

Estados Financieros Consolidados Intermedios

***INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y
SUBSIDIARIAS***

Santiago, Chile

*Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y por
los períodos de tres terminados al 31 de marzo de 2014 y
2013.*

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

**Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y
por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013**

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Activos

Activos actividad no aseguradora	Nota	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	104.132.234	125.781.629
Instrumentos financieros	(10)	55.247.464	25.376.191
Otros activos no financieros corrientes	(12)	13.061.114	12.303.662
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	59.251.582	58.027.690
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	6.212.574	3.074.411
Inventarios	(9)	2.078.133	2.137.993
Otros activos		28.710	28.710
Activos por impuestos corrientes	(11)	4.952.828	4.072.108
Total de activos corrientes		<u>244.964.639</u>	<u>230.802.394</u>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros	(10)	247.962.071	243.100.996
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	21.835.271	21.727.640
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	2.182.932	2.171.473
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	35.291.182	35.792.947
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	69.385.942	70.187.733
Plusvalía	(17)	101.561.871	101.561.871
Propiedades, planta y equipo	(16)	210.311.093	205.929.411
Propiedades de inversión	(18)	22.714.592	22.749.445
Activos por impuestos diferidos	(11)	31.407.699	31.003.354
Total activos no corrientes		<u>742.652.653</u>	<u>734.224.870</u>
Total de activos actividad no aseguradora		<u>987.617.292</u>	<u>965.027.264</u>
Activos actividad aseguradora			
Activos			
Efectivo y depósitos en bancos		93.865.834	47.986.132
Inversiones financieras		3.550.808.569	3.511.477.263
Inversiones inmobiliarias y similares		535.360.375	523.157.018
Inversiones cuenta única de inversión		107.191.053	99.200.120
Contratos de derivados financieros		-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes		15.425.868	15.358.384
Deudores por primas asegurados		10.050.983	8.389.380
Deudores por reaseguros		41.083.487	41.509.155
Intangibles		23.629.908	23.610.266
Activo fijo		1.338.150	1.425.932
Impuestos corrientes		7.957.762	6.807.431
Impuestos diferidos		23.566.555	23.112.608
Otros activos		30.006.268	31.616.478
Total activos de actividad aseguradora		<u>4.440.284.812</u>	<u>4.333.650.167</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5.427.902.104</u>	<u>5.298.677.431</u>

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Pasivos	Nota	31-03-2014	31-12-2013
Pasivos actividad no aseguradora		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	28.491.081	42.796.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	81.701.393	84.015.658
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	1.098.258	648.523
Otras provisiones corrientes	(21)	32.090.235	32.989.370
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	239.473	124.884
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	8.246.286	12.289.851
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	1.160.403	415.001
Total de pasivos corrientes		153.027.129	173.280.074
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	362.561.188	353.751.623
Otras provisiones no corrientes	(21)	52.745	67.306
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	65.658.615	64.030.803
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	484.943	443.663
Total de pasivos no corrientes		428.757.491	418.293.395
Total de pasivos actividad no aseguradora		581.784.620	591.573.469
 Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales		3.872.302.311	3.775.089.889
Reservas seguros no previsionales		150.980.368	144.680.468
Primas por pagar		1.289.031	578.116
Obligaciones con bancos		68.879.974	51.681.026
Otras obligaciones financieras		-	923.991
Impuestos corrientes		1.192.807	1.053.452
Provisiones		836.995	901.495
Otros pasivos		15.514.403	14.298.826
Total de pasivos actividad aseguradora		4.110.995.889	3.989.207.263
 TOTAL DE PASIVOS		4.692.780.509	4.580.780.732
 Patrimonio			
Capital emitido		239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		469.968	469.968
Ganancias acumuladas		150.314.308	133.954.946
Otras reservas		100.634.839	102.299.676
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		491.271.402	476.576.877
Participaciones no controladoras		243.850.193	241.319.822
Patrimonio total		735.121.595	717.896.699
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.427.902.104	5.298.677.431

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al
31 de marzo de 2014 y 2013

Estados de Resultados actividad no aseguradora	Nota	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	168.153.939	151.053.780
Costo de ventas	(24)	(105.152.182)	(95.150.440)
Ganancia bruta		<u>63.001.757</u>	<u>55.903.340</u>
Otros ingresos por función		298.302	724.314
Gastos de administración	(28)	(32.578.692)	(30.814.407)
Otros gastos por función		(108.222)	(61.524)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	397.853	2.533.310
Ingresos financieros	(25)	11.332.436	7.409.127
Costos financieros	(27)	(5.234.689)	(3.065.758)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	(299.842)	609.293
Diferencias de cambio	(29)	132.886	(43.429)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(2.556.068)	(98.856)
Ganancia antes de impuesto		<u>34.385.721</u>	<u>33.095.410</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(6.914.498)	(7.126.220)
Ganancias procedentes de operaciones Continuadas		<u>27.471.223</u>	<u>25.969.190</u>
Ganancia		<u>27.471.223</u>	<u>25.969.190</u>

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al
31 de marzo de 2014 y 2013

Estados de Resultados actividad aseguradora	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	54.559.066	977.732
Gastos por intereses y reajustes	(10.979.019)	(15.344)
Ingresos netos por intereses y reajustes	43.580.047	962.388
Prima retenida	99.231.577	5.781.854
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(3.247.086)	166.419
Total ingreso explotación actividad aseguradora	95.984.491	5.948.273
Costo de siniestros	(134.863.109)	(3.961.239)
Resultado de intermediación	(4.715.589)	(199.241)
Costo de administración	(3.288.760)	-
Total costo explotación actividad aseguradora	(142.867.458)	(4.160.480)
Remuneraciones y gastos del personal	(3.300.852)	(770.107)
Gastos de administración	(885.529)	(663.040)
Depreciaciones y amortizaciones	(402.404)	(22.069)
Deterioros	(350.355)	(24.101)
Otros gastos/ingresos operacionales	(923.055)	(29.458)
Total gastos operacionales	(5.862.195)	(1.508.775)
Resultado operacional	(9.165.115)	1.241.406
Resultado por unidades de reajuste	1.340.097	27.365
Diferencias de cambio	339.899	4
Resultado otros ingresos y costos	1.679.996	27.369
Resultado antes de impuesto a la renta	(7.485.119)	1.268.775
Impuesto a la renta	349.247	(232.945)
Resultado de operaciones continuas	(7.135.872)	1.035.830
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) de actividad aseguradora	(7.135.872)	1.035.830
GANANCIA (PÉRDIDA)	20.335.351	27.005.020
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	16.694.918	19.649.165
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	3.640.433	7.355.855
Ganancia	20.335.351	27.005.020
Ganancia por acción básica	0,20	0,27
Ganancia por acción básica en operaciones continuas	0,20	0,27

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al
31 de marzo de 2014 y 2013

Estado del Resultado Integral	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Ganancia	20.335.351	27.005.020
Resultado integral total	20.335.351	27.005.020
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.694.918	19.649.165
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.640.433	7.355.855
Resultado integral total	20.335.351	27.005.020

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Estado de cambios en el patrimonio									
Saldo inicial al 01-01-2014		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Resultado integral:									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	469.968	102.299.676	102.299.676	133.954.946	476.576.877	241.319.822	717.896.699
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del período		-	-	-	-	16.694.918	16.694.918	3.640.433	20.335.351
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(1.664.837)	(1.664.837)	(335.556)	(2.000.393)	(1.110.062)	(3.110.455)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(1.664.837)	(1.664.837)	16.359.362	14.694.525	2.530.371	17.224.896
Saldo final al 31-03-2014	(51)	239.852.287	469.968	100.634.839	100.634.839	150.314.308	491.271.402	243.850.193	735.121.595

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01-01-2013		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
Resultado integral:									
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	469.968	99.945.656	99.945.656	87.687.140	427.955.051	138.076.995	566.032.046
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(9.084.275)	(9.084.275)	(103.367)	(9.187.642)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	19.649.165	19.649.165	7.355.855	27.005.020
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	326.202	326.202	(297.716)	28.486	(119.154)	(90.668)
Total cambios en el patrimonio		-	-	326.202	326.202	10.267.174	10.593.376	7.133.334	17.726.710
Saldo final al 31-03-2013	(51)	239.852.287	469.968	100.271.858	100.271.858	97.954.314	438.548.427	145.210.329	583.758.756

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		180.679.017	154.349.501
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		10.669.382	9.572.181
Otros cobros por actividades de operación		7.229.845	6.117.835
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(49.252.121)	(45.668.110)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(28.111.241)	(23.402.048)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(85.837.252)	(72.718.486)
Otros pagos por actividades de operación		(638.859)	(597.596)
Dividendos recibidos		-	10.776
Intereses pagados		(204.450)	(153.457)
Intereses recibidos		159.090	758.738
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.398.145)	(6.954.685)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(273.639)	(1.049.231)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación no aseguradora		<u>27.021.627</u>	<u>20.265.418</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		98.295.897	6.843.986
Ingresos por siniestros reaseguradores		3.983.581	-
Ingresos por comisiones reaseguro cedido		856	-
Ingresos por activos financieros a valor razonable		303.630.199	15.271.670
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		308.716.307	-
Intereses recibidos		2.016.872	-
Otros ingresos de la actividad aseguradora		45.431	14.878
Préstamos y partidas por cobrar		165.411	-
Egresos por prestaciones seguro directo		(1.614.170)	(12.983)
Pago de rentas y siniestros		(90.690.364)	(11.188.251)
Egresos por intermediación de seguros directos		(3.104.241)	-
Egresos por comisiones reaseguros		-	-
Egresos por activos financieros a valor razonable		(323.338.467)	(6.794.235)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(222.819.327)	-
Otros egresos de la actividad aseguradora		(4.158.143)	(269.427)
Egresos por impuestos		(3.094.819)	(1.504.958)
Otros		(14.718.145)	(1.875.069)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		<u>53.316.878</u>	<u>485.611</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>80.338.505</u>	<u>20.751.029</u>

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora:

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(1.260.726)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	19.293.890	27.051.931
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(49.305.473)	(12.254.767)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	3.438.282
Préstamos a entidades relacionadas	(1.538.235)	(2.006.205)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.793	219
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.714.634)	(4.223.202)
Compras de activos intangibles	(450.614)	(922.866)
Compras de otros activos a largo plazo	4.381.304	(995.971)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	11.226	16.422
Cobros a entidades relacionadas	261.058	339.822
Intereses recibidos	604.782	
Otras (salidas) de efectivo	(131.749)	459.994

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión no aseguradora

(30.585.652)	9.642.933
--------------	-----------

Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:

Ingresos por participación en entidades del grupo y filiales	-	-
Ingresos por propiedades de inversión	6.769.957	-
Ingresos por plantas y equipos	-	-
Egresos por propiedades de inversión	(30.136)	-
Egresos plantas y equipos	(852)	(19.290)
Egresos activos intangibles	-	-
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	371.125	-

Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora

7.110.094	(19.290)
-----------	----------

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

(23.475.558)	9.623.643
--------------	-----------

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

	Nota	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento no aseguradora			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Pagos para adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.078	682.961
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		6.183.921	2.599.223
Préstamos de entidades relacionadas		-	1.882.607
Pagos de préstamos		(19.409.749)	(4.011.851)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(1.018.487)	(434.886)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados		(9.071.950)	(11.234.013)
Intereses pagados		(940.837)	(1.237.983)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	140.011
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora		<u>(24.253.024)</u>	<u>(11.613.931)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		2.651.824	-
Aumentos de capital		-	-
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		51.605.583	-
Intereses pagados		(2.035.200)	-
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		<u>(60.280.720)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora		<u>(8.058.513)</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>(32.311.537)</u>	<u>(11.613.931)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>24.551.410</u>	<u>18.760.741</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(321.103)</u>	<u>(2.339)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período	(6)	<u>24.230.307</u>	<u>18.758.402</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>173.767.761</u>	<u>116.202.519</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>197.998.068</u>	<u>134.960.921</u>

Las notas adjuntas números 1 a 56 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Indice de Notas a los Estados Financieros

I	NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL	15
(1)	Entidad que reporta	15
(2)	Descripción del negocio.....	15
(3)	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	16
(4)	Principales criterios contables aplicados	24
(5)	Administración de riesgos	60
II	NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA	69
(6)	Efectivo y equivalente al efectivo.....	69
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	70
(8)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	72
(9)	Inventarios	79
(10)	Instrumentos financieros.....	80
(11)	Impuestos a las ganancias	83
(12)	Otros activos no financieros	87
(13)	Inversiones en subsidiarias	88
(14)	Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	91
(15)	Intangibles.....	94
(16)	Propiedades, planta y equipos.....	96
(17)	Plusvalía.....	101
(18)	Propiedades de inversión	102
(19)	Préstamos que Devengan Intereses	105
(20)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	117
(21)	Otras provisiones corrientes y no corrientes	117
(22)	Provisiones por beneficios a los empleados.....	119
(23)	Otros pasivos no financieros corrientes	121
(24)	Ingresos Ordinarios y costo de ventas	121
(25)	Ingresos Financieros	122
(26)	Otras Ganancias (Pérdidas).....	123
(27)	Costos Financieros.....	123
(28)	Gastos de Administración y Personal	124
(29)	Diferencia de Cambio	124
(30)	Resultados por Unidades de Reajuste	125
III.	NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	126
(31)	Inversiones Financieras.....	126
(32)	Contratos de Derivados Financieros	130
(33)	Créditos y Cuentas por cobrar a clientes.....	142
(34)	Inversiones Cuenta Unica de Inversión	142
(35)	Inversiones Inmobiliarias y similares	144
(36)	Bienes de uso propio.....	146
(37)	Deudores por primas asegurados	146
(38)	Deudores por reaseguros.....	150

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Indice de Notas a los Estados Financieros

(39) Intangibles.....	156
(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos	160
(41) Otros activos	163
(42) Obligaciones con bancos	166
(43) Reservas Técnicas.....	168
(44) Deudas por operaciones de seguro.....	178
(45) Provisiones.....	179
(46) Impuestos por pagar	179
(47) Otros pasivos	180
IV. OTRA INFORMACION	182
(48) Contingencias y restricciones	182
(49) Sanciones	195
(50) Arriendos operativos.....	197
(51) Patrimonio neto.....	198
(52) Interés no Controlador	201
(53) Segmentos.....	202
(54) Medio Ambiente	207
(55) Hechos posteriores.....	207

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

I NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y recientemente en Perú y sus negocios están orientados a los segmentos previsional, salud y otros.

Segmento previsional: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales señalan que la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) la valorización de la compra de Corp Group Vida Chile S.A. de acuerdo al Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece el registro de la compra a sus valores libros; b) los estados financieros de la Subsidiaria Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la Superintendencia de Pensiones; c) los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Corpvida S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros.

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y seguro de invalidez y sobrevivencia.

A su vez, a través de la Circular N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 24 de enero de 1983, se establece que para la presentación de los estados financieros, las administradoras de fondos de pensiones debían sujetarse a las normas dictadas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2014.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Comparación de la información

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en forma comparativa, de acuerdo a lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estados de variación del patrimonio consolidados intermedios por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estado de flujos de efectivo consolidados intermedios por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Notas a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

(d) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período y la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

(ii) Estado integral de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado intermedio clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “Holding seguros”, por función para la actividad no aseguradora y la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros para estos efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo.

(e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias. Los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades que conforman el Grupo consolidado han sido eliminados, así como también los resultados no realizados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Se consideran "Controladas" a aquellas entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control de conformidad a lo establecido por IFRS 10, capacidad que se manifiesta, cuando se está expuesto, o se tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de la implicación en una participada y se tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder sobre ésta.

"Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus subsidiarias, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar control, la Sociedad y sus subsidiarias toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la sociedad. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha que comienza el control hasta la fecha de término de este. Asimismo, se han eliminado las transacciones entre entidades relacionadas y de ser aplicable, han sido reconocidos los resultados no realizados".

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	Indirecto	Total	2013
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A. (**)	Chile	Peso chileno	49,0000	0,0000	49,0000	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (*)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	00,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	00,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9800	89,9800	89,9800
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9800	89,9800	89,9800
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	46,9300	46,9300	46,9300
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9800	89,9800	89,9800
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9800	89,9800	89,9800
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	89,9800	89,9800	89,9800
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	89,9800	90,9800	90,9800
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
96.741.470-7	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A. (**)	Chile	Peso chileno	0,0000	49,0000	49,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	100,000	0,0000	100,0000	100,0000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A. (***)	Chile	Peso chileno	67,0000	0,0000	67,0000	00,0000
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	00,0000
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	48,3200	48,3200	00,0000
76.080.631-5	Corp Group Vida Ltda. (***)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	00,0000

(*) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

(**) Con fecha 18 de junio de 2013 se procedió a la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Con la venta señalada, ILC perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta Sociedad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. A contar de la fecha de esta transacción, el 49% de propiedad de ILC se valoriza de acuerdo al método de valor patrimonial.

(***) A partir del 17 de noviembre de 2013, fecha de la toma de control de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A., matriz de Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Corpvida S.A., ILC procedió a consolidar los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de estas compañías.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación)

Adquisición de subsidiarias

Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de toma de control, y a su vez los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas en la enajenación de negocios se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Las compras y ventas de subsidiarias efectuadas por ILC S.A., durante el año 2013 fueron las siguientes:

Combinación de negocios:

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A..

Con fecha 18 de noviembre de 2013, ILC S.A. adquirió 991.785.009 acciones, equivalentes al 67% del capital accionario de Corp Group Vida Chile S.A., por un monto ascendente a MM\$ 87.250. A partir de dicha fecha, Inversiones la Construcción S.A. es controlador de Corp Group Vida Chile S.A.

Para registrar esta transacción ILC S.A. aplicó las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, el cual indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. De esta forma se asignó el valor pagado a los activos y pasivos identificables de la subsidiaria y se procedió a determinar el valor de la plusvalía negativa (negative goodwill) que se generó por la adquisición del control de la mencionada subsidiaria.

Corp Group Vida Chile S.A., balance consolidado al 31 de octubre de 2013

MM\$

Balance:

Patrimonio neto a valor contable

202.909

Estado de Resultados

(12.494)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación

- Compra de Corp Group Vida Chile S.A.

En la asignación del valor pagado, no se han identificado otros pasivos contingentes distintos de aquellos reconocidos en los estados financieros de la subsidiaria.

Determinación de la Plusvalía negativa:	MM\$
Contraprestación pagada para adquirir el control	87.250
Importe interés controlador a valor contable	109.107
Plusvalía negativa al 31 de octubre de 2013	<u>21.857</u>

La plusvalía negativa representa el menor valor pagado sobre el valor en libros de la participación de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la transacción, y se reconoce como resultado del ejercicio en los estados financieros consolidados de ILC, de conformidad a lo establecido en el Oficio Ordinario N° 2385 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2013, ILC S.A. reconoció en el estado de resultados bajo el rubro “Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor anterior y el valor razonable” por la suma de MM\$ 21.857, correspondiente al valor de la plusvalía negativa determinada en la adquisición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación

A continuación se presenta información referida al 31 de octubre de 2013 de la subsidiaria Corp Group Vida Chile S.A.:

Resumen General Corp Group Vida Chile S.A. al 31 de octubre de 2013	MM\$
Inversiones financieras e inmobiliarias	4.063.077
Deudores reaseguros	40.868
Créditos	14.788
Intangibles	23.023
Otros activos	55.665
Total activos	4.197.421
 Pasivos corrientes	 75.930
Pasivos no corrientes	3.918.582
Total pasivos	3.994.512
 Patrimonio	 202.909
Total pasivos y patrimonio	4.197.421

Estado de Resultados Corp Group Vida Chile S.A.

	01.11.2013 31.12.2013 MM\$	01.01.2013 31.12.2013 MM\$
Ingresos explotación	91.722	502.984
Otros ingresos	1.321	1.116
Total Ingresos	93.043	504.100
 Costos de explotación y operacionales	 (91.454)	 (524.221)
Total gastos	(91.454)	(524.221)
 Impuesto a la renta	 990	 7.627
Resultado del ejercicio	2.579	(12.494)

Venta de participación en Desarrollos Educativos S.A.

En agosto de 2013, ILC S.A. procedió a llevar a cabo la venta del 51% de Desarrollos Educativos S.A. Los efectos de esta transacción, dado que afectó el control sobre la propiedad de esta compañía, de acuerdo con NIIF 3, fueron registrados en el estado de resultados bajo el rubro “Ingresos por actividades ordinarias” por M\$466.329 (utilidad).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de marzo de 2014	551,18	23.606,97
31 de diciembre de 2013	524,61	23.309,56
31 de marzo de 2013	472,03	22.869,38

(d) Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la sociedad.

Negocio no asegurador

(a) Otros activos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como: activos financieros a valor razonable a través de resultados; créditos y cuentas por cobrar; inversiones mantenidas hasta su vencimiento; y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no registradas a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del devengo de acuerdo a la tasa de interés efectiva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta y que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés, en los resultados del período. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(iii) Baja de activos financieros

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, sólo cuando ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Otros activos financieros, continuación

(vi) Medición de valor razonable, continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(vii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(b) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Generalmente, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos en el pasivo.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

(c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(e) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades de inversión, continuación

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, son revisadas anualmente y se ajustan de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado “otras ganancias (pérdidas) de inversiones”, a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos y propiedades de inversión de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

(f) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Depreciación, continuación

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(g) Activos intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de afiliados de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., los cuales han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE), al cierre de cada ejercicio.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

(h) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, continuación

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

La sociedad y subsidiarias no presentan activos disponibles para la venta y/u operaciones discontinuadas al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

(i) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Deterioro de activos, continuación

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros. La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, y se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y su valor de realización.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Deterioro de activos, continuación

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(j) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(k) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(I) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos confiablemente. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y en base a la tasa de interés efectiva aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos sobre base devengada una vez que se ha prestado el servicio respectivo.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos de dividendos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(vi) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

(vii) Ingresos por cotizaciones no declaradas y no pagadas, en subsidiaria Isapre Consalud S.A.

La subsidiaria Isapre Consalud S.A., reconoce las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP), de acuerdo con lo indicado en IFRS 4, sobre base devengada. Este activo surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre), y se reconocen como tal las cotizaciones no declaradas y no pagadas de los últimos 13 meses, netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial para la Sociedad.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- **Deuda Presunta:** Corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los monto declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento Presunto: Corresponde a un contrato complemente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia Pactado Pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- **Incumplimiento Presunto Ajustado:** Corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- **Período de Remuneración:** Corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- **Período de Caja o Recaudación:** Corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- **Ingresos por Cobranzas:** Corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- **Factor de Ajuste del Ingreso:** Corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- **Período Móvil de Recuperación Cobranza:** Comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(viii) Ingresos por valorización y ventas de inversiones financieras

El mayor o menor valor de las inversiones financieras por reconocimiento de intereses y/o ajustes a valor de mercado se reconoce al cierre de cada período, contra el resultado del ejercicio.

Los ingresos por ventas de inversiones se reconocen en el momento que se reciben los fondos correspondientes y se han entregado los derechos sobre el activo cedido.

(n) Otros Activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

(q) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(r) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general, las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias.

(i) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía y/o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Provisiones, continuación

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.

(ii) Pasivos contingentes

- Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

(s) Provisiones de beneficios al personal

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

(t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Estado de flujos de efectivo, continuación

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “Holding seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “Negocio no asegurador” y “Negocio asegurador”

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios. Se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

(v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración la política de dividendos según estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas.

(w) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(x) Arrendamientos financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

El valor de los activos será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados del reajuste del pasivo registrado se reconocen en el rubro “resultados por unidad de reajuste” de los resultados integrales consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “otros ingresos” u “otros gastos” de la cuenta de resultados, sobre base devengada, cuando el servicio ha sido prestado o recibido

(z) Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones. La definición de los segmentos de negocio, hecha por la Sociedad se encuentra detallada en nota N°2 “Descripción del negocio”.

(aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la ganancia por acción se determinó en base a 100.000.000 de acciones suscritas y pagadas, como consecuencia del proceso de canje de acciones de junio de 2012 (dos coma seis acciones nuevas por una acción antigua) y el aumento de capital de junio de 2012.

(bb) Encaje de la subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “encaje” en cada tipo de fondo que administre, equivalente al 1% del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información, y se encuentran registrado en el rubro “Instrumentos financieros no corrientes” del estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(cc) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado/ha aplicado en forma anticipada:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Negocio asegurador

(a) Inversiones Financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus Inversiones Financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para Trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (Menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidas en el rubro "Utilidad (pérdida) por diferencias de precio" del Estado de Resultados.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de Enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los Fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación

Los Fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- ☐ Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- ☐ Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones Financieras, continuación)

Las inversiones que se valorizan a "Costo Amortizado", reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de Cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Compañías mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: "Cross currency swaps" y "Forwards", vinculados a instrumentos de Renta Fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizados por el Directorio de la Compañía y contenidos en la Política de Uso de derivados.

iv) Inversiones Seguros cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Corpvida, estará compuesto de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a Costo Amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Deterioro de Activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en Inversiones Financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de Activos

La Compañía debe evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Soc. Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La Compañía aplica el Test de Deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes Activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por Cobrar a Asegurados
- b. Cuentas por Cobrar a Reaseguradores
- c. Cuentas por Cobrar por Rentas de Arrendamiento distintas de Leasing
- d. Intangibles y Goodwill originados en Combinaciones de Negocios
- e. Cuentas Corrientes Mercantiles

(c) Inversiones Inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según Decreto N° 251, Artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de Inversión

i. Inversiones en Bienes Raíces Nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias, continuación

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las compañías de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

iii. Bienes Raíces en Construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones Inmobiliarias, continuación

iv. Bienes Raíces Adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

(d) Reservas Técnicas

i. Reserva de Riesgos en Curso

Corresponde a la obligación de las compañías de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva Rentas Privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva, de acuerdo a lo indicado en la letra v) siguiente.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva Matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnico y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

iv. Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y supervivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y supervivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro “Reservas Previsionales” en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de Rentas Vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de Enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de Septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados “Costos de rentas”.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la Reserva Financiera. Las diferencias que se produzcan entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para calce".

El cambio en la Reserva Técnica Base se contabiliza en la cuenta "Costo de Rentas".

e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la Tasa de Costo Equivalente (TC) o la Tasa de Venta (TV), según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

f) En los estados financieros consolidados, tanto la Reserva Técnica Base y como la Reserva Financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las compañías de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de Enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las compañías de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la Tasa de Mercado (TM) y la tasa de Venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de Enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos “Reserva de Siniestros”, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La Reserva de Siniestros Reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (Triángulos de Siniestros Incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (Método Simplificado y Método Transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las Compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

vi) Reserva Catastrófica de Terremoto

No aplica.

vii) Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la Reserva de Insuficiencia de Prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva Adicional por Test de Adecuación de Pasivos

Las compañías de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación del este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este Test, se podrá reversar la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el Test de Adecuación de Pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro de CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la compañía por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada “Reserva de Valor del Fondo” y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la compañía por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio “Reserva de Descalce”, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras Reservas Técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las compañías de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros ha valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

Costo de Siniestros y de Rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas Técnicas, continuación

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las compañías de seguros.

Costos de Intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las compañías de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las compañías de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Corpvida S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (Prima Cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. Reaseguro aceptado (Prima Aceptada).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de marzo de 2014, prácticamente el 81% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$320.658, lo que representa un 1,2% del total.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$130.906.626 registrada durante el primer trimestre de 2014 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$327.267, lo que representa un 1,2% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 3.550.808.569, un 94% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 6% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$303.047.378, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$3.030.474, lo que representa un 11,3% de este resultado al 31 de marzo de 2014.

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$229.873.752, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.298.738, lo que representa un 8,5% de este resultado al 31 de marzo.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, con sus filiales Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma. En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia para el período julio-2012 – junio-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados, afectado por los inválidos rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de liquidez, continuación

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de marzo de 2014 ILC presenta una liquidez de M\$197.998.068 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$55.247.464 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado en la subsidiaria Compañía de Seguros Corpvida S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

Las compañías de seguros Corpvida, Corpseguros y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y sus respectivas clasificaciones de riesgo junto a las de la matriz ILC al 31 de diciembre de 2013 son:

CORPSEGUROS

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	n1(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	13,7%									13,7%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6,7%	24,4%	7,4%				0,2%	0,2%		38,8%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.		13,4%	15,0%	1,3%					0,0%	29,6%
Mutuos Hipotecarios.									8,6%	8,6%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales									9,4%	9,4%
Porcentaje total por clasificación local	20,3%	37,7%	22,4%	1,3%			0,2%	0,2%	17,9%	100,0%

Monto UF 67.278.224

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B
Inversiones en el exterior - Renta fija		2,8%		72,2%	25,0%	
Porcentaje total por clasificación internacional		2,8%		72,2%	25,0%	

Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
	100,0%
	100,0%

Monto UF 10.621.845

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

CORPVIDA

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	7,0%								7,0%
Títulos de crédito hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o compañías financieras.	10,1%	26,2%	8,0%				0,7%		44,9%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0,3%	19,5%	12,7%	0,8%					33,3%
Mutuos Hipotecarios.								3,0%	3,0%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales								11,8%	11,8%
Porcentaje total por clasificación local	17,4%	45,6%	20,7%	0,8%			0,7%	14,8%	100,0%

Monto UF 63.909.739

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	N1+(cl)	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Inversiones en el exterior - Renta fija			3,6%	67,1%	29,2%	0,2%			100,0%
Porcentaje total por clasificación internacional			3,6%	67,1%	29,2%	0,2%			100,0%

Monto UF 14.241.331

VIDA CAMARA

Clasificaciones Locales	AAA	AA -	AA	AA +	N-1 +	AAfm	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación internacional	61,2%	15,9%	11,3%	6,6%	3,9%	1,2%	100,0%

Monto MM\$ 54.720

ILC

Clasificaciones Locales	AAA	AA -	AA	AA +	A+	A	BBB+	N-1 +	Sin clasificación	Porcentaje por instrumento
Porcentaje total por clasificación	37,9%	16,2%	15,3%	8,4%	4,6%	1,3%	1,3%	3,9%	11,3%	100,0%

Monto MM\$ 24.457

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2013 contaba con una razón de saldo insoluto sobre

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

garantías equivalente a un 77,0% en Corpseguros y un 85,4% en Corpvida. El stock de créditos hipotecarios y su morosidad al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

CORPSEGUROS		CORPVIDA	
N° cuota venc	Deuda mora / Cartera Total	N° cuota venc	Deuda mora / Cartera Total
1 - 3	18,6%	1 - 3	8,3%
4 - 6	2,6%	4 - 6	0,9%
7 - 9	1,4%	7 - 9	0,5%
10 - 12	0,6%	10 - 12	0,4%
13 - 24	1,2%	13 - 24	0,1%
>= 25	2,0%	>= 25	0,3%
	26,4%		10,5%

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes representan un 6,0% del total de activos de actividad no aseguradora. Los principales deudores son las Isapres, que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones, y Fonasa que presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 23% de la cartera no deteriorada, y el 49% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$8.341.781 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 12,3% de la cartera bruta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Moneda	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	15.535.932	16.993.602
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	3.303.493	3.411.565
Fondos mutuos de renta fija	\$	84.974.396	105.376.046
Otras inversiones	\$	318.413	416
Total actividad no aseguradora		<u>104.132.234</u>	<u>125.781.629</u>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	58.487.388	18.935.655
Equivalente al efectivo	\$	<u>35.378.446</u>	<u>29.050.477</u>
Total actividad aseguradora		<u>93.865.834</u>	<u>47.986.132</u>
Total conciliado con flujo de efectivo		<u>197.998.068</u>	<u>173.767.761</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, cuyo valor de cuota es determinado en base a la tasa interna de retorno (TIR de compra) al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Corrientes

31-03-2014	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	13.350.056	(3.722.692)	9.627.364
Deudores por ventas por prestaciones de salud	35.006.762	(1.237.159)	33.769.603
Deudores por cotizaciones de salud	7.469.430	(969.849)	6.499.581
Otros	11.767.115	(2.412.081)	9.355.034
Totales	67.593.363	(8.341.781)	59.251.582

31-12-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	12.595.577	(3.499.773)	9.095.804
Deudores por ventas por prestaciones de salud	34.490.532	(1.558.404)	32.932.128
Deudores por cotizaciones de salud	7.618.388	(897.794)	6.720.594
Otros	11.455.837	(2.176.673)	9.279.164
Totales	66.160.334	(8.132.644)	58.027.690

No corrientes

31-03-2014	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	862.370	-	862.370
Deudores por cotizaciones de salud	5.330.449	(5.221.088)	109.361
Cuentas por cobrar	1.211.201	-	1.211.201
Totales	7.404.020	(5.221.088)	2.182.932

31-12-2013	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	871.437	-	871.437
Deudores por cotizaciones de salud	5.081.152	(4.937.938)	143.214
Cuentas por cobrar	1.267.556	(110.734)	1.156.822
Totales	7.220.145	(5.048.672)	2.171.473

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones constituidas por deterioro, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	3.499.773	1.558.404	897.794	2.176.673	8.132.644
Provisiones constituidas	323.720	364.014	72.055	235.408	995.197
Reducciones derivadas de castigos	(66.079)	(1.823)	-	-	(67.902)
Liberación de provisiones	(14.011)	(101.594)	-	-	(115.605)
Reclasificación de provisiones	(20.711)	(581.842)	-	-	(602.553)
Totales 31-03-2014	<u>3.722.692</u>	<u>1.237.159</u>	<u>969.849</u>	<u>2.412.081</u>	<u>8.341.781</u>

	Cuentas por cobrar documenta das M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	2.413.438	1.359.194	465.198	2.079.915	6.317.745
Provisiones constituidas	982.297	337.835	731.010	96.758	2.147.900
Reducciones derivadas de castigos	(135.862)	(26.574)	-	-	(162.436)
Liberación de provisiones	(58.514)	(112.051)	-	-	(170.565)
Reclasificación de provisiones	298.414	-	(298.414)	-	-
Totales 31-12-2013	<u>3.499.773</u>	<u>1.558.404</u>	<u>897.794</u>	<u>2.176.673</u>	<u>8.132.644</u>

