

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2018 y 2017

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de agosto de 2017, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, descritas en Nota 3(a) de los estados financieros consolidados intermedios. El estado de situación financiera consolidado de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 26 de marzo de 2018, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Inversiones La Construcción S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

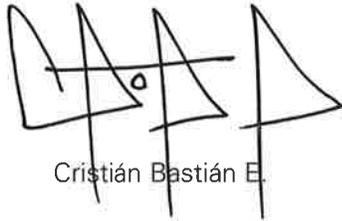


Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018, para que estén de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3(a) a los estados financieros consolidados intermedios.



Cristián Bastián E.

Santiago, 27 de agosto de 2018

KPMG Ltda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	38.911.031	27.534.829
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	60.534.782	58.648.833
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	17.016.771	15.980.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	131.248.336	138.261.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	7.277.137	11.513.283
Inventarios	(9)	4.288.608	4.284.936
Activos por impuestos corrientes	(11)	8.375.116	8.618.915
Activos no corrientes y grupos de desappropriación disponibles para la venta	(14)	-	840.851
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>267.651.781</u>	<u>265.683.526</u>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	27.637.315	27.033.350
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	35.098.415	33.890.513
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	4.527.901	1.360.136
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	290.997.938	290.818.024
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	16.558.813	15.493.271
Plusvalía	(17)	2.334.322	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	302.252.206	285.612.002
Propiedades de inversión	(18)	10.700.489	28.899.843
Activos por impuestos diferidos	(11)	17.553.511	18.700.056
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>707.660.910</u>	<u>704.141.517</u>
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		<u>975.312.691</u>	<u>969.825.043</u>

Activos

Activos actividad aseguradora

Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	69.903.090	58.557.234
Inversiones financieras	(31)	4.496.087.804	4.348.279.035
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.279.556.552	1.286.091.525
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	273.044.414	247.581.636
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	27.422.217	25.549.987
Deudores por primas asegurados	(37)	9.702.670	8.401.530
Deudores por reaseguros	(38)	55.423.928	51.667.777
Inversiones en Sociedades		1.127.631	1.012.383
Intangibles	(39)	31.528.907	30.466.336
Activo fijo	(36)	14.089.277	8.499.494
Impuestos corrientes	(40)	26.355.000	26.858.072
Impuestos diferidos	(40)	33.195.077	18.974.057
Otros activos	(41)	41.830.960	19.146.129
Total activos de actividad aseguradora		<u>6.359.267.527</u>	<u>6.131.085.195</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Continuación
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Activos

Activos actividad bancaria	Nota	30-06-2018	31-12-2017
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	170.678.328	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso	(55)	50.976.749	17.577.973
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	(56)	31.873.529	-
Instrumentos para negociación	(56)	-	6.883.469
Contratos de derivados financieros	(57)	87.716.064	79.038.830
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	1.328.857.227	1.111.874.130
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	331.646.937	306.298.045
Inversión en Sociedades	(59)	431.963	436.419
Intangibles	(60)	41.761.341	37.245.211
Activo fijo	(61)	2.713.002	2.866.137
Impuestos diferidos	(62)	10.303.406	7.704.630
Otros activos	(63)	64.008.234	35.775.963
Total activos de actividad bancaria		<u>2.120.966.780</u>	<u>1.676.445.151</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>9.455.546.998</u>	<u>8.777.355.389</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Continuación
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Pasivos

Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	91.471.309	82.472.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	132.349.171	133.862.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.834.444	84.176
Otras provisiones corrientes	(21)	45.458.083	41.081.632
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	208.945	768.943
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	9.054.762	11.471.113
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	611.004	957.965
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		281.987.718	270.698.313
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	463.276.093	482.866.770
Otras provisiones no corrientes	(21)	10.786	14.189
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	3.977.411	4.137.279
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	823.957	11.573
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		468.088.247	487.029.811
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		750.075.965	757.728.124
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(43)	5.385.284.848	5.215.784.228
Reservas seguros no previsionales	(43)	321.913.080	302.843.928
Primas por pagar	(44)	20.636.791	16.577.443
Obligaciones con bancos	(42)	93.158.921	78.699.872
Impuestos corrientes	(46)	22.205.540	2.617.262
Provisiones	(45)	727.770	3.446.814
Otros pasivos	(47)	62.768.105	33.832.009
Total de pasivos actividad aseguradora		5.906.695.055	5.653.801.556

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Continuación
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Nota	30-06-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Pasivos Actividad Bancaria			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	119.122.209	117.595.565
Operaciones con liquidación en curso	(55)	44.617.998	8.090.538
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	1.353.137.820	1.123.861.869
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		31.803.012	24.597
Contratos de derivados financieros	(57)	76.065.412	68.188.418
Obligaciones con bancos	(65)	71.365.487	51.831.595
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	211.842.674	128.601.376
Otras obligaciones financieras	(66)	5.232.491	6.504.253
Impuestos corrientes	(62)	1.397.909	2.310.261
Impuestos diferidos	(62)	7.382.204	7.508.410
Provisiones	(67)	4.057.216	5.857.997
Otros pasivos	(68)	59.955.183	34.071.063
		<u>1.985.979.615</u>	<u>1.554.445.942</u>
Total de pasivos actividad bancaria			
		<u>1.985.979.615</u>	<u>1.554.445.942</u>
TOTAL PASIVOS		<u>8.642.750.635</u>	<u>7.965.975.622</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	449.395.717	451.381.555
Otras reservas	(82)	40.361.234	43.854.854
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		730.080.413	735.559.871
Participaciones no controladoras		82.715.950	75.819.896
		<u>812.796.363</u>	<u>811.379.767</u>
Total Patrimonio			
		<u>812.796.363</u>	<u>811.379.767</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>9.455.546.998</u>	<u>8.777.355.389</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	428.750.872	389.189.451	220.951.908	198.846.741
Costo de ventas	(24)	(344.948.669)	(308.535.124)	(181.700.946)	(156.884.336)
Ganancia bruta		83.802.203	80.654.327	39.250.962	41.962.405
Otros ingresos por función		2.451.711	1.667.327	1.772.607	930.807
Gastos de administración	(28)	(71.109.194)	(68.257.700)	(34.964.612)	(35.927.132)
Otros gastos por función		(220.269)	(243.578)	(101.969)	(113.624)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	17.139.273	705.775	123.430	644.796
Ingresos financieros	(25)	4.899.931	3.303.429	2.781.738	1.305.209
Costos financieros	(27)	(13.303.971)	(11.856.834)	(7.420.990)	(5.989.340)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	17.637.822	24.102.200	9.057.300	10.712.867
Diferencias de cambio	(29)	28.047	(9.827)	38.897	(2.041)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(3.693.578)	(3.530.582)	(1.864.758)	(1.923.924)
Ganancia antes de impuestos		37.631.975	26.534.537	8.672.605	11.600.023
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(8.282.543)	(1.582.062)	(839.515)	(346.318)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		29.349.432	24.952.475	7.833.090	11.253.705
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		29.349.432	24.952.475	7.833.090	11.253.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	152.221.091	178.616.353	78.386.104	93.658.150
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(1.905.090)	(2.267.051)	(1.300.688)	(1.485.677)
Ingresos netos por intereses y reajustes		150.316.001	176.349.302	77.085.416	92.172.473
Prima retenida		265.926.052	237.313.955	122.494.934	118.928.386
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(14.370.684)	(23.162.088)	(10.038.490)	(9.594.596)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		251.555.368	214.151.867	112.456.444	109.333.790
Costo de siniestros	(51)	(339.795.526)	(296.266.001)	(158.963.955)	(145.419.943)
Resultado de intermediación		(6.387.119)	(9.999.598)	(5.153.897)	(5.103.789)
Costo de administración		(9.792.780)	(10.303.597)	(5.329.075)	(6.074.343)
Total costo explotación actividad aseguradora		(355.975.425)	(316.569.196)	(169.446.927)	(156.598.075)
Remuneraciones y gastos del personal		(13.282.018)	(8.430.046)	(4.728.508)	(4.518.475)
Gastos de administración		(1.684.094)	(1.412.339)	(833.637)	(678.808)
Depreciaciones y amortizaciones		(3.456.453)	(3.456.444)	(1.748.877)	(1.732.015)
Deterioros		2.355.131	139.290	111.462	(52.515)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	503	(1.771.806)	377.546	(845.763)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(16.066.931)	(14.931.345)	(6.822.014)	(7.827.576)
Resultado operacional actividad aseguradora		29.829.013	59.000.628	13.272.919	37.080.612
Resultado por inversiones en Sociedades		(25.695)	91.061	(481)	93.588
Resultado por unidades de reajuste	(53)	4.300.007	242.452	5.569.316	(921.765)
Diferencias de cambio		39.339	(147.988)	54.505	7.596
Resultado otros ingresos y costos		4.313.651	185.525	5.623.340	(820.581)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		34.142.664	59.186.153	18.896.259	36.260.031
Impuesto a las ganancias	(54)	(7.696.517)	(11.354.720)	(4.922.344)	(7.868.669)
Resultado de operaciones continuas		26.446.147	47.831.433	13.973.915	28.391.362
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia de actividad aseguradora		26.446.147	47.831.433	13.973.915	28.391.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	48.565.696	36.788.616	22.472.160	19.099.915
Gastos por intereses y reajustes		(26.667.366)	(22.235.783)	(11.034.789)	(11.079.907)
Ingresos netos por intereses y reajustes		21.898.330	14.552.833	11.437.371	8.020.008
Ingresos por comisiones	(70)	3.401.518	3.103.531	1.594.439	1.711.894
Gastos por comisiones	(70)	(976.094)	(355.304)	(498.868)	(176.980)1
Ingresos netos por comisiones		2.425.424	2.748.227	1.095.571	1.534.914
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	9.523.112	8.008.262	5.612.034	5.209.198
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	(2.918.012)	119.329	(3.174.684)	(408.533)
Otros ingresos operacionales	(78)	603.705	2.159.891	397.080	463.357
Provisión por riesgo de crédito	(75)	(4.839.677)	(4.887.880)	(2.661.332)	(1.545.831)
Total ingreso operacional neto		26.692.882	22.700.662	12.706.040	13.273.113
Remuneraciones y gastos del personal	(74)	(11.507.313)	(10.024.122)	(5.812.167)	(5.166.149)
Gastos de administración	(76)	(4.663.421)	(5.175.452)	(2.378.798)	(2.668.979)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(1.123.406)	(1.223.373)	(539.650)	(589.055)
Otros gastos operacionales	(78)	(804.097)	(4.745.106)	(370.396)	(4.433.832)
Total gastos operacionales		(18.098.237)	(21.168.053)	(9.101.011)	(12.858.015)
Resultado operacional		8.594.645	1.532.609	3.605.029	415.098
Resultado por inversiones en Sociedades		428	(16.545)	(10.686)	3.940
Resultado antes de impuesto a la renta		8.595.073	1.516.064	3.594.343	419.038
Impuesto a la renta	(62)	(1.637.560)	186.781	(657.882)	395.564
Resultado de operaciones continuas		6.957.513	1.702.845	2.936.461	814.602
Ganancia de actividad bancaria		6.957.513	1.702.845	2.936.461	814.602
Ganancia del año consolidada		62.753.092	74.486.753	24.743.466	40.459.669
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		58.445.358	72.666.428	22.788.042	39.594.095
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		4.307.734	1.820.325	1.955.424	865.574
Ganancia del año consolidada		62.753.092	74.486.753	24.743.466	40.459.669
Ganancia por acción básica		0,58	0,73		
Ganancia por acción diluida		0,58	0,73		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de resultados integrales	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ganancia del año	62.753.092	74.486.753	24.743.466	40.459.669
Otros resultados integrales:				
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(4.929)	41.205	(919.101)	(133.069)
Diferencias de cambio por conversión	645.168	330.295	726.166	(31.017)
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	(140.388)	(181.300)	(101.416)	(67.954)
Sub total otros resultados integrales	499.851	190.200	(294.351)	(232.040)
Resultado integral total	63.252.943	74.676.953	24.449.115	40.227.629
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	58.947.593	72.836.271	22.947.676	39.427.789
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.305.350	1.840.682	1.501.439	799.840
Resultado integral total	63.252.943	74.676.953	24.449.115	40.227.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	(8.331.267)	(8.331.267)	(389.936)	(8.721.203)
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	443.050.288	727.228.604	75.429.960	802.658.564
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(49.897.137)	(49.897.137)	(2.174.313)	(52.071.450)
Resultado del año		-	-	-	-	58.445.358	58.445.358	4.307.734	62.753.092
Otros resultados integrales		-	-	642.609	642.609	(140.374)	502.235	(2.384)	499.851
Resultado integral total		-	-	642.609	642.609	58.304.984	58.947.593	4.305.350	63.252.943
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(4.136.229)	(4.136.229)	(2.062.418)	(6.198.647)	5.154.953	(1.043.694)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(3.493.620)	(3.493.620)	6.345.429	2.851.809	7.285.990	10.137.799
Saldo final al 30-06-2018	(82)	239.852.287	471.175	40.361.234	40.361.234	449.395.717	730.080.413	82.715.950	812.796.363

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios, Continuación
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(22.206.893)	(22.206.893)	(4.079.873)	(26.286.766)
Resultado del año		-	-	-	-	72.666.428	72.666.428	1.820.325	74.486.753
Otros resultados integrales		-	-	-	-	169.843	169.843	20.357	190.200
Resultado integral total		-	-	-	-	72.836.271	72.836.271	1.840.682	74.676.953
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(18.051.241)	(18.051.241)	5.180.643	(12.870.598)	(889.660)	(13.760.258)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(18.051.241)	(18.051.241)	55.810.021	37.758.780	(3.128.851)	34.629.929
Saldo final al 30-06-2017	(82)	239.852.287	471.175	64.110.719	64.110.719	414.240.097	718.674.278	73.273.503	791.947.781

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

Estados de flujos de efectivo	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		536.580.803	471.859.322
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		29.303.192	25.650.133
Otros cobros por actividades de operación		21.117.982	22.418.789
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(146.661.205)	(133.001.359)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(84.197.409)	(79.909.167)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(245.008.168)	(222.574.083)
Otros pagos por actividades de operación		(79.723.211)	(64.762.973)
Dividendos recibidos	(14)	22.099.735	25.057.751
Intereses pagados		(181.208)	(380.981)
Intereses recibidos		650.830	513.361
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(4.313.595)	(5.856.692)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.675.772)	(1.355.067)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		47.991.974	37.659.034
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		278.919.420	250.170.340
Ingresos por siniestros reaseguradores		3.870.828	5.361.910
Ingresos por activos financieros a valor razonable		5.421.206.513	3.168.620.488
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		895.546.990	484.993.472
Intereses recibidos		4.688.273	2.513.766
Otros ingresos de la actividad aseguradora		6.472.229	47.518
Préstamos y partidas por cobrar		533.190	389.580
Egresos por prestaciones seguro directo		(5.155.750)	(5.904.422)
Pago de rentas y siniestros		(245.428.738)	(236.221.088)
Egresos por intermediación de seguros directos		(5.488.358)	(3.098.034)
Egresos por comisiones reaseguros		(799.976)	(744.646)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(5.438.123.985)	(3.187.976.381)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(804.952.178)	(452.707.438)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(7.118.091)	(6.779.926)
Egresos por impuestos		(16.962.434)	(15.449.492)
Otros		(29.118.530)	(20.824.355)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		58.089.403	(17.608.708)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Continuación
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		6.957.513	5.002.235
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	1.123.406	755.945
Provisiones por riesgo de crédito	(75)	4.839.677	4.887.880
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		(165.714)	180.830
Utilidad neta por inversiones em sociedades con influencia significativa		(428)	-
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(68.112)	(485.122)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(78a)	(60)	(22.266)
Castigos de activos recibidos en pago		5.638	51.147
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		1.032.655	1.023.046
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(3.973.547)	(4.615.707)
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(216.934.511)	(166.033.579)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		39.048.106	66.211.410
(Aumento) (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores		870.793	
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		(31.873.529)	94.149.058
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		229.275.951	(21.141.238)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		4.532.850	3.138.568
Otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	14.293
Otros		82.697.197	(22.443.061)
		82.697.197	(22.443.061)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria		117.367.885	(39.326.561)
 Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		223.449.262	(19.276.235)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Continuación
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(2.374.783)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		13.290.846	12.695.330
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(13.158.600)	(12.558.837)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		26.646	453.237
Préstamos a entidades relacionadas		(7.258.789)	(4.654.464)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.224.729	29.802
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	(12.407.567)	(12.372.072)
Compras de activos intangibles	(15c)	(1.830.340)	(1.676.994)
Compras de otros activos a largo plazo		(642.923)	(3.409.481)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		-	515.865
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		15.169.500	-
Cobros a entidades relacionadas		5.025.744	4.172.667
Intereses recibidos		39.271	13.933
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(317.821)
Otras entradas (salidas) de efectivo		118.683	24.243
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora y no bancaria		(402.800)	(19.459.375)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:			
Ingresos por propiedades de inversión	(35)	43.432.436	55.526.815
Ingresos por plantas y equipos			82.271
Egresos por propiedades de inversión		(19.859.574)	(46.620.665)
Egresos plantas y equipos	(36)	(951.780)	(640.952)
Egresos activos intangibles	(39)	(268.674)	(91.847)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		1.514.821	14.361.532
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(633.700)	(11.957)
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora		23.233.529	22.605.197

