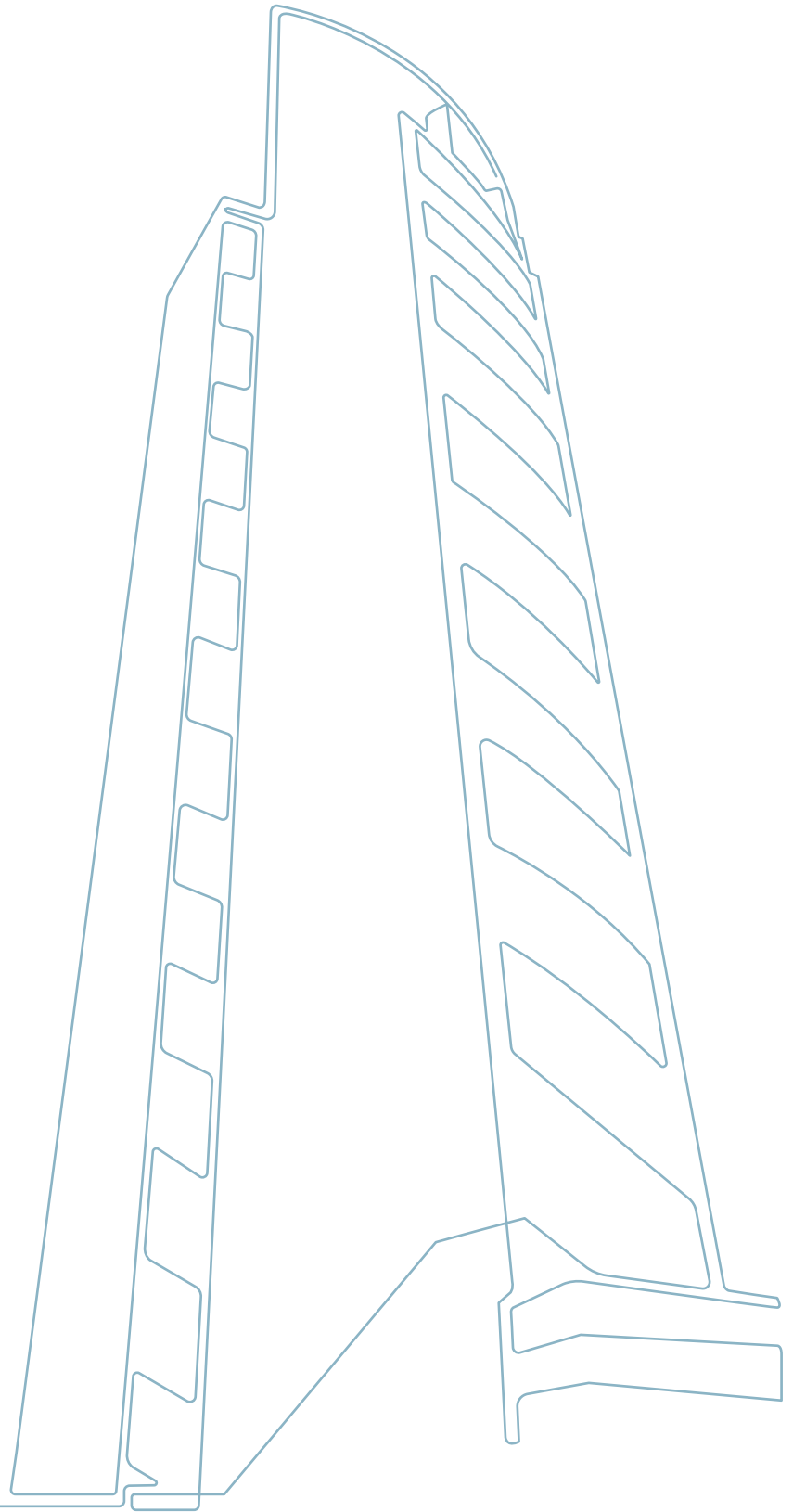




2018

Memoria Anual





Información Corporativa

RAZÓN SOCIAL

Inversiones La Construcción S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA

ILC o ILC Inversiones

RUT

94.139.000-5

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero

DOMICILIO

Avenida Apoquindo 6750 Piso 20, Las Condes, Santiago, Chile

TELÉFONO / FAX

(+56-2) 2477 4600 / (+56-2) 2363 0564

CONTACTO

Gustavo Maturana V.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4680
e-mail: gmaturana@ilcinversiones.cl

María de los Ángeles Arce R.
Relación con Inversionistas
Fono: (+56-2) 2477 4683
e-mail: mdlaarce@ilcinversiones.cl

SITIO WEB

www.ilcinversiones.cl

Inversiones La Construcción S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de "Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A." en el proceso de división de la sociedad "Compañía de Seguros La Construcción S.A.", acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada el 29 de abril de 1980, cuya acta se redujo a escritura pública el 22 de octubre de 1980 en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. Esta operación fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio de Chile a través de la resolución N° 642-S de fecha 2 de diciembre de 1980. Dicha resolución fue inscrita a fojas 18.638, bajo el número 9.551, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1980, y publicada en el Diario Oficial de fecha 17 de diciembre de 1980. El 19 de junio de 2012, ILC inscribió sus acciones en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los Estados Financieros de Inversiones La Construcción S.A. se encuentran disponibles al público en sus oficinas, sitio web, y en la Comisión para el Mercado Financiero.

2018

Creciendo junto a ti



Memoria Anual

Índice

1

Capítulo 1:

BIENVENIDA

• Carta del Presidente

6

• Carta del Gerente General

10

2

Capítulo 2:

NUESTRA COMPAÑÍA

• Nuestro Controlador: CChC

14

• ILC en una Mirada

16

• Historia

20

• Nuestras Filiales y Coligadas

22

3

Capítulo 3:

NUESTRO FUNCIONAMIENTO

• Gobierno Corporativo

50

• Directorio

54

• Principios que Guían
Nuestro Actuar

66

• Sostenibilidad en ILC

68

4

Capítulo 4:

GESTIÓN 2018

• Resultado Consolidado y
Principales Hitos Gestión 2018

72

• Hechos Esenciales ILC 2018

80

5

Capítulo 5:

INFORMACIÓN DE INTERÉS

• Estructura Societaria

84

• Informe Anual de
Actividades Comité de
Directores 2018

86

• Gestión de Riesgos

92

• Inversiones Financieras Líquidas,
Activos Inmobiliarios y Equipos

104

• Seguros Contratados

106

• Marcas Registradas por Inversiones
la Construcción S.A. y Filiales

108

• Información de la Acción

112

• Transacciones con Empresas
Relacionadas

118

• Otros

120

• Identificación de Empresas
Subsidiarias y Asociadas

122

6

Capítulo 6

ESTADOS FINANCIEROS

• Informe del Auditor Independiente

144

• Estados Financieros
Resumidos ILC

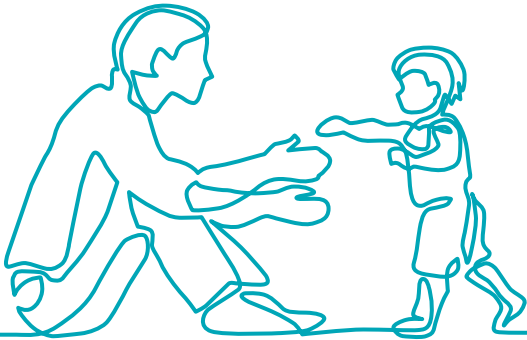
146

• Estados Financieros Resumidos
Subsidiarias

159

• Declaración de Responsabilidad

172



ILC participa en empresas que prestan servicios claves para el desarrollo del país, específicamente en las industrias financiera y salud.




Bienvenida
—



Carta del Presidente



Sergio Torretti C.
Presidente del
Directorio ILC

ESTIMADOS ACCIONISTAS,

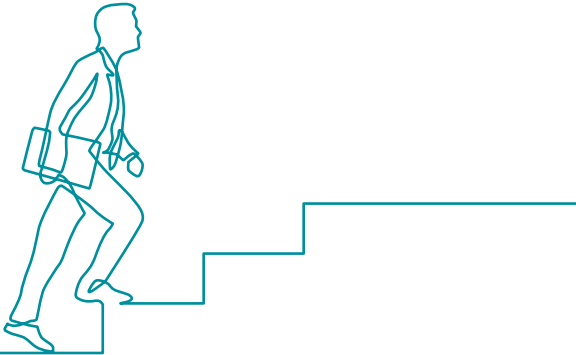
En nombre del Directorio de Inversiones La Construcción (ILC), tengo el agrado de presentarles nuestra Memoria Anual 2018. **Este documento describe los principales hitos institucionales a nivel de resultados, plan estratégico y gestión sostenible de nuestras filiales, junto con resumir los cambios regulatorios más relevantes de las industrias donde participamos.**

Luego de un periodo de redefiniciones estratégicas llevado a cabo durante los años 2012 a 2016, la Compañía comenzó una etapa marcada por el **crecimiento de su utilidad recurrente**. Es así como ILC pasó de una utilidad promedio de \$70 mil millones entre los años mencionados, a una media en torno a los \$100 mil millones los años 2017 y 2018. Lo anterior se vio impulsado por una mejora operacional en todas las subsidiarias, la incorporación de la compañía de seguros de vida Confuturo, la adquisición del 50% de Banco Internacional, junto a la entrada de AFP Habitat en Perú, entre otras razones. Esperamos que este crecimiento perdure durante los próximos años, permitiendo una mayor diversificación en términos de resultados, junto con sustentar la expansión de nuestra actividad en las industrias donde participamos.

Respecto a nuestro **plan estratégico**, el 2018 coincidió con el término de la primera fase de transformación organizacional de Banco Internacional y Red Salud.

En relación a Banco Internacional, se anunció recientemente la adquisición de un 17% adicional de su propiedad, lo cual nos permitirá alcanzar un 67% de participación el primer semestre del año 2019. Lo anterior, en conjunto con la aprobación de un aumento de capital por un total de \$60 mil millones, tienen como objetivo acompañar el crecimiento experimentado por el Banco, además de robustecer su fortaleza patrimonial.

“Actualmente contamos con 13.000 colaboradores a nivel consolidado, considerando nuestras operaciones en Chile y Perú”.



Otro hito relevante de Banco Internacional fue la creación de una Administradora General de Fondos (AGF) en diciembre de 2018, lo que le permitirá complementar los productos ofrecidos a su cartera de clientes. Esta nueva AGF espera recaudar aproximadamente \$100 mil millones a fines del 2019, mediante la creación y distribución de fondos orientados al segmento corporativo.

Respecto a Red Salud, desde el año 2015 se ha impulsado un exigente plan de trabajo orientado a alcanzar la excelencia operacional, el cual se ha basado en tres pilares: control de costos, ordenamiento institucional y funcionamiento de clínicas y centros médicos bajo el concepto de Red. Dicho foco en excelencia operacional ha incluido una serie de medidas para alinear de manera transversal los procesos y la compañía, lo cual le ha permitido mejorar en un 50% su EBITDA en los últimos tres años. Durante el 2018, la organización realizó un cambio de imagen y marca, donde todas las clínicas y centros médicos y dentales quedaron bajo la marca Red Salud. Adicionalmente, se lanzó un nuevo sitio web, call center y agenda única, mejorando el servicio y generando un mejor aprovechamiento de la oferta médica a lo largo de todo Chile.

En relación con nuestros hitos de **gestión sostenible**, durante el 2018 ILC ingresó a la familia de índices de sostenibilidad globales Dow Jones, en sus versiones MILA y Chile. Este es un paso que nos llena de orgullo, pero que a la vez nos impulsa a seguir mejorando nuestra gestión en las variables ESG: ambientales, sociales y de gobernanza. En esta misma línea, el 2018 implementamos por primera vez a través de toda la organización la herramienta ESG Compass, la cual nos permitió construir un diagnóstico en base a la percepción de nuestros clientes, colaboradores y proveedores, respecto de los principales riesgos de nuestra gestión en estas variables.

Por otra parte, me gustaría destacar la proactividad de nuestra filial Confuturo, al ser el primer inversionista institucional en Chile en realizar una inversión social, mediante la adquisición del 20% del FIS 2.0 de Ameris Capital. Este fondo que invierte en proyectos con impacto social, los cuales están alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) promovidos por las Naciones Unidas.

Todos estos avances e iniciativas responden al liderazgo de nuestras compañías en las industrias financiera y salud. En ILC estamos conscientes de la responsabilidad que implica participar en sectores regulados con trascendencia social y económica, ya sea por las industrias donde participamos, como por nuestros accionistas y Grupo Controlador. Es por esta razón que nuestra Compañía velará siempre por el bienestar de cada uno de nuestros afiliados y clientes, lo que se refleja en nuestra **activa participación en la discusión de reformas sectoriales**, ya sea en materia de salud, financiera o previsional.

Como es de público conocimiento, el actual gobierno presentó en octubre de 2018 un proyecto de ley que modifica el sistema de pensiones, junto con tramitar un proyecto de reforma al sistema privado y público de salud (Isapres y Fonasa). Sobre el proyecto de pensiones, destacamos su diagnóstico y objetivo de mejorar las pensiones autofinanciadas, fortalecer el pilar solidario y crear un subsidio y seguro de dependencia severa. Se trata de una reforma relevante e impostergable, de la cual valoramos el fortalecimiento del Pilar Solidario y su financiamiento a través de impuestos generales, como también el hecho de que el alza en la cotización obligatoria se destine completamente a la cuenta de capitalización individual.

Respecto a las insuficiencias del proyecto, hay tres aspectos concretos que a nuestro juicio deberían ser incluidos para efecto de mejorar las pensiones: el primero tiene relación con aumentar la edad de jubilación, actualizándola a parámetros objetivos de longevidad, el segundo apunta a reducir las lagunas previsionales, mientras que el tercero responde a incrementar gradualmente la tasa de cotización más allá del 14% planteado, acercándolo a los niveles promedio de países miembros de la OECD.

En esta misma línea, valoramos la reciente aprobación del proyecto de ley que obliga a cotizar a trabajadores independientes. Dicha normativa contempla un incremento progresivo de las retenciones para seguridad social, partiendo del 10% actual hasta alcanzar el 17% el año 2027. Según cifras del gobierno, esta medida debiese beneficiar a más de 577 mil personas, siendo un paso necesario para mejorar la densidad de cotización que en Chile alcanza un

58% y 48% en promedio para hombres y mujeres, respectivamente. Como Compañía, creemos que es necesaria la cotización de todas aquellas personas independientes que no alcancen el requisito de ingreso mínimo, ya que son precisamente éstas las más vulnerables respecto de su futura pensión.

Por otra parte, en enero de 2019 fue promulgada la nueva Ley General de Bancos, la cual corresponde al mayor cambio regulatorio en la industria desde 1987. Esta modificación contempla la actualización de los requerimientos de capital, los cuales estarán alineados a los estándares internacionales de Basilea III, en un horizonte de cuatro años. La supervisión bancaria también incorporará modificaciones tras la aprobación de la reforma, por lo que la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras será absorbida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Respecto de esta nueva Ley, en ILC creemos que la aplicación de Basilea III elevará el nivel regulatorio de la banca en Chile, poniéndolo a la par del resto del mundo en términos de regulación bancaria, con un sistema que ya ha sido reconocido como solvente y dentro de los mejores a nivel internacional.

Respecto a la Industria de Isapres, Consalud ha mostrado una total disposición para evolucionar hacia un sistema universal en salud, con amplia colaboración de actores públicos y privados. La Asociación de Isapres, entidad a la que pertenece Consalud, entregó a la autoridad una propuesta que representa a la industria y considera cuatro pilares que se hacen cargo de las debilidades del sistema, dándole sentido de realidad social y política a un nuevo sistema de salud. Entre las iniciativas promovidas se encuentran: plan universal, transparencia, fin a la discriminación por sexo y edad, y libre movilidad de personas con preexistencias entre las Isapres. En este sentido, esperamos que se trabaje en una nueva regulación para esta industria, ya que el alza en los costos, el envejecimiento de la población, los factores de riesgo de salud presentes en Chile y la alta judicialización, amenazan la sostenibilidad financiera del sistema, la cual se ha visto afectada por una permanente incertidumbre regulatoria durante las últimas décadas.

Pasando a nuestra **relación con accionistas e inversionistas**, me parece relevante destacar que fuimos seleccionados para ser parte del nuevo índice S&P/CLX IPSA en septiembre de 2018, el cual

agrupa las 30 mayores empresas en Chile en términos de montos transados. El volumen diario promedio transado de nuestra acción creció un 30% el 2018 en comparación con el año anterior. Por lo demás, si tomamos como referencia el valor de cierre de 2017, ILC sobrepasó el retorno del IPSA en un 6,5% anual. Respecto de nuestra política de dividendos, alcanzamos un dividend yield de 5,4%, 250 puntos base por sobre el promedio del IPSA. En cuanto a nuestra calificación crediticia, ILC se mantuvo en AA+, siendo una de las mejores calificaciones de riesgo corporativo en Chile. Finalmente, me gustaría resaltar el reconocimiento del mercado a través de la revista internacional Institutional Investor, la cual destacó el desempeño de nuestra Compañía de cara a la comunidad de inversionistas. Todo lo anterior es fruto de un importante trabajo, el cual tiene como objetivo maximizar el valor del accionista, además de establecer una relación abierta, cercana, transparente y de largo plazo con el mercado en general.

Cierro esta revisión de un histórico 2018 **agradeciendo a nuestros accionistas, clientes, proveedores y todos los grupos de interés que fueron parte de nuestra historia este 2018, en especial a cada uno de nuestros 13.000 colaboradores**. Sin ellos no habría sido posible atender a más de 3,5 millones de pacientes, realizar más de 71.000 procedimientos en nuestra red de clínicas y centros médicos, asegurar a más de un millón de personas en coberturas de vida y salud, pagar mensualmente más de 250.000 pensiones, entre otras acciones. Sin el esfuerzo de cada uno de nuestros colaboradores no habríamos logrado todos estos avances e históricos resultados el 2018. Estamos orgullosos del camino recorrido, por lo que los invitamos a seguir aportando al futuro de nuestra Compañía y de Chile.

Atentamente,



Sergio Torretti C.
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO ILC



Carta del Gerente General



Pablo González F.
Gerente General ILC

ESTIMADOS ACCIONISTAS,

Junto con saludarlos, me dirijo a ustedes para repasar el resultado de la **gestión de ILC durante el año 2018 que alcanzó una utilidad de \$102.616 millones**. Durante el período se produjo un importante **crecimiento en colocaciones bancarias, una mayor demanda en el sector prestador de salud**, además de **mayores ingresos de AFP Habitat y su filial en Perú**. Lo anterior se vio contrarrestado por un **débil desempeño de las bolsas mundiales**, lo cual afectó negativamente el resultado del encaje de AFP Habitat y de las inversiones en renta variable de Confuturo.

Respecto de **AFP Habitat**, la compañía se mantuvo como líder en rentabilidad y montos administrados en Chile. Concretamente, durante el año 2018, Habitat superó los retornos promedio de la industria, reflejando el liderazgo en inversiones que ha caracterizado a esta AFP desde el origen de los multifondos. Por otra parte, los activos administrados se incrementaron un 6% respecto del cierre anterior, alcanzando los US\$54 mil millones, lo que representa un 28% del total de los fondos administrados por el sistema de AFP en Chile.

En el caso de Habitat Perú, la compañía cumplió cinco años de operación en ese país, mostrando importantes logros financieros, operacionales y comerciales. Siguiendo la tendencia mostrada en Chile, al cierre de 2018 Habitat Perú obtuvo la mayor rentabilidad anual en todos los fondos administrados, los cuales se incrementaron un 34% en promedio respecto del cierre anterior. Además, alcanzó una participación de mercado del 15% en términos de afiliados activos y aportó un resultado neto positivo por segundo año consecutivo a su matriz AFP Habitat.

En relación con la gestión consolidada de AFP Habitat, el año 2018 los resultados antes de encaje aumentaron un 13% respecto de 2017. Esto se explica fundamentalmente por un mejor desempeño operacional tanto en Chile como en Perú, representando este último más de un 10% de los ingresos consolidados de la compañía.

Siguiendo en el ámbito previsional, **Confuturo** mantuvo su liderazgo en la industria de rentas vitalicias, lo cual se vio reflejado en el pago de más de 100 mil pensiones mensuales, lo que la ubica en el primer lugar de la industria, además de ser la segunda compañía en términos de activos administrados.

Es importante destacar que la industria chilena de rentas vitalicias creció un 9,5% real el 2018, luego de un 2017 marcado por un menor

ILC registró una utilidad de \$102.616 millones, impulsada por un crecimiento en colocaciones bancarias, así como en la demanda del sector prestador de salud y en los ingresos de AFP Habitat.



dinamismo. Pese a lo anterior, las primas de Confuturo disminuyeron un 5,6% el 2018 respecto al año 2017, explicado principalmente por la búsqueda de flexibilidad en la gestión comercial, considerando un panorama más limitado de alternativas de inversión rentables ajustadas por riesgo. De igual manera, la compañía alcanzó el cuarto lugar en términos de primas, logrando una participación de mercado del 11%.

Respecto a la estrategia de inversión, Confuturo ha continuado con un plan orientado al largo plazo. A dos años de la adquisición de los centros comerciales Espacio Urbano y a un año de la venta de un edificio de oficinas en Nueva Las Condes 7, la compañía concretó este año la venta de un paquete de 18 activos inmobiliarios, generando una utilidad de \$12.772 millones después de impuestos. Con operaciones como las anteriores, Confuturo ha demostrado una gestión activa de su cartera, la cual ha logrado incrementar su retorno, estabilidad y duración, siendo un actor relevante en este tipo de inversiones en la industria.

Continuando en el sector financiero, es importante destacar el crecimiento y mejora operacional alcanzada por **Banco Internacional**. Esta organización logró incorporar más de 700 nuevos clientes en la Banca Empresas, además de registrar un aumento de 39% en colocaciones comerciales, superior al 12% registrado por la industria en Chile. Adicionalmente, la eficiencia operativa mejoró en 177 puntos base, junto con la reducción del gasto en riesgo como porcentaje del resultado operacional bruto, lo que en conjunto generó una utilidad de \$15.061 millones, 24% mayor que el año 2017.

Lo anterior se sustenta en el plan de aumento de capital por \$60.000 millones anunciado en enero de 2018, el cual le permitió a Banco Internacional cerrar el año con un nivel de solvencia 130 puntos base más alto que el año anterior. Todo lo anterior ha logrado consolidar nuestra posición dentro del segmento corporativo, con el objetivo de ser el mejor banco para empresas en Chile.

Respecto del sector prestador de salud, **Red Salud** logró incrementar su nivel de actividad incluso por sobre la industria en Chile, luego de un año 2017 marcado por un menor dinamismo. Sus ingresos por prestaciones ambulatorias y hospitalarias crecieron un 11% en comparación al año 2017, permitiendo incrementar el EBITDA consolidado un 18% y su margen EBITDA en 60 puntos base. Lo anterior responde fundamentalmente al plan de excelencia operacional lanzado en 2015, promoviendo una gestión disciplinada, eficiente y orientada al trabajo en Red. En esta línea, seguimos enfocando nuestros recursos en conformar y consolidar una red

privada de salud de primer nivel a lo largo de Chile, lo cual se ve reflejado en sus participaciones de mercado del 26% en términos de consultas médicas, 19% en cirugías y 14% en días cama ocupados.

En el caso de los aseguradores de salud, **Consalud** incrementó sus beneficiarios en un 3% respecto del cierre del año 2017, alcanzando las 707 mil personas. Respecto a su desempeño operacional, la compañía ha continuado con un plan orientado a la eficiencia, el cual le permitió mantener un mayor control de costos y gastos fijos, estabilizando sus niveles de siniestralidad.

Por su parte, **Vida Cámara** aumentó un 19% su cartera de beneficiarios a través de un fuerte impulso comercial, alcanzando los 329 mil asegurados. En términos estratégicos, continuó con la renovación del estilo de liderazgo e introducción de una nueva cultura con foco en la rentabilización de los seguros complementarios de salud. Lo anterior le permitió adecuar procesos sin descuidar su cartera, lo que se reflejó en una tasa de renovación anual cercana al 90%.

Para cerrar esta carta, me gustaría recordarles cuáles son los **pilares estratégicos** que han permitido que ILC genere valor para sus inversionistas en el tiempo: (i) participación en industrias con sólidos fundamentos económicos y demográficos; (ii) consistencia en los resultados obtenidos a través del tiempo; (iii) eficiencia y generación de valor en el uso de capital; (iv) exitoso historial de adquisiciones y transformaciones; y (v) capacidad de adaptación a potenciales cambios regulatorios. Estos pilares están respaldados por una mayor diversificación en activos y resultados, sin dejar de lado nuestro característico foco en las industrias financiera y salud.

No habría sido posible recorrer este camino sin el importante aporte de todos nuestros colaboradores, clientes, proveedores e inversionistas. Es por esto que los animo para que sigamos construyendo el ILC del mañana: un grupo de empresas líderes con un rol fundamental y un compromiso irrenunciable para el futuro del País.

Atentamente,

Pablo González F.
GERENTE GENERAL ILC

2
Nuestra
Compañía



Nuestro Controlador: CChC

En 1951 un grupo de profesionales y empresarios de la construcción decidieron unir sus ideas y formar una asociación gremial que representara al sector frente a las autoridades y la comunidad. De esta forma, surge la Cámara Chilena de la Construcción, netamente desde un ADN social y completamente enfocada en generar un aporte en el bienestar y futuro de los trabajadores de este rubro. Con el paso del tiempo, esta iniciativa comenzó a tomar fuerza y sus actividades se fueron especializando, lo que en 1980 significó el origen de ILC.

Dada la actual estructura de propiedad, un 67% de los dividendos generados por ILC son entregados a la CChC, mientras que el 33% restante es distribuido entre los demás accionistas. La Cámara administra este porcentaje, transfiriendo parte de dichas utilidades directamente a CChC Social, con el fin de que sean invertidas en la ejecución de proyectos sociales que beneficien en su mayoría a trabajadores del área de la construcción y sus familias. Lo anterior se encuentra normado por medio de una regla de gastos, la cual establece el porcentaje de las utilidades destinadas a proyectos de inversión social. En tanto, la otra fracción de las utilidades es alojada en un fondo, con el objetivo de que los intereses generados permitan sostener económicamente a la Cámara en el largo plazo.

CChC Social consolida organizaciones a disposición de las empresas socias de la CChC, para que éstas, contratando sus servicios y ejecutando proyectos sociales en sus empresas, cumplan con su compromiso de mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y familias.



Para mayor información, visitar el sitio web:
http://www.cchc.cl/uploads/archivos/archivos/GuiaProgramasSociales_2018.pdf

En el 2018, se ejecutaron una serie de programas, organizados en cuatro áreas principales:

- 1 SALUD:**

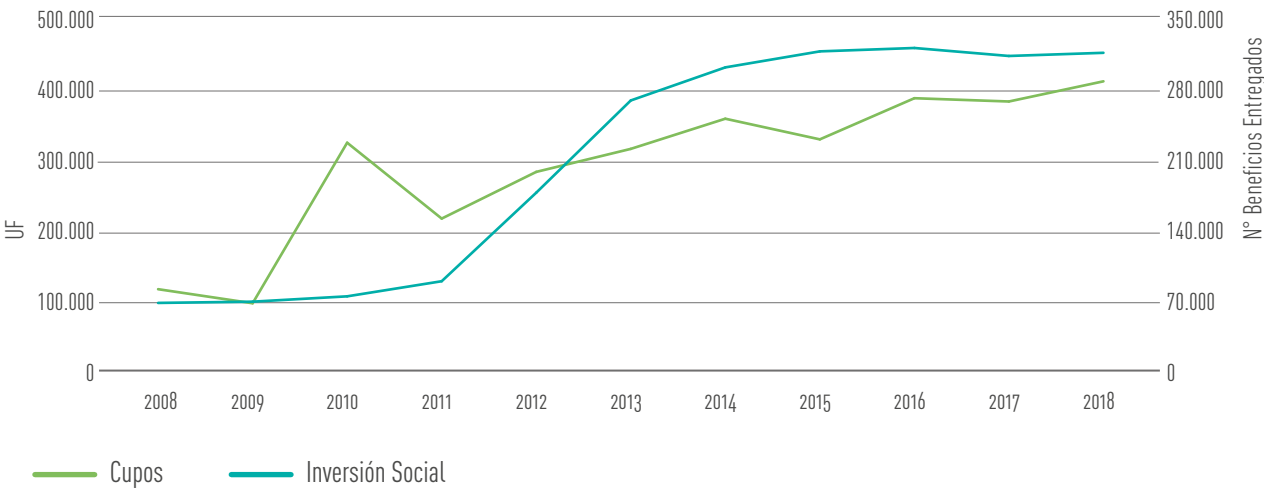
Vela por el bienestar de los trabajadores, implementando programas como el Plan de Hospitalización Construye Tranquilo; la realización de exámenes médicos preventivos; el control y prevención de enfermedades comunes en el rubro de la construcción como lo son el cáncer a la piel y la disminución de vista; ejecución de programas dentales y nutricionales, entre otras iniciativas.
- 2 VIVIENDA:**

Busca ayudar a los trabajadores de la construcción a acceder al sueño de la casa propia, mediante programas como Aporte al Arriendo y A Pasos de tu Casa Propia.
- 3 FORMACIÓN:**

Promueve iniciativas de educación y capacitación, las cuales son esenciales en el desarrollo laboral de los trabajadores de la construcción. Este campo incluye los programas Cursos en Oficios de la Construcción, Hogar y Taller de Sustentabilidad Domiciliario, Formación y Certificación en Oficios de la Construcción, Programa de Fundación en Obra y Cimientos, entre otros proyectos.
- 4 BIENESTAR:**

Busca aportar al desarrollo integral de los trabajadores a través de iniciativas de asistencia social, culturales y deportivas. En este ámbito destacan proyectos como Atención Social en Faena, Atención a Cesantes de la Construcción, Atención a Jubilados de la Construcción, Formación en Valores, Beca Empresarios de la Construcción, Construye Cultura, Fútbol Maestro, entre otros.

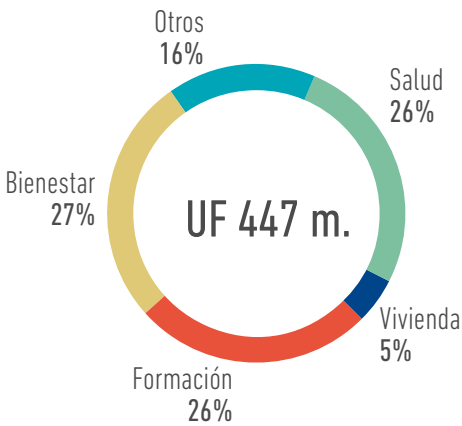
Inversión CChC en Proyectos Sociales (2008 – 2018)



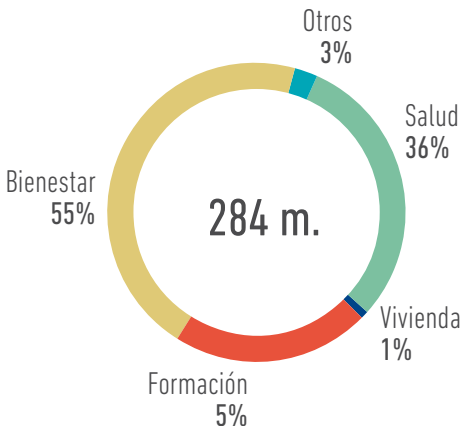
Inversión CChC en Proyectos Sociales según Área (2018)

Área de Intervención	Inversión 2018 (UF)	% Var. 2017	Cupos 2018	% Var. 2017
Salud	117.421	15,7%	102.512	12,5%
Vivienda	21.398	-32,5%	1.390	9,3%
Formación	115.771	-4,3%	15.080	28,2%
Bienestar	119.651	18,2%	157.813	20,8%
Otros	72.483	-15,5%	7.640	-45,3%
Total	446.724	1,3%	284.435	7,3%

Desglose Inversión CChC en Proyectos Sociales según Monto por Área (2018)



Desglose Inversión CChC en Proyectos Sociales según Número de Beneficios por Área (2018)

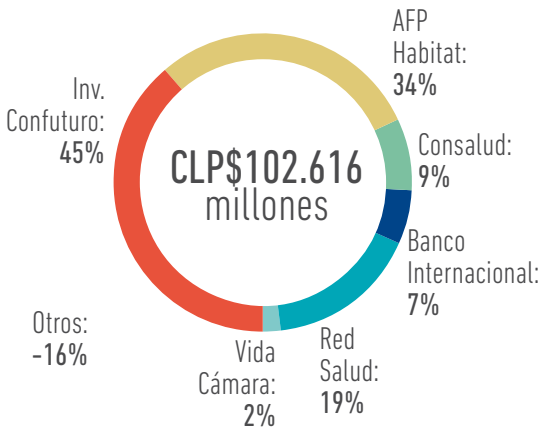


ILC en una Mirada

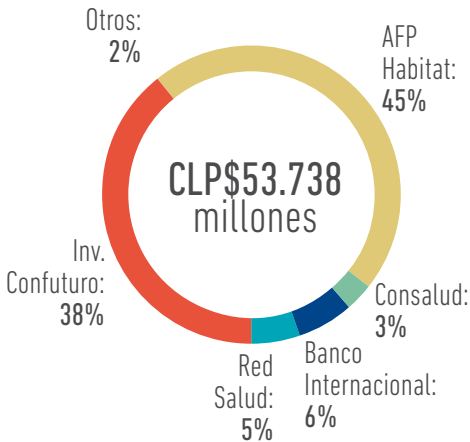
ILC es una sociedad anónima abierta chilena fundada el año 1980 en Santiago. La Compañía participa en el sector financiero y salud, a través de diferentes empresas como AFP Habitat (fondos de pensiones), Confuturo y Corpseguros (seguros de vida), Banco Internacional (banco), Red Salud (red hospitalaria y ambulatoria), Isapre Consalud (seguros obligatorios de salud) y Vida Cámara (seguros complementarios de salud).

ILC opera actualmente en Chile y Perú, contando con más de 13.000 colaboradores. La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), una de las Asociaciones con mayor trayectoria en el país. ILC comparte con la CChC el compromiso de desarrollar una relación sostenible de largo plazo con cada uno de sus grupos de interés.

DESGLOSE UTILIDAD ILC 2018



DESGLOSE DIVIDENDOS PERCIBIDOS ILC 2018



Misión:

Mejorar la calidad de vida de las personas, ofreciendo servicios eficientes y accesibles, principalmente en los sectores financiero y salud; favoreciendo la creación de valor, eficiencia y sostenibilidad.

Visión:

Queremos que nuestras filiales sean empresas líderes que cubran de manera sostenible las necesidades de previsión y salud de la población, donde al mismo tiempo se genere un creciente valor patrimonial para nuestros accionistas. Todo lo anterior amparado en los valores y principios de la CChC.

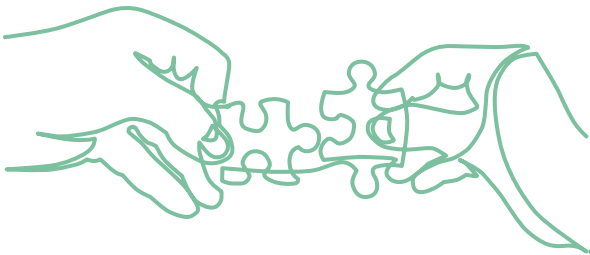
Valores:

En ILC promovemos los valores de ética, actitud de servicio, orientación al cliente, excelencia laboral y trabajo en equipo. Además, buscamos educar en materias de ahorro y salud, con el fin de mejorar la calidad de vida y bienestar de nuestros afiliados.

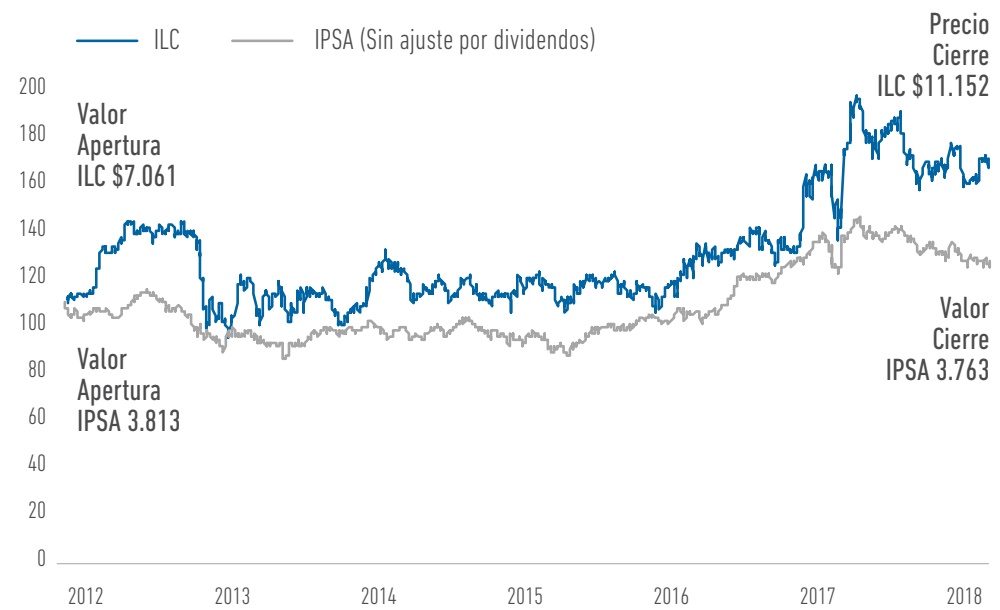


CIFRAS RELEVANTES 2018

Ingresos \$1.808.529 mm.		Clasificación de Riesgo AA+ (Feller Rate e ICR)	
ROE 13,8%		Utilidad \$102.616 mm.	
Patrimonio Controlador \$747.114 mm.		Colaboradores Consolidados 13.030	
Activos \$9.965.665 mm.			
Activos Administrados (AFP Habitat, Confuturo y Corpseguros) USD 73,7 mmm.		Resultado Operacional \$126.703 mm.	

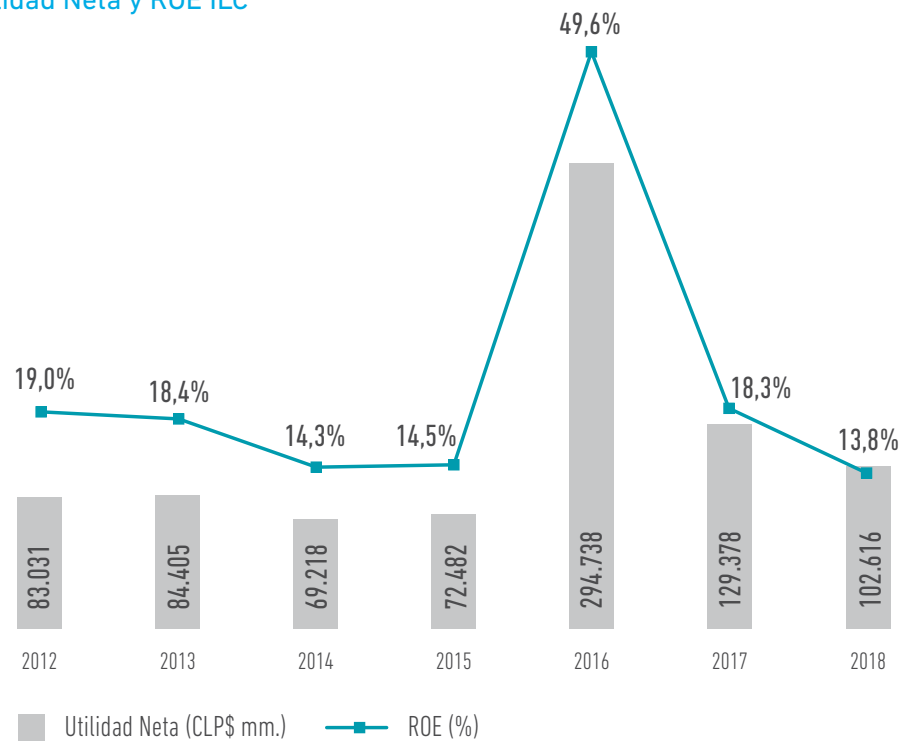


Rentabilidad Acción ILC vs. IPSA desde Apertura en Bolsa (julio 2012, base 100)



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bloomberg

Utilidad Neta y ROE ILC



Historia



Nuestros Orígenes
Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. se transforma en la sociedad de inversiones de la CChC. Su objetivo será la inversión en entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitales, establecimientos educacionales y de servicios electrónicos.

ILC participa del nuevo sistema de seguridad social individual emanado del D.L. N°3.500, como accionista fundador de AFP Habitat en Chile.

ILC constituye, bajo el nuevo régimen legal de salud, una corporación de derecho privado denominada "Instituto de Salud Previsional de la Construcción", más conocida como Isapre Consalud.

1985
ILC crea la Compañía de Seguros de Vida la Construcción.

1996
Citigroup se asocia con ILC para controlar en forma conjunta AFP Habitat.

1997
ILC entra al rubro de la educación, creando la red Desarrollos Educacionales.

2000
La división y modificación de los estatutos de Isapre Consalud dio origen a Megasalud, uno de los principales prestadores ambulatorios y dentales en Chile.

2001
ILC ingresa a la industria de tecnologías de la información, mediante la creación de iConstruye.

2004
ILC se desprende de su participación en el sector asegurador, al vender el 100% de Seguros de Vida la Construcción.

Red Salud se constituye como matriz de las unidades prestadoras de salud relacionadas a ILC.

2009
ILC vuelve a ingresar al sector asegurador al crear Compañía de Seguros Vida Cámara, la cual se adjudica una porción de la primera licitación del Seguros de Invalidez y Supervivencia (SIS) en Chile.

2010
ILC finaliza su acuerdo de actuación conjunta con Citigroup en la propiedad de AFP Habitat, volviendo a mantener un 67% de la Compañía.

Abriéndonos al Mercado, otras Áreas y Fronteras

- ILC se inscribe en el Registro de Valores de la SVS y realiza con éxito su primera emisión de bonos en el mercado local.
- Vida Cámara ingresa a la industria de seguros de salud y vida.
- ILC concreta exitosamente su apertura bursátil, recaudando US\$438 millones, siendo la segunda mayor apertura en bolsa realizada en Chile.
- La Sociedad cambia su razón social a Inversiones la Construcción S.A.

- AFP Habitat ingresa a Perú luego de adjudicarse la primera licitación de nuevos afiliados al Sistema Privado de Pensiones por dos años.
- Vida Cámara ingresa a Perú al adjudicarse parte de la primera licitación del Seguro de invalidez, supervivencia y gastos de sepelio (SISCO).
- ILC adquiere el 67% de Inversiones Confuturo (ex Corp Group Vida Chile), consolidando Confuturo (ex Corpvida) y Corpseguros.

2015

- ILC adquiere el 50,9% de Banco Internacional y el 50,1% de Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredora de Seguros, ingresando a la industria bancaria chilena.
- Red Salud reorganiza societariamente sus clínicas regionales.
- ILC realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo.

2016

Estructura Organizacional Preparada para Enfrentar Crecimiento

- ILC se asocia con Prudential Financial Inc. en la propiedad de AFP Habitat.
- La Compañía realiza un aumento de capital por UF1 millón en Inversiones Confuturo, además de alcanzar un 100% de participación.
- ILC alcanza el 100% de la propiedad de Red Salud.
- ILC vende sus participaciones en iConstruye y Desarrollos Educacionales.

2017

ILC adquiere de forma directa Vida Cámara Perú, con el objetivo de que Vida Cámara Chile concentre sus operaciones en la venta y comercialización de seguros complementarios de salud.

2018

- ILC ingresa a los Índices bursátiles de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile y Dow Jones Sustainability Index MILA.
- Banco Internacional aprobó un aumento de capital por hasta \$60.000 millones, de los cuales \$35.000 millones fueron suscritos durante 2018.
- ILC anuncia acuerdo para aumentar su participación en Banco Internacional lo que le permitiría alcanzar el 67% de la Compañía.

Nuestras Filiales y Coligadas

A continuación, serán descritas cada una de las industrias donde participamos, junto al rol que desempeñan nuestras filiales y coligadas en éstas.

	Participación ILC (%)	Entrada ILC	Sector	Industria	Actividad bajo la que es Reportada
 HABITAT Seguridad y Confianza	40,3%	1981	Financiero	Fondos de Pensiones	No Aseguradora no Bancaria
 confuturo CORP SEGUROS	99,9%	2013	Financiero	Seguros de Vida	Aseguradora
 Banco Internacional	52,2%	2015	Financiero	Bancaria	Bancaria
 REDSALUD SOMOS CCHC	99,9%	2008	Salud	Prestador de Salud	No Aseguradora no Bancaria
 consalud SOMOS CCHC	99,9%	1984	Salud	Aseguradora de Salud	No Aseguradora no Bancaria
 VIDACÁMARA SOMOS CCHC	99,9%	2011	Salud	Aseguradora de Salud	Aseguradora

OTRAS EMPRESAS:  **Vida Cámara**
construyendo la vida en el Perú
SOMOS CCHC  **Baninter Factoring**

Vida Cámara Perú y Baninter Factoring no serán abordadas en profundidad, dado que ninguna de estas filiales representa más del 1% de los activos consolidados de ILC.



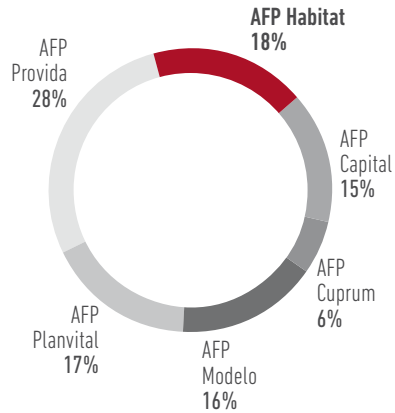
AFP Habitat



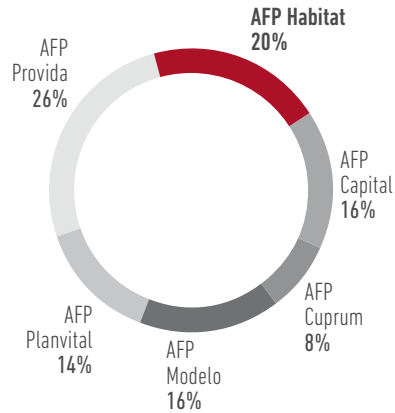
Industria de Fondos de Pensiones Chilena 2018 en Resumen:

AFPs (100% privadas)		AFP Capital	AFP Cuprum	AFP Modelo	AFP Planvital	AFP Provida
COMISIÓN (% sueldo imponible, con tope en 78,3 UF)	1,27% 	1,44% 	1,44% 	0,77% 	1,16% 	1,45% 
INGRESO IMPOSIBLE PROMEDIO (CLP\$ miles)	911 	826 	1.452 	713 	540 	647 

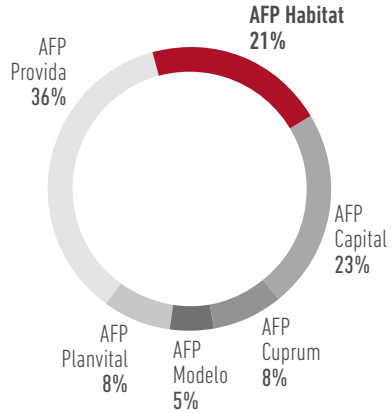
Afiliados 10,7 millones



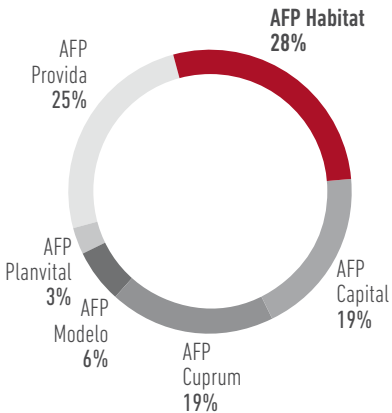
Contribuyentes 5,6 millones



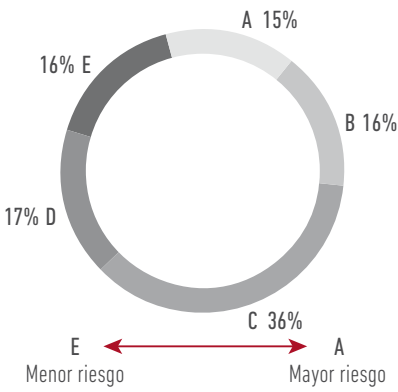
Pensionados 1,5 millones



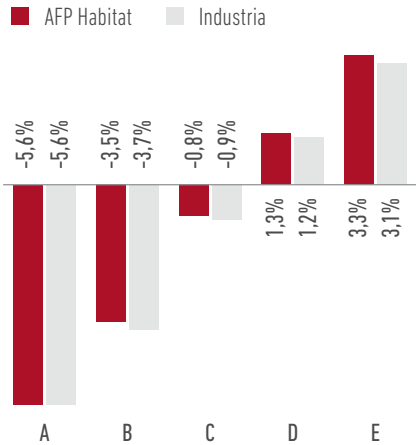
Activos Administrados US\$197 miles de millones



Distribución Activos Administrados según Tipo de Fondo



Rentabilidad Anual 2018 por Fondo (real)



Tipo de cambio: CLP\$694,77/US\$. Fuente: Superintendencia de Pensiones

Misión:

Queremos mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, otorgando un servicio previsional de excelencia.

Visión:

Queremos un país en que las personas miren su retiro con optimismo, valorando el esfuerzo de ahorrar.



Historia/Hitos 2018:

AFP Habitat es una sociedad anónima abierta constituida el año 1981, junto con la implementación del nuevo sistema previsional de capitalización individual, participando la Cámara Chilena de la Construcción como accionista fundador.

Luego de consolidar su posición en el mercado chileno, la Compañía empezó su expansión internacional para continuar su crecimiento. Fue así como en junio de 2013 AFP Habitat comenzó a operar en Perú, incorporando a los nuevos trabajadores que optaran por el Sistema Privado de Pensiones (SPP), luego de adjudicarse las dos primeras licitaciones al presentar la menor comisión mixta. Al cierre de 2018, el número de afiliados activos en Perú alcanzó 1.076.055 personas, logrando una participación de mercado del 15% y un saldo administrado de US\$2.179 millones.

Con el objetivo de consolidar la presencia de AFP Habitat en la industria Latinoamericana de pensiones, en marzo de 2016 ILC se asoció con Prudential Financial Inc. en la propiedad de la AFP. Prudential es una de las principales compañías financieras a nivel global, con 140 años de historia y operaciones en más de 40 países. Esta asociación debiese incorporar las mejores prácticas multinacionales de Prudential con la experiencia local de Habitat en Chile y Perú.

Respecto a los hitos del año 2018, AFP Habitat se mantuvo como líder en montos administrados y en la rentabilidad de todos los Fondos en los últimos 15 años, además de ser la segunda administradora de fondos de pensiones en términos de afiliados y contribuyentes en Chile. Por otra parte, Habitat fue reconocida como la AFP con mejor reputación de la industria según el ranking Merco (Monitor Empresarial de Reputación Corporativa) y fue incorporada en el índice de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index Chile por tercer año consecutivo.

Es importante destacar el continuo interés que ha mostrado Habitat en aportar al actual debate previsional. En esta línea, la Compañía continuó con su programa de educación previsional “Hablemos de tu Futuro” y realizó su segundo recuento abierto anual, con el propósito de informar las principales gestiones realizadas respecto a la administración de fondos y calidad de servicio, además de hacer un resumen de cómo funciona el sistema previsional en general.

Finalmente, durante este periodo la Compañía comenzó un proceso de transformación tecnológica orientado a la modernización. Los pilares desarrollados son: digitalización de todos los trámites, seguridad de la información, infraestructura y servicios. Estos esfuerzos se vieron reflejados en la apertura de la primera sucursal interactiva ubicada en el centro de Santiago. El objetivo de este nuevo propósito tecnológico es ampliar el liderazgo de AFP Habitat en dimensiones adicionales a la rentabilidad y rol fiduciario.

Productos

AFP Habitat participa en la industria previsional, la cual se rige en Chile por el DL N°3.500, administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro que incluyen:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario
- Pago de pensiones bajo retiro programado y rentas temporales

Red de Servicio

AFP Habitat cuenta con presencia en 186 localidades de Chile, gracias a una red de:

- 26 sucursales
- 22 sucursales móviles
- 3 centros de servicio
- 2 puntos centros comerciales

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicaciones móviles y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados.

Principales Cifras

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos	\$196.346 millones	\$181.889 millones	7,9%
Resultado Operacional	\$111.709 millones	\$102.723 millones	8,7%
Rentabilidad Encaje	\$6.422 millones	\$29.139 millones	(78,0%)
Utilidad Neta	\$90.865 millones	\$104.076 millones	(12,7%)
Colaboradores Hombres	663	650	2,0%
Colaboradores Mujeres	1087	959	13,3%

Estructura Accionaria

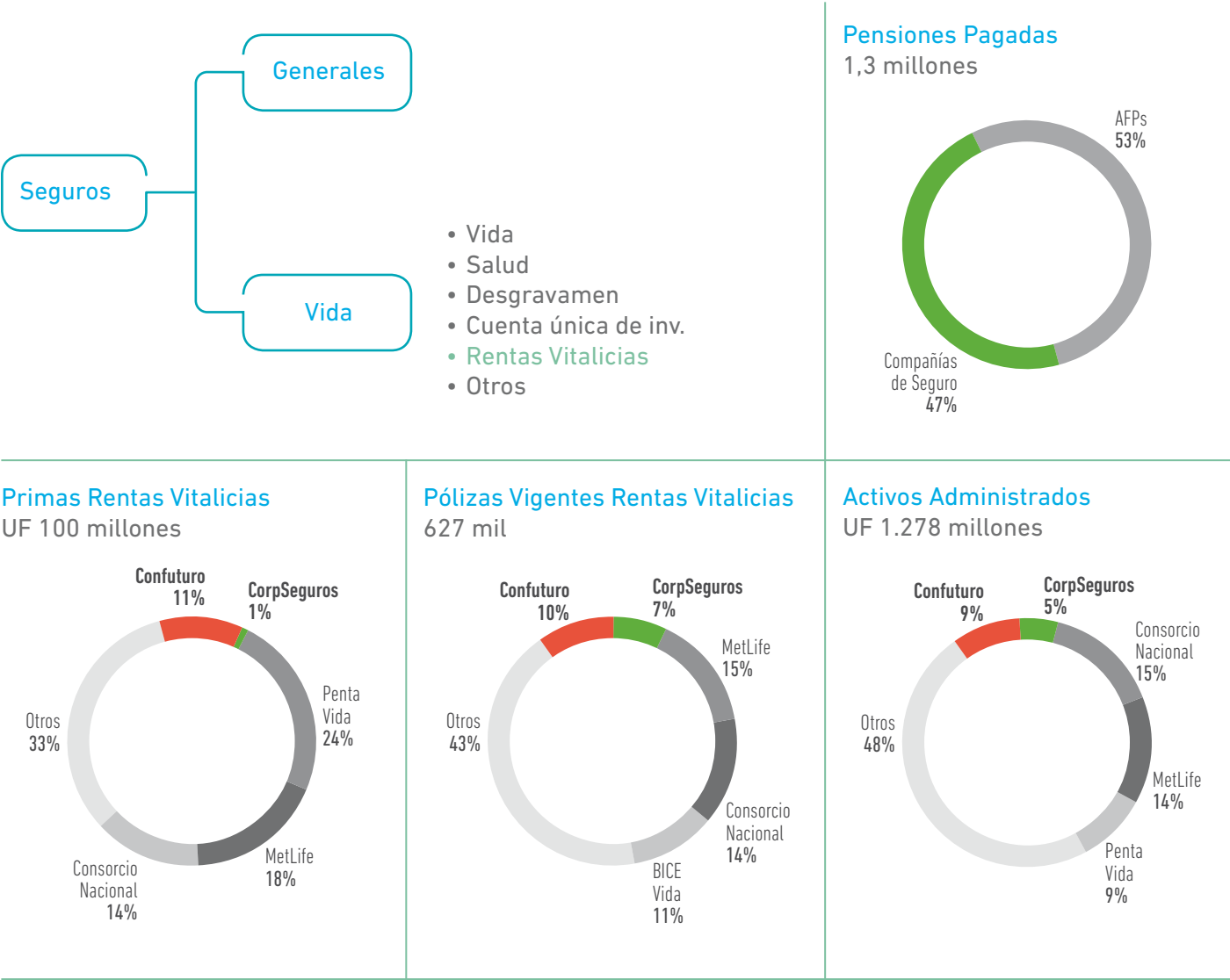
ILC (a través de Inversiones Previsionales Dos SpA) 40,29%	Prudential (a través de Inversiones Previsionales Chile) 40,29%	Otros (abierto en Bolsa) 19,42%



Confuturo y Corpseguros



Industria de Seguros de Vida Chilena 2018 en Resumen:



Productos Corpseguros

- Rentas vitalicias
- Créditos de consumo para pensionados

Red de Servicio

Confuturo y Corpseguros cuentan con una amplia presencia nacional, gracias a una red de 19 sucursales desde Arica a Punta Arenas.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center y una red de plataformas digitales, con el objetivo de mejorar la calidad de servicio. Todo lo anterior permitió realizar más de 110 mil atenciones a 57 mil beneficiarios el 2018.

Principales Cifras Confuturo

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos por Primas	\$381.392 millones	\$346.283 millones	10,1%
Ingresos por Intereses y Reajustes	\$187.537 millones	\$213.570 millones	-12,2%
Resultado Operacional	\$41.517 millones	\$67.722 millones	-38,7%
Utilidad Neta	\$30.613 millones	\$46.631 millones	-34,4%
Colaboradores Hombres	265	290	-8,6%
Colaboradores Mujeres	458	506	-9,5%

Principales Cifras Corpseguros

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos por Primas	\$23.123 millones	\$46.022 millones	-49,8%
Ingresos por Intereses y Reajustes	\$119.883 millones	\$135.392 millones	-11,5%
Resultado Operacional	\$21.483 millones	\$38.705 millones	-44,5%
Utilidad Neta	\$21.227 millones	\$34.268 millones	-38,1%
Colaboradores Hombres	27	24	12,5%
Colaboradores Mujeres	56	57	-1,8%

Estructura Accionaria Confuturo y Corpseguros

Inversiones
Confuturo

99,99%

ILC

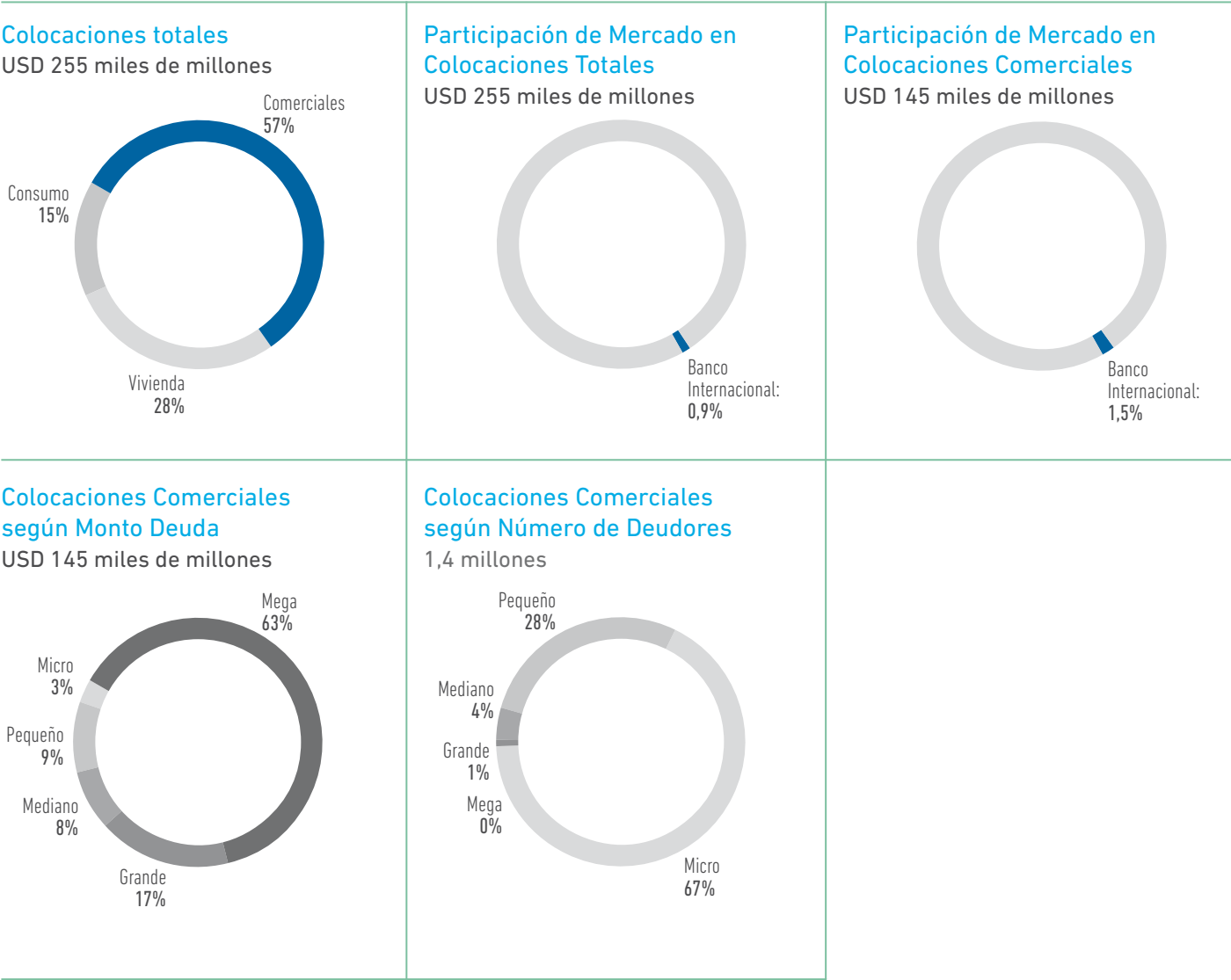
0,01%



Banco Internacional



Industria Bancaria Chilena 2018 en Resumen:



Micro: Colocaciones < UF500 **Grande:** UF 18.000 < Colocaciones < UF 200.000

Pequeño: UF500 < Colocaciones < UF 4.000 **Mega:** UF 200.000 < Colocaciones

Mediano: UF 4.000 < Colocaciones < UF 18.000

Tipo de cambio: CLP\$694,77/US\$. Fuente: Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

Nuestro Sueño:

Ser líderes en el segmento de empresas en la banca chilena.

Nuestro Propósito Común:

Creamos oportunidades de crecimiento.

Historia/Hitos 2018:

Banco Internacional nace el 1 de febrero de 1944, cuando la Superintendencia de Bancos autorizó el funcionamiento del entonces Banco Israelita, abriendo sus puertas al público el 17 de julio de 1944. En 1981 se reformaron los estatutos de la institución, pasando a llamarse Banco Internacional. El año 2007 se desarrollan nuevas áreas de negocios como leasing, factoring, segmento de grandes empresas, financiamiento inmobiliario, banca privada y banca personas.

En septiembre de 2015 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó el ingreso de ILC a la propiedad del Banco. Luego de una oferta pública de acciones y de un posterior aumento de capital por \$20 mil millones, ILC pasó a tener un 50,6% de su propiedad.

Respecto a los hitos 2018, Banco Internacional logró un año histórico en términos de resultados, alcanzando \$15 mil millones en utilidad, con un retorno sobre capital de 12,6%. Además, fue la primera institución de la plaza en términos de crecimiento porcentual anual en colocaciones comerciales, registrando un incremento del 39,1%.

Por otra parte, Feller Rate mejoró la clasificación de Banco Internacional desde A+ a AA- con perspectivas estables. En esta misma línea, ICR mantuvo la clasificación en AA-.

Finalmente, Banco Internacional materializó la creación de Banco Internacional Administradora General de Fondos, con la finalidad de mejorar su oferta de productos dirigidos al segmento corporativo, además de lograr la filialización de Baninter Corredores de Seguros.

En octubre de este mismo año, ILC anunció la promesa de aumentar su participación en Banco Internacional a concretar el primer semestre de 2019. Esta operación lleva consigo un aumento de capital de \$25 mil millones y un proceso de oferta pública que le permitirán alcanzar el 67% de la propiedad.

Productos

- Banca Empresa:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, financiamiento, garantías estatales, comercio exterior, leasing, factoring, inversiones, manejo de caja, tesorería, entre otros.
- Banca Personas:** cuentas corrientes, líneas de crédito, seguros, créditos hipotecarios, inversiones, depósitos a plazo online, entre otros.

Además, Banco Internacional ofrece seguros intermediados por Baninter Corredores de Seguros e inversiones intermediadas por Banco Internacional Administradora General de Fondos.

Red de Servicio

Banco Internacional cuenta con presencia nacional, gracias a una red de 12 sucursales y 3 centros de negocios a lo largo de Chile.

Además, el Banco cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de estar más cerca de sus clientes. Toda esta red permitió que Banco Internacional realizara un total de 34.397 cureses el año 2018.

Principales Cifras

Año	2018	2017	Var. %
Ingreso Neto por Intereses	\$49.251	\$31.499	56,4%
Ingreso Neto por Comisiones	\$6.401	\$4.295	49,0%
Resultado Operacional	\$19.047	\$14.902	27,8%
Utilidad Neta	\$15.061	\$12.121	24,3%
ROE	12,6%	12,4%	+24 ptos. base
Colaboradores Hombres	296	290	2,1%
Colaboradores Mujeres	241	214	12,6%

Estructura Accionaria

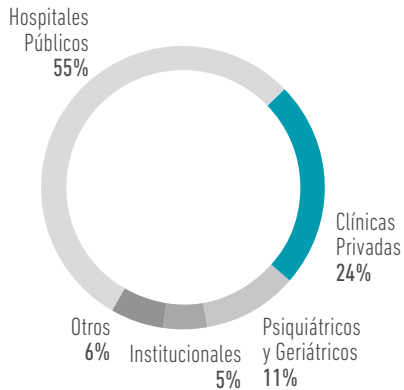
ILC (a través de ILC HoldCo SpA) 52,2%	BI HoldCo SpA 47,2%	Otros 0,7%



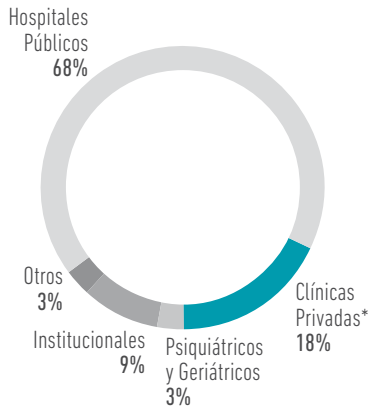
Red Salud

Industria de Prestadora de Salud en Resumen:

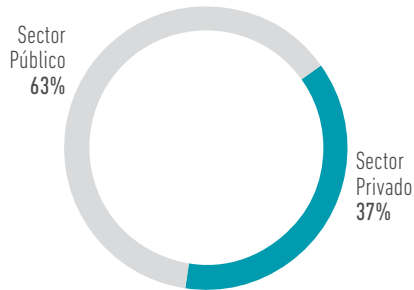
Hospitales y Clínicas 348



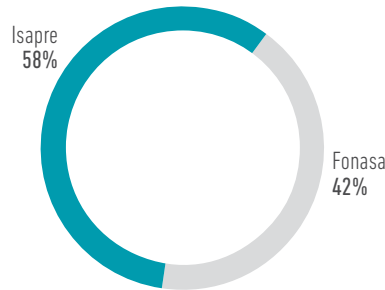
Camas 38 mil



Prestaciones 339 millones



Colocaciones Comerciales según Número de Deudores



* Considera aquellas clínicas que mantienen 10 o más camas
Fuente: Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile – 2016



Misión:

Contribuir a que las personas vivan más y mejor con una atención integral de salud médica y dental centrada en el paciente y su familia. Nuestro compromiso es entregar amplio acceso, con altos estándares de calidad, según los principios y valores de la Cámara Chilena de la Construcción.

Visión:

Ser referente en la salud médica y dental privada del país, reconocida por su amplia accesibilidad, prestigio, ser un muy buen lugar para trabajar y resolver las necesidades de salud de gran parte de la población.



Historia/Hitos 2018:

Red Salud se constituye como Sociedad Anónima en abril de 2008, con el objetivo de desarrollar una red de prestadores a nivel nacional. Es por esto que durante el período comprendido entre los años 2008 y 2015, la gestión de Red Salud estuvo enfocada a la implementación y puesta en marcha de un importante plan de expansión, el que añadió nuevas clínicas y centros médicos a lo largo de todo Chile.

Sin embargo, a partir del año 2015 se llevaron a cabo una serie de cambios respecto al objetivo mantenido por Red Salud hasta ese entonces. Junto a la nueva estrategia, se materializaron modificaciones en la administración, impulsando un exigente plan de trabajo orientado a la rentabilización de las operaciones, el cual estuvo centralizado en un fuerte control de costos y un ordenamiento institucional.

Red Salud se encuentra actualmente implementando un plan estratégico cuyo fin es convertirse en la red prestadora privada líder en Chile. Para esto fijó tres etapas, las cuales contemplaron un proceso de ordenamiento institucional, para luego pasar al diseño e implementación de una estrategia basada en la excelencia operacional, y así proseguir con la consolidación de la Red.

En línea con el proyecto de potenciar el funcionamiento de las clínicas y centros médicos como una Red, durante 2018 la organización realizó un cambio de imagen y marca, donde todos los centros quedaron bajo la marca Red Salud. A lo anterior se sumó el lanzamiento de un nuevo sitio web, call center y agenda única, potenciando la interacción entre los distintos centros.

Adicionalmente, la organización se encuentra continuamente revisando sus procesos, mejorando sus sinergias, unificando funciones, trabajando para incrementar la derivación interna, consolidando el rol del equipo corporativo, junto a una serie de iniciativas adicionales. Este trabajo previo le permitió a Red Salud afrontar de mejor manera el año 2018. Durante este periodo sus clínicas, centros médicos y clínicas dentales lograron un exitoso resultado en actividad, debido a la mayor estabilidad operacional lograda de manera transversal, mayor dinamismo comercial y también por un entorno económico más favorable al ser comparado con el año anterior.

Red de Servicio

Red Salud cuenta con una amplia red de centros ambulatorios y hospitalarios a través de todo Chile, la cual incluye 981 camas, 944 boxes de consultas médicas, 112 boxes de urgencia y 376 boxes dentales, 75 pabellones, 19 scanners y 18 equipos de resonancia magnética.

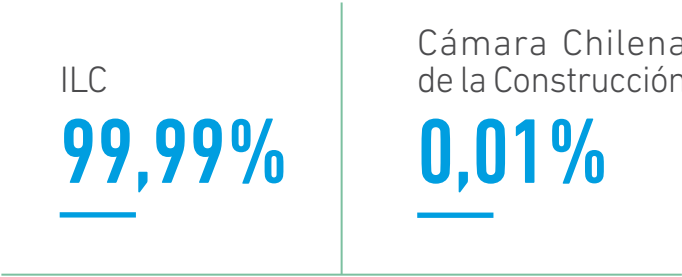
- **Centros de Atención Ambulatoria (ex Megasalud):** 31 centros de atención a lo largo de Chile
- **Clínicas privadas Región Metropolitana:** RedSalud Vitacura (ex Tabancura), RedSalud Providencia (ex Avansalud), RedSalud Santiago (ex Bicentenario)
- **Clínicas privadas en regiones:** Clínica RedSalud Iquique, Clínica RedSalud Elqui en La Serena, Clínica RedSalud Rancagua, Clínica RedSalud Valparaíso, Clínica RedSalud Mayor Temuco y Clínica RedSalud Magallanes en Punta Arenas.
- **Clínica asociada:** Hospital Clínico Viña del Mar
- **Oncosalud:** Red oncológica con 12 centros de atención a lo largo de Chile

Esta infraestructura le permitió a Red Salud realizar 3,7 millones de consultas médicas, 7,0 millones de exámenes médicos, 25,7 millones de prestaciones dentales, 92 mil cirugías y 1,1 millones de procedimientos, convirtiéndolo en uno de los principales prestadores privados de salud en el país.

