de Sinistros	1.082.393	-	1.082.393	149.983	-	149.983
Liquidados y No Pagados	256.606	-	256.606	-		-
Liquidados y Controvertidos por el Asegurado	-	-	-	-		-
En Proceso de Liquidación	310.149	-	310.149	149.983		149.983
Ocurridos y No Reportados	515.638	-	515.638	-		-
Reserva de Insuficiencia de Primas	444.503	-	444.503	-		-
Otras Reservas Técnicas	173.114	-	173.114	-		-
Reserva Valor del Fondo	-	-	-	-		-
TOTAL	64.691.925	-	64.691.925	160.825	-	160.825

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales Estados Financieros, la Compañía ejerció las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas Vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Compañía aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de Riesgo en Curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General 306, introducido por la Norma de Carácter General 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la Reserva de Riesgo en Curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o Coberturas Adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio Individuales, Colectivos, Banca Seguros y Desgravamen.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de Riesgo en Curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de Reserva Matemática.

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva Matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Compañía la aplicación de Reserva Matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “Método de los Triángulos de Siniestros Incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Compañía efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(38) Deudores por reaseguros, continuación

La metodología y criterios que siguen las Compañías de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los Estados Financieros.

e. Reserva de Insuficiencia de Prima

El Test de Suficiencia de Prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, el cual se basa en el concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los Estados Financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Compañía efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la compañía informa una Reserva de Insuficiencia de Prima adicional a la Reserva de Riesgos en Curso.

(39) Intangibles

39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Criterio utilizado por las Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y en la Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la evolución del Goodwill es el siguiente:

Evolución del goodwill	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	-	-
Incorporación goodwill por adquisición de Corp Group Vida Chile S.A.	21.139.369	-
Amortización del período	-	-
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	-	-
Otros	-	-
Saldo final	<u>21.139.369</u>	<u>-</u>

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por la Compañía, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

39.2 Intangibles distintos del Goodwill

Son aquellos derechos que la compañía posee, identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como Intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(39) Intangibles, continuación

Activos por Software

Corresponde a aquellas inversiones en Software de Aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de Uso de Software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de Desarrollo Propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de Amortización no podrá ser superior a 5 años.

El Test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el Test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill son los siguientes:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Activo	Saldo inicial	Incorporación Adquisición	Adiciones	Bajas	Amortización	Saldo Final
		CGVCH				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	-	937.937	754.348	-	82.616	1.609.669
Licencias	-	57.830	73.720	-	70.052	61.498
Remodelaciones	-	625.462	20.228	-	274.203	371.487
Marcas Comerciales	-	7.050	-	-	-	7.050
AFR	-	98.949	-	2.756	-	96.193
Proyecto mejora Proceso	-	-	327.000	-	-	327.000
TOTALES	-	1.727.228	1.175.296	2.756	426.871	2.472.897

Al 31 de diciembre de 2012 no se registra saldo en este rubro

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

Concepto	2013	2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.984.496	-
Credito Impuesto a la Renta	715.442	-
PPM por pérdidas acumuladas Art. 31 N° 3	609.812	-
Credito adquisición activo fijo	505.668	-
Impuesto por recuperar	1.697.051	-
Credito por gastos de Capacitación	146.026	-
Otros	148.936	-
TOTAL	6.807.431	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus subsidiarias son los siguientes:

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Impuesto diferido con efecto en patrimonio	8.639.416	-
Impuesto diferido con efecto en resultado	14.473.192	545.264
TOTAL	23.112.608	545.264

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Concepto	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones Financieras con efecto en Patrimonio	102.552	131.567	(29.015)
Coberturas	-	-	-
Otros	8.668.431	-	8.668.431
Total cargo/(abono) en patrimonio 2013	8.770.983	131.567	8.639.416

Concepto	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones Financieras con efecto en Patrimonio	-	-	-
Coberturas	-	-	-
Otros	-	-	-
Total cargo/(abono) en patrimonio 2012	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

c) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

CONCEPTOS	2013		NETO M\$
	ACTIVO M\$	PASIVO M\$	
Deterioro Cuentas Incobrables	520.148		520.148
Deterioro Deudores por Reaseguro	16.629		16.629
Deterioro Instrumento de Renta Fija	1.048.077		1.048.077
Deterioro Mutuos Hipotecarios	36.253		36.253
Deterioro Bienes Raíces	17.112		17.112
Deterioro Contratos de Leasing	63.862		63.862
Deterioro Préstamos otorgados	39.624		39.624
Deterioro Arriendos	799.981		799.981
Deterioro Ctas Ctes mercantiles	2.121.684		2.121.684
Valorizacion Acciones	883.267		883.267
Valorizacion Fondos de Inversion	4.130.229	97.721	4.032.508
Valorizacion fondos Mutuos	93.338		93.338
Valorizacion Inversion Extranjera	941.537		941.537
Goodwill	1.538.569		1.538.569
Menor valor leasing	66.223		66.223
Valorizacion Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero		2.197.898	(2.197.898)
Valorizacion Pactos		1.036.130	(1.036.130)
Fondos de compras leasing		647.503	(647.503)
Leasing		27.863.337	(27.863.337)
Activo fijo		1.810.614	(1.810.614)
Provisión recursos humanos	80.246		80.246
Provisión remuneraciones	361.492		361.492
Provision de Vacaciones	188.069		188.069
Provisión incobrables	611.333		611.333
Pérdidas tributarias	710.489		710.489
Contratos Leasing	34.930.253		34.930.253
Otros	106.198	1.178.218	(1.072.020)
TOTALES	49.304.613	34.831.421	14.473.192

CONCEPTOS	2012		NETO M\$
	ACTIVO M\$	PASIVO M\$	
Deterioro Deudores por Reaseguro	16.875		16.875
Deterioro de primas	218.794		218.794
Valorizacion Inversiones financieras	190.703		190.703
Activo fijo		212	(212)
Provisión remuneraciones	29.712		29.712
Provision de Vacaciones	40.785		40.785
Otros	48.813	206	48.607
TOTALES	545.682	418	545.264

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(41) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	2013 M\$	2012 M\$
Activos en Pacto	13.674.269	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6.305.647	9.073
Construcción en arriendo	2.932.360	-
Cuenta Corriente Mercantil San Arturo S.A.	1.635.929	-
Anticipo Promesa Compra	1.460.532	-
Mutuos adjudicados	869.984	-
Deudores por arriendos	744.640	20.729
Garantías otorgadas	1.371.623	400.772
Anticipos y préstamos al personal	441.525	165.691
Cuenta Corriente Mercantil Acoger Santiago	223.099	-
Cuenta Corriente Mercantil Carcava S.A.	167.207	-
Garantias de Arriendos	145.155	-
Corredores	140.265	-
Asig.Fam.Pension	109.237	-
Otros activos	1.395.006	21.099
TOTAL OTROS ACTIVOS	31.616.478	617.364

Los gastos anticipados corresponden a desembolsos por Licencias de Software los que son amortizados en un período de 12 meses, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los gastos anticipados no superan el 5% del total de otros activos.

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Entidad Relacionada	RUT	2013		2012	
		Deuda de Empresas Relacionadas M\$	Deuda con entidades relacionadas M\$	Deuda de Empresas Relacionadas M\$	Deuda con entidades relacionada M\$
Acoger Santiago S.A.	97.023.000-9	160.326	381.118	-	-
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.072.645	-	-	-
Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.	76.058.352-9	2.039.586	-	-	-
Inmobiliaria Edificio Corpgroup	99.522.360-0	24.710	-	-	-
Servicio Médico CCHC	70.016.010-6	8.380	-	9.073	-
TOTALES		6.305.647	381.118	9.073	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(41) Otros activos, continuación

- b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Transacciones con asociadas 2013

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Ariendo y gastos comunes	24.386	(24.386)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.190.500	1.190.500
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	103.485	103.485
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz	Gastos comunes	71.830	(71.830)
76.008.701-7	Comedora de Seguros La Cámara Ltda.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	22.564	(22.564)
76.226736-5	Constructora e Inmobiliara NLC 7 S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Cuenta corriente	743.274	-
76.331.100-7	Acoger Santiago S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Cuenta corriente	805.250	22.098
TOTAL						2.961.289	1.197.303

Transacciones con asociadas 2012

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Ariendo y gastos comunes	73.055	(73.055)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	3.304.660	3.304.660
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz	Gastos comunes	87.000	(87.000)
76.008.701-7	Comedora de Seguros La Cámara Ltda.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	4.345	(4.345)
76.039.786-2	Sociedad de Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Devolución	727.714	727.714
76.039.786-2	Sociedad de Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Devolución	1.788.447	-
TOTAL						5.985.221	3.867.974

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 las obligaciones con bancos son las siguientes:

CONCEPTO	2013 M\$	2012 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	28.011.246	320.133
Otros pasivos financieros a costo amortizado	20.281.917	-
Pasivos financieros a valor razonable	3.387.863	-
Totales	51.681.026	320.133

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2013												
Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto Monto M\$	Moneda	Tasa de Interés (%)	Corto Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interés (%)	Largo Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	TOTAL	Valor Mercado Tasa de Interés (%)	Monto M\$
Consorcio	14/10/2013	7.168.276	\$	0,61200%	09/10/2014	7.286.494			0	7.286.494	0,61200%	7.286.494
Banco Internacional	07/10/2013	6.117.300	\$	0,690%	06/04/2014	6.117.300	0,690%		0	6.117.300	0	6.117.300
Banco Internacional	23/10/2013	2.027.600	\$	0,600%	27/01/2014	2.027.600	0,600%		0	2.027.600	0	2.027.600
Banco Scotiabank	03/01/2013	11.764.142	US\$	0,654%	03/01/2014	11.764.142	0,654%		0	11.764.142	0	11.764.142
Banco Chile	30/12/2013	1	\$	0,819%	02/01/2014	1	0,819%		0	1	0	1
Banco BICE	24/05/2010	279.589	\$	0,950%	25/11/2013	679	0,950%	01/07/2014	278.910	279.589		279.589
Banco Crédito e Inversiones	10/05/2013	233.096	\$	0,500%	15/12/2013	138	0,500%	31/03/2015	232.958	233.096		233.096
Banco Crédito e Inversiones	06/11/2013	233.096	\$	0,500%	15/12/2013	138	0,500%	10/02/2014	232.958	233.096		233.096
Banco Crédito e Inversiones	10/05/2013	23.310	\$	0,500%	15/12/2013	14	0,500%	31/03/2015	23.295	23.309		23.309
Banco Crédito e Inversiones	06/12/2013	46.619	\$	0,500%	15/12/2013	8	0,500%	09/06/2014	46.611	46.619		46.619
TOTALES		27.893.029				27.196.514			814.732	28.011.246		28.011.246

Al 31 de diciembre de 2012												
Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto Monto M\$	Moneda	Tasa de Interés (%)	Corto Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interés (%)	Largo Plazo Ultimo Vencimiento	Monto M\$	TOTAL	Valor Mercado Tasa de Interés (%)	Monto M\$
Banco BICE	24/05/2010	271.358	\$	0,950%	24/11/2012	224	0,950%	01/07/2014	274.089	274.313		274.313
Banco Crédito e Inversiones	14/12/2012	45.820	\$	0,500%	31/12/2012	13	0,500%	14/06/2013	45.807	45.820		45.820
TOTALES		317.178				237			319.896	320.133		320.133

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFFECTO EN RESULTADO	EFFECTO EN OCI (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pactos de Venta con Retrocompra	15.847.321	-	-	-
Derivados	4.434.596	-	1.713.266	-
TOTAL	20.281.917	-	1.713.266	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

CONCEPTO	PASIVO A VALOR RAZONABLE	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFFECTO EN RESULTADO	EFFECTO EN OCI (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados de Inversion	- 898.762	(898.762)	1.930.402	-
Derivados Implícitos	-	-	-	-
Otros	16.292.340	4.286.625	(2.963.811)	-
TOTAL	15.393.578	3.387.863	(1.033.409)	-

(43) Reservas Técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las compañías de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las compañías de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las compañías de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las compañías de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

- **Renta Vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las compañías de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

• Seguros con Reservas Matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.
- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Compañía.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Compañías de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2013 son los que siguen:

Concepto	31-12-2013		31-12-2012	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	33.970.016	56.436.951	37.334.192	58.970.174
Pólizas con inicio de vigencia a conatar del 9 de marzo de 2005 y hasta el 31 de enero de 2008	8.544.235	16.357.960	8.778.391	16.539.836
Totales	42.514.251	72.794.911	46.112.583	75.510.010

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las reservas reconocidas por las subsidiarias Corpvida S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes.

Tipo de reserva	2013	2012
	M\$	M\$
Reserva rentas vitalicias	3.722.846.648	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (Chile)	43.504.236	61.273.121
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (Perú)	6.033.420	-
Reserva IBNR (Perú)	2.697.194	
Reservagastos liquidación siniestros (Perú)	8.391	
Sub total reservas previsionales	3.775.089.889	61.273.121
Reserva riesgo en curso	3.095.621	1.718.794
Reserva matemática	13.445.297	-
Reserva valor del fondo	98.354.509	-
Reserva rentas privadas	22.987.321	-
Reserva siniestros	5.867.136	1.082.393
Reserva insuficiencia de primas	443.382	444.503
Otras reservas	487.202	173.114
Sub total reservas no previsionales	144.680.468	3.418.804
Totales	3.919.770.357	64.691.925

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales

	2013	2012
	M\$	M\$
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS		
Saldo inicial	-	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	3.506.802.075	-
Reservas por rentas contratadas durante el periodo	276.289.689	-
Pensiones pagadas	(267.946.480)	-
Interés del periodo	157.780.599	-
Liberación por fallecimiento	(27.997.830)	-
Sub Total Reservas Rentas Vitalicias del Ejercicio	3.644.928.053	-
Pensiones no cobradas	249.754	-
Cheques caducados	-	-
Cheques no cobrados	691.860	-
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	733.116	-
Otros	76.243.865	-
TOTAL RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	3.722.846.648	-

	2013	2012
	M\$	M\$
RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA		
Saldo Inicial al 01.01.2013	61.273.121	100.789.949
Incremento de siniestros		
Invalidez Total	-	37.025.555
Invalidez Parcial	-	10.752.806
Sobrevivencia	1.034.045	17.739.212
Liberación por pago de aportes adicionales (-)		
Invalidez total	(12.472.819)	(72.923.439)
Invalidez parcial	(5.965.845)	(1.092.372)
Sobrevivencia	(1.306.685)	(19.788.394)
Pago pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	(3.732.456)	(3.705.592)
Ajuste por tasa de Interés (+/-)	1.586.539	(114.173)
Otros	3.088.336	(7.410.431)
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	43.504.236	61.273.121

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales, continuación

Reservas SIS Vida Cámara Perú

Reserva en Proceso de Liquidación		Cierre Diciembre 2013	
		Tipo de Reserva	Tipo de cobertura
STOCK	Invalidez sin Dictamen	Invalidez	1.762.680
	Invalidez con Dictamen Permanente	Invalidez Parcial Permanente	192.375
		Invalidez Total Permanente	37.187
	Invalidez con Dictamen Temporal	Invalidez Parcial Temporal	96.679
		Invalidez Total Temporal	480.116
	Invalidez Liquidada	Invalidez Total Permanente	1.516.346
	Siniestros Pendientes de Liquidación	Gastos de Sepelio	2.303
		Sobrevivencia	357.346
			4.445.032
NUEVO	Invalidez Sin Dictamen	Invalidez	1.351.726
	Invalidez con Dictamen Temporal	Invalidez Total Temporal	32.075
	Invalidez Liquidada	Invalidez Total Permanente	10.196
	Siniestros Pendientes de Liquidación	Gastos de Sepelio	10.882
		Sobrevivencia	183.510
			1.588.388
	Total Dic. 2013		6.033.420
IBNR		Cierre Diciembre 2013	
Supervivencia M\$		Invalidez M\$	Gastos de Sepelio M\$
2.248.950		403.339	44.904
			2.697.194
Reserva Gastos de liquidación siniestros y otros			8.391
Total Reserva SIS Perú			8.739.005

