

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de marzo de 2011.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**CONTENIDO**

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	155.478.470	94.043.237
Otros activos financieros corrientes	(11)	162.489.354	161.115.961
Otros activos no financieros corrientes	(13)	9.840.222	8.922.748
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(8)	77.395.950	68.599.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	973.935	774.172
Inventarios	(10)	1.653.177	1.733.237
Otros activos		37.290	37.290
Activos por impuestos corrientes	(12)	<u>1.548.703</u>	<u>931.654</u>
Total de activos corrientes		<u>409.417.101</u>	<u>336.157.760</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	199.570.087	188.831.393
Otros activos no financieros no corrientes	(13)	12.864.086	12.350.996
Derechos por cobrar no corrientes	(8)	4.304.858	4.277.305
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(15)	19.054.117	17.083.021
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(16)	73.348.163	74.221.556
Plusvalía	(18)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(17)	230.102.848	227.580.991
Propiedades de inversión	(19)	21.631.703	21.682.753
Activos por impuestos diferidos	(12)	<u>26.085.801</u>	<u>20.400.042</u>
Total activos no corrientes		<u>688.468.472</u>	<u>667.934.866</u>
Total de activos		<u>1.097.885.573</u>	<u>1.004.092.626</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(20)	16.933.175	22.425.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(21)	65.667.283	61.794.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(9)	500.190	390.110
Otras provisiones corrientes	(22)	28.023.358	26.619.490
Pasivos por impuestos corrientes	(12)	6.231.876	4.171.603
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(23)	5.814.732	10.687.674
Otras pasivos no financieros corrientes	(24)	<u>11.075.036</u>	<u>4.942.596</u>
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<u>134.245.650</u>	<u>131.031.330</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(20)	194.435.369	149.676.759
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			-
Otras provisiones no corrientes	(22)	97.623.548	98.728.870
Pasivos por impuestos diferidos	(12)	53.670.809	47.926.740
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(23)	<u>391.395</u>	<u>362.232</u>
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<u>346.121.121</u>	<u>296.694.601</u>
<b>Total Pasivos</b>		<u>480.366.771</u>	<u>427.725.931</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(28)	213.772.622	213.772.622
Primas de emisión		269.894	269.894
Ganancias acumuladas	(28)	151.618.537	119.010.946
Otras reservas	(28)	<u>99.989.637</u>	<u>99.955.155</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		465.650.690	433.008.617
Participaciones no controladoras	29	<u>151.868.112</u>	<u>143.358.078</u>
<b>Patrimonio total</b>		<u>617.518.802</u>	<u>576.366.695</u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u>1.097.885.573</u>	<u>1.004.092.626</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

<b>Estados de Resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012 M\$</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(30)	178.233.446	153.578.391
Costo de ventas		<u>(111.243.548)</u>	<u>(94.717.552)</u>
Ganancia bruta		<u>66.989.898</u>	<u>58.860.839</u>
Otros ingresos por función		142.827	165.964
Gastos de administración	(34)	(29.171.808)	(27.122.510)
Otros gastos por función		(68.285)	(207.322)
Otras ganancias (pérdidas)	(32)	258.074	76.797
Ingresos financieros	(31)	14.930.916	7.160.639
Costos financieros	(33)	(2.829.247)	(2.692.377)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(15)	1.188.672	772.204
Diferencias de cambio	(35)	(135.231)	590.073
Resultados por unidades de reajuste	(36)	<u>(1.314.076)</u>	<u>(42.978)</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>49.991.740</u>	<u>37.561.329</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(8.745.552)	(7.270.553)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(12)	41.246.188	30.290.776
(Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>41.246.188</u>	<u>30.290.776</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		32.694.180	24.308.364
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		8.552.008	5.982.412
Ganancia		<u>41.246.188</u>	<u>30.290.776</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		1,11	0,82
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		1,11	0,82
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

<b>Estado del Resultado Integral</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia	<u>41.246.188</u>	<u>30.290.776</u>
Resultado integral total	<u>41.246.188</u>	<u>30.290.776</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	32.694.180	24.308.364
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>8.552.008</u>	<u>5.982.412</u>
Resultado integral total	<u>41.246.188</u>	<u>30.290.776</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 2011

	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>									
<b>Saldo inicial al 01.01.2012</b>		213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	(28)	213.772.622	269.894	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	32.694.180	32.694.180	8.552.008	41.246.188
Otros ajustes		-	-	34.482	34.482	(86.589)	(52.107)	(41.974)	(94.081)
Total cambios en el patrimonio		-	-	34.482	34.482	32.607.591	32.642.073	8.510.034	41.152.107
Saldo final al 31.03.2012	(28)	213.772.622	269.894	99.989.637	99.989.637	151.618.537	465.650.690	151.868.112	617.518.802

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
N°		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2011</b>		213.772.622	269.894	93.913.998	93.913.998	88.355.172	396.311.686	126.736.958	523.048.644
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	(28)	213.772.622	269.894	93.913.998	93.913.998	88.355.172	396.311.686	126.736.958	523.048.644
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	24.308.364	24.308.364	5.982.412	30.290.776
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes		-	-	2.298.227	2.298.227	(2.513.985)	(215.758)	22.692	(193.066)
Total cambios en el patrimonio		-	-	2.298.227	2.298.227	21.794.379	24.092.606	6.005.104	30.097.710
Saldo final al 31.03.2011	(28)	213.772.622	269.894	96.212.225	96.212.225	110.149.551	420.404.292	132.742.062	553.146.354

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012 M\$</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		188.293.207	158.585.845
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		8.290.062	8.089.440
Otros cobros por actividades de operación		4.528.043	5.268.716
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(36.623.791)	(31.551.255)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación		-	(2.043.672)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(22.040.311)	(16.648.354)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(99.714.023)	(82.060.479)
Otros pagos por actividades de operación		(3.886.079)	(844.804)
Dividendos recibidos		237.208	984.659
Intereses pagados		(160.992)	(339.385)
Intereses recibidos		848.788	619.957
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.403.094)	(4.459.884)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(1.073.316)</u>	<u>(6.216)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>31.295.702</u>	<u>35.594.568</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios		-	188.955
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios		-	(9.000)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(606.450)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		9.466.435	3.993.193
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(8.453.912)	(20.321.908)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	10.000
Préstamos a entidades relacionadas		(1.350.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		22.393	1.657
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.376.664)	(5.363.466)
Compras de activos intangibles		(144.102)	(128.108)
Compras de otros activos a largo plazo		(594.521)	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		238.034	(284.049)
Cobros a entidades relacionadas		1.032.871	-
Intereses recibidos		8.989	-
Otras (salidas) de efectivo		<u>(349)</u>	<u>(491.530)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		<u>(2.150.826)</u>	<u>(23.010.706)</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Nota	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		44.467.112	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		669.791	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.291.443	4.057
Préstamos de entidades relacionadas		1.240.270	-
Pagos de préstamos		(12.562.386)	(1.072.148)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(1.475.844)	(412.265)
Dividendos pagados		(3.040.903)	(3.067.142)
Intereses pagados		(412.752)	(3.087.551)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>1.146.671</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>32.323.402</u>	<u>(7.635.049)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		61.468.278	4.948.813
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(33.045)</u>	<u>(184.753)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>61.435.233</u>	<u>4.764.060</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>94.043.237</u>	<u>109.050.042</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>155.478.470</u>	<u>113.814.102</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

1	Entidad que reporta
2	Descripción del negocio
3	Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4	Principales criterios contables aplicados
5	Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
6	Administración de riesgos
7	Efectivo y equivalente al efectivo
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
9	Saldos y transacciones con entidades relacionadas
10	Inventarios
11	Instrumentos financieros
12	Impuestos a las ganancias
13	Otros activos no financieros
14	Inversiones en Subsidiarias
15	Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
16	Intangibles
17	Propiedades, planta y equipos
18	Plusvalía
19	Propiedades de inversión
20	Préstamos que devengan intereses
21	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
22	Otras provisiones
23	Provisiones por beneficios a los empleados
24	Otros pasivos no financieros
25	Contingencias y restricciones
26	Sanciones
27	Arrendos operativos
28	Patrimonio neto
29	Interés no controlador
30	Ingresos ordinarios
31	Ingresos financieros
32	Otras ganancias (pérdidas)
33	Costos financieros
34	Gastos de administración y personal
35	Diferencia de cambio
36	Resultados por unidades de reajuste
37	Segmentos
38	Medio ambiente
39	Hechos posteriores

## **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### **(1) Entidad que Reporta**

Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 1982, se modificó la razón social denominándose en la actualidad Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (ILC). Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10 Piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros. Se deja constancia que la referida inscripción tiene como único objeto la emisión de valores de oferta pública, de conformidad con lo establecido en la Ley N°8.045.

### **(2) Descripción del Negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, Salud y Otros.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados**

**(a) Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de marzo de 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y, normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), para la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Producto de la aplicación de estos nuevos criterios contables, se han originado ajustes sobre las cuentas patrimoniales de la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. al 31 de marzo de 2012, como también se afectarán la determinación de resultados por los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos de consolidación han sido corregidos los estados financieros de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2011.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2012.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación**

**(b) Comparación de la Información**

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2010, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de situación financiera, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estado de resultados integrales intermedios al 31 de marzo 2012 y 2011.
- Estado de variación del patrimonio al 31 de marzo 2012 y 2011.
- Estado de flujos de efectivo al 31 de marzo 2012 y 2011.

**(c) Bases de Medición**

Los estados financieros de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación**

**(d) Presentación de Estados Financieros**

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(ii) Estado integral de resultados

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

(iii) Estados de flujos de efectivo

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

**(e) Bases de Consolidación**

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación**

**(e) Bases de Consolidación, Continuación**

**Subsidiarias:** Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educacionales S.A.	Chile	Peso chileno	99,9988	0,0000	99,9988	99,9988
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (2)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	80,8200	0,0000	80,8200	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0030	99,9970	100,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación**

**(e) Bases de Consolidación, Continuación**

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	31.12.2011 Indirecto	Total	31.12.2011 Total
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.841.470-4	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educativa Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

- (1) A partir del 24 de abril de 2010, fecha de toma de control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A., la sociedad matriz ha procedido a consolidar los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de AFP Hábitat S.A. Al 1 de enero de 2010, dado que no se poseía el control, dicha inversión se valorizó a su participación proporcional y por lo tanto no se consolidó.
- (2) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que la ILC controla a través del Directorio más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

**(f) Base de Conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
31 de marzo de 2012	487,44	22.533,51
31 de diciembre de 2011	519,20	22.294,03
31 de marzo de 2011	479,46	22.988,52

**(g) Moneda Funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1 de enero de 2010 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**(a) Otros activos Financieros**

**(i) Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

**(ii) Clasificación**

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

ILC y Subsidiarias evalúa un modelo de modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información al Directorio de ILC.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

ILC ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultado debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(a) Otros activos financieros, Continuación**

(ii) Baja

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iii) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando sólo ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iv) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(v) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(a) Otros activos Financieros, Continuación**

(vi) Medición de valor razonable, Continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(viii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

(ix) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(a) Otros activos Financieros, Continuación**

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(a) Otros activos Financieros, Continuación**

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(a) Otros activos Financieros, Continuación**

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

**(b) Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por si mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(b) Uso de Estimaciones y Juicios, Continuación**

(i) Deterioro de activos, Continuación

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación ésta basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basaran principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, permanencia hasta la edad de jubilación.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(b) Uso de estimaciones y juicios, Continuación**

- (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**(c) Inversiones Contabilizadas por el Método de Participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el “Resultado de sociedades por el método de participación”.

**(d) Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(e) Propiedad, Planta y Equipos**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(f) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

**(g) Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida útil</b>	<b>Rango - años</b>
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	2-5 (*)

(\*) O la duración del contrato, el que sea menor.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(h) Depreciación, Continuación**

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**(i) Activos Intangibles**

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de AFP Habitat, han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

**(j) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuadas**

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(k) Deterioro de Activos**

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

**Activos financieros**

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(k) Deterioro de Activos, Continuación**

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos. Incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

(ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización

(iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2011 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(k) Deterioro de Activos, Continuación**

(iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

**(l) Deudores Comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

**(m) Inventarios**

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo notario se basa en el método “precio medio ponderado”.

**(n) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(n) Reconocimiento de Ingresos, Continuación**

(i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

(ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

(iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

(v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

(vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones. La citada norma, no genera distorsiones significativas con los criterios que establece NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de junio de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(n) Reconocimiento de Ingresos, Continuación**

(vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

**(o) Otros Activos no Financieros**

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

**(p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

**(q) Otros pasivos no financieros corrientes**

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones, y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(r) Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias,

**(i) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

**(s) Provisiones de Beneficios al Personal**

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(t) Provisiones por Riesgo de Crédito**

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas.

**(u) Estado de Flujos de Efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**(v) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(v) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación**

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

**(w) Dividendos**

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran disminuyendo al “Patrimonio Total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**(x) Costos Financieros (de Actividades no Financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

**(y) Arrendamientos Financieros**

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(y) Arrendamientos Financieros**

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

**(z) Arrendamientos Operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

**(aa) Información por Segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

**(ab) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. En el año 2012 ILC y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(ac) Reservas técnicas de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.**

Las reservas técnicas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las instrucciones determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011.

En caso de existir reaseguro, éste no debe reconocerse en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se debe presentar la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. En este sentido no es aplicable la deducción señalada en el número 4 del Título III de dicha norma. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, cuyo deterioro es medido en conformidad con lo establecido en la política contable cuentas por cobrar de seguros.

**Reserva de siniestros**

El costo estimado de los siniestros es reconocido en función de la fecha de ocurrencia de los mismos, registrándose todos los gastos necesarios a incurrir hasta la liquidación del siniestro.

Para aquellos siniestros ocurridos antes de cada cierre económico pero no reportados o que se encuentran en proceso de liquidación se reconoce como gasto la mejor estimación de su coste en base a la experiencia histórica, por medio de la provisión para prestaciones pendientes de declaración.

Los pagos de los siniestros se realizan con cargo a la provisión reconocida previamente.

Los siniestros correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(ac) Reservas técnicas de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.**

**Otras reservas técnicas**

Según resolución exenta número 652 del 26 de diciembre 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que autoriza la cesión de cartera desde ABN AMRO Seguros Generales a ABN AMRO Seguros de Vida, la Compañía mantiene otras reservas voluntarias para cubrir siniestros no considerados en las reservas técnicas de esta cesión.

**Test de adecuación de pasivos**

Las reservas técnicas constituidas son regularmente revisadas y se encuentran sujetas a un test de adecuación de pasivos para determinar su suficiencia sobre la base de proyecciones de todos los flujos de caja futuros de los contratos de seguros vigentes usando estimaciones de mortalidad y tasas de interés internas basadas en la propia experiencia y características de la cartera de la Sociedad. Si como consecuencia de la aplicación de este test se comprueba que las reservas técnicas constituidas son insuficientes, la Sociedad constituye una reserva técnica adicional con cargo a resultados del ejercicio. En caso contrario, no se deberá aplicar ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Habiendo aplicado el TAP se determinó que no existía la necesidad de constituir una reserva técnica adicional.

**(ad) Encaje de la Subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “Encaje” en cada tipo de Fondo que administre, equivalente al 1% del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(ae) Normas e Interpretaciones de las NIIF**

(a) Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
IFRS 9, <i>Instrumentos Financieros :Clasificación y medición</i>	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015

<b>Enmiendas a Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(ae) Normas e Interpretaciones de las NIIF, Continuación**

- (b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
IAS 27 <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IAS 38 <i>Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IFRS 7, <i>Exposición – compensación de activos y pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

**(a) Transición a las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2010, ILC y Subsidiarias prepararon sus estados financieros consolidados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La fecha de transición a la Normas Internacionales de Información Financiera es el 1 de enero de 2010, la convergencia esta basada en NIIF 1 “Adopción por primera vez” de las NIIF.

**(b) Opciones de NIIF 1 aplicadas en el proceso de adopción a las NIIF**

Las opciones señaladas en la NIIF 1 que ILC y Subsidiarias ha decidido aplicar en su proceso de adopción a NIIF son las siguientes:

(i) Costo revaluado como costo atribuido

Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el valor de los mismos bajo el principio contable de deterioro a la fecha de la transición y para ciertos activos de ha determinado como costo atribuido el valor justo, determinado por el estudio realizado por un especialista externo.

(ii) Combinaciones de negocio

Se ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no se han re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición al 1 de enero de 2010.

(iii) Instrumentos derivados

Se ha definido estos derivados como pasivos financieros, medidos a valor razonable con efecto en resultados.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(5) Primera Aplicación de Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), Continuación**

**(b) Opciones de NIIF 1 aplicadas en el proceso de adopción a las NIIF, Continuación**

(aa) Beneficios a empleados

El Grupo ha analizado optar por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas a la fecha de transición a NIIF.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio del Grupo, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

**(6) Administración de Riesgos**

ILC es un holding que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas Subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro, operacionales, crédito y liquidez.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.1 Riesgo Regulatorio**

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

(i) Riesgo del negocio de administración de fondos de pensiones

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro y la de los nuevos afiliados, pero a su vez estableció un escenario de largo plazo que minimizó las amenazas de cambios regulatorios relevantes existentes con anterioridad a dicha ley.

(ii) Riesgo del negocio de isapres

Con fecha 21 de diciembre de 2011, se ha ingresado al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un Plan Garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una Isapre. Este proyecto significará una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las Isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros.