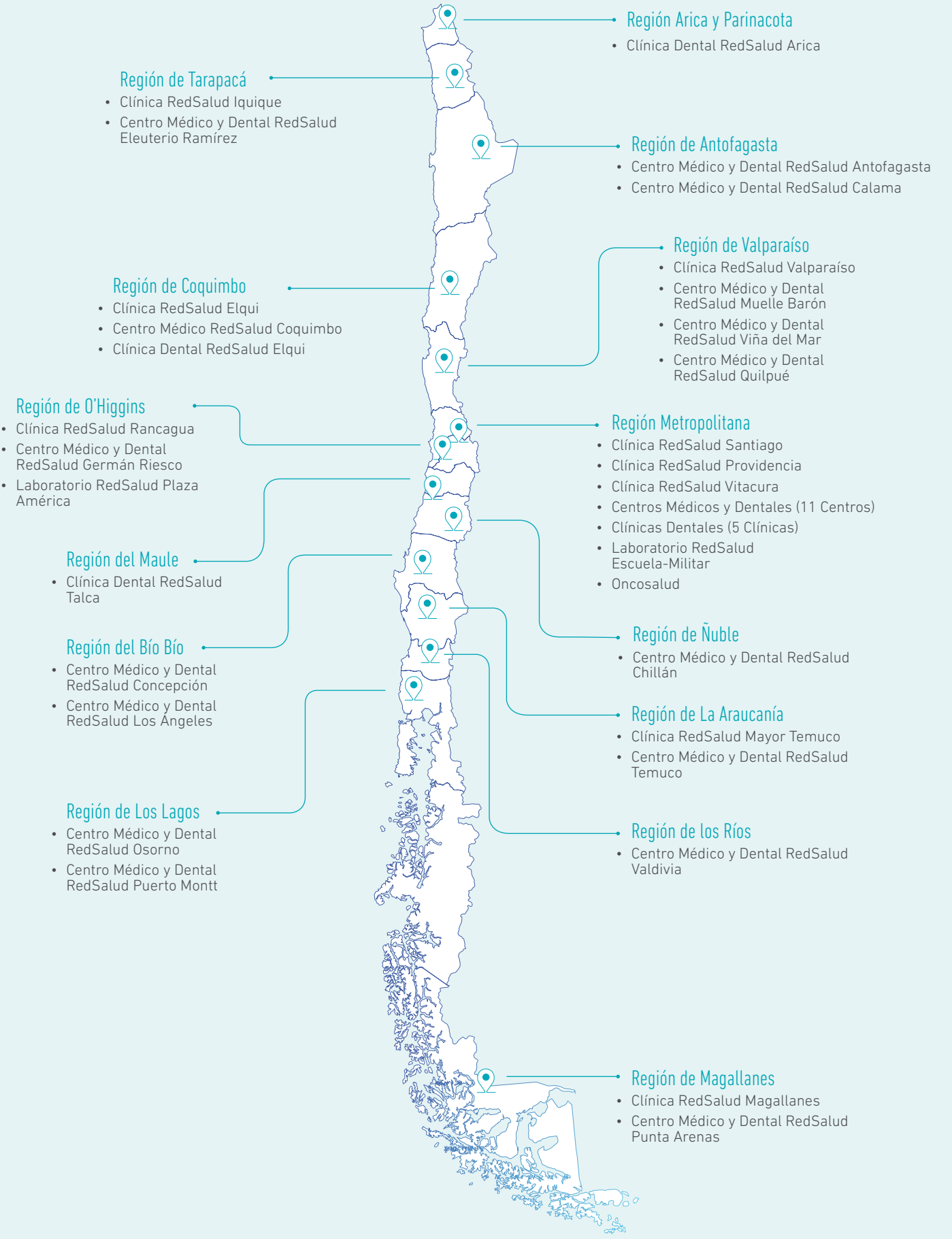
Principales Cifras

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos	\$386.246 millones	\$348.758 millones	10,7%
Resultado Operacional	\$42.109 millones	\$19.230 millones	119,0%
EBITDA	\$41.110 millones	\$34.902 millones	17,8%
Margen EBITDA	10,6%	10,0%	64 pb
Utilidad Neta	\$19.417 millones	\$3.586 millones	441,5%
Colaboradores Hombres	1.734	1.494	16,1%
Colaboradores Mujeres	5.913	5.605	5,5%

Estructura Accionaria



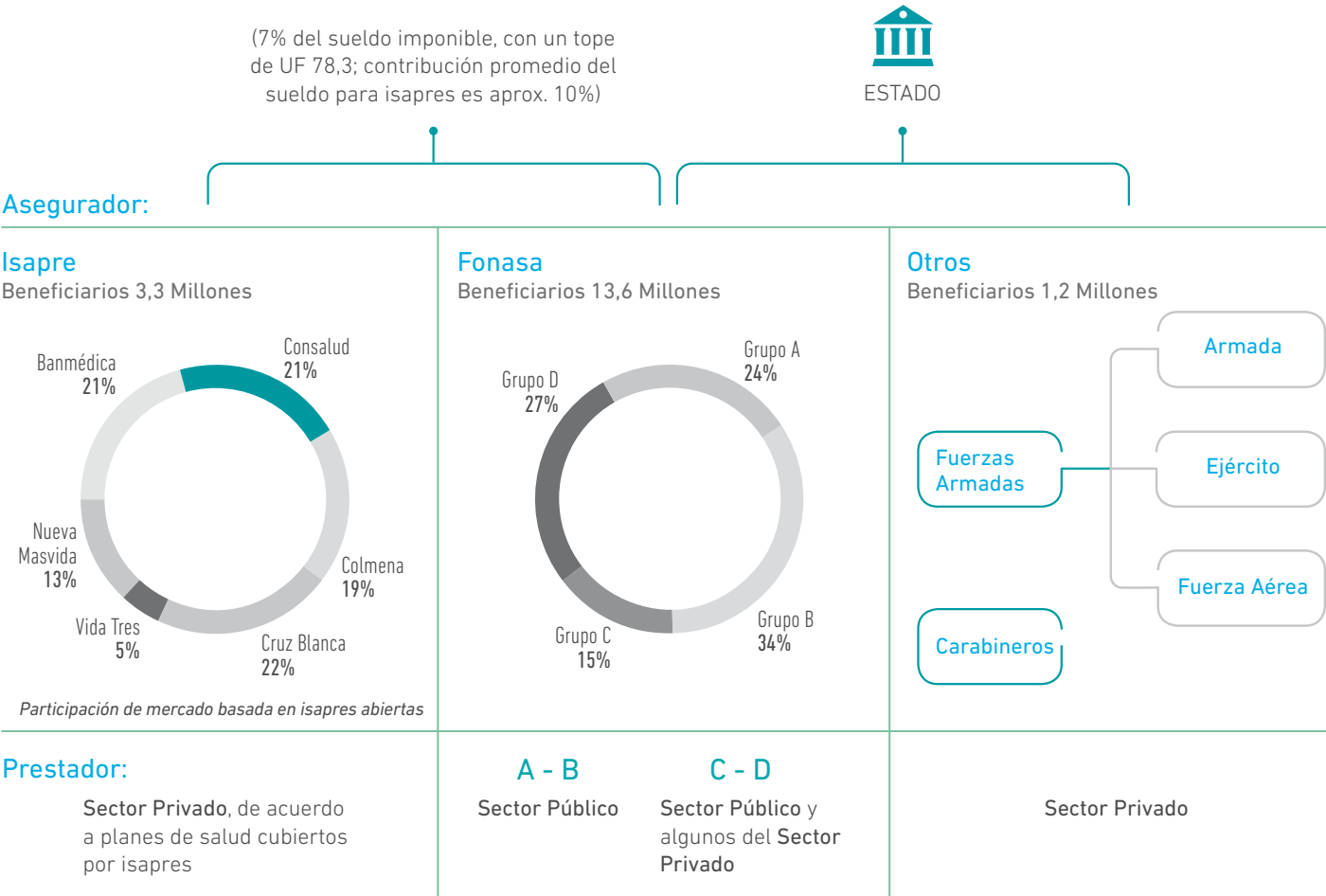
Mapa RedSalud



Isapre Consalud



Industria Seguros Salud Obligatorios en Resumen:



Isapres (Privadas y abiertas)		Colmena	Cruz Blanca	Vida Tres	Nueva Masvida	Banmédica
CONTRIBUCIÓN PROMEDIO MENSUAL (CLP)	110.057	140.681	135.323	190.221	112.417	133.706
SINIESTRALIDAD (COSTO DE VENTAS / INGRESOS)	85,8%	86,4%	86,9%	87,5%	84,2%	89,1%

Fuente: Superintendencia de Salud, estadísticas 2018
Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile - 2016

Aspiración:

Ser la mejor isapre que entrega acceso a soluciones efectivas de salud.

Visión:

Aportar al bienestar social del país, asegurando el acceso de las personas a soluciones de salud oportunas y de calidad.



Historia/Hitos 2018:

Consalud nace el año 1983 como una corporación privada de salud creada con el fin de prestar atenciones médicas. Entre los años 1984 y 1998, Isapre Consalud se instala en la industria nacional como una red privada de salud de primer nivel, con una infraestructura de punta a través de 33 centros médicos y dentales en todo Chile.

En el año 2000, Isapre Consalud se divide en las áreas aseguradora, prestadora ambulatoria y hospitalaria, y de soporte e inversión. Como consecuencia, Consalud adopta el giro único de aseguradora, dedicada exclusivamente a proveer cobertura de planes de salud privados.

Durante el 2018 se continuó con el cambio estratégico iniciado el 2015, donde la cercanía, modernidad, simplicidad y transparencia son algunos de los atributos que se quieren entregar. En esta misma línea, se desarrolló un modelo de gestión y evaluación de sus ejecutivos comerciales y se reestructuró la Gerencia de Clientes, subdividiéndola en 4 gerencias regionales. Esto acompañado de proyectos orientados a mejorar las relaciones laborales con sus colaboradores, significó que Consalud fuese reconocida como la isapre con mayor reputación en Chile, según el estudio Hill & Knowlton realizado por GFK Adimark. Todos estos cambios se complementan de una gestión activa de productos, buscando ofrecer planes y complementos adaptados a las necesidades de la población.

Productos

Consalud entrega soluciones de salud, ofreciendo planes y complementos que buscan mejorar la protección de sus afiliados mediante:

- Planes:** modalidades libre elección, únicos, preferentes.
- Complementos:** asistencia en viajes, cobertura de salud en cesantía, cobertura catastrófica libre elección, click doctor, cirugía en Santiago, kinesiología en casa, cobertura dental, accidente protegido, extra plan, bonificación en farmacia, recuperación asistida, hijo protegido, familia protegida, cobertura oncológica, cobertura hospitalaria y urgencia protegida plus.

Red de Servicio

Isapre Consalud cuenta con una presencia relevante a lo largo de Chile a través de una red de 49 sucursales y distintos puntos de atención gracias a Consalud Móvil.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicación móvil y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados. Todo lo anterior permitió realizar más de 6 millones de atenciones el 2018.

Principales Cifras (bajo IFRS)

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos	\$492.708 millones	\$442.675 millones	11,3%
Siniestralidad	85,8%	84,1%	216 pb
Utilidad Neta	\$9.641 millones	\$9.571 millones	0,7%
Colaboradores Hombres	650	653	-0,5%
Colaboradores Mujeres	1.627	1.575	3,3%

Estructura Accionaria

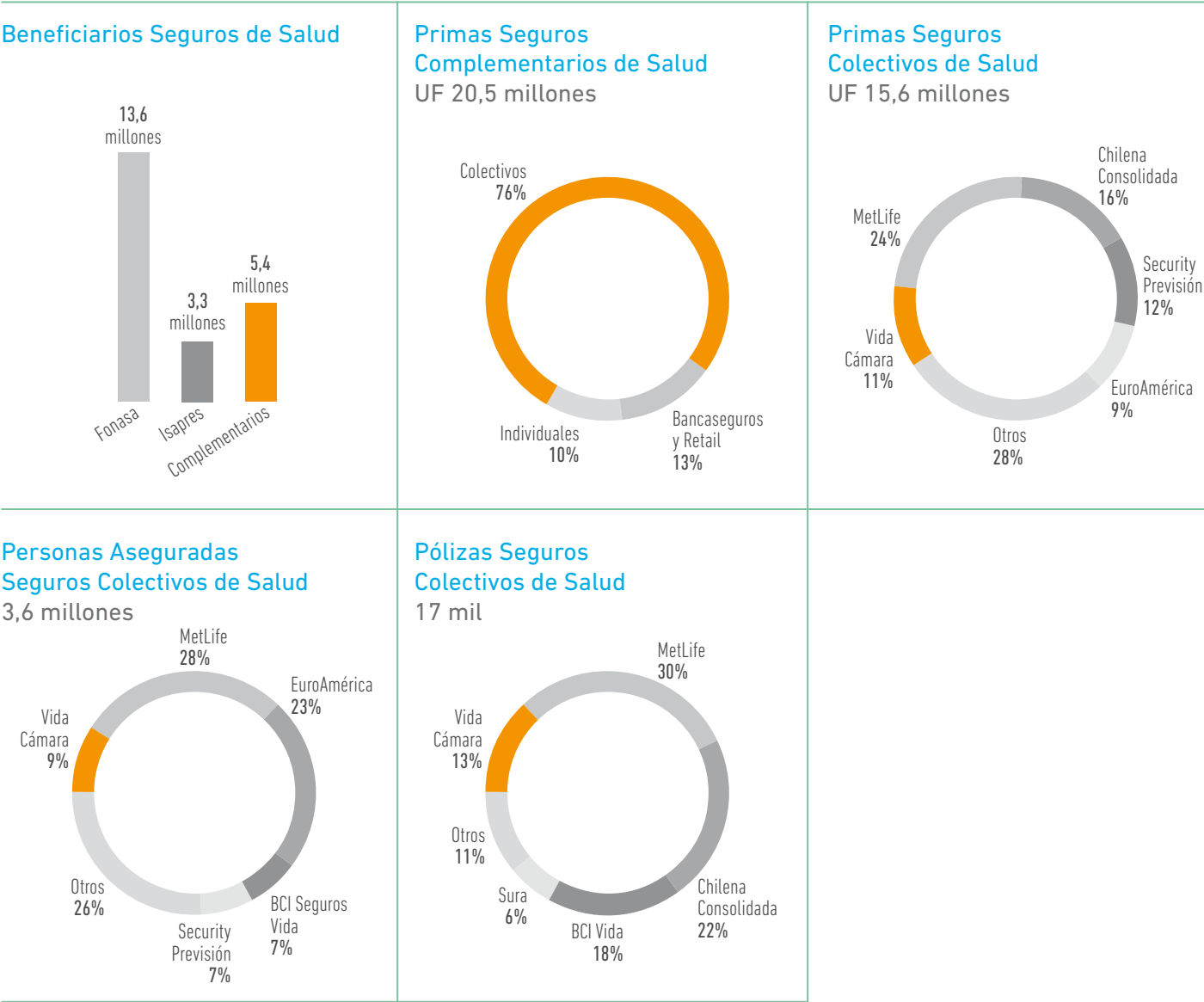
ILC	Cámara Chilena de la Construcción
99,99%	0,01%



Vida Cámara



Industria de Seguros Complementarios de Salud 2018 en Resumen:



Fuente: Comisión para el Mercado Financiero, Superintendencia de Salud, Dimensionamiento del Sector de Salud Privado en Chile – 2016, AAC

Nuestra Visión:

Ser la mejor Compañía, para que las personas vivan mejor.

Nuestra Misión:

Acompañar a nuestros clientes en la protección experta de seguros de salud y vida, entregando soluciones simples y transparentes, con un equipo de personas comprometido y cercano.



Historia/Hitos 2018:

El año 2009 ILC adquiere la filial chilena de la Compañía RBS Seguros de Vida S.A., dando origen a la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Este mismo año Vida Cámara participa de la primera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia en Chile, obteniendo una participación del 27% del total de cartera de afiliados al sistema, porcentaje que aumentó a 36% en la segunda licitación.

En el año 2012, Vida Cámara ingresa al mercado de seguros colectivos de vida, salud y catastróficos, a través de la implementación de modelos de simulación predictivos de alta confiabilidad.

El año 2016 Vida Cámara redefinió su estrategia, orientándose exclusivamente a seguros colectivos de vida y salud. Lo anterior implicó la renovación y ampliación de la oferta de planes, además de la modernización de los servicios entregados a empresas y asegurados. Todo este movimiento, fue acompañado también de cambios a nivel organizacional.

En el año 2017 Vida Cámara inició su plan estratégico 2017 - 2020, cuyo objetivo es estar entre los tres actores más relevantes del mercado de seguros colectivos de salud y vida. Esta nueva carta de ruta está basada en tres pilares: crecimiento de la cartera de clientes a través de un fuerte impulso comercial; renovación del estilo de liderazgo e introducción de una nueva cultura; foco y gestión del segmento salud.

Durante el 2018, la cartera de seguros colectivos creció por segundo año consecutivo en un 20%. Esto impulsó una adecuación de los procesos, sin descuidar la relación comercial de su cartera, lo que se ve reflejado en una tasa de renovación anual cercana al 90%.

En términos comerciales, se implementaron una serie de medidas como añadir nuevos canales de reembolso, dentro de los cuales destaca el lanzamiento de una nueva aplicación destinada a facilitar y hacer más eficiente las solicitudes de reembolso de los asegurados. Esta herramienta, que supone un significativo ahorro de tiempo para el asegurado, ha logrado aumentar las solicitudes de 3 mil a 30 mil transacciones en sólo seis meses de operación.

Productos

Actualmente, Vida Cámara ofrece los siguientes productos:

- Seguros colectivos de salud
- Seguros de vida
- Seguro de accidentes personales
- Seguro catastrófico por evento

Red de Servicio

Vida Cámara mantiene una amplia presencia en todo Chile, gracias a una red de 17 sucursales y 49 buzones desde Arica a Punta Arenas.

Además, la Compañía cuenta con un sitio web, call center, aplicaciones móviles y una red de plataformas digitales, con el objetivo de atender de mejor forma a sus afiliados. Todo lo anterior permitió realizar más de 151 mil atenciones el 2018, un 14% mayor a las efectuadas el año anterior.

Principales Cifras

Año	2018	2017	Var. %
Ingresos	\$52.322 millones	\$44.051 millones	18,8%
Margen de Contribución	\$7.488 millones	\$8.424 millones	-11,1%
Utilidad Neta	\$1.667 millones	\$4.205 millones	-60,4%
Colaboradores Hombres	82	77	6,5%
Colaboradores Mujeres	142	133	6,8%

Estructura Accionaria

ILC	Cámara Chilena de la Construcción
99,99%	0,01%



3

Nuestro Funcionamiento



Gobierno Corporativo

ILC participa en áreas que prestan servicios de largo plazo y claves para el desarrollo del país. Es por esto que permanecer en el tiempo y generar valor de forma sustentable no es sólo un desafío, sino un compromiso con cada uno de los grupos de interés.

Para lograr lo anterior, ILC cuenta con una estructura de gobierno corporativo que permite aplicar e implementar en cada una de las filiales, las directrices y objetivos dictados por el Directorio, contribuyendo a un desarrollo sostenible, generando valor y bienestar a cada uno de sus afiliados y la sociedad.

Las prácticas de gobierno corporativo de ILC se rigen por sus Estatutos, la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Reglamento de Sociedades Anónimas Decreto Supremo de Hacienda N° 702 de 2011, y la Ley 18.045 del Mercado de Valores. La Compañía está bajo la supervisión de la Intendencia de Valores, dependiente de la Comisión para el Mercado Financiero.

CONTROL Y ESTRUCTURA ACCIONARIA:

Inversiones La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, constituida en Chile e inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

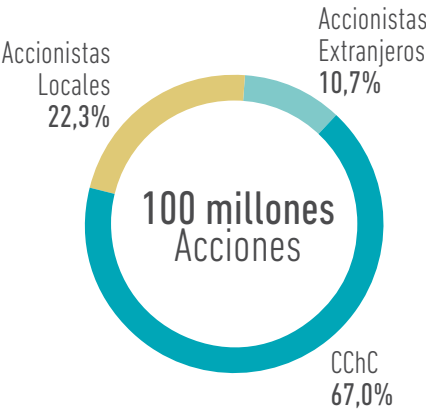
La Compañía es controlada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), asociación gremial privada ligada a la industria de la construcción, conformada por aproximadamente 2.800 socios a nivel nacional. Esta agrupación fue fundada en 1951 con el objetivo de promover el desarrollo de la industria de la construcción en Chile. Por tratarse de una asociación gremial regida por el DL 2.757 de 1979 y sus modificaciones posteriores, no cuenta con personas naturales que estén detrás de dicha persona jurídica. Como consecuencia, la CChC no cuenta con un controlador en términos del artículo 97 de la Ley 18.045.

En ILC no hay personas naturales o jurídicas distintas del controlador, que por sí solas o con otras con que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar, a lo menos, un miembro de la administración de la Sociedad, o posean un 10% o más del capital con derecho a voto.

Respecto a la composición accionaria, ILC se abrió a bolsa en julio de 2012, donde a partir de un aumento de capital y la venta de una participación de la CChC, se colocó aproximadamente el 33% de la propiedad entre inversionistas nacionales y extranjeros.

Es importante destacar que durante el año 2018 no se registraron cambios relevantes en la propiedad de la Compañía. A diciembre de 2018, la CChC controlaba ILC con un 67% de la propiedad, mientras que un 10,7% era mantenido por inversionistas extranjeros y un 22,3% se encontraba en custodia por cuenta de inversionistas locales.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de ILC se dividía en 100.000.000 de acciones. A la misma fecha, la Empresa contaba con 290 accionistas registrados en el Depósito Central de Valores. A continuación, se presenta la composición accionaria de la Compañía al cierre del ejercicio 2018:



Nombre o Razón Social	Rut	N° de Acciones	% de La Propiedad
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-k	67.000.000	67,00%
Banco de Chile por cuenta de Terceros no Residentes	97.004.000-5	4.281.367	4,28%
Banco Itaú Corpbanca por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.023.000-9	3.179.441	3,18%
Banco Santander por cuenta de Inversionistas Extranjeros	97.036.000-k	3.090.222	3,09%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	2.771.266	2,77%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	2.691.434	2,69%
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	96.684.990-8	2.491.500	2,49%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	2.182.472	2,18%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	1.823.995	1,82%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	1.258.862	1,26%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.177.300-4	1.112.515	1,11%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	96.489.000-5	715.333	0,72%
Otros		6.768.576	6,77%
TOTAL		100.000.000	100,00%

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN:

Piezas Fundamentales en el Gobierno Corporativo de ILC.

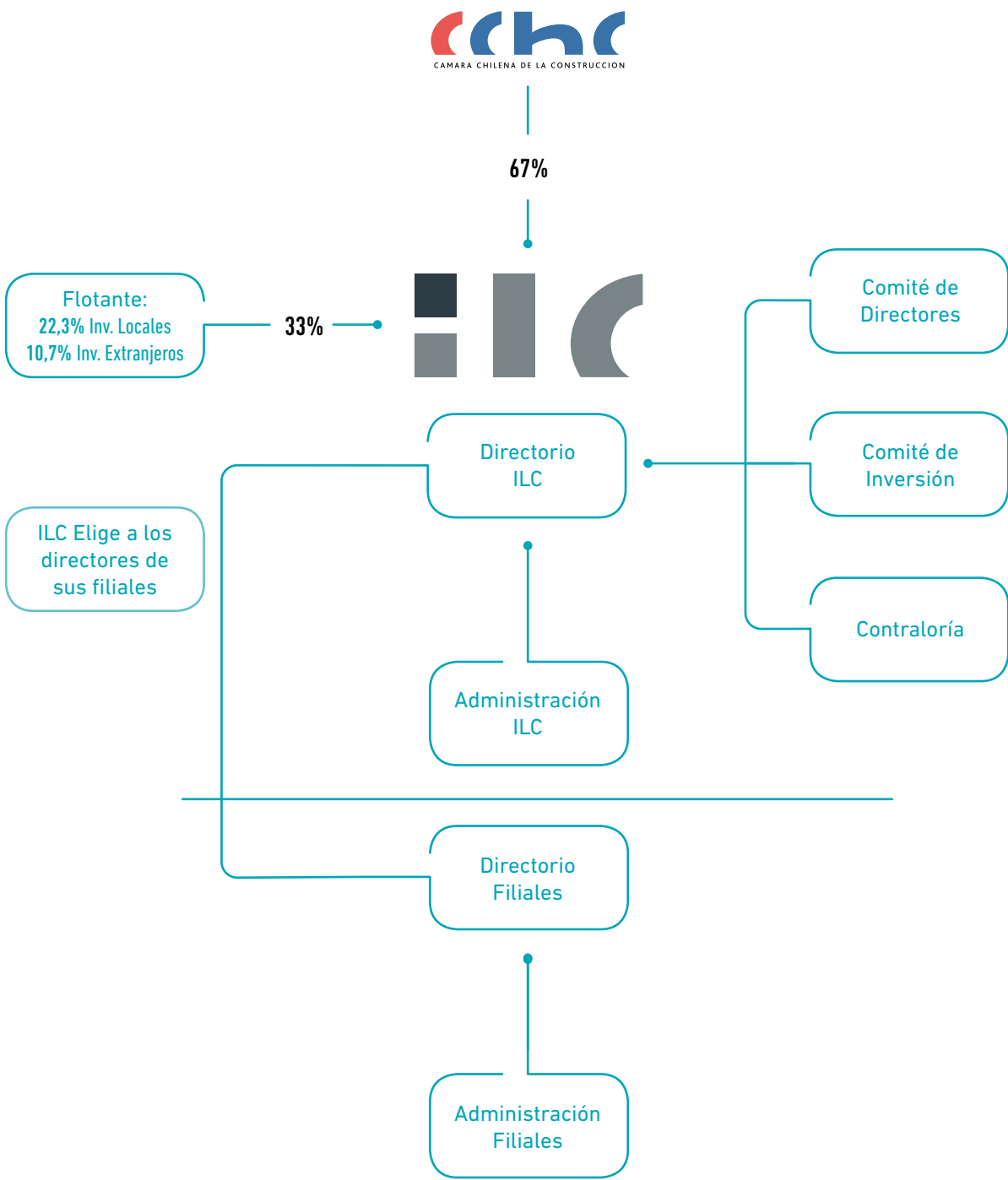


ILC cuenta con una misión, visión y objetivos, los cuales constituyen la base del desempeño económico y social de la Compañía. Lo anterior es establecido y liderado por el Directorio de ILC, quien, a través de la Administración y los directorios de las filiales, transmiten las responsabilidades, herramientas y cultura propia de la Compañía.



Edificio Corporativo CChC, ILC, Confuturo, Banco Internacional y Vida Cámara.

ORGANIGRAMA



Directorio

El Directorio representa y está comprometido con los intereses de todos los accionistas. Dentro de sus principales funciones está la fijación de objetivos, políticas y estrategia de la empresa, para que sean implementadas por la Administración. Para conseguir lo anterior, sus miembros se reúnen mensualmente para analizar el desempeño de la Compañía, sus riesgos, su estrategia y su plan de mediano y largo plazo.

De acuerdo a sus estatutos, ILC está encabezada por un Directorio de siete miembros, elegidos anualmente por la Junta de Accionistas y cuya duración es de un año. Los miembros del Directorio eligen al Presidente por el mismo periodo, el cual puede ser reelegido por otro periodo.

Seis miembros del actual Directorio de ILC fueron electos en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril de 2018. En dicha Junta, se eligió como directores a Sergio Torretti C., Jorge Mas F., Daniel Hurtado P., Gastón Escala A., Luis Nario M., Fernando Coloma C. (en carácter de independiente) y René Cortázar S. (en carácter de independiente). Posteriormente, en la Sesión de Directorio realizada el 29 de octubre de 2018, se recibió la renuncia del Director Luis Nario M. En su reemplazo se nombró por unanimidad a Patricio Donoso T.

Como parte de su funcionamiento y gestión, el Directorio de ILC desembolsó UF 2.177 en términos de asesorías durante el año 2018. Además, se reunieron un total de 13 veces durante el periodo.

Al cierre de 2018, el Directorio de ILC tenía una edad promedio de 60,0 años, con una permanencia de 4,1 años en promedio. Finalmente, es importante destacar que la asistencia de los miembros a las sesiones de directorio alcanzó un 93,9% el 2018.



Gastón Escala A.
DIRECTOR

RUT: 6.539.200-3
Fecha de Nacimiento:
22 de diciembre 1955
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil Pontificia
Universidad Católica
de Chile.
Forma parte del
Directorio desde agosto
de 2010

Daniel Hurtado P.
DIRECTOR

RUT: 7.010.350-8
Fecha de Nacimiento:
20 de septiembre 1962
Nacionalidad: chilena
Constructor Civil
Pontificia Universidad
Católica de Chile.
Forma parte del
Directorio desde agosto
de 2012

Patricio Donoso T.
DIRECTOR

Rut: 10.784.960-2
Fecha de Nacimiento:
9 de junio 1975
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil de la
Pontifica Universidad
Católica de Chile.
Forma parte del
Directorio desde
octubre de 2018

Sergio Torretti C.
PRESIDENTE

RUT: 6.551.451-6
Fecha de Nacimiento:
17 de enero de 1956
Nacionalidad: chilena
Empresario.
Nombramiento: agosto
de 2016
Forma parte del
Directorio desde abril
de 2010

Jorge Mas F.
VICEPRESIDENTE

RUT: 5.347.240-0
Fecha de Nacimiento:
18 de diciembre 1948
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Civil en Minas
Universidad de Chile.
Nombramiento: agosto
de 2016
Forma parte del
Directorio desde
septiembre de 2014

René Cortázar S.
DIRECTOR INDEPENDIENTE

RUT: 5.894.548-K
Fecha de Nacimiento:
29 de febrero 1952
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad
Católica de Chile
y PhD en Economía
MIT, Boston.
Forma parte del
Directorio desde abril
de 2014

Fernando Coloma C.
DIRECTOR INDEPENDIENTE

RUT: 6.598.134-3
Fecha de Nacimiento:
12 de mayo 1958
Nacionalidad: chilena
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad
Católica de Chile y
MA en Economía
Universidad de
Chicago, EEUU.
Forma parte del
Directorio desde abril
de 2017

POLÍTICA DE REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:

Respecto a la Política de Compensaciones del Directorio, la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 26 de abril de 2018 aprobó lo siguiente:

Directores:
UF20 por sesión asistida + 0,05% utilidades anuales

Vicepresidente:
UF30 por sesión asistida + 0,075% utilidades anuales

Presidente:
UF40 por sesión asistida + 0,1% utilidades anuales

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual corresponda, esta también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el director haya estado en el cargo.

Durante los años 2018 y 2017, las remuneraciones pagadas al Directorio de ILC ascendieron a M\$ 52.068 y M\$ 51.508 respectivamente, mientras que la participación sobre las utilidades de la empresa alcanzó los M\$ 560.015 y M\$ 607.334 respectivamente.

Director	Año 2018				Año 2017			
	Dieta Directorio ILC	Dieta Comité de Directores	Dieta y Participación Directores ILC 2018 en Subsidiarias	Participación Utilidades 2017	Dieta Directorio ILC	Dieta Comité de Directores	Dieta y Participación Directores ILC 2017 en Subsidiarias	Participación Utilidades 2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sergio Torretti C.	13.052			129.378	12.762			95.268
Jorge Mas F.	7.348			97.034	7.980			130.994
Daniel Hurtado P.	5.984			64.689	6.381			95.268
Gastón Escala A.	6.526	8.483		64.689	6.381	6.226		71.451
Patricio Donoso T.	1.224							
René Cortazar S.	6.526	7.770		64.689	5.849	6.225		71.451
Fernando Coloma C.	6.526	8.483		58.674	4.265	5.545		
Luis Nario M. ⁽¹⁾	4.882			43.665	4.265			
Alberto Etchegaray A. ⁽²⁾				21.024	1.589		16.391	71.451
Lorenzo Constans G. ⁽³⁾				16.172	1.585	1.373		71.451
TOTAL	52.068	24.736		560.015	51.058	19.369	16.391	607.334

(1) Don Luis Nario M. se desempeñó como Director de ILC hasta octubre de 2018.
(2) Don Alberto Etchegaray A. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2017.
(3) Don Lorenzo Constans G. se desempeñó como Director de ILC hasta abril de 2017.

COMITÉ DE DIRECTORES

Este organismo tiene como rol fundamental el asegurar las mejores prácticas de Gobierno Corporativo en la Compañía.

Es importante destacar que el Comité de Directores de ILC está presidido y conformado mayoritariamente por directores independientes (dos miembros de un total de tres). Lo anterior tiene como propósito el resguardar los intereses y opiniones de los accionistas minoritarios. Entre las principales funciones del Comité se encuentran:

- Examinar los informes internos y externos de los auditores, pronunciándose respecto de estos antes de presentarlos a los accionistas para su aprobación.
- Proponer al Directorio los nombres para los auditores externos y las clasificadoras de riesgo.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las operaciones con partes relacionadas y emitir su opinión al Directorio.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y colaboradores de la sociedad.
- Preparar un informe anual de su gestión, incluyendo las principales sugerencias a los accionistas.

Desde su constitución en abril de 2013, el Comité de Directores se reunió en ocho oportunidades el 2013, diez ocasiones durante el año 2014, doce oportunidades durante el año 2015, once veces el año 2016, diez el 2017 y doce el 2018.

Durante el año 2018, los gastos del Comité ascendieron a UF 626, por los servicios de auditorías y trabajos especiales encargados por el Comité de Directores. Éstos contemplaron los trabajos de “Auditorías Preventivas de Procedimientos Internos en Filiales”, los cuales fueron adjudicados por IPSOS y GAR Auditores Consultores.

Al cierre del año 2018, el Comité era presidido por René Cortázar S. (Director Independiente), participando como miembros Fernando Coloma C. (Director Independiente) y Gastón Escala A.

Política de Remuneraciones del Comité de Directores

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2018, propuso una remuneración para cada miembro del Comité consistente en:

- UF26 por sesión asistida.

Independientemente de las sesiones que asistan, en ningún caso podrá remunerarse más de una sesión por mes calendario, cualquiera sea el número de reuniones que se celebren en dicho período. Con todo, si alguna sesión ordinaria se celebrare al mes siguiente al cual

corresponda, esta también será remunerada junto a la del respectivo mes. Las remuneraciones antes indicadas se pagarán en proporción al tiempo que el Director haya estado en el cargo.

Durante los años 2018 y 2017, las remuneraciones del Comité de Directores de ILC ascendieron a M\$ 24.736 y M\$ 19.369 respectivamente.

Principales Recomendaciones del Comité de Directores a los Accionistas durante el 2018:

- Aprobar la memoria del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2017, el balance y demás estados financieros, junto al informe emitido por la empresa de auditoría externa de la Sociedad para el referido ejercicio.
- Designar como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018 a la firma “KPMG Auditores Consultores Limitada” y, como segunda alternativa, a “Ernst & Young Auditores Consultores Limitada”
- Designar como clasificadoras privadas de riesgo para el ejercicio 2018 a las firmas “Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.” e “ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.”

Las principales actividades del Comité de Directores para el Ejercicio 2018 se encuentran descritas en el Capítulo 5 “Información de Interés”.

COMITÉ DE INVERSIONES

ILC cuenta con un Comité en esta materia, debido a la relevancia de las inversiones que maneja la Sociedad. El Comité está compuesto por los directores Daniel Hurtado P. (quien se desempeña como Presidente) junto a otros ejecutivos de la Sociedad.

Su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la Política de Inversiones de ILC, además de velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión.

Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

La Compañía mantiene inversiones financieras propias, adicionales a las de sus subsidiarias, bajo una Política de Inversiones aprobada por su Directorio, que establece inversiones en instrumentos de renta fija local con una clasificación igual o mayor a A+, salvo inversiones realizadas con anterioridad a la emisión de la Política y que representan menos de un 3% de portafolio de inversiones de ILC.

ADMINISTRACIÓN

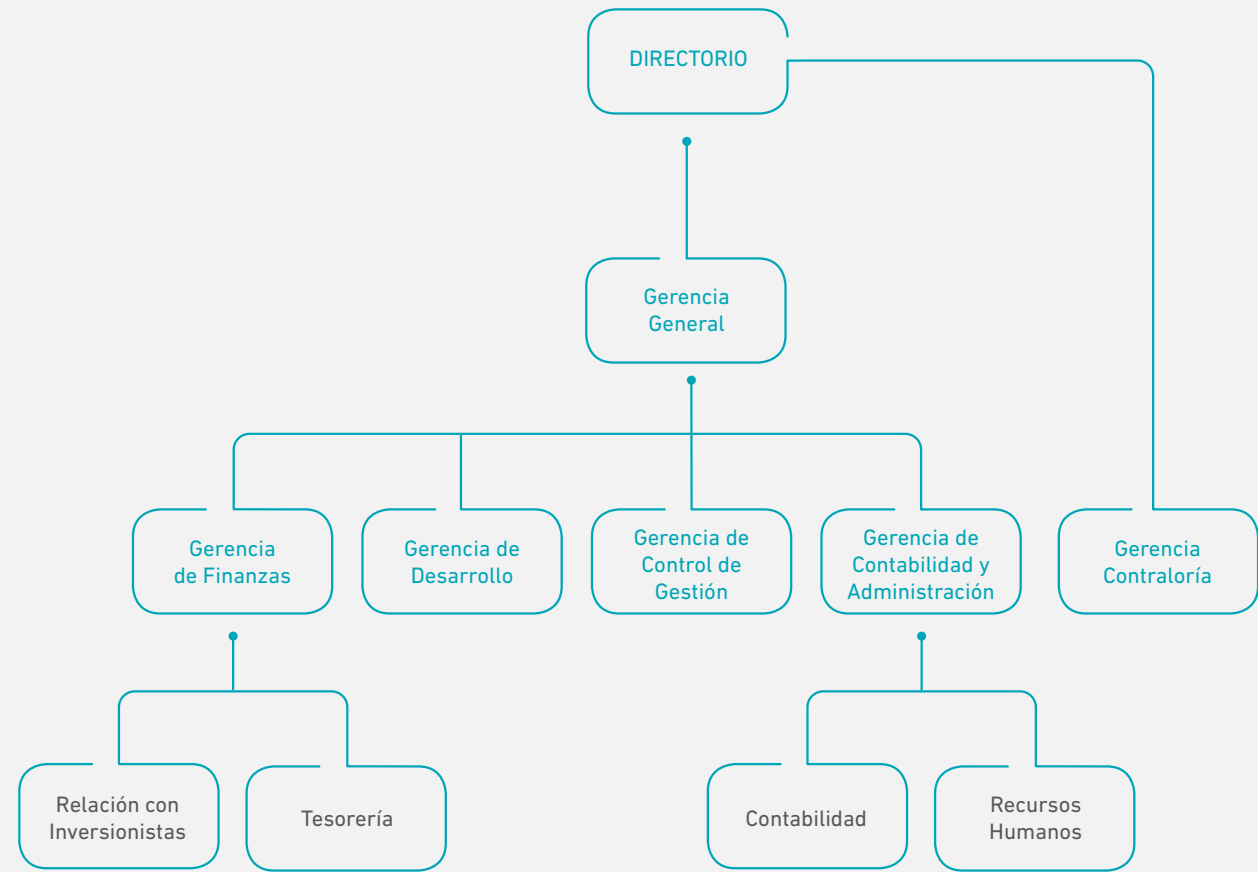
La Administración de ILC vela por la organización y gestión de sus recursos, implementando el plan estratégico de mediano y largo plazo establecido por el Directorio.

La Compañía cuenta actualmente con una estructura organizacional funcional, alineada con su giro y actividades. ILC es liderada por un Gerente General al que le reportan directamente las áreas de Desarrollo, Finanzas, Control de Gestión y Administración. Por otra parte, tanto el Gerente General como el Contralor reportan sus actividades al Directorio. La

Compañía también cuenta con un área de Fiscalía, la cual es llevada a cabo por el asesor legal externo Prieto & Cía.

Es importante destacar que ILC ejerce control sobre sus filiales y coligadas a través de sus respectivos directorios. La Compañía no cuenta con una estructura matricial para dichos efectos.

Los miembros y perfil de la Administración de ILC son descritos a continuación:



- Andrés Gallo P.**
GERENTE CONTRALOR

RUT: 9.047.302-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 31 de octubre 1975
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingresó a ILC el 12 de mayo de 2014
- Juan Pablo Undurraga C.**
GERENTE CONTROL GESTIÓN

RUT: 13.241.472-6
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 9 de abril 1977
Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA University of Michigan, EEUU
Ingresó a ILC el 30 de mayo de 2016
- Pablo González F.**
GERENTE GENERAL

RUT: 9.611.943-7
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 7 de julio 1975
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA University of Notre Dame, EEUU
Ingresó a ILC el 1 de diciembre de 2008
- David Gallagher B.**
GERENTE DESARROLLO

RUT: 15.548.765-8
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 8 de noviembre 1983
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA The Wharton School, EEUU
Ingresó a ILC el 15 de abril de 2015
- Robinson Peña G.**
GERENTE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

RUT: 9.184.681-0
Nacionalidad: chilena
Fecha de Nacimiento: 4 de diciembre 1958
Contador Auditor
Universidad Católica del Norte y MBA Universidad Adolfo Ibáñez
Ingresó a ILC el 1 de septiembre de 2010

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Nombre o Razón Social	Directorio	Gerencia	Organización
Género			
Hombres	7	5	14
Mujeres	0	0	7
Nacionalidad			
Chilena	7	5	21
Extranjeros	0	0	0
Rango de Edad (Años)			
0-29	0	0	6
30-40	0	1	4
41-50	1	3	8
51-60	2	1	2
61-70	4	0	1
MÁS DE 70	0	0	0
Antigüedad (Años)			
0-2	2	1	7
3-6	4	2	8
7-8	1	1	3
9-12	0	1	1
MÁS DE 12	0	0	2

BRECHA SALARIAL¹

		Brechas Salariales
Gerentes	5 hombres	No hay mujeres desempeñándose en este rango, por lo que no aplican brechas salariales.
Subgerentes y Jefaturas	1 mujer y 5 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de las mujeres es un 21% mayor que el de los hombres.
Ejecutivos y Administrativos	6 mujeres y 4 hombres	En este rango el sueldo bruto promedio de los hombres es un 0,2% mayor que el sueldo bruto de las mujeres.

(1) Es importante destacar que esta medición no considera el tipo de función desempeñada dentro del rango definido, ni tampoco la extensión de la jornada laboral, o la antigüedad de la persona en su cargo, entre otras variables que pueden afectar el análisis.

Administración ILC	Directorio ILC	Comité Directores ILC	Comité Inversiones ILC	Directorios Filiales
Pablo González F.	Participa	Participa	Participa	Confuturo
David Gallagher B.			Participa	Factoring Baninter
Juan Pablo Undurraga C.		Ocasionalmente	Participa	
Robinson Peña G.		Ocasionalmente		
Andrés Gallo P.		Participa		

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones brutas y bonos cancelados a la plana gerencial de ILC ascendieron a M\$1.061.564 y M\$1.100.139, respectivamente. Se ha considerado como plana gerencial del grupo, al Gerente General de la matriz, sus dependencias directas, junto al Contralor. La política de compensación para los ejecutivos de la empresa está basada en parámetros de mercado, los cuales consideran métricas objetivas, junto al desempeño personal y económico de ILC.

Remuneración Adicional Administración ILC		2018 M\$	2017 M\$
Pablo González F.	Gerente General ILC / Director Confuturo Corpseguros	68.611	73.277
David Gallagher B.	Gerente Desarrollo ILC / Director Factoring Baninter	16.313	15.953
Ignacio González R.*	Gerente de Finanzas ILC / Director Vida Cámara	16.270	17.361

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe aprobar la distribución de utilidades que resulte del balance anual que ella apruebe.

La Junta General de Accionistas de ILC celebrada el 26 de abril de 2018, acordó por la totalidad de los miembros presentes aprobar la propuesta presentada por el Directorio de la Sociedad. Dicha propuesta tiene por finalidad el reparto de dividendos que resulte mayor entre aplicar (1) la actual política de dividendos de la Sociedad, esto es, repartir entre un 40 y un 70% de la “Utilidad Distribuible” del ejercicio, y (2) lo establecido dentro de los estatutos de ILC.

Para efectos de lo señalado en el número (1) se entiende por “Utilidad Distribuible” el monto que resulte de restar de la Utilidad Líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat ponderado por el porcentaje de propiedad que ILC mantiene en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje

(compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago serán las establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

*Ignacio González Recabarren se desempeñó como Gerente de Finanzas en ILC hasta octubre de 2018.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

El capital pagado de la Sociedad asciende a \$239.852 millones y está representado por 100.000.000 de acciones nominativas ordinarias, sin valor nominal.

Conforme a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al Capital Social la proporción que le corresponde de la valorización del capital propio financiero, el cual se entenderá modificado de pleno derecho, una vez aprobados los estados financieros por la Junta Ordinaria de Accionistas.

EFFECTOS EN EL PATRIMONIO

Cuentas Patrimoniales	Balance al 31/12/2018 MM\$	Proposición a la Junta MM\$
Capital Pagado	239.852	239.852
Primas de Emisión	471	471
Otras Reservas	27.837	27.837
Utilidad Acumulada	376.337	376.337
Utilidad del Ejercicio	102.616	102.616
Reverso provisión dividendo 31-12-2018		20.007
Dividendo Definitivo*		(35.000)
Total Patrimonio	747.114	722.121

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Cuentas Patrimoniales	Proposición a la Junta MM\$
(+) Utilidad Total ILC 2018	102.616
(-) Rentabilidad Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(2.587)
(-) Adquisición Neta Encaje AFP Habitat (al 40,29%)	(5.450)
Utilidad Distribuible ILC	94.579
Dividendos Provisorios	10.000
Dividendo Definitivo*	35.000
Total Dividendo con Cargo a las Utilidades del 2018	45.000
Porcentaje Repartido sobre la Utilidad Distribuible	48%

*Sujeto a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La Compañía no cuenta con una Política de Financiamiento acordada formalmente por el Directorio. De todas formas, ILC ha mantenido durante el tiempo una política financiera conservadora, con un acotado endeudamiento y un alto nivel de liquidez.

Finalmente, es importante considerar que la Compañía mantiene compromisos respecto al nivel de endeudamiento con sus tenedores de bonos. Éstos consisten en mantener el ratio de Deuda Financiera Neta Consolidada / Patrimonio Total menor a 1,0 veces (Bono ILC Serie C) y menor a 1,2 veces (Bono ILC Series D, F y H).

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

Durante el año 2018, las clasificadoras Feller Rate e ICR ratificaron la clasificación de solvencia de ILC en AA+.

Al cierre del año 2018, Feller Rate mantuvo la clasificación de solvencia de ILC en AA+ con perspectivas estables, donde destacan la sólida posición competitiva de ILC con un enfoque de gestión auto sustentada en filiales; la participación en diversas empresas del sector salud y seguros, contribuyendo a la potencial generación de sinergias; la alta calidad de AFP Habitat como fuente generadora de flujos en el largo plazo, junto al buen nivel de flujos potenciales provenientes de las filiales aseguradoras; además de contar con un amplio acceso al mercado financiero.

En el caso de ICR, al cierre del año 2018 ILC mantenía una clasificación de riesgo AA+ con tendencia estable, donde destaca fundamentalmente el amplio acceso a liquidez derivado de flujos relevantes de dividendos provenientes de sus filiales y el acceso a financiamiento en el mercado.

AUDITORES EXTERNOS

ILC mantiene un contrato con la firma de auditoría externa KPMG Auditores y Consultores Limitada a objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2018, quienes expresan su opinión profesional e independiente sobre los mismos.

COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

En la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada el 26 de abril de 2018, no se registraron comentarios ni proposiciones por parte de los accionistas.

HERRAMIENTAS DE ILC PARA ESTABLECER Y MANTENER UN BUEN GOBIERNO CORPORATIVO

ILC y sus filiales operan de acuerdo a los valores de transparencia y honestidad que históricamente han guiado a su accionista controlador, la Cámara Chilena de la Construcción. De esta forma, la Compañía trabaja para mantener informado de la mejor forma al público en general, cumpliendo exigentes estándares éticos contemplados en las diferentes normativas que la rigen.

La Compañía dispone de diversas herramientas formales para fortalecer, impulsar y propagar las tareas y funciones llevadas a cabo por su Gobierno Corporativo. Las más relevantes son:

Código de Ética y Conducta:

Su propósito es dar a conocer los principios y normas que orientan el comportamiento y la conducta de sus directores, ejecutivos y colaboradores, en el ejercicio diario de sus actividades y tareas, bajo los conceptos de profesionalismo, confianza, integridad y responsabilidad. Este código es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado:

Su propósito es resguardar los intereses de los inversionistas en relación a transacciones respecto de valores de ILC que realizan ciertas personas ligadas a ella y al manejo y divulgación de información al mercado, a fin de mantener la correcta simetría en el acceso y uso de la información pública de la Sociedad y así mantener la confianza y transparencia necesaria que requiere el mercado para invertir en valores de ILC. Este manual es público y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Modelo de Prevención de Delitos:

Su propósito es resguardar a la Compañía de los delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y cohecho. Es importante destacar que ILC volvió a certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito. La certificación fue otorgada el 2016 y renovada el año 2018 por un período de dos años por BH Compliance.

Política General de Habitualidad para Operaciones entre Partes Relacionadas de ILC:

Busca que las operaciones que existan con personas o sociedades relacionadas a ILC tengan por objeto contribuir al interés social y se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su celebración. Esta política es pública y se puede encontrar en el sitio web de ILC.

Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad:

Tiene por objetivo establecer las normas generales referente a las obligaciones y prohibiciones a las que deben atenerse sus colaboradores, en relación con sus labores, permanencia y vida en las dependencias de la empresa; del mismo modo, en él se establecen las disposiciones que regulan el procedimiento de ingreso a la compañía en calidad de trabajador dependiente; también, y por imperativo legal, se regula en éste el procedimiento de investigación de denuncias, entre otras materias. Este Manual es entregado a cada uno de los trabajadores cuando ingresan a ILC.

Canal de Denuncias:

Su propósito es canalizar las denuncias del personal, accionistas, proveedores, clientes o cualquier otra persona acerca de eventuales irregularidades o actos ilícitos cometidos por algún funcionario de ILC. Es de carácter público, se encuentra en la página web de la Sociedad y cuenta con un proceso de total confidencialidad.

Como parte de las iniciativas que impulsa ILC para tener un mejor Gobierno Corporativo se encuentran:

Manual de Políticas y Procedimiento General de Buen Gobierno Corporativo:

Este documento fue elaborado y aprobado por el Directorio de la Compañía el año 2016, teniendo por objetivo definir y establecer las políticas, normas y procedimientos que deberá aplicar ILC como parte de su estructura de Gobiernos Corporativos; plasmar las políticas que han sido adoptadas por el Directorio bajo el concepto de "mejores prácticas"; y definir el rol que le compete al Directorio y a la Administración en relación a las mejores prácticas. Entre los temas que contempla el manual están: inducción al Directorio, contratación de especialistas por parte del Directorio, gestión de riesgos, acceso a información por parte del Directorio, información a los Inversionistas y el Mercado, responsabilidad social y desarrollo sostenible, estructuras salariales, políticas de gobierno corporativo de las filiales, entre otros temas.

Auditorías Internas:

ILC realiza auditorías internas a sus filiales, las cuales son elaboradas por terceros y tienen como objetivo conocer, gestionar y supervisar las tareas y procesos llevados a cabo por cada una de las subsidiarias. Por lo general, estas auditorías son presentadas al Comité de Directores para ser posteriormente informadas al Directorio de ILC.

Cuestionarios de Gobiernos Corporativos a las Filiales:

Todos los años ILC envía un cuestionario acerca de Gobiernos Corporativos a cada uno de los presidentes de las filiales. Esto tiene como objetivo hacer un diagnóstico de las prácticas de cada una de ellas, fortaleciendo las posibles debilidades que puedan presentar, homologando criterios de evaluación entre éstas.

Contraloría:

ILC cuenta con una Contraloría que vela por el correcto funcionamiento de los procesos y tareas llevadas a cabo por la Administración. El Contralor de ILC depende del Directorio y participa del Comité de Directores de ILC y cada una de sus filiales, velando siempre por el correcto funcionamiento de cada una de sus actividades. Además, tiene un rol fundamental en el monitoreo de la matriz de riesgos y en la elaboración de políticas y auditorías internas, con el objetivo de disminuir potenciales amenazas.

Departamento de Control de Gestión:

Este departamento, con dependencia de la Gerencia General, busca monitorear el funcionamiento de la Compañía, con el objetivo de medir la operación financiera y determinar el impacto de las decisiones y planes estratégicos establecidos por el Directorio y llevados a cabo por la Administración.

Departamento de Relación con Inversionistas:

Su principal tarea es comunicar al mercado el estado de los negocios, riesgos, y la situación económica, financiera y legal de la Compañía, velando por la simetría de información. Para esto la Compañía cuenta con una serie de reportes, además de una política de puertas abiertas para quienes requieran información de ILC, tanto de Chile como el extranjero.

MARCO REGULATORIO

ILC ha mantenido un fuerte criterio de autorregulación. Es así como por medio de su inscripción en el año 2011, y de su apertura en bolsa en el año 2012, se somete a la Compañía a la regulación y mejores prácticas que impone el mercado nacional e internacional. Asimismo, la mayor parte de las actividades que desarrolla ILC están reguladas por la Comisión para el Mercado Financiero, junto a las Superintendencias de Pensiones, Salud y Bancos, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

Los principales riesgos identificados por la Compañía el año 2018 se encuentran descritos en el Capítulo 5 "Información de Interés".



Principios que Guían Nuestro Actuar

Con el motivo de sentar las bases de una organización que perdure en el tiempo, ILC desarrolló diez principios de sostenibilidad que guían el actuar de los colaboradores de la Compañía.

QUIÉNES SOMOS:



- 1. Sintámonos parte del “Somos CChC”**
La Cámara Chilena de la Construcción, a través de ILC, es nuestro principal accionista. Esta Institución lleva más de 65 años realizando aportes concretos al desarrollo del país. Sintámonos orgullosos de pertenecer, representar y trabajar en este Grupo.

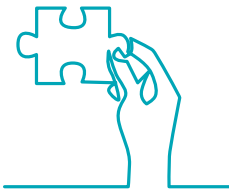


- 2. No transemos la ética y transparencia**
El éxito solo viene acompañado de un trabajo honesto. La confianza es un atributo que toma mucho tiempo en construirse y poco en desaparecer.



- 3. Contribuyamos a un ambiente de respeto**
El respeto es la esencia de cualquier relación humana y laboral. A pesar de nuestras diferencias, todos debemos ser tratados de forma justa y digna.

QUÉ BUSCAMOS:



- 4. Construyamos un mejor país con nuestro trabajo**
En nuestro Grupo nos esforzamos para entregar la mejor jubilación, salud y soluciones financieras. Recuerda siempre que el bienestar de las personas e instituciones que atendemos, en el corto y largo plazo, es el motor de nuestro trabajo.



- 5. Recordemos que el futuro es nuestro presente**
Trabajemos orientados hacia el futuro, en concordancia con el horizonte de las industrias en las que participamos. Fijemos metas con un objetivo claro, una estrategia innovadora y una adecuada planificación.



- 6. Entreguemos lo mejor día a día**
El profesionalismo y la excelencia son nuestro norte. Son los pequeños detalles los que hacen la diferencia.

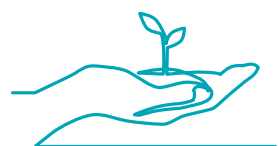
CÓMO LO HACEMOS:



- 7. Mantengamos un liderazgo innovador**
Es necesario que seamos creativos y flexibles en la fijación de estrategias y búsqueda de soluciones. Cuando hay innovación, el liderazgo es sostenible. La innovación cautiva al talento.



- 8. Escuchemos a cada uno de los que nos rodean**
Estemos siempre abiertos a escuchar, ya que sólo de esa forma podremos entender lo que nos quieren traspasar nuestros equipos, beneficiarios y la sociedad.



- 9. Cuidemos nuestros recursos**
La prudencia en la utilización de éstos y su buena gestión, son claves para lograr un crecimiento sólido y sostenido. Sólo de esta forma dispondremos de más tiempo y presupuesto para poder entregar un mejor servicio.



- 10. Aprendamos de nuestro equipo**
Busquemos que toda persona que se integre al Grupo tenga un crecimiento profesional donde todos hagan un aporte. Cuando se unen diferentes estilos, cualidades y experiencias para trabajar por un objetivo común, el resultado siempre será mejor.

Sostenibilidad en ILC¹

PRINCIPALES HITOS 2018:

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

- **Ingreso a Dow Jones Sustainability Index:** a partir del 2018, ILC comenzó a ser parte de este índice global a nivel país y de la Alianza del Pacífico. Este índice mide el desempeño sostenible de las compañías en las dimensiones económica, social y ambiental.



- **Implementación Herramienta ESG Compass:** ILC y cada una de sus filiales implementaron esta herramienta para anticipar riesgos y mejorar la gestión de las distintas compañías en las áreas medio ambiental, social y de gobierno corporativo. La metodología usada consiste en la realización de encuestas a los grupos de interés: colaboradores, clientes y proveedores, obteniendo resultados desagregados de la información levantada.



- **Confuturo es el primer inversionista institucional en Chile en invertir en un fondo con impacto social:** la inversión fue realizada en el fondo FIS Ameris 2.0 (Fondo Social de Impacto, GIIRS 104 pts.), lanzado en junio de 2017 y que prevé invertir en aproximadamente diez proyectos socioambientales, los que están alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Nacionales Unidas.

PROYECTOS 2019: EN VÍAS DE LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

ILC y sus filiales, con ayuda de asesoría externa especializada, durante el 2018 comenzaron a realizar el Análisis de Materialidad que le permitirá levantar los temas más relevantes para los diversos grupos de interés en términos del riesgo que representan en el largo plazo.

La metodología consiste definir los temas y priorizarlos mediante la realización de encuestas y entrevistas a los grupos de interés internos: colaboradores y grupos de interés externos: accionistas, filiales, proveedores, sociedad civil y entidades regulatorias. El resultado final es una matriz que ubica los temas materiales entre los ejes "Importancia para los grupos de Interés Externos" e "Importancia para la Organización". Esta matriz la podrán encontrar en el Reporte de Sostenibilidad 2018.

La matriz de materialidad, en conjunto con los análisis de ESG Compass y otros estudios, serán los datos de entrada para levantar la Estrategia de Sostenibilidad de la Compañía. Esta le permitirá a ILC alinear sus objetivos sostenibles de largo plazo con los de las filiales con la finalidad de hacer gestión en los temas materiales definidos como prioridad.

¹ Para más información respecto al desempeño sostenible de ILC y sus filiales, dirigirse al Reporte de Sostenibilidad ILC 2018, el cual debería estar publicado en su sitio web próximamente.



4
Gestión
2018



Resultado Consolidado y Principales Hitos Gestión 2018

Durante el 2018 ILC registró una utilidad de \$102.616 millones, un 21% menor que el 2017, debido principalmente al bajo desempeño de los mercados financieros, lo cual repercute tanto sobre la utilidad de AFP Habitat como sobre la de Confuturo. Aislando este efecto, el año 2018 los resultados de ILC se vieron marcados por un crecimiento en colocaciones bancarias, una gestión activa del portafolio de inversiones de sus compañías aseguradoras, una mayor demanda en el sector prestador de salud, además de un crecimiento de los ingresos de AFP Habitat y su filial en Perú.

Respecto a la actividad **no aseguradora y no bancaria**, Red Salud ha sido capaz de incrementar su nivel de actividad incluso por sobre la industria en Chile. El plan de excelencia operacional comenzado el año 2015, durante el año 2018 tuvo un importante avance al realizar el proyecto de homologación de marca, mediante el cual todas las clínicas y centros médicos y dentales quedaron bajo la marca Red Salud, proceso que fue acompañado con la integración del trabajo en Red. Esto permitió mejorar el resultado operacional de la compañía en términos de demanda y de manejo de costos, lo cual se vio reflejado en un aumento del margen EBITDA consolidado en 64 puntos base respecto al año 2017. En relación con su resultado no operacional, en enero de 2018 se concretó la venta de ATESA, cuyo efecto antes de impuestos alcanzó los \$17.019 millones.

Por su parte, AFP Habitat logró incrementar su utilidad antes de encaje un 13%. Lo anterior responde a un mejor desempeño operacional en Chile, junto a una expansión anual del 30% de los ingresos en Perú, filial que ha comenzado a consolidar su gestión operacional. Sin embargo, su resultado no operacional se vio afectado por una menor rentabilidad del encaje debido al bajo desempeño de los mercados financieros.

Respecto a la **actividad aseguradora**, Confuturo ha continuado con una estrategia de inversión orientada al largo plazo que correlaciona la venta con la existencia de alternativas de inversión con los retornos esperados. La variación de su resultado operacional se explica por un efecto de base de comparación, dado que en 2017 se reconocieron \$31.549 millones de utilidad antes de impuestos por la venta de un edificio de oficinas de Confuturo y Corpseguros. Esto fue parcialmente contrarrestado por la venta de un paquete de 18 activos inmobiliarios por parte de Confuturo en septiembre de 2018, que significó una utilidad de \$17.497 millones antes de impuestos. Con relación al resultado de inversiones, este se vio afectado por el bajo desempeño de los mercados financieros, mientras que su resultado no operacional mejoró debido a la mayor apreciación del dólar frente al peso chileno en las inversiones extranjeras de los seguros de vida con ahorro.

Por su parte, Vida Cámara Chile presentó un menor resultado por \$1.220 millones, debido al efecto base comparación consecuencia de que a partir del tercer trimestre de 2017 ya no consolida los resultados de Vida Cámara Perú, filial que fue adquirida directamente por ILC y que mostró un menor desempeño operacional por \$10.626 millones producto de una caída en las tasas de mercado, lo cual impactó negativamente en la liberación de reservas.

Finalmente, en relación a la **actividad bancaria**, Banco Internacional presentó un crecimiento del 39% en sus colocaciones comerciales, lo cual junto a una mejora de 177 puntos base en su eficiencia, le permitieron mejorar su resultado operacional neto en un 28%. Lo anterior sustenta el plan de aumento de capital por \$60.000 millones anunciado en enero de 2018, con el objetivo de seguir consolidando su posicionamiento dentro del segmento corporativo, que además le permitió cerrar el año con un nivel de solvencia 125 puntos base más alto que el periodo anterior.

COMPOSICIÓN DEL RESULTADO DEL PERÍODO (CIFRAS EN CLP\$ MILLONES)

Actividad No Aseguradora No Bancaria	2018	2017	Var. %
Resultado Operacional	31.618	25.992	21,6%
Resultado No Operacional	26.410	18.122	45,7%
Impuestos	(9.203)	(3.890)	136,6%
Utilidad	48.825	40.224	21,4%

Actividad Aseguradora	2018	2017	Var. %
Resultado Operacional	58.975	114.247	-48,4%
Resultado No Operacional	3.399	(6.993)	-148,6%
Impuestos	(14.499)	(20.348)	-28,7%
Utilidad	47.875	86.906	-44,9%

Actividad Bancaria	2018	2017	Var. %
Resultado Operacional	19.091	9.832	94,2%
Resultado No Operacional	(41)	(27)	49,6%
Impuestos	(3.692)	(1.431)	158,1%
Utilidad	15.358	8.374	83,4%

Total Utilidad	112.058	135.504	-17,3%
Interés Minoritario	(9.441)	(6.126)	54,1%
Utilidad ILC	102.616	129.378	-20,7%



DESEMPEÑO POR FILIAL

AFP Habitat

Los ingresos operacionales aumentaron un 7,9% en comparación al año 2017. El 67,8% de este avance responde a un mayor ingreso por comisiones de cotizaciones obligatorias, debido al alza de 1,7% en la cantidad de cotizantes y de 7,9% en el ingreso imponible promedio de estos, en línea con la estrategia comercial que ha seguido AFP Habitat de posicionarse en segmentos de rentas más altas. Por otra parte, se registró un crecimiento de 29,8% en los ingresos por comisiones en Perú, los cuales alcanzaron \$20.496 millones el 2018.

El gasto de administración y ventas durante el 2018 alcanzó los \$84.638 millones, en un 6,9% respecto al año anterior. Esto se encuentra explicado fundamentalmente por un 13,0% de aumento en el gasto de personal.

El resultado no operacional correspondiente al año 2018 disminuyó 66,7% respecto al año 2017, explicado principalmente por una baja de \$22.717 millones en la rentabilidad del encaje consecuencia del bajo desempeño de los mercados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS AFP HABITAT

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Ingresos Chile	176.484	165.274	6,8%
Ingresos Perú	20.496	15.785	29,8%
Gastos de Administración y Ventas	(84.638)	(79.176)	6,9%
Resultado Operacional	111.709	102.713	8,8%
Rentabilidad del Encaje	6.422	29.139	-78,0%
Resultado No Operacional	11.302	33.976	-66,7%
Utilidad Neta	90.865	104.076	-12,7%

Confuturo y Corpseguros

Durante el 2018, Confuturo y Corpseguros alcanzaron un ingreso por primas de \$404.515 millones, un 3,1% superior al 2017. Sin embargo, disminuyeron sus primas de renta vitalicia en 5,6%, mientras la industria creció 9,5%. Esto responde a la estrategia seguida por Confuturo orientada a correlacionar la venta con la existencia de alternativas de inversión con los retornos esperados.

Los ingresos por intereses y reajustes registraron una baja de 11,9% en comparación al año 2017, lo que se debe fundamentalmente al bajo desempeño de los mercados financieros, reflejado en una baja

de \$15.013 millones en renta variable nacional. Por su parte, el resultado inmobiliario se vio afectado por un efecto neto negativo de \$14.052 millones proveniente de la venta de activos en los años 2017 y 2018. Finalmente, la inversión extranjera presentó un bajo resultado explicado en gran medida por los seguros de vida con ahorro afectados por la fluctuación cambiaria del periodo.

Todo lo anterior significó una utilidad agregada de Confuturo y Corpseguros de \$51.977 millones el 2018, en comparación con la utilidad de \$80.899 millones generada el 2017.

ESTADO DE RESULTADOS CONFUTURO + CORPSEGUROS

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Ingreso por Primas	404.515	392.306	3,1%
Ingreso por Inversiones	307.603	348.962	-11,9%
Costo de Ventas	(628.288)	(612.848)	2,5%
Gastos de Administración y Ventas	(20.648)	(21.993)	-6,1%
Resultado Operacional	63.182	106.427	-40,6%
Resultado No Operacional	2.918	(7.134)	-140,9%
Utilidad Neta	51.977	80.899	-35,8%

Banco Internacional

El margen de interés neto de 2018 alcanzó \$49.254 millones, un 56,4% superior comparado con el año 2017. Esto se debió principalmente a un aumento en colocaciones de 39,1% junto a un mayor reajuste por la variación de la UF en el periodo.

Las provisiones por riesgo de crédito totalizaron \$8.656 millones, lo que significó un alza de 16,0% con respecto a 2017. Esto responde fundamentalmente al fuerte crecimiento del Banco compensado por menor deterioro de la cartera y mejoras en la clasificación de clientes.

Por su parte, la eficiencia operativa del Banco mejoró en 177 puntos base al cierre de diciembre 2018 comparado con el cierre del año anterior, alcanzando un 53,8%. Lo anterior fue impulsado principalmente por una mejora anual de 19,1% en el resultado operacional bruto.

Todo lo anterior significó que Banco Internacional alcanzara una utilidad de \$15.061 para el año 2018, 24,3% mayor que la alcanzada el 2017, mientras que su ROE mejoró en 28 puntos base finalizando el año en 12,7%.

ESTADO DE RESULTADOS BANCO INTERNACIONAL

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Ingreso Neto por Intereses	49.254	31.498	56,4%
Ingreso Neto por Comisiones	6.401	4.352	47,1%
Utilidad Neta de Op. Financieras	17.685	15.049	17,5%
Resultado Operacional Bruto (ROB)	65.162	54.720	19,1%
Provisiones por Riesgo de Crédito	(8.656)	(7.462)	16,0%
Gastos de Administración y Ventas	(37.459)	(32.356)	15,8%
Utilidad Neta	15.061	12.121	24,3%

Red Salud

Los ingresos operacionales de Red Salud el 2018 aumentaron un 10,7% en comparación con el año anterior. Esto se explica por una mayor actividad en el sector ambulatorio y hospitalario, los cuales tuvieron alzas de 10,4% y 10,7% respectivamente. Este efecto también se vio representado en el alza de los costos de venta de Red Salud, principalmente en lo correspondiente a participaciones médicas y costos de personal.

Los gastos de administración aumentaron un 15,1% en comparación al 2017, fundamentalmente por un mayor gasto de personal asociado a las aperturas de nuevos centros médicos y dentales a lo largo del

país y al aumento en gasto en publicidad debido al fortalecimiento de marca.

Es importante mencionar que en el resultado operacional está presente la utilidad obtenida en enero de 2018 por la venta de ATESA a través de clínica RedSalud Bicentenario, lo que significó \$17.019 millones de utilidad antes de impuestos.

Todo lo anterior en conjunto con el plan trianual de excelencia operacional llevado a cabo por Red Salud desde el año 2015, implicó un aumento de 64 pb en su margen EBITDA consolidado alcanzando 10,6%.

ESTADO DE RESULTADOS RED SALUD

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Ingresos	386.246	348.758	10,7%
Costo de Ventas	(289.768)	(267.228)	8,4%
Gastos de Administración y Ventas	(72.676)	(63.124)	15,1%
Resultado Operacional	42.109	19.230	119,0%
Resultado No Operacional	(13.204)	(9.844)	34,1%
Utilidad Neta	19.417	3.586	441,5%
EBITDA	41.110	34.902	17,8%
Margen EBITDA	10,6%	10,0%	64 pb

Consalud

Durante el 2018 los ingresos operacionales de Consalud aumentaron un 11,3% con relación al año 2017. Lo anterior se explica principalmente por efecto inflación, ya que aproximadamente el 90% de los afiliados de Consalud tienen modalidad de cotización pactada en UF, además de un aumento de 5,1% en el número de cotizantes promedio.

El costo de venta durante el 2018 alcanzó los \$423.067 millones, mayor en un 13,6% respecto al 2017. Esta alza se explica por un aumento de 13,0% y 10,1% en la bonificación de prestaciones ambulatorias y

hospitalarias respectivamente, mientras que el costo por licencias médicas aumentó 14,5%.

Lo anterior significó un alza en la siniestralidad de 174 puntos base, sin embargo, gastos administrativos contenidos y mejoras en el resultado no operacional permitieron que la utilidad de Consalud aumentara en un 0,7%, alcanzando \$9.641 millones.

ESTADO DE RESULTADOS CONSALUD

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Ingresos	492.708	442.675	11,3%
Costo de Ventas	(423.067)	(372.392)	13,6%
Gastos de Administración y Ventas	(65.195)	(63.659)	2,4%
Resultado Operacional	10.506	10.614	-1,0%
Resultado No Operacional	2.292	1.762	30,0%
Utilidad Neta	9.641	9.571	0,7%

Vida Cámara

El resultado operacional del año 2018 alcanzó \$1.820 millones, un 43,7% menor en comparación al año anterior. Esto responde fundamentalmente a un menor resultado presentado por el SIS durante este año por \$423 millones y un menor margen de contribución de los seguros complementarios de salud y vida por \$341 millones. Lo anterior fue impulsado fundamentalmente por un alza de 331 puntos base en la siniestralidad, cerrando en 86,5% a diciembre de 2018.

Dado que Vida Cámara Perú fue adquirida directamente por ILC en junio de 2017, el resultado neto de sus actividades antes de esta adquisición está registrado dentro del ítem no operacional y

corresponde a una utilidad de \$1.220 millones. Esto genera un efecto negativo en la base de comparación al contrastar este resultado con lo alcanzado el 2018.

Todo lo anterior significó una utilidad para Vida Cámara Chile de \$1.667 millones en 2018, en comparación con \$4.205 millones el 2017.

Por su parte, Vida Cámara Perú registró una variación negativa de \$10.626 millones explicada principalmente por mayor siniestralidad y menor liberación de reservas en sus contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (SISCO).

ESTADO DE RESULTADOS VIDA CÁMARA

CLP\$ mm.	2018	2017	Var. %
Resultado SIS Chile	888	1.311	-32,3%
Resultado Salud y Vida	7.426	7.767	-4,4%
Gastos Operacionales	(6.950)	(6.411)	8,4%
Resultado Operacional	1.820	3.231	-43,7%
Ingresos Financieros	225	227	-1,0%
Resultado Vida Cámara Perú	-	1.220	-
Resultado No Operacional	225	1.447	-84,5%
Utilidad Neta	1.667	4.205	-60,3%

Hechos Esenciales ILC 2018

3 DE ENERO DE 2018

- 1 El día 3 de enero de 2018 Clínica Bicentenario SpA vendió y traspasó a AK Chile Holdings SpA la totalidad de las acciones que poseía en la sociedad Administradora de Transacciones Electrónicas S.A. correspondientes al 50% de las acciones emitidas y cuyo principal activo es la propiedad indirecta del 50% de las acciones emitidas por la sociedad I-Med S.A. Esta venta debiera generar para Clínica Bicentenario SpA un efecto positivo en los resultados de aproximadamente CLP \$12.350.000.000.
- 2 Complementando el hecho esencial anterior, el mismo día 3 de enero de 2018 se comunicó que el precio de la transacción mencionada (Clínica Bicentenario SpA vende acciones de sociedad Adm. de transacciones Electrónicas S.A. a AK Holdings SpA) ascendió a la suma total de CLP \$18.000.000.000, pagadero en la forma indicada en el contrato. Además, se informa que la operación genera los siguientes efectos en el balance de la Sociedad:
 - i. Disminución aproximada de CLP \$1.011.000.000 en inversiones en asociadas
 - ii. Disminución aproximada de CLP \$4.587.000.000 en activos por impuestos diferidos.

26 DE MARZO DE 2018

- El 26 de marzo de 2018, el Directorio de ILC citó a sus accionistas a una Junta Ordinaria a realizarse el día 26 de abril a las 11:30 AM en Avenida Apoquindo 6750, piso -1, Las Condes, Santiago.

- Las siguientes materias serían sometidas a aprobación:
- Memoria, Balance y Estados Financieros de ILC al 31 de diciembre de 2017;
 - Dividendo definitivo a los accionistas con cargo a la utilidad del ejercicio 2017, en adición a los dividendos provisorios con cargo a la utilidad del mismo, de CLP \$481 por acción;
 - Política de dividendos de la Sociedad para el año 2018;

- Elección del Directorio de la Sociedad;
- Remuneración del Directorio para el ejercicio 2018;
- Remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la ley 18.046 y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo para el año 2018;
- Designar Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo;
- Dar cuenta de la labor del Comité de Directores;
- Dar cuenta de las operaciones con partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en el Título XVI de la Ley 18.046;
- Determinar el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas;
- Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, según la ley y los estatutos sociales.

26 DE ABRIL DE 2018

- El 26 de abril de 2018 se comunicaron al mercado las principales materias acordadas en la Junta Ordinaria de Accionistas de ILC celebrada ese mismo día, las cuales consideraron:
 - Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2017, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de CLP \$481 por acción.
 - Elegir como directores de ILC a los señores Sergio Torretti C., Jorge Mas F., Daniel Hurtado P., Gastón Escala A., Luis Nario M., René Cortázar S. (en calidad de independiente), y Fernando Coloma C. (en carácter de independiente).
 - Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2018.
 - Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa.
 - Designar a Feller-Rate e ICR como empresas clasificadoras de riesgo.

30 DE JULIO DE 2018

- El 30 de julio de 2018, el Directorio de ILC acordó modificar y aprobar un texto refundido de la Política General de Habitualidad de la Sociedad para operaciones con partes relacionadas, de conformidad a lo establecido en la lera b) del artículo 147 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

01 DE OCTUBRE DE 2018

- El día 01 de octubre de 2018 el Directorio de ILC acordó distribuir un dividendo provisorio de CLP \$50 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, a pagar a contar del día 18 de octubre de 2018.

29 DE OCTUBRE DE 2018

- El día 29 de octubre de 2018, el Directorio ha tomado conocimiento de la renuncia de don Luis Nario Matus al cargo de Director de la Sociedad, la que se hace efectiva a contar de la misma fecha. En su reemplazo, el Directorio nombró por unanimidad a don Patricio Donoso Tagle.

26 DE NOVIEMBRE DE 2018

- El día 26 de noviembre de 2018, se informó al mercado que la Sociedad suscribió un Contrato de Promesa de Compra de Acciones con Baninter SpA. Esta a través de su filial BI Holdco SpA prometió vender a la Sociedad a mediante su filial ILC Holco SpA:
 - i. 405.516.485 acciones de Banco Internacional a CLP \$77,27 por acción.
 - ii. 435.180 acciones de Factoring Baninter S.A. a CLP \$3.426,99 por acción.

ILC Holco SpA adquirirá las acciones de Banco Internacional en el marco de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones (OPA) en conformidad al Título XXV de la Ley 18.045 sobre el Mercado de Valores. Se deja constancia que, durante la OPA, BI Holdco SpA se abstendrá de vender más acciones de Banco Internacional que las contempladas en la promesa. Por su parte, las acciones de Factoring Baninter S.A. las adquirirá el día que resulte anterior entre el día de la publicación del aviso de resultado de la OPA y el día 30 de junio de 2019.