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Continuación
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos	(61)	(152.151)	(770.896)
Ventas de activos fijos	(61)	791	10.681.113
Inversiones en sociedades		-	-
Dividendos recibidos de inversiones en Sociedades		4.884	9.609
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		2.823.293	3.368.216
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		(13.201.894)	(926.051)
Otros		(5.330.586)	(1.036.857)
		(15.855.663)	11.325.134
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión en actividad bancaria		(15.855.663)	11.325.134
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		6.975.066	14.470.956
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	29.940
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		11.681.967	546.242
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		41.291.591	77.470.605
Préstamos de entidades relacionadas		3.248.960	1.420.711
Pagos de préstamos		(62.590.322)	(30.204.302)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(3.754.260)	(4.314.989)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		6.006	(1.069.838)
Dividendos pagados	(82)	(58.666.327)	(65.022.399)
Intereses pagados		(16.395.470)	(11.003.954)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(32.066)	29.589
		(85.209.921)	(32.118.395)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	(85.209.921)	(32.118.395)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		-	4.201.204
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		8.033.952	12.000.000
Intereses pagados		(186.136)	(9.742.582)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(22.917.113)	(72.427.309)
		(15.069.297)	(65.968.687)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	(15.069.297)	(65.968.687)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Continuación
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria			
Rescate de letras de crédito		(3.205.700)	(1.498.353)
Dividendos pagados	(82)	(1.799.823)	(9.449.414)
Emisión de acciones de pago		4.899.018	-
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria		(106.505)	(10.947.767)
Total flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		(100.385.723)	(109.034.849)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		130.038.605	(113.840.128)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(4.277.021)	(401.035)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		125.761.584	(114.241.163)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		191.963.145	305.622.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		317.724.729	191.381.477

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(2) Descripción del negocio, continuación

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias (en adelante, el Grupo ILC), corresponden al período terminado al 30 de junio de 2018 y al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, consideran los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (filial Perú). Mediante Oficio Ordinario N°2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en las Subsidiarias antes indicadas, en sus estados financieros consolidados, bajo normas emitidas para compañías de seguros.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero para compañías de seguros, y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias en bienes raíces

Estas inversiones inmobiliarias, son valorizadas de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General N°316, a su menor valor entre su valor libro y valor de tasación a la fecha de presentación de estados financieros. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

- Bienes en leasing

Los bienes en leasing son valorizados de acuerdo a lo que establece la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, a su menor valor entre el valor libro, el valor de tasación y el valor presente del contrato. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Modelo de deterioro para contratos de seguros

El deterioro de los contratos de seguros es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1499. En IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

- Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados de acuerdo a la Circular N°1512 y la Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

Los Estados Financieros Intermedios de la subsidiaria Banco Internacional S.A. han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables impartido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Debido a lo anterior y de acuerdo a lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la CMF, se presentan las principales diferencias con las NIIF, para efectos de una mejor comprensión de los mismos:

- Plusvalía

Según norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, la plusvalía se debe respaldar por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

La plusvalía originada antes del 31 de diciembre de 2008 mantiene el criterio de amortización dentro del plazo originalmente previsto.

La norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras no da la opción de re-determinar o reevaluar las plusvalías originadas antes de la fecha de transición, manteniéndose el criterio originalmente utilizado.

Las plusvalías adquiridas a partir del 1 de enero de 2009 se reconocen a su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

- Activos intangibles distintos de la plusvalía

Según norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los activos intangibles no amortizables, deberán encontrarse respaldados por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el banco es capaz de demostrar su intención de utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Provisiones sobre colocaciones

Si bien las normas que establece el Compendio de Normas Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y las que define IFRS requieren determinar las provisiones o deterioros sobre modelos de pérdidas esperadas, la norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras establece categorías a las que se asignan distinta ponderación para el establecimiento de la provisión.

- Tasa efectiva

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los intereses sobre préstamos y cuentas por cobrar se determinan en base devengada según la tasa contractual que establecen los pagarés, en IFRS estos activos son valorizados a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

- Créditos contingentes

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los créditos contingentes se registran en cuentas de orden fuera de balance, y sobre estos se reconoce una provisión con efecto en el resultado del ejercicio; IFRS no contempla el establecimiento de la provisión antes indicada sobre estos créditos.

- Bienes recibidos en pago

Bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras estos bienes se registran al menor valor entre su valor de incorporación y el valor de tasación, en IFRS estos bienes son valorizados al menor valor entre el valor de costo y el valor justo, neto de costos de venta. Adicionalmente en norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras los bienes que no ha sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en el plazo de 18 meses.

- Reconocimiento de intereses

Respecto de cartera en mora, bajo norma de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras a los 90 días de mora se debe suspender el reconocimiento de intereses, IFRS no contempla la suspensión del registro de intereses.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Coligada Indirecta, AFP Habitat S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, la Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(c) Presentación de estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios, se presentan considerando tres áreas de negocios o servicios, esto es, negocio no asegurador ni bancario, negocio asegurador y negocio bancario, incluyendo sus respectivas notas. Lo anterior, fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°26.738 de fecha 3 de diciembre de 2015.

(i) Estados consolidados de situación financiera intermedios

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(ii) Estados consolidados de resultados integrales intermedios

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado intermedio clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado intermedios de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión;
- y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2017 Total
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A. (1)	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,998
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena)	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
-	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana) (2)	Perú	Soles	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,0100	0,0000	50,0100	50,010
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,200
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	70,5600	70,5600	70,560
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,710
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,600
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,100

(1) Con fecha 20 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (matriz) el equivalente al 10% de las acciones de Invesco Internacional S.A. Por otra parte, con igual fecha, procedió a comprar a AFP Habitat S.A. el 18,438% de las acciones de Invesco Internacional S.A.

(2) Con fecha 8 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. en la filial Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. del Perú.

(3) Con fecha 25 de enero de 2017, la filial indirecta Administradora Clínicas Regionales Seis SpA, compra el 13,25% de la filial indirecta Inversalud Magallanes S.A.

Estas transacciones fueron registradas como una unificación de intereses de entidades bajo control común.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
30 de junio de 2018	198,33	651,21	27.158,77
31 de diciembre de 2017	189,68	614,75	26.798,14
30 de junio de 2017	204,40	664,29	26.665,09

(f) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades del Grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- Diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- Diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- Diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(g) Moneda funcional, continuación

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos Financieros

Política aplicable después del 1 de enero de 2018

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

El Grupo realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

iii. Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

iv. Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

v. Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

El Grupo reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

Los activos financieros medidos al costo amortizado;

Los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

El Grupo mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

v. Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financieros tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

vi. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

vi. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas, continuación

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocida como un activo separado.

El Grupo da de baja en cuenta, un pasivo financiero, cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

vii. Activos financieros no derivados - Medición

Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultado cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos Financieros, continuación

vii. Activos financieros no derivados – Medición, continuación

Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

viii. Pasivos Financieros no derivados - Medición

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior a reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

ix. Identificación y medición de deterioro

El Grupo evalúa en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, restructuración de un préstamo o avance por parte del Grupo en condiciones que de otra manera el Grupo no consideraría, indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en el Grupo, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos del Grupo.

El Grupo considera evidencia de deterioro de sus cuentas por cobrar tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar significativas a nivel individual son evaluadas en búsqueda de un deterioro específico, y las que no son reconocidas como deterioradas específicamente, son posteriormente evaluadas en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Las cuentas por cobrar que no sean individualmente significativas, son evaluadas colectivamente en busca de deterioro agrupándolas por características de riesgo similares.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados. El Grupo castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deterioradas o existen indicios de ello.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados (continuación)

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de Sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del Fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipo, continuación

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación, continuación

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Activos intangibles adquiridos de forma separada:

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo:

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios:

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

- Baja en cuentas de activos intangibles:

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

- Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía:

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto, para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipo, plusvalía, activos intangibles distintos de la plusvalía, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos no financieros, continuación

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado.

(m) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en NIIF 15, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en NIIF 9;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan.

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

De acuerdo a lo indicado en NIIF 15 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(n) Otros activos no financieros

DAC corresponde a aquellos costos de ventas fijos y variables que se encuentran relacionados directamente con la suscripción de nuevos contratos.

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

(q) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otras provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a NIIF 15.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto corriente, continuación

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el período

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%).

(u) Ingresos y costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

- (a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF, continuación

(b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración realizó la evaluación y análisis de los efectos de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 16, que se encuentran revelados en Nota N°86 "Cambios Contables". Además de lo anterior, la Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 15.

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2018, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(aa) Combinaciones de negocios, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

En caso que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta una obligación para las compañías, dicha obligación se presenta como un pasivo financiero, según lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 759.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la CMF y sus modificaciones.

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Comisión para el Mercado Financiero a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias y similares

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

Propiedades de inversión

i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las compañías de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspassa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Comisión para el Mercado Financiero, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

Activo Fijo

De acuerdo a la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones.

Muebles y equipos de uso propio:

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. La Compañía deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Operaciones de seguros

Primas

Corresponde al monto adeudado a la Compañía por cada reasegurado por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro:

- Derivados implícitos en contratos de seguro

Los Contratos de Seguros suscritos por las Compañías, no contienen ninguna clase de Derivados Implícitos.

- Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañías no tiene este tipo de contratos de seguros.

- Gastos de adquisición

Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

(e) Reservas técnicas

i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de siniestros.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados intermedios, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá reversar la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume las compañías de seguros por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de Seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reservas técnicas, continuación

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de Seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(f) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros de Vida

Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Cía. de Seguros Confuturo S.A. y Cía. de Seguros Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, continuación

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “utilidad por diferencias de precio” o “pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a instrumentos adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivados (forward) hasta su liquidación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos de derivados financieros

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos de derivados financieros, continuación

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio de la Actividad Bancaria.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “contratos de derivados financieros”

(d) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas, con o sin responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “créditos y cuentas por cobrar a clientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que compartan características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “provisión por riesgo de crédito”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(i) Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – 1 emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro "provisiones".

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las cuales se definen a continuación:

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es aplicada cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

El análisis de los deudores se centra en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, analizando también garantías, plazos de las obligaciones, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.1 Provisiones por evaluación individual, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe clasificar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N°3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una reestructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones están de acuerdo a lo establecido en el N°10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago. Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora, entre otras variables.

Administración de cartera deteriorada

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de Comités de Crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Manual de procedimientos relativos a clasificación de cartera, provisiones y castigo, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados. En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas Subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de junio de 2018, aproximadamente el 97,9% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 107.232, lo que representa un 0,13% del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 223.143.366 durante el 2018 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 1.115.717 , lo que representa un 1,39% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.496.087.804 , un 92,6% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 7,4% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$ 750.300.675 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 3.751.503 , lo que representa un 4,67% de este resultado al 30 de junio de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones La Construcción y sus Subsidiarias según su clasificación de riesgo:

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
AA	18.194	28,56%
AAA	15.631	24,54%
N-1	14.286	22,43%
AA-	6.347	9,96%
AA+	4.826	7,58%
A+	4.240	6,66%
AA FM	174	0,27%
Total general	63.698	100,00%

Inversiones la Construcción S.A. (al 30 de junio de 2018)

Riesgo	Valor MM\$	%
N-1+	1.966	5,18%
N-1+	497	1,31%
A+	104	0,27%
AA-	6.967	18,34%
AA	11.633	30,62%
AA+	659	1,73%
AAA	16.161	42,54%
Total general	37.987	100,00%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.1 Riesgo de mercado, continuación

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 359.843.283 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 724.904 , lo que representa un 0,90% de este resultado antes de impuestos al 30 de junio de 2018.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguros mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgo técnico de seguros, continuación

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus Subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 30 de junio de 2018 ILC presenta una liquidez de M\$ 208.910.608 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 60.534.782 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.3 Riesgo de liquidez, continuación

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo atendiendo a las características propias de cada negocio.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2017, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 34,3% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 43,7%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

Confuturo:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados
Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(d)	BBB(cl)	BB(cl)	B(cl)	N1+(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	3.6%	-	-	-	-	-	-	-	3.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.5%	20.5%	4.8%	-	-	-	-	-	31.9%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.3%	25.0%	9.0%	0.7%	-	-	-	-	35.0%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	5.5%	5.5%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	2.8%	2.8%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	21.2%	21.2%
Porcentaje total por clasificación local	10.5%	45.5%	13.8%	0.7%	-	-	-	29.5%	100.0%

Monto UF	81,285,691
----------	------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%

Monto UF	23,082,544
----------	------------

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados
Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(c)	AA(c)	A(c)	BBB(c)	BB(c)	B(c)	N1+(c)	N1(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	10.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	5.6%	35.8%	4.3%	-	-	-	-	-	-	45.7%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.4%	16.2%	11.7%	0.9%	-	-	-	-	-	29.2%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8%	1.8%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	-	8.0%	8.0%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	-	4.7%	4.7%
Porcentaje total por clasificación local	16.6%	52.0%	16.0%	0.9%	-	-	-	-	14.6%	100.0%

Monto UF 55,664,246

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-
Porcentaje total por clasificación internacional	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-

Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
-	100.0%
-	100.0%

Monto UF 12,340,141

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2017, ascendente a UF 68.142.672 en Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y UF 104.613.546 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	21,1%
4- 6	3,8%
7 - 9	0,9%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,5%
>= 25	1,9%
	30,0%

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	11,2%
4- 6	1,7%
7 - 9	0,8%
10- 12	0,4%
13 - 24	0,2%
>= 25	0,7%
	15,0%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito, continuación

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 30 de junio de 2018, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 20,1% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 58,9% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 49.906.030 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 26,9% de la cartera total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	18.780.590	17.099.250
Fondos mutuos de renta fija	20.108.520	10.416.353
Otras inversiones	21.921	19.226
Total actividad no aseguradora ni bancaria	38.911.031	27.534.829
Efectivo en caja y saldos en bancos	69.226.354	37.866.390
Equivalente al efectivo	676.736	20.690.844
Total actividad aseguradora	69.903.090	58.557.234
Efectivo en caja y saldos en bancos	13.242.279	13.561.469
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	157.436.049	57.182.875
Sub -total actividad bancaria	170.678.328	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso netas	6.358.751	9.487.435
Instrumentos financieros de alta liquidez	-	25.639.303
Contratos de retrocompra	31.873.529	-
Total actividad bancaria	208.910.608	105.871.082
Total conciliado con flujo de efectivo	317.724.729	191.963.145

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30-06-2018					
	M\$	Provenientes	Utilizados	Total						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		M\$	M\$	M\$											
Préstamos bancarios	217.622.231	52.973.558	(66.979.841)	(14.006.283)	-	8.026.651	-	-	275.474	211.918.073					
Obligaciones con el público no garantizadas	293.978.849	-	(12.005.951)	(12.005.951)	-	4.907.606	4.098.894	-	-	290.979.398					
Arrendamiento financiero	53.738.105	-	(3.754.260)	(3.754.260)	-	1.364.418	-	501.668	-	51.849.931					
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Préstamos de empresas relacionadas	-	3.248.960	6.006	3.254.966	-	-	-	-	(3.254.966)	-					
Dividendos	-	-	(58.666.327)	(58.666.327)	-	-	-	-	58.666.327	-					
Otros	-	-	(32.066)	(32.066)	-	-	-	-	32.066	-					
Total	565.339.185	56.222.518	(141.432.439)	(85.209.921)	-	14.298.675	4.098.894	501.668	55.718.901	554.747.402					

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 30-06-2018					
	(1)	Provenientes	Utilizados	Total						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$											
Préstamos bancarios	78.699.872	-	(186.136)	(186.136)	-	-	-	1.518.707	13.126.478	93.158.921					
Otros	-	-	(14.883.161)	(14.883.161)	-	-	-	-	14.883.161	-					
Total	78.699.872	-	(15.069.297)	(15.069.297)	-	-	-	1.518.707	28.009.639	93.158.921					

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes	Flujos utilizados	Otros cambios	Saldo al 30-06-2018					
	(1)	Provenientes	Utilizados	Total						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$											
Préstamos bancarios	51.831.595	-	-	-	-	-	-	-	19.533.892	71.365.487					
Obligaciones con el público no garantizadas	128.601.376	-	(3.205.700)	(3.205.700)	-	-	-	-	86.446.998	211.842.674					
Otros préstamos	6.504.253	-	-	-	-	-	-	-	(1.271.762)	5.232.491					
Otros	-	4.899.018	(1.799.823)	3.099.195	-	-	-	-	-	-					
Total	186.937.224	4.899.018	(5.005.523)	(106.505)	-	-	-	-	104.709.128	288.440.652					