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

**6.2. Riesgo Operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.2. Riesgo Operacional, Continuación**

(i) Comité de auditoría interna

El Comité de Auditoría Interna, el cual se asimila a un Comité de Directores, vigila periódicamente por la transparencia de diversas actividades de ILC y está compuesto por dos Directores de ILC además de un Ejecutivo que cumple el rol de Contralor. Las principales tareas que desarrolla este Comité son: (i) supervisar el funcionamiento y eficacia de los sistemas de control interno, (ii) detectar y analizar situaciones que pudieren traducirse en riesgo para ILC, (iii) revisar y proponer controles internos, (iv) revisar informes de auditoría interna (Deloitte) y externa (KPMG) y (v) opinar respecto de situaciones que pudieren generar efectos patrimoniales. Este comité sesiona mensualmente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

**6.3. Riesgo de Mercado**

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de marzo de 2012, el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.3. Riesgo de Mercado, Continuación**

(ii) Riesgo de tasa de interés

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio trimestral de M\$111.694.913 registrada durante el 2012 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$279.237, lo que representa un 0,6% del total.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de similar naturaleza a los que invierten los Fondos de Pensiones privilegiando diversificación geográfica y por tipo de activos teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara, la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$175.275.414, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.752.754, lo que representa un 3,5% del total.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.3. Riesgo de mercado, Continuación**

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$186.784.027, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.867.840, lo que representa un 3,7% del total.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el Encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

**6.4. Riesgo técnico de seguros**

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de Rentas Vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los Fondos de Pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.5. Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF 2.500.000, el año 2011 y recientemente por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, realizando proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

Dados estos antecedentes el riesgo de liquidez es casi nulo.

En la Nota 20 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

**6.6. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(6) Administración de Riesgos, Continuación**

**6.6. Riesgo de Crédito, Continuación**

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera, según se detalla en el siguiente cuadro:

		31.03.2012				
		Primas por cobrar	Cuentas por cobrar documentadas	Deudores por ventas	Deudores por cotizaciones	Otros
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Calidad	Riesgo					
Excelente	Muy bajo	27.027.766	6.037.433	22.836.455	2.239.070	4.144.769
Bueno	Bajo	-	1.724.981	6.524.702	639.734	1.184.229
Normal	Normal	-	862.491	3.262.351	319.868	592.101
<b>Totales</b>		<b>27.027.766</b>	<b>8.624.905</b>	<b>32.623.508</b>	<b>3.198.672</b>	<b>5.921.099</b>

Este cuadro muestra que el 80% de la cartera no deteriorada es de riesgo muy bajo donde destacan las primas por cobrar, que se encuentran acreditadas en los Fondos de Pensiones de los cotizantes del sistema de AFP y que, según lo establecido en el DL 3.500, deben ser pagadas a la compañía según lo estipula además el contrato que ésta suscribió con las seis AFP del sistema.

La cartera vencida no deteriorada corresponde al 3% de la cartera no deteriorada, y el 75% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$5.958.375 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 7,1% de la cartera bruta.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(7) Efectivo y Equivalente al Efectivo**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	11.525.352	14.606.530
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	58.897.629	35.596.816
Fondos mutuos de renta fija	\$	74.004.269	33.466.081
Otras inversiones	\$	11.051.220	10.373.810
Totales		<u>155.478.470</u>	<u>94.043.237</u>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

**(8) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

**Corrientes**

	<b>Activos antes de provisiones</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas</b>	<b>Activo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>31.03.2012</b>			
Primas por cobrar	27.027.766	-	27.027.766
Cuentas por cobrar documentadas	10.603.057	(1.978.152)	8.624.905
Deudores por ventas	34.054.733	(1.431.225)	32.623.508
Deudores por cotizaciones	3.566.508	(367.836)	3.198.672
Otros	8.102.261	(2.181.162)	5.921.099
Totales	<u>83.354.325</u>	<u>(5.958.375)</u>	<u>77.395.950</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(8) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación**

<b>31.12.2011</b>	<b>Activos antes de provisiones</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas</b>	<b>Activo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Primas por cobrar	28.299.453	-	28.299.453
Cuentas por cobrar documentadas	7.135.873	(1.636.117)	5.499.756
Deudores por ventas	26.682.197	(1.307.995)	25.374.202
Deudores por cotizaciones	2.889.090	(262.239)	2.626.851
Otros	9.049.186	(2.249.987)	6.799.199
<b>Totales</b>	<b>74.055.799</b>	<b>(5.456.338)</b>	<b>68.599.461</b>

  

<b>No corrientes</b>	<b>Activos antes de provisiones</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas</b>	<b>Activo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>31.03.2012</b>			
Mutuos hipotecarios	1.050.595	-	1.050.595
Cuentas por cobrar	7.730.274	(4.476.011)	3.254.263
<b>Totales</b>	<b>8.780.869</b>	<b>(4.476.011)</b>	<b>4.304.858</b>

  

<b>31.12.2011</b>	<b>Activos antes de provisiones</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas</b>	<b>Activo neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mutuos hipotecarios	1.064.399	-	1.064.399
Cuentas por cobrar	8.094.678	(4.881.772)	3.212.906
<b>Totales</b>	<b>9.159.077</b>	<b>(4.881.772)</b>	<b>4.277.305</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(8) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación**

El movimiento de las provisiones realizadas sobre los deudores comerciales, es el siguiente:

	<b>Cuentas por cobrar documentadas M\$</b>	<b>Deudores por ventas M\$</b>	<b>Deudores por cotizaciones M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2012	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones adicionales	378.755	145.916	105.597	-	630.268
Reducciones derivadas de castigos	-	(8.404)	-	-	(8.404)
Liberación de provisiones	(36.720)	(14.282)	-	(68.825)	(119.827)
Reclasificación de provisiones	-	-	-	-	-
<b>Totales 31.03.2012</b>	<b>1.978.152</b>	<b>1.431.225</b>	<b>367.836</b>	<b>2.181.162</b>	<b>5.958.375</b>

  

	<b>Cuentas por cobrar documentadas M\$</b>	<b>Deudores por ventas M\$</b>	<b>Deudores por cotizaciones M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2011	225.978	1.696.188	247.595	811.147	2.980.908
Provisiones adicionales	1.614.001	1.439.454	39.058	1.438.840	4.531.353
Reducciones derivadas de castigos	(203.862)	(1.025.369)	-	-	(1.229.231)
Liberación de provisiones	-	(802.278)	(24.314)	-	(826.592)
Reclasificación de provisiones	-	-	-	-	-
<b>Totales 31.12.2011</b>	<b>1.636.117</b>	<b>1.307.995</b>	<b>262.239</b>	<b>2.249.987</b>	<b>5.456.338</b>

**Calidad crediticia**

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos montos, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

		<b>31.03.2012</b>				
		<b>Primas por cobrar M\$</b>	<b>Cuentas por cobrar documentadas M\$</b>	<b>Deudores por ventas M\$</b>	<b>Deudores por cotizaciones M\$</b>	<b>Otros M\$</b>
<b>Calidad</b>	<b>Riesgo</b>					
Excelente	Muy bajo	27.027.766	6.037.433	22.836.455	2.239.070	4.144.769
Bueno	Bajo	-	1.724.981	6.524.702	639.734	1.184.229
Normal	Normal	-	862.491	3.262.351	319.868	592.101
<b>Totales</b>		<b>27.027.766</b>	<b>8.624.905</b>	<b>32.623.508</b>	<b>3.198.672</b>	<b>5.921.099</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(8) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación**

**Calidad crediticia, Continuación**

			31.12.2011				
			Primas por cobrar	Cuentas por cobrar documentadas	Deudores por ventas	Deudores por cotizacion	Otros
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Calidad	Riesgo						
Excelente	Muy bajo		28.299.453	3.849.829	17.761.941	1.838.796	4.759.439
Bueno	Bajo		-	1.099.951	5.074.840	525.370	1.359.840
Normal	Normal		-	549.976	2.537.421	262.685	679.920
<b>Totales</b>			<b>28.299.453</b>	<b>5.499.756</b>	<b>25.374.202</b>	<b>2.626.851</b>	<b>6.799.199</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(8) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación**

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Con vencimiento menor a tres meses	1.966.880	7.883.032
Con vencimiento entre tres y seis meses	312.248	805.650
Con vencimiento entre seis y doce meses	347.665	1.104.530
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>3.077</u>	<u>1.927</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.629.870</u></b>	<b><u>9.795.139</u></b>

**(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

**(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

<b>Rut</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País de origen</b>	<b>Naturaleza de la transacción</b>	<b>Moneda</b>	<b>Corriente</b>	
					<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	107.482	86.669
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	266.167	266.167
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	25.543	32.440
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestación de servicios	\$	35.422	24.944
81.826.800-9	C.C.A.F. de los Andes	Chile	Prestación de servicios	\$	31.301	70.213
70.016.010-6	Servicio Médico Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	235.608	228.585
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Prestaciones médicas	\$	53.675	53.674
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	68.668	-
81.458.500-k	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestación de servicios	\$	69	-
77.532.050-8	Centro de Formación Técnica Pro Andes	Chile	Cuenta corriente mercantil	\$	150.000	-
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	1.032
74.472.770-0	Clínica San Marcos	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	1.765
96.995.840-6	Administradora de Inversiones la Construcción S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	2.924
96.502.530-8	Isapre Vida Tres S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	5.759
<b>Totales</b>					<b><u>973.935</u></b>	<b><u>774.172</u></b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación**

**(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes	
					31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Prestaciones médicas	\$	105.998	162.996
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	3.174	2.917
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	139.228	142.624
56.032.920-2	Comunidad Edificio La Construcción	Chile	Gastos comunes	\$	39.876	37.512
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Prestación de servicios	\$	94.004	-
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	28.349	17.114
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Dividendos	\$	89.561	-
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestación de servicios	\$	-	7.185
95.572.800-7	Isapre Banmédica S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	19.762
					<b>500.190</b>	<b>390.110</b>

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

**(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2012		31.03.2011	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Arriendos percibidos	326.235	326.324	18.736	18.736
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Accionista	Prestaciones a afiliados	12.127	12.127	15.084	15.084
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Arriendos percibidos	34.347	38.347	35.218	35.218
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio de recaudación	331.339	(331.339)	219.605	(219.605)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio tecnológico	88.601	(88.601)	65.574	(65.574)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Prestación de servicios	24.155	24.070	69.112	69.030
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Servicio de recaudación y digitación	94.064	(94.064)	120.900	(120.900)
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Servicios por convenios cobrados	23.681	-	-	-
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Accionista	Arriendos percibidos y gastos comunes	13.982	13.982	128	128
71.800.700-3	Ciedess	Matriz común	Arriendos percibidos	6.807	6.807	-	-
73.213.000-4	Corporación Cultural C. Ch. C.	Matriz común	Arriendos percibidos	3.265	3.265	-	-
78.029.910-3	Gestión de Personas y Servicios S.A.	Matriz común	Servicio de seguridad y aseo	17.203	(17.203)	10.682	(10.682)
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Servicio de hosting	19.388	19.388	12.434	12.434
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Seguro complementario de salud	-	-	1.074	1.074
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios cobrados	3.661.511	397.018	1.558.499	-
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicio convenios pagados y recuperación gastos	3.490.569	-	1.506.558	-
99.533.790-8	Clínica Ekpi S.A.	Asociada indirecta	Cuenta corriente	53.674	-	-	-
76.381.130-1	Inversiones Farmacéuticas Air S.A.	Coligada	Cuenta corriente	-	-	10.329	-

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación**

(iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

(v) Remuneraciones del directorio

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, las remuneraciones pagadas a los componentes del Directorio de ILC S. A. ascienden a M\$28.509 y M\$25.266, respectivamente.

(vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$254.669 y M\$458.395, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

**(10) Inventarios**

(a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros) al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales clínicos	332.996	368.310
Insumos médicos	546.708	554.596
Fármacos	514.152	559.772
Materiales	259.321	250.559
<b>Totales</b>	<b>1.653.177</b>	<b>1.733.237</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(10) Inventarios, Continuación**

(b) El movimiento de los inventarios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 fue el siguiente:

	<b>Materiales clínicos M\$</b>	<b>Insumos médicos M\$</b>	<b>Fármacos M\$</b>	<b>Materiales M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial 01.01.2012</b>	<b>368.310</b>	<b>554.596</b>	<b>559.772</b>	<b>250.559</b>	<b>1.733.237</b>
Adiciones	1.919.534	1.116.270	722.975	439.185	4.197.964
Consumos a resultados	(1.954.848)	(1.124.158)	(768.595)	(430.423)	(4.278.024)
<b>Saldo al 31.03.2012</b>	<b>332.996</b>	<b>546.708</b>	<b>514.152</b>	<b>259.321</b>	<b>1.653.177</b>

  

	<b>Materiales clínicos M\$</b>	<b>Insumos médicos M\$</b>	<b>Fármacos M\$</b>	<b>Materiales M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial 01.01.2011</b>	<b>262.781</b>	<b>566.929</b>	<b>144.109</b>	<b>49.115</b>	<b>1.022.934</b>
Adiciones	6.845.272	3.878.447	3.887.875	857.438	15.469.032
Consumos a resultados	(6.739.743)	(3.890.780)	(3.472.212)	(655.994)	(14.758.729)
<b>Saldo al 31.12.2011</b>	<b>368.310</b>	<b>554.596</b>	<b>559.772</b>	<b>250.559</b>	<b>1.733.237</b>

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

**(11) Instrumentos Financieros**

**Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:**

	<b>Valor razonable</b>	
	<b>31.03.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Acciones	7.503.717	6.942.944
Fondos de inversiones nacionales	3.972.899	3.970.220
Fondos de inversiones internacionales	17.071.021	16.569.843
Instrumentos renta fija emitidos por el Estado	44.791.452	37.373.987
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones financieras	38.004.559	37.031.452
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones privadas	41.554.195	42.164.434
Depósitos a plazo	8.047.801	15.532.438
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	1.543.710	1.530.643
Total otros activos financieros corrientes	<u>162.489.354</u>	<u>161.115.961</u>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	33.504.069	30.531.489
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	38.680.142	36.159.016
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	74.624.870	71.086.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	24.288.891	23.381.023
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	15.686.055	15.217.412
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	12.786.060	12.455.784
Total otros activos financieros no corrientes	<u>199.570.087</u>	<u>188.831.393</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(11) Instrumentos Financieros, Continuación**

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012, incluye M\$11.479.810 correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud, la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

**(a) Clasificación de instrumentos financieros**

No existen restricciones de ningún tipo sobre los otros activos financieros

**(b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable, Continuación**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

**(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros**

**Nivel 1:**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

**Nivel 2:**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(11) Instrumentos Financieros, Continuación**

**(c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros**

**Nivel 3:**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

**(12) Impuestos a las Ganancias**

(a) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondientes al 31 de marzo de 2012 y 2011:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(8.744.499)	(8.440.483)
Ajuste por impuestos diferidos	(1.053)	1.169.930
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<u><b>(8.745.552)</b></u>	<u><b>(7.270.553)</b></u>

(b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<b>31.03.2012</b>	
	<b>Tasa %</b>	<b>M\$</b>
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>49.991.740</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(18,50%)</b>	<b>(9.248.472)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (18,50%):</b>		
Diferencial activo fijo	1,82%	910.801
Corrección monetaria	0,55%	277.254
Ingresos anticipados	(2,30%)	(1.148.884)
Contratos de leasing	0,11%	55.720
Diferencial valorización inversiones	3,19%	1.596.757
Resultados tributarios de arrastre	1,45%	725.011
Provisión prestaciones ocurridas y no liquidadas	(0,64%)	(319.141)
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(2,82%)	(1.407.748)
Utilidades financieras no tributables	(0,59%)	(294.673)
Otros agregados y deducciones	0,24%	107.823
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<u><b>1,01%</b></u>	<u><b>502.920</b></u>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<u><b>(17,49%)</b></u>	<u><b>(8.745.552)</b></u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(12) **Impuestos a las Ganancias, Continuación**

	<b>31.03.2011</b>	
	Tasa %	M\$
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>37.561.329</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)</b>	<b>(20,00%)</b>	<b>(7.512.266)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Participación en ganancias de asociadas	0,96%	360.101
Provisión siniestralidad e ingresos financieros	(0,87%)	(325.001)
Diferencial valorización de cartera	1,65%	619.061
Diferencia de provisiones	1,41%	528.936
Corrección monetaria tributaria relacionadas	1,75%	658.936
Variación mercado acciones	(1,54%)	(578.423)
Costo de venta acciones 18 ter	(0,95%)	(356.968)
Venta acciones 18 ter	0,99%	373.572
Corrección monetaria capital propio tributario	(3,70%)	(1.389.455)
Otros agregados y deducciones	0,94%	350.954
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>0,64%</b>	<b>241.713</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(19,36%)</b>	<b>(7.270.553)</b>

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos, corriente es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(29.788.846)	(28.236.384)
Pagos provisionales mensuales	23.443.740	23.460.076
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias	236.604	131.482
Créditos capacitación	693.861	596.038
Crédito adquisición activos fijos	122.147	97.610
Contribuciones	50.608	438.938
Crédito por donaciones	128.681	145.030
Otros	430.032	127.261
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b>(4.683.173)</b>	<b>(3.239.949)</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(12) Impuestos a las Ganancias, Continuación**

- (d) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos, corriente es el siguiente, Continuación:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	1.548.703	931.654
Pasivos por impuestos corrientes	(6.231.876)	(4.171.603)
<b>Total impuestos por (pagar ) recuperar, neto</b>	<b>(4.683.173)</b>	<b>(3.239.949)</b>

Con la fecha 31 de julio de 2010, el Congreso Nacional aprobó la Ley N°20.455 en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuesto 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver al aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante. El cambio de la tasa impositiva es transitorio y producto de lo anterior, los impuestos diferidos han aumentado. El efecto de estos cambios en el gasto por impuestos fue reconocido en el estado de resultado, durante el período actual y períodos posteriores.