Una vez materializada la compraventa de acciones mencionada, ILC pasará a controlar indirectamente, a lo menos, 67% de las acciones de Banco Internacional y el 67% de las acciones suscritas de Baninter SpA.

26 DE DICIEMBRE DE 2018

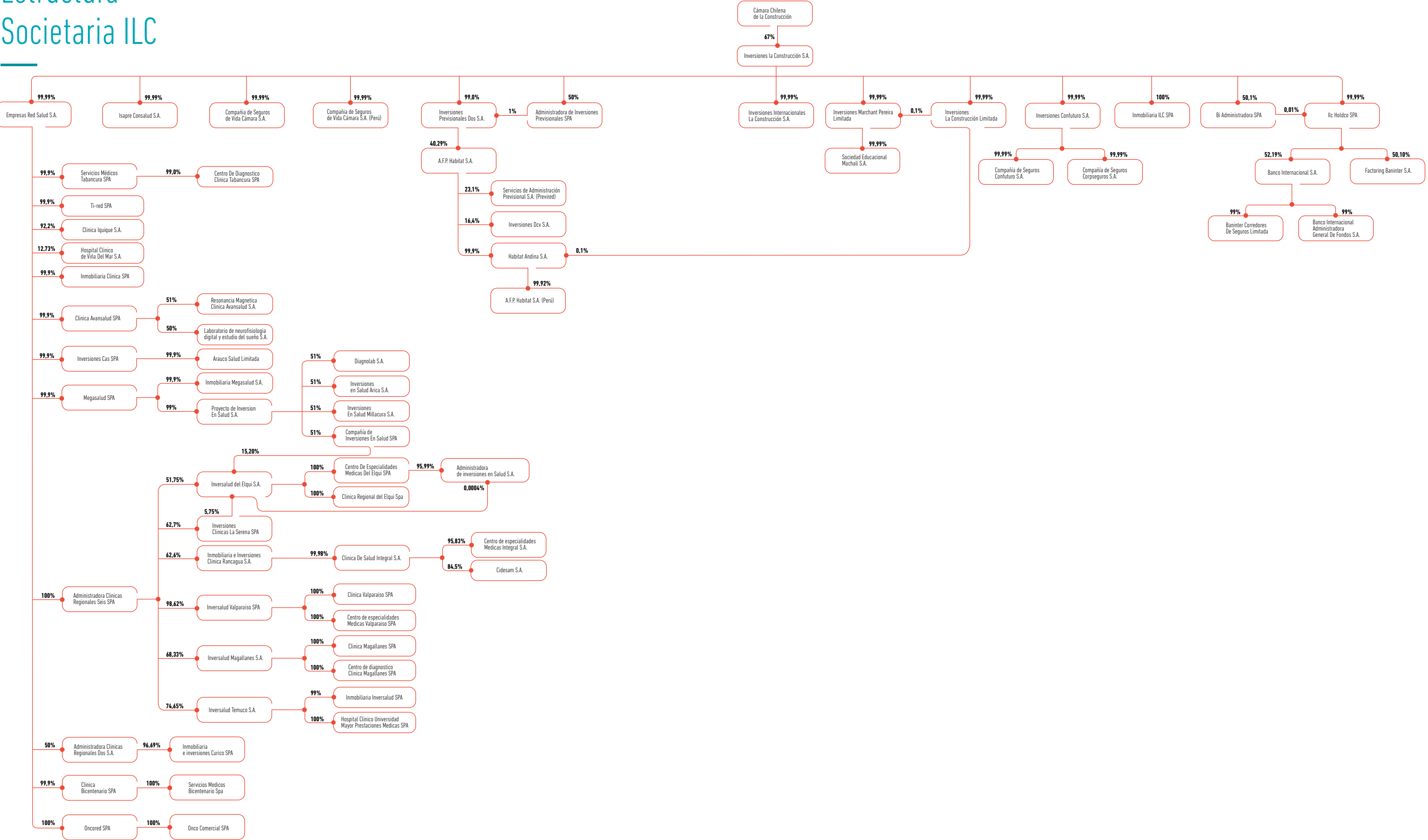
- El día 26 de diciembre de 2018 el Directorio de ILC acordó distribuir un dividendo provisorio de CLP \$50 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, a pagar a contar del día 22 de enero de 2019.

5

Información de Interés



Estructura Societaria ILC



Informe Anual de Actividades 2018

Las principales actividades llevadas a cabo por el Comité de Directores en el año 2018 fueron las siguientes:

22 DE ENERO DE 2018:

1. “Contrato de Compraventa de Inmuebles de ILC con Empresas Red Salud S.A.”. Para este análisis se revisó el informe de tasación independiente de estos inmuebles encargado por la administración de ILC a Transsa, con el objeto de garantizar que la operación se efectuara a precio, términos y condiciones de mercado. Luego de analizar el detalle de la tasación y el monto en el que se propone la venta a Empresas Red Salud S.A., el Comité determinó que la celebración de un contrato de compraventa de inmuebles con Empresas Red Salud S.A., en los términos indicados, tendría por objeto contribuir al interés social de ILC y su precio, términos y condiciones se ajustan a aquellos que prevalecen actualmente en el mercado.
2. Revisión y aprobación del Plan de Contraloría 2018, cuyo alcance podrá ir variando en la medida que existan nuevos requerimientos normativos o del Comité de Directores.
3. Análisis de la Matriz de Riesgos a diciembre 2017 de ILC y Filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
4. Revisión del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de diciembre 2017.

5 DE MARZO DE 2018:

1. Revisión y aprobación del Informe Anual de las actividades del Comité de Directores del año 2017, donde se incluyen las principales recomendaciones a los accionistas.
2. Análisis de la “Política de Habitualidad de ILC” donde se procedió a realizar una comparación con el mercado y con las empresas filiales de ILC. Luego de analizar los antecedentes expuestos, el Comité encomendó a la Administración que prepare un borrador de la referida política de habitualidad, recogiendo las principales conclusiones alcanzadas por el Comité, el cual deberá ser revisado en el próximo Comité de Directores.
3. Revisión de la Matriz de Riesgos a enero 2018 de ILC y filiales. Se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
4. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de enero 2018. Se explicaron algunas observaciones del documento en mayor detalle en base a las preguntas de los miembros del Comité.
5. Revisión de los propuestas para la elección de la firma auditora para los servicios de auditoría externa de la Sociedad para el año 2018. En vista de los antecedentes expuestos y un análisis de la Administración, considerando diferentes parámetros tales como: posición en la industria de empresas auditoras, experiencia y calidad de los equipos de trabajo, experiencia de trabajos anteriores con dichas empresas auditoras, situaciones contingentes con el mercado en los últimos años y honorarios ofertados, el Comité de Directores acordó recomendar al Directorio de la sociedad la firma KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2018.

20 DE MARZO DE 2018:

1. Revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2017 y el proceso de auditoría realizado a ILC y Filiales junto a los Auditores Externos de Deloitte. El equipo de Deloitte señaló que no observaba temas relevantes o significativos en el “Control Interno” de la Sociedad y en las operaciones que se puedan considerar como debilidades importantes. Luego señalaron que “los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF” ex Superintendencia de Valores y Seguros) descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados”.
2. Análisis de los Estados Financieros anuales 2017. Se inició la revisión con el análisis de la evolución de la utilidad consolidada. Luego se procedió a analizar en detalle, filial por filial, la variación de los resultados del año 2016 en comparación al año 2017, posteriormente se revisaron las variaciones de los activos, pasivos y flujo por “Actividad”. Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de 2016 con 2017. Luego de la revisión de los señores Directores, el Comité acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2017.
3. Revisión de la “Política de Habitualidad” de ILC, donde se analizaron los principales cambios que propuestos. Entre las principales modificaciones propuestas destacan a) la eliminación de algunos puntos de la política actualmente vigente que no estaban siendo habituales, b) ratificar que las operaciones descritas son con sociedades filiales o coligadas de la compañía y c) el establecimiento de un monto máximo dentro del cual se considera habitual una operación. Luego de la revisión y cambios efectuados, el Comité se manifestó conforme con los cambios realizados a la Política, por lo cual recomendaron al Directorio de la Sociedad su revisión y aprobación.

4. Revisión del documento de respuesta a la NCG 385 para el 2017 y las variaciones en relación a las respuestas presentadas el año 2016. Asimismo, se tomó conocimiento de la certificación entregada por BH Compliance a tales respuestas, indicando cuáles fueron los documentos revisados y las validaciones efectuadas. Finalmente, se aprobó el documento y se acordó presentarlo al Directorio para su aprobación final.
5. Análisis de los principales temas del “Informe Anual de Comités de Auditoría de Filiales”. Esto como parte del proceso de toma de conocimiento anual a las labores realizadas por los Comités de Auditorías de filiales. Los señores Directores toman conocimiento de los resultados de cada filial, así como también de los temas que según cada filial deberían ser mejorados o implementados como parte del funcionamiento de los Comités.
6. Revisión de las propuestas de las Clasificadores de Riesgo para el año 2018. Luego de analizar las distintas propuestas, se propuso mantener a Feller Rate e ICR. Las principales razones fueron por la amplia experiencia en la cobertura de bancos y seguros en el caso de Feller Rate, e ICR fue seleccionado principalmente por su experiencia y cobertura del mercado de compañías de seguros.

16 DE ABRIL DE 2018:

1. Revisión de la propuesta de asesoría de Cliente Incógnito, actividad que está de acuerdo con el plan de Contraloría 2018. Se señala que el trabajo tiene por objetivo evaluar el cumplimiento de protocolos de atención y servicio, así como conocer la experiencia actual de sus clientes finales. Luego de analizar la propuesta, y considerando la experiencia y trabajos anteriores desarrollados por la empresa IPSOS, el Comité está de acuerdo con proseguir con la evaluación de Cliente Incógnito con esta empresa.
2. Análisis en detalle de las revisiones efectuadas por el equipo de Contraloría a Vida Cámara Perú, Conciliaciones Bancarias y Seguridad Física de ILC.
3. Revisión de la Matriz de Riesgos a febrero 2018 de ILC y filiales. Se analizaron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.



- 4. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” de los meses de febrero y marzo 2018.
- 5. Revisión de los borradores de la Política Tributaria y de Donaciones de ILC. Luego de algunas consultas efectuadas por los señores directores y de introducir algunos comentarios a los documentos, se acordó presentar al Directorio de la Sociedad los documentos para su revisión y aprobación final.

28 DE MAYO DE 2018:

- 1. Aprobación de los Estados Financieros Consolidados de ILC y Filiales al 31 de marzo 2018. Se inició con la revisión de la evolución de la utilidad consolidada. Luego se procedió a analizar en detalle, filial por filial, la variación de los resultados del primer trimestre 2018 vs el primer trimestre 2017, y posteriormente se procedió a revisar las variaciones de los activos, pasivos y flujo por “Actividad”. Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de marzo 2018 con diciembre 2017. Luego de la revisión de los señores Directores, se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros consolidados al 31 de Marzo 2018.
- 2. La revisión de los principales puntos sobre la aplicación de la NIFF 9 (Provisiones) en Red Salud. Los señores directores miembros del Comité, luego de observar los impactos de esta normativa y de efectuar algunas consultas al respecto, agradecen a la Administración la presentación efectuada.
- 3. Recibimiento de los señores Joaquín Lira y Cristián Bastián, socios de KPMG a presentar el Plan de Auditoría externa para ILC y filiales para el año 2018. Como primer punto se revisó el equipo de trabajo que tendrá a su cargo a ILC y las filiales, para luego continuar con la revisión del enfoque y del proceso de la auditoría de los estados financieros. Luego se revisan en detalle los procesos claves a ser auditados y algunos temas de interés con relación a cambios normativos y legales que están en tramitación. Los señores directores miembros del Comité luego de revisar el plan 2018 y de efectuar algunas consultas, agradecen al equipo de KPMG por su presentación.

- 4. Análisis de la matriz de riesgos a abril 2018 de ILC y filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de abril 2018.
- 6. Revisión de la operación con parte relacionada respecto de la capitalización en Inmobiliaria ILC SpA. Los señores miembros del Comité toman conocimiento del aumento de capital en Inmobiliaria ILC SpA y de la suscripción del aumento de capital mediante capitalización el crédito que tiene ILC con Inmobiliaria ILC SpA. El Comité de Directores acuerda informar al Directorio sobre esta operación para su conocimiento y aprobación.

25 DE JUNIO DE 2018:

- 1. Análisis del estado y los principales avances en la revisión que realiza BH Compliance, para efectos de poder certificar el Modelo de Prevención del Delito de la Ley 20.393 en ILC. El equipo de BH Compliance explica detalladamente la metodología empleada y los principales procesos y controles revisados para efectos de la certificación. Continuando con su presentación proceden a exponer el estado de implementación del Modelo de Prevención del Delito en las filiales que trabajan con BH Compliance, como lo son Consalud, Confuturo, Red Salud y Vida Cámara. Los señores directores efectúan algunas consultas y agradecen a BH Compliance por su presentación.
- 2. Revisión de los principales puntos de la revisión efectuada al proceso de Honorarios por parte del equipo de Contraloría. Luego de algunas consultas de los directores miembros del Comité estos señalan que están de acuerdo con la revisión efectuada y los resultados obtenidos.
- 3. Análisis en base a lo establecido en el artículo 242 de la Ley N° 18.045, de los servicios que no se pueden contratar con los auditores, en atención a que estos podrían generar un riesgo de pérdida de independencia en los servicios de auditoría contratados. Se mencionan también las autorizaciones de este Comité para los servicios que pueden contratarse con ellos.

- 4. Análisis de la Matriz de Riesgos a mayo 2018 de ILC y filiales, donde se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de mayo 2018.

30 DE JULIO DE 2018:

- 1. Análisis de los resultados del trabajo de cliente incógnito que realizó IPSOS en Consalud, Habitat y Centros Médicos Red Salud (ex - Megasalud). El objetivo general del trabajo fue evaluar el cumplimiento de protocolos de atención y servicio y a conocer la experiencia actual de sus clientes finales. Luego de comentar las principales observaciones y recomendaciones del informe, los señores miembros del Comité agradecen a IPSOS por el trabajo realizado.
- 2. Revisión de los cambios al Manual de Políticas Generales de ILC, el cual incorpora las modificaciones producto de la revisión efectuada por los señores directores con anterioridad. Luego de ser revisado, los señores miembros del Comité aprueban el manual presentado y proceden a informar de esta situación al Directorio.
- 3. Análisis de los principales puntos de la revisión efectuada al proceso de proveedores por parte del equipo de Contraloría. Luego de algunas consultas de los directores miembros del Comité, éstos señalan que están de acuerdo con la revisión efectuada y los resultados obtenidos.
- 4. Revisión de la Matriz de Riesgos a junio 2018 de ILC y filiales. Se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de junio 2018.

27 DE AGOSTO DE 2018:

- 1. Revisión de los Estados Financieros intermedios de ILC y Filiales al 30 de junio 2018. Se inició con la revisión de la evolución de la utilidad consolidada. Luego se procedió a analizar en detalle, filial por filial, la variación de los resultados a junio 2018 en comparación a junio 2017, posteriormente se procedió a revisar las variaciones de los activos, pasivos y flujo por “Actividad”. Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de 2017 con junio 2018. Luego de la revisión de los señores Directores, se aprobó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros al 30 de junio 2018.
- 2. Análisis de los principales diferencias entre la contabilidad SIS e IFRS en las Isapres. Los miembros del Comité, luego de observar las principales diferencias y de efectuar algunas consultas, agradecen a la Administración la presentación efectuada.
- 3. Revisión de los avances de la revisión efectuada por KPMG de los Estados Financieros intermedios al 30 de junio de 2018. Luego de una presentación detallada, el equipo de KPMG comentó algunas materias de interés y concluyó que basados en su revisión, no tienen conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados intermedios de ILC al 30 de junio de 2018.
- 4. Análisis de la matriz de riesgos a julio 2018 de ILC y filiales, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de julio 2018.

1 DE OCTUBRE DE 2018:

- 1. Revisión de los principales puntos de la evaluación de los auditores externos para el período 2017 (Deloitte). Como parte de este análisis, se solicitó evaluar la incorporación de nuevas preguntas más detalladas para la evaluación 2018, para efectos de profundizar en alguno de los temas y así levantar otras situaciones de interés.
- 2. Análisis de la ubicación de servidores y respaldos en ILC y filiales. Luego de algunas consultas de los directores miembros del Comité, se agradece a la Administración la presentación efectuada.
- 3. Revisión de los resultados de la revisión efectuada por el área de Contraloría al proceso de Reconciliación de Cuentas Contables en Red Salud Santiago (Bicentenario) y Centros Médicos y Dentales Red Salud (Megasalud) para los períodos marzo y junio 2018. Luego se analizan en detalle los principales puntos de este proceso en ambas filiales. Para finalizar se responden algunas consultas de los miembros del Comité, los cuales agradecen la revisión presentada.
- 4. Análisis de la Matriz de Riesgos a agosto 2018 de ILC y filiales. Se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 5. Revisión de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de agosto 2018.

29 DE OCTUBRE DE 2018:

- 1. Análisis de los resultados de la revisión efectuada por el área de Contraloría al proceso de Reconciliación de Cuentas Contables en Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara para los períodos marzo y junio 2018. Luego se analizan en detalle los principales puntos de este proceso en cada una de las filiales mencionadas. Para finalizar se responden algunas consultas de los miembros del Comité, los cuales agradecen la revisión presentada.
- 2. Revisión de la Matriz de Riesgos a septiembre 2018 de ILC y filiales. Se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones

con respecto al periodo anterior. Adicionalmente se revisaron con mayor detalle los nuevos indicadores incorporados en el Riesgo de Manejo de Información, Riesgo Reputacional y Riesgo de Exposición Financiera en algunas de las filiales.

- 3. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de septiembre 2018.

26 DE NOVIEMBRE DE 2018:

- 1. Revisión de los resultados del “Examen anual de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación” de los gerentes, ejecutivos principales y principales trabajadores de la Sociedad, esto en base a lo requerido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046. Luego de consultas realizadas por los señores directores, éstos se manifestaron conformes con la información recibida.
- 2. Análisis del detalle los Estados Financieros de ILC y Filiales al 30 de septiembre de 2018. Se inició con la revisión de la evolución de la utilidad consolidada. Luego se procedió a analizar en detalle, filial por filial, la variación de los resultados a septiembre 2018 en comparación a septiembre 2017, posteriormente se procedió a revisar las variaciones de los activos, pasivos y flujo por “Actividad”. Para concluir, se hizo una revisión de la variación Patrimonial de diciembre 2017 con septiembre 2018. Luego de la revisión de los señores Directores, se acordó recomendar al Directorio de la Sociedad la aprobación de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018.
- 3. Revisión de la Matriz de Riesgos a octubre 2018 de ILC y filiales. Se vieron en forma detallada los diferentes riesgos definidos en la matriz, su evolución y principales variaciones con respecto al periodo anterior.
- 4. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de octubre 2018.
- 5. Revisión de la consulta a los señores miembros del Comité respecto de la evaluación por parte de un tercero de las respuestas que serán entregadas, según lo señalado en el punto N°4 de la NCG 385, a la Comisión para el Mercado Financiero, en marzo de 2019. Se

informó que esta revisión por parte de un tercero es optativa, pero permite tener mayor certeza del respaldo de las respuestas que se están entregando al organismo regulador. Luego de comentar y analizar la información, el Comité aprueba que la certificación de este proceso sea con la empresa BH Compliance.

- 6. Revisión de la nueva normativa relacionada con la Ley 21.121, que entre otras cosas modificó el código penal y la Ley 20.393. Luego se revisa en detalle las principales implicancias que trae consigo la nueva ley.

17 DE DICIEMBRE DE 2018:

- 1. Revisión de la segunda parte del “Examen anual de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación” de los gerentes, ejecutivos principales y principales trabajadores de la Sociedad, en base a lo requerido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046. En esta segunda presentación del tema, se presentaron los resultados del estudio encargado a Willis Tower Watson. El alcance del estudio abarcó la valorización de mercado de Willis Towers Watson a ILC. Este consideró 78 posiciones ejecutivas, correspondientes a las principales empresas del grupo.
- 2. Análisis del informe de “Transacciones con Relacionadas, artículo 147 de la Ley 18.046 y al Título XVI Ley 18.045” destacando los principales contratos con subsidiarias. Adicionalmente se revisaron los extractos de los Comités de Directores, donde se aprobaron las transacciones que caían fuera de la política de habitualidad.

- 3. Revisión de los propuestas del Seguro D&O, señalándose que se trabajó con dos corredoras. Cada corredora presentó tres propuestas de distintas aseguradoras. Luego se seleccionó la mejor propuesta presentada por cada corredora. Dichas propuestas fueron comparadas en términos de condiciones generales, sublímites y coberturas, tanto entre ellas, como con las condiciones actuales que se tienen. Luego de analizar las propuestas, condiciones y valores, el Comité acordó renovar el seguro para el año 2019 con la misma compañía contratada para el año 2018.
- 4. Análisis de los principales temas del documento “Resúmenes de los Comités de Auditoría de Filiales” del mes de noviembre 2018.



Gestión de Riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus actividades en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador la Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

Riesgo de mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente el 97,1% de las obligaciones de las subsidiarias de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 164.961 lo que representa una variación de un 0,12% respecto del resultado antes de impuestos del período.

La exposición de los pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 9.772.425 durante el 2018 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente el resultado antes de impuestos en M\$ 97.724 , lo que representa una variación de 0,07% respecto del resultado antes de impuestos de ILC en el período.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

A nivel de activos financieros de la Actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo a normativa de la Superintendencia de Salud.

Por lo anterior, a nivel de Actividad no Aseguradora y no Bancaria, las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción. Por su parte, el resto de las filiales agrupadas bajo esta Actividad no mantienen inversiones financieras relevantes en esta categoría.

Considerando la base total de inversiones financieras de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria por M\$ 89.412.612 (corriente y no corriente), una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de esta Actividad en M\$ 894.126, lo que representa un 1,54% del resultado antes de impuestos de la Actividad y un 0,64% a nivel de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2018.

A continuación se detalla el perfil de inversiones no corrientes mantenidas por Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción según su clasificación de riesgo. Este portafolio de inversiones se encuentra valorizado a valor razonable en cada compañía.

Inversión en instrumentos de renta fija no corriente (al 31 de diciembre de 2018)

Cifras en millones de \$

Calificación Crediticia	Valor Razonable con cambios en Resultado	Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Int.	Valor a costo Amortizado	Part. (%)
AAA	13.379			22,3%
AA+	406			0,7%
AA	10.875			18,1%
AA-	11.504			19,2%
A+	872			1,5%
A	-			—
A-	-			—
N-1+	261			0,4%
Banco Central / Tesorería	22.638			37,8%
Total antes de Deterioro	59.935			100,0%
Deterioro	-			-
Total Inversión en Instrumentos de renta fija	59.935			

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje, lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 370.535.261 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria en M\$ 1.492.887 , lo que representa una variación de un 2,57% respecto de del resultado antes de impuesto de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria y de un 1,07% respecto del resultado consolidado de ILC al 31 de diciembre de 2018.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgos de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2018 ILC y sus subsidiarias de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria presentan una liquidez de M\$ 28.798.933 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 61.209.314 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

ILC y sus Subsidiarias realizan constantemente análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 de los Estados Financieros Consolidados de ILC se detallan los vencimientos de sus pasivos financieros.

Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de la incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera.

Por otra parte, el riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales de Isapre Consalud S.A. es bajo, y se establece cuando existe una pérdida esperada de que Isapre Consalud S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las subsidiarias de ILC mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

Los modelos de provisión se aplican según la etapa en la que se encuentre la cuenta siguiendo la normativa NIIF 9 basada en el criterio de pérdida esperada. Sin perjuicio de lo anterior, este riesgo está atenuado por estar altamente atomizado entre diferentes subsidiarias y dentro de éstas, entre muchos clientes que adeudan pequeños montos.

Respecto de los negocios incluidos en la Actividad no Aseguradora no Bancaria, al 31 de diciembre de 2018, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 8,9% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 84,6% tiene un vencimiento menor a tres meses.

Se estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Actividad no Aseguradora y no Bancaria es de M\$ 50.733.544 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 25,3% de la cartera total.

Riesgo Técnico

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera. Para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

Riesgo Actividad Aseguradora

Riesgo de mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio, que establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a sus asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra,

debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 y se calculan con periodicidad mensual.

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgos y mejorar la rentabilidad del portfollio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Del total de inversiones financieras de la Actividad Aseguradora por M\$ 4.707.245.206, un 90,9% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 9,1% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras a valor razonable de M\$ 429.934.740, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 4.299.347, lo que representa un 6,89% respecto del resultado antes de impuesto de la actividad, y un 3,08% respecto del resultado antes de impuestos de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2018.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

A nivel de las Compañías Confuturo y Corpseguros, la posición en derivados expuesta a riesgo de mercado, al 31 de Diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Corpseguros

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Calificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	3918	JP Morgan Chase Bank, National	Chile	AAA	241.251	UF	9.100.000	DO	327.554	401.884
SWAP	3919	JP Morgan Chase Bank, National	Chile	AAA	241.251	UF	9.100.000	DO	320.666	401.884
SWAP	4323	JP Morgan Chase Bank	E.E.U.U.	A+	110.000	UF	4.000.000	DO	223.915	199.992
									872.135	1.003.760

Confuturo

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Calificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	5380	Banco Santander España	España	A-	241.906	UF	9.340.000	DO	119.921	217.308
SWAP	2795	Scotiabank Sud Americano	Chile	AAA	12.120	UF	500.000	DO	-13.747	-1.722
SWAP	538	Deutsche Bank London	Inglaterra	BBB+	12.662	UF	500.000	DO	-1.584	987
SWAP	1185	Morgan Stanley	E.E.U.U.	BBB+	90.706	UF	4.000.000	DO	-296.795	-273.864
									-192.205	-57.291

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguros mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

En la Nota 32 de los Estados Financieros Consolidados de ILC se detalla la posición en contratos de derivados.

Riesgo de Liquidez

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, los pasivos tienen en general un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de

inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos:

Corpseguros

Instrumento	2018 UF
Fondos Infraestructura	10.033
Fondos Private Equity	613.638
Fondos Real Estate	87.845
Fondos Inmb. Locales	303.421
Total	1.014.937

El perfil de vencimientos de flujos de activos, son los siguientes:

Corpseguros

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
N° Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
Diciembre 2018	7.028.608	8.639.997	12.427.721	8.896.933	8.925.815	10.566.678	10.242.802	17.382.326	10.596.761	3.312.923

Confuturo

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
N° Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
Diciembre 2018	13.931.175	14.927.657	20.060.620	15.815.528	14.787.396	15.704.086	19.172.121	16.358.017	8.220.839	1.190.811

Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

A contar 1° de enero de 2018 entró en vigencia la normativa NIIF 9 para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. Esta nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada.

Al cierre de cada trimestre, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

Confuturo

Instrumento	2018 UF
Fondos Infraestructura	251.229
Fondos Private Equity	571.390
Fondos Real Estate	1.719.561
Fondos Inmb. Locales	884.717
Total	3.426.897

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2018, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 31,5% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 40,1%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2018, ascendente a UF 128.394.967 en la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y UF 208.019.605 en la Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/ Cartera Total
1-3	9,46%
4- 6	2,02%
7 - 9	0,64%
10- 12	0,19%
13 - 24	0,30%
>= 25	0,48%
	13,09%

Corpseguros

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic 2018 (UF)	Deterioro Dic 2018 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic 2018 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	60.718.935	78.035	0,13%	60.640.900
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BB Int: Mayor igual que B	0	0	0%	0
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	0	0	0%	0

Deterioro Total UF	78.035

Confuturo

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic 2018 (UF)	Deterioro Dic 2018 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic 2018 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	92.678.411	144.642	0,16%	92.533.769
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BB Int: Mayor igual que B	0	0	0%	0
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	0	0	0%	0

Deterioro Total UF	144.642

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/ Cartera Total
1-3	20,88%
4- 6	3,02%
7 - 9	1,08%
10- 12	0,58%
13 - 24	1,62%
>= 25	1,65%
	28,83%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la clasificación pública, años al vencimiento y nivel de subordinación de cada instrumento.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos afectos a deterioro individualmente fueron:

Riesgo técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables. Además, la Compañía cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos, lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y supervivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A, presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y supervivencia cuya vigencia terminé el 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, la Compañía de Seguros de Vida Cámara Parú, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado. Al respecto, las Compañías de seguro Confuturo y Corpseguros realizan análisis de sensibilidad respecto de estas variables en relación a su patrimonio contable. Mayor detalle respecto de estos análisis se encuentran contenidos en las notas de riesgo de estas compañías.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

Riesgo Actividad Bancaria

Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición al riesgo de tasa de interés, este recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Banca

Cifras en millones de \$	2018	2017
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	7.143	9.262
Riesgo de Reajustabilidad	6.050	8.912
Total Riesgo Corto Plazo	13.193	18.174
Límite Corto Plazo (120% Margen)	61.770	28.934
Holgura de Límite	48.577	10.760
Riesgo de Tasa de Interés Largo Plazo	44.794	31.388
Límite Largo Plazo (35% Patr. Efectivo)	72.712	48.026
Holgura de Límite	27.918	16.638

(iii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Riesgo de liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descargos propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. Banco Internacional mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco.

Mayor detalle de las holguras de liquidez vigentes en Banco Internacional se encuentran detalladas en la respectiva nota de riesgo de los estados financieros del Banco.

Riesgo de crédito

En cuanto al riego de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de instrumentos que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado, con sanos y prudenciales criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera. Las herramientas que maneja el Banco para su control son:

- Estructura de administración de riesgo de crédito: El Banco ha estructurado su proceso de aprobación crediticia en base a facultades de crédito personales e indelegables otorgadas por el Directorio.
- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco cuenta con metodologías de evaluación y clasificación para la cartera individual, y modelos para la cartera grupal, que son aplicados en función al tipo de cartera y operaciones. Estos métodos y modelos se encuentran debidamente documentados y han sido aprobados por el Directorio a quien se le da cuenta anualmente de la suficiencia de provisiones.
- Métodos basados en el análisis individual de deudores: dadas las características del mercado objetivo que se ha definido y el tamaño de la cartera de colocaciones, la Gerencia de Riesgos ha optado por potenciar una metodología centrada en el análisis individual de los deudores. Esta metodología se centra en lograr una operatoria y toma de riesgo centrada en la concurrencia de dos pilares en cada una de nuestras decisiones de crédito: Razonable capacidad de pago y Adecuada solvencia.
- Análisis que permiten un correcto entendimiento de la máxima exposición al riesgo de crédito, la concentración por industria, la calidad de cartera y la antigüedad de la cartera.

Máxima exposición al riesgo crédito (millones de \$)	2018	2017
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.550.344	1.115.913
Contratos de derivados financieros	105.064	79.039
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	129.871	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	230.969	306.298
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Otros activos	78.693	35.776
Créditos contingentes	149.213	253.443
Totales	2.244.154	1.790.469

Riesgo Operacional

Riesgo Operacional es el riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. El Riesgo Operacional existe en cada una de las actividades de negocios y de apoyo del Banco, pudiendo traducirse en pérdidas financieras y sanciones regulatorias.

- Administración del Riesgo Operacional: la Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.
- Comité de Riesgo Operacional: el Comité tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación. El comité busca garantizar que la estrategia, metodología y planes definidos aseguren la solvencia del Banco en el largo plazo, evitando factores de riesgo que puedan poner en peligro la continuidad del Banco y sus Filiales.

- Seguridad de la Información y Ciberseguridad: Banco Internacional ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra debidamente aprobada por el Directorio. La Ciberseguridad es materia obligada del Comité de Riesgo Operacional, tanto para el análisis de incidentes como para el seguimiento del avance del Plan de Ciberseguridad, plan que busca dejar a Banco Internacional con los mejores estándares en herramientas y protocolos de seguridad.
- Finalmente, Banco Internacional cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales (Cyber crime) con un límite de USD 6 millones.

Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico.
- Se agregan las provisiones adicionales con un tope de 1,25% de los activos ponderados por riesgo.
- Se deducen el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Como parte del Plan de Capital del Banco, la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 8 de febrero de 2018, aprobó un aumento de capital en la cantidad de MM\$60.000.

Conforme a la Política de dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos.

Inversiones Financieras Líquidas, Activos Inmobiliarios y Equipos

ACTIVOS FINANCIEROS LÍQUIDOS

A nivel individual, ILC mantiene inversiones financieras propias destinadas a satisfacer sus necesidades de liquidez, y para cuya administración cuenta con una política aprobada por su Directorio.

Al 31 de diciembre de 2018, estas inversiones ascendían a \$57.387 millones. Por otra parte, la Compañía mantenía a la misma fecha un total de \$1.937 millones en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

ACTIVOS INMOBILIARIOS

Al 31 de diciembre de 2018, ILC mantenía activos inmobiliarios para la renta, conformados por una cartera compuesta por terrenos y edificios de oficinas. Estos activos fueron valorizados en \$975 millones al cierre del 2018, lo que se desglosa en:

- Propiedades, planta y equipo por \$30 millones.
- Propiedad de inversión por \$ 945 millones.

PROPIEDADES

ILC:

- Edificio Av. Italia, ubicado en Avenida Italia 1056, comuna de Providencia, destinado para el arriendo de un Laboratorio Clínico. Inscrito en el CBR de Santiago a fs.6636 N°6750 del año 1997 y fs.19642 N°21548 del año 1997.
- ILC, a través de su subsidiaria Inmobiliaria ILC, es dueña de 9 pisos, 244 estacionamientos y 21 bodegas del edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en Avenida Apoquindo 6750, comuna de Las Condes. En este inmueble se encuentran las nuevas oficinas corporativas de la Compañía. La propiedad fue adquirida por compraventa celebrada por escritura pública del año 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad del CBR de Santiago del año 2017.

Es importante destacar que todos los activos inmobiliarios de ILC son propios.

AFP Habitat:

Activos Inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Los Carrera 330-360, La Serena.
- Morandé 330, Santiago.
- Urmeneta 310, Puerto Montt.
- Eusebio Lillo 20, Coyhaique.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas (junto a la Casa Matriz):

- Edificio Avenida Providencia 1909, Providencia, Santiago.

Confuturo y Corpseguros:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Luis Uribe 100, Edificio Torre Capital, Primer Piso, Iquique.
- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:
- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Pisos 17, 18 y 19, más estacionamientos y bodegas.

Finalmente, es importante destacar que tanto Confuturo como Corpseguros mantienen activos inmobiliarios destinados a inversión.

Banco Internacional:

- Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales: Simón Bolívar 202, Iquique.

Red Salud:

Red de Centros Médicos y Dentales RedSalud, destinados a prestar servicios de salud ambulatoria y dental:

Santiago: Santiago Centro, Conchalí, Maipú, San Bernardo, San Miguel, La Florida, Puente Alto, Providencia, Ñuñoa, Las Condes, Estación Central, Quilicura.

Regiones: Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, La Serena, Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas.

- 155 m² de oficinas ubicadas en Calle General Bari 135, comuna de Providencia, Santiago.
- Edificio Norte Clínica RedSalud Vitacura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.233 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.

- Edificio Sur Clínica RedSalud Vitacura, ubicado en Avenida Tabancura N°1.185 (Vitacura), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Iquique, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°103 (Iquique), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Elqui, ubicado en Avenida El Santo N°1.475 (La Serena), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro de Especialidades Médicas Elqui, ubicado en Huanhualí N°186 (La Serena), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Centro de Especialidades Médicas Coquimbo ubicado en Av. Nueva Videla 560, Coquimbo.
- Edificio Clínica RedSalud Valparaíso, ubicado en Avenida Brasil N°2.350 (Valparaíso), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Clínica RedSalud Rancagua, ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N°634 (Rancagua), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.
- Edificio Clínica RedSalud Rancagua, ubicado en Cáceres N°645 (Rancagua), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- 1.400 m² de estacionamientos ubicados en Avenida Bernardo O'Higgins N°634 (Rancagua).
- Edificio Clínica RedSalud Mayor Temuco, ubicado en Avenida Gabriela Mistral N° 01955 (Temuco), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Edificio Clínica RedSalud Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado al funcionamiento de la Clínica.
- Centro Médico Clínica RedSalud Magallanes, ubicado en Avenida Bulnes N°01448 (Punta Arenas), destinado a prestar servicios de salud ambulatorios.

Los Edificios RedSalud Santiago (Ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°4.850, Estación Central) y RedSalud Providencia (Ubicado en Avenida Salvador N°100, Providencia) están bajo un contrato de leasing financiero, siendo destinados al funcionamiento de sus respectivas instalaciones médicas.

Isapre Consalud:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de sucursales:

- Huérfanos 812, Santiago.
- Nueva Providencia 1910, Providencia.
- Urmeneta 304, Puerto Montt.

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Pedro Fontova 6650, Huechuraba, Santiago.

Vida Cámara:

Activos inmobiliarios destinados al funcionamiento de las oficinas corporativas:

- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Pisos 9 y 10, más estacionamientos y bodegas.

EQUIPO E INSTALACIONES

Al cierre del ejercicio 2018, la Sociedad cuenta con equipos, muebles y útiles valorizados en \$30 millones que corresponden al mobiliario y equipos de computación utilizados en sus labores administrativas. Adicionalmente, a través de sus filiales posee los siguientes bienes:

Actividad no Aseguradora no Bancaria	31-12-2018 (CLP\$ MM.)
Equipamiento de tecnologías de la información	1.359
Instalaciones fijas y accesorias	7.098
Muebles, máquinas, equipos e instalaciones de oficina	7.796
Equipos e instalaciones médicas	32.565
Otros equipos e instalaciones	18.774

Actividad Aseguradora	31-12-2018 (CLP\$ MM.)
Muebles, maquinas e instalaciones	1.545
Otras propiedades, planta y equipo	9.266

Actividad Bancaria	31-12-2018 (CLP\$ MM.)
Muebles, máquinas e instalaciones	2.196
Otras propiedades, planta y equipo	6.939

Seguros Contratados

El Grupo cuenta con pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesto su propiedad, planta y equipo, así como de las posibles reclamaciones a las que puedan estar afectos sus directores y ejecutivos en el ejercicio de su actividad. Estas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ILC:

ILC mantiene un seguro de responsabilidad civil que protege a los miembros del directorio y su administración, cuyas decisiones comprometen a la empresa frente a terceros. Este seguro sirve fundamentalmente para costear los gastos legales de defensa ante una investigación o reclamo administrativo.

Además, la Compañía mantiene pólizas de seguros que cubren riesgos en materia de bienes físicos:

- Seguros contra todo tipo de riesgo para el edificio ubicado en Av. Italia 1.056, comuna de Providencia.
- Seguro contra incendio, sismo y robo por el contenido ubicado en las oficinas corporativas donde desempeña su actividad.

AFP HABITAT:

AFP Habitat cuenta con las siguientes pólizas de seguros:

- Una póliza contra accidentes personales
- Una póliza contra todo tipo de riesgos
- Una póliza de responsabilidad civil
- Una póliza de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos

CONFUTURO Y CORPSEGUROS:

Las Compañías mantienen pólizas que se pueden agrupar en tres categorías principales para bienes raíces, de uso propio, inversión y leasing.

- Riesgo de bienes físicos y perjuicio por paralización
- Riesgo terrorismo
- Riesgo responsabilidad civil

BANCO INTERNACIONAL:

El Banco cuenta con una serie de pólizas, dependiendo del riesgo que se quiere aminorar.

Éstos pueden agruparse en dos categorías principales:

- Seguros para proteger los bienes propios del Banco: cubren de incendios y daños en sucursales, además de robos y daños en cajeros automáticos.
- Seguros para la operación del Banco: cubren fundamentalmente la responsabilidad civil de la empresa, sus directores, ejecutivos y funcionarios.

RED SALUD:

La Compañía mantiene una serie de pólizas, las cuales aminoran dos riesgos principales:

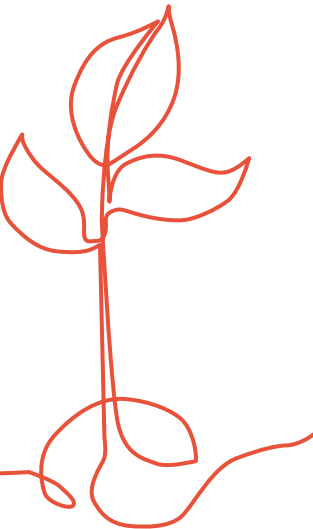
- Daños a instalaciones y equipos: Contemplan pólizas que cubren incendios, robos, sismos, terrorismos y otro tipo de averías físicas.
- Responsabilidad civil de la empresa y funcionarios, además de perjuicios por paralización de sus filiales.

ISAPRE CONSALUD:

Consalud posee un programa de seguros que incluye todo tipo de riesgo en bienes físicos y equipos electrónicos, además de contar con pólizas que cubren responsabilidad civil corporativa.

VIDA CÁMARA:

La Compañía tiene contratado seguros para todas sus oficinas a lo largo de Chile, los cuales cubren de siniestros como: incendios, terremotos, robos y daño de equipos. Además, Vida Cámara cuenta con un seguro de responsabilidad civil.



Marcas Registradas por Inversiones la Construcción S.A. y Filiales

AL 31 DE DICIEMBRE 2018

MARCAS REGISTRADAS POR INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Inversiones La Construcción S.A. (ex Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.) son las siguientes:

La marca ILC INVERSIONES, bajo el número 938523 para las clases 35 y 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 18/11/2021.

La marca RED SALUD CCHC, bajo los números 793516 y 822222 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 31/07/2017 y el 18/07/2018, respectivamente.
La marca REDSALUD RED SOCIAL CCHC, bajo los números 824762 y 824763 para las clases 16, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 20/08/2018.

La marca LA CONSTRUCCIÓN, bajo el número 871262 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/02/2019.

La marca CLÍNICA PEÑALOLÉN, bajo los números 969455, 969457, 969459, 999428 y 1027650 para las clases 44, 42, 39, 41 y 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 26/10/2022 para las clases 44, 42 y 39, el 12/03/2023 para la clase 41 y el 02/08/2023 para la clase 35.

La marca CLÍNICA ÑUÑO A, bajo el número 1027652 para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento el 02/08/2023.

La marca CLÍNICA LA FLORIDA, bajo los números 992520, 969461, 969463, 969465 y 1033743 para las clases 44, 42, 41, 39 y 35 se encuentra vigente, con vencimiento el 07/02/2023 para la clase 44, el 26/10/2022 para las clases 42, 41 y 39 y el 23/08/2023 para la clase 35.

La marca CONVIDA, bajo el número 1127511 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 25/09/2024.

La marca CONSTRUIDA, bajo el número 1145865 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 16/12/2024.

La marca CONSTRUSALUD, bajo el número 1174476 para las clases 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/08/2025.

MARCAS REGISTRADAS POR LAS FILIALES DE INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Sociedades Filiales de Inversiones la Construcción S.A. son las siguientes:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INVERSIONES PREVISIONALES-DOS S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INVERSIONES INTERNACIONALES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

INMOBILIARIA ILC SPA

No figuran marcas registradas a través de esta sociedad.

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HÁBITAT S.A.

La marca HABITAT A.F.P., a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo los números 943597 y 943598 para las clases 16, 36 y 38 se encuentra vigente, con vencimiento el 26/11/2021.

La marca AFP HABITAT, a través de la sociedad Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., bajo el número 983178 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 03/01/2023.

INVERSIONES CONFUTURO S.A.

La marca VIDA CORP a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 830225, 826927, 826926, y 851338 para las clases 35, 37, 42, 43, 44, 16, 36 se encuentra vigente, con vencimiento el 29/09/2019 para la clase 36.

La marca CORP VIDA a través de la sociedad Compañía de Seguros Corpvida S.A., bajo los números 960835, 960838, 960836 y 960837 para las clases 16, 37, 42, 43, 44 y 45, se encuentra vigente, con vencimiento el 24/01/2022.

La marca Confuturo, bajo el número 1167385 para la clase 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 27/05/2025.

BANCO INTERNACIONAL S.A.

La marca BANCO INTERNACIONAL a través de la sociedad Compañía Banco Internacional S.A., bajo los números 813726, 813727, 822734, 813728, 813729, para las clases 16, 35, 36, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/04/2028.

La marca FACTORING BANCO INTERNACIONAL a través de la sociedad Compañía Banco Internacional S.A., bajo los números 813698, 813699 para las clases 35, 38, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/04/2028.

EMPRESAS RED SALUD S.A

A la fecha, las principales marcas registradas a nombre de Empresas Red Salud S.A son las siguientes:

Servicios Médicos Tabancura S.p.A

La marca CLÍNICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.p.A, bajo el número 1.006.266, para la clase 16, se encuentra vigente, con vencimiento 30/10/2022.

La marca MATERNIDAD TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Médicos Tabancura S.p.A, bajo el número 928.825, para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento 8/06/2021.

La marca REDSALUD CLINICA TABANCURA, a través de la sociedad Servicios Medicos Tabancura S.P.A., bajo el número de registro 1.253.934, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 12/12/2027.

Clínica Iquique S.A

La marca CL IQUIQUE, a través de la sociedad Clínica Iquique S.A, bajo el número 923.818, para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento 16/10/2020.

La marca CLINICA IQUIQUE, a través de la sociedad Clínica Iquique S.A, bajo el número 1.265.864, para la clase 44, se encuentra vigente, con vencimiento 19/12/2027.

La marca REDSALUD CLINICA IQUIQUE, a través de la sociedad Clinica Iquique S.A., bajo el número de registro 1.266.099, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 21/12/2027.

Arauco Salud Limitada

La marca ARAUCO SALUD, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo el número 1.246.215, para la clase 35, se encuentra vigente, con vencimiento 15/05/2027.

La marca CLINICA ARAUCO SALUD, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números de registro 1.246.214 y 866.309, para las clases 10 y 44, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 21/03/2027 y 13/11/2019 respectivamente.

La marca CLINICA ARAUCO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 823.834, 823.835, 823.836, 823.837, 823.838, para las clases 5, 44, 35, 10 y 3, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 09/02/2028, 09/02/2028, 09/02/2028, 08/04/2028 y 09/02/2028 respectivamente.

La marca LABORATORIO CLINICA ARAUCO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 1.246.213, 1.249.281, 1.259.566, para las clases 10, 35, 42 y 44, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 30/04/2027, 10/09/2027 y 29/10/2027 respectivamente.

La marca RED SALUD CLINICA ARAUCO SALUD CENTRO MEDICO, a través de la sociedad Arauco Salud Limitada, bajo los números 1.024.719, 1.027.006 y 1.168.773, para las clases 44, 35 y 36, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 24/07/2023, 31/07/2023 y 11/06/2025 respectivamente.

Clínica Avansalud S.A.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A., bajos los números 982.282, 982.284, 1.087.364 para las clases 36, 38 y 16, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 10/09/2022, 10/09/2022 y 18/03/2024 respectivamente.

La marca CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A, bajo los números 1.087.358, 1.087.360 y 1.087.362, para las clases 36, 38 y 16, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 07/09/2024, 07/09/2024 y 07/09/2024 respectivamente.

La marca AVANSALUD PROVIDENCIA, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.A, bajo el número 1.192.723, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 17/11/2025.

Clínica Avansalud S.p.A.

La marca AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud S.p.A, bajos los números 1.042.249, 1.120.984, para la clase 44, se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 22/12/2023 y 16/06/2024 respectivamente.

La marca REDSALUD CLINICA AVANSALUD, a través de la sociedad Clínica Avansalud SPA, bajo el número de registro 1.269.579, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 14/02/2028. Empresas Red Salud S.A

La marca RED SALUD SOMOS CCHC, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A, bajo los números 1.237.315 y 1.237.316, ambos para las clases 36 y 44, se encuentran vigentes, con fecha de vencimiento 20/02/2027.

La marca RED SALUD CCHC, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A, bajo el número 822.222, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 18/07/2028.

La marca REDSALUD CLINICA INTEGRAL, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A, bajo el número 1.243.968, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 11/04/2027.

La marca REDSALUD CLINICA VALPARAISO, a través de la sociedad Empresas Red Salud S.A, bajo el número 1.243.969, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 11/04/2027.

Megasalud S.p.A

La marca RED SALUD MEGASALUD CCHC, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo los números de registro 857.897 y 1.262.250 , para las clases 16 y 44, que se encuentra vigente, con fechas de vencimiento 18/08/2019 y 02/11/2027 respectivamente.

La marca MEGASALUD, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.213.461, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 10/02/2026.

La marca CENTRO MEDICO Y DENTAL MEGASALUD SOMOS REDSALUD, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.241.595, para la clase 44, se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 27/03/2027.

La marca MEGASALUD SOMOS RED SALUD, a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.241.594, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 27/03/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA COPIAPÓ a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.373, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA VALDIVIA a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.440, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA OSORNO a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.371, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA CONCEPCIÓN a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.372, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

La marca REDSALUD CLÍNICA TEMUCO a través de la sociedad Megasalud S.p.A, bajo el número de registro 1.262.374, para la clase 44, que se encuentra vigente, con fecha de vencimiento 02/11/2027.

ISAPRE CONSALUD S.A.

La marca ISAPRE CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 932317 y 933201 para las clases 35, 36, 38, 44 y 16, se encuentra vigente, con vencimientos el 22/09/2021 y 29/09/2021 respectivamente.

La marca CONSALUD, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 757610, 757611, 757612 y 758105 para las clases 16, 35, 36 y 44, se encuentra vigente, con vencimiento el 04/05/2016 y el 10/05/2016 para la clase 44.

La marca CONSALUD SEGUROS, a través de la sociedad Isapre Consalud S.A., bajo los números 1145624, 1145625, y 1145626 para las clases 35, 36 y 16, se encuentra vigente, con vencimiento el 15/12/2024.

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.

La marca Vida Cámara registrada bajo los números 913784 y 1266540 para las clases 16, 36, 38 y 41 se encuentran vigentes hasta el año 2021 y 2027 respectivamente.

La marca Compañía de Seguros de Vida Cámara registrada bajo el número 873571 para la clase 36 se encuentra vigentes hasta el año 2020.



Información de la Acción

DIVIDENDOS PAGADOS DESDE LA APERTURA EN BOLSA

Mes de Pago	N° Dividendo	Valor por Acción	Acciones Participantes	Total Distribuido	Tipo de Dividendo	Año de Utilidad
Enero 2013	95	80	100.000.000	8.000.000.000	Provisorio	2012
Mayo 2013	96	288	100.000.000	28.800.000.000	Definitivo	2012
Octubre 2013	97	150	100.000.000	15.000.000.000	Provisorio	2013
Enero 2014	98	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2013
Mayo 2014	99	240	100.000.000	24.000.000.000	Definitivo	2013
Octubre 2014	100	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2014
Enero 2015	101	60	100.000.000	6.000.000.000	Provisorio	2014
Mayo 2015	102	319	100.000.000	31.900.000.000	Definitivo	2014
Octubre 2015	103	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Enero 2016	104	70	100.000.000	7.000.000.000	Provisorio	2015
Mayo 2016	105	238	100.000.000	23.830.087.000	Definitivo Adicional	2015
Mayo 2016	106	42	100.000.000	4.169.913.000	Definitivo	2015
Octubre 2016	107	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Enero 2017	108	250	100.000.000	25.000.000.000	Provisorio	2016
Mayo 2017	109	400	100.000.000	40.000.000.000	Adicional	2016
Octubre 2017	110	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017
Enero 2018	111	100	100.000.000	10.000.000.000	Provisorio	2017
Mayo 2018	112	293	100.000.000	292.865.150.000	Definitivo	2017
Mayo 2018	113	188	100.000.000	188.134.485.000	Definitivo	2017
Octubre 2018	114	50	100.000.000	50.000.000.000	Provisorio	2018
Enero 2019	115	50	100.000.000	50.000.000.000	Provisorio	2018

ESTADÍSTICAS DE TRANSACCIONES ACCIÓN ILC

Bolsa de Comercio de Santiago

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado	Presencia Bursátil
I Trimestre 2013	7.099.671	9.139	64.883.270.006	94,44%
II Trimestre 2013	6.782.229	8.849	60.012.714.657	100,00%
III Trimestre 2013	5.014.085	6.910	34.647.709.178	100,00%
IV Trimestre 2013	6.327.677	7.326	46.354.253.826	100,00%
I Trimestre 2014	3.202.820	7.156	22.804.281.689	99,44%
II Trimestre 2014	4.511.334	7.038	32.145.240.795	99,26%
III Trimestre 2014	5.486.735	7.388	27.896.701.454	98,52%
IV Trimestre 2014	5.473.969	7.912	43.668.095.197	98,70%
I Trimestre 2015	2.403.628	7.453	17.905.201.350	98,89%
II Trimestre 2015	3.483.526	7.485	26.194.133.877	98,89%
III Trimestre 2015	2.789.632	7.362	20.579.477.374	98,33%
IV Trimestre 2015	2.892.754	7.586	21.960.568.919	98,89%
I Trimestre 2016	2.870.561	7.450	21.386.318.816	97,22%
II Trimestre 2016	2.480.003	7.606	18.863.029.314	98,33%
III Trimestre 2016	3.765.236	7.335	27.617.253.039	98,33%
IV Trimestre 2016	3.202.842	7.987	25.581.731.434	99,44%
I Trimestre 2017	3.285.185	8.487	27.881.983.424	99,44%
II Trimestre 2017	2.724.243	8.887	24.211.346.339	100,00%
III Trimestre 2017	4.989.479	9.172	45.763.378.202	100,00%
IV Trimestre 2017	5.138.041	10.448	53.680.251.548	100,00%
I Trimestre 2018	4.296.886	12.007	51.592.294.862	100,00%
II Trimestre 2018	4.667.920	11.734	54.774.441.408	100,00%
III Trimestre 2018	4.805.776	10.954	52.640.564.211	100,00%
IV Trimestre 2018	4.020.122	10.924	43.916.373.194	100,00%

Bolsa Electrónica de Chile

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado
I Trimestre 2013	777.479	9.150	17.120.504.901
II Trimestre 2013	252.017	8.896	2.242.312.153
III Trimestre 2013	379.054	6.803	2.578.485.229
IV Trimestre 2013	290.569	7.337	2.132.671.650
I Trimestre 2014	77.295	7.139	559.425.644
II Trimestre 2014	436.040	7.011	3.011.358.351
III Trimestre 2014	324.296	7.452	2.524.930.478
IV Trimestre 2014	189.795	7.873	1.482.033.367
I Trimestre 2015	170.232	7.429	1.262.557.993
II Trimestre 2015	148.935	7.440	1.102.244.607
III Trimestre 2015	169.832	7.359	1.250.633.954
IV Trimestre 2015	90.873	7.599	694.561.778
I Trimestre 2016	189.228	7.491	1.417.561.630
II Trimestre 2016	129.344	7.727	999.389.182
III Trimestre 2016	41.911	7.283	305.241.530
IV Trimestre 2016	411.209	8.088	3.326.054.836
I Trimestre 2017	174.791	8.566	1.497.310.639
II Trimestre 2017	217.555	8.836	1.922.365.622
III Trimestre 2017	279.786	9.677	2.707.454.608
IV Trimestre 2017	273.293	10.559	2.885.594.307
I Trimestre 2018	152.153	12.330	1.875.995.364
II Trimestre 2018	206.354	11.649	2.403.725.394
III Trimestre 2018	130.816	11.001	1.439.144.155
IV Trimestre 2018	163.235	11.132	1.817.209.599

Bolsa de Valores, Valparaíso

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado
I Trimestre 2013	14.156	9.130	129.148.039
II Trimestre 2013	10.933	9.035	98.784.908
III Trimestre 2013	4.520	6.789	30.686.538
IV Trimestre 2013	-	-	-
I Trimestre 2014	-	-	-
II Trimestre 2014	-	-	-
III Trimestre 2014	-	-	-
IV Trimestre 2014	-	-	-
I Trimestre 2015	-	-	-
II Trimestre 2015	-	-	-
III Trimestre 2015	-	-	-
IV Trimestre 2015	-	-	-
I Trimestre 2016	-	-	-
II Trimestre 2016	-	-	-
III Trimestre 2016	374	7.500	2.805.000
IV Trimestre 2016	-	-	-
I Trimestre 2017	-	-	-
II Trimestre 2017	-	-	-
III Trimestre 2017	-	-	-
IV Trimestre 2017	-	-	-
I Trimestre 2018	-	-	-
II Trimestre 2018	-	-	-
III Trimestre 2018	1.729	11.000	19.019.000
IV Trimestre 2018	-	-	-

TRANSACCIÓN ACCIONES ILC POR PARTE DE DIRECTORES / EJECUTIVOS

PERSONA NATURAL / PERSONA JURÍDICA	RELACIONADO	TIPO DE INVERSIÓN	FECHA	CARÁCTER	PRECIO UNITARIO PROMEDIO (\$)	MONTO TOTAL DE LA TRANSACCIÓN (\$)
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.419	124.190
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.450	10.769.250
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.523	48.013.182
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.525	26.277.450
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.529	4.184.686
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.530	613.970
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.538	3.059.272
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.540	77.309.100
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.545	15.217.085
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.549	54.688.542
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.550	8.295.550
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	12-01-2018	Venta	12.550	10.918.500
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	15-01-2018	Venta	12.392	185.880
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	15-01-2018	Venta	12.395	159.932.685
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	15-01-2018	Venta	12.400	57.350.000
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	Inversión Financiera	17-01-2018	Venta	12.479	123.092.856
Trinidad Valdés Monge	Jefe de Relación con Inversionistas	Inversión Financiera	04-06-2018	Compra	11.400	2.496.600

PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD POR PARTE
DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS DE ILC

La participación en la propiedad de ILC que poseen sus ejecutivos principales y directores se señala a continuación:

NOMBRE	CARGO	NÚMERO DE ACCIONES	% PROPIEDAD
Sergio Torretti Costa	Presidente	424	0,000424%
Jorge Mas Figueroa	Vice Presidente	0	0,000000%
Luis Roberto Nario Matus ⁽¹⁾	Director ILC	0	0,000000%
Gastón Escala Aguirre ⁽²⁾	Director ILC	168.980	0,337960%
Daniel Hurtado Parot	Director ILC	0	0,000000%
Fernando Coloma Correa	Director ILC	0	0,000000%
René Cortázar Sanz	Director ILC	0	0,000000%
Patricio Donoso Tagle	Director ILC	0	0,000000%
Pablo González Figari ⁽³⁾	Gerente General ILC	8.744	0,008744%
Ignacio González Recabarren ⁽⁴⁾	Gerente de Finanzas	4.720	0,004720%
Robinson Peña Gaete	Gerente de Administración y Contabilidad	0	0,000000%
Juan Pablo Undurraga	Gerente de Control de Gestión	1.616	0,001616%
Andrés Gallo Poblete	Gerente Contralor	137	0,000137%
David Gallagher Blamberg	Gerente de Desarrollo	1.132	0,001132%
Trinidad Valdés Monge	Jefe de Relación con Inversionistas	733	0,000733%
Juan Olguín Tenorio	Contador General	0	0,000000%
Lorena Mardones Jara	Tesorera	0	0,000000%
Hernando Farías Ulloa	Jefe de Control Interno	0	0,000000%
Fredy Arcila Vilches	Jefe de Contabilidad	0	0,000000%

(1) Don Luis Roberto Nario Matus fue Director de ILC desde abril de 2017 hasta octubre de 2018. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas.

(2) Por intermedio de Valentina S.A. e Inversiones Isidora S.A.

(3) Por intermedio de Golden Dome Asesorías e Inversiones Ltda.

(4) Ignacio González Recabarren trabajo en ILC desde mayo de 2012 hasta octubre de 2018. Hasta dicha fecha contaba con el número de acciones señaladas.

Transacciones con Empresas Relacionadas

TRANSACCIONES MATRIZ - SUBSIDIARIAS 2018

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil por cobrar	12.930.529	96.581
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.326.111	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	840.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (abonos recibidos período)	10.900.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	20.368.473	1.573.793
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	170.081	(170.081)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	3.360	3.360
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	13.802.189	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	3.920.972	20.972
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	650.178	(178)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.868.043	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	4.228.128	128.128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.600	3.600
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	56.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ingreso pago disminución de capital	20.802.666	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	3.027.132	154.870
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abonos a pagarés por cobrar	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por renovación crédito bancario	2.809.533	136.093
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.400	8.400

Otros

PLAN DE INVERSIÓN

En relación a los planes de inversión, ni ILC ni sus subsidiarias han aprobado la implementación de un plan de inversión que incremente sus flujos futuros de manera determinante en el corto o mediano plazo.

Actualmente Red Salud cuenta con un plan de inversiones para los próximos años. Sin embargo, este plan solo busca consolidar y mejorar las inversiones ya desarrolladas en el periodo 2008-2015.

Estas inversiones se encuentran principalmente radicadas en:

- Implementación de seis Centros dentales nuevos en Santiago y Regiones con una inversión de \$3.300 millones en 2019.

- Mejora de la oferta de imágenes en toda la Red, principalmente en nuestros centros ambulatorios. En un proyecto a siete años de aumento y renovación del parque actual de resonadores y equipamiento de imágenes. Para 2019 se tiene considerada la compra de seis resonadores y otros equipamientos (rayos, ecógrafos, mamógrafos y scanners) con una inversión aproximada de \$8.000 millones.

- Durante 2019 se ejecutará un plan de inversiones de \$10.000 millones para aumento y renovación de equipamiento médico, mobiliario clínico y equipamiento tecnológico.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios de ILC.

Respecto a las actividades y negocios de ILC, sus subsidiarias y asociadas relevantes, éstas no tienen un número de clientes finales que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso de ILC.



Identificación de Empresas Subsidiarias y Asociadas

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversiones La Construcción S.A.	Sociedad Anónima Abierta	94.139.000-5	239.852.287	No Aplica	No Aplica		La inversión en toda clase de bienes raíces y en acciones, derechos, bonos y demás valores mobiliarios, particularmente en aquellos emitidos por entidades de previsión social, aseguradoras, clínicas u hospitalarias, educacionales y de servicios electrónicos.	Sergio Torretti C.	Jorge Mas Fernando Coloma René Cortázar Gastón Escala Daniel Hurtado Patricio Donoso	Pablo González F.	No Aplica
Red Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.020.458-7	58.041.139	99,99%	16,96%		El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Víctor Manuel Jarpa Riveros	Fernando de Solminihac Tampier Max Correa Rodríguez Mario Kuflik Derman Juan Pablo Aylwin Jolfre Pedro Cubillos Mahana Claudia Ricci Ricci	Sebastián Reyes G.	Compraventa Terreno Las Hualtatas.
Servicios Médicos Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	78.053.560-1	7.802.681	99,99%	1,57%		Crear, administrar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimiento hospitalarios y cualquier actividad complementaria o relacionada con éstos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	Sociedad por Acciones	96.923.250-2	382.220	98,99%	0,18%		Otorgar en forma ambulatoria, por cuenta propia o ajena, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos de diagnóstico y tratamientos de enfermedades.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
TI-Red SpA	Sociedad por Acciones	76.411.758-1	4.625	99,99%	-0,03%		La Sociedad tiene por objeto la creación, comercialización, instalación, desarrollo y mantenimiento de programas computacionales, así como la gestión y tramitación de las licencias y permisos que corresponda para el uso y comercialización de los mismos; como asimismo cualquier tipo de negocio o empresa que se relacione directa o indirectamente con el objeto de la Sociedad.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Daniel de la Maza Díaz de Valdés	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz.
Clínica Iquique S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.598.850-5	5.275.425	92,20%	0,62%		El objeto de la sociedad es crear, administrar y explotar en cualquier forma por cuenta propia o ajena, toda clase de establecimientos hospitalarios y cualquier otra actividad complementaria o relacionada con esto.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Juan Pablo Pascual Eduardo Urrutia Hewstone Jorge Martínez Alfaro	Fernando Sánchez Peralta	Aumento de capital, aporte realizado por Redsalud por un monto de M\$2.178.000 equivalente a 10.000.000 acciones. Cuenta Corriente Mercantil con Redsalud

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.963.660-3	4.336.975	12,73%	0,20%		Su objeto es la construcción, administración y explotación de un hospital clínico en Viña del Mar y en general, hospitales clínicos, clínicas, centros asistenciales, centros médicos y otros establecimientos de prestaciones de salud, ya sea por cuenta propia o ajena.	Dr. Jorge Bartolucci Johnton	Dr. Eduardo Bastías Guzman Dr. Mauricio Aninat Harnecker Dr. Pedro Chadid Saadi Dr. Gonzalo Matamala Hernández Dr. Carlos Orfali Bejer Dr. Jorge Vega Stieb Manuel Serra Cambiaso Ricardo Silva Mena	Dr. Carlos Orfali Bejer	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inmobiliaria Clínica SpA	Sociedad por Acciones	76.123.853-1	9.565.511	99,99%	1,37%		Adquirir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces y derechos constitutivos en ellos; construir en ellos y explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, e invertir en toda clase de bienes corporales e incorporeales.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Rodrigo Medel Samacoitz	Actualmente se mantiene contrato de Cuenta Corriente Mercantil con la matriz
Clínica Avansalud SpA	Sociedad por Acciones	78.040.520-1	12.069.415	99,99%	2,14%		El objeto de la Sociedad es: a) La creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. b) La explotación y cesión del uso y goce temporal, a cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Edith Venturelli Leonelli	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz
Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.853.020-3	340.382	50,99%	0,02%		Su objeto es la prestación de toda clase de servicios, asesorías e informes, relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la imageonología en cualquiera de sus formas.	Edith Venturelli Leonelli	Fernando Durán Hurtado Enrique Bosch Ostale Alejandro Abarca Muñoz Maritza Suárez Muñoz	Michelle Etchegaray González	Relaciones comerciales con la matriz a través de la prestación de servicios de diagnóstico y tratamiento a pacientes hospitalizados.
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.793.370-8	19.294	49,99%	0,00%		Su objeto es la prestación de toda clase de servicios relacionados con diagnóstico y tratamiento médico en el área de la neurofisiología clínica y las patologías del sueño.		José Luis Castillo Carrasco Pedro Menéndez González Edith Venturelli Leonelli	Edith Venturelli Leonelli	Relaciones comerciales con la matriz, dado que a través de la infraestructura de la matriz, la sociedad realiza la prestación de sus servicios
Inversiones CAS SpA	Sociedad por Acciones	76.837.677-8	6.467.311	99,90%	0,74%		Invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Sebastián Reyes Gloffka	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Arauco Salud Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.110.809-3	1.100	99,80%	-0,51%		Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos y dentales de diagnósticos y tratamiento de enfermedades; y la obtención de rentas inmobiliarias mediante la venta, el arriendo, subarriendo, concesión, usufructo o cualquier otra forma de cesión del uso de bienes raíces, propios o ajenos, y la explotación de éstos en cualquier forma.		Juan Igancio Silva Alcalde Victor Manuel Jarpa Riveros Ulises Salazar Hidalgo	Juan Pablo Acevedo Ferrer	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Megasalud SpA	Sociedad por Acciones	96.942.400-2	47.324.910	99,99%	7,23%		El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos. Además, la explotación, cesión de uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles con o sin instalación.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Juan Pablo Acevedo Ferrer	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inmobiliaria Megasalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.009.708-K	45.286.676	99,98%	8,63%		Realización de toda clase de negocios inmobiliarios, en especial, la adquisición, posesión, explotación y cesión del uso y goce temporal de toda clase de bienes inmuebles, corporales o incorporeales, con o sin instalaciones; pudiendo para ello comprar, vender, gravar, arrendar, administrar y explotar a cualquier título toda clase de bienes raíces, en especial predios rústicos y urbanos, conjuntos habitacionales, departamentos y oficinas; y en general, la realización de cualquier otro acto o celebración de cualquier otro contrato relacionado con bienes raíces en general.	Victor Manuel Jarpa Riveros	Juan Pablo Aylwin Jolfre Max Correa González	Juan Pablo Acevedo Ferrer	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.910.520-9	455.006	99,98%	0,18%		Realizar inversiones en toda clase de derechos en sociedades asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y, en general, en toda clase de bienes corporales e incorporeales.	Juan Pablo Pascual Beas	Sebastián Reyes Gloffka Enrique Cuadra Court	Rodrigo Medel Samacoitz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Diagnolab S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.014.394-4	20.000	50,48%	0,00%		Diagnóstico y análisis de todo tipo de muestras de laboratorio. Además, la realización de todo tipo de exámenes médicos, fabricación, elaboración, procesamiento, compra, venta, exportación y, en general, enajenar toda clase de bienes o productos químicos. Finalmente realizar prestaciones de todo tipo de servicios de laboratorio a instituciones privadas o públicas.	Arturo Aguilera Catalán	Jorge Aldunate Ortega Hugo Salazar Lagos	Alejandro Salazar Rost	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inversiones en Salud Millacura S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.025.069-4	487.083	50,48%	0,02%		Otorgar por cuenta propia, asociado con terceros o por cuenta de estos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios, atenciones y procedimientos médicos ambulatorios y hospitalarios sea de consultas, diagnóstico o de tratamiento de enfermedades; explotar y/o administrar, bajo cualquier forma, toda clase de inmuebles; prestar servicios de cualquier tipo a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general; e invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores inmobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio, y en general, en toda clase de bienes incorporeales y corporales, incluyendo toda clase de bienes raíces y derechos constituidos en ellos.	Juan Luis Santelices Tello	Iván Sepúlveda Núñez Roberto Tabak Nachtygal	Rodrigo Guajardo Arriagada	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Compañía de Inversiones en Salud SpA	Sociedad por Acciones	76.756.632-8	504.423	50,48%	0,03%		El objeto de la Sociedad es invertir en toda clase de derechos en sociedades, asociaciones, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y en general en toda clase de bienes corporales e inmuebles.	Juan Pablo Pascual Beas	Rodrigo Medel Samacoitz Omar Jatip Aguilera	Mario Cortés-Monroy Hache	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Administradora Clínicas Regionales Seis S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.434.619-K	21.340.604	99,99%	3,13%		Tiene por objeto la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios, sea por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos, de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general, como asimismo, la realización de inversiones para este mismo fin, y la ejecución de otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto.	Sebastián Reyes Gloffka	Mario Cortés-Monroy Hache Juan Pablo Pascual Beas	Mario Cortés-Monroy Hache	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversalud del Elqui S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.160.932-7	6.034.887	51,75%	0,57%		Su objeto social principal es la adquisición comercialización, arrendamiento de bienes raíces, la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, la ejecución de toda clase de inversiones en el área inmobiliaria, las prestación de servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica y capacitación en el ámbito de la salud y la venta de servicios o indirectamente con la salud de las personas, en la ciudad de La Serena.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	Se abrió una cuenta corriente mercantil para construir ampliación de la clínica
Centro de Especialidades Médicas del Elqui S.p.A	Sociedad por Acciones	96.680.980-9	154.685	51,75%	0,08%		Su objeto principal es instalación, operación y administración de un centro médico y de uno o más centros de diagnóstico de cualquier tipo o naturaleza, la realización de intervenciones y de procedimientos de pabellón, todo lo anterior de carácter ambulatorio. Se entienden comprendidas en el objeto, las actividades complementarias que sean menester para la ejecución del objeto principal y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Clínica Regional del Elqui S.p.A	Sociedad por Acciones	99.533.790-8	595.737	51,75%	0,10%		Su objeto social es la prestación de servicios de salud en instalaciones propias o ajenas, en la ciudad de La Serena y en cualquiera otra de la IV Región, como asimismo, la ejecución de todas aquellas otras actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.473.040-2	27.554	51,75%	0,00%		Su objeto principal es la operación y administración de un centro médico y laboratorio clínico.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Omar Jatip Aguilera Edward Rabah Heresi	Nilo Lucero Arancibia	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inmobiliaria e Inversiones Clínicas Rancagua S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.086.007-7	6.197.181	62,60%	0,43%		Tiene por objeto la ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de terceros de: arrendamiento, adquisición, enajenación, comercialización u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, también la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores inmobiliarios y efectos de comercio, formación y participación en sociedades.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Emilio Segovia Ormazabal	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la matriz.
Clínica de Salud Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	78.918.290-6	15.665	62,59%	-0,12%		Tiene por objeto la instalación y operación de una clínica, en que se integrarán y ejecutarán las tareas propias de este tipo de establecimientos, especialmente actividades preventivas y curativas de diversas especialidades médicas, en la ciudad de Rancagua.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Emilio Segovia Ormazabal	La sociedad mantiene una cuenta corriente mercantil con la matriz
Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.906.480-K	28.409	59,98%	0,02%		Tiene por objeto la operación por cuenta o en asociación con terceros o por cuenta de éstos, de un centro médico en que se desarrolle la actividad profesional de médicos, cirujanos y profesionales de la salud y la instalación, operación y administración de uno o más Centros de Diagnóstico de cualquier naturaleza, la realización de procedimientos de pabellón de carácter de ambulatorio, la administración y recaudación de pagos por honorarios médicos quirúrgicos y cualquier otra actividad acordada por los accionistas relacionada a prestaciones médicas ambulatorias.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Juan Pablo Poblete Klein Osvaldo Poblete Klein	Emilio Segovia Ormazabal	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la matriz
CIDESAM S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.894.680-9	242.798	52,87%	0,000%		Tiene por objeto la prestación de servicios médicos, profesionales y clínicos relativos a la salud mental y la construcción, instalación y funcionamiento de sanatorios y/o clínicas médicas, por cuenta propia o ajena entre otras, en la ciudad de Rancagua.	Juan Pablo Poblete Klein	Juan Carlos Pizarro Zúñiga Catherine Fieldhouse Alarcón Carmen Gajewsk Molina Gabriel Poblete Mardones	Jorge Plaza de los Reyes	La sociedad mantiene recuperación de precios de transferencia con la matriz