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

CONCEPTOS	2013 M\$	2012 M\$
Saldo inicial al 1ro. De Enero	1.718.793	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	2.697.029	
Reserva por venta nueva	7.817.025	1.718.794
Liberacion de Reserva		
Liberacion de Reserva stock	(3.355.400)	-
Liberacion de Reserva venta nueva	(5.968.612)	-
Otros	186.786	-
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	3.095.621	1.718.794

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

b) Reserva matemática

Conceptos	2013 M\$	2012 M\$
Saldo inicial al 1° de Enero	-	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	15.873.108	-
Primas	9.112.200	-
Interés	433.495	-
Reserva liberada por muerte	- 2.270.762	-
Reserva liberada por otros términos	(10.028.543)	-
Reserva Matematica del ejercicio	325.799	-
Total Reserva Matemática	13.445.297	-

c) Reserva valor del fondo

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo		Reserva valor del fondo M\$	Reserva descalce Seguros CUI M\$
	Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva Matemática M\$		
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	71.636.183	36.238
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	26.658.064	24.024
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	-	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	-	-
TOTALES	-	-	98.294.247	60.262

Al 31 de diciembre de 2012, no se registran reservas por este concepto, debido a que no existían pólizas de seguros que las generaran.

d) Reserva rentas privadas

	2013 M\$	2012 M\$
Saldo inicial al 1° de Enero	-	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	19.619.105	-
Reserva por rentas contratadas en el período	4.455.849	-
Pensiones pagadas	(2.063.398)	-
Interés del período	991.174	-
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(418.092)	-
Otros	402.683	-
Total Reserva Rentas Privadas del Ejercicio	22.987.321	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

e) Reserva siniestros

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL PRIMERO DE ENERO	Incorporación Adquisición CGVCH	INCREMENTO	DISMINUCIONES	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO	OTROS	SALDO FINAL
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Liquidados y no pagados	256.606	320028	22.296.193	(21.714.600)	-	5.267	1.163.494
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-		-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	310.149	2.277.588	5.776.997	(4.687.789)	46.749	6.365	3.730.059
Ocurridos y no reportados	515.638	332.227	852.014	(743.691)	6.813	10.583	973.584
Total Reserva de Siniestros	1.082.393	2.929.843	28.925.204	-	27.146.080	53.562	5.867.137

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL PRIMERO DE ENERO		INCREMENTO	DISMINUCIONES	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO	OTROS	SALDO FINAL
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Liquidados y no pagados	-		256.606	-	-	-	256.606
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-		-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	221.352		83.369	-	-	5.428	310.149
Ocurridos y no reportados	-		515.638	-	-	-	515.638
Total Reserva de Siniestros	221.352	-	855.613	-	-	5.428	1.082.393

f) Reserva insuficiencia de primas

Concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2013 M\$
Test insuficiencia de primas	443.382	444.503

g) Otras reservas

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
31-12-2013	487.202	173.114

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(44) Deudas por operaciones de seguro

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

CONCEPTO	2013 M\$	2012 M\$
Deudas con asegurados	-	75.993
Primas por pagar	578.116	154.820
Totales	578.116	230.813

Las deudas con asegurados presentan la siguiente clasificación al 31 de diciembre de 2013.

CONCEPTOS	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	TOTAL M\$
Deudas con asegurados	-	75.993	75.993
TOTAL	-	75.993	75.993
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	-	75.993	75.993
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

Detalle de primas por pagar al 31 de diciembre de 2013:

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención		578.116	578.116
Meses Anteriores		60.918	60.918
09-13		-	-
10-13		-	-
11-13		-	-
12-13		26.164	26.164
01-14		14.402	14.402
02-14		46.619	46.619
03-14		-	-
meses posteriores		430.013	430.013
2 .Fondos Retenidos		-	-
Meses Anteriores			
09-13			
10-13			
11-13			
12-13			
01-14			
02-14			
03-14			
meses posteriores			
Siniestros			
TOTAL		578.116	578.116

Detalle de primas por pagar al 31 de diciembre de 2012:

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención		154.820	154.820
Meses Anteriores			0
09/12			-
10/12			-
11/12		30.862	30.862
12/12			0
01/13		39.346	39.346
02/13			0
03/13		84.612	84.612
meses posteriores			0
2 .Fondos Retenidos		-	-
Meses Anteriores			
09/12			
10/12			
11/12			
12/12			
01/13			
02/13			
03/13			
meses posteriores			
Siniestros			
TOTAL		154.820	154.820

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

CONCEPTO	Saldo al 01.01.2013	Provisión adicional efectuada en el periodo	Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile	Importes usados durante el periodo	Importes no utilizados durante el periodo	Otros	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión auditoría	-	140.872	91.935	(49.556)	(55.942)	804	128.113
Provisión gastos administración	244.066	1.952.497	392.411	(1.636.549)	(200.000)	-	752.425
Provisión patente municipal	-	-	20.957	-	-	-	20.957
TOTAL	244.066	2.093.369	505.303	(1.686.105)	(255.942)	804	901.495

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

CONCEPTO	Saldo al 01.01.2013	Provisión adicional efectuada en el periodo	Incrementos en provisiones existentes	Importes usados durante el periodo	Importes no utilizados durante el periodo	Otros	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión gastos administración	122.689	-	2.555.311	(2.433.934)	-	-	244.066
TOTAL	122.689	-	2.555.311	(2.433.934)	0	-	244.066

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

(46) Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Iva por Pagar	680.818	312.910
PPM por pagar	120.228	810.197
Impuesto de Terceros	240.722	56.547
Impuesto de Reaseguro	8.803	-
Impuesto timbres	2.881	-
TOTAL	1.053.452	1.179.654

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(47) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Cuentas por pagar	2.360.109	234.418
Facturas por pagar	585.952	158.973
Retenciones salud pensionados	1.903.603	-
Retención Caja Compensación pensionados	483.819	-
Inversiones por pagar	1.037.995	-
Pensiones por pagar	180.200	-
Deuda con relacionados	381.240	-
Deuda con intermediarios	135.040	9.289
Deuda con el personal	3.677.208	416.838
Impuestos por pagar	-	-
Otros	3.553.660	93.964
TOTAL PASIVOS NO FINANCIEROS	14.298.826	913.482

a) Deuda con relacionados

Entidad Relacionada	RUT	31/12/2013 Deuda con Empresas Relacionadas M\$	31/12/2012 Deuda con Empresas Relacionadas M\$
Inversiones Corp Group Interhold Ltda.	96.758.830-K	122	-
Corpbanca S.A.	97.023.000-9	381.118	-
TOTALES		381.240	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(47) Otros pasivos, continuación

b) Deuda con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Deudas con intermediarios 2013			
Asesores previsionales	-	5.464	5.464
Corredores	3.155	122.048	125.203
Otros	-	4.373	4.373
Total	3.155	131.885	135.040
Pasivos corrientes (corto plazo)	3.155	131.885	135.040
Pasivos no corrientes (largo plazo)	-	-	-
Deudas con intermediarios 2012			
Corredores	-	9.289	9.289
Total	-	9.289	9.289
Pasivos corrientes (corto plazo)	-	9.289	9.289
Pasivos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

c) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

CONCEPTO	2013	2012
	M\$	M\$
Indemnizaciones y otros	679.819	225.472
Remuneraciones por pagar	60.698	106.797
Deudas Previsionales	435.200	84.569
Provisiones	2.305.267	-
Otras	196.224	-
TOTAL DEUDAS CON EL PERSONAL	3.677.208	416.838

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

IV. OTRA INFORMACION

(48) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz						
				Tipo	Valor contable	31-12-2013	31-12-2012	
					M\$	M\$	M\$	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	9.567.422	4.289.144	4.980.188	2014/15
BICE	Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Directa	Depósito a plazo	-	-	639.245	2013
Corpbanca	Sociedad Educacional Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.105.208	-	1.837.881	2030
	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.639.562	-	3.026.955	2022
	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.274.301	-	1.325.192	2022
Scotiabank	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.551.651	-	2.754.902	2027
	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.989.626	-	2.892.598	2027
Banco de Chile	Sociedad Educacional Chicureo S.A.		Hiporecaria	Terrenos y edificaciones	3.574.135	-	3.765.615	2025
	Sociedad Educacional Curauma S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	4.489.811	-	4.725.166	2027

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000 y línea de crédito por M\$100.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educacional Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas, continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades, al 31 de diciembre de 2012:

- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2013, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia AFP Habitat S.A.