- (e) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	6.527	3.937
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	6.889.947	6.489.102
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.379.808	2.935.549
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	1.833.135	845.998
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	13.065.042	9.363.119
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	-	114.882
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	911.342	647.455
Activos por impuestos diferidos	<b>26.085.801</b>	<b>20.400.042</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(12) Impuestos a las Ganancias, Continuación**

<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	17.724.254	16.316.506
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	3.183.362	3.036.333
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	10.949.785	10.952.701
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.182.056	2.245.184
Pasivos por impuestos diferidos relativos a reclasificaciones de impuestos diferidos	26.542	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	2.265.594	1.347.370
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	10.587.560	10.697.762
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.389.269	2.685.009
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>5.362.387</u>	<u>645.875</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u><u>53.670.809</u></u>	<u><u>47.926.740</u></u>

**ILC S.A. y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considerar que serán valorizados como parte de su planificación tributaria del Grupo.**

<b>Movimiento de impuestos diferidos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	5.685.759	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	<u>-</u>	<u>5.744.069</u>
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>26.085.801</u>	<u>53.670.809</u>
Saldo al 1 de enero de 2011	7.465.656	40.332.483
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	12.934.386	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	<u>-</u>	<u>7.594.257</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>20.400.042</u>	<u>47.926.740</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(13) Otros Activos no Financieros**

**Corrientes**

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	6.992.500	6.698.311
Arriendos anticipados	371	2.148
Soporte y mantención	96.616	189.064
Seguros	271.061	42.229
Anticipo proveedores	1.371.176	1.188.316
Otros impuestos por cobrar	30.739	30.739
Otros (2)	<u>1.077.759</u>	<u>771.941</u>
Totales	<u><u>9.840.222</u></u>	<u><u>8.922.748</u></u>

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>No corrientes</b>		
Gastos de ventas diferidos (1)	11.270.300	10.750.262
Aporte Aguas Andinas S.A.	24.798	24.368
Garantías	535.445	527.642
Otros (2)	<u>1.033.543</u>	<u>1.048.724</u>
Totales	<u><u>12.864.086</u></u>	<u><u>12.350.996</u></u>

- (1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de venta de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en nota 4 letra (o).
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(14) Inversiones en Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

**31.03.2012**

<b>Rut</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes M\$</b>	<b>Activos no corrientes M\$</b>	<b>Pasivos corrientes M\$</b>	<b>Pasivos no corrientes M\$</b>	<b>Ingresos ordinarios M\$</b>	<b>Ganancia M\$</b>
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	55.803.025	210.052.520	11.814.865	18.299.929	31.005.741	26.118.454
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	26.659.058	49.535.459	62.568.495	7.531.188	66.876.894	4.453.112
99.003.000-6	Cámara S.A.	145.758.063	592.891	4.010.252	97.843.228	40.807.672	10.939.054
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	11.092.161	40.822.004	15.444.436	25.162.460	1.486.303	(1.048.531)
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.366.163	1.364.855	865.250	44.432	778.615	189.277
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	199.977	1.056.030	5.802	-	-	(75.075)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	87.991.313	202.601.335	44.816.301	131.415.014	37.030.980	550.709
	<b>Totales</b>	<b>329.869.760</b>	<b>506.025.094</b>	<b>139.525.401</b>	<b>280.296.251</b>	<b>177.986.205</b>	<b>41.127.000</b>

**31.12.2011**

<b>Rut</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes M\$</b>	<b>Activos no corrientes M\$</b>	<b>Pasivos corrientes M\$</b>	<b>Pasivos no corrientes M\$</b>	<b>Ingresos ordinarios M\$</b>	<b>Ganancia (pérdida) M\$</b>
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	49.881.723	198.728.164	22.291.645	16.721.835	114.486.113	61.654.009
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida	33.480.387	48.477.615	72.823.433	7.492.847	244.614.683	8.575.840
99.003.000-6	Cámara S.A.	135.045.034	469.927	2.975.963	98.892.637	154.111.489	34.624.333
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	6.767.062	39.292.447	8.921.805	24.782.039	12.867.215	764.724
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	2.377.042	1.187.287	888.091	44.432	2.779.587	512.167
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	204.074	1.124.837	3.631	-	-	134.629
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	47.176.749	196.003.433	45.733.201	83.602.977	133.939.121	1.341.815
	<b>Totales</b>	<b>274.932.071</b>	<b>485.283.710</b>	<b>153.637.769</b>	<b>231.536.767</b>	<b>662.798.208</b>	<b>107.607.517</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(14) Inversiones en Subsidiarias, Continuación**

**Movimiento del año 2011**

Con fecha 2 de diciembre de 2011, mediante contrato de Compraventa de Acciones, Servicios Médicos Tabancura S.A. vende cede y transfiere la totalidad de las acciones que posee de Megalab S.A. a Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (ILC). El monto de la transferencia ascendió a la suma de M\$116.950.

Al reunir ILC en sus manos la totalidad de las acciones de Megalab S.A. se procedió a la disolución de ésta última, y se incorporaron al patrimonio de ILC la totalidad de sus activos y pasivos.

Lo anterior quedó reflejado en escritura pública de “Declaración de Disolución por Absorción” de fecha 21 de diciembre de 2011 emitida ante el Notario Público Sr. Iván Torrealba Acevedo.

En los registros de ILC se incorporaron activos por M\$1.202.861 y pasivos por M\$20.847. En el patrimonio, bajo el rubro “Utilidades acumuladas” se registró M\$21.272, correspondientes a la diferencia entre el valor de la inversión reconocida (M\$1.043.792) en ILC, antes de la fusión, y el valor de los activos y pasivos incorporados al patrimonio.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(15) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación**

(a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al			Bajas M\$	Resultado del	Dividendos M\$	Otros aumentos	Total al
			01.01.2012 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$		ejercicio M\$		(disminuciones) M\$	
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	-	113.796	-	(9.042)	2.563.584
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	-	284.094	(226.014)	-	986.271
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	-	3.725	-	-	35.746
Inversalud del Elqui	90	16,97	295.692	-	-	-	-	-	-	295.692
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	-	1.000.000	-	(6.815)	-	-	9.479.933
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	-	-	341.713	-	17.953	2.673.196
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	-	18.886	-	-	251.008
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	-	430.373	-	7.936	2.638.238
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	-	1.905	(8.262)	-	37.104
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	92.497	-	-	-	995	-	(147)	93.345
Totales			17.083.021	-	1.000.000		1.188.672	(234.276)	16.700	19.054.117

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(15) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación**

(a) Método de participación, Continuación

31.12.2011 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al				Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31.12.2011 M\$
			01.01.2011 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$				
Administradora de Fondos para la Vivienda S.A.	63.450	47,00	230.277	-	-	(230.277)	-	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	3.528.481	-	-	(1.100.777)	150.478	(141.719)	22.367	2.458.830
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	636.452	-	-	-	897.105	(673.492)	68.126	928.191
Clínica Magallanes S.A.	208.125	29,52	1.588.621	-	-	(1.629.755)	41.133	-	-	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	21.301	-	-	-	6.524	-	4.196	32.021
Inversiones Farmacéuticas AIR S.A.	3.600	40,91	5.675	-	-	(16.992)	11.096	-	221	-
Inversalud Elqui	90	16,27	-	-	287.267	-	8.425	-	-	295.692
Clínica Elqui S.A.	45	15,41	312.517	-	-	(268.223)	57.619	(101.913)	-	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	3.015.162	-	5.962.072	-	(132.014)	-	(358.472)	8.486.748
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	1.447.784	-	-	-	793.654	-	72.092	2.313.530
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	199.955	-	-	-	58.847	(26.680)	-	232.122
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	1.866.287	-	-	-	1.431.689	(1.047.351)	(50.696)	2.199.929
Icertifica S.A.	300	30,00	33.762	-	-	-	9.699	-	-	43.461
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	30.091	-	-	-	1.009	-	61.397	92.497
<b>Totales</b>			<b>12.916.365</b>	<b>-</b>	<b>6.249.339</b>	<b>(3.246.023)</b>	<b>3.335.264</b>	<b>(1.991.155)</b>	<b>(180.769)</b>	<b>17.083.021</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(15) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación**

(b) Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Marzo 2012			Diciembre 2011		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
<b>Empresas</b>						
Administradora Clínicas Regionales S.A.	11.117.690	2.685.318	59.951	9.556.139	1.837.304	693.433
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	24.337.941	15.429	-	22.601.326	14.502	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.979.665	7.117	568.894	1.863.087	6.703	1.798.248
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	82.767	11.276	28.994	71.125	72.126	90.532
Inversiones Farmacéuticas AIR S.A.	-	-	-	51.196	37.659	-
Inversalud Elqui	2.456.576	639.171	-	-	-	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	15.473.448	3.901.168	3.672.710	13.524.367	3.509.080	12.469.854
Inversiones DCV S.A.	1.531.044	1.439	115.699	1.415.950	1.434	360.591
Servicio de Administración Previsional S.A.	16.566.927	5.165.723	4.099.348	15.637.100	6.130.060	14.935.951
Icertifica S.A.	170.271	19.052	19.268	170.182	25.313	-
CCI Marketplace S.A.	915.409	58.581	235.219	915.409	58.581	235.219

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(15) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación,  
Continuación**

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

**Restricciones de asociadas**

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

**Negocios conjuntos**

ILC no posee negocios conjuntos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

**(16) Intangibles**

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

**(a) Componentes de activos intangibles**

<b>Valores brutos:</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.933	50.074.933
Patentes y marcas	5.031.488	5.031.488
Programas computacionales	15.514.024	15.070.669
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	423.597	154.929
Sub-total intangibles	<u>88.188.678</u>	<u>87.476.655</u>
Amortización acumulada		
Valor cartera Hábitat	(5.029.799)	(4.381.557)
Programas computacionales	(8.875.673)	(8.283.742)
Valor cartera Sfera	(218.959)	(208.532)
Otros activos intangibles	(716.084)	(381.268)
Activos intangibles, neto	<u>73.348.163</u>	<u>74.221.556</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(16) Intangibles, Continuación**

**(b) Vidas útiles asignadas**

	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil</b>
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Usufructo	Lineal	Plazo de duración del contrato
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

**(c) Movimiento de los activos intangibles**

	<b>Saldo al 1° de Enero 2012</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Amortización año</b>	<b>Total intangibles al 31.03.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	-	16.310.507
Valor Cartera Habitat (2)	45.693.376	-	-	(648.242)	45.045.134
Programas computacionales	6.786.927	443.355	-	(591.931)	6.638.351
Valor cartera Sfera	625.597	-	-	(10.427)	615.170
Patentes y marcas	5.031.488	-	-	(334.816)	4.696.672
Otros activos intangibles	(226.339)	268.668	-	-	42.329
<b>Saldos de intangibles al 31.03.2012</b>	<b>74.221.556</b>	<b>712.023</b>	<b>-</b>	<b>(1.585.416)</b>	<b>73.348.163</b>

(1)En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat, se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat

(2)Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(16) Intangibles, Continuación**

	Saldo al 1° de Enero 2010	Adiciones	Bajas	Amortización año	Total intangibles al 31.12.2010	Adiciones (disminuciones)	Amortización año ajustes	Total intangibles al 31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marca Hábitat (1)	-	16.310.507	-	-	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Habitat (2)	-	50.074.933	-	(1.877.810)	48.197.123	-	(2.503.727)	45.693.396
Programas computacionales	3.068.967	6.986.993	(91.048)	(3.075.540)	6.889.372	1.919.480	(2.021.925)	6.786.927
Valor cartera Sfera	523.634	-	-	(146.047)	377.587	(17.524)	265.534	625.597
Patentes y marcas	-	5.027.423	-	-	5.027.423	4.065	-	5.031.488
Otros activos intangibles	164.012	80.796	-	(116.667)	128.141	(229.388)	(125.092)	-226.339
<b>Saldos de intangibles al 31.12.2011</b>	<b>3.756.613</b>	<b>78.480.652</b>	<b>(91.048)</b>	<b>(5.216.064)</b>	<b>76.930.153</b>	<b>1.676.633</b>	<b>(4.385.210)</b>	<b>74.221.576</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

**(a) Composición:**

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos de construcción	21.658.315	24.022.281
Terrenos	35.233.607	35.241.661
Terrenos en leasing	8.387.867	8.387.867
Edificios	80.449.711	78.384.808
Edificios en leasing	53.356.395	52.223.580
Equipamiento de tecnologías de la información	1.993.760	1.511.352
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	368.917	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	1.652.515	1.628.284
Muebles y máquinas de oficina	5.776.116	5.606.767
Equipos e instalaciones médicas propias	10.861.221	10.699.493
Equipos e instalaciones médicas en leasing	4.354.554	4.323.657
Equipos e instalaciones de oficina	-	
Equipos y materiales de enseñanza	514.156	468.151
Vehículos	177.292	173.248
Otras propiedades, planta y equipo	821.775	597.261
Mejoras de bienes arrendados	4.496.647	3.913.980
	<u>230.102.848</u>	<u>227.580.991</u>
Total propiedades, planta y equipos	<u>230.102.848</u>	<u>227.580.991</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación**

<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos de construcción	21.658.315	24.022.281
Terrenos	35.233.607	35.241.661
Terrenos en leasing	8.387.867	8.387.867
Edificios	86.148.478	83.663.457
Edificios en leasing	55.101.209	53.663.993
Equipamiento de tecnologías de la información	8.572.380	7.913.424
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	535.084	532.828
Instalaciones fijas y accesorias	3.297.040	3.227.538
Muebles y máquinas de oficina	7.954.371	7.534.285
Equipos e instalaciones médicas propias	13.895.897	13.327.859
Equipos e instalaciones médicas en leasing	6.149.924	5.856.437
Equipos e instalaciones de oficina	9.561	9.561
Equipos y materiales de enseñanza	863.852	774.081
Vehículos	239.204	224.853
Otras propiedades, planta y equipo	4.738.966	4.391.073
Mejoras de bienes arrendados	7.779.717	7.038.220
	<u>260.565.472</u>	<u>255.809.418</u>
Totales		
	<u>260.565.472</u>	<u>255.809.418</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(5.698.767)	(5.278.649)
Edificios en leasing	(1.744.814)	(1.440.413)
Equipamiento de tecnologías de la información	(6.578.620)	(6.402.072)
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	(166.167)	(134.227)
Instalaciones fijas y accesorias	(1.644.525)	(1.599.254)
Muebles y máquinas de oficina	(2.178.255)	(1.927.518)
Equipos e instalaciones médicas propias	(3.034.676)	(2.628.366)
Equipos e instalaciones médicas en leasing	(1.795.370)	(1.532.780)
Equipos e instalaciones de oficina	(9.561)	(9.561)
Equipos y materiales de enseñanza	(349.696)	(305.930)
Vehículos	(61.912)	(51.605)
Otras propiedades, planta y equipo	(3.917.191)	(3.793.812)
Mejoras de bienes arrendados	(3.283.070)	(3.124.240)
	<u>(30.462.624)</u>	<u>(28.228.427)</u>
Totales		
	<u>(30.462.624)</u>	<u>(28.228.427)</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación**

**(b) Movimientos:**

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01.01.2011	38.599.352	8.328.977	79.009.199	15.722.194	47.614.640	4.930.321	4.630.454	4.281.307	12.087.928	215.204.372
Adiciones del ejercicio	26.054	58.890	1.028.022	37.568.006	6.640.075	1.906.975	7.687.226	1.038.096	4.021.466	59.974.810
Retiros y bajas	(3.383.745)	-	-	-	(30.232.434)	(148.338)	(236.501)	(52.326)	(4.831.510)	(38.884.854)
Gasto por depreciación	-	-	(1.652.413)	(1.066.620)	-	(1.082.191)	(1.381.686)	(943.420)	(2.587.007)	(8.713.337)
Saldos finales al 31.12.2011	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio			2.485.021	1.437.217	1.791.077	446.941	570.382	329.096	1.957.021	9.016.755
Retiros y bajas	(8.054)	-	-	-	(4.155.043)	(26.855)	(2.344)	(35.609)	(32.795)	(4.260.700)
Gasto por depreciación	-	-	(420.118)	(304.402)	-	(250.737)	(406.310)	(262.590)	(590.041)	(2.234.198)
Saldos finales al 31.03.2012	35.233.607	8.387.867	80.449.711	53.356.395	21.658.315	5.776.116	10.861.221	4.354.554	10.025.062	230.102.848

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación**

**(b) Movimientos:**

El rubro “otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.993.760	1.511.352
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	368.917	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	1.652.515	1.628.284
Equipos y materiales de enseñanza	514.156	468.151
Vehículos	177.292	173.248
Otras propiedades, planta y equipo	821.775	597.261
Mejoras de bienes arrendados	4.496.647	3.913.980
	<u>10.025.062</u>	<u>8.690.877</u>

**(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos**

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se determinaron los valores razonables de estos activos, montos que ascendieron a M\$35.368.714 por terrenos y M\$68.453.118 por edificios. Dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M\$2.234.198 y M\$1.741.734, al 31 de marzo de 2012 y 2011, respectivamente.