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversalud Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.577.240-K	8.975.998	98,62%	0,81%		Su objeto principal es otorgar prestaciones de salud en instalaciones propias o ajenas , como asimismo, la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos y contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Rodrigo Hermosilla Ortiz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Clínica Valparaíso S.p.A.	Sociedad por Acciones	99.568.720-8	25.744	98,62%	-0,02%		Su objeto principal es la prestación de servicios de salud, sea directamente o a través de la contratación y subcontratación de servicios de terceros, en la ciudad de Valparaíso y en cualquier otra ciudad de la Quinta Región.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Rodrigo Hermosilla Ortiz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Centro de Especialidades Médicas Valparaíso SpA	Sociedad por Acciones	99.568.700-3	25.744	98,62%	0,21%		Su objeto principal es la prestación por cuenta propia de atención ambulatoria (Centro Médico), utilizando al efecto equipamiento propio o suministrado por terceros, que actualmente realiza en la ciudad de Valparaíso.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastian Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Dr. Jorge Ávila Pérez	Rodrigo Hermosilla Ortiz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inversalud Magallanes S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.296.601-8	1.733.179	81,58%	0,57%		Tiene por objeto el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, teniendo un establecimiento ubicado en Punta Arenas en Av. Bulnes 01448 que consta de Insfraestructura física, para lograr su obojetivo.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres	Carolina Saldivia Llancapani	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Clínica Magallanes S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.567.920-0	13.413	81,58%	0,00%		La actividad principal de la sociedad es la prestacion de servicios hospitalarios y ambulatorios a través de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como tambien al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y Pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres	Carolina Saldivia Llancapani	Tiene un contrato de arriendo y gastos comunes con la matriz
Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.542.910-2	10.075	81,58%	0,02%		La actividad principal de la sociedad es la prestacion de servicios ambulatorios a través de la atención a pacientes de diferentes instituciones de Salud Previsional, como tambien al Hospital Regional y Naval de la región de Magallanes y Pacientes extranjeros.	Mario Cortés-Monroy Hache	Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Luis Álvarez López Christos Varnava Torres	Carolina Saldivia Llancapani	Tiene un contrato de arriendo y gastos comunes con la matriz
Inversalud Temuco S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.137.682-9	6.936.790	74,65%	0,89%		Ejecución por cuenta propia, en asociación con terceros o por encargo de estos últimos de: adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otras formas de explotación de bienes raíces, en la ciudad de Temuco y en cualquier otra de la Novena Región, en el país o extranjero.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Juan José Ledermann Díaz	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz.
Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.774.580-4	1.492.936	74,65%	0,07%		Prestación de servicios de salud, en instalaciones propias o ajenas en la ciudad de Temuco y cualquier otra de la novena región, como así mismo la ejecución de todas aquellas actividades, operaciones, actos, contratos y servicios complementarios o relacionados directa o indirectamente con dicho objeto y que acuerden los accionistas.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Juan José Ledermann Díaz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.046.416-3	10.000	74,65%	0,26%		Atención, otorgamiento y administración de todo tipo de prestaciones y beneficios de salud, sea directamente o a través de la contratación o subcontratación de servicios de terceros y en general, la realización de cualquier actividad necesaria o conducente al otorgamiento de toda clase de prestaciones médicas, sin restricción de ninguna naturaleza.	Mario Cortés-Monroy Hache	Mario Cortés-Monroy Hache Sebastián Reyes Gloffka Juan Pablo Pascual Beas Cristian Cortés Poo	Juan José Ledermann Díaz	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.093.416-K	5.769.215	50,00%	0,04%		Su objeto principal consiste en la inversión en establecimientos e infraestructura clínica y la prestación de servicios de cualquier naturaleza a establecimientos destinados al funcionamiento de hospitales, clínicas, policlínicos, centros médicos y servicios de salud en general.	Diego Ibañez	Diego Uriel Ibáñez Sebastián Reyes Gloffka Nicolás Dupré Ángel Vargas Ayala Rosario Letelier Mario Cortés-Monroy Hache	Tomás Ayala Grandi	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inmobiliaria e Inversiones Curicó S.p.A.	Sociedad por Acciones	76.109.539-0	131.647	48,35%	0,03%		Tiene como objeto la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces; inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, accionistas, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio.	Diego Ibañez	Diego Uriel Ibáñez Mario Cortés-Monroy Hache Ángel Vargas Ayala Rosario Letelier	Tomás Ayala Grandi	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Clínica Bicentenario S.p.A.	Sociedad por Acciones	96.885.930-7	22.420.342	99,99%	0,74%		El objeto de la Sociedad es la creación, desarrollo y/o administración de hospitales, clínicas y en general de centros y establecimientos de salud para el otorgamiento de prestaciones médicas y quirúrgicas y la prestación de servicios de asesoría, administración y gestión en relación con el desarrollo, organización y administración de los mismos establecimientos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes.	Patricio Lucero Chilovitis	Actualmente se mantiene contrato de Deuda Subordinada con la Matriz
Servicios Médicos Bicentenario SpA	Sociedad por Acciones	76.124.062-5	10.000	99,99%	1,42%		El objeto social es efectuar prestaciones médicas de origen ambulatorias.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Patricio Lucero Chilovitis	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Oncored SpA	Sociedad por Acciones	76.181.326-9	100.000	99,99%	0,09%		El objeto de la Sociedad es otorgar y financiar, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud, servicios y procedimientos médicos, de diagnóstico y tratamiento de enfermedades.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Claudio Abé Montt	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz
Onco Comercial SpA	Sociedad por Acciones	76.207.967-4	10.000	99,99%	0,04%		El objeto de la Sociedad es comercializar fármacos, por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos.		La administración y representación de la Sociedad y el uso de la razón social corresponde a la sociedad "Empresas Red Salud S.A.", quien la ejerce a través de su Directorio, teniendo las más amplias facultades de administración y disposición de bienes	Claudio Abé Montt	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz
Isapre Consalud S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.856.780-2	14.983.680	99,99%	2,46%		El objeto exclusivo de Isapre Consalud es el financiamiento de prestaciones y beneficios de salud, así como las actividades que sean afines o complementarias de ese fin, las que en ningún caso podrán implicar la ejecución de dichas prestaciones y beneficios ni participar en la administración de prestadores.	Pedro Grau B.	Guillermo Martínez Paulina Aguad Jaime Silva Cristóbal Jimeno	Marcelo Dutilh L.	Actualmente se mantiene contrato de cuenta corriente mercantil con la matriz
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	99.003.000-6	23.150.603	99,90%	2,89%		La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del Segundo Grupo a que se refiere el artículo octavo del Decreto de Fuerza de Ley 251, de 20 de mayo de 1931 y en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo.	Pedro Grau B.	Jaime Silva Cristóbal Jimeno Paulina Aguad	Felipe Allendes S.	La compañía mantiene un contrato de arrendamiento de las oficinas ubicadas en Marchant Pereira 10 y un contrato de asesorías por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)
Compañía de Seguros Vida Cámara Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20554477721	13.251.776	99,90%	1,97%		La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas las operaciones de seguros de los riesgos de vida permitidas por la Ley N° 26702, Ley General del sistema financiero y sistema de Seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros o de acuerdo a las normas que pudiesen modificarlo o sustituirlo, a las empresas de seguros a que se refiere el literal D) del artículo 16 de la referida norma, pudiendo además realizar todas las operaciones o actos relacionados con el objeto social que coadyuven a la realización de sus fines, aunque no estén expresamente indicados en el estatuto, y en general todas las actividades y operaciones que las normas aplicables permitan a las sociedades comprendidas en dicho numeral y en general, a las empresas de Seguros.	Jorge Alfredo Guillermo Picasso S.	Dulio Aurelio Costa Jaime Silva Patrick Muzard Sergio Arroyo	José Ernesto Bazo F.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Inversiones Previsionales Dos SpA	Sociedad por Acciones	76.093.446-1	42.931.714	99,50%	38,84%		El objeto exclusivo de la sociedad es la inversión en acciones y valores emitidos o que emita la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y, en general, en toda clase de valores y títulos de crédito en inversión. Inversiones Previsionales Dos S.A. ha realizado sus actividades principalmente en Chile y sus negocios están orientados al segmento previsional, el cual comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar las prestaciones y beneficios que establece la ley.		Ignacio González (hasta octubre de 2018 también se desempeñaba como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
AFP Habitat S.A.	Sociedad Anónima Abierta	98.000.100-8	1.763.918	40,29%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP		El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.	Cristián Rodríguez A.	Mauricio Zanatta Ernesto Spagnoli José Miguel García Diego F. Paredes Luis Rodríguez Sergio Urzúa Fernando Zavala	Alejandro Bezanilla M.	Contrato de compra y venta por el Edificio Corporativo de AFP Habitat S.A, a la CChC (Marchant Pereira)
Habitat Andina S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.255.327-9	17.435.000	40,29%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP		El objeto exclusivo de la sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensión o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.	Alejandro Bezanilla M.	León Fernández de C. José Miguel Valdés	Patrick Muzard L.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
AFP Habitat Perú	Sociedad Anónima Cerrada	20551464971	16.341.507	40,29%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP		La Compañía está autorizada a operar como administradora de Fondos de Pensiones bajo la modalidad de cuentas individuales de capitalización y a otorgar a favor de trabajadores incorporados al Sistema Privado de Administradoras de Fondos de Pensiones, prestaciones de jubilación, invalidez, sobrevivencia y gastos de sepelio, de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley del Sistema Privado de Pensiones aprobado mediante Decreto Supremo N° 054-97-EF (TUO). Para dicho fin, la Compañía recauda los recursos destinados a los Fondos, invirtiéndolos por cuenta de los afiliados bajo cualquiera de las modalidades permitidas por esta Ley. Al respecto, al 31 de diciembre de 2016 la Compañía administra cuatro tipos de fondos denominados Tipo 0 (constituido en abril de 2016), Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 (tres fondos denominados Tipo 1, Tipo 2 y Tipo 3 al 31 de diciembre de 2015), cuyas características difieren de acuerdo con el riesgo de las inversiones, la volatilidad, y la rentabilidad. Los Fondos pertenecen a los afiliados, son inembargables y constituyen, cada uno, un patrimonio independiente de la Compañía. La Compañía no tiene derecho de propiedad alguno sobre estos, siendo responsable únicamente de su administración. Las operaciones de la Compañía se encuentran normadas y supervisadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).	Rafael Picasso S.	Patrick Muzard María Cecilia Blume Carolina Mery Nieto Jorge Barreda Cruz	Mariano Álvarez D.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la Matriz.
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Sociedad por Acciones	76.438.032-0	4.165.062	50,00%	Con fecha 2 de marzo de 2016 dejó de ser subsidiaria de ILC, fruto de la asociación con Prudential en la propiedad de la AFP		Administrar, directa o indirectamente, inversiones en administradores de fondos de pensiones u otras personas jurídicas dedicadas al negocio de pensiones; lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o el desarrollo de su giro.		Ignacio González (hasta octubre de 2018 también se desempeñaba como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Invesco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.608.510-K	5.922.037	99,99%	0,85%		Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la Inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países de conformidad a la ley y sus normas complementarias.	Alberto Etchegaray A. (Participa también en el Directorio de ILC)	Alfredo Schmidt Gustavo Vicuña José Molina	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Inversiones Marchant Pereira Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.283.171-6	2.415.000	100,00%	0,23%		El objeto de la Sociedad es efectuar inversiones permanentes en todo tipo de bienes y percibir sus frutos y rentas, pudiendo realizar los restantes negocios rentísticos y de mera inversión que decida su administrador.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción, quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Sociedad Educacional Machalí S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.081.583-7	1.818.557	99,80%	0,16%		El objeto de la Sociedad es la planificación, organización, creación y operación, directamente o a través de las sociedades filiales o en asociación con terceros de establecimientos educacionales en los niveles de educación parvularia, básica y media, y el desarrollo de las construcciones y requerimientos de infraestructura que sean necesarios para los Colegios que se creen.	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Ignacio González (hasta octubre de 2018 también se desempeñaba como Gerente de Finanzas de ILC) David Gallagher (también se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC)	Rosana Sprovera M.	No hubo relaciones comerciales ni actos celebrados con la matriz.
Invesco Limitada	Sociedad de Responsabilidad Limitada	76.090.153-9	1.250.000	99,90%	0,13%		El objeto exclusivo de la sociedad es la realización de toda clase de inversiones, en bienes muebles e inmuebles, corporales, incorporales, incluso en derechos sociales, acciones y toda clase de valores mobiliarios.		La administración y el uso de la razón social le corresponde única y exclusivamente al socio "Inversiones La Construcción S.A.", quien actuando a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto, tendrá las más amplias facultades de administración y disposición.		Actualmente se mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.
Inmobiliaria ILC SpA	Sociedad por Acciones	76.296.621-2	50.000	100,00%	-0,11%		El objeto de la Sociedad es la adquisición, venta y permuta de bienes inmuebles y derechos constituidos en ellos; explotarlos en cualquier forma, por cuenta propia o ajena; el arrendamiento, comodato y administración de bienes inmuebles, amoblados o no; la explotación de estacionamientos de vehículos; y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas. En la actualidad la Sociedad mantiene 10 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción.		La administración y el uso de la razón social corresponde única y exclusivamente a Inversiones La Construcción S.A., quien actúa a través de sus representantes legales, de sus apoderados generales o de mandatarios especialmente designados al efecto.		Actualmente se mantiene un contrato de préstamos en cuenta corriente, otro de intereses y otro de asesorías administrativas con la Matriz.
Inversiones Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	96.751.830-1	262.741.807	99,99%	40,20%		Su objeto social es efectuar inversiones de todo tipo, sean bienes muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en especial en la participación de inversiones de compañías de seguros, además podrá prestar asesorías y consultorías de todo tipo.	Nicolás Gellona A.	Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC) Alejandro Ferreiro Sebastián Claro Patricio Mena Sergio Icaza Alberto Etchegaray	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas con la Matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Sociedad Anónima Cerrada sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046)	96.571.890-8	202.689.840	99,80%	32,78%		Contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de pensión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al Segundo Grupo de la clasificación del artículo octavo del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931, o las disposiciones legales o reglamentarias que pudieren sustituirlo o modificarlo. Asimismo, podrá emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro, dentro del cual se incluye la cobertura de riesgos de accidentes personales y de salud, y en general, realizar todos los demás actos, contratos u operaciones que la ley permita efectuar a las compañías de seguros del segundo grupo.	Nicolás Gellona A.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Juan Etchegaray Sebastián Claro Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a Normas Especiales (Art. 126 y SS de Ley 18.046).	76.072.304-5	141.048.381	99,80%	24,46%		Asegurar en base de primas las operaciones de seguros y reaseguros de los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo a que se refiere el artículo octavo del decreto con fuerza de ley N°251.931 o en las disposiciones legales o reglamentarias posteriores que pudieren sustituirlo o modificarlo. Su giro comprenderá operaciones que cubran riesgos de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o de rentas, de accidentes personales, de salud u otros que aseguren al tenedor de la póliza, dentro o al término de su plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para si o su beneficiario. Podrá, asimismo, emprender otras actividades que sean afines o complementarias a dicho giro que autorice la Superintendencia.	Nicolás Gellona A.	Patricio Mena Sergio Icaza Alejandro Ferreiro Juan Etchegaray Sebastián Claro Pablo González (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Christian Abello P.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
BI Administradora SpA	Sociedad por Acciones	76.499.521-K	70.000	50,10%	0,0037%		El objeto de la sociedad será, directa o indirectamente, administrar inversiones en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring u otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, lo cual incluye, sin que ello implique limitación, participar en la propiedad y ejercer la administración y/o el control de cualquier sociedad que, a su vez, sea titular de inversiones directas o indirectas en uno o más de los tipos de empresas indicadas. Asimismo, la Sociedad podrá adquirir y enajenar toda clase de valores mobiliarios y, en general, ejecutar directamente o a través de sus filiales, toda clase de actos y celebrar todos los contratos relacionados con las actividades señaladas que sean necesarias para el cumplimiento del objeto de la Sociedad o del desarrollo de su giro.	Pablo González F. (también se desempeña como Gerente General de ILC)	Jorge Mas Daniel Hurtado Andrés Navarro Alfonso Perú	Robinson Peña G. (también se desempeña como Gerente de Administración y Contabilidad de ILC)	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
ILC HoldCo SpA	Sociedad por Acciones	76.499.524-4	68.401.000	99,99%	9,70%		La Sociedad tiene por objeto efectuar y mantener inversiones, directa o indirectamente, en sociedades anónimas bancarias, en corredoras de seguros, empresas de factoring y otras personas jurídicas dedicadas a negocios financieros, administrarlas, explotarlas y percibir sus frutos.		La Sociedad es administrada por BI Administradora SpA, actuando a través de sus representantes o a través de mandatarios o delegados designados especialmente al efecto.		Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.
Banco Internacional S.A.	Sociedad Anónima Bancaria	97.011.000-3	83.325.095	52,19%	6,72%		El Banco tendrá por objeto ejecutar todos los negocios, actos y contratos que la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten, permitan y autoricen efectuar a los bancos, sin perjuicio de ampliar o restringir su esfera de armonía con esa legislación, sin necesidad de modificar por ello, los presentes Estatutos.	James Callahan F.	Andrés Solari Juan Antonio Minassian Fernando Lefort Pablo Ihnen Francisco Vial Guillermo Larraín Andrés Navarro Carlos Brito	Mario Chamorro C.	Actualmente mantiene un contrato de asesorías administrativas y de recuperación de gastos con la Matriz.

Razón Social	Naturaleza Jurídica	RUT	Capital suscrito y pagado (M\$)	% Participación ILC	% de la Inversión sobre el activo de la Matriz		Objeto Social/Actividades	Presidente	Directores	Gerente General	Principales Contratos con la Matriz
Factoring Baninter S.A.	Sociedad Anónima Cerrada	76.072.472-6	5.570.059	50,09%	0,47%		a) Realización de operaciones de factoring, comprendiendo dentro de estas, entre otras, la gestión de cobro de créditos en comisión de cobranza o en su propio nombre como cesionario de tales créditos y el anticipo de fondos sobre créditos. b) La inversión, en el país o en el extranjero, en actividades productoras de rentas, negocios en el mercado financiero, así como en toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, promesas de acciones, títulos de crédito, bonos o debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en cualquier otra clase de títulos o valores mobiliarios, nominativos o al portador, efectos de comercio, privilegios, patentes de inversión, marcas comerciales, modelos industriales, licencias y concesiones; la compra, venta y disposición de dichos bienes, derechos o cuotas, así como la administración, comercialización y explotación de esas inversiones y la percepción de sus frutos y rentas. c) La realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico y financiero. d) la adquisición y tenencia de toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, títulos de crédito, acciones, bonos u otros valores y derechos, reales o personales, a fin de enajenarlos o explotarlos según su naturaleza y percibir sus frutos o de enajenar dichos bienes y sus frutos. e) La adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios. f) La prestación de servicios, asesorías y representaciones, por cuenta propia o de terceros, especialmente en materias relacionadas con las letras anteriores. g) la formación y la participación en sociedades, comunidades, y asociaciones, cualquiera sea su naturaleza o giro; y cualquier otro negocio que acordaren los socios. h) En general cualquier actividad relacionada en forma directa o indirecta con los rubros señalados.	Juan Antonio Minassian B.	Pablo Ihnen David Gallagher (También se desempeña como Gerente de Desarrollo de ILC) Andrés Solari Carlos Brito	Claudia Sepúlveda C.	Actualmente existe un préstamo de la Matriz.

6
Estados
Financieros



Informe del Auditor Independiente



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

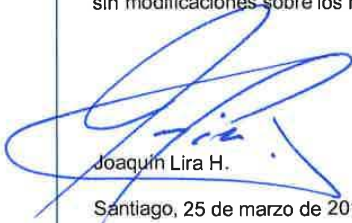


Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos – Auditores predecesores

Los estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2018.


Joaquín Lira H.
Santiago, 25 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	28.798.933	27.534.829
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	61.209.314	58.648.833
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	18.000.494	15.980.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	141.999.094	138.261.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	8.743.004	11.513.283
Inventarios	(9)	4.424.425	4.284.936
Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	(14)	-	840.851
Activos por impuestos corrientes	(11)	11.386.903	8.618.915
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA		274.562.167	265.683.526
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	28.203.298	27.033.350
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	37.220.845	33.890.513
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	7.566.555	1.360.136
Cuentas por cobrar a relacionadas, no corrientes	(8)	-	-
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	303.561.585	290.818.024
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	16.173.990	15.493.271
Plusvalía	(17)	2.270.657	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	309.741.588	285.612.002
Propiedades de inversión	(18)	7.600.780	28.899.843
Activos por impuestos diferidos	(11)	19.247.859	18.700.056
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		731.587.157	704.141.517
TOTAL DE ACTIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		1.006.149.324	969.825.043

ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	49.467.056	58.557.234
Inversiones financieras	(31)	4.707.245.206	4.348.279.035
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.265.464.808	1.286.091.525
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	282.948.382	247.581.636
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	31.184.182	25.549.987
Deudores por primas asegurados	(37)	9.485.889	8.401.530
Deudores por reaseguros	(38)	61.493.309	51.667.777
Inversiones en sociedades		1.221.062	1.012.383
Intangibles	(39)	31.175.589	30.466.336
Activo fijo	(36)	15.503.573	8.499.494
Impuestos corrientes	(40)	30.693.990	26.858.072
Impuestos diferidos	(40)	45.401.972	18.974.057
Otros activos	(41)	29.019.563	19.146.129
TOTAL ACTIVOS DE ACTIVIDAD ASEGURADORA		6.560.304.581	6.131.085.195

ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	187.576.868	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso	(55)	33.783.755	17.577.973
Instrumentos para negociación	(56)	25.038.726	6.883.469
Contratos de derivados financieros	(57)	129.870.545	79.038.830
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	1.544.557.292	1.111.874.130
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	230.969.304	306.298.045
Inversión en sociedades	(59)	375.268	436.419
Intangibles	(60)	41.704.065	37.245.211
Activo fijo	(61)	9.469.911	2.866.137
Impuestos corrientes	(62)	-	
Impuestos diferidos	(62)	12.108.179	7.704.630
Otros activos	(63)	78.692.664	35.775.963
TOTAL ACTIVOS ACTIVIDAD BANCARIA		2.399.210.873	1.676.445.151
TOTAL ACTIVOS		9.965.664.778	7.807.530.346

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	138.218.418	82.472.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	136.245.400	133.862.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.837.367	84.176
Otras provisiones corrientes	(21)	48.143.590	41.081.632
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	564.766	768.943
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	13.335.961	11.471.113
Otras pasivos no financieros, corrientes	(23)	438.343	957.965
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA		339.783.845	270.698.313
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	437.561.237	482.866.770
Otras provisiones no corrientes	(21)	8.558	14.189
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	3.937.963	4.137.279
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	0	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	3.414.839	11.573
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		444.922.597	487.029.811
TOTAL DE PASIVOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA		784.706.442	757.728.124

PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reservas seguros previsionales	(43)	5.530.741.669	5.215.784.228
Reservas seguros no previsionales	(43)	343.936.949	302.843.928
Primas por pagar	(44)	28.263.114	16.577.443
Obligaciones con bancos	(42)	111.549.456	78.699.872
Impuestos corrientes	(46)	39.634.046	2.617.262
Provisiones	(45)	1.241.689	3.446.814
Otros pasivos	(47)	45.701.046	33.832.009
TOTAL DE PASIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA		6.101.067.969	5.653.801.556

PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	137.458.728	117.595.565
Operaciones con liquidación en curso	(55)	29.145.860	8.090.538
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		130.204.700	24.597
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	1.422.295.539	1.123.861.869
Contratos de derivados financieros	(57)	89.242.887	68.188.418
Obligaciones con bancos	(65)	72.634.400	51.831.595
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	283.569.554	128.601.376
Otras obligaciones financieras	(66)	4.696.024	6.504.253
Impuestos corrientes	(62)	279.744	2.310.261
Impuestos diferidos	(62)	7.255.999	7.508.410
Provisiones	(67)	4.636.526	5.857.997
Otros pasivos	(68)	57.295.052	34.071.063
TOTAL DE PASIVOS ACTIVIDAD BANCARIA		2.238.715.013	1.554.445.942
TOTAL PASIVOS		9.124.489.424	7.965.975.622

PATRIMONIO	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	322.003.273
Ganancias acumuladas	(82)	376.336.990	129.378.282
Otras reservas	(82)	27.638.240	44.326.029
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		747.114.057	735.559.871
Participaciones no controladoras		94.061.297	75.819.896
PATRIMONIO NETO TOTAL		841.175.354	811.379.767
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9.965.664.778	8.777.355.389

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	884.427.862	797.246.131
Costo de ventas	(24)	(714.050.178)	(640.358.860)
GANANCIA BRUTA		170.377.684	156.887.271
Otros ingresos por función		6.079.728	3.991.189
Gastos de administración	(28)	(144.449.470)	(135.449.724)
Otros gastos por función		(1.642.627)	(532.447)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	18.271.938	1.095.568
Ingresos financieros	(25)	7.978.789	4.907.449
Costos financieros	(27)	(26.306.150)	(23.851.328)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	35.619.264	42.302.646
Diferencias de cambio	(29)	(11.287)	(36.803)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(7.889.636)	(5.200.017)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		58.028.233	44.113.804
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(9.203.349)	(3.889.530)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		48.824.884	40.224.274
GANANCIA ACTIVIDADES NO ASEGURADORAS		48.824.884	40.224.274

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	324.505.673	358.187.960
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(13.760.433)	(6.237.687)
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y REAJUSTES		310.745.240	351.950.273
Prima retenida		512.869.718	500.393.568
Ajusto reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(30.793.400)	(43.925.390)
TOTAL INGRESO EXPLOTACIÓN ACTIVIDAD ASEGURADORA		482.076.318	456.468.178
Costo de siniestros	(51)	(652.952.883)	(620.940.156)
Resultado de intermediación		(20.577.816)	(20.307.891)
Costo de administración		(28.172.692)	(22.437.536)
TOTAL COSTO EXPLOTACIÓN ACTIVIDAD ASEGURADORA		(701.703.391)	(663.685.583)
Remuneraciones y gastos del personal		(19.062.752)	(19.650.828)
Gastos de administración		(6.096.745)	(1.081.419)
Depreciaciones y amortizaciones		(6.797.179)	(6.939.480)
Deterioros		645.281	1.593.550
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(831.691)	(4.408.130)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES ACTIVIDAD ASEGURADORA		(32.143.086)	(30.486.307)
Resultado operacional actividad aseguradora		58.975.081	114.246.561
Resultado por inversiones en sociedades		–	89.584
Resultado por unidades de reajuste	(53)	3.293.328	(6.918.978)
Diferencias de cambio		105.903	(163.252)
Resultado otros ingresos y costos		3.399.231	(6.992.646)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		62.374.312	107.253.915
Impuesto a las ganancias	(54)	(14.499.092)	(20.347.862)
Resultado de operaciones continuas		47.875.220	86.906.053
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		–	–
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDAD ASEGURADORA		47.875.220	86.906.053

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	NOTA	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	106.532.437	75.489.916
Gastos por intereses y reajustes		(57.435.124)	(44.159.828)
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y REAJUSTES		49.097.313	31.330.088
Ingreso por comisiones	(70)	9.167.945	7.330.826
Gasto por comisiones	(70)	(2.767.064)	(2.978.816)
INGRESOS NETOS POR COMISIONES		6.400.881	4.352.010
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	17.684.956	15.049.322
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	(9.181.950)	216.473
Otros ingresos operacionales	(78)	996.683	3.497.686
Provisión por riesgo de crédito	(74)	(8.656.319)	(7.462.110)
TOTAL INGRESO OPERACIONAL NETO		56.341.564	46.983.469
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(23.172.441)	(21.156.176)
Gastos de administración	(76)	(9.014.766)	(8.171.008)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(2.480.999)	(2.412.094)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(78)	(2.582.599)	(5.412.191)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(37.250.805)	(37.151.469)
RESULTADO OPERACIONAL		19.090.759	9.832.000
Resultado por inversiones en sociedades		(40.847)	(27.301)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		19.049.912	9.804.699
Impuesto a la renta	(62)	(3.692.329)	(1.430.719)
Resultado de operaciones continuas		15.357.583	8.373.980
GANANCIA DE ACTIVIDAD BANCARIA		15.357.583	8.373.980
GANANCIA DEL PERÍODO CONSOLIDADA		112.057.687	135.504.307
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		102.616.345	129.378.282
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		9.441.342	6.126.025
GANANCIA DEL PERÍODO CONSOLIDADA		112.057.687	135.504.307
Ganancia por acción básica		1,03	1,29
Ganancia por acción diluida		1,04	1,29

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia del año	112.057.687	135.504.307
Otros resultados integrales	(1.338.495)	(1.326.293)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	113.590.241	134.178.014
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	104.788.546	128.070.426
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	8.801.695	6.107.588
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	113.590.241	134.178.014

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por correcciones		–	–	–	–	(13.144.987)	(13.144.987)	(390.417)	(13.535.404)
SALDO INICIAL		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	438.236.568	722.414.884	75.429.479	797.844.363
Dividendos distribuidos	(82)	–	–	–	–	(62.696.326)	(62.696.326)	(2.582.074)	(65.278.400)
Resultado del año		–	–	–	–	102.616.345	102.616.345	9.441.342	112.057.687
Otros resultados integrales		–	–	2.172.201	2.172.201	–	2.172.201	(639.647)	1.532.554
Emisión de Patrimonio								13.140.712	13.140.712
Incremento (disminución) por combinación de negocios		–	–	–	–	–	–	–	–
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	–	–	(18.189.795)	(18.189.795)	796.748	(17.393.047)	(728.515)	(18.121.562)
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		–	–	(16.017.594)	(16.017.594)	40.716.767	24.699.173	18.631.818	43.330.991
SALDO FINAL AL 31-12-2018	(82)	239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		–	–	–	–	–	–	–	–
SALDO INICIAL		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos	(82)	–	–	–	–	(38.576.081)	(38.576.081)	(5.336.455)	(43.912.536)
Resultado del año		–	–	–	–	1.293.782.822	1.293.782.822	6.126.025	135.504.307
Otros resultados integrales		–	–	–	–	(1.307.856)	(1.307.856)	(18.437)	(11.326.293)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		–	–	–	–	–	–	–	–
Incremento (disminución) por combinación de negocios		–	–	–	–	–	–	–	–
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	–	–	(38.307.106)	(38.307.106)	3.457.134	(34.849.972)	(1.353.591)	(36.203.563)
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				(38.307.106)	(38.307.106)	1.257.356.019	1.219.048.913	(582.458)	44.061.915
SALDO FINAL AL 31-12-2017	(82)	239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	1.615.786.095	1.899.964.411	75.819.896	801.379.767

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: Actividad no aseguradora no bancaria		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.112.809.610	993.118.309
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	58.419.494	53.629.063
Otros cobros por actividades de operación	44.305.930	16.701
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(304.764.628)	41.858.549
Pagos a y por cuenta de los empleados	(163.016.024)	(279.093.847)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(517.583.477)	(161.976.881)
Otros pagos por actividades de operación	(173.243.929)	(472.120.154)
Dividendos recibidos	26.272.557	(140.186.771)
Intereses pagados	(714.119)	25.579.456
Intereses recibidos	1.211.207	(664.448)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(14.440.259)	900.749
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.161.680)	(13.837.634)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN DE ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	65.094.682	47.223.092
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: Actividad aseguradora		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	532.568.369	520.705.442
Ingresos por siniestros reaseguradores	8.028.750	8.622.047
Ingresos por activos financieros a valor razonable	4.581.022.934	8.501.637.947
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	1.821.048.913	1.040.444.131
Intereses recibidos	13.369.811	5.182.775
Otros ingresos de la actividad aseguradora	8.582.071	85.893
Préstamos y partidas por cobrar	838.612	1.218.602
Egresos por prestaciones seguro directo	(1.456.190)	(11.905.697)
Pago de rentas y siniestros	(505.600.272)	(470.566.890)
Egresos por intermediación de seguros directos	(8.988.627)	(6.648.028)
Egresos por comisiones reaseguros	(1.631.236)	(1.538.183)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(4.680.200.266)	(8.593.685.787)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(1.650.182.289)	(917.416.951)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(16.114.547)	(14.662.577)
Egresos de otras actividades	–	(541.267)
Egresos por impuestos	(29.843.156)	(34.881.346)
Otros	(55.478.781)	(50.976.136)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN DE ACTIVIDAD ASEGURADORA	15.964.096	(24.926.025)

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: Actividad bancaria		
Utilidad (pérdida) del período	15.357.583	8.373.980
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo	–	–
Depreciaciones y amortizaciones	2.480.999	2.412.094
Provisiones por riesgo de crédito	9.041.032	7.462.110
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	(6.052)	186.189
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(299.025)	(496.674)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(24.839)	(1.467)
Castigos de activos recibidos en pago	5.638	73.156
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	2.590.842	5.448.311
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(4.758.680)	(1.998.996)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(434.431.285)	(223.232.366)
(Aumento) disminución neta de isntrumentos para negociación	57.173.484	(69.921.695)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	–	–
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	129.870.545	–
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	298.433.670	136.148.130
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	20.802.805	18.305.932
Aumento(disminución) de otras obligaciones financieras	(1.808.229)	(849.728)
Otros	174.932.006	98.363.641
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN DE ACTIVIDAD BANCARIA	269.360.494	(19.727.383)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	350.419.272	2.569.684

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: Actividad no aseguradora no bancaria		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	122.775	–
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	–	(2.202.850)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(12.708.496)	–
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	23.581.673	41.075.818
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(22.925.673)	(44.715.181)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	26.646	453.237
Préstamos a entidades relacionadas	(11.604.990)	(7.573.854)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.232.229	3.632.368
Compras de propiedades, planta y equipo	(21.373.916)	(19.160.705)
Compras de activos intangibles	(3.563.085)	(2.206.341)
Compras de otros activos a largo plazo	(1.222.702)	(13.093.915)
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	15.192.433	–
Cobros a entidades relacionadas	8.404.540	22.353.104
Intereses recibidos	52.611	22.902
Otras entradas (salidas) de efectivo	157.841	327.103
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN DE ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	(24.628.114)	(21.088.314)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: Actividad aseguradora		
Ingresos por propiedades de inversión	102.428.276	115.224.718
Ingresos por plantas y equipos	–	133.905
Egresos por propiedades de inversión	(21.819.306)	(82.360.183)
Egresos plantas y equipos	(1.212.863)	(1.477.860)
Ingresos activos intangibles	–	95.613
Egresos activos intangibles	(4.443.835)	(342.061)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	1.533.965	14.361.694
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(1.871.784)	(314.740)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN DE ACTIVIDAD ASEGURADORA	74.614.453	45.321.086
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION: Actividad bancaria		
Compras de activos fijos	(7.364.596)	(322.533)
Ventas de activos fijos	13.367	10.681.365
Inversión en sociedades	61.151	–
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	3.367	18.410
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	4.723.360	1.177.818
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(40.477.162)	(2.098.401)
Otros	(6.191.115)	(3.014.018)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN DE ACTIVIDAD BANCARIA	(49.231.628)	6.442.641
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	754.711	30.675.413

Estados de Flujos Efectivo Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: Actividad no aseguradora no bancaria		
Importes procedentes de la emisión de acciones	–	29.900
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	–	–
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.717.324	33.078.132
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	109.380.490	132.658.488
Préstamos de entidades relacionadas	10.798.921	2.150.000
Pagos de préstamos	(124.295.519)	(128.828.870)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(6.931.038)	(7.464.555)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.779.034)	(1.050.268)
Dividendos pagados	(64.047.805)	(75.414.637)
Intereses pagados	(15.911.707)	(19.371.817)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.694)	7.532
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD NO ASEGURADORA NO BANCARIA	(87.073.062)	(64.206.095)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: Actividad aseguradora		
Préstamos bancarios o relacionados	5.600.915	4.201.204
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	78.353.523	23.124.964
Dividendos a los accionistas	32.209	–
Intereses pagados	(548.158)	(12.393.422)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(127.746.308)	(83.572.281)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD ASEGURADORA	(44.307.819)	(68.639.535)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: Actividad bancaria		
Rescate de letras de crédito	(4.921.398)	(4.775.934)
Dividendos pagados	1.909.541	(4.677.061)
Emisión de acciones de pago	(5.060.334)	–
Dividendos pagados	(1.799.823)	–
Otros	(867.701)	–
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ACTIVIDAD BANCARIA	(10.739.715)	(9.452.995)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(142.120.596)	(142.298.625)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	209.053.387	(139.728.941)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(538.819)	(4.605.966)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO EN EL AÑO	208.514.568	(144.334.907)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	191.836.728	305.622.640
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	400.351.296	161.287.733

Estados Financieros Resumidos Subsidiarias



Empresas Red Salud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	111.084.207	115.570.207
Total Activos No Corrientes	307.719.405	293.289.741
TOTAL ACTIVOS	418.803.612	408.859.948
Total Pasivos Corrientes	111.595.404	109.664.603
Total Pasivos No Corrientes	170.109.160	169.590.723
Total Patrimonio	137.099.048	129.604.622
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	418.803.612	408.859.948

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado operacional	42.108.512	19.230.498
Resultado Fuera de Explotación	(13.203.865)	(9.844.124)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	28.904.647	9.386.374
Impuesto a la Renta	(7.801.255)	(4.463.271)
Participación minoritaria	(1.686.186)	(1.337.181)
UTILIDAD NETA	19.417.206	3.585.922

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	32.863.608	20.937.309
Flujo de Efectivo de Inversión	(9.216.086)	(17.671.248)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(23.938.669)	(1.081.004)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	6.223	121
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(284.924)	2.185.178

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	58.041.139	60.891.154	(8.022.749)	110.909.544	9.973.875	120.883.419
Resultado Integral:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	19.419.148	19.419.148	1.684.244	21.103.392
Dividendos			(3.326.114)	(3.326.114)	(1.165.761)	(4.491.875)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(647)	(400.738)	(401.385)	5.497	(395.888)
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	(647)	(3.726.852)	(3.727.499)	(1.160.264)	(4.887.763)
SALDO FINAL AL 31-12-2018	58.041.139	60.890.507	7.669.547	126.601.193	10.497.855	137.099.048

Isapre Consalud S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	49.199.129	42.461.530
Total Activos No Corrientes	91.227.507	80.291.262
TOTAL ACTIVOS	140.426.636	122.752.792
Total Pasivos Corrientes	111.159.797	101.536.933
Total Pasivos No Corrientes	3.508.164	2.983.417
Total Patrimonio	25.758.675	18.232.442
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	140.426.636	122.752.792

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado operacional	10.505.710	10.614.304
Resultado Fuera de Explotación	2.291.508	1.762.406
Resultado Antes de Impuestos y Otros	12.797.218	12.376.710
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(3.154.922)	(2.805.617)
UTILIDAD NETA	9.641.332	9.571.093

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	10.966.148	15.929.009
Flujo de Efectivo de Inversión	(5.473.417)	(12.407.833)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(3.355.581)	(4.984.910)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	2.137.150	(1.463.734)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	14.983.680	815.872	3.184.870	18.984.422	18.984.422
Resultado Integral:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	9.642.296	9.642.296	9.642.296
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-		(2.868.043)	(2.868.043)	(2.868.043)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	6.774.253	6.774.253	6.774.253
SALDO FINAL AL 31-12-2018	14.983.680	815.872	9.959.123	25.758.675	25.758.675

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
TOTAL ACTIVOS ACTIVIDAD ASEGURADORA	47.371.059	71.779.563
Total Pasivos actividad aseguradora	24.276.333	50.352.208
Total Patrimonio	23.094.726	21.427.355
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	47.371.059	71.779.563

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado operacional	1.589.410	3.037.239
Resultado Fuera de Explotación	374.434	304.393
Resultado Antes de Impuestos y Otros	1.963.844	3.341.632
Impuesto a la Renta	(377.203)	(854.260)
Participación minoritaria	(167)	(420)
UTILIDAD NETA	1.586.474	2.486.952

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	29.396.958	(26.515.493)
Flujo de Efectivo de Inversión	(6.958.923)	13.915.453
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(20.802.666)	9.584.405
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	1.635.369	(3.015.635)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Otros ajustes	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	23.150.603	26.799	(1.750.047)	-	21.427.355
Resultado Integral:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	1.667.371	-	1.667.371
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	1.667.371	-	1.667.371
SALDO FINAL AL 31-12-2018	23.150.603	26.799	(82.676)	-	23.094.726

Inversiones La Construcción Limitada

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	927.240	955.674
Total Activos No Corrientes	1.000	1.000
TOTAL ACTIVOS	928.240	956.674
Total Pasivos Corrientes	1.921	2.517
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	926.319	954.157
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	928.240	956.674

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	838	-
Resultado Fuera de Explotación	4.201	26.288
Resultado Antes de Impuestos y Otros	5.039	26.288
Impuesto a la Renta	(32.877)	(130.181)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
UTILIDAD NETA	(27.838)	(103.893)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	(25.060)	(1.337.186)
Flujo de Efectivo de Inversión	-	971.472
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(3.222)	999.680
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(28.282)	633.966

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas de conversión	Otras reservas varias	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	1.250.000	2.303.444	(2.599.287)	954.157
Resultado Integral:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(27.838)	-	(27.838)
Retiro de utilidades	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(27.838)	-	(27.838)
SALDO FINAL AL 31-12-2018	1.250.000	2.275.606	(2.599.287)	926.319

Inversiones Previsionales Dos SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	7.232.778	8.896.323
Total Activos No Corrientes	300.288.821	287.995.375
TOTAL ACTIVOS	307.521.599	296.891.698
Total Pasivos Corrientes	102.813	8.098.093
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	307.418.786	288.793.605
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	307.521.599	296.891.698

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	-	-
Resultado Fuera de Explotación	34.953.523	40.287.204
Ganancia por operaciones discontinuadas		-
Ganancia antes de impuesto	34.953.523	40.287.204
Impuesto a la Renta	(99.675)	(54.799)
Interés minoritario	-	-
UTILIDAD NETA	34.853.848	40.232.405

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	24.513.652	23.725.643
Flujo de Efectivo de Inversión	-	1.156
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(24.579.746)	(23.772.797)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(66.094)	(45.998)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	42.931.714	247.103.078	(1.241.187)	288.793.605
Resultado Integral:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	34.853.848	-	34.853.848
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	(16.538.221)	-	(16.538.221)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(136)	309.690	309.554
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	18.315.491	309.690	18.625.181
SALDO FINAL AL 31-12-2018	42.931.714	265.418.569	(931.497)	307.418.786

Inversiones Internacionales La Construcción S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	5.069.338	4.909.265
Total Activos No Corrientes	1.440.072	1.404.522
TOTAL ACTIVOS	6.509.410	6.313.787
Total Pasivos Corrientes	1.750	3.722
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	6.507.660	6.310.065
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.509.410	6.313.787

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	-	-
Resultado Fuera de Explotación	162.045	23.888
Resultado Antes de Impuestos y Otros	162.045	23.888
Impuesto a la Renta	35.550	1.404.523
UTILIDAD NETA	197.595	1.428.410

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	(10.597)	383
Flujo de Efectivo de Inversión	9.713	(3.552.619)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(3.366)	3.561.298
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(4.250)	9.062

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	5.922.037	-	(22.489)	410.517	6.310.065
Resultado Integral:					
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	-	197.595	197.595
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	-	197.595	197.595
SALDO FINAL AL 31-12-2018	5.922.037	-	(22.489)	608.112	6.507.660

Inversiones Marchant Pereira Ltda.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	125.972	307.422
Total Activos No Corrientes	4.763.722	5.010.654
TOTAL ACTIVOS	4.889.694	5.318.076
Total Pasivos Corrientes	373.770	1.044.664
Total Pasivos No Corrientes	2.616.683	2.593.270
Total Patrimonio	1.899.241	1.680.142
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.889.694	5.318.076

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	214.361	1.172.847
Resultado Fuera de Explotación	443.357	(1.340.832)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	657.718	(167.985)
Impuesto a la Renta	(438.619)	20.136
Participación minoritaria	22	(15)
UTILIDAD NETA	219.099	(147.849)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	165.561	160.196
Flujo de Efectivo de Inversión	(55.513)	(585.525)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(286.912)	314.607
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(176.864)	(110.722)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	2.415.000	(370.042)	(364.923)	1.679.975	167	1.680.142
Resultado Integral:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	219.077	219.077	22	219.099
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	219.077	219.077	22	219.099
SALDO FINAL AL 31-12-2018	2.415.000	(370.042)	(145.846)	1.899.052	189	1.899.241

Inversiones Confuturo S.A.

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Activos Actividad No Aseguradora		
Total Activos Corrientes	2.957.420	2.006.132
Total Activos No Corrientes	55.062	55.062
Activos Actividad Aseguradora		
Total Activos Actividad Aseguradora	6.427.125.834	5.999.205.689
TOTAL ACTIVOS	6.430.138.316	6.001.266.883
Pasivos Actividad No Aseguradora		
Total Pasivos Corrientes	17.393.562	40.646.422
Total Pasivos No Corrientes	102.684.475	85.018.358
Pasivos Actividad Aseguradora		
Total Pasivos Actividad Aseguradora	5.999.681.924	5.578.109.222
Total Patrimonio	310.378.355	297.492.881
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.430.138.316	6.001.266.883

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado operacional	63.181.552	106.426.912
Resultado Fuera de Explotación	(4.035.605)	(13.589.503)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	59.145.947	92.837.409
Impuesto a la Renta	(13.129.108)	(18.155.722)
Participación minoritaria	5.185	8.090
UTILIDAD NETA	46.016.839	74.681.687

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	(12.071.285)	4.085.522
Flujo de Efectivo de Inversión	76.839.649	31.176.115
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(68.773.252)	(81.776.107)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	(4.289.020)	(4.307.172)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(8.293.908)	(50.821.642)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	262.741.807	(71.618.186)	101.762.646	292.886.267	42.434	292.928.701
Resultado Integral:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	-	47.311.486	47.311.486	5.185	47.316.671
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos			(11.930.489)	(11.930.489)	(244)	(11.930.733)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		(17.934.492)	-	(17.934.492)	(1.792)	(17.936.284)
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	(17.934.492)	35.380.997	17.446.505	3.149	17.449.654
SALDO FINAL AL 31-12-2018	262.741.807	(89.552.678)	137.143.643	310.332.772	45.583	310.378.355

Inmobiliaria ILC SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	590.331	593.808
Total Activos No Corrientes	21.135.567	28.089.662
TOTAL ACTIVOS	21.725.898	28.683.470
Total Pasivos Corrientes	20.545.046	29.472.983
Total Pasivos No Corrientes	689.853	-
Total Patrimonio	490.999	(789.513)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	21.725.898	28.683.470

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	1.539.062	11.313
Resultado Fuera de Explotación	(2.822.317)	(2.418.741)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(1.283.255)	(2.407.428)
Impuesto a la Renta	63.767	511.997
UTILIDAD NETA	(1.219.488)	(1.895.431)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	8.680.362	(954.047)
Flujo de Efectivo de Inversión	(1.332.607)	(4.814.224)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(7.600.000)	4.060.000
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(252.245)	(1.708.271)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	50.000	(839.513)	(789.513)
Resultado Integral:			
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(1.219.488)	(1.219.488)
Emisión de patrimonio	2.500.000	-	2.500.000
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2.500.000	(1.219.488)	1.280.512
SALDO FINAL AL 31-12-2018	2.550.000	(2.059.001)	490.999

BI Administradora SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	42.762	50.388
Total Activos No Corrientes	3.963	6.820
TOTAL ACTIVOS	46.725	57.208
Total Pasivos Corrientes	1.827	1.982
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	44.898	55.226
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	46.725	57.208

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	-	71
Resultado Fuera de Explotación	(7.471)	(8.773)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	(7.471)	(8.702)
Impuesto a la Renta y Participación Minoritaria	(2.857)	2.458
UTILIDAD NETA	(10.328)	(6.244)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	(7.459)	(10.061)
Flujo de Efectivo de Inversión	-	-
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(167)	60.000
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(7.626)	49.939

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Ganancias acumuladas	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	70.000	(14.774)	55.226
Resultado Integral:			
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(10.328)	(10.328)
Emisión de Patrimonio	-	-	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	(10.328)	(10.328)
SALDO FINAL AL 31-12-2018	70.000	(25.102)	44.898

ILC Holdco SpA

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Actividad No Bancaria		
Total Activos Corrientes	41.862.868	36.840.690
Total Activos No Corrientes	2.316.069	2.364.614
Actividad Bancaria		
Total Activos Actividad Bancaria	2.399.210.873	1.676.445.151
TOTAL ACTIVOS	2.443.389.810	1.715.650.455
Actividad No Bancaria		
Total Pasivos Corrientes	34.358.577	26.422.277
Total Pasivos No Corrientes	351.602	548.452
Actividad Bancaria		
Total Pasivos Actividad Bancaria	2.238.715.013	1.554.445.942
Total Patrimonio	169.964.618	134.233.784
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.443.389.810	1.715.650.455

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	59.865.978	50.495.006
Resultado Fuera de Explotación	(41.184.842)	(39.565.031)
Resultado Antes de Impuestos y Otros	18.681.136	10.929.975
Impuesto a la Renta	(3.815.250)	(1.641.034)
UTILIDAD NETA	14.865.886	9.288.941

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	264.462.070	(29.372.140)
Flujo de Efectivo de Inversión	(61.999.789)	6.508.848
Flujo de Efectivo de Financiamiento	9.203.296	(2.686.879)
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	3.251.530	(63.548)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	214.917.107	(25.613.719)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Patrimonio neto total
SALDO INICIAL 01-01-2018	68.401.000	(54.269)	3.443.162	71.789.893	62.443.627	134.233.520
Resultado Integral:						
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(698.560)	7.459.333	6.760.773	6.766.618	13.527.391
Emisión de Patrimonio	12.800.000	-	-	12.800.000	13.140.712	25.940.712
Dividendos	-	-	(1.833.000)	(1.833.000)	(2.235.520)	(4.068.520)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambio participación en subsidiaria sin pérdida de control	-	(220.037)	258.916	38.879	292.636	331.515
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	12.800.000	(918.597)	5.885.249	17.766.652	17.964.446	35.731.098
SALDO FINAL AL 31-12-2018	81.201.000	(972.866)	9.328.411	89.556.545	80.408.073	169.964.618

Compañía de Seguros Vida Cámara Perú

Cifras en miles de \$ a diciembre de 2018 y 2017

BALANCE	2018	2017
Total Activos Corrientes	46.175.483	39.705.499
Total Activos No Corrientes	39.635.851	20.746.291
TOTAL ACTIVOS	85.811.334	60.451.790
Total Pasivos Corrientes	64.615.410	44.059.250
Total Pasivos No Corrientes	12.494.302	2.027.682
Total Patrimonio	8.701.622	14.364.858
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	85.811.334	60.451.790

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	2018	2017
Resultado de Explotación	(4.084.880)	1.583.221
Resultado Fuera de Explotación	(1.651.765)	3.041.745
Ganancia antes de impuesto	(5.736.645)	4.624.966
Impuesto a la Renta	-	(1.106.286)
Interés minoritario	-	-
UTILIDAD NETA	(5.736.645)	3.518.680

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2018	2017
Flujo de Efectivo de la Operación	12.210.376	4.512.511
Flujo de Efectivo de Inversión	(12.671.669)	(3.298.788)
Flujo de Efectivo de Financiamiento	(995.819)	-
Efecto de la Tasa de Cambio sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otros	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(1.457.112)	1.213.723

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Otras reservas	Patrimonio total
SALDO INICIAL 01-01-2018	12.535.615	1.829.243	-	14.364.858
RESULTADO INTEGRAL:				
Ganancia (Pérdida del Ejercicio)	-	(4.667.417)	-	(4.667.417)
Emisión de Patrimonio	1.393.213	(1.393.213)	-	-
Dividendos	-	(995.819)	-	(995.819)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	(265.443)	265.443	-
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	1.393.213	(7.321.892)	265.443	(5.663.236)
SALDO FINAL AL 31-12-2018	13.928.828	(5.492.649)	265.443	8.701.622

Estados Financieros Consolidados ILC



INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos – auditores predecesores

Los estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2018.



Joaquín Lira H.

Santiago, 25 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 e
informe de los auditores independientes

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	28.798.933	27.534.829
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	61.209.314	58.648.833
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	18.000.494	15.980.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	141.999.094	138.261.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	8.743.004	11.513.283
Inventarios	(9)	4.424.425	4.284.936
Activos por impuestos corrientes	(11)	11.386.903	8.618.915
Activos no corrientes y grupos de desapropiación disponibles para la venta	(14)	-	840.851
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		274.562.167	265.683.526
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	28.203.298	27.033.350
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	37.220.845	33.890.513
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	7.566.555	1.360.136
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	303.561.585	290.818.024
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	16.173.990	15.493.271
Plusvalía	(17)	2.270.657	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	307.077.175	285.612.002
Propiedades de inversión	(18)	7.600.780	28.899.843
Activos por impuestos diferidos	(11)	19.247.859	18.700.056
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		728.922.744	704.141.517
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		1.003.484.911	969.825.043

Activos

Activos actividad aseguradora

Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	49.467.056	58.557.234
Inversiones financieras	(31)	4.707.245.206	4.348.279.035
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.265.464.808	1.286.091.525
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	282.948.382	247.581.636
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	31.184.182	25.549.987
Deudores por primas asegurados	(37)	9.485.889	8.401.530
Deudores por reaseguros	(38)	61.493.309	51.667.777
Inversiones en Sociedades	(39)	1.221.062	1.012.383
Intangibles	(40)	31.175.589	30.466.336
Activo fijo	(36)	14.813.720	8.499.494
Impuestos corrientes	(41)	30.693.990	26.858.072
Impuestos diferidos	(41)	45.401.972	18.974.057
Otros activos	(42)	29.019.563	19.146.129
Total activos de actividad aseguradora		6.559.614.728	6.131.085.195

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos

Activos actividad bancaria	Nota	31-12-2018	31-12-2017
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	187.576.868	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso	(56)	33.783.755	17.577.973
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	(57)	129.870.545	-
Instrumentos para negociación	(57)	25.038.726	6.883.469
Contratos de derivados financieros	(58)	105.064.296	79.038.830
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(59)	1.544.557.292	1.111.874.130
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(57)	230.969.304	306.298.045
Inversión en Sociedades	(60)	375.268	436.419
Intangibles	(61)	41.704.065	37.245.211
Activo fijo	(62)	9.469.911	2.866.137
Impuestos diferidos	(63)	12.108.179	7.704.630
Otros activos	(64)	78.692.664	35.775.963
Total activos de actividad bancaria		2.399.210.873	1.676.445.151
TOTAL ACTIVOS		9.962.310.512	8.777.355.389

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivos

Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	138.218.418	82.472.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	136.245.400	133.862.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.837.367	84.176
Otras provisiones corrientes	(21)	48.143.590	41.081.632
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	564.766	768.943
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	13.335.961	11.471.113
Otras pasivos no financieros, corrientes	(23)	438.343	957.965
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		339.783.845	270.698.313
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	437.561.237	482.866.770
Otras provisiones no corrientes	(21)	8.558	14.189
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	3.937.963	4.137.279
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	60.573	11.573
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		441.568.331	487.029.811
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		781.352.176	757.728.124
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(44)	5.530.741.669	5.215.784.228
Reservas seguros no previsionales	(44)	343.936.949	302.843.928
Primas por pagar	(45)	28.263.114	16.577.443
Obligaciones con bancos	(43)	111.549.456	78.699.872
Impuestos corrientes	(47)	39.634.046	2.617.262
Provisiones	(46)	1.241.689	3.446.814
Otros pasivos	(48)	45.701.046	33.832.009
Total de pasivos actividad aseguradora		6.101.067.969	5.653.801.556

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivos

	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos Actividad Bancaria			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(65)	137.458.728	117.595.565
Operaciones con liquidación en curso	(56)	29.145.860	8.090.538
Depósitos y otras captaciones a plazo	(65)	1.422.295.539	1.123.861.869
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	(57)	130.204.700	24.597
Contratos de derivados financieros	(58)	89.242.887	68.188.418
Obligaciones con bancos	(66)	72.634.400	51.831.595
Instrumentos de deuda emitidos	(67)	283.569.554	128.601.376
Otras obligaciones financieras	(67)	4.696.024	6.504.253
Impuestos corrientes	(63)	279.744	2.310.261
Impuestos diferidos	(63)	7.255.999	7.508.410
Provisiones	(68)	4.636.526	4.018.021
Otros pasivos	(69)	57.295.052	35.911.039
Total de pasivos actividad bancaria		2.238.715.013	1.554.445.942
TOTAL PASIVOS		9.121.135.158	7.965.975.622
Patrimonio			
Capital pagado	(83)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(83)	478.953.335	451.381.555
Otras reservas	(83)	27.837.260	43.854.854
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		747.114.057	735.559.871
Participaciones no controladoras		94.061.297	75.819.896
Total Patrimonio		841.175.354	811.379.767
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9.962.310.512	8.777.355.389

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	884.427.862	797.246.131
Costo de ventas	(24)	<u>(714.050.178)</u>	<u>(640.358.860)</u>
Ganancia bruta		<u>170.377.684</u>	<u>156.887.271</u>
Otros ingresos por función		6.079.728	3.991.189
Gastos de administración	(28)	(144.449.470)	(135.449.724)
Otros gastos por función		(1.642.627)	(532.447)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	18.271.938	1.095.568
Ingresos financieros	(25)	7.978.789	4.907.449
Costos financieros	(27)	(26.306.150)	(23.851.328)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	35.619.264	42.302.646
Diferencias de cambio	(29)	(11.287)	(36.803)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	<u>(7.889.636)</u>	<u>(5.200.017)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>58.028.233</u>	<u>44.113.804</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(9.203.349)	(3.889.530)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>48.824.884</u>	<u>40.224.274</u>
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		<u>48.824.884</u>	<u>40.224.274</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(49)	324.505.673	358.187.960
Gastos por intereses y reajustes	(50)	(13.760.433)	(6.237.687)
Ingresos netos por intereses y reajustes		310.745.240	351.950.273
Prima retenida		512.869.718	500.393.568
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(51)	(30.793.400)	(43.925.390)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		482.076.318	456.468.178
Costo de siniestros	(52)	(652.952.883)	(620.940.156)
Resultado de intermediación		(20.577.816)	(20.307.891)
Costo de administración		(28.172.692)	(22.437.536)
Total costo explotación actividad aseguradora		(701.703.391)	(663.685.583)
Remuneraciones y gastos del personal		(19.062.752)	(19.650.828)
Gastos de administración		(6.096.745)	(1.081.419)
Depreciaciones y amortizaciones		(6.797.179)	(6.939.480)
Deterioros		645.281	1.593.550
Otros (gastos) ingresos operacionales	(53)	(831.691)	(4.408.130)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(32.143.086)	(30.486.307)
Resultado operacional actividad aseguradora		58.975.081	114.246.561
Resultado por inversiones en Sociedades		-	89.584
Resultado por unidades de reajuste	(54)	3.293.328	(6.918.978)
Diferencias de cambio		105.903	(163.252)
Resultado otros ingresos y costos		3.399.231	(6.992.646)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		62.374.312	107.253.915
Impuesto a las ganancias	(55)	(14.499.092)	(20.347.862)
Resultado de operaciones continuas		47.875.220	86.906.053
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad aseguradora		47.875.220	86.906.053

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(72)	106.532.437	75.489.916
Gastos por intereses y reajustes	(72)	(57.435.124)	(44.159.828)
Ingresos netos por intereses y reajustes		49.097.313	31.330.088
Ingresos por comisiones	(71)	9.167.945	7.330.826
Gastos por comisiones	(71)	(2.767.064)	(2.978.816)
Ingresos netos por comisiones		6.400.881	4.352.010
Utilidad neta de operaciones financieras	(73)	17.684.956	15.049.322
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(74)	(9.181.950)	216.473
Otros ingresos operacionales	(79)	996.683	3.497.686
Provisión por riesgo de crédito	(76)	(8.656.319)	(7.462.110)
Total ingreso operacional neto		56.341.564	46.983.469
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(23.172.441)	(21.156.176)
Gastos de administración	(77)	(9.014.766)	(8.171.008)
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	(2.480.999)	(2.412.094)
Otros gastos operacionales	(79)	(2.582.599)	(5.412.191)
Total gastos operacionales		(37.250.805)	(37.151.469)
Resultado operacional		19.090.759	9.832.000
Resultado por inversiones en Sociedades		(40.847)	(27.301)
Resultado antes de impuesto a la renta		19.049.912	9.804.699
Impuesto a la renta	(63)	(3.692.329)	(1.430.719)
Resultado de operaciones continuas		15.357.583	8.373.980
Ganancia de actividad bancaria		15.357.583	8.373.980
Ganancia del año consolidada		112.057.687	135.504.307
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		102.616.345	129.378.282
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		9.441.342	6.126.025
Ganancia del año consolidada		112.057.687	135.504.307
Ganancia por acción básica		1,030	1,293
Ganancia por acción diluida		1,038	1,293

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de resultados integrales	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancia del año	112.057.687	135.504.307
Otros resultados integrales:		
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(1.338.495)	(42.747)
Utilidad neta de derivados de cobertura de flujo de caja	-	5.426
Diferencias de cambio por conversión	1.571.215	(756.611)
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	1.299.834	(532.361)
Sub total otros resultados integrales	1.532.554	(1.326.293)
Resultado integral total	113.590.241	134.178.014
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	104.788.546	128.070.426
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	8.801.695	6.107.588
Resultado integral total	113.590.241	134.178.014

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Estados de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	(13.144.987)	(13.144.987)	(390.417)	(13.535.404)
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	438.236.568	722.414.884	75.429.479	797.844.363
Dividendos distribuidos	(83)	-	-	-	-	(62.696.326)	(62.696.326)	(2.582.074)	(65.278.400)
Resultado del año		-	-	-	-	102.616.345	102.616.345	9.441.342	112.057.687
Otros resultados integrales		-	-	2.172.201	2.172.201	-	2.172.201	(639.647)	1.532.554
Resultado integral total		-	-	2.172.201	2.172.201	102.616.345	104.788.546	8.801.695	113.590.241
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	13.140.712	13.140.712
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(83)	-	-	(18.189.795)	(18.189.795)	796.748	(17.393.047)	(728.515)	(18.121.562)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(16.017.594)	(16.017.594)	40.716.767	24.699.173	18.631.818	43.330.991
Saldo final al 31-12-2018	(83)	239.852.287	471.175	27.837.260	27.837.260	478.953.335	747.114.057	94.061.297	841.175.354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, continuación al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Estados de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(38.576.081)	(38.576.081)	(5.336.455)	(43.912.536)
Resultado del año		-	-	-	-	129.378.282	129.378.282	6.126.025	135.504.307
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(1.307.856)	(1.307.856)	(18.437)	(1.326.293)
Resultado integral total		-	-	-	-	128.070.426	128.070.426	6.107.588	134.178.014
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(38.307.106)	(38.307.106)	3.457.134	(34.849.972)	(1.353.591)	(36.203.563)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(38.307.106)	(38.307.106)	92.951.479	54.644.373	(582.458)	54.061.915
Saldo final al 31-12-2017	(83)	239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de flujos de efectivo	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.112.809.610	993.118.309
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		58.419.494	53.629.063
Otros cobros por actividades de operación		44.307.104	41.875.250
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(304.764.628)	(279.093.847)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(163.016.024)	(161.976.881)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(517.583.477)	(472.120.154)
Otros pagos por actividades de operación		(173.243.929)	(140.186.771)
Dividendos recibidos	(14)	26.272.557	25.579.456
Intereses pagados		(714.119)	(664.448)
Intereses recibidos		1.211.207	900.749
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(14.440.259)	(13.183.352)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.289.271)	(654.282)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		64.968.265	47.223.092
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		532.568.369	520.705.442
Ingresos por siniestros reaseguradores		8.028.750	8.622.047
Ingresos por activos financieros a valor razonable		4.581.022.934	8.501.637.947
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		1.821.048.913	1.040.444.131
Intereses recibidos		13.369.811	5.182.775
Otros ingresos de la actividad aseguradora		8.582.071	85.893
Préstamos y partidas por cobrar		838.612	1.218.602
Egresos por prestaciones seguro directo		(1.456.190)	(11.905.697)
Pago de rentas y siniestros		(505.600.272)	(470.566.890)
Egresos por intermediación de seguros directos		(8.988.627)	(6.648.028)
Egresos por comisiones reaseguros		(1.631.236)	(1.538.183)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(4.680.200.266)	(8.593.685.787)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(1.650.182.289)	(917.416.951)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(16.114.547)	(14.662.577)
Egresos por impuestos		(29.843.156)	(34.881.346)
Otros		(55.478.781)	(51.517.403)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		15.964.096	(24.926.025)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		15.357.583	8.373.980
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	2.480.999	2.412.094
Provisiones por riesgo de crédito	(76)	8.656.319	7.462.110
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		(6.052)	186.189
Utilidad neta por inversiones em sociedades con influencia significativa		-	-
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(299.025)	(496.674)
Utilidad neta en venta de activos fijos		(24.839)	(1.467)
Castigos de activos recibidos en pago		5.638	73.156
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		2.590.842	5.448.311
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(4.758.680)	(1.998.996)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(434.431.285)	(223.232.366)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		57.173.484	(69.921.695)
(Aumento) (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores		129.870.545	-
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		298.433.670	136.148.130
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		20.802.805	18.305.932
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(1.808.229)	(849.728)
Otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	17.288
Otros		175.316.719	98.346.353
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria		269.360.494	(19.727.383)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		350.292.855	2.569.684

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(12.585.721)	(2.202.850)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		23.581.673	41.075.818
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		(22.925.673)	(44.715.181)
Préstamos a entidades relacionadas		26.646	453.237
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		(11.604.990)	(7.573.854)
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	1.232.229	3.632.368
Compras de activos intangibles	(15c)	(21.373.916)	(19.160.705)
Compras de otros activos a largo plazo		(3.563.085)	(2.206.341)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		(1.222.702)	(13.093.915)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Cobros a entidades relacionadas		15.192.433	-
Intereses recibidos		8.404.540	22.353.104
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		52.611	22.902
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		157.841	327.103
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora y no bancaria		(24.628.114)	(21.088.314)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión actividad aseguradora:			
Ingresos por propiedades de inversión		102.428.276	115.224.718
Ingresos por plantas y equipos		-	133.905
Egresos por propiedades de inversión		(21.819.306)	(82.360.183)
Egresos plantas y equipos	(36)	(1.212.863)	(1.477.860)
Ingresos activos intangibles		-	95.613
Egresos activos intangibles	(40)	(4.443.835)	(342.061)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		1.533.965	14.361.694
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(1.871.784)	(314.740)
		-	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora		74.614.453	45.321.086

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos		(7.364.596)	(322.533)
Ventas de activos fijos	(62)	13.367	10.681.365
Inversiones en sociedades		61.151	-
Dividendos recibidos de inversiones en Sociedades		3.367	18.410
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		4.723.360	1.177.818
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		(40.477.162)	(2.098.401)
Otros		(6.191.115)	(3.014.018)
		<u>(49.231.628)</u>	<u>6.442.641</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión en actividad bancaria		<u>(49.231.628)</u>	<u>6.442.641</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>754.711</u>	<u>30.675.413</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	29.900
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.717.324	33.078.132
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		109.380.490	132.658.488
Préstamos de entidades relacionadas		10.798.921	2.150.000
Pagos de préstamos		(124.295.519)	(128.828.870)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(6.931.038)	(7.464.555)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(4.779.034)	(1.050.268)
Dividendos pagados	(83)	(64.047.805)	(75.414.637)
Intereses pagados		(15.911.707)	(19.371.817)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.694)	7.532
		<u>(87.073.062)</u>	<u>(64.206.095)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	<u>(87.073.062)</u>	<u>(64.206.095)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		5.600.915	4.201.204
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		78.353.523	23.124.964
Dividendos a los accionistas		32.209	-
Intereses pagados		(548.158)	(12.393.422)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(127.746.308)	(83.572.281)
		<u>(44.307.819)</u>	<u>(68.639.535)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	<u>(44.307.819)</u>	<u>(68.639.535)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria			
Emisión de letras de crédito		1.909.541	-
Rescate de letras de crédito		(4.921.398)	(4.775.934)
Emisión de bonos		-	-
Pago de bonos		(13.782.895)	-
Dividendos pagados	(83)	(1.799.823)	(4.677.061)
Emisión de acciones de pago		25.871.906	-
Otros		(18.017.046)	-
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	(10.739.715)	(9.452.995)
Total flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		(142.120.596)	(142.298.625)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		208.926.970	(109.053.528)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(538.819)	(4.605.967)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		208.388.151	(113.659.495)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		191.963.145	305.622.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6a)	400.351.296	191.963.145

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Av. Apoquindo N°6750, piso 20 de la comuna de Las Condes (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500 de la República de Chile y Ley N°29.903 y Decreto Supremo N°054-97-EF de la República del Perú.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Descripción del negocio, continuación

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias (en adelante, el Grupo ILC), corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, consideran los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Mediante Oficio Ordinario N°2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en las Subsidiarias antes indicadas, en sus estados financieros consolidados, bajo normas emitidas para compañías de seguros. También consideran los estados financieros de Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial Perú), los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, según lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°2135 de fecha 18 de enero de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2019.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero para compañías de seguros, y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias en bienes raíces

Estas inversiones inmobiliarias, son valorizadas de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General N°316, a su menor valor entre su valor libro y valor de tasación a la fecha de presentación de estados financieros. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

- Bienes en leasing

Los bienes raíces, propiedades de uso propio y bienes en leasing, la Sociedad no valoriza estos activos de acuerdo a la NIC 16 y NIC 40, en su lugar dichos activos son valorizados al costo corregido por inflación de acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Modelo de deterioro para contratos de seguros

El deterioro de los contratos de seguros es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1499. En IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

- Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados de acuerdo a la Circular N°1512 y la Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

Los Estados Financieros de la Subsidiaria Banco Internacional S.A. han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables impartido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Debido a lo anterior y de acuerdo a lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la CMF, se presentan las principales diferencias con las NIIF, para efectos de una mejor comprensión de los mismos:

- Plusvalía

Según norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, la plusvalía se debe respaldar por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

La plusvalía originada antes del 31 de diciembre de 2008 mantiene el criterio de amortización dentro del plazo originalmente previsto.

La norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras no da la opción de re-determinar o reevaluar las plusvalías originadas antes de la fecha de transición, manteniéndose el criterio originalmente utilizado.

Las plusvalías adquiridas a partir del 1 de enero de 2009 se reconocen a su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

- Activos intangibles distintos de la plusvalía

Según norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los activos intangibles no amortizables, deberán encontrarse respaldados por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el banco es capaz de demostrar su intención de utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Provisiones sobre colocaciones

Si bien las normas que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y las que define IFRS requieren determinar las provisiones o deterioros sobre modelos de pérdidas esperadas, la norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras establece categorías a las que se asignan distinta ponderación para el establecimiento de la provisión.

- Tasa efectiva

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los intereses sobre préstamos y cuentas por cobrar se determinan en base devengada según la tasa contractual que establecen los pagarés, en IFRS estos activos son valorizados a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

- Créditos contingentes

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los créditos contingentes se registran en cuentas de orden fuera de balance, y sobre estos se reconoce una provisión con efecto en el resultado del ejercicio; IFRS no contempla el establecimiento de la provisión antes indicada sobre estos créditos.

- Bienes recibidos en pago

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras estos bienes se registran al menor valor entre su valor de incorporación y el valor de tasación, en IFRS estos bienes son valorizados al menor valor entre el valor de costo y el valor justo, neto de costos de venta. Adicionalmente en norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los bienes que no ha sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en el plazo de 18 meses.

- Reconocimiento de intereses

Respecto de cartera en mora, bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras a los 90 días de mora se debe suspender el reconocimiento de intereses, IFRS no contempla la suspensión del registro de intereses.

Los Estados Financieros Consolidados de la Coligada Indirecta, AFP Habitat S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, la Administradora, “considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(c) Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados, se presentan considerando tres áreas de negocios o servicios, esto es, negocio no asegurador ni bancario, negocio asegurador y negocio bancario, incluyendo sus respectivas notas. Lo anterior, fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°26.738 de fecha 3 de diciembre de 2015.

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(ii) Estados consolidados de resultados integrales

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31-12-2018			2017 Total
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A. (1)	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,998
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena)	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
-	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana) (2)	Perú	Soles	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,1000	0,0000	50,1000	50,100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,200
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7600	51,750
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6500	74,6500	74,650
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,710
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1900	52,1900	50,600
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100
96.910.520-9	Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.473.040-2	Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.083.968-K	Inversiones en Salud Arica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4000	50,4000	50,400
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,8000	99,8000	99,800
76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,9900	98,9900	98,990
76.853.020-3	Resonancia Magnética Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,9900	50,9900	50,990
96.793.370-8	Lab. de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,9900	49,9900	49,990
76.207.967-4	Onco Comercial S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.918.290-6	Clínica Integral S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,5900	62,5900	62,590
76.906.480-K	Centro Médico Integral SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	59,9800	59,9800	59,980
76.894.680-9	Cidesam S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,8900	52,8900	52,890
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
99.568.700-3	Centro Médico Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.542.910-2	Centro Médico Magallanes SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6400	74,6400	74,640
76.046.416-3	HUCUM Prestaciones Ambulatorias SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6500	74,6500	74,650
96.680.980-9	Centro Médico del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.473.040-2	Admisal	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750

- (1) Con fecha 20 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (matriz) el equivalente al 10% de las acciones de Invesco Internacional S.A. Por otra parte, con igual fecha, procedió a comprar a AFP Habitat S.A. el 18,438% de las acciones de Invesco Internacional S.A.
- (2) Con fecha 8 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. en la filial Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. del Perú.
- (3) Con fecha 25 de enero de 2017, la filial indirecta Administradora Clínicas Regionales Seis SpA, compra el 13,25% de la filial indirecta Inversalud Magallanes S.A.
- (4) Con fecha 4 de octubre de 2018, Banco Internacional procedió a adquirir Baninter Corredora de Seguros a ILC Holdco SpA.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de diciembre de 2018	206,35	694,77	27.565,79
31 de diciembre de 2017	189,68	614,75	26.798,14

(f) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- Diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- Diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- Diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Moneda funcional, continuación

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales y patrimonio.

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos Financieros

Política aplicable después del 1 de enero de 2018

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

El Grupo realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(iii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(iv) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

El Grupo reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado;

Los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

El Grupo mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financieros tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(vi) Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(vi) Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas, continuación

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocida como un activo separado.

El Grupo da de baja en cuenta, un pasivo financiero, cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(vii) Activos financieros no derivados - Medición

Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultado cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

(vii) Activos financieros no derivados – Medición, continuación

Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

(viii) Pasivos Financieros no derivados - Medición

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior a reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

(ix) Identificación y medición de deterioro

El Grupo evalúa en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, restructuración de un préstamo o avance por parte del Grupo en condiciones que de otra manera el Grupo no consideraría, indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en el Grupo, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos del Grupo.

El Grupo considera evidencia de deterioro de sus cuentas por cobrar tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar significativas a nivel individual son evaluadas en búsqueda de un deterioro específico, y las que no son reconocidas como deterioradas específicamente, son posteriormente evaluadas en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Las cuentas por cobrar que no sean individualmente significativas, son evaluadas colectivamente en busca de deterioro agrupándolas por características de riesgo similares.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados. El Grupo castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deterioradas o existen indicios de ello.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados (continuación)

(x) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(xi) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(xii) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(xiii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(xiv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(xv) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(xvi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(xvii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(xvii) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de Sociedades por el método de participación”.