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	6.624.362	7.177.516
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.971.352	3.803.450
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.972.800	1.830.774
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Totales	<u>13.568.514</u>	<u>12.811.740</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2014	31-12-2013
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	5.240	12.162
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	UF	27.775	26.580
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	138.493	152.096
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	2.918.102	1.231.143
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	839	1.449
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	1.000	15.583
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	11.789	17.832
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	18.610	9.938
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo por cobrar	Pesos	360.297	360.297
96.567.920-8	Clinica Magallanes	Chile	Arriendos	Pesos	184	2.601
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital	Chile	Arriendos	Pesos	3.108	3.756
76.093.416-K	Administradora de Clinicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	1.528.252	-
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes	Chile	Recupero de gastos	pesos	607	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Chile	Recupero de gastos	pesos	559	2.467
81.458.500-K	Cámara Chile de la Construcción	Chile	Recupero de gastos	pesos	51.038	227
96.629.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendo	pesos	899.261	899.261
96.654.350-7	Inversiones DCV S.A.	Chile	Dividendo	pesos	6.599	-
96.995.840-6	Administradora de Inversiones La Construcción S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	pesos	1.304	-
78918290-6	Clinica de Salud Integral Ltda.	Chile	Servicios	Pesos	176.495	265.622
90141314-2	CCI Marketplace S.A	Colombia	Venta	Pesos	22.135	32.511
205475388-0	IC Corp Perú S.A.	Perú	Venta	Pesos	40.887	40.886
TOTAL					6.212.574	3.074.411

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2014	31-12-2013
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestaciones Médicas	Pesos	14.836	11.480
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	UF	77.735	46.388
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	301.148	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Servicios de recaudación	Pesos	195.711	155.947
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	7.917	4.922
76.046.416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.610	1.729
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	30.795	133.865
76.389.740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.371	-
76.444.740-9	Clínica Puerto Montt SPA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	121.305	47.981
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	16.772	28.058
76.751.280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat S.P.A	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	19.696	13.569
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	12.560	13.810
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	6.613	6.863
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	30.137	11.175
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	23.166	17.396
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	87.584	63.719
96.680.980-9	Soc. Med. De Imagenol. Scanner Cuarta Región S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	2.612	12.015
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	23.889	9.792
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	71.859	22.855
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	32.700	38.234
99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	4.988	5.482
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	5.254	3.243
TOTAL					1.098.258	648.523

Los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono
96.567.920-8	Clinica Magallanes S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Arriendos y Gtos Comunes	1.532	1.532
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes cobrados	5.526	5.526
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes pagados	5.550	(5.550)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	2.460.256	2.460.256
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y Gtos Comunes	26.246	26.246
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones Médicas	14.857	14.857
70.016.010-6	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	310.477	310.477
56.032.920-2	Servicio Médico C.H.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Gtos Comunes	3.276	3.276
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Negocio conjunto	Cuenta corriente mercantil	1.525.000	3.271
96.929.390-0	Servicios de Administración previsional S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Coligada	Servicios de recaudación y tecnológico	480.777	(412.452)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	gastos comunes	80.940	(80.940)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Cotizaciones previsionales	155.752	(155.752)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de recaudación	75.803	(75.803)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de digitación	20.621	(20.621)
81.826.800-9	C.C.A.F. Los Andes	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios varios	30.473	(30.473)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Aporte empleador	38.790	(38.790)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz común	Servicios de seguridad	22.943	(22.943)
76010492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	15.482	(18.285)
76046416-3	Hosp. Clínico Univ.Mayor Prestaciones Médicas S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	13.335	(15.044)
76057904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	280.392	(209.910)
76389740-0	Servicio de Resonancia Magnética IV Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	5.557	650
7644740-9	Clínica Puerto Montt SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	126.276	(165.967)
76542910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	54.724	(47.990)
76751280-5	Clínica Reg. La Portada Antofagasta P. Ambulat SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	17.973	(24.617)
76842600-7	Clínica Regional Lircay S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	34.531	(33.806)
76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	38.215	(38.088)
76938510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	36.669	(46.749)
78918290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	88.445	(95.093)
78918290-6	Clínica de Salud Integral Ltda.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Intereses Prepago Prestaciones Afiliados	3.880	3.880
96567920-0	Clínica Magallanes S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	237.242	(251.617)
96598950-5	Cínica Iquique S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	213.898	(208.211)
96680980-9	Soc. Med. De Imagenol Scanner Cuarta Región S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.805	(3.492)
96774580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	35.308	(44.493)
96921660-4	Clínica Los Coihues SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	537	(537)
99533790-8	Clínica Elqui S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	56.492	(56.492)
99537800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta SPA	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	63.318	(109.435)
99568700-3	Clínica Valparaíso Prest. Ambulatorias S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	170.352	(166.949)
99568720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	16.747	(16.045)
900141314	CCI Marketplace S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.		Venta	16.592	16.592
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Directa	Arriendo oficinas	13.486	13.486
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Asociada Indirecta	Arriendo oficinas	37.105	37.105
71.800.700-3	Ciedess	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz Común	Arriendo oficinas	7.119	7.119
TOTAL						6.845.299	508.129

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (carga)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	78.805	78.805
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Limitada	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	93.885	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Limitada	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	1.016	1.016
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	47.889	47.889
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	208	208
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	165	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil	99.129	99.129
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	43.361	43.361
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	20.433	20.433
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	279	279
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	1.260	1.260
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	1.986	1.986
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente	19.179	-
TOTAL						1.421.895	307.866

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (carga)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	11.952.799	11.952.799
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios medicos cobrados	5.756.268	5.756.268
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios Administrativos pagados	70.207	(70.207)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Arriendos y Glos comunes cobrados	201.761	201.761
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	144.696	(144.696)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista Común	Servicios Administrativos Cobrados	5.868	5.868
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.065.760	(1.041.131)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	64.791	(69.201)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	6.508	6.508
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	355.775	(411.139)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	83.074	(88.824)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.286.190	(2.398.071)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.390.845	(2.444.420)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.072.993	(1.980.370)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	699.439	(735.956)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	7.781.123	(6.425.261)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-3	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	57.831	57.831
TOTAL						34.995.928	2.171.759

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción 31-03-2013	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	139.983	-
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de recaudación	75.178	(75.178)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Servicios de digitación	29.664	(29.664)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz común	Gastos por servicios varios	28.860	(28.860)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	6.091	6.091
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos cobrados	324.077	324.077
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción	Matriz	Gastos Comunes	16.300	(16.300)
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Arriendos percibidos	1.067	1.067
900141314	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Venta	20.858	20.858
76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	49.211	(49.211)
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur Spa.	Coligada	Prestaciones Afiliados	12.345	(12.345)
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.P.A	Coligada	Prestaciones Afiliados	21.149	(21.149)
99.568.700-3	Centro especialidades médicas Valparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	16.543	(16.543)
71.800.700-3	Ciedess	Matriz común	Arriendos percibidos	6.930	6.930
76.751.280-5	Clín. Reg. La Portada de Antofagasta Prestaciones Ambulatorias S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	30.133	(30.133)
76.938.510-K	Clínica Atacama SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	67.041	(67.041)
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	116.975	(116.975)
96.921.660-4	Clínica Los Coihues SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	13.551	(13.551)
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Coligada	Arriendo y Gtos comunes cobrados	497	497
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	246.138	(246.138)
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	105.927	(105.927)
99.537.800-0	Clínica Regional La Portada de Antofagasta S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	298.115	(298.115)
76.842.600-7	Clínica Regional Lircay S.P.A.	Coligada	Prestaciones Afiliados	20.457	(20.457)
76.444.740-9	Clínica Regional Puerto Montt SPA.	Coligada	Prestaciones Afiliados	123.104	(123.104)
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	21.225	(21.225)
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	23.787	23.787
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Matriz común	Gastos comunes pagados	111.406	(111.406)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Matriz común	Comisiones	2.095	(2.095)
78.092.910-3	Gestión de Personas y Servicios Ltda.	Matriz común	Servicios de seguridad	20.449	(20.449)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	275.281	(275.281)
76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Medicas SpA	Coligada	Prestaciones Afiliados	10.677	(10.677)
20547538880	ICCorp Peru	Coligada	Venta	3.778	3.778
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SPA	Coligada	Prestaciones Afiliados	66.633	(66.633)
76.160.932 - 7	Inversalud del Elqui S.A.	Coligada	Dividendo	71.256	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Matriz común	Aporte empleador	36.716	(36.716)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	197.588	197.588
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Prestaciones Médicas	91.507	91.507
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Matriz común	Servicios por convenios Médicos cobrados	4.820	4.820
76.389.740-0	Resonancia Magnética	Coligada	Prestaciones Afiliados	10.665	(10.665)
96.680.980-9	Scanner IV Región	Coligada	Prestaciones Afiliados	4.592	(4.592)
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	0	-
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos cobrados	159.468	159.468
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	6.061	(6.061)
70.016.010-6	Servicio Medico Camara Chilena Construcción	Matriz Común	Prima Directa por Seguros	268.391	268.391
77.799.050-0	Servicios Clínicos y Terapéuticos Hoseg Beverly Gallen Ltda	Coligada	Prestaciones Afiliados	1.051	(1.050)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	39.041	39.041
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicios de recaudación	353.867	(297.416)
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio tecnológico	134.211	(129.234)
TOTAL				3.684.759	(1.116.291)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	19.890	19.890
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.00-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendos oficinas	42.209	52.209
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodegas	271	271
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones La Construcción Ltda	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Acutización cuenta corriente mercantil	7.462	7.462
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de terrenos	840	840
TOTALES						84.172	94.172

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Arriendo y Gtos comunes cobrados	130.583	130.583
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prestaciones Médicas	3.995.092	3.337.091
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Prestamo	(1.666.667)	(11.948)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos cobrados	9.039.210	9.039.210
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario	Indirecta	Intereses y Reajustes Prepago Prestaciones Afiliados	20.956	20.956
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	349	(349)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	5.711	5.711
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	8.082.419	(8.082.419)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	56.284	56.284
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-3	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	77.483	(77.483)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios Administrativos Pagados	141.291	(141.291)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.590.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	345.928	(345.928)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.792.875	(2.792.875)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	721.553	(721.553)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.634.102	(2.634.102)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenario SAP	Indirecta	Prestaciones Afiliados	1.244.140	(1.244.140)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Avansalud	Indirecta	Prestaciones Afiliados	75.827	(75.827)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones Afiliados	2.585.457	(2.585.457)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	53.130	(53.130)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-10	Oncored SPA	Indirecta	Servicios Administrativos Cobrados	6.334	6.334
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SPA	Indirecta	Prestaciones Afiliados	263.754	(263.754)
TOTALES						30.605.811	(6.434.087)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(v) Remuneraciones del directorio

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$104.174 y M\$116.800, respectivamente.

(vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo, , ascienden a M\$428.013 y M\$425.598, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(9) Inventarios

- (a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros), al 31 de marzo 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Materiales clínicos	309.022	355.783
Insumos médicos	595.318	604.221
Fármacos	715.102	692.569
Materiales	458.691	485.420
Totales	2.078.133	2.137.993

- (b) El movimiento de los inventarios, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993
Adiciones	1.981.165	1.302.189	1.284.481	349.566	4.917.401
Consumos a resultados	(2.027.926)	(1.311.092)	(1.261.948)	(376.295)	(4.977.261)
Saldo al 31-03-2014	309.022	595.318	715.102	458.691	2.078.133
Saldo inicial al 01-01-2013	340.345	584.370	674.570	384.474	1.983.759
Adiciones	8.166.343	5.451.329	4.853.835	1.545.597	20.017.104
Consumos a resultados	(8.150.905)	(5.431.478)	(4.835.836)	(1.444.651)	(19.862.870)
Saldo al 31-12-2013	355.783	604.221	692.569	485.420	2.137.993

Al cierre de los períodos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se registran provisiones por obsolescencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes		
Acciones	13.109	13.109
Fondos de inversiones nacionales	1.348.027	1.314.032
Fondos de inversiones internacionales	1.525.284	1.944.981
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	28.915.943	6.371.857
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	18.921.093	14.605.777
Depósitos a plazo	4.524.008	1.126.435
Total otros activos financieros corrientes	55.247.464	25.376.191
Otros activos financieros no corrientes		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	35.404.481	39.145.336
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	40.612.672	41.099.775
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	84.578.268	81.805.255
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	32.242.126	30.417.029
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	37.036.205	28.399.670
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	18.088.319	22.233.931
Total otros activos financieros no corrientes	247.962.071	243.100.996

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar no corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, incluye M\$17.509.251 y M\$21.890.555, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., se encuentra invertida en los siguientes instrumentos financieros valorizados a costo amortizado:

	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Bonos emitidos por instituciones estatales	532.577	538.432
Bonos emitidos por empresas privadas	1.469.148	625.065
Depósitos a plazo fijo	15.507.526	20.727.058
Totales	17.509.251	21.890.555

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-03-2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total M\$
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	29.448.520	-	-	29.448.520
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	41.769.802	-	41.769.802
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	229.873.752	-	-	229.873.752
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	13.109	-	-	13.109
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	1.525.284	-	-	1.525.284
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	260.860.665	41.769.802	-	302.630.467

31-12-2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total M\$
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	6.910.289	-	-	6.910.289
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	38.398.367	-	38.398.367
Instrumentos de deuda o credito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	220.867.065	-	-	220.867.065
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	13.109	-	-	13.109
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	1.944.981	-	-	1.944.981
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	229.735.444	38.398.367	-	268.133.811

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de marzo de 2014 y 2013:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(5.910.102)	(7.404.054)
Ajuste por impuestos diferidos	(1.004.396)	277.834
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(6.914.498)</u>	<u>(7.126.220)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-03-2014	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		34.385.721
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)	(20,00)	(6.877.144)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	0,12%	41.258
Corrección monetaria	(0,50%)	(172.279)
Contratos de leasing	0,26%	89.671
Diferencial valorización de inversiones	3,99%	1.370.989
Resultados tributarios de arrastre	0,22%	74.052
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(4,63%)	(1.590.536)
Provisiones	(0,39%)	(132.516)
Utilidades financieras no tributables	0,40%	136.829
Otros agregados y deducciones	0,42%	145.178
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>(0,11%)</u>	<u>(37.354)</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(20,11%)</u>	<u>(6.914.498)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-03-2013	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		33.095.410
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	(20,00%)	(6.619.082)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (20%):		
Revalorización activo fijo	0,10%	34.477
Corrección monetaria	(0,28%)	(94.261)
Intangibles	0,13%	41.575
Contratos de leasing	0,11%	36.485
Diferencial valorización inversiones	2,51%	829.415
Resultados tributarios de arrastre	1,45%	481.232
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(2,71%)	(898.094)
Provisiones	0,42%	139.476
Ganancia por asociadas	(0,17%)	(58.477)
Otros agregados y deducciones	(3,09%)	(1.018.966)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	(1,53%)	(507.138)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(21,53%)	(7.126.220)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(27.369.429)	(21.922.655)
Pagos provisionales mensuales	28.435.106	22.647.517
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	1.897.641	1.762.903
Créditos de capacitación	714.314	596.617
Crédito por adquisición de activos fijos	80.047	85.414
Contribuciones	401.071	400.787
Crédito por donaciones	40.218	8.074
Otros	514.387	368.567
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	4.713.355	3.947.224

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos por impuestos corrientes	4.952.828	4.072.108
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(239.473)</u>	<u>(124.884)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>4.713.355</u>	<u>3.947.224</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.323.717	9.491.726
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.356.839	4.557.533
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	228.090	127.033
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	17.135.646	16.501.586
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	97.839	179.290
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>265.568</u>	<u>146.186</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>31.407.699</u>	<u>31.003.354</u>

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se han constituido provisiones de valuación por impuestos diferidos, debido a que se estima que éstos son totalmente recuperables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	30.041.570	24.744.820
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	4.457.055	4.389.430
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos en leasing	16.123.003	15.732.653
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.095.043	2.110.768
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	3.407.791	3.662.049
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	7.648.257	11.476.546
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	666.417	707.913
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.219.479	1.206.624
Pasivos por impuestos diferidos	<u>65.658.615</u>	<u>64.030.803</u>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considera que serán realizadas como parte de su planificación tributaria.

Movimiento de impuestos diferidos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	31.003.354	64.030.803
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	404.345	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	1.627.812
Saldo al 31-03-2014	<u>31.407.699</u>	<u>65.658.615</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	29.775.661	63.374.392
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	1.227.693	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	656.411
Saldos al 31-12-2013	<u>31.003.354</u>	<u>64.030.803</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corrientes		
Gastos de ventas diferidos (1)	8.453.762	8.237.519
Arriendos anticipados	1.887	1.863
Soporte y mantención	349.797	442.775
Seguros	68.578	115.953
Anticipo proveedores	2.610.395	2.623.136
Otros gastos anticipados	779.775	366.573
Garantías	120.855	104.023
Otros (2)	676.065	411.820
Totales	13.061.114	12.303.662
No corrientes		
	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	13.831.518	13.709.634
Aporte Aguas Andinas S.A.	27.400	26.881
Garantías	287.228	282.981
Inversiones en sociedades	981.633	981.633
Otros (2)	6.707.492	6.726.511
Totales	21.835.271	21.727.640

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.
- (2) El rubro “Otros” incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A., asimismo, en otros activos no financieros (no corrientes), se incluyen M\$ 6.552.209 correspondiente a anticipo precio pagado a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. por 18 pisos, estacionamientos y bodegas del edificio Cámara Chilena de la Construcción, actualmente en construcción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(13) Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 3(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

31-03-2014

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	74.249.278	251.005.203	17.012.578	25.766.694	34.623.284	25.870.274
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	41.022.614	61.633.717	75.236.994	10.377.051	83.822.532	6.729.826
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.160.457	837.209	721.402	64.890	957.788	21.840
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	725.872	597.202	2.788	-	-	50.859
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	1.110.092	4.629.067	1.361.085	3.338.868	215.617	(157.241)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	96.586	1.266.597	97.700	-	-	(51)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	1.147.055	6.596.111	7.868.775	-	-	(67.719)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	65.865.209	236.078.288	57.579.885	127.751.393	48.265.315	(82.862)
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	97.461	70.850	8.661.098	103.807.764	-	(2.810.766)

31-12-2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	66.617.226	241.789.688	27.722.245	24.357.022	129.378.988	79.472.911
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	33.576.842	66.108.043	75.964.413	10.244.111	312.320.162	8.000.461
96.941.720-0	I construye S.A.	2.122.828	728.853	595.955	64.890	3.605.481	514.841
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	703.345	568.413	2.331	-	-	60.770
76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	300.718	4.507.751	361.219	3.250.802	1.317.781	(70.176)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	1.738	1.266.597	2.807	-	-	552
76.296.621-2	Inmoniliaria ILC SpA	1.132.410	6.579.181	7.769.481	-	-	(107.890)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	67.980.396	231.255.701	56.022.334	126.234.460	192.425.985	4.769.615
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	3.520	70.852	24.560.891	97.973.721	-	(1.503.140)

Durante el ejercicio 2013 se efectuaron las siguientes transacciones:

Adquisición Corp Group Vida Chile S.A.

Con fecha 17 de noviembre de 2013 la sociedad adquirió: (i) el 67% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de Corp Group Vida Chile S.A.; (ii) la totalidad de los derechos sociales de Corp Group Vida Ltda. que no son de propiedad de su matriz Corp Group Vida Chile S.A.; (iii) una acción de Compañía de Seguros Corpseguros S.A. de propiedad de Inversiones Corpgroup Interhold Ltda. Como resultado de esta operación la sociedad ha adquirido en forma indirecta el control de las entidades aseguradoras denominadas Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

Para valorizar y registrar esta transacción, ILC aplicó las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 2385, y los efectos que ha generado en los resultados de la sociedad se explican en nota 3 e). El referido oficio indica que para valorizar la adquisición, los estados financieros a utilizar de las compañías Corpvida S.A. y Corpseguros S.A. deben estar preparados bajo las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros. Además, en esta adquisición no se reconocieron intangibles no registrados en contabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para compañías de seguros y las normas IFRS corresponden a:

- Valorización de inversiones financieras de aquellos instrumentos que respaldan pasivos de largo plazo.
- Valorización de inversiones inmobiliarias
- Determinación del valor de las reservas de seguros
- Reconocimiento de intangibles

Adicionalmente se suscribió un pacto de accionistas con los restantes accionistas de la sociedad Corp Group Vida Chile S.A., las sociedades Inversiones Corp Group Interhold Ltda., Corp Group Banking S.A., y FIP Corp Life representada por Inversiones Torre CG S.A., el cual no contempla acuerdo de actuación conjunta en la administración de las sociedades involucradas. La Operación contempló, además, el otorgamiento de ciertas garantías por parte de los vendedores.

Venta inversión Desarrollos Educativos S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, mediante contrato de compraventa de acciones, ILC Inversiones vende, cede y transfiere a Cognition Chile Ltda., el 51% de la propiedad, equivalentes a 46.836, acciones de la sociedad Desarrollos Educativos S.A. en el precio de M\$ 6.340.000. La transacción detallada precedentemente generó una utilidad para ILC Inversiones por la suma de M\$ 466.329, monto que se incluye en el estado de resultados bajo el rubro “ingresos de actividades ordinarias”.

Con la venta de las acciones indicadas anteriormente, ILC Inversiones perdió el control de Desarrollos Educativos S.A., situación que implicó la exclusión de esta sociedad de la consolidación de estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Adquisición de Sociedad Educativa Machalí S.A.

Con fecha 18 de junio de 2013, por medio de las subsidiarias Inversiones Marchant Pereira Ltda. e Inversiones La Construcción Ltda., ILC Inversiones adquirió el 100% de Sociedad Educativa Machalí S.A., en la suma de M\$ 640.500, hasta entonces de propiedad de la subsidiaria Desarrollos Educativos S.A. Considerando que dicha transacción se realizó entre Matriz y Subsidiaria, no se reconoció efectos en resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(13) Inversiones en subsidiarias, continuación

Constitución de Sociedades

Con motivo de apoyar la transacción que ILC Inversiones realizó con Cognition Chile Ltda., por la propiedad de Desarrollos Educativos S.A., con fecha 25 de abril de 2013 se constituyó la Sociedad Inversiones Marchant Pereira Ltda., en la cual ILC tiene una participación del 99,99%. Asimismo, con motivo de dar un ordenamiento financiero y tributario a la futura construcción del nuevo edificio Cámara Chilena de la Construcción, en la intersección de las avenidas Las Condes y Apoquindo, con fecha 23 de mayo de 2013 se creó la sociedad Inmobiliaria ILC SpA, de la cual ILC Inversiones es propietaria en un 100%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

31-03-2014 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-03-2014 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	513.041	-	-	313.184	-	-	826.225
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	20.804	-	-	2.611	-	-	23.415
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	478.343	-	-	21.157	(28.249)	(621)	470.630
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	25.401.329	-	(185.630)	(480.685)	-	(180)	24.734.834
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	314.826	-	-	18.537	-	(7.703)	325.660
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.121.178	-	-	512.763	-	22.048	2.655.989
Icertifica S.A.	300	30,00	54.706	-	-	1.200	-	-	55.906
Desarrollos Educativos S.A. (*)	44.999	49,00	6.828.613	-	-	(683.858)	-	-	6.144.755
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	82.846	-	-	(623)	-	28	82.251
IC Corp Perú	299	99,00	(22.739)	-	-	(4.128)	-	(1.616)	(28.483)
Totales			<u>35.792.947</u>	<u>*</u>	<u>(185.630)</u>	<u>(299.842)</u>	<u>(28.249)</u>	<u>11.956</u>	<u>35.291.182</u>

(*) Hasta el 18 de junio de 2013 ILC era propietaria del 99,99% del patrimonio de la sociedad Desarrollos Educativos S.A., fecha en que vendió a Cognition S.A. el 51% de dicha propiedad. Por esta razón se presenta como una inversión valorizada mediante el método del participación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

31-12-2013 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2013 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2013 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	997.504	260.725	-	-	-	(1.258.229)	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	642.091	-	(30.880)	1.200.991	(1.299.161)	-	513.041
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	40.604	-	-	11.157	(30.957)	-	20.804
Inversalud Elqui S.A.	90	15,41	391.866	70.000	-	92.822	(71.255)	(5.090)	478.343
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	40,00	13.787.043	11.251.762	(15.386)	(870.169)	-	1.248.079	25.401.329
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	918.212	-	(918.212)	-	-	-	-
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	257.337	-	-	72.204	(14.715)	-	314.826
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.560.882	-	-	1.955.536	(1.496.125)	(899.115)	2.121.178
Icertifica S.A.	300	30,00	45.653	-	-	9.053	-	-	54.706
Desarrollos Educativos S.A.	44.999	49,00	-	5.968.808	-	859.805	-	-	6.828.613
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	85.050	-	-	97	-	(2.301)	82.846
ICCorp Perú S.A.	299	99,00	14.396	-	-	(36.079)	-	(1.056)	(22.739)
Totales			19.740.638	17.551.295	(964.478)	3.295.417	(2.912.213)	(917.712)	35.792.947

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	31-03-2014			31-12- 2013		
	Activos	Pasivos	Ingresos ordinarios	Activos	Pasivos	Ingresos ordinarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresas						
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	137.823.616	88.358.373	22.744.686	136.177.341	94.387.263	84.642.160
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	2.400.459	748.009	-	1.774.028	747.946	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	62.511	15.681	31.782	61.396	19.789	131.074
Inversalud del Elqui S.A.	6.161.463	3.095.074	2.245.078	5.712.701	2.572.091	1.930.999
Inversiones DCV S.A.	1.975.396	42.665	68.212	1.908.224	43.705	439.194
Servicio de Administración Previsional S.A.	18.281.641	6.803.730	4.854.867	16.800.198	7.633.531	19.178.494
Icertifica S.A.	204.873	21.012	8.099	202.068	19.713	108.662
CCI Markplace S.A.	899.237	60.975	26.585	901.623	62.173	321.456
ICC Corp Perú S.A.	22.951	51.722	4.058	22.878	45.848	3.741

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la compañía al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.932	50.074.932
Patentes y marcas	5.035.385	5.033.461
Programas computacionales	20.749.500	20.112.172
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.080.515	1.080.515
Subtotal intangibles	<u>94.084.968</u>	<u>93.445.716</u>
Amortización acumulada:		
Valor cartera Hábitat	(10.014.986)	(9.389.049)
Programas computacionales	(13.390.884)	(12.657.982)
Valor cartera Sfera	(306.040)	(295.380)
Otros activos intangibles	(987.116)	(915.572)
Activos intangibles, neto	<u>69.385.942</u>	<u>70.187.733</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2013 M\$	Adiciones ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-03-2014 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	40.685.883	-	(625.937)	40.059.946
Programas computacionales	7.454.190	561.594	(657.168)	7.358.616
Valor cartera Sfera	538.749	-	(10.660)	528.089
Patentes y marcas	4.239.658	1.924	(66.150)	4.175.432
Otros activos intangibles	958.746	-	(5.394)	953.352
Saldo de intangibles al 31-03-2014	70.187.733	563.518	(1.365.309)	69.385.942

(1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat S.A., se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la Unidad Generadora de Efectivo, que corresponde a AFP Hábitat S.A.

(2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3.

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-03-2014 M\$	Depreciación acumulada 31-03-2014 M\$	Valor neto 31-03-2014 M\$
Proyectos de construcción	14.658.075	-	14.658.075
Terrenos	29.985.869	-	29.985.869
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	79.316.664	(8.230.659)	71.086.005
Edificios en leasing	49.683.230	(4.181.340)	45.501.890
Equipamiento de tecnologías de la información	9.408.164	(7.357.630)	2.050.534
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.152.160	(244.988)	907.172
Instalaciones fijas y accesorias	6.224.814	(2.019.006)	4.205.808
Muebles y maquinas de oficina	6.852.980	(1.943.591)	4.909.389
Equipos e instalaciones médicas propias	21.229.941	(7.713.221)	13.516.720
Equipos e instalaciones médicas en leasing	10.905.093	(3.691.308)	7.213.785
Equipos e instalaciones de oficina	64.252	(50.130)	14.122
Equipos y materiales de enseñanza	83.517	(7.322)	76.195
Vehiculos	181.000	(55.432)	125.568
Mejoras de bienes arrendados	5.248.500	(3.956.668)	1.291.832
Otras propiedades, planta y equipo	12.732.983	(4.972.566)	7.760.417
Totales	254.734.954	(44.423.861)	210.311.093

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30/12/2013 M\$	Depreciación acumulada 30/12/2013 M\$	Valor neto 30/12/2013 M\$
Proyectos de construcción	10.433.522	-	10.433.522
Terrenos	29.985.869	-	29.985.869
Terrenos en leasing	7.007.712	-	7.007.712
Edificios	79.526.083	(8.139.919)	71.386.164
Edificios en leasing	50.219.292	(3.815.551)	46.403.741
Equipamiento de tecnologías de la información	9.277.797	(7.273.753)	2.004.044
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	786.765	(231.873)	554.892
Instalaciones fijas y accesorias	6.220.604	(1.964.198)	4.256.406
Muebles y maquinas de oficina	7.496.590	(2.421.659)	5.074.931
Equipos e instalaciones médicas propias	20.089.312	(6.960.425)	13.128.887
Equipos e instalaciones médicas en leasing	9.574.061	(3.407.225)	6.166.836
Equipos e instalaciones de oficina	62.056	(49.127)	12.929
Equipos y materiales de enseñanza	143.684	(60.167)	83.517
Vehiculos	185.024	(53.267)	131.757
Mejoras de bienes arrendados	5.231.853	(3.854.271)	1.377.582
Otras propiedades, planta y equipo	12.666.998	(4.746.376)	7.920.622
Totales	248.907.222	(42.977.811)	205.929.411

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2013	34.014.861	12.241.834	84.192.640	58.192.730	8.959.441	5.035.540	13.407.252	5.331.358	12.864.733	234.240.389
Adiciones del ejercicio	1.073.400	-	6.885.965	1.495.939	7.672.052	1.473.360	2.320.692	2.145.519	6.333.169	29.400.096
Retiros y bajas	-	(3.073.526)	-	-	(5.947.515)	(202.215)	-	(283.982)	-	(9.507.238)
Bajas por venta Desarrollos Educativos S.A.	(5.102.392)	(2.160.596)	(18.121.588)	(11.846.847)	(250.456)	-	-	-	(603.478)	(38.085.357)
Gasto por depreciación	-	-	(1.570.853)	(1.438.081)	-	(1.231.754)	(2.599.057)	(1.026.059)	(2.252.675)	(10.118.479)
Salvos finales al 31-12-2013	29.985.869	7.007.712	71.386.164	46.403.741	10.433.522	5.074.931	13.128.887	6.166.836	16.341.749	205.929.411
Adiciones del ejercicio	-	-	96.785	76.487	4.350.119	170.871	1.140.629	1.366.254	733.305	7.934.450
Retiros y bajas	-	-	-	(612.549)	(125.566)	-	-	(35.222)	(46.427)	(819.764)
Gasto por depreciación	-	-	(396.944)	(365.789)	-	(336.413)	(752.796)	(284.083)	(596.979)	(2.733.004)
Salvos finales al 31-03-2014	29.985.869	7.007.712	71.086.005	45.501.890	14.658.075	4.909.389	13.516.720	7.213.785	16.431.648	210.311.093

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.050.534	2.004.044
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	907.172	554.892
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.219.930	4.269.335
Equipos y materiales de enseñanza	76.195	83.517
Vehículos	125.568	131.757
Otras propiedades, plantas y equipos	7.760.417	7.920.622
Mejoras de bienes arrendados	1.291.832	1.377.582
Totales	16.431.648	16.341.749

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$2.733.004 y M\$2.647.794, al 31 de marzo de 2014 y 2013, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	7.007.712	7.007.712
Edificios en arrendamiento, neto	45.501.890	46.403.741
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	7.213.785	6.166.836
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	907.172	554.892
Totales	60.630.559	60.133.181

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo, excepto por aquellas restricciones detalladas en nota 48.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(x) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros consolidados no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat Corp Group Vida Chile S.A. por adquisición de Cía. de Seguros CorpVida S.A.	101.506.809	101.506.809
	55.062	55.062
Totales	<u>101.561.871</u>	<u>101.561.871</u>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(17) Plusvalía, continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC, con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad ha determinado que no existe deterioro para la plusvalía.