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Corrientes

30-06-2018	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	66.582.701	(17.008.137)	49.574.564
Deudores por ventas por prestaciones de salud	85.284.883	(21.277.962)	64.006.921
Deudores por cotizaciones de salud	12.094.453	(3.183.200)	8.911.253
Otros	8.755.598	-	8.755.598
Totales	172.717.635	(41.469.299)	131.248.336
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
	31-12-2017		
Cuentas por cobrar documentadas	64.143.209	(14.552.920)	49.590.289
Deudores por ventas por prestaciones de salud	85.804.025	(11.072.853)	74.731.172
Deudores por cotizaciones de salud	11.183.181	(3.053.831)	8.129.350
Otros	5.810.572	-	5.810.572
Totales	166.940.987	(28.679.604)	138.261.383
No corrientes			
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
	30-06-2018		
Mutuos hipotecarios	604.158	-	604.158
Deudores por cotizaciones de salud	2.583.722	(2.500.521)	83.201
Cuentas por cobrar	9.776.752	(5.936.210)	3.840.542
Totales	12.964.632	(8.436.731)	4.527.901
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
	31-12-2017		
Mutuos hipotecarios	627.133	-	627.133
Deudores por cotizaciones de salud	2.388.975	(2.282.843)	106.132
Cuentas por cobrar	6.066.477	(5.439.606)	626.871
Totales	9.082.585	(7.722.449)	1.360.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604
Provisiones constituidas	3.234.834	11.253.797	129.369	14.618.000
Reducciones derivadas de castigos	(759.074)	(219.854)	-	(978.928)
Liberación de provisiones	(89.885)	(812.866)	-	(902.751)
Reclasificación de provisiones	69.342	(15.968)	-	53.374
Totales 30-06-2018	<u>17.008.137</u>	<u>21.277.962</u>	<u>3.183.200</u>	<u>41.469.299</u>
	Cuentas por cobr: documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	5.528.511	2.481.326	1.494.835	9.504.672
Provisiones constituidas	6.222.990	4.319.083	1.558.996	12.101.069
Reclasificaciones provisiones no corrientes a provisiones corrientes	5.072.601	5.599.835	-	10.672.436
Reducciones derivadas de castigos	(1.385.774)	(475.914)	-	(1.861.688)
Liberación de provisiones	(591.666)	(1.145.219)	-	(1.736.885)
Reclasificación de provisiones	(293.742)	293.742	-	-
Totales 31-12-2017	<u>14.552.920</u>	<u>11.072.853</u>	<u>3.053.831</u>	<u>28.679.604</u>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Con vencimiento menor a seis meses	16.105.380	24.678.278
Con vencimiento entre tres y seis meses	5.007.299	4.787.414
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.759.490	4.795.204
Con vencimiento mayor a doce meses	3.477.793	6.396.973
Totales	<u>27.349.962</u>	<u>40.657.869</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-06-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	311.458	201.770
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	66.322	65.153
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	303.532	271.884
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	704
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	22.703
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	5	322
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	45.731	155
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	5.459.476	8.551.446
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	113.755	93.655
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.130
76.093.416-K	Administradorade Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	970.858	947.967
53.324.620-6	Comunidad Edificio Apoquindo Las Condes	Chile	Fondos por rendir	Pesos	-	89.960
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Dividendo	Pesos	6.000	40.293
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	1.210.403
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	-	15.714
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	24
TOTAL					7.277.137	11.513.283

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-06-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	50	12.813
76.706.210-9	Baninter SpA	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	2.810.195	-
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.252
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Dividendos	Pesos	-	64.904
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	-	741
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	Pesos	23.283	4.292
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros	Pesos	916	174
TOTAL					2.834.444	84.176

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 30 de junio de 2018, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 30-06-2018
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	244.157	244.157
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	135.729	135.729
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Reembolso de gastos	1.181	1.181
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	15.089	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendo y gastos comunes	988.327	320.288
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.468.818	1.197.404
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra acciones	1.019.736	351.697
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra insumos	25.682	(21.581)
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	563.793	475.456
70.360.100-9	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Insumos pagados	540.268	0
76.093.416-K	Administradora Clínicas Regionales Dos S.ª	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	489.293	217.707
76.093.416-K	Administradora Clínicas Regionales Dos S.ª	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cuentas por cobrar	181.043	0
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendo y gastos comunes	663	663
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	192.994	192.994
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios	19.159	19.159
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones medicas	675.192	346.741
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	10.000	218
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	807.181	314.936

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil por cobrar	12.930.529	96.581
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	770.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	800.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (abonos recibidos período)	10.500.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	20.093.175	894.325
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	88.382	(88.382)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	2.520	2.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	6.876.705	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	3.920.972	20.972
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.765.529	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	5.117.117	44.865
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.800	1.800
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	56.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ingreso pago disminución de capital	20.802.666	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagarés por cobrar	4.020.709	85.877
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.863.797	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.200	4.200

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	10.153.324	9.229.608
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.689.206	1.689.206
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	8.291.844	7.688.291
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	1.341.918	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	161.053	(161.053)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	170.406	170.406
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	14.986	(15.095)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	92.895	(95.517)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	106.957	(115.295)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	433.091	(407.234)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.395.445	(2.368.799)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	309.357	(307.275)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncore Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.052.804	(1.981.354)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	205.864	(194.353)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	220.194	(202.367)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	96.799	(101.171)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.198.741	(6.025.057)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.200.800	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.235.453	(3.702.732)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.160.220	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	160.327	(158.202)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	679.940	(665.325)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	575.035	(431.319)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	167.411	(170.907)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	250.895	(222.008)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.528.782	(4.543.933)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.755.647	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	1.236	(1.236)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.934.523	(1.885.494)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	15.468.261	(14.579.621)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	146.644	146.644
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	258.096	(231.901)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.543.605	(3.568.430)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	389.939	(125.706)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	61.495	(60.725)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	116.462	(96.177)

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de junio de 2017, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono) 30-06-2017
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes pagados	30.194	15.526
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	143.012	143.012
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	1.470	1.470
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	459.620	408.639
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.013.262	751.736
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra insumos	433.113	(19.967)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cobro por servicio de convenios	29.231	29.502
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Cobro por servicio de convenios	1.892	1.892
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes, neto	134.884	(134.884)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cobro por servicio de convenios	218.442	218.442
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	20.112	-
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	280.587	241.930
76.010.492-2	Centro Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	50.315	(50.124)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	520.052	(449.243)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	106.310	(111.249)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz- Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	12.706.766	291.276
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz- Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	7.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz- Subsidiaria	Dividendo provisionado	7.765.913	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz- Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	971.472	(28.652)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz- Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	2.360.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz- Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	26.541.645	802.757
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz- Subsidiaria	Arriendo terreno	2.940	2.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz- Subsidiaria	Dividendo provisionado	12.217.999	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz- Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	13.828.092	286.205
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	18.000	18.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz- Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.545.252	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdeo SpA	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdeo SpA	Matriz- Subsidiaria	Pago de acciones suscritas	566.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdeo SpA	Matriz- Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	505.552	(5.552)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz- Subsidiaria	Cuenta por cobrar	37.815	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Aporte de capital	593.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz- Subsidiaria	Orgamento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz- Subsidiaria	Asesorías administrativas	12.000	12.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Címara S.A.	Matriz- Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Címara S.A.	Matriz- Subsidiaria	Compra acciones Cía. de Seguros de Vida Címara (filial Perú)	14.583.236	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz- Subsidiaria	Orgamento pagarés	4.000.000	72.180
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz- Subsidiaria	Compra acciones de Invesco Internacional S.A.	370.700	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz- Subsidiaria	Arriendo de oficinas	63.734	(63.734)

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	27.885.135	26.747.082
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	26.372.127	18.299.304
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	227.531	227.337
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	71.795	(71.795)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	163	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	223.470	(223.470)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	100.629	(100.486)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	757	757
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.183.775	(2.145.309)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	207.867	(222.777)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	4.875	4.875
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncore S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.238.663	(1.408.627)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Oncore S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	3.425	3.425
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	207.388	(195.113)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	181.605	(186.183)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	108.282	(104.213)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.189.673	(5.100.199)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	511.916	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.206.812	(3.428.513)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.074.357	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	187.542	(177.606)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	571.032	(556.941)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	442.263	(441.004)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	135.186	(139.057)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	163.454	(166.403)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.590.751	(3.660.811)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.268.369	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	1.214	(605)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.427.850	(1.507.239)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	14.227.087	(13.998.212)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	143.712	143.812
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	269.930	(246.908)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Címara S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.722.600	(2.723.116)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones no habituales y/o relevantes Grupo.

Al 30 de junio de 2018, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 30 de junio de 2018 y 2017, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$281.695 y M\$340.340, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de junio de 2018 y 2017, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$1.009.474 y M\$996.976, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la Matriz y Subsidiarias directas.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Materiales clínicos	538.585	499.198
Insumos médicos	2.335.876	2.106.809
Fármacos	1.016.528	1.136.410
Materiales	397.619	542.519
Totales	4.288.608	4.284.936

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936
Adiciones	4.384.214	7.617.489	6.314.386	1.273.869	19.589.958
Consumos a resultados	(4.344.827)	(7.368.983)	(6.427.952)	(1.409.737)	(19.551.499)
Castigos	-	(19.439)	(6.316)	(9.032)	(34.787)
Saldo al 30-06-2018	538.585	2.335.876	1.016.528	397.619	4.288.608
Saldo inicial al 01-01-2017	499.306	1.879.009	1.345.107	499.353	4.222.775
Adiciones	10.115.824	13.062.190	12.025.089	1.062.992	36.266.095
Consumos a resultados	(10.115.932)	(12.756.930)	(12.162.265)	(1.010.451)	(36.045.578)
Castigos	-	(77.460)	(71.521)	(9.375)	(158.356)
Saldo al 31-12-2017	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen inventarios entregados en garantía.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos financieros corrientes		
Renta variable nacional	476.428	429.362
Fondos de inversiones internacionales	697.718	658.509
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	22.066.015	22.759.149
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	35.246.527	34.274.701
Depósitos a plazo	2.048.094	527.112
Total otros activos financieros corrientes	60.534.782	58.648.833
Instrumentos financieros no corrientes		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	54.206	363.535
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	2.152.727	2.328.440
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	25.319.565	24.231.829
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	110.817	109.546
Total otros activos financieros no corrientes	27.637.315	27.033.350

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro instrumentos financieros no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, incluyen M\$27.526.498 y M\$26.923.804, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados intermedios. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios, continuación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente (valores en M\$):

30-06-2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	22.120.221	-	-	22.120.221
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	64.766.913	-	64.766.913
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	476.428	-	476.428
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	697.718	-	-	697.718
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	110.817	110.817
TOTAL	22.817.939	65.243.341	110.817	88.172.097

31-12-2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.122.684	-	-	23.122.684
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	61.362.082	-	61.362.082
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anónimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversión	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	429.362	-	429.362
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	658.509	-	-	658.509
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	109.546	109.546
TOTAL	23.781.193	61.791.444	109.546	85.682.183

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en los estados consolidados de resultados, correspondientes al 30 de junio de 2018 y 2017:

	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(3.335.415)	(3.828.473)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(4.947.128)</u>	<u>2.246.411</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(8.282.543)</u>	<u>(1.582.062)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	30-06-2018	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		37.631.975
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	<u>(27,00)</u>	<u>(10.160.633)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(12,12%)	(4.560.687)
Corrección monetaria capital propio tributario	13,07%	4.917.604
Pérdidas fiscales no reconocidas	(3,97%)	(1.494.699)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	(4,02%)	(1.511.072)
V.P.P. resultados financieros	12,60%	4.742.595
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	0,34%	127.642
Ajustes en diferencias temporarias	0,52%	197.117
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(1,43%)</u>	<u>(540.410)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>4,99%</u>	<u>1.878.090</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(22,01%)</u>	<u>(8.282.543)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación:

	30-06-2017	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		26.534.537
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)	(25,5%)	(6.766.307)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (25,5%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(14,40%)	(3.821.359)
Corrección monetaria capital propio tributario	14,13%	3.748.769
Pérdidas fiscales no reconocidas	(0,76%)	(201.543)
V.P.P. resultados financieros	23,16%	6.145.229
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	0,09%	26.346
Ajustes en diferencias temporarias	(6,88%)	(1.826.634)
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	4,20%	1.113.437
	19,54%	5.184.245
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	19,54%	5.184.245
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5,96%)	(1.582.062)

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar (pagar)		
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.712.793)	(8.281.860)
Pagos provisionales mensuales	4.555.229	8.116.662
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	6.127.006	4.543.733
Créditos de capacitación	2.150.493	778.275
Crédito por adquisición de activos fijos	106.443	208.026
Contribuciones	500	27.325
Otros	(60.707)	2.457.811
	8.166.171	7.849.972
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	8.166.171	7.849.972
	M\$	
Pagos provisionales mensuales pagados	(4.194.081)	
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	3.628.897	
Remanente de impuestos depositados	618.909	
Impuesto a la renta pagados	(1.147.689)	
Otros impuestos pagados	(3.219.631)	
Total impuestos a las ganancias reembolsados	(4.313.595)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente, continuación:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	8.375.116	8.618.915
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(208.945)</u>	<u>(768.943)</u>
Total impuestos por recuperar	<u>8.166.171</u>	<u>7.849.972</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	848.907	821.386
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.373.209	6.567.908
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.948.893	10.723.570
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	9.013.548	9.923.429
Otros activos por impuestos diferidos	510	7.053
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(7.111.563)	(7.769.123)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(17.559)	(23.264)
Otros pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.502.434)</u>	<u>(1.550.903)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>17.553.511</u>	<u>18.700.056</u>

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

Respecto a la subsidiaria Red Salud S.A., existen variaciones de tasas de impuesto a la renta año 2017 y pérdidas fiscales de las filiales indirectas Servicios Médicos Tabancura, Inmobiliaria Clínica y de la Sociedad por un total de M\$7.885.000, por los cuales no se reconoció el respectivo activo por impuestos diferidos, en atención que no existe a la fecha un plazo formal de recuperación. Por otra parte, producto de la primera adopción de IFRS 9, se reconocieron activos por impuestos diferidos ascendientes a M\$ 3.270.292, los cuales fueron contabilizados como abono a resultados acumulados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	12.601.830	11.060.099
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	1.115.025	1.416.883
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.289.957	45.791
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	372.023	392.442
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	2.391.280	1.643.536
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	418.909	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	4.077.626	5.163.430
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	-	(948.310)
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(18.018.796)	(14.983.404)
Activos por menos valor renta variable extranjera	(264.401)	-
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(89.911)	222.966
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	83.869	123.846
Pasivos por impuestos diferidos	<u>3.977.411</u>	<u>4.137.279</u>
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2018	18.700.056	4.137.279
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(1.146.545)	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(159.868)
Saldo al 30-06-2018	<u>17.553.511</u>	<u>3.977.411</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corrientes	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	13.499.097	12.003.476
Arriendos anticipados	40.803	51.021
Soporte y mantención	12.116	29.082
Seguros	123.489	83.071
Anticipo proveedores	717.162	681.656
Otros gastos anticipados	1.152.260	1.684.907
Garantías	215.762	363.595
Impuestos por cobrar	816.452	758.868
Otros	439.630	324.820
	17.016.771	15.980.496
Totales	17.016.771	15.980.496
	30-06-2018	31-12-2017
No corrientes	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	33.174.348	28.930.859
Aporte Aguas Andinas S.A.	326.109	318.567
Garantías	519.319	255.745
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	713.970	3.934.685
Otros	355.011	440.999
	35.098.415	33.890.513
Totales	35.098.415	33.890.513

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se diferieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de septiembre de 2016, esta matriz solicitó a su Subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta Matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Reclasificaciones no corriente a corriente	5.380.567	8.111.490	(5.380.568)	(8.111.490)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	2.791.924	5.589.280	9.624.057	15.167.980
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(6.676.870)	(11.288.495)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	13.499.097	12.003.476	33.174.348	28.930.859

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30-06-2018

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) del período
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	44.566.708	-	86.206.988	105.884.653	-	3.633.605	239.875.712	4.788.525
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.024.467	-	1.424.799	3.712	-	-	-	135.489
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	260.911	-	4.810.011	2.906.961	-	-	105.600	483.819
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	585.944	-	21.282.834	20.149.193	812.385	-	754.377	(803.287)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	105.390.691	-	297.461.140	91.189.436	-	177.745.582	186.039.320	14.681.217
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	1.982.356	6.237.904.330	536.893	8.181.470	5.821.674.546	101.364.605	379.408.598	22.927.219
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	2.160.519.954	-	2.112.934	2.019.336.389	-	428.797	54.491.572	6.589.004
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	958.618	-	1.000	1.693	-	-	838	3.768
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	5.802.499	-	288.040.620	88.483	-	-	-	17.342.214
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	50.554.508	-	-	27.145.130	-	26.494.430	1.982.023
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	-	70.810.487	-	-	57.875.379	-	12.283.437	(1.271.726)

31-12-2017

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) del año
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	42.461.530	-	80.291.262	101.536.933	-	2.983.417	442.674.831	9.572.050
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	4.909.265	-	1.404.522	3.722	-	-	-	1.428.410
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	307.912	-	5.010.654	1.045.154	-	2.593.270	1.172.847	(147.849)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	593.808	-	28.089.662	29.472.983	-	-	11.313	(1.895.531)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	115.570.207	-	293.289.741	109.664.603	-	169.590.723	348.758.231	4.923.103
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.006.132	5.999.205.689	55.062	40.646.422	5.578.109.222	85.018.358	790.801.524	80.898.836
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	1.713.285.841	-	2.364.614	1.580.868.219	-	453.298	102.280.825	9.288.941
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	955.654	-	1.000	2.517	-	-	657	(103.893)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	8.896.323	-	287.995.375	8.098.093	-	-	-	40.232.405
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	71.779.563	-	-	50.352.208	-	46.774.114	4.204.640
	Cía. Seguros Vida Cámara Perú (Perú)	-	60.723.312	-	-	46.142.792	-	22.723.158	3.519.795

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Durante los ejercicios 2018 y 2017 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 29 de junio de 2018, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inmobiliaria ILC SpA, por un monto de M\$ 2.500.000.