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el 31 de diciembre de 2013 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.826.329.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Al 31 de diciembre de 2013 no se han constituido provisiones sobre los juicios por considerar que no existirían pérdidas significativas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2013, se adjunta en el cuadro siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
MEGASALUD S.A.	60.000.000	Santiago	14° Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	"Tapia con Ibacache"	A la fecha no se ha contestado la demanda por ninguna de las partes demandadas
MEGASALUD S.A.	50.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil de Concepción	C-2996-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	"Riquelme con Frené y Megasalud"	No hay certeza del resultado final de este juicio
MEGASALUD S.A.	18.625.000	Santiago	9° Juzgado Civil de Santiago	C-5415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios	"Mondría Morales, Natalia con Cominetti Infanti Ltda. y Megasalud S.A."	No hay certeza del resultado final de este juicio. Se acogió incidente de Abandono de Procedimiento (07/06/2013). La parte demandante apeló y se acogió a trámite la apelación del incidente. Causa sin movimientos.
MEGASALUD S.A.	4.800.000	Santiago	4° Juzgado Civil de Santiago	C-20282-2012	Francisco Ugarte Cruz-Coke demanda por Indemnización de Perjuicios	"Cabezas con Megasalud S.A."	Causa patrocinada por CAJ. La demanda fue presentada y se encargó la notificación. Se efectuó la notificación personal. Se está a la espera de que se notifique al Representante Legal de Megasalud. Con fecha 13/12/2013 se presentó incidente por falta de emplazamiento. El día 30/12/2013 se recibe a prueba el incidente de nulidad señalando los puntos (2) a probar durante el término probatorio incidental.
MEGASALUD S.A.	600.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9598-2013	Juicio indemnización de perjuicio por daño moral por M\$600.000.	"Salazar con Cárcamo y Megasalud"	Actualmente la causa se encuentra pendiente en cuaderno incidental.
MEGASALUD S.A.	0	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-13207-2013	Indemnización de Perjuicios	"Ojeda con Pimentel y Megasalud"	Se desconoce mayor información. El demandante es Florentino Ojeda Pimentel. El día 26/11/2013 se interpone excepción dilatoria, siendo proveída el día 04/12/2013. A la fecha, no se ha contestado por la demandante la excepción interpuesta.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	350.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconvenionalmente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuaron trámites de réplica y réplica tanto de la acción principal como de la demanda reconvenional y por resolución de 18 de Junio de 2013 se citó a las partes a una audiencia de conciliación, la que se efectuó el 9 de Octubre de 2013. El 22 de Octubre se pidió por la demandante se reciba a prueba sin que a fecha se haya resultado tal solicitud. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	100.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A	El 27 de Abril se contestó la demanda. Se evacuaron escritos de réplica y réplica y el 5 de Junio de 2012 se citó a audiencia de conciliación, la que efectuó el 16 de Octubre de 2012, recibiendo posteriormente la causa a prueba el 13 de Noviembre de 2012, resolución que se nos notificó el 5 de Abril de 2013, por lo que el término probatorio está corriendo. Se acompañó nuestra prueba documental, se pidió el despacho de dos oficios, los cuales fueron respondidos, por lo que con fecha 12 de Julio de 2013, se citó a las partes a oír sentencia, sin que a la fecha se haya dictado sentencia.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	67.200.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Araya Caffi, Elsa con Largo García - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 1 de Agosto de 2012, se nos notifica la demanda. El 23 de Agosto, opusimos excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 25 de Septiembre de 2012. El 5 de Octubre se contestó demanda y luego de escritos de réplica y réplica, el 15 de Noviembre de 2011 se citó a audiencia de conciliación. El 4 de Abril de 2013 se efectuó comparendo de conciliación sin resultados. El 27 de Mayo de 2013 se recibió a prueba la causa, sin que a la fecha tal resolución se nos haya notificado. Otros demandados: Dra. Isabel Largo García.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	2.200.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-1656-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Pizarro de la Piedra, Matías con Baladrón Baltiera, Mario - Servicios Médicos Tabancura S.A	El 15 de Julio se concedió en el sólo efecto devolutivo la apelación que el codemandando interpuso contra la resolución que rechazó sus excepciones dilatorias, la cual ingresó a la Corte de Santiago el 28 de Agosto, con el Rol N° 6506-2013, dictándose decreto en relación el 9 de Septiembre de 2013, sin que a la fecha se efectúe la vista de este recurso. Otros demandados: Dr. Mario Baladrón Baltiera.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	730.000.000	Santiago	5° Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchalbe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A	El 4 de Julio de 2013 solicitamos se cite a las partes a oír sentencia, luego de que el 3 de Julio se certifica que el término probatorio está vencido y con fecha 16 de Septiembre se negó lugar a la petición, en contra de la cual el 24 de Septiembre presentamos un recurso de reposición el que fue rechazado el 4 de Octubre. El 23 de Octubre se reiteró oficio para que se de cumplimiento al peritaje decretado. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchalbe
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	252.450.000	Santiago	6° Juzgado Civil de Santiago	C-16.654-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Leiva Narváez, Alfonso y otros con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	La parte demandante apeló de la resolución de 24 de agosto, concediéndose el recurso el 3 de Septiembre de 2012, en el sólo efecto devolutivo ingresando las compulsas a la Corte de Santiago el 27 de Septiembre de 2012, con el N° de Ingreso 7041-2012, dictándose decreto en relación, el 8 de Octubre de 2012 y el 14 de Mayo de 2013 se efectuó la vista y se confirmó la resolución que anuló lo obrado. Con fecha 12 de Junio de 2013 el tribunal de primera instancia dictó el cumpíase. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	548.000.000	Santiago	8° Juzgado Civil de Santiago	C-17.611-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Muñoz Cabrera, Sonia Mutual de Seguridad de la C.Ch.C - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 11 de Marzo contestamos demanda. Se evacuó réplica por el actor y el 5 de Abril evacuamos la réplica y el 10 de Abril de 2013 se citó a comparendo de conciliación, el cual se efectuó el 4 de Junio de 2013, sin resultados y el 9 de Julio la demandante solicitó se reciba a prueba la causa, recibiendo a prueba la causa el 19 de Julio de 2013, sin que a la fecha se nos haya notificado dicha resolución. Otros demandados: Mutual de Seguridad de la C.Ch.C.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	210.672.166	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-7199-2012	Se trata de una demanda entablada por Rosa Céspedes Cortés, en contra de Hernán de la Vega S. y Servicios Médicos Tabancura S.A. por indemnización de perjuicios de \$210.672.166.-, por mala atención médica prestada en una cirugía mediante la cual se le instala una placa de titanio en su fémur derecho, la cual habría quedado mal instalada.	Céspedes Cortés, Rosa con Servicios Médicos Tabancura S.A. y De la Vega, Hernán	El 22 de Mayo se ordenó contestar la demanda, lo cual efectuamos el 3 de Junio de 2013 al igual que el codemandado, sin que a la fecha dichas contestaciones se hayan proveído, pese a lo cual el 23 de Octubre el Tribunal tuvo por evacuadas las contestaciones en rebeldía de ambos demandados, por lo que con fecha 25 de Octubre ambos demandados dedujimos recurso de reposición en contra de tal resolución. .Otro demandado: Hernán de la Vega.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	5.069.400	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-2549-2013	Se trata de un Juicio civil de menor cuantía indemnización de cumplimiento de contrato de prestación de servicios de banquetería y producción, celebrado con fecha 15 de Octubre de 2008, respecto del cual supuestamente se le adeudaría \$5.069.400.-	Hizmeri Martin, Orlando con Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 23 de Julio de 2013 se tuvo por contestada la demanda y el 2 de Agosto se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó el 28 de Agosto de 2013, recibiendo la causa a prueba el 26 de Septiembre de 2013, sin que a la fecha no se nos ha notificado de tal resolución.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	70.700.000	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	Con fecha 18 de Julio de 2013 presentamos escrito pidiendo el abandono del procedimiento, se dio traslado al actor a quien notificamos por cédula y contestó el traslado y con fecha 30 de Agosto de 2013 se ordenó notificar x Art. 52 CPC a los otros dos demandados de la petición de abandono y resoluciones posteriores, lo cual a la fecha el actor no ha efectuado. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	273.000.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Metrogos con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 2 de Mayo de 2012 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 2811-2012, dictándose decreto en relación el 31 de Agosto de 2012, efectuándose la vista del recurso el día 1 de Octubre de 2013, quedando la causa en estudio, sin que a la fecha haya acuerdo y menos aún se haya fallado la causa.
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	25.000.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 11 de Enero de 2013 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 283-2013, dictándose decreto en relación 24 de Enero de 2013, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
CLINICA AVANSALUD S.A.	1.782.467	SANTIAGO	2° Juzgado del Trabajo	M-88-2014	J. Monitorio	Larraín con C. Avansalud	Recién Iniciada
CLINICA AVANSALUD S.A.	250.000.000	SANTIAGO	8° Civil	50482-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Razeto con C. Avansalud	En incidente excepciones dilatorias
CLINICA AVANSALUD S.A.	146.842.000	SANTIAGO	26° Civil	1316-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gamboa con C. Avansalud	Para iniciar término de prueba
CLINICA AVANSALUD S.A.	65.000.000	SANTIAGO	7° Civil	17007-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Flores con C. Avansalud	Con diligencias probatorias
CLINICA AVANSALUD S.A.	219.366.256	SANTIAGO	2° Civil	19621-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Inostroza con C. Avansalud	En término de emplazamiento
CLINICA AVANSALUD S.A.	31.000.000	SANTIAGO	27° Civil	14712-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Arias con C. Avansalud	Con diligencias probatorias
Isapre Consalud	150.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	09/10/2013: Se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	120.000.000	Temuco	1° Juzgado Civil	C-6592-2013	Indemnización de Perjuicios	Pflaumer con Isapre Consalud	23/12/2013. Se notifica la demanda.
Isapre Consalud	84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	23/12/2013. Recepción prueba testimonial.
Isapre Consalud	81.000.000	San Felipe	1° Juzgado de Letras	C-98-2011	Indemnización de Perjuicios	Rivera con Isapre Consalud	23/07/2013: Se notifica la demanda.
Isapre Consalud	78.000.000	Curicó	2° Juzgado de Letras	C-2157-2013	Terminación de contrato e Indemnización de Perjuicios	Salinas con Isapre Consalud	19/12/2013: Se fija nueva fecha de audiencia de contestación, conciliación y prueba.
Isapre Consalud	72.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llancaman Marthual con Isapre Consalud	03/12/2013: Se cita a las partes a oír sentencia.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	16° Juzgado Civil	C-1643-2013	Indemnización de Perjuicios	Navas Magnan con Isapre Consalud	23/12/2013: Se llama a la partes a conciliación.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	4° Juzgado Civil	C-878-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez Pizarro con Isapre Consalud	11/09/2013: Se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	33.000.000	Santiago	24° Juzgado Civil	C-22661-2007	Indemnización de Perjuicios	Salinas Saa con Isapre Consalud	22/08/2013: Se amplía el decreto Autos en relación.
Isapre Consalud	30.000.000	Santiago	23° Juzgado Civil	C-10560-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez con Clínica Alemana	18/12/2013: Se notificó la demanda.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Integral Ingeniería Construcción S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Integral Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda. y su chofer Francisco Palma Barra.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	María Eugenia de la Barra Doñas (*)	En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora María Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	24.585.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-1736-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	*Carreño y otros con AFP	Audiencia preparatoria 3/7/2013. Audiencia de juicio 11/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	23.717.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-2037-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Riveros y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 12/7/2013 Audiencia de juicio 24/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	44.000.000	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16/05/2011 contestada demanda. Idem 22/06/2011 Id al 13/07/2011, al 23/08/2011, al 26/09/2011, al 13/10/2011. Al 03/11/2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26/12/2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 05/03/2012 y al 07/05/2012. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29/05/2012. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012 id.21/8 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24/08/12 Id. al 24/9/12. Rendida prueba testimonial, pendiente oficios solicitados por el demandante. Al 25/6/13 Idem. Para fallo al 23/7/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	86.000.000	Santiago	14° Civil Stgo	C-4199-2012	indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat	Demanda notificada el 10/05/2012. - Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem al 22/05/2013. Al 25/6/13, Idem. No hubo conciliación, pendiente probatorio al 26/7/2013. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	12.000.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corral con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 09/01/2013, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11/01/2013 (al 21/02/13) Réplica y réplica (20/03/2013) 02/05/2013: Audiencia sin acuerdo. Al 25/6/13, Idem Al 23/7/2013, Al 23/8/2013, en etapa probatoria. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	No se indica	Santiago	25 Civil Santiago	C-24180-2012	Enriquecimiento sin causa, por baja siniestralidad en el SIS	Seguel Monsalves con AFP Provida y Otros (Habitat, Planvital)	13/09/2013 contestada demanda. Pendiente traslado réplica.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	101.000.000	Santiago	8° Civil Santiago	C-48992-2012	indemnización de perjuicios-detención a persona no era representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado dupl. Pendiente probatorio. Id. al 21/12/12, Por evacuada la réplica Cita conciliación (al 21/2/13) Audiencia conciliación, no se produce 22/04/2012: recibe la causa a prueba Idem al 23/05/2013. Idem al 26/06/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	142.000 más reajustes, interés y costas	Iquique	2° Juzgado de letras de Iquique	C-351-2013	Indemnización perjuicios. Incorporación archivo irregulares	Rodríguez Prado con AFP Habitat	Al 25/09/2013 Notificación de la demanda. Al 23/07/2013: Pendiente término probatorio. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60.073	Concepción	1° Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)	C-3432-2013	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHN. Cobro de pesos e indem. Perjuicios	Sotomayor o Cruz con AFP Habitat	Notificada por exhorto el 24/06/13.- 17/7/2013: Pendiente duplica. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60 UTM	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo P. Montt	I-58-2013	Reclamo multa por no otorgar el trabajo convenido en el contrato a ejecutiva de servicio.	Habitat con Inspección	Audiencia preparatoria 30/10/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	2.642	Santiago	1er Laboral Santiago	RIT O-5164-2013	Despido injustificado nulidad despido. Cobro prestaciones	Rubio con AFP Habitat	Se notifica la demanda el 26.12.2013. Audiencia preparatoria 31.04.2014
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	6521	Santiago	12° Juzgado Civil	C-10.299-2012	Demanda nulidad de declaración de beneficiario de pensión, suspensión de pago de pensión, restitución de pensiones	Huerta con Ohio National Seguros y otros	Notificada el 30/12/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Valparaíso	CA Valparaíso	Recurso de protección N°6933/2013.	Solicita devolución por pago en exceso.		Se entrega informe a la CA el 9.12.13. Idem al 31.12.2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	Ca Concepción	Recurso de protección N°18353/2013.	Solicita aclarar rebaja del monto de su pensión		Se entrega informe el 11.12.13. En relación
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Santiago	CA Santiago	Rec. protección Rol 121707-2013	En certificado se informó por error renta tope. Afiliada ignaba solo \$ 200.000 lo que le impidió acceder a beneficios de salud en Fonasa		Informado a la CA. El 20/12/2013 se verá la causa. Al 31/12/2013: Causa en acuerdo en la Corte Apelaciones

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2013 este covenants alcanza a 0,38
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2013 este covenants alcanza a un 98,4%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados, al 31 de diciembre de 2013.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Corp Group Vida Chile S.A.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: La Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,4 entre el 31-12-2009 y el 30-09-2011;
1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ Total Pasivos y /ii/ Patrimonio (Patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del Emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Compañías de Seguros o Instituciones Financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del Emisor, no deberá considerarse en la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Corp Group Vida Chile S.A., el que no considera en la consolidación a las Compañías de Seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	M\$ 31-12-2013	M\$ 31-12-2012
Total activos (1)	394.698.177	293.360.686
Total pasivos	123.997.184	115.210.151
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del Emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Compañías de Seguros o Instituciones Financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	163.912.985	178.150.190
Nivel de endeudamiento	0,76	0,65

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las sociedades matrices, que incluyen las inversiones en las Compañías de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

- ii) Patrimonio mínimo: La Sociedad debe mantener en todo momento un Patrimonio Mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de Activos Libres de Gravámenes: Constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del Emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2013 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,18 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2012 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,55 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de Control: Constituye una causal de incumplimiento:

- Si los actuales controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del Emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Corpvida S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.). con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Con fecha 22 de octubre de 2013, tuvieron lugar las Juntas de Tenedores de Bonos de la Serie A y Serie B de CORP GROUP VIDA CHILE S.A. En cada una dichas juntas, y contando con lo quórums legalmente requeridos, los tenedores de bonos aprobaron lo siguiente:

a) Renunciar específicamente y por una sola vez, al derecho que tendrían en virtud de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión, consistente en poder hacer exigible integra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de los bonos, autorizando a que el actual controlador del Emisor, a través de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada, Corpgroup Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corplife, procedan a vender el 67% de las acciones del Emisor a Inversiones La Construcción S.A. (ILC) o una filial de ella, controladas por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. Lo anterior en virtud de la causal de incumplimiento contenida en la letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión.

b) Modificar la mencionada letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión eliminando la mención al “actual” controlador, la que quedaría como sigue:

“(i) Si se produjese un cambio de control del Emisor, lo que deberá ser certificado por el propio Emisor, en la forma indicada en la Sección Segunda, número dos, numeral dos punto dos de la Norma de Carácter General número treinta de la SVS. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejaren de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir a la mayoría de los directores del Emisor. Para los efectos de este numeral, el término “controlador” tendrá el significado señalado en el Artículo noventa y siete y siguientes de la Ley de Mercado de Valores”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Corpvida M\$	Corpseguros M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.117.512.974	1.895.260.560
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.140.135.289	1.952.927.448
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	22.622.315	57.666.888
Patrimonio Neto	135.307.252	157.695.210
Endeudamiento (veces)		
- Total	14,47	11,68
- Financiero	0,17	0,24

Al 31 de diciembre de 2012:

	Corpvida M\$	Corpseguros M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.891.521.860	1.884.613.828
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.912.315.533	1.928.983.656
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	20.793.673	44.369.828
Patrimonio Neto	139.028.292	159.948.938
Endeudamiento (veces)		
- Total	12,78	11,60
- Financiero	0,36	0,40

La obligación de invertir de las subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

Al 31 de diciembre la subsidiaria Red Salud S.A. celebró contratos de emisión de bonos según se indica en nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, que se detallan a continuación:

i) Endeudamiento Financiero:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su

Estado de Situación Financiera Consolidado. Para estos efectos, el nivel de Endeudamiento Financiero estará definido como la razón entre la Deuda Financiera y el Patrimonio Total del Emisor

Al 31 de diciembre de 2013 esta relación alcanzó un nivel de 1,04 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2013 mayor a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros Netos, la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos doce meses y los Gastos Financieros Netos del Emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2013 esta relación alcanzó un nivel de 3,66 veces.

iii) Activos Libres de Gravámenes:

Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Al 31 de diciembre de 2013 esta relación alcanzó un nivel de 3,82 veces.

Propiedad Directa o Indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura S.A., y por Clínica Avansalud S.A.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(49) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2013, la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 17 de octubre de 2013, mediante resolución N°089, notificada el 24 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF 400 por incurrir en irregularidades en la información proporcionada al IPS, para la determinación del derecho y concesión del subsidio previsional a los trabajadores jóvenes, respecto de sus afiliados.

Con fecha 8 de octubre de 2013, mediante resolución N°078, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF 800 por incurrir en irregularidades en la información de base de datos y en la acreditación de las cotizaciones de sus afiliados pagadas electrónicamente.

Con fecha 9 de septiembre de 2013, mediante Resolución N°062, notificada el 25 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa de UF 200 a la Administradora por infringir las instrucciones contenidas en la circular N°1509 y en el Libro III, Título V, letra V, Capítulo II del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones, en el cálculo de las PAFE informadas al Instituto de Previsión Social.

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

Con fecha 06 de junio de 2012, por Resolución N°037 notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de Censura por informar al IPS un factor actuarial erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio del Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por 200 UF por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos. Esta sanción está ejecutoriada al cierre de estos estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(49) Sanciones, continuación

Con fecha 18 de octubre de 2012, la Superintendencia de Pensiones notificó a la Administradora la aplicación de la multa de UF 400, por Resolución N°072, de 9 de octubre de 2012, por infringir lo dispuesto en los artículos N°4 bis; N°69 incisos primero y segundo, en relación con los artículos N°54 y N°59, todos del D.L. N°3.500 de 1980, en la determinación, cobro y pago de prima del seguro de invalidez y sobrevivencia.

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En abril de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 275, fue sancionada por no dar cumplimiento al mínimo legal Fonasa, en el caso de consultas médicas que fueron bonificadas con código de consulta médica general y según la Superintendencia debía haber sido con código de especialidad. Con fecha 2 de mayo de 2013, la Isapre interpuso un recurso de reposición en contra de la multa, el que aún no se resuelve. La multa cursada fue de M\$ 18.282

En febrero de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 241, fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

En agosto de 2012, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 455, fue sancionada por problemas en el ingreso de afiliados. La multa cursada fue de M\$7.989.

En septiembre de 2012, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 524, fue sancionada por contestar problemas fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$5.702.

En octubre de 2012, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 559, fue sancionada por compensar deudas con el Servicio Agrícola y Ganadero. La multa cursada fue de M\$6.843.

En octubre de 2012, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 563, fue sancionada por comunicar negativas de cobertura fuera del plazo de 20 días fijados por la normativa. La multa fue de M\$4.566.