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	7.844.306	7.844.306
Edificios	14.870.286	14.905.139
Totales	22.714.592	22.749.445
Propiedades de inversión, bruto	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	7.844.306	7.844.306
Edificios	17.298.260	17.296.720
Totales	25.142.566	25.141.026
Depreciación acumulada	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Edificios	(2.427.974)	(2.391.581)
Totales	(2.427.974)	(2.391.581)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2013	8.982.144	17.884.756	26.866.900
Adiciones	-	-	-
Bajas y reclasificaciones	(1.137.838)	(2.705.583)	(3.843.421)
Gasto por depreciación	-	(274.034)	(274.034)
Saldos finales al 31-12-2013	7.844.306	14.905.139	22.749.445
Adiciones		33.716	33.716
Bajas y reclasificaciones	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(68.569)	(68.569)
Saldos finales al 31-03-2014	7.844.306	14.870.286	22.714.592

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de marzo de 2014, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$22.714.592 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$68.569 y M\$76.637 al 31 de marzo de 2014 y 2013, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de marzo de 2014 y 2013, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos por arriendos	254.492	539.607
Costos de propiedades de inversión	(46.552)	(70.191)
Totales	<u>207.940</u>	<u>469.416</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamos de entidades financieras	12.418.939	25.445.155
Arrendamiento financiero en UF	3.145.909	2.961.840
Obligaciones con el público (bonos)	12.926.233	14.389.792
Totales	28.491.081	42.796.787

(ii) No corrientes

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamos de entidades financieras	125.685.957	111.577.030
Arrendamiento financiero en UF	44.998.196	43.538.075
Obligaciones con el público (bonos)	191.877.035	198.636.518
Totales	362.561.188	353.751.623

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2014.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-03-2014	NO CORRIENTE 31-03-2014
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	0,34	0,54		3.538.857	601.203	388.807	518.409	518.409	1.036.819	475.209	-	-	990.010	2.548.846
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	0,37	0,37		1.055.940	50.283	150.849	201.131	201.131	402.263	50.283	-	-	201.132	854.808
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	0,58	0,58		2.794.003	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	696.501	-	-	419.100	2.374.902
96.942.400 - 2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	0,34	0,34		5.718.887	199.496	598.488	797.984	797.984	1.595.968	1.728.966	-	-	797.984	4.920.902
78.033.560-1	Servicios Médicos Tabancura	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	0,63	0,63		6.544.518	224.886	674.657	861.846	824.819	1.535.203	2.423.107	-	-	899.543	5.644.975
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		915.916	21.132	63.411	84.549	84.549	169.097	436.835	56.343	-	84.543	831.373
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	0,48	0,48		2.724.598	63.007	168.752	252.028	252.028	504.056	1.316.708	168.019	-	231.759	2.492.839
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,48	0,48		2.701.623	62.942	168.557	251.768	251.768	503.537	1.316.031	147.020	-	231.499	2.470.124
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	0,46	0,46		902.730	20.821	62.464	83.285	83.285	166.571	430.308	55.996	-	83.285	819.445
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$ no reajutable	30-04-2014	Mensual	0,8	0,8		2.489.273	2.489.273	-	-	-	-	-	-	-	2.489.273	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	30-04-2014	Mensual	0,8	0,8		2.190.033	2.190.033	-	-	-	-	-	-	-	2.190.033	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	30-04-2014	Mensual	0,8	0,8		1.229.953	1.229.953	-	-	-	-	-	-	-	1.229.953	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2014	Mensual	0,55	0,55		302.025	102.342	199.683	-	-	-	-	-	-	302.025	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	0,52	0,52		128.601	128.601	-	-	-	-	-	-	-	128.601	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	01-08-2014	Mensual	0,63	0,63		378.494	-	378.494	-	-	-	-	-	-	378.494	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	\$ no reajutable	30-04-2014	Mensual	0,94	0,94		199.152	199.152	-	-	-	-	-	-	-	199.152	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	30-04-2014	Mensual	0,96	0,96		150.000	150.000	-	-	-	-	-	-	-	150.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	10-12-2014	Mensual	0,54	0,54		200.000	66.666	133.334	-	-	-	-	-	-	200.000	-
76.001.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	Si	829.773	22.697	59.665	82.937	86.976	287.177	590.652	738.304	09-04-2030	82.362	1.786.046
76.001.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	Si	33.542	12.839	32.393	43.191	43.191	86.382	215.954	305.935	11-04-2031	45.232	694.653
76.001.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	Si	15.750	3.186	8.680	12.122	12.727	27.579	83.191	211.307	19-04-2030	11.866	346.926
76.001.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	19-04-2030	SWAP	4,87	4,87	Si	-	-	-	-	-	-	-	511.244	19-04-2030	-	511.244
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$ no reajutable	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	-	92.488.000	-	-	-	-	-	-	92.488.000
96751830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	21-03-2016	Anual	0,368	0,3675	No	13.324.000	-	595.749	13.921.382	-	-	-	-	-	595.749	13.921.382
96.856.780-2	Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7	4,7		24.606	14.081	43.487	60.309	63.310	136.020	278.491	-	-	57.568	538.130
96.856.780-2	Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$ no reajutable						2.092.384	2.092.384	-	-	-	-	-	-	-	2.092.384	-
TOTAL												138.484.658	10.049.752	4.041.795	110.078.041	3.639.277	7.288.873	10.044.236	2.194.168		14.091.547	133.244.595

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2013	NO CORRIENTE 31-12-2013
96.942.400 - 2	Megahud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	25-02-2020	Mensual	6,5	6,8		3.196.858	86.402	432.008	518.409	518.409	1.036.819	604.811	-		518.410	2.678.448
96.942.400 - 2	Megahud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	10-06-2019	Mensual	4,44	4,59		1.092.289	49.649	148.948	198.597	198.597	397.199	99.299	-		198.597	893.692
96.942.400 - 2	Megahud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$ no reajutable	09-10-2020	Mensual	6,96	7,29		2.898.777	104.775	314.325	419.100	419.100	838.201	803.276	-		419.100	2.479.677
96.942.400 - 2	Megahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	Mensual	4,09	4,24		5.843.822	196.983	590.948	787.931	787.931	1.575.863	1.904.166	-		787.931	5.055.891
78.053.560-1	Servicio Medico Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	Mensual	6,3	6,3		6.690.636	224.398	673.194	860.370	823.810	1.534.626	2.574.238	-		897.592	5.793.044
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,74	5,74		932.209	20.871	62.613	83.483	83.483	166.967	417.417	97.375	24	83.484	848.725
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-12-2024	Trimestral	5,7	5,7		2.737.401	62.235	186.639	248.853	248.853	497.705	1.244.263	248.853	24	248.874	2.488.527
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,7	5,7		2.735.370	62.149	186.447	248.596	248.596	497.193	1.243.529	248.859	24	248.596	2.486.773
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	01-12-2024	Mensual	5,5	5,5		905.064	20.559	61.677	82.236	82.236	164.472	411.181	82.702	24	82.236	822.827
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.272.653	2.272.653	-	-	-	-	-	-		2.272.653	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		2.134.250	2.134.250	-	-	-	-	-	-		2.134.250	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile	Chile	\$ no reajutable	30-06-2014	Mensual	0,8	0,8		1.078.812	1.078.812	-	-	-	-	-	-		1.078.812	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	02-12-2014	Mensual	0,55	0,55		400.000	100.000	300.000	-	-	-	-	-		400.000	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	17-06-2014	Mensual	0,52	0,52		254.340	125.000	129.340	-	-	-	-	-		254.340	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		378.494	-	378.494	-	-	-	-	-		378.494	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2014	Mensual	0,96	0,96		93.906	93.906	-	-	-	-	-	-		93.906	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU	Chile	\$ no reajutable	30-07-2014	Diaaria	0,55	0,55		52.151	-	-	-	-	-	-	-		52.151	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$ no reajutable	31-12-2014	Diaaria	0,96	0,96		128.995	128.995	-	-	-	-	-	-		128.995	-
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORP BANCA	Chile	UF	30-04-2030	Semestral	4,87	4,87	SI	82.977	22.185	58.217	80.924	84.865	280.208	576.318	761.100	19-04-1930	80.402	1.783.415
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORP BANCA	Chile	UF	11-04-2031	Mensual	4,98	4,98	SI	33.542	12.707	31.985	42.647	42.647	85.293	213.233	312.742	11-01-1931	44.602	696.562
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORP BANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	15.750	3.202	8.306	11.812	12.355	26.875	81.103	213.303	19-04-1930	11.508	345.448
76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	CORP BANCA	Chile	UF	19-04-2030	Mensual	4,87	4,87	SI	-	-	-	-	-	-	-	425.375	19-04-1930	-	425.375
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	19-11-2014	anual	5,1	5,1		88.000.000	-	-	92.488.000	-	-	-	-		-	92.488.000
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco BCI	Chile	pesos	21-03-2014	Mensual	0,46			13.046.020	13.286.067	-	-	-	-	-	-		13.286.067	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	22/10/2022	Mensual	4,7			24.606	13.890	42.290	58.917	61.722	132.741	292.523	-		56.180	545.903
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BBVA	Chile	pesos	L/S	Mensual				2.674.183	2.674.183	-	-	-	-	-	-		2.674.183	-
TOTAL												137.703.105	22.826.022	3.605.431	96.129.875	3.612.604	7.234.162	10.465.357	2.390.309		26.431.453	119.832.307

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2014.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-03-2014	NO CORRIENTE 31-03-2014
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	0,66	0,66	8.904	26.711	29.679	-	-	-	-	35.615	29.679
76.110.009-3	Arasco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	0,66	0,66	6.453	19.360	23.662	-	-	-	-	25.813	23.662
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.039-K	Banco Itaú	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	13.000	13.000	16.360	-	-	13.908	42.276
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	39.743	39.743	49.679	-	-	39.743	129.165
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.039-K	Banco Itaú	Chile	\$	05-08-2018	0,8	0,8	625	1.875	2.500	2.500	3.542	-	-	2.500	8.542
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.039-K	Banco Itaú	Chile	\$	15-12-2016	0,77	0,77	657	1.971	2.628	1.971	-	-	-	2.628	4.599
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.010.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,63	0,63	1.004	3.251	4.335	3.974	-	-	-	4.335	8.309
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.010.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,62	0,62	1.124	3.372	4.496	4.121	-	-	-	4.496	8.617
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	26-04-2017	0,51	0,51	5.029	15.092	20.117	20.117	1.676	-	-	20.121	41.910
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2014	0,22	0,22	4.184	-	-	-	-	-	-	4.184	-
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	19.408	58.223	6.469	-	-	-	-	77.631	6.469
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	21.875	63.225	84.300	-	-	-	-	84.300	84.300
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-06-2016	0,35	0,35	15.858	47.575	63.433	15.858	-	-	-	63.433	79.291
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,36	0,36	33.581	100.744	134.326	134.326	179.101	-	-	134.325	447.753
70.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,36	0,36	17.825	53.475	71.300	71.300	95.066	-	-	71.300	237.666
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Previsión	Chile	UF	31-03-2037	0,48	0,48	317.406	945.398	1.244.416	1.225.676	2.393.692	17.950.740	-	1.262.804	22.814.524
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Vida Cia. de Seguros S.A.	Chile	UF	31-03-2037	0,48	0,48	317.406	945.398	1.244.416	1.225.676	2.393.692	17.950.740	-	1.262.804	22.814.524
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Previsión	Chile	UF	30-09-2016	0,66	0,66	32.191	65.801	139.495	128.765	-	-	-	97.992	268.260
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	14-03-2017	0,55	0,55	10.540	41.733	55.644	55.644	-	-	-	60.281	111.288
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Previsión	Chile	UF	31-12-2017	0,43	0,43	-	-	-	-	630.280	-	-	-	630.280
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Vida Cia. de Seguros S.A.	Chile	UF	31-12-2017	0,43	0,43	-	-	-	-	630.280	-	-	-	630.280
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	26-01-2017	0,57	0,57	32.191	65.801	139.495	128.765	-	-	-	97.992	268.260
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	4.541	20.435	18.164	-	-	-	-	24.976	18.164
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	3.079	13.854	15.393	-	-	-	-	16.933	15.393
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.726	47.178	41.936	-	-	-	-	62.904	41.936
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.683	23.050	23.050	-	-	-	-	30.733	23.050
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	29.702	89.107	108.909	-	-	-	-	110.809	108.909
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	25.449	76.346	50.897	-	-	-	-	101.795	50.897
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.317	24.951	11.089	-	-	-	-	33.268	11.089
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.973	17.919	23.892	9.955	-	-	-	23.892	33.847
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.161	30.482	6.774	-	-	-	-	40.643	6.774
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.815	23.445	31.260	20.840	-	-	-	31.260	52.100
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.176	6.529	725	-	-	-	-	8.705	725
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.074	12.221	1.358	-	-	-	-	16.295	1.358
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.649	7.946	883	-	-	-	-	10.595	883
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	5.841	-	-	-	-	-	-	5.841	-
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.418	40.255	8.946	-	-	-	-	53.673	8.946
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.721	62.162	82.883	82.883	20.721	-	-	82.883	186.487
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	10-02-2015	0,44	0,44	2.354	6.277	-	-	-	-	-	8.631	-
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.295	18.885	6.295	-	-	-	-	25.180	6.295
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.330	28.058	37.577	31.466	-	-	-	37.388	69.043
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	314.735	944.205	1.258.940	1.258.940	2.517.880	14.267.886	10-06-2030	1.258.940	19.303.746
70.040.520-1	Clinica Asumsalud S.A.	Chile	92.040.000-0	BBM	Chile	US\$	09-10-2016	0	0	6.960	12.527	16.703	9.743	-	-	-	19.487	26.446
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Asumsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.548	46.644	67.374	62.191	62.191	-	-	62.192	191.756
96.500.850-5	Clinica Epique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	11-12-2018	0,43	0,43	26.596	53.192	131.148	131.148	262.296	-	-	79.788	524.592
90.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	97.010.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	11.819	35.455	47.274	47.274	94.549	82.730	-	47.274	271.827
TOTAL										1.427.699	4.139.691	5.314.932	4.725.884	9.350.905	50.252.196	-	5.567.390	69.643.917

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2013.

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, plazo	CORRIENTE 31-12-2013	NO CORRIENTE 31-12-2013
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	17-01-2016	8,18	8,18	8.904	26.711	35.615	11.872	-	-	-	35.615	47.487
76.110.809-3	ARAUCO SALUD LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-02-2016	6,62	6,62	6.453	19.360	25.813	10.755	-	-	-	25.813	36.568
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	\$	25-06-2018	7,54	7,54	3.252	9.756	13.008	13.008	22.765	-	-	13.008	48.781
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2018	7,18	7,18	9.936	29.807	39.743	39.743	69.551	-	-	39.743	149.037
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Itaú	Chile	\$	05-08-2018	10,07	10,07	625	1.875	2.500	2.500	4.792	-	-	2.500	9.792
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	4.132	12.395	-	-	-	-	-	16.527	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	02-04-2015	0,27	0,27	19.163	57.490	25.551	-	-	-	-	76.653	25.551
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.809	62.428	83.237	20.809	-	-	-	83.237	104.046
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.658	46.975	62.634	31.317	-	-	-	62.633	93.951
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2013	0,36	0,36	33.159	99.475	132.633	132.633	210.004	-	-	132.634	475.270
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	31-12-2013	0,36	0,36	17.266	51.800	69.066	69.066	109.355	-	-	69.066	247.487
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Vida Cia de Seguros S.A.	Chile	UF	31-03-2037	5,7	5,7	314.521	936.860	1.233.310	1.214.894	2.373.122	18.015.807	-	1.251.380	22.837.133
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	7,9	7,9	11.050	33.149	40.663	40.663	3.389	-	-	44.199	84.714
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	30-09-2016	8,3	8,3	-	19.463	58.388	74.737	74.737	6.228	-	19.463	214.091
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	0,39	0,39	6.726	20.177	24.661	-	-	-	-	26.903	24.661
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	0,43	0,43	4.560	13.679	18.239	1.520	-	-	-	18.239	19.759
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	0,34	0,34	15.528	46.584	56.936	-	-	-	-	62.112	56.936
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	0,43	0,43	7.587	22.760	30.347	-	-	-	-	30.347	30.347
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	0,42	0,42	29.328	87.985	117.313	19.552	-	-	-	117.313	136.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	0,26	0,26	25.128	75.384	75.384	-	-	-	-	100.512	75.384
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	0,36	0,36	8.212	24.637	19.162	-	-	-	-	32.849	19.162
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	0,49	0,49	5.898	17.693	23.591	15.727	-	-	-	23.591	39.318
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	0,26	0,26	10.033	30.098	16.721	-	-	-	-	40.131	16.721
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	0,37	0,37	7.717	23.150	30.867	28.294	-	-	-	30.867	59.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,33	0,33	2.149	6.447	2.865	-	-	-	-	8.596	2.865
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,31	0,31	4.022	12.067	5.363	-	-	-	-	16.089	5.363
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	0,35	0,35	2.615	7.846	3.487	-	-	-	-	10.461	3.487
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	0,58	0,58	17.301	5.767	-	-	-	-	-	23.068	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	0,43	0,43	13.249	39.748	22.082	-	-	-	-	52.997	22.082
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	20.460	61.379	81.839	81.839	40.919	-	-	81.839	204.597
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	0,44	0,44	2.324	6.973	1.550	-	-	-	-	9.297	1.550
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	0,45	0,45	6.216	18.647	12.431	-	-	-	-	24.863	12.431
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	9.201	27.671	37.056	37.250	3.113	-	-	36.872	77.419
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Cia Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	310.770	932.309	1.243.079	1.243.079	2.486.159	14.399.003	-	1.243.079	19.371.320
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	US\$	09-10-2016	-	-	6.621	11.918	15.891	13.242	-	-	-	18.539	29.133
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	0,36	0,36	15.665	46.056	66.200	61.408	76.760	-	-	61.721	204.368
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	11-01-2014	0,43	0,43	21.880	98.362	131.148	131.148	262.296	-	-	120.242	524.592
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	15-11-2020	0,31	0,31	11.670	35.009	46.679	46.679	93.357	93.358	-	46.679	280.073
TOTAL										1.344.309	4.016.750	5.138.362	4.556.629	8.203.441	50.530.203		5.361.057	68.428.635

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-03-2014	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	5.567.390	3.145.909	2.421.481
Entre uno y cinco años	19.391.721	10.929.663	8.462.058
Más de cinco años	<u>50.252.196</u>	<u>34.068.533</u>	<u>16.183.663</u>
Totales	<u>75.211.307</u>	<u>48.144.105</u>	<u>27.067.202</u>

Al 31-12-2013	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	5.361.057	2.961.840	2.399.217
Entre uno y cinco años	17.898.431	9.387.974	8.510.457
Más de cinco años	<u>50.530.203</u>	<u>34.150.101</u>	<u>16.380.101</u>
Totales	<u>73.789.691</u>	<u>46.499.915</u>	<u>27.289.775</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor					
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNOSO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Megsalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megsalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES.	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie A (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie A (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

Bonos serie C (Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie BCGVI-A (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Bonos serie BCGVI-B (Corp Group Vida Chile S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Corp Group Vida Chile S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de marzo de 2014

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-03-2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	1.482.400	-	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	1.274.776	-	1.274.776
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.003.296	1.003.296
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.240.440	9.240.440
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.399.404	3.399.404
														17.817.316

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2013

Deudor			Acreedor	Condiciones de la obligación							Vencimientos			
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2)	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.258.716	1.258.716
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	-	1.417.000	1.417.000
76.020.458-8	Red Salud S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	990.656	990.656
96.751.830-1	Chile S.A. Corp Group Vida Chile S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	9.031.937	9.031.937
96.751.830-1	Chile S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.308.281	3.308.281
														17.488.990

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de marzo de 2014

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/03/2014
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.764.800	-	-	24.764.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.549.553	2.549.553	46.883.442	51.982.548
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	3.009.889	2.006.592	31.633.349	36.649.830
96.751.830-1	Corp group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	8.970.436	8.700.853	-	17.671.289
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	6.798.807	10.198.211	99.338.130	116.335.148
TOTAL										51.800.000	70.727.485	23.455.209	177.854.921	272.037.615

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2013

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Valor nominal 31/12/2012
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 671 28/07/2011 (A)	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	24.764.800	-	-	24.764.800
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(B)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.517.432	2.517.432	46.292.786	51.327.650
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 697	Pesos	Anual	Al vencimiento	6,5	6,9	Sin garantía	21.800.000	24.634.000	-	-	24.634.000
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.971.969	990.656	31.234.820	35.197.445
96.751.830-1	Corp group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	3,2	3,2	San garantía	2.500.000	17.264.689	8.501.615	-	25.766.304
96.751.830-1	Corp Group Vida Chile S.A.	Chile		UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	6.616.562	6.616.562	100.851.589	114.084.713
TOTAL										51.800.000	78.769.452	18.626.265	178.379.195	275.774.912

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreeedores varios	2.126.768	1.931.100
Dividendos por pagar	2.034.590	11.214.274
Retenciones	9.365.439	8.028.210
Bonos y prestaciones por pagar	13.058.117	12.850.081
Subsidios por pagar	2.636.580	2.153.335
Cuentas por pagar	12.248.147	10.281.474
Excedentes y excesos de cotizaciones	13.624.462	11.155.942
Documentos por pagar	5.015.173	6.242.749
Proveedores	21.592.117	20.158.493
Totales	<u>81.701.393</u>	<u>84.015.658</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Corrientes	Calendario	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Siniestralidad (1)	Sin fecha	32.819	42.086
Gastos de salud (2)	Sin fecha	27.000.218	27.690.235
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	4.386.514	4.558.272
Otras	Sin fecha	670.684	698.777
Totales		<u>32.090.235</u>	<u>32.989.370</u>

- (1) La provisión por siniestralidad que registra la subsidiaria AFP Habitat S.A., se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizar mensualmente pre-liquidaciones del contrato en base a los periodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	52.265	67.306
Totales		52.745	67.306

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2014	42.086	27.690.235	4.558.272	698.777	32.989.370
Provisiones constituidas	-	2.995.856	513.480	-	3.509.336
Disminuciones producto de pagos	(9.267)	(3.685.873)	(685.238)	(28.093)	(4.408.471)
Saldos al 31-03-2014	<u>32.819</u>	<u>27.000.218</u>	<u>4.386.514</u>	<u>670.684</u>	<u>32.090.235</u>

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2013	68.032	25.108.004	3.543.518	96.135	28.815.689
Provisiones constituidas	-	8.237.324	2.602.671	602.642	11.442.637
Disminuciones producto de pagos	(25.946)	(5.655.093)	(1.587.917)	-	(7.268.956)
Saldos finales al 31-12-2013	<u>42.086</u>	<u>27.690.235</u>	<u>4.558.272</u>	<u>698.777</u>	<u>32.989.370</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Largo plazo	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2014	67.306
Disminuciones producto de pagos	(14.561)
Saldos finales al 31-03-2014	<u>52.745</u>

Largo plazo	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2013	100.976
Provisiones constituidas	4.534
Disminuciones producto de pagos	(38.204)
Saldos al 31-12-2013	<u>67.306</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Participaciones del personal	585.366	2.088.820
Vacaciones por pagar	3.991.335	5.271.689
Bono desempeño por pagar	775.072	2.641.215
Participación Directorio por pagar	1.710.755	1.333.856
Comisiones y remuneraciones por pagar	359.452	327.663
Otros beneficios al personal por pagar	<u>824.306</u>	<u>626.608</u>
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>8.246.286</u>	<u>12.289.851</u>

b) Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat S.A., al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados sindicalizados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos a continuación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnización por fallecimiento	151.746	153.502
Indemnización por renuncia voluntaria	276.269	269.063
Indemnización por años de servicio	56.928	21.098
Total obligaciones por beneficio post empleo	484.943	443.663

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

	31-03-2014	31-12-2013
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(22) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Los movimientos de las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son los siguientes:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales	443.663	401.494
Costos de los servicios del ejercicio corriente	15.571	63.692
Costos por intereses	5.186	20.075
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	33.114	1.966
Beneficios pagados en el ejercicio	(12.591)	(43.564)
Obligaciones por beneficio a los empleo	484.943	443.663

(23) Otros pasivos no financieros corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	915.578	13.941
Cotizaciones anticipadas	224.872	372.461
Otros ingresos anticipados	19.953	28.599
Totales	1.160.403	415.001

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	60.960.410	56.702.440
Prestaciones de salud	48.265.315	42.277.134
Comisiones A.F.P.	33.947.040	30.920.635
Cotización adicional voluntaria	22.392.744	17.149.894
Otros ingresos actividades ordinarias	2.588.430	4.003.677
Totales	168.153.939	151.053.780

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(24) Ingresos Ordinarios y costo de ventas, continuación

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Prestaciones de salud	51.608.898	47.410.172
Subsidios por incapacidad laboral	15.041.672	11.868.648
Participaciones médicas	13.238.180	11.436.933
Gastos del personal	11.601.664	9.770.070
Materiales clínicos	5.775.269	5.335.550
Otros costos de ventas	7.886.499	9.329.067
Totales	105.152.182	95.150.440

(25) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Renta fija nacional	2.929.184	1.996.284
Renta variable nacional	157.245	411.273
Renta fija internacional	112.855	20.473
Encaje fondo de pensiones tipo A	1.251.165	336.273
Encaje fondo de pensiones tipo B	1.418.144	1.101.119
Encaje fondo de pensiones tipo C	3.199.441	1.057.713
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.149.610	1.796.047
Encaje fondo de pensiones tipo E	1.076.477	475.083
Otros ingresos financieros	38.315	214.862
Totales	11.332.436	7.409.127

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(26) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	(2.628)	(25.301)
Arriendos	147.231	26.764
Otros ingresos (*)	331.940	2.730.049
Totales	476.543	2.731.512
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(78.690)	(198.202)
Totales	(78.690)	(198.202)
Otras ganancias (pérdidas)	397.853	2.533.310

(*) Al 31 de marzo de 2013, los otros ingresos incluyen M\$2.534.991 por ingreso por venta de acciones de AFC Chile de la subsidiaria AFP Hábitat S.A.

(27) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costos financieros	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	1.734.674	796.250
Intereses por leasing	636.754	799.171
Otros costos financieros	2.664.875	158.149
Intereses deuda con el público	198.386	1.312.188
Total costos financieros	5.234.689	3.065.758
Reajuste por variación de unidad de fomento	1.792.672	41.742

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(28) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 31 de marzo de 2014 y 2013 presentan el siguiente detalle:

	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Personal	17.452.697	15.919.702
Comunicación	338.331	332.297
Mantenición	1.130.316	1.350.601
Inversiones	161.188	167.883
Publicidad	1.314.579	1.189.491
Depreciaciones	742.726	808.022
Generales	5.103.278	5.316.254
Correspondencias	485.901	441.209
Externalización	1.058.483	1.808.363
Operacionales	4.791.193	3.480.585
Totales	32.578.692	30.814.407

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de marzo de 2014 y 2013 presentan el siguiente detalle:

	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Sueldos y salarios	13.283.437	12.362.245
Beneficios a corto plazo empleados	1.683.566	1.474.025
Beneficios post empleos	131.878	60.276
Otros gastos del personal	2.353.816	2.023.156
Totales	17.452.697	15.919.702

(29) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de marzo de 2014 y 2013:

Conceptos	Moneda	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Inversiones financieras	US\$	28.982	(7.893)
Cuentas por cobrar	US\$	106.211	(35.318)
Cuentas por pagar	US\$	(2.307)	(218)
Totales		132.886	(43.429)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(30) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de marzo de 2014 y 2013:

	Índice de reajustabilidad	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Inversiones financieras	UF	2.972	32.674
Pasivos financieros	UF	(1.628.893)	(201.737)
Cuentas por cobrar	UF	510.868	72.500
Cuentas por pagar	UF	(1.441.015)	(2.293)
Totales		(2.556.068)	(98.856)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones Financieras

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.321.096.974	3.273.746.885
Inversiones financieras a valor razonable	229.711.595	237.730.378
Totales	<u>3.550.808.569</u>	<u>3.511.477.263</u>

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$	Tasa efectiva promedio
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	131.407.204	-	131.407.204	140.924.848	4,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.121.450.532	(9.111.927)	1.112.338.605	1.159.691.944	4,00
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.199.229.817	-	1.199.229.817	1.244.275.207	4,00
Mutuos hipotecarios	176.492.212	(2.708.006)	173.784.206	172.963.421	5,00
Otras inversiones de renta fija nacionales	121.766.619	-	121.766.619	122.298.717	5,00
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	211.885.683	-	211.885.683	223.683.695	6,00
Titulos emitidos por empresas extranjeras	370.946.834	(261.994)	370.684.840	384.908.442	5,00
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-
Totales	<u>3.333.178.901</u>	<u>(12.081.927)</u>	<u>3.321.096.974</u>	<u>3.448.746.274</u>	<u>-</u>

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$	Tasa efectiva promedio
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	134.327.404	-	134.327.404	146.199.074	3,90
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.135.972.835	(8.891.950)	1.127.080.885	1.191.125.231	4,30
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.241.477.606	-	1.241.477.606	1.277.883.536	4,32
Mutuos hipotecarios	180.211.559	(2.624.526)	177.587.033	179.707.424	4,75
Otras inversiones de renta fija nacionales	111.849.944	-	111.849.944	111.910.851	5,42
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	141.643.036	-	141.643.036	146.527.698	5,98
Titulos emitidos por empresas extranjeras	339.968.179	(187.202)	339.780.977	336.323.928	5,37
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-
Totales	<u>3.285.450.563</u>	<u>(11.703.678)</u>	<u>3.273.746.885</u>	<u>3.389.677.742</u>	<u>-</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

31) Inversiones Financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	30.461.629	-	-	30.461.629	29.799.016	519.691	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	12.877.207	-	-	12.877.207	12.650.858	226.349	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	14.810.642	-	-	14.810.642	14.094.018	331.813	-
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones de renta fija nacionales	2.307.964	-	-	2.307.964	2.307.964	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	79.422.220	-	-	79.422.220	79.422.220	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	5.056.722	5.056.722	5.056.721	-	-
Fondo de inversión nacionales	-	67.994.844	-	67.994.844	67.994.844	-	-
Fondos mutuos	3.199.618	-	-	3.199.618	3.199.618	-	-
Otras inversiones de renta variable nacionales	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	6.061.252	-	-	6.061.252	6.051.332	9.920	-
Acciones de sociedades extranjeras	547.037	-	-	547.037	547.037	-	-
Fondos de inversión internacionales	2.218.544	-	-	2.218.544	2.218.544	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.720.831	-	-	4.720.831	4.720.831	-	-
Fondos mutuos extranjeros	33.085	-	-	33.085	33.085	-	-
Fondos mutuos constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Totales	156.660.029	67.994.844	5.056.722	229.711.595	228.096.088	1.087.773	-

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	27.516.284	-	-	27.516.284	27.238.806	277.478	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.978.016	-	-	17.978.016	17.847.712	130.304	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones Privadas	16.916.801	-	-	16.916.801	16.805.767	111.034	-
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones de renta fija nacionales	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	89.878.515	-	-	89.878.515	89.878.515	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	2.835.379	2.835.379	2.835.379	-	-
Fondo de inversión nacionales	-	68.392.644	-	68.392.644	68.392.644	-	-
Fondos mutuos	3.145.507	-	-	3.145.507	3.145.508	-	-
Otras inversiones de renta variable nacionales	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	3.170.880	-	-	3.170.880	3.140.098	30.781	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	552.598	-	-	552.598	521.901	30.697	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	519.119	-	-	519.119	519.119	-	-
Fondos de inversión internacionales	2.248.129	-	-	2.248.129	2.248.129	-	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	4.545.298	-	-	4.545.298	4.545.298	-	-
Fondos mutuos extranjeros	31.208	-	-	31.208	31.208	-	-
Fondos mutuos constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Totales	166.502.355	68.392.644	2.835.379	237.730.378	237.150.084	580.294	-

(1)Corresponden a los efectos de aquellas inversiones clasificadas a valor razonable con efecto en patrimonio

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

(b) Inversiones a valor razonable al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	(11.703.678)	-
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	-	(3.920.498)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(357.529)	(2.947.362)
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	(20.720)	(4.835.818)
Totales	(12.081.927)	(11.703.678)

d) Movimiento de la cartera de inversiones

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, las Compañías de seguro no han efectuado reclasificaciones entre Activos valorizados a Valor Razonable y Activos Valorizados a Costo Amortizado.

El detalle del movimiento al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

DETALLE	Valor razonable M\$	2014 Costo amortizado M\$	Total M\$	Valor razonable M\$	2013 Costo amortizado M\$	Total M\$
Saldo inicial	237.730.378	3.273.746.885	3.511.477.263	88.840.360	-	88.840.360
Incorporación inversiones por adquisición de Corp Group Vida Chile S.A.				202.677.304	3.155.937.233	3.358.614.537
Adiciones	38.809.023	165.664.954	204.473.977	499.398.376	1.240.881.593	1.740.279.969
Ventas	(34.932.818)	(130.973.157)	(165.905.975)	(498.213.404)	(997.290.067)	(1.495.503.471)
Vencimientos	(1.336.202)	(92.288.884)	(93.625.086)	(17.199.612)	(375.309.128)	(392.508.740)
Devengamiento de intereses	(12.509.166)	55.155.967	42.646.801	(35.883.933)	178.846.274	142.962.341
Prepagos	-	(1.128.368)	(1.128.368)	-	(17.671.002)	(17.671.002)
Sorteo	-	(2.038.232)	(2.038.232)	-	(17.313.173)	(17.313.173)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	896.327	4.763.845	5.660.172	(1.003.690)	29.138.281	28.134.591
Deterioro	-	(294.769)	(294.769)	-	(6.589.750)	(6.589.750)
Diferencia de tipo de cambio	-	-	-	853.150	2.300.756	3.153.906
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	1.119.092	44.735.068	45.854.160	1.498.701	65.754.120	67.252.821
Reclasificación	(65.039)	(1.616.259)	(1.681.298)	(1.490.192)	(516.216)	(2.006.408)
Otras variaciones de inversiones financieras	-	5.369.924	5.369.924	(1.746.682)	15.577.964	13.831.282
Totales	229.711.595	3.321.096.974	3.550.808.569	237.730.378	3.273.746.885	3.511.477.263

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

e) Información cartera de inversiones

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de marzo de 2014:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25	Monto FECU al 31.03.2014			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones en Custodiables MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores					Banco			Otro			Compañía
	Monto	% c/r Total Inv.	% c/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% c/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%							
													(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Cueto Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
Instrumentos del Estado	131.407.204	758.738	132.165.942	28.833.109	160.999.111	155.068.912	96,32%	154.337.375	95,86%	99,53%	Depósito Central de Valores	0		3.907	0,00%	IPS, Dipreca, Capredena	6.657.831	4,14%	
Instrumentos Sistema Bancario	1.203.093.264	245.980	1.203.339.244	45.987.887	1.249.326.331	1.245.462.884	99,69%	1.240.740.020	99,31%	99,62%	Depósito Central de Valores	0		8.980.311	0,69%	BBH, Notaria	0	0,00%	
Bonos de Empresa	1.230.341.777	5.866.073	1.236.207.850	128.782	1.236.226.632	1.082.853.483	87,59%	1.082.853.483	87,59%	100,00%	Depósito Central de Valores	35.310.582	2,86%	CorpBanca	105.017.460	8,50%	BBH, BBH	13.044.927	1,06%
Mutuos Hipotecarios	173.784.206	0	173.784.206	0	173.784.206	0	0,00%	0	0,00%			0		109.751.781	97,68%	Iron Mountain Chile S.A. Iron	40.024.245	2,32%	
Acciones S.A. Abiertas	0	79.422.220	79.422.220	0	79.422.220	79.422.220	100,00%	79.422.220	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	0		0	0,00%		0	0,00%	
Acciones S.A. Cerradas	0	5.096.721	5.096.721	0	5.096.721	0	0,00%	0	0,00%			0		389.683	77,60%	DCV Vida S.A. Emisor	11.988,38	22,94%	
Fondos de Inversión	0	67.994.844	67.994.844	0	67.994.844	39.673.855	58,37%	39.673.855	58,37%	100,00%	Depósito Central de Valores	0		950.007	1,40%	Emisor	27.170.360	40,20%	
Fondos Mutuos	0	3.199.618	3.199.618	0	3.199.618	3.199.618	100,00%	3.199.618	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	0		0	0,00%	Emisor	0	0,00%	
TOTAL	2.738.526.451	162.534.194	2.901.060.645	74.949.830	2.976.009.835	2.685.689.932	87,56%	2.685.689.932	87,37%	99,79%		35.310.582	1,19%		288.201.129	9,68%		52.265.391	1,76%

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de Inversión (Títulos del N°1 y 2 del Art.21 del DFL 251)	Monto FECU al 31.12.2013			Monto Fecu Cuenta por tipo inst. (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables MS (4)/(3)	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro		Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiab. (8)	Nombre Empresa Custodia Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre Bco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	134.327.406	27.516.284	161.843.690	30.274.010	192.117.700	186.208.489	96,92%	186.099.754	96,87%	99,94%	Depósito Central de Valores				344.331	0,22%	INP, BBH, IPS, Dipreca, Capredena	5.673.609	3,41%
Instrumentos Sistema Bancario	1.241.477.606	17.978.016	1.259.455.622	37.054.072	1.296.509.694	1.291.550.727	99,62%	1.276.677.378	98,47%	98,85%	Depósito Central de Valores				19.552.011	1,50%	BBH-Notaria	3.997.318	0,32%
Bonos de Empresa	1.226.202.000	17.006.801	1.243.208.801	149.005	1.243.357.806	1.109.500.719	89,23%	1.109.500.719	89,23%	100,00%	Depósito Central de Valores	34.490.474	2,78%	CorpBanca	95.404.098	7,71%	BBH	12.884.328	1,04%
Mutuos Hipotecarios	177.587.031	-	177.587.031	-	177.587.031	0	0,00%	0	0,00%	0,00%					173.832.468	95,75%	Iron Mountain Chile S.A.	3.754.563	4,26%
Acciones S.A. Abiertas	-	89.878.515	89.878.515	-	89.878.515	89.878.515	100,00%	89.878.515	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores					0,00%		0	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	2.835.379	2.835.379	-	2.835.379	0	0,00%	0	0,00%	0,00%					1.674.784	79,13%	DCV Vida S.A., Emisor	1.160.596	20,87%
Fondos de Inversión	-	68.392.645	68.392.645	-	68.392.645	40.085.346	58,61%	40.085.346	58,61%	100,00%	Depósito Central de Valores				938.746	1,29%	Emisor	27.398.552	40,54%
Fondos Mutuos	-	3.786.671	3.786.671	600.145	4.386.816	4.386.816	100,00%	4.386.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores					0,00%	Emisor	0	0,00%
Fondos Inversión Extranjeros																			
Acciones Extranjeras																			
Banco																			
Créditos Sindicados	12.728.829																		
Total	2.792.322.872	227.394.311	3.006.988.354	68.077.232	3.075.065.586	2.721.610.612	88,51%	2.706.628.528	88,02%	99,45%		34.490.474	2,78%		291.746.438	9,62%		54.868.966	1,81%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(31) Inversiones Financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en Estado de Situación Financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta Inversiones de Seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de Depósito y Custodia de Valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de Depósitos y Custodia de valores, solo en calidad de Depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de Depósitos y Custodia de Valores respecto del total de inversiones custodiadas (Columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o Instituciones Financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (Columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del Banco o Institución Financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la Aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de Depósitos y Custodia de Valores y de Bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas Chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros Custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de Inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N° 3).