(xviii) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(xix) Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipo, continuación

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(xx) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

(xxi) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación, continuación

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(xxii) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Activos intangibles adquiridos de forma separada:

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo:

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios:

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

- Baja en cuentas de activos intangibles:

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

- Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía:

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(xxiii) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

(xxiv) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

La Norma de Información Financiera NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de ‘pérdida crediticia esperada’. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable y con cambios en otro resultado integral.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 60 días.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financieros tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 60 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades Asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipo, plusvalía, activos intangibles distintos de la plusvalía, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos no financieros, continuación

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(xxv) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(xxvi) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado.

(xxvii) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en NIIF 15, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en NIIF 9;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan.

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

De acuerdo a lo indicado en NIIF 15 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato complementemente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(n) Otros activos no financieros

DAC corresponde a aquellos costos de ventas fijos y variables que se encuentran relacionados directamente con la suscripción de nuevos contratos.

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se diferieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(q) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otras provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a NIIF 15.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto corriente

La Sociedad y sus subsidiarias contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto corriente, continuación

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el período

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%).

(u) Ingresos y costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica y diluída por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

- (a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Los impactos ocurridos con respecto de la aplicación de NIIF 9 y 15, se encuentran revelados en Nota N°87 de los Estados Financieros Consolidados.

Con respecto a la actividad bancaria, si bien la aplicación de NIIF 9 es a contar del 01 de enero de 2018, de acuerdo a lo establecido en el capítulo A-2 N°12 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. La Subsidiaria Banco Internacional S.A. ha dispuesto que no será aplicada mientras no lo disponga como estándares de uso obligatorio para toda la banca.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

- (b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, que se encuentran revelados en Nota N°87 “Cambios Contables”.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto estimado que la aplicación inicial de la Norma NIIF 16 tendrá sobre sus estados financieros consolidados. Los impactos reales de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019 pueden cambiar debido a que:

- La Sociedad no ha finalizado la prueba y evaluación de los controles sobre sus nuevos sistemas de TI; y
- Las nuevas políticas contables están sujetas a cambio hasta que la Sociedad presenta sus primeros estados financieros que incluyen la fecha de aplicación inicial.

Las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. aplicarán anticipadamente NIIF 16. Los efectos contables se encuentran revelados en Nota N°87 “Cambios Contables”.

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

(i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las Compañías de Seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual: Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

(iii) Valor Razonable a través de otros ingresos comprensivos, para algunas inversiones en instrumentos de Deuda y para algunas inversiones en Patrimonio

Se incluirán aquellos activos adquiridos con el objeto de desarrollar una estrategia específica, acotada en monto, plazo, riesgo y rentabilidad, no clasificados a costo amortizado, de acuerdo a lo establecido en IFRS 9.

Dado lo anterior, los cambios en el valor razonable se registrará directamente en el patrimonio neto hasta que el activo sea vendido, momento en el cual la ganancia o pérdida reconocida en patrimonio, será reconocida en cuentas de resultados. Los intereses calculados según el método de la tasa de interés efectiva se reconocerán en el resultado del ejercicio.

Estos instrumentos financieros contabilizados a valor razonable a través de Otros Resultados Integrales, están sujetos a evaluación de deterioro, de acuerdo a lo definido en NIIF 9, según lo indicado en la Política de Deterioro de la Compañía. La clasificación señalada, dependerá del propósito para el cual las inversiones son adquiridas, por lo que la Compañía determinará la clasificación de sus inversiones en el momento de reconocimiento inicial, en base a sus Modelos de Negocio, los cuales se encuentran regulados por Ley y por normativa emitida por la CMF.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(iv) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

En caso que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta una obligación para las compañías, dicha obligación se presenta como un pasivo financiero, según lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 759.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

(v) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la CMF y sus modificaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable. Su determinación y reconocimiento se efectúa según lo instruido en las NCG N° 208, N° 311 y N° 316 de la CMF, y de acuerdo a lo establecido en NIIF 9.

(i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Comisión para el Mercado Financiero a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias y similares

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de inversión

(i) Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(ii) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

(iii) Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

(iv) Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspassa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Comisión para el Mercado Financiero, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

Activo Fijo

De acuerdo a la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones. La vida útil utilizada es la indicada en la resolución exenta N°43 del 22 de diciembre de 2012 emitida por el Servicio de Impuestos Internos.

Muebles y equipos de uso propio:

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. Las Compañías de Seguros deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Operaciones de seguros

Primas

Corresponde al monto adeudado a las Compañías de Seguros por cada reasegurado por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro:

- Derivados implícitos en contratos de seguro

Los contratos de seguros suscritos por las Compañías, no contienen ninguna clase de Derivados Implícitos.

- Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañías no tiene este tipo de contratos de seguros.

- Gastos de adquisición

Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

(k) Reservas técnicas

(i) Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros consolidados.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

(ii) Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

(iii) Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

(iv) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado. Al 31 de diciembre de 2018, las Compañías de Seguros no poseen contratos de seguros que den origen o la obliguen a constituir este tipo de reservas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias

- i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:
 - a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de siniestros.
 - b) Al cierre de cada estado financiero consolidado se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.
 - c) Mensualmente, al cierre del estado financiero consolidado correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.
 - d) El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.
 - e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.
 - f) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.
 - g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de Seguros.
- ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Compañías de Seguros:
 - a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
 - b) Para las pólizas emitidas a contar del 1° de Marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones corresponderá a la menor entre la tasa de venta (TV) definida en el Título III de la Circular N° 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC), determinada conforme a las instrucciones del anexo de la NCG 318, introducido por la NCG N° 374 de la CMF, del 13 de Enero de 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

- c) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.
- d) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.
- e) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.
- f) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.
- v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las Compañías de Seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

- vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

- vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

- viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume las compañías de seguros por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Compañías de Seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las Compañías de Seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Compañías de Seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Compañías de Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Compañías de Seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las Compañías de Seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(j) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Cía. de Seguros Confuturo S.A. y Cía. de Seguros Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, continuación

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “utilidad por diferencias de precio” o “pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a instrumentos adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivados (forward) hasta su liquidación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos de derivados financieros

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos de derivados financieros, continuación

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “contratos de derivados financieros”

(d) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas, con o sin responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “créditos y cuentas por cobrar a clientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “provisión por riesgo de crédito”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(i) Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – 1 emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las cuales se definen a continuación:

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es aplicada cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

El análisis de los deudores se centra en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, analizando también garantías, plazos de las obligaciones, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.1 Provisiones por evaluación individual, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe clasificar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N°3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones están de acuerdo a lo establecido en el N°10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago. Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora, entre otras variables.

Administración de cartera deteriorada

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de Comités de Crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Manual de procedimientos relativos a clasificación de cartera, provisiones y castigo, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación

Plazo

Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados. En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

(5.1.1) Riesgo de mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente el 97,1% de las obligaciones de las subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 164.961 lo que representa una variación de un 0,12% respecto del resultado antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 9.772.425 durante el 2018 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente el resultado antes de impuestos en M\$ 97.724 , lo que representa una variación de 0,07% respecto del resultado antes de impuestos de ILC en el período.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

A nivel de activos financieros de la Actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo a normativa de la Superintendencia de Salud.

Por lo anterior a nivel de Actividad no aseguradora y no bancaria, las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones La Construcción S.A. e Inversiones Internacionales La Construcción. Por su parte el resto de las filiales agrupadas bajo esta Actividad no mantienen inversiones financieras relevantes en esta categoría.

Considerando la base total de inversiones financieras de la Actividad no aseguradora y no bancaria por M\$ 89.412.612 (corriente y no corriente), una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de esta Actividad en M\$ 894.126, lo que representa un 1,54% del resultado antes de impuestos de la Actividad y un 0,64% a nivel de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2018.

A continuación de detalla perfil de inversiones no corriente mantenidas por Inversiones La Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción según su clasificación de riesgo. Este portafolio de inversiones se encuentra valorizado a valor razonable en cada compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Inversión en instrumentos de renta fija no corriente (al 31 de diciembre de 2018)

cifras en millones de \$

Calificación Crediticia	Valor Razonable con cambios en Resultado	Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Int.	Valor a costo Amortizado	Part. (%)
AAA	13.379			22,3%
AA+	406			0,7%
AA	10.875			18,1%
AA-	11.504			19,2%
A+	872			1,5%
A	-			0,0%
A-	-			0,0%
N-1+	261			0,4%
Banco Central / Tesorería	22.638			37,8%
Total antes de Deterioro	59.935	-	-	100,0%
Deterioro	-			-
Total Inversión en Instrumentos de renta fija	59.935			

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 370.535.261 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de la Actividad no aseguradora y no bancaria en M\$ 1.492.887 , lo que representa una variación de un 2,57% respecto de del resultado antes de impuesto de la Actividad no aseguradora y no bancaria y de un 1,07% respecto del resultado consolidado de ILC al 31 de diciembre de 2018.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2018 ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria presentan una liquidez de M\$ 28.798.933 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 61.209.314 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

(5.1.3) Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera.

Por otra parte, el riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales de Isapre Consalud S.A. es bajo, y se establece cuando existe pérdida esperada de que Isapre Consalud S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las subsidiarias de ILC. mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Los modelos de provisión se aplican según la etapa en la que se encuentre la cuenta siguiendo la normativa NIIF 9 basada en el criterio de pérdida esperada. Sin perjuicio de lo anterior, este riesgo está atenuado por estar altamente atomizado entre diferentes subsidiarias y dentro de éstas, entre muchos clientes que adeudan pequeños montos.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2018, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 8,9% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 84,6% tiene un vencimiento menor a tres meses.

Se estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 50.733.544 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 25,3% de la cartera total.

(5.1.4) Riesgo Técnico

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora

(5.2.1) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 de los estados financieros de las Subsidiarias y se calculan con periodicidad mensual.

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgo y mejorar la rentabilidad del portfolio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Del total de inversiones financieras de la Actividad aseguradora por M\$ 4.707.245.206 , un 90,9% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 9,1% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras a valor razonable de M\$ 429.934.740 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 4.299.347 , lo que representa un 6,89% respecto del resultado antes de impuesto de la actividad, y un 3,08% respecto del resultado antes de impuestos de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2018.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

A nivel de las Compañías Confuturo y Corpseguros, la posición en derivados expuesta a riesgo de mercado, al 31 de Diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Corpseguros

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	3918	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	Chile	AAA	241,251	UF	9,100,000	DO	327,554	401,884
SWAP	3919	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	Chile	AAA	241,251	UF	9,100,000	DO	320,666	401,884
SWAP	4323	JP MORGAN CHASE BANK	E.E.U.U	A+	110,000	UF	4,000,000	DO	223,915	199,992
									872,135	1,003,760

Confuturo

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	5380	BANCO SANTANDER ESPAÑA	España	A-	241,906	UF	9,340,000	DO	119,921	217,308
SWAP	2795	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	12,120	UF	500,000	DO	-13,747	-1,722
SWAP	538	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	BBB+	12,662	UF	500,000	DO	-1,584	987
SWAP	1185	MORGAN STANLEY	E.E.U.U	BBB+	90,706	UF	4,000,000	DO	-296,795	-273,864
									-192,205	-57,291

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de Inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad de algún activo objeto, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

(5.2.2) Riesgo de Liquidez

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos.

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos:

Corpseguros

Instrumento	2018 UF
Fondos Infraestructura	10.033
Fondos Private Equity	613.638
Fondos Real Estate	87.845
Fondos Inmb. Locales	303.421
TOTAL	1.014.937

Confuturo

Instrumento	2018 UF
Fondos Infraestructura	251.229
Fondos Private Debt	571.390
Fondos Private Equity	1.719.561
Fondos Real Estate	884.717
TOTAL GENERAL	3.426.897

El perfil de vencimientos de flujos de activos, son los siguientes:

Corpseguros

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
Nº Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
diciembre 2018	7.028.608	8.639.997	12.427.721	8.896.933	8.925.815	10.566.678	10.242.802	17.382.326	10.596.761	3.312.923

Confuturo

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
Nº Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
diciembre 2018	13.931.175	14.927.657	20.060.620	15.815.528	14.787.396	15.704.086	19.172.121	16.358.017	8.220.839	1.190.811

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

A contar 1° de enero de 2018 entró en vigencia la normativa NIIF 9 para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. Esta nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada.

Al cierre de cada trimestre, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2018, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 31,5% y de la Compañía Confuturo ascendió a un 40,1%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada Compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Confuturo:

Diciembre 2018

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	3.30%	-	-	-	-	-	-	-	3.30%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.68%	20.10%	3.18%	-	-	-	-	-	29.95%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	1.26%	19.96%	10.54%	2.51%	-	-	-	-	34.27%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	6.56%	6.56%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	3.76%	3.76%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	22.16%	22.16%
Porcentaje total por clasificación local	11.24%	40.06%	13.72%	2.51%	-	-	-	32.48%	100.00%

Monto UF 86,064,323

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	1.83%	76.62%	21.54%	-	100.00%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	1.83%	76.62%	21.54%	-	100.00%

Monto UF 29,276,871

Corpseguros:

Diciembre 2018

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.32%	-	-	-	-	-	-	-	10.32%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	7.31%	37.41%	1.65%	-	-	-	-	-	46.37%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.43%	15.21%	10.21%	2.74%	-	-	-	-	28.60%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	3.27%	3.27%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	7.24%	7.24%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	4.20%	4.20%
Porcentaje total por clasificación local	18.06%	52.62%	11.86%	2.74%	-	-	-	14.71%	100.00%

Monto UF 54,311,457

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	6.78%	65.53%	24.86%	-	2.84%	100.00%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	6.78%	65.53%	24.86%	-	2.84%	100.00%

Monto UF 13,364,575

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2018, ascendente a UF 128.394.967 en Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y UF 208.019.605 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	9,46%
4- 6	2,02%
7 - 9	0,64%
10- 12	0,19%
13 - 24	0,30%
>= 25	0,48%
	13,09%

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	20,88%
4- 6	3,02%
7 - 9	1,08%
10- 12	0,58%
13 - 24	1,62%
>= 25	1,65%
	28,83%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la clasificación pública, años al vencimiento y nivel de subordinación de cada instrumento.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos afectos a deterioro individualmente fueron:

Corpseguros

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic 2018 (UF)	Deterioro Dic 2018 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic 2018 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	60.718.935	78.035	0,13%	60.640.900
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	0	0	0,00%	0
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	0	0	0,00%	0
Deterioro Total UF		78.035			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Confuturo

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic 2018 (UF)	Deterioro Dic 2018 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic 2018 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	92.678.411	144.642	0,16%	92.533.769
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	0	0	0,00%	0
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	0	0	0,00%	0
Deterioro Total UF		144.642			

(5.2.2) Riesgo técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y supervivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y supervivencia cuya vigencia terminó el 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara Perú, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado. Al respecto, las Compañías de seguro Confuturo y Corpseguros realizan análisis de sensibilidad respecto de estas variables en relación a su patrimonio contable. Mayor detalle respecto de estos análisis se encuentran contenidos en las notas de riesgo de estas compañías

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria

(5.3.1) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Banca

<i>cifras en millones de \$</i>	2018	2017
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	7.143	9.262
Riesgo de Reajustabilidad	6.050	8.912
Total Riesgo Corto Plazo	13.193	18.174
Límite Corto Plazo (120% Margen)	61.770	28.934
Holgura de Límite	48.577	10.760
Riesgo de Tasa de Interés Largo Plazo	44.794	31.388
Límite Largo Plazo (35% Patr. Efectivo)	72.712	48.026
Holgura de Límite	27.918	16.638

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.2) Riesgo de liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalses propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. El Banco Internacional mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco

Mayor detalle de las holguras de liquidez vigentes en Banco Internacional se encuentran detalladas en respectiva nota de riesgo de los estados financieros del Banco.

(5.3.3) Riesgo de crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de instrumentos que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado con sanos y prudentes criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera. Las herramientas que maneja el banco para su control son:

- Estructura de administración de riesgo de crédito: El Banco ha estructurado su proceso de aprobación crediticia en base a facultades de crédito personales e indelegables otorgadas por el Directorio.
- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco cuenta con metodologías de evaluación y clasificación para la cartera individual, y modelos para la cartera grupal, que son aplicados en función al tipo de cartera y operaciones. Estos métodos y modelos se encuentran debidamente documentados y han sido aprobados por el Directorio a quien se le da cuenta anualmente de la suficiencia de provisiones.
- Métodos basados en el análisis individual de deudores: dadas las características del mercado objetivo que se ha definido y el tamaño de la cartera de colocaciones, la Gerencia de Riesgos ha optado por potenciar una metodología centrada en el análisis individual de los deudores. Esta metodología se centra en lograr una operatoria y toma de riesgo centrada en la concurrencia de dos pilares en cada una de nuestras decisiones de crédito: Razonable capacidad de pago y Adecuada solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

- Análisis que permiten un correcto entendimiento de la máxima exposición al riesgo de crédito, la concentración por industria, la calidad de cartera y la antigüedad de la cartera.

Máxima exposición al riesgo crédito

	2018	2017
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.550.344	1.115.913
Contratos de derivados financieros	105.064	79.039
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	129.871	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	230.969	306.298
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Otros activos	78.693	35.776
Créditos contingentes	149.213	253.443
Totales	2.244.154	1.790.469

(5.3.4) Riesgo Operacional

Riesgo Operacional es el riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. El Riesgo Operacional existe en cada una de las actividades de negocios y de apoyo del Banco, pudiendo traducirse en pérdidas financieras y sanciones regulatorias.

- Administración del Riesgo operacional: la Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.
- Comité de Riesgo Operacional: el Comité tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación. El comité busca garantizar que la estrategia, metodología y planes definidos aseguren la solvencia del Banco en el largo plazo, evitando factores de riesgo que puedan poner en peligro la continuidad del Banco y sus Filiales.
- Seguridad de la Información y Ciberseguridad: Banco Internacional ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra debidamente aprobada por el Directorio. La Ciberseguridad es materia obligada del Comité de Riesgo Operacional, tanto para el análisis de incidentes como para el seguimiento del avance del Plan de Ciberseguridad, plan que busca dejar al Banco Internacional con los mejores estándares en herramientas y protocolos de seguridad.

Finalmente, el Banco Internacional cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales (Cyber crime) con un límite de USD 6 millones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.5) Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico.
- Se agregan las provisiones adicionales con un tope de 1,25% de los activos ponderados por riesgo.
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos.

Como parte del Plan de Capital del banco, la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 8 de febrero de 2018, aprobó un aumento de capital en la cantidad de MM\$60.000.

Conforme a la Política de dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la SB

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	19.689.663	17.099.250
Fondos mutuos de renta fija	9.103.043	10.416.353
Depósitos a plazo fijo	-	-
Otras inversiones	6.227	19.226
Total actividad no aseguradora ni bancaria	<u>28.798.933</u>	<u>27.534.829</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	46.557.600	37.866.390
Equivalente al efectivo	2.909.456	20.690.844
Total actividad aseguradora	<u>49.467.056</u>	<u>58.557.234</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	6.233.397	13.561.469
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	181.343.471	57.182.875
Sub -total actividad bancaria	187.576.868	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso netas	4.637.894	9.487.435
Instrumentos financieros de alta liquidez	-	25.639.303
Contratos de retrocompra	129.870.545	-
Total actividad bancaria	<u>322.085.307</u>	<u>105.871.082</u>
Total conciliado con flujo de efectivo	<u>400.351.296</u>	<u>191.963.145</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos money market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2018:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	217.622.231	118.097.814	(128.201.275)	(10.103.461)	-	10.465.520	6.988.373	-	(1.046.545)	223.926.118
Obligaciones con el público no garantizadas	293.978.849	-	(12.005.951)	(12.005.951)	-	12.486.796	1.841.328	-	4.060.976	300.361.998
Arrendamiento financiero	53.738.105	-	(6.931.038)	(6.931.038)	-	2.823.984	-	1.860.488	-	51.491.539
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	10.798.921	(4.779.034)	6.019.887	-	-	-	-	(6.019.887)	-
Dividendos	-	-	(64.047.805)	(64.047.805)	-	-	-	-	64.047.805	-
Otros	-	-	(4.694)	(4.694)	-	-	-	-	4.694	-
Total	565.339.185	128.896.735	(215.969.797)	(87.073.062)	-	25.776.300	8.829.701	1.860.488	61.047.043	575.779.655

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	78.699.872	83.954.438	(128.294.466)	(44.340.028)	-	-	-	22.694.648	54.494.964	111.549.456
Otros	-	32.209	-	32.209	-	-	-	-	(32.209)	-
Total	78.699.872	83.986.647	(128.294.466)	(44.307.819)	-	-	-	22.694.648	54.462.755	111.549.456

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 31-12-2018 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	51.831.595	-	-	-	-	-	-	-	20.802.805	72.634.400
Obligaciones con el público no garantizadas	128.601.376	138.780.360	(18.704.293)	120.076.067	-	-	-	-	34.892.111	283.569.554
Otros préstamos	6.504.253	-	-	-	-	-	-	-	(1.808.229)	4.696.024
Otros	-	4.899.018	(135.714.800)	(130.815.782)	-	-	-	-	130.815.782	-
Total	186.937.224	143.679.378	(154.419.093)	(10.739.715)	-	-	-	-	184.702.469	360.899.978

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- c) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2017:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	170.293.945	133.315.958	(127.365.850)	5.950.108	15.000.000	22.444.910	-	-	3.933.268	217.622.231
Obligaciones con el público no garantizadas	267.517.252	32.420.662	(20.834.837)	11.585.825	-	14.875.772	-	-	-	293.978.849
Arrendamiento financiero	57.944.795	-	(7.464.555)	(7.464.555)	-	2.551.578	659.754	46.533	-	53.738.105
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	2.150.000	(1.050.268)	1.099.732	-	-	-	-	(1.099.732)	-
Dividendos	-	-	(75.414.637)	(75.414.637)	-	-	-	-	75.414.637	-
Otros	-	37.432	-	37.432	-	-	-	-	(37.432)	-
Total	495.755.992	167.924.052	(232.130.147)	(64.206.095)	15.000.000	39.872.260	659.754	46.533	78.210.741	565.339.185

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	161.949.271	4.201.204	(95.965.703)	(91.764.499)	-	-	-	-	8.515.100	78.699.872
Otros	24.177.056	23.124.964	-	23.124.964	-	-	-	-	(47.302.020)	-
Total	186.126.327	27.326.168	(95.965.703)	(68.639.535)	-	-	-	-	(38.786.920)	78.699.872

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 31/12/2017 (1)
	M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	33.525.663	-	-	-	-	-	18.305.932	-	-	51.831.595
Obligaciones con el público no garantizadas	69.536.915	-	-	-	-	-	62.969.486	-	(3.905.025)	128.601.376
Otros préstamos	7.353.981	-	-	-	-	-	-	(9.452.995)	8.603.267	6.504.253
Otros	-	-	(9.452.995)	(9.452.995)	-	-	-	-	6.753.510	-
Total	110.416.559	-	(9.452.995)	(9.452.995)	-	-	81.275.418	(9.452.995)	11.451.752	186.937.224

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras",

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Corrientes

31-12-2018	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	70.961.366	(17.166.791)	53.794.575
Deudores por ventas por prestaciones de salud	93.777.113	(22.258.061)	71.519.052
Deudores por cotizaciones de salud	12.890.164	(3.336.219)	9.553.945
Otros	7.131.522	-	7.131.522
Totales	184.760.165	(42.761.071)	141.999.094
31-12-2017	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	64.143.209	(14.552.920)	49.590.289
Deudores por ventas por prestaciones de salud	85.804.025	(11.072.853)	74.731.172
Deudores por cotizaciones de salud	11.183.181	(3.053.831)	8.129.350
Otros	5.810.572	-	5.810.572
Totales	166.940.987	(28.679.604)	138.261.383

No corrientes

31-12-2018	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	587.554	-	587.554
Deudores por cotizaciones de salud	1.565.549	(1.538.700)	26.849
Cuentas por cobrar	13.385.925	(6.433.773)	6.952.152
Totales	15.539.028	(7.972.473)	7.566.555
31-12-2017	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	627.133	-	627.133
Deudores por cotizaciones de salud	2.388.975	(2.282.843)	106.132
Cuentas por cobrar	6.066.477	(5.439.606)	626.871
Totales	9.082.585	(7.722.449)	1.360.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604
Provisiones constituidas	4.182.141	13.885.469	282.388	18.349.998
Reducciones derivadas de castigos	(2.065.221)	(1.108.572)	-	(3.173.793)
Liberación de provisiones	266.306	(1.361.044)	-	(1.094.738)
Reclasificación de provisiones	230.645	(230.645)	-	-
Totales 31-12-2018	17.166.791	22.258.061	3.336.219	42.761.071

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	5.528.511	2.481.326	1.494.835	9.504.672
Provisiones constituidas	6.222.990	4.319.083	1.558.996	12.101.069
Reclasificaciones provisiones no corrientes a provisiones corrientes	5.072.601	5.599.835	-	10.672.436
Reducciones derivadas de castigos	(1.385.774)	(475.914)	-	(1.861.688)
Liberación de provisiones	(591.666)	(1.145.219)	-	(1.736.885)
Reclasificación de provisiones	(293.742)	293.742	-	-
Totales 31-12-2017	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	11.229.245	24.678.278
Con vencimiento entre tres y seis meses	334.009	4.787.414
Con vencimiento entre seis y doce meses	241.838	4.795.204
Con vencimiento mayor a doce meses	1.471.780	6.396.973
Totales	13.276.872	40.657.869

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las Compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	146.817	201.770
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	45.844	65.153
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	333.632	271.884
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	704
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	22.069	22.703
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	3	322
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	-	155
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	6.954.372	8.551.446
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	14.114	93.655
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.130
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	994.305	947.967
53.324.620-6	Comunidad Edificio Apoquindo Las Condes	Chile	Fondos por rendir	Pesos	-	89.960
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	11.224	-
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Dividendo	Pesos	112.862	40.293
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	1.210.403
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	107.762	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	-	15.714
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	24
TOTAL					8.743.004	11.513.283

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.076	12.813
76.706.210-9	Baninter SpA	Chile	Pagaré por pagar	Pesos	2.812.978	-
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.252
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Dividendos	Pesos	-	64.904
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	-	741
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	Pesos	23.136	4.292
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros y otras cuentas por pagar	Pesos	177	174
TOTAL					2.837.367	84.176

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2018
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	408.972	358.228
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	2.905	2.905
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	351.354	(279.452)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendo y gastos comunes cobrados	760.635	642.117
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	3.641.555	2.162.472
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	34.696	(12.437)
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	2.179.145	1.096.215
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios cobrados	1.301	(398)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	387.206	(387.206)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	368.363	368.363
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	19.289	(19.289)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones en convenio otorgadas	160.087	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	662.560	-

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil por cobrar	12.930.529	96.581
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.326.111	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	840.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (abonos recibidos período)	10.900.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	20.368.473	1.573.793
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	170.081	(170.081)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	3.360	3.360
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	13.802.189	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	3.920.972	20.972
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	650.178	(178)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.868.043	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	4.228.128	128.128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.600	3.600
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	56.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ingreso pago disminución de capital	20.802.666	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	3.027.132	154.870
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abonos a pagarés por cobrar	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.809.533	136.093
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.400	8.400

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Convenios por consultas	636.948	636.948
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	91.074.181	27.834.308
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	3.008.907	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	907.151	459.518
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	843.139	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	973.365	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	2.837.254	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	367.699	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.000.978-4	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	323.659	(323.659)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	6.456	(6.456)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	175.342	(175.892)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	244.355	(258.414)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	929.354	(945.594)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.882.581	(4.868.076)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	621.751	(6.018.050)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.190.955	(4.124.657)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	497.008	(488.710)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	469.725	(434.165)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	231.986	(230.284)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	12.696.806	(12.560.795)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.044.521	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancum S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.781.288	(8.335.508)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancum S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	4.071.785	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	477.566	(478.300)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.437.554	(1.428.795)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	848.430	(735.457)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	352.513	(354.148)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	478.455	(495.469)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	8.878.201	(8.809.091)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.594.316	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.489	(2.489)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancum S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.865.375	(3.884.230)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	31.101.646	(28.078.052)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	222.590	308.378
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	628.551	(655.939)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	7.247.842	(7.265.269)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	786.709	(478.226)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	155.126	(154.553)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	247.215	(234.282)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Intercan	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.270.351	1.270.351
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.879-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	2.876	2.876
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	29.073	29.073
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.304-5	Cía. de Seguros Corseguros S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	4.863	4.863
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	13.789	13.789
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	7.141	7.141
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cía. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Venta de Oficinas	5.371.634	-

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2017
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	29.989	29.989
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	435.101	435.101
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	2.351	2.351
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	31.090	1.105
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.798.391	1.478.765
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra insumos	36.240	(32.006)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cobro por servicio de convenios	65.248	65.248
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	307.675	257.787
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	643.028	540.505
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	823.026	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Cobro por servicio de convenios	3.798	3.798
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	310.798	(310.798)
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	297.977	297.977
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.385.928	1.164.645
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	1.411.370	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	219.620	219.620
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	5.713	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Préstamo	10.000	-
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	23.953	23.953
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	676.195	-
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.681	1.682
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	2.910	2.339
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	679.989	527.813

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	12.833.948	418.959
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	7.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.265.913	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	4.500.000	-
76.488.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	971.472	(28.652)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	4.060.279	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	28.899.128	1.459.962
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	11.000	11.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Ariendo oficinas Edificio	9.775	(9.775)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	5.040	5.040
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.561.077	-
76.488.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	22.457.698	-
76.488.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	13.828.092	286.205
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	36.000	36.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.656.789-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.258.044	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago de acciones suscritas	566.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	507.799	(7.799)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta por cobrar	77.815	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	8.500	8.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	593.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.000	24.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	7.975.530	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones Cia. de Seguros de Vida Cámara (filial Perú)	14.583.236	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	4.004.800	160.468
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Compra acciones de Invesco Internacional S.A.	370.700	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo de oficinas	127.932	(127.932)

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	58.006.795	55.710.881
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	35.783.700	18.326.611
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Ariendos y gastos comunes	2.436	2.047
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Insumos pagados	819.583	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Ariendos cobrados	200.289	200.289
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	835.589	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	34.042	-
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	384.722	(384.722)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	662.275	(660.366)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	199.425	(202.582)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	310.674	(300.934)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.030.458-7	Red Salud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	757	757
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.349.324	(4.334.479)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.181.328-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	470.662	(483.984)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.181.328-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	4.875	4.875
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.797.306	(2.960.325)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	3.425	3.425
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	367.727	(372.105)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	361.528	(395.197)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	230.750	(224.214)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.528.865	(10.448.268)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	744.704	-
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.785.018	(6.924.646)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.708.209	-
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	373.842	(366.755)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.276.083	(1.267.397)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	805.571	(807.609)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	286.499	(276.986)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	447.821	(467.148)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.750.117	(7.798.576)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.860.829	-
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.436	(2.436)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.277.888	(3.292.088)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	27.721.453	(29.000.647)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	288.766	288.766
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	511.714	(489.033)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.551.806	(5.560.300)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	246.719	(319.841)
94.139.000-5	Isapre Consulad S.A.	99.568.729-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	306.533	(325.348)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones no habituales y/o relevantes Grupo.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$506.232 y M\$618.341, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$2.609.090 y M\$2.470.017, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la Matriz y Subsidiarias directas.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Materiales clínicos	516.460	499.198
Insumos médicos	2.453.895	2.106.809
Fármacos	1.066.850	1.136.410
Materiales	387.220	542.519
Totales	<u>4.424.425</u>	<u>4.284.936</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936
Adiciones	8.318.411	15.759.733	13.644.734	3.572.125	41.295.003
Consumos a resultados	(8.301.149)	(15.378.397)	(13.702.429)	(3.715.598)	(41.097.573)
Castigos	-	(34.250)	(11.865)	(11.826)	(57.941)
Saldo al 31-12-2018	516.460	2.453.895	1.066.850	387.220	4.424.425
Saldo inicial al 01-01-2017	499.306	1.879.009	1.345.107	499.353	4.222.775
Adiciones	10.115.824	13.062.190	12.025.089	1.062.992	36.266.095
Consumos a resultados	(10.115.932)	(12.756.930)	(12.162.265)	(1.010.451)	(36.045.578)
Castigos	-	(77.460)	(71.521)	(9.375)	(158.356)
Saldo al 31-12-2017	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen inventarios entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos financieros corrientes		
Renta variable nacional	447.090	429.362
Fondos de inversiones internacionales	744.666	658.509
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	23.581.503	22.759.149
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	36.091.708	34.274.701
Depósitos a plazo	344.347	527.112
Total otros activos financieros corrientes	61.209.314	58.648.833
	M\$	M\$
Instrumentos financieros no corrientes		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	53.852	363.535
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	2.173.600	2.328.440
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	25.863.541	24.231.829
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	112.305	109.546
Total otros activos financieros no corrientes	28.203.298	27.033.350

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyen M\$28.090.993 y M\$26.923.804, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente (valores en M\$):

31-12-2018	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.635.355	-	-	23.635.355
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	64.473.196	-	64.473.196
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	447.090	-	447.090
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	744.666	-	744.666
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	112.305	112.305
TOTAL	23.635.355	65.664.952	112.305	89.412.612

31-12-2017	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.122.684	-	-	23.122.684
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	61.362.082	-	61.362.082
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	429.362	-	429.362
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	658.509	-	658.509
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	109.546	109.546
TOTAL	23.122.684	62.449.953	109.546	85.682.183

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en los estados consolidados de resultados integrales, correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(7.128.834)	(7.019.558)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(2.074.515)</u>	<u>3.130.028</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(9.203.349)</u>	<u>(3.889.530)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2018	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		58.028.233
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	<u>(27,00)</u>	<u>(15.667.623)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(15,84%)	(9.192.387)
Corrección monetaria capital propio tributario	14,04%	8.147.593
Pérdidas fiscales no reconocidas	(1,70%)	(986.619)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(2,61%)	(1.515.848)
V.P.P. resultados financieros	16,48%	9.560.874
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	1,15%	668.369
Ajustes en diferencias temporarias	0,21%	120.607
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(0,59%)</u>	<u>(338.315)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>11,14%</u>	<u>6.464.274</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(15,86%)</u>	<u>(9.203.349)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación:

	30-12-2017	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		44.113.804
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)	(25,5%)	(11.249.020)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (25,5%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(13,19%)	(5.820.216)
Corrección monetaria capital propio tributario	11,98%	5.286.640
Pérdidas fiscales no reconocidas	2,16%	951.188
V.P.P. resultados financieros	24,33%	10.735.682
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	(0,20%)	(86.096)
Ajustes en diferencias temporarias	0,97%	427.754
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(9,37%)	(4.135.462)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	16,68%	7.359.490
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(8,82%)	(3.889.530)

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(9.508.332)	(8.281.860)
Pagos provisionales mensuales	9.668.342	8.116.662
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	7.244.836	4.543.733
Créditos de capacitación	796.920	778.275
Crédito por adquisición de activos fijos	166.813	208.026
Contribuciones	-	27.325
Otros	2.453.558	2.457.811
Total impuestos por recuperar (pagar), neto	10.822.137	7.849.972
Detalle impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	M\$	
Pagos provisionales mensuales pagados	(9.100.993)	
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	3.524.514	
Remanente de impuestos depositados	1.964.667	
Impuesto a la renta pagados	(1.063.022)	
Otros impuestos pagados	(9.765.425)	
Total impuestos a las ganancias reembolsados	(14.440.259)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente, continuación:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos por impuestos corrientes	11.386.903	8.618.915
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(564.766)</u>	<u>(768.943)</u>
Total impuestos por recuperar	<u>10.822.137</u>	<u>7.849.972</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	317.500	821.386
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	11.654.275	6.567.908
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	8.166.201	10.723.570
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	8.752.218	9.923.429
Otros activos por impuestos diferidos	-	7.053
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(8.080.836)	(7.769.123)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(88.035)	(23.264)
Otros pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.473.464)</u>	<u>(1.550.903)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>19.247.859</u>	<u>18.700.056</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

Respecto a la subsidiaria Red Salud S.A., existen variaciones de tasas de impuesto a la renta año 2017 y pérdidas fiscales de las filiales indirectas Servicios Médicos Tabancura, Inmobiliaria Clínica y de la Sociedad por un total de M\$7.885.000, por los cuales no se reconoció el respectivo activo por impuestos diferidos, en atención que no existe a la fecha un plazo formal de recuperación. Por otra parte, producto de la primera adopción de IFRS 9, se reconocieron activos por impuestos diferidos ascendientes a M\$ 3.270.474, los cuales fueron contabilizados como abono a resultados acumulados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	13.437.729	11.060.099
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	872.061	1.416.883
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	45.791
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	351.602	392.442
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.608.230	1.643.536
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	5.162.669	5.179.364
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	-	(948.310)
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(16.866.713)	(14.983.404)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(118.352)	222.966
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	-	123.846
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	(509.263)	(15.934)
Pasivos por impuestos diferidos	3.937.963	4.137.279
Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	18.700.056	4.137.279
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	547.803	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(199.316)
Saldo al 31-12-2018	19.247.859	3.937.963

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	14.656.727	12.003.476
Arriendos anticipados	41.414	51.021
Soporte y mantención	4.357	29.082
Seguros	50.062	83.071
Anticipo proveedores	419.129	681.656
Otros gastos anticipados	793.685	1.684.907
Garantías	537.687	363.595
Impuestos por cobrar	1.403.360	758.868
Otros	94.073	324.820
Totales	18.000.494	15.980.496
 No corrientes	 31-12-2018 M\$	 31-12-2017 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	35.112.640	28.930.859
Aporte Aguas Andinas S.A.	334.207	318.567
Garantías	840.867	255.745
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	731.406	3.934.685
Otros	192.067	440.999
Totales	37.220.845	33.890.513

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de septiembre de 2016, esta matriz solicitó a su Subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta Matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Reclasificaciones no corriente a corriente	10.366.149	8.111.490	(10.366.149)	(8.111.490)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	6.335.155	5.589.280	16.547.930	15.167.980
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(14.048.053)	(11.288.495)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	14.656.727	12.003.476	35.112.640	28.930.859

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

31-12-2018									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del período M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	49.199.129	-	91.227.507	111.159.797	-	3.508.164	492.708.138	9.642.296
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.069.338	-	1.440.072	1.750	-	-	-	197.595
76.499.521-K	BI Administradora SpA	42.762	-	3.963	1.827	-	-	-	(10.328)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	125.972	-	4.763.722	2.990.453	-	-	214.361	219.099
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	590.331	-	21.135.567	20.545.046	-	689.853	1.539.062	(1.219.488)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	111.084.207	-	307.719.405	111.595.404	-	170.109.160	386.245.613	21.103.392
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.957.420	6.427.125.834	55.062	17.393.562	5.999.681.924	102.684.475	755.704.108	51.977.499
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	2.441.073.741	-	2.316.069	2.273.073.590	-	351.602	138.278.948	14.865.886
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	927.240	-	1.000	1.921	-	-	838	(27.838)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	7.232.778	-	300.288.821	102.813	-	-	-	34.853.848
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	47.371.059	-	-	24.276.333	-	53.652.296	1.667.371
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	-	85.811.334	-	-	77.109.712	-	28.099.717	(5.736.645)
31-12-2017									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	42.461.530	-	80.291.262	101.536.933	-	2.983.417	442.674.831	9.572.050
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	4.909.265	-	1.404.522	3.722	-	-	-	1.428.410
76.499.521-K	BI Administradora SpA	50.388	-	6.820	1.982	-	-	71	(6.244)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	307.912	-	5.010.654	1.045.154	-	2.593.270	1.172.847	(147.849)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	593.808	-	28.089.662	29.472.983	-	-	11.313	(1.895.531)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	115.570.207	-	293.289.741	109.664.603	-	169.590.723	348.758.231	4.923.103
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.006.132	5.999.205.689	55.062	40.646.422	5.578.109.222	85.018.358	790.801.524	80.898.836
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	1.713.285.841	-	2.364.614	1.580.868.219	-	453.298	102.280.825	9.288.941
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	955.654	-	1.000	2.517	-	-	657	(103.893)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	8.896.323	-	287.995.375	8.098.093	-	-	-	40.232.405
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	71.779.563	-	-	50.352.208	-	46.774.114	4.204.640
	Cía. Seguros Vida Cámara Perú (Perú)	-	60.723.312	-	-	46.142.792	-	22.723.158	3.519.795

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Durante los ejercicios 2018 y 2017 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 28 de noviembre de 2018, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA, por un monto de M\$ 12.800.000.

Con fecha 29 de junio de 2018, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inmobiliaria ILC SpA, por un monto de M\$ 2.500.000.

Con fecha 16 de abril de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial Perú), mediante la realización de Junta General de Accionistas, acordó la aplicación de utilidades y aumento por capitalización de utilidades. De las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2017, se acordó capitalizar M\$ 1.147.134, destinar a reservas legales M\$ 241.691 y distribuir como dividendos M\$ 906.752.

Con fecha 15 de enero de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. procedió a pagar a Inversiones la Construcción S.A. disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de septiembre de 2017. El monto ascendió a M\$ 20.802.666.

Con fecha 29 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Internacionales la Construcción S.A., por un monto de M\$ 3.561.077.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A., por un monto de M\$ 4.500.000.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a Cámara Chilena de la Construcción A.G., 238.048 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 201.083.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a AFP Habitat S.A., 438.845 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 370.700.

Con fecha 8 de junio de 2017, Inversiones la Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. El precio pagado fue el equivalente a US\$21.710.000, correspondiente al valor libro de dichas acciones. Tras esta operación, Inversiones la Construcción S.A. pasó a ser dueña de la totalidad, menos una, de las acciones emitidas por la referida filial peruana.

Con fecha 6 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a cancelar M\$ 566.000 a ILC Holdco SpA por concepto de pago de 566.000 acciones suscritas y no pagadas.

Con fecha 28 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones la Construcción Ltda. por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 30.060.

Con fechas 9 de febrero y 15 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda por M\$ 100.000 y M\$ 493.000, respectivamente.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

31-12-2018										
	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación	Saldo 01-01-2018	Adiciones	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31-12-2018
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	349.870	-	-	228.496	(82.353)	-	496.013
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.431.325	-	-	274.510	-	-	1.705.835
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	286.933.735	-	13.877	34.965.473	(22.981.580)	309.554	299.241.059
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.103.094	-	-	150.785	(135.201)	-	2.118.678
Totales				290.818.024	-	13.877	35.619.264	(23.199.134)	309.554	303.561.585

31-12-2017										
	Metodología de registro	Número de acciones	Participación	Saldo 01-01-2017	Adiciones	Utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31-12-2017
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.(1)	Participación	5.000	50,00	1.444.711	-	-	1.587.582	(2.191.442)	(840.851)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	320.954	-	-	27.022	-	1.894	349.870
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.249.385	-	-	182.119	-	(179)	1.431.325
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	272.602.513	-	13.877	40.288.604	(25.757.672)	(213.587)	286.933.735
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.290.503	-	-	217.319	(404.728)	-	2.103.094
Totales				277.908.066	-	13.877	42.302.646	(28.353.842)	(1.052.723)	290.818.024

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, Clínica Bicentenario SpA llegó a un acuerdo con la sociedad AK Chile Holdings SpA, filial del fondo de inversión estadounidense Accel-KKR- en relación al traspaso de sus acciones en la coligada ATESA S.A., y a través de ésta, de las acciones en las coligadas indirectas Transacciones Electrónicas S.A. e I-Med S.A. La Compañía ha tomado un conjunto de acciones administrativas y operativas para concretar el plan de venta, el cual se espera sea materializado durante enero del 2018. El saldo contable de la inversión asciende a M\$ 840.851

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

- (2) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha Sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su Subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A.

La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a \$ 899,9 cada una, un monto de \$362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de \$134.828 millones.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A.por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M\$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de \$88.005 millones.

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M\$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro	M\$ 116.324.969
- Valor de marca	M\$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes	M\$ 60.494.186
- Impuestos diferidos	M\$ (15.993.910)
- Plusvalía	M\$ 98.809.725
Total	M\$ 265.782.075

Por otra parte, la inversión en AFP Habitat S.A., que al 31 de diciembre de 2018 representa el 98,6% del total de la cuenta “Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación”, tiene un valor de mercado a la fecha referida de M\$366.624.879, considerando el valor de cierre de la acción que se tranza en la Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2018, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 31-12-2018 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 31-12-2018 M\$	AFP Habitat S.A. 31-12-2018 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 31-12-2018 M\$
Activos corrientes	643.166	12.749.795	68.808.183	126.256
Activos no corrientes	4.044.757	10.803.465	421.436.939	4.239.929
Pasivos corrientes	2.521.798	7.593.797	42.758.467	128.829
Pasivos no corrientes	932.834	4.491.703	61.457.125	-
Ingresos actividades ordinarias	685.894	24.348.602	196.346.333	491.573
Resultado operaciones continuas	142.296	2.652.477	123.014.574	247.783
Resultado después de impuesto operaciones continuas	456.992	2.156.865	90.869.246	301.569
Efectivo y equivalente al efectivo	147.143	583.375	61.167.868	57.770
Pasivos financieros corrientes	362.335	1.772.927	351.451	-
Pasivos financieros no corrientes	875.642	4.429.016	5.077.834	-
Depreciaciones y amortizaciones	(160.003)	(745.854)	(3.713.594)	-
Ingresos por intereses	-	-	1.176.548	167
Gasto por intereses	-	-	(131.150)	(1.111)
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	278.782	(734.766)	(32.145.328)	53.786

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la Matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$
Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	23.199.134
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	8.551.446
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(6.872.019)
Otros dividendos recibidos	1.393.996
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	26.272.557

Activos no corrientes y grupos de desapropiación disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2017, Clínica Bicentenario SpA llegó a un acuerdo con AK Chile Holdings SpA, filial del fondo estadounidense Accel-KKR en relación al traspaso de sus acciones en la coligada Administradora de Transacciones Electrónicas S.A. (ATESA) y a través de esta de las acciones en las coligadas indirectas Transacciones Electrónicas S.A.e I-MED S.A. El estado de situación financiera indicaba un patrimonio de M\$1.681.702 y aplicada la participación del 50%, arroja la cifra de M\$840.851, clasificada en activo no corriente y grupos de desapropiación disponibles para la venta del presente estado financiero.

Con fecha 3 de enero de 2018, Clínica Bicentenario SpA vendió y traspasó a AK Chile Holdings SpA la totalidad de las acciones que poseía en Administradora de Transacciones Electrónicas S.A. equivalentes al 50% de las acciones emitidas por dicha sociedad. El precio de la venta ascendió a M\$ 18.000.000.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento del rubro es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	1.153.774	1.253.396
Programas computacionales	29.075.810	25.532.251
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.618.373	944.775
Subtotal intangibles	<u>34.463.299</u>	<u>30.345.764</u>
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(478.981)	(327.724)
Programas computacionales	(14.649.283)	(11.790.204)
Valor cartera Sfera	(508.575)	(465.936)
Patentes y otros activos intangibles	<u>(2.652.470)</u>	<u>(2.268.629)</u>
Activos intangibles, neto	<u>16.173.990</u>	<u>15.493.271</u>

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2017 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2018 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.336.104	-	-	(151.257)	1.184.847
Programas computacionales	9.006.053	(551.511)	4.472.911	(2.342.728)	10.584.725
Valor cartera Sfera	368.193	-	-	(42.639)	325.554
Patentes y marcas	4.099.360	(97.762)	-	(286.597)	3.715.001
Otros activos intangibles	566.176	(232.345)	46.127	(133.480)	246.478
Saldo de intangibles al 31-12-2018	15.493.271	(881.618)	4.519.038	(2.956.701)	16.173.990

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(d) Movimiento de los activos intangibles, continuación

	Total Intangibles 31-12-2016	Reclasificación ajustes	Compras	Amortización	Total intangibles al 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.487.363	-	-	(151.259)	1.336.104
Programas computacionales	8.397.302	-	2.415.794	(1.807.043)	9.006.053
Valor cartera Sfera	410.832	-	-	(42.639)	368.193
Patentes y marcas	4.474.232	-	-	(374.872)	4.099.360
Otros activos intangibles	32.012	-	765.383	(231.219)	566.1756
Saldo de intangibles al 31-12-2017	14.919.126	(85.034)	3.181.177	(2.607.032)	15.493.271

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

	2018
	M\$
Conciliación compras de activos intangibles:	
Total compras de intangibles	4.519.038
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	(439.560)
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	(519.851)
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	3.458
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	3.563.085

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(16) Propiedades, planta y equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2018 M\$	Depreciación 31-12-2018 M\$	Valor neto 31-12-2018 M\$
Proyectos de construcción	8.964.932	-	8.964.932
Terrenos	43.367.642	-	43.367.642
Terrenos en leasing	7.007.767	-	7.007.767
Edificios	162.104.831	(21.433.800)	140.671.031
Edificios en leasing	52.556.973	(13.142.740)	39.414.233
Equipamiento de tecnologías de la información	6.397.513	(5.354.978)	1.042.535
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.724.551	(1.407.756)	316.795
Instalaciones fijas y accesorias	9.986.604	(2.888.622)	7.097.982
Muebles y maquinas de oficina	14.967.244	(8.227.746)	6.739.498
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.909.635	(853.351)	1.056.284
Equipos e instalaciones médicas propias	53.406.192	(36.054.114)	17.352.078
Equipos e instalaciones médicas en leasing	34.184.263	(18.971.206)	15.213.057
Equipos e instalaciones de oficina	117.455	(58.580)	58.875
Vehiculos	229.805	(146.570)	83.235
Mejoras de bienes arrendados	21.122.429	(6.046.551)	15.075.878
Otras propiedades, planta y equipo	8.549.147	(4.933.794)	3.615.353
Totales	426.596.983	(119.519.808)	307.077.175

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) Composición, continuación

DETALLE	Valor bruto 31-12-2017 M\$	Depreciación 31-12-2017 M\$	Valor neto 31-12-2017 M\$
Proyectos de construcción	14.023.077	-	14.023.077
Terrenos	37.790.675	-	37.790.675
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	137.741.661	(18.520.861)	119.220.800
Edificios en leasing	61.167.563	(11.389.916)	49.777.647
Equipamiento de tecnologías de la información	6.190.282	(4.983.386)	1.206.896
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.722.805	(1.337.132)	385.673
Instalaciones fijas y accesorias	8.645.630	(2.566.980)	6.078.650
Muebles y maquinas de oficina	13.458.591	(7.223.543)	6.235.048
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.891.148	(731.855)	1.159.293
Equipos e instalaciones médicas propias	47.925.075	(31.780.695)	16.144.380
Equipos e instalaciones médicas en leasing	31.702.792	(15.616.794)	16.085.998
Equipos e instalaciones de oficina	194.645	(95.608)	99.037
Vehiculos	169.849	(109.637)	60.212
Mejoras de bienes arrendados	6.732.806	(4.259.724)	2.473.082
Otras propiedades, planta y equipo	18.144.564	(4.550.799)	13.593.765
Totales	388.778.932	(103.166.930)	285.612.002

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2017	41.316.618	1.277.769	140.361.166	51.457.262	8.608.789	6.564.939	14.848.430	17.474.193	22.121.306	304.030.472
Adiciones del ejercicio	-	-	1.686.944	-	10.977.144	2.228.144	5.486.380	2.646.950	5.954.897	28.980.459
Compras	-	-	-	-	576.736	-	-	-	16.105	592.841
Retiros y bajas	(310.590)	-	(860.394)	(6.095)	(6.139.592)	(665.348)	-	(718.341)	-	(8.700.360)
Gasto por depreciación	-	-	(2.688.956)	(1.673.520)	-	(1.892.687)	(4.190.430)	(3.316.804)	(3.035.700)	(16.798.097)
Reclasificaciones	(3.215.353)	-	(19.277.960)	-	-	-	-	-	-	(22.493.313)
Saldos finales al 31-12-2017	37.790.675	1.277.769	119.220.800	49.777.647	14.023.077	6.235.048	16.144.380	16.085.998	25.056.608	285.612.002
Compras y adiciones	5.997.856	-	462.233	-	14.924.343	2.590.010	3.073.701	3.147.807	3.660.027	33.855.977
Retiros, bajas y ventas	(824.639)	-	(5.374.055)	-	(2.015.854)	(9.043)	(535.410)	-	(289.736)	(9.048.737)
Gasto por depreciación	-	-	(3.112.855)	(1.599.146)	-	(2.066.586)	(4.273.419)	(3.354.412)	(3.451.156)	(17.857.574)
Reclasificaciones	403.750	5.729.998	29.474.908	(8.764.268)	(17.966.634)	348.553	2.942.826	(666.336)	3.012.710	14.515.507
Saldos finales al 31-12-2018	43.367.642	7.007.767	140.671.031	39.414.233	8.964.932	7.097.982	17.352.078	15.213.057	27.988.453	307.077.175

Conciliación compras de propiedades, planta y equipo:

M\$

Total compras propiedades, planta y equipo	33.855.977
IVA compras de propiedades, planta y equipos	943.339
Activos en leasing	(2.803.069)
Compras del ejercicio por pagar	(4.785.631)
Compras del ejercicio anterior	(5.836.700)
Compras de propiedades, planta y equipo según estado flujo de efectivo	21.373.916

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, planta y equipo”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.042.535	1.206.896
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	316.795	385.673
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	6.739.498	6.177.687
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.115.159	1.159.293
Vehículos	83.235	60.212
Otras propiedades, planta y equipo	3.615.353	2.473.082
Mejoras de bienes arrendados	15.075.878	13.593.765
Totales	27.988.453	25.056.608

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$17.857.574 y M\$16.798.097, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipo se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.767	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	39.414.233	49.777.647
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	15.213.057	16.085.998
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.373.079	1.544.966
Totales	63.008.136	68.686.380

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, es la siguiente:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Plusvalía adquisición y toma de control Corredora Seguros Baninter (nota 3d)	-	63.665
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	2.215.595	2.215.595
Totales	2.270.657	2.334.322

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	1.289.823	7.480.794
Edificios	6.284.472	21.419.049
Otras propiedades de inversión	26.485	-
Totales	7.600.780	28.899.843
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	1.289.823	7.480.794
Edificios	6.767.921	22.476.172
Otras propiedades de inversión	278.430	-
Totales	8.336.174	29.956.966
Depreciación acumulada	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Edificios	(483.449)	(1.057.123)
Otras propiedades de inversión	(251.945)	-
Totales	(735.394)	(1.057.123)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial al 01-01-2017	5.332.070	2.771.275	-	8.103.345
Adiciones	3.215.352	19.338.963	-	22.554.315
Bajas y reclasificaciones	(1.066.628)	(399.397)		(1.466.025)
Gasto por depreciación	-	(291.792)	-	(291.792)
Saldo final al 31-12-2017	7.480.794	21.419.049	-	28.899.843
Bajas y reclasificaciones	(6.190.971)	(15.018.821)	45.652	(21.164.140)
Gasto por depreciación	-	(115.756)	(19.167)	(134.923)
Saldo final al 31-12-2018	1.289.823	6.284.472	26.485	7.600.780

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de diciembre de 2018, el valor de mercado de las propiedades registradas en propiedades de inversión asciende a M\$9.406.413.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$134.923 y M\$291.792 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por arriendos	712.269	1.035.843
Costos de propiedades de inversión	(85.007)	(195.845)
Totales	<u>627.262</u>	<u>839.998</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos de entidades financieras	124.725.556	68.054.423
Arrendamiento financiero	6.002.501	6.400.138
Obligaciones con el público (bonos)	7.490.361	8.017.854
Totales	138.218.418	82.472.415

(ii) No corrientes

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos de entidades financieras	99.200.562	149.567.808
Arrendamiento financiero	45.489.038	47.337.967
Obligaciones con el público (bonos)	292.871.637	285.960.995
Totales	437.561.237	482.866.770

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	0,40%	38.760	4.079.243	-	-	-	-	-	-	4.118.003	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	0,43%	83.518	4.083.977	-	-	-	-	-	-	4.167.495	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	0,44%	41.529	2.042.218	-	-	-	-	-	-	2.083.747	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	-	96.793	5.194.119	-	-	-	-	-	96.793	5.194.119
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	-	96.793	5.194.119	-	-	-	-	-	96.793	5.194.119
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	10-09-2019	0,80%	-	6.053.054	-	-	-	-	-	-	6.053.054	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-10-2019	0,50%	-	3.126.362	-	-	-	-	-	-	3.126.362	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	23-04-2019	0,15%	-	866	-	-	-	-	-	-	866	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	30-03-2019	0,15%	707	-	-	-	-	-	-	-	707	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-03-2019	0,90%	62	-	-	-	-	-	-	-	62	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	30-03-2019	0,90%	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29%	439.220	1.317.660	1.793.574	1.829.647	1.855.014	1.895.996	9.511.187	10.767.586	1.756.880	27.653.004
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61%	21.282	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	49.660	-	85.130	390.184
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61%	223.464	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	1.489.768	893.860	9.534.516
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2021	0,52%	11.690	35.069	7.793	54.552	-	-	-	-	46.759	62.345
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2024	0,57%	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	75.710	-	64.895	335.286
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53%	13.684	41.051	9.123	-	-	-	-	-	54.735	9.123
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2019	0,32%	151.677	-	-	-	-	-	-	-	151.677	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	30-04-2019	1,79%	41.357	-	-	-	-	-	-	-	41.357	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2019	0,32%	151.677	-	-	-	-	-	-	-	151.677	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-12-2023	0,44%	5.711	17.132	22.843	22.844	22.844	22.844	-	-	22.843	91.375
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	21-10-2024	0,58%	103.774	306.853	390.389	371.607	352.448	333.307	840.518	-	410.627	2.288.269
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	02-01-2024	0,72%	55.926	167.778	223.702	223.699	223.697	223.694	932.017	-	223.704	1.826.809
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58%	-	-	-	-	-	-	-	1.175.924	-	1.175.924
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	01-01-2019	0,07%	42.589	-	-	-	-	-	-	-	42.589	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	01-01-2019	0,07%	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	01-01-2019	1,81%	9.549	-	-	-	-	-	-	-	9.549	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	3.875	11.624	5.166	-	-	-	-	-	15.499	5.166
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-04-2020	0,58%	14.442	43.325	19.256	-	-	-	-	-	57.767	19.256
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	23-03-2019	0,34%	40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65%	68.098	201.415	257.760	245.406	233.351	221.297	925.878	38.376	269.513	1.922.068
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62%	29.383	87.096	111.839	106.925	102.147	97.370	415.303	106.576	116.479	940.160
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,90%	50.105	-	-	-	-	-	-	-	50.105	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	04-04-2019	1,21%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,50%	148.513	-	-	-	-	-	-	-	148.513	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61%	29.585	19.724	-	-	-	-	-	-	49.309	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	\$	20-05-2020	0,54%	19.169	57.508	6.390	-	-	-	-	-	76.677	6.390
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2019	1,90%	54.345	-	-	-	-	-	-	-	54.345	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-10-2019	0,25%	68.667	-	-	-	-	-	-	-	68.667	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	13-05-2019	0,52%	96.071	-	-	-	-	-	-	-	96.071	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	-	-	-	-	-	-	620.192	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48%	102.230	379.313	1.143.560	752.551	-	-	-	-	481.543	1.896.111
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	30-06-2019	1,25%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-05-2019	0,25%	197.430	-	-	-	-	-	-	-	197.430	-
99.577.240-k	Inveralud Valparaíso Chile SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-12-2023	0,44%	4.191	18.498	23.740	22.684	21.628	20.572	-	-	22.689	88.624
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso Chile SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-03-2034	0,26%	63.977	216.157	1.033.319	1.489.353	1.489.169	1.489.169	3.043.023	-	280.134	8.544.033
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51%	210.348	631.044	797.675	753.354	651.862	-	-	-	841.392	2.202.891
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	10-10-2023	0,43%	7.591	22.771	29.059	27.729	26.418	20.997	-	-	30.362	104.203
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,46%	60.191	180.572	-	-	-	-	-	-	240.763	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,56%	-	342.000	-	-	-	-	-	-	342.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,25%	-	191	8.964	10.058	-	-	-	-	191	19.022
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-01-2019	0,32%	2.001.892	-	-	-	-	-	-	-	2.001.892	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	14-08-2020	0,36%	22.730	-	1.500.000	-	-	-	-	-	22.730	1.500.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-01-2019	0,35%	1.040.135	-	-	-	-	-	-	-	1.040.135	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-01-2019	0,31%	97.378	-	-	-	-	-	-	-	97.378	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-04-2019	0,21%	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-03-2019	0,08%	10.200	-	-	-	-	-	-	-	10.200	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-12-2019	0,08%	-	7.719	-	-	-	-	-	-	7.719	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2020	0,08%	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	150.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2020	0,20%	-	-	145.000	-	-	-	-	-	-	145.000
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35%	232.951	698.853	931.804	388.252	-	-	-	-	931.804	1.320.056
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15%	185.227	303.802	-	-	-	-	-	-	489.029	-
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	26-03-2023	0,42%	93.917	276.645	355.037	338.697	322.933	78.273	-	-	370.562	1.094.940

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
96.942.400 - 2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	23-10-2023	1,40%	136.275	400.074	513.599	490.094	465.824	371.229	-	-	536.349	1.840.746
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	2,85%	-	46.997.031	-	-	-	-	-	-	46.997.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55%	-	470.312	10.667.039	-	-	-	-	-	470.312	10.667.039
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88%	-	15.885.322	-	-	-	-	-	-	15.885.322	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90%	-	5.820.172	-	-	-	-	-	-	5.820.172	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2020	4,55%	-	325.394	7.380.181	-	-	-	-	-	325.394	7.380.181
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	21-03-2023	5,96%	167.220	501.660	668.881	668.881	668.881	167.220	-	-	668.880	2.173.863
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	21-03-2023	-	-	-	-	-	-	848.276	-	-	-	848.276
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70%	24.732	74.195	98.927	98.927	82.419	-	-	-	98.927	280.273
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	31-01-2019	-	1.971.715	-	-	-	-	-	-	-	1.971.715	-
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-03-2020	3,64%	553.533	-	15.727.130	-	-	-	-	-	553.533	15.727.130
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	11-01-2019	0,42%	801.668	-	-	-	-	-	-	-	801.668	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	200.233	-	-	-	-	-	-	-	200.233	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	400.467	-	-	-	-	-	-	-	400.467	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	500.583	-	-	-	-	-	-	-	500.583	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-01-2019	0,35%	500.583	-	-	-	-	-	-	-	500.583	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	07-01-2019	0,36%	601.296	-	-	-	-	-	-	-	601.296	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	05-01-2019	0,35%	800.933	-	-	-	-	-	-	-	800.933	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-01-2019	0,37%	1.002.613	-	-	-	-	-	-	-	1.002.613	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	02-01-2019	0,36%	351.274	-	-	-	-	-	-	-	351.274	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	02-01-2019	3,64%	351.274	-	-	-	-	-	-	-	351.274	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	07-01-2019	0,37%	370.766	-	-	-	-	-	-	-	370.766	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	11-01-2019	0,37%	380.700	-	-	-	-	-	-	-	380.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	02-01-2019	0,36%	401.456	-	-	-	-	-	-	-	401.456	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	11-01-2019	0,37%	871.495	-	-	-	-	-	-	-	871.495	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2019	0,40%	602.212	-	-	-	-	-	-	-	602.212	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2019	0,41%	651.333	-	-	-	-	-	-	-	651.333	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2019	0,40%	3.011.060	-	-	-	-	-	-	-	3.011.060	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	300.529	-	-	-	-	-	-	-	300.529	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	500.881	-	-	-	-	-	-	-	500.881	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	02-01-2019	0,37%	551.090	-	-	-	-	-	-	-	551.090	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2019	0,41%	751.322	-	-	-	-	-	-	-	751.322	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	10-01-2019	0,41%	1.152.339	-	-	-	-	-	-	-	1.152.339	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	02-01-2019	0,39%	2.010.600	-	-	-	-	-	-	-	2.010.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-01-2019	0,38%	316.111	-	-	-	-	-	-	-	316.111	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	03-01-2019	0,38%	501.764	-	-	-	-	-	-	-	501.764	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-01-2019	0,38%	501.900	-	-	-	-	-	-	-	501.900	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-01-2019	0,38%	567.147	-	-	-	-	-	-	-	567.147	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-01-2019	0,38%	602.117	-	-	-	-	-	-	-	602.117	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	07-01-2019	0,37%	150.574	-	-	-	-	-	-	-	150.574	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-01-2019	0,37%	501.727	-	-	-	-	-	-	-	501.727	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-01-2019	0,37%	1.154.397	-	-	-	-	-	-	-	1.154.397	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-01-2019	0,37%	1.204.588	-	-	-	-	-	-	-	1.204.588	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	US\$	23-01-2019	0,42%	118.728	-	-	-	-	-	-	-	118.728	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	10-01-2019	0,43%	244.018	-	-	-	-	-	-	-	244.018	-
TOTALS									32.976.682	96.840.300	55.511.642	8.939.146	7.562.521	6.834.130	20.262.600	13.578.230	129.816.982	112.688.269

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	NO Corriente 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	2,26	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1	53.049	146.971	4.150.152	-	-	-	-	-	200.020	4.150.152
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab + 1,15%	105.530	104.953	4.210.483	-	-	-	-	-	210.483	4.210.483
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1,15%	53.294	54.178	2.107.472	-	-	-	-	-	107.472	2.107.472
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,9%	308.556	-	-	-	-	-	-	-	308.556	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,5%	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1,8%	2.165.359	-	-	-	-	-	-	-	2.165.359	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1%	233	-	-	-	-	-	-	-	233	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	320.652	961.955	1.707.954	1.743.627	1.778.695	1.803.355	9.233.693	12.323.555	1.282.607	28.590.879
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	134.790	-	85.131	475.314
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	2.383.629	893.861	10.428.377
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52	11.690	35.069	46.759	7.793	-	-	-	-	46.759	54.552
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	135.196	-	64.895	394.772
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53	13.684	41.051	54.735	9.123	-	-	-	-	54.735	63.858
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-03-2018	1,79	4.460	-	-	-	-	-	-	-	4.460	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	1,79	48.741	-	-	-	-	-	-	-	48.741	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	21-10-2026	0,58	108.500	320.560	410.627	390.389	371.607	352.448	1.173.825	-	429.060	2.698.896
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	02-01-2028	0,72	55.927	167.779	223.704	223.702	223.699	223.697	1.155.712	-	223.706	2.050.514
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	20-10-2026	4,58	1.154.999	-	-	-	-	-	-	-	1.154.999	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-01-2018	1,81	9.409	-	-	-	-	-	-	-	9.409	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	31-01-2018	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	31-01-2018	0,07	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	2.614	3.486	-	-	-	-	-	-	6.100	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpancha	Chile	\$	31-01-2018	0,53	231.000	-	-	-	-	-	-	-	231.000	-
76.160.932-7	Inversalud del Elqui Sp.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	71.071	210.497	269.514	257.760	245.406	233.351	986.113	199.439	281.568	2.191.583
76.160.932-7	Inversalud del Elqui Sp.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	30.562	90.696	116.480	111.480	106.925	102.147	439.159	180.090	121.258	1.056.281
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	620.192	-	-	-	-	-	620.192	620.192
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	29.585	88.756	49.309	-	-	-	-	-	118.341	49.309
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	02-06-2018	0,52	203.120	-	-	-	-	-	-	-	203.120	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-02-2018	0,49	81.176	-	-	-	-	-	-	-	81.176	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-05-2018	0,41	-	51.257	-	-	-	-	-	-	51.257	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-02-2018	0,41	-	51.230	-	-	-	-	-	-	51.230	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-12-2018	0,41	256.000	-	-	-	-	-	-	-	256.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	Chile	\$	15-02-2018	0,6	205.812	-	-	-	-	-	-	-	205.812	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	100.474	305.497	481.543	1.143.560	752.552	-	-	-	405.971	2.377.655

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	47.285	-	-	-	-	-	-	-	47.285	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	48.029	-	-	-	-	-	-	-	48.029	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	100.664	-	-	-	-	-	-	-	100.664	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	184.220	-	-	-	-	-	-	-	184.220	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	101.253	-	-	-	-	-	-	-	101.253	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	144.041	-	-	-	-	-	-	-	144.041	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	178.407	-	-	-	-	-	-	-	178.407	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	77.552	-	-	-	-	-	-	-	77.552	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	41.189	-	-	-	-	-	-	-	41.189	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	60.710	-	-	-	-	-	-	-	60.710	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	86.632	-	-	-	-	-	-	-	86.632	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	61.152	-	-	-	-	-	-	-	61.152	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	211	-	-	-	-	-	-	-	211	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45	25.314	75.942	101.257	101.257	101.257	101.257	506.283	16.876	101.256	928.187
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	531.692	795.908	7.694.862
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	7,85	-	-	-	-	-	-	-	1.994.656	-	1.994.656
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51	215.189	645.566	817.961	775.461	732.375	633.709	-	-	860.755	2.959.506
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	0,95	1.311.647	-	-	-	-	-	-	-	1.311.647	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,0046	60.191	180.572	240.762	-	-	-	-	-	240.763	240.762
96.598.850-6	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-6	Banco Chile	Chile	\$	12-03-2019	0,0046	45.564	-	-	-	-	-	-	-	45.564	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,0056	-	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,00025	3.897	3.786	5.291	10.057	-	-	-	-	7.683	15.348
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15/08/2018	1,00	4.320	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.004.320	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15/08/2018	0,45	3.647	1.500.000	-	-	-	-	-	-	1.503.647	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16/01/2018	5,33	1.052.799	-	-	-	-	-	-	-	1.052.799	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35	226.463	679.391	905.855	905.855	377.440	-	-	-	905.854	2.189.150
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15	194.918	571.866	551.265	-	-	-	-	-	766.784	551.265
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	47.178	141.533	188.711	188.711	188.711	188.711	943.553	440.325	188.711	2.138.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	20.346	60.552	78.422	76.023	73.471	70.996	317.901	177.544	80.898	794.357
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	8.593	25.780	34.374	34.374	34.374	34.374	171.868	171.867	34.373	481.231
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	-	859.031	-	-	-	-	-	-	859.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2018	0,235	-	10.339.786	-	-	-	-	-	-	10.339.786	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	0,285	-	1.580.276	46.997.031	-	-	-	-	-	1.580.276	46.997.031
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	-	470.395	11.137.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	-	601.260	15.885.384
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	-	221.385	5.820.172
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2019	4,55	-	325.451	7.380.238	-	-	-	-	-	325.451	7.380.238
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	-	-	579.615	-	-	-	-	-	-	-	579.615	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	24.043	72.129	96.172	96.172	96.172	80.143	-	-	96.172	368.659
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	-	-	166.319	-	-	-	-	-	-	-	166.319	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	Tab 360 + 0,10	15.328.600	-	-	-	-	-	-	-	15.328.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	18-01-2018	0,35	654.267	-	-	-	-	-	-	-	654.267	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	11-01-2018	0,39	602.180	-	-	-	-	-	-	-	602.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	04-01-2018	0,40	702.675	-	-	-	-	-	-	-	702.675	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	25-01-2018	0,39	501.797	-	-	-	-	-	-	-	501.797	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	11-01-2018	0,38	642.240	-	-	-	-	-	-	-	642.240	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	752.853	-	-	-	-	-	-	-	752.853	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	300.971	-	-	-	-	-	-	-	300.971	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	200.761	-	-	-	-	-	-	-	200.761	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	401.363	-	-	-	-	-	-	-	401.363	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	802.725	-	-	-	-	-	-	-	802.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	662.248	-	-	-	-	-	-	-	662.248	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	351.192	-	-	-	-	-	-	-	351.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-01-2018	0,36	702.485	-	-	-	-	-	-	-	702.485	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	343.165	-	-	-	-	-	-	-	343.165	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	17-01-2018	0,37	501.825	-	-	-	-	-	-	-	501.825	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2018	0,37	702.470	-	-	-	-	-	-	-	702.470	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	11-01-2018	0,38	602.106	-	-	-	-	-	-	-	602.106	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	702.520	-	-	-	-	-	-	-	702.520	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	802.688	-	-	-	-	-	-	-	802.688	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	\$	-	Garantías	-	-	114.926	-	-	-	-	-	-	114.926
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	11-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	501.800	-	-	-	-	-	-	-	501.800	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	29-01-2018	0,38	201.534	-	-	-	-	-	-	-	201.534	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	04-01-2018	0,40	200.781	-	-	-	-	-	-	-	200.781	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	316.158	-	-	-	-	-	-	-	316.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	100.368	-	-	-	-	-	-	-	100.368	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-01-2018	0,39	451.655	-	-	-	-	-	-	-	451.655	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,37	602.158	-	-	-	-	-	-	-	602.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-06-2018	0,39	-	301.103	-	-	-	-	-	-	301.103	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,29	962.875	-	-	-	-	-	-	-	962.875	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,30	200.612	-	-	-	-	-	-	-	200.612	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	20-03-2018	0,35	47.039	-	-	-	-	-	-	-	47.039	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	206.384	-	-	-	-	-	-	-	206.384	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	31-01-2018	-	249.388	-	-	-	-	-	-	-	249.388	-
									49.471.181	25.218.384	96.330.684	18.582.260	6.922.478	5.663.982	23.646.935	18.419.673	74.689.565	169.566.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23%	55.550	166.651	74.067	-	-	-	-	-	222.201	74.067
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	0,25%	35.312	105.935	141.247	141.247	58.853	-	-	-	141.247	341.347
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	0,25%	2.622	7.865	10.486	10.486	4.369	-	-	-	10.487	25.341
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66%	43.854	116.943	-	-	-	-	-	-	160.797	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66%	23.906	71.719	31.875	-	-	-	-	-	95.625	31.875
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66%	29.022	87.063	19.351	-	-	-	-	-	116.085	19.351
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68%	11.496	34.488	38.319	-	-	-	-	-	45.984	38.319
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	43,00%	3.086	9.258	7.200	-	-	-	-	-	12.344	7.200
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	42,00%	3.202	9.605	9.605	-	-	-	-	-	12.807	9.605
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	42,00%	1.976	5.928	5.928	-	-	-	-	-	7.904	5.928
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45%	1.810	5.431	1.207	-	-	-	-	-	7.241	1.207
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45%	2.820	8.460	11.281	2.820	-	-	-	-	11.280	14.101
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26%	4.274	12.821	12.821	-	-	-	-	-	17.095	12.821
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-07-2023	0,43%	2.442	7.325	9.766	9.766	9.766	5.697	-	-	9.767	34.995
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-06-2023	0,43%	3.634	10.903	14.537	14.537	14.537	7.269	-	-	14.537	50.880
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-02-2023	0,65%	4.746	14.238	18.984	18.984	18.984	17.402	-	-	18.984	74.354
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-11-2023	0,65%	1.208	3.624	4.832	4.832	4.832	4.429	-	-	4.832	18.925
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	29-11-2023	0,65%	1.737	5.207	6.942	6.942	6.942	6.364	-	-	6.944	27.190
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing SA	Chile	UF	23-03-2019	0,36%	2.373	-	-	-	-	-	-	-	2.373	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing SA	Chile	UF	23-04-2019	0,40%	3.777	1.257	-	-	-	-	-	-	5.034	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FV Vendor Finance	Chile	UF	25-05-2019	1,04%	4.328	2.890	-	-	-	-	-	-	7.218	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44%	36.492	111.146	148.195	24.699	-	-	-	-	147.638	172.894
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	11.981	35.991	44.089	48.227	20.135	-	-	-	47.972	112.451
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	2.947	8.853	11.832	11.865	3.963	-	-	-	11.800	27.660
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	3.540	10.635	14.214	14.255	4.761	-	-	-	14.175	33.230
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	14.566	43.804	58.666	58.980	-	-	-	-	58.370	117.646
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	8.285	24.916	33.370	33.549	-	-	-	-	33.201	66.919
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40%	2.859	8.593	11.499	11.549	9.664	-	-	-	11.452	32.712
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,45%	8.960	26.935	36.046	36.204	24.227	-	-	-	35.895	96.477
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	UF	15-03-2023	0,19%	5.615	16.845	22.461	22.461	22.461	5.615	-	-	22.460	72.998
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	15-03-2023	0,19%	4.941	22.233	29.644	29.644	29.644	14.822	-	-	27.174	103.754