(iii) Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos, y otros bienes.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación**

**(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, Continuación**

(iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos bajo arrendamientos financieros, neto	8.387.867	8.387.867
Edificios en arrendamiento financiero, neto	53.356.395	52.223.580
Eq. e instal. médicas en arrendamiento financiero, neto	4.354.554	4.323.657
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	<u>368.917</u>	<u>398.601</u>
<b>Totales</b>	<b><u>66.467.733</u></b>	<b><u>65.333.705</u></b>

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(vi) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(17) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación**

**(c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, Continuación**

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(xi) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

**(18) Plusvalía**

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	101.506.809	101.506.809
<b>Totales</b>	<b>101.506.809</b>	<b>101.506.809</b>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A. Para ello contrató a Roberto Darrigrandi, Ingeniero Comercial y Licenciado en Economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA Universidad de Chicago (USA) con mención en Estrategia y Finanzas Avanzadas.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(18) Plusvalía, (continuación)**

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC S.A. en marzo del 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC S.A., con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC S.A. a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(19) Propiedades de Inversión**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

**(a) Composición**

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.312.883	8.312.883
Edificios	<u>13.318.820</u>	<u>13.369.870</u>
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b><u>21.631.703</u></b>	<b><u>21.682.753</u></b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.312.883	8.312.883
Edificios	<u>14.265.974</u>	<u>14.176.547</u>
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b><u>22.578.857</u></b>	<b><u>22.489.430</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	<u>(947.154)</u>	<u>(806.677)</u>
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b><u>(947.154)</u></b>	<b><u>(806.677)</u></b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(19) Propiedades de Inversión, Continuación**

**(b) Movimientos:**

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de marzo 2012 y 2011, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Activos</b>			
<b>Saldos iniciales al 01.01.2011</b>	<b>7.597.578</b>	<b>14.369.267</b>	<b>21.966.845</b>
Adiciones	1.475.290	789.485	2.264.775
Retiros y bajas	(759.985)	(1.594.217)	(2.354.202)
Gasto por depreciación	-	(194.665)	(194.665)
<b>Saldos finales al 31.12.2011</b>	<b><u>8.312.883</u></b>	<b><u>13.369.870</u></b>	<b><u>21.682.753</u></b>
Gasto por depreciación	-	(51.050)	(51.050)
<b>Saldos finales al 31.03.2012</b>	<b><u>8.312.883</u></b>	<b><u>13.318.820</u></b>	<b><u>21.631.703</u></b>

**(c) Información adicional de las propiedades de inversión**

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de marzo de 2012, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$21.631.703 (valor libro de estos activos)

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(19) Propiedades de Inversión, Continuación**

**(c) Información adicional de las propiedades de inversión, Continuación**

(ii) Gasto por depreciación, Continuación

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$51.050 y M\$51.745 al 31 de marzo de 2012 y 2011, respectivamente.

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

**Ingresos y gastos de arriendos**

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	226.741	288.857
Costos de propiedades de inversión	68.656	62.755

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango – años</b>
Edificios	20-80

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(19) Propiedades de Inversión, Continuación**

**(c) Información adicional de las propiedades de inversión, Continuación**

(vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se estima que el valor justo de las propiedades de inversión es el valor libro.

(viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costo.

(ix) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

**(20) Préstamos que Devengan Intereses**

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

(i) Corrientes:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	7.112.151	13.946.637
Arrendamiento financiero en UF	7.007.391	6.954.866
Obligaciones con el público	2.813.633	1.523.739
Totales	<u>16.933.175</u>	<u>22.425.242</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

(ii) No corrientes

<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	38.791.117	38.451.920
Arrendamiento financiero en UF	56.806.219	57.037.890
Obligaciones con el público	<u>98.838.033</u>	<u>54.186.949</u>
<b>Totales</b>	<b><u>194.435.369</u></b>	<b><u>149.676.759</u></b>

# SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2012.

Rut	Deudor Sociedad	País	Acreedor			Moneda índice de reajuste	Fecha de vcto del crédito	Pago de interés (periodo)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento						Corriente (nominales) 31.03.2012	No corriente (nominales) 31.03.2012			
			Rut	Banco o instituciones financieras	País								Más de 0 hasta mes 3	Más de 3 hasta mes 12	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años			Más de 10 años		
					Montó																Plazo		
96.980.250-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	-	-	104.479	56.057	188.171	224.228	224.228	448.457	1.121.141	1.196.734	19.07.2027	224.228	3.214.788	
96.980.250-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	4,90	-	-	26.288	12.716	38.148	50.865	50.865	101.729	254.323	364.429	13.05.2029	50.864	822.311	
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	123.420	66.757	200.271	267.028	267.028	534.055	1.335.138	1.425.121	19.07.2027	267.028	3.828.370	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	43.752	30.391	91.174	121.566	121.566	243.132	607.829	91.174	16.12.2022	121.565	1.185.267	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	41.061	28.361	85.083	113.444	113.444	226.887	567.219	94.536	27.01.2023	113.444	1.115.530	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	16.499	13.736	40.337	52.180	50.287	94.930	204.123	26.534	26.12.2022	54.073	428.054	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	25.984	17.947	53.840	71.787	71.787	143.576	388.949	59.816	27.01.2023	71.787	705.915	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,80	5,80	-	18.951	13.406	40.218	53.624	53.624	107.248	268.121	41.400	26.12.2022	53.624	524.017	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.602	2.706	8.146	228.041	-	-	-	-	-	10.882	228.041	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.596	2.706	8.146	227.922	-	-	-	-	-	10.882	227.922	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.593	2.666	8.026	228.001	-	-	-	-	-	10.692	228.001	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.673	3.025	9.107	238.540	-	-	-	-	-	12.132	238.540	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.580	2.609	7.855	227.944	-	-	-	-	-	10.464	227.944	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.580	2.609	7.855	227.944	-	-	-	-	-	10.464	227.944	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.580	2.609	7.855	227.944	-	-	-	-	-	10.464	227.944	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.507	2.278	6.860	227.613	-	-	-	-	-	9.138	227.613	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.539	2.444	7.558	227.671	-	-	-	-	-	9.802	227.671	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.613	2.780	8.369	227.993	-	-	-	-	-	11.149	227.993	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	11.132	2.841	8.554	239.443	-	-	-	-	-	11.395	239.443	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	11.126	2.841	8.554	239.318	-	-	-	-	-	11.395	239.318	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	11.122	2.799	8.428	239.401	-	-	-	-	-	11.227	239.401	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,46	4,46	-	11.206	3.176	9.562	239.778	-	-	-	-	-	12.738	239.778	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	11.093	2.666	8.028	239.268	-	-	-	-	-	10.694	239.268	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	11.109	2.739	8.248	239.341	-	-	-	-	-	10.987	239.341	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	11.109	2.739	8.248	239.341	-	-	-	-	-	10.987	239.341	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	11.032	2.392	7.203	238.994	-	-	-	-	-	9.995	238.994	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	11.066	2.566	7.725	239.055	-	-	-	-	-	10.291	239.055	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huelcharabu S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	11.143	2.919	8.788	239.392	-	-	-	-	-	11.707	239.392	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.961	2.072	6.238	171.073	-	-	-	-	-	8.310	171.073	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,87	4,87	-	7.957	2.072	6.238	170.982	-	-	-	-	-	8.310	170.982	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	7.963	2.080	6.264	171.082	-	-	-	-	-	8.344	171.082	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,60	4,60	-	8.004	2.268	6.830	171.270	-	-	-	-	-	9.098	171.270	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.937	1.965	5.917	170.966	-	-	-	-	-	7.882	170.966	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.935	1.957	5.891	170.958	-	-	-	-	-	7.848	170.958	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.935	1.957	5.891	170.958	-	-	-	-	-	7.848	170.958	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013	Semestral	4,00	4,00	-	7.881	1.728	5.145	170.710	-	-	-	-	-	6.873	170.710	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,55	4,55	-	7.928	1.944	5.853	170.860	-	-	-	-	-	7.797	170.860	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temaco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,83	4,83	-	8.139	2.063	6.213	175.123	-	-	-	-	-	8.276	175.123	
76.891.160-K	Soc. Educ. Chicuro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2025	Mensual	4,87	4,87	-	133.331	40.425	158.997	312.588	312.588	625.176	1.562.939	1.171.996	03-12-2025	199.422	3.985.287	
76.891.160-K	Soc. Educ. Chicuro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12.12.2026	Mensual	4,19	4,19	-	30.000	-	52.166	81.026	78.564	149.882	331.311	257.630	12-12-2026	52.166	898.413	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machal S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Semestral	4,87	4,87	-	85.000	72.076	119.010	158.679	158.679	476.038	806.620	1.110.576	19-04-2030	191.086	2.710.772	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machal S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	11.04.2031	Mensual	4,98	4,98	-	34.762	29.826	59.724	77.918	75.836	145.515	327.209	461.243	11-04-2031	89.550	1.087.721	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machal S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Mensual	4,87	4,87	-	-	-	-	-	-	-	338.450	19-04-2030	-	-	338.450	
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	S no reajutable	-	-	-	-	-	-	2.158	-	-	-	-	-	-	-	-	2.158	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	S no reajutable	-	-	-	-	-	-	4.370	-	-	-	-	-	-	-	-	4.370	
96.942.400-2	Megasal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	4,44	4,59	-	1.185.851	47.996	132.589	191.986	191.986	389.650	431.967	-	-	-	180.585	1.205.589
96.942.400-2	Megasal S.A.	Chile	97.032.000-8																				

## SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Deudor Sociedad	País	Rut	Acreedor Banco o instituciones financieras	País	Moneda de reajuste	Fecha de ven- to del crédito	Pago de interés (periodo)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeludado valor nominal	Años de vencimiento										Corriente (nominales) 31-12-2011	No corriente (nominales) 31-12-2011
													De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 1	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	Monto	Plazo			
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2007	Mensual	5,20	5,20	-	105.583	55.461	166.384	221.845	221.845	443.690	1.109.226	1.239.477	19-07-2027	221.845	3.226.083		
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2007	Mensual	4,90	4,90	-	26.268	12.581	37.743	50.324	50.324	100.648	251.620	373.236	13-05-2029	50.324	826.152		
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2007	Mensual	5,20	5,20	-	125.736	66.047	198.142	264.190	264.190	528.379	1.320.948	1.476.022	19-07-2027	264.190	3.853.729		
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2002	Mensual	5,40	5,40	-	44.496	30.608	90.205	120.274	120.274	240.548	601.369	120.274	16-12-2022	120.273	1.202.739		
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	41.752	28.060	84.179	112.238	112.238	224.476	561.190	121.591	27-01-2023	112.239	1.131.733		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2002	Mensual	5,40	5,40	-	16.883	13.653	40.363	52.087	50.214	94.845	204.263	35.231	26-12-2022	54.016	436.640		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	26.422	17.756	53.268	71.024	71.024	142.050	355.134	76.937	27-01-2023	71.024	716.169		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2002	Mensual	5,80	5,80	-	19.265	13.264	39.791	53.054	53.054	106.108	265.271	54.223	26-12-2022	53.055	531.710		
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.265	-	-	-	-	-	-	10.766	228.265	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.147	-	-	-	-	-	-	10.766	228.147	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.000	2.637	9.970	238.186	-	-	-	-	-	-	10.607	228.186	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.992	9.043	228.892	-	-	-	-	-	-	12.035	228.892	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.000	2.254	6.812	227.424	-	-	-	-	-	-	9.066	227.424	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.000	2.418	7.206	227.643	-	-	-	-	-	-	9.724	227.643	
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.004	2.750	8.311	228.289	-	-	-	-	-	-	11.061	228.289	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.678	-	-	-	-	-	-	11.305	239.678	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.554	-	-	-	-	-	-	11.305	239.554	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.500	2.769	8.369	239.595	-	-	-	-	-	-	11.138	239.595	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,46	4,46	-	10.500	3.142	9.495	240.337	-	-	-	-	-	-	12.637	240.337	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.638	7.972	239.334	-	-	-	-	-	-	10.610	239.334	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.500	2.367	7.153	238.795	-	-	-	-	-	-	9.520	238.795	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.500	2.538	7.671	239.025	-	-	-	-	-	-	10.209	239.025	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.504	2.888	8.726	239.704	-	-	-	-	-	-	11.614	239.704	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	2.050	6.195	171.282	-	-	-	-	-	-	8.245	171.282	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,87	4,87	-	7.500	2.050	6.195	171.192	-	-	-	-	-	-	8.245	171.192	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	7.500	2.058	6.220	171.299	-	-	-	-	-	-	8.278	171.299	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,60	4,60	-	7.500	2.244	6.782	171.669	-	-	-	-	-	-	9.026	171.669	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.944	5.875	171.072	-	-	-	-	-	-	7.819	171.072	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013	Semestral	4,00	4,00	-	7.500	1.709	5.090	170.605	-	-	-	-	-	-	6.799	170.605	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,55	4,55	-	7.500	1.923	5.812	170.946	-	-	-	-	-	-	7.735	170.946	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,83	4,83	-	7.503	2.041	6.169	175.281	-	-	-	-	-	-	8.210	175.281	
76.899.160-K	Soc. Educ. Chicureo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2025	Mensual	4,87	4,87	-	133.482	39.995	119.986	309.266	309.266	618.531	1.546.329	1.236.857	03-12-2025	159.981	4.020.249		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Semestral	4,87	4,87	-	85.000	-	149.806	156.993	156.993	470.979	798.048	1.138.199	19-04-2030	149.806	2.721.212		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	11.04.2031	Mensual	4,98	4,98	-	34.762	-	69.133	77.597	77.597	144.984	326.270	471.236	11-04-2031	69.133	1.095.625		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Mensual	4,87	4,87	-	-	-	-	-	-	-	366.156	19-04-2030	-	366.156	-		
96.834.400-5	Gestión Educativa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabi	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	-	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabi	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.168	-	
96.942.400-2	Megasud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	0,0444	0,045918	-	1.289.643	47.486	135.315	379.890	-	379.890	483.928	-	-	-	182.801	1.243.708	
96.942.400-2	Megasud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	no reajustabi	-	Mensual	0,065	0,068009	-	3.558.580	129.602	388.807	1.036.819	-	1.036.819	1.641.630	-	-	-	518.409	3.715.268	
96.942.400-2	Megasud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	-	-	-	6.046.071	188.401	512.505	1.507.206	-	1.507.206	3.354.274	-	-	-	700.906	6.368.686	
96.942.400-2	Megasud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	no reajustabi	-	Mensual	0,0696	0,0729	-	2.982.724	104.775	314.325	838.201	-	838.201	1.606.552	-	-	-	419.100	3.282.954	
97.030.000-7	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	-	anual	0,063	-	-	-	-	228.841	686.523	1.740.463	1.604.940	3.922.379	-	-	-	915.364	7.267.782	
97.030.000-7	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	no reajustabi	-	anual	0,047	-	-	-	-	14.912	44.736	-	-	-	-	-	-	59.648	-	
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	no reajustabi	-	Mensual	0,8	-	-	88.446	23.352	65.094	-	-								

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2012.

Rut	Deudor Sociedad	País	Acreedor			Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Vencimiento (en valores nominales)						Corriente 31-03-2012	No Corriente 31-03-2012	
			Rut	Banco o Instituciones	País					De mes 0 Hasta mes 3	De mes 4 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 2 años	Más de 2 años Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años Hasta 10 años			Más de 10 años
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05.11.2015	4,66	-	6.498	19.506	26.008	26.008	17.338	-	-	26.004	69.354
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05.01.2016	5,11	-	4.408	13.224	17.632	17.632	14.693	-	-	17.632	49.957
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09.11.2015	4,12	-	15.011	45.033	60.044	60.044	40.029	-	-	60.044	160.118
78.040.520-2	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09.12.2015	5,17	-	7.334	22.002	29.336	29.336	22.002	-	-	29.336	80.675
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10.02.2016	5,10	-	28.352	85.055	113.407	113.407	103.957	-	-	113.407	330.771
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15.09.2015	3,16	-	24.292	72.875	97.166	97.166	48.583	-	-	97.166	242.915
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20.05.2013	3,73	-	3.092	9.277	-	-	-	-	-	12.369	-
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20.07.2013	4,37	-	7.939	23.816	31.755	31.755	10.585	-	-	31.755	74.095
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.09.2013	5,14	-	7.902	23.705	15.804	-	-	-	-	31.607	15.804
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07.05.2015	3,11	-	9.699	29.096	38.795	38.795	6.466	-	-	38.795	84.055
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12.11.2016	4,39	-	7.460	22.379	29.839	29.839	49.731	-	-	29.839	109.409
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	15.10.2012	3,16	-	10.432	13.909	-	-	-	-	-	24.342	-
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24.04.2015	4,00	-	2.077	6.232	8.309	8.309	692	-	-	8.309	17.311
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24.04.2015	3,69	-	3.888	11.655	15.554	15.554	1.296	-	-	15.554	32.403
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24.04.2015	4,17	-	2.528	7.585	10.113	10.113	843	-	-	10.113	21.069
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.04.2014	6,97	-	16.725	50.175	66.900	5.575	-	-	-	66.900	72.475
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.04.2013	4,65	-	24.231	72.694	8.077	-	-	-	-	96.926	8.077
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31.03.2018	4,32	-	14.882	44.523	64.258	59.363	118.727	59.363	-	59.404	301.712
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17.01.2013	4,60	-	3.498	8.161	-	-	-	-	-	11.659	-
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28.06.2013	-	-	12.171	27.384	9.128	-	-	-	-	39.555	9.128
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28.06.2013	-	-	428	963	321	-	-	-	-	1.391	321
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	31.12.2028	5,34	-	105.905	317.716	423.621	423.621	847.242	2.118.104	2.859.441	423.621	6.672.028
78.040.520-3	Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	21.10.2030	5,20	-	22.534	202.802	5.509.654	341.272	738.039	2.217.749	5.445.170	225.535	14.251.884
96.885.930-7	Clinica Bicerentario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	UF	31.03.2037	-	-	2.117.367	634.256	3.805.535	-	2.537.023	6.342.559	18.393.420	2.751.623	31.078.537
96.885.930-7	Clinica Bicerentario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	31.03.2037	-	-	2.164.759	634.256	3.805.535	-	2.537.023	6.342.559	18.393.420	2.799.015	31.078.537
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	13.04.2012	-	-	1.644	-	-	-	-	-	-	1.644	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	13.03.2012	-	-	1.645	-	-	-	-	-	-	1.645	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	20.05.2012	-	-	2.470	-	-	-	-	-	-	2.470	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	08.08.2012	-	-	10.294	6.863	-	-	-	-	-	17.157	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	06.09.2012	-	-	1.919	4.477	-	-	-	-	-	6.395	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	11.12.2012	-	-	3.600	3.600	-	-	-	-	-	7.199	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	07.06.2013	-	-	16.608	49.872	27.618	-	-	-	-	66.480	27.618
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	13.04.2012	-	-	7.226	-	-	-	-	-	-	7.226	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	01.07.2012	-	-	1.923	641	-	-	-	-	-	2.563	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.04.2012	-	-	9.409	-	-	-	-	-	-	9.409	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.08.2012	-	-	1.413	942	-	-	-	-	-	2.355	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.08.2012	-	-	1.413	942	-	-	-	-	-	2.355	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.08.2012	-	-	1.413	942	-	-	-	-	-	2.355	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.08.2012	-	-	1.413	942	-	-	-	-	-	2.355	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	01.08.2012	-	-	2.745	1.830	-	-	-	-	-	4.575	-
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	15.08.2012	-	-	1.413	942	-	-	-	-	-	2.355	-
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso Chile	01.06.2012	3,20	-	5.498	16.493	6.522	-	-	-	-	21.990	6.522
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso Chile	13.03.2013	4,00	-	17.148	51.443	5.235	-	-	-	-	68.590	5.235
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso Chile	12.04.2014	2,20	-	11.836	35.509	46.975	-	-	-	-	47.345	46.975
78.053.560-1	Clinica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso Chile	-	-	18.414	55.242	144.276	72.138	-	-	-	176.656	216.415	
99.538.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca Leasing	Chile	UF	15.06.2022	5,54	-	35.211	95.999	134.185	141.613	307.178	929.674	53.384	131.210	1.566.034
95.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07.01.2013	7,98	-	114.907	272.086	-	-	-	-	-	386.993	-
95.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07.01.2013	8,48	-	18.063	42.727	-	-	-	-	-	60.790	-
95.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07.01.2013	7,69	-	17.322	40.930	-	-	-	-	-	58.252	-
95.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07.01.2013	6,14	-	25.135	50.727	-	-	-	-	-	75.862	-
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñahén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07.01.2013	8,87	-	238.057	561.593	-	-	-	-	-	799.650	-
96.961.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30.08.2013	7,46	-	128.052	382.270	221.459	-	-	-	-	505.322	221.459
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15.11.2020	-	-	11.281	33.844	45.124	45.124	90.251	169.218	-	45.125	349.717
																	<b>9.435.025</b>	<b>87.200.609</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2011.