(32) Contratos de Derivados Financieros

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad no registra saldo para este rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de marzo de 2014:

Tipo de Instrumento	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen (1) M\$
Compra forward	- 8.043	-	- 128.530	-	3	- 136.573	-	-
Venta forward	666.591	-	60.359	-	13	720.120	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	274.055	- 13.018.827	-	-	186	5.310.093	-	-
Totales	932.603	- 13.018.827	- 68.171	-	202	5.893.640	-	-

Al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de Instrumento	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen (1) M\$
Compra forward	140.338	-	-	-	9	137.023	-	-
Venta forward	- 150.333	-	3.316	-	8	- 159.726	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap	885.451	- 4.286.625	- 224.860	-	179	2.824.851	-	-
Totales	875.456	- 4.286.625	- 221.544	-	196	2.802.148	-	-

(1) Corresponde el valor de los activos entregados en Margen de la operación si fuera aplicable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

c) Contratos de Forwards

El detalle de los contratos de Forward al 31 de marzo de 2013, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forward	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
COBERTURA INVERSION INVERSION	COMPRA																	
	FWC	2509	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	12.000.000	\$S	552,00	27-03-2014	03-04-2014	6.624.000.000	551,18	552,08	-3,26%	-8.043	Bloomberg
	FWC	2492	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	588,35	11-03-2014	10-12-2014	2.941.750.000	551,18	564,45	-3,22%	-121.783	Bloomberg
	FWC	2510	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	6.000.000	\$S	553,06	31-03-2014	14-04-2014	3.318.360.000	551,18	552,69	-3,52%	-6.747	Bloomberg
TOTAL								23.000.000					12.884.110.000				-136.573	
COBERTURA INVERSION INVERSION	VENTA																	
	FWV	2470	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$S	574,35	26-02-2014	10-12-2014	2.871.750.000	551,18	564,45	3,22%	52.056	Bloomberg
	FWV	2472	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	574,55	26-02-2014	10-12-2014	2.872.750.000	551,18	564,45	3,22%	53.034	Bloomberg
	FWV	2496	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	573,25	18-03-2014	01-04-2014	3.439.500.000	551,18	551,98	3,26%	132.109	Bloomberg
	FWV	2500	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	565,10	20-03-2014	03-04-2014	5.651.800.000	551,18	552,08	3,26%	138.455	Bloomberg
	FWV	2501	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$S	564,73	20-03-2014	03-04-2014	5.647.300.000	551,18	552,08	3,26%	133.966	Bloomberg
	FWV	2502	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	565,06	20-03-2014	03-04-2014	5.650.600.000	551,18	552,08	3,26%	137.265	Bloomberg
	FWV	2505	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	2.000.000	\$S	563,38	21-03-2014	04-04-2014	1.126.760.000	551,18	552,13	3,26%	23.992	Bloomberg
	FWV	2508	1	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	\$S	552,00	27-03-2014	10-04-2014	4.416.000.000	551,18	552,45	3,37%	2.430	Bloomberg
	FWV	2512	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$S	553,15	31-03-2014	14-04-2014	3.318.900.000	551,18	552,69	3,52%	7.283	Bloomberg
	FWV	2513	1	HSBC BANK USA	ELUJ	A+	PROM	4.500.000	PROM	549,60	31-03-2014	09-04-2014	2.473.200.000	551,18	552,40	3,33%	-9.167	Bloomberg
	FWV	2514	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	2.200.000	\$S	549,45	31-03-2014	07-04-2014	1.280.218.500	551,18	552,28	3,26%	-4.842	Bloomberg
	FWV	2471	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	574,35	26-02-2014	10-12-2014	2.871.750.000	551,18	564,45	3,22%	52.056	Bloomberg
	FWV	2511	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	6.000.000	\$S	553,32	31-03-2014	14-04-2014	3.319.920.000	551,18	552,69	3,52%	8.303	Bloomberg
TOTAL								79.830.000					44.940.448.500				726.950	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

El detalle de los contratos de Forward al 31 de marzo de 2012, es el siguiente.

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACION DE VALORIZACION							
				NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD	FECHA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR DE MERCADO ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INF. M\$	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO FORWARD COTIZADO EN M\$ A LA FECHA DE INF.	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FRW A LA FECHA DE INF.	ORIGEN DE INFORMACION	
COBERTURA	COMPRA																		
		FWC	2360	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,60	24-12-2013	07-01-2014	5.296.000.000	524,61	525,06	-3,95%	-45.868	Bloomberg
		FWC	2361	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,10	24-12-2013	17-01-2014	2.650.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.013	Bloomberg
		FWC	2362	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	530,25	24-12-2013	17-01-2014	5.302.500.000	524,61	525,74	-4,38%	-45.527	Bloomberg
		FWC	2363	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$S	530,20	24-12-2013	17-01-2014	2.651.000.000	524,61	525,74	-4,38%	-22.513	Bloomberg
		FWC	2367	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,40	26-12-2013	09-01-2014	2.101.600.000	524,61	525,19	-4,07%	-1.023	Bloomberg
		FWC	2368	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$S	525,63	26-12-2013	09-01-2014	1.051.260.000	524,61	525,19	-4,07%	-971	Bloomberg
		FWC	2369	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000	\$S	525,75	26-12-2013	09-01-2014	2.103.000.000	524,61	525,19	-4,07%	-2.423	Bloomberg
		FWC	2253	1	GOLDMANN SACHS	Estados Unidos	BBB+	PROM	10.000.000	\$S	532,00	10-12-2013	13-01-2014	5.246.100	524,61	525,47	430,00%	-77.033	BLOOMBERG
		FWC	2278	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	PROM	7.500.000	\$S	529,00	23-12-2013	22-01-2014	3.934.575	526,61	526,08	447,00%	-44.769	BLOOMBERG
		FWC	2279	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA-	PROM	4.000.000	\$S	529,00	24-12-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	-20.373	BLOOMBERG
INVERSIÓN		FWC	2371	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658	Bloomberg
		FWC	2372	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	\$S	525,85	27-12-2013	24-01-2014	2.629.250.000	524,61	526,22	-4,48%	1.658	Bloomberg
		FWC	2248	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	3.000.000	\$S	533,00	05-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	-24.720	BLOOMBERG
		FWC	2249	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	PROM	4.000.000	\$S	534,00	05-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	-38.679	BLOOMBERG
		FWC	2272	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-33.914	BLOOMBERG
		FWC	2273	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	PROM	5.000.000	\$S	530,00	23-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	-34.119	BLOOMBERG
		FWC	2274	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	PROM	10.000.000	\$S	530,20	23-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	-66.339	BLOOMBERG
		FWC	2280	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	PROM	10.000.000	\$S	529,00	26-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	-75.949	BLOOMBERG
		TOTAL							108.500.000						26.445.049.685				(552.917)

COBERTURA	VENTA																	
		FWV	2339	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	PROM	5.000.000 \$S	528,00	27-11-2013	02-01-2014	2.640.000.000	524,61	524,80	4,97%	16.223	Bloomberg
		FWV	2351	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000 \$S	529,97	16-12-2013	10-01-2014	2.649.850.000	524,61	525,26	4,12%	23.771	Bloomberg
		FWV	2352	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	5.000.000 \$S	528,50	16-12-2013	10-01-2014	2.642.500.000	524,61	525,26	4,12%	16.429	Bloomberg
		FWV	2353	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000 \$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.486	Bloomberg
		FWV	2354	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	5.000.000 \$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.647.000.000	524,61	525,74	4,38%	18.486	Bloomberg
		FWV	2355	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	4.000.000 \$S	529,40	18-12-2013	17-01-2014	2.117.600.000	524,61	525,74	4,38%	14.789	Bloomberg
		FWV	2359	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	15.000.000 \$S	528,73	23-12-2013	22-01-2014	7.930.950.000	524,61	526,08	4,47%	40.194	Bloomberg
		FWV	2370	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	PROM	4.000.000 \$S	525,70	27-12-2013	10-01-2014	2.102.800.000	524,61	525,26	4,12%	1.957	Bloomberg
		FWV	2218	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	4.207.200.000	526,00	21-11-2013	08-01-2014	4.196.880	526,61	525,13	401,00%	6.574	BLOOMBERG
		FWV	2219	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.101.520.000	525,00	21-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	1.467	BLOOMBERG
		FWV	2221	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.104.000.000	526,00	21-11-2013	09-01-2014	2.098.440	526,61	525,19	407,00%	3.421	BLOOMBERG
		FWV	2225	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.618.250.000	524,00	25-11-2013	10-01-2014	2.623.050	526,61	525,26	412,00%	-7.793	BLOOMBERG
		FWV	2229	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	1.048.500.000	524,00	26-11-2013	10-01-2014	1.049.220	526,61	525,26	412,00%	-1.919	BLOOMBERG
		FWV	2230	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.095.600.000	524,00	26-11-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	-4.448	BLOOMBERG
		FWV	2232	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	1.576.380.000	525,00	26-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	1.147	BLOOMBERG
		FWV	2233	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	1.584.060.000	528,00	27-11-2013	08-01-2014	1.573.830	526,61	525,13	401,00%	8.820	BLOOMBERG
		FWV	2243	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.145.200.000	536,00	02-12-2013	13-01-2014	2.098.440	526,61	525,47	430,00%	43.434	BLOOMBERG
		FWV	2245	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	2.141.000.000	535,00	03-12-2013	07-01-2014	2.098.440	526,61	525,06	395,00%	40.917	BLOOMBERG
		FWV	2250	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	3.203.400.000	534,00	05-12-2013	04-02-2014	3.147.660	526,61	526,94	450,00%	41.786	BLOOMBERG
		FWV	2251	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.668.250.000	534,00	05-12-2013	06-02-2014	2.623.050	526,61	527,06	449,00%	32.943	BLOOMBERG
		FWV	2258	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	\$S	2.121.400.000	530,00	16-12-2013	22-01-2014	2.098.440	526,61	526,08	447,00%	17.181	BLOOMBERG
		FWV	2259	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.649.250.000	530,00	17-12-2013	23-01-2014	2.623.050	526,61	526,15	447,00%	18.656	BLOOMBERG
		FWV	2260	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.650.000.000	530,00	17-12-2013	24-01-2014	2.623.050	526,61	526,22	448,00%	19.059	BLOOMBERG
		FWV	2261	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.116.400.000	529,00	17-12-2013	27-01-2014	2.098.440	526,61	526,42	450,00%	10.843	BLOOMBERG
		FWV	2262	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	2.646.500.000	529,00	18-12-2013	09-01-2014	2.623.050	526,61	525,19	407,00%	20.760	BLOOMBERG
		FWV	2271	1	HSBC BANK CHILE	Chile	AAA	\$S	5.308.500.000	531,00	23-12-2013	20-02-2014	5.246.100	526,61	527,91	441,00%	29.441	BLOOMBERG
		FWV	2275	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	3.172.440.000	529,00	23-12-2013	23-01-2014	3.147.660	526,61	526,15	447,00%	15.746	BLOOMBERG
		FWV	2282	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.104.800.000	526,00	27-12-2013	03-02-2014	2.098.440	526,61	526,88	451,00%	-2.567	BLOOMBERG
		FWV	2246	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	1.607.100.000	536,00	03-12-2013	06-01-2014	1.573.830	526,61	524,99	389,00%	-32.229	BLOOMBERG
		FWV	2247	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.146.000.000	537,00	04-12-2013	10-01-2014	2.098.440	526,61	525,26	412,00%	45.107	BLOOMBERG
		FWV	2268	1	DEUTSCHE BANK	Chile	AA+	\$S	2.664.350.000	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	31.987	BLOOMBERG
		FWV	2269	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	2.662.650.000	533,00	19-12-2013	28-01-2014	2.623.050	526,61	526,49	451,00%	30.293	BLOOMBERG
		FWV	2270	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	\$S	5.333.300.000	533,00	20-12-2013	23-01-2014	5.246.100	526,61	526,15	447,00%	72.012	BLOOMBERG
		FWV	2276	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A	Chile	AAA	\$S	5.309.000.000	533,00	23-12-2013	26-02-2014	5.246.100	526,61	528,28	437,00%	26.419	BLOOMBERG
INVERSIÓN																		
		TOTAL						70.033.050.000					25.446.948.520				683.846	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

d) Contratos de Swaps

El detalle de los contratos de Swap al 31 de marzo de 2014, es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN									
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga M\$	Valor Presente Posición Corta M\$	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$	Origen de la Información M\$
COBERTURA 1512	21	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	49.287.97	2.000.000	UF	PRON	40,58	5,66%	7,85%	30-04-2013	01-04-2013	1.102.360.000	551,18	5,66%	7,85%	1.196.207	-1.145.369	50.919	Bloomberg
COBERTURA 1512	48	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	25.839.13	1.000.000	UF	PRON	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	23-04-2019	551.180.000	551,18	7,40%	9,50%	629.701	-574.052	55.649	Bloomberg
COBERTURA 1512	49	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	1.000.000	UF	PRON	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	23-04-2019	551.180.000	551,18	7,40%	9,50%	629.701	-574.052	55.649	Bloomberg
COBERTURA 1512	50	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	2.000.000	UF	PRON	38,70	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	1.102.360.000	551,18	4,78%	6,75%	1.200.133	-1.102.764	97.369	Bloomberg
COBERTURA 1512	51	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	2.000.000	UF	PRON	38,70	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	1.102.360.000	551,18	4,78%	6,75%	1.200.133	-1.102.764	97.369	Bloomberg
COBERTURA 1512	52	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	1.000.000	UF	PRON	38,70	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	551.180.000	551,18	4,78%	6,75%	600.006	-551.392	48.064	Bloomberg
COBERTURA 1512	66	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	2.000.000	UF	PRON	38,70	4,23%	6,20%	25-05-2010	15-04-2020	1.102.360.000	551,18	4,23%	6,20%	1.223.106	-1.133.717	89.389	Bloomberg
COBERTURA 1512	67	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.834.86	2.000.000	UF	PRON	38,70	4,23%	6,20%	25-05-2010	15-04-2020	1.102.360.000	551,18	4,23%	6,20%	1.223.106	-1.133.717	89.389	Bloomberg
COBERTURA 1512	75	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	50.086.59	2.000.000	UF	PRON	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2019	1.102.360.000	551,18	4,51%	6,63%	1.183.498	-1.103.551	79.947	Bloomberg
COBERTURA 1512	76	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	50.086.59	2.000.000	UF	PRON	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2019	1.102.360.000	551,18	4,51%	6,63%	1.183.498	-1.103.551	79.947	Bloomberg
COBERTURA 1512	79	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	25.214.67	1.000.000	UF	PRON	39,66	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2019	551.180.000	551,18	7,12%	9,50%	613.755	-574.052	39.703	Bloomberg
COBERTURA 1512	82	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	12.607.33	500.000	UF	PRON	39,66	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2019	275.590.000	551,18	7,12%	9,50%	306.977	-287.026	19.851	Bloomberg
COBERTURA 1512	104	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	12.707.68	500.000	UF	PRON	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2019	275.590.000	551,18	7,14%	9,50%	309.346	-287.026	22.320	Bloomberg
COBERTURA 1512	105	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	12.707.68	500.000	UF	PRON	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2019	275.590.000	551,18	7,14%	9,50%	309.346	-287.026	22.320	Bloomberg
COBERTURA 1512	108	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	30.785.05	1.200.000	UF	PRON	39,98	5,09%	6,38%	01-07-2010	09-06-2017	551.180.000	551,18	5,09%	6,38%	728.122	-674.390	63.732	Bloomberg
COBERTURA 1512	110	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	75.752.51	3.000.000	UF	PRON	39,60	4,99%	6,38%	06-07-2010	09-06-2017	1.053.540.000	551,18	4,99%	6,38%	1.815.744	-1.685.975	129.769	Bloomberg
COBERTURA 1512	111	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	50.501.67	2.000.000	UF	PRON	39,60	4,99%	6,38%	06-07-2010	09-06-2017	1.102.360.000	551,18	4,99%	6,38%	1.210.496	-1.123.363	86.513	Bloomberg
COBERTURA 1512	118	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	50.717.08	2.000.000	UF	PRON	39,43	5,01%	7,00%	12-07-2010	20-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,01%	7,00%	1.208.875	-1.117.261	91.584	Bloomberg
COBERTURA 1512	122	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	49.252.00	2.000.000	UF	PRON	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.102.360.000	551,18	5,19%	7,25%	1.189.215	-1.137.400	51.725	Bloomberg
COBERTURA 1512	123	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	49.252.00	2.000.000	UF	PRON	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.102.360.000	551,18	5,19%	7,25%	1.189.215	-1.137.400	51.725	Bloomberg
COBERTURA 1512	124	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	49.370.00	2.000.000	UF	PRON	40,51	5,20%	7,25%	28-07-2010	22-04-2020	1.102.360.000	551,18	5,20%	7,25%	1.192.116	-1.137.400	54.605	Bloomberg
COBERTURA 1512	125	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	49.370.00	2.000.000	UF	PRON	40,51	4,21%	6,20%	28-07-2010	15-04-2020	1.102.360.000	551,18	4,21%	6,20%	1.187.987	-1.133.717	54.270	Bloomberg
COBERTURA 1512	126	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	49.125.00	2.000.000	UF	PRON	40,72	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.102.360.000	551,18	5,36%	7,25%	1.187.015	-1.137.400	49.525	Bloomberg
COBERTURA 1512	127	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	49.125.00	2.000.000	UF	PRON	40,72	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.102.360.000	551,18	5,36%	7,25%	1.187.015	-1.137.400	49.525	Bloomberg
COBERTURA 1512	128	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	48.053.71	2.000.000	UF	PRON	41,11	5,18%	7,00%	02-08-2010	20-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,18%	7,00%	1.160.071	-1.117.261	42.790	Bloomberg
COBERTURA 1512	129	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	95.503.00	4.000.000	UF	PRON	41,74	4,17%	5,90%	12-08-2010	18-01-2021	2.204.720.000	551,18	4,17%	5,90%	2.297.898	-2.231.311	66.585	Bloomberg
COBERTURA 1512	131	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	23.692.36	1.000.000	UF	PRON	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	551.180.000	551,18	5,53%	7,25%	572.900	-568.745	4.155	Bloomberg
COBERTURA 1512	132	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	23.692.36	1.000.000	UF	PRON	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	551.180.000	551,18	5,53%	7,25%	572.900	-568.745	4.155	Bloomberg
COBERTURA 1512	157	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	229.342.00	10.000.000	UF	PRON	43,62	6,94%	9,15%	22-09-2010	01-02-2022	5.511.800.000	551,18	6,94%	9,15%	5.471.084	-5.592.604	-120.720	Bloomberg
COBERTURA 1512	175	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	42.384.05	1.000.000	UF	PRON	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	551.180.000	551,18	5,21%	6,20%	541.050	-566.898	-25.808	Bloomberg
COBERTURA 1512	176	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	22.384.05	1.000.000	UF	PRON	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	551.180.000	551,18	5,21%	6,20%	541.050	-566.898	-25.808	Bloomberg
COBERTURA 1512	177	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	55.755.00	2.500.000	UF	PRON	44,93	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	1.377.950.000	551,18	5,21%	6,20%	1.348.586	-1.417.146	-68.560	Bloomberg
COBERTURA 1512	178	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	33.745.32	1.500.000	UF	PRON	44,45	4,84%	5,90%	24-11-2010	18-01-2021	826.770.000	551,18	4,84%	5,90%	804.507	-836.741	-32.234	Bloomberg
COBERTURA 1512	179	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	60.131.28	3.000.000	UF	PRON	44,02	6,12%	7,00%	29-11-2010	20-01-2020	1.053.540.000	551,18	6,12%	7,00%	1.627.889	-1.675.922	-48.037	Bloomberg
COBERTURA 1512	180	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	52.712.18	4.000.000	UF	PRON	43,44	4,29%	5,80%	07-03-2011	19-01-2021	2.204.720.000	551,18	4,29%	5,80%	2.207.847	-2.231.311	23.464	Bloomberg
COBERTURA 1512	200	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	91.743.70	4.000.000	UF	PRON	43,60	4,57%	5,75%	21-01-2011	22-01-2021	2.204.720.000	551,18	4,57%	5,75%	2.184.384	-2.228.533	44.149	Bloomberg
COBERTURA 1512	207	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	56.988.71	2.500.000	UF	PRON	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.377.950.000	551,18	4,60%	5,75%	1.356.956	-1.392.833	-35.877	Bloomberg
COBERTURA 1512	208	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	56.988.71	2.500.000	UF	PRON	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.377.950.000	551,18	4,60%	5,75%	1.356.956	-1.392.833	-35.877	Bloomberg
COBERTURA 1512	209	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	91.179.01	4.000.000	UF	PRON	43,87	4,67%	5,90%	27-01-2011	18-01-2021	2.204.720.000	551,18	4,67%	5,90%	2.173.008	-2.231.311	58.303	Bloomberg
COBERTURA 1512	213	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A+	90.137.45	4.000.000	UF	PRON	44,38	5,96%	7,00%	31-01-2011	07-05-2020	2.204.720.000	551,18	5,96%	7,00%	2.178.312	-2.266.113	47.799	Bloomberg
COBERTURA 1512	245	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	43.665.02	2.000.000	UF	PRON	45,80	8,05%	9,50%	17-02-2011	23-04-2019	1.102.360.000	551,18	8,05%	9,50%	1.067.009	-1.148.105	-81.096	Bloomberg
COBERTURA 1512	250	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	44.251.00	2.000.000	UF	PRON	45,20	5,25%	6,75%	04-03-2011	04-03-2019	1.102.360.000	551,18	5,25%	6,75%	1.048.805	-1.108.022	-59.217	Bloomberg
COBERTURA 1512	312	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	100.021.00	5.000.000	UF	PRON	46,29	4,29%	5,95%	25-05-2011	03-06-2021	2.755.800.000	551,18	4,29%	5,95%	2.585.420	-2.809.957	-223.527	Bloomberg
COBERTURA 1512	319	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	45.889.00	2.000.000	UF	PRON	46,65	5,86%	7,25%	10-06-2011	28-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,86%	7,25%	1.022.156	-1.116.048	-93.892	Bloomberg
COBERTURA 1512	320	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	21.435.00	1.000.000	UF	PRON	46,65	5,86%	7,25%	10-06-2011	28-01-2020	551.180.000	551,18	5,86%	7,25%	511.090	-558.024	-46.934	Bloomberg
COBERTURA 1512	329	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A-	42.922.00	2.000.000	UF	PRON	46,70	5,88%	7,25%	10-06-2011	28-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,88%	7,25%	1.021.078	-1.116.048	-94.970	Bloomberg
COBERTURA 1512	330	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	21.342.89	1.000.000	UF	PRON	46,85	5,80%	7,25%	14-06-2011	28-01-2020	551.180.000	551						

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS	Origen de la Información MS
			Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga MS	Valor Presente Posición Corta MS	Valor Presente Posición Corta MS			
COBERTURA 1512	449	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	42.605,16	2.000.000	UF	PROM	46,94	8,05%	8,75%	22-08-2011	06-11-2019	1.102.360.000	551,18	8,05%	8,75%	1.038.210	-1.140.996	-102.786	Bloomberg		
COBERTURA 1512	461	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	1.904.08	500.000	UF	PROM	47,04	7,92%	8,75%	25-08-2011	06-11-2019	208.660.800	551,18	7,92%	8,75%	289.934	-259.545	-29.545	Bloomberg		
COBERTURA 1512	486	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	21.210,61	1.000.000	UF	PROM	47,15	4,52%	5,38%	09-09-2011	16-09-2020	551.180.000	551,18	4,52%	5,38%	501.641	-502.388	-50.747	Bloomberg		
COBERTURA 1512	487	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	29.955,00	1.000.000	UF	PROM	47,72	4,48%	5,50%	02-09-2011	18-11-2020	551.180.000	551,18	4,48%	5,50%	502.826	-562.318	-69.492	Bloomberg		
COBERTURA 1512	488	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A+	32.438,47	1.500.000	UF	PROM	46,24	4,91%	5,95%	13-09-2011	03-06-2021	626.770.969	551,18	4,91%	5,95%	642.717	-647.754	-64.754	Bloomberg		
COBERTURA 1512	490	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	64.881,00	3.000.000	UF	PROM	46,34	4,52%	5,38%	13-09-2011	16-09-2020	1.653.540.400	551,18	4,52%	5,38%	1.594.466	-1.657.163	-122.697	Bloomberg		
COBERTURA 1512	524	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	11.383,90	500.000	UF	PROM	44,00	5,15%	5,95%	21-09-2011	03-06-2021	275.990.000	551,18	5,15%	5,95%	272.746	-280.906	-8.160	Bloomberg		
COBERTURA 1512	543	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	A+	20.097,25	2.000.000	UF	PROM	42,93	4,68%	5,70%	28-09-2011	18-09-2020	1.102.360.000	551,18	4,68%	5,70%	1.125.746	-1.125.446	-300	Bloomberg		
COBERTURA 1512	544	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB	69.914,22	3.000.000	UF	PROM	42,91	4,43%	5,38%	28-09-2011	16-09-2020	1.653.540.000	551,18	4,43%	5,38%	1.653.614	-1.657.371	-3.757	Bloomberg		
COBERTURA 1512	545	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	93.831,14	4.000.000	UF	PROM	42,63	4,44%	5,38%	28-09-2011	16-09-2020	2.204.720.000	551,18	4,44%	5,38%	2.218.071	-2.209.560	9.528	Bloomberg		
COBERTURA 1512	602	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	90.548,78	4.000.000	UF	PROM	41,38	4,16%	5,38%	12-10-2011	16-09-2020	2.204.720.000	551,18	4,16%	5,38%	2.141.207	-2.209.560	-68.343	Bloomberg		
COBERTURA 1512	603	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB	46.136,62	2.000.000	UF	PROM	43,35	4,36%	5,50%	18-10-2011	18-11-2020	1.102.360.000	551,18	4,36%	5,50%	1.106.593	-1.124.636	-18.043	Bloomberg		
COBERTURA 1512	604	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB	142.331,49	6.170.000	UF	PROM	43,35	4,36%	5,50%	18-10-2011	18-11-2020	3.400.780.000	551,18	4,36%	5,50%	3.413.038	-3.409.501	-55.603	Bloomberg		
COBERTURA 1512	618	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	12.285,00	1.000.000	UF	PROM	43,84	5,84%	5,00%	25-10-2011	21-01-2021	551.180.000	551,18	5,84%	5,00%	655.341	-656.433	-3.092	Bloomberg		
COBERTURA 1512	619	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	22.688,76	1.000.000	UF	PROM	44,07	4,59%	5,70%	26-10-2011	18-05-2021	551.180.000	551,18	4,59%	5,70%	544.645	-562.723	-18.078	Bloomberg		
COBERTURA 1512	620	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AAA	22.688,37	1.000.000	UF	PROM	44,08	4,08%	5,25%	26-10-2011	16-08-2021	551.180.000	551,18	4,08%	5,25%	538.260	-554.697	-16.437	Bloomberg		
COBERTURA 1512	775	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	45.162,68	2.000.000	UF	PROM	44,28	7,03%	7,63%	07-11-2011	29-07-2019	1.102.360.000	551,18	7,03%	7,63%	1.078.784	-1.116.524	-37.740	Bloomberg		
COBERTURA 1512	776	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB	44.719,20	2.000.000	UF	PROM	44,72	5,00%	6,13%	04-11-2011	10-11-2021	1.102.360.000	551,18	5,00%	6,13%	1.076.491	-1.128.559	-52.168	Bloomberg		
COBERTURA 1512	798	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	6.086,34	2.000.000	UF	EUR	31,70	6,30%	6,38%	23-11-2011	05-08-2016	1.518.200.000	799,1	6,30%	6,38%	1.520.156	-1.549.755	-29.599	Bloomberg		
COBERTURA 1512	880	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	115.703,00	5.000.000	UF	PROM	43,21	4,81%	5,00%	13-12-2011	16-01-2021	2.755.900.000	551,18	4,81%	5,00%	2.758.617	-2.784.449	-25.832	Bloomberg		
COBERTURA 1512	881	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	115.680,38	5.000.000	UF	PROM	43,22	4,79%	5,00%	13-12-2011	16-01-2021	2.755.900.000	551,18	4,79%	5,00%	2.757.964	-2.784.449	-26.485	Bloomberg		
COBERTURA 1512	882	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB	116.870,86	5.000.000	UF	PROM	42,78	4,89%	6,13%	19-12-2011	10-11-2021	2.755.900.000	551,18	4,89%	6,13%	2.811.509	-2.821.646	-10.136	Bloomberg		
COBERTURA 1512	883	1	UBS AG	EEUU	A	11.739,79	500.000	UF	PROM	42,59	6,76%	7,63%	26-12-2011	29-07-2019	275.990.000	551,18	6,76%	7,63%	280.298	-279.131	1.167	Bloomberg		
COBERTURA 1512	884	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	70.216,20	3.000.000	UF	PROM	42,73	4,85%	6,13%	27-12-2011	10-11-2021	1.653.540.000	551,18	4,85%	6,13%	1.688.873	-1.692.969	-4.114	Bloomberg		
COBERTURA 1512	885	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	93.821,60	4.000.000	UF	PROM	42,73	4,85%	6,13%	27-12-2011	10-11-2021	2.204.720.000	551,18	4,85%	6,13%	2.251.030	-2.257.318	-6.288	Bloomberg		
COBERTURA 1512	886	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	23.415,00	1.000.000	UF	PROM	42,71	4,48%	5,50%	14-12-2011	18-11-2020	551.180.000	551,18	4,48%	5,50%	561.855	-562.318	-463	Bloomberg		
COBERTURA 1512	927	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	35.175,41	1.200.000	UF	EUR	34,11	5,62%	5,50%	09-01-2012	09-01-2021	910.500.000	799,1	5,62%	5,50%	840.741	-822.038	-18.703	Bloomberg		
COBERTURA 1512	928	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	22.689,22	1.000.000	UF	PROM	44,13	4,84%	6,13%	11-01-2012	10-11-2021	551.180.000	551,18	4,84%	6,13%	545.000	-564.300	-19.300	Bloomberg		
COBERTURA 1512	948	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	28.545,78	1.000.000	UF	PROM	35,03	5,58%	5,50%	13-01-2012	09-01-2017	759.100.000	799,1	5,58%	5,50%	682.223	-768.365	-86.142	Bloomberg		
COBERTURA 1512	949	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	28.545,78	1.000.000	UF	EUR	35,03	5,58%	5,50%	13-01-2012	09-01-2017	759.100.000	799,1	5,58%	5,50%	682.223	-768.365	-86.142	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1010	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	44.777,84	2.000.000	UF	PROM	44,66	4,52%	5,50%	18-01-2012	18-11-2020	1.102.360.000	551,18	4,52%	5,50%	1.074.626	-1.124.636	-50.010	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1011	1	J.P. MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	44.777,84	2.000.000	UF	PROM	44,66	4,52%	5,50%	12-01-2012	18-11-2020	1.102.360.000	551,18	4,52%	5,50%	1.074.626	-1.124.636	-50.010	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1078	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	42.596,14	2.000.000	UF	PROM	46,58	7,43%	8,63%	15-03-2012	01-12-2020	1.102.360.000	551,18	7,43%	8,63%	1.038.408	-1.133.705	-95.295	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1094	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	42.681,47	2.000.000	UF	PROM	46,85	4,35%	5,38%	02-02-2012	02-02-2022	1.102.360.000	551,18	4,35%	5,38%	1.014.719	-1.111.695	-96.976	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1096	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	27.133,08	1.250.000	UF	PROM	46,07	7,37%	8,63%	01-02-2012	01-02-2022	688.975.000	551,18	7,37%	8,63%	648.093	-698.496	-50.403	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1299	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	11.285,07	510.000	UF	PROM	45,31	5,56%	6,00%	15-05-2012	21-01-2020	281.101.000	551,18	5,56%	6,00%	288.538	-284.317	4.221	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1300	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	28.691,95	1.200.000	UF	PROM	45,31	5,56%	6,00%	15-05-2012	21-01-2020	716.534.000	551,18	5,56%	6,00%	694.508	-724.729	-30.221	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1343	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	44.238,48	2.000.000	UF	PROM	45,21	5,45%	6,00%	18-06-2012	21-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,45%	6,00%	1.055.185	-1.114.967	-59.782	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1344	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	11.098,62	500.000	UF	PROM	45,21	5,45%	6,00%	18-06-2012	21-01-2020	275.990.000	551,18	5,45%	6,00%	263.796	-278.742	-14.946	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1384	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	43.683,95	2.000.000	UF	PROM	45,80	5,49%	6,00%	19-06-2012	21-01-2020	1.102.360.000	551,18	5,49%	6,00%	1.041.560	-1.114.967	-73.407	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1385	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	21.843,93	1.000.000	UF	PROM	45,80	5,49%	6,00%	19-06-2012	21-01-2020	551.180.000	551,18	5,49%	6,00%	520.780	-557.484	-36.704	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1394	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	110.971,88	5.000.000	UF	PROM	45,04	4,76%	5,88%	28-06-2012	08-07-2022	2.755.900.000	551,18	4,76%	5,88%	2.647.611	-2.782.128	-144.517	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1395	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	21.881,64	1.000.000	UF	PROM	45,68	7,60%	7,65%	05-07-2012	01-04-2019	551.180.000	551,18	7,60%	7,65%	536.326	-572.864	-36.538	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1405	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	21.842,93	1.000.000	UF	PROM	45,78	5,00%	5,88%	10-07-2012	11-07-2022	551.180.000	551,18	5,00%	5,88%	521.414	-558.426	-37.012	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1406	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	10.872,90	500.000	UF	PROM	45,98	4,97%	5,88%	11-07-2012	11-07-2022	275.990.000	551,18	4,97%	5,88%	279.555	-279.718	-163	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1409	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	43.681,62	2.000.000	UF	PROM	45,98	4,97%	5,88%	11-07-2012	11-07-2022	1.102.360.000	551,18	4,97%	5,88%	1.038.219	-1.116.851	-78.632	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1550	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	186.407,07	5.000.000	UF	PROM															