Con fecha 16 de abril de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial Perú), mediante la realización de Junta General de Accionistas, acordó la aplicación de utilidades y aumento por capitalización de utilidades. De las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2017, se acordó capitalizar M\$ 1.147.134, destinar a reservas legales M\$ 241.691 y distribuir como dividendos M\$ 906.752

Con fecha 15 de enero de 2018, Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. procedió a pagar a Inversiones la Construcción S.A. disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de septiembre de 2017. El monto ascendió a M\$ 20.802.666

Con fecha 29 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Internacionales la Construcción S.A., por un monto de M\$ 3.561.077.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A, por un monto de M\$ 4.500.000.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a Cámara Chilena de la Construcción A.G., 238.048 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 201.083.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a AFP Habitat S.A., 438.845 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 370.700.

Con fecha 8 de junio de 2017, Inversiones la Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. El precio pagado fue el equivalente a US\$21.710.000, correspondiente al valor libro de dichas acciones. Tras esta operación, Inversiones la Construcción S.A. pasó a ser dueña de la totalidad, menos una, de las acciones emitidas por la referida filial peruana.

Con fecha 6 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a cancelar M\$ 566.000 a ILC Holdco SpA por concepto de pago de 566.000 acciones suscritas y no pagadas.

Con fecha 28 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones la Construcción Ltda. por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 30.060.

Con fechas 9 de febrero y 15 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda por M\$ 100.000 y M\$ 493.000, respectivamente.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

30-06-2018	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación %	Saldo 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 30-06-2018 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	349.870	-	-	47.425	-	-	397.295
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.431.325	-	-	25.233	-	-	1.456.558
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	286.933.735	-	6.938	17.374.891	(17.457.397)	127.752	286.985.919
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.103.094	-	-	190.273	(135.201)	-	2.158.166
Totales				290.818.024	-	6.938	17.637.822	(17.592.598)	127.752	290.997.938

31-12-2017	Metodología de registro	Número de acciones	Participación %	Saldo 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2017 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.(1)	Participación	5.000	50,00	1.444.711	-	-	1.587.582	(2.191.442)	(840.851)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	320.954	-	-	27.022	-	1.894	349.870
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.249.385	-	-	182.119	-	(179)	1.431.325
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	272.602.513	-	13.877	40.288.604	(25.757.672)	(213.587)	286.933.735
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.290.503	-	-	217.319	(404.728)	-	2.103.094
Totales				277.908.066	-	13.877	42.302.646	(28.353.842)	(1.052.723)	290.818.024

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, Clínica Bicentenario SpA llegó a un acuerdo con la sociedad AK Chile Holdings SpA, filial del fondo de inversión estadounidense Accel-KKR- en relación al traspaso de sus acciones en la coligada ATESA S.A., y a través de ésta, de las acciones en las coligadas indirectas Transacciones Electrónicas S.A. e I-Med S.A. La Compañía ha tomado un conjunto de acciones administrativas operativas para concretar el plan de venta, el cual se espera sea materializado durante enero del 2018. El saldo contable de la inversión asciende a M\$ 840.851

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(a) Método de participación, continuación

- (2) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha Sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su Subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A.

La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a \$ 899,9 cada una, un monto de \$362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de \$134.828 millones.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A.por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M\$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de \$88.005 millones.

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M\$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro	M\$ 116.324.969
- Valor de marca	M\$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes	M\$ 60.494.186
- Impuestos diferidos	M\$ (15.993.910)
- Plusvalía	M\$ 98.809.725
Total	M\$ 265.782.075

Por otra parte, la inversión en AFP Habitat S.A., que al 30 de junio de 2018 representa el 98,6% del total de la cuenta “Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación”, tiene un valor de mercado a la fecha referida de M\$390.035.040, considerando el valor de cierre de la acción que se tranza en la Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 30 de junio de 2018, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 30-06-2018 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 30-06-2018 M\$	AFP Habitat S.A. 30-06-2018 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 30-06-2018 M\$
Activos corrientes	1.786.287	12.152.522	42.542.205	78.085
Activos no corrientes	981.135	10.687.543	402.184.831	4.239.929
Pasivos corrientes	1.950.299	6.110.094	35.336.926	13.110
Pasivos no corrientes	-	4.893.410	55.288.350	-
Ingresos actividades ordinarias	343.003	12.471.396	99.801.749	410.987
Resultado operaciones continuas	189.089	2.457.801	62.097.407	369.118
Resultado después de impuesto operaciones continuas	126.046	1.391.295	45.904.450	380.546
Efectivo y equivalente al efectivo	73.075	1.032.407	37.208.237	61.741
Pasivos financieros corrientes	-	1.391.134	53.413	-
Pasivos financieros no corrientes	-	4.893.410	76.149	-
Depreciaciones y amortizaciones	(82.892)	(364.200)	(1.884.577)	-
Ingresos por intereses	-	-	618.395	167
Gasto por intereses	-	-	(49.471)	-
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	(12.314)	(536.428)	(16.192.957)	11.428

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la Matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2018, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2018
	M\$
Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	17.592.598
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	9.761.849
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(5.459.476)
Otros dividendos recibidos	204.764
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	22.099.735

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento del rubro es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	1.251.929	1.253.396
Programas computacionales	27.931.088	25.532.251
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	802.392	944.775
Subtotal intangibles	32.600.751	30.345.764
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(403.351)	(327.724)
Programas computacionales	(12.685.592)	(11.790.204)
Valor cartera Sfera	(487.257)	(465.936)
Patentes y otros activos intangibles	(2.465.738)	(2.268.629)
Activos intangibles, neto	16.558.813	15.493.271

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2017 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 30-06-2018 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.336.104	-	-	(75.627)	1.260.477
Programas computacionales	9.006.053	(7.209)	2.439.727	(926.698)	10.511.873
Valor cartera Sfera	368.193	-	-	(21.321)	346.872
Patentes y marcas	4.099.360	-	-	(144.920)	3.954.440
Otros activos intangibles	566.176	(153.533)	11.139	(56.016)	367.766
Saldo de intangibles al 30-06-2018	15.493.271	(160.742)	2.450.866	(1.224.582)	16.558.813

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(c) Movimiento de los activos intangibles, continuación

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios ningún ajuste de deterioro por este concepto.

Conciliación compras de activos intangibles:	M\$
Total compras de intangibles	2.450.866
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	(149.416)
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	4.593
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	(475.703)
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	1.830.340

(16) Propiedades, planta y equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 30-06-2018 M\$	Depreciación 30-06-2018 M\$	Valor neto 30-06-2018 M\$
Proyectos de construcción	13.302.436	-	13.302.436
Terrenos	39.809.863	-	39.809.863
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	154.684.458	(19.956.574)	134.727.884
Edificios en leasing	61.167.563	(12.263.918)	48.903.645
Equipamiento de tecnologías de la información	6.307.990	(5.186.735)	1.121.255
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.724.551	(1.372.737)	351.814
Instalaciones fijas y accesorias	9.440.678	(2.815.309)	6.625.369
Muebles y maquinas de oficina	14.233.028	(7.442.627)	6.790.401
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.912.643	(773.808)	1.138.835
Equipos e instalaciones médicas propias	50.809.870	(33.844.364)	16.965.506
Equipos e instalaciones médicas en leasing	32.571.174	(17.357.696)	15.213.478
Equipos e instalaciones de oficina	219.243	(122.027)	97.216
Vehiculos	166.835	(124.364)	42.471
Mejoras de bienes arrendados	7.664.352	(5.022.130)	2.642.222
Otras propiedades, planta y equipo	18.124.123	(4.882.081)	13.242.042
Totales	413.416.576	(111.164.370)	302.252.206

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) Composición, continuación

DETALLE	Valor bruto 31-12-2017 M\$	Depreciación 31-12-2017 M\$	Valor neto 31-12-2017 M\$
Proyectos de construcción	14.023.077	-	14.023.077
Terrenos	37.790.675	-	37.790.675
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	137.741.661	(18.520.861)	119.220.800
Edificios en leasing	61.167.563	(11.389.916)	49.777.647
Equipamiento de tecnologías de la información	6.190.282	(4.983.386)	1.206.896
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.722.805	(1.337.132)	385.673
Instalaciones fijas y accesorias	8.645.630	(2.566.980)	6.078.650
Muebles y maquinas de oficina	13.458.591	(7.223.543)	6.235.048
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.891.148	(731.855)	1.159.293
Equipos e instalaciones médicas propias	47.925.075	(31.780.695)	16.144.380
Equipos e instalaciones médicas en leasing	31.702.792	(15.616.794)	16.085.998
Equipos e instalaciones de oficina	194.645	(95.608)	99.037
Vehiculos	169.849	(109.637)	60.212
Mejoras de bienes arrendados	6.732.806	(4.259.724)	2.473.082
Otras propiedades, planta y equipo	18.144.564	(4.550.799)	13.593.765
Totales	388.778.932	(103.166.930)	285.612.002

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2017	41.316.618	1.277.769	140.361.166	51.457.262	8.608.789	6.564.939	14.848.430	17.474.193	22.121.306	304.030.472
Adiciones del ejercicio	-	-	1.686.944	-	10.977.144	2.228.144	5.486.380	2.646.950	5.954.897	28.980.459
Compras	-	-	-	-	576.736	-	-	-	16.105	592.841
Retiros y bajas	(310.590)	-	(860.394)	(6.095)	(6.139.592)	(665.348)	-	(718.341)	-	(8.700.360)
Gasto por depreciación	-	-	(2.688.956)	(1.673.520)	-	(1.892.687)	(4.190.430)	(3.316.804)	(3.035.700)	(16.798.097)
Reclasificaciones	(3.215.353)	-	(19.277.960)	-	-	-	-	-	-	(22.493.313)
Saldos finales al 31-12-2017	37.790.675	1.277.769	119.220.800	49.777.647	14.023.077	6.235.048	16.144.380	16.085.998	25.056.608	285.612.002
Compras	-	-	206.360	-	8.658.559	1.521.328	1.283.507	896.841	1.520.686	14.087.281
Retiros y bajas	(566.564)	-	(3.247.118)	-	(8.764.236)	(2.328)	-	(28.459)	-	(12.608.705)
Gasto por depreciación	-	-	(1.483.225)	(874.002)	-	(1.001.597)	(2.063.669)	(1.740.902)	(1.619.165)	(8.782.560)
Reclasificaciones	2.585.752	-	20.031.067	-	(614.964)	37.950	1.601.288	-	303.095	23.944.188
Saldos finales al 30-06-2018	39.809.863	1.277.769	134.727.884	48.903.645	13.302.436	6.790.401	16.965.506	15.213.478	25.261.224	302.252.206

Conciliación compras de propiedades, planta y equipo:

M\$

Total compras propiedades, planta y equipo	14.087.281
IVA. compras de propiedades planta y equipos	719.165
Activos en leasing	(898.587)
Compras del ejercicio por pagar	(2.018.723)
Compras del ejercicio anterior	518.431
Compras de propiedades, planta y equipo según estado flujo de efectivo	12.407.567

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, planta y equipo”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.121.255	1.206.896
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	351.814	385.673
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	6.625.369	6.177.687
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.236.051	1.159.293
Vehículos	42.471	60.212
Otras propiedades, planta y equipo	2.642.222	2.473.082
Mejoras de bienes arrendados	13.242.042	13.593.765
Totales	25.261.224	25.056.608

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$8.782.560 y M\$8.421.894, al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipo se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	48.903.645	49.777.647
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	15.213.478	16.085.998
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.490.649	1.544.966
Totales	66.885.541	68.686.380

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, es la siguiente:

Detalle	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Plusvalía adquisición y toma de control Corredora Seguros Baninter	63.665	63.665
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.334.322</u>	<u>2.334.322</u>

(18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.361.613	7.480.794
Edificios	<u>6.338.876</u>	<u>21.419.049</u>
Totales	<u>10.700.489</u>	<u>28.899.843</u>
Propiedades de inversión, bruto	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.361.613	7.480.794
Edificios	<u>7.083.115</u>	<u>22.476.172</u>
Totales	<u>11.444.728</u>	<u>29.956.966</u>
Depreciación acumulada	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Edificios	<u>(744.239)</u>	<u>(1.057.123)</u>
Totales	<u>(744.239)</u>	<u>(1.057.123)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2017	5.332.070	2.771.275	8.103.345
Adiciones	3.215.352	19.338.963	22.554.315
Bajas y reclasificaciones	(1.066.628)	(399.397)	(1.466.025)
Gasto por depreciación	-	(291.792)	(291.792)
	7.480.794	21.419.049	28.899.843
Saldos finales al 31-12-2017			
Bajas y reclasificaciones	(3.119.181)	(15.024.403)	(18.143.584)
Gasto por depreciación	-	(55.770)	(55.770)
	4.361.613	6.338.876	10.700.489
Saldos finales al 30-06-2018			

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de junio de 2018, el valor que registra el estado consolidado de situación financiera para activos asciende a M\$10.700.489 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$55.770 y M\$27.364 al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, que se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por arriendos	421.025	480.700
Costos de propiedades de inversión	(35.767)	(52.958)
Totales	<u>385.258</u>	<u>427.742</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

Con fecha 3 de abril de 2017, Isapre Consalud suscribió promesa de compraventa con una inmobiliaria del mercado respecto de la propiedad ubicada en Avda. Vicuña Mackenna 7770, comuna de La Florida, considerando que para la administración, este es un activo prescindible. El referido activo se clasificó como “activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta”.

(19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

(i) Corrientes

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	83.391.492	68.054.423
Arrendamiento financiero	5.861.604	6.400.138
Obligaciones con el público (bonos)	2.218.213	8.017.854
Totales	<u>91.471.309</u>	<u>82.472.415</u>