En enero de 2012, mediante R.E. N°43, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de M\$ 13.453.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(50) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Hasta un año	1.383.096	2.105.113
Entre un año y cinco años	4.880.054	4.182.101
Más de cinco años	7.336.605	6.391.456
Totales	<u>13.599.755</u>	<u>12.678.670</u>

- (b) Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 alcanzan las sumas de M\$1.924.194 y M\$1.998.501, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(51) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2013, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013, acordó distribuir como dividendos entre el 60% y el 80% de la utilidad distribuible, es decir la utilidad neta del ejercicio menos el resultado positivo que genera el encaje de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., ponderado por el porcentaje de propiedad de ILC.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(51) Patrimonio Neto, continuación

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante el ejercicio 2013 son los siguientes:

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Pagados M\$	Por pagar M\$
29-12-2012	22-01-2013	8.000.000	-
29-04-2013	16-05-2013	28.800.000	-
30-09-2013	17-10-2013	15.000.000	-
31-12-2013	16-01-2014	-	6.000.000
Totales		51.800.000	6.000.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2013 y 2012, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Reversa por pérdida control subsidiaria						1.133.663	1.133.663
Reserva Corp Group Vida Chile	-	-	-	1.220.357	-	-	1.220.357
Saldos finales al 31-12-2013	4.295.530	-	-	2.660.577	94.076.329	1.267.240	102.299.676

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	143.076	94.955.155
Más: Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	-	-	(9.499)	(9.499)
Saldos finales al 31-12-2012	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(51) Patrimonio Neto, continuación

(a) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	119.010.946
Resultado ejercicio 2012	83.031.193
Dividendos distribuidos	(99.171.062)
Efecto restructuración subsidiaria	(31.080)
Saldo final al 31-12-2012	102.839.997
Resultado ejercicio 2013	84.404.721
Dividendos distribuidos	(49.800.000)
Otros ajustes a resultados acumulados	(3.489.772)
Saldo final al 31-12-2013	133.954.946

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(52) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje	interés	Patrimonio	31-12-2012	Resultado	31-12-2012
		minoritario					
		31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Hábitat S.A.	4,13	2,49	22.035.824	9.480.742	3.201.722	1.768.680
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	19.706.939	14.054.725	2.863.344	2.621.979
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,80	2,34	14.918.393	8.883.851	2.167.586	1.657.327
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,01	0,85	10.714.699	3.230.010	1.556.805	602.574
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,63	0,69	8.685.164	2.626.993	1.261.922	490.079
Banco Santander por cuenta de invers. Extranj.	AFP Hábitat S.A.	1,43	-	7.624.566	-	1.107.821	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,36	1,53	7.255.948	5.817.916	1.054.262	1.085.361
Santander Corredores de Bolsa s.A.	AFP Hábitat S.A.	1,17	1,55	6.221.735	5.902.646	903.995	1.101.168
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,80	-	4.245.186	-	616.810	-
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Hábitat S.A.	0,77	-	4.116.039	-	598.045	-
I.M. Trust Corredores de Bolsa s.A.	AFP Hábitat S.A.	0,65	1,53	3.482.469	5.818.028	505.990	1.085.382
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.447.942	-	500.973	-
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.447.942	-	500.973	-
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.447.942	-	500.973	-
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.985.642	2.129.320	433.803	397.235
Inversiones La Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.981.159	2.126.122	433.151	396.639
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.915.096	2.079.007	423.552	387.849
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	2.691.149	1.919.292	391.014	358.053
Euroamérica S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,38	-	2.018.725	-	293.313	-
Corp Group Banking S.A.	Corp Group Vida	27,18	-	44.942.446	-	693.391	-
Fondo de Inversión Privado Corp Life	Corp Group Vida	5,82	-	9.631.488	-	148.599	-
Mutual de Seguridad C. Ch .C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	11.485.756	13.268.136	975.637	462.538
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	219.075	183.435	51.482	64.574
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	160.862	134.693	37.802	47.415
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	144.964	121.381	34.066	42.729
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	136.910	114.637	32.173	40.355
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	87.630	73.374	20.593	25.829
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	7,55	16,29	40.334.396	59.510.155	5.860.435	11.101.916
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	719.295	602.276	169.033	212.017
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	514.441	256	27.348	(38.098)
Totales				241.319.822	138.076.995	27.366.613	23.911.601

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat S.A., Isapre Consalud S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpvida S.A, Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional	Negocio salud	Otros negocios	Total
31-12-2013	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	566.535.873	295.371.774	103.119.617	965.027.264
Activos de los segmentos actividad aseguradora	4.333.650.167	-	-	4.333.650.167
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	2.436.004	26.413.517	6.943.426	35.792.947
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	256.456.058	175.867.064	159.250.347	591.573.469
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	3.989.207.263	-	-	3.989.207.263
31-12-2012	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	533.821.689	287.293.229	140.305.209	961.420.127
Activos de los segmentos actividad aseguradora	94.182.710	-	-	94.182.710
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	3.736.431	15.859.108	145.099	19.740.638
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	111.172.561	174.010.422	121.654.878	406.837.861
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	67.580.073	-	-	67.580.073

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos, Continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	previsional	salud	negocios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31-12-2013				
Deudores Comerciales	12.183.922	41.055.174	4.788.591	58.027.690
Inventarios	-	2.137.993	-	2.137.993
Propiedad Planta y equipo	30.310.871	170.574.514	5.044.026	205.929.411
Cuentas por pagar comerciales	43.685.135	32.327.945	8.002.578	84.015.658
31-12-2012				
Deudores Comerciales	9.783.865	37.404.779	6.122.747	53.311.391
Inventarios		1.983.759		1.983.759
Propiedad Planta y equipo	26.013.789	165.279.974	42.946.626	234.240.389
Cuentas por pagar comerciales	43.923.495	26.780.259	9.755.525	80.459.279

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio previsional 31-12-2013 M\$	Negocio salud 31-12-2013 M\$	Otros negocios 31-12-2013 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	441.699.600	192.425.985	11.867.636	645.993.221
Costo de ventas (menos)	(266.406.849)	(150.597.476)	(4.701.552)	(421.705.877)
Total margen bruto	175.292.751	41.828.509	7.166.084	224.287.344
	Negocio previsional 31-12-2012 M\$	Negocio salud 31-12-2012 M\$	Otros negocios 31-12-2012 M\$	Total 31-12-2012 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	396.680.864	163.810.635	19.257.319	579.748.818
Costo de ventas (menos)	(228.727.009)	(129.112.288)	(6.852.383)	(364.691.680)
Total margen bruto	167.953.855	34.698.347	12.404.936	215.057.138

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio previsional 31-12-2013 M\$	Negocio salud 31-12-2013 M\$	Otros negocios 31-12-2013 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Ingresos ordinarios, totales	441.699.600	192.425.985	11.867.636	645.993.221
Costo de ventas	(266.406.849)	(150.597.476)	(4.701.552)	(421.705.877)
Otros ingresos por función	2.320.640	-	86.536	2.407.176
Gastos de administración y personal	(96.465.553)	(29.119.730)	(8.741.757)	(134.327.040)
Otros gastos por función	(857.456)	-	(153.481)	(1.010.937)
Ingresos financieros	19.969.385	1.151.463	4.756.306	25.877.154
Costos financieros	(1.647.415)	(6.972.285)	(4.854.177)	(13.473.877)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	2.027.740	434.801	832.876	3.295.417
Gasto por impuesto a las ganancias	(19.391.373)	(1.259.206)	(219.604)	(20.870.183)

	Negocio previsional 31-12-2012 M\$	Negocio salud 31-12-2012 M\$	Otros negocios 31-12-2012 M\$	Total 31-12-2012 M\$
Ingresos ordinarios, totales	396.680.864	163.810.635	19.257.319	579.748.818
Costo de ventas	(228.727.009)	(129.112.288)	(6.852.383)	(364.691.580)
Otros ingresos por función	1.754.509	-	-	1.754.509
Gastos de administración y personal	(84.338.712)	(26.548.307)	(10.045.095)	(120.932.114)
Otros gastos por función	(253.927)	-	(71.351)	(325.278)
Ingresos financieros	17.910.048	2.012.520	4.793.948	24.716.516
Costos financieros	(665.942)	(7.044.496)	(4.255.266)	(11.965.704)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	3.408.681	1.040.382	(33.020)	4.416.043
Gasto por impuesto a las ganancias	(25.064.887)	(495.924)	(167.137)	(25.727.948)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora:

	Negocio previsional 31-12-2013 M\$	Negocio salud 31-12-2013 M\$	Otros negocios 31-12-2013 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	47.937.099	-	-	47.937.099
Prima retenida	83.263.532	-	-	83.263.532
Total de ingresos de explotación	81.268.130	-	-	81.268.130
Costo de siniestros	(102.868.505)	-	-	(102.868.505)
Total gastos operacionales	(18.755.045)	-	-	(18.755.045)

	Negocio previsional 31-12-2012 M\$	Negocio salud 31-12-2012 M\$	Otros negocios 31-12-2012 M\$	Total 31-12-2012 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	3.224.376	-	-	3.224.376
Prima retenida	98.704.531	-	-	98.704.531
Total de ingresos de explotación	99.158.917	-	-	99.158.917
Costo de siniestros	(65.659.211)	-	-	(65.659.211)
Total gastos operacionales	(8.625.734)	-	-	(8.625.734)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio previsional 31-12-2013 M\$	Negocio salud 31-12-2013 M\$	Otros negocios 31-12-2013 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Flujo procedente de actividades de operación	84.725.446	20.378.393-	49.379.903	154.483.142
Flujo procedente (utilizado en) actividades de inversión	8.670.158	(25.151.917)	(42.781.119)	(59.262.878)
Flujo procedente (utilizado en) actividades de financiamiento	(14.049.828)	(8.772.982)	18.603.160	(4.219.650)

	Negocio previsional 31-12-2012 M\$	Negocio salud 31-12-2012 M\$	Otros negocios 31-12-2012 M\$	Total 31-12-2012 M\$
Flujo procedente de actividades de operación	18.334.379	14.948.188	85.268.930	118.551.497
Flujo procedente (utilizado en) actividades de inversión	(20.346.771)	(17.628.141)	(18.836.627)	(56.811.539)
Flujo procedente (utilizado en) actividades de financiamiento	(15.681.741)	23.772.095	(63.746.437)	(55.656.083)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(53) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(54) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con los criterios definidos por la Administración, debido a su alta liquidez y bajo riesgo, los Bonos del Banco Central de Chile, Bonos de la Tesorería General de la República y depósitos a plazo en instituciones financieras se clasificaron como inversiones equivalentes al efectivo.

Con motivo de revisiones realizadas a los criterios contables aplicados, basados éstos en las normas internacionales de información financiera (NIIF), se han re expresado los saldos de los instrumentos indicados en el párrafo anterior que presentaban un vencimiento superior a 90 días, en los estados consolidados de situación financiera y de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012.

Adicionalmente, considerando la aclaración realizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, respecto del criterio contable a utilizar para la determinación y constitución de la provisión por dividendo mínimo a pagar, se ha procedido a re expresar en el estado de situación financiera consolidado, para efectos comparativos, los saldos de los rubros “Cuentas por pagar comerciales”, “Ganancias (pérdidas) Acumuladas”, y el estado de variación del patrimonio al 31 de diciembre de 2012. Cabe señalar que la Superintendencia de Valores y Seguros ha establecido que el dividendo mínimo a provisionar corresponde a aquel definido en los estatutos de la sociedad o el 30% de la utilidad del ejercicio en caso que los estatutos no contemplen tal distribución.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad provisionó como dividendo mínimo a pagar el piso del porcentaje de la utilidad del ejercicio que la Junta General Ordinaria de Accionistas estableció como política de distribución, es decir, 60% de la utilidad del ejercicio, y cuyo valor ascendía a la suma de M\$ 15.152.857.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

Por último, con motivo de la adquisición de la compañía Corp Group Vida Chile S.A., sociedad matriz de las compañías de seguro Corpvida S.A. y Corpseguros S.A., ILC definió, para el presente ejercicio, presentar sus estados financieros bajo la clasificación **“Holding seguros”**, presentación que muestra en forma separada los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las actividades aseguradoras y no aseguradora. Debido a que al 31 de diciembre de 2012, ILC contaba entre sus subsidiarias con la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A., los saldos y movimientos del estado de situación financiera, de resultados y de flujos de efectivo fueron reclasificados, traspasándolos desde la actividad no aseguradora hacia la actividad aseguradora.

El efecto de las re expresiones se detalla a continuación:

a) Reclasificaciones al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012

Cuenta	31-12-2012 Original M\$	Ajuste de reclasificación M\$	31-12-2012 Re-expresado M\$
ACTIVOS NEGOCIO NO ASEGURADOR			
Activos negocios no aseguradora			
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	116.202.519	(30.781.362)	85.421.157
Otros activos financieros corrientes	149.585.690	(60.068.513)	89.517.177
Otros activos no financieros corrientes	11.948.567	(103.677)	11.844.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	55.229.459	(1.918.068)	53.311.391
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	734.835	(9.088)	725.747
Inventario	1.983.759	-	1.983.759
Activos por impuestos corrientes	2.563.510	-	2.563.510
Total de activos corrientes	338.248.339	(92.880.708)	245.367.631
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28.710	-	28.710
Activos no corrientes o grupos de activos para su	28.710	-	28.710
Activos corrientes totales	338.277.049	(92.880.708)	245.396.341
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	214.522.325	-	214.522.325
Otros activos no financieros no corrientes	14.455.465	(319.771)	14.135.694
Derechos por cobrar no corrientes	3.602.810	(160.825)	3.441.985
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19.740.638	-	19.740.638
Activos intangibles distintos a la plusvalía	71.793.385	-	71.793.385
Plusvalía	101.506.809	-	101.506.809
Propiedades planta y equipo	234.516.531	(276.142)	234.240.389
Propiedad de inversión	26.866.900	-	26.866.900
Activos por impuestos diferidos	30.320.925	(545.264)	29.775.661
Total de activos no corrientes	717.325.788	(1.302.002)	716.023.786
Total activos de negocios no aseguradora	1.055.602.837	(94.182.710)	961.420.127
ACTIVOS NEGOCIO ASEGURADOR			
Efectivo y depósitos en bancos	-	2.009.515	2.009.515
Inversiones financieras	-	88.840.360	88.840.360
Deudores por primas asegurados	-	1.733.240	1.733.240
Deudores por reaseguros	-	160.825	160.825
Activo fijo	-	276.142	276.142
Impuestos diferidos	-	545.264	545.264
Otros activos	-	617.364	617.364
Total activos servicios aseguradora	-	94.182.710	94.182.710
Total de activos	1.055.602.837	-	1.055.602.837

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

PASIVOS NEGOCIO NO ASEGURADOR

Pasivos corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	28.360.980	(237)	28.360.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	96.934.620	(16.475.341)	80.459.279
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	750.115	-	750.115
Otras provisiones corrientes	28.815.689	-	28.815.689
Pasivos por impuestos corrientes	1.194.703	(810.197)	384.506
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	12.369.343	(413.785)	11.955.558
Otros pasivos no financieros corrientes	5.413.765	-	5.413.765

Total de pasivos corrientes	173.839.215	(17.699.560)	156.139.655

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes	187.141.240	(319.896)	186.821.344
Otras provisiones no corrientes	64.792.902	(64.691.926)	100.976
Pasivos por impuestos diferidos	63.374.392		63.374.392
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	423.042	(21.548)	401.494

Total de pasivos no corrientes	315.731.576	(65.033.370)	250.698.206

Total pasivos negocio no aseguradora	489.570.791	(82.732.930)	406.837.861

PASIVOS NEGOCIO ASEGURADOR

Reserva seguros previonales	-	61.273.121	61.273.121
Reserva seguros no previonales	-	3.418.804	3.418.804
Primas por pagar	-	230.813	230.813
Obligaciones con bancos	-	320.133	320.133
Impuestos corrientes	-	1.179.654	1.179.654
Provisiones	-	244.066	244.066
Otros pasivos	-	913.482	913.482

Total pasivos servicios aseguradora	-	67.580.073	67.580.073

Total de pasivos	489.570.791	(15.152.857)	474.417.934

Patrimonio

Capital emitido	239.852.287	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.655.947	15.152.857	19.808.804
Ganancia (pérdida) del ejercicio	83.031.193	-	83.031.193
Primas de emisión	469.968	-	469.968
Otras reservas	99.945.656	-	99.945.656

Total patrimonio y pasivos	427.955.051	15.152.857	443.107.908

Participaciones no controladas	138.076.995	-	138.076.995

Total participaciones no controladoras	138.076.995	-	138.076.995

Patrimonio total	566.032.046	15.152.857	581.184.903

Total de patrimonio y pasivos	1.055.602.837	-	1.055.602.837

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

b) Reclasificaciones al Estado de resultados consolidado al 31 de diciembre de 2012