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación	Item Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		Clasificación de Riesgo	CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN										Origen de la Información MS
			Nombre	Nacionalidad		Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Larga	Moneda Posición Corta	Tipo de Cambio Contrato	Tasa Posición Larga	Tasa Posición Corta	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Tipo de Cambio Mercado	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga MS	Valor Presente Posición Corta MS	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS					
COBERTURA 1512	1825	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	20.489.10	1.000.000	UF	PROM	48,78	4,39%	4,75%	10-04-2013	17-04-2023	551.180.000	551,18	4,39%	4,75%	493.668	-563.192	-69.524			Bloomberg		
COBERTURA 1512	1835	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	48.945.96	4.000.000	UF	PROM	48,81	4,34%	4,75%	10-04-2013	17-04-2023	2.204.720.000	551,18	4,34%	4,75%	1.972.998	-2.252.767	-279.801			Bloomberg		
COBERTURA 1512	1875	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	207.610.92	10.000.000	UF	PROM	48,17	4,55%	4,90%	10-04-2013	24-04-2023	5.511.800.000	551,18	4,55%	4,90%	4.997.861	-5.629.032	-631.171			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2019	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	287.171.70	13.900.000	UF	PROM	48,40	4,12%	4,50%	08-05-2013	01-05-2023	7.661.402.000	551,18	4,12%	4,50%	6.824.004	-7.716.640	-892.636			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2097	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	30.255.20	1.400.000	UF	PROM	48,12	4,66%	4,38%	12-06-2013	13-09-2023	173.562.000	551,18	4,66%	4,38%	728.221	-773.303	-55.072			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2109	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	218.355.23	10.000.000	UF	PROM	45,80	3,74%	4,38%	12-06-2013	08-05-2023	5.511.800.000	551,18	3,74%	4,38%	5.231.394	-5.607.724	-376.330			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2110	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.966.80	1.000.000	UF	PROM	45,52	3,29%	4,25%	11-06-2013	27-04-2023	551.180.000	551,18	3,29%	4,25%	525.686	-560.951	-35.265			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2111	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.886.58	2.000.000	UF	PROM	45,56	3,88%	4,50%	11-06-2013	08-02-2023	1.102.360.000	551,18	3,88%	4,50%	1.041.516	-1.109.156	-67.534			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2112	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.886.59	2.000.000	UF	PROM	45,56	3,88%	4,50%	11-06-2013	08-02-2023	1.102.360.000	551,18	3,88%	4,50%	1.041.816	-1.109.150	-67.334			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2113	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.886.59	2.000.000	UF	PROM	45,56	3,26%	4,25%	11-06-2013	27-04-2023	1.102.360.000	551,18	3,26%	4,25%	1.050.405	-1.121.903	-71.498			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2114	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.886.58	2.000.000	UF	PROM	45,56	3,26%	4,25%	11-06-2013	27-04-2023	1.102.360.000	551,18	3,26%	4,25%	1.050.405	-1.121.903	-71.498			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2124	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	89.765.32	4.000.000	UF	PROM	44,56	3,21%	4,25%	20-06-2013	22-04-2023	2.204.720.000	551,18	3,21%	4,25%	2.147.516	-2.243.846	-96.330			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2139	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	22.273.11	1.000.000	UF	PROM	44,90	4,34%	4,38%	25-06-2013	13-03-2018	551.180.000	551,18	4,34%	4,38%	526.917	-552.299	-25.447			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2195	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	10.984.06	500.000	UF	PROM	45,52	4,43%	4,50%	18-07-2013	08-02-2021	275.590.000	551,18	4,43%	4,50%	260.518	-277.387	-16.799			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2203	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	44.880.39	2.000.000	UF	PROM	44,56	4,74%	5,88%	30-07-2013	19-01-2023	1.102.360.000	551,18	4,74%	5,88%	1.069.340	-1.115.062	-45.722			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2204	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	44.845.45	2.000.000	UF	PROM	44,60	4,80%	5,88%	30-07-2013	19-01-2023	1.102.360.000	551,18	4,80%	5,88%	1.068.632	-1.115.062	-46.430			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2210	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	33.608.23	1.500.000	UF	PROM	44,63	4,79%	5,88%	06-08-2013	19-01-2023	626.770.000	551,18	4,79%	5,88%	600.842	-636.297	-35.455			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2211	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	33.608.23	1.500.000	UF	PROM	44,63	4,79%	5,88%	06-08-2013	19-01-2023	626.770.000	551,18	4,79%	5,88%	600.842	-636.297	-35.455			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2212	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	89.462.81	4.000.000	UF	PROM	44,70	4,80%	5,88%	06-08-2013	19-01-2023	2.204.720.000	551,18	4,80%	5,88%	2.122.205	-2.230.125	-97.920			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2213	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	44.854.60	2.000.000	UF	PROM	44,59	4,28%	5,38%	07-08-2013	08-08-2023	1.102.360.000	551,18	4,28%	5,38%	1.065.094	-1.110.470	-45.386			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2224	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	22.132.20	10.000.000	UF	PROM	45,22	3,50%	5,75%	29-08-2013	14-02-2042	5.511.800.000	551,18	3,50%	5,75%	5.244.399	-5.551.197	-306.799			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2235	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	87.860.88	4.000.000	UF	PROM	45,47	3,97%	5,38%	06-09-2013	08-08-2023	2.204.720.000	551,18	3,97%	5,38%	2.088.102	-2.221.415	-133.313			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2236	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	39.576.91	1.800.000	UF	PROM	45,48	2,54%	3,75%	06-09-2013	28-04-2023	992.124.000	551,18	2,54%	3,75%	944.200	-1.007.600	-63.400			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2237	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	66.208.67	3.000.000	UF	PROM	45,32	2,60%	3,88%	06-09-2013	12-10-2022	1.653.540.000	551,18	2,60%	3,88%	1.561.965	-1.683.465	-101.500			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2250	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	43.566.92	2.000.000	UF	PROM	45,81	4,59%	5,88%	12-09-2013	20-09-2023	1.102.360.000	551,18	4,59%	5,88%	1.029.990	-1.104.427	-74.437			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2251	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	65.619.19	3.000.000	UF	PROM	45,72	4,62%	5,88%	13-09-2013	18-09-2023	1.653.540.000	551,18	4,62%	5,88%	1.551.598	-1.656.972	-105.374			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2252	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	87.214.68	4.000.000	UF	PROM	45,86	6,26%	6,88%	16-09-2013	21-09-2023	2.204.720.000	551,18	6,26%	6,88%	2.062.727	-2.209.251	-146.524			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2253	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	65.085.91	3.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.653.540.000	551,18	4,62%	7,38%	1.538.989	-1.657.848	-118.859			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2254	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	21.695.30	1.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	551.180.000	551,18	4,62%	7,38%	512.996	-552.616	-39.620			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2255	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	21.695.30	1.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	551.180.000	551,18	4,62%	7,38%	512.996	-552.616	-39.620			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2256	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	21.695.30	1.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	551.180.000	551,18	4,62%	7,38%	512.996	-552.616	-39.620			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2257	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	43.980.61	2.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.102.360.000	551,18	4,62%	7,38%	1.025.993	-1.105.232	-79.239			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2258	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	43.980.61	2.000.000	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.102.360.000	551,18	4,62%	7,38%	1.025.993	-1.105.232	-79.239			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2259	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	107.920.48	5.000.000	UF	PROM	46,33	3,40%	4,38%	24-09-2013	03-04-2023	2.755.800.000	551,18	3,40%	4,38%	2.590.748	-2.815.864	-225.106			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2268	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	109.017.75	5.000.000	UF	PROM	46,86	5,10%	7,50%	27-09-2013	27-07-2035	2.755.800.000	551,18	5,10%	7,50%	2.596.421	-2.791.671	-195.450			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2269	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	65.120.40	3.000.000	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	1.653.540.000	551,18	3,38%	4,38%	1.563.095	-1.688.512	-125.417			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2270	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	21.706.80	1.000.000	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	551.180.000	551,18	3,38%	4,38%	521.032	-563.171	-42.139			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2271	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	10.853.40	500.000	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	275.590.000	551,18	3,38%	4,38%	260.516	-281.585	-21.069			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2272	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	10.898.44	500.000	UF	PROM	46,50	2,85%	3,88%	27-09-2013	12-10-2022	275.590.000	551,18	2,85%	3,88%	260.464	-280.977	-20.513			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2278	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	107.889.28	5.000.000	UF	PROM	46,34	4,99%	7,50%	07-10-2013	27-07-2035	2.755.800.000	551,18	4,99%	7,50%	2.569.273	-2.791.874	-222.588			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2287	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	65.402.00	3.000.000	UF	PROM	45,87	4,40%	5,38%	25-10-2013	08-09-2023	1.653.540.000	551,18	4,40%	5,38%	1.553.241	-1.665.765	-112.544			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2295	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	11.828.45	500.000	UF	PROM	44,71	4,40%	5,50%	08-11-2013	13-11-2023	2.755.800.000	551,18	4,40%	5,50%	2.684.534	-2.814.107	-129.573			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2301	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	44.757.89	2.000.000	UF	PROM	44,68	4,20%	5,13%	12-11-2013	06-12-2022	1.102.360.000	551,18	4,20%	5,13%	1.070.618	-1.120.209	-49.591			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2338	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	22.547.33	1.000.000	UF	PROM	44,38	3,12%	4,25%	20-11-2013	28-04-2023	551.180.000	551,18	3,12%	4,25%	538.039	-560.718	-22.679			Bloomberg		
COBERTURA 1512	2350	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	79.852.00	3.500.000	UF	PROM	43,83	4,40%	5,50%	05-12-2013	13-11-2023	1.929.130.000	551,18	4,40%	5,50%	1.915.320	-1.967.834	-52.514			Bloomberg		

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

El detalle de los contratos de Swap al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información MS (21)	Origen de la Información MS (22)
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a al fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga MS (19)	Valor Presente Posición Corta MS (20)			
COBERTURA 1512	21	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	49.287,97	2.000.000,00	UF	PRGM	40,58	5,66%	7,85%	30-04-2010	01-04-2019	1.049.220.000	524,61	5,66%	7,85%	1.165.138	-1.069.800	95.338	Bloomberg	
COBERTURA 1512	48	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	25.839,13	1.000.000,00	UF	PRGM	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	23-04-2019	524.610.000	524,61	7,40%	9,50%	610.748	-534.057	76.691	Bloomberg	
COBERTURA 1512	49	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	25.839,13	1.000.000,00	UF	PRGM	38,70	7,40%	9,50%	25-05-2010	23-04-2019	524.610.000	524,61	7,40%	9,50%	610.748	-534.057	76.691	Bloomberg	
COBERTURA 1512	50	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.824,86	2.000.000,00	UF	PRGM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	1.049.220.000	524,61	4,78%	6,75%	1.199.253	-1.067.415	131.838	Bloomberg	
COBERTURA 1512	51	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.824,86	2.000.000,00	UF	PRGM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	1.049.220.000	524,61	4,78%	6,75%	1.199.253	-1.067.415	131.838	Bloomberg	
COBERTURA 1512	52	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	25.412,43	1.000.000,00	UF	PRGM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	524.610.000	524,61	4,78%	6,75%	599.627	-533.707	65.920	Bloomberg	
COBERTURA 1512	53	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	25.412,43	1.000.000,00	UF	PRGM	39,35	4,78%	6,75%	25-05-2010	30-09-2019	524.610.000	524,61	4,78%	6,75%	599.627	-533.707	65.920	Bloomberg	
COBERTURA 1512	67	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	50.824,86	2.000.000,00	UF	PRGM	39,35	4,23%	6,20%	25-05-2010	15-04-2020	1.049.220.000	524,61	4,23%	6,20%	1.195.306	-1.062.981	132.325	Bloomberg	
COBERTURA 1512	75	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	50.096,59	2.000.000,00	UF	PRGM	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2019	1.049.220.000	524,61	4,51%	6,63%	1.181.841	-1.067.846	133.995	Bloomberg	
COBERTURA 1512	76	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	50.096,59	2.000.000,00	UF	PRGM	39,92	4,51%	6,63%	28-05-2010	25-09-2019	1.049.220.000	524,61	4,51%	6,63%	1.181.841	-1.067.846	133.995	Bloomberg	
COBERTURA 1512	79	1	GOLDMAN SACHS INT	EURO	A	25.214,67	1.000.000,00	UF	PRGM	39,66	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2019	524.610.000	524,61	7,12%	9,50%	595.675	-534.057	61.618	Bloomberg	
COBERTURA 1512	80	1	GOLDMAN SACHS INT	EURO	A	12.607,33	500.000,00	UF	PRGM	39,66	7,12%	9,50%	27-05-2010	23-04-2019	262.305.000	524,61	7,12%	9,50%	297.838	-267.029	30.809	Bloomberg	
COBERTURA 1512	104	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	12.707,68	500.000,00	UF	PRGM	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2019	262.305.000	524,61	7,14%	9,50%	300.220	-267.029	33.191	Bloomberg	
COBERTURA 1512	105	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	30.785,00	1.200.000,00	UF	PRGM	39,35	7,14%	9,50%	11-06-2010	23-04-2019	262.305.000	524,61	7,14%	9,50%	300.220	-267.029	33.191	Bloomberg	
COBERTURA 1512	108	1	GOLDMAN SACHS INT	EURO	A	30.785,00	1.200.000,00	UF	PRGM	39,35	5,09%	6,38%	06-07-2010	09-06-2017	629.532.000	524,61	5,09%	6,38%	719.792	-631.958	87.834	Bloomberg	
COBERTURA 1512	110	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	75.752,51	3.000.000,00	UF	PRGM	39,60	4,99%	6,38%	06-07-2010	09-06-2017	1.573.830.000	524,61	4,99%	6,38%	1.771.083	-1.579.894	191.189	Bloomberg	
COBERTURA 1512	118	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	50.717,06	2.000.000,00	UF	PRGM	39,43	5,01%	7,00%	12-07-2010	20-01-2020	1.049.220.000	524,61	5,01%	7,00%	1.208.587	-1.081.951	126.636	Bloomberg	
COBERTURA 1512	122	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	49.252,00	2.000.000,00	UF	PRGM	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,19%	7,25%	1.159.501	-1.063.849	95.652	Bloomberg	
COBERTURA 1512	123	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	49.252,00	2.000.000,00	UF	PRGM	40,61	5,19%	7,25%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,19%	7,25%	1.159.501	-1.063.849	95.652	Bloomberg	
COBERTURA 1512	124	1	GOLDMAN SACHS INT	EURO	A	49.370,60	2.000.000,00	UF	PRGM	40,51	5,20%	7,25%	28-07-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,20%	7,25%	1.162.301	-1.063.849	98.452	Bloomberg	
COBERTURA 1512	125	1	GOLDMAN SACHS INT	EURO	A	49.370,60	2.000.000,00	UF	PRGM	40,51	4,21%	6,20%	28-07-2010	15-04-2020	1.049.220.000	524,61	4,21%	6,20%	1.161.042	-1.062.981	98.061	Bloomberg	
COBERTURA 1512	126	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	49.125,00	2.000.000,00	UF	PRGM	40,71	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,36%	7,25%	1.156.885	-1.063.849	93.036	Bloomberg	
COBERTURA 1512	127	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	49.125,00	2.000.000,00	UF	PRGM	40,71	5,36%	7,25%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220.000	524,61	5,36%	7,25%	1.156.885	-1.063.849	93.036	Bloomberg	
COBERTURA 1512	128	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	48.653,71	2.000.000,00	UF	PRGM	41,11	5,18%	7,00%	02-08-2010	20-01-2020	1.049.220.000	524,61	5,18%	7,00%	1.166.277	-1.081.951	78.326	Bloomberg	
COBERTURA 1512	129	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	96.517,00	4.000.000,00	UF	PRGM	41,44	4,17%	5,90%	12-08-2010	18-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,17%	5,90%	2.292.598	-2.154.961	137.637	Bloomberg	
COBERTURA 1512	131	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	23.692,36	1.000.000,00	UF	PRGM	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	524.610.000	524,61	5,53%	7,25%	558.132	-531.924	26.208	Bloomberg	
COBERTURA 1512	132	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	23.692,36	1.000.000,00	UF	PRGM	42,21	5,53%	7,25%	20-08-2010	22-04-2020	524.610.000	524,61	5,53%	7,25%	558.132	-531.924	26.208	Bloomberg	
COBERTURA 1512	157	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	229.242,00	10.000.000,00	UF	PRGM	43,62	6,94%	9,15%	23-09-2010	01-02-2023	524.100.000	524,61	6,94%	9,15%	549.704	-544.368	52.336	Bloomberg	
COBERTURA 1512	175	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	22.384,05	1.000.000,00	UF	PRGM	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	524.610.000	524,61	5,21%	6,20%	527.513	-531.490	-3.977	Bloomberg	
COBERTURA 1512	176	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	42.936,43	2.000.000,00	UF	PRGM	44,67	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	524.610.000	524,61	5,21%	6,20%	527.513	-531.490	-3.977	Bloomberg	
COBERTURA 1512	177	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	55.793,00	2.000.000,00	UF	PRGM	44,81	5,21%	6,20%	22-11-2010	15-04-2020	1.311.525.000	524,61	5,21%	6,20%	1.314.845	-1.328.726	-13.883	Bloomberg	
COBERTURA 1512	178	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	33.745,33	1.500.000,00	UF	PRGM	44,45	4,84%	5,90%	24-11-2010	18-01-2021	786.915.000	524,61	4,84%	5,90%	803.969	-808.110	-4.141	Bloomberg	
COBERTURA 1512	179	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	49.025,06	2.000.000,00	UF	PRGM	44,03	6,13%	7,50%	18-02-2011	04-05-2018	1.049.220.000	524,61	6,13%	7,50%	1.036.141	-1.061.611	-25.470	Bloomberg	
COBERTURA 1512	193	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	92.712,16	4.000.000,00	UF	PRGM	43,14	4,29%	5,90%	07-01-2011	19-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,29%	5,90%	2.203.404	-2.154.961	48.443	Bloomberg	
COBERTURA 1512	206	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	91.743,76	4.000.000,00	UF	PRGM	43,60	4,57%	5,75%	21-01-2011	22-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,57%	5,75%	2.181.529	-2.151.557	29.972	Bloomberg	
COBERTURA 1512	207	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	56.988,71	2.500.000,00	UF	PRGM	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.311.525.000	524,61	4,60%	5,75%	1.355.281	-1.344.723	10.558	Bloomberg	
COBERTURA 1512	208	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	56.988,71	2.500.000,00	UF	PRGM	43,87	4,60%	5,75%	26-01-2011	22-01-2021	1.311.525.000	524,61	4,60%	5,75%	1.355.281	-1.344.723	10.558	Bloomberg	
COBERTURA 1512	209	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	91.179,01	4.000.000,00	UF	PRGM	43,87	4,67%	5,90%	27-01-2011	18-01-2021	2.098.440.000	524,61	4,67%	5,90%	2.170.654	-2.154.961	15.693	Bloomberg	
COBERTURA 1512	213	1	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON	INGLATERRA	A-	90.137,11	4.000.000,00	UF	PRGM	44,38	5,96%	7,00%	31-01-2011	07-05-2020	2.098.440.000	524,61	5,96%	7,00%	2.115.796	-2.120.352	-456	Bloomberg	
COBERTURA 1512	237	1	HSBC BANK USA	EURO	A	43.899,00	2.000.000,00	UF	PRGM	45,56	6,23%	7,50%	15-02-2011	04-05-2018	1.049.220.000	524,61	6,23%	7,50%	1.031.394	-1.061.611	-30.807	Bloomberg	
COBERTURA 1512	238	1	HSBC BANK USA	EURO	A	54.589,00	2.500.000,00	UF	PRGM	45,80	6,19%	7,50%	15-02-2011	04-05-2018	1.311.525.000	524,61	6,19%	7,50%	1.284.848	-1.327.013	-42.165	Bloomberg	
COBERTURA 1512	245	1	HSBC BANK USA	EURO	A	43.666,00	2.000.000,00	UF	PRGM	45,80	8,05%	9,50%	17-02-2011	23-04-2019	1.049.220.000	524,61	8,05%	9,50%	1.033.367	-1.068.135	-34.748	Bloomberg	
COBERTURA 1512	249	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	44.025,06	2.000.000,00	UF	PRGM	45,43	6,15%	7,50%	18-02-2011	04-05-2018	1.049.220.000	524,61	6,15%	7,50%	1.036.141	-1.061.611	-25.470	Bloomberg	
COBERTURA 1512	250	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	44.251,00	2.000.000,00	UF	PRGM	45,20	5,25%	6,75%	04-03-2011	04-03-2019	1.049.220.000	524,61	5,25%	6,75%	1.049.273	-1.072.501	-23.228	Bloomberg	
COBERTURA 1512	312	1	JP MORGAN CHASE BANK	EURO	A	108.021,00	5.000.000,00	UF	PRGM	46,29	4,28%	5,95%	25-05-2011	03-06-2021	2.623.050.000	524,61	4,28%	5,95%	2.526.212	-2.635.055	-108.843	Bloomberg	
COBERTURA 1512	319	1	HSBC BANK USA	EURO	A	42.869,00	2.000.000,00	UF	PRGM	46,65	5,88%	7,25%	10-06-2011	28-01-2020	1.049.220								

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							Origen de la información
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición	Moneda Posición	Tipo de Cambio Contrato Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento	Valor de mercado del activo objeto a (14)	Tipo de Cambio Mercado Larga (15)	Tasa Mercado Posición Larga	Tasa Mercado Posición Corta	Valor Presente Posición Larga (16)	Valor Presente Posición Corta (16)	Valor Razonable del Contrato Swap a (17)				
COBERTURA 1512	620	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	22.688,37	1.000.000,00	UF	PROM	44,08	4,08%	5,25%	26-10-2011	16-08-2011	524.610.000	524,61	4,08%	5,25%	536.947	-534.938	2.009	Bloomberg		
COBERTURA 1512	775	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	45.152,48	2.000.000,00	UF	PROM	44,28	7,03%	7,63%	07-11-2011	29-07-2011	1.049.220.000	524,61	7,03%	7,63%	1.083.993	-1.082.917	976	Bloomberg		
COBERTURA 1512	776	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB+	44.719,20	2.000.000,00	UF	PROM	44,72	5,06%	6,13%	04-11-2011	10-11-2011	1.049.220.000	524,61	5,06%	6,13%	1.049.816	-1.058.274	-8.458	Bloomberg		
COBERTURA 1512	798	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	63.098,34	2.000.000,00	UF	EUR	31,71	6,30%	6,38%	23-11-2011	05-08-2016	1.448.600.000	724,9	6,30%	6,38%	1.489.580	-1.467.323	22.257	Bloomberg		
COBERTURA 1512	880	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	115.793,00	5.000.000,00	UF	PROM	43,20	4,81%	5,00%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050.000	524,61	4,81%	5,00%	2.766.561	-2.683.280	73.281	Bloomberg		
COBERTURA 1512	881	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	42.432,12	5.000.000,00	UF	PROM	42,43	7,79%	5,00%	26-01-2012	10-01-2017	2.623.050.000	524,61	7,79%	5,00%	2.755.774	-2.683.280	72.494	Bloomberg		
COBERTURA 1512	882	1	MORGAN STANLEY	EEUU	BBB+	116.870,58	5.000.000,00	UF	PROM	42,78	4,89%	6,13%	19-12-2011	10-11-2011	2.623.050.000	524,61	4,89%	6,13%	2.742.969	-2.645.685	97.284	Bloomberg		
COBERTURA 1512	883	1	UBS AG	EEUU	A	11.739,79	500.000,00	UF	PROM	42,59	6,76%	7,63%	28-12-2011	29-07-2019	262.305.000	524,61	6,76%	7,63%	281.441	-270.729	10.712	Bloomberg		
COBERTURA 1512	884	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	70.216,20	3.000.000,00	UF	PROM	42,73	4,85%	6,13%	27-12-2011	10-11-2011	1.573.830.000	524,61	4,85%	6,13%	1.647.881	-1.587.411	60.470	Bloomberg		
COBERTURA 1512	885	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	19.621,60	4.000.000,00	UF	PROM	42,73	4,85%	6,13%	27-12-2011	10-11-2011	2.098.440.000	524,61	4,85%	6,13%	2.197.174	-2.116.548	80.626	Bloomberg		
COBERTURA 1512	886	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	23.415,00	1.000.000,00	UF	PROM	42,71	4,48%	5,50%	14-12-2011	18-11-2020	524.610.000	524,61	4,48%	5,50%	548.698	-528.037	20.661	Bloomberg		
COBERTURA 1512	927	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A-	35.175,41	1.200.000,00	UF	EUR	34,11	5,62%	5,50%	09-01-2012	09-01-2017	869.160.000	724,9	5,62%	5,50%	864.867	-915.785	-50.918	Bloomberg		
COBERTURA 1512	928	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A	22.699,22	1.000.000,00	UF	PROM	44,13	4,84%	6,13%	11-01-2012	10-11-2011	524.610.000	524,61	4,84%	6,13%	531.778	-529.137	2.641	Bloomberg		
COBERTURA 1512	948	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A	28.545,75	1.000.000,00	UF	EUR	35,03	5,58%	5,50%	13-01-2012	09-01-2017	724.300.000	724,9	5,58%	5,50%	701.602	-763.154	-61.552	Bloomberg		
COBERTURA 1512	949	1	BARCLAYS PLC	EEUU	A	28.545,75	1.000.000,00	UF	EUR	35,03	5,58%	5,50%	13-01-2012	09-01-2017	724.300.000	724,9	5,58%	5,50%	701.602	-763.154	-61.552	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1010	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	44.777,94	2.000.000,00	UF	PROM	44,66	4,52%	5,50%	12-01-2012	18-11-2020	1.049.220.000	524,61	4,52%	5,50%	1.049.358	-1.056.075	-6.717	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1011	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A	44.777,94	2.000.000,00	UF	PROM	44,66	4,52%	5,50%	12-01-2012	18-11-2020	1.049.220.000	524,61	4,52%	5,50%	1.049.358	-1.056.075	-6.717	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1079	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	42.916,14	2.000.000,00	UF	PROM	42,91	7,43%	8,63%	15-02-2012	01-12-2023	1.049.220.000	524,61	7,43%	8,63%	1.006.951	-1.055.678	-49.727	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1094	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	42.691,47	2.000.000,00	UF	PROM	44,66	4,35%	5,38%	03-02-2012	02-02-2022	1.049.220.000	524,61	4,35%	5,38%	1.012.881	-1.072.361	-59.480	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1096	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	27.133,08	1.250.000,00	UF	PROM	46,07	7,37%	8,63%	01-02-2012	01-02-2022	655.762.500	524,61	7,37%	8,63%	651.713	-679.124	-27.411	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1299	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	11.256,07	510.000,00	UF	PROM	45,51	5,56%	6,00%	15-05-2012	21-01-2020	267.551.100	524,61	5,56%	6,00%	268.836	-274.662	-5.826	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1300	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	28.601,91	1.300.000,00	UF	PROM	45,51	5,56%	6,00%	15-05-2012	21-01-2020	681.993.000	524,61	5,56%	6,00%	685.267	-700.118	-14.851	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1343	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	44.238,48	2.000.000,00	UF	PROM	45,21	5,45%	6,00%	18-06-2012	21-01-2020	1.049.220.000	524,61	5,45%	6,00%	1.056.072	-1.077.104	-21.032	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1344	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	11.059,62	500.000,00	UF	PROM	45,21	5,45%	6,00%	18-06-2012	21-01-2020	262.305.000	524,61	5,45%	6,00%	264.018	-269.276	-5.258	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1364	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	43.663,95	2.000.000,00	UF	PROM	45,80	5,49%	6,00%	19-06-2012	21-01-2020	1.049.220.000	524,61	5,49%	6,00%	1.042.537	-1.077.104	-34.567	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1365	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.811,96	1.000.000,00	UF	PROM	45,80	5,49%	6,00%	19-06-2012	21-01-2020	524.610.000	524,61	5,49%	6,00%	538.552	-571.283	-32.731	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1394	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	110.971,85	5.000.000,00	UF	PROM	45,06	4,76%	5,88%	29-06-2012	08-07-2022	2.623.050.000	524,61	4,76%	5,88%	2.645.257	-2.696.333	-51.076	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1395	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.891,64	1.000.000,00	UF	PROM	45,78	7,60%	7,85%	05-07-2012	01-04-2019	524.610.000	524,61	7,60%	7,85%	519.980	-534.900	-14.920	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1405	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA-	21.842,93	1.000.000,00	UF	PROM	45,78	5,20%	5,88%	05-07-2012	11-07-2022	524.610.000	524,61	5,20%	5,88%	521.250	-539.267	-18.012	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1408	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	108.739,89	5.000.000,00	UF	PROM	45,88	5,98%	5,88%	11-07-2012	20-01-2021	2.623.050.000	524,61	5,98%	5,88%	269.461	-1.071.177	-802.716	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1409	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	43.495,62	2.000.000,00	UF	PROM	45,98	4,97%	5,88%	11-07-2012	11-07-2022	1.049.220.000	524,61	4,97%	5,88%	1.071.826	-1.078.533	-6.707	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1550	1	HSBC BANK USA	EEUU	A+	166.607,07	5.000.000,00	UF	PROM	46,90	7,66%	7,85%	30-08-2012	01-04-2019	2.623.050.000	524,61	7,66%	7,85%	2.532.520	-2.674.501	-141.981	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1587	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	166.607,07	5.000.000,00	UF	PROM	46,90	7,66%	7,85%	30-08-2012	01-04-2019	2.623.050.000	524,61	7,66%	7,85%	2.532.520	-2.674.501	-141.981	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1592	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	31.291,73	1.500.000,00	UF	PROM	47,04	5,40%	5,88%	26-09-2012	11-07-2022	786.915.000	524,61	5,40%	5,88%	748.127	-808.900	-60.773	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1598	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	90.980,97	90.980,97	UF	UF	1,00	4,85%	4,35%	12-10-2012	22-06-2026	1.200.726.379	23309,56	4,85%	4,35%	2.123.012	-2.122.777	235	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1608	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	46.263,69	46.263,69	UF	UF	1,00	4,85%	4,35%	12-10-2012	22-06-2026	1.078.386.258	23309,56	4,85%	4,35%	1.079.549	-1.079.429	120	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1651	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	113.800,22	111.800,22	UF	UF	1,00	4,85%	4,35%	12-10-2012	22-06-2026	2.801.352.024	23309,56	4,85%	4,35%	2.804.158	-2.803.807	350	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1648	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	21.063,74	1.000.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	524.610.000	524,61	5,69%	5,50%	503.437	-537.469	-34.032	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1649	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	31.595,61	1.500.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	786.915.000	524,61	5,69%	5,50%	755.155	-806.203	-51.048	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1650	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	42.127,49	2.000.000,00	UF	PROM	47,47	3,99%	4,13%	07-11-2012	09-11-2022	1.049.220.000	524,61	3,99%	4,13%	987.601	-1.055.437	-67.836	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1651	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	73.723,10	3.500.000,00	UF	PROM	47,47	5,69%	5,50%	07-11-2012	20-01-2021	1.836.135.000	524,61	5,69%	5,50%	1.762.039	-1.881.140	-119.111	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1663	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	125.856,84	6.000.000,00	UF	PROM	47,67	4,23%	4,50%	20-11-2012	21-11-2022	3.147.660.000	524,61	4,23%	4,50%	2.947.722	-3.163.703	-215.981	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1692	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	25.141,69	12.000.000,00	UF	PROM	47,73	4,68%	4,88%	30-11-2012	20-01-2023	6.295.320.000	524,61	4,68%	4,88%	5.982.581	-6.432.089	-449.508	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1717	1	UBS AG	EEUU	A	62.999,86	3.000.000,00	UF	PROM	47,63	5,09%	5,13%	06-12-2012	06-12-2022	1.573.830.000	524,61	5,09%	5,13%	1.473.399	-1.579.370	-105.971	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1769	1	SCOTIABANK SUB AMERICANO	CHILE	AAA	21.093.613,58	10.000.000,00	PROM	US	47,50	0,31%	7,85%	03-01-2013	01-01-2014	10.000.000.000	1	0,44%	4,30%	11.082.484	-10.197.033	885.451	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1906	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	41.363,87	2.000.000,00	UF	PROM	48,35	5,14%	4,38%	19-03-2013	13-03-2018	1.049.220.000	524,61	5,14%	4,38%	979.096	-1.063.042	-83.946	Bloomberg		
COBERTURA 1512	1907	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	1																		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