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45%	367.515	1.102.545	1.470.061	1.470.061	1.470.061	1.470.061	7.350.303	2.327.596	1.470.060	15.558.143
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	USD	30-10-2020	0,67%	5.108	15.376	15.459	-	-	-	-	-	20.484	15.459
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.156	12.520	1.396	-	-	-	-	-	16.676	1.396
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	42.821	27.339	36.452	-	-	-	-	-	70.160	36.452
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	25-02-2024	0,46%	11.295	50.826	67.768	67.768	67.768	67.768	11.295	-	62.121	282.367
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	06-05-2024	0,22%	26.483	79.448	105.930	105.930	105.930	105.930	52.965	-	105.931	476.685
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	13-04-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	41.146	-	-	-	123.437	288.020
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,35%	2.401	-	-	-	-	-	-	-	2.401	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	46.881	78.134	-	-	-	-	-	-	125.015	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	35.111	105.333	140.444	140.444	23.407	-	-	-	140.444	304.295
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,38%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	-	-	-	105.432	316.296
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,38%	19.919	59.756	79.674	79.674	79.674	6.640	-	-	79.675	245.662
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2023	0,40%	2.129	6.389	8.518	8.518	8.518	3.549	-	-	8.518	29.103
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-07-2023	0,42%	9.636	28.910	38.546	38.547	38.547	22.485	-	-	38.546	138.125
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2023	0,44%	4.465	13.400	17.865	17.866	17.866	16.376	-	-	17.865	69.973
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	22-12-2023	0,46%	1.695	5.089	6.784	6.785	6.785	6.783	-	-	6.784	27.137
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,30%	1.999	5.386	7.996	-	-	-	-	-	7.385	7.996
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,21%	13.044	39.133	4.348	-	-	-	-	-	52.177	4.348
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	01-01-2019	0,30%	7.522	-	-	-	-	-	-	-	7.522	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	01-01-2019	0,30%	6.975	-	-	-	-	-	-	-	6.975	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48%	366.816	1.091.735	1.435.057	1.411.112	1.386.710	1.361.841	1.336.496	14.582.439	1.458.551	21.513.655
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,48%	366.816	1.091.735	1.435.057	1.411.112	1.386.710	1.361.841	1.336.496	14.582.439	1.458.551	21.513.655
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,56%	9.353	9.338	-	-	-	-	-	-	18.691	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-08-2019	0,47%	18.079	29.827	-	-	-	-	-	-	47.906	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47%	10.693	17.648	-	-	-	-	-	-	28.341	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47%	3.877	6.399	-	-	-	-	-	-	10.276	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	21.482	-	-	-	-	-	23.435	21.482
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	1.688	-	-	-	-	-	20.255	1.688
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	2.830	-	-	-	-	33.963	36.793
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	977	-	-	-	-	-	-	3.909	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	14.860	-	-	-	-	-	19.813	14.860

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2018	NO CORRIENTE 31-12-2018
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	1.580	-	-	-	-	-	18.961	1.580
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	-	-	-	-	-	35.581	35.581
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	4.704	-	-	-	-	28.225	32.929
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	24.087	-	-	-	-	-	57.808	24.087
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	71.119	-	-	-	-	-	170.685	71.119
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	1.384	-	-	-	-	-	-	5.535	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	2.810	-	-	-	-	-	-	11.239	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	11.342	-	-	-	-	-	19.443	11.342
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	-	-	-	-	-	-	52.864	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	794	-	-	-	-	-	-	-	794	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	1.123	-	-	-	-	-	-	-	1.123	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	1.008	-	-	-	-	-	-	-	1.008	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	579	-	-	-	-	-	-	-	579	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.267	-	-	-	-	-	-	-	1.267	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	3.737	-	-	-	-	-	-	-	3.737	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	8.725	-	-	-	-	-	26.175	8.725
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	229.156	-	-	-	-	-	549.975	229.156
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	12.601	-	-	-	-	-	30.241	12.601
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	36.595	-	-	-	-	-	87.828	36.595
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	17.797	-	-	-	-	-	42.712	17.797
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	24.678	-	-	-	-	-	59.228	24.678
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.371	-	-	-	-	-	3.677	3.371
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	139.239	-	-	-	-	-	151.897	139.239
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-03-2023	0,49%	7.765	23.295	31.060	31.060	31.060	7.765	-	-	31.060	100.945
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-11-2023	0,51%	2.086	6.257	8.342	8.342	8.342	4.866	-	-	8.343	29.892
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	07-11-2023	0,50%	17.893	53.679	71.573	71.573	71.573	41.751	-	-	71.572	256.470
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-08-2023	0,43%	3.304	9.913	13.217	13.217	13.217	8.811	-	-	13.217	48.462
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-07-2023	0,42%	4.400	13.201	17.602	17.602	17.602	11.734	-	-	17.601	64.540
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-12-2023	0,47%	11.177	33.531	44.708	44.708	44.708	40.982	-	-	44.708	175.106
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	13-12-2023	0,45%	5.136	15.409	20.546	20.546	20.546	20.546	-	-	20.545	82.184
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	32.140	96.421	106.732	106.732	106.732	71.161	-	-	128.561	391.357
									2.251.479	6.376.932	6.958.557	5.809.047	5.285.472	4.692.488	10.087.555	31.492.474	8.628.411	64.325.593

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23%	54.003	162.010	216.013	72.005	-	-	-	-	216.013	288.018
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	34.328	102.985	137.314	137.314	137.314	57.214	-	-	137.313	469.156
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	2.549	7.646	10.194	10.194	10.194	4.248	-	-	10.195	34.830
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66%	43.854	131.561	160.797	-	-	-	-	-	175.415	160.797
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66%	23.906	71.719	95.625	31.875	-	-	-	-	95.625	127.500
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66%	29.022	87.066	116.089	19.348	-	-	-	-	116.088	135.437
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68%	11.496	34.488	45.983	38.319	-	-	-	-	45.984	84.302
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	03-01-2018	0,73%	5.363	-	-	-	-	-	-	-	5.363	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	0,43%	3.086	9.258	12.344	7.200	-	-	-	-	12.344	19.544
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	3.202	9.605	12.806	9.605	-	-	-	-	12.807	22.411
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	1.976	5.928	7.904	5.928	-	-	-	-	7.904	13.832
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45%	1.810	5.431	7.241	1.207	-	-	-	-	7.241	8.448
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45%	2.820	8.460	11.281	11.281	2.820	-	-	-	11.280	25.382
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-01-2018	0,84%	2.522	5.043	-	-	-	-	-	-	7.565	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26%	4.274	12.821	17.095	12.821	-	-	-	-	17.095	29.916
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,67%	5.860	-	-	-	-	-	-	-	5.860	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,69%	4.063	-	-	-	-	-	-	-	4.063	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	4.558	9.116	-	-	-	-	-	-	13.674	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	3.124	6.248	-	-	-	-	-	-	9.372	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	10-05-2018	0,52%	2.171	5.066	-	-	-	-	-	-	7.237	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	24-04-2018	0,52%	24.231	8.431	-	-	-	-	-	-	32.662	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-04-2018	0,71%	47.857	47.857	-	-	-	-	-	-	95.714	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	22-03-2019	1,36%	1.939	8.402	-	-	-	-	-	-	10.341	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	23-04-2019	0,40%	3.085	13.370	-	-	-	-	-	-	16.455	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance	Chile	\$	25-05-2019	1,04%	3.537	15.434	-	-	-	-	-	-	18.971	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44%	37.049	111.146	148.195	148.195	24.699	-	-	-	148.195	321.089
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	11.617	34.895	46.636	42.862	50.797	15.662	-	-	46.512	155.957
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	2.858	8.584	11.472	11.503	11.535	3.852	-	-	11.442	38.362
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	3.432	10.310	13.780	13.818	13.858	4.628	-	-	13.742	46.084
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	14.497	43.593	58.370	58.666	58.980	-	-	-	58.090	176.016
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	8.246	24.795	33.201	33.370	33.549	-	-	-	33.041	100.120
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40%	2.847	8.559	11.452	11.499	11.549	9.664	-	-	11.406	44.164
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,40%	8.925	26.827	35.895	36.046	36.204	24.227	-	-	35.752	132.372
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45%	357.281	1.071.842	1.429.122	1.429.122	1.429.122	1.429.122	7.145.612	3.691.899	1.429.123	16.553.999
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	USD	30-10-2020	0,61%	4.488	13.507	18.114	13.671	-	-	-	-	17.995	31.785

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67%	2.846	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.008	12.071	16.211	1.357	-	-	-	-	16.079	17.568
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	22.109	27.339	36.452	36.452	-	-	-	-	49.448	72.904
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36%	11.767	11.767	-	-	-	-	-	-	23.534	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	41.146	-	-	123.437	411.457
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-08-2018	0,35%	38.121	50.828	-	-	-	-	-	-	88.949	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35%	20.235	26.979	-	-	-	-	-	-	47.214	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	04-05-2018	0,23%	47.300	15.767	-	-	-	-	-	-	63.067	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26%	45.219	60.292	-	-	-	-	-	-	105.511	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26%	5.512	11.025	-	-	-	-	-	-	16.537	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19%	25.086	50.173	-	-	-	-	-	-	75.259	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,34%	7.004	21.011	2.335	-	-	-	-	-	28.015	2.335
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	45.575	136.725	121.533	-	-	-	-	-	182.300	121.533
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	34.133	102.400	136.533	136.533	136.533	22.756	-	-	136.533	432.355
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,37%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	105.432	-	-	105.432	421.728
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,37%	19.918	59.755	79.674	79.674	79.674	79.674	6.641	-	79.673	325.337
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43%	1.999	5.997	7.996	7.329	-	-	-	-	7.996	15.325
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	21.984	65.951	-	-	-	-	-	-	87.935	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	20.347	61.041	-	-	-	-	-	-	81.388	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29%	11.637	34.910	46.558	3.867	-	-	-	-	46.547	50.425
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50%	21.127	13.972	-	-	-	-	-	-	35.099	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50%	23.878	31.634	-	-	-	-	-	-	55.512	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60%	5.107	13.502	-	-	-	-	-	-	18.609	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60%	9.381	28.016	18.677	-	-	-	-	-	37.397	18.677
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50%	18.341	53.688	47.726	-	-	-	-	-	72.029	47.726
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	10.842	31.767	28.237	-	-	-	-	-	42.609	28.237
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	3.931	11.518	10.238	-	-	-	-	-	15.449	10.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46%	9.197	12.263	-	-	-	-	-	-	21.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47%	5.930	7.907	-	-	-	-	-	-	13.837	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47%	5.876	7.834	-	-	-	-	-	-	13.710	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	23.435	21.482	-	-	-	-	23.435	44.917
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	20.255	1.688	-	-	-	-	20.255	21.943
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	33.963	2.830	-	-	-	33.963	70.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61%	3.252	3.252	-	-	-	-	-	-	6.504	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	08-05-2018	0,80%	625	1.042	-	-	-	-	-	-	1.667	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48%	6.365	19.095	-	-	-	-	-	-	25.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	1.806	5.417	-	-	-	-	-	-	7.223	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	779	2.337	-	-	-	-	-	-	3.116	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	3.395	10.186	-	-	-	-	-	-	13.581	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	8.796	3.909	-	-	-	-	-	11.728	3.909
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	19.813	14.860	-	-	-	-	19.813	34.673
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	18.961	1.580	-	-	-	-	18.961	20.541
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	35.581	-	-	-	-	35.581	71.162
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	28.225	4.703	-	-	-	28.225	61.153
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-05-2018	0,48%	3.556	2.371	-	-	-	-	-	-	5.927	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	57.808	24.087	-	-	-	-	57.808	81.895
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	170.685	71.119	-	-	-	-	170.685	241.804
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	12.454	5.535	-	-	-	-	-	16.605	5.535
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	25.286	11.238	-	-	-	-	-	33.715	11.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	19.443	11.342	-	-	-	-	19.443	30.785
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58%	9.936	9.936	-	-	-	-	-	-	19.872	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50%	7.616	2.658	-	-	-	-	-	-	10.274	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51%	7.664	5.110	-	-	-	-	-	-	12.774	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	52.864	-	-	-	-	-	52.864	52.864
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	2.381	7.144	794	-	-	-	-	-	9.525	794
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.370	10.109	1.123	-	-	-	-	-	13.479	1.123
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.024	9.071	1.008	-	-	-	-	-	12.095	1.008
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	1.737	5.211	579	-	-	-	-	-	6.948	579
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.901	5.702	1.267	-	-	-	-	-	7.603	1.267
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	5.605	16.815	3.737	-	-	-	-	-	22.420	3.737
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	26.175	8.725	-	-	-	-	26.175	34.900
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	549.974	229.156	-	-	-	-	549.975	779.130
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	30.242	12.601	-	-	-	-	30.241	42.843
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	87.828	36.595	-	-	-	-	87.828	124.423
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	42.712	17.797	-	-	-	-	42.712	60.509
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	59.228	24.678	-	-	-	-	59.228	83.906
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.678	3.371	-	-	-	-	3.677	7.049
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	151.898	139.239	-	-	-	-	151.897	291.137
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	4.309	11.490	17.235	8.617	-	-	-	-	15.799	25.852
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	50.882
									2.496.855	6.664.206	7.778.464	6.190.263	5.016.862	4.493.811	9.800.085	34.643.151	9.161.661	67.922.636

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2018	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.628.411	6.002.501	2.625.910
Entre uno y cinco años	22.745.564	14.561.739	8.183.825
Más de cinco años	41.580.029	30.927.299	10.652.730
Totales	72.954.004	51.491.539	21.462.465

Al 31-12-2017	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.161.061	6.400.138	2.760.923
Entre uno y cinco años	23.479.400	14.972.239	8.507.161
Más de cinco años	44.443.236	32.365.728	12.077.508
Totales	77.083.697	53.738.105	23.345.592

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor					
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TM X-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO SU/SO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Videendosc Gastro, Mesa Operación, SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos)

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos), continuación

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%.

Al 31 de diciembre de 2017, esta línea de bonos se encuentra totalmente pagada.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2018

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos			Valor nominal al 31-12-2018 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.488.553	1.488.553
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	799.408	799.408
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	793.895	793.895
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.171.546	1.171.546
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.969.474	-	3.969.474
TOTAL														12.144.876

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2017

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos			Valor nominal al 31-12-2017 M\$
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.447.100	1.447.100
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	777.146	777.146
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	771.786	771.786
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	1.138.921	1.138.921
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.858.932	3.858.932
TOTAL														11.915.885

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2018

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2018 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.977.106	10.359.725	39.920.276	53.257.107
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	28.600.000	-	-	28.600.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	56.373.000	-	61.617.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.598.816	1.598.816	40.815.701	44.013.333
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.587.895	33.872.843	-	35.460.738
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.343.092	7.248.551	27.346.527	36.938.170
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	15.958.087	22.894.143	77.144.121	115.996.351
TOTAL											58.308.996	132.347.078	185.226.625	375.882.699

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2017

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2017 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.894.200	6.548.491	43.778.416	53.221.107
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	27.300.000	-	29.900.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	31.464.000	27.531.000	64.239.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.554.292	1.554.292	40.456.215	43.564.799
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.543.572	33.701.340	-	35.244.912
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.277.842	4.714.036	30.056.561	37.048.439
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.717.864	22.958.699	85.948.949	116.625.512
TOTAL											23.831.770	128.240.858	227.771.141	379.843.769

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Acreedores varios	21.646.144	20.231.771
Dividendos por pagar	25.210.191	25.892.501
Retenciones	8.084.326	6.968.338
Bonos y prestaciones por pagar	15.013.462	15.670.736
Subsidios por pagar	7.161.998	4.621.072
Cuentas por pagar	30.325.143	30.522.696
Excedentes y excesos de cotizaciones	17.434.918	14.729.679
Documentos por pagar	4.162.161	4.560.807
Proveedores	7.207.057	10.664.469
Totales	<u>136.245.400</u>	<u>133.862.069</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de salud (1)	40.854.582	35.033.894
Gastos de subsidios (2)	7.066.324	5.971.009
Otras	222.684	76.729
Totales	<u>48.143.590</u>	<u>41.081.632</u>

Las provisiones por siniestros relacionadas directamente al negocio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no reportadas, por gastos de salud (1) y subsidios de incapacidad laboral (SIL) (2), cuya valuación se realiza según se expresa a continuación:

Calculo actuarial de pasivos (IBNR)

La política contable, adoptada por Isapre Consalud S.A. para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las prestaciones de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para éste tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

(1) Gastos de Salud

Para el caso del pasivo de las Prestaciones de Salud, y considerando que en el período 2014 a 2017 se ha observado un incremento en las tarifas de los prestadores médicos y de la judicialización del proceso de reajuste de precios a los afiliados, lo que ha generado una presión adicional en los costos de salud, al tiempo que se facilita la tasa de uso del sistema. Producto de lo anterior durante los ejercicios en aplicación, la Administración ha considerado prudente, a los efectos de evitar cualquier rezago del modelo de triángulos en capturar algunos cambios o acciones recientes propias del negocio, complementarlo con un margen de seguridad, el que se traducirá en una provisión adicional, constituida sobre las siguientes bases: .

Se aplicará una metodología de “bandas”, la que considera como factor representativo la evolución y proyección de las prestaciones médicas para la determinación de las provisiones Ocurridas y No Reportadas determinadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), considerando las prestaciones en proceso para el período de reporte. Este índice entregará a la Administración información respecto del comportamiento y coherencia para la proyección de registro de los siniestros ocurridos y no reportados, permitiendo la calibración del modelo durante los primeros años en forma progresiva, facilitando el monitoreo de la provisión técnica (actuarial) con las revisiones de gestión.

Amplitud de la banda: en caso que las revisiones realizadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), sean superiores a las prestaciones ocurridas y no Reportadas determinadas por la metodología de triángulos, Isapre Consalud constituirá una provisión adicional de hasta un 25% del pasivo calculado.

Provisión mínima: en ningún caso, Isapre Consalud S.A., constituirá provisiones inferiores a las determinadas por la metodología de triángulos. La política se revisará en forma anual por parte del Directorio, y se aplicará en forma trimestral en los informes a ser enviados al Controlador.

(2) Gastos de subsidios

Para el pasivo de Subsidios por incapacidad laboral se consideran todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que, correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Isapre Consalud para el cálculo de éste pasivo, realiza un modelo actuarial de triángulo para el cálculo de los Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y, adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para éste tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

No corrientes	Calendario	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	8.558	14.189
Totales		8.558	14.189

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2018	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632
Provisiones constituidas	21.577.693	1.434.726	171.777	23.184.196
Disminuciones producto de pagos	(15.757.005)	(339.411)	(25.822)	(16.122.238)
Saldos al 31-12-2018	40.854.582	7.066.324	222.684	48.143.590
Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2017	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012
Provisiones constituidas	12.816.080	956.217	26.830	13.799.127
Disminuciones producto de pagos	(11.666.628)	(386.035)	(151.844)	(12.204.507)
Saldos al 31-12-2017	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2018	14.189
Disminuciones producto de pagos	(5.631)
Saldos finales al 31-12-2018	8.558
No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2017	10.501
Disminuciones producto de pagos	3.688
Saldos al 31-12-2017	14.189

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Participaciones del personal	4.587.877	3.377.365
Vacaciones por pagar	7.528.994	6.773.348
Bono desempeño por pagar	407.503	422.118
Participación Directorio por pagar	607.679	583.200
Comisiones y remuneraciones por pagar	738	19.394
Bono vacaciones por pagar	138.041	295.688
Otros beneficios al personal	65.129	-
Totales	13.335.961	11.471.113

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

Concepto:	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cotizaciones anticipadas	438.343	713.801
Otros ingresos anticipados	-	244.164
Totales	438.343	957.965

No corrientes

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	11.573	11.573
Provisiones juicios	49.000	-
Totales	60.573	11.573

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	339.567.906	303.064.558
Prestaciones de salud	386.245.613	348.758.231
Cotización adicional voluntaria	150.332.280	138.804.268
Otros ingresos actividades ordinarias	8.282.063	6.619.074
Totales	884.427.862	797.246.131

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Prestaciones de salud	306.064.754	274.878.223
Subsidio por incapacidad laboral	110.086.639	95.794.641
Participaciones médicas	86.875.374	80.033.178
Gastos del personal	94.108.434	88.557.159
Materiales clínicos	50.399.717	44.551.886
Otros costos de venta	66.515.260	56.543.773
Totales	714.050.178	640.358.860

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Renta fija nacional	5.877.474	4.471.029
Renta variable nacional	832.938	307.389
Renta variable internacional	315.495	(7.421)
Otros ingresos financieros	952.882	136.452
Totales	7.978.789	4.907.449

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	111.835	351.476
Arriendos	79.061	130.031
Utilidad venta ATESA	17.019.379	-
Otros ingresos	1.888.871	2.909.351
Totales	19.099.146	3.390.858
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(827.208)	(2.295.290)
Totales	(827.208)	(2.295.290)
Otras ganancias (pérdidas)	18.271.938	1.095.568

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Costos financieros		
Intereses de obligaciones financieras	10.465.520	8.388.842
Intereses por leasing	2.823.984	3.036.800
Intereses deuda con el público	12.486.796	12.402.023
Otros costos financieros	529.850	23.663
Total costos financieros	26.306.150	23.851.328

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Personal	78.683.222	69.278.822
Computación, comunicación y redes	6.912.539	7.124.259
Mantenión de oficinas	2.945.631	4.148.331
Inversiones financieras	113.538	104.759
Publicidad y marketing	2.417.003	2.522.013
Depreciaciones	3.989.725	3.647.092
Amortización intangibles	2.072.192	1.751.468
Correspondencias	1.862.065	2.286.446
Externalización de servicios	3.596.237	3.606.846
Provisiones y deterioros incobrabilidad	5.785.188	6.242.283
Operacionales	6.111.171	8.042.618
Generales	29.960.959	26.694.787
Totales	144.449.470	135.449.724

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Sueldos y salarios	62.733.419	54.332.814
Beneficios a corto plazo empleados	6.450.668	5.558.307
Beneficios post empleos	1.009.820	927.896
Otros gastos del personal	8.489.315	8.459.805
Totales	78.683.222	69.278.822

Al 31 de diciembre de 2018, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado consolidado de flujos de efectivo:

	M\$
Total gasto del personal	78.683.222
Gastos del personal incluido en costos directos	94.108.434
Gastos del personal incluidos en DAC	8.835.033
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	(3.802.052)
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	(12.465.400)
Provisión beneficios empleados año anterior	11.330.340
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	(13.673.553)
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujos de efectivo	163.016.024

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Conceptos	Moneda	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Caja, bancos e inversiones	US\$	89.607	(40.816)
Cuentas por cobrar	US\$	2.714	(551)
Diferencia conversión	US\$	(103.608)	-
Cuentas por pagar	US\$	-	4.564
Totales		(11.287)	(36.803)

(30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Conceptos	Índice de reajustabilidad	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	18.421	7.191
Pasivos financieros	UF	(8.829.701)	(5.889.248)
Cuentas por cobrar	UF	953.936	780.708
Cuentas por pagar	UF	(32.292)	(98.668)
Totales		(7.889.636)	(5.200.017)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.277.310.466	4.011.588.963
Inversiones financieras a valor razonable	429.934.740	336.690.072
Totales	<u>4.707.245.206</u>	<u>4.348.279.035</u>

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	50.967.374	(14.403)	50.952.971	58.331.693
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	978.417.795	(996.388)	977.421.407	1.119.739.263
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.346.890.068	(1.088.777)	1.345.801.291	1.607.767.788
Mutuos hipotecarios	198.632.830	(737.279)	197.895.551	201.835.688
Otras inversiones de renta fija nacionales	566.227.963	(1.086.402)	565.141.561	552.837.040
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	298.952.154	(777.745)	298.174.409	302.884.045
Titulos emitidos por empresas extranjeras	843.711.688	(1.788.412)	841.923.276	841.904.713
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	<u>4.283.799.872</u>	<u>(6.489.406)</u>	<u>4.277.310.466</u>	<u>4.685.300.230</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	65.236.866	-	65.236.866	79.892.251
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.004.713.470	(1.639.193)	1.003.074.277	1.115.767.104
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.304.980.550	-	1.304.980.550	1.509.798.759
Mutuos hipotecarios	182.075.412	(811.054)	181.264.358	185.302.955
Otras inversiones de renta fija nacionales	451.404.113	-	451.404.113	469.894.975
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	288.134.270	-	288.134.270	306.883.476
Títulos emitidos por empresas extranjeras	643.606.806	-	643.606.806	683.185.751
Otras inversiones en el extranjero	73.887.723	-	73.887.723	17.048.536
Totales	4.014.039.210	(2.450.247)	4.011.588.963	4.367.773.807

(b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	4.062.271	-	4.062.271	4.083.396	(21.125)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	21.198.714	2.923.614	-	24.122.328	23.390.675	232.817
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	10.137.948	5.825.806	-	15.963.754	15.374.871	588.883
Otras inversiones de renta fija nacionales	18.627.330	-	-	18.627.330	17.984.467	642.863
Acciones de sociedades anónimas abiertas	46.427.862	-	-	46.427.862	46.427.862	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	10.481.833	-	4.800.635	15.282.468	15.282.468	-
Fondo de inversión nacionales	-	75.322.834	28.015	75.350.849	75.350.042	807
Fondos mutuos	-	12.982.434	-	12.982.434	12.982.434	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	2.888.579	-	-	2.888.579	2.881.843	6.736
Acciones de sociedades extranjeras	100.447.042	-	-	100.447.042	100.346.686	100.356
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	91.536.767	-	-	91.536.767	91.536.767	-
Fondos mutuos extranjeros	22.243.056	-	-	22.243.056	22.243.056	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	323.989.131	101.116.959	4.828.650	429.934.740	427.884.567	1.551.337

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(c) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	6.436.563	521.961	-	6.958.524	7.297.035	47.659
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	45.313.952	6.822.484	-	52.136.436	51.021.534	216.710
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.556.361	5.912.990	-	23.469.351	25.209.808	582.851
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	5.866.616	-	-	5.866.616	5.764.260	102.356
Acciones de sociedades anónimas abiertas	49.780.213	-	-	49.780.213	49.780.213	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	4.507.621	4.507.621	4.507.621	-
Fondo de inversión nacionales	-	88.829.116	-	88.829.116	88.829.116	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	9.213.409	-	-	9.213.409	9.211.562	1.847
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	11.650.905	-	-	11.650.905	11.564.264	86.641
Titulos emitidos por empresas extranjeras	7.860.333	-	-	7.860.333	7.702.760	157.573
Acciones de sociedades extranjeras	22.081.515	-	-	22.081.515	22.081.515	-
Fondos de inversión internacionales	17.930.833	-	-	17.930.833	17.930.833	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	27.701.882	-	-	27.701.882	27.701.882	-
Fondos mutuos extranjeros	1.893.257	-	-	1.893.257	1.893.257	-
Otras inversiones en el extranjero	6.810.061	-	-	6.810.061	6.627.254	14.969.209
Totales	230.095.900	102.086.551	4.507.621	336.690.072	337.122.914	16.164.846

- Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
- Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.
- Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, sobre la base de información disponible, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a su valor libro de acuerdo con el patrimonio de la emisora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(d) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(2.450.247)	(4.274.798)
(Aumento) disminución de la provisión por deterioro	(4.112.934)	1.909.027
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	73.775	(84.476)
Totales	(6.489.406)	(2.450.247)

La variación al 31 de diciembre de 2018 se explica principalmente por la venta de bonos que originaron deterioro, y por la mejora en la clasificación de los bonos Pacific Rubiales.

La disminución que se presenta en “(aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2017, se explica principalmente por la mejora del nivel de los bonos SMU y las variaciones que ha tenido el tipo de cambio.

La Compañía ha evaluado al cierre de los Estados Financieros la totalidad de su cartera de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro se lleva a cabo individual y colectivamente. Al cierre de los presentes Estados Financieros el efecto total por deterioro de las inversiones a costo amortizado equivalen a M\$6.489.406.

(e) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

DETALLE	Diciembre 2018		Diciembre 2017	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	336.690.072	4.011.588.963	229.214.723	3.830.027.055
Adiciones	2.298.001.017	1.430.447.670	927.984.451	1.188.121.095
Ventas	(2.187.979.876)	(831.400.722)	(777.903.579)	(640.677.905)
Vencimientos	(15.163.111)	(684.050.104)	(45.105.836)	(574.238.584)
Devengamiento de intereses	(57.760.892)	180.248.724	35.607.825	161.710.141
Prepagos	-	(8.968.105)	-	(6.193.343)
Dividendos	9.025.769	-	4.332.214	-
Sorteo	-	(3.586.379)	-	(3.230.741)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	18.997.152	22.578.376	(15.156.167)	23.729.955
Deterioro	(276.740)	(4.039.159)	-	1.824.551
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	1.857.042	131.593.570	939.041	40.217.758
Reclasificaciones	7.997.821	51.479.910	(4.014.216)	(11.899.226)
Otras variaciones de inversiones financieras	18.546.486	(18.582.278)	(19.208.384)	2.198.207
Totales	429.934.740	4.277.310.466	336.690.072	4.011.588.963

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°159, se debe informar lo siguiente:

31-12-2018 CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art 21)							
	Cartera de inversiones nacionales							
	Instrumentos del estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresa	Mutuos hipotecarios	Acciones SA abiertas	Acciones SA cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos
TOTALES								
Información cartera de inversiones								
Costo amortizado (1)	49.297.375	1.327.762.296	1.532.312.204	197.895.551	-	-	-	-
Valor razonable (1)	0	21.198.714	28.765.278	0	56.909.695	4.828.650	88.037.154	1.883.325
Total (1)	49.297.375	1.348.961.010	1.561.077.482	197.895.551	56.909.695	4.828.650	88.037.154	1.883.325
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	12.024.671	38.845.127	103.111.957	0	0	0	0	20.479.601
Total Inversiones (3)	61.322.046	1.387.806.137	1.664.189.439	197.895.551	56.909.695	4.828.650	88.037.154	22.362.926
Inversiones custodiables (4)	58.991.811	1.345.583.698	996.678.554	0	56.909.695	0	82.218.366	21.470.025
% inversiones custodiables (5)	96,20%	96,96%	59,89%	0,00%	100,00%	0,00%	93,39%	96,01%
Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)								
Empresa de depósito y custodia de valores								
Monto (6)	58.828.363	1.345.583.698	996.678.554	0	56.909.695	0	82.218.366	21.470.025
% c/r Total Inv (7)	95,93%	96,96%	59,89%	0,00%	100,00%	0,00%	93,39%	96,01%
% c/r inversiones custodiables (8)	100%	100%	100%	0,00%	100%	0%	100%	100%
Nombre de la empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores
Banco								
Monto (10)	0	0	0	0	0	0	0	0
% c/r Total Inv (11)								
Nombre del banco custodio (12)	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro								
Monto (13)	553.856	41.363.230	398.233.202	124.367.672	0	1.566.463	5.818.788	892.901
% (14)	0,90%	2,98%	23,93%	62,85%	0,00%	32,44%	6,61%	3,99%
Nombre del custodio (15)	CAPREDENA	NOTARIA	BBHH	IRON MOUNTAIN CHILE SA		DCV VIDA S.A.	ADMINISTRADORA MONTT S.A.	
Compañía								
Monto (16)	1.939.827	859.209	269.277.683	73.527.879	0	3.262.187	0	0
% (17)	3,16%	0,06%	16,18%	37,15%	0,00%	67,56%	0,00%	0,00%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

31-12-2017 CLP - Peso chileno (Miles)	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art 21)								
	Cartera de inversiones nacionales								TOTALES
	Instrumentos del estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresa	Mutuos hipotecarios	Acciones SA abiertas	Acciones SA cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	
Información cartera de inversiones									
Costo amortizado (1)	64.432.318	1.296.070.955	1.448.032.667	181.264.358					2.989.800.298
Valor razonable (1)	6.436.563	45.313.952	23.422.977	0	49.780.213	4.507.621	88.829.116	15.778.259	234.068.701
Total (1)	70.868.881	1.341.384.907	1.471.455.644	181.264.358	49.780.213	4.507.621	88.829.116	15.778.259	3.223.868.999
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	21.147.846	40.281.568	86.266.285	0	0	0	0	20.016.363	167.712.062
Total Inversiones (3)	92.016.727	1.381.666.475	1.557.721.929	181.264.358	49.780.213	4.507.621	88.829.116	35.794.622	3.391.581.061
Inversiones custodiables (4)	89.345.562	1.381.666.475	999.857.448	0	49.780.213	0	83.954.205	35.794.622	2.640.398.525
% inversiones custodiables (5)	97,10%	100,00%	64,19%	0,00%	100,00%	0,00%	94,51%	100,00%	
Detalle de Custodia de Inversiones (Columna 3)									
Empresa de depósito y custodia de valores									
Monto (6)	89.345.562	1.380.939.487	999.857.448	0	49.762.981	0	83.954.205	33.094.023	2.636.953.706
% c/r Total Inv (7)	97,10%	99,95%	64,19%	0,00%	99,97%	0,00%	94,51%	92,46%	
% c/r inversiones custodiables (8)	100%	100%	100%	0,00%	100%	0%	100%	92%	
Nombre de la empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	
Banco									
Monto (10)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% c/r Total Inv (11)	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Nombre del banco custodio (12)									
Otro									
Monto (13)	14.476	726.988	339.829.568	132.790.284	17.232	1.809.980	4.874.911	2.700.599	482.764.038
% (14)	0,02%	0,05%	21,82%	73,26%	0,03%	40,15%	5,49%	7,54%	
Nombre del custodio (15)	CAPREDENA	NOTARIA	BBHH	IRON MOUNTAIN CHILE SA		DCV VIDA S.A.	Fortaleza Inmobiliaria		
Compañía									
Monto (16)	2.656.689	0	218.034.913	48.474.074	0	2.697.641	0	0	271.863.317
% (17)	2,89%	0,00%	14,00%	26,74%	0,00%	59,85%	0,00%	0,00%	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros

(a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro Confuturo S.A. y Corpseguros S.A., mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

(b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2018 Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de pasivos, por concepto de derivados de cobertura, cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como otros pasivos financieros a costo amortizado y valor razonable, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de activos, por concepto de derivados de cobertura, de cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado e inversiones a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la posición neta de activos y pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(3.706.316)	-	-	-	10	(6.795.381)	-	-
Venta forward	12.640.669	-	9.938	-	72	38.448.391	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	(946.470)	51.479.910	-	-	572	83.825.231	-	(67.185.148)
Totales	7.987.883	51.479.910	9.938	-	654	115.478.241	-	(67.185.148)

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	756.072	-	-	-	5	206.214	-	-
Venta forward	(6.790.955)	-	-	-	71	(7.999.736)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	621.444	(73.887.723)	(1.396.622)	-	613	(61.414.344)	-	31.960.309
Totales	(5.413.439)	(73.887.723)	(1.396.622)	-	689	(69.207.866)	-	31.960.309

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos)

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Foward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	5203	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$S	606,5	26-03-2018	21-03-2019	13.859.000.000	694,77	692,95	0,54%	(1.729.080)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5322	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$S	626,25	23-05-2018	09-05-2019	13.852.200.000	694,77	692,61	0,43%	(1.327.280)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5645	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	3.404.700	PROM	673,05	23-11-2018	21-02-2019	2.360.410.416	694,77	693,28	0,77%	(68.881)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5647	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	2.271.600	PROM	673,9	26-11-2018	22-02-2019	1.574.854.848	694,77	693,28	0,75%	(44.023)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5648	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	5.672.000	PROM	675,6	26-11-2018	22-02-2019	3.932.284.160	694,77	693,28	0,75%	(100.297)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5705	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	776,514	12-12-2018	31-01-2019	63.100.000	794,75	6,31	-2,68%	(51.713)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5729	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	788,423	19-12-2018	31-01-2019	-18.900.000	794,75	1,89	-2,68%	30.377	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5738	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$S	694,8	28-12-2018	15-01-2019	3.468.550.000	694,77	693,71	1,19%	5.453	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5757	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	6.241.950	PROM	673,05	23-11-2018	21-02-2019	4.327.419.096	694,77	693,28	0,77%	(126.283)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5758	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ESPANA	ESPAÑA	A-	PROM	5.111.100	PROM	673,9	26-11-2018	22-02-2019	3.543.423.408	694,77	693,28	0,75%	(99.054)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5759	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A-	PROM	5.670.000	PROM	676,55	26-11-2018	22-02-2019	3.930.954.300	694,77	693,29	0,75%	(94.888)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5763	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$S	769,849	27-11-2018	24-01-2019	79.800.000	794,75	7,98	-2,59%	(68.425)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5781	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	5.000.000	\$S	772,207	11-12-2018	21-02-2019	43.300.000	794,75	8,66	-2,81%	(37.585)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5794	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$S	694,38	28-12-2018	15-01-2019	5.549.680.000	694,77	693,71	1,19%	5.363	Bloomberg
TOTAL								116.371.350					56.566.076.228				(3.706.316)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos), continuación

	VENTA																	
COBERTURA	FWV	5208	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	605,63	26-03-2018	24-04-2019	10.373.400.000	694,77	518,67	-0,47%	1.739.113	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5211	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	607,52	27-03-2018	30-04-2019	10.450.400.000	694,77	522,52	-0,45%	1.699.935	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5303	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	\$\$	633,53	09-05-2018	09-05-2019	6.892.680.000	694,77	574,39	-0,43%	709.641	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5522	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	9.000.000	\$\$	794,07	25-09-2018	31-01-2019	264.240.000	794,75	29,36	2,68%	(253.559)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5590	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	683,65	23-10-2018	23-04-2019	6.742.300.000	694,77	674,23	-0,47%	94.210	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5591	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	683,60	23-10-2018	23-04-2019	6.741.300.000	694,77	674,13	-0,47%	94.707	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5617	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	\$\$	677,01	06-11-2018	24-10-2019	13.222.400.000	694,77	661,12	-0,22%	317.731	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5620	1	UBS	EEUU	A+	PROM	20.000.000	PROM	678,75	06-11-2018	16-01-2019	13.275.600.000	694,77	663,78	-1,22%	299.368	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5657	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	\$\$	767,09	28-11-2018	31-01-2019	-90.300.000	794,75	9,03	2,68%	101.654	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5658	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	671,98	28-11-2018	30-01-2019	6.505.400.000	694,77	650,54	-1,08%	214.441	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5659	1	UBS	EEUU	A+	PROM	10.000.000	PROM	670,40	28-11-2018	30-01-2019	6.473.600.000	694,77	647,36	-1,08%	230.418	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5660	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	670,90	28-11-2018	30-01-2019	6.483.800.000	694,77	648,38	-1,08%	225.238	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5668	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	669,21	29-11-2018	10-01-2019	3.222.700.000	694,77	644,54	-1,04%	123.342	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5670	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	667,61	29-11-2018	14-02-2019	12.838.400.000	694,77	641,92	-0,88%	513.723	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5672	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	30.000.000	\$\$	667,89	29-11-2018	14-02-2019	19.274.400.000	694,77	642,48	-0,88%	762.195	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5673	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,50	29-11-2018	10-01-2019	6.431.200.000	694,77	643,12	-1,04%	253.790	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5674	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,45	29-11-2018	10-01-2019	6.430.200.000	694,77	643,02	-1,04%	254.290	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5678	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	668,68	29-11-2018	10-01-2019	6.434.800.000	694,77	643,48	-1,04%	251.988	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5680	1	UBS	EEUU	A+	PROM	30.000.000	PROM	668,15	29-11-2018	07-02-2019	19.289.100.000	694,77	642,97	-0,99%	755.252	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5684	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$\$	667,95	03-12-2018	15-01-2019	642.180.000	694,77	642,18	-1,19%	25.774	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5687	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,30	05-12-2018	04-01-2019	3.243.000.000	694,77	648,60	-0,39%	113.520	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5688	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,95	05-12-2018	04-01-2019	3.249.500.000	694,77	649,90	-0,39%	110.267	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5690	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	671,75	05-12-2018	04-01-2019	3.247.500.000	694,77	649,50	-0,39%	111.268	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5692	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	670,78	05-12-2018	04-01-2019	3.237.800.000	694,77	647,56	-0,39%	116.123	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5694	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	677,30	06-12-2018	10-01-2019	3.303.650.000	694,77	660,73	-1,04%	82.862	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5706	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	678,10	13-12-2018	17-01-2019	6.625.400.000	694,77	662,54	-1,25%	155.576	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5712	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	681,99	17-12-2018	08-01-2019	13.401.400.000	694,77	670,07	-0,82%	238.403	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5713	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	682,62	17-12-2018	08-01-2019	6.713.300.000	694,77	671,33	-0,82%	112.896	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5714	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$\$	682,62	17-12-2018	08-01-2019	3.356.650.000	694,77	671,33	-0,82%	56.448	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5715	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	682,65	17-12-2018	17-01-2019	6.716.400.000	694,77	671,64	-1,25%	110.054	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5716	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	682,97	17-12-2018	17-01-2019	6.722.800.000	694,77	672,28	-1,25%	106.852	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5717	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	682,80	17-12-2018	17-01-2019	6.719.400.000	694,77	671,94	-1,25%	108.553	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5718	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.700.347	\$\$	687,13	17-12-2018	08-01-2019	2.517.531.081	694,77	680,35	-0,82%	25.073	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5719	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	688,15	18-12-2018	19-03-2019	6.830.300.000	694,77	683,03	-0,55%	51.232	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5720	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,68	18-12-2018	23-01-2019	6.818.100.000	694,77	681,81	-1,14%	58.681	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5721	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	686,39	18-12-2018	10-01-2019	6.789.100.000	694,77	678,91	-1,04%	74.756	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5722	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	686,80	18-12-2018	19-12-2019	6.807.000.000	694,77	680,70	-0,19%	61.025	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5723	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	687,05	19-12-2018	09-01-2019	13.604.200.000	694,77	680,21	-0,93%	136.709	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5724	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,20	19-12-2018	17-01-2019	6.807.500.000	694,77	680,75	-1,25%	64.531	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5725	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	687,20	19-12-2018	09-01-2019	6.805.100.000	694,77	680,51	-0,93%	66.853	Bloomberg

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos), continuación

COBERTURA	FWV	5726	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	687,05	19-12-2018	09-01-2019	3.401.050.000	694,77	680,21	-0,93%	34.177	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5727	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	688,10	19-12-2018	09-01-2019	6.823.200.000	694,77	682,32	-0,93%	57.846	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5728	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	686,39	19-12-2018	09-01-2019	6.788.900.000	694,77	678,89	-0,93%	74.960	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5730	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.800.000	689,41	19-12-2018	11-01-2019	1.917.972.000	694,77	684,99	-1,07%	12.385	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5731	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	686,75	20-12-2018	16-01-2019	6.798.200.000	694,77	679,82	-1,22%	69.336	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5732	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	15.000.000	692,19	21-12-2018	16-01-2019	10.360.500.000	694,77	690,70	-1,22%	22.362	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5733	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	688,55	26-12-2018	16-01-2019	6.834.200.000	694,77	683,42	-1,22%	51.327	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5734	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	688,55	26-12-2018	16-01-2019	6.834.200.000	694,77	683,42	-1,22%	51.327	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5735	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	693,20	27-12-2018	25-01-2019	3.464.450.000	694,77	692,89	-1,12%	1.566	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5736	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	693,70	27-12-2018	25-01-2019	6.938.900.000	694,77	693,89	-1,12%	(1.868)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5737	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	694,95	27-12-2018	25-01-2019	3.481.950.000	694,77	696,39	-1,12%	(7.184)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5637	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	629,52	06-06-2018	06-06-2019	2.831.800.000	694,77	566,36	-0,36%	315.794	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5733	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	EUR	10.000.000	786,77	24-10-2018	24-01-2019	8.300.000	794,75	0,83	2,59%	3.232	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5737	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	GBP	2.000.000	890,76	31-10-2018	28-03-2019	8.660.000	882,36	4,33	2,71%	(6.085)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5756	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	5.000.000	770,40	22-11-2018	21-02-2019	3.050.000	794,75	0,61	2,81%	2.722	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5768	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	671,47	28-11-2018	30-01-2019	3.247.600.000	694,77	649,52	-1,08%	109.772	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5770	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	667,60	04-12-2018	10-01-2019	6.413.200.000	694,77	641,32	-1,04%	262.798	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5771	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	669,73	04-12-2018	10-01-2019	2.582.320.000	694,77	645,58	-1,04%	96.593	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5772	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	667,15	04-12-2018	10-01-2019	6.404.200.000	694,77	640,42	-1,04%	267.301	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5776	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	670,72	05-12-2018	04-01-2019	3.237.200.000	694,77	647,44	-0,39%	116.423	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5777	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	671,90	05-12-2018	04-01-2019	3.249.000.000	694,77	649,80	-0,39%	110.517	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5778	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	677,85	06-12-2018	10-01-2019	1.985.490.000	694,77	661,83	-1,04%	48.066	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5780	1	UBS AG	EEUU	A+	PROM	10.000.000	677,62	06-12-2018	31-01-2019	6.618.100.000	694,77	661,81	-1,07%	158.057	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5786	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	682,64	17-12-2018	17-01-2019	3.358.100.000	694,77	671,62	-1,25%	55.077	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5787	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	682,62	17-12-2018	08-01-2019	3.356.650.000	694,77	671,33	-0,82%	56.448	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5788	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.325.780	687,13	17-12-2018	08-01-2019	5.664.444.423	694,77	680,35	-0,82%	56.414	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5789	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	688,15	18-12-2018	19-03-2019	6.830.300.000	694,77	683,03	-0,55%	51.234	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5790	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	688,28	19-12-2018	31-01-2019	6.831.500.000	694,77	683,15	-1,07%	51.309	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5791	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	688,40	19-12-2018	30-01-2019	6.833.700.000	694,77	683,37	-1,08%	50.280	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5792	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	686,80	20-12-2018	16-01-2019	3.399.600.000	694,77	679,92	-1,22%	34.418	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5793	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	687,77	26-12-2018	16-01-2019	6.818.600.000	694,77	681,86	-1,22%	59.132	Bloomberg
INVERSION	FWV	5638	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	683,95	09-11-2018	09-01-2019	674.010.000	694,77	674,01	-0,93%	9.938	Bloomberg
TOTAL								691.826.127				429.412.777.504				12.650.607	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información MS	Origen de Información
COBERTURA	COMPRA																	
	FWC	5461	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	10.000.000	US\$	62,4,05	18-12-2017	08-01-2018	6.240.400.000	614,75	624,04	0,06%	93.082	Bloomberg
	FWC	4977	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PRIM	9.000.000	PROM	655,6	12-12-2017	16-01-2018	5.533.020	614,75	614,78	-0,11%	367.381	Bloomberg
	FWC	5013	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	PRIM	35.000.000	PROM	62,2,91	14-12-2017	22-01-2018	2.151.7650	614,75	614,79	-0,11%	284.154	Bloomberg
	FWC	5025	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	4.000.000	US\$	617,1	27-12-2017	01-02-2018	2.459.200	614,75	614,80	-0,09%	9.203	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5026	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	3.000.000	US\$	615,55	27-12-2017	01-02-2018	1.844.400	614,75	614,80	-0,09%	2.252	Bloomberg
TOTAL								61.000.000					6.271.754.270				756.072	
COBERTURA	VENTA																	
	FWV	4949	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	5.000.000	US\$	644,45	30-11-2017	03-01-2018	3.370.750	614,75	674,15	0,00%	(148.500)	Bloomberg
	FWV	4955	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	3.000.000	US\$	646,30	01-12-2017	03-01-2018	2.033.550	614,75	677,85	0,00%	(94.650)	Bloomberg
	FWV	4962	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	4.000.000	US\$	653,63	05-12-2017	04-01-2018	2.770.080	614,75	692,52	-0,07%	(155.540)	Bloomberg
	FWV	4964	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	3.000.000	US\$	653,99	06-12-2017	05-01-2018	2.079.720	614,75	693,24	-0,07%	(117.739)	Bloomberg
	FWV	4965	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	3.000.000	US\$	652,87	06-12-2017	03-01-2018	2.072.970	614,75	690,99	0,00%	(114.360)	Bloomberg
	FWV	4966	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	3.000.000	US\$	653,75	06-12-2017	05-01-2018	2.078.280	614,75	692,76	-0,07%	(117.019)	Bloomberg
	FWV	4967	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	7.000.000	US\$	655,54	07-12-2017	08-01-2018	4.874.380	614,75	696,34	-0,06%	(285.591)	Bloomberg
	FWV	4968	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	654,98	07-12-2017	08-01-2018	2.780.880	614,75	695,22	-0,06%	(160.955)	Bloomberg
	FWV	4969	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	653,70	07-12-2017	08-01-2018	2.770.640	614,75	692,66	-0,06%	(155.835)	Bloomberg
	FWV	4970	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	2.000.000	US\$	654,15	11-12-2017	09-01-2018	1.387.120	614,75	693,56	-0,06%	(78.820)	Bloomberg
	FWV	4971	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	655,09	11-12-2017	09-01-2018	2.781.760	614,75	695,44	-0,06%	(161.399)	Bloomberg
	FWV	4972	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	2.000.000	US\$	655,99	11-12-2017	09-01-2018	1.394.480	614,75	697,24	-0,06%	(82.500)	Bloomberg
	FWV	4974	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	4.000.000	US\$	655,27	12-12-2017	10-01-2018	2.783.200	614,75	695,80	-0,06%	(162.124)	Bloomberg
	FWV	4975	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	2.000.000	US\$	654,42	12-12-2017	09-01-2018	1.388.200	614,75	694,10	-0,06%	(79.360)	Bloomberg
	FWV	4976	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	655,69	12-12-2017	10-01-2018	3.483.200	614,75	696,64	-0,06%	(204.755)	Bloomberg
	FWV	4978	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	3.000.000	US\$	650,90	13-12-2017	10-01-2018	2.061.180	614,75	687,06	-0,06%	(108.483)	Bloomberg
	FWV	4979	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	7.000.000	US\$	647,35	13-12-2017	12-01-2018	4.759.650	614,75	679,95	0,00%	(228.200)	Bloomberg
	FWV	4980	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	3.000.000	US\$	640,90	14-12-2017	12-01-2018	2.001.150	614,75	667,05	0,00%	(78.450)	Bloomberg
	FWV	4981	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	637,47	14-12-2017	16-01-2018	2.640.640	614,75	660,16	0,11%	(90.755)	Bloomberg
	FWV	4982	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	8.000.000	US\$	637,40	14-12-2017	11-01-2018	5.280.480	614,75	660,06	-0,03%	(181.247)	Bloomberg
	FWV	4983	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	2.000.000	US\$	638,80	14-12-2017	15-01-2018	1.325.660	614,75	662,83	0,08%	(48.057)	Bloomberg
	FWV	4984	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	639,80	14-12-2017	15-01-2018	2.659.320	614,75	664,83	0,08%	(100.115)	Bloomberg
	FWV	4987	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PRIM	4.000.000	US\$	636,10	15-12-2017	16-01-2018	2.629.680	614,75	657,42	0,11%	(85.276)	Bloomberg
	FWV	4988	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	636,12	15-12-2017	24-01-2018	2.629.800	614,75	657,45	0,10%	(85.310)	Bloomberg
	FWV	4989	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	637,75	15-12-2017	24-01-2018	3.303.550	614,75	660,71	0,10%	(114.787)	Bloomberg
	FWV	4990	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PRIM	12.500.000	US\$	636,55	15-12-2017	18-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,13%	(271.983)	Bloomberg
	FWV	4991	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PRIM	12.500.000	US\$	636,55	15-12-2017	17-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,14%	(271.974)	Bloomberg
	FWV	4993	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	622,01	18-12-2017	24-01-2018	3.146.150	614,75	629,23	0,10%	(36.093)	Bloomberg
	FWV	4994	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	3.000.000	US\$	623,05	18-12-2017	25-01-2018	1.893.930	614,75	631,31	0,10%	(24.770)	Bloomberg
	FWV	4995	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	623,50	18-12-2017	25-01-2018	2.528.840	614,75	632,21	0,10%	(34.827)	Bloomberg
	FWV	4996	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	CHILE	AAA	PRIM	4.000.000	US\$	620,20	19-12-2017	23-01-2018	2.502.440	614,75	625,61	0,10%	(21.642)	Bloomberg
	FWV	4997	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	619,93	19-12-2017	25-01-2018	3.125.350	614,75	625,07	0,10%	(25.685)	Bloomberg
	FWV	4998	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	620,40	19-12-2017	26-01-2018	3.130.050	614,75	626,01	0,09%	(28.048)	Bloomberg
	FWV	5003	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PRIM	5.000.000	US\$	619,85	20-12-2017	26-01-2018	3.124.550	614,75	624,91	0,09%	(25.299)	Bloomberg
	FWV	5004	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PRIM	5.000.000	US\$	620,87	20-12-2017	26-01-2018	3.134.750	614,75	626,95	0,09%	(30.398)	Bloomberg

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

COBERTURA	FWV	5005	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$5	621,25	20-12-2017	29-01-2018	3.138.500	614,75	627,70	0,09%	(3.2275)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5006	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	621,29	20-12-2017	29-01-2018	1.255.560	614,75	627,78	0,09%	(12.990)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5007	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	620,95	20-12-2017	29-01-2018	3.135.500	614,75	627,10	0,09%	(30.775)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5008	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	21.000.000	\$5	620,83	21-12-2017	22-01-2018	13.164.270	614,75	626,87	0,11%	(126.804)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5009	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$5	620,75	21-12-2017	30-01-2018	3.133.500	614,75	626,70	0,09%	(29.767)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5010	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	619,30	21-12-2017	30-01-2018	3.119.000	614,75	623,80	0,09%	(22.518)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5011	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	4.200.000	\$5	738,12	21-12-2017	30-01-2018	-33.222	739,15	7,91	1,87%	38.237	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5012	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	620,10	21-12-2017	04-01-2018	3.127.250	614,75	625,45	-0,07%	(26.774)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5014	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	621,44	22-12-2017	31-01-2018	3.140.400	614,75	628,08	0,09%	(33.209)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5015	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	620,70	22-12-2017	31-01-2018	2.506.400	614,75	626,60	0,09%	(23.608)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5016	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	621,00	22-12-2017	31-01-2018	3.136.000	614,75	627,20	0,09%	(3.1009)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5017	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	621,95	22-12-2017	31-01-2018	3.145.500	614,75	629,10	0,09%	(35.759)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5018	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	622,35	22-12-2017	31-01-2018	1.259.800	614,75	629,90	0,09%	(15.104)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5019	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	618,85	26-12-2017	01-02-2018	4.360.300	614,75	622,90	0,09%	(28.353)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5020	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	619,00	26-12-2017	01-02-2018	4.362.400	614,75	623,20	0,09%	(29.403)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5021	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	618,15	26-12-2017	01-02-2018	4.350.500	614,75	621,50	0,09%	(23.454)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5022	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$5	618,10	26-12-2017	01-02-2018	3.728.400	614,75	621,40	0,09%	(19.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5027	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	613,70	28-12-2017	02-02-2018	2.450.400	614,75	612,60	0,09%	4.403	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5028	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	615,00	28-12-2017	02-02-2018	2.460.800	614,75	615,20	0,09%	(797)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5456	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$5	655,00	12-12-2017	11-01-2018	6.952.800.000	614,75	695,28	-0,03%	(402.561)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5455	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$5	655,30	12-12-2017	04-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,07%	(405.551)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5459	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	654,85	12-12-2017	16-01-2018	6.949.200.000	614,75	694,92	0,11%	(400.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	654,85	12-12-2017	09-01-2018	6.949.600.000	614,75	694,96	-0,06%	(401.098)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	655,30	12-12-2017	10-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,06%	(405.609)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	653,55	12-12-2017	09-01-2018	3.461.800.000	614,75	692,36	-0,06%	(194.049)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5460	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	10.000.000	PROM	771,10	12-12-2017	11-01-2018	-15.1700.000	739,15	15,17	1,50%	163.509	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5467	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$5	621,43	20-12-2017	03-01-2018	628.110.000	614,75	628,11	0,00%	(6.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5468	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	621,43	20-12-2017	03-01-2018	1.256.220.000	614,75	628,11	0,00%	(13.360)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5465	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	\$5	621,18	20-12-2017	31-01-2018	4.392.920.000	614,75	627,56	0,09%	(44.673)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5466	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	619,22	20-12-2017	10-01-2018	6.237.000.000	614,75	623,70	-0,06%	(44.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5462	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$5	618,90	20-12-2017	17-01-2018	6.230.100.000	614,75	623,01	0,14%	(41.091)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5471	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5470	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.882.350.000	614,75	627,45	-0,07%	(19.064)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5472	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5469	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.500.000	\$5	621,20	21-12-2017	04-01-2018	5.335.025.000	614,75	627,65	-0,07%	(54.867)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5473	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	615,68	27-12-2017	03-01-2018	3.083.050.000	614,75	616,61	0,00%	(4.650)	Bloomberg
TOTAL									383.700.000				69.804.600.388				(6.790.955)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(d) Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

Detalle	Diciembre 2018	Diciembre 2017
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	565	588
Cobertura	7	1
Inversión	-	24
Valores Nominales posición larga (UF)	50.842.190	50.366.125
Valores Nominales posición corta (UF)	40.556.210.035	33.375.083.512
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.385.763.601	1.339.678.166
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.438.048.760	1.288.321.257
Valor razonable (M\$)	52.285.159	(51.356.909)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,15%	4,19%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor minimo	1,74%	1,74%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,39%	5,22%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,80%	2,25%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Al 31 de Diciembre de 2018				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	809.581	(2.992)	806.589	806.589
Préstamos otorgados	31.135.004	(757.411)	30.377.593	30.377.593
Totales	31.944.585	(760.403)	31.184.182	31.184.182
Al 31 de Diciembre de 2017				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	898.885	(2.992)	895.893	895.893
Préstamos otorgados	25.305.023	(650.929)	24.654.094	24.654.094
Totales	26.203.908	(653.921)	25.549.987	25.549.987

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(653.921)	(590.262)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(106.482)	(63.659)
Totales	(760.403)	(653.921)

Las provisiones para este tipo de instrumento, se determina según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	186.753.898	152.475.699
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	96.194.484	95.105.937
Totales	282.948.382	247.581.636

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	12.028.279	(3.608)	12.024.671
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	38.873.859	(28.732)	38.845.127
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	69.387.652	(103.574)	69.284.078
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.899.401	(71.522)	33.827.879
Acciones de sociedades extranjeras	22.334.478	(55.569)	22.278.909
Banco Extranjeros	10.493.234	-	10.493.234
Totales	187.016.903	(263.005)	186.753.898

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	21.147.846	-	21.147.846
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	40.281.568	-	40.281.568
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	56.563.778	-	56.563.778
Otras inversiones de renta fija nacionales	29.702.507	-	29.702.507
Banco Extranjeros	4.780.000	-	4.780.000
Totales	152.475.699	-	152.475.699

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.479.601	-	-	20.479.601
Acciones de sociedades extranjeras	75.572.776	-	-	75.572.776
Fondos mutuos Extranjeros	142.107	-	-	142.107
Totales	96.194.484	-	-	96.194.484

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.016.363	-	-	20.016.363
Acciones de sociedades extranjeras	75.002.864	-	-	75.002.864
Fondos mutuos Extranjeros	86.710	-	-	86.710
Totales	95.105.937	-	-	95.105.937

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Propiedades de inversión	673.296.347	740.329.710
Cuentas por cobros leasing	592.168.461	545.761.815
Totales	1.265.464.808	1.286.091.525

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	75.937.915	-	664.387.354	740.325.269
Otras adiciones del ejercicio	1.148.155	361.141	20.682.535	22.191.831
Ventas de activo fijo	(25.286.312)	-	(76.742.591)	(102.028.903)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.450)	(6.439.026)	(6.440.476)
Ajustes por revalorización	923.873	-	18.338.013	19.261.886
Reclasificaciones	(20.397.128)	-	20.397.128	-
Valor contable propiedades de inversión	32.326.503	359.691	640.623.413	673.309.607
Deterioro (provisión)	-	-	(13.260)	(13.260)
Valor final a la fecha de cierre	32.326.503	359.691	640.610.153	673.296.347
Valor final bienes raíces nacionales	31.578.367	-	640.500.707	672.079.074
Valor final bienes raíces extranjeros	748.136	359.691	-	1.107.827
Valor razonable a la fecha de cierre	31.578.367	-	640.500.707	672.079.074

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Otras adiciones del ejercicio	-	-	36.129.564	36.129.564
Ventas de activo fijo	(1.843.239)	-	(62.132.756)	(63.975.995)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(5.882.029)	(5.882.029)
Ajustes por revalorización	2.795.007	-	22.233.549	25.028.556
Valor contable propiedades de inversión	75.937.915	-	664.396.813	740.334.728
Deterioro (provisión)	-	-	(5.018)	(5.018)
Valor final a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces nacionales	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Diciembre de 2018

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-1	19.733.485	381.158	16.304.636	(13.970)	16.290.666	19.226.126	25.276.694	16.304.636
1-5	41.225.009	2.248.098	24.487.412	(946.644)	23.540.768	37.309.344	62.209.535	24.487.412
5 y más	604.529.148	304.815.432	553.850.493	(1.513.466)	552.337.027	601.844.552	851.647.765	554.969.441
TOTAL	665.487.642	307.444.688	594.642.541	(2.474.080)	592.168.461	658.380.022	939.133.994	595.761.489

Al 31 de Diciembre de 2017

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0-1	1.109.395	1.729	81.591	-	81.591	3.502.468	1.618.766	81.591
1-5	57.677.485	4.305.386	40.763.302	(627.845)	40.135.457	53.992.492	79.941.964	40.135.457
5 y más	541.615.617	271.611.816	509.144.237	(3.599.470)	505.544.767	547.694.280	775.238.892	506.914.519
TOTAL	600.402.497	275.918.931	549.989.130	(4.227.315)	545.761.815	605.189.240	856.799.622	547.131.567

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(36) Activo Fijo

El detalle del movimiento del activo fijo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Otras adiciones del ejercicio	694.065	4.030.038	806.086	2.211.648	7.741.837
Ventas de activo fijo	-	-	-	(52.837)	(52.837)
Otros retiros y bajas	-	-	(5.688)	-	(5.688)
Gasto por depreciación	-	(31.275)	(680.530)	(178.369)	(890.174)
Ajustes por revalorización	-	-	-	210.941	210.941
Reclasificaciones	-	(689.853)	-	-	(689.853)
Valor contable propiedades de inversión	694.065	3.308.910	1.545.130	9.265.615	14.813.720
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	694.065	3.308.910	1.545.130	9.265.615	14.813.720
Valor final bienes raíces nacionales	694.065	3.308.910	1.395.446	9.265.615	14.664.036
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	697.261	3.658.740	1.395.446	9.066.685	14.818.132

Diciembre 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	-	-	1.562.334	190.271	1.752.605
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.280.911	6.992.383	8.273.294
Ventas de activo fijo	-	-	-	(1.284)	(1.284)
Otros retiros y bajas	-	-	(527.264)	(37.067)	(564.331)
Gasto por depreciación	-	-	(892.884)	(139.989)	(1.032.873)
Ajustes por revalorización	-	-	2.165	93.000	95.165
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	1.425.262	7.097.314	8.522.576
Deterioro activo fijo	-	-	-	(23.082)	(23.082)
Valor final a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.276.465	7.086.017	8.362.482
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	148.797	-	148.797
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(36) Activo Fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso señalado en el estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total compras propiedad, planta y equipo según nota	(7.741.837)	(8.273.294)
Impuesto al valor agregado por compras de propiedad, planta y equipo	(1.008.579)	(12.257)
Eliminación compra inmueble Vida Cámara S.A. a Inmobiliaria ILC	5.371.634	-
Flujo subsidiaria Inversiones Confuturo clasificado en Propiedades de Inversión	1.629.986	6.649.764
Otros egresos	535.933	157.927
Compras de propiedad, planta y equipo según estado de flujos de efectivo	(1.212.863)	(1.477.860)

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	10.090.210	8.798.307
Deterioro	(604.321)	(396.777)
Totales	9.485.889	8.401.530

La evolución del deterioro de asegurados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos iniciales al	(396.777)	(221.644)
(Aumento) disminución de la provisión por deterioro	(3.779.571)	(2.772.154)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	3.570.080	1.356.570
Castigo cuentas por cobrar	1.947	1.240.451
Totales	(604.321)	(396.777)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	857.444	-	-	604.317	-	-	1.461.765
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	857.444	-	-	604.317	-	-	1.461.765
2. Provisión	-	-	(4)	-	-	-	(604.317)	-	-	(604.321)
-Pagos vencidos	-	-	(4)	-	-	-	(604.317)	-	-	(604.321)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	857.444	-	-	-	-	-	857.444
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742
Enero	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.508.703	-	-	-	-	-	-	-	5.508.703
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	5.508.703	-	-	-	-	-	-	-	5.508.703
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.508.703	-	857.444	-	-	3.119.742	-	-	9.485.889
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	3.119.742	-	-	3.119.742

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENT ADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Enero	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.005.760	-	-	-	-	-	-	-	5.005.760
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	(396.777)	-	-	(396.777)
11. Sub-Total(8+9+10)	-	5.005.760	-	-	-	-	(396.777)	-	-	4.608.983
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.005.760	4	786.070	-	-	2.609.696	-	-	8.401.530
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	9.893.196	2.266.297
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	51.600.113	49.401.480
Totales	61.493.309	51.667.777

(a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	9.710.643	2.103.608
Activos por reaseguros no proporcionales	182.211	162.464
Otras deudas por cobrar de reaseguros	342	225
Totales	9.893.196	2.266.297

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Sinistros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2018:

REASEGURADORES V/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR BRASIL REASEGURADOR5	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de identificación	NRE00320170003NRE0		NRE000320170004NRE			R-252			
Tipo de Relación R/NR	NR	NRNRNR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	ALEMANIA	ALEMANIA	CHILE	ESTADOS UNIDOS	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	AMB	SP	SP	AMB		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	SP			SP		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA-	AA-	AA-	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A++	A+A+	A+A+	A+			A+		
Fecha Clasificación 1	28-02-2018		26-07-2017		16-02-2016	16-02-2016			
Fecha Clasificación 2	28-02-2018		01-02-2018						
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores									
jul-18									
ago-18									
sept-18									
oct-18					79.389		2.114	81.503	81.503
nov-18					22.053		5.877	27.930	27.930
dic-18		1.810		3.994			9.320	15.124	15.124
ene-19		89.313			8.795.521	282.366		9.167.200	9.167.200
feb-19	194.139	101.452	17.982				1.007	314.580	314.580
mar-19								0	0
abr-19								0	0
may-19								0	0
Meses posteriores		51.272		53.034				104.306	104.306
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	194.139	243.847	17.982	158.470	8.795.521	282.366	18.318	9.710.643	9.710.643
2.DETERIORO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL	194.139	243.847	17.982	158.470	8.795.521	282.366	18.318	9.710.643	9.710.643

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR													
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		GEN RE	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de identificación	99012000-5			R-182		R-187	R-210	R-206		R-252	R-105		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	SP	FR			AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA-	AA+	AA-	A--	A1	AA-	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A+	A++	A+	A+	AA-	AA-			A+		
Fecha Clasificación 1				30-06-2016		28-06-2016	18-11-2016	23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
Fecha Clasificación 2				30-06-2016		02-11-2016	10-08-2016	05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS													
Meses anteriores		0											
oct-17		0											
nov-17		0											
dic-17		0											
ene-18		0											
feb-18		0											
mar-18	384.700	384.700											384.700
abr-18		0							1.154.480	214.100		1.368.580	1.368.580
may-18		0		59.805		50.469	341	97.922			31.683	240.220	240.220
jun-18		0	1.020									1.020	1.020
jul-18		0										0	0
ago-18		0										0	0
Meses posteriores		0	44.772		64.316							109.088	109.088
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608
2.DETERIORO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

(b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	5.928.526	-	5.928.526	92.283	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.469.414.464	-	5.469.414.464	34.322.377	-	34.322.377
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	48.964.493	-	48.964.493	16.443.660	-	-
Reserva matemática del ejercicio	7.492.971	-	7.492.971	-	-	-
Reserva de rentas privadas	38.982.512	-	38.982.512	126.569	-	126.569
Reserva de siniestros	6.281.718	-	6.281.718	416.776	-	416.776
Liquidados y no pagados	622.550	-	622.550	627	-	-
En proceso de liquidación	785.093	-	785.093	124.201	-	-
Ocurridos y no reportados	2.640.909	-	2.640.909	73.620	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	122.524	-	122.524	-	-	-
Otras reservas técnicas	89.745	-	89.745	-	-	-
Reserva valor del fondo	280.798.846	-	280.798.846	-	-	-
Totales	5.862.124.351	-	5.862.124.351	51.600.113	-	34.865.722

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.750.024	-	4.750.024	60.520	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.166.699.269	-	5.166.699.269	35.649.559	-	35.649.559
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	30.913.288	-	30.913.288	12.880.567	-	-
Reserva matemática del ejercicio	5.977.072	-	5.977.072	-	-	-
Reserva de rentas privadas	37.921.243	-	37.921.243	130.263	-	130.263
Reserva de siniestros	5.359.630	-	5.359.630	488.017	-	488.017
Liquidados y no pagados	837.372	-	837.372	1.613	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	801.393	-	801.393	160.789	-	-
Ocurridos y no reportados	1.205.814	-	1.205.814	30.152	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	9.179	-	9.179	-	-	-
Otras reservas técnicas	150.116	-	150.116	-	-	-
Reserva valor del fondo	245.832.085	-	245.832.085	-	-	-
Totales	5.500.456.485	-	5.500.456.485	49.401.480	-	36.267.839

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso. Para la determinación de los actuales estados financieros consolidados, las Subsidiarias Compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la Comisión la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

b. Reserva de riesgo en curso, continuación:

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Comisión para el Mercado Financiero, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, las Compañías de Seguros efectuaron la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Comisión para el Mercado Financiero y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, las Compañías de Seguros informan una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(39) Inversiones en Sociedades

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la sociedad, a través de su subsidiaria Inversiones Confuturo S.A., mantiene las siguientes inversiones en sociedades relacionadas:

Al 31 de diciembre 2018

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.989	30,44%	898.201	-	-	-	234.340	-	-	1.132.541
Inmobiliaria NLC7	-	50,00%	114.182	-	-	-	(25.661)	-	-	88.521
Totales			1.012.383	-	-	-	208.679	-	-	1.221.062

Al 31 de diciembre 2017

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.989	30,44%	750.046	-	-	-	148.155	-	-	898.201
Inmobiliaria NLC7	-	50,00%	64.598	-	-	-	89.584	-	(40.000)	114.182
Totales			814.644	-	-	-	237.739	-	(40.000)	1.012.383

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(40) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Goodwill	21.590.709	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	9.584.880	8.875.627
Totales	31.175.589	30.466.336

39.1 Goodwill

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.590.709	23.864.444
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	(1.838.853)
Otros	-	(434.882)
Totales	21.590.709	21.590.709

El saldo presentado en el rubro "Goodwill", representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., hoy Compañía de Seguros CorpSeguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El Goodwill generado en la compra de ING Rentas Vitalicias S.A., en el año 2009, ascendió a la suma de M\$ 21.137.369 al 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Cía. de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2018 asciende a M\$72.983. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(40) Intangibles, continuación

40.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2018 asciende a M\$380.358. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

40.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.
- Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los software.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(40) Intangibles, continuación

40.2 Intangibles distintos del goodwill, continuación

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(40) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.377.322	622.587	-	(20.882)	(481.904)	2.497.123
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	586.954	2.147.297	-	-	(249.978)	2.484.273
Marcas comerciales	4.896.667	1.328.741	-	(2.246.773)	(406.799)	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	918.491	16.965	-	-	(1)	935.455
Totales	8.875.627	4.115.590	-	(2.267.655)	(1.138.682)	9.584.880

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.430.779	455.650	-	(78.475)	(430.632)	2.377.322
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	-	586.954	-	-	-	586.954
Marcas comerciales	1.796.232	3.134.606	-	-	(34.171)	4.896.667
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	925.667	773.193	-	(27.252)	(753.117)	918.491
Totales	5.248.871	4.950.403	-	(105.727)	(1.217.920)	8.875.627

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(40) Intangibles, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 las compras de activos intangibles informadas en esta nota se concilian con el egreso del estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2018 M\$
Compras de intangibles informadas en nota 40	(4.115.590)
Compras del ejercicio anterior, pagadas en el presente ejercicio	(328.245)
Compras del ejercicio, por pagar al cierre	-
Egreso por intangibles, informado en el estado de flujos de efectivo	<u>(4.443.835)</u>

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	9.162.301	12.925.852
Créditos de capacitación	130.566	192.772
Impuesto renta por pagar	-	(1.811)
Impuesto por recuperar	20.827.099	13.207.765
Crédito impuesto a la renta	-	285.953
Ret. 4% instrumentos estatales	49.143	14.295
Otros	524.881	233.246
Totales	<u>30.693.990</u>	<u>26.858.072</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	4.907.275	5.477.346
Impuestos diferidos con efecto en resultado	40.494.697	13.496.711
Totales	45.401.972	18.974.057

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	810.841	(112.842)	697.999
Goodwill	3.907.160	-	3.907.160
Leasing	302.116	-	302.116
Otros	-	-	-
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.020.117	(112.842)	4.907.275

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	927.872	(112.842)	815.030
Goodwill	4.655.863	-	4.655.863
Leasing	369.833	-	369.833
Otros	-	(363.380)	(363.380)
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.953.568	(476.222)	5.477.346

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	721.748	-	721.748
Deterioro instrumentos de renta fija	498.592	-	498.592
Deterioro mutuos hipotecarios	50.817	-	50.817
Deterioro contratos de leasing	1.346.168	-	1.346.168
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	980.606	-	980.606
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.760.540	-	2.760.540
Valorización acciones	2.542.283	-	2.542.283
Valorización fondos de inversión	-	(7.799.611)	(7.799.611)
Valorización fondos mutuos	-	(131)	(131)
Valorización inversión extranjera	-	(467.900)	(467.900)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	19.133.419	-	19.133.419
Fondos de inversion	295.622	-	295.622
Acciones	-	(951)	(951)
Fondos de compras leasing	8.805.419	(874.130)	7.931.289
Activo fijo	-	(1.953.052)	(1.953.052)
Goodwill	2.149.861	-	2.149.861
Activos entregados en leasing	6.192.025	-	6.192.025
Provisión rhh/personal	138.629	-	138.629
Provisión remuneraciones	577.114	-	577.114
Provisión de vacaciones	327.935	-	327.935
Pérdidas tributarias	1.786.761	-	1.786.761
Otros	6.185.873	(2.903.748)	3.282.125
Totales	54.494.220	(13.999.523)	40.494.697

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	982.540	-	982.540
Deterioro instrumentos de renta fija	36.443	-	36.443
Deterioro mutuos hipotecarios	33.009	-	33.009
Deterioro contratos de leasing	733.401	-	733.401
Deterioro préstamos otorgados	763	-	763
Deterioro de arrendos	269.728	-	269.728
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	877.880	-	877.880
Valorización fondos de inversión	-	(7.271.554)	(7.271.554)
Valorización inversión extranjera	-	(3.927.665)	(3.927.665)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(525.777)	-	(525.777)
Fondos de inversion	-	(657.623)	(657.623)
Acciones	4.475	-	4.475
Fondos de compras leasing	9.311.771	(874.130)	8.437.641
Leasing	-	(18.854.759)	(18.854.759)
Activo fijo	-	(1.956.520)	(1.956.520)
Goodwill	2.208.330	-	2.208.330
Activos entregados en leasing	24.515.203	-	24.515.203
Provisión rrhh/personal	138.143	-	138.143
Provisión remuneraciones	585.713	-	585.713
Provisión de vacaciones	316.782	-	316.782
Pérdidas tributarias	2.378.589	-	2.378.589
Otros	4.012.912	(1.463.456)	2.549.456
Totales	48.502.418	(35.005.707)	13.496.711

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(42) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.560.092	4.675.187
Construcción en arriendo	2.351.695	2.227.380
Anticipo promesa compra	71.546	51.766
Mutuos adjudicados	-	133.302
Deudores por arriendos	1.099.502	4.093.983
Garantías otorgadas	1.128.920	497.016
Anticipos y préstamos al personal	344.505	320.246
Garantías de arriendos	1.660.008	982.558
Corredores	0	114.663
Asignación familiar pensionados	1.083.248	3.435
Derechos de contratos de arriendos operacionales	9.287.426	-
Deudores por inversiones PM	3.064.777	-
Otros activos	4.367.844	6.046.593
Totales	29.019.563	19.146.129

(a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	Diciembre 2018	Diciembre 2017
Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.323.027	4.332.488
Corredora de Seguros La Camara	76.008.701-7	237.065	331.637
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomas S.A.	96.898.130-7	-	11.062
TOTAL		4.560.092	4.675.187

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	12.028	(12.028)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	15.696	15.696
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	73	73
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	1.495.101	(1.495.101)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	47.550	47.550
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	119.063	(119.063)
81.826.800-9	Caja Los Andes	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	2.020.813	2.020.813
TOTAL					3.710.324	457.940

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.129.523	2.129.523
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.129.523	(2.129.523)
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	435.719	(435.719)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	435.719	435.719
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	30.327	(30.327)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	5.073	(5.073)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Venta de Muebles	558.486	-
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Habitación Edificio	1.715.087	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.093.466	6.093.466
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	3.534.351	(3.534.351)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	718.836	(718.836)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	6.200	(6.200)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	466.537	466.537
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Compra de inmueble	4.622.409	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo inmuebles	11.947	(11.947)
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SPA	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	230.757	230.757
78.040.520-1	Clínica Red Salud Providencia	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	196.397	196.397
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SPA	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	143.615	143.615
TOTAL					23.463.972	2.824.038

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(42) Otros activos, continuación

Deatalle de transacciones con la matriz 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	prestación de Servicios	21.620	21.620
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Intereses bono	-	105.136
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Prima directa seguros	11.221	11.221
TOTAL					32.841	137.977

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con Coligadas 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	28.198	(28.198)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	920.327	920.327
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	258.642	258.642
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	944.902	(944.902)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	67.691	67.691
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	239.416	(239.416)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Compra de oficinas	1.257.589	-
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Cobro cuenta corriente mercantil	364.273	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Venta terreno	135.760	39.982
96.898.130-7	Desarrollo Inmobiliario y Constructora Santo Tomás S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Servicios	11.062	11.062
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	12.004.789	(20)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones		
TOTAL					16.232.649	85.168

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	2.157.370
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	(2.157.370)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.113.100	5.113.100
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.203.397	(2.203.397)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	660.627	(660.627)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	7.141	(7.141)
97.011.000-3	Banco Internacional	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Depósito a plazo fijo	1.687.489	12.111
TOTAL					13.986.494	2.254.046

Detalle de transacciones con la matriz 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	85.641
TOTAL					12.000.000	85.641

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(43) Obligaciones con Bancos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	52.071.725	78.699.872
Otros pasivos financieros a costo amortizado	51.479.910	-
Pasivos financieros a valor razonable	7.997.821	-
Totales	111.549.456	78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Nombre banco o institución financiera	Saldo Insoluto			Corto Plazo			Largo Plazo			Total M\$	Tasa de interés de mercado	Monto M\$ mercado
	Fecha de otorgamiento	Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$			
Scotiabank	13-07-2018	11.422.409	\$	0,03	01-08-2019	11.422.409	-	-	-	11.422.409	0,03	11.422.409
Scotiabank	28-09-2017	40.395.796	\$	0,04	10-01-2019	40.395.796	-	-	-	40.395.796	0,04	40.395.796
Banco de Chile	30-09-2018	1	\$	0,01	01-01-2019	1	-	-	-	1	0,01	1
Banco Santander	30-09-2018	1	\$	0,00	01-01-2019	1	-	-	-	1	0,00	1
Banco de Chile	31-12-2018	7.032.883	USD	0,03	10-03-2018	2	0,01	-	-	2	0,03	2
Banco Santander	31-12-2018	1	\$	0,01	10-01-2018	1	0,00	-	-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	165.436	CLF	0,50	15-12-2018	98	0,50	30-06-2019	165.338	165.436	0,50	165.436
Banco de Chile	26-10-2017	88.079	CLF	0,85	26-10-2018	380	0,85	02-01-2021	87.699	88.079	0,85	88.079
TOTAL		59.104.606				51.818.688			253.037	52.071.725		52.071.725

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado, continuación

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo insoluto		Tasa de interés	Corto Plazo		Tasa de interés	Largo Plazo		Valor Mercado		
		Monto M\$	Moneda		Ultimo vencimiento	Monto M\$		Ultimo vencimiento	Monto M\$	Total M\$	Tasa de interés	Monto M\$
Banco Scotiabank	07-12-2017	11.343.582	\$	0,03	07-12-2018	11.438.692			-	11.438.692	0,03	11.438.692
Banco Scotiabank	28-09-2017	60.010.049	\$	0,03	10-01-2018	60.472.317			-	60.472.317	0,03	60.472.317
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,09	01-01-2018	1			-	1	0,09	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,04	01-01-2018	1			-	1	0,04	1
Banco Scotiabank	10-03-2016	7.000.000	USD	0,02	10-03-2018	6.542.527			-	6.542.527	0,02	6.542.527
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	160.829	CLF	0,50	15-12-2017	94	0,50	30-06-2019	160.734	160.828	0,50	160.828
Banco de Chile	26-10-2017	85.504	CLF	0,85	31-12-2017	-	0,85	02-01-2021	85.504	85.504	0,85	85.504
TOTAL		78.599.968				78.453.634			246.238	78.699.872		78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de Diciembre de 2018

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados inversión	-	-	-
Otros	12.333.500	12.333.500	(35.395.766)
Otros	39.146.410	39.146.410	(83.992.195)
TOTAL	51.479.910	51.479.910	(119.387.961)

Al 31 de diciembre de 2017, no se registran otros pasivos financieros a costo amortizado.