	31-12-2012	Ajuste de reclasificación	31-12-2012
	Original M\$	M\$	Re-expresado M\$
Negocios no aseguradora			
Ingresos por actividades ordinarias	678.055.205	(98.306.387)	579.748.818
Costo de ventas	(432.186.836)	67.495.156	(364.691.680)
Ganancia bruta	245.868.369	(30.811.231)	215.057.138
Otros ingresos por función	1.754.509		1.754.509
Gastos de administración	(128.005.008)	7.072.894	(120.932.114)
Otros gastos por función	(325.278)		(325.278)
Otras ganancias (pérdidas)	1.357.297	(158.668)	1.198.629
Ingresos financieros	27.992.513	(3.275.997)	24.716.516
Costos financieros	(11.969.993)	4.289	(11.965.704)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.416.043	-	4.416.043
Diferencias de cambio	(120.092)	(76)	(120.168)
Resultado por unidades de reajuste	(2.847.583)	(370.591)	(3.218.174)
Total otros ingresos y costos	(107.747.592)	3.271.851	(104.475.741)
Gnancia (pérdida) antes de impuesto	138.120.777	(27.539.380)	110.581.397
Gasto por impuestos a las ganancias	(31.177.983)	5.450.035	(25.727.948)
Total gasto por impuestos	(31.177.983)	5.450.035	(25.727.948)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	106.942.794	(22.089.345)	84.853.449
Ganancia (pérdida) de negocios no aseguradora	106.942.794	(22.089.345)	84.853.449
Servicios aseguradora			
Ingresos por intereses y reajustes	-	3.275.996	3.275.996
Gastos por intereses y reajustes	-	(51.620)	(51.620)
Ingresos netos por intereses y reajustes	-	3.224.376	3.224.376
Prima retenida neta	-	98.704.531	98.704.531
Ajustes res. RRCC y Mat. de vida	-	454.386	454.386
Total ingresos explotación aseguradora	-	99.158.917	99.158.917
Costo de siniestros	-	(65.659.211)	(65.659.211)
Costo de intermediación	-	(929.635)	(929.635)
Total costo explotación aseguradora	-	(66.588.846)	(66.588.846)
Remuneraciones y gastos del personal	-	(3.346.303)	(3.346.303)
Gastos de administración	-	(3.601.655)	(3.601.655)
Depreciaciones y amortizaciones	-	(73.316)	(73.316)
Deterioros	-	(412.016)	(412.016)
Otros gastos operacionales	-	(1.192.444)	(1.192.444)
Total gastos operacionales	-	(8.625.734)	(8.625.734)
Resultado operacional	-	27.168.713	27.168.713
Resultado por unidad de reajuste	-	370.591	370.591
Diferencias de cambio	-	76	76
Total otros ingresos y costos	-	370.667	370.667
Impuesto a la renta	-	(5.450.035)	(5.450.035)
Total gasto por impuesto renta	-	(5.450.035)	(5.450.035)
Ganancia (pérdida) de servicios aseguradora	-	22.089.345	22.089.345
Ganancia (pérdida)	106.942.794	-	106.942.794
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones controladoras	83.031.193		83.031.193
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias	23.911.601		23.911.601
Total distribución participación resultado	106.942.794	-	106.942.794

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

c) Reclasificaciones al Estado consolidado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2012

	31-12-2012	Ajuste de reclasificación	31-12-2012
	Original M\$	M\$	Re-expresado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Negocios no aseguradora			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	721.084.687	(127.046.293)	594.038.394
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	31.771.260	-	31.771.260
Otros cobros por actividades de operación	99.724.376	3.705.339	103.429.715
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (menos)	(166.297.197)	-	(166.297.197)
Pagos a v por cuenta de los empleados	(90.668.385)	3.741.645	(86.926.740)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(368.597.732)	102.076.964	(266.520.768)
Otros pagos por actividades de operación	(89.444.743)	78.039	(89.366.704)
Dividendos recibidos	3.145.350	-	3.145.350
Intereses pagados	(570.340)	-	(570.340)
Intereses recibidos	5.529.636	(667.435)	4.862.201
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(33.347.365)	9.595.808	(23.751.557)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(15.621.719)	-	(15.621.719)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no aseguradora	96.707.828	(8.515.933)	88.191.895
Servicios aseguradora			
Ingresos por primas de seguros y coaseguros	-	127.046.293	127.046.293
Ingresos por activos financieros a valor razonable	-	86.377.612	86.377.612
Otros ingresos de la actividad aseguradora	-	111.805	111.805
Egresos por prestaciones seguro directo	-	(11.179)	(11.179)
Pago de rentas y siniestros	-	(100.598.163)	(100.598.163)
Egresos por activos financieros a valor razonable	-	(63.866.507)	(63.866.507)
Otros egresos de la actividad aseguradora	-	(1.657.467)	(1.657.467)
Egresos por impuestos	-	(9.595.808)	(9.595.808)
Otros	-	(7.446.984)	(7.446.984)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación servicios aseguradora	-	30.359.602	30.359.602
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	96.707.828	21.843.669	118.551.497
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Negocios no aseguradora			
Flujos de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias y negocios	(51.049)	-	(51.049)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(4.046.595)	-	(4.046.595)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	171.568.676	(69.454.764)	102.113.912
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	(161.554.118)	31.542.752	(130.011.366)
Otros cobros por ventas de participaciones en negocios conjuntos	2.988.517	-	2.988.517
Préstamos a entidades relacionadas	(23.981.308)	-	(23.981.308)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.220.947	(5.357)	2.215.590
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.322.215)	114.363	(24.207.852)
Compras de activos intangibles	(646.003)	-	(646.003)
Compras de otros activos a largo plazo	(8.507.280)	-	(8.507.280)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	18.901	-	18.901
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y permuta financiera	(12.006)	-	(12.006)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, opciones y permuta financiera	296.494	-	296.494
Cobros a entidades relacionadas	25.558.025	(69.432)	25.488.593
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.569.487	-	1.569.487
Subtotal flujos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no aseguradora	(18.899.527)	(37.872.438)	(56.771.965)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

c) Reclasificaciones al Estado consolidado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2012

Servicios aseguradora

Ingresos por participación en entidades del grupo y filiales	-	69.432	69.432
Ingresos plantas y equipos	-	5.357	5.357
Egresos plantas y equipos	-	(114.363)	(114.363)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios aseguradora	-	(39.574)	(39.574)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.899.527)	(37.912.012)	(56.811.539)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Negocios no aseguradora

Importes procedentes de la emisión de acciones	26.287.154	-	26.287.154
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	44.467.112	-	44.467.112
Pagos para adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(536.341)	-	(536.341)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	7.495.873	-	7.495.873
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.647.898	-	3.647.898
Pagos de préstamos	(16.239.070)	-	(16.239.070)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.459.845)	-	(2.459.845)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(612.432)	-	(612.432)
Dividendos pagados	(108.172.063)	-	(108.172.063)
Intereses pagados	(9.120.601)	2.050	(9.118.551)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(413.768)	-	(413.768)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no aseguradora	(55.656.083)	2.050	(55.654.033)

Servicios aseguradora

Dividendos a los accionistas	-	-	-
Intereses pagados	-	(2.050)	(2.050)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios aseguradora	-	(2.050)	(2.050)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	22.152.218	(16.068.343)	6.083.875

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7.063		7.063

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	7.063	-	7.063

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	22.159.281	(16.068.343)	6.090.938

Efectivo y Efectivo equivalente al principio del período	94.043.238	(12.703.504)	81.339.734

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	116.202.519	(28.771.847)	87.430.672

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(55) Re expresiones en los estados de situación financiera, de resultado, y de flujos de efectivo, continuación

d) Reclasificaciones al Estado de variación del patrimonio al 31 de diciembre de 2012

Detalle	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del ejercicio	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial período anterior	213.772.623	119.010.945	-	269.894			99.955.155	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Ajustes al saldo inicial			-				-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	213.772.623	119.010.945	-	269.894	-	-	99.955.155	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Incremento (disminución) por cambios en políticas										
Incremento (disminución) por correcciones de error										
Saldo inicial reexpresado	213.772.623	119.010.945	-	269.894	-	-	99.955.155	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida) del ejercicio			83.031.193					83.031.193	23.911.601	106.942.794
Emisión de patrimonio	26.079.664			200.074				26.279.738		26.279.738
Dividendos		- 114.323.919						- 114.323.919	- 18.213.567	- 132.537.486
Reversa provisión dividendo mínimo ejercicio 2012		15.152.857						15.152.857		15.152.857
Incremento (disminución) por transferencias y otro		- 31.079					- 9.499	- 40.578	- 727.251	- 767.829
Incremento (disminución) por cambios en la partici								- 10.251.866	- 10.251.866	- 10.251.866
Total cambios en patrimonio	26.079.664	- 99.202.141	83.031.193	200.074	-	-	9.499	10.099.291	- 5.281.083	4.818.208
Saldo final período actual	239.852.287	19.808.804	83.031.193	469.968	-	-	99.945.656	443.107.908	138.076.995	581.184.903

(56) Hechos Posteriores

- En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 6 de enero de 2014, la subsidiaria Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. aprobó la realización de un aumento de capital por la suma de M\$ 12.000.000 mediante la emisión de 1.363.354.965 acciones.
- El día 27 de febrero de 2014 Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó la suma de M\$ 6.000.000 por 681.677.482 acciones de la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.
- Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de éstos estados financieros.



ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN Y SUBSIDIARIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

- I. Introducción
- II. Resumen Ejecutivo
- III. Estados Consolidados de Resultados Integrales
- IV. Balance
- V. Tendencia de Indicadores
- VI. Estado de Flujo de Efectivo Resumido
- VII. Análisis de los Factores de Riesgo

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

(*) Los Estados Financieros completos de las sociedades indicadas se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros.



I. INTRODUCCIÓN

Inversiones la Construcción (en adelante también “ILC Inversiones”, “ILC” ó la “Compañía”) presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”).

Con la incorporación de Corp Group Vida Chile a ILC, los estados financieros se separan en actividad no aseguradora (mismas cuentas de años anteriores) y actividad aseguradora (cuentas asociadas a la norma de seguros). Dado esto, en el consolidado de ILC, los estados financieros de la Compañía de Seguros Vida Cámara del año 2013 y 2012 se reclasifican a la actividad aseguradora.

II. RESUMEN EJECUTIVO

ILC Inversiones obtuvo una ganancia de \$84.405 millones, 1,7% superior al resultado del año 2012 de \$83.031 millones para el mismo período. Esto se debe principalmente al badwill originado por la compra del 67% de Corp Group Vida Chile, en parte contrarrestado por el menor resultado de Vida Cámara dado que no se adjudicó ninguna porción del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia en la licitación realizada en 2012 para el período Jul-2012 – Jun-2014. A diciembre 2013 los ingresos por actividades ordinarias (actividad no aseguradora) aumentan un 11,4% con respecto a diciembre 2012, producto de los mayores ingresos obtenidos por Consalud (6%), principalmente por el mayor número de cotizantes y mayores ingresos por cotizantes y las mayores ventas en Red Salud (5%), asociado principalmente a la mayor actividad en Megasalud y en Clínica Bicentenario.

Durante el año 2013 los ingresos de explotación actividad aseguradora disminuyen en un 18,0% con respecto al 2012, producto de menores ingresos por primas provenientes de Vida Cámara asociados al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (-66%), en parte compensado por los ingresos por primas provenientes de Corp Group Vida Chile (48%).

El EBITDA de la actividad no aseguradora de ILC a diciembre 2013 fue de \$124.891 millones, un 2,3% inferior a los \$127.786 millones del mismo período del 2012, lo que se explica principalmente por los mayores gastos de administración, asociado principalmente a los mayores servicios a clientes en Habitat y a la mayor siniestralidad en Consalud.

El mes de Junio ILC vende una participación del 51% de Desarrollos Educativos S.A. al Grupo Inglés Cognita, con lo que ILC pierde el control de esta sociedad, y por ende, Desarrollos Educativos deja de consolidar con ILC. Esta operación excluye la Sociedad Educativa Machalí S.A.

El 18 de Noviembre de 2013, ILC adquiere del 67% de la compañía Corp Group Vida Chile S.A., y a través de ésta, toma el control de las entidades aseguradoras Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros, a un precio de \$87.250 millones de pesos, operación financiada con un préstamo bancario del Banco BCI. Esta operación originó un badwill (precio pagado menor al valor contable) de \$21.857 millones, generando una utilidad para ILC por este mismo monto.

III. ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

A. GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

Al 31 de diciembre de 2013, ILC Inversiones registró una ganancia del período⁽⁶⁾ de \$84.405 millones, 1,7% superior a los \$83.031 millones registrados en el mismo período del año anterior. Por otra parte, el resultado operacional total ⁽¹⁺³⁾ de la Compañía fue de \$94.438 millones, inferior en 23,8% al mismo período del año anterior y cuya explicación radica principalmente en los menores resultados operacionales de Vida Cámara.

CUADRO N°1: COMPOSICIÓN DE LA GANANCIA DE PERIODO

CIFRAS EN MMS	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Resultado operacional actividad no aseguradora ⁽¹⁾	94.594	96.753
Resultado no operacional actividad no aseguradora ⁽²⁾	35.258	13.829
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽³⁾	(156)	27.169
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽⁴⁾	1.366	371
Impuesto y Resultdo de Part. No Controladoras ⁽⁵⁾	(46.657)	(55.090)
Ganancia del Período ⁽⁶⁾	84.405	83.031

(1) Incluye las cuentas: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(2) Incluye las cuentas: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(3) Incluye las cuentas Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.

(4) Incluye la cuenta Total otros ingresos y costos.

(5) Incluye las cuentas: Impuesto a la renta (no asegurador y asegurador) y Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

(6) Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.

B. ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERACIONAL

A continuación se presentan los sectores de negocios:

CUADRO N°2: COMPOSICIÓN DEL RESULTADO OPERACIONAL POR SECTORES

CIFRAS EN MMS	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Sector Previsión	82.632	112.552
Sector Salud	13.205	9.185
Otros Sectores y Matriz	(1.399)	2.185
RESULTADO OPERACIONAL	94.438	123.922

Sector Previsión: su resultado operacional fue de \$82.632 millones durante el año 2013 y se encuentra explicado principalmente por el resultado operacional de AFP Habitat \$75.919 millones (92% del sector), superior a los \$73.426 millones o un 3,4% con respecto al año anterior, Isapre Consalud \$7.070 millones (9% del sector), inferior a los \$11.957 millones o -40,9% con respecto al 2012, Corp Group Vida Chile \$1.747 millones (2% del sector) y Compañía de Seguros de Vida Cámara \$-2.104 millones (-3% del sector), inferior a los \$27.169 millones o -107,7% respecto del año pasado.

Respecto de AFP Habitat, como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	2013	2012
N° Cotizantes	1.226.591	1.253.139
N° Afiliados	2.117.127	2.146.860
Cotizantes/Afiliados	57,9%	58,4%
Ingreso Imponible Promedio Cotizantes (\$)	\$ 638.923	\$ 578.907
ACTIVO FONDO DE PENSIONES	\$ 22.127.330	\$ 20.066.616



Respecto de Isapre Consalud, como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. TOTAL DE INGRESOS SOBRE BENEFICIARIOS Y COTIZANTES:

TOTAL DE INGRESOS SOBRE BENEFICIARIOS Y COTIZANTES

CIFRAS EN \$ MILES	TOTAL INGRESO 2013	TOTAL INGRESO 2012
Beneficiarios	456	421
Cotizantes	860	807

(*) Ingresos calculados sobre promedio de beneficiarios y cotizantes.

2.