(32) Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Corta (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Corta (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Corta (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Corta (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Corta M\$ (19)	Valor Presente Posición Corta M\$ (20)	Valor Presente Posición Corta M\$ (21)	Valor Presente Posición Corta M\$ (22)
COBERTURA 1512	2254	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2255	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2256	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	21.695,30	1.000.000,00	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	524.610.000	524,61	4,62%	7,38%	512.580	-535.989	-23.409	Bloomberg
COBERTURA 1512	2257	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	43.390,61	2.000.000,00	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.049.220.000	524,61	4,62%	7,38%	1.025.159	-1.071.979	-46.820	Bloomberg
COBERTURA 1512	2258	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A-	43.390,61	2.000.000,00	UF	PROM	46,09	4,62%	7,38%	12-09-2013	18-09-2043	1.049.220.000	524,61	4,62%	7,38%	1.025.159	-1.071.979	-46.820	Bloomberg
COBERTURA 1512	2259	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	107.920,48	5.000.000,00	UF	PROM	46,33	3,40%	4,38%	24-09-2013	03-04-2023	2.623.050.000	524,61	3,40%	4,38%	2.536.961	-2.651.740	-114.779	Bloomberg
COBERTURA 1512	2260	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	109.017,75	5.000.000,00	UF	PROM	45,86	5,10%	7,50%	27-09-2013	27-07-2035	2.623.050.000	524,61	5,10%	7,50%	2.591.614	-2.699.645	-108.031	Bloomberg
COBERTURA 1512	2269	1	HUBIC BANK USA	EEUU	A+	65.120,40	3.000.000,00	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	1.573.830.000	524,61	3,38%	4,38%	1.530.735	-1.591.044	-60.309	Bloomberg
COBERTURA 1512	2270	1	HUBIC BANK USA	EEUU	A+	21.706,80	1.000.000,00	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	524.610.000	524,61	3,38%	4,38%	510.245	-530.348	-20.103	Bloomberg
COBERTURA 1512	2271	1	HUBIC BANK USA	EEUU	A+	10.853,40	500.000,00	UF	PROM	46,07	3,38%	4,38%	26-09-2013	03-04-2023	262.305.000	524,61	3,38%	4,38%	255.123	-265.174	-10.051	Bloomberg
COBERTURA 1512	2272	1	HUBIC BANK USA	EEUU	A+	10.888,44	500.000,00	UF	PROM	45,92	2,81%	3,88%	27-09-2013	12-10-2022	262.305.000	524,61	2,81%	3,88%	255.394	-264.539	-9.145	Bloomberg
COBERTURA 1512	2278	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	107.992,28	5.000.000,00	UF	PROM	46,34	4,99%	7,50%	07-10-2013	27-07-2035	2.623.050.000	524,61	4,99%	7,50%	2.562.861	-2.697.702	-135.041	Bloomberg
COBERTURA 1512	2307	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	65.422,00	3.000.000,00	UF	PROM	45,87	4,40%	5,38%	25-10-2013	08-08-2023	1.573.830.000	524,61	4,40%	5,38%	1.545.298	-1.600.070	-54.772	Bloomberg
COBERTURA 1512	2325	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	111.826,43	5.000.000,00	UF	PROM	44,71	4,40%	5,50%	08-11-2013	11-11-2023	2.623.050.000	524,61	4,40%	5,50%	2.622.965	-2.643.604	-20.639	Bloomberg
COBERTURA 1512	2331	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	A	44.757,89	2.000.000,00	UF	PROM	44,88	4,20%	5,13%	12-11-2013	06-12-2022	1.049.220.000	524,61	4,20%	5,13%	1.046.296	-1.092.913	-46.617	Bloomberg
COBERTURA 1512	2336	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	22.547,33	1.000.000,00	UF	PROM	44,35	3,12%	4,25%	20-11-2013	28-04-2028	524.610.000	524,61	3,12%	4,25%	527.656	-527.448	207	Bloomberg
COBERTURA 1512	2350	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	79.852,00	3.500.000,00	UF	PROM	43,81	4,40%	5,50%	05-12-2013	11-11-2023	1.836.135.000	524,61	4,40%	5,50%	1.868.011	-1.844.392	23.619	Bloomberg
COBERTURA 1512	2364	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	98.018,93	4.100.000,00	UF	PROM	43,86	3,12%	3,88%	20-12-2013	20-03-2023	2.255.823.000	524,61	3,12%	3,88%	2.289.602	-2.261.165	28.437	Bloomberg
COBERTURA 1512	2365	1	SCOTIABANK SUI AMERICANO	CHILE	AAA	56.924,19	2.500.000,00	UF	PROM	41,92	5,92%	5,95%	20-12-2013	30-01-2019	1.111.525.000	524,61	5,92%	5,95%	1.328.824	-1.312.458	15.366	Bloomberg
COBERTURA 1512	2366	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A+	887.500,00	195.000.000,00	USD	PROM	219,72	0,00%	0,00%	19-12-2013	17-12-2046	39.606.157.500	200,1086	5,08%	5,08%	5.251.323	51.306.865	60.458	Bloomberg
COBERTURA 1512	142	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	59.217,00	2.000.000,00	UF	PROM	530,80	565,00%	737,50%	09-03-2006	15-12-2014	1.049.220	524,61	565,00%	737,50%	1.383.754	1.052.621	331.133	Bloomberg
COBERTURA 1512	427	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	58.693,00	2.200.000,00	UF	PROM	560,40	415,00%	637,50%	19-05-2009	09-06-2017	1.154.142	524,61	415,00%	637,50%	1.371.540	1.158.589	212.951	Bloomberg
COBERTURA 1512	428	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	107.586,00	4.000.000,00	UF	PROM	564,65	478,00%	784,60%	28-05-2009	01-04-2019	2.098.440	524,61	478,00%	784,60%	2.537.742	2.139.601	398.141	Bloomberg
COBERTURA 1512	505	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	26.298,00	1.000.000,00	UF	PROM	549,00	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	524.610	524,61	660,00%	950,00%	620.660	514.907	105.653	Bloomberg
COBERTURA 1512	504	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	52.596,00	2.000.000,00	UF	PROM	549,00	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	1.049.220	524,61	660,00%	950,00%	1.241.320	1.068.115	173.205	Bloomberg
COBERTURA 1512	506	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	26.298,00	1.000.000,00	UF	PROM	549,00	660,00%	950,00%	15-09-2009	23-04-2019	524.610	524,61	660,00%	950,00%	620.660	514.907	105.653	Bloomberg
COBERTURA 1512	527	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	102.601,00	4.000.000,00	UF	PROM	536,00	490,00%	725,00%	22-10-2009	29-07-2019	2.098.440	524,61	490,00%	725,00%	2.440.949	2.162.519	278.430	Bloomberg
COBERTURA 1512	528	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	21.650,00	1.000.000,00	UF	PROM	536,00	490,00%	725,00%	22-10-2009	29-07-2019	524.610	524,61	490,00%	725,00%	610.227	540.608	79.619	Bloomberg
COBERTURA 1512	538	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	12.662,00	500.000,00	UF	PROM	530,20	547,00%	762,50%	28-10-2009	23-07-2019	262.305	524,61	547,00%	762,50%	302.208	271.055	31.153	Bloomberg
COBERTURA 1512	694	1	BANCO BIVA CHILE	CHILE	AA	25.804,00	1.000.000,00	UF	PROM	544,25	478,00%	675,00%	25-05-2010	30-09-2019	524.610	524,61	478,00%	675,00%	608.856	531.707	75.149	Bloomberg
COBERTURA 1512	695	1	BANCO BIVA CHILE	CHILE	AA	12.902,00	500.000,00	UF	PROM	544,25	478,00%	675,00%	25-05-2010	30-09-2019	262.305	524,61	478,00%	675,00%	304.428	268.854	35.574	Bloomberg
COBERTURA 1512	696	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	76.367,00	3.000.000,00	UF	PROM	537,00	420,00%	620,00%	26-05-2010	15-04-2020	1.573.830	524,61	420,00%	620,00%	1.594.471	1.295.902	298.569	Bloomberg
COBERTURA 1512	712	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	125.279,00	5.000.000,00	UF	PROM	530,32	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	2.623.050	524,61	418,00%	620,00%	2.946.012	2.657.452	288.560	Bloomberg
COBERTURA 1512	714	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	25.056,00	1.000.000,00	UF	PROM	530,32	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	524.610	524,61	418,00%	620,00%	589.202	531.490	57.712	Bloomberg
COBERTURA 1512	715	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	12.528,00	500.000,00	UF	PROM	530,32	418,00%	620,00%	17-06-2010	15-04-2020	262.305	524,61	418,00%	620,00%	294.601	265.745	28.856	Bloomberg
COBERTURA 1512	731	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	534,99	501.000,00	USD	PROM	501,00	700,00%	700,00%	13-07-2010	20-01-2020	1.049.220	524,61	700,00%	700,00%	1.081.951	119.195	160.756	Bloomberg
COBERTURA 1512	732	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	12.601,00	500.000,00	UF	PROM	534,99	501,00%	700,00%	13-07-2010	20-01-2020	262.305	524,61	501,00%	700,00%	300.287	270.488	29.799	Bloomberg
COBERTURA 1512	739	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	48.852,00	2.000.000,00	UF	PROM	518,50	526,00%	725,00%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	526,00%	725,00%	1.150.227	1.063.849	86.378	Bloomberg
COBERTURA 1512	740	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	48.852,00	2.000.000,00	UF	PROM	518,50	526,00%	725,00%	22-07-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	526,00%	725,00%	1.150.227	1.063.849	86.378	Bloomberg
COBERTURA 1512	741	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	74.055,00	3.000.000,00	UF	PROM	524,00	520,00%	725,00%	28-07-2010	22-04-2020	1.573.830	524,61	520,00%	725,00%	1.743.451	1.595.773	147.678	Bloomberg
COBERTURA 1512	746	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	49.012,00	2.000.000,00	UF	PROM	520,20	535,00%	725,00%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	535,00%	725,00%	1.154.196	1.063.849	90.347	Bloomberg
COBERTURA 1512	747	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	49.012,00	2.000.000,00	UF	PROM	520,20	535,00%	725,00%	02-08-2010	22-04-2020	1.049.220	524,61	535,00%	725,00%	1.154.196	1.063.849	90.347	Bloomberg
COBERTURA 1512	748	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	96.973,00	4.000.000,00	UF	PROM	512,60	419,00%	590,00%	10-08-2010	19-01-2021	2.098.440	524,61	419,00%	590,00%	2.294.137	2.154.961	139.176	Bloomberg
COBERTURA 1512	756	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	96.978,00	4.000.000,00	UF	PROM	514,85	429,00%	590,00%	11-08-2010	19-01-2021	2.098.440	524,61	429,00%	590,00%	2.304.786	2.154.961	149.825	Bloomberg
COBERTURA 1512	863	1	HUBIC BANK CHILE	CHILE	AAA	44.603,00	2.000.000,00	UF	PROM	477,88	461,00%	575,00%	22-11-2010	22-01-2021	1.049.220	524,61	461,00%	575,00%	1.076.778	-1.076.778	-15.002	Bloomberg
COBERTURA 1512	864	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	33.718,00	1.500.000,00	UF	PROM	482,00	588,00%	675,00%	24-11-2010	30-09-2019	786.915	524,61	588,00%	675,00%	798.305	800.561	-2.256	Bloomberg
COBERTURA 1512	866	1	J.P. MORGAN																			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Ítem Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto de la información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga M5 (19)	Valor Presente Posición Corta M5 (20)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M5 (21)	Origen de la Información M5 (22)
COBERTURA 1512	1092	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	42.183,00	2.000.000,00	UF	PROM	463,50	796,00%	875,00%	31-08-2011	06-11-2019	1.049.220	524,61	796,00%	875,00%	995.165	1.063.169	-68.004	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1096	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	20.392,00	1.000.000,00	UF	PROM	460,50	478,00%	550,00%	07-09-2011	18-11-2021	524.830	524,61	498,00%	550,00%	491.929	538.037	-37.015	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1109	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A-	31.630,00	1.500.000,00	UF	PROM	463,51	440,00%	537,50%	08-09-2011	16-09-2020	786.915	524,61	440,00%	537,50%	746.780	799.300	-52.520	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1105	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	63.632,00	3.000.000,00	UF	PROM	466,25	452,00%	537,50%	09-09-2011	16-09-2020	1.573.830	524,61	452,00%	537,50%	1.502.861	1.598.600	-95.739	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1107	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	54.064,00	2.500.000,00	UF	PROM	475,50	491,00%	595,00%	13-09-2011	03-06-2021	1.311.525	524,61	491,00%	595,00%	1.264.971	1.317.528	-52.557	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1121	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	11.364,00	500.000,00	UF	PROM	500,00	515,00%	595,00%	21-09-2011	03-06-2021	262.305	524,61	515,00%	595,00%	265.937	263.506	2.431	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1126	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	45.722,00	2.000.000,00	UF	PROM	503,13	429,00%	525,00%	27-09-2011	16-08-2021	1.049.220	524,61	429,00%	525,00%	1.082.910	1.069.877	13.033	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1127	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	57.153,00	2.500.000,00	UF	PROM	503,14	429,00%	525,00%	27-09-2011	16-08-2021	1.311.525	524,61	429,00%	525,00%	1.353.644	1.217.346	1.137.346	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1141	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	95.050,00	4.100.000,00	UF	PROM	510,25	441,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	2.150.901	524,61	441,00%	537,50%	2.244.182	2.184.754	59.428	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1142	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	63.282,00	2.730.000,00	UF	PROM	510,19	450,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.432.185	524,61	450,00%	550,00%	1.482.970	1.441.542	41.428	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1143	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	46.361,00	2.000.000,00	UF	PROM	510,19	450,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	450,00%	550,00%	1.086.425	1.056.075	30.350	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1144	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	23.458,00	1.000.000,00	UF	PROM	516,30	444,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	524.610	524,61	444,00%	537,50%	553.900	532.867	21.033	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1145	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	115.188,00	5.000.000,00	UF	PROM	507,05	450,00%	537,50%	28-09-2011	16-09-2020	2.623.050	524,61	450,00%	537,50%	2.720.351	2.664.394	56.017	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1146	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	46.916,00	2.000.000,00	UF	PROM	516,30	455,00%	550,00%	28-09-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	455,00%	550,00%	1.099.492	1.056.075	43.417	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1180	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	70.150,00	3.043.000,00	UF	PROM	508,50	772,00%	875,00%	18-10-2011	06-11-2019	1.596.388	524,61	772,00%	875,00%	1.654.357	1.617.611	36.746	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1181	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	34.580,00	1.500.000,00	UF	PROM	508,50	431,00%	550,00%	18-10-2011	18-11-2020	786.915	524,61	431,00%	550,00%	810.162	792.056	18.106	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1182	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	22.697,00	1.000.000,00	UF	PROM	501,30	506,00%	600,00%	26-10-2011	21-01-2020	524.610	524,61	506,00%	600,00%	540.925	538.552	2.373	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1183	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	45.353,00	2.000.000,00	UF	PROM	500,84	449,00%	550,00%	26-10-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	449,00%	550,00%	1.062.799	1.056.075	6.724	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1185	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	90.706,00	4.000.000,00	UF	PROM	501,00	449,00%	550,00%	26-10-2011	18-11-2020	2.098.440	524,61	449,00%	550,00%	2.177.407	2.168.443	8.964	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1187	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	45.353,00	2.000.000,00	UF	PROM	500,84	449,00%	550,00%	26-10-2011	18-11-2020	1.049.220	524,61	449,00%	550,00%	1.062.799	1.056.075	6.724	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1249	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	67.079,00	3.000.000,00	UF	PROM	495,00	506,00%	612,50%	04-11-2011	10-11-2021	1.573.830	524,61	506,00%	612,50%	1.574.724	1.587.411	-12.687	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1248	1	MORGAN STANLEY	Estados Unidos	BBB	89.438,00	4.000.000,00	UF	PROM	495,00	506,00%	612,50%	04-11-2011	10-11-2021	2.098.440	524,61	506,00%	612,50%	2.099.632	2.116.548	-16.916	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1247	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	112.907,00	5.000.000,00	UF	PROM	499,70	703,00%	762,50%	07-11-2011	29-07-2019	2.623.050	524,61	703,00%	762,50%	2.709.733	2.707.292	2.441	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1246	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	56.453,00	2.500.000,00	UF	PROM	499,70	703,00%	762,50%	07-11-2011	29-07-2019	1.311.525	524,61	703,00%	762,50%	1.353.644	1.351.660	1.984	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1281	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	61.312,00	2.000.000,00	UF	EUR	682,00	629,00%	637,50%	09-12-2011	05-08-2016	1.448.600	724,3	629,00%	637,50%	1.465.618	1.486.045	-20.427	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1282	1	HSBC BANK USA, N.A.	Estados Unidos	A+	153.281,00	5.000.000,00	UF	EUR	682,00	629,00%	637,50%	09-12-2011	05-08-2016	3.621.500	724,3	629,00%	637,50%	3.664.044	3.715.113	-51.069	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1315	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	515.700,00	5.000.000,00	UF	PROM	515,00	481,00%	500,00%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050	524,61	481,00%	500,00%	2.756.561	2.683.280	73.281	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1314	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	115.680,00	5.000.000,00	UF	PROM	514,90	479,00%	500,00%	13-12-2011	16-01-2017	2.623.050	524,61	479,00%	500,00%	2.755.778	2.683.280	72.494	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1318	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	520,90	493,00%	612,50%	19-12-2011	10-11-2021	1.049.220	524,61	493,00%	612,50%	1.098.089	524,61	493,00%	612,50%	1.098.089	1.098.089	0	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1317	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	93.568,00	4.000.000,00	UF	PROM	520,90	493,00%	612,50%	19-12-2011	10-11-2021	2.098.440	524,61	493,00%	612,50%	2.196.177	2.116.548	79.629	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1310	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	46.748,00	2.000.000,00	UF	PROM	520,50	679,00%	762,50%	19-12-2011	29-07-2019	1.049.220	524,61	679,00%	762,50%	1.120.846	1.082.917	37.929	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1472	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	105.596,00	4.988.403,00	UF	PROM	495,50	695,00%	737,30%	29-02-2012	15-06-2022	2.616.966	524,61	695,00%	737,30%	2.469.249	2.625.818	-156.569	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1638	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	110.928,00	5.000.000,00	UF	PROM	502,00	480,00%	587,50%	29-06-2012	11-07-2022	2.623.050	524,61	480,00%	587,50%	2.644.696	2.696.333	-51.637	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1639	1	J.P. MORGAN & CO.	Estados Unidos	A-	22.186,00	1.000.000,00	UF	PROM	502,00	480,00%	587,50%	29-06-2012	11-07-2022	524.610	524,61	480,00%	587,50%	528.939	539.267	-10.328	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1671	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	21.863,00	1.000.000,00	UF	PROM	494,20	500,00%	587,50%	29-06-2012	11-07-2022	524.610	524,61	500,00%	587,50%	521.255	539.267	-18.012	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1672	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	10.874,00	500.000,00	UF	PROM	492,00	497,00%	587,50%	11-07-2012	11-07-2022	262.305	524,61	497,00%	587,50%	259.456	269.633	-10.177	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1673	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	43.677,00	2.000.000,00	UF	PROM	494,00	497,00%	587,50%	12-07-2012	11-07-2022	1.049.220	524,61	497,00%	587,50%	1.042.145	1.078.533	-36.388	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1682	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	66.162,00	2.500.000,00	UF	EUR	597,90	519,00%	487,50%	27-03-2012	19-02-2019	1.810.750	724,3	519,00%	487,50%	1.811.280	1.886.932	-75.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1696	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	85.896,00	4.000.000,00	UF	PROM	585,10	696,00%	717,50%	26-07-2012	18-06-2019	2.098.440	524,61	696,00%	717,50%	2.007.175	2.103.817	-96.642	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1697	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	484,00	578,00%	675,00%	27-03-2012	18-06-2019	1.049.220	524,61	675,00%	675,00%	1.049.220	524,61	675,00%	675,00%	1.049.220	1.049.220	0	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1695	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	53.332,00	2.488.000,00	UF	PROM	484,00	690,00%	587,50%	27-07-2012	18-06-2019	1.305.230	524,61	690,00%	587,50%	1.246.209	1.308.574	-62.365	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1721	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	53.359,00	2.000.000,00	UF	EUR	601,88	465,00%	425,00%	30-08-2012	11-10-2018	1.448.600	724,3	465,00%	425,00%	1.256.619	1.462.262	-205.643	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1722	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	42.656,00	2.000.000,00	UF	PROM	481,15	697,00%	699,90%	30-08-2012	04-06-2018	1.049.220	524,61	697,00%	699,90%	999.436	1.054.667	-55.231	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1724	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	53.535,00	2.000.000,00	UF	EUR	603,86	468,50%	425,00%	31-08-2012	11-10-2018	1.448.600	724,3	468,50%	425,00%	1.260.852	1.462.262	-201.410	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1725	1	BARCLAYS BANK PLC	Estados Unidos	A-	31.919,00	1.500.000,00	UF	PROM	480,05	704,00%	699,90%	31-08-2012	04-06-2018	786.915	524,61	704,00%	699,90%	747			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(32) Contratos de Derivados Financieros, continuación

e) Contratos de Swap, continuación

Objetivo del Contrato	Folio Operación (1)	Item Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Nominales Posición Larga (6)	Nominales Posición Corta (7)	Moneda Posición Larga (8)	Moneda Posición Corta (9)	Tipo de Cambio Contrato (10)	Tasa Posición Larga (11)	Tasa Posición Corta (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información (15)	Tipo de Cambio Mercado (16)	Tasa Mercado Posición Larga (17)	Tasa Mercado Posición Corta (18)	Valor Presente Posición Larga M\$ (19)	Valor Presente Posición Corta M\$ (20)	Valor Razonable del Contrato Swap a la Fecha de Información M\$ (21)	Origen de la Información M\$ (22)
COBERTURA 1512	1998	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	22.046,00	1.000.000,00	UF	PROM	504,05	375,00%	437,50%	06-06-2013	03-04-2023	524.610	524,61	375,00%	437,50%	518.696	530.348	-11.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	1999	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	22.046,00	1.000.000,00	UF	PROM	504,05	375,00%	437,50%	06-06-2013	03-04-2023	524.610	524,61	375,00%	437,50%	518.696	530.348	-11.652	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2000	1	HSBC BANK USA N.A.	Estados Unidos	A+	21.047,00	1.000.000,00	UF	PROM	504,07	375,00%	437,50%	03-04-2013	03-04-2023	524.610	524,61	375,00%	437,50%	518.719	530.348	-11.629	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2025	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	43.916,00	2.000.000,00	UF	PROM	501,97	378,00%	450,00%	07-06-2013	08-02-2023	1.049.220	524,61	378,00%	450,00%	1.038.911	1.067.824	-28.913	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2021	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	65.979,00	3.000.000,00	UF	PROM	502,60	378,00%	450,00%	12-06-2013	08-02-2023	1.573.830	524,61	378,00%	450,00%	1.560.851	1.601.736	-40.885	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2022	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	21.836,00	1.000.000,00	UF	PROM	499,00	472,00%	487,50%	12-06-2013	27-04-2020	524.610	524,61	472,00%	487,50%	513.332	529.247	-15.915	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2017	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	44.021,00	2.000.000,00	UF	PROM	503,00	365,00%	437,50%	12-06-2013	03-04-2023	1.049.220	524,61	365,00%	437,50%	1.035.476	1.060.696	-25.220	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2020	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	44.021,00	2.000.000,00	UF	PROM	503,00	365,00%	437,50%	12-06-2013	03-04-2023	1.049.220	524,61	365,00%	437,50%	1.035.476	1.060.696	-25.220	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2008	1	BANCO BBVA CHILE	Chile	AA-	43.920,00	2.000.000,00	UF	PROM	501,85	327,00%	425,00%	18-06-2013	01-05-2028	1.049.220	524,61	327,00%	425,00%	1.029.469	1.056.815	-27.346	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2018	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	21.857,00	1.000.000,00	UF	PROM	499,50	372,00%	437,50%	19-06-2013	03-04-2023	524.610	524,61	372,00%	437,50%	514.225	530.348	-16.123	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2019	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	AAA	21.857,00	1.000.000,00	UF	PROM	499,50	372,00%	437,50%	19-06-2013	03-04-2023	524.610	524,61	372,00%	437,50%	514.225	530.348	-16.123	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2023	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	126.473,00	5.000.000,00	UF	PROM	512,00	432,00%	512,50%	21-06-2013	06-12-2022	2.962.429	524,61	432,00%	512,50%	2.956.467	2.971.847	-15.380	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2024	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	11.137,00	500.000,00	UF	PROM	509,00	426,00%	487,50%	25-06-2013	27-04-2020	262.305	524,61	426,00%	487,50%	262.589	264.624	-3.033	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2058	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	10.949,00	500.000,00	UF	PROM	501,00	341,00%	450,00%	15-07-2013	25-04-2022	262.305	524,61	341,00%	450,00%	256.814	264.478	-7.664	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2052	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	21.750,00	1.000.000,00	UF	PROM	497,81	399,00%	512,50%	17-07-2013	06-12-2022	524.610	524,61	399,00%	512,50%	508.369	526.457	-18.088	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2055	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	10.967,00	500.000,00	UF	PROM	502,20	460,00%	437,50%	19-07-2013	19-01-2018	262.305	524,61	460,00%	437,50%	259.167	265.760	-6.593	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2056	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	32.927,00	1.500.000,00	UF	PROM	502,90	462,00%	487,50%	23-07-2013	13-01-2018	798.185	524,61	462,00%	437,50%	797.181	797.281	-10.096	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2059	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	18.737,00	850.000,00	UF	PROM	505,30	345,00%	450,00%	25-07-2013	08-02-2023	485.919	524,61	345,00%	450,00%	462.644	453.825	-11.381	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2063	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	44.863,00	2.000.000,00	UF	PROM	514,70	478,00%	587,50%	30-07-2013	19-01-2023	1.049.220	524,61	478,00%	587,50%	1.067.982	1.076.656	-8.674	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2064	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	44.889,00	2.000.000,00	UF	PROM	515,00	477,00%	587,50%	30-07-2013	19-01-2023	1.049.220	524,61	477,00%	587,50%	1.068.558	1.076.656	-8.098	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2065	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	44.950,00	2.000.000,00	UF	PROM	515,80	474,00%	587,50%	31-07-2013	19-01-2023	1.049.220	524,61	474,00%	587,50%	1.069.836	1.076.636	-6.780	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2071	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	22.309,00	1.000.000,00	UF	PROM	515,00	447,00%	587,50%	08-08-2013	19-01-2023	524.610	524,61	447,00%	587,50%	533.912	537.088	-4.874	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2108	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	33.545,00	1.500.000,00	UF	PROM	514,85	482,00%	587,50%	06-08-2013	19-01-2023	798.915	524,61	482,00%	587,50%	799.560	807.385	-7.814	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2110	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	11.195,00	500.000,00	UF	PROM	514,45	482,00%	587,50%	06-08-2013	19-01-2023	262.305	524,61	482,00%	587,50%	266.523	269.128	-2.605	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2109	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	22.390,00	1.000.000,00	UF	PROM	514,45	482,00%	587,50%	06-08-2013	19-01-2023	524.610	524,61	482,00%	587,50%	533.046	538.257	-5.211	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2081	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	44.855,00	2.000.000,00	UF	PROM	515,40	428,00%	537,50%	07-08-2013	08-08-2023	1.049.220	524,61	428,00%	537,50%	1.063.199	1.071.473	-8.274	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2092	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	89.674,00	4.000.000,00	UF	PROM	515,20	482,00%	587,50%	07-08-2013	19-01-2023	2.098.440	524,61	482,00%	587,50%	2.152.963	2.152.963	-18.121	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2093	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	44.102,00	2.000.000,00	UF	PROM	507,10	425,00%	537,50%	12-08-2013	08-08-2023	1.049.220	524,61	425,00%	537,50%	1.033.634	1.056.515	-22.881	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2119	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078,00	10.000.000,00	UF	PROM	508,50	391,50%	487,50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524,61	391,50%	487,50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2121	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078,00	10.000.000,00	UF	PROM	508,50	391,50%	487,50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524,61	391,50%	487,50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2118	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078,00	10.000.000,00	UF	PROM	508,50	391,50%	487,50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524,61	391,50%	487,50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2120	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	221.078,00	10.000.000,00	UF	PROM	508,50	391,50%	487,50%	14-08-2013	20-01-2023	5.246.100	524,61	391,50%	487,50%	5.241.424	5.357.889	-116.465	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2115	1	BANCO SANTANDER	Chile	AAA	110.533,00	5.000.000,00	UF	PROM	508,90	415,00%	615,00%	23-08-2013	25-08-2036	2.623.050	524,61	415,00%	615,00%	2.596.403	2.653.186	-56.783	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2111	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	22.371,00	1.000.000,00	UF	PROM	515,20	394,00%	512,50%	27-08-2013	06-12-2022	524.610	524,61	394,00%	512,50%	522.869	526.457	-3.588	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2112	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	66.774,00	3.000.000,00	UF	PROM	512,65	334,30%	450,00%	28-08-2013	21-11-2022	1.573.830	524,61	334,30%	450,00%	1.562.374	1.581.851	-19.477	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2113	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	15.570,00	700.000,00	UF	PROM	512,30	437,00%	438,00%	28-08-2013	13-01-2018	367.227	524,61	437,00%	438,00%	367.707	372.065	-4.358	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2117	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	27.750,00	1.250.000,00	UF	PROM	511,35	407,00%	537,50%	29-08-2013	08-08-2023	655.741	524,61	407,00%	537,50%	656.844	669.169	-12.325	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2114	1	DEUTSCHE BANK LONDON	Inglaterra	A	66.748,00	3.000.000,00	UF	PROM	512,50	272,00%	395,00%	29-08-2013	22-05-2023	1.573.830	524,61	272,00%	395,00%	1.560.435	1.580.527	-20.092	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2116	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	16.650,00	750.000,00	UF	PROM	511,35	407,00%	537,50%	29-08-2013	08-08-2023	393.458	524,61	407,00%	537,50%	394.106	401.502	-7.396	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2150	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	66.066,00	3.000.000,00	UF	PROM	507,80	270,00%	387,50%	09-09-2013	12-10-2022	1.573.830	524,61	270,00%	387,50%	1.549.108	1.587.233	-38.125	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2151	1	Credit Suisse First Boston	Inglaterra	A	66.083,00	3.000.000,00	UF	PROM	507,93	269,50%	387,50%	09-09-2013	12-10-2022	1.573.830	524,61	269,50%	387,50%	1.549.489	1.587.233	-37.744	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2158	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	86.781,00	4.000.000,00	UF	PROM	500,40	462,00%	737,50%	12-09-2013	18-09-2043	2.098.440	524,61	462,00%	737,50%	2.050.319	2.143.958	-93.639	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2152	1	BANCO DE CHILE	Chile	AAA	65.350,00	3.000.000,00	UF	PROM	502,40	459,00%	587,50%	12-09-2013	20-09-2023	1.573.830	524,61	459,00%	587,50%	1.543.853	1.601.025	-57.172	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2157	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	21.695,00	1.000.000,00	UF	PROM	500,40	462,00%	737,50%	12-09-2013	18-09-2043	524.610	524,61	462,00%	737,50%	512.580	535.989	-23.409	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2155	1	GOLDMAN SACHS	Estados Unidos	BBB+	43.391,00	2.000.000,00	UF	PROM	500,36	462,00%	737,50%	12-09-2013	18-09-2043	1.049.220	524,61	462,00%	737,50%	1.025.159	1.071.979	-46.820	BLOOMBERG
COBERTURA 1512	2156	1	GOLDMAN S																			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(33) Créditos y Cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.084.632	0	1.084.632	1.084.632
Préstamos otorgados	14.751.000	(409.764)	14.341.236	6.758.927
Totales al 31 de marzo de 2014	15.835.632	(409.764)	15.425.868	6.758.927

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	1.046.904	-	1.046.904	1.046.904
Préstamos otorgados	14.724.562	(413.082)	14.311.480	6.843.763
Totales al 31 de diciembre de 2013	15.771.466	(413.082)	15.358.384	7.890.667

La evolución del deterioro ocurrida durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	(413.082)	(413.082)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	3.318	-
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
Totales	(409.764)	(413.082)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	75.208.038	69.851.087
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	31.983.015	29.349.033
Totales	107.191.053	99.200.120

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(34) Inversiones Cuenta Unica de Inversión, continuación

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	28.833.169	-	28.833.169
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	45.987.087	-	45.987.087
Otras inversiones de renta fija nacionales	441.824	(54.042)	387.782
Acciones de sociedades extranjeras	-	-	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-
Totales al 31 de marzo de 2014	75.262.080	(54.042)	75.208.038

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	30.274.010	-	30.274.010
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	211.534	(62.529)	149.005
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	37.054.072	-	37.054.072
Otras inversiones de renta fija nacionales	2.374.000	-	2.374.000
Acciones de sociedades extranjeras	-	-	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-
Totales al 31 de diciembre de 2013	69.913.616	(62.529)	69.851.087

El detalle de las inversiones a valor de mercado de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Otras inversiones de renta variable nacionales	-	-	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	31.983.015	-	-	31.983.015
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales al 31 de marzo de 2014	31.983.015	-	-	31.983.015

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos mutuos	600.145	-	-	600.145
Otras inversiones de renta variable nacionales	-	-	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	28.748.888	-	-	28.748.888
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales al 31 de diciembre de 2013	29.349.033	-	-	29.349.033

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(35) Inversiones Inmobiliarias y similares

Al 31 de marzo de 2013, las inversiones inmobiliarias y similares que registra la actividad aseguradora, es la siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Propiedades de inversión	208.558.091	203.063.190
Cuentas por cobras leasing	326.802.284	320.093.828
Totales	535.360.375	523.157.018

1. Propiedades de Inversión

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2014	73.614.430	16.369.018	113.168.842	203.152.290
Adiciones del ejercicio	475.421	499.360	3.863.894	4.838.675
Ventas de activo fijo	-	(456.103)	(468.515)	(924.618)
Retiros y bajas	-	(91.127)	-	(91.127)
Gasto por depreciación	-	-	(274.783)	(274.783)
Ajustes por revalorización	299.826	-	1.586.004	1.885.830
Otros	-	-	85.560	85.560
Valor contable propiedades de inversión	74.389.677	16.321.148	117.961.002	208.671.827
Deterioro (provisión)	-	(19.981)	(93.755)	(113.736)
Valor final al 31 de marzo de 2014	74.389.677	16.301.167	117.867.247	208.558.091
Valor razonable al 31 de marzo de 2014	37.046.339	16.301.167	7.760.126	61.107.632

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	-	-
Incorporación propiedades de inversión por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	69.035.974	12.390.838	137.464.717	218.891.529
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	11.140.661	7.921.518	11.399.784	30.461.963
Menos: Ventas, bajas y transferencias	(7.088.015)	(3.680.801)	(37.575.839)	(48.344.655)
Menos: Depreciación del ejercicio	-	(301.651)	(1.276.121)	(1.577.772)
Ajustes por revalorización	525.809	-	3.153.674	3.679.483
Otros	-	-	88.187	88.187
Valor contable propiedades de inversión	73.614.429	16.329.904	113.254.402	203.198.735
Deterioro (provisión)	-	(49.985)	(85.560)	(135.545)
Valor final al 31 de diciembre de 2013	73.614.429	16.279.919	113.168.842	203.063.190
Valor razonable al 31 de diciembre de 2013	-	-	-	228.398.241

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(35) Inversiones Inmobiliarias y similares