(ii) No corrientes

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	128.526.581	149.567.808
Arrendamiento financiero	45.988.327	47.337.967
Obligaciones con el público (bonos)	288.761.185	285.960.995
Totales	<u>463.276.093</u>	<u>482.866.770</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente 30-06-2018	No Corriente 30-06-2018
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	0,34%	58.819	107.865	4.042.013	-	-	-	-	-	166.684	4.042.013
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	0,43%	79.211	131.272	4.035.177	-	-	-	-	-	210.483	4.035.177
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	0,44%	506.625	107.472	2.026.500	-	-	-	-	-	614.097	2.026.500
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	159.081	254.535	320.965	5.000.000	-	-	-	-	413.616	5.320.965
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	24-04-2020	0,32%	159.081	254.535	320.965	5.000.000	-	-	-	-	413.616	5.320.965
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-07-2018	0,75%	62	-	-	-	-	-	-	-	62	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-07-2018	0,42%	1.329.003	-	-	-	-	-	-	-	1.329.003	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-07-2018	0,15%	13.592	-	-	-	-	-	-	-	13.592	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-07-2018	0,08%	707	-	-	-	-	-	-	-	707	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	31-07-2018	0,12%	738.580	-	-	-	-	-	-	-	738.580	-
76123853-1	Inmobiliaria Clínica SpA.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29%	378.288	1.134.865	1.746.558	1.783.584	1.817.819	1.849.533	9.367.845	11.545.994	1.513.153	28.111.333
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61%	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	92.225	-	85.131	432.749
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61%	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	1.936.698	893.861	9.981.446
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52%	11.690	35.069	31.173	-	-	-	-	-	46.759	31.173
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57%	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	102.749	-	64.895	362.325
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53%	13.684	41.051	36.490	-	-	-	-	-	54.735	36.490
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	30-11-2018	1,79%	47.550	-	-	-	-	-	-	-	47.550	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	30-11-2018	1,79%	47.464	-	-	-	-	-	-	-	47.464	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	21-10-2026	0,58%	106.992	312.511	401.052	380.871	362.058	342.904	1.027.254	-	419.503	2.514.139
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	02-01-2028	0,72%	55.926	167.778	223.703	223.700	223.698	223.695	1.062.507	-	223.704	1.957.303
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58%	-	-	-	-	-	-	-	1.192.404	-	1.192.404
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	31-07-2018	0,07%	42.589	-	-	-	-	-	-	-	42.589	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	31-07-2018	0,07%	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	1,81%	6.976	-	-	-	-	-	-	-	6.976	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68%	6.971	-	-	-	-	-	-	-	6.971	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68%	6.971	-	-	-	-	-	-	-	6.971	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68%	6.971	-	-	-	-	-	-	-	6.971	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68%	871	-	-	-	-	-	-	-	871	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	14-09-2018	0,62%	81.394	-	-	-	-	-	-	-	81.394	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	14-09-2018	0,62%	55.958	-	-	-	-	-	-	-	55.958	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65%	70.278	207.555	263.803	251.449	239.395	227.341	956.096	117.397	277.833	2.055.481
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62%	30.282	88.593	114.234	109.320	104.543	99.765	427.280	142.734	118.875	997.876
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,90%	50.097	-	-	-	-	-	-	-	50.097	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	1,21%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,50%	628	-	-	-	-	-	-	-	628	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61%	29.585	78.895	-	-	-	-	-	-	108.480	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,90%	49.353	-	-	-	-	-	-	-	49.353	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente 30-06-2018	No Corriente 30-06-2018
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,25%	163.212	-	-	-	-	-	-	-	163.212	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,52%	67.924	-	-	-	-	-	-	-	67.924	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46%	155.048	465.144	310.096	-	-	-	-	-	620.192	310.096
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48%	100.579	319.752	836.904	1.139.288	186.364	-	-	-	420.331	2.162.556
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	1,25%	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,25%	195.948	-	-	-	-	-	-	-	195.948	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,88%	49.074	-	-	-	-	-	-	-	49.074	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,88%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91%	85.000	-	-	-	-	-	-	-	85.000	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91%	60.000	-	-	-	-	-	-	-	60.000	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91%	41.533	-	-	-	-	-	-	-	41.533	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45%	25.609	76.826	102.434	102.434	102.434	102.434	478.029	-	102.435	887.765
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65%	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	4.377.492	-	795.908	7.561.124
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	7,82%	-	-	-	-	-	-	-	1.944.783	-	1.944.783
78053560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51%	212.678	638.035	807.641	763.974	720.605	287.396	-	-	850.713	2.579.616
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-12-2019	4,60%	60.191	180.572	120.381	-	-	-	-	-	240.763	120.381
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	5,60%	-	353.555	-	-	-	-	-	-	353.555	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	2,50%	-	4.017	5.291	10.057	-	-	-	-	4.017	15.348
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-08-2018	0,32%	2.003.117	-	-	-	-	-	-	-	2.003.117	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15-08-2018	0,38%	1.502.744	-	-	-	-	-	-	-	1.502.744	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-01-2019	0,35%	18.914	1.000.000	-	-	-	-	-	-	1.018.914	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-07-2018	0,26%	136.594	-	-	-	-	-	-	-	136.594	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-07-2018	0,26%	55.166	-	-	-	-	-	-	-	55.166	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-01-2019	0,21%	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-05-2019	0,08%	-	-	10.019	-	-	-	-	-	-	10.019
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-12-2019	0,08%	-	-	7.719	-	-	-	-	-	-	7.719
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2020	0,08%	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	150.000
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35%	229.511	688.534	918.045	841.542	-	-	-	-	918.045	1.759.587
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15%	189.899	555.813	120.754	-	-	-	-	-	745.712	120.754
96.942.400-2	Megasalud SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	26-03-2023	0,42%	96.260	282.251	362.784	347.030	330.777	237.729	-	-	378.511	1.278.320
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	2,85%	790.138	47.018.979	-	-	-	-	-	-	47.809.117	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55%	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	-	470.395	11.137.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88%	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	-	601.260	15.885.384
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90%	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	-	221.385	5.820.172
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2020	4,55%	-	325.451	325.451	7.380.238	-	-	-	-	325.451	7.705.689
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	21-03-2023	5,96%	164.751	494.253	659.004	659.004	659.004	494.253	-	-	659.004	2.471.265
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	21-03-2023	5,96%	-	-	-	-	-	-	908.724	-	-	908.724

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente 30-06-2018	No Corriente 30-06-2018
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70%	24.366	73.100	97.466	97.466	97.466	32.469	-	-	97.466	324.867
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-07-2018	4,70%	1.162.879	-	-	-	-	-	-	-	1.162.879	-
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	21-03-2018	3,64%	-	553.533	15.727.130	-	-	-	-	-	553.533	15.727.130
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	05-07-2018	0,35%	702.268	-	-	-	-	-	-	-	702.268	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	30-07-2018	0,35%	873.289	-	-	-	-	-	-	-	873.289	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	03-08-2018	0,35%	503.450	-	-	-	-	-	-	-	503.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	03-08-2018	0,35%	503.450	-	-	-	-	-	-	-	503.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	03-08-2018	0,35%	755.175	-	-	-	-	-	-	-	755.175	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	10-09-2018	0,34%	303.117	-	-	-	-	-	-	-	303.117	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	03-08-2018	0,35%	201.380	-	-	-	-	-	-	-	201.380	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	10-09-2018	0,34%	505.194	-	-	-	-	-	-	-	505.194	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	10-09-2018	0,34%	505.194	-	-	-	-	-	-	-	505.194	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2018	0,33%	401.243	-	-	-	-	-	-	-	401.243	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2018	0,33%	662.051	-	-	-	-	-	-	-	662.051	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	02-07-2018	0,36%	702.604	-	-	-	-	-	-	-	702.604	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	02-07-2018	0,36%	501.860	-	-	-	-	-	-	-	501.860	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	19-07-2018	0,35%	341.123	-	-	-	-	-	-	-	341.123	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	02-08-2018	0,36%	682.290	-	-	-	-	-	-	-	682.290	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2018	0,33%	1.203.596	-	-	-	-	-	-	-	1.203.596	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	27-07-2018	0,36%	402.761	-	-	-	-	-	-	-	402.761	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-07-2018	0,36%	702.532	-	-	-	-	-	-	-	702.532	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-07-2018	0,36%	802.894	-	-	-	-	-	-	-	802.894	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-07-2018	0,36%	501.809	-	-	-	-	-	-	-	501.809	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-07-2018	0,36%	501.809	-	-	-	-	-	-	-	501.809	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	01-07-2018	0,36%	200.723	-	-	-	-	-	-	-	200.723	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	27-08-2018	0,37%	604.450	-	-	-	-	-	-	-	604.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-07-2018	0,35%	1.204.480	-	-	-	-	-	-	-	1.204.480	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-07-2018	0,35%	1.154.293	-	-	-	-	-	-	-	1.154.293	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	USD	13-08-2018	0,37%	269.698	-	20.675	-	-	-	-	-	269.698	20.675
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	USD	12-07-2018	0,35%	104.011	-	-	-	-	-	-	-	104.011	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	10-08-2018	0,36%	1.699.089	-	-	-	-	-	-	-	1.699.089	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	19-07-2018	0,37%	388.138	-	-	-	-	-	-	-	388.138	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	25-08-2018	0,36%	393.400	-	-	-	-	-	-	-	393.400	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	29-09-2018	0,40%	393.510	-	-	-	-	-	-	-	393.510	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	USD	29-08-2018	0,35%	133.641	-	-	-	-	-	-	-	133.641	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	10-08-2018	0,30%	655.916	-	-	-	-	-	-	-	655.916	-
									31.886.801	58.624.697	58.185.175	36.596.873	6.683.957	6.646.037	22.360.781	16.880.010	90.511.498	147.352.833

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	NO Corriente 31-12-2017	
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	2,26	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1	53.049	146.971	4.150.152	-	-	-	-	-	200.020	4.150.152	
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab + 1,15%	105.530	104.953	4.210.483	-	-	-	-	-	-	210.483	4.210.483
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1,15%	53.294	54.178	2.107.472	-	-	-	-	-	-	107.472	2.107.472
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,9%	308.556	-	-	-	-	-	-	-	-	308.556	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,5%	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1,8%	2.165.359	-	-	-	-	-	-	-	-	2.165.359	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1%	233	-	-	-	-	-	-	-	-	233	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	320.652	961.955	1.707.954	1.743.627	1.778.695	1.803.355	9.233.693	12.323.555	1.282.607	28.590.879	
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	134.790	-	-	85.131	475.314	
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	2.383.629	893.861	10.428.377	
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52	11.690	35.069	46.759	7.793	-	-	-	-	-	46.759	54.552
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	135.196	-	64.895	394.772	
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53	13.684	41.051	54.735	9.123	-	-	-	-	54.735	63.858	
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-03-2018	1,79	4.460	-	-	-	-	-	-	-	-	4.460	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	1,79	48.741	-	-	-	-	-	-	-	-	48.741	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	21-10-2026	0,58	108.500	320.560	410.627	390.389	371.607	352.448	1.173.825	-	429.060	2.698.896	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	02-01-2028	0,72	55.927	167.779	223.704	223.702	223.699	223.697	1.155.712	-	223.706	2.050.514	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58	1.154.999	-	-	-	-	-	-	-	1.154.999	-	
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-01-2018	1,81	9.409	-	-	-	-	-	-	-	9.409	-	
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	2.614	3.486	-	-	-	-	-	-	6.100	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	31-01-2018	0,53	231.000	-	-	-	-	-	-	-	231.000	-	
76.160.932-7	Inversalud del Elqui Sp.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	71.071	210.497	269.514	257.760	245.406	233.351	986.113	199.439	281.568	2.191.583	
76.160.932-7	Inversalud del Elqui Sp.A.	CHILE	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	30.562	90.696	116.480	111.480	106.925	102.147	439.159	180.090	121.258	1.056.281	
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	620.192	-	-	-	-	-	620.192	620.192	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	29.585	88.756	49.309	-	-	-	-	-	118.341	49.309	
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	02-06-2018	0,52	203.120	-	-	-	-	-	-	-	203.120	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-02-2018	0,49	81.176	-	-	-	-	-	-	-	81.176	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-05-2018	0,41	-	51.257	-	-	-	-	-	-	51.257	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-02-2018	0,41	-	51.230	-	-	-	-	-	-	51.230	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-12-2018	0,41	256.000	-	-	-	-	-	-	-	256.000	-	
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	Chile	\$	15-02-2018	0,6	205.812	-	-	-	-	-	-	-	205.812	-	
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	100.474	305.497	481.543	1.143.560	752.552	-	-	-	405.971	2.377.655	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$) continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	47.285	-	-	-	-	-	-	-	47.285	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	48.029	-	-	-	-	-	-	-	48.029	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	100.664	-	-	-	-	-	-	-	100.664	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	184.220	-	-	-	-	-	-	-	184.220	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	101.253	-	-	-	-	-	-	-	101.253	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	144.041	-	-	-	-	-	-	-	144.041	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	178.407	-	-	-	-	-	-	-	178.407	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	77.552	-	-	-	-	-	-	-	77.552	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	41.189	-	-	-	-	-	-	-	41.189	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	60.710	-	-	-	-	-	-	-	60.710	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	86.632	-	-	-	-	-	-	-	86.632	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	61.152	-	-	-	-	-	-	-	61.152	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	211	-	-	-	-	-	-	-	211	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45	25.314	75.942	101.257	101.257	101.257	101.257	506.283	16.876	101.256	928.187
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	531.692	795.908	7.694.862
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	7,85	-	-	-	-	-	-	-	1.994.656	-	1.994.656
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51	215.189	645.566	817.961	775.461	732.375	633.709	-	-	860.755	2.959.506
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	0,95	1.311.647	-	-	-	-	-	-	-	1.311.647	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,0046	60.191	180.572	240.762	-	-	-	-	-	240.763	240.762
96.598.850-6	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-6	Banco Chile	Chile	\$	12-03-2019	0,0046	45.564	-	-	-	-	-	-	-	45.564	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,0056	-	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,00025	3.897	3.786	5.291	10.057	-	-	-	-	7.683	15.348
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15/08/2018	1,00	4.320	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.004.320	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15/08/2018	0,45	3.647	1.500.000	-	-	-	-	-	-	1.503.647	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16/01/2018	5,33	1.052.799	-	-	-	-	-	-	-	1.052.799	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35	226.463	679.391	905.855	905.855	377.440	-	-	-	905.854	2.189.150
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15	194.918	571.866	551.265	-	-	-	-	-	766.784	551.265
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	47.178	141.533	188.711	188.711	188.711	188.711	943.553	440.325	188.711	2.138.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	20.346	60.552	78.422	76.023	73.471	70.996	317.901	177.544	80.898	794.357
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali s.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	8.593	25.780	34.374	34.374	34.374	34.374	171.868	171.867	34.373	481.231
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	-	859.031	-	-	-	-	-	-	859.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2018	0,235	-	10.339.786	-	-	-	-	-	-	10.339.786	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	0,285	-	1.580.276	46.997.031	-	-	-	-	-	1.580.276	46.997.031
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	-	470.395	11.137.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	-	601.260	15.885.384
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	-	221.385	5.820.172
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2019	4,55	-	325.451	7.380.238	-	-	-	-	-	325.451	7.380.238
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	-	-	579.615	-	-	-	-	-	-	-	579.615	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	24.043	72.129	96.172	96.172	96.172	80.143	-	-	96.172	368.659
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	-	-	166.319	-	-	-	-	-	-	-	166.319	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$) continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	Tab 360 + 0,10	15.328.600	-	-	-	-	-	-	-	15.328.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	18-01-2018	0,35	654.267	-	-	-	-	-	-	-	654.267	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	11-01-2018	0,39	602.180	-	-	-	-	-	-	-	602.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	04-01-2018	0,40	702.675	-	-	-	-	-	-	-	702.675	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	25-01-2018	0,39	501.797	-	-	-	-	-	-	-	501.797	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	11-01-2018	0,38	642.240	-	-	-	-	-	-	-	642.240	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	752.853	-	-	-	-	-	-	-	752.853	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	300.971	-	-	-	-	-	-	-	300.971	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	200.761	-	-	-	-	-	-	-	200.761	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	401.363	-	-	-	-	-	-	-	401.363	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	802.725	-	-	-	-	-	-	-	802.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	662.248	-	-	-	-	-	-	-	662.248	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	351.192	-	-	-	-	-	-	-	351.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-01-2018	0,36	702.485	-	-	-	-	-	-	-	702.485	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	343.165	-	-	-	-	-	-	-	343.165	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	17-01-2018	0,37	501.825	-	-	-	-	-	-	-	501.825	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2018	0,37	702.470	-	-	-	-	-	-	-	702.470	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	11-01-2018	0,38	602.106	-	-	-	-	-	-	-	602.106	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	702.520	-	-	-	-	-	-	-	702.520	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	802.688	-	-	-	-	-	-	-	802.688	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	\$	-	Garantías	-	-	114.926	-	-	-	-	-	-	114.926
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	11-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	501.800	-	-	-	-	-	-	-	501.800	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	29-01-2018	0,38	201.534	-	-	-	-	-	-	-	201.534	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	04-01-2018	0,40	200.781	-	-	-	-	-	-	-	200.781	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	316.158	-	-	-	-	-	-	-	316.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	100.368	-	-	-	-	-	-	-	100.368	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-01-2018	0,39	451.655	-	-	-	-	-	-	-	451.655	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,37	602.158	-	-	-	-	-	-	-	602.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-06-2018	0,39	-	301.103	-	-	-	-	-	-	301.103	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,29	962.875	-	-	-	-	-	-	-	962.875	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,30	200.612	-	-	-	-	-	-	-	200.612	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	20-03-2018	0,35	47.039	-	-	-	-	-	-	-	47.039	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	206.384	-	-	-	-	-	-	-	206.384	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	31-01-2018	-	249.388	-	-	-	-	-	-	-	249.388	-
									49.471.181	25.218.384	96.330.684	18.582.260	6.922.478	5.663.982	23.646.935	18.419.673	74.689.565	169.566.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 30-06-2018	NO CORRIENTE 30-06-2018
76110809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23	54.730	164.190	182.434	-	-	-	-	-	218.920	182.434
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50	34.790	104.371	139.162	139.162	127.565	-	-	-	139.161	405.889
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50	2.583	7.748	10.331	10.331	9.470	-	-	-	10.331	30.132
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15/11/2019	0,66	43.854	131.561	73.090	-	-	-	-	-	175.415	73.090
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15/04/2020	0,66	23.906	71.719	79.687	-	-	-	-	-	95.625	79.687
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15/02/2020	0,66	29.022	87.066	77.392	-	-	-	-	-	116.088	77.392
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15/10/2020	0,68	11.496	34.488	45.983	15.331	-	-	-	-	45.984	61.314
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31/07/2020	0,43	3.086	9.258	12.344	1.029	-	-	-	-	12.344	13.373
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42	3.202	9.605	12.806	3.202	-	-	-	-	12.807	16.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42	1.976	5.928	7.904	1.976	-	-	-	-	7.904	9.880
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15/02/2020	0,45	1.810	5.431	4.827	-	-	-	-	-	7.241	4.827
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45	2.820	8.460	11.281	8.460	-	-	-	-	11.280	19.741
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-01-2018	0,84	2.522	-	-	-	-	-	-	-	2.522	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26	4.274	12.821	17.095	4.274	-	-	-	-	17.095	21.369
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56	4.558	-	-	-	-	-	-	-	4.558	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56	3.124	-	-	-	-	-	-	-	3.124	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	10-05-2018	0,52	2.895	-	-	-	-	-	-	-	2.895	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso S.p.A.	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	22-03-2019	1,36	1.965	3.993	-	-	-	-	-	-	5.958	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso S.p.A.	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	23-04-2019	0,40	3.127	7.296	-	-	-	-	-	-	10.423	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso S.p.A.	Chile	76.140.676-0	FT Vendor Finance Chile	Chile	\$	25-05-2019	1,04	4.266	11.376	-	-	-	-	-	-	15.642	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44	36.511	111.146	148.195	98.797	-	-	-	-	147.657	246.992
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	7.858	39.342	43.379	47.448	43.612	-	-	-	47.200	134.439
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	1.933	9.678	10.670	11.671	10.727	-	-	-	11.611	33.068
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	2.322	11.624	12.818	14.021	12.888	-	-	-	13.946	39.727
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,47	14.531	43.697	58.516	58.821	29.530	-	-	-	58.228	146.867
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,46	8.265	24.855	33.284	33.458	16.797	-	-	-	33.120	83.539
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40	2.853	8.576	11.475	11.524	11.575	3.870	-	-	11.429	38.444
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,45	8.942	26.880	35.969	36.124	36.285	6.064	-	-	35.822	114.442
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	UF	15-03-2023	0,19	5.532	16.597	22.129	22.129	22.129	16.597	-	-	22.129	82.984
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	UF	15-03-2023	0,19	7.411	22.233	29.644	29.644	29.644	29.644	-	-	29.644	118.576
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45	362.089	1.086.266	1.448.354	1.448.354	1.448.354	1.448.354	7.241.772	3.017.405	1.448.355	16.052.593
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	USD	02-01-2018	0,67	3.160	15.854	19.144	4.809	-	-	-	-	19.014	23.953
78.040.520-1	Clinica Avansalud Spa	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75	2.718	13.643	9.608	-	-	-	-	-	16.361	9.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$) continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 30-06-2018	NO CORRIENTE 30-06-2018	
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44	33.224	27.339	36.452	18.226	-	-	-	-	60.563	54.678	
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	06-05-2024	0,22	24.800	78.275	104.259	104.366	104.366	104.366	-	-	-	103.075	521.723
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile		BBVA	Chile	\$	13-04-2022	0,48	30.859	92.578	123.437	123.437	102.864	-	-	-	123.437	349.738	
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35	12.878	-	-	-	-	-	-	-	-	12.878	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35	6.836	-	-	-	-	-	-	-	-	6.836	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	15.276	-	-	-	-	-	-	-	-	15.276	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	5.587	-	-	-	-	-	-	-	-	5.587	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19	25.424	-	-	-	-	-	-	-	-	25.424	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,34	7.098	9.464	-	-	-	-	-	-	-	16.562	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17	46.188	138.565	30.792	-	-	-	-	-	-	184.753	30.792
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19	34.593	103.778	138.371	138.371	92.247	-	-	-	-	138.371	368.989
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,37	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	52.716	-	-	-	105.432	369.012
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,37	19.919	59.756	79.674	79.674	79.674	46.477	-	-	-	79.675	285.499
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2023	0,39	2.130	6.386	8.518	8.518	8.518	7.809	-	-	-	8.516	33.363
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43	1.999	5.997	7.996	3.331	-	-	-	-	-	7.996	11.327
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	11-12-2018	0,43	21.812	22.085	-	-	-	-	-	-	-	43.897	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	11-12-2018	0,43	20.188	20.442	-	-	-	-	-	-	-	40.630	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29	12.149	36.447	24.298	-	-	-	-	-	-	48.596	24.298
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	5,76	364.232	1.084.193	1.425.496	1.402.128	1.378.313	1.354.042	1.329.306	15.022.353	1.448.425	21.911.638	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	5,76	364.232	1.084.193	1.425.496	1.402.128	1.378.313	1.354.042	1.329.306	15.022.353	1.448.425	21.911.638	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	5,60	7.930	-	-	-	-	-	-	-	-	7.930	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	5,63	5.083	3.376	-	-	-	-	-	-	-	8.459	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	5,86	9.362	28.016	-	-	-	-	-	-	-	37.378	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-08-2019	5,60	18.210	53.688	11.931	-	-	-	-	-	-	71.898	11.931
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	5,60	10.767	31.767	7.059	-	-	-	-	-	-	42.534	7.059
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-08-2019	5,60	3.904	11.518	2.560	-	-	-	-	-	-	15.422	2.560
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	3.065	-	-	-	-	-	-	-	-	3.065	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	1.976	-	-	-	-	-	-	-	-	1.976	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	1.959	-	-	-	-	-	-	-	-	1.959	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55	5.859	17.576	23.436	9.764	-	-	-	-	-	23.435	33.200
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57	5.064	15.191	11.815	-	-	-	-	-	-	20.255	11.815
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	8.491	25.472	33.963	19.812	-	-	-	-	-	33.963	53.775
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpora	Chile	\$	08-05-2018	0,80	417	-	-	-	-	-	-	-	-	417	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de \$) continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 30-06-2018	NO CORRIENTE 30-06-2018
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48	6.365	6.365	-	-	-	-	-	-	12.730	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	1.806	1.806	-	-	-	-	-	-	3.612	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	779	779	-	-	-	-	-	-	1.558	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	3.395	3.395	-	-	-	-	-	-	6.790	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49	2.932	6.842	-	-	-	-	-	-	9.774	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54	4.953	14.860	19.813	4.953	-	-	-	-	19.813	24.766
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55	4.740	14.221	11.060	-	-	-	-	-	18.961	11.060
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60	8.895	26.686	35.581	17.790	-	-	-	-	35.581	53.371
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56	7.056	21.169	28.225	18.817	-	-	-	-	28.225	47.042
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89	14.452	43.356	52.991	-	-	-	-	-	57.808	52.991
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79	42.671	128.014	156.461	-	-	-	-	-	170.685	156.461
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	4.151	9.686	-	-	-	-	-	-	13.837	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	8.429	19.667	-	-	-	-	-	-	28.096	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	4.861	14.582	19.443	1.620	-	-	-	-	19.443	21.063
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48	13.216	39.648	26.432	-	-	-	-	-	52.864	26.432
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	2.381	3.175	-	-	-	-	-	-	5.556	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	3.370	4.493	-	-	-	-	-	-	7.863	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	3.024	4.032	-	-	-	-	-	-	7.056	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	1.737	2.316	-	-	-	-	-	-	4.053	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55	1.901	3.168	-	-	-	-	-	-	5.069	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51	5.605	9.342	-	-	-	-	-	-	14.947	-
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	6.544	19.631	21.812	-	-	-	-	-	26.175	21.812
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	137.494	412.481	504.143	-	-	-	-	-	549.975	504.143
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49	7.560	22.681	27.722	-	-	-	-	-	30.241	27.722
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	21.957	65.871	80.509	-	-	-	-	-	87.828	80.509
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	10.678	32.034	39.153	-	-	-	-	-	42.712	39.153
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	14.807	44.421	54.293	-	-	-	-	-	59.228	54.293
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63	919	2.758	3.678	1.532	-	-	-	-	3.677	5.210
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51	37.974	113.923	151.898	63.291	-	-	-	-	151.897	215.189
96.942.400-2	Megasahad Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-03-2023	0,49	7.765	23.295	31.060	31.060	31.060	23.295	-	-	31.060	116.475
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58	4.309	12.926	15.799	-	-	-	-	-	17.235	15.799
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	-	25.822	25.822	-	-	-	-	-	51.644
									2.258.726	6.268.501	7.464.401	5.580.637	5.079.363	4.447.276	10.004.750	33.062.111	8.527.227	65.638.538