I. DISTRIBUCIÓN DE N DE COTIZANTES Y BENEFICIARIOS POR TRAMO ETARIO

EJERCICIO ACTUAL 2013		
RANGO ETARIO	N° COTIZANTES	N° BENEFICIARIOS
0-19	1.034	182.141
20-29	79.167	143.439
30-39	101.016	119.794
40-49	80.602	102.575
50-59	61.763	83.993
60-69	29.108	39.028
70-79	9.150	12.163
80 o más	4.074	5.458
TOTAL	365.914	688.591

EJERCICIO ACTUAL 2013		
RANGO ETARIO	N° COTIZANTES	N° BENEFICIARIOS
0-19	1.860	181.672
20-29	79.830	142.151
30-39	96.555	115.488
40-49	77.793	100.462
50-59	58.852	80.514
60-69	26.749	35.788
70-79	8.641	11.510
80 o más	3.614	4.930
TOTAL	353.894	672.515

II. NÚMERO DE PRESTACIONES Y BONIFICACIONES

EJERCICIO ACTUAL

N° DE PRESTACIONES HOSPITALARIAS	BONIFICACIONES HOSPITALARIAS (M\$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° PRESTACIONES HOSP. (M\$)	N° PRESTACIONES HOSP./N° TOTAL DE BENEFICIARIOS (M\$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M\$)
2.664.697	108.884.941	41	4	158

N° PRESTACIONES AMBULATORIAS	BONIFICACIONES AMBULATORIAS (M\$)	BONIFICACIONES AMB./ N° PRESTACIONES AMB. (M\$)	N° PRESTACIONES AMB./N° TOTAL DE BENEFICIARIOS (M\$)	BONIFICACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M\$)
16.343.130	94.691.611	6	24	138

N° LICENCIAS MÉDICAS	TOTAL MONTO POR SIL (M\$)	TOTAL MONTO POR SIL/N° LICENCIAS MÉDICAS (M\$)	N° LICENCIAS MÉDICAS/ N° TOTAL COTIZANTES (M\$)	TOTAL MONTO POR SIL/N° TOTAL COTIZANTES (M\$)
240.511	59.233.312	246	1	162

EJERCICIO ANTERIOR

N° DE PRESTACIONES HOSPITALARIAS	BONIFICACIONES HOSPITALARIAS (M\$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° PRESTACIONES HOSP. (M\$)	N° PRESTACIONES HOSP./N° TOTAL DE BENEFICIARIOS (M\$)	BONIFICACIONES HOSP./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M\$)
2.370.176	93.199.589	39	3,52	138,58
N° PRESTACIONES AMBULATORIAS	BONIFICACIONES AMBULATORIAS (M\$)	BONIFICACIONES AMB./ N° PRESTACIONES AMB. (M\$)	N° PRESTACIONES AMB./N° TOTAL DE BENEFICIARIOS (M\$)	BONIFICACIONES AMB./ N° TOTAL BENEFICIARIOS (M\$)
14.695.039	83.901.454	6	21,85	124,76
N° LICENCIAS MÉDICAS	TOTAL MONTO POR SIL (M\$)	TOTAL MONTO POR SIL/N° LICENCIAS MÉDICAS (M\$)	N° LICENCIAS MÉDICAS/ N° TOTAL COTIZANTES (M\$)	TOTAL MONTO POR SIL/N° TOTAL COTIZANTES (M\$)
218.565	47.932.665	219	0,62	135,44

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales

3. SINIESTRALIDAD:

i.

MONTOS EN \$ MILES	% SOBRE LOS INGRESOS 2013	% SOBRE LOS INGRESOS 2012
Prestaciones	65,2%	64,3%

ii.

MONTOS EN \$ MILES	% SOBRE LOS INGRESOS 2013	% SOBRE LOS INGRESOS 2012
Licencias	19,0%	17,4%

4. COSTO DE LA ISAPRE ASOCIADO A:

2013		
SERVICIOS DE SALUD	AMBULATORIO	HOSPITALARIO
Del Grupo	30,3%	34,5%
Terceros	69,7%	65,5%

2012		
SERVICIOS DE SALUD	AMBULATORIO	HOSPITALARIO
Del Grupo	32,0%	29,8%
Terceros	68,0%	70,2%

5. GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (COMO % DE INGRESOS)

	2013	2012
Gasto de Adm. y Ventas	12,90%	13,10%

6.

CINCO PRINCIPALES PRESTADORES PARA NEGOCIO HOSPITALARIO:

2013	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN HOSPITALARIA
CLINICA BICENTENARIO S.A.	9,3%
SERV. MED. TABANCURA S.A.	8,9%
HOSPITAL CLÍNICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	8,2%
CLINICA AVANSALUD S.A.	7,1%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MÉDICOS S.A.	3,4%
Otros	63,2%
2012	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN HOSPITALARIA
HOSPITAL CLÍNICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	9,0%
SERV. MED. TABANCURA S.A.	8,9%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	6,8%
CLINICA AVANSALUD S.A.	6,3%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MÉDICOS S.A.	3,5%
Otros	65,4%

CINCO PRINCIPALES PRESTADORES DE NEGOCIO AMBULATORIO

2013	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN AMBULATORIA
MEGASALUD S.A.	20,5%
SALCOBRAND S.A.	9,0%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S.A.	2,8%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,4%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,4%
Otros	63,0%
2012	
RAZÓN SOCIAL	INCIDENCIA EN BONIFICACIÓN AMBULATORIA
MEGASALUD S.A.	23,0%
SALCOBRAND S.A.	8,8%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,6%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S.A.	2,5%
PONT. UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	2,4%
Otros	60,8%

Sector Salud: su resultado operacional fue de \$13.205 millones a diciembre de 2013, superior a los \$9.185 millones o 43,8% respecto del año anterior. Cabe destacar que a inicios del año 2011 Red Salud abrió al público su filial Clínica Bicentenario, la cual aún mantiene un resultado operacional marginalmente negativo asociado a la puesta en marcha de sus instalaciones.

Como información adicional, los siguientes indicadores del periodo:

HOSPITALARIO:

1. NÚMERO DE CAMAS POR CLÍNICA

NÚMERO DE CAMAS	2013	2012
Clínica Tabancura	128	128
Clínica Avansalud	103	103
Clínica Bicentenario	235	228
Clínica Iquique	68	68

2. DÍAS CAMAS USADAS POR PACIENTES Y % DE OCUPACIÓN DE CAMAS

	2013		2012	
	DÍAS CAMA	% OCUPACIÓN	DÍAS CAMA	% OCUPACIÓN
Clínica Tabancura	34.487	73,80%	34.716	74,30%
Clínica Avansalud	25.318	67,30%	20.316	54,00%
Clínica Bicentenario	56.581	66,00%	51.472	61,90%
Clínica Iquique	12.851	51,80%	14.031	56,50%

3. INGRESOS POR CAMA

INGRESOS POR CAMA (M\$)	2013	2012
Clínica Tabancura	\$ 249.604	\$ 223.682
Clínica Avansalud	\$ 306.455	\$ 248.467
Clínica Bicentenario	\$ 154.060	\$ 122.233
Clínica Iquique	\$ 95.577	\$ 89.110

4. N° DE INTERVENCIONES Y N° DE EXÁMENES

	2013		2012	
	N° INTERVENCIONES	N° EXÁMENES	N° INTERVENCIONES	N° EXÁMENES
Clínica Tabancura	12.359	152.159	11.208	145.858
Clínica Avansalud	23.471	105.483	21.179	75.641
Clínica Bicentenario	14.317	195.620	12.782	124.017
Clínica Iquique	4.340	26.767	4.483	28.313

5. SUPERFICIE CONSTRUIDA (MTS²), EXCLUYENDO LA SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTOS

SUPERFICIE CONSTRUIDA	2013	2012
Clínica Tabancura	16.500	16.500
Clínica Avansalud	17.346	17.346
Clínica Bicentenario	40.966	40.966
Clínica Iquique	4.989	4.989

AMBULATORIO:

1. N° DE BOXES PARA CONSULTAS

N° BOXES PARA CONSULTA	2013		2012	
	MÉDICAS	URGENCIA	MÉDICAS	URGENCIA
Megasalud	578	-	580	-
Clínica Tabancura	39	12	39	12
Clínica Avansalud	62	16	62	16
Clínica Bicentenario	38	15	38	15
Clínica Iquique	-	10	-	10

2. VOLUMEN DE ATENCIONES AMBULATORIAS

N° ATENCIONES	2013	2012
Megasalud	1.971.995	1.896.057
Clínica Tabancura	269.658	242.499
Clínica Avansalud	339.820	299.432
Clínica Bicentenario	227.645	191.725
Clínica Iquique	38.873	39.829

3. VOLUMEN DE EXÁMENES

VOLÚMEN DE EXÁMENES	2013		2012	
	IMAGENOLOGÍA	LABORATORIO	IMAGENOLOGÍA	LABORATORIO
Megasalud	456.766	2.228.363	464.887	2.044.489
Clínica Tabancura	35.166	147.745	31.683	140.242
Clínica Avansalud	253.557	414.356	205.632	381.415
Clínica Bicentenario	75.873	279.094	53.694	218.349
Clínica Iquique	4.631	133.298	3.484	123.719

4. DESGLOSE DE INGRESOS

DESGLOSE DE INGRESOS CIFRAS EN \$ MILES	INGRESOS AMBULATORIOS	
	2013	2012
Consultas Médicas	\$ 41.642.185	\$ 36.481.705
Exámenes de Diagnóstico	\$ 26.287.044	\$ 23.217.097
Procedimientos	\$ 14.165.188	\$ 12.608.140
Dental	\$ 24.053.972	\$ 19.739.440
Otros	\$ 12.200.412	\$ 10.939.180
TOTAL	\$ 118.348.801	\$ 102.985.562

Otros Sectores y Matriz: tuvo un resultado operacional de \$-1.399 millones durante el período del 2013.

C. ANÁLISIS DEL RESULTADO NO OPERACIONAL

CUADRO N°3: COMPOSICIÓN DEL RESULTADO NO OPERACIONAL Y OTROS

CIFRAS EN MM\$	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Ingresos financieros	25.877	24.717
Costos financieros	(13.474)	(11.966)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	3.295	4.416
Diferencias de cambio	389	(120)
Resultados por unidad de reajuste	(2.687)	(3.218)
Diferencias entre el valor libro anterior y el valor justo	21.857	-
Resultado no operacional actividad no aseguradora	35.258	13.829
Resultado no operacional actividad aseguradora	1.366	371
Impuesto a la Renta	(19.290)	(31.178)
Ganancias (pérdida) atribuible a las participaciones no controladoras	(27.367)	(23.912)
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL, IMPUESTOS Y RESULTADO PART. NO CONTROLADORAS	(10.033)	(40.890)

Resultado No Operacional: El resultado no operacional total de ILC Inversiones a diciembre de 2013 reportó una ganancia de \$36.624 millones, superior en un 158% a los \$14.199 millones de resultado del mismo período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por el badwill originado en la compra del 67% de Corp Group Vida Chile.



IV. BALANCE

A. ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2013 los activos consolidados de la Compañía totalizaron \$5.298.677 millones y su composición se presenta a continuación:

CUADRO N°4: COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS

CIFRAS EN MMS	2013	2012
Activos Corrientes	230.802	245.396
Activos No Corrientes	734.225	716.024
Activos Actividad Aseguradora	4.333.650	94.183
TOTAL ACTIVOS	5.298.677	1.055.603

B. ACTIVOS CORRIENTES

Los activos corrientes de la Compañía alcanzaron los \$230.802 millones al 31 de diciembre de 2013 y \$245.396 millones al 31 de diciembre de 2012. La disminución reflejada respecto al 31 de diciembre del año 2012 se debe principalmente a la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo en Red Salud para la compra del 10% de Administradora Clínicas Regionales 2 y la inversión en propiedad plana y equipos (ampliación Clínica Tabancura); y a que Desarrollos Educativos ya no consolida con ILC.

C. ACTIVOS NO CORRIENTES

Los activos no corrientes de la Compañía alcanzaron los \$734.225 millones al 31 de diciembre de 2013 y \$716.024 millones al 31 de diciembre de 2012. El aumento se debe principalmente al aumento del encaje en Habitat; al 10% de Administradora Clínicas Regionales 2 comprado por Red Salud; al 49% de Desarrollos Educativos que dejó de consolidar y ahora se contabiliza en la cuenta Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación; todo en parte contrarrestado a la disminución de propiedad, planta y equipos producto de que Desarrollos Educativos dejó de consolidar con ILC.

D. ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA

Los activos servicios aseguradora de ILC alcanzaron \$4.333.650 millones al 31 de diciembre de 2013 y \$94.183 millones al 31 de diciembre de 2012. El aumento se debe a la incorporación de los activos asociados a Corp Group Vida Chile que en comenzó a consolidar con los estados financieros de ILC.

E. ACTIVOS CORRIENTES, NO CORRIENTES Y ACTIVIDAD ASEGURADORA POR EMPRESA

A continuación se presenta la composición de los activos corrientes, no corrientes y actividad aseguradora de las sociedades filiales y la Compañía:

CUADRO N°5: COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y FILIALES Y MATRIZ⁽⁷⁾

CIFRAS EN MM\$	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
AFP Habitat	467.192	448.484
Consalud	99.685	93.797
Vida Cámara	77.549	94.183
Corp Group Vida Chile	4.256.176	-
Total segmento previsional	4.900.602	636.464
Red Salud	299.236	290.257
Total segmento salud	299.236	290.257
Matriz y Otros	98.840	128.883
TOTAL SEGMENTO OTROS	98.840	128.883

(7) Activos no consideran ajustes de consolidación. Solo se consideran los pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

El segmento previsional aumenta por la incorporación de Corp Group Vida Chile que en comenzó a consolidar con los estados financieros de ILC. El segmento otros disminuye debido a que con la venta del 51% de Desarrollos Educativos, sus respectivos activos ya no consolidan con ILC.

F. PASIVOS Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 los pasivos y patrimonio de la Compañía totalizaron \$5.298.667 millones, superiores en un 402,0% a la cifra registrada al 31 de diciembre del año 2012. Lo anterior se debió principalmente a la incorporación de los activos asociados a Corp Group Vida Chile que en comenzó a consolidar con los estados financieros de ILC.

CUADRO N°6: COMPOSICIÓN DE PASIVOS Y PATRIMONIO

CIFRAS EN MM\$	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Pasivos corrientes	173.280	156.140
Pasivos no corrientes	418.293	250.698
Pasivos actividad aseguradora	3.989.207	67.580
Total pasivo exigible	4.580.781	474.418
Participaciones no controladoras	241.320	138.077
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	476.577	443.108
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.298.677	1.055.603

G. PASIVOS CORRIENTES, NO CORRIENTES Y ACTIVIDAD ASEGURADORA POR EMPRESA

A continuación se presenta la composición de los pasivos corrientes, no corrientes y actividad aseguradora de las sociedades filiales y la Compañía. Es relevante destacar que las principales cuentas de pasivos en las diferentes sociedades son:

- AFP Habitat: Impuestos diferidos (\$35.071 millones).
- Red Salud: Pasivos financieros corrientes y no corrientes (\$121.127 millones).
- Consalud: Cuentas por pagar a corto plazo (\$34.415 millones).
- Vida Cámara: Reserva seguros previsionales (\$52.243 millones).
- Corp Group Vida Chile: Reserva seguros previsionales (\$3.722.847 millones).
- Matriz y Otros: Pasivos financieros corrientes y no corrientes de la Matriz (\$144.209 millones).

CUADRO N°7: COMPOSICION DE PASIVOS DE FILIALES Y MATRIZ (8)

CIFRAS EN MMS	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
AFP Habitat	58.250	64.821
Consalud	86.209	78.037
Vida Cámara	63.580	67.580
Corp Group Vida Chile	4.050.665	-
TOTAL SEGMENTO PREVISIONAL	4.258.704	210.438
Red Salud	182.257	176.393
TOTAL SEGMENTO SALUD	182.257	176.393
Matriz y Otros	167.089	107.012
TOTAL SEGMENTO OTROS	167.089	107.012

(8) Pasivos no consideran ajustes de consolidación. Solo se consideran los pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

El segmento previsional aumenta por la incorporación de Corp Group Vida Chile que en comenzó a consolidar con los estados financieros de ILC. El segmento otros aumenta debido a la nueva deuda de ILC para financiar la compra de Corp Group Vida Chile.

Las principales fuentes de financiamiento de las sociedades filiales y la matriz para los cierres del 2013 y 2012 son:

2013 (CIFRAS EN MMS)	ILC	HABITAT	VIDA CÁMARA	CGVC	C. MACHALÍ	CONSALUD	RED SALUD	TOTAL
Corto Plazo	1.744	46	816	75.408	137	2.730	13.597	94.478
Bonos	1.744	-	-	11.419	-	-	1.227	14.390
Prestamos bancarios	-	-	816	63.989	137	2.730	9.454	77.126
Leasing financiero	-	46	-	-	-	-	2.916	2.962
Largo Plazo	144.209	241	-	97.974	3.251	546	107.531	353.752
Bonos	55.661	-	-	97.974	-	-	45.002	198.637
Prestamos bancarios	88.549	-	-	-	3.251	546	19.232	111.577
Leasing financiero	-	241	-	-	-	-	43.297	43.538
TOTAL	145.953	287	816	173.382	3.387	3.276	121.127	448.229

2012 (CIFRAS EN MM\$)	ILC	HABITAT	VIDA CÁMARA	CGVC	DD.EE.	CONSALUD	RED SALUD	TOTAL
Corto Plazo	1.628	300	0,2	-	8.766	52	17.616	28.362
Bonos	1.628	-	-	-	-	-	1.215	2.843
Prestamos bancarios	-	-	0,2	-	8.136	52	7.596	15.784
Leasing financiero	-	300	-	-	630	-	8.805	9.735
Largo Plazo	54.980	271	320	-	21.245	1.623	108.701	187.140
Bonos	54.980	-	-	-	-	-	44.474	99.454
Prestamos bancarios	-	-	320	-	19.759	1.623	21.216	42.918
Leasing financiero	-	271	-	-	1.486	-	43.011	44.768
TOTAL	56.608	571	320,2	-	30.011	1.675	126.317	215.502

La principal variación de las fuentes de financiamiento se da en ILC debido a la nueva deuda contraída para financiar la compra de Corp Group Vida Chile y la incorporación del bono y otras deudas de Corp Group Vida Chile, todo en parte contrarrestado por la salida de las deudas de Desarrollos Educativos que ya no consolida con ILC.

H. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, al 31 de diciembre de 2013 ascendió a \$476.577 millones, superior en un 7,6% al monto registrado al 31 de diciembre del año 2012. Las Participaciones no controladoras, por su parte, ascendieron a \$241.320 millones, superior en \$103.243 millones al saldo de esta cuenta del 31 de diciembre del año 2012, principalmente debido a la incorporación de las participaciones no controladoras asociados a las empresas Compañía de Seguros Corpvida y Corp Group Vida Chile.

V. TENDENCIA DE INDICADORES

CUADRO N°8: ANÁLISIS RAZONADO

CIFRAS EN MMS		31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Liquidez			
Liquidez corriente ⁽⁹⁾	veces	1,21x	1,57x
Razón ácida ⁽¹⁰⁾	veces	1,20x	1,55x
Endeudamiento			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora	veces	0,82x	0,70x
Razón endeudamiento actividad aseguradora	veces	5,56x	0,12x
Razón endeudamiento total	veces	6,38x	0,82x
Deuda Financiera CP/Total	%	21,08%	13,31%
Deuda Financiera LP/Total	%	78,92%	86,69%
Cobertura gastos financieros ⁽¹¹⁾	veces	10,73x	12,54x
Endeudamiento Financiero Neto ⁽¹²⁾⁽²⁰⁾	veces	0,38x	0,22x
Actividad			
Total Activos	MMS	5.298.677	1.055.603
Rotación inventarios	veces	205	229
Permanencia inventarios	días	1,8	1,6
Resultados			
Actividad no aseguradora			
Ingresos	MMS	645.993	579.749
Costos de explotación	MMS	(421.706)	(364.692)
Resultado operacional actividad no aseguradora ⁽¹³⁾	MMS	94.594	96.753
Gastos financieros	MMS	(13.474)	(11.966)
Resultado no operacional actividad no aseguradora ⁽¹⁵⁾	MMS	35.258	13.829
Ganancia actividad no aseguradora	MMS	108.981	84.853
Actividad aseguradora			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MMS	47.937	3.224
Total ingresos explotación aseguradora	MMS	81.268	99.159
Total costo explotación aseguradora	MMS	(110.606)	(66.589)
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽¹⁵⁾	MMS	(156)	27.169
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽¹⁶⁾	MMS	1.366	371
Ganancia actividad aseguradora	MMS	2.790	22.089
RAIDAIE ⁽¹⁷⁾	MMS	138.709	165.120
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		MMS	84.405
			83.031
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio ⁽¹⁹⁾	%	18,4%	19,0%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora ⁽¹⁹⁾	%	11,3%	9,1%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora ⁽¹⁹⁾	%	0,1%	23,5%
Rentabilidad del activo total ⁽¹⁹⁾	%	3,5%	10,4%
Rendimiento activos operacionales totales ⁽¹⁸⁾⁽¹⁹⁾	%	3,5%	10,4%
Utilidad por acción	\$	844	830

(9) La liquidez corriente se calculó considerando las siguientes cuentas de la actividad aseguradora como activo corriente: efectivo y depósito en bancos, deudores por primas asegurados e impuestos corrientes; y las siguientes cuentas de la actividad aseguradora como pasivo corriente: primas por pagar, obligaciones con bancos, otras obligaciones financieras, impuestos corrientes, provisiones y otros pasivos.

(10) La razón ácida se calculó considerando las cuentas: activo corriente neto de existencias, sobre pasivo corriente. Adicionalmente se incorporan las cuentas de la actividad aseguradora mencionadas en la nota 9 de liquidez corriente.

(11) La cobertura de gastos financieros se calculó utilizando la ganancia antes de impuestos e interés minoritario.

(12) (Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes + Obligaciones con Bancos - Efectivo y equivalentes al efectivo - Efectivo y depósitos en banco) / Patrimonio total

(13) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(14) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

(15) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.

(16) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Total otros ingresos y costos

(17) Incluye las cuentas: Ganancia antes de impuestos actividad aseguradora + Ganancia antes de impuestos actividad no aseguradora + depreciación del ejercicio + amortizaciones + gastos financieros.

(18) Se consideran como operacionales todos los activos de la Compañía.

(19) Indicadores anualizados.

(20) Con motivo de interpretaciones normativas de los actuales auditores externos Ernst & Young, se han definido reclasificaciones sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2012 que inciden en el cálculo de indicadores del análisis razonado en el efectivo y equivalentes al efectivo que afecta el cálculo del indicador Endeudamiento Financiero Neto, el cual antes de las reclasificaciones a dic-12 resultó 0,18x.

La liquidez corriente disminuye debido a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado y que contiene una liquidez corriente mucho menor a la de ILC en el 2012.

La razón acida disminuye por la misma razón que la liquidez corriente dado que no hay diferencias sustanciales en los inventarios.

La razón de endeudamiento total aumenta significativamente debido a los mayores pasivos incorporados con Corp Group Vida Chile al consolidado, donde destacan las reservas de seguros previsionales.

La proporción de corto plazo de la deuda financiera aumenta respecto al total debido a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado y que contiene una proporción de deuda de corto plazo mucho mayor a la de ILC en el 2012.

La cobertura de gastos financieros disminuye debido a de disminuye el resultado antes de impuestos y aumentan los gastos financieros, debido principalmente a los intereses generados por el prestamos contraído por ILC para la compra de Corp Group Vida Chile.

Endeudamiento financiero neto aumenta debido a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado y que contiene un endeudamiento financiero neto mayor a la de ILC en el 2012.

La disminución en el RAIIDAIE se debe principalmente a al menor resultado de Vida Cámara dado que no se adjudicó ninguna porción del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia en la licitación realizada en 2012 para el período Jul-2012 – Jun-2014 y a la mayor siniestralidad en Consalud.

La rentabilidad del Patrimonio cae, a pesar del aumento de las ganancias, por el aumento del patrimonio promedio debido que no se reparte como dividiendo el 100% de las utilidades.

La rentabilidad de los activos disminuye debido al aumento de los activos asociado a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado y que suma activos por \$4.256.176 millones.

VI. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía generó un flujo neto total del período de \$91.001 millones, que se explica principalmente por el flujo neto positivo procedente de actividades de operación, que alcanzó \$154.484 millones, que fue compensado en parte por el flujo neto negativo procedente de actividades de inversión por \$59.263 millones, y por el flujo neto negativo procedente de actividades de financiamiento por \$-4.220 millones.

CUADRO N°9: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

CIFRAS EN MMS	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Flujo neto originado por actividades de la operación	154.484	118.551
Flujo neto originado por actividades de la financiamiento	(4.220)	(55.656)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(59.263)	(56.812)
Flujo neto total del período	91.001	6.084
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(4.664)	7
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	86.337	6.091
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	87.431	81.340
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	173.768	87.431



El aumento de actividades de financiamiento en \$51.436 millones con respecto al año anterior, se debe al préstamo obtenido por la matriz para la compra de Corp Group Vida Chile, en parte compensado por la colocación del bono de Red Salud y a la emisión de acciones de ILC durante el 2012. El aumento de \$35.932 millones en el flujo neto originado por actividades de operación en relación al 2012, se debe principalmente a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado. La disminución del flujo neto originado por actividades de inversión de \$2.451 se debe principalmente al pago hecho por la compra de Corp Group Vida Chile, lo que fue en parte compensado por la inversión en papeles más líquidos en Habitat e ILC, que implica pasar de otros activos financieros a efectivo.

El estado de flujo de efectivo segregado por segmento de negocio es:

CUADRO N°10: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR SEGMENTO

CIFRAS EN MM\$	SEGMENTO PREVISIONAL		SEGMENTO SALUD		SEGMENTO OTROS(21)	
	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012	31 DIC. 2013	31 DIC. 2012
Flujo neto originado por actividades de la operación	173.529	130.985	22.747	15.777	(41.792)	(28.211)
Flujo neto originado por actividades de la financiamiento	(102.885)	(121.333)	(16.142)	22.944	114.807	42.733
Flujo neto originado por actividades de inversión	8.696	(19.605)	(20.152)	(17.514)	(47.807)	(19.693)
Flujo neto total del período	79.340	(9.953)	(13.547)	21.207	25.208	(5.171)
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(4.678)	5	-	2	13	(0)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	74.662	(9.947)	(13.546)	21.209	25.221	(5.171)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	48.897	58.844	28.447	7.239	10.087	15.257
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	123.559	48.897	14.901	28.447	35.308	10.087

(21) En el segmento otros se han incorporado las eliminaciones de consolidación (que consisten principalmente en dividendos y préstamos entre empresa relacionada).

El segmento previsional aumenta el flujo neto del período principalmente por el flujo neto de actividades de la operación, debido a la incorporación de Corp Group Vida Chile al consolidado y a este segmento. El segmento salud disminuye su flujo neto debido a las actividades de financiamiento, lo que se debe a la colocación del bono en Red Salud durante el año 2012. El segmento otros aumenta el flujo neto debido a las actividades de financiamiento, principalmente por el préstamo obtenido por la matriz para la compra de Corp Group Vida Chile.

VII. ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE RIESGO

La Compañía es una matriz que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro y operacionales, créditos y liquidez.

A. RIESGO REGULATORIO

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

RIESGO DEL NEGOCIO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSIONES

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia y la de los nuevos afiliados. Junto con estos cambios, se mantiene en curso el ingreso de los trabajadores independientes al sistema de pensiones, lo cual se prolongará hasta el año 2015.

RIESGO DEL NEGOCIO DE ISAPRES

Con fecha 21 de diciembre de 2011, ingresó al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un plan garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una Isapre. Este proyecto ha significado una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las Isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros.

Como es de conocimiento público, el aumento de las patologías GES implicó el aumento del precio de los planes de salud, lo que se ha traducido en 29.676 recursos de protección presentados contra Consalud al 31 de diciembre de 2013. Esto se suma a los recursos de protección que la Isapre ha recibido por el aumento de precio de sus planes base los que suman 9.000 presentados al 31 de diciembre.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

B. RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo a la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, y es presidido por el Director Independiente. Adicionalmente, asisten el Gerente General y del Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.



C. RIESGO DE MERCADO

COMITÉ DE INVERSIONES

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2013, el 80% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

RIESGO DE RENTABILIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado.

RIESGO DE RENTABILIDAD DEL ENCAJE

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

D. RIESGO TÉCNICO DE SEGUROS

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el período jul-2012 – jun-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

E. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones (o incluir montos de líneas de crédito) amparados en clasificaciones de solvencia AA+ y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF2.500.000, el año 2011 y por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012. A esto se suma el aumento de capital realizado por la Matriz donde se recaudó un monto superior a los M\$25.000.000 en julio del 2012.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

F. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país. Las compañías de seguros Corpvida, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE SUBSIDIARIAS^(*)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

CONTENIDO

AFP HABITAT S.A.
CORP GROUP VIDA CHILE S.A.
ISAPRE CONSALUD S.A.
VIDA CAMARA S.A.
RED SALUD S.A.
ICONSTRUYE S.A.
COLEGIO NAHUELCURA DE MACHALÍ S.A.
DESARROLLOS EDUCACIONALES S.A. (**)
INVESCO LTDA.
INVERSIONES PREVISIONALES DOS S.A.
INVERSIONES MARCHANT PEREIRA LTDA.
INMOBILIARIA ILC SPA
INVESCO INTERNACIONAL S.A.

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

(*) Los Estados Financieros completos de las sociedades indicadas se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(**) Desde junio de 2013 Desarrollos Educativos deja de consolidar en los estados financieros de ILC Inversiones.



AFP Habitat S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	66.617	59.839
Total Activos No Corrientes	241.790	219.180
Total Activos	308.407	279.020
Total Pasivos Corrientes	27.722	26.193
Total Pasivos No Corrientes	24.357	22.542
Total Patrimonio	256.328	230.284
Total Pasivos y Patrimonio	308.407	279.020

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	81.751	75.538
Resultado Fuera de Explotación	16.224	19.842
Resultado Antes de Impuestos y Otros	97.975	95.380
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(18.498)	(20.790)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	79.476	74.590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	58.908	48.832
Flujo de Efectivo de Inversión	30.177	(11.421)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(52.308)	(51.601)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	63	5
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	36.840	(14.185)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS)	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	1.764	228.360	-	159	230.283	0	230.284
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	1.764	228.360	-	159	230.283	0	230.284
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	0	0	79.476	-	79.476	(3)	79.473
Dividendos	0	(53.470)	-	-	(53.470)	-	(53.470)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	0	0	-	34	34	7	41
Total cambios en el patrimonio	-	(53.470)	79.476	34	26.040	4	26.044
SALDO FINAL AL 31-12-2013	1.764	174.890	79.476	193	256.323	4	256.328

Corp Group Vida Chile S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

358 / 359

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	4	-
Total Activos No Corrientes	71	-
Activos Actividad Aseguradora	4.256.101	-
Total Activos	4.256.176	-
Total Pasivos Corrientes	24.561	-
Total Pasivos No Corrientes	97.974	-
Pasivos Actividad Aseguradora	3.928.130	-
Total Patrimonio	205.511	-
Total Pasivos y Patrimonio	4.256.176	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013 (*)	2012
Resultado Operacional Actividad No Aseguradora	(31)	-
Resultado No Operacional Actividad No Aseguradora	(1.479)	-
Ganancia Antes de Impuestos	(1.510)	-
Impuesto a la Renta	7	-
Utilidad Actividad No Aseguradora	(1.503)	-
Resultado Operacional Actividad Aseguradora	1.778	-
Resultado No Operacional Actividad Aseguradora	1.321	-
Resultado Antes de Impuestos y Otros	3.099	-
Impuesto a la Renta	982	-
Utilidad Actividad Aseguradora	4.081	-
Interés Minoritario	(842)	-
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	1.736	-

(*) Este resultado solo incorpora los meses de noviembre y diciembre de 2013, período en que esta Sociedad consolida en los EE.FF. de ILC

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013 (*)	2012
Flujo de Efectivo de la Operación Actividad No Aseguradora	24.009	-
Flujo de Efectivo de la Operación Actividad Aseguradora	28.831	-
Flujo de Efectivo de Inversión Actividad No Aseguradora	-	-
Flujo de Efectivo de Inversión Actividad Aseguradora	(12.253)	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento Actividad No Aseguradora	21	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento Actividad Aseguradora	1.791	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(4.785)	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	37.615	-

(*) Este resultado solo incorpora los meses de noviembre y diciembre de 2013, período en que esta Sociedad consolida en los EE.FF. de ILC



Corp Group Vida Chile S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS)	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	179.823	7.413	(9.086)	178.150	41.873	220.023
RESULTADO INTEGRAL						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	179.823	7.413	(9.086)	178.150	41.873	220.023
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(9.511)	(9.511)	(2.983)	(12.494)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	(152)	(3.112)	(3.264)	1.246	(2.018)
Total cambios en el patrimonio	-	(152)	(12.623)	(12.775)	(1.737)	(14.512)
SALDO FINAL AL 31-12-2013	179.823	7.261	(21.709)	165.376	40.136	205.511