Deudor			Acreedor			Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interes nominal	Tasa de interes efectiva	Vencimiento (en valores nominales)					CORRIENTE 31-12-2011	NO CORRIENTE 31-12-2011
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones	País					De mes 0 Hasta mes 3	De mes 3 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años		
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,31	2.465	1.644	-	-	-	4.109	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,35	2.468	1.645	-	-	-	4.113	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	20-05-2012	-	7,39	2.470	2.470	-	-	-	4.940	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	27-07-2012	-	4,51	3.277	5.461	-	-	-	8.738	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	08-08-2012	-	4,47	10.185	16.975	-	-	-	27.160	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	06-09-2012	-	8,28	1.898	5.694	633	-	-	7.592	633
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	11-12-2012	-	4,76	3.600	7.199	-	-	-	10.799	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	07-06-2013	-	3,83	16.432	49.295	43.818	-	-	65.727	43.818
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	13-04-2012	-	4,51	10.725	7.150	-	-	-	17.875	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	-	5,57	1.902	2.536	-	-	-	4.438	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	-	10,24	27.927	9.309	-	-	-	37.236	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	-	4,3	2.716	4.526	-	-	-	7.242	-
96.942.400-2	Megasahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
78.040.520-1	Avansahud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	-	-	4,32	98.037	287.698	745.778	347.295	-	385.735	1.093.073
78.040.520-1	Avansahud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	-	-	4,65	98.723	289.289	464.174	206.141	73.416	388.012	743.731
78.040.520-1	Avansahud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	-	4,6	3.460	10.381	1.153	-	-	13.841	1.153
78.040.520-1	Avansahud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	-	-	0	9.349	28.046	18.698	-	-	37.395	18.698
78.040.520-1	Avansahud S.A.	Chile	96.456.000-5	Bice Vida Cia. De Seguros S.A.	Chile	UF	-	-	5,34	149.368	514.985	6.340.763	1.571.597	12.578.804	664.353	20.491.164
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-06-2012	-	0,32	10.773	32.320	5.458	-	-	43.093	5.458
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-03-2013	-	0,40	16.988	50.965	18.464	-	-	67.953	18.464
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2014	-	0,22	11.744	35.231	57.338	-	-	46.975	57.338
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	469.996	2.094.863	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.564.859	31.375.758
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	516.885	2.141.752	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.658.637	31.375.758
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre. S.A.	Chile	97.023.000-9	Corp-Banca Leasing	Chile	UF	15-06-2022	-	5,54	32.051	96.154	332.943	332.943	915.593	128.205	1.581.479
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,98	113.463	340.388	39.198	-	-	453.851	39.198
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	8,245	17.809	53.429	6.162	-	-	71.238	6.162
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,6881	17.085	51.254	5.893	-	-	68.339	5.893
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	-	6,142	24.832	74.495	-	-	-	99.327	-
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	5,8695	235.086	705.559	80.511	-	-	940.645	80.511
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	-	7,4622	122.866	368.298	347.450	-	-	491.164	347.450
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	-	-	11.161	33.484	89.291	89.291	178.581	44.645	357.163
															<b>9.386.876</b>	<b>87.642.902</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

<b>Al 31.03.2012</b>	<b>Pagos mínimos futuros</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros</b>	<b>Interés</b>
Hasta un año	9.589.966	7.007.391	2.582.575
Entre uno y cinco años	24.374.895	15.934.860	8.440.035
Más de cinco años	63.256.716	40.871.359	22.385.357
<b>Totales</b>	<b><u>97.221.577</u></b>	<b><u>63.813.610</u></b>	<b><u>33.407.967</u></b>
<b>Al 31.12.2011</b>	<b>Pagos mínimos futuros</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros</b>	<b>Interés</b>
Hasta un año	9.420.747	6.954.866	2.465.881
Entre uno y cinco años	24.259.218	12.335.662	11.923.556
Más de cinco años	63.991.286	44.702.228	19.289.058
<b>Totales</b>	<b><u>97.671.251</u></b>	<b><u>63.992.756</u></b>	<b><u>33.678.495</u></b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

**A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:**

Deudor			Condiciones del Contrato					
NOMBRE	Relación con la Matriz	Acreedor del Leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización Contrato	Renta Arrendamiento	Opción de Compra	Costos por Riesgos
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 Sist monitoro Central-4 Maq Anestesis 4 monitores	61 meses	05 de Noviembre de 2015	97,56 UF	Cuota 61 - 97,56 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Generadores Electroquimicos + Equipos Oftalmológicos	61 meses	05 de enero de 2016	65,21 UF	Cuota 61 - 65,21 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Camas - Camillas - Tornos de endoscopia	61 meses	09 de noviembre de 2015	222,05 UF	Cuota 61 - 222,05 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiografo, Desfibrilador, carnos varios, camas clinicas, ventiladores mecánicos y otros	61 meses	09 de diciembre de 2015	108,49 UF	Cuota 61 - 108,49 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	61 meses	10 de febrero de 2016	419,40 UF	Cuota 61 - 419,40 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Equipos hospitalarios varios	61 meses	15 de septiembre de 2015	359,34 UF	Cuota 61 - 359,34 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Instrumental	25 meses	20 de marzo de 2013	45,74 UF	Cuota 25 - 45,74 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco Bice	Sistemas soporte de equipos - Lámparas quirúrgicas	61 meses	20 de julio de 2015	117,44 UF	Cuota 61 - 117,44 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo RXArco en C marca Philips	25 meses	03 de septiembre de 2015	116,89 UF	Cuota 25 - 116,89 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Ecografo Siemens Modelo Acusom S2000	61 meses	07 de mayo de 2015	143,47 UF	Cuota 61 - 143,47 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Ecografo Doppler color Philips	37 meses	15 de octubre de 2012	154,32 UF	Cuota 37 - 154,32 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Paneles cabecera	60 meses	24 de abril de 2015	30,73 UF	Cuota 60 - 30,73 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema control estacionamiento	61 meses	24 de abril de 2015	57,52 UF	Cuota 61 - 57,52 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Sistema llamado a enfermería	59 meses	24 de abril de 2015	37,40 UF	Cuota 59 - 37,40 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco de Chile	Tomografo multicorte (Scanner)	61 meses	30 de abril de 2014	247,41 UF	Cuota 61 - 247,41 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	Banco BBVA	100 PC HP MS 216	25 meses	17 de enero de 2013	51,74 UF	Cuota 25 - 51,74 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	I.B.M.	Equipos IBM contrato 0011580 MO0164	36 meses	28 de junio de 2013	135,03 UF	Cuota 36 - 135,03 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	I.B.M.	Equipos IBM contrato 0011580 MO0166	36 meses	28 de junio de 2013	4,75 UF	Cuota 36 - 4,75 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	BICEVIDA CIA. DE SEGUROS	Leasing Inmobiliario + Ampliación Avda. Salvador 100 Providencia- Stgo.	240 MESES	31 de diciembre de 2028	Primeras 30 Cuotas 1.576,10 UF las siguientes 13 cuotas 2.566,63 UF y las restantes 197 cuotas a 4.378,11 UF	Cuota 240 - 4.378,11 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
	Subsidiaria	BICEVIDA CIA. DE SEGUROS	Leasing ampliación Avda. Salvador 100 Providencia - Stgo.	258 Meses	21 de octubre de 2030	Primeras 24 Cuotas 9,47 UF las siguientes 13 cuotas 1000 UF y las restantes 2913,4790 UF	Cuota 258 - 2913,4790 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador Magnético_1	61 meses	30 de abril de 2013	405,6420 UF	Cuota 61 405,6420 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora	
Subsidiaria	Banco de Chile	Resonador Magnético_2	86 Meses	31 de marzo de 2018	201,7206 UF	Cuota 86 201,7206 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora	
Subsidiaria	Banco de Chile	Equipo Osteopulmonar digital directo	61 Meses	12 de noviembre 2016	110,35 UF	CUOTA 61 - 110,35 UF	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora	
Serv. Medicos Tabucura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	49 Meses	30 de Junio de 2012	Cuotas de UF 391,88 mensuales	En cuota 49 por 391,88 (Arrendador)	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	49 Meses	30 de Abril 2013	Cuotas de UF 305,58 mensuales	En cuota 49 por 305,58 (Arrendador)	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	49 Meses	02 de Junio 2015	Cuotas de UF 274,04 mensuales	En cuota 49 por 274,04 (Arrendador)	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	49 Meses	30 de Abril 2014	Cuotas de UF 210,93 mensuales	En cuota 49 por 210,93 (Arrendador)	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Soc. Educacional Peñalolen S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Quilín 8200, comuna de Peñalolen - Santiago	45 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 3.628,54	En cuota 45 por UF 3.628,54	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Huechuraba S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Santa Rosa de Huechuraba 7201, comuna de Huechuraba - Santiago	98 meses 80 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 1.769,53 primera etapa Cuotas de UF 278,26 segunda etapa Cuotas de UF 265,95 tercera etapa Cuotas de UF 381,76 cuarta etapa	En cuota 98 por UF 1.769,53, 278,26 y 265,95 En cuota 81 por UF 381,76	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Corp Banca Leasing	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. El Canal, comuna de Pudahuel - Santiago	180 meses	15 de junio de 2022	24 cuotas de UF 403,50 156 cuotas de UF 796,82	En cuota 181 por UF 796,82	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Temuco S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Martín Lutero 01200 ciudad de Temuco	105 meses	30 de agosto de 2013	Cuotas de UF 2.001,21	En cuota 105 por UF 2.001,21	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.

# SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Deudor	Relación con la Matriz	Acreedor del Leasing	Condiciones del Contrato					
			Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización Contrato	Renta Arrendamiento	Opción de Compra	Costos por Riesgos
AFP Habitat S.A.	Subsidiaria	Scotiabank	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Umeneta 310 Local 2 Edificio La Construcción, Puerto Montt	120 meses	15 de noviembre de 2009	Cuotas de UF 147,30 más IVA	En cuota 121 por UF 147,30 más IVA	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Gastos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice y Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias.	336 meses	31 de marzo de 2037	UF 1.500.000 + IVA	UF 1.500.000 + IVA	Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Clínica Bicentenario S.A.
Megasalud	Subsidiaria	Chile	Equipamiento Computacional Cintel	60+ opción	20 de septiembre de 2011	UF 193,7900 + IVA	UF 193,7900 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	30 Silboesdentales, marca Siemens modelo Sitona	60+ opción	28 de octubre de 2011	UF 207,9700 + IVA	UF 207,9700 + IVA	Los seguros son tomados por Megasalud a favor del Banco Chile
	Subsidiaria	Chile	Mamografía Hologic - Loral Gran Avenida	60+ opción	20 de mayo de 2012	\$ 691.880 + IVA	\$ 691.880 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Mamografía Hologic - Loral Maipo	60+ opción	13 de abril de 2012	\$ 691.240 + IVA	\$ 691.240 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Mamografía Hologic - Loral Puente Alto	60+ opción	13 de abril de 2012	\$ 690.610 + IVA	\$ 690.610 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Ultrasonografía Doppler color digital marca Toshiba Vía	60+ opción	27 de julio de 2012	UF 41,1700 + IVA	UF 41,1700 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Tomógrafo Asial computarizado Scanner Helicoidal Toshiba	60+ opción	08 de agosto de 2012	UF 127,9700 + IVA	UF 127,9700 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Plataforma Central Telefónicas marca Siemens	48+ opción	11 de septiembre de 2011	UF 157,3500 + IVA	UF 157,3500 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	2 Ecografos modelo Voluson 730 Pro marca GE/S/USO	60+ opción	06 de septiembre de 2012	\$ 1.008.296 + IVA	\$ 1.008.296 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Ecografo marca Voluson modelo 730 Pro V/S/USO	60+ opción	11 de diciembre de 2012	UF 23,8500 + IVA	UF 23,8500 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Tomografo Asial computarizado escanner Helicoidal Toshiba	60+ opción	13 de abril de 2012	UF 134,7500 + IVA	UF 134,7500 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	Plataformas de centrales telefonicas marca Siemens fase 2	36+ opción	15 de enero de 2011	UF 180,7400 + IVA	UF 180,7400 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	Chile	18 Silboes dentales marca Siemens modelo Sitona	60+ opción	07 de junio de 2013	UF 206,4500 + IVA	UF 206,4500 + IVA	17.74 UF costo póliz anual incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, La Serena	60 + opción	01 de agosto de 2011	UF 21,9200 + IVA	UF 21,9200 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Ecocardiografo marca Toshiba modelo SSA	60 + opción	01 de septiembre de 2011	UF 44,0645 + IVA	UF 44,0645 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Sistema radiológico general electric, Silhouette VR/Mapu	60 + opción	01 de julio 2012	UF 23,9000 + IVA	UF 23,9000 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, Vía del Mar	60 + opción	15 de agosto de 2012	UF 17,5639 + IVA	UF 17,5639 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, Atica	60 + opción	15 de agosto de 2012	UF 17,5639 + IVA	UF 17,5639 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, Punta Arenas	60 + opción	15 de agosto de 2012	UF 17,5639 + IVA	UF 17,5639 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
	Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, Maipo	60 + opción	15 de agosto de 2012	UF 17,5639 + IVA	UF 17,5639 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Subsidiaria	BBVA	Videodiscopio marca Olympus, Concepción	60 + opción	15 de agosto de 2012	UF 17,5639 + IVA	UF 17,5639 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud	
Subsidiaria	BBVA	Ecografo Voluson 730 PRO GE/KRETZ	60 + opción	01 de agosto de 2012	UF 34,1200 + IVA	UF 34,1200 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud	
Subsidiaria	BBVA	400 PC, marca Oidata	36 + opción	30 de diciembre de 2010	UF 198,5500 + IVA	UF 198,5500 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud	
Subsidiaria	BBVA	Sistema resonancia magnética	60 + opción	15 de abril de 2012	UF 350,8902 + IVA	UF 350,8902 + IVA	Cuota póliz incluida en cuota+ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud	

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(20) Préstamos que devengan intereses, Continuación**

**Bonos Serie A (ILC Inversiones S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°. 671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

**Bonos Serie C (ILC Inversiones S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°. 672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

**Bonos Serie A (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°. 697. La serie A (única), fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,50%, con pagos de intereses anuales y amortización en una cuota al vencimiento, en junio de 2016.

**Bonos Serie C (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°. 698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

# SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (20) Préstamos que devengan intereses, Continuación

### Deuda con el público al 31 de marzo de 2012

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.03.2012
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 31.03.2012	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000		1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000		1.216.810	1.216.810
76.020.458-8	Red Sahad S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,5	6,8798	Sin garantía	21.800.000	697.347		697.347
76.020.458-8	Red Sahad S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	4,25	4,199886	Sin garantía	1.000.000	473.857		473.857
<b>3.870.414</b>																

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.03.2012	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 31.03.2012	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	24.764.800	-	27.729.600
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.433.619	2.433.619	47.185.170	52.052.408
76.020.458-8	Red Sahad S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,5	6,8798	Sin garantía	21.800.000	4.251.000	23.217.000		27.468.000
76.020.458-8	Red Sahad S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	4,25	4,199886	Sin garantía	1.000.000	2.873.023	1.915.348	32.110.252	36.898.623
<b>144.148.631</b>																	

### Deuda con el público al 31 de diciembre de 2011

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.12.2011
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 31.12.2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000		1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000		1.203.878	1.203.878
<b>2.686.278</b>																

Saldos de las obligaciones con el público a corto y largo plazo (pagarés y bonos), no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.12.2011	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 31.12.2011	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	2.964.800	23.282.400	29.212.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.407.755	2.407.755	46.683.699	51.499.209
<b>80.711.209</b>																	

(1) Vencimientos consideran capital más intereses devengados más intereses no devengados.

(2) Valor nominal de la colocación.