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23%	54.003	162.010	216.013	72.005	-	-	-	-	216.013	288.018
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	34.328	102.985	137.314	137.314	137.314	57.214	-	-	137.313	469.156
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	2.549	7.646	10.194	10.194	10.194	4.248	-	-	10.195	34.830
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66%	43.854	131.561	160.797	-	-	-	-	-	175.415	160.797
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66%	23.906	71.719	95.625	31.875	-	-	-	-	95.625	127.500
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66%	29.022	87.066	116.089	19.348	-	-	-	-	116.088	135.437
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68%	11.496	34.488	45.983	38.319	-	-	-	-	45.984	84.302
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	03-01-2018	0,73%	5.363	-	-	-	-	-	-	-	5.363	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	0,43%	3.086	9.258	12.344	7.200	-	-	-	-	12.344	19.544
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	3.202	9.605	12.806	9.605	-	-	-	-	12.807	22.411
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	1.976	5.928	7.904	5.928	-	-	-	-	7.904	13.832
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45%	1.810	5.431	7.241	1.207	-	-	-	-	7.241	8.448
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45%	2.820	8.460	11.281	11.281	2.820	-	-	-	11.280	25.382
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-01-2018	0,84%	2.522	5.043	-	-	-	-	-	-	7.565	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26%	4.274	12.821	17.095	12.821	-	-	-	-	17.095	29.916
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,67%	5.860	-	-	-	-	-	-	-	5.860	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,69%	4.063	-	-	-	-	-	-	-	4.063	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	4.558	9.116	-	-	-	-	-	-	13.674	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	3.124	6.248	-	-	-	-	-	-	9.372	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	10-05-2018	0,52%	2.171	5.066	-	-	-	-	-	-	7.237	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	24-04-2018	0,52%	24.231	8.431	-	-	-	-	-	-	32.662	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-04-2018	0,71%	47.857	47.857	-	-	-	-	-	-	95.714	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	22-03-2019	1,36%	1.939	8.402	-	-	-	-	-	-	10.341	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	23-04-2019	0,40%	3.085	13.370	-	-	-	-	-	-	16.455	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance	Chile	\$	25-05-2019	1,04%	3.537	15.434	-	-	-	-	-	-	18.971	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44%	37.049	111.146	148.195	148.195	24.699	-	-	-	148.195	321.089
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	11.617	34.895	46.636	42.862	50.797	15.662	-	-	46.512	155.957
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	2.858	8.584	11.472	11.503	11.535	3.852	-	-	11.442	38.362
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	3.432	10.310	13.780	13.818	13.858	4.628	-	-	13.742	46.084
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	14.497	43.593	58.370	58.666	58.980	-	-	-	58.090	176.016
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	8.246	24.795	33.201	33.370	33.549	-	-	-	33.041	100.120
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40%	2.847	8.559	11.452	11.499	11.549	9.664	-	-	11.406	44.164
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,40%	8.925	26.827	35.895	36.046	36.204	24.227	-	-	35.752	132.372
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45%	357.281	1.071.842	1.429.122	1.429.122	1.429.122	1.429.122	7.145.612	3.691.899	1.429.123	16.553.999
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	USD	30-10-2020	0,61%	4.488	13.507	18.114	13.671	-	-	-	-	17.995	31.785

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67%	2.846	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.008	12.071	16.211	1.357	-	-	-	-	16.079	17.568
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	22.109	27.339	36.452	36.452	-	-	-	-	49.448	72.904
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36%	11.767	11.767	-	-	-	-	-	-	23.534	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	41.146	-	-	123.437	411.457
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-08-2018	0,35%	38.121	50.828	-	-	-	-	-	-	88.949	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35%	20.235	26.979	-	-	-	-	-	-	47.214	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	04-05-2018	0,23%	47.300	15.767	-	-	-	-	-	-	63.067	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26%	45.219	60.292	-	-	-	-	-	-	105.511	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26%	5.512	11.025	-	-	-	-	-	-	16.537	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19%	25.086	50.173	-	-	-	-	-	-	75.259	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,34%	7.004	21.011	2.335	-	-	-	-	-	28.015	2.335
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	45.575	136.725	121.533	-	-	-	-	-	182.300	121.533
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	34.133	102.400	136.533	136.533	136.533	22.756	-	-	136.533	432.355
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,37%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	105.432	-	-	105.432	421.728
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,37%	19.918	59.755	79.674	79.674	79.674	79.674	6.641	-	79.673	325.337
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43%	1.999	5.997	7.996	7.329	-	-	-	-	7.996	15.325
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	21.984	65.951	-	-	-	-	-	-	87.935	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	20.347	61.041	-	-	-	-	-	-	81.388	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29%	11.637	34.910	46.558	3.867	-	-	-	-	46.547	50.425
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50%	21.127	13.972	-	-	-	-	-	-	35.099	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50%	23.878	31.634	-	-	-	-	-	-	55.512	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60%	5.107	13.502	-	-	-	-	-	-	18.609	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60%	9.381	28.016	18.677	-	-	-	-	-	37.397	18.677
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50%	18.341	53.688	47.726	-	-	-	-	-	72.029	47.726
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	10.842	31.767	28.237	-	-	-	-	-	42.609	28.237
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	3.931	11.518	10.238	-	-	-	-	-	15.449	10.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46%	9.197	12.263	-	-	-	-	-	-	21.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47%	5.930	7.907	-	-	-	-	-	-	13.837	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47%	5.876	7.834	-	-	-	-	-	-	13.710	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	23.435	21.482	-	-	-	-	23.435	44.917
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	20.255	1.688	-	-	-	-	20.255	21.943
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	33.963	2.830	-	-	-	33.963	70.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de \$) continuación

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61%	3.252	3.252	-	-	-	-	-	-	6.504	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	08-05-2018	0,80%	625	1.042	-	-	-	-	-	-	1.667	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48%	6.365	19.095	-	-	-	-	-	-	25.460	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	1.806	5.417	-	-	-	-	-	-	7.223	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	779	2.337	-	-	-	-	-	-	3.116	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	3.395	10.186	-	-	-	-	-	-	13.581	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	8.796	3.909	-	-	-	-	-	11.728	3.909
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	19.813	14.860	-	-	-	-	19.813	34.673
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	18.961	1.580	-	-	-	-	18.961	20.541
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	35.581	-	-	-	-	35.581	71.162
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	28.225	4.703	-	-	-	28.225	61.153
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-05-2018	0,48%	3.556	2.371	-	-	-	-	-	-	5.927	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	57.808	24.087	-	-	-	-	57.808	81.895
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	170.685	71.119	-	-	-	-	170.685	241.804
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	12.454	5.535	-	-	-	-	-	16.605	5.535
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	25.286	11.238	-	-	-	-	-	33.715	11.238
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	19.443	11.342	-	-	-	-	19.443	30.785
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58%	9.936	9.936	-	-	-	-	-	-	19.872	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50%	7.616	2.658	-	-	-	-	-	-	10.274	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51%	7.664	5.110	-	-	-	-	-	-	12.774	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	52.864	-	-	-	-	-	52.864	52.864
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	2.381	7.144	794	-	-	-	-	-	9.525	794
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.370	10.109	1.123	-	-	-	-	-	13.479	1.123
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.024	9.071	1.008	-	-	-	-	-	12.095	1.008
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	1.737	5.211	579	-	-	-	-	-	6.948	579
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.901	5.702	1.267	-	-	-	-	-	7.603	1.267
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	5.605	16.815	3.737	-	-	-	-	-	22.420	3.737
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	26.175	8.725	-	-	-	-	26.175	34.900
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	549.974	229.156	-	-	-	-	549.975	779.130
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	30.242	12.601	-	-	-	-	30.241	42.843
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	87.828	36.595	-	-	-	-	87.828	124.423
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	42.712	17.797	-	-	-	-	42.712	60.509
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	59.228	24.678	-	-	-	-	59.228	83.906
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.678	3.371	-	-	-	-	3.677	7.049
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	151.898	139.239	-	-	-	-	151.897	291.137
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	4.309	11.490	17.235	8.617	-	-	-	-	15.799	25.852
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	50.882
									2.496.855	6.664.206	7.778.464	6.190.263	5.016.862	4.493.811	9.800.085	34.643.151	9.161.061	67.922.636

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 30-06-2018	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.527.227	5.861.604	2.665.623
Entre uno y cinco años	22.571.677	14.274.117	8.297.560
Más de cinco años	<u>43.066.861</u>	<u>31.714.210</u>	<u>11.352.651</u>
Totales	<u>74.165.765</u>	<u>51.849.931</u>	<u>22.315.834</u>
Al 31-12-2017	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.161.061	6.400.138	2.760.923
Entre uno y cinco años	23.479.400	14.972.239	8.507.161
Más de cinco años	<u>44.443.236</u>	<u>32.365.728</u>	<u>12.077.508</u>
Totales	<u>77.083.697</u>	<u>53.738.105</u>	<u>23.345.592</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor					
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITÓREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideendoscGastro.MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreeedor	Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	CUOTA 203 - 4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security .Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO_2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security .Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos)

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos), continuación

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%.