Isapre Consalud S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

360 / 361

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	33.577	36.680
Total Activos No Corrientes	66.108	57.117
Total Activos	99.685	93.797
Total Pasivos Corrientes	75.964	67.524
Total Pasivos No Corrientes	10.244	10.513
Total Patrimonio	13.476	15.760
Total Pasivos y Patrimonio	99.685	93.797

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	7.070	11.957
Resultado Fuera de Explotación	2.204	1.339
Resultado Antes de Impuestos y Otros	9.274	13.296
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(1.274)	(2.987)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	8.000	10.309

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	10.130	15.851
Flujo de Efectivo de Inversión	(9.127)	(6.560)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(9.108)	(6.220)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(8.105)	3.072

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	14.984	(40)	-	816	15.760	-	15.760
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	14.984	(40)	-	816	15.760	-	15.760
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	8.000	-	8.000	-	8.000
Dividendos	-	(10.284)	-	-	(10.284)	-	(10.284)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(10.284)	8.000	-	(2.284)	-	(2.284)
SALDO FINAL AL 31-12-2013	14.984	(10.324)	8.000	816	13.476	-	13.476



Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	-	-
Total Activos No Corrientes	-	-
Activos Actividad Aseguradora	77.549	94.183
Total Activos	77.549	94.183
Total Pasivos Corrientes	-	-
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Pasivos Actividad Aseguradora	63.580	67.580
Total Patrimonio	13.968	26.603
Total Pasivos y Patrimonio	77.549	94.183

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado Operacional Actividad Aseguradora	(2.104)	27.169
Resultado No Operacional Actividad Aseguradora	45	371
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(2.058)	27.539
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	598	(5.452)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	(1.461)	22.087

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación Actividad Aseguradora	16.642	30.360
Flujo de Efectivo de Inversión Actividad Aseguradora	(94)	(40)
Flujo de Efectivo de Financiamiento Actividad No Aseguradora	-	(29.092)
Flujo de Efectivo de Financiamiento Actividad Aseguradora	(8.226)	(2)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	44	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	8.365	1.226

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	10.689	(202)	16.089	27	26.603	-	26.603
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	(449)	-	-	(449)	-	-
Saldo Inicial re-expresado	10.689	(651)	16.089	27	26.154	-	26.154
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(1.461)	-	(1.461)	-	(1.461)
Dividendos	-	(10.726)	-	-	(10.726)	-	(10.726)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	16.089	(16.089)	-	-	2	2
Total cambios en el patrimonio	-	5.363	(17.550)	-	(12.187)	2	(12.187)
SALDO FINAL AL 31-12-2013	10.689	4.712	(1.461)	27	13.967	2	13.968

Empresas Red Salud S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

362 / 363

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	67.980	77.300
Total Activos No Corrientes	231.256	212.956
Total Activos	299.236	290.257
Total Pasivos Corrientes	56.022	49.504
Total Pasivos No Corrientes	126.234	126.889
Total Patrimonio	116.979	113.864
Total Pasivos y Patrimonio	299.236	290.257

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	13.205	9.185
Resultado Fuera de Explotación	(7.176)	(5.864)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	6.029	3.320
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(1.813)	(696)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	4.216	2.625

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	22.747	15.777
Flujo de Efectivo de Inversión	(20.152)	(17.514)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(16.142)	22.944
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	0	2
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(13.546)	21.209

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	48.541	658	-	62.598	111.798	2.066	113.864
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	48.541	658	-	62.598	111.798	2.066	113.864
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	4.216	-	4.216	554	4.770
Dividendos	-	(1.265)	-	-	(1.265)	-	(1.265)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	(6)	-	-	(6)	(383)	(389)
Total cambios en el patrimonio	-	(1.271)	4.216	-	2.945	171	3.115
SALDO FINAL AL 31-12-2013	48.541	(613)	4.216	62.598	114.743	2.236	116.979



iConstruye S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	2.244	1.771
Total Activos No Corrientes	723	1.171
Total Activos	2.967	2.943
Total Pasivos Corrientes	710	657
Total Pasivos No Corrientes	65	-
Total Patrimonio	2.192	2.285
Total Pasivos y Patrimonio	2.967	2.943

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	619	770
Resultado Fuera de Explotación	24	51
Resultado Antes de Impuestos y Otros	644	820
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(128)	(175)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	516	645

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	744	953
Flujo de Efectivo de Inversión	(278)	(134)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(106)	(1.430)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	360	(610)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	1.805	519	-	(38)	2.285	-	2.285
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	1.805	519	-	(38)	2.285	-	2.285
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	515	-	515	-	515
Dividendos	-	(606)	-	-	(606)	-	(606)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	(0)	-	(3)	(4)	-	(4)
Total cambios en el patrimonio	-	(606)	515	(3)	(95)	-	(95)
SALDO FINAL AL 31-12-2013	1.805	(87)	515	(42)	2.191	-	2.192

Invesco Ltda.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

364 / 365

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	4.040	3.698
Total Activos No Corrientes	107.769	107.763
Total Activos	111.809	111.461
Total Pasivos Corrientes	51	18
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	111.758	111.443
Total Pasivos y Patrimonio	111.809	111.461

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	14.573	14.683
Resultado Fuera de Explotación	(41)	(34)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	14.532	14.649
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(44)	(13)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	14.488	14.636

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	14.121	13.842
Flujo de Efectivo de Inversión	(6)	(1)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(14.173)	(13.900)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(58)	(59)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	97.015	17.027	(2.599)	111.443	-	111.443
RESULTADO INTEGRAL						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	97.015	17.027	(2.599)	111.443	-	111.443
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	14.488	-	14.488	-	14.488
Dividendos	-	(14.173)	-	(14.173)	-	(14.173)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	315	-	315	-	315
SALDO FINAL AL 31-12-2013	97.015	17.342	(2.599)	111.758	-	111.758



Inversiones Marchant Pereira Ltda.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	302	-
Total Activos No Corrientes	4.508	-
Total Activos	4.810	-
Total Pasivos Corrientes	365	-
Total Pasivos No Corrientes	3.251	-
Total Patrimonio	1.195	-
Total Pasivos y Patrimonio	4.810	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013 (*)	2012
Resultado de Explotación	862	-
Resultado Fuera de Explotación	(951)	-
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(90)	-
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	20	-
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	(70)	-

(*) Desde el 25 de abril de 2013 al 31 de diciembre de 2013.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013 (*)	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	393	-
Flujo de Efectivo de Inversión	(1.055)	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	664	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(6)	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(4)	-

(*) Desde el 25 de abril de 2013 al 31 de diciembre de 2013.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	1.200	-	-	1.200	-	1.200
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(70)	-	(70)	(0)	(70)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	435	-	(370)	65	0	65
Total cambios en el patrimonio	1.635	(70)	(370)	1.195	0	1.195
SALDO FINAL AL 31-12-2013	1.635	(70)	(370)	1.195	0	1.195

Sociedad Educacional Machalí S.A.

366 / 367

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	301	346
Total Activos No Corrientes	4.508	4.165
Total Activos	4.808	4.511
Total Pasivos Corrientes	361	1.344
Total Pasivos No Corrientes	3.251	2.897
Total Patrimonio	1.196	270
Total Pasivos y Patrimonio	4.808	4.511

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	862	170
Resultado Fuera de Explotación	(953)	(178)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(91)	(8)
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	21	15
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	(70)	7

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012 (*)
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujo de Efectivo de la Operación	392	-
Flujo de Efectivo de Inversión	(414)	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	23	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(6)	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	(6)	-

(*) Durante el año 2012 los resultados de la Sociedad consolidaban con los Estados Financieros de Desarrollos Educativos S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	640	(370)	-	-	270	-	270
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	640	(370)	-	-	270	-	270
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	(70)	-	(70)	-	(70)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	996	-	-	-	996	-	996
Total cambios en el patrimonio	996	-	(70)	-	926	-	926
SALDO FINAL AL 31-12-2013	1.637	(370)	(70)	-	1.196	-	1.196



Desarrollos Educativos S.A.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	9.701	6.898
Total Activos No Corrientes	40.858	45.337
Total Activos	50.559	52.235
Total Pasivos Corrientes	10.050	16.194
Total Pasivos No Corrientes	26.675	23.523
Total Patrimonio	13.834	12.517
Total Pasivos y Patrimonio	50.559	52.235

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	3.791	3.385
Resultado Fuera de Explotación	(1.539)	(2.066)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	2.252	1.320
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(371)	(181)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	1.881	1.138

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	5.678	3.949
Flujo de Efectivo de Inversión	(3.261)	(8.591)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(1.229)	4.174
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	1.188	(468)

(*)Desde el 23 de mayo de 2013 al 31 de diciembre de 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	10.942	2.709	(1.135)	12.516	0	12.517
RESULTADO INTEGRAL:						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	10.942	2.709	(1.135)	12.516	0	12.517
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	1.881	-	1.881	1	1.882
Dividendos	-	(564)	-	(564)	-	(564)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	1.317	-	1.317	1	1.318
SALDO FINAL AL 31-12-2013	10.942	4.025	(1.135)	13.833	1	13.834

Inversiones Previsionales Dos S.A.

368 / 369

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	5.577	4.982
Total Activos No Corrientes	126.722	126.722
Total Activos	132.299	131.703
Total Pasivos Corrientes	4.063	4.978
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	128.236	126.726
Total Pasivos y Patrimonio	132.299	131.703

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	21.511	21.675
Resultado Fuera de Explotación	(0)	(1)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	21.510	21.674
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(80)	(32)
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	21.431	21.642

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	20.887	20.517
Flujo de Efectivo de Inversión	-	(20.517)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(20.883)	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	(0)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	42.354	85.202	(830)	126.726	-	126.726
RESULTADO INTEGRAL						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	42.354	85.202	(830)	126.726	-	126.726
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	21.431	-	21.431	-	21.431
Dividendos	-	(19.920)	-	(19.920)	-	(19.920)
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	1.510	-	1.510	-	1.510
SALDO FINAL AL 31-12-2013	42.354	86.713	(830)	128.236	-	128.236



Inmobiliaria ILC SpA.

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	1.132	-
Total Activos No Corrientes	6.579	-
Total Activos	7.712	-
Total Pasivos Corrientes	7.769	-
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	(58)	-
Total Pasivos y Patrimonio	7.712	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013 (*)	2012
Resultado de Explotación	-	-
Resultado Fuera de Explotación	(135)	-
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(135)	-
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	27	-
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	(108)	-

(*)Desde el 23 de mayo de 2013 al 31 de diciembre de 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013 (*)	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	(7.621)	-
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	7.672	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	50	-

(*)Desde el 23 de mayo de 2013 al 31 de diciembre de 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS)	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL						
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	50	-	-	50	-	50
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(108)	-	(108)	-	(108)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	50	(108)	-	(58)	-	(58)
SALDO FINAL AL 31-12-2013	50	(108)	-	(58)	-	(58)

Invesco Internacional S.A.

370 / 371

Cifras en Millones de \$ a Diciembre de 2013

BALANCE	2013	2012
Total Activos Corrientes	703	173
Total Activos No Corrientes	568	1.040
Total Activos	1.272	1.213
Total Pasivos Corrientes	2	4
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	1.269	1.209
Total Pasivos y Patrimonio	1.272	1.213

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2013	2012
Resultado de Explotación	-	-
Resultado Fuera de Explotación	61	(117)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	61	(117)
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	-	-
Utilidad del Ejercicio atribuible a los Propietarios de la controladora	61	(117)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2013	2012
Flujo de Efectivo de la Operación	(38)	(30)
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	549	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	19	-
Incremento (Disminución) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo	531	(30)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO	OTRAS RESERVAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 01-01-2013	922	1.439	(1.130)	(22)	1.209	-	1.209
RESULTADO INTEGRAL							
Ajustes por correcciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial re-expresado	922	1.439	(1.130)	(22)	1.209	-	1.209
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	61	-	61	-	61
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	61	-	61	-	61
SALDO FINAL AL 31-12-2013	922	1.439	(1.069)	(22)	1.269	-	1.269

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria por INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A., todo ello en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Daniel Hurtado Parot

R.U.T.: 7.010.350-8

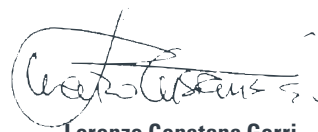
Presidente del Directorio



Gastón Escala Aguirre

R.U.T.: 6.539.200-3

Vicepresidente del Directorio



Lorenzo Constans Gorri

R.U.T.: 5.816.225-6

Director



Alberto Etchegaray Aubry

R.U.T.: 5.163.821-2

Director



Juan Benavides Feliú

R.U.T.: 5.633.221-9

Director



Paulo Bezanilla Saavedra

R.U.T.: 7.060.451-5

Director



Italo Ozzano Cabezón

R.U.T.: 9.082.624-7

Director



Sergio Torretti Costa

R.U.T.: 6.551.451-6

Director



Francisco Vial Bezanilla

R.U.T.: 6.400.466-2

Director



Pablo González Figari

R.U.T.: 9.611.943-7

Gerente General



PRINCIPALES CAMBIOS DE LA MEMORIA ANUAL RESPECTO A LA VERSIÓN PUBLICADA EL 24 DE MARZO DE 2014.

PÁGINA 1

Se incorporaron los nombres de fantasía, el número de fax y la información de contacto para inversionistas de la Sociedad.

PÁGINA 6

Se incorporó el número de accionistas de la ILC.

PÁGINA 11

Se agregó el organigrama de la sociedad.

PÁGINA 12

En la descripción de los sectores previsional y salud, se agregó el marco legal en el que se desarrollan nuestras compañías.

PÁGINA 16

Se corrigieron los dividendos percibidos durante el 2013 y el número de trabajadores de la compañía.

PÁGINA 19

Se corrigió la rentabilidad sobre el patrimonio de la compañía y el total de trabajadores de la Compañía y Filiales.

PÁGINA 20-21

Se incluyó el objeto social de la Compañía y los cambios de razón social que ha tenido a lo largo de su historia.

PÁGINA 34

Se aclaró el número de trabajadores de AFP Habitat en Perú.

PÁGINA 40

Se corrigió el valor al cual ascienden los pasivos consolidados de Corp Group Vida Chile S.A.

PÁGINA 52

Se incluyó un gráfico que muestra la participación de mercado de la filial Vida Cámara, en el negocio de seguros de salud colectivo y el número de trabajadores de la compañía en Perú.

PÁGINA 62-64

Se incorporó la marca de Colegio Nahuelcura de Machalí.

PÁGINA 66

Se incorporó el número de clientes, de trabajadores en Perú y Colombia de la compañía Iconstruye S.A.

PÁGINA 68

Bajo el título de “Propiedades” se aclaró si los activos inmobiliarios son propios o están bajo contrato de leasing financiero.

PÁGINA 74

Se agregó la asesoría contratada, su monto y objetivo, por el Directorio de ILC.

PÁGINA 77

Se incorporó el título de Comentarios y Proposiciones de los accionistas.

PÁGINA 81

Se incluyó la presencia bursátil 2013 de ILC, en la Bolsa de Comercio de Santiago, además de las estadísticas de los títulos de la Sociedad en la Bolsa Electrónica de Chile y en la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores de Valparaíso, para el período comprendido entre julio de 2012 y diciembre de 2013.

PÁGINAS 88-112

Se incorporó la identificación de las empresas subsidiarias y asociadas (directas e indirectas), de acuerdo a la Norma de Carácter General N°346.

PÁGINA 136

Se corrigió el Estado de Resultados de Red Salud S.A., ya que el que estaba previamente mostraba la ganancia neta correspondiente a ILC.

PÁGINA 137

Se corrigió el Estado de Resultados Iconstruye S.A., ya que el que estaba previamente mostraba la ganancia neta correspondiente a ILC.

PÁGINA 140

Se incorporó el Estado de Flujo de Efectivo de Sociedad Educacional Machalí S.A.

PÁGINA 141

Se incorporó los Estados Financieros resumidos de la coligada Desarrollos Educativos S.A.