2. Cuentas por cobrar Leasing

Período en años	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro m\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
0-1	4.353.011	11.231	4.364.242	(156.848)	4.207.394	4.362.680	4.644.837	4.362.680
05-ene	3.117.938	72.526	3.190.464	0	3.190.464	2.074.465	3.274.561	633.947
5 y mas	147.444.243	73.653.706	221.097.949	(269.553)	220.828.396	154.406.283	183.127.547	142.245.004
*1-5	2.489.575	418.235	2.907.810	(7.465)	2.900.345	3.753.125	6.994.165	2.063.875
*5 y mas	293.167.446	115.365.889	408.533.335	(304.779)	408.228.556	195.374.055	241.491.055	177.496.778
Total al 31 de marzo de 2014	450.572.213	189.521.587	640.093.800	(738.645)	639.355.155	359.970.608	439.532.165	326.802.284

Período en años	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro m\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
*0-1	4.296.170	64.582	4.409.096	(102.403)	4.306.693	4.306.693	4.586.319	4.306.693
*1-5	5.683.180	545.846	2.833.062	(7.686)	2.825.376	5.787.469	10.118.202	2.825.376
*5 y mas	433.289.289	187.301.713	313.502.095	(540.336)	312.961.759	341.725.532	373.188.345	312.961.759
Total al 31 de diciembre de 2013	443.268.639	187.912.141	320.744.253	(650.425)	320.093.828	351.819.694	387.892.866	320.093.828

- **Valor del contrato:** Valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** Corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final Leasing:** Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	-	-	1.425.932	1.425.932
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	30.040	30.040
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	-	-
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	-	(117.822)	(117.822)
Valor contable bienes de uso propio	-	-	1.338.150	1.338.150
Valor Razonable a la fecha de cierre	-	-	1.338.150	1.338.150
Deterioro (provisión)	-	-	-	-
Valor final al 31/03/2014	-	-	1.338.150	1.338.150

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	276.142	276.142
Corp Group Vida Chile S.A.	-	-	1.337.111	1.337.111
Mas: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	336.121	336.121
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	(28.446)	(28.446)
Menos: Depreciacion del ejercicio	-	-	(494.996)	(494.996)
Valor contable bienes de uso propio	-	-	1.425.932	1.425.932
Valor Razonable a la fecha de cierre	-	-	1.425.932	1.425.932
Deterioro (provisión)	-	-	-	-
Valor final al 31/12/2013	-	-	1.425.932	1.425.932

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	10.449.936	8.724.259
Deterioro	(398.953)	(334.879)
Totales	10.050.983	8.389.380

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2013 y el 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales al	334.879	412.016
Incorporación por adquisición Corp Group Vida Chile S.A.	0	690.160
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(1.487.362)	5.712.580
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	1.551.436	(4.351.961)
Castigo cuentas por cobrar	-	(2.127.916)
Variacion por efecto de tipo de cambio	-	-
Totales	398.953	334.879

Las compañías de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo de 2014:

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago		
			PAC	PAT	CUP	Cía.			
SEGUROS REVOCABLES									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores		-	0	29.224	-	0	3.778.839		
Abril		-		-	-		-		
Mayo				-	-		2.392.323		
Junio				-	-		1.386.516		
				29.224	-	0	-		
2. Provisión		-	0	-	-	0	-		
-Pagos vencidos									
-Voluntarias									
3. Ajustes por no identificación		-					-		
4. Sub-Total (1-2-3)		-	0	29.224	-	0	3.778.839		
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.		-					-		
Abril		-	-	-	-	-	-		
Mayo		-	-	-	-	-	-		
Junio		-	-	-	-	-	-		
meses posteriores		-	-	-	-	-	-		
6. Provisión		-	-	-	-	-	-		
-Pagos vencidos									
-Voluntarios									
7. Sub-Total (5-6)		-		-	-	-	-		
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.		-	-	-	-	-	-		
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.		6.242.920							
10. Deterioro		-	-	-	-	-	-		
11. Sub-Total (8+9-10)		6.242.920	-	-	-	-	-		
12. TOTAL FECU (4+7+11)		6.242.920	0	29.224	-	0	3.778.839		
13. Credito no exigible de fila 4		-	-	-	-	-	-		
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)		-	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-	-		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

VENCIMIENTO DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago		
			Plan Pago	Plan Pago	Plan Pago	Plan Pago			
			PAC	PAT	CUP	Cía.			
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ. meses anteriores	-	-	-	41.278	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	41.278	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación		-					-		
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	41.278	-	-	-		
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	
Enero	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Provisión		-	-	-	-	-	-		
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Sub-Total (5-6)		-	-	-	-	-	2.555.216		
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-								
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Sub-Total (8+9-10)	-	5.792.886	-	-	-	-	-	-	
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.792.886	-	41.278	-	-	2.555.216	-	
13. Credito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Credito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	2.555.216	-	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	463.547	785.529
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	40.619.940	40.723.626
Totales	41.083.487	41.509.155

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	375.062	639.072
Activos por reaseguros no proporcionales	0	145.686
Otras deudas por cobrar de reaseguros	1.161	792
Activos por reaseguros no proporcionales revocables	87.346	0
Activos por reaseguros no proporcionales no revocables	0	0
Deterioro	(22)	(21)
Totales	463.547	785.529

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos iniciales al	(21)	84.374
Recupero de cuentas por cobrar reaseguros	0	41.639
Castigo cuentas por cobrar	(1)	(83.124)
Variación por efecto del tipo de cambio	0	(42.910)
Totales	(22)	(21)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de marzo de 2014:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Life SE.	Suiza	Gen Re		
Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-182		
Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Alemania		
Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1		A-	AA-	AA-	A+	AA-	AA+		
Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	A++		
Fecha Clasificación 1		20-02-2014	23-05-2013	05-09-2012	21-11-2013	18-12-2013	07-03-2013		
Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	31-01-2013	15-03-2012	31-01-2014	11-06-2013		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-							-	-
10-13	-							-	-
11-13	-							-	-
12-13	-							-	-
01-14	-							-	-
02-14	-							-	-
03-14	-							-	-
04-14	-							-	-
05-14	-							-	-
06-14	-			2.479	4.603			7.082	7.082
07-14	-							-	-
08-14	-					-	-	-	-
Meses posteriores	-		7.911	-			11.866	19.777	19.777
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	7.911	2.479	4.603	-	11.866	26.859	26.859
2. DETERIORO								0	0
3. TOTAL	-	-	7.911	2.479	4.603	-	11.866	26.859	26.859

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO		RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 1	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL	
ANTECEDENTES REASEGURADOR												
	Nombre Reasegurador	Consortio	Mapfre Re	Hannover	RGA Re	SCOR Global Lfire SE.	Suiza	Transatlantic	Gen Re			
	Código de Identificación		R-101	R-187	R-210	R-252	R-105	R-064	R-182			
	Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR			
	País		España	Alemania	Estados Unidos	Francia	Suiza	Estados Unidos	Alemania			
	Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SP	SP	SP	No vigente	SP			
	Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	No vigente	AMB			
	Clasificación de Riesgo 1		BBB+	AA-	AA-	A+	AA-	No vigente	AA+			
	Clasificación de Riesgo 2		A	A+	A+	A	A+	No vigente	A++			
	Fecha Clasificación 1		14-08-2013	23-05-2013	05-09-2012	21-11-2013	18-12-2013	No vigente	07-03-2013			
	Fecha Clasificación 2		06-09-2013	06-09-2013	31-01-2013	15-03-2012	23-01-2013	No vigente	11-06-2013			
SALDOS ADEUDADOS												
	Meses anteriores	-								-	-	
	07-13	-						21		21	21	
	08-13	-								-	-	
	09-13	-								-	-	
	10-13	-								-	-	
	11-13	-								-	-	
	12-13	-				30.302				30.302	30.302	
	01-14	-		250.660						250.660	250.660	
	02-14	-								-	-	
	03-14	-			12.238	22.727		-		34.965	34.965	
	04-14	-								-	-	
	05-14	-						-	-	-	-	
	Meses posteriores	-	159.118	164.006	-					-	323.124	323.124
	1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS		-	159.118	414.666	12.238	53.029		21	-	639.072	639.072
2. DETERIORO								(21)		0	(21)	
3. TOTAL		-	159.118	414.666	12.238	53.029		-	-	639.072	639.051	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas es el siguiente:

Detalle al 31 de marzo de 2014:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA						
Reserva de Riesgo en Curso	643.140	-	643.140	-	-	-
Reservas Previsionales	1.993.831.774	-	1.993.831.774	39.717.388	-	39.717.388
Reserva de Rentas Vitalicias	1.993.831.774	-	1.993.831.774	39.717.388	-	39.717.388
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-	-	-	-	-
Reserva Matemática	12.484.822	-	12.484.822	-	-	-
Reserva de Rentas Privadas	22.118.600	-	22.118.600	137.328	-	137.328
Reserva de Sinistros	3.535.212	-	3.535.212	579.679	-	579.679
Liquidados y No Pagados	-	-	-	-	-	-
Liquidados y Controvertidos por el Asegurado	-	-	-	-	-	-
En Proceso de Liquidación	3.012.791	-	3.012.791	579.679	-	579.679
Ocurridos y No Reportados	522.421	-	522.421	-	-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas	1.063	-	1.063	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	286.714	-	286.714	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	104.539.597	-	104.539.597	-	-	-
TOTAL	2.137.440.922	-	2.137.440.922	40.434.395	-	40.434.395

Detalle al 31 de diciembre de 2013:

CONCEPTO	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA						
Reserva de Riesgo en Curso	3.095.621	-	3.095.621	114.283	-	114.283
Reservas Previsionales	3.766.350.884	-	3.766.350.884	39.748.027	-	39.748.027
Reserva de Rentas Vitalicias	3.722.846.648	-	3.722.846.648	39.748.027	-	39.748.027
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	43.504.236	-	43.504.236	-	-	-
Reserva Matemática	13.445.297	-	13.445.297	-	-	-
Reserva de Rentas Privadas	22.987.231	-	22.987.231	137.460	-	137.460
Reserva de Sinistros	5.867.136	-	5.867.136	723.856	-	723.856
Liquidados y No Pagados	1.163.494	-	1.163.494	-	-	-
Liquidados y Controvertidos por el Asegurado	-	-	-	-	-	-
En Proceso de Liquidación	3.730.058	-	3.730.058	723.856	-	723.856
Ocurridos y No Reportados	973.584	-	973.584	-	-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas	443.382	-	443.382	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	487.202	-	487.202	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	98.354.509	-	98.354.509	-	-	-
TOTAL	3.911.031.262	-	3.911.031.262	40.723.626	-	40.723.626

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales Estados Financieros, la Compañía ejerció las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas Vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Compañía aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de Riesgo en Curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General 306, introducido por la Norma de Carácter General 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la Reserva de Riesgo en Curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o Coberturas Adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio Individuales, Colectivos, Banca Seguros y Desgravamen.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de Riesgo en Curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de Reserva Matemática.

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva Matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Compañía la aplicación de Reserva Matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “Método de los Triángulos de Siniestros Incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Compañía efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(38) Deudores por reaseguros, continuación

La metodología y criterios que siguen las Compañías de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los Estados Financieros.

e. Reserva de Insuficiencia de Prima

El Test de Suficiencia de Prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, el cual se basa en el concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los Estados Financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Compañía efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la compañía informa una Reserva de Insuficiencia de Prima adicional a la Reserva de Riesgos en Curso.

(39) Intangibles

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Goodwill	21.137.369	21.137.369
Intangible distintos del goodwill	2.492.539	2.472.897
Totales	23.629.908	23.610.266

39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

39.1 Goodwill, continuación

Criterio utilizado por las Compañías de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y en la Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.137.369	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	-
Otros	-	-
Totales	21.137.369	21.137.369

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por la Compañía, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(39) Intangibles, continuación

39.1 Intangibles distintos del Goodwill

Son aquellos derechos que la compañía posee, identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como Intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

Activos por Software

Corresponde a aquellas inversiones en Software de Aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de Uso de Software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de Desarrollo Propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de Amortización no podrá ser superior a 5 años.

El Test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(39) Intangibles, continuación

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el Test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Incorporación Adquisición CGVCH	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Total al
Software	1.609.669	-	48.398	-	(14.538)	1.643.529
Licencias	61.498	-	1.386	-	(23.788)	39.096
Remodelaciones	371.487	-	8.184	-	-	379.671
Marcas comerciales	7.050	-	-	-	-	7.050
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	327.000	-	-	-	-	327.000
Totales al 31 de marzo de 2014	2.472.897		57.968	-	(38.326)	2.492.539

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Incorporación Adquisición CGVCH	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Total al
Software	-	937.937	754.348	-	(82.616)	1.609.669
Licencias	-	57.830	73.720	-	(70.052)	61.498
Remodelaciones	-	625.462	20.228	-	(274.203)	371.487
Marcas comerciales	-	7.050	-	-	-	7.050
AFR	-	98.949	-	2.756	-	96.193
Otros	-	-	327.000	-	-	327.000
Totales al 31 de diciembre de 2013	-	1.727.228	1.175.296	2.756	- 426.871	2.472.897

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, el saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	4.436.823	2.984.496
Créditos de capacitación	945.112	146.026
Crédito adquisición activo fijo	1.065.356	505.668
Impuesto renta por pagar	(1.067.469)	-
Impuesto por recuperar	1.697.051	1.697.051
Crédito impuesto a la renta	715.441	715.442
PPM por pérdidas acumuladas	-	609.812
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.010	-
Otros	163.438	148.936
Totales	7.957.762	6.807.431

b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	8.422.458	8.639.416
Impuestos diferidos con efecto en resultado	15.144.097	14.473.192
Totales	23.566.555	23.112.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/03/2014 M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	102.552	(131.567)	(29.015)
Otros	8.451.473	0	8.451.473
Total cargo/(abono) en patrimonio	8.554.025	(131.567)	8.422.458

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	102.552	(131.567)	(29.015)
Otros	8.668.431	0	8.668.431
Total cargo/(abono) en patrimonio	8.770.983	(131.567)	8.639.416

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

c) Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/03/2014 M\$
Deterioro cuentas incobrables	482.381	-	482.381
Deterioro Deudores por Reaseguro			
Deterioro instrumentos de renta fija	1.079.153	-	1.079.153
Deterioro mutuos hipotecarios	40.397	-	40.397
Deterioro bienes raíces	18.751	-	18.751
Deterioro contratos de leasing	62.449	-	62.449
Deterioro préstamos otorgados	41.982	-	41.982
Deterioro de arrendos	826.353	-	826.353
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	1.703.961	-	1.703.961
Valorización acciones	1.446.094	-	1.446.094
Valorización fondos de inversión	1.631.590	(215.884)	1.415.706
Valorización fondos mutuos	89.184	(4)	89.180
Valorización inversión extranjera	960.951	-	960.951
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(2.197.898)	(2.197.898)
Valorización pactos	-	(1.036.130)	(1.036.130)
Fondos de inversion	2.981.073	-	2.981.073
Acciones	23.940	-	23.940
Fondos de compras leasing	-	(647.503)	(647.503)
Leasing	3.853.728	(28.735.766)	(24.882.038)
Activo fijo	-	(1.757.076)	(1.757.076)
Goodwill	1.529.723	-	1.529.723
Activos entregados en leasing	31.753.448	-	31.753.448
Menor valor leasing	85.280	-	85.280
Provisión de incobrables	659.060	-	659.060
Provisión rrhh/personal	73.809	-	73.809
Provisión remuneraciones	89.431	-	89.431
Provisión de vacaciones	143.200	-	143.200
Pérdidas tributarias	39.796	-	39.796
Otros	8.755.093	(59.986)	8.695.107
Totales	58.370.827	(34.650.247)	23.720.580

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

d) Impuestos diferidos con efecto en resultado

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Deterioro Cuentas Incobrables	520.148	-	520.148
Deterioro Deudores por Reaseguro	16.629	-	16.629
Deterioro Instrumento de Renta Fija	1.048.077	-	1.048.077
Deterioro Mutuos Hipotecarios	36.253	-	36.253
Deterioro Bienes Raíces	17.112	-	17.112
Deterioro Contratos de Leasing	63.862	-	63.862
Deterioro Préstamos otorgados	39.624	-	39.624
Deterioro Arriendos	799.981	-	799.981
Deterioro Ctas Ctes mercantiles	2.121.684	-	2.121.684
Valorizacion Acciones	883.267	-	883.267
Valorizacion Fondos de Inversion	4.130.229	(97.721)	4.032.508
Valorizacion fondos Mutuos	93.338	-	93.338
Valorizacion Inversion Extranjera	941.537	-	941.537
Goodwill	1.538.569	-	1.538.569
Menor valor leasing	66.223	-	66.223
Valorizacion Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	(2.197.898)	(2.197.898)
Valorizacion Pactos	-	(1.036.130)	(1.036.130)
Fondos de compras leasing	-	(647.503)	(647.503)
Leasing	-	(27.863.337)	(27.863.337)
Activo fijo	-	(1.810.614)	(1.810.614)
Provisión recursos humanos	80.246	-	80.246
Provisión remuneraciones	361.492	-	361.492
Provision de Vacaciones	188.069	-	188.069
Provisión incobrables	611.333	-	611.333
Pérdidas tributarias	710.489	-	710.489
Contratos Leasing	34.930.253	-	34.930.253
Otros	106.198	(1.178.218)	(1.072.020)
TOTALES	49.304.613	(34.831.421)	14.473.192

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(41) Otros activos

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activo en pacto	13.402.074	13.674.269
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	7.029.903	6.695.953
Construcción en arriendo	2.903.327	2.932.360
Cuenta corriente mercantil San Arturo S.A.	-	1.635.929
Anticipo promesa compra	1.460.532	1.460.532
Mutuos adjudicados	336.021	869.984
Deudores por arriendos	116.105	744.640
Garantías otorgadas	531.810	1.371.623
Anticipos y préstamos al personal	271.282	441.525
Garantias de arriendos	147.196	145.155
Corredores	172.932	140.265
Asig.Fam.Pension	22.150	109.237
Otros activos	3.612.936	1.395.006
Totales	30.006.268	31.616.478

Los gastos anticipados corresponden a desembolsos por Licencias de Software los que son amortizados en un período de 12 meses, al 31 de marzo de 2013 y 2012 los gastos anticipados no superan el 5% del total de otros activos.

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Entidad Relacionada	RUT	2014 Deuda de Empresas Relacionadas M\$	2013 Deuda de Empresas Relacionadas M\$
Acoger Santiago S.A.	97.023.000-9	406.040	160.326
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	2.631.753	4.072.645
Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.	76.058.352-9	2.065.610	2.039.586
Inmobiliaria Edificio Corpgroup	99.522.360-0	-	24.710
Servicio Médico CCHC	70.016.010-6	6.812	8.380
San Arturo S.A.	99.537.450-1	1.741.175	223.099
Carcava S.A.	76.041.131-0	178.513	167.207
TOTALES		7.029.903	6.695.953

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	6.218	(6.218)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	193.757	193.757
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	20.870	20.870
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Gastos Comunes	15.630	(15.630)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Pago de Sinistros	91.316	(91.316)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	7.997	(7.997)
TOTAL						335.788	93.466

Transacciones con asociadas 2013							
Rut	Empresa asociada	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo y gastos comunes	24.386	(24.386)
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima directa por seguros	1.190.500	1.190.500
70.016.010-6	Servicio Médico CCHC	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de recaudación y cobranza	103.485	103.485
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz	Gastos comunes	71.830	(71.830)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Comisiones	22.564	(22.564)
76.226736-5	Constructora e Inmobiliara NLC 7 S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Cuenta corriente	743.274	-
76.331.100-7	Acoger Santiago S.A.	96.571.890-7	Corpvida S.A.	Coligada	Cuenta corriente	805.250	22.098
TOTAL						2.961.289	1.197.303

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 las obligaciones con bancos son las siguientes:

CONCEPTO	Marzo 2014 M\$	Diciembre 2013 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	41.513.555	28.011.246
Otros pasivos financieros a costo amortizado	15.039.457	20.281.917
Pasivos financieros a valor razonable	12.326.962	3.387.863
Totales	68.879.974	51.681.026

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de marzo de 2014 y 31 diciembre de 2013 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de Interés	Tasa de Interés Mercado	Corto Plazo		Largo Plazo			TOTAL	
		Monto M\$	Moneda			Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Monto M\$ Mercado	Tasa de Interés	Ultimo Vencimiento		Monto M\$
Banco Internacional	07-10-2013	6.241.500	\$	0,690%	0,690%	06-04-2014	6.241.500	6.241.500	0,690%	-	-	6.241.500
Banco Scotiabank	03-01-2014	11.155.925	US\$	0,500%	0,500%	03-07-2014	11.155.925	11.155.925	0,654%	-	-	11.155.925
Banco Chile	31-03-2014	1	\$	-	-	01-04-2014	1	1	-	-	-	1
Banco Bilbao Vizcaya Argentari (1)	-	-	-	-	-	-	15.942.832	15.942.832	-	-	-	15.942.832
Consorcio	14-10-2013	7.168.276	\$	0,612%	0,612%	09-10-2014	7.281.944	7.281.944	-	-	-	7.281.944
Banco de Chile	31-03-2014	891.353	\$	0,682%	0,682%	01-04-2014	891.353	891.353	-	-	-	891.353
TOTALES							41.513.555	41.513.555		-	-	41.513.555

Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de Interés	Tasa de Interés Mercado	Corto Plazo		Largo Plazo				TOTAL
		Monto M\$	Moneda			Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Monto M\$ Mercado	Tasa de Interés	Ultimo Vencimiento	Monto M\$	
Consorcio	14-10-2013	7.168.276	\$	0,612%	0,612%	09-10-2014	7.286.494	7.286.494	0,000%	-	-	7.286.494
Banco Internacional	07-10-2013	6.117.300	\$	0,690%	0,690%	06-04-2014	6.117.300	6.117.300	0,000%	-	-	6.117.300
Banco Internacional	23-10-2013	2.027.600	\$	0,01	0,01	27-01-2014	2.027.600	2.027.600	0,000%	-	-	2.027.600
Banco Scotiabank	03-01-2013	11.764.142	US\$	0,01	0,01	03-01-2014	11.764.142	11.764.142	0,000%	-	-	11.764.142
Banco de Chile	30-12-2013	1	\$	0,819%	0,819%	02-01-2014	1	1	0,000%	-	-	1
Banco BICE	24-05-2010	279.589	\$	0,950%	0,950%	25-11-2013	679	679		01-07-2014	278.910	279.589
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	233.096	\$	0,500%	0,500%	15-12-2013	138	138		31-03-2015	232.958	233.096
Banco Crédito e Inversiones	06-11-2013	233.096	\$	0,500%	0,500%	15-12-2013	138	138		10-02-2014	232.958	233.096
Banco Crédito e Inversiones	10-05-2013	23.310	\$	0,500%	0,500%	15-12-2013	14	14		31-03-2014	23.295	23.309
Banco Crédito e Inversiones	06-12-2013	46.619	\$	0,500%	0,500%	15-12-2013	8	8		09-06-2014	45.611	45.619
TOTALES							27.196.514	27.196.514			813.732	28.010.246

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(42) Obligaciones con bancos

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Derivados	15.039.457	-	-	-
Total al 31 de marzo de 2014	15.039.457	-	-	-

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Pactos de Venta con Retrocompra	15.847.321	-	-	-
Derivados	4.434.596	-	1.713.266	-
Total al 31 de diciembre de 2013	20.281.917	-	1.713.266	-

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados de Inversion	804.158	(667.816)	33.892	-
Derivados Implícitos	-	-	-	-
Otros	23.480.169	12.994.778	(5.963.764)	-
TOTAL	24.284.327	12.326.962	(5.929.872)	-

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados de Inversion	(898.762)	(898.762)	1.930.402	-
Derivados Implícitos	-	-	-	-
Otros	16.292.340	4.286.625	(2.963.811)	-
TOTAL	15.393.578	3.387.863	(1.033.409)	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las compañías de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las compañías de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las compañías de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las compañías de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

- **Renta Vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las compañías de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

• Seguros con Reservas Matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.
- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Compañía.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Compañías de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de marzo de 2013 son los que siguen:

Concepto	31-03-2014		31-12-2013	
	Corpvida M\$	Corpseguros M\$	Corpvida M\$	Corpseguros M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	33.977.234	63.975.294	33.970.016	56.436.951
Pólizas con inicio de vigencia a conatar del 9 de marzo de 2005 y hasta el 31 de enero de 2008	8.579.230	16.762.858	8.544.235	16.357.960
Totales	42.556.464	80.738.152	42.514.251	72.794.911

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, las reservas reconocidas por las subsidiarias Corpvida S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes.

Reservas seguros previsionales		
DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva rentas vitalicias	3.814.032.256	3.722.846.648
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	39.289.839	43.504.236
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Perú	14.333.741	6.033.420
Reserva IBNR Perú	4.635.760	2.697.194
Reserva gastos liquidación siniestros Perú	10.715	8.391
Totales	3.872.302.311	3.775.089.889

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

<u>Reservas seguros no previsionales</u>		
<u>DETALLE</u>	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva de riesgo en curso	4.149.074	3.095.621
Reserva matemática	12.484.822	13.445.297
Reserva valor del fondo	104.539.597	98.354.509
Reserva de rentas privadas	24.433.696	22.987.321
Reserva de siniestros	5.083.049	5.867.136
Reserva de insuficiencia de primas	3.416	443.382
Otras reservas	286.714	487.202
Totales	<u>150.980.368</u>	<u>144.680.468</u>

43.1 Reservas de seguros previsionales

<u>Reserva seguro rentas vitalicias</u>		
<u>DETALLE</u>	<u>31-03-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva Dic anterior	3.722.846.648	3.506.802.075
Reserva por rentas contratadas en el período	73.119.825	276.289.689
Pensiones pagadas	(70.404.220)	(267.946.480)
Interés del período	45.389.851	157.780.599
Liberación por fallecimiento	(5.784.602)	(27.997.830)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	3.765.167.502	3.644.928.053
Pensiones no cobradas	267.733	249.754
Cheques caducados	-	-
Cheques no cobrados	584.062	691.860
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	765.288	733.116
Otros	47.247.671	76.243.865
Totales	<u>3.814.032.256</u>	<u>3.722.846.648</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales, continuación

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	43.504.236	61.273.121
Incremento de siniestros		
Invalidez Total	-	-
Invalidez Parcial	-	-
Sobrevivencia	115.447	1.034.045
Liberacion por pago de aportes adicionales (-)		
Invalidez total	(2.190.399)	(12.472.819)
Invalidez parcial	(2.742.952)	(5.965.845)
Sobrevivencia	(185.443)	(1.306.685)
Pago pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	(761.160)	(3.732.456)
Ajuste por tasa de Interes (+/-)	658.636	1.586.539
Otros	891.474	3.088.336
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	39.289.839	43.504.236

Cierre Marzo 2014			
Reserva en Proceso de Liquidación	Tipo de Reserva	Tipo de cobertura	Reserva M\$
STOCK	Invalidez sin Dictamen	Invalidez	2.904.165
	Invalidez con Dictamen Permanente	Invalidez Parcial Permanente	678.740
		Invalidez Total Permanente	67.390
	Invalidez con Dictamen Temporal	Invalidez Parcial Temporal	563.026
		Invalidez Total Temporal	1.374.968
	Invalidez Liquidada	Invalidez Parcial Permanente	174.976
		Invalidez Total Permanente	4.259.332
	Sobrevivencia Pendiente de Liquidación	Gastos de Sepelio	14.585
		Sobrevivencia	1.863.419
	Sobrevivencia Liquidada	Sobrevivencia	835.597
			12.736.198
NUEVO	Invalidez Sin Dictamen	Invalidez	1.393.337
	Invalidez con Dictamen Temporal	Invalidez Total Temporal	35.216
	Invalidez Liquidada	Invalidez Total Permanente	126.317
	Sobrevivencia Pendientes de Liquidación	Gastos de Sepelio	2.946
		Sobrevivencia	25.120
			1.582.936
	Total Mar. 2013		14.319.134

Cierre Marzo 2014			
IBNR	Invalidez M\$	Gastos de Sepelio M\$	Total M\$
Supervivencia M\$			
-	-	-	4.635.760

Pensiones Retenidas	Invalidez	14.607
	Sobrevivencia	-
	Total	14.607

Reserva Gastos de liquidación siniestros y otros 10.715

Total Reserva SIS Perú 18.980.217

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	3.095.621	1.718.793
Reserva por venta nueva	2.074.723	2.697.029
Liberación de reserva	0	7.817.025
Liberación de reserva stock	(618.413)	(3.355.400)
Liberación de reserva venta nueva	(452.925)	(5.968.612)
Otros	50.068	186.786
Totales	4.149.074	3.095.621

b) Reserva matemática

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos al 1 de enero de	13.445.297	15.873.108
Primas	1.023.663	9.112.200
Interés	100.270	433.495
Reserva liberada por muerte	(524.814)	(2.270.762)
Reserva liberada por otros términos	(1.731.148)	(10.028.543)
Reserva Matemática del ejercicio	171.554	325.799
Totales	12.484.822	13.445.297

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

c) Reserva valor del fondo				
Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo		Reserva valor del fondo	Reserva descalce Seguros CUI
	Reserva de riesgo en curso	Reserva Matemática		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)	-	-	75.274.590	74.454
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	29.147.098	43.455
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)				
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)				
Totales al 31 de marzo de 2014	-	-	104.421.688	117.909

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo		Reserva valor del fondo	Reserva descalce Seguros CUI
	Reserva de riesgo en curso	Reserva Matemática		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cía. Asume el riesgo del valor póliza)		-	71.636.183	36.238
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cía. Asume el riesgo del valor Póliza)		-	26.658.064	24.024
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)				
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)				
Totales al 31 de marzo de 2014	-	-	98.294.247	60.262

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.3 Reservas de seguros no previsionales, continuación

d) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Reserva Dic anterior	22.987.321	19.619.105
Reserva por rentas contratadas en el período	1.469.386	4.455.849
Pensiones pagadas	(541.211)	(2.063.398)
Interés del período	237.044	991.174
Liberación por conceptos distintos de pensiones	(12.143)	(418.092)
Otros	293.299	402.683
Totales	24.433.696	22.987.321

e) Reserva siniestros

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Total al 31/03/2014 M\$
Liquidados y no pagados	1.163.494	8.778.827	(9.427.301)	-	-	515.020
En proceso de liquidación	3.730.058	4.805.624	(5.173.225)	(11.113)	-	3.351.344
Ocurridos y no reportados	973.584	3.102.235	(2.862.642)	3.508	-	1.216.685
Totales	5.867.136	16.686.686	(17.463.168)	(7.605)	-	5.083.049

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2013 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Liquidados y no pagados	576.634	22.296.193	(21.714.600)	-	5.267	1.163.494
En proceso de liquidación	2.587.736	5.776.997	(4.687.789)	46.749	6.365	3.730.058
Ocurridos y no reportados	847.865	852.014	(743.691)	6.813	10.583	973.584
Totales	4.012.235	28.925.204	(27.146.080)	53.562	22.215	5.867.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(43) Reservas Técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Test de insuficiencias de primas	3.416	443.382

g) Otras reservas

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Test de adecuacion de pasivos	286.714	487.202
Total	286.714	487.202

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(44) Deudas por operaciones de seguro

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

CONCEPTO	2013 M\$	2012 M\$
Deudas con asegurados	482.019	-
Primas por pagar	807.012	578.116
Totales	1.289.031	578.116

Detalle de primas por pagar al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención	0	807.012	807.012
Meses Anteriores	-	150.823	150.823
feb-14	-	383.197	383.197
mar-14	-	1.578	1.578
abr-14	-	14.527	14.527
may-14	-	50.073	50.073
jun-14	-	47.045	47.045
meses posteriores	-	159.769	159.769
2. Fondos Retenidos	-	-	-
Meses Anteriores	-	-	-
abr-14	-	-	-
may-14	-	-	-
jun-14	-	-	-
meses posteriores	-	-	-
Siniestros	-	-	-
TOTAL	0	807.012	807.012

Vencimientos de saldos	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldo sin retención	0	578.116	578.116
Meses Anteriores	-	60.918	60.918
ene-14	-	14.402	14.402
feb-14	-	46.619	46.619
dic-13	-	26.164	26.164
meses posteriores	-	430.013	430.013
2. Fondos Retenidos	-	-	-
Meses Anteriores	-	-	-
abr-14	-	-	-
may-14	-	-	-
jun-14	-	-	-
meses posteriores	-	-	-
Siniestros	-	-	-
TOTAL	0	578.116	578.116

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2014 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total al 31/03/2014 M\$
Provisión gastos administración	938.735	772.848	0	(781.094)	(200.000)	0	730.489
Provision patente municipal	20.957	0	0	0	0	0	20.957
Provision auditoria	128.456	10.125	16.572	(22.964)	(47.566)	926	85.549
Totales	1.088.148	782.973	16.572	(804.058)	(247.566)	926	836.995

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2013 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total al 31/12/2013 M\$
Provisión gastos administración	244.066	1.952.497	392.411	(1.636.549)	(200.000)	-	752.425
Provision patente municipal	-	-	20.957	0	0	-	20.957
Provision auditoria	-	140.872	91.935	(49.556)	(55.942)	804	128.113
Totales	244.066	2.093.369	505.303	(1.686.105)	(255.942)	804	901.495

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

(46) Impuestos por pagar

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuesto de terceros	244.582	240.722
PPM por pagar	232.593	120.228
Impuesto timbres	1.020	2.881
IVA por pagar	694.338	680.818
Impuesto de reaseguro	603	8.803
Otros	19.671	-
Totales	1.192.807	1.053.452

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(47) Otros pasivos

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Retención salud pensionados	2.147.084	1.903.603
Retención cajas de compensación pensionados	489.190	483.819
Inversiones por pagar	1.211.677	1.037.995
Cuentas por pagar	4.946.772	2.360.109
Facturas por pagar	155.158	585.952
Pensiones por pagar	190.006	180.200
Deuda con relacionados (a)	212.533	381.240
Deuda con intermediarios (b)	162.779	135.040
Deuda con el personal (c)	1.978.643	3.677.208
Otros	4.020.561	3.553.660
Totales	15.514.403	14.298.826

a) Deuda con relacionados

DETALLE	Rut	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Inversiones Corpgroup Interhold Ltda.	96.758.830-K	122	122
Corpbanca S.A.	97.023.000-9	-	381.118
CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	76.058.352-9	105.076	-
Servicio Médico CCHC		107.335	
Totales		212.533	381.240

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(47) Otros pasivos, continuación

b) Deuda con intermediarios

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	0	5.948	5.948
Corredores	3.333	153.498	156.831
Totales	3.333	159.446	162.779

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	5.464	5.464
Corredores	3.155	122.048	125.203
Otros	-	4.373	4.373
Totales	3.155	131.885	135.040

c) Deudas con el personal

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnizaciones y otros	513.735	679.819
Deudas previsionales	421.915	435.200
Remuneraciones por pagar	67.474	60.698
Provisiones	958.417	2.305.267
Otras	17.102	196.224
Totales	1.978.643	3.677.208

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

IV. OTRA INFORMACION

(48) Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Año
	Nombre	Relación con la matriz		Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		
				Tipo	Valor contable	31-03-2014	31-12-2013	
					M\$	M\$	M\$	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz La Florida	2.643.399			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Ñuñoa	2.713.237	3.067.256	3.196.858	2.015
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Conchalí	1.188.605			
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz Gran Avenida	3.001.561	1.055.940	1.092.286	2.014

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, la sociedad matriz y sus subsidiarias no tienen garantías indirectas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias

Al 31 de marzo de 2014, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia AFP Habitat S.A.