Al 31 de diciembre de 2017, esta línea de bonos se encuentra totalmente pagada.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 30 de junio de 2018

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos		Valor nominal	
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	al 30-06-2018 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.468.934	1.468.934
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	788.872	788.872
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	782.173	782.173
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.154.248	1.154.248
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.910.863	3.910.863
TOTAL														<u>12.027.090</u>

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2017

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Vencimientos		Valor nominal	
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	al 31-12-2017 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.447.100	1.447.100
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	777.146	777.146
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	771.786	771.786
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	1.138.921	1.138.921
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.858.932	3.858.932
TOTAL														<u>11.915.885</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 30 de junio de 2018

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 30-06-2018 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.937.868	10.223.187	39.394.137	52.555.192
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	28.600.000	-	-	28.600.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	56.373.000	-	61.617.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.577.744	1.577.744	40.277.761	43.433.249
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.564.346	34.154.870	-	35.719.216
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.308.496	4.777.475	30.461.040	37.547.011
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	15.722.456	22.556.594	75.005.057	113.284.107
TOTAL										57.954.910	129.662.870	185.137.995	372.755.775	

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2017

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2017 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.894.200	6.548.491	43.778.416	53.221.107
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	27.300.000	-	29.900.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	31.464.000	27.531.000	64.239.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.554.292	1.554.292	40.456.215	43.564.799
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.543.572	33.701.340	-	35.244.912
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.277.842	4.714.036	30.056.561	37.048.439
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.717.864	22.958.699	85.948.949	116.625.512
TOTAL										23.831.770	128.240.858	227.771.141	379.843.769	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreeedores varios	21.174.317	20.231.771
Dividendos por pagar	17.445.198	25.892.501
Retenciones	8.477.754	6.968.338
Bonos y prestaciones por pagar	17.077.291	15.670.736
Subsidios por pagar	6.272.527	4.621.072
Cuentas por pagar	33.292.059	30.522.696
Excedentes y excesos de cotizaciones	16.574.356	14.729.679
Documentos por pagar	3.969.732	4.560.807
Proveedores	8.065.937	10.664.469
Totales	<u>132.349.171</u>	<u>133.862.069</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Corrientes	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gastos de salud (1)	38.372.723	35.033.894
Gastos de subsidios (2)	6.872.536	5.971.009
Otras	212.824	76.729
Totales	<u>45.458.083</u>	<u>41.081.632</u>

Las provisiones por siniestros relacionadas directamente al negocio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no reportadas, por gastos de salud (1) y subsidios de incapacidad laboral (SIL) (2), cuya valuación se realiza según se expresa a continuación:

Calculo actuarial de pasivos (IBNR)

La política contable, adoptada por Isapre Consalud S.A. para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las prestaciones de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para éste tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

(1) Gastos de Salud

Para el caso del pasivo de las Prestaciones de Salud, y considerando que en el período 2014 a 2017 se ha observado un incremento en las tarifas de los prestadores médicos y de la judicialización del proceso de reajuste de precios a los afiliados, lo que ha generado una presión adicional en los costos de salud, al tiempo que se facilita la tasa de uso del sistema. Producto de lo anterior durante los ejercicios en aplicación, la Administración ha considerado prudente, a los efectos de evitar cualquier rezago del modelo de triángulos en capturar algunos cambios o acciones recientes propias del negocio, complementarlo con un margen de seguridad, el que se traducirá en una provisión adicional, constituida sobre las siguientes bases: .

Se aplicará una metodología de “bandas”, la que considera como factor representativo la evolución y proyección de las prestaciones médicas para la determinación de las provisiones Ocurridas y No Reportadas determinadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), considerando las prestaciones en proceso para el período de reporte. Este índice entregará a la Administración información respecto del comportamiento y coherencia para la proyección de registro de los siniestros ocurridos y no reportados, permitiendo la calibración del modelo durante los primeros años en forma progresiva, facilitando el monitoreo de la provisión técnica (actuarial) con las revisiones de gestión.

Amplitud de la banda: en caso que las revisiones realizadas por la Gerencia de Salud (modelo interno), sean superiores a las prestaciones ocurridas y no Reportadas determinadas por la metodología de triángulos, Isapre Consalud constituirá una provisión adicional de hasta un 25% del pasivo calculado.

Provisión mínima: en ningún caso, Isapre Consalud S.A., constituirá provisiones inferiores a las determinadas por la metodología de triángulos. La política se revisará en forma anual por parte del Directorio, y se aplicará en forma trimestral en los informes a ser enviados al Controlador.

(2) Gastos de subsidios

Para el pasivo de Subsidios por incapacidad laboral se consideran todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que, correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Isapre Consalud para el cálculo de éste pasivo, realiza un modelo actuarial de triángulo para el cálculo de los Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y, adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para éste tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

No corrientes	Calendario	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	<u>10.786</u>	<u>14.189</u>
Totales		<u>10.786</u>	<u>14.189</u>

El movimiento de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2018	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632
Provisiones constituidas	7.650.347	1.046.109	156.880	8.853.336
Disminuciones producto de pagos	<u>(4.311.518)</u>	<u>(144.582)</u>	<u>(20.785)</u>	<u>(4.476.885)</u>
Saldos al 30-06-2018	<u>38.372.723</u>	<u>6.872.536</u>	<u>212.824</u>	<u>45.458.083</u>
Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2017	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012
Provisiones constituidas	12.816.080	956.217	26.830	13.799.127
Disminuciones producto de pagos	<u>(11.666.628)</u>	<u>(386.035)</u>	<u>(151.844)</u>	<u>(12.204.507)</u>
Saldos al 31-12-2017	<u>35.033.894</u>	<u>5.971.009</u>	<u>76.729</u>	<u>41.081.632</u>

El movimiento de las provisiones no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2018	14.189
Disminuciones producto de pagos	<u>(3.403)</u>
Saldos finales al 30-06-2018	<u>10.786</u>
No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2017	10.501
Disminuciones producto de pagos	<u>3.688</u>
Saldos al 31-12-2017	<u>14.189</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Participaciones del personal	1.605.666	3.377.365
Vacaciones por pagar	6.688.610	6.773.348
Bono desempeño por pagar	118.253	422.118
Participación Directorio por pagar	374.649	583.200
Comisiones y remuneraciones por pagar	462	19.394
Bono vacaciones por pagar	92.717	295.688
Otros beneficios al personal	174.405	-
	9.054.762	11.471.113
Totales	9.054.762	11.471.113

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es el siguiente:

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Concepto:		
Cotizaciones anticipadas	333.005	713.801
Comisiones anticipadas	277.999	-
Otros ingresos anticipados	-	244.164
	611.004	957.965
Totales	611.004	957.965

No corrientes

	30-06-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	11.573	11.573
Utilidad diferida venta bien raíz	812.384	-
	823.957	11.573
Totales	823.957	11.573

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Cotizaciones de salud	165.721.715	148.000.629	83.306.128	74.240.208
Prestaciones de salud	186.039.320	166.597.736	98.260.048	84.724.343
Cotización adicional voluntaria	73.456.710	67.410.337	37.677.822	34.600.767
Otros ingresos actividades ordinarias	3.533.127	7.180.749	1.707.910	5.281.423
Totales	428.750.872	389.189.451	220.951.908	198.846.741

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestaciones de salud	148.937.381	133.378.854	78.856.039	66.935.160
Subsidio por incapacidad laboral	51.761.420	45.431.908	28.237.613	23.812.360
Participaciones médicas	42.901.709	38.216.711	22.939.291	20.085.925
Gastos del personal	44.911.608	43.468.476	22.743.211	21.975.513
Materiales clínicos	24.001.797	21.611.282	12.284.664	11.137.744
Otros costos de venta	32.434.754	26.427.893	16.640.128	12.937.634
Totales	344.948.669	308.535.124	181.700.946	156.884.336

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Renta fija nacional	3.445.933	2.864.748	1.661.886	1.014.067
Renta variable nacional	302.877	168.349	140.810	10.465
Renta variable internacional	203.676	(4.339)	74.289	26.943
Otros ingresos financieros	947.445	274.671	904.753	253.734
Totales	4.899.931	3.303.429	2.781.738	1.305.209

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 30 de junio de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Otras ganancias:				
Ventas activos fijo	(34.928)	(11.314)	(14.668)	1.533
Arriendos	44.618	156.404	21.562	68.235
Utilidad venta ATESA	17.019.379	-	-	-
Otros ingresos	573.295	1.147.649	487.046	938.476
Totales	17.602.364	1.292.739	493.940	1.008.244
Otras pérdidas:				
Otros egresos	(463.091)	(586.964)	(370.510)	(363.448)
Totales	(463.091)	(586.964)	(370.510)	(363.448)
Otras ganancias (pérdidas)	17.139.273	705.775	123.430	644.796

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Costos financieros				
Intereses de obligaciones financieras	5.162.298	3.833.989	3.222.456	1.991.057
Intereses por leasing	1.430.646	1.555.562	707.956	789.519
Intereses deuda con el público	6.323.533	6.242.015	3.211.150	3.177.034
Otros costos financieros	387.494	225.268	279.428	31.730
Total costos financieros	13.303.971	11.856.834	7.420.990	5.989.340

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 30 de junio de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2018 30-06-2018 M\$	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Personal	37.681.205	33.341.007	18.496.716	16.891.235
Computación, comunicación y redes	3.699.041	3.727.403	2.071.757	1.087.212
Mantenimiento de oficinas	1.562.581	1.893.582	788.658	973.870
Inversiones financieras	51.372	50.480	26.375	25.714
Publicidad y marketing	1.096.591	837.463	564.301	239.282
Depreciaciones	1.920.406	2.065.786	1.010.120	1.038.476
Amortización intangibles	926.559	841.558	459.121	423.726
Correspondencias	899.014	1.030.827	424.886	571.016
Externalización de servicios	1.592.679	1.607.465	761.365	957.819
Provisiones y deterioros incobrabilidad	2.796.026	3.608.381	1.369.037	1.957.382
Operacionales	3.089.826	4.912.403	1.329.566	2.782.077
Generales	15.793.894	14.341.345	7.662.710	8.979.323
Totales	71.109.194	68.257.700	34.964.612	35.927.132

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de junio de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$
Sueldos y salarios	29.854.868	26.063.078
Beneficios a corto plazo empleados	2.678.920	2.564.351
Beneficios post empleos	484.134	356.286
Otros gastos del personal	4.663.283	4.357.292
Totales	37.681.205	33.341.007

Al 30 de junio de 2018, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado consolidado de flujos de efectivo:

	M\$
Total gasto del personal	37.681.205
Gastos del personal incluido en gastos de administración	44.902.128
Gastos del personal incluidos en DAC	5.739.112
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	(359.413)
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	(6.181.934)
Provisión beneficios empleados año anterior	11.471.073
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	(9.054.762)
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujos de efectivo	84.197.409

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de junio de 2018 y 2017:

Conceptos	Moneda	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
		30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Caja bancos inversiones	US\$	40.389	(10.500)	45.860	(2.274)
Cuentas por cobrar	US\$	2.248	(272)	2.467	(192)
Cuentas por pagar	US\$	(14.590)	945	(9.430)	425
Totales		28.047	(9.827)	38.897	(2.041)

(30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de junio de 2018 y 2017:

Conceptos	Índice de reajustabilidad	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2017	01-04-2017
		30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	(4.611)	2.020	(2.376)	1.224
Pasivos financieros	UF	(4.098.894)	(4.097.550)	(2.026.275)	(2.562.145)
Cuentas por cobrar	UF	559.579	676.323	284.060	448.902
Cuentas por pagar	UF	(149.652)	(111.375)	(120.167)	188.095
Totales		(3.693.578)	(3.530.582)	(1.864.758)	(1.923.924)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.165.606.163	4.011.588.963
Inversiones financieras a valor razonable	330.481.641	336.690.072
Totales	<u>4.496.087.804</u>	<u>4.348.279.035</u>

a) Inversiones a costo amortizado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	75.587.463	-	75.587.463	84.864.109
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	996.679.683	-	996.679.683	1.119.070.768
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.332.167.467	-	1.332.167.467	1.558.614.071
Mutuos hipotecarios	180.708.052	(731.278)	179.976.774	184.123.906
Otras inversiones de renta fija nacionales	498.028.167	-	498.028.167	493.320.178
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	302.707.478	-	302.707.478	311.710.701
Títulos emitidos por empresas extranjeras	772.708.336	-	772.708.336	765.298.826
Otras inversiones en el extranjero	7.750.795	-	7.750.795	20.981.254
Totales	<u>4.166.337.441</u>	<u>(731.278)</u>	<u>4.165.606.163</u>	<u>4.537.983.813</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

a) Inversiones a costo amortizado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	65.236.866	-	65.236.866	79.892.251
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.004.713.470	(1.639.193)	1.003.074.277	1.115.767.104
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.304.980.550	-	1.304.980.550	1.509.798.759
Mutuos hipotecarios	182.075.412	(811.054)	181.264.358	185.302.955
Otras inversiones de renta fija nacionales	451.404.113	-	451.404.113	469.894.975
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	288.134.270	-	288.134.270	306.883.476
Títulos emitidos por empresas extranjeras	643.606.806	-	643.606.806	683.185.751
Otras inversiones en el extranjero	73.887.723	-	73.887.723	17.048.536
Totales	4.014.039.210	(2.450.247)	4.011.588.963	4.367.773.807

b) Inversiones a valor razonable al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	110.263	527.836	-	638.099	596.549	62.192
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	21.928.476	5.041.259	-	26.969.735	26.320.918	662.962
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	14.480.393	5.211.134	-	19.691.527	18.849.240	814.850
Acciones de sociedades anónimas abiertas	37.917.872	-	-	37.917.872	37.917.872	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	14.663.222	-	4.516.783	19.180.005	19.180.005	-
Fondo de inversión nacionales	-	65.442.035	28.016	65.470.051	65.470.051	-
Fondos mutuos	-	14.364.669	-	14.364.669	14.364.669	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	626.291	-	-	626.291	628.600	(2.309)
Títulos emitidos por empresas extranjeras	6.898.563	-	-	6.898.563	6.843.920	54.643
Acciones de sociedades extranjeras	58.515.291	-	-	58.515.291	58.421.825	93.466
Fondos de inversión internacionales	22.756.725	-	-	22.756.725	22.756.725	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	41.265.344	-	-	41.265.344	41.265.344	-
Fondos mutuos extranjeros	16.187.469	-	-	16.187.469	1.903.734	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
Totales	235.349.909	90.586.933	4.544.799	330.481.641	314.519.452	1.685.804

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	6.436.563	521.961	-	6.958.524	7.297.035	47.659
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	45.313.952	6.822.484	-	52.136.436	51.021.534	216.710
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.556.361	5.912.990	-	23.469.351	25.209.808	582.851
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	5.866.616	-	-	5.866.616	5.764.260	102.356
Acciones de sociedades anónimas abiertas	49.780.213	-	-	49.780.213	49.780.213	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	4.507.621	4.507.621	4.507.621	-
Fondo de inversión nacionales	-	88.829.116	-	88.829.116	88.829.116	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	9.213.409	-	-	9.213.409	9.211.562	1.847
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	11.650.905	-	-	11.650.905	11.564.264	86.641
Titulos emitidos por empresas extranjeras	7.860.333	-	-	7.860.333	7.702.760	157.573
Acciones de sociedades extranjeras	22.081.515	-	-	22.081.515	22.081.515	-
Fondos de inversión internacionales	17.930.833	-	-	17.930.833	17.930.833	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	27.701.882	-	-	27.701.882	27.701.882	-
Fondos mutuos extranjeros	1.893.257	-	-	1.893.257	1.893.257	-
Otras inversiones en el extranjero	6.810.061	-	-	6.810.061	6.627.254	14.969.209
Totales	230.095.900	102.086.551	4.507.621	336.690.072	337.122.914	16.164.846

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(2.450.247)	(4.274.798)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	1.639.193	1.909.027
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	79.776	(84.476)
Totales	(731.278)	(2.450.247)

La variación al 30 de junio de 2018 se explica principalmente por la venta de bonos que originaron deterioro, y por la mejora en la clasificación de los bonos SMU.