(c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al 31 de Diciembre de 2018

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	9.938	9.938	847.709
Derivados de Cobertura	7.987.883	7.987.883	(36.182.307)
Otros	-	-	-
TOTAL	7.997.821	7.997.821	(35.334.598)

Al 31 de diciembre de 2017, no se registran otros pasivos financieros a valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

• Renta vitalicia, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la CMF, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N°1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los que siguen:

	Diciembre 2018		Diciembre 2017	
	Confuturo	Corpseguros	Confuturo	Corpseguros
	S.A. M\$	S.A. M\$	S.A. M\$	S.A. M\$
Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006				
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	25.803.642	46.240.781	27.270.441	48.901.130
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	7.485.443	15.506.831	7.789.211	15.978.992
TOTAL	33.289.085	61.747.612	35.059.652	64.880.122

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas seguros previsionales

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.481.777.176	5.168.662.209
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	10.141.830	18.032.721
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	38.822.663	29.089.298
Totales	<u>5.530.741.669</u>	<u>5.215.784.228</u>

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	5.928.526	4.750.024
Reserva matemática	7.492.971	5.977.072
Reserva valor del fondo	280.798.846	245.832.085
Reserva de rentas privadas	38.982.512	37.921.243
Reserva de siniestros	10.521.825	8.204.209
Reserva de insuficiencia de primas	122.524	9.179
Otras reservas	89.745	150.116
Totales	<u>343.936.949</u>	<u>302.843.928</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

44.1 Reservas de seguros previsionales

Reservas rentas vitalicias		
DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.168.662.209	4.899.694.254
Reserva por rentas contratadas en el período	349.277.385	344.718.936
Pensiones pagadas	(384.996.277)	(363.047.784)
Interés del período	244.194.693	241.703.330
Liberación por fallecimiento	(50.203.394)	(44.976.564)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.326.934.616	5.078.092.172
Pensiones no cobradas	1.642.089	796.005
Cheques caducados	-	139.535
Cheques no cobrados	863.602	1.406.569
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	746.942	645.492
Otros	151.589.927	87.582.436
Totales	5.481.777.176	5.168.662.209
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia		
DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	47.122.019	55.852.084
Incremento por invalidez total	13.892.306	8.743.548
Incremento por invalidez parcial	3.049.531	1.919.315
Incremento por sobrevivencia	19.443.595	12.524.439
Liberación por invalidez total	(15.393.386)	(12.932.963)
Liberación por invalidez parcial	(5.902.049)	(2.698.051)
Liberación por sobrevivencia	(14.637.250)	(12.252.865)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.113.578)	(1.444.724)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(531.861)	167.114
Otros	3.035.166	(2.755.878)
Totales	48.964.493	47.122.019

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	4.750.024	4.159.289
Reserva por venta nueva	10.914.698	8.745.155
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.080.476)	(1.044.093)
Liberación de reserva venta nueva	(8.791.763)	(7.181.321)
Otros	136.043	70.994
Totales	5.928.526	4.750.024

(b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	5.977.072	5.326.962
Primas	4.563.088	3.511.266
Interés	210.303	173.652
Reserva liberada por muerte	(932.444)	(821.210)
Reserva liberada por otros términos	(2.496.345)	(2.304.525)
Reserva matemática del ejercicio	171.297	90.927
Totales	7.492.971	5.977.072

(c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	37.921.243	34.213.172
Reserva por rentas contratadas en el período	2.342.605	4.118.466
Pensiones pagadas	(3.782.597)	(3.159.195)
Interés del período	973.662	1.927.862
Liberación por conceptos distintos de pensiones	466.852	236.210
Otros	1.060.747	584.728
Totales	38.982.512	37.921.243

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Diciembre de 2018 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	193.314.780	-	193.314.780
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	87.484.066	-	87.484.066
TOTAL	-	-	280.798.846	-	280.798.846

Al 31 de Diciembre de 2017 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	169.300.798	-	169.300.798
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	76.531.287	-	76.531.287
TOTAL	-	-	245.832.085	-	245.832.085

(e) Reserva siniestros

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.647.593	2.665.719	(1.924.168)	-	23.214	2.412.358
En proceso de liquidación	5.056.155	983.398	(1.189.073)	5.335	308.110	5.163.925
Ocurridos y no reportados	1.500.461	1.497.499	(60.851)	-	8.433	2.945.542
Totales	8.204.209	5.146.616	(3.174.092)	5.335	339.757	10.521.825

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.124.670	2.703.069	(2.180.146)	-	-	1.647.593
En proceso de liquidación	4.051.943	1.654.516	(717.848)	67.544	-	5.056.155
Ocurridos y no reportados	1.365.758	198.107	(69.000)	5.596	-	1.500.461
Totales	6.542.371	4.555.692	(2.966.994)	73.140	-	8.204.209

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de insuficiencias de primas	122.524	9.179

(g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de adecuacion de pasivos	89.745	150.116

(45) Primas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deuda con asegurados	903.649	1.028.201
Primas por pagar	27.359.465	15.549.242
Totales	28.263.114	16.577.443

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(45) Primas por pagar, continuación

Al 31 de diciembre de 2018			
Vencimiento de saldos	Riesgos Nacionales M\$	Riesgos Extranjeros M\$	Toatal General M\$
1. Saldos sin retención	-	27.359.465	27.359.465
Meses anteriores	-	25.595.566	25.595.566
Septiembre 2018	-	-	-
Octubre 2018	-	-	-
Noviembre 2018	-	-	-
Diciembre 2018	-	44.050	44.050
Enero 2019	-	29.722	29.722
Febrero 2019	-	951.701	951.701
Marzo 2019	-	598.370	598.370
Meses posteriores	-	140.056	140.056
2. Fondos retenidos	-	0	0
3 Deuda con Asegurados	903.649		903.649
Total (1+2+3)	903.649	27.359.465	28.263.114

Al 31 de diciembre de 2017			
Vencimiento de saldos	Riesgos Nacionales M\$	Riesgos Extranjeros M\$	Toatal General M\$
1. Saldos sin retención	-	15.549.242	15.549.242
Meses anteriores	-	13.253.642	13.253.642
Septiembre 2018	-	113.500	113.500
Octubre 2018	-	1.017.996	1.017.996
Noviembre 2018	-	29.411	29.411
Diciembre 2018	-	253.266	253.266
Febrero 2019	-	755.932	755.932
Marzo 2019	-	0	0
Meses posteriores	-	125.495	125.495
2. Fondos retenidos	-	0	0
3 Deuda con Asegurados	98.251	929.950	1.028.201
Total (1+2+3)	98.251	16.479.192	16.577.443

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(46) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	3.378.169	3.629.180	(2.750.099)	(3.125.505)	-	-	1.131.745
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	47.688	367.626	(24.413)	(301.914)	-	-	88.987
Totales	3.446.814	3.996.806	(2.774.512)	(3.427.419)	-	-	1.241.689

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	2.213.295	1.848.905	2.264.241	(2.934.672)	(13.600)	-	3.378.169
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	43.828	46.997	22.094	(65.231)	-	-	47.688
Totales	2.278.080	1.895.902	2.286.335	(2.999.903)	(13.600)	-	3.446.814

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(47) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto de terceros	334.568	320.815
PPM por pagar	105.517	-
IVA por pagar	1.771.909	1.458.141
Impuesto de reaseguro	5.037	2.741
Impuesto renta por pagar	36.875.322	771.580
Otros	541.693	63.985
Totales	39.634.046	2.617.262

(48) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Retención salud pensionados	3.467.330	2.620.759
Retención cajas de compensación pensionados	2.030.266	1.409.987
Inversiones por pagar	5.765.751	2.002.004
Proveedores	11.723.669	10.206.869
Deuda con relacionados (a)	500.056	421.818
Fondo opción de compra	8.191.623	1.970.392
Deuda con intermediarios (b)	471.571	347.284
Garantías de arriendos	731.104	1.707.244
Deuda con el personal (c)	4.620.829	4.662.997
Garantías de derivados recibidas	40.347	-
Otros	8.158.500	8.482.655
Totales	45.701.046	33.832.009

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(48) Otros pasivos, continuación

(a) Deudas con relacionados

DETALLE	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Directivos y personal clave Vida Cámara (Chile)	500.056	421.818
Totales	500.056	421.818

(b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	59.664	59.664
Corredores	37	411.870	411.907
Totales	37	471.534	471.571

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	49.856	49.856
Corredores	255	297.173	297.428
Totales	255	347.029	347.284

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(48) Otros pasivos, continuación

(c) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Indemnizaciones y otros	230.336	202.030
Deudas previsionales	559.614	492.968
Remuneraciones por pagar	152.706	55.837
Cartera de negociación	3.635.140	3.884.712
Otras	43.033	27.450
Totales	4.620.829	4.662.997

(49) Ingresos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-
Intereses	161.847.591	164.881.083
Resultado en venta de instrumentos financieros	23.351.681	26.772.307
Interes por bienes entregados en leasing	78.050.040	79.206.997
Depreciación de propiedades de inversión	(1.298)	-
Propiedades de inversión	306.744	-
Resultado en venta de propiedades de inversión	21.857.550	32.185.083
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	21.587.345
Dividendos	10.982.994	6.434.267
Otros	28.110.371	27.120.878
Totales	324.505.673	358.187.960

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(50) Gastos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros	(13.760.433)	(6.237.687)
Totales	(13.760.433)	(6.237.687)

(51) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	(1.012.406)	(513.959)
Reserva matemática	(1.344.681)	(559.098)
Reserva valor del fondo	(28.233.223)	(42.696.108)
Reserva de insuficiencia de primas	(113.345)	(6.109)
Otras reservas técnicas	(89.745)	(150.116)
Totales	(30.793.400)	(43.925.390)

(52) Costo de siniestros

El detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Siniestros directos	(135.224.056)	(107.367.928)
Siniestros cedidos	15.194.056	11.266.963
Rentas directas	(534.739.272)	(526.580.835)
Rentas cedidas	1.816.389	1.741.644
Totales	(652.952.883)	(620.940.156)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(53) Otros gastos o ingresos operacionales

El detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos financieros	(2.543.018)	(3.693.707)
Gastos médicos	(103.123)	(66.855)
Gastos por reaseguros no proporcional	(1.508.710)	(747.710)
Otros ingresos	2.283.166	878.198
Otros gastos	1.039.994	(778.056)
Totales	(831.691)	(4.408.130)

(54) Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos financieros a valor razonable	19.030.086	(4.144.531)
Activos financieros a costo amortizado	290.096.749	(15.738.822)
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	17.650.253	(5.543.356)
Otros activos	953.722	(3.304.736)
Inversiones inmobiliarias	13.436.091	8.688.656
Deudores por operaciones de reaseguro	(2.999)	(3.877)
Pasivo financieros	(179.289.448)	102.830.019
Reservas técnicas	(158.554.644)	(89.630.457)
Otros pasivos	(26.482)	(71.874)
Totales	3.293.328	(6.918.978)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(55) Impuesto a la renta

El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	(83)	-
Impuesto año corriente	(35.883.885)	(54.574)
Originacion y reverso de diferencias temporarias	21.435.072	(19.155.022)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-	(1.044.789)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(50.188)	(66.196)
Otros	(8)	(27.281)
Totales	(14.499.092)	(20.347.862)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

IV. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

(56) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.536.751	9.389.283
Fondor por percibir	27.247.004	8.188.690
Sub total activos	33.783.755	17.577.973
Fondos por entregar	(29.145.860)	(8.090.538)
Operaciones con liquidación en curso netas	4.637.895	9.487.435

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	112.283.701	-	112.283.701
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.441.947	-	3.441.947
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	115.243.656	-	115.243.656
Totales	230.969.304	-	230.969.304
Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	171.767.464	-	171.767.464
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.674.283	-	5.674.283
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	128.856.298	-	128.856.298
Totales	306.298.045	-	306.298.045

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	6.883.469
Fondos mutuos	25.038.726	-
Totales	25.038.726	6.883.469

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	47.282.081	-	47.282.081
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	65.001.620	-	65.001.620
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	118.685.603	-	118.685.603
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales □	-	25.038.726	-	25.038.726
Totales	-	256.008.030	-	256.008.030

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	102.297.510	-	102.297.510
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	76.353.423	-	76.353.423
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	134.530.581	-	134.530.581
Totales	-	313.181.514	-	313.181.514

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo del rubro “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 129.870.475, corresponde a operación de pacto con compromiso de retrocompra realizado con el Banco Central de Chile. En el pasivo “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 130.204.700 se refleja la obligación de pago por la retrocompra de instrumentos financieros.

57.1 Pacto con compromiso de retrocompra

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos del Estado y Banco Central de Chile							
Otros instrumentos del Estado y Banco Central de Chile	129.870.545	-	-	-	-	-	129.870.545
Totales	129.870.545	-	-	-	-	-	129.870.545

57.2 Obligación de pago por retrocompra

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos del Estado y Banco Central de Chile							
Otros instrumentos del Estado y Banco Central de Chile	130.204.700	-	-	-	-	-	130.204.700
Totales	130.204.700	-	-	-	-	-	130.204.700

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Instrumentos del Estado y Banco Central de Chile							
Bonos del Banco Central de Chile	-	-	-	-	-	-	-
Pagarés Banco Central de Chile	-	-	-	-	-	-	-
Otros instrumentos del Estado y Banco Central de Chile	24.597	-	-	-	-	-	24.597
Totales	24.597	-	-	-	-	-	24.597

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(58) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

(a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2018				
	DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$
				Totales M\$
	Forwards	-	-	42.324.464
	Swaps	-	758.465	61.981.367
	Totales	-	758.465	104.305.831
				105.064.296
Al 31 de Diciembre de 2017				
	DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$
				Totales M\$
	Forwards	-	-	58.184.263
	Swaps	-	9.081	20.845.486
	Totales	-	9.081	79.029.749
				79.038.830

(b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2018				
	DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$
				Totales M\$
	Forwards	-	-	43.212.580
	Swaps	-	73.034	45.957.273
	Totales	-	73.034	89.169.853
				89.242.887
Al 31 de Diciembre de 2017				
	DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$
				Totales M\$
	Forwards	-	-	56.563.075
	Swaps	-	-	11.625.343
	Totales	-	-	68.188.418
				68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(58) Contratos de derivados financieros, continuación

(b) Pasivos por contratos de derivados

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	315.628.296	45.000.000	-	60.644.738	27.364.730	104.305.831	73.034
De negociación	2.657.085.929	5.951.379.247	9.197.904.233	5.307.051.246	3.831.527.557	758.465	89.169.853
Totales	2.972.714.225	5.996.379.247	9.197.904.233	5.367.695.984	3.858.892.287	105.064.296	89.242.887

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	40.000.000	45.000.000	-	9.081	-
De negociación	1.226.522.364	2.023.641.243	4.890.186.029	3.551.774.393	1.441.305.481	79.029.749	68.188.418
Totales	1.226.522.364	2.023.641.243	4.930.186.029	3.596.774.393	1.441.305.481	79.038.830	68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.094.951.083	87.047.210	76.171.625	1.258.169.918	(5.528)	(19.327.814)	1.238.836.576
Créditos de comercio exterior	50.242.507	5.256.455	1.140.020	56.638.982	-	(2.489.599)	54.149.383
Deudores en cuentas corrientes	19.437.918	3.151.662	412.142	23.001.722	(1.155)	(1.301.585)	21.698.982
Operaciones de factoraje	32.319.655	689.536	379.714	33.388.905	-	(1.809.420)	31.579.485
Operaciones de leasing	136.817.306	10.703.954	10.630.670	158.151.930	-	(2.119.464)	156.032.466
Préstamos estudiantes	3.743.882	-	-	3.743.882	(469.668)	-	3.274.214
Otros créditos y cuentas por cobrar	972.205	208.850	3.102.170	4.283.225	(2.424)	(2.090.127)	2.190.674
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	11.635.224	-	2.392.120	14.027.344	(240.250)	-	13.787.094
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	10.003.898	-	206.814	10.210.712	(23.286)	-	10.187.426
Otros créditos con mutuos para vivienda	6.218.409	-	238.616	6.457.025	(53.206)	-	6.403.819
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.884.877	-	-	4.884.877	(311.805)	-	4.573.072
Deudores en cuentas corrientes	936.797	-	-	936.797	(67.163)	-	869.634
Deudores por tarjetas de crédito	935.729	-	-	935.729	(54.518)	-	881.211
Bladex	30.980	-	-	30.980	(1.646)	-	29.334
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	95.027	-	-	95.027	(31.105)	-	63.922
Totales	1.373.225.497	107.057.667	94.673.891	1.574.957.055	(1.261.754)	(29.138.009)	1.544.557.292

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	726.127.043	83.000.238	70.874.197	880.001.478	(173.323)	(16.187.717)	863.640.438
Créditos de comercio exterior	37.898.944	2.567.800	1.477.463	41.944.207	-	(1.714.338)	40.229.869
Deudores en cuentas corrientes	15.275.998	2.614.118	449.164	18.339.280	-553	(1.074.156)	17.264.571
Operaciones de factoraje	25.587.490	442.217	137.847	26.167.554	-	(1.146.672)	25.020.882
Operaciones de leasing	105.939.547	9.790.013	12.819.634	128.549.194	-	(2.121.962)	126.427.232
Préstamos estudiantes	6.264.989	-	974.104	7.239.093	(673.526)	-	6.565.567
Otros créditos y cuentas por cobrar	628.846	336.618	2.520.984	3.486.448	(6.891)	(1.365.713)	2.113.844
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	14.174.419	-	2.464.535	16.638.954	(308.177)	-	16.330.777
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	6.620.164	-	-	6.620.164	(41.692)	-	6.578.472
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.494.989	-	285.801	1.780.790	(48.892)	-	1.731.898
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.260.277	-	212.347	4.472.624	(298.808)	-	4.173.816
Deudores en cuentas corrientes	817.528	-	56.508	874.036	(64.973)	-	809.063
Deudores por tarjetas de crédito	877.213	-	21.281	898.494	(55.987)	-	842.507
Bladex	64.620	-	-	64.620	(2.589)	-	62.031
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	50.348	-	69.523	119.871	(36.708)	-	83.163
Totales	946.082.415	98.751.004	92.363.388	1.137.196.807	(1.712.119)	(23.610.558)	1.111.874.130

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

DETALLE	Al 31 de Diciembre de 2018			Al 31 de Diciembre de 2017		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018 -2017	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)
Castigo colocaciones comerciales	4.656.373	106.515	4.762.888	11.445.883	85.581	11.531.464
Castigo colocaciones para vivienda	-	276.367	276.367	-	2.181	2.181
Castigo créditos de consumo	-	690.416	690.416	-	558.409	558.409
Provisiones constituidas	(14.205.341)	(1.805.563)	(16.010.904)	(18.148.863)	(1.544.902)	(19.693.765)
Provisiones liberadas	4.021.517	1.182.630	5.204.147	8.076.528	896.008	8.972.536
Totales	(29.138.009)	(1.261.754)	(30.399.763)	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(60) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Combank S.A.	0,680000%	21.545	26.115
Redbank S.A.	0,499600%	17.953	17.953
Transbank S.A.	0,000003%	1	1
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	17.224	17.224
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,250000%	159.567	159.567
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	-	158.978	215.559
Totales		375.268	436.419

(61) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Programas computacionales	20.503.173	14.936.925
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.701.159	6.701.159
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	519.241	519.240
Subtotal	54.347.643	48.156.527
Amortización programas computacionales	(10.246.813)	(9.126.805)
Amortización cartera empresas Baninter	(1.929.122)	(1.319.926)
Amortización otros activos intangibles	(467.643)	(464.585)
Totales	41.704.065	37.245.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(61) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2018 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Programas computacionales	5.810.120	5.566.248	-	-	(1.120.008)	10.256.360
Menor valor de inversiones (Goodwill)	-	624.867	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.381.233	-	-	-	(609.196)	4.772.037
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	54.655	-	-	-	(3.057)	51.598
Totales	37.245.211	6.191.115	-	-	(1.732.261)	41.704.065

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2017 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Programas computacionales	4.009.807	2.990.006	-	-	(1.189.693)	5.810.120
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	-	-	-	(609.196)	5.381.233
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	51.144	23.012	-	-	(19.501)	54.655
Totales	36.050.583	3.013.018	-	-	(1.818.390)	37.245.211

Durante el primer semestre 2018, la subsidiaria adquirió la licencia del Sistema Core Bancario Integrado e-IBS en el precio de US\$ 7.500.000

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(62) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018			
DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.789.069	(1.454.656)	334.413
Muebles y maquinas de oficina	2.942.048	(2.037.846)	904.202
Equipos e instalaciones de oficina	1.501.866	(736.820)	765.046
Mejoras de bienes arrendados	9.098.198	(2.131.119)	6.967.079
Otros	535.481	(36.310)	499.171
Totales	15.866.662	(6.396.751)	9.469.911
Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.812.806	(1.472.762)	340.044
Muebles y maquinas de oficina	2.560.196	(1.822.547)	737.649
Equipos e instalaciones de oficina	1.294.918	(558.887)	736.031
Mejoras de bienes arrendados	2.862.668	(1.810.255)	1.052.413
Otros	-	-	-
Totales	8.530.588	(5.664.451)	2.866.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(62) Activo fijo, continuación

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137
Compras	-	-	1.129.066	6.236.498	7.365.564
Ventas	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	(13.367)	-	(13.367)
Gasto por depreciación	-	(5.631)	(393.232)	(349.560)	(748.423)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	334.413	2.196.147	6.939.351	9.469.911

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	3.164.568	11.691.068	1.546.494	1.384.436	17.786.566
Compras	-	-	275.669	46.864	322.533
Ventas	(3.164.568)	(11.346.801)	-	-	(14.511.369)
Otros retiros y bajas	-	-	(9.565)	(128.324)	(137.889)
Gasto por depreciación	-	(4.223)	(338.918)	(250.563)	(593.704)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 31 de diciembre 2018 y 2017 la actividad bancaria registra un saldo neto por pagar por concepto de impuesto renta de M\$ 279.744 y M\$ 2.310.261 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(7.987.003)	(5.404.840)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(92.889)	(14.618)
Otros	414.832	201.293
Pagos provisionales mensuales	7.385.316	2.907.904
Totales	(279.744)	(2.310.261)

Por instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las que tienen origen en una auditoría a los estados financieros, a contar de junio de 2018 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan en sus respectivos rubros en el Estado de Situación Financiera (sin netearlos).

b. Resultado por impuesto

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 4.807.226 y 3.949.539 respectivamente, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018 y 2017, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(7.965.962)	(5.402.983)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(92.889)	(14.618)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	4.560.042	3.986.882
Otros	(193.520)	-
Totales	(3.692.329)	(1.430.719)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-12-2018 M\$	31-12-2018 M\$	Tasa % 31-12-2017 M\$	31-12-2017 M\$
Utilidad (pérdida) neta antes de impuesto		19.049.912		9.804.669
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20)	(26,94)	(5.131.487)	(38,69)	(3.793.257)
Diferencias permanentes	6,58	1.254.031	7,87	772.018
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	-	-	0,19	18.988
Ajuste por impuestos diferidos	1,46	278.016	16,18	1.586.150
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,49)	(92.889)	(0,15)	(14.618)
Totales	(19,38)	(3.692.329)	(14,59)	(1.430.719)

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

ACTIVOS			
DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	(440.735)	44.113	
Impuestos diferidos con efecto en resultado	12.548.914	7.660.517	
Totales	12.108.179	7.704.630	
PASIVOS			
DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-	
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.255.999	7.508.410	
Totales	7.255.999	7.508.410	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018		Activos	Pasivos	Neto
DETALLE		M\$	M\$	M\$
Diferencial valorización inversiones		(440.735)	-	(440.735)
Totales		(440.735)	-	(440.735)

Al 31 de Diciembre de 2017		Activos	Pasivos	Neto
DETALLE		M\$	M\$	M\$
Diferencial valorización inversiones		44.113	-	44.113
Totales		44.113	-	44.113

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018		Activos	Pasivos	Neto
DETALLE		M\$	M\$	M\$
Provisión sobre colocaciones		8.685.050	-	8.685.050
Diferencia valorización activo fijo		59.161	-	59.161
Bienes recibidos en pago		15.041	-	15.041
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa		5.709.805	-	5.709.805
Provisión de vacaciones		243.073	-	243.073
Garantías Threshold		10.345	-	10.345
Operaciones de leasing (neto)		(469.412)	-	(469.412)
Combinación de negocios Banco Internacional		-	(7.255.999)	(7.255.999)
Otras diferencias temporarias		(1.704.149)	-	(1.704.149)
Totales		12.548.914	(7.255.999)	5.292.915

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	7.812.265	-	7.812.265
Diferencia valorización activo fijo	55.075	-	55.075
Bienes recibidos en pago	42.371	-	42.371
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	859.488	-	859.488
Provisión de vacaciones	204.525	-	204.525
Diferencial valorización inversiones	1.634	-	1.634
Garantías Threshold	101.467	-	101.467
Operaciones de leasing (neto)	(1.387.214)	-	(1.387.214)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	(7.508.410)	(7.508.410)
Otras diferencias temporarias	(29.094)	-	(29.094)
Totales	7.660.517	(7.508.410)	152.107

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(64) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	822.019	6.476.407
Bienes recibidos en pago	-	691.887
Bienes recibidos en remate judicial	1.205.081	961.579
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(96.774)	(156.929)
Impuesto al valor agregado por recuperar	2.104.576	2.923.569
Comisiones y facturas por cobrar	1.039.217	4.963.339
Retención documentos en canje	-	176.132
Gastos pagados por anticipado	1.926.051	2.079.894
Fondos garantía Comder	19.471.258	4.088.545
Rebaja tasa crédito universitario	871.114	896.009
Bienes recuperados de leasing para la venta	1.357.343	2.089.183
Depósitos y boletas en garantía	526.714	302.896
Provisión sobre colocaciones	-	3.853.870
Garantías Threshold	41.974.499	3.849.896
Contribuciones y Tag	288.922	171.770
Otros activos	7.202.644	2.407.916
Totales	78.692.664	35.775.963

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas corrientes	89.700.172	77.617.239
Otros depósitos y cuentas a la vista	22.350.332	21.085.974
Otras obligaciones a la vista	25.408.224	18.892.352
Totales	137.458.728	117.595.565

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depósitos a plazo	1.421.962.694	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	154.576	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	178.269	2.049.577
Totales	1.422.295.539	1.123.861.869

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.406.703.471	15.259.223	-	-	1.421.962.694
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	154.576	154.576
Otros saldos acreedores a plazo	116.615	38.686	22.303	665	178.269
Totales	1.406.820.086	15.297.909	22.303	155.241	1.422.295.539

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.075.758.043	45.546.000	-	-	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	508.249	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	1.887.375	140.098	19.166	2.938	2.049.577
Totales	1.077.645.418	45.686.098	19.166	511.187	1.123.861.869

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(66) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	20.705.258	14.544.163
Banco Espirity Santo S.A.	84.558	-
Citibank N.A.	10.439.298	13.171.352
Interamerica Deuvelopment Bank	10.462.889	9.222.008
Wells Fargo Bank	-	6.152.496
Bladex	20.978.754	6.179.734
Banco Do Brasil	-	7.687
Bank of China	-	71.992
KBC Bank	-	2.458.565
Wachovia Bank NA	-	23.598
BAC Florida Bank	5.609.728	-
Korea Exchange Bank	136.504	-
Banco Itau	45.790	-
J-P Morgan Chase Bank	4.171.621	-
Totales	72.634.400	51.831.595

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	-	-	-	-	-
Obligaciones con el exterior	69.136.114	3.498.286	-	-	72.634.400
Totales	69.136.114	3.498.286	-	-	72.634.400

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	-	-	-	-	-
Obligaciones con el exterior	51.831.595	-	-	-	51.831.595
Totales	51.831.595	-	-	-	51.831.595

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(67) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del rubro es la siguiente:

(a) Instrumentos de deuda emitidos		
DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Letras de crédito	17.828.580	16.601.889
Bonos corrientes	191.332.690	52.060.033
Bonos subordinados	74.408.284	59.939.454
Totales	283.569.554	128.601.376

(b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Obligaciones con el sector público	4.635.663	6.436.036
Otras obligaciones en el país	60.361	68.217
Totales	4.696.024	6.504.253

(68) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	879.610	757.501
Provisiones por contingencias	22.678	1.972
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.420.546	1.380.551
Provisiones para dividendos mínimos	2.232.037	1.796.341
Provisiones adicionales	81.655	81.656
Totales	4.636.526	4.018.021

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(68) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018						
DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	757.501	1.380.551	81.655	3.636.318	1.972	5.857.997
Provisiones constituidas	291.752	336.333	-	1.971.933	22.678	2.622.696
Aplicación de las provisiones	(169.643)	(296.338)	-	(3.376.214)	(1.972)	(3.844.167)
Totales	879.610	1.420.546	81.655	2.232.037	22.678	4.636.526

Al 31 de Diciembre de 2017						
DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	646.747	1.188.999	1.310.128	2.834.824	248.344	6.229.042
Provisiones constituidas	322.299	499.352	-	1.796.342	15.740	2.633.733
Aplicación de las provisiones	(211.545)	(307.800)	(1.228.473)	(2.834.824)	(262.112)	(4.844.754)
Totales	757.501	1.380.551	81.655	1.796.342	1.972	4.018.021

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión de vacaciones	879.610	757.501
Totales	879.610	757.501

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(69) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar	36.350.348	14.408.248
Pasivos por leasing	9.163.443	715.522
IVA por pagar	1.636.764	666.251
Rebaja tasa crédito universitario	559.822	536.041
Ingresos anticipados	186.288	375.804
Retenciones	527.525	338.904
Pagos provisionales mensuales	781.344	222.008
Margen Comder por pagar		11.745.342
Garantía Trheshold		3.359.158
Obligaciones créditos CAE	13.676	-
Otros pasivos	8.075.842	3.543.761
Totales	57.295.052	35.911.039

(70) Contingencias valorizadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Banco Internacional S.A. mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos realcionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	727.291	1.188.663
Cartas de crédito documentaria	3.661.876	5.932.721
Boletas de garantía	69.647.873	40.158.377
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	68.967.682	49.004.900
Créditos para estudios superiores Ley N° 20.027	6.208.570	-
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	10.177.318	11.212.482
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	2.676.030.045	1.779.037.009
Totales	2.835.420.655	1.886.534.152

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(71) Ingresos y gastos por comisiones

La actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	1.150.903	174.227
Comisiones por avales y cartas de crédito	152.441	183.991
Comisiones por servicios de tarjetas	192.643	179.466
Comisiones por administración de cuentas	1.443.499	1.607.840
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	3.412.623	2.516.190
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	1.277
Comisiones por operaciones de factoring	182.306	98.959
Comisiones por asesorías financieras	1.917.787	1.937.835
Comisiones por otros servicios	715.743	631.041
Totales	9.167.945	7.330.826

b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Comisiones por operación de valores	(29.640)	-
Remuneraciones por operación de tarjetas	(389.011)	-
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(256.790)	(206.607)
Otras comisiones pagadas	(2.091.623)	(2.772.209)
Totales	(2.767.064)	(2.978.816)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Colocaciones comerciales	88.553.473	67.288.253
Colocaciones para vivienda	1.998.257	1.381.702
Colocaciones para consumo	787.949	670.255
Instrumentos de inversión	12.295.531	4.378.163
Otros ingresos por intereses y reajustes	2.897.227	1.771.543
Totales	106.532.437	75.489.916

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de gastos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Contratos de retrocompra	(62.641)	(26.736)
Depósitos a plazo	(43.928.457)	(36.853.064)
Obligaciones con bancos	(1.698.402)	(537.173)
Instrumentos de deuda emitidos	(11.135.046)	(6.399.732)
Otras obligaciones en el país	(340.047)	(322.083)
Resultado de coberturas contables	(235.133)	-
Otros gastos por intereses y reajustes	(35.398)	(21.040)
Totales	(57.435.124)	(44.159.828)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(73) Resultado de operaciones financieras

La actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cartera de negociación	48.661	5.240.495
Contratos de derivados	14.103.906	9.572.435
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	3.363.119	-
Otros	169.270	236.392
Totales	17.684.956	15.049.322

(74) Resultado de cambio neto

La actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	(9.181.950)	1.519.650
Pérdida por diferencia de cambio	-	(1.303.177)
Subtotal	(9.181.950)	216.473
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
Totales	(9.181.950)	216.473

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(75) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria es la siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Sueldos y salarios	(12.229.742)	(10.871.105)
Bonos y gratificaciones	(7.203.945)	(6.846.830)
Indemnización por años de servicios	(925.602)	(1.223.686)
Gastos de capacitación	(157.110)	(132.203)
Asignación colación y movilización	(68.838)	-
Otros gastos del personal	(2.587.204)	(2.082.352)
Totales	(23.172.441)	(21.156.176)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(14.205.341)	-	(583.421)	-	-	(14.788.762)
Evaluación grupal	-	(209.472)	(1.065.054)	-	(531.037)	-	(1.805.563)
Total provisiones y castigos	-	(14.414.813)	(1.065.054)	(583.421)	(531.037)	-	(16.594.325)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	4.021.516	-	543.427	-	-	4.564.943
Evaluación grupal	-	478.476	367.466	-	336.689	-	1.182.631
Total provisiones liberadas	-	(9.914.821)	(697.588)	(39.994)	(194.348)	-	(10.846.751)
Recuperación de créditos castigados	-	1.876.208	264.056	-	50.168	-	2.190.432
Totales	-	(8.038.613)	(433.532)	(39.994)	(144.180)	-	(8.656.319)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(18.148.759)	-	-	-	(807.556)	(18.956.315)
Evaluación grupal	-	(524.789)	(773.768)	-	(246.297)	-	(1.544.854)
Total provisiones y castigos	-	(18.673.548)	(773.768)	-	(246.297)	(807.556)	(20.501.169)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	8.076.527	-	1.228.473	-	616.005	9.921.005
Evaluación grupal	-	478.460	339.614	-	77.933	-	896.007
Total provisiones liberadas	-	(10.118.561)	(434.154)	1.228.473	(168.364)	(191.551)	(9.684.157)
Recuperación de créditos castigados	-	2.031.492	190.555	-	-	-	2.222.047
Totales	-	(8.087.069)	(243.599)	1.228.473	(168.364)	(191.551)	(7.462.110)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(77) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(968.143)	(669.062)
Arriendos de oficinas	(1.324.897)	(1.297.509)
Arriendos de equipos	(233.780)	(315.096)
Informática y comunicaciones	(1.990.550)	(1.377.765)
Servicios de alumbrado y calefacción	(662.221)	(582.147)
Gastos judiciales y notariales	(150.068)	-
Remuneraciones y gastos del directorio	(837.749)	(727.645)
Patentes	(457.950)	(395.765)
Aportes a la SBIF	(390.000)	(389.136)
Contribuciones de bienes raíces	(28.546)	(37.686)
Honorarios profesionales	(1.569)	-
Auditoria externa	(198.861)	(209.003)
Otros gastos de administración	(1.591.810)	(1.947.537)
Publicidad y propaganda	(178.622)	(222.657)
Totales	(9.014.766)	(8.171.008)

(78) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depreciación activo fijo	(748.736)	(593.704)
Amortización intangibles	(1.732.263)	(1.818.390)
Subtotal	(2.480.999)	(2.412.094)
Deterioro	-	-
Totales	(2.480.999)	(2.412.094)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(79) Otros ingresos y gastos no operacionales

La actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	97.526	1.229.818
Recuperación de gastos	201.499	847.703
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	24.839	1.467
Remanente crédito fiscal	-	5
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	-	47.271
Otros ingresos	672.819	1.371.422
Totales	996.683	3.497.686

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(27.993)	(231.455)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(211.439)	(185.707)
Provisiones por bienes recibidos en pago	(141.915)	(156.929)
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	(6.302)	(15.009)
Castigo de bienes recibidos en pago	(5.638)	(73.156)
Otras provisiones	(22.678)	(55.966)
Otros egresos	(2.166.634)	(4.693.969)
Totales	(2.582.599)	(5.412.191)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

IV. OTRA INFORMACIÓN

(80) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTÍA
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2018	31-12-2017	
Banco Estado	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financiero	Edificio	11.785.063	2.818.015	3.293.906	2022
Banco Estado	Inmobiliaria Clínica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financiero	Edificio	27.741.877	22.603.947	22.456.842	2031
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Edificio y construcciones	18.595.714	14.034.108	14.772.222	2030
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	Clínica Bicentenario	Matriz Comun	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	14.515.329	14.515.329	14.984.711	2037
Seguros Vida Security Prevision S.A.	Clínica Bicentenario	Matriz Comun	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	14.515.329	14.515.329	14.984.711	2037
Bice compañía de Seguros	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Arrendamiento financiero (leasing)	Inmobiliario Nuevo	18.459.530	12.796.027	13.200.630	2030
Banco BCI	Clínica Valparaíso SpA	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y Edificio	13.780.131	8.824.167	8.395.505	2028
Total					119.392.972	90.106.921	92.088.526	

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2018, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de diciembre de 2018, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	18	3.716.666	364.355
	Clínica Bicentenario S.A.	5	indeterminada	-
	Clínica Avansalud S.A.	19	5.367.121	49.583
	Clínica Avansalud S.A.	3	indeterminada	-
	Isapre Consalud S.A.	2	436.000	-
	Megasalud S.A.	8	906.173	15.000
	Megasalud S.A.	2	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	18	3.592.376	30.181
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	2	indeterminada	-
	Arauco Salud Ltda.	4	2.510.923	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	8	3.278.433	-
	Clínica Valparaíso S.A.	6	674.639	1.406
	Clínica Iquique S.A.	4	1.067.843	-
	Clínica Elqui	7	3.592.881	1.384
	Clínica Elqui	1	indeterminada	-
	Clínica Magallanes S.A.	1	81.526	-
	Centro Diagnóstico Clínica Magallanes SpA	1	7.670	-
	Inmobiliaria Inversalud	5	695.743	-
	Banco Internacional	8	2.656.271	-
	Banco Internacional	2	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	8	5.319.572	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	2	141.342	-
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	9	405.855	-
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	1	64.791	-
Juzgado de Policía Local	Banco Internacional	2	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	2	125.792	-
Letras	Consalud S.A.	2	100.000	-
Tribunal Defensa Libre Competencia	Banco Internacional	2	17.407.080	-
Corte de Apelaciones	Banco Internacional	1	25.604	-
Arbitraje	Banco Internacional	2	742.596	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de diciembre de 2018, este covenants alcanza a 0,77.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2018 este covenants alcanza a un 95,1 (línea C) y 99,6 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrará legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados intermedios trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 31-12-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total activos (1)	433.244.981	426.384.144
Total pasivos	120.078.037	125.664.780
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	310.378.355	297.408.013
Nivel de endeudamiento	0,39	0,42

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.
- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2018 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,61 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2017 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,39 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66,5%.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.853.591.860	2.200.753.186
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.888.962.276	2.287.675.482
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	35.370.416	86.922.296
Patrimonio neto	227.076.544	165.397.957
Endeudamiento (veces)		
Total	15,41	13,12
Financiero	0,27	0,47

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2017:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.489.855.713	2.203.592.901
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.536.646.597	2.304.934.131
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	46.790.884	101.341.230
Patrimonio neto	233.807.843	151.276.525
Endeudamiento (veces)		
Total	13,49	14,39
Financiero	0,14	0,55

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 1,52

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de diciembre de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 4,20.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A., continuación:

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 2,69

Al 31 de diciembre de 2018, Red Salud S.A. cumple con todas las restricciones exigidas por la obligación con el público.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, de Megasalud S.A., de Servicios Médicos Tabancura SpA y de Clínica Avansalud SpA.

Bonos serie E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 1,37.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 2,69.

Al 31 de diciembre de 2018, Empresas Red Salud cumple con todas las restricciones exigidas por la obligación con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas entre Banco Consorcio y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Consorcio.

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas entre Banco Bice y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cumple con todas las restrcciones exigidas por el Banco Bice.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Al 31 de diciembre de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 1,19

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 6,34

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2018, Clínica Bicentenario, presenta una desviación de un 1,5% de este indicador.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

Las Compañías de Seguros Bice Vida y Security, en forma excepcional, aceptan suspender para el año 2018, la medición de las obligaciones financieras de este indicador hasta el 29 de diciembre de 2019. Si una vez cumplido el plazo no se ha dado íntegro cumplimiento a las obligaciones y compromisos establecidos en el contrato, la entidad deberá pagar adicionalmente a lo ya estipulado en éste, una multa ascendente al 1,0% del saldo insoluto del crédito calculado al cierre del año en que se haya generado el incumplimiento.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de UF710.122.

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de endeudamiento* menor a 2,1 veces.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 1,84.

Mantener el Garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de UF4.973.521.

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiendo este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 1,10.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA., continuación

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 1,61.

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 21,18%.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de UF554.867.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con Bice Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 1,75.

Al 31 de diciembre de 2018, Clínica Avansalud SpA S.A. cumple con todas las restricciones.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 0,71.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 0,30.

Al 31 de diciembre de 2018, Inversalud del Elqui S.A. cumple con todas las restricciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 1,82.

Razón gastos financieros:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 6,11.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 0,73.

Al 31 de diciembre de 2018, Inversalud Magallanes S.A. cumple con todas las restricciones

Restricciones e indicadores financieros Megasalud SpA.:

Mantener en los estados financieros anuales, durante la vigencia del contrato con Banco Consorcio, una razón o cuociente entre deuda financiera total a patrimonio menos de dos veces. Para efectos de deuda financiera total, significa, pasivos financieros corrientes más pasivos financieros no corrientes, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 0,18.

Mantener en los estados financieros anuales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayores a tres veces. Se entenderá por cobertura de gastos netos, la razón entre ebitda de los últimos doce meses.

Al 31 diciembre de 2018 esta relación alcanzo un nivel de 15,08.

Al 31 de diciembre de 2018, Megasalud S.A. cumple con todas las restricciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(81) Sanciones

De la Superintendencia de Salud:

En noviembre de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 495, fue multada por incumplimiento del plazo para la renovación o sustitución de las boletas de garantías. La multa cursada fue de M\$2.757.

En junio de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 295, fue multada por incumplimiento en los plazos instruidos por la Compin para el pago de subsidios por incapacidad laboral. La multa cursada fue de M\$6.792.

En febrero de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 34, fue multada por incumplimiento en los planes de salud al incorporar al sistema de otorgamiento de beneficios restricciones a las prestaciones del recién nacido no previstas en los planes y aplicar coberturas inferiores a las pactadas. La multa cursada fue de M\$ 13.431

En diciembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 394, fue multada por incumplimiento de la obligación de remitir oportunamente el archivo maestro de planes complementarios correspondiente al mes de enero de 2017, con la información relativa a los planes de salud afectos al proceso de adecuación de contratos que se iniciaba en julio de 2017 y por haber entregado información inconsistente en dicho archivo al haber informado dos planes de salud colectivos como individuales. La multa cursada fue de M\$ 6.697.

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 286, fue multada por haber excluido de cobertura a prestaciones codificadas y contenidas en los planes de salud en las modalidades preferente y libre elección. La multa cursada fue de M\$ 13.328.

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 285, fue multada por no otorgar cobertura y prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y por rechazar la cobertura de prestaciones de fertilización, basándose en restricciones no vigentes. La multa cursada fue de M\$ 7.997.

En junio de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 144, fue multada por incumplimiento de las instrucciones establecidas en el punto 1.2 de la circular IF/N°116 del año 2010. La multa cursada fue de M\$ 3.998.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(82) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Hasta un año	1.402.715	1.016.947
Entre un año y cinco años	1.521.879	1.581.185
Másde cinco años	-	-
Totales	<u>2.924.594</u>	<u>2.598.132</u>

- (b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 alcanzan las sumas de M\$1.675.581 y M\$1.633.507, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(83) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de distribución de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2018 acordó actualizar la política de dividendos y repartir como dividendo entre sus accionistas entre un 40% y un 70% de la “utilidad distribuible” del ejercicio.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida por la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(83) Patrimonio Neto, continuación

(b) Política de distribución de dividendos, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta de Accionistas.

(c) Dividendos Pagados

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2018 y 2017, son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
19-12-2016	12-01-2017	25.000.000
27-04-2017	25-05-2017	40.000.000
25-09-2017	19-10-2017	10.000.000
28-12-2017	25-01-2018	10.000.000
26-04-2018	24-05-2018	48.100.000
01-10-2018	18-10-2018	5.000.000
26-12-2018	22-01-2019	5.000.000
Totales		143.100.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2018 y 2017, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2018	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(17.934.492)	-	1.916.898	(16.017.594)
Saldos finales al 31-12-2018	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(38.385.234)	(46.486.971)	2.337.929	27.837.260

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	4.295.530	11.999.677	94.076.329	8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(29.023.583)	-	(9.283.523)	(38.307.106)
Saldos finales al 31-12-2017	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(83) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	358.430.076
Resultado ejercicio 2017	129.378.282
Otros resultados integrales	(1.307.856)
Dividendos pagados	(50.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2016	36.834.794
Provisión dividendo mínimo	(25.410.875)
Otros ajustes	3.457.134
Saldo final al 31-12-2017	451.381.555
Resultado período	102.616.345
Dividendos pagados	(68.100.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2017	25.410.875
Provisión dividendo mínimo 31-12-2018	(20.007.201)
Aplicación IFRS 9	(13.144.987)
Capitalización Cía. Vida Cámara Perú S.A.	(1.393.213)
Otros ajustes	2.189.961
Saldo final al 31-12-2018	478.953.335

Al 31 de diciembre de 2018, los dividendos pagados que presenta el estado de flujos de efectivo en los rubros no asegurador ni bancario y bancario, concilian con la rebaja patrimonial de la siguiente forma:

	M\$
Total dividendos rebajados del patrimonio del controlador ejercicio actual	(62.696.326)
Dividendos provisionados por ILC en el ejercicio anterior y pagados en el actual	(25.410.875)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	20.007.201
Dividendos pagados a minoritarios	2.252.372
Dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	(65.847.628)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(84) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	0,001	0,001	10.510.515	10.374.902	1.686.186	1.337.540
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	Inv. Confuturo S.A.	0,001	0,001	31.033	42.434	9.786	15.557
Varios accionistas Subsidiarias ILC Holdco SpA	Vrs. Bco. Internac.	47,81	49,94	80.416.283	62.450.840	7.406.553	4.371.266
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Invers. Previs. Dos	0,001	0,001	3.074.184	2.887.936	348.538	402.324
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	0,001	0,001	651	-	20	143
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	28.631	63.784	(9.741)	(805)
Totales				94.061.297	75.819.896	9.441.342	6.126.025

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena), Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana), Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos, previsionales y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos, continuación

• Negocio otros

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	306.473.837	138.877.072	2.362.304	415.124.435	2.399.210.873	140.647.263	3.402.695.784
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.559.614.728	-	-	-	6.559.614.728
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	299.241.059	-	-	2.201.848	-	2.118.678	303.561.585
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	100.813	107.085.011	106.269.604	276.293.644	2.238.715.013	291.603.104	3.020.067.189
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.101.067.969	-	-	-	6.101.067.969
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	295.830.058	121.041.286	2.061.194	405.186.881	1.676.445.151	145.705.624	2.646.270.194
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.131.085.195	-	-	-	6.131.085.195
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	286.933.735	-	-	1.781.195	-	2.103.094	290.818.024
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	122.563	96.392.895	103.261.921	263.004.834	1.554.445.942	294.945.911	2.312.174.066
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.653.801.556	-	-	-	5.653.801.556

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos, continuación

Adicionalmente, se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Deudores comerciales	-	18.707.899	-	82.646.173	-	40.645.022	141.999.094
Inventarios	-	-	-	4.424.425	-	-	4.424.425
Propiedad, planta y equipos	-	14.067.619	-	272.496.660	-	20.512.896	307.077.175
Cuentas por pagar comerciales	-	48.874.677	3.168	59.095.378	-	28.272.177	136.245.400
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$		Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Deudores comerciales	-	16.516.162	-	87.348.197	-	34.397.024	138.261.383
Inventarios	-	-	-	4.284.936	-	-	4.284.936
Propiedad, planta y equipos	-	14.642.861	-	264.542.724	-	6.426.417	285.612.002
Cuentas por pagar comerciales	2.000	47.184.731	2.240	57.254.346	-	29.418.752	133.862.069

A continuación, se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	492.708.138	-	386.245.613	-	5.474.111	884.427.862
Costo de ventas	-	(423.067.397)	-	(289.768.455)	-	(1.214.326)	(714.050.178)
	-	69.640.741	-	96.477.158	-	4.259.785	170.377.684
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	442.674.831	-	348.758.231	-	5.813.069	797.246.131
Costo de ventas	-	(372.392.498)	-	(267.227.606)	-	(738.756)	(640.358.860)
	-	70.282.333	-	81.530.625	-	5.074.313	156.887.271

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	492.708.138	-	386.245.613	-	5.474.111	884.427.862
Costo de ventas	-	(423.067.397)	-	(289.768.455)	-	(1.214.326)	(714.050.178)
Otros ingresos por función	-	6.060.398	-	-	-	19.330	6.079.728
Gastos de administración y personal	(4.552)	(63.558.014)	(81.680)	(72.676.357)	-	(8.128.867)	(144.449.470)
Otros gastos por función	-	(1.637.415)	-	-	-	(5.212)	(1.642.627)
Ingresos financieros	17.091	2.985.929	20.171	298.199	-	4.657.399	7.978.789
Costos financieros	-	(714.119)	(4.391.537)	(10.069.396)	-	(11.131.098)	(26.306.150)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	34.965.473	-	-	503.006	-	150.785	35.619.264
Gasto por impuesto a las ganancias	(99.675)	(3.154.922)	992.781	(7.801.255)	-	859.722	(9.203.349)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	442.674.831	-	348.758.231	-	5.813.069	797.246.131
Costo de ventas	-	(372.392.498)	-	(267.227.606)	-	(738.756)	(640.358.860)
Otros ingresos por función	-	3.991.189	-	-	-	-	3.991.189
Gastos de administración y personal	(29.847)	(63.126.771)	(220.457)	(63.119.271)	-	(8.953.378)	(135.449.724)
Otros gastos por función	-	(532.447)	-	-	-	-	(532.447)
Ingresos financieros	28.901	2.573.014	18.047	182.818	-	2.104.669	4.907.449
Costos financieros	-	(812.104)	(4.784.849)	(8.818.001)	-	(9.436.374)	(23.851.328)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	40.288.604	-	-	1.796.723	-	217.319	42.302.646
Gasto por impuesto a las ganancias	(54.799)	(2.804.660)	238.517	(4.463.271)	-	3.194.683	(3.889.530)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	324.825.970	324.505.673
Prima retenida	512.869.718	512.869.718
Total de ingresos de explotación	482.076.318	482.076.318
Costo de siniestros	(652.952.883)	(652.952.883)
Total gastos operacionales	(32.143.086)	(32.143.086)

	Negocio Seguros 31-12-2017 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	358.187.960	358.187.960
Prima retenida	500.393.568	500.393.568
Total de ingresos de explotación	456.468.178	456.468.178
Costo de siniestros	(620.940.156)	(620.940.156)
Total gastos operacionales	(30.486.307)	(30.486.307)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2018							
Flujos provenientes de actividades operación	24.513.652	10.966.148	16.485.332	32.863.608	269.360.494	(3.896.379)	350.292.855
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(5.473.417)	73.964.453	(3.218.230)	(49.231.628)	(15.286.467)	754.711
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(303.986)	(97.536)	(48.211.755)	(8.102.255)	(10.739.715)	(74.665.349)	(142.120.596)
31-12-2017							
Flujos provenientes de actividades operación	23.725.643	15.929.009	(22.948.759)	20.937.309	(19.727.383)	(15.346.135)	2.569.684
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	1.156	(12.407.833)	45.321.086	(24.671.248)	6.442.641	15.989.611	30.675.413
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(237.728)	(3.314.496)	(96.035.351)	5.918.996	(9.452.995)	(39.177.051)	(142.298.625)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(85) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(86) Medio Ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(87) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados han sido aplicadas uniformemente por el Grupo en comparación con los estados financieros consolidados terminados el año anterior; Esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2018, descritas en la Nota 4 (y) “Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF” que han sido emitidas y revisadas por la Administración en los presentes Estados Financieros Consolidados. Los efectos de la adopción de las normas internacionales de información financiera se describen a continuación:

- Con fecha 1 de enero de 2018 la subsidiaria Empresas Red Salud S.A., comenzó a aplicar NIIF 9. El efecto acumulado a esa fecha ascendió a M\$8.331.267 de mayores provisiones.
- Mediante Oficio Ordinario N° 6593 de fecha 16 de marzo de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero solicitó a las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., que emitieran un informe con el efecto que NIIF 9 tendría sobre sus inversiones financieras, exceptuando su cartera de renta fija que respalda las obligaciones por rentas vitalicias previsionales, las que seguirán valorizadas a costo amortizado.

Con fecha 29 de junio de 2018, las Subsidiarias indicadas precedentemente informaron a la Comisión que el efecto positivo neto conjunto que generaría la aplicación de NIIF 9 sobre las carteras de inversión descritas asciende a UF 2.248.

Conforme a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, al 30 de septiembre de 2018, las subsidiarias indicadas precedentemente han registrado contablemente el efecto que NIIF 9 ha tenido sobre sus carteras de inversiones, siendo su detalle el siguiente: Cía. de Seguros Confuturo S.A. un cargo a utilidades acumuladas por (M\$2.980.210) y un abono al resultado del ejercicio por M\$143.370 y Cía. de Seguros Corpseguros S.A. un cargo a utilidades acumuladas por (M\$1.833.510) y un abono al resultado del ejercicio por M\$294.850.

- Mediante Oficio Ordinario N° 6593 de fecha 16 de marzo de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero solicitó a las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Camara S.A., que emitieran un informe con el efecto que NIIF 16 sobre los contratos de arriendos vigentes al 31 de marzo de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(87) Cambios contables, continuación

Con fecha 29 de junio de 2018, las Subsidiarias indicadas precedentemente informaron a la Comisión que el efecto en activos y pasivos que generaría la aplicación de NIIF 16 sobre los contratos de arriendos asciende a M\$ 12.660.491. El monto antes indicado fue registrado contablemente por las subsidiarias antes indicadas al 31 de diciembre de 2018.

Finamente, con respecto a la aplicación de NIIF 15, ILC y Subsidiarias no tuvieron impactos patrimoniales en los estados financieros consolidados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(88) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	27.988.821	48.548	760.354	1.209	1	28.798.933
Instrumentos financieros corrientes	11.285.077	49.179.571	744.666	-	-	61.209.314
Otros activos no financieros corrientes	17.948.631	51.863	-	-	-	18.000.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	141.392.963	606.131	-	-	-	141.999.094
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8.743.004	-	-	-	-	8.743.004
Inventarios	4.424.425	-	-	-	-	4.424.425
Activos por impuestos corrientes	11.386.903	-	-	-	-	11.386.903
Total de activos corrientes	223.169.824	49.886.113	1.505.020	1.209	1	274.562.167
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	28.203.298	-	-	-	-	28.203.298
Otros activos no financieros no corrientes	36.886.638	334.207	-	-	-	37.220.845
Derechos por cobrar no corrientes	6.974.593	591.962	-	-	-	7.566.555
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	303.561.585	-	-	-	-	303.561.585
Activos intangibles distintos a la plusvalía	16.173.990	-	-	-	-	16.173.990
Plusvalía	2.270.657	-	-	-	-	2.270.657
Propiedades planta y equipo	307.077.175	-	-	-	-	307.077.175
Propiedades de inversión	7.600.780	-	-	-	-	7.600.780
Activos por impuestos diferidos	19.247.859	-	-	-	-	19.247.859
Total de activos no corrientes	727.996.575	926.169	-	-	-	728.922.744
Total activos de actividad no aseguradora y no bancaria	951.166.399	50.812.282	1.505.020	1.209	1	1.003.484.911
Activos actividad aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	38.186.273	-	4.474.658	1.614.330	5.191.795	49.467.056
Inversiones financieras	367.404.356	2.951.368.691	1.164.825.883	131.993.574	91.652.702	4.707.245.206
Inversiones inmobiliarias y similares	36.149.533	586.150.089	-	-	643.165.186	1.265.464.808
Inversiones cuenta única de inversión	25.334.406	192.662.563	56.787.007	8.164.406	-	282.948.382
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	30.374.601	809.581	-	-	-	31.184.182
Deudores por primas asegurados	3.977.186	-	-	-	5.508.703	9.485.889
Deudores por reaseguros	342	35.971.420	-	-	25.521.547	61.493.309
Inversiones en sociedades	1.221.062	-	-	-	-	1.221.062
Intangibles	31.008.486	7.050	-	-	160.053	31.175.589
Activo fijo	6.724.619	-	-	-	8.089.101	14.813.720
Impuestos corrientes	21.270.668	261.021	-	-	9.162.301	30.693.990
Impuestos diferidos	45.401.972	-	-	-	-	45.401.972
Otros activos	14.092.134	14.880.225	24.187	-	23.017	29.019.563
Total activos actividad aseguradora	621.145.638	3.782.110.640	1.226.111.735	141.772.310	788.474.405	6.559.614.728
Activos actividad bancaria						
Efectivo y depósitos en bancos	144.942.575	-	41.651.587	968.600	14.106	187.576.868
Operaciones con liquidación en curso	16.173.212	-	17.076.603	516.341	17.599	33.783.755
Instrumentos para negociación	25.038.726	-	-	-	-	25.038.726
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	129.870.545	-	-	-	-	129.870.545
Contratos de derivados financieros	96.921.686	8.142.610	-	-	-	105.064.296
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	665.246.928	758.649.656	120.331.868	328.840	-	1.544.557.292
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	98.990.550	128.536.806	3.441.948	-	-	230.969.304
Inversión en sociedades	375.268	-	-	-	-	375.268
Intangibles	41.704.065	-	-	-	-	41.704.065
Activo fijo	9.469.911	-	-	-	-	9.469.911
Impuestos diferidos	12.108.179	-	-	-	-	12.108.179
Otros activos	38.845.606	623.098	39.222.320	1.640	-	78.692.664
Total activos actividad bancaria	1.279.687.251	895.952.170	221.724.326	1.815.421	31.705	2.399.210.873
Total de activos	2.851.999.288	4.728.875.092	1.449.341.081	143.588.940	788.506.111	9.962.310.512

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(88) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria						
Otros pasivos financieros corrientes	130.811.908	7.336.657	69.853	-	-	138.218.418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	136.035.926	205.653	3.821	-	-	136.245.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.837.367	-	-	-	-	2.837.367
Otras provisiones corrientes	48.137.862	5.728	-	-	-	48.143.590
Pasivos por impuestos corrientes	564.766	-	-	-	-	564.766
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	12.981.021	354.940	-	-	-	13.335.961
Otros pasivos no financieros corrientes	438.343	-	-	-	-	438.343
Total pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	331.807.193	7.902.978	73.674	-	-	339.783.845
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	198.855.411	238.686.449	19.377	-	-	437.561.237
Otras provisiones no corrientes	8.558	-	-	-	-	8.558
Pasivos por impuestos diferidos	3.937.963	-	-	-	-	3.937.963
Otros pasivos no financieros no corrientes	60.573	-	-	-	-	60.573
Total pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	202.862.505	238.686.449	19.377	-	-	441.568.331
Pasivos actividad aseguradora						
Reserva seguros previsionales	271.409	5.479.284.885	2.647.404	-	48.537.971	5.530.741.669
Reserva seguros no previsionales	1.579.957	342.356.992	-	-	-	343.936.949
Primas por pagar	903.650	1.763.898	-	-	25.595.566	28.263.114
Obligaciones con bancos	(300.906.007)	(961.942.452)	1.234.829.368	102.801.822	36.766.725	111.549.456
Impuestos corrientes	14.192.567	-	-	-	25.441.479	39.634.046
Provisiones	1.181.706	59.983	-	-	-	1.241.689
Otros pasivos	36.684.679	7.816.602	7.641	-	1.192.124	45.701.046
Total pasivos actividad aseguradora	(246.092.039)	4.869.339.908	1.237.484.413	102.801.822	137.533.865	6.101.067.969
Pasivos actividad bancaria						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	129.302.619	1.591.813	6.417.066	147.165	65	137.458.728
Operaciones con liquidación encurso	28.015.830	-	1.100.966	13.665	15.399	29.145.860
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	130.204.700	-	-	-	-	130.204.700
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.181.665.885	73.086.116	167.543.538	-	-	1.422.295.539
Contratos de derivados financieros	88.955.112	287.775	-	-	-	89.242.887
Obligaciones con bancos	-	-	72.549.842	84.558	-	72.634.400
Instrumentos de deuda emitidos	52.181.828	231.387.726	-	-	-	283.569.554
Otras obligaciones financieras	283.319	4.412.705	-	-	-	4.696.024
Impuestos corrientes	279.744	-	-	-	-	279.744
Impuestos diferidos	7.255.999	-	-	-	-	7.255.999
Provisiones	4.636.526	-	-	-	-	4.636.526
Otros pasivos	25.234.254	786.423	31.274.375	-	-	57.295.052
Total pasivos actividad bancaria	1.648.015.816	311.552.558	278.885.787	245.388	15.464	2.238.715.013
Total de pasivos	1.936.593.475	5.427.481.893	1.516.463.251	103.047.210	137.549.329	9.121.135.158
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias acumuladas	478.953.335	-	-	-	-	478.953.335
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	27.837.260	-	-	-	-	27.837.260
Total patrimonio y pasivos	747.114.057	-	-	-	-	747.114.057
Participaciones no controladas	94.061.297	-	-	-	-	94.061.297
Patrimonio total	841.175.354	-	-	-	-	841.175.354
Total de patrimonio y pasivos	2.777.768.829	5.427.481.893	1.516.463.251	103.047.210	137.549.329	9.962.310.512

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(89) Otros Resultados integrales

A continuación, se explica el origen de los saldos presentados en resultados integrales:

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras respecto a diferencias en valorización de inversiones. Al 31 de diciembre de 2018 el monto por este concepto asciende a M\$ (1.338.495).

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera. Al 31 de diciembre de 2018 el monto por este concepto asciende a M\$ 1.571.215.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2018 el monto por este concepto asciende a M\$ (1.299.834).

(90) Hechos Posteriores

Con fecha 14 de febrero de 2019, se informó, que el día 13 de febrero de dicho año, la Sociedad recibió de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, la autorización para adquirir, a través de su filial ILC HoldCo SpA, a lo menos, la cantidad de 405.516.485 acciones de Banco Internacional, equivalentes al 13,82% del total de las acciones suscritas de dicha sociedad, con lo cual ILC pasará a controlar indirectamente, a lo menos, el 67% de las acciones suscritas de Banco Internacional.

La referida autorización fue otorgada en el marco del Contrato de Promesa de Compra de Acciones celebrado por la Sociedad y Baninter SpA, el cual fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero mediante hecho esencial de fecha 26 de noviembre de 2018, y conforme al cual ILC Holdco SpA adquirirá las referidas acciones de Banco Internacional en el marco de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones (en adelante, la “OPA”) que se efectuará de conformidad a lo previsto en el inciso final del artículo 199 bis de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores.

Al respecto, la Sociedad y Baninter SpA han acordado que la OPA sea lanzada por ILC Holdco SpA dentro del plazo de 20 días hábiles contados desde esta fecha.

Con fecha 11 de marzo de 2019, se informó que, con fecha 8 de marzo de dicho año el Directorio de Inversiones Confuturo S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, a ser celebrada el día 27 de marzo de 2019 a las 11:00 horas en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Apoquindo N° 6750, piso 20, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de pronunciarse respecto a la aprobación de la operación con parte relacionada consistente en la fusión por incorporación de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en Compañía de Seguros Confuturo S.A., ambas filiales de la Sociedad, la cual será sometida al conocimiento de los accionistas de dichas compañías en sus respectivas juntas extraordinarias de accionistas, a celebrarse ese mismo día, con posterioridad a la junta de la Sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(90) Hechos Posteriores (continuación)

Asimismo, se encuentra a disposición de los accionistas en las oficinas sociales, el informe emitido por el evaluador independiente Moonvalley Capital respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto que la referida operación pudiere generar para la Sociedad, el cual se encuentra, además, en poder de cada uno de sus accionistas.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (marzo 25, 2019) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros consolidados.

* * * * *

Análisis Razonado ILC





Análisis Razonado Estados Financieros
Inversiones La Construcción y Subsidiarias
al 31 de Diciembre de 2018

I. Introducción

Inversiones la Construcción S.A. (en adelante también “ILC Inversiones”, “ILC” o la “Compañía”) presenta sus estados financieros de acuerdo con las normas e instrucciones contables emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de ILC son desglosados por tipo de actividad según el negocio. Estas actividades se encuentran conformadas por: **Actividad no aseguradora y no bancaria** la cual incorpora la Isapre Consalud, Red Salud, Baninter Factoring, Baninter Corredora de Seguros¹, Inversiones La Construcción (matriz), Inversiones Confuturo (Matriz), participación de 40,29% sobre AFP Habitat (no operacional) a través de la empresa controladora y Otras Sociedades; **Actividad aseguradora** considera a las Compañías de Seguros Confuturo, Corpseguros, Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú; **Actividad bancaria** incluye a Banco Internacional.

Principales hitos del período:

- 03/Ene. Clínica Red Salud Santiago (ex Clínica Bicentenario)², vende su participación en Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.(ATESA) por MM\$18.000³
- 15/Ene. Cía. de Seguros Vida Cámara materializa disminución de capital por MM\$ 20.803.
- 08/Feb. Banco Internacional aprueba aumento de capital por MM\$60.000
- Mar. Se realiza aumento de capital en Banco Internacional por \$10.000 millones aprox.
- Nov. Se aprobó aumento de capital en Banco Internacional por \$25.000 millones aprox.
- Nov. Se anuncia aumento de participación al 67% de Banco Internacional a través de ILC Holdco.

¹ A partir del 20 de noviembre de 2018 Baninter corredora de seguros paso a ser filial de Banco Internacional por lo que su resultado se incluye en actividad bancaria.