(3) A partir de junio de 2022.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(21) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreedores varios	4.911.470	3.863.581
Dividendos por pagar	1.297.780	3.928.557
Retenciones	8.294.484	6.559.547
Cuentas por pagar	9.213.147	10.652.634
Beneficios por pagar isapre	14.178.606	13.490.091
Documentos por pagar	5.795.882	3.518.321
Proveedores	21.975.914	19.781.884
	<hr/>	<hr/>
Totales	<b>65.667.283</b>	<b>61.794.615</b>

**(22) Otras Provisiones Corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

		<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<u>Calendario</u>		
Siniestralidad (1)	sin fecha	425.552	621.301
Gastos de salud (2)	sin fecha	21.845.256	20.494.897
Gastos de subsidios (3)	sin fecha	4.703.373	4.463.323
Otras	sin fecha	1.049.177	1.039.969
		<hr/>	<hr/>
<b>Total otras provisiones corrientes</b>		<b>28.023.358</b>	<b>26.619.490</b>

- (1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(22) Otras Provisiones Corrientes, Continuación**

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: Comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

		<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<u>Calendario</u>		
Plan tercera edad	sin fecha	96.677	103.374
Reservas técnicas	sin fecha	97.526.871	98.625.496
Otras provisiones	sin fecha	-	-
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>		<b><u>97.623.548</u></b>	<b><u>98.728.870</u></b>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del Seguro de Invalidez y Supervivencia.

El movimiento de las provisiones durante el período 2012 y 2011 es el siguiente:

<b>Corto plazo</b>	<b>Siniestralidad</b>	<b>Gastos de</b>	<b>Subsidios</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>salud</b>	<b>M\$</b>	<b>provisiones</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 01.01.2012	621.301	20.494.897	4.463.323	1.039.969	26.619.490
Provisiones adicionales	-	1.350.359	240.050	9.208	1.599.617
Disminuciones producto de pagos	<u>(195.749)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(195.749)</u>
Saldos al 31.03.2012	<u>425.552</u>	<u>21.845.256</u>	<u>4.703.373</u>	<u>1.049.177</u>	<u>28.023.358</u>
<b>Corto plazo</b>	<b>Siniestralidad</b>	<b>Gastos de salud</b>	<b>Subsidios</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>provisiones</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 01.01.2011	1.220.988	18.262.920	1.494.863	702.627	21.681.398
Provisiones adicionales	-	2.231.977	2.968.460	337.342	5.537.779
Disminuciones producto de pagos	<u>(599.687)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(599.687)</u>
Saldos finales al 31.12.2011	<u>621.301</u>	<u>20.494.897</u>	<u>4.463.323</u>	<u>1.039.969</u>	<u>26.619.490</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(22) Otras Provisiones Corrientes, Continuación**

<b>Largo plazo</b>	<b>Plan tercera edad M\$</b>	<b>Reservas técnicas M\$</b>	<b>Otras provisiones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldos al 01.01.2012	103.374	98.625.496	-	98.728.870
Provisiones adicionales (liberaciones)	(3.529)	27.241.316	-	27.237.787
Disminuciones producto de pagos	<u>(3.168)</u>	<u>(28.339.941)</u>	-	<u>(28.343.109)</u>
Saldos finales al 31.03.2012	<u>96.677</u>	<u>97.526.871</u>	-	<u>97.623.548</u>

  

<b>Largo plazo</b>	<b>Plan tercera edad M\$</b>	<b>Reservas técnicas M\$</b>	<b>Otras provisiones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldos al 01.01.2011	166.861	81.246.607	87.411	81.500.879
Provisiones adicionales	11.390	115.822.080	-	115.833.470
Disminuciones producto de pagos	<u>(74.877)</u>	<u>(98.443.191)</u>	<u>(87.411)</u>	<u>(98.605.479)</u>
Saldos al 31.12.2011	<u>103.374</u>	<u>98.625.496</u>	-	<u>98.728.870</u>

**(23) Provisiones por Beneficios a los Empleados**

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	<b><u>31.03.2012</u></b>	<b><u>31.12.2011</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participaciones del personal	734.219	2.812.004
Vacaciones por pagar	3.840.545	4.537.295
Bono desempeño por pagar	606.376	2.505.812
Participación Directorio por pagar	-	6.643
Comisiones y remuneraciones por pagar	540.048	496.963
Bono vacaciones por pagar	<u>93.544</u>	<u>328.957</u>
<b>Obligaciones por beneficios a los empleados</b>	<b><u>5.814.732</u></b>	<b><u>10.687.674</u></b>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2010. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(23) Provisiones por Beneficios a los Empleados, Continuación**

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Indemnización por fallecimiento	126.603	127.523
Indemnización por renuncia voluntaria	264.792	234.709
Total obligaciones por beneficio post empleo	<b>391.395</b>	<b>362.232</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son las siguientes:

**Bases actuariales utilizadas**

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación - por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(23) Provisiones por Beneficios a los Empleados, Continuación**

**Movimientos y desembolsos reconocidos**

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
<b>Saldos iniciales</b>	<b>362.232</b>	<b>355.343</b>
Costos de los servicios del ejercicio corriente	31.465	48.308
Costos por intereses	4.445	17.767
Ganancias/perdidas actuariales	2.734	(30.502)
Beneficios pagados en el ejercicio	<u>(9.481)</u>	<u>(28.684)</u>
<b>Obligaciones por beneficios a los empleados</b>	<b><u>391.395</u></b>	<b><u>362.232</u></b>

**(24) Otros Pasivos no Financieros Corrientes**

**El desglose de esta partida al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:**

	<u>31.03.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados colegiaturas	10.744.099	4.534.534
Cotizaciones anticipadas	266.740	365.981
Cotizaciones por pagar	25.151	3.652
Cuotas incorporación anticipadas	<u>39.046</u>	<u>38.429</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.075.036</u></b>	<b><u>4.942.596</u></b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones**

Al 31 de marzo de 2012, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

a. Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA			AÑO
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2011	31-12-2011	2011	2012	2013	
Banco BICE	Clínica Avansalud	Filial	Directa	Depósito a Plazo en Garantía	649.812	649.812					
Banco Security	Clínica Bicentenario	Filial	Directa	Edificio y Muebles		18.801.858	18.838.830				
Banco Bice	Clínica Bicentenario	Filial	Directa	Edificio y Muebles		18.778.474	18.838.830				
BBVA	Megasalud S.A		Hipotecaria	Bien Raíz La Florida	2.694.298						
				Bien Raíz Nuñoa	2.752.795	3.190.170	3.266.314				
				Bien Raíz Conchalí	1.219.201						
BBVA	Megasalud S.A		Hipotecaria	Bien Raíz Gran Avenida	3.045.478	1.185.851	1.207.286				
Banco de Chile	Soc. Educacional Chicureo S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.605.164	3.698.506	2.986.322				2026
Corpbanca	Soc. Educacional Valle Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.134.215	1.912.452	1.924.171				2030
	Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	4.080.794	1.385.254	1.390.793				2022
	Soc. Educacional Machalí S.A.	Asociada	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.513.594	3.106.480	3.705.382				2022
Scotiabank	Soc. Educacional Puerto Montt S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.581.787	2.808.486	2.808.012				2027
	Soc. Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terreno y edificaciones	3.019.248	2.946.306	2.945.020				2027

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

b. Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF 5.000
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF 5.000
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF 134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 121.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF 139.182.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

b. Garantías indirectas, Continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta
- por un monto máximo de UF 120.000
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 90.000.

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF 115.500.

## **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### **(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

#### **b. Garantías indirectas, Continuación**

La **Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educativa Machalí S.A., en favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.

La **Sociedad Educativa Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educativa Machalí S.A., en favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF 85.000.
- Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF 50.021.
- Sociedad Educativa Lo Aguirre S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF 24.360.

#### **c. Contingencias**

Al 31 de marzo de 2012, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

#### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El artículo 82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base marzo de 2012 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$7.202.762.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

c. Contingencias, Continuación

**Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia, Continuación**

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N°88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al artículo 82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

d. Restricciones

**Sociedad Educacional Chicureo S.A.:** en la Cláusula Séptima de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 entre la Sociedad e Inmobiliaria Valle Colina S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

**Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.:** En la Cláusula Sexta de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 4 de diciembre de 2006 entre la Sociedad y Administradora Ciudad de Los Valles S.A., se establece la prohibición de convencional de cambiar de destino, gravar, ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

La determinación de los covenant se efectuó bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

Al 31 de marzo de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

e. Juicios

Al 31 de marzo de 2012, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de marzo de 2012, se adjunta en el cuadro siguiente:

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

d. Juicios, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Clinica Avansalud S.A	\$65.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil	C-17.007-2010	Indemnización de Perjuicios	Flores con Clínica Avansalud S.A y otro	En cumplimiento de diligencias de prueba
Clinica Avansalud S.A	\$20.000.000	Santiago	25° Juzgado Civil	C-24.139-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares con Clínica Avansalud S.A y otro	En incidente de excepciones dilatorias.
Clinica Avansalud S.A	Indeterminada	Santiago	30° Juzgado Civil	C-2.099-2011	Restitución Inmueble, Juicio Sumario	Clínica Avansalud S.A con Solé Abad, Daniela	En Corte de Apelaciones por recurso de la demanda en contra de sentencia definitiva favorable a la Clínica
Megasalud S.A.	\$ 15.000.000	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	ROL C-5657-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia en la atención dental entregada a doña María Isabel Cornejo Lira, en el Centro Dental Megasalud Alameda. La acción se interpuso en forma solidaria también en contra de las dentistas Dras. Ximena Grimaldo Torres y Lucía Vega Guedeney.	Cornejo Lira, María con Megasalud S.A.	La causa sigue sin movimiento desde Octubre de 2011, fecha en la que el Tribunal dictó el auto de prueba sin que se haya notificado dicha resolución a Megasalud.
Megasalud S.A.		Santiago	23° Juzgado Civil de Santiago	C-25537-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, notificado a Megasalud en Octubre de 2011, en el que don Florentino Ojeda Otarola demanda solidariamente a Megasalud S.A., por la actuación médica, a su juicio negligente, que recibió del médico Cristián Pimentel Ceballos, en el Centro Médico Megasalud Maipú, en marzo del año 2010.	Ojeda con Pimentel	Con fecha 18/11/2011, Megasalud S.A. interpuso excepciones dilatorias, y el 2/12/2011 lo hizo también el demandado principal. Actualmente se encuentra pendiente la resolución respecto de las excepciones dilatorias opuestas por las partes.
Megasalud S.A.	UF. 13.246,97.	Santiago	22° Juzgado Civil de Santiago	C-36.932-2009	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, deducida en contra de Megasalud S.A. por la sociedad Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada, que administra un mall en la comuna de Recoleta, en donde se proyectaba instalar un Centro Médico Dental, iniciativa que en definitiva se abandonó. Con fecha 4 de Octubre de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la cual rechazó la demanda en todas sus partes con costas.	Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada con Megasalud S.A.,	Con fecha 4/10/2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, que rechazó la demanda en todas sus partes con costas. Con fecha 9/11/2011 la demandante apeló. Actualmente se encuentra pendiente la vista de la causa de esta apelación.
Megasalud S.A.	\$ 18.625.000	Santiago	9° Juzgado Civil de Santiago	C-5.415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, notificado a Megasalud S.A. en Julio de 2011, en el que doña Natalia Mondría Morales demanda solidariamente a Megasalud y a la Doctora Lidia Cominetti Infanti, quien atendió al menor Benjamín Torres Mondría, en el Centro Médico Megasalud Maipú, sin detectar un soplo cardíaco congénito.	"Mondría con Cominetti"	A la fecha aún no se contesta la demanda por haberse promovido varios incidentes formales. Próximamente debiera activarse el juicio, citarse a conciliación y, en su caso, ser contestada la demanda por ambos demandados.
Isapre Consalud	\$ 804.000.000	Santiago	1° Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en la Corte de Apelaciones, pendiente apelación de la sentencia. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	\$ 500.000.000	Santiago	13° Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares Doering con Isapre Consalud	30 de noviembre de 2011, sentencia que rechazó la demanda. Actualmente la causa se encuentra con recurso de apelación.
Isapre Consalud	\$ 400.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	21 de enero de 2012, se acepto por el tribunal la notificación de la resolución que modificó el auto de prueba
Isapre Consalud	\$ 390.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil	C-7297-2006	Indemnización de Perjuicios	Barrena Perez con Isapre Consalud	16 de noviembre de 2011, el Juzgado decretó el archivo de la causa por no tener movimientos.
Isapre Consalud	\$ 300.000.000	Santiago	22° Juzgado Civil	C-16523-2011	Indemnización de Perjuicios	Torres Diaz y otros con Isapre Consalud	Actualmente se está a la espera de la resolución de excepciones dilatorias en contra de la demanda.
Isapre Consalud	\$ 100.000.000	Santiago	24° Juzgado Civil	C-5585-2006	Indemnización de Perjuicios	Enríquez Salazar y otros con Isapre Consalud	21 de marzo de 2012, la Corte Suprema citó a conciliación en la causa para el próximo día 18 de abril de 2012.
Isapre Consalud	\$ 84.000.000	Talca	4° Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	15 de septiembre de 2011, se opusieron excepciones dilatorias a la demanda.
Isapre Consalud	\$ 40.000.000	Temuco	2° Juzgado Civil	C-4587-2001	Indemnización de Perjuicios	Retamal Arévalo con Isapre Consalud	29 de noviembre de 2011 se recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$ 13.000.000	Concepción	3° Juzgado Civil	C-7739-2011	Cumplimiento de Contrato	Díaz Uribe con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en periodo probatorio.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MMS1,4 MMS9,5	Santiago	8° Juzgado Stgo. (ap-st) rd	L-256-2009 CA 414-2011 CS 117931-2011	Despido trabajador con fuero sindical	Parrau Gallardo	Se cita a oír sentencia. (10.05.2010) Idem al 22.12.2010. Idem 31.12.2010 <b>Sentencia desfavorable</b> . Se ordena reincorporación y pago rem y cotizac. Periodo intermedio. Se apeló (25.03.2011) Id al 11/04/2011, 22/6/2011 pendiente en CA. Id al 13.7.2011 y al 23/78/2011. El 9/9/2011 CA confirma fallo la instancia, pendiente casación 28/9:Casación Pendiente C.A. para ir a CS.3/11/2011 Idem.15.12: cúmplase. 25.11.11: se concede recurso casación para la CS. 26.12:pendiente casación C.S. Id. 17/1/2012 <b>Id. al 5/03/2012 y al 23.3.2012</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	1° laboral Stgo. (torrealba)	o-1253-2011 CA1394-2011	Demanda desafuero (Marisol Guzmán)	Marisol Guzmán	Demanda reconvenional rechazada. Audiencia Preparatoria 20/6/2011.- Audiencia de juicio para el 26/7/2011 Id al 13/7/2011. <b>El 11/8/11 se acogió la demanda de la AFP, autoriza desafuero, pendiente de plazo para recurso de nulidad 26 Sept. Pendiente recurso nulidad en CA. 13/10/11 Idem 3/11/2011 Idem 27.11.2011 y al 17/1/2012 y al 5.03.2012 y al 23.3.2012.</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	4.115.421.-	Santiago	2° Laboral Stgo. RD JH	O-2092-2011 CA 1732-2011	Cobro de Perastaciones beneficio 60% c. Colectivo	Videla Bélgica con AFP Habitat	Audiencia preparatoria 16.8.2011. Audiencia de juicio 20.9.2011. Sentencia para 30/9/2011 <b>7/10/2011:Fallo desfavorable, se condena al pago de \$4.115.421.-</b> 3/11/2011; Pendiente nulidad en CA. Id. Al 17/01/2012. <b>Id al 25/01/2012 y al 5.3.2012 y al 23.3.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	3.659.388	Santiago	1° Laboral Stgo. JH RD	O-1791-2011 CA 1688-2011	Demanda diferencia de remuneración en cálculo de finiquito y 30% de recargo por despido injustificado	Orellana Valeria con AFP Habitat	notificada demanda. Audiencia preparatoria 2.8.2011. Audiencia de juicio 7.9.2011.Sentencia para 26/9/2011. <b>Fallo parcialmente favorable.</b> Recurrimos de nulidad. Aún no sube a la Corte. Al 26.11.2011; pendiente la vista del recurso en la C.A. Idem al 17/1/2012 <b>Id. al 25/01/2012 y al 5.3.2012 y al 23.3.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	despido \$7.400.000, daño moral: \$100.000.000	Santiago	1er juzg Trabajo santiago JHV- RDB	O1689-2011 CA 1511-2011	Despido indirecto; incumplimiento grave: no pagar s.base, vulneración integridad física y moral.- Daño moral	Encina, Cecilia y AFP Habitat	Notificada la demanda. Audiencia preparatoria 11.07.2011.- Audiencia de juicio 16/08/2011. Para fallo (23.08.2011) <b>Fallo favorable.</b> Recurren de nulidad. Al 26/9.2011, pendiente en la CA. <b>Idem 3/11/2011, al 26.12.2011, al 17/1/2012 y al 25/01/2012 y al 5.3.2012 y al 23.3.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	76.000.000	Santiago	2° Trabajo Santiago (RD-JH)	O-4039-2011	Despido injustificado	Cornejo Juan Carlos con Habitat	En A. preparatoria 24.1.2012; sentencia parcial condena al pago no controvertido de \$24.856.921.- Pendiente reclamo años de servicios y recargo. Audiencia de juicio para el 27/2/2012. <b>Por dictarse sentencia el 6.3.2012. 6.2.2012:Sentencia desfavorable. Ejecutoriada. Se consignó la totalidad. Pendiente sólo liquidación final.</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	2.911.088	Santiago	2 laboral Stgo	O-462-2012	Despido injustificado	García y Habitat	<b>Audiencia preparatoria 21.3.2012. Avenimiento total. Sólo falta resolución que decrete por cumplido el avenimiento (23.3.2012)</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	4.906.823	Santiago	1 Laboral Stgo	O-456-2012	Despido injustificado (falsificación de firma)	Monroy y Habitat	<b>Audiencia preparatoria 14.3.2012.Audiencia de juicio 11.4.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	22° Juzgado Civil (rd-sd)	15.085/2006 – CA: 7086/09 CS 68/2011	Demanda por cobro de facturas	Hermosilla con Habitat	<b>Sentencia favorable</b> , apelada por demandante. En relación Corte. Sentencia confirmada por la C.A. Demandante recurrió de casación ; recurso pendiente ante la C.S. (26.10.2010). Id. Al 22.12.2010 y 31.12.2010 y 23.03.2011 y 11/4/2011, 22.06.2011 Id. Id al 13/7.2011, al 23/8/2011, al 26/9/2011 y al 13/10. 25/10/2011; Alegado CS. En acuerdo al 3/11/2011. <b>Idem al 26.12.2011. 25/01/2012; Idem y al 5.3.2012. Idem 23.3.12</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MM\$200	Santiago	28° Juzgado Civil (rd-sd)	12.314-2008-8145-2009	La AFP demanda indemnización perjuicios incumplimiento contrato	Habitat con Hermosilla	Escasas probabilidades de recupero por condición económica de la demandada. <b>Fallo parcialmente favorable para AFP.</b> Ambas partes apelaron. 15.09.2010 tramitación alegatos C.A. Confirmó fallo de primera instancia (14.10.2010) Demandante no presentó casación. Expediente volvió a la instancia para el cumplimiento de la sentencia. Se solicitó certificado de sentencia ejecutoriada. 22.12.2010. Igual al 23.03.2011 y 11/04/2011, 23/5/2011 pendiente liquidación del crédito. Al 22/06/2011, liquidado el crédito, se encargó embargo por \$52.293.347. Id al 13.7.2011 Se embargó muebles; no han pagado (23/8/2011) Id al 26/9/2011, al 13/10/2011 y al 3/11/2011 <b>Idem al 26.12.2011 y al 17/1/2012 Id 16.1.2012, se designa martillero (25/01/2012). Idem 5.3.2012 y 23.3.12</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MM \$44	Santiago	6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44.200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros	16.05.2011 contestada demanda. Idem 22/6/2011 Id al 13.7.2011, al 23/8/2011, al 26/9/2011, al 13/10/2011. Al 3/11/2011 Pendiente réplica del demandante <b>Idem al 26.12.2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al 5.3.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	Corte Apelaciones de Santiago	N° 5174-2011-1	Solicita eliminación del Boletín Labora	Rec. Protección Sociedad Bórquez y Cía Ltda.	Pendiente C. Apelaciones <b>Idem.</b> al 23/8/2011 y al 26/9/2011, al 13/10/2011 y al 3/11/2011 <b>Idem al 26.12.2011, al 17/1/2012; en relación Idem al 5.3.2012 y 23.3.12</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	3.500 UF	Santiago	CA	9315-2011	reclamación multa SP- No pago beneficios previsionales SIS	Habitat con Super Pensiones	Pendiente informe de la SP (17/01/2012). Idem al 25/01/2012 <b>Idem 5.3.2012. Al 23.3.12, contestó la reclamada. Pendiente vista de la causa.</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	CA Chillán		Protección. Solicita eliminación Boletín Dicom	Soc.Ferretería Maderas y Const. y Habitat y otros	La AFP informa 26.01.12. pendiente otros informes de recurridas. Fallo desfavorable. Se apeló por el IPS (23.3.2012)
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	Juzg Letras P. Montt Puerto Montt arc-Arce	242-2009 2523-2009	Libro asistencia, remuneración mínima, semana corrida	Multa I. trabajo. 242-2009	<b>Fallo favorable semana corrida.</b> Continúa vía reclamo judicial, <b>multas por sueldo, base y registro de asistencia.</b> comparendo de prueba 26.10.2010. Se rindió la causa a prueba <b>Igual 30.06.2011. Sentencia favorable. L. apeló (17/1/12)</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	9.605.678 (más 30% igual a 1.689.405 )	Santiago	Juzgado del Trabajo Chillán José Elgueta	O-163-2011	Despido injustificado (nec. Empresa)	Rodríguez Alarcon con Habitat	A. preparatoria: 30.11.2011. Se celebró audiencia de juicio 5 de enero 2012. 20.01.2012:Se acogió la demanda por despido improcedente, y se condena la pago recargo por \$1.689.406, más feriado por \$ 627.661. <b>El 1.2.2012, se presenta recurso de nulidad en la CA Chillán</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$102.600.000.	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-9706-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de ciento dos millones seiscientos mil pesos	Barrales Cornejo con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Hoppmann Klestadt	El 7 de Septiembre de 2011, se oponen excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 28 de Diciembre de 2011. El 9 de Enero de 2012 se contestó demanda por ambos demandados. El 26 de Enero de 2012 se evacuó réplica y el 8 de marzo de 2012 se confirió traslado para la réplica. <b>Otros demandados: Dr. Roberto Hopmann Klestadt</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$350.000.000.	Santiago	1° Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de trescientos cincuenta millones de pesos	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda, sin que a la fecha sea proveído dicho escrito. <b>Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$100.000.000.	Santiago	3° Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de cien millones de pesos	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero de 2012 se oponen excepciones dilatorias, sin que a la fecha dicho escrito haya sido proveído.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$730.000.000.	Santiago	5° Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setecientos treinta millones de pesos	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y réplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011. El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, sin que hasta la fecha dicha resolución haya sido notificada a las partes. <b>Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$665.684.990.-	Santiago	16° Juzgado Civil de Santiago	C-23.171-2007	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de seiscientos sesenta y cinco millones seiscientos ochenta y cuatro mil novecientos noventa pesos	Araya Guerra, Clara con Romero Codocco y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Se dictó sentencia de primera instancia el 22 de Octubre de 2009, que rechazó la demanda respecto de la Clínica y la acogió sólo respecto de Dr. Romero. La demandante y el demandado Romero apelaron. El 21 de Junio de 2011, la Corte de Stgo. (Rol 3069-2010) Revocó la sentencia y desestimó la demanda también respecto del demandado Romero. El 9 de Julio de 2011 el demandante dedujo recurso de casación y se concedió el 1 de Agosto de 2011. El 23 de Agosto 2011 ingresó a la Corte Suprema (Ingreso Corte 8007-2011), quedando en relación el 9 de Septiembre de 2011. El 26 Enero de 2012 se efectuó la vista de la causa y quedó en acuerdo y se citó a las partes a conciliación para el 22 de Marzo de 2012. <b>Otros demandados: Rubén Romero Codocco.</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$127.000.000.-	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-31.794-2009	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de ciento veintisiete millones de pesos.	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 17 de Junio de 2010 se acogen dilatorias. El 30 de Julio de 2010 se subsanaron defectos de su demanda. El 17 de Junio de 2010 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, se efectuó audiencia de conciliación el 31 de Enero de 2011, la que se efectuó sin resultados. El 26 de Julio de 2011, se recibió la causa a prueba. El 23 enero de 2012 la parte demandante se notifica por escrito del auto prueba y el 25 de Enero se le tiene por notificada y se ordena notificar a los demandados por cédula, lo que se hizo el mismo 25 Enero. El 27 Enero de 2012 ambos demandados solicitaron abandono del procedimiento y suspensión procedimiento. El 6 de Marzo de 2012 se confirió traslado y se suspendió procedimiento en tanto se resuelve abandono. El 9 de Marzo de 2012 la demandante contestó traslado, sin que hasta la fecha se haya proveído. <b>Otros demandados: Herman Latis Waintrub Luder</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$450.000.000.	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-252-2005	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta responsabilidad en la muerte del menor Sebastián Navarrete Velásquez hijo de una funcionaria de Clínica Tabancura, quien falleció en el Jardín Infantil Los Dominicos, en el que se pide una indemnización de cuatrocientos cincuenta millones de pesos.	Gaete Valdebenito, Sonia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	Se dictó sentencia el 29 de Julio de 2009, que rechazó íntegramente la demanda. La demandante apeló el 31 de Diciembre de 2009 y se remitió expediente a la Corte el 3 de Junio de 2010. El 19 de Octubre de 2010 solicitamos la prescripción del recurso de apelación del demandante, el que se rechazó el 25 de Noviembre de 2010. Apelamos de esta resolución que rechazó la solicitud de prescripción del recurso, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva y del recurso de apelación de Clínica Tabancura. El 28 de Julio de 2011, se efectuó la vista de la causa (Ingreso Corte 2386-2010) y se revocó la resolución de 25 de noviembre de 2010, y se declaró prescrito el recurso de apelación del demandante en contra la sentencia definitiva de 29 de julio de 2009. Consecuencia de lo anterior, se omitió pronunciamiento sobre tal recurso de apelación. En contra de esta resolución el 16 de Agosto de 2011 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema el 2 de Noviembre 2011 (Ingreso Corte 10.424-2011) dictándose decreto

# SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$70.700.000.-	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Matejman, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 14 de Julio de 2011, se nos notifica la demanda. El 5 de Agosto de 2011, opusimos excepciones dilatorias, las cuales a la fecha aún no se resuelven, ya que los codemandados Ibieta y Verdugo, dedujeron incidentes de nulidad por no haber pasado en forma previa por el procedimiento de mediación (lo mismo que alegamos vía excepción dilatoria), accogiéndose uno de los incidentes de nulidad por falta de la mediación, con fecha 6 de Octubre de 2011, misma fecha en que se rechazó el incidente de nulidad del Dr. Ibieta por falta de emplazamiento. Tales resoluciones fueron apeladas por demandante y demandado el 13 de Octubre de 2011, recursos concedidos en el sólo efecto devolutivo el 25 de Noviembre de 2011, los cuales ingresaron a la Corte de Santiago el 15 de Diciembre de 2011, con los Roles N° 9363-2011 y 9359-2011, decretándose el 9 de Marzo de 2012 la acumulación del Ingreso Corte 9123-2011 al Ingreso Corte 9124-2011. Se encuentra con decreto en relación, sin que a la fecha aún se ponga en Tabla. En primera instancia por resolución de 25 de Noviembre de 2011, se dispuso no continuar adelante con la tramitación del juicio a la espera de ser fallados los recursos de apelación señalados. <b>Otros demandados:</b>
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	\$273.000.000.-	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 28 de Julio de 2009, se notifica la demanda. El 22 de Octubre de 2009, se rechazaron excepciones dilatorias. El 4 de Noviembre de 2009, se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 11 de Diciembre de 2009 se efectuó el comparendo conciliación sin resultados. El 4 de Enero de 2010, se recibió a prueba, se rindieron las pruebas de cada parte y con fecha 15 de Junio de 2010, se citó a las partes a oír sentencia, la cual se dictó el 11 de Enero de 2012, rechazando en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta. Dicha sentencia fue apelada el 25 de Enero de 2012, concediéndose el recurso el 27 de Enero de 2012, sin que a la fecha se haya remitido el expediente a la Corte de Santiago.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	\$25.000.000.-	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Se trata de una demanda entablada por Felipe Fernández Wolf, quien demanda el cumplimiento de contrato de prestación de servicios de kinesiólogo, por supuestamente no haber cumplido el Centro de Diagnóstico con haber comunicado como estaba pactado el término de sus servicios, mediante la que se persigue el pago de la suma total de veinticinco millones de pesos.	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 9 de Noviembre de 2011 se presentó la demanda, la que contestamos el 2 de Diciembre de 2011, y se efectuó comparendo de conciliación el 15 de Diciembre de 2011, sin que a la fecha se haya recibido a prueba la causa.
Sociedad Educacional Huecuraba s.a.	\$ 2.072.602	Santiago	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O-2634-2011	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Andrea Rivera con Sociedad Educacional Huecuraba S.A.	El 30-11-2011 se interpuso recurso de nulidad en contra de la sentencia en contra de la sociedad por la suma de \$2.072.603. A la fecha no figura aún en tabla de recursos. - PENDIENTE
Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	\$ 14.797.830	Santiago	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O-1488-2011	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Soledad Toledo con Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	A la fecha no figura en la tabla de recursos, se estima alegato en 2 meses más por el recurso de nulidad en contra de la sociedad por \$6.688.116.- PENDIENTE
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$ 40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda.	Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Trasportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A., y al Sub Contratista Aridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma de \$ 40.000.000.-, al actor Ramón Jesús Concha Villagrán, al pago de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz, y \$ 15.000.000.- a Miriam Jeannette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha no tenemos conocimiento que se haya solicitado el cumplimiento incidental del fallo o su cumplimiento forzado en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra	b) Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Transportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 06 de Octubre del 2008, la corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingetal Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Aridos y Transportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz y \$15.000.000.- a Miriam Jeannette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha el asegurado no ha informado a la Compañía del cumplimiento incidental del fallo o del cumplimiento forzado del mismo en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	Maria Eugenia de la Barra Doñas	c) Juicio Rol N° 53-2002 del 32° Juzgado del Crimen de Santiago: En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora Maria Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones de perjuicios por un total del \$38.200.000.- más intereses, reajustes y costas. Hasta la fecha no se tiene conocimiento acerca de una sentencia condenatoria en contra de la compañía.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(25) Contingencias y Restricciones, Continuación**

**Restricciones de préstamos que devengan interés**

**En el mes de julio se emiten dos líneas de bonos, con las siguientes restricciones:**

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta menor al patrimonio total.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: Si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: Si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(26) Sanciones**

**De la Superintendencia de Pensiones:**

Al 31 de marzo de 2012, la Administradora y sus Directores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2011, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°02, la Superintendencia aplicó la sanción de censura a la Directora Sra. María Teresa Infante Barros por haber infringido lo dispuesto en la letra f) del artículo 154 del DL N°3.500, en relación con las instrucciones contenidas en la letra f) del Capítulo H de la Circular N°1.227, al vender el día 1° de febrero de 2010, a través de la sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda., un total de 9.804 acciones de Salfacorp S.A., a un precio superior al precio promedio ponderado existente en los mercados formales el día anterior al de compra de los mismos instrumentos efectuada por el Fondo Tipo A el día 29 de enero de 2010.

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°03, la Superintendencia aplicó a la Administradora la sanción de 200 Unidades de Fomento por la responsabilidad que le cabe en una falla de control interno para evitar un conflicto de interés respecto de la Directora Sra. María Teresa Infante Barros en la venta de acciones Salfacorp S.A. por parte de la Sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda.

Con fecha 18 de febrero de 2011, por Resolución N°013, la Superintendencia aplicó la sanción de Censura a la Administradora por haber omitido informar a ese Organismo Fiscalizador, como hecho esencial, la demanda que afecta a su custodio State Street Bank & Trust.

Con fecha 10 de agosto de 2011, por Resolución N°046, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por 200 UF por infringir las instrucciones contenidas en la Circular N° 1537, en lo relativo a la información de las cuentas corrientes bancarias de los fondos de pensiones que debe enviar a esa Superintendencia.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(26) Sanciones, Continuación**

**De la Superintendencia de Pensiones, Continuación:**

Con fecha 29 de agosto de 2011, por Resolución N°052, se aplicó la sanción de Censura por haber omitido en los certificados electrónicos de saldo de 36 afiliados la información relativa a comisión consumida en la modalidad de Retiro Programado cuando el intermediario cobró comisión, lo que se tradujo en que 12 de ellos pagaran una comisión superior a los límites legales permitidos.

El 29 de noviembre de 2011, la Superintendencia aplicó una multa por 3.500 U.F. por errores en la calificación en la cobertura del seguro de 69 casos de pensión. Esta sanción no está ejecutoriada.

**La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:**

En Enero 2012, mediante Resolución Exenta No 43, Isapre Consalud fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos. La multa cursada fue de UF 600.

En Octubre 2011, mediante Resolución Exenta N°727, Isapre Consalud S.A. impuso una multa de UF 800 por los siguientes motivos:

Prestaciones que estando garantizadas, fueron bonificadas por la Isapre con cobertura GES-CAEC. Plan de Salud con un Prestador Preferente que es distinto al Prestador Red GES. La Isapre no informó a afiliados que tenían el derecho de optar por el prestador preferente.

La multa cursada fue de UF800.

En Octubre 2011, mediante la Resolución exenta N°665, se le formularon cargos a Isapre Consalud S.A. por otorgar bonificaciones inferiores a las pactadas en el plan de salud, al no respetar la cobertura de los derechos emanados del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 189 D.F.L N°1 DE 2005 de salud y las instrucciones impartidas en el Oficio IF/N°10.070, de noviembre 2010.

La multa cursada fue de UF300.

En octubre 2011, mediante Resolución exenta N°663, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por incumplimiento del plazo establecido por la Compin, en el pago de los Subsidios por Incapacidad laboral reclamados de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 del D.S N° 3/84, de salud. En dichos casos se verificó que Isapre Consalud no efectuó el pago oportuno de acuerdo a los plazos dictaminados.

La multa cursada fue de UF700.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**26) Sanciones, Continuación**

**La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas, Continuación:**

En Febrero 2011, mediante Resolución Exenta N°117, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por la Superintendencia de Salud al constatar que la intervención quirúrgica de “Cirugía Lasik” practicada a un beneficiario, fue bonificada mediante aplicación de cobertura mínima, sin considerar aquella contenida en el plan.

Además en tres casos, bonificó medicamentos otorgando una cobertura inferior a la del plan de salud.

La multa cursada fue de UF250.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(27) Arriendos Operativos**

- a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

<b>Arriendos operativos</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	888.934	748.122
Entre un año y cinco años	3.555.736	2.992.486
Más de cinco años	6.222.538	7.481.216

- b) Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2012 y 2011 alcanza la suma de M\$571.147 y M\$716.338, respectivamente.
- d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
  - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(28) Patrimonio Neto**

**Movimiento Patrimonial:**

**(a) Capital pagado**

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital pagado asciende a M\$213.772.622 y se encuentra dividido en 37.031.553 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

**(b) Política de dividendos**

De acuerdo al Artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades con carácter de cerrada, deben repartir como dividendo el mínimo establecido en sus Estatutos. En el caso de ILC, el dividendo mínimo establecido en el Artículo Vigésimo Primero de sus Estatutos, es de cinco por ciento de la utilidad líquida.