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 marzo de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L.N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de marzo de 2014 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.863.574.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

(d) Juicios

Al 31 de marzo de 2014, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Al 31 de marzo de 2014 no se han constituido provisiones sobre los juicios por considerar que no existirían pérdidas significativas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de marzo de 2014, se adjunta en el cuadro siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RTT	Materia	Caratulado	Estado
MEGASALUD S.A.	60.000.000	Santiago	14° Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Juicio por indemnización de perjuicios	"Tapia con Ibacache"	A la fecha no se ha contestado la demanda por ninguna de las partes demandadas
MEGASALUD S.A.	50.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil de Concepción	C-2996-2010	Juicio por indemnización de perjuicios	"Riquelme con Frené y Megasalud"	No hay certeza del resultado final de este juicio
MEGASALUD S.A.	18.625.000	Santiago	9° Juzgado Civil de Santiago	C-5415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios	"Mondría Morales, Natalia con Cominetti Infanti Ltda. y Megasalud S.A."	No hay certeza del resultado final de este juicio. Se acogió incidente de Abandono de Procedimiento (07/06/2013). La parte demandante apeló y se acogió a trámite la apelación del incidente. Causa sin movimientos.
MEGASALUD S.A.	4.800.000	Santiago	4° Juzgado Civil de Santiago	C-20282-2012	Francisco Ugarte Cruz-Coke demanda por Indemnización de Perjuicios	"Cabezas con Megasalud S.A."	Causa patrocinada por CAJ. La demanda fue presentada y se encargó la notificación. Se efectuó la notificación personal. Se está a la espera de que se notifique al Representante Legal de Megasalud. Con fecha 13/12/2013 se presentó incidente por falta de emplazamiento. El día 30/12/2013 se recibe a prueba el incidente de nulidad señalando los puntos (2) a probar durante el término probatorio incidental.
MEGASALUD S.A.	600.000.000	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9598-2013	Juicio indemnización de perjuicio por daño moral por M\$600.000.	"Salazar con Cárcamo y Megasalud"	Actualmente la causa se encuentra pendiente en cuaderno incidental.
MEGASALUD S.A.	0	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-13207-2013	Indemnización de Perjuicios	"Ojeda con Pimentel y Megasalud"	Se desconoce mayor información. El demandante es Florentino Ojeda Pimentel. El día 26/11/2013 se interpone excepción dilatoria, siendo proveída el día 04/12/2013. A la fecha, no se ha contestado por la demandante la excepción interpuesta.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	350.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Larraiñ Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Procedimos a contestar el 27 de Marzo de 2013, la demanda y demandamos reconventionalmente cuenta pendiente por hospitalización. Se evacuaron trámites de réplica y dúplica tanto de la acción principal como de la demanda reconventional y por resolución de 18 de Junio de 2013 se citó a las partes a una audiencia de conciliación, la que se efectuó el 9 de Octubre de 2013. El 22 de Octubre se pidió por la demandante se reciba a prueba sin que a fecha se haya resultado tal solicitud. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	100.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 27 de Abril se contestó la demanda. Se evacuaron escritos de réplica y dúplica y el 5 de Junio de 2012 se citó a audiencia de conciliación, la que efectuó el 16 de Octubre de 2012, recibiendo posteriormente la causa a prueba el 13 de Noviembre de 2012, resolución que se nos notificó el 5 de Abril de 2013, por lo que el término probatorio está corriendo. Se acompañó nuestra prueba documental, se pidió el despacho de dos oficios, los cuales fueron respondidos, por lo que con fecha 12 de Julio de 2013, se citó a las partes a oír sentencia, sin que a la fecha se haya dictado sentencia.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	67.200.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Araya Caffi, Elsa con Largo García - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 1 de Agosto de 2012, se nos notifica la demanda. El 23 de Agosto, opusimos excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 25 de Septiembre de 2012. El 5 de Octubre se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 15 de Noviembre de 2011 se citó a audiencia de conciliación. El 4 de Abril de 2013 se efectuó comparendo de conciliación sin resultados. El 27 de Mayo de 2013 se recibió a prueba la causa, sin que a la fecha tal resolución se nos haya notificado. Otros demandados: Dra. Isabel Largo García.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	2.200.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-1656-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Pizarro de la Piedra, Matías con Baladrón Bahltera, Mario - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 15 de Julio se concedió en el sólo efecto devolutivo la apelación que el codemandando interpuso contra la resolución que rechazó sus excepciones dilatorias, la cual ingresó a la Corte de Santiago el 28 de Agosto, con el Rol N° 6506-2013, dictándose decreto en relación el 9 de Septiembre de 2013, sin que a la fecha se efectúe la vista de este recurso. Otros demandados: Dr. Mario Baladrón Bahltera.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	730.000.000	Santiago	5° Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 4 de Julio de 2013 solicitamos se cite a las partes a oír sentencia, luego de que el 3 de Julio se certificara que el término probatorio está vencido y con fecha 16 de Septiembre se negó lugar a la petición, en contra de la cual el 24 de Septiembre presentamos un recurso de reposición el que fue rechazado el 4 de Octubre. El 23 de Octubre se reiteró oficio para que se de cumplimientos al peritaje decretado. Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	252.450.000	Santiago	6° Juzgado Civil de Santiago	C-16.654-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Leiva Narváez, Alfonso y otros con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	La parte demandante apeló de la resolución de 24 de agosto, concediéndose el recurso el 3 de Septiembre de 2012, en el sólo efecto devolutivo ingresando las compulsas a la Corte de Santiago el 27 de Septiembre de 2012, con el N° de Ingreso 7041-2012, dictándose decreto en relación, el 8 de Octubre de 2012 y el 14 de Mayo de 2013 se efectuó la vista y se confirmó la resolución que anuló lo obrado. Con fecha 12 de Junio de 2013 el tribunal de primera instancia dictó el cúmplase. Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	548.000.000	Santiago	8° Juzgado Civil de Santiago	C-17.611-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Muñoz Cabrera, Sonia Mutual de Seguridad de la C.Ch.C - Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 11 de Marzo contestamos demanda. Se evacuó réplica por el actor y el 5 de Abril evacuamos la dúplica y el 10 de Abril de 2013 se citó a comparendo de conciliación, el cual se efectuó el 4 de Junio de 2013, sin resultados y el 9 de Julio la demandante solicitó se reciba a prueba la causa, recibiendo a prueba la causa el 19 de Julio de 2013, sin que a la fecha se nos haya notificado dicha resolución. Otros demandados: Mutual de Seguridad de la C.Ch.C.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RTT	Materia	Caratulado	Estado
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	210.672.166	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-7199-2012	Se trata de una demanda entablada por Rosa Céspedes Cortés, en contra de Hernán de la Vega S. y Servicios Médicos Tabancura S.A. por indemnización de perjuicios de \$210.672.166.-, por mala atención médica prestada en una cirugía mediante la cual se le instala una placa de titanio en su fémur derecho, la cual habría quedado mal instalada.	Céspedes Cortés, Rosa con Servicios Médicos Tabancura S.A. y De la Vega, Hernán	El 22 de Mayo se ordenó contestar la demanda, lo cual efectuamos el 3 de Junio de 2013 al igual que el codemandado, sin que a la fecha dichas contestaciones se hayan proveído, pese a lo cual el 23 de Octubre el Tribunal tuvo por evacuadas las contestaciones en rebeldía de ambos demandados, por lo que con fecha 25 de Octubre ambos demandados dedujimos recurso de reposición en contra de tal resolución. Otro demandado: Hernán de la Vega.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	5.069.400	Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-2549-2013	Se trata de un Juicio civil de menor cuantía indemnización de cumplimiento de contrato de prestación de servicios de banquería y producción, celebrado con fecha 15 de Octubre de 2008, respecto del cual supuestamente se le adeudaría \$5.069.400.-	Hizmeri Martin, Orlando con Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 23 de Julio de 2013 se tuvo por contestada la demanda y el 2 de Agosto se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó el 28 de Agosto de 2013, recibiendo la causa a prueba el 26 de Septiembre de 2013, sin que a la fecha no se nos ha notificado de tal resolución.
SERVICIOS MEDICOS TABANCURA S.A.	70.700.000	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	Con fecha 18 de Julio de 2013 presentamos escrito pidiendo el abandono del procedimiento, se dio traslado al actor a quien notificamos por cédula y contestó el traslado y con fecha 30 de Agosto de 2013 se ordenó notificar x Art. 52 CPC a los otros dos demandados de la petición de abandono y resoluciones posteriores, lo cual a la fecha el actor no ha efectuado. Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto Ibieta Sotomayor
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	273.000.000	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 2 de Mayo de 2012 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 2811-2012, dictándose decreto en relación el 31 de Agosto de 2012, efectuándose la vista del recurso el día 1 de Octubre de 2013, quedando la causa en estudio, sin que a la fecha haya acuerdo y menos aún se haya fallado la causa.
CENTRO DE DIAGNÓSTICO CLÍNICA TABANCURA S.A.	25.000.000	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 11 de Enero de 2013 ingresó el expediente a la Corte de Santiago con el Ingreso Corte N° 283-2013, dictándose decreto en relación 24 de Enero de 2013, sin que a la fecha la causa sea puesta en tabla para la vista de la causa.
CLINICA AVANSALUD S.A.	1.782.467	SANTIAGO	2° Juzgado del Trabajo	M-88-2014	J. Monitorio	Larrain con C. Avansalud	Recién Iniciada
CLINICA AVANSALUD S.A.	250.000.000	SANTIAGO	8° Civil	50482-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Razeto con C. Avansalud	En incidente excepciones dilatorias
CLINICA AVANSALUD S.A.	146.842.000	SANTIAGO	26° Civil	1316-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Gamboa con C. Avansalud	Para iniciar término de prueba
CLINICA AVANSALUD S.A.	65.000.000	SANTIAGO	7° Civil	17007-2010	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Flores con C. Avansalud	Con diligencias probatorias
CLINICA AVANSALUD S.A.	219.366.256	SANTIAGO	2° Civil	19621-2013	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Inostroza con C. Avansalud	En término de emplazamiento
CLINICA AVANSALUD S.A.	31.000.000	SANTIAGO	27° Civil	14712-2012	Juicio civil de indemnización de perjuicios	Arias con C. Avansalud	Con diligencias probatorias
Isapre Consalud	150.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-1035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gauto con Isapre Consalud	09/10/2013: Se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	120.000.000	Temuco	1° Juzgado Civil	C-6592-2013	Indemnización de Perjuicios	Pflaumer con Isapre Consalud	23/12/2013. Se notifica la demanda.
Isapre Consalud	84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	23/12/2013. Recepción prueba testimonial.
Isapre Consalud	81.000.000	San Felipe	1° Juzgado de Letras	C-98-2011	Indemnización de Perjuicios	Rivera con Isapre Consalud	23/07/2013: Se notifica la demanda.
Isapre Consalud	78.000.000	Curicó	2° Juzgado de Letras	C-2157-2013	Terminación de contrato e Indemnización de Perjuicios	Salinas con Isapre Consalud	19/12/2013: Se fija nueva fecha de audiencia de contestación, conciliación y prueba.
Isapre Consalud	72.000.000	Santiago	3° Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llanccaman Marihual con Isapre Consalud	03/12/2013: Se cita a las partes a oír sentencia.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	16° Juzgado Civil	C-1643-2013	Indemnización de Perjuicios	Navas Magnan con Isapre Consalud	23/12/2013: Se llama a la partes a conciliación.
Isapre Consalud	50.000.000	Santiago	4° Juzgado Civil	C-878-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez Pizarro con Isapre Consalud	11/09/2013: Se recibe la causa a prueba.
Isapre Consalud	33.000.000	Santiago	24° Juzgado Civil	C-22661-2007	Indemnización de Perjuicios	Salinas Saa con Isapre Consalud	22/08/2013: Se amplía el decreto Autos en relación.
Isapre Consalud	30.000.000	Santiago	23° Juzgado Civil	C-10560-2013	Indemnización de Perjuicios	Gonzalez con Clínica Alemana	18/12/2013: Se notificó la demanda.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda. (*)	Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condeno solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra (*)	condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Transportes La Cabaña Ltda. y su chofer Francisco Palma Barra.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	María Eugenia de la Barra Doñas (*)	En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora María Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	24.585.000	Santiago	2° laboral Santiago	O-1736-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Carreño y otros con AFP	Audiencia preparatoria 3/7/2013. Audiencia de juicio 11/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios, continuación

Sociedad	Cuantía \$	Jurisdicción	Tribunal	RIT	Materia	Caratulado	Estado
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	23.717.000	Santiago	2º laboral Santiago	O-2037-2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos	"Riveros y otros con AFP"	Audiencia preparatoria 12/7/2013 Audiencia de juicio 24/9/2013. Pendiente sentencia. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	44.000.000	Santiago	6º Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros (AFC y AFP Capital)	16/05/2011 contestada demanda. Idem 22/06/2011 Id al 13/07/2011, al 23/08/2011, al 26/09/2011, al 13/10/2011. Al 03/11/2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26/12/2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 05/03/2012 y al 07/05/2012. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29/05/2012. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012 id.21/8 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24/08/12 Id. al 24/9/12. Rendida prueba testimonial, pendiente oficios solicitados por el demandante. Al 25/6/13 Idem. Para fallo al 23/7/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	86.000.000	Santiago	14º Civil Stgo	C-4199-2012	indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Ahumada con Habitat	Demanda notificada el 10/05/2012.- Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem al 22/05/2013. Al 25/6/13, Idem. No hubo conciliación, pendiente probatorio al 26/7/2013. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	12.000.000	Santiago	24 Civil Santiago	C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Monje Corrial con AFP Habitat	Notificada la demanda. Contestada el 09/01/2013, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11/01/2013 (al 21/02/13) Réplica y duplica (20/03/2013) 02/05/2013: Audiencia sin acuerdo. Al 25/6/13, Idem Al 23/7/2013, Al 23/8/2013, en etapa probatoria. Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	No se indica	Santiago	25 Civil Santiago	C-24180-2012	Enriquecimiento sin causa, por baja siniestralidad en el SIS	Seguel Monsalves con AFP Provida y Otros (Habitat, Planvital)	13/09/2013 contestada demanda. Pendiente traslado réplica.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	101.000.000	Santiago	8º Civil Santiago	C-48992-2012	indemnización de perjuicios-detención a persona no era representante legal	Boada con AFP Habitat	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21/12/12, Por evacuada la duplica Cita conciliación (al 21/2/13) Audiencia conciliación, no se produce 22/04/2012: recibe la causa a prueba Idem al 23/05/2013. Idem al 26/06/2013 Igual al 27/09/13
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	142.000 más reajustes, interes y costas	Iquique	2º Juzgado de letras de Iquique	C-351-2013	Indemnización perjuicios.Incorporación archivo irregulares	Rodríguez Prado con AFP Habitat	Al 25/09/2013 Notificación de la demanda. Al 23/07/2013: Pendiente término probatorio. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60.073	Concepción	1º Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)	C-3432-2013	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHNM. Cobro de pesos e indem. Perjuicios	Sotomayor o Cruz con AFP Habitat	Notificada por exhorto el 24/06/13.- 17/7/2013: Pendiente duplica. Igual al 27/09/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	60 UTM	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo P. Montt	I-58-2013	Reclamo multa por no otorgar el trabajo convenido en el contrato a ejecutiva de servicio.	Habitat con Inspección	Audiencia preparatoria 30/10/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	2.642	Santiago	1er Laboral Santiago	RIT O-5164-2013	Despido injustificado nulidad despido. Cobro prestaciones	Rubio con AFP Habitat	Se notifica la demanda el 26.12.2013. Audiencia preparatoria 31.04.2014
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	6521	Santiago	12º Juzgado Civil	C-10.299-2012	Demanda nulidad de declaración de beneficiario de pensión, suspensión de pago de pensión, restitución de pensiones	Huerta con Ohio National Seguros y otros	Notificada el 30/12/2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Valparaíso	CA Valparaíso	Recurso de protección N°6933/2013.	Solicita devolución por pago en exceso.		Se entrega informe a la CA el 9.12.13. Idem al 31.12.2013
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Concepción	Ca Concepción	Recurso de protección N°18353/2013.	Solicita aclarar rebaja del monto de su pensión		Se entrega informe el 11.12.13. En relación
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	S/C	Santiago	CA Santiago	Rec. protección Rol 121707-2013	En certificado se informó por error renta tope. Afiliada gnaba solo \$ 200.000 lo que le impidió acceder a beneficios de salud en Fonasa		Informado a la CA. El 20/12/2013 se verá la causa. Al 31/12/2013: Causa en acuerdo en la Corte Apelaciones

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A y C, cuyas condiciones se encuentran detalladas en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de marzo de 2014 este covenants alcanza a 0,36.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de marzo 2014 este covenants alcanza a un 99,5%.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de marzo de 2014.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Corp Group Vida Chile S.A.

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: La Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,4 entre el 31-12-2009 y el 30-09-2011;
1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ Total Pasivos y /ii/ Patrimonio (Patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del Emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Compañías de Seguros o Instituciones Financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del Emisor, no deberá considerarse en la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Corpvida S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Corp Group Vida Chile S.A., el que no considera en la consolidación a las Compañías de Seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Total activos (1)	275.090.794	290.852.679
Total pasivos	113.935.498	123.997.184
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	152.618.414	163.912.985
Nivel de endeudamiento	0,75	0,76

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las sociedades matrices, que incluyen las inversiones en las Compañías de Seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

- ii) Patrimonio mínimo: La Sociedad debe mantener en todo momento un Patrimonio Mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de Activos Libres de Gravámenes: Constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del Emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a “Compañía de Seguros Corpvida S.A.” o la entidad que la suceda, y a cualquier otra compañía de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de marzo de 2014 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,41 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2013 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,35 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de Control: Constituye una causal de incumplimiento:

- Si los actuales controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del Emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Corpvida S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.). con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Con fecha 22 de octubre de 2013, tuvieron lugar las Juntas de Tenedores de Bonos de la Serie A y Serie B de CORP GROUP VIDA CHILE S.A. En cada una dichas juntas, y contando con lo quórums legalmente requeridos, los tenedores de bonos aprobaron lo siguiente:

a) Renunciar específicamente y por una sola vez, al derecho que tendrían en virtud de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión, consistente en poder hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados por la totalidad de los bonos, autorizando a que el actual controlador del Emisor, a través de Inversiones Corpgroup Interhold Limitada, Corpgroup Banking S.A. y Fondo de Inversión Privado Corplife, procedan a vender el 67% de las acciones del Emisor a Inversiones La Construcción S.A. (ILC) o una filial de ella, controladas por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. Lo anterior en virtud de la causal de incumplimiento contenida en la letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión.

b) Modificar la mencionada letra /a/ del número Diez de la cláusula Undécima del Contrato de Emisión eliminando la mención al “actual” controlador, la que quedaría como sigue:

“(i) Si se produjese un cambio de control del Emisor, lo que deberá ser certificado por el propio Emisor, en la forma indicada en la Sección Segunda, número dos, numeral dos punto dos de la Norma de Carácter General número treinta de la SVS. Para estos efectos, se entiende que los controladores dejaren de serlo respecto del Emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir a la mayoría de los directores del Emisor. Para los efectos de este numeral, el término “controlador” tendrá el significado señalado en el Artículo noventa y siete y siguientes de la Ley de Mercado de Valores”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, las subsidiarias Compañía de Seguros Corpvida S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de marzo de 2014:

	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.199.127.474	1.915.566.399
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.210.847.180	1.952.058.796
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	11.719.719	36.492.397
Patrimonio neto	128.937.116	141.842.131
Endeudamiento (veces)		
Total	15,72	13,21
Financiero	0,15	0,36

Al 31 de diciembre de 2013:

	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.117.512.974	1.895.260.560
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.140.135.289	1.952.927.448
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	22.622.315	57.666.888
Patrimonio neto	135.307.252	157.695.210
Endeudamiento (veces)		
Total	14,47	11,68
Financiero	0,17	0,24

La obligación de invertir de las subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(48) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de Bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.

La subsidiaria Red Salud S.A. celebró contratos de emisión de bonos según se indica en nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, que se detallan a continuación:

i) Endeudamiento Financiero:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su Estado de Situación Financiera Consolidado. Para estos efectos, el nivel de Endeudamiento Financiero estará definido como la razón entre la Deuda Financiera y el Patrimonio Total del Emisor

Al 31 de marzo de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 1,06 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos:

Mantener, a contar de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2013 mayor a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros Netos, la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos doce meses y los Gastos Financieros Netos del Emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de marzo de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 3,52 veces.

iii) Activos Libres de Gravámenes:

Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Al 31 de marzo de 2014 esta relación alcanzó un nivel de 3,77 veces.

Propiedad Directa o Indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura S.A., y por Clínica Avansalud S.A.

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(49) Sanciones

De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de marzo de 2014, la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 6 de febrero de 2014, por resolución N°015, notificada el 7 de ese mes, se aplicó a la Administradora una sanción de censura, por transgredir las instrucciones vigentes en materia de confección del informe diario. Estado al cierre de los presentes EEEF no ejecutoriada.

Con fecha 17 de octubre de 2013, mediante resolución N°089, notificada el 24 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF 400 por incurrir en irregularidades en la información proporcionada al IPS, para la determinación del derecho y concesión del subsidio previsional a los trabajadores jóvenes, respecto de sus afiliados.

Con fecha 8 de octubre de 2013, mediante resolución N°078, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de UF 800 por incurrir en irregularidades en la información de base de datos y en la acreditación de las cotizaciones de sus afiliados pagadas electrónicamente.

Con fecha 9 de septiembre de 2013, mediante Resolución N°062, notificada el 25 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa de UF 200 a la Administradora por infringir las instrucciones contenidas en la circular N°1509 y en el Libro III, Título V, letra V, Capítulo II del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones, en el cálculo de las PAFE informadas al Instituto de Previsión Social.

Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N°012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(49) Sanciones, continuación

La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En abril de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 275, fue sancionada por no dar cumplimiento al mínimo legal Fonasa, en el caso de consultas médicas que fueron bonificadas con código de consulta médica general y según la Superintendencia debía haber sido con código de especialidad. Con fecha 2 de mayo de 2013, la Isapre interpuso un recurso de reposición en contra de la multa, el que aún no se resuelve. La multa cursada fue de M\$ 18.282

En febrero de 2013, Isapre Consalud S.A., mediante R.E. N° 241, fue sancionada por incumplimiento en los plazos establecidos por la COMPIN para pago de subsidios por incapacidad laboral reclamados. La multa cursada fue de M\$10.282.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(50) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Hasta un año	1.849.816	1.383.096
Entre un año y cinco años	4.514.979	4.880.054
Más de cinco años	6.716.649	7.336.605
Totales	<u>13.081.444</u>	<u>13.599.755</u>

- (b) Al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de marzo de 2014 y 2013 alcanzan las sumas de M\$523.953 y M\$545.045, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(51) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2014, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013, acordó distribuir como dividendos entre el 60% y el 80% de la utilidad distribuible, es decir la utilidad neta del ejercicio menos el resultado positivo que genera el encaje de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., ponderado por el porcentaje de propiedad de ILC.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(51) Patrimonio Neto, continuación

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2013 Y 2014

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
29-12-2012	22-01-2013	8.000.000
29-04-2013	16-05-2013	28.800.000
30-09-2013	17-10-2013	15.000.000
31-12-2013	16-01-2014	6.000.000
Totales		<u>57.800.000</u>

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2014 y 2013, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2014	4.295.530	-	-	2.660.577	94.076.329	1.267.240	102.299.676
Movimiento reservas subsidiarias actividad aseguradora						(1.664.837)	(1.664.837)
Saldos finales al 31-03-2014	<u>4.295.530</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.660.577</u>	<u>94.076.329</u>	<u>(397.597)</u>	<u>100.634.839</u>

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva futuros contingencias M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2013	4.295.530	-	-	1.440.220	94.076.329	133.577	99.945.656
Reserva por pérdida de control subsidiaria						1.133.663	1.133.663
Reserva Copr Group Vida Chile	-	-	-	1.220.357	-	-	1.220.357
Saldos finales al 31-12-2013	<u>4.295.530</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.660.577</u>	<u>94.076.329</u>	<u>1.267.240</u>	<u>102.299.676</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(51) Patrimonio Neto, continuación

(a) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	102.839.997
Resultado ejercicio 2013	84.404.721
Dividendos distribuidos	(49.800.000)
Otros ajustes a resultados acumulados	(3.489.772)
Saldo final al 31-12-2013	133.954.946
Resultado ejercicio 2013	16.694.918
Otros ajustes a resultados acumulados	(335.556)
Saldo final al 31-03-2014	150.314.308

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(52) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje	interés	Patrimonio	31-03-2013	Resultado	31-03-2013
		minoritario					
		31-03-2014	31-03-2013	31-03-2014	31-03-2013	31-03-2014	31-03-2013
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile por cuenta de terceros residentes	AFP Hábitat S.A.	4,19	1,94	23.142.072	7.805.480	1.062.803	425.490
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	20.418.645	14.863.636	937.730	810.243
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,52	2,13	13.932.065	8.551.630	639.832	466.164
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,01	1,31	11.092.598	5.271.668	509.429	287.368
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,63	0,66	8.974.675	2.638.860	412.163	143.849
Banco Santander por cuenta de invers. Extranj.	AFP Hábitat S.A.	1,42	-	7.866.548	-	361.272	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,36	1,61	7.521.170	6.479.487	345.411	353.208
Santander Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,20	1,41	6.630.382	5.690.345	304.501	310.191
I.M. Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,82	1,61	4.535.091	6.502.956	208.275	354.487
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,78	-	4.329.131	-	198.816	-
Banco ITAU por cuenta de inversionistas	AFP Hábitat S.A.	0,77	0,44	4.234.325	1.781.395	194.462	97.107
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.572.463	-	164.066	-
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.572.463	-	164.066	-
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,65	-	3.572.463	-	164.066	-
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	3.093.467	2.251.872	142.068	122.753
Inversiones La Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	3.088.822	2.248.490	141.855	122.569
Inversiones Tacora Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	3.020.373	2.198.663	138.711	119.853
Corporación de Desarrollo Tecnológico	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	2.788.339	2.029.755	128.055	110.645
Penta S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,41	0,45	2.276.803	1.799.544	104.563	98.096
Corp Group Banking S.A.	Corp Group Vida	27,18	-	41.874.139	-	(3.906.588)	-
Fondo de Inversión Privado Corp Life	Corp Group Vida	5,82	-	8.973.927	-	(837.210)	-
Mutual de Seguridad C. Ch .C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	11.444.161	13.244.584	104.117	194.056
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	221.129	190.107	2.184	7.034
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	162.370	139.522	1.604	5.162
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	146.323	125.761	1.445	4.653
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	138.193	118.753	1.365	4.394
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	88.451	76.068	874	2.814
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	7,57	15,07	41.872.870	60.577.150	1.923.019	3.302.187
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	726.039	623.966	7.170	23.086
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	540.696	637	20.309	(9.554)
Totales				243.850.193	145.210.329	3.640.433	7.355.855

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat S.A., Isapre Consalud S.A., Compañía de Seguros de Vida Corpvida S.A, Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio previsional	Negocio salud	Otros negocios	Total
31-03-2014	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	586.018.627	298.714.622	102.884.043	987.617.292
Activos de los segmentos actividad aseguradora	4.440.284.812	-	-	4.440.284.812
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	2.981.649	26.055.104	6.254.429	35.291.182
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	246.420.600	178.862.800	156.501.220	581.784.620
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	4.110.995.889	-	-	4.110.995.889
31-12-2013	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos de los segmentos actividad no aseguradora	566.535.873	295.371.774	103.119.617	965.027.264
Activos de los segmentos actividad aseguradora	4.333.650.167	-	-	4.333.650.167
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	2.436.004	26.413.517	6.943.426	35.792.947
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora	256.456.058	175.867.064	159.250.347	591.573.469
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	3.989.207.263	-	-	3.989.207.263

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos, Continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	previsional	salud	negocios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31-03-2014				
Deudores Comerciales	11.410.987	42.536.361	5.304.234	59.251.582
Inventarios	-	2.078.133	-	2.078.133
Propiedad Planta y equipo	29.954.306	175.335.408	5.021.379	210.311.093
Cuentas por pagar comerciales	46.366.766	33.500.805	1.833.822	81.701.393
31-12-2013				
Deudores Comerciales	12.183.922	41.055.174	4.788.594	58.027.690
Inventarios	-	2.137.993	-	2.137.993
Propiedad Planta y equipo	30.310.871	170.574.514	5.044.026	205.929.411
Cuentas por pagar comerciales	43.685.135	32.327.945	8.002.578	84.015.658

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio previsional 31-03-2014 M\$	Negocio salud 31-03-2014 M\$	Otros negocios 31-03-2014 M\$	Total 31-03-2014 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	118.445.816	48.265.315	1.442.808	168.153.939
Costo de ventas (menos)	(65.788.796)	(38.567.408)	(795.978)	(105.152.182)
Total margen bruto	52.657.020	9.697.907	646.830	63.001.757
	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Margen bruto				
Ingresos ordinarios, total	105.393.702	42.951.565	2.708.513	151.053.780
Costo de ventas (menos)	(59.468.957)	(34.112.200)	(1.569.283)	(95.150.440)
Total margen bruto	45.924.745	8.839.365	1.139.230	55.903.340

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio previsional 31-03-2014 M\$	Negocio salud 31-03-2014 M\$	Otros negocios 31-03-2014 M\$	Total 31-03-2014 M\$
Ingresos ordinarios, totales	118.445.816	48.265.315	1.442.808	168.153.939
Costo de ventas	(65.788.796)	(38.567.408)	(795.978)	(105.152.182)
Otros ingresos por función	298.302	-	-	298.302
Gastos de administración y personal	(24.088.126)	(7.315.798)	(1.174.768)	(32.578.692)
Otros gastos por función	(98.924)	-	(9.298)	(108.222)
Ingresos financieros	9.481.286	102.210	1.748.940	11.332.436
Costos financieros	(1.538.033)	(1.731.970)	(1.964.686)	(5.234.689)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	531.300	(143.733)	(687.409)	(299.842)
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.097.645)	218.755	(35.608)	(6.914.498)

	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Ingresos ordinarios, totales	105.393.702	42.951.565	2.708.513	151.053.780
Costo de ventas	(59.468.957)	(34.112.200)	(1.569.283)	(95.150.440)
Otros ingresos por función	684.941	-	39.373	724.314
Gastos de administración y personal	(22.150.403)	(6.168.040)	(2.495.964)	(30.814.407)
Otros gastos por función	(53.392)	-	(8.132)	(61.524)
Ingresos financieros	6.158.677	402.146	848.304	7.409.127
Costos financieros	(162.158)	(1.818.382)	(1.085.218)	(3.065.758)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	459.677	150.062	(446)	609.293
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.958.770)	(260.808)	93.358	(7.126.220)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora:

	Negocio previsional 31-03-2014 M\$	Negocio salud 31-03-2014 M\$	Otros negocios 31-03-2014 M\$	Total 31-03-2014 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	54.559.066	-	-	54.559.066
Prima retenida	99.231.577	-	-	99.231.577
Total de ingresos de explotación	95.984.491	-	-	95.984.491
Costo de siniestros	(134.863.109)	-	-	(134.863.109)
Total gastos operacionales	(5.862.195)	-	-	(5.862.195)

	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	977.732	-	-	977.732
Prima retenida	5.781.854	-	-	5.781.854
Total de ingresos de explotación	5.948.273	-	-	5.948.273
Costo de siniestros	(3.961.239)	-	-	(3.961.239)
Total gastos operacionales	(1.508.775)	-	-	(1.508.775)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio previsional 31-03-2014 M\$	Negocio salud 31-03-2014 M\$	Otros negocios 31-03-2014 M\$	Total 31-03-2014 M\$
Flujo procedente de actividades de operación	81.191.823	103.021	(956.339)	80.338.505
Flujo procedente (utilizado en) actividades de inversión	11.446.675	(5.222.495)	(29.699.738)	(23.475.558)
Flujo procedente (utilizado en) actividades de financiamiento	(24.219.704)	(2.238.146)	(5.853.687)	(32.311.537)

	Negocio previsional 31-03-2013 M\$	Negocio salud 31-03-2013 M\$	Otros negocios 31-03-2013 M\$	Total 31-03-2013 M\$
Flujo procedente de actividades de operación	26.293.093	1.917.191	(7.459.255)	20.751.029
Flujo procedente (utilizado en) actividades de inversión	8.030.398	(1.566.660)	3.159.905	9.623.643
Flujo procedente (utilizado en) actividades de financiamiento	(22.207.028)	3.909.135	6.683.962	(11.613.931)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(53) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(54) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(55) Hechos Posteriores

- a) Con fecha 9 de abril de 2014, la Junta Ordinaria de Accionistas adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
 - a. Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2013, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$ 24.000.000.000-, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 240 por acción, el que se pagó el día 8 de Mayo de 2014, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - b. Elegir como directores de la Sociedad a los señores Daniel Hurtado Parot, Gastón Escala Aguirre, Lorenzo Constans Gorri, Alberto Etchegaray Aubry, Ítalo Ozzano Cabezón, Paulo Bezanilla Saavedra, Sergio Torretti Costa, Francisco Vial Bezanilla y René Cortázar Sanz, este último en carácter de independiente.
 - c. Designar como empresa de auditoría externa a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada.
 - d. Designar como empresas clasificadoras de riesgo de la Sociedad a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada.
- b) Con fecha 28 de abril de 2014, el Directorio acordó en forma unánime designar a don Daniel Hurtado Parot como Presidente y a don Gastón Escala Aguirre como Vicepresidente de la Sociedad. Además se designó como integrantes del Comité de Inversiones de la Sociedad a los directores señores Lorenzo Constans Gorri y Francisco Vial Bezanilla. Asimismo, se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad quedara integrado por los directores señores René Cortázar Sanz, Sergio Torretti Costa y Paulo Bezanilla Saavedra.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(55) Hechos Posteriores, continuación

- c) Con fecha 2 de mayo de 2014 se realizó la presentación de ofertas para la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia, oportunidad en la cual nuestra subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. se adjudicó dos fracciones, de un total de nueve del grupo de hombres, para las cuales, la referida subsidiaria presentó una oferta de 1,15% de la renta imponible.