² Durante el mes de mayo Red Salud inició un proceso de relanzamiento de marca el cual incluyó el cambio de nombre de sus clínicas. En el caso de Clínica Bicentenario, ésta pasó a llamarse Clínica Red Salud Santiago.

³ Producto de la venta de participación en ATESA, Clínica Red Salud Santiago generó una utilidad antes de impuestos por \$17.019 millones y un efecto en impuestos por \$4.593 millones.



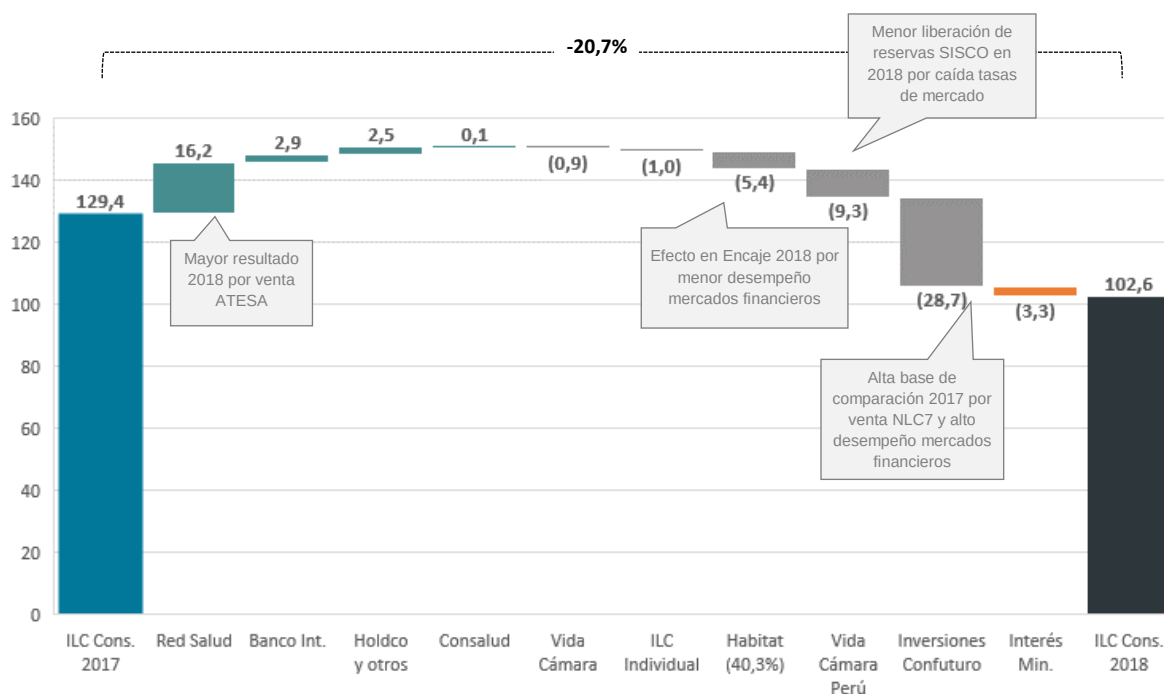
Durante el ejercicio 2018 la operación de ILC generó una utilidad de \$102.616 millones la cual representa una variación negativa de 20,7% (-\$26.762 millones) respecto de una utilidad total de \$129.378 millones obtenida en igual periodo del año anterior, sin embargo, esta variación obedece mayormente al menor desempeño de los mercados financieros en 2018 y al impacto en resultado por venta de activos en 2017 y 2018.

A nivel de las filiales de ILC, estos efectos se traducen principalmente en: a) una base de comparación mayor en 2017 a nivel de las Compañías de Seguro Confuturo y Corpseguro producto de la venta del edificio Nueva Las Condes 7 (NLC7) y un alto desempeño de los mercado financieros, b) una base de comparación mayor en resultado proveniente de Habitat producto del menor desempeño financiero en 2018, el cual afectó el resultado por Encaje, c) un menor desempeño en 2018 en filial Vida Cámara Perú por caída en tasas de mercado lo cual ha impactado negativamente la liberación de reservas de su negocio de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, y d) un resultado positivo no recurrente en Red Salud en 2018 por la venta de participación en ATESA.

En el Gráfico 1 se presenta el aporte de las subsidiarias de ILC a la variación en resultado respecto de igual periodo del año anterior. Se aprecia que contribuyen positivamente al resultado Red Salud, Isapre Consalud, Banco Internacional. Por su parte compensan negativamente, por menor desempeño, Inversiones Confuturo y filiales, Vida Cámara Perú , Habitat y Vida Cámara Chile.

Gráfico 1 Análisis variación utilidad atribuible a controlador ILC*

Cifras en MMM CLP



*Información en gráfico corresponde a variación a nivel de Actividad No Aseguradora No Bancaria + Actividad Aseguradora + Actividad Bancaria.



A nivel de Actividades de negocio, a diciembre de 2018 ILC presenta una ganancia en la actividad no aseguradora y no bancaria por \$48.825 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por \$47.875 millones, y una ganancia de la actividad bancaria de \$15.358 millones. En el período, el resultado atribuible a participaciones no controladoras corresponde a \$9.441 millones.

A diciembre la **actividad no aseguradora y no bancaria** presenta una utilidad proveniente de operaciones continuadas de \$48.825 millones, \$8.601 millones superior a la ganancia procedente de operaciones continuadas a igual periodo de 2017. Este aumento se explica principalmente por un mayor resultado en Red Salud por \$16.180 millones explicado por el resultado no recurrente obtenido en Clínica Red Salud Santiago (ex Clínica Bicentenario) producto de la venta de su participación en su asociada ATESA en enero.

Este resultado se compensa en el período por una caída de \$5.379 millones en resultado proveniente del sector AFP principalmente por un menor resultado por Encaje en AFP Habitat.

Por su parte, el resultado de la **actividad aseguradora** presenta una utilidad de \$47.875 millones, inferior en \$39.031 millones respecto de la utilidad registrada en igual período de 2017. Dicha variación se explica principalmente por el menor desempeño obtenido a nivel de las compañías Confuturo y Corpseguros asociado a un menor resultado de inversiones, principalmente explicado por la utilidad en 2017 por la venta del edificio Nueva las Condes 7 y menor desempeño de cartera de inversión en renta variable en 2018 . Adicionalmente impactan en el periodo el efecto de mayores costos en negocio de Rentas Vitalicias debido al crecimiento en ventas en 2018 y mayor pago de pensiones por crecimiento 2017.

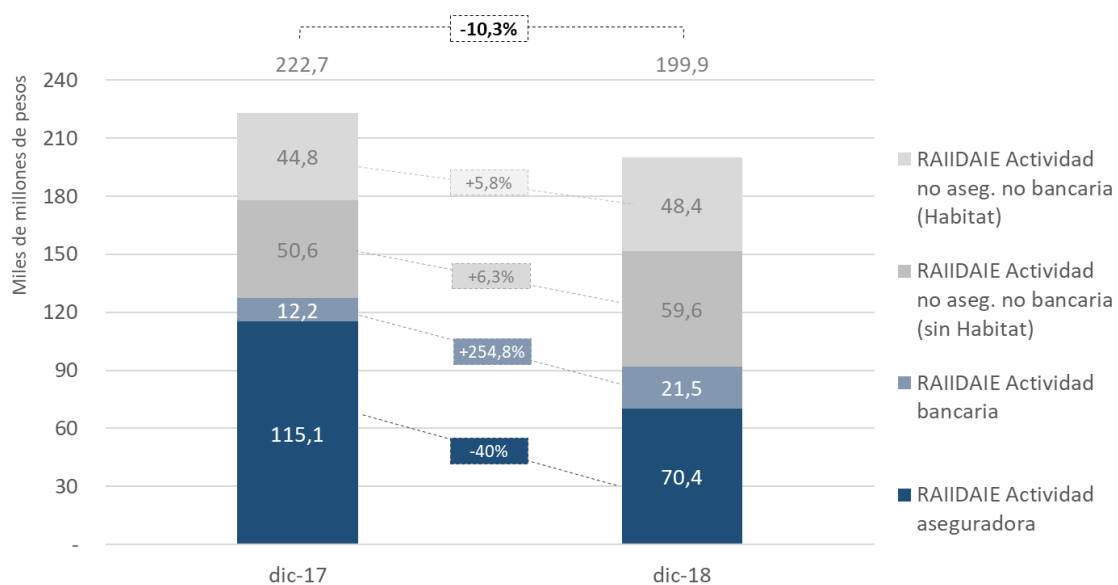
Por su parte, también contribuye al menor desempeño de la actividad aseguradora, el menor resultado alcanzado por la compañía de seguros Vida Cámara en Perú, por menor liberación de reservas en contratos SISCO producto de la variación de parámetros de mercado requeridos en cálculo de reservas (tasa de actualización). En menor medida también impacta desempeño en Vida Cámara Chile por menor resultado inversiones y mayor gasto operacional.

Finalmente, respecto de la **actividad bancaria**, el resultado a diciembre fue de \$15.358 millones, \$6.984 millones mayor que los \$8.374 millones de resultado alcanzado en el mismo periodo del año 2017. Este mejor resultado se explica por fuerte crecimiento experimentado en Banco Internacional, el cual a diciembre obtuvo un resultado de \$15.061 millones, equivalente a una variación de 24% (\$2.940 millones) respecto del resultado alcanzado en a diciembre de 2017. Este mejor desempeño se explica principalmente por aumento de ingresos operacionales producto de su crecimiento en colocaciones, y mayor resultado por inversiones.



Por su parte, el RAIIDAIE total de ILC a diciembre de 2018, alcanzó \$199.864 millones lo que representa una variación de -10,3% respecto de los \$222.747 millones obtenidos en igual periodo de 2017. Del análisis por tipo de actividad se observa un crecimiento en el RAIIDAIE a diciembre de 2018 tanto a nivel de actividad No Aseguradora no Bancaria (+6%) como Bancaria (+255%). Por su parte la actividad aseguradora evidencia un menor desempeño (-40%) influenciado por la variación en las compañías Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara Perú, según se ha señalado precedentemente.

Gráfico 2 Análisis variación RAIIDAIE ILC



Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria).

En el cálculo de RAIIDAIE se excluye resultado no recurrente de Red Salud por venta de participación de ATESA



II. Estados Consolidados de Resultados Integrales

(1) Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora

Al 31 de diciembre de 2018, ILC presenta una ganancia del período ⁽¹⁾ de \$102.616 millones, esto es \$26.762 millones inferior a los \$129.378 millones registrados durante el mismo período del año anterior. Esta diferencia se explica principalmente por menor resultado de la actividad aseguradora por \$39.031 millones, compensado por un mayor resultado de la actividad no aseguradora y no bancaria por \$8.601 millones y mejor desempeño de la actividad bancaria por \$6.984 millones.

A nivel de **Resultado Operacional** total ⁽²⁾ ILC alcanzó \$109.684 millones, cifra 26,9% inferior respecto al año anterior principalmente por menor desempeño operacional de la actividad aseguradora por \$55.271 millones explicado, en Confuturo y Corpseguros, por mayor base de comparación a diciembre de 2017 debido a reconocimiento de utilidad por venta de edificio Nueva Las Condes 7, menor desempeño de la cartera de inversiones de renta variable, también influye en el período menor resultado en Rentas Vitalicias por aumento en ventas y mayor pago de pensiones por crecimiento 2017. Por su parte en Vida Cámara Perú se presenta variación por aumento de siniestralidad y menor liberación de reservas en contratos SISCOs. Además, Isapre Consalud obtuvo un menor resultado operacional por \$109 millones por un incremento en costos de 13,6% mayor que el 11,3% de alza obtenida en ingresos.

Compensa lo anterior un mayor desempeño operacional en Red Salud por \$5.859 millones por un alza de 10,7% en ingresos asociado a mayor actividad de sus filiales, compensado por un 8,4% de aumento en costos. Por su parte, la operación de Banco Internacional también generó un mejor resultado operacional por \$4.144 millones por mayor volumen de colocaciones, mayor posición en inversiones de liquidez y efecto mayor resultado por reajuste.

Por otra parte, el **Resultado no Operacional** total ⁽³⁾ de la Compañía registra una utilidad de \$29.768 millones, la cual es superior al resultado no operacional observado en 2017 correspondiente a una utilidad de \$11.102 millones. Dicha variación proviene principalmente de la actividad aseguradora con un alza de \$10.392 millones por efecto unidad de reajuste y variación tipo de cambio en compañías de seguros Confuturo y Corpseguros. Contribuye al alza, la actividad no aseguradora no bancaria con un aumento de \$8.288 millones por resultado de Red Salud asociado a la venta de su participación en ATESA, realizada en enero de 2018 y cuyo resultado antes de impuestos fue de \$17.019 millones.

Compensa en el periodo, la variación negativa de \$5.335 millones proveniente de participación en resultado de AFP Habitat por menor rentabilidad del Encaje.

Respecto de la variación en impuestos ⁽⁴⁾ por \$1.727, ésta se explica mayormente por variación en impuestos de la actividad no aseguradora no bancaria, la cual registra un alza de \$5.314 millones, influenciado por efecto de la venta de participación en ATESA.

Finalmente, en el periodo se observa un aumento del resultado atribuible a las participaciones no controladoras ⁽⁵⁾ producto del mejor desempeño de Banco Internacional.



Cuadro N°1: Composición de la Ganancia del Período

Cifras en MM\$	31-dic-2018	31-dic-2017	Var MM\$	Var %
Actividad no aseguradora y no bancaria	31.618	25.992	5.626	21,6%
Actividad aseguradora	58.975	114.247	(55.271)	-48,4%
Actividad bancaria	19.091	9.832	9.259	94,2%
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁶⁾</i>	19.047	14.903	4.144	27,8%
<i>Ajustes de Consolidación ⁽⁷⁾</i>	44	(5.071)	5.115	-100,9%
Resultado operacional ⁽²⁾	109.684	150.070	(40.386)	-26,9%
Actividad no aseguradora y no bancaria	26.410	18.122	8.288	45,7%
Actividad aseguradora	3.399	(6.993)	10.392	-148,6%
Actividad bancaria	(41)	(27)	(14)	49,6%
<i>Resultado Banco Internacional ⁽⁶⁾</i>	(41)	(27)	(14)	49,6%
<i>Ajustes de Consolidación ⁽⁷⁾</i>	-	-	-	-
Resultado no operacional ⁽³⁾	29.768	11.102	18.666	168,1%
Impuesto ⁽⁴⁾	(27.395)	(25.668)	(1.727)	6,7%
Resultado de Part. No Controladoras ⁽⁵⁾	(9.441)	(6.126)	(3.315)	54,1%
Ganancia del periodo ⁽¹⁾	102.616	129.378	(26.762)	-20,7%

- (1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.
- (2) Resultado Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).
Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.
Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.
- (3) Resultado No Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
Actividad aseguradora: Incluye cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales (efectos contables sobre derivados y otros)
Actividad bancaria: Incluye Resultados por inversiones en sociedades.
- (4) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).
- (5) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.
- (6) Resultado Banco Internacional corresponde al resultado operacional y no operacional (según se indica) de la actividad bancaria correspondiente al Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación de su matriz ILC Holdco.
- (7) Ajustes de consolidación Actividad Bancaria en Matriz ILC Holco corresponde a amortizaciones de intangibles que en 2018 fueron de -\$1.091 millones comparados con -\$ 5.071 millones en igual periodo de 2017 generados por reconocimiento, en Holdco, de menor valor por venta inmueble de Banco Internacional. Adicionalmente en 2018, a nivel consolidado de ILC, se incluye "ajuste de consolidación" que elimina gasto de arriendo pagado por Banco Internacional a Inmobiliaria ILC por +\$1.136 millones.



(2) Análisis del Resultado Operacional y No Operacional según segmento operativo

Cuadro N°2: Composición del resultado operacional y no operacional según segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(29)	10.506	58.852	25.090	19.047	(3.781)
Resultado No Operacional	34.982	2.292	(3.437)	3.815	(41)	(7.843)
Resultado antes de impuesto	34.954	12.797	55.416	28.905	19.006	(11.624)

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(30)	10.614	114.026	19.230	14.903	(8.673)
Resultado No Operacional	40.317	1.762	(13.228)	(9.844)	(27)	(7.878)
Resultado antes de impuesto	40.287	12.377	100.798	9.386	14.876	(16.552)

Variación cifras en MM\$	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Banco	Otros Negocios
Resultado Operacional	1	(109)	(55.174)	5.859	4.144	4.892
Resultado No Operacional	(5.335)	529	9.791	13.659	(14)	35
Resultado antes de impuesto	(5.334)	421	(45.383)	19.518	4.130	4.927

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential, el resultado del segmento AFP corresponde al resultado proveniente de AFP Habitat ajustado a la participación no controladora de ILC.

(**) Segmento Banco presenta el resultado de la actividad bancaria sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco.

Sector AFP:

El **Resultado No Operacional** en diciembre 2018 presenta un resultado de \$34.982 millones, explicado por la utilidad procedente de la participación sobre el resultado de Habitat durante el año. Esta cifra está reflejada en la cuenta *Participación en asociadas utilizado el método de la participación*.

Este resultado se explica debido a que, acumulado a diciembre 2018, AFP Habitat presenta una utilidad de \$90.869 millones que representa una disminución de un 12,69% respecto de los \$104.079 millones obtenidos en igual periodo de 2017. Esta disminución se explica principalmente por una caída en la rentabilidad del encaje por \$22.717 millones producto del menor desempeño de los fondos de pensiones y \$5.543 millones de mayor gasto de personal.

Por su parte, compensan esta variación un incremento de ingresos por \$10.285 millones en las comisiones provenientes de la acreditación de cotizaciones obligatorias, producto de un incremento en la remuneración promedio de los cotizantes y en las comisiones de productos voluntarios, y un incremento por \$3.247 millones por ingresos provenientes de Habitat Perú. Además \$521 millones por menores recargos y costas de cobranzas.



Sector Isapre:

A diciembre de 2018 Isapre Consalud, obtuvo un **Resultado Operacional** de \$10.506 millones, el cual representa una caída de \$109 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en el mismo periodo de 2017. Esta variación se debe, principalmente a un aumento de un 13,6% en costos de explotación compuesto por aumento de 13,0% en costo de prestaciones ambulatorias, un 10,1% en el costo por prestaciones hospitalarias, un incremento de 14,5% en el costo de subsidios por incapacidad laboral y aumento de costo por prestaciones ocurridas y no liquidadas; lo anterior compensado por una variación positiva de 11,3% en ingresos operacionales, el cual corresponde a un 9,01% de aumento en cartera de afiliados y un 2,29% por efecto IPC .

Respecto de su **Resultado No Operacional**, este aumenta en \$529 millones respecto del año 2017. Dicha variación se explica por mayores ingresos financieros y una disminución en intereses por préstamos.

Sector Seguros:

Incluye operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A y las Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (Chile y Perú), abarcando negocios de seguros individuales, colectivos y previsionales.

Al 31 de diciembre de 2018, las filiales aseguradoras de ILC registraron un **Resultado Operacional** de \$58.852 millones; lo que corresponde a un menor resultado de \$55.174 millones respecto del resultado operacional de \$114.026 millones generado al mismo período del año anterior.

Esta variación se explica principalmente por el desempeño de las compañías Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara Perú. A nivel de las compañías de seguro Confuturo y Corpseguros, estas presentan una variación negativa en Resultado Operacional de \$43.245 millones que se explica principalmente por un menor resultado de inversiones, debido a un menor resultado en inversión inmobiliaria por mayor base de comparación en diciembre de 2017, por reconocimiento de utilidad por venta de edificio Nueva Las Condes 7; y menor resultado en inversión en renta variable, por depreciación de la cartera accionaria durante el año en curso. Además, durante el periodo se presenta una variación negativa en el margen en Rentas Vitalicias por mayor pago de pensiones producto del crecimiento de ventas del año anterior.

Por su parte Vida Cámara Perú, en el período, registró una variación negativa de \$10.626 millones explicada principalmente por mayor siniestralidad y menor liberación de reservas en sus contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (SISCO), como consecuencia de la caída en el año de las tasas de referencia para el cálculo de reservas por siniestros incurridos y no reportados.

En cuanto al **Resultado No Operacional** del sector seguros, en 2018 se registró una pérdida de \$3.437 millones, inferior a la pérdida de \$13.228 millones generada en 2017. Esta variación positiva de \$9.791 millones se debe en su mayoría a un efecto por variación de tipo de cambio y resultado por unidad de reajuste en compañías de seguros Confuturo y Corpseguros.



Sector Salud:

Por su parte el **Resultado Operacional** de Red Salud alcanzó \$25.090 millones que representa una variación positiva de \$5.859 millones respecto a igual período del año anterior explicado por un aumento de 10,7% en ingresos asociado a mayor actividad en todas sus filiales, compensado en parte por un 8,4% de aumento en costos , principalmente por mayor actividad ambulatoria y hospitalaria. Además, en el periodo se genera un mayor gasto de administración por alza en gasto de personal e indemnizaciones y mayor gasto de publicidad asociado a fortalecimiento de marca Red Salud.

En cuanto a su **Resultado No Operacional**, a diciembre de 2018 Red Salud alcanzo \$3.815 millones lo que representa una variación positiva de \$13.659 millones respecto al mismo periodo de 2017. Este desempeño se explica principalmente por resultado no recurrente antes de impuesto de \$17.019 millones obtenido por la venta de participación en ATESA en enero de 2018.

Sector Bancario:

Incluye la actividad bancaria de ILC Holdco correspondiente al resultado del Banco Internacional. Para estos efectos se excluyen ajustes por consolidación de ILC Holdco asociados a la actividad bancaria.

A nivel del Banco Internacional el **Resultado Operacional** durante el ejercicio 2018 fue de \$19.047 millones, lo que representa un crecimiento de un 28% respecto de los \$14.903 millones obtenidos en el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento se explica por aumento de ingresos netos por intereses debido mayor volumen de colocaciones; mayor posición en inversiones de liquidez y mayor variación de UF, compensado en parte por aumento en gastos por intereses de bonos emitidos en el año y mayor volumen de depósitos y captaciones a plazo.

En Utilidad (pérdida) de cambio neta se produce un menor resultado en relación a igual periodo del año anterior por efecto de tipo de cambio de moneda extranjera. En Otros ingresos operacionales también se produce un menor resultado comparado con 2017 producto de mayor base de comparación en 2017 por venta bienes en garantía. Compensan mayores ingresos por comisiones y mayor utilidad de operaciones financieras

Además, en el periodo aumentan las provisiones por riesgo crédito, producto del crecimiento de la cartera de colocaciones, y aumentan los gastos operacionales principalmente por aumento en remuneraciones y gastos de personal.

Otros Negocios:

Esta agrupación incluye los gastos de operación de la matriz ILC, el resultado del portafolio de inversiones de ILC matriz y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye el resultado de la operación de ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y ajustes de consolidación asociados a la actividad bancaria, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda¹.



En 2018 este segmento presenta un **Resultado Operacional** negativo de \$3.781 millones superior en \$4.892 millones respecto del año anterior, explicado principalmente por resultado operacional ILC matriz, Holdco y eliminaciones por consolidación.

Por su parte, el **Resultado No Operacional**, presenta una variación positiva de \$35 millones, explicada por mayor ingreso financiero neto en 2018 respecto a igual periodo del año anterior.

III. Balance

a. Activos

Al 31 de diciembre de 2018 los activos consolidados de la Compañía totalizaron \$9.962.311 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°3: Composición de los activos

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2018	31-dic-2017	Var MM\$	Var %
Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	274.562	265.684	8.879	3,3%
Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	728.923	704.142	24.781	3,5%
Activos actividad aseguradora	6.559.615	6.131.085	428.530	7,0%
Activos actividad bancaria	2.399.211	1.676.445	722.766	43,1%
Total activos	9.962.311	8.777.355	1.184.955	13,5%

a1. Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los activos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$8.879 millones respecto de diciembre de 2017. Este aumento se explica principalmente por un aumento de la cuenta Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por \$3.738 millones principalmente por variación en ILC Holdco por \$6.533 millones por aumento de cuentas por cobrar asociadas a mayores colocaciones por Factoring, compensa Red Salud en \$4.702 millones por aumento de provisiones por efecto de adopción normativa NIIF 9 y reconocimiento de deterioro a diciembre 2018. Contribuye a la variación positiva, el aumento de Otros activos financieros por \$2.560 millones, asociados a rentabilidad obtenida en portafolio de inversiones de renta fija de ILC Individual y de Invesco Internacionales y Otros activos no financieros por \$2.020 millones asociados mayormente a Consalud por Activación de Gastos diferidos por comisiones de ventas (DAC).

a2. Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

La Compañía presenta un mayor activo no corriente por \$24.781 millones. Esta variación es explicada principalmente por aumento en inversiones contabilizadas por el método de participación por resultado proporcional de AFP Habitat por \$12.293 millones y aumento de \$6.182 millones en otros activos no financieros de Consalud por activación de gastos diferidos por comisiones de ventas (DAC). Además, se presenta variación positiva en derechos por cobrar, explicado por variación de \$3.300 millones, por aumento de deudor es por cotizaciones en Consalud y por variación de \$2.941 millones correspondiente a saldo pendiente de cobro por venta ATESA en Red Salud. Compensan en parte variación negativa por \$3.203 millones en Inmobiliaria ILC por devolución de IVA crédito fiscal.



a3. Activos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2018, los activos de la actividad aseguradora presentan una variación de \$428.530 millones respecto de diciembre de 2017. La variación del período se explica principalmente por aumentos en cuentas de Inversiones Financieras por \$358.966 millones e Inversiones cuenta única de inversión por \$35.367 millones, explicado principalmente por efecto conjunto de inversión de primas provenientes de negocio de rentas vitalicias y vida individual vendidas en el año, aumento de Inversiones en Vida Cámara Perú y, desinversión en Vida Cámara Chile para financiar disminución de capital y compra de pisos de oficinas de su nueva casa matriz.

Además en las compañías Confuturo y Corpseguros destacan las variaciones en las cuentas de Impuestos diferidos con una variación positiva por \$26.805, por efecto de valorización de contratos de derivados; Otros Activos con una variación positiva por \$9.279 millones, explicada principalmente por reconocimiento de contratos de arriendo según NIIF 16 y operaciones de inversión PM (“Pago Mañana”); y efectivo y depósitos en bancos con una variación negativa por \$9.090 millones, explicada principalmente por mayor inversión.

También, se aprecia una variación negativa en saldo de Inversiones inmobiliarias y similares por \$20.627 millones principalmente por venta inmuebles realizada en el tercer trimestre. Lo anterior es compensado en parte por una variación positiva en la cuenta de Activo fijo por \$6.314 millones explicada principalmente por compra de pisos para casa matriz de compañía Vida Cámara Chile y habilitación oficinas Confuturo y Corpseguros.

a4. Activos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2018, los activos de la actividad bancaria aumentaron en \$722.766 millones lo cual corresponde a un crecimiento del 43,1% respecto del monto al 31 de diciembre de 2017. Esta variación en el activo bancario se explica en gran parte por un aumento en: Créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$432.683 millones asociados al crecimiento de colocaciones en la actividad bancaria; aumento en Contratos de retrocompra y prestamos de valores por \$129.871 millones; y Efectivo y depósitos en bancos por \$116.833 millones compensado en parte caída en instrumentos disponibles para la venta por \$75.329 millones. También aumentaron en el periodo, Contratos de derivados financieros, por \$26.025 millones; Instrumentos para negociación por \$18.155 millones; y Operaciones de liquidación en curso por \$16.206 millones.



Apertura de Activos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los activos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°4: Composición de activos según segmento operativo⁽⁷⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	7.233	300.289			307.522
Isapre	49.199	91.228			140.427
Salud	111.084	307.719			418.804
Seguros	2.957	55	6.559.615		6.562.627
Banco				2.373.304	2.373.304
Otros Negocios	104.089	29.632		25.907	159.628
Activos Totales	274.562	728.923	6.559.615	2.399.211	9.962.311

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	8.896	287.995			296.892
Isapre	42.462	80.291			122.753
Salud	115.570	293.290			408.860
Seguros	2.006	55	6.131.085		6.133.146
Banco				1.647.855	1.647.855
Otros Negocios	96.749	42.510		28.590	167.849
Activos Totales	265.684	704.142	6.131.085	1.676.445	8.777.355

(7) Ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(7.2) Segmento Banco presenta los Activos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

El **Activo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente al efectivo y equivalente al efectivo mantenido por la filial de ILC propietaria del 40,29% en Habitat, y a provisión de dividendo por cobrar. A diciembre de 2018 el Activo Corriente tuvo una variación negativa de \$1.664 millones respecto de diciembre de 2017, explicada en gran parte por variación en la provisión de dividendos por cobrar.

Por su parte, el **Activo No Corriente**, correspondiente a la cuenta inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, tuvo una variación positiva de \$12.293 millones, producto del resultado obtenido por AFP Habitat durante el período (neto de dividendos provisionados en el año).



Sector Isapre:

A diciembre de 2018 Consalud presenta una variación de sus **Activos Corrientes** en \$6.738 millones principalmente por un alza en Efectivo y equivalente por \$2.137 millones, además de un aumento en Otros activos no financieros de \$2.571 millones correspondiente a porción de corto plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC), y aumento de \$2.192 millones en deudores comerciales.

En términos de su **Activo No Corriente**, la Isapre presenta una variación positiva de \$10.936 millones explicada por aumento en Otros activos no financieros de \$6.182 millones correspondiente a porción de largo plazo de activos diferidos por gastos de venta (DAC). Además, un aumento en Derechos por cobrar por \$3.300 millones asociados a deudores por cotizaciones y de \$1.116 millones en otros activos financiero no corriente por aumento garantías SIS.

Sector Seguros:

Los Activos del sector Seguros corresponden principalmente a inversiones financieras e inmobiliarias que respaldan las reservas asociadas a Seguros de Rentas Vitalicias y Vida Individual en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Supervivencia (SIS y SISCO) principalmente en el caso de las compañías Vida Cámara.

El aumento en activos de 7,0% en el período, equivalente a \$428.530 millones, se explica, en gran medida, por aumentos en Inversiones Financieras por \$358.966 millones, por la inversión de primas provenientes de negocio de rentas vitalicias recaudadas durante el año. A esto se suma el aumento de activos por Inversiones cuenta única de inversión por \$35.367 millones producto del mayor volumen de fondos administrados. Destaca además la variación de las siguientes cuentas: Impuestos diferidos con una variación positiva por \$26.428, por efecto de valorización de contratos de derivados; Otros Activos con una variación positiva por \$9.873 millones, explicada principalmente por reconocimiento de contratos de arriendo según NIIF 16 y operaciones de inversión PM (“Pago Mañana”) en Confuturo y Corpseguros; Activo Fijo con una variación positiva por \$6.314 millones explicada principalmente por compra de pisos para casa matriz de compañía Vida Cámara Chile; y una variación por \$9.825 millones en deudores por reaseguro principalmente por pago de retención de impuestos pendientes de cobro a reasegurador de Vida Cámara Perú. Estos aumentos se ven compensados por menor saldo en las cuentas Inversiones inmobiliarias y similares, por \$20.627 millones, producto de venta de paquete de activos inmobiliarios de Confuturo y Corpseguros durante el tercer trimestre; y efectivo y equivalentes que presenta una variación negativa de \$9.090, de acuerdo con la estrategia de inversión definida por las compañías.

Sector Salud:

Red Salud presenta a diciembre una variación negativa en sus **Activos Corrientes** por \$4.486 millones, principalmente por una disminución en Deudores comerciales de \$4.702 millones debido a un aumento de provisión por deterioro en cuentas por cobrar por efecto adopción de normativa NIIF 9 y reconocimiento de deterioro a diciembre. Compensa esta variación el saldo positivo en impuestos corrientes originada en Clínica Red Salud Magallanes.



En cuanto a la variación de los **Activos No Corrientes**, estos presentan un alza de \$14.430 millones, mayormente explicado por aumento en cuenta propiedades plantas y equipos por \$10.618 millones, correspondiente a compra de terreno Av. Tabancura a ILC, remodelaciones y compra de equipos en prestadores, compensado por venta inmuebles en regiones y efecto depreciación del periodo. También se observa aumento en las cuentas Derechos por cobrar (+\$2.946 millones) que corresponde a saldo pendiente de cobro por venta de participación en ATESA.

Compensa en parte, disminución en impuestos diferidos por venta de participación en ATESA que generó un impuesto de \$4.593 millones.

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2018, los activos del Banco Internacional presentan un aumento de \$725.449 millones equivalente a un crecimiento de 44,0% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2017. El aumento en el activo bancario se explica en gran parte por un mayor saldo en Créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$434.431 millones producto de un aumento en Colocaciones del Banco. Además en el periodo aumentó el saldo de Efectivo y depósitos en bancos por \$116.833 millones; Contratos de retrocompra y préstamos de valores por \$129.871 millones; y Operaciones de liquidación en curso por \$16.206 millones compensado en parte por una caída en instrumentos disponibles para la venta por \$75.329 millones.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los activos provenientes ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.

A diciembre de 2018 , los **Activos Corrientes** de las sociedades agrupadas en Otros Negocios tuvieron una variación positiva de \$7.339 millones, explicada principalmente por aumento de Deudores comerciales en ILC Holdco por \$6.533 millones por un aumento de cuentas por cobrar asociadas a mayores colocaciones de Factoring Baninter

En el período se produjo una disminución de **Activos no Corrientes** por \$12.878 explicada principalmente por variación negativa en propiedades de inversión de Inmobiliaria ILC por venta de pisos 9 y 10 del edificio CChC Apoquindo a Vida Cámara (efecto neutro en balance ILC a nivel consolidado). Adicionalmente en Inmobiliaria ILC se reclasificaron a propiedades plantas y equipo todos los activos de propiedades de inversión.



b. Pasivos y patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018 los pasivos consolidados sumados al patrimonio de la Compañía totalizaron \$9.962.311 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°5: Composición de los pasivos y patrimonio

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2018	31-dic-2017	Var MM\$	Var %
Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	339.784	270.698	69.086	25,5%
Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	441.568	487.030	(45.461)	-9,3%
Pasivos actividad aseguradora	6.101.068	5.653.802	447.266	7,9%
Pasivos actividad bancaria	2.238.715	1.554.446	684.269	44,0%
Total pasivo exigible	9.121.135	7.965.976	1.155.160	14,5%
Participaciones no controladoras	94.061	75.820	18.241	24,1%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	747.114	735.560	11.554	1,6%
Total pasivos y patrimonio	9.962.311	8.777.355	1.184.955	13,5%

b1. Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$69.086 millones respecto del cierre del año 2017. Al respecto, la principal variación del período se presenta en Otros pasivos financieros corrientes por \$55.746 millones, principalmente en ILC Individual, por traspaso de deuda bancaria desde el no corriente al corriente, compensado en parte por refinanciamiento de deuda de corto plazo en Inversiones Confuturo. Además, aumentan en el periodo Otras provisiones a corto plazo por \$6.916 en Consalud por mayores Provisiones de Salud y por Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL).

b2. Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los pasivos no corrientes de la Compañía disminuyen en \$45.461 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2017. La principal variación se presenta en Otros pasivos financieros cuya variación se debe al efecto conjunto de traspaso deuda de largo plazo a corto plazo en ILC compensado por refinanciamiento de pasivo en Inversiones Confuturo.



b3. Pasivos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos de la actividad aseguradora aumentaron en \$447.266 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2017, equivalente a una variación de 7,9%. Las principales variaciones del período corresponden a un incremento de \$314.957 millones en reservas asociadas a seguros previsionales (principalmente Rentas Vitalicias), producto de mayores ventas en el periodo y variación IPC y un incremento por \$41.093 millones en reservas por seguros no previsionales. Otras variaciones significativas del periodo corresponden a \$37.017 millones por mayor provisión de impuestos; \$32.850 millones de obligaciones con bancos por valorización de mercados de derivados; y \$11.869 millones en otros pasivos principalmente por reconocimientos contratos de arriendo según norma NIIF 16.

b4. Pasivos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos de la actividad bancaria aumentaron en \$684.269 millones respecto del saldo de cierre del año 2017. Lo anterior es explicado por un aumento de \$298.434 millones en Depósitos y otras captaciones a plazo, comportamiento que ha permitido financiar en parte el crecimiento experimentado en colocaciones; un aumento de \$154.968 millones en Instrumentos de deuda emitidos, principalmente por emisión de bonos bancarios y subordinados; \$130.180 millones en cuenta de contratos de retrocompra por traspaso de bonos de tesorería a disponible para la venta; y \$21.055 millones en operaciones de liquidación en curso. Compensado en parte por menores provisiones por \$1.221 millones principalmente por provisión de dividendo y \$1.808 millones menos de Otras obligaciones financieras asociados a menores obligaciones con el sector público.

b5. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras

El patrimonio atribuible a propietarios de la controladora asciende a \$747.114 millones, superior en \$11.554 millones (1,6%) al monto registrado al mes de diciembre de 2017. Lo anterior se debe, principalmente, al mayor saldo en 2018 por ganancias acumuladas, compensado por variación negativa en otras reservas por efecto calce en compañías de seguros Confuturo y Corpseguros, efecto primera adopción NIIF 9 por -\$13.145 millones y capitalización utilidades en Vida Cámara Perú por \$1.393 millones.



c. Apertura de Pasivos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los pasivos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°6: Composición de pasivos según segmento operativo⁽⁸⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	103	-			103
Isapre	111.160	3.508			114.668
Salud	111.595	170.109			281.705
Seguros	17.394	102.684	6.101.068		6.221.146
Banco				2.234.888	2.234.888
Otros Negocios	99.532	165.267		3.827	268.626
Pasivos Totales	339.784	441.568	6.101.068	2.238.715	9.121.135

Cifras en MM\$ 31-dic-2017	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	8.098	-			8.098
Isapre	101.537	2.983			104.520
Salud	109.665	169.591			279.255
Seguros	40.646	85.018	5.653.802		5.779.466
Banco				1.549.572	1.549.572
Otros Negocios	10.752	229.437		4.874	245.063
Pasivos Totales	270.698	487.030	5.653.802	1.554.446	7.965.976

(8) Ajustes de consolidación dentro de Otros Negocios. Se consideran pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(8.2) Segmento Banco presenta los Pasivos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

El **Pasivo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente a cuentas por pagar a empresas relacionadas por dividendos. La disminución del **Pasivo Corriente** por \$7.995 millones se explica principalmente por pago de dividendo por parte de AFP Habitat.

Sector Isapre:

Consalud muestra un aumento en sus **Pasivos Corrientes** de \$9.623 millones, fundamentalmente explicado por aumento de saldo en Otras provisiones a corto plazo asociado a un aumento de Provisiones de Salud por \$5.821 millones y Provisiones de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL) por \$1.095 millones. Además, un alza en cuentas por pagar con terceros por \$1.300 millones, correspondiente en su mayoría beneficios por pagar y mayores excedentes y excesos de cotizaciones.

En cuanto a los **Pasivos No Corrientes**, en el periodo se presenta un aumento de \$525 millones explicado principalmente por mayor pasivo por impuesto diferido.



Sector Seguros:

A nivel de Compañías de Seguro, el 90,9% de los pasivos corresponden a reservas previsionales asociadas a Rentas Vitalicias en el caso de Confuturo y Corpseguros; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia en el caso de Vida Cámara Chile y Vida Cámara Perú.

Respecto de las compañías de Seguro, en el periodo se observa un aumento de \$447.266 millones en pasivos. De esta variación, \$314.957 millones se explican por aumento en reservas asociadas a mayor venta de seguros previsionales y \$41.093 millones se explican por aumento en reservas asociadas a mayor venta de seguros no previsionales. Adicionalmente, \$37.017 millones corresponden a aumento en provisión de impuestos; \$11.869 millones a Otros Pasivos principalmente por reconocimiento de contratos de arriendo según norma NIIF 16; y \$32.850 millones de aumento de obligaciones con bancos principalmente por valorización a mercado de derivados.

Sector Salud:

Red Salud presenta un aumento en sus **Pasivos Corrientes** por \$1.931 millones, principalmente en el ítem otros pasivos financiero por \$9.149 millones por pago de intereses de Bono y traspaso de deuda de no corriente al corriente. Adicionalmente, en el periodo aumenta el saldo de cuentas por pagar en \$ 2.101 millones por honorarios médicos, remodelaciones, cambios de fachadas por proyecto marca, e inversión TI, compensado por aumento de Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, cuya variación alcanza \$11.095 millones como consecuencia de pago de deudas mantenidas en 2017, con ILC matriz.

En cuanto a **Pasivos No Corrientes**, se presenta un aumento por \$518 millones correspondiente a aumento de deuda principalmente en leasings, compensado por disminución de pasivos por impuestos diferidos .

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos del Banco Internacional aumentaron en \$685.316 millones respecto del saldo de cierre del año 2017. En el periodo se aprecian variaciones positivas por \$298.434 millones en Depósitos y otras captaciones a plazo, \$154.968 millones en Instrumentos de deuda emitidos asociados principalmente a la emisión de bonos, \$130.180 millones en cuenta de contratos de retrocompra por traspaso de bonos de tesorería a disponible para la venta y \$21.055 millones en operaciones de liquidación en curso. Estas variaciones positivas se ven compensadas por un menor saldo de \$1.221 millones en Provisiones y \$1.808 millones menos en Otras obligaciones financieras por menores obligaciones con el sector público.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los pasivos provenientes de ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira, Factoring Baninter S.A. y Baninter Corredores de Seguros Ltda.



A nivel de **Pasivos Corrientes** en el año 2018 se presenta una variación positiva de \$88.780 millones respecto del cierre del año 2017. Al respecto, la principal variación del período se presenta en Otros pasivos financieros por \$59.443 millones por traspaso de deuda bancaria de ILC Individual, desde el no corriente al corriente. También aportan a la variación de los Pasivos Corrientes el aumento en cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$30.635 millones correspondientes a ajustes de consolidación por variación de préstamos de ILC con filiales no clasificadas como “Otros Negocios” y que a nivel de balance consolidado se eliminan.

Al 31 de Diciembre de 2018, las principales fuentes de financiamiento de la Matriz y sociedades filiales son:

Cifras en MM\$ dic-2018	ILC	Habitat	Vida Cámara	Machalí	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo y Corpseguro	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	71.305	0	254	0	2.056	38.374	3.581	111.296	450.143	22.902	0	699.911
Bonos	3.386					962	3.143		283.570			291.060
Préstamos bancarios	67.920		254	0	2.056	31.410	438	51.818	72.634	22.902	0	249.432
Leasing financiero						6.003						6.003
Otros*								59.478	93.939		0	153.417
Largo Plazo	164.567	0	0	0	262	170.049	102.684	0	0	0	0	437.561
Bonos	144.497					60.864	87.511			0		292.872
Préstamos bancarios	20.069			0	262	63.696	15.174			0		99.201
Leasing Financiero						45.489				0		45.489
Total (excluye derivados financieros)**	235.872	0	254	0	2.318	208.423	106.265	111.296	360.900	22.902	0	1.048.229
Total (incluye derivados financieros)	235.872	0	254	0	2.318	208.423	106.265	111.296	450.143	22.902	0	1.137.472

Cifras en MM\$ dic-2017	ILC	Habitat	Vida Cámara	Machalí	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo y Corpseguro	Banco Internacional	Factoring	Corredora	Total
Corto Plazo	15.133	0	246	1.031	244	29.226	18.238	78.454	255.126	18.599	0	416.298
Bonos	4.027					936	3.055		128.601			136.619
Préstamos bancarios	11.106		246	1.031	244	21.890	15.183	78.454	58.268	18.599	0	205.022
Leasing financiero						6.400						6.400
Otros*								0	68.257		0	68.257
Largo Plazo	226.077	0	0	2.593	336	168.686	85.018	0	0	156	0	482.867
Bonos	141.736					59.207	85.018					285.961
Préstamos bancarios	84.341			2.593	336	62.182	0			115		149.568
Leasing Financiero						47.297				41		47.338
Total (excluye derivados financieros)**	241.210	0	246	3.624	581	197.912	103.256	78.454	186.937	18.755	0	830.976
Total (incluye derivados financieros)	241.210	0	246	3.624	581	197.912	103.256	78.454	255.126	18.755	0	899.165

* Otros corresponde principalmente a contratos de derivados financieros

** Total Deuda Financiera sin derivados financieros: corresponde a definición de Deuda financiera para cálculo de covenants Bonos ILC



IV. Estado de Flujo de Efectivo Resumido

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía generó un flujo neto total del período de \$208.927 millones, el cual se explica, principalmente, por el flujo neto positivo procedente de actividades de la operación, el cual alcanzó los \$350.293 millones, por el flujo neto procedente de actividades de financiamiento por \$142.121 millones y por el flujo neto positivo procedente de actividades de inversión por \$755 millones.

Cuadro N°7: Estado de flujo de efectivo resumido

Cifras en MM\$	31-dic-2018	31-dic-2017	Var MM\$	Var %
Flujo neto originado por actividades de la operación	350.293	2.570	347.723	13531,7%
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(142.121)	(142.299)	178	-0,1%
Flujo neto originado por actividades de inversión	755	30.675	(29.921)	-97,5%
Flujo neto total del período	208.927	(109.054)	317.980	-291,6%
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	(539)	(4.606)	4.067	-88,3%
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	208.388	(113.659)	322.048	-283,3%
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	191.963	305.623	(113.659)	-37,2%
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	400.351	191.963	208.388	108,6%

El estado de flujo de efectivo abierto por segmento de negocio es:

Cuadro N°8: Estado de flujo de efectivo por segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2018	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	24.514	10.966	16.485	32.864	269.360	(3.896)	350.293
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(304)	(98)	(48.212)	(8.102)	(10.740)	(74.665)	(142.121)
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(5.473)	73.964	(3.218)	(49.232)	(15.286)	755
Cifras en MM\$ 31-dic-2017	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	23.726	15.929	(22.949)	20.937	(19.727)	(15.346)	2.570
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(238)	(3.314)	(96.035)	5.919	(9.453)	(39.177)	(142.299)
Flujo neto originado por actividades de inversión	1	(12.408)	45.321	(24.671)	6.443	15.990	30.675
Cifras en MM\$- Delta	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Var operación	788	(4.963)	39.434	11.926	289.088	11.450	347.723
Var financiamiento	(66)	3.217	47.824	(14.021)	(1.287)	(35.488)	178
Var inversión	(1)	6.934	28.643	21.453	(55.674)	(31.276)	(29.921)

El mayor Flujo neto originado por actividades de la operación por \$347.723 millones se explica, en gran medida, por las siguientes variaciones:

- Mayor flujo por actividades de la operación asociado al segmento Bancario (\$289.088 millones), por mayor volumen de depósitos y mayor nivel de liquidez compensado en parte por crecimiento en colocaciones.
- Mayor flujo por actividades de la operación asociado al segmento Seguros (\$39.434 millones), explicado principalmente por Vida Cámara por mayores ingresos por venta activos financieros a valor razonable asociado a disminución de Capital junto a mayor liquidez para compra de activo inmobiliario. Impacta también menores egresos por menores compras de instrumentos de renta fija.



Respecto del Flujo neto originado por actividades de inversión, este disminuye en \$29.921 millones, explicado por las siguientes variaciones del período:

- Menor flujo de inversión asociado al segmento bancario (\$55.674 millones) principalmente por variación neta en balance y venta de edificio Moneda en 2017.
- Mayor flujo de inversión asociado al segmento Seguros (\$28.643 millones) por mayores ingresos netos por propiedades de inversión en Confuturo.
- Mayor flujo de inversión asociado al segmento Salud (\$21.453 millones) por venta de participación en ATESA durante el primer trimestre de 2018. Adicionalmente en el año Red Salud realizó menores inversiones en equipamiento y remodelaciones, y no invirtió en aumentos de participación en filiales (en 2017 Red Salud aumentó participación en Clínica Magallanes).

Por último, la menor variación de flujo originado por actividades de financiamiento por \$178 millones es explicada principalmente en segmento Seguros con una variación de \$47.824 millones por menor número de contratos de venta con compromiso de retrocompra efectuados durante 2018 y menor pago de intereses por menor deuda en Corpseguros y menor pago de préstamos en Inv. Confuturo, compensa variación por -\$35.488 en segmento Otros por menores solicitudes de préstamos en ILC respecto de igual periodo del año anterior.



Tendencia de Indicadores

Cuadro N°9: Indicadores financieros

Cifras en MM\$		31 dic.2018	31 dic.2017
Liquidez			
Liquidez corriente ⁽⁹⁾	veces	1,11x	1,11x
Endeudamiento			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria	veces	0,93x	0,93x
Razón endeudamiento actividad aseguradora	veces	7,25x	6,97x
Razón endeudamiento actividad bancaria	veces	2,66x	1,92x
Razón endeudamiento total	veces	10,84x	9,82x
Deuda Financiera CP/Total	%	61,5%	46,3%
Deuda Financiera LP/Total ⁽¹⁰⁾	%	38,5%	53,7%
Cobertura gastos financieros ⁽¹¹⁾	veces	6,30x	7,76x
Endeudamiento Financiero Neto ⁽¹²⁾	veces	0,77x	0,83x
Actividad			
Total activos	MM\$	9.962.311	8.777.355
Rotación inventarios	veces	164	151
Permanencia inventarios	días	2,2	2,4

- (7) Liquidez corriente: (Total de activos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) + Deudores por primas asegurados (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Instrumentos para negociación (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Créditos y cuentas por cobrar a clientes (actividad bancaria) + Instrumentos de inversión disponibles para la venta (actividad bancaria) + Otros activos (actividad bancaria)) / (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Primas por pagar (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Provisiones (actividad aseguradora) + Otros pasivos (actividad aseguradora) + Depósitos y otras obligaciones a la vista (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Depósitos y otras captaciones a plazo (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Impuestos corrientes (actividad bancaria) + Provisiones (actividad bancaria)).
- (8) Deuda Financiera LP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda Financiera de Corto Plazo + Deuda Financiera de Largo Plazo)
- (9) La cobertura de gastos financieros (Ganancia antes de impuesto (actividad no aseguradora y no bancaria) + Resultado antes de impuesto a las ganancias (actividad aseguradora) + Resultado antes de impuesto a la renta (actividad bancaria) + Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria) / Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria). Incluye resultado antes de impuestos por operaciones discontinuadas
- (10) Endeudamiento Financiero Neto: (Otros pasivos financieros, corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Otros pasivos financieros, no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria) + Otras obligaciones financieras (actividad bancaria) - Efectivo y equivalentes al efectivo (actividad no aseguradora y no bancaria) - Efectivo y equivalentes al efectivo (actividad aseguradora) - Efectivo y equivalentes al efectivo (actividad bancaria)) / Patrimonio Neto Total.



La liquidez corriente se mantiene, porque el crecimiento del pasivo corrientes es imperceptiblemente mayor que el crecimiento del activo corriente. Por el lado de los activos el crecimiento se debe principalmente al aumento en Créditos y cuentas por cobrar a clientes, y Efectivo y depósitos en bancos de la actividad bancaria. Por el lado de pasivos, las variaciones más importantes corresponden a un aumento en Depósitos y otras obligaciones a la vista de la actividad bancaria.

La razón de endeudamiento aumenta a pesar del aumento en patrimonio, por alza en pasivos de la actividad bancaria, producto de mayores depósitos y otras captaciones y de la actividad aseguradora por reserva seguros previsionales producto de crecimiento en ambas actividades.

La proporción de largo plazo de deuda financiera disminuye principalmente por aumento de la deuda corriente de la actividad bancaria por emisión de bonos, cambio en el perfil de deuda en ILC matriz, parte de la deuda no corriente de 2017 pasó al corriente en 2018, y aumento la deuda con bancos en actividad aseguradora por revalorización de derivados.

La cobertura de gastos financieros disminuye, debido a mayor resultado antes de impuesto registrado en 2017 y leve aumento en gastos financieros en 2018.

El Endeudamiento Financiero Neto sobre Patrimonio disminuye, producto de una mayor liquidez por aumento de Efectivo y equivalente al efectivo a nivel de filiales, especialmente en actividad bancaria por aumento de saldo en Efectivo y depósitos en bancos y contratos de retrocompra.



Cifras en MM\$		31.dic.2018	31.dic.2017
Resultados			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Ingresos	MM\$	884.428	797.246
Costos de explotación	MM\$	(714.050)	(640.359)
Resultado operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽¹³⁾	MM\$	48.637	25.992
Gastos financieros	MM\$	(26.306)	(23.851)
Resultado no operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽¹⁴⁾	MM\$	9.391	18.122
Utilidad Extraordinaria y resultado discontinuado	MM\$	-	-
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria	MM\$	48.825	40.224
Actividad aseguradora			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	310.745	351.950
Ingresos explotación aseguradora	MM\$	482.076	456.468
Costo explotación aseguradora	MM\$	(701.703)	(663.686)
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽¹⁵⁾	MM\$	58.975	114.247
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽¹⁶⁾	MM\$	3.399	(6.993)
Ganancia de actividad aseguradora	MM\$	47.875	86.906
Actividad bancaria			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	49.097	31.330
Ingresos netos por comisiones y servicios	MM\$	6.401	4.352
Gastos operacionales	MM\$	(37.251)	(37.151)
Otros Ingresos Operacionales	MM\$	9.500	18.763
Provisiones riesgo de crédito	MM\$	(8.656)	(7.462)
Resultado operacional actividad bancaria ⁽¹⁷⁾	MM\$	19.091	9.832
Ganancia de actividad bancaria	MM\$	15.358	8.374
RAIIDAIE ⁽¹⁸⁾	MM\$	222.747	199.864
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	MM\$	102.616	129.378
Utilidad por acción	\$	1.026	1.294
Cifras en MM\$		31.dic.2018	31 dic.2017
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio ⁽¹⁹⁾	%	13,8%	18,3%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²⁰⁾	%	4,9%	4,2%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora ⁽²¹⁾	%	0,8%	1,5%
Rentabilidad del activo actividad bancaria ⁽²²⁾	%	0,8%	0,5%
Rentabilidad del activo total ⁽²³⁾	%	1,2%	1,6%

(11) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(12) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias



- (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.
- (13) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.
- (14) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Total otros ingresos y costos
- (15) Incluye las cuentas asociadas a la actividad bancaria.
- (16) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): *(Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo incorpora resultado por operaciones discontinuadas pero excluye resultado a marzo 2016 por transacción con Prudential*
- (17) Rentabilidad del patrimonio: Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora UDM / Promedio entre Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período actual) y Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período año anterior).
- (18) Rentabilidad del activo actividad no aseguradora y no bancaria: Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período actual) y Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período año anterior).
- (19) Rentabilidad del activo actividad aseguradora: Ganancia de actividad aseguradora UDM / Promedio entre Total de activos actividad aseguradora (período actual) y Total de activos actividad aseguradora (período año anterior).
- (20) Rentabilidad del activo actividad bancaria: Ganancia de actividad bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad bancaria (período actual) y Total de activos actividad bancaria (período año anterior).
- (21) Rentabilidad del activo total: Ganancia del año UDM / Promedio entre Total activos (período actual) y Total activos (período año anterior).

La variación del RAIIDAIE se explica principalmente por mejor resultado a nivel de filiales de la actividad no aseguradora y no bancaria y actividad bancaria, compensado por menor resultado en subsidiarias de la actividad aseguradora. (ver explicación en Resumen ejecutivo página 4)

La rentabilidad del Patrimonio cae, como consecuencia de un resultado a diciembre 2018 menor comparado con el resultado a diciembre de 2017 y una variación positiva del patrimonio.

La rentabilidad del activo total cae, a pesar de una mejor rentabilidad del activo no asegurador no bancario y del activo bancario, como consecuencia de un menor resultado a diciembre 2018 y un crecimiento de los activos totales.



V. Análisis de los Factores de Riesgo

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 6 segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración los riesgos de cada una y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

a. Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por la Comisión para el Mercado Financiero y las Superintendencias de Pensiones, de Salud y de Bancos e Instituciones Financieras, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

a.1. Riesgo del sector de administración de fondos de pensiones

Durante el año 2014, el gobierno creó una comisión de expertos nacionales e internacionales, con la finalidad de generar propuestas para mejorar el actual sistema de pensiones. En este contexto, durante el mes de diciembre de 2015, dicha comisión entregó un Informe a la Presidenta de la República, el cual contiene un diagnóstico al Sistema de Pensiones vigente, tres propuestas estructurales de sistemas previsionales y 58 medidas específicas para mejorar el sistema de pensiones, entre las cuales destaca la propuesta de subir de 60 a 65 años la edad de jubilación de las mujeres, aumentar de 10% a 14% la cotización obligatoria y la creación de una AFP estatal, entre otros. Respecto de la operación de Habitat en Perú, durante el año 2014 se realizó una modificación legal que cambia la ley de reforma al Sistema de Pensiones, eliminando la obligación de cotizar de los trabajadores independientes y estableciendo la obligación de devolver los aportes realizados en los períodos en que la referida exigencia estuvo vigente.

Con fecha 14 de agosto de 2017 el Gobierno de Chile ingresó al parlamento tres proyectos de ley con el objeto de modificar el actual sistema de pensiones. Un proyecto contempla aumentar en un 5% en la cotización con cargo al empleador. Un segundo proyecto está dirigido a la creación de un organismo autónomo, de carácter público denominado Consejo de Ahorro Colectivo, cuya finalidad será la administración de la cotización adicional. Por su parte el tercer proyecto de ley tiene por objeto modificar y perfeccionar el marco regulatorio de funcionamiento de las AFP.

Con fecha 6 de noviembre el Presidente ingresa al congreso un proyecto de reforma al sistema de pensiones que contempla principalmente: 1) aumentar en una en un 4% la cotización obligatoria en un periodo de 8 años



que será financiado por los empleadores, 2) fortalecer el pilar solidario pasando de un gasto fiscal de 0,8% del PIB al 1,12% del PIB lo que permitiría mejorar la pensión básica solidaria y la aporte previsional solidario en un 10% en forma inmediata y creciendo hasta llegar a un 50% y 70% respectivamente, 3) un nuevo aporte a los pensionados de clase media creciente según los años cotizados, 4) aporte adicional para la clase media con foco en las mujeres, 5) aportes adicionales a quienes voluntariamente posterguen su permanencia en la fuerza de trabajo y edad de jubilación, 6) fomentar la creación de entidades de ahorro complementario que podrán ser creadas por Cajas de Compensación, Cooperativas de ahorro y crédito, Administradoras General de Fondos, AFPs y Compañías de Seguros de Vida y 7) la implementación de un seguro solidario financiado por una cotización adicional del 0,2% de cargo del empleador para financiar una pensión adicional a personas que sufran dependencia severa física o mental y no sean autovalentes.

a.2. Riesgo del sector Isapres

Respecto del riesgo regulatorio en la Industria de las Isapres, se pueden diferenciar dos áreas de trabajo. Por una parte, están las acciones legales en contra de los reajustes de precios de planes y por otra parte está la revisión del marco normativo que rige al sector Isapres.

En relación al proceso de reajustabilidad de precios propios de la industria, al mes de diciembre de 2018, Isapre Consalud ha recibido 23.744 recursos de protección asociados al aumento de precio base de planes lo cual representa una variación de un 1,12% respecto de igual periodo de 2017. Al respecto, la Corte Suprema en diciembre de 2013 confirmó la legalidad del alza de planes de salud asociado al aumento de patologías cubiertas por GES y se desestimaron los recursos de protección que se encontraban presentados por dicha razón. Adicionalmente, con fecha 6 de abril de 2017, la Corte Suprema dictó sentencia en los casos GES por reclamación de aumento de prima GES, acogiendo los recursos de protección presentados y condenando a las Isapres a mantener los precios GES antiguos para los afiliados que hicieron sus reclamos.

Adicional a los recursos individuales, en junio de 2014, la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile “CONADECUS”, presentó 5 demandas civiles en contra de las Isapres BANMEDICA, COLMENA, CONSALUD, CRUZ BLANCA y VIDA TRES, solicitando se declare el incumplimiento de la Isapre respecto del contrato de salud al reajustar sus precios. Solicita además compensación en el monto pagado por los afiliados en exceso y que esta suma sea restituida a ellos como indemnización por daño emergente.

Durante el mes de marzo de 2015, CONADECUS recibió una orden judicial a fin de informar a los consumidores que pudieran considerarse afectados por la conducta del proveedor demandado, mediante la publicación de un aviso en el diario “El Mercurio” de Santiago y en el sitio web del Servicio Nacional del Consumidor, a fin de que comparezcan a hacerse parte en el juicio o hagan reserva de sus derechos.

Con fecha 20 de octubre de 2017 el séptimo juzgado civil de Santiago desestimó la demanda colectiva contra Isapre Consalud. Actualmente este juicio espera sentencia en la corte de Apelaciones

Por su parte, en lo referente a eventos a los que se ha visto expuesta la industria en los últimos años en temas normativos están:

En octubre de 2014, la Comisión Asesora Presidencial para el estudio y propuesta de un nuevo régimen jurídico para el sistema privado de salud, hizo entrega de su Informe a la Sra. Presidenta Bachelet. Este Informe contenía



dos propuestas: un seguro único nacional de salud (apoyada por 10 comisionados) y un sistema de seguros múltiples y competitivos con libertad de elección para las personas (apoyada por 7 comisionados). En la actualidad el gobierno del Presidente Piñera está preparando propuestas para impulsar cambios al sector. A la fecha estas propuestas no han sido anunciadas.

Por su parte, con fecha 29 de junio de 2016 el SII, en el marco de un plan de fiscalización sobre Impuesto a la Renta iniciado en 2015, notificó a todas las Isapres para verificar el tratamiento tributario aplicable a las costas personales a las cuales fueron condenadas en la tramitación de recursos de protección, respecto de los años comerciales 2013, 2014 y 2015. Como resultado de este proceso, el SII ha considerado que las costas personales originadas en los juicios de cotizantes en contra de las Isapres por aumentos unilaterales de los planes de salud no constituyen gastos necesarios para producir la renta en conformidad con el artículo 31 de la LIR, razón por la cual estos gastos pasaron a ser considerados un gasto rechazado. Como resultado de esto el SII estableció que las Instituciones de Salud Previsional deberán cumplir con el impuesto especial que establece el artículo 21 de la misma norma, que impone un impuesto del 35% sobre el monto de los gastos donde se incluyen tales costas. En la actualidad cada una de las Isapres ha avanzado en las gestiones legales para defender su posición.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 la Superintendencia de Salud, a través su circular n° 304, introdujo modificaciones en los criterios para el cálculo de los indicadores financieros legales de Liquidez y Patrimonio. A raíz de la revisión de esta circular por parte de la Superintendencia con las Isapres, con fecha 18 de mayo de 2018, la Superintendencia, a través de su resolución n° 243 redefinió el cálculo de ratios de estándar de patrimonio y de liquidez donde la principal variación respecto de los actualmente vigente radica en excluir del cálculo partidas que no sean inversión efectiva. La vigencia de la nueva metodología de cálculo será con la entrega del “Informe complementario correspondiente al 31 de diciembre de 2019” cuya fecha de entrega es el 31 de enero de 2020. Las Isapres en la actualidad están evaluando el impacto de esta nueva circular del regulador.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

b. Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura de ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre las cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en las empresas reguladas, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional y Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales. Adicionalmente, con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento del Terrorismo, Receptación y Lavado de Activos. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.



b.1. Comité de Directores

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo al Artículo 50 de la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, dos de los cuales tienen el carácter de independientes, siendo uno de ellos el que preside el Comité. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

b.2. Certificación Ley 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. (ILC) decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito, la certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de 2 años. Con fecha 1 de diciembre de 2016 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de 2 años. Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.

c. Riesgo de mercado

c.1. Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

c.2. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de septiembre de 2018, el 97,9% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

c.3. Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.



La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.



c.4. Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

c.5. Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

d. Riesgo técnico de seguros

d.1. Seguros de Renta Vitalicia Previsional y Privada, Seguros Tradicionales

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- Gestión Técnica: Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- Gestión Operativa: Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- Gestión de Desarrollo de Productos: Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- Política de Reservas
- Política de Tarificación



- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

Para el cálculo de reservas de seguros de rentas vitalicias, las compañías Confuturo Corpseguros siguen las instrucciones de cálculo establecidas la normativa vigente y que se basan en las tablas de mortalidad definidas por el regulador. Actualmente ambas compañías están actualizando sus reservas, siguiendo lo establecido por el regulador, de manera de resguardar el correcto pago de pensiones de acuerdo a la esperanza de vida definida en las tablas de mortalidad 2009 y 2014.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- **Longevidad:** Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- **Inversiones:** Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas.
- **Gastos:** Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- **Mortalidad:** Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- **Persistencia:** Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- **Diseño de Productos**
- **Suscripción**
- **Análisis de Siniestros**
- **Reaseguro**



d.2. Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), Seguros de Salud y Vida

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El negocio Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de Vida Cámara Chile (SIS) y Vida Cámara Perú (SISCO) se sustenta en un proceso de tarificación basado en un profundo análisis estadístico y financiero y, en políticas de calce financiero de la cartera de inversiones con el fin de mitigar el efecto de bajas en las tasas de interés. Ambas compañías además cuentan con un completo equipo humano orientado a la gestión del proceso de liquidación del seguro. Este proceso de liquidación es complementario al realizado por el respectivo Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office de la gestión del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia. Este Departamento depende de la Asociación de Aseguradores de Chile en el caso del SIS y de la Asociación de empresas de seguro del Perú en el caso del SISCO.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

d.3. Seguro de Salud

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.



En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descargos propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.



Las compañías de seguros Confuturo, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión



VI. Indicadores de Operación

- **AFP Habitat**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	dic-18	dic-17
N° Cotizantes	1.195.509	1.175.184
N° Afiliados	1.971.368	1.993.587
Cotizantes/Afiliados	60,6%	58,9%
Ingreso Imponible Promedio Afiliados (\$) ⁽¹⁾	933.679	865.562
Activo Fondo de Pensiones Anuales (MM\$) ⁽²⁾	37.594.407	35.537.470

(1) Corresponde al ingreso imponible promedio de los afiliados activos que cotizaron en Diciembre, por remuneraciones devengadas en Noviembre del mismo año.

(2) Incluye la inversión que se realiza con los fondos acumulados, como en las partidas del pasivo que están en proceso de acreditación o que deban traspasarse del Fondo hacia los afiliados en forma de beneficios.

Fuente: Superintendencia de Pensiones

- **Isapre Consalud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. Total de Ingresos/mes por beneficiarios y cotizantes:

<i>Cifras en \$ Miles</i>	dic-18	dic-17
Beneficiarios	59	55
Cotizantes	100	94

Aumento de ingresos asociado a la apreciación de la UF, el incremento en tope imponible y el aumento de cartera.



2. Estadística Cotizantes y prestaciones

i. Cantidad de cotizantes y beneficiarios período 2018 y 2017

sept-18		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	661	165.267
20-29	74.047	129.289
30-39	123.800	140.306
40-49	89.094	105.595
50-59	67.251	86.760
60-69	35.969	47.586
70-79	11.706	15.226
80 o más	5.250	6.549
Total	407.776	696.576

sept-17		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	979	160.972
20-29	76.288	132.282
30-39	111.266	127.325
40-49	83.645	100.663
50-59	65.603	85.661
60-69	34.588	45.900
70-79	10.989	14.325
80 o más	4.966	6.257
Total	388.326	673.386

La Edad promedio de la cartera de Consalud para el período de análisis es de 43 años en el caso de los Cotizantes y de 35 años en el caso de los Beneficiarios.

De 2017 a 2018 se observa un crecimiento del **5,1%** a nivel de Cotizantes y a nivel de Beneficiarios un alza de **3,4%**.

ii. Número de prestaciones y bonificaciones

dic-18

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./N° Total Beneficiarios (M\$)
3.100.575	158.225.281	51,03	0,37	18,86
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
14.681.535	148.254.065	10,10	1,75	17,67
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
333.854	109.672.048	328,50	0,07	22,27

dic-17

N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./N° Total Beneficiarios (M\$)
3.082.203	143.675.070	46,61	0,38	17,71
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
13.219.482	131.203.153	9,92	1,63	16,17
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
318.304	95.794.641	300,95	0,07	20,44

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales.

Para el cálculo del costo por cotizante y Beneficiario, se considera el número acumulado al mes de diciembre.



En 2018, presentan un incremento el Número de Prestaciones y Montos totales de Bonificación en comparación con el año 2017. En atención Hospitalaria el número de prestaciones aumentó un 0,6% y el monto de Bonificación presenta un alza de 10,1 %, mientras que en atención Ambulatoria el incremento observado es de 10,1% y 13,0% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de \$31.601 millones en bonificaciones.

En Licencias Médicas, en el año se presenta un incremento en Número de Licencias Médicas y Costo SIL respecto al año 2017, de 4,9% y 14,5% respectivamente. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de \$13.877 millones en costo SIL.

3. Siniestralidad:

% sobre los ingresos	dic-18	dic-17
Prestaciones	62,2%	62,1%
Licencias	22,3%	21,6%

4. Costo de la Isapre asociado a:

Servicios de Salud	dic-18	dic-17
Del Grupo	28,6%	28,7%
Terceros	71,4%	71,3%

5. Gasto de Administración y Ventas (como % de ingresos)

	dic-18	dic-17
Gasto de Adm y Ventas	12,9%	14,2%



6. Cinco principales prestadores Costo Hospitalario:

dic-18	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	9,8%
CLINICA RED SALUD SANTIAGO.	8,6%
CLINICA RED SALUD VITACURA	8,0%
CLINICA RED SALUD PROVIDENCIA	6,7%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS	3,8%
OTROS	63,2%

dic-17	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	10,5%
CLINICA RED SALUD SANTIAGO	8,3%
CLINICA RED SALUD VITACURA	7,3%
CLINICA RED SALUD PROVIDENCIA	6,1%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS	3,5%
OTROS	64,4%

7. Cinco principales prestadores y proveedores Costo Ambulatorio

dic-18	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
CENTROS MEDICOS Y DENTALES RED SALUD	17,9%
SALCOBRAND	9,9%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS	5,6%
CLINICA RED SALUD PROVIDENCIA	2,5%
CLINICA RED SALUD VITACURA	2,2%
OTROS	61,8%

dic-17	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
CENTROS MEDICOS Y DENTALES RED SALUD	20,3%
SALCOBRAND	10,4%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS	5,6%
CLINICA RED SALUD PROVIDENCIA	2,6%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	2,3%
OTROS	58,8%



- **Red Salud**

Durante el mes de mayo Red Salud inició un proceso de relanzamiento de marca el cual conlleva el cambio de nombre de sus prestadores. En el caso de Clínica Bicentenario, ésta pasó a llamarse Clínica Red Salud Santiago, Clínica Tabancura pasó a llamarse Clínica Red Salud Vitacura, y Clínica Avansalud pasó a llamarse Clínica Red Salud Providencia. En el caso de las Clínicas de regiones, éstas se mantienen su anterior nombre anteponiendo la marca Red Salud. Por su parte Megasalud pasó a llamarse Centros Médicos y Dentales Red Salud.

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

Hospitalario:

1. Número de Camas por Clínica (infraestructura habilitada)

Número de Camas	dic-18	dic-17
Clínica Red Salud Vitacura	253	252
Clínica Red Salud Providencia	113	113
Clínica Red Salud Santiago	268	268
Clínica Red Salud Iquique	50	51
ACR6	301	302
Total Red Salud	985	986

2. Días camas usadas por pacientes y % de ocupación de camas

	dic-18		dic-17	
	Días Cama Utilizados	% Ocupación	Días Cama Utilizados	% Ocupación
Clínica Red Salud Vitacura	44.309	69,2%	43.296	64,3%
Clínica Red Salud Providencia	32.323	78,4%	27.541	76,5%
Clínica Red Salud Santiago	67.563	73,5%	63.360	69,2%
Clínica Red Salud Iquique	7.390	40,0%	9.169	47,1%
Clínica Red Salud Elqui	13.192	62,5%	12.050	56,9%
Clínica Red Salud Valparaíso	12.257	65,8%	10.609	56,8%
Clínica Red Salud Rancagua	12.952	53,8%	12.821	53,2%
Clínica Red Salud Mayor de Temuco	17.655	70,1%	16.886	65,3%
Clínica Red Salud Magallanes	12.383	59,5%	11.641	57,6%

% de Ocupación calculado en base a camas disponibles en el periodo. Dependiendo de la dinámica de cada prestador el número de camas disponibles diario puede ser inferior a las camas totales (infraestructura habilitada)



Ambulatorio:

1. N° de boxes para consultas

N° boxes para consulta	dic-18		dic-17	
	Médicas	Urgencia	Médicas	Urgencia
CMD Red Salud*	515	-	489	-
Clínica Red Salud Vitacura	53	13	49	8
Clínica Red Salud Providencia	66	13	67	13
Clínica Red Salud Santiago	71	22	61	22
CMD Red Salud Arauco	55	0	49	0
Clínica Red Salud Iquique	0	10	10	10
Clínica Red Salud Elqui	32	18	28	10
Clínica Red Salud Valparaíso	18	7	17	9
Clínica Red Salud Rancagua	75	10	75	10
Clínica Red Salud Mayor de Temuco	28	9	28	8
Clínica Red Salud Magallanes	34	11	35	11

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

2. Volumen de atenciones ambulatorias (Médicas y urgencia)

N° Atenciones	dic-18	dic-17
CMD Red Salud*	2.087.631	1.965.215
Clínica Red Salud Vitacura	180.280	174.160
Clínica Red Salud Providencia	396.631	375.977
Clínica Red Salud Santiago	401.453	352.569
CMD Red Salud Arauco	107.625	95.308
Clínica Red Salud Iquique	39.684	49.099
Clínica Red Salud Elqui	161.203	150.690
Clínica Red Salud Valparaíso	99.994	96.007
Clínica Red Salud Rancagua	283.780	261.051
Clínica Red Salud Mayor de Temuco	141.977	135.262
Clínica Red Salud Magallanes	112.607	104.481

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

Declaración de Responsabilidad



Declaración de Responsabilidad

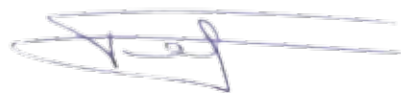
Los abajo firmantes, en calidades de Directores y Gerente General de Inversiones la Construcción S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria por Inversiones la Construcción S.A., todo ello en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.



Sergio Torretti Costa
R.U.T: 6.551.451-6
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Jorge Más Figueroa
R.U.T: 5.347.240-0
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Fernando Coloma Correa
R.U.T: 6.598.134-3
DIRECTOR



René Cortázar Sanz
R.U.T: 5.894.548-K
DIRECTOR



Gastón Escala Aguirre
R.U.T: 6.539.200-3
DIRECTOR



Daniel Hurtado Parot
R.U.T: 7.010.350-8
DIRECTOR



Patricio Donoso Tagle
R.U.T: 10.784.960-2
DIRECTOR



Pablo González Figari
R.U.T: 9.611.943-7
GERENTE GENERAL



Diseño y producción:
Espacio Vital
www.espaciovital.cl



www.ilcinversiones.cl