**(d) Cambios en otras reservas**

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital	Reserva de filiales y coligadas	Reserva aporte de capital por fusión	Otras reservas	Total
Saldos iniciales al 01.01.2012	4.295.530	1.440.220	94.076.329	143.076	99.955.155
Mas:					
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	34.482	34.482
<b>Saldos finales al 31.03.2012</b>	<b>4.295.530</b>	<b>1.440.220</b>	<b>94.076.329</b>	<b>177.558</b>	<b>99.989.637</b>

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital	Reserva de filiales y coligadas	Reserva aporte de capital por fusión	Otras reservas	Total
Saldos iniciales al 01.01.2011	4.295.530	(1.488.491)	94.076.329	(2.969.370)	93.913.998
Mas:					
Efecto restructuración subsidiarias	-	-	-	2.298.227	2.298.227
<b>Saldos finales al 31.03.2011</b>	<b>4.295.530</b>	<b>(1.488.491)</b>	<b>94.076.329</b>	<b>(671.143)</b>	<b>96.212.225</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(28) Patrimonio Neto, Continuación**

**(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)**

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

<b>Saldo inicial al 01.01.2011</b>	<b>88.355.172</b>
Resultado ejercicio 2011	81.570.269
Dividendos distribuidos	(44.791.145)
Resultado fusión Megalab S.A.	21.272
Efecto restructuración subsidiaria	(6.144.622)
<b>Saldo final al 31.12.2011</b>	<b><u>119.010.946</u></b>
Resultado ejercicio 2012	32.694.180
Efecto restructuración subsidiaria	(86.589)
<b>Saldo final al 31.03.2012</b>	<b><u>151.618.537</u></b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(29) Interés no Controlador**

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31.12.2011 %	31.03.2011 %	31.12.2012 M\$	31.03.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
IM Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,92	3,28	7.443.369	11.963.914	491.224	597.520
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	14.336.238	13.495.878	946.119	674.031
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,43	1,67	9.420.514	6.091.383	621.706	304.225
Inmobiliaria Los Lleuques	AFP Hábitat S.A.	1,33	-	5.156.084	-	340.275	-
Inmobiliaria Viluco S.A.	AFP Hábitat S.A.	-	1,33	-	4.851.221	-	242.287
Penta Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,75	1,14	2.907.566	4.158.190	191.885	207.675
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,12	1,48	4.341.965	5.398.351	286.548	269.613
Celfín Capital Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,07	1,08	4.148.127	3.939.337	273.755	196.744
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,47	1,28	5.698.829	4.668.844	376.094	233.178
Collados Núñez Modesto	AFP Hábitat S.A.	1,00	1,00	3.876.755	3.647.535	255.846	182.171
Inmobiliaria Duero	AFP Hábitat S.A.	0,71	0,71	2.752.496	2.589.750	181.651	129.341
MBI Arbitrage Fondo de Inversión	AFP Hábitat S.A.	0,65	0,60	2.519.890	2.188.521	166.300	109.302
Santander S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,61	-	2.364.820	-	156.066	-
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,73	0,56	2.830.031	2.042.619	186.768	102.016
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,57	0,59	2.209.750	2.152.045	145.832	107.481
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,06	2.170.983	204.262	143.274	10.202
Inversiones Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.170.983	2.042.619	143.274	102.016
Inversiones Tacora S.A.	AFP Hábitat S.A.	-	0,55	-	2.006.144	-	100.194
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	AFP Hábitat S.A.	0,97	-	3.760.452	-	248.171	-
Negocios y Valores S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,61	-	2.364.820	-	156.066	-
Sociedad de Ahorro Villuco S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,62	-	2.403.588	-	158.625	-
Servicio Médico C.CH.C.	Red Salud S.A.	-	10,19	0	11.986.874	-	27.171
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Red Salud S.A.	9,16	-	11.257.069	-	47.404	-
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	-	12.313.956	-	51.855	-
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	207.086	199.881	13.893	2.746
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	282.134	272.317	18.928	3.741
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	186.772	180.274	12.530	2.476
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	176.334	170.198	11.830	2.338
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	112.853	108.927	7.571	1.496
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	11,14	12,93	43.187.046	47.162.624	2.850.125	2.355.467
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	926.245	894.018	62.140	12.281
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	341.357	326.336	6.253	6.700
<b>Totales</b>				<b>151.868.112</b>	<b>132.742.062</b>	<b>8.552.008</b>	<b>5.982.412</b>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(30) Ingresos Ordinarios**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Cotizaciones de salud	50.677.816	44.394.365
Primas de seguros	40.807.672	35.535.498
Prestaciones de salud	36.768.037	28.113.332
Comisiones A.F.P.	29.841.544	28.811.671
Cotización adicional voluntaria	15.951.008	14.550.173
Otros ingresos actividades ordinarias	4.187.369	2.173.352
	<u>178.233.446</u>	<u>153.578.391</u>
Totales	<u>178.233.446</u>	<u>153.578.391</u>

**(31) Ingresos Financieros**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta fija nacional	4.022.939	1.191.686
Renta variable nacional	1.727.731	1.668.778
Renta fija internacional	(64.965)	546.655
Renta variable internacional	462.265	421.529
Encaje fondo de pensiones tipo A	2.430.320	736.565
Encaje fondo de pensiones tipo B	2.199.514	667.958
Encaje fondo de pensiones tipo C	3.236.996	1.354.563
Encaje fondo de pensiones tipo D	697.782	453.930
Encaje fondo de pensiones tipo E	218.334	118.975
	<u>14.930.916</u>	<u>7.160.639</u>
Totales	<u>14.930.916</u>	<u>7.160.639</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(32) Otras Ganancias (Pérdidas)**

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras ganancias:</b>		
Ventas activos fijo	397	30.237
Arriendos	369.078	117.606
Otros ingresos	<u>248.872</u>	<u>236.596</u>
Totales	<u>618.347</u>	<u>384.439</u>
<b>Otras pérdidas:</b>		
Pérdidas área salud	(289.006)	(192.884)
Otros servicios de terceros	-	
Otros egresos	<u>(71.267)</u>	<u>(114.758)</u>
Totales	<u>(360.273)</u>	<u>(307.642)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>258.074</u>	<u>76.797</u>

**(33) Costos Financieros**

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses y gastos de obligaciones financieras	1.305.296	2.434.571
Intereses por leasing	652.573	234.325
Otros costos financieros	178.495	23.481
Intereses deuda con el público	<u>692.883</u>	<u>-</u>
Total costos financieros	<u>2.829.247</u>	<u>2.692.377</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(34) Gastos de Administración y Personal**

Los gastos de administración, al 31 de marzo de 2012 y 2011, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Personal	15.031.469	13.246.405
Comunicación	509.852	419.614
Mantenión	1.158.884	1.131.241
Inversiones	402.079	328.638
Publicidad	628.090	386.743
Depreciaciones	2.285.248	1.793.475
Generales	5.964.387	7.368.507
Correspondencias	405.927	227.420
Externalización	765.161	344.828
Operacionales	<u>2.020.711</u>	<u>1.875.639</u>
Totales	<u>29.171.808</u>	<u>27.122.510</u>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración) al 31 de marzo de 2012 y 2011, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.03.2012</b>	<b>31.03.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	13.028.616	11.978.450
Beneficios a corto plazo empleados	889.651	267.136
Beneficios post empleados	34.922	125.941
Otros gastos del personal	<u>1.078.280</u>	<u>874.878</u>
Totales	<u>15.031.469</u>	<u>13.246.405</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(35) Diferencia de Cambio**

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de marzo de 2012 y 2011:

<b>Conceptos</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2012 M\$</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>
Inversiones financieras	US\$	(13.519)	570.852
Cuentas por cobrar	US\$	(121.712)	39.153
Cuentas por pagar	US\$		(19.932)
Totales		<u>(135.231)</u>	<u>590.073</u>

**(36) Resultados por Unidades de Reajuste**

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de marzo de 2012 y 2011:

	<b>Índice de reajustabilidad</b>	<b>31.03.2012 M\$</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>
Inversiones financieras	UF	33.298	154.751
Otros pasivos financieros	UF	(1.385.739)	(180.025)
Cuentas por cobrar	UF	130.179	10.877
Cuentas por pagar	UF	(91.814)	(28.581)
Totales		<u>(1.314.076)</u>	<u>(42.978)</u>

## **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### **(37) Segmentos**

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat, Isapre Consalud y Compañía de Seguros Vida Cámara. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura, Clínica Avansalud, Clínica Bicentenario y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud.

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la red de colegios amparados bajo el holding Desarrollos Educativos, la empresa Iconstruye, un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educativos y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(37) Segmentos, Continuación**

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	<b>Negocio previsional M\$</b>	<b>Negocio salud M\$</b>	<b>Otros negocios M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>31.03.2012</b>				
Activos de los segmentos, total	624.923.264	290.592.648	182.369.661	1.097.885.573
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	5.562.442	13.361.226	130.449	19.054.117
Pasivos de los segmentos, total	202.067.957	176.231.315	102.067.499	480.366.771
<b>31.12.2011</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de los segmentos, total	636.145.908	243.180.182	124.766.536	1.004.092.626
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	4.989.963	11.957.100	135.958	17.083.021
Pasivos de los segmentos, total	211.534.419	124.707.895	91.483.617	427.725.931

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(37) Segmentos, Continuación**

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	<b>Negocio previsional 31.03.2012 M\$</b>	<b>Negocio salud 31.03.2012 M\$</b>	<b>Otros negocios 31.03.2012 M\$</b>	<b>Total 31.03.2012 M\$</b>
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	138.690.307	37.030.980	2.512.159	178.233.446
Costo de ventas (menos)	<u>(81.255.122)</u>	<u>(28.697.282)</u>	<u>(1.291.144)</u>	<u>(111.243.548)</u>
Total margen bruto	<u>57.435.185</u>	<u>8.333.698</u>	<u>1.221.015</u>	<u>66.989.898</u>
	<b>Negocio previsional 31.03.2011 M\$</b>	<b>Negocio salud 31.03.2011 M\$</b>	<b>Otros negocios 31.03.2011 M\$</b>	<b>Total 31.03.2011 M\$</b>
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	123.408.253	28.113.332	2.056.806	153.578.391
Costo de ventas (menos)	<u>(71.757.550)</u>	<u>(21.811.553)</u>	<u>(1.148.449)</u>	<u>(94.717.552)</u>
Total margen bruto	<u>51.650.703</u>	<u>6.301.779</u>	<u>908.357</u>	<u>58.860.839</u>

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(37) Segmentos, Continuación**

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	<b>Negocio previsional 31.03.2012 M\$</b>	<b>Negocio salud 31.03.2012 M\$</b>	<b>Otros negocios 31.03.2012 M\$</b>	<b>Total 31.03.2012 M\$</b>
Ingresos ordinarios, totales	138.690.307	37.030.980	2.512.159	178.233.446
Costo de ventas	(81.255.122)	(28.697.282)	(1.291.144)	(111.243.548)
Otros ingresos por función	140.847	-	1.980	142.827
Gastos de administración y personal	(20.272.816)	(6.530.190)	(2.368.802)	(29.171.808)
Otros gastos por función	(58.434)	-	(9.851)	(68.285)
Ingresos financieros	12.404.842	528.678	1.997.396	14.930.916
Costos financieros	(164.830)	(1.676.416)	(988.001)	(2.829.247)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	777.128	394.800	16.744	1.188.672
Gasto por impuesto a las ganancias	(9.147.174)	(66.914)	468.536	(8.745.552)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	32.654.209	418.256	(378.285)	32.694.180
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	8.495.224	132.453	(75.669)	8.552.008

**Segmentación por áreas geográficas**

El grupo sólo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

**(38) Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(39) Hechos Posteriores**

- (i) Con fecha 16 de abril de 2012 se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos:
- La inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, de modo que ellas puedan ser objeto de oferta pública, manteniendo la Sociedad su inscripción en dicho Registro y quedando sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.
  - Modificar el nombre de la Sociedad por el de “Inversiones La Construcción S.A.”, pudiendo usar las siglas “ILC Inversiones S.A.” e “ILC S.A.”
  - Aumentar el actual número de acciones (37.031.543) representativas del actual capital suscrito y pagado de la Sociedad, a 96.282.038 acciones de la nueva emisión, mediante un canje de dos coma seis acciones nuevas por cada acción de la actual emisión.
  - Aumentar el capital de la Sociedad, de 213.772 millones a 310.000 millones mediante la emisión de 13.717.962 acciones, las cuales se ofrecerán preferentemente, por una vez, a los actuales accionistas de la sociedad, a prorrata de las acciones que cada cual posea al quinto día hábil anterior al inicio de la respectiva opción.
  - Modificar los estatutos sociales, a fin de adecuarlos a los requerimientos de las sociedades anónimas abiertas; e incluir en ellos la posibilidad prevista en el art. 71-bis de la Ley 18.046.
  - Reemplazar orgánicamente y en su totalidad los estatutos sociales, adoptando un nuevo texto íntegro de los mismos, lo cual implicará la posibilidad que la Junta adopte resoluciones y apruebe normas sobre el nombre, domicilio, duración y objeto de la Sociedad; el capital social y la forma y oportunidad de su entero; las normas sobre las acciones emitidas por la Sociedad, los derechos que éstas confieren a sus titulares y el registro de accionistas; la composición, requisitos, duración, reemplazo, facultades, remuneraciones y régimen de funcionamiento del Directorio y de sus miembros; los quórum, atribuciones, funcionamiento, actas y épocas de celebración de las juntas generales de accionistas; normas sobre los fiscalizadores de la administración social, gerentes, apoderados, balances, distribución de utilidades, dividendos, monto mínimo de las utilidades que deben distribuirse anualmente como dividendos, disolución y liquidación de la Sociedad; facultades y funcionamiento de los liquidadores; arbitraje, normas aplicables a la Sociedad y, en general, pronunciarse sobre cualquier materia relacionada directa o indirectamente con las antes señaladas, pudiendo al efecto introducir, modificar, reemplazar o suprimir cualquier norma permanente o transitoria del pacto social, adecuando éste a las normas legales aplicables a las sociedades anónimas abiertas, suprimiendo artículos del pacto repetitivos de mandatos legales o reglamentarios, e introduciendo o modificando cualquier norma del estatuto que la Junta estime oportuno.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(39) Hechos Posteriores, continuación**

- Designar al La Segunda para los efectos del artículo 59 de la Ley 18.046.
  - Adoptar todas las medidas que se estimen convenientes para materializar y legalizar la reforma estatutaria y demás acuerdos que se adopten; y establecer las condiciones y modalidades para la vigencia de los mismos.
- (ii) Con fecha 26 de abril de 2012, se llevó a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:
- Se aprobaron la memoria, balance, y demás estados financieros del ejercicio 2011 el dictamen de los auditores externos.
  - Se acordó distribuir el día 10 de mayo de 2012 un dividendo definitivo de \$ 316 por acción.
  - Se reeligió en su totalidad el actual Directorio.
  - Se designó a la firma KPMG Auditores Consultores Limitada, como auditores externos para el ejercicio 2012.

El mismo día se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a. Aprobar la colaboración de la Sociedad en un eventual proceso de venta de parte de las acciones emitidas por ésta, que se pretende llevar a cabo en mercados internacionales, y dirigida a inversionistas calificados de esos mercados, lo que podría implicar:
- Proporcionar información sobre la Sociedad, dando acceso a documentación de la misma a su controlador, a los abogados de éste y a los bancos colocadores;
  - Certificar hechos relacionados con la Sociedad, en la forma de certificados, opiniones legales o declaraciones contenidas en actos y contratos;
  - Concurrir a los contratos que el controlador celebre con sus bancos colocadores y/o potenciales interesados, conforme las prácticas usuales del mercado internacional, a efectos de otorgar las declaraciones y garantías habituales en este tipo de transacciones, como asimismo asumir las obligaciones de indemnidad propias de las mismas;
  - Convenir con el controlador de la Sociedad las contraprestaciones que recibirá la Sociedad por la colaboración que acuerde la Junta; y,
  - Establecer los restantes términos y condiciones en que se otorgaría la referida colaboración.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS  
LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**(39) Hechos Posteriores, continuación**

- b. Colaborar en cualquier otra materia que sea procedente o necesaria para llevar a cabo el eventual proceso de venta de sus acciones, así como para el otorgamiento de los poderes que se estimen necesarios para la materialización de los acuerdos que adopte la Junta.

- iii) Con fecha 17 de abril de 2012, mediante contratos privados, el Fondo de Inversión Privado ILC adquirió la cantidad de 1.550.987 acciones. Del total de acciones adquiridas de ILC S.A., 1.253.935 acciones las compró a la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y 297.052 acciones a la Corporación de Capacitación de la Construcción.

Con fecha 11 de mayo de 2012, mediante contrato privado, el Fondo de Inversión Privado ILC compró a la Corporación de Deportes de la Cámara Chilena de la Construcción, 50.000 acciones de ILC S.A.

Con fecha 22 de mayo de 2012, mediante contrato privado, El Fondo de Inversión Privado ILC compró a la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, 2.663.114 acciones de ILC S.A.

Con estas adquisiciones, el Fondo de Inversión Privado ILC posee una participación accionaria del 11,52% en ILC S.A.

- iv) Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el actual contrato del seguro de invalidez y supervivencia, en el cual Vida Cámara participa en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estará vigente hasta el día 30 de junio de 2012.

- v) Con fecha 25 de mayo de 2012, ILC S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$ 10.243.200, y el pago correspondiente se efectuará en el plazo de 30 días.

Con la referida adquisición, ILC S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud a un 89,99%.