La disminución que se presenta en “(aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2017, se explica principalmente por la mejora del nivel de los bonos SMU y las variaciones que ha tenido el tipo de cambio.

d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

DETALLE	Junio 2018		Diciembre 2017	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	336.690.072	4.011.588.963	229.214.723	3.830.027.055
Adiciones	1.172.596.534	483.615.709	927.984.451	1.188.121.095
Ventas	(1.162.643.406)	(292.395.931)	(777.903.579)	(640.677.905)
Vencimientos	(34.859.979)	(182.761.141)	(45.105.836)	(574.238.584)
Devengamiento de intereses	(15.260.920)	79.706.905	35.607.825	161.710.141
Prepagos	-	(4.477.353)	-	(6.193.343)
Dividendos	3.703.178	-	4.332.214	-
Sorteo	-	(1.772.622)	-	(3.230.741)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	19.200.784	11.854.899	(15.156.167)	23.729.955
Deterioro	(133.471)	1.718.967	-	1.824.551
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	1.922.068	48.026.701	939.041	40.217.758
Reclasificaciones	15.809.063	(2.602.380)	(4.014.216)	(11.899.226)
Otras variaciones de inversiones financieras	(6.542.282)	13.103.446	(19.208.384)	2.198.207
Totales	330.481.641	4.165.606.163	336.690.072	4.011.588.963

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de pesos):

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 30.06.2018			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CU)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS (4)	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores			Banco			Otro			Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
	Instrumentos del Estado	73.802.799	110.263	73.913.062	17.429.347	91.342.409	89.095.878	97,54%	88.908.351	97,34%	99,79%	Depósito Central de Valores	-	-	-	173.779	0,19%	Capredena	2.426.124
Instrumentos del Sistema Bancario	1.316.657.557	21.928.476	1.338.586.033	38.754.415	1.377.340.448	1.361.106.445	98,82%	1.361.106.445	98,82%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	10.440.746	0,76%	Notaría	5.793.257	0,42%
Bonos de Empresa	1.485.444.458	14.480.393	1.499.924.851	103.107.599	1.603.032.450	1.000.651.690	62,42%	1.000.651.690	62,42%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	382.969.713	23,89%	BBH	219.640.020	13,70%
Mutuos Hipotecarios	179.976.774	-	179.976.774	-	179.976.774	-	0,00%	-	0,00%	-	Depósito Central de Valores	-	-	-	130.980.207	72,78%	Iron Mountain Chile S.A.	50.056.220	27,81%
Acciones S.A. Abiertas	-	52.581.094	52.581.094	-	52.581.094	52.581.094	100,00%	52.581.094	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	4.544.799	4.544.799	-	4.544.799	-	0,00%	-	0,00%	-	Depósito Central de Valores	-	-	-	1.790.186	39,39%	DCV Vida S.A.	2.754.613	60,61%
Fondos de Inversión	-	79.806.704	79.806.704	-	79.806.704	74.108.113	92,86%	74.108.113	92,86%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	5.698.591	7,14%	Fortaleza Inmob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	520.090	520.090	19.964.147	20.484.237	19.582.653	95,60%	19.582.653	95,60%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	901.584	4,40%	Emissor	-	0,00%
TOTAL	3.055.881.588	173.971.819	3.229.853.407	179.255.508	3.409.108.915	2.597.125.873		2.596.938.346							532.954.806			280.670.234	

Detalle al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de pesos):

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2017			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CU)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS (4)	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores			Banco			Otro			Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
	Instrumentos del Estado	63.411.256	654.106	64.065.362	27.275.648	91.341.010	85.095.883	93,16%	85.074.156	93,14%	99,97%	Depósito Central de Valores	-	-	-	75.795	0,08%	Capredena	2.527.891
Instrumentos del Sistema Bancario	1.344.071.744	45.313.952	1.389.385.696	678.791.969	2.068.177.665	1.384.198.492	66,93%	1.384.198.492	66,93%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	-	-	49.280.564	2,38%
Bonos de Empresa	1.416.432.801	17.556.361	1.433.989.162	812.710.721	2.246.699.883	998.611.627	44,45%	998.611.627	44,45%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	229.779.878	10,23%	BBH	182.967.676	8,14%
Mutuos Hipotecarios	163.724.330	-	163.724.330	43.467.316	207.191.646	-	0,00%	-	0,00%	-	Depósito Central de Valores	-	-	-	91.653.318	44,24%	S.A.	29.927.967	14,44%
Acciones S.A. Abiertas	-	47.815.496	47.815.496	33.022.987	80.838.483	47.815.496	59,15%	47.798.264	59,13%	99,96%	Depósito Central de Valores	-	-	-	17.232	0,02%	Banco de Chile	-	-
Acciones S.A. Cerradas	-	4.104.716	4.104.716	4.076.700	8.181.416	-	0,00%	-	0,00%	-	Depósito Central de Valores	-	-	-	28.016	0,34%	DCV Vida S.A.	1.757.230	21,48%
Fondos de Inversión	-	85.317.753	85.317.753	59.223.490	144.541.243	80.645.954	55,79%	80.645.954	55,79%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	2.854.002	1,97%	Fortaleza Inmob	-	-
Fondos Mutuos	-	2.874.635	2.874.635	27.400.044	30.276.679	30.276.679	100,00%	27.576.080	91,08%	91,08%	Depósito Central de Valores	-	-	-	2.700.599	8,92%	SCOTIA AGF	-	-
TOTAL	2.987.640.131	203.637.019	3.191.277.150	1.685.970.875	4.877.248.025	2.626.644.131		2.623.904.573							205.614.267			275.497.950	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro Confuturo S.A. y Corpseguros S.A., mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de activos, por concepto de derivados cobertura 1512, que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la posición neta de activos y pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(1.682.724)	-	-	-	8	3.071.904	-	-
Venta forward	16.867.012	-	-	-	64	(16.384.859)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	(1.977.606)	(7.750.795)	-	-	592	(39.196.365)	-	(807.533)
Totales	13.206.682	(7.750.795)	-	-	664	(52.509.320)	-	(807.533)

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	756.072	-	-	-	5	206.214	-	-
Venta forward	(6.790.955)	-	-	-	71	(7.999.736)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	621.444	(73.887.723)	(1.396.622)	-	613	(61.414.344)	-	31.960.309
Totales	(5.413.439)	(73.887.723)	(1.396.622)	-	689	(69.207.866)	-	31.960.309

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de pesos)

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	5203	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	606,5	26/03/2018	21/03/2019	13.057.400.000	651,21	652,87	0,00%	(927.430)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5274	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	EUR	4.049.960	PROM	738,137	25/04/2018	29/08/2018	-145.798.560	760,32	36,00	-2,50%	150.804	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5317	1	J.P. MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A+	EUR	3.000.000	PROM	756,388	22/05/2018	29/08/2018	-24.030.000	760,32	8,01	-2,50%	27.582	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5319	1	J.P. MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A+	GBP	2.000.000	PROM	862,529	22/05/2018	31/10/2018	-31.140.000	859,12	15,57	-1,48%	33.844	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5322	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	626,25	23/05/2018	09/05/2019	13.064.400.000	651,21	653,22	0,00%	(539.352)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5374	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	638,13	22/06/2018	06/07/2018	6.512.000.000	651,21	651,20	0,05%	(130.746)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5599	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	GBP	5.000.000	PROM	845,404	07/05/2018	23/08/2018	-112.900.000	859,12	22,58	-1,28%	119.693	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5622	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	GBP	2.000.000	PROM	862,789	22/05/2018	31/10/2018	-31.660.000	859,12	15,83	-1,48%	34.371	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5624	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	GBP	5.000.000	PROM	859,172	22/05/2018	31/10/2018	-60.850.000	859,12	12,17	-1,48%	67.582	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5621	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	2.431.065	PROM	755,67	22/05/2018	14/08/2018	-19.788.869	760,32	8,14	-2,43%	22.670	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5645	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	19.000.000	\$\$	739,104	19/06/2018	11/07/2018	127.680.000	760,32	6,72	-1,80%	(105.679)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5648	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	640,42	21/06/2018	19/07/2018	3.255.800.000	651,21	651,16	0,14%	(53.709)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5650	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	637,43	22/06/2018	06/07/2018	6.512.000.000	651,21	651,20	0,05%	(137.746)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5651	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	640,56	26/06/2018	06/07/2018	13.024.000.000	651,21	651,20	0,05%	(212.891)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5652	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	646,64	28/06/2018	12/07/2018	4.558.190.000	651,21	651,17	0,18%	(31.717)	Bloomberg
TOTAL								134.481.025					59.685.302.571				(1.682.724)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de pesos), continuación

VENTA																		
COBERTURA	FWV	5100	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	606,27	05/02/2018	06/12/2018	5.593.200.000	651,21	559,32	0,00%	469.538	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5102	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	606,45	06/02/2018	06/12/2018	6.716.040.000	651,21	559,67	0,00%	561.316	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5112	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13/02/2018	29/08/2018	5.424.700.000	651,21	542,47	-0,05%	554.783	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5113	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13/02/2018	29/08/2018	5.424.700.000	651,21	542,47	-0,05%	554.783	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5114	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13/02/2018	29/08/2018	5.424.700.000	651,21	542,47	-0,05%	554.783	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5117	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	599,32	14/02/2018	05/09/2018	5.452.200.000	651,21	545,22	-0,03%	540.973	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5119	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	599,32	14/02/2018	05/09/2018	4.361.760.000	651,21	545,22	-0,03%	432.778	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5121	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	598,45	14/02/2018	08/08/2018	5.434.000.000	651,21	543,40	-0,10%	550.472	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5123	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	9.000.000	598,45	14/02/2018	08/08/2018	4.890.600.000	651,21	543,40	-0,10%	495.425	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5125	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	598,91	14/02/2018	29/08/2018	5.443.800.000	651,21	544,38	-0,05%	545.255	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5127	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	9.000.000	598,91	14/02/2018	29/08/2018	4.899.420.000	651,21	544,38	-0,05%	490.730	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5188	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	610,45	20/03/2018	09/10/2018	4.539.760.000	651,21	567,47	0,00%	343.873	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5208	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	605,63	26/03/2018	24/04/2019	11.170.400.000	651,21	558,52	0,00%	942.234	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5211	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	607,52	27/03/2018	30/04/2019	11.245.400.000	651,21	562,27	0,00%	904.995	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5212	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	605,80	28/03/2018	05/12/2018	11.167.600.000	651,21	558,38	0,01%	948.409	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5213	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	606,17	28/03/2018	04/12/2018	11.182.200.000	651,21	559,11	0,00%	941.186	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5242	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	602,00	10/04/2018	10/10/2018	11.013.000.000	651,21	550,65	0,00%	1.026.901	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5246	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	598,56	11/04/2018	13/09/2018	5.437.300.000	651,21	543,73	-0,02%	548.276	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5248	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	599,28	11/04/2018	13/09/2018	1.635.510.000	651,21	545,17	-0,02%	162.341	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5271	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	EUR	4.051.936	741,10	24/04/2018	29/08/2018	165.035.357	760,32	40,73	2,50%	(160.031)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5272	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	EUR	4.049.960	741,46	24/04/2018	29/08/2018	166.534.368	760,32	41,12	2,50%	(161.535)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5275	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	2.300.000	601,75	25/04/2018	25/07/2018	1.265.138.000	651,21	550,06	-0,13%	118.892	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5284	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	6.000.000	604,60	27/04/2018	21/11/2018	3.335.640.000	651,21	555,94	0,00%	291.933	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5286	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	618,94	02/05/2018	12/09/2018	5.843.200.000	651,21	584,32	-0,02%	346.234	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5288	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	15.000.000	618,62	02/05/2018	31/10/2018	8.756.250.000	651,21	583,75	0,00%	523.051	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5290	1	BANCO BICE	CHILE	AA	PROM	5.000.000	617,00	03/05/2018	22/11/2018	2.902.900.000	651,21	580,58	0,00%	182.080	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5303	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	633,53	09/05/2018	09/05/2019	7.363.920.000	651,21	613,66	0,00%	238.465	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5312	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	11.000.000	629,75	15/05/2018	10/07/2018	6.662.260.000	651,21	605,66	-0,14%	265.044	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5318	1	J.P MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A+	EUR	3.000.000	756,32	22/05/2018	29/08/2018	30.930.000	760,32	10,31	2,50%	(27.383)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5320	1	J.P MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A+	GBP	2.000.000	862,59	22/05/2018	31/10/2018	36.680.000	859,12	18,34	1,48%	(33.972)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5351	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	633,36	05/06/2018	22/08/2018	6.130.200.000	651,21	613,02	-0,07%	203.422	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5354	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	632,36	11/06/2018	28/11/2018	3.067.550.000	651,21	613,51	0,00%	94.250	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5371	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	636,62	20/06/2018	04/07/2018	6.220.300.000	651,21	622,03	0,00%	145.900	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5372	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	640,34	21/06/2018	26/07/2018	3.147.650.000	651,21	629,53	-0,13%	54.049	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5373	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	640,76	21/06/2018	12/07/2018	12.607.000.000	651,21	630,35	-0,18%	208.231	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5375	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	640,10	25/06/2018	06/07/2018	6.290.000.000	651,21	629,00	-0,05%	111.047	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5376	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	638,88	25/06/2018	03/07/2018	6.265.500.000	651,21	626,55	0,00%	123.300	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5377	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	639,94	26/06/2018	11/07/2018	6.287.000.000	651,21	628,70	-0,16%	112.387	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5378	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	640,00	640,00	26/06/2018	10/07/2018	6.288.100.000	651,21	628,81	-0,14%	111.851	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5390	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	646,20	28/06/2018	13/07/2018	3.206.150.000	651,21	641,23	-0,18%	24.840	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5391	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	648,85	28/06/2018	12/07/2018	3.232.650.000	651,21	646,53	-0,18%	11.605	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5392	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	27.000.000	649,15	28/06/2018	18/07/2018	17.472.780.000	651,21	647,14	-0,15%	54.305	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5393	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	651,60	29/06/2018	13/07/2018	2.608.120.000	651,21	652,03	-0,18%	(1.729)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5394	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PROM	4.300.000	647,74	28/06/2018	03/08/2018	2.770.662.000	651,21	644,34	-0,11%	14.632	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5395	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PROM	500.000	649,77	29/06/2018	06/08/2018	324.200.000	651,21	648,40	-0,10%	687	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5477	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	608,10	04/01/2018	20/12/2018	5.629.900.000	651,21	562,99	0,00%	451.052	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5481	1	J.P MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	609,87	08/01/2018	06/12/2018	5.664.700.000	651,21	566,47	0,00%	434.049	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5489	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	610,35	10/01/2018	05/12/2018	5.674.200.000	651,21	567,42	0,01%	429.348	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5487	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	610,39	10/01/2018	05/12/2018	5.674.900.000	651,21	567,49	0,01%	428.953	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5492	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	608,85	17/01/2018	18/12/2018	2.822.400.000	651,21	564,48	0,00%	221.864	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5491	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	608,30	17/01/2018	18/12/2018	2.816.950.000	651,21	563,39	0,00%	224.573	Bloomberg	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de pesos), continuación

COBERTURA	FWV	5591	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	2.431.065	PROM	735,80	23/04/2018	16/08/2018	124.081.564	760,32	51,04	2,44%	(121.077)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5602	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	638,45	08/05/2018	07/11/2018	3.115.900.000	651,21	623,18	0,00%	76.352	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5601	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	9.000.000	\$\$	636,05	08/05/2018	07/11/2018	5.565.690.000	651,21	618,41	0,00%	158.770	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5615	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	GBP	7.000.000	PROM	847,61	15/05/2018	31/10/2018	158.200.000	859,12	22,60	1,48%	(148.668)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5625	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	EUR	3.000.000	PROM	756,32	22/05/2018	29/08/2018	30.930.000	760,32	10,31	2,50%	(27.362)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5626	1	JP MORGAN CHASE BANK	EEUU	A+	GBP	2.000.000	PROM	862,58	22/05/2018	31/10/2018	36.660.000	859,12	18,33	1,48%	(33.950)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5623	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	GBP	5.000.000	PROM	856,23	22/05/2018	23/08/2018	72.950.000	859,12	14,59	1,28%	(66.240)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5636	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	628,42	06/06/2018	04/07/2018	3.028.150.000	651,21	605,63	0,00%	113.950	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5637	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	629,52	06/06/2018	06/06/2019	3.039.150.000	651,21	607,83	0,00%	108.450	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5646	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	636,62	20/06/2018	04/07/2018	6.220.300.000	651,21	622,03	0,00%	145.900	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5654	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	12.000.000	\$\$	649,15	28/06/2018	18/07/2018	7.765.680.000	651,21	647,14	-0,15%	24.136	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5653	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	EUR	4.316.708	\$\$	748,10	28/06/2018	11/07/2018	-22.835.387	760,32	5,29	1,80%	27.819	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5655	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	3.500.000	\$\$	651,60	29/06/2018	13/07/2018	2.282.105.000	651,21	652,03	-0,18%	(1.513)	Bloomberg	
TOTAL								562.449.669					308.602.650.902					16.867.012	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 30 de junio de 2018 (cifras en miles de pesos), continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2017 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

COBERTURA	FWV	5005	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	55	62,1,25	20-12-2017	29-01-2018	3.138.500	614,75	627,70	0,09%	(32.275)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5006	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	55	62,1,29	20-12-2017	29-01-2018	1.255.560	614,75	627,78	0,09%	(12.990)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5007	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	55	62,0,95	20-12-2017	29-01-2018	3.135.500	614,75	627,10	0,09%	(30.775)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5008	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	21.000.000	55	62,0,83	21-12-2017	22-01-2018	13.164.270	614,75	626,87	0,11%	(12.680)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5009	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	55	62,0,75	21-12-2017	30-01-2018	3.133.500	614,75	626,70	0,09%	(29.767)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5010	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	55	61,9,30	21-12-2017	30-01-2018	3.119.000	614,75	623,80	0,09%	(22.518)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5011	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	4.200.000	55	73,8,12	21-12-2017	30-01-2018	-33.222	739,15	7,91	1,87%	38.237	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5012	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	55	62,0,10	21-12-2017	04-01-2018	3.127.250	614,75	625,45	-0,07%	(26.774)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5014	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	55	62,1,44	21-12-2017	31-01-2018	3.140.400	614,75	628,08	0,09%	(33.209)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5015	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	55	62,0,70	22-12-2017	31-01-2018	2.506.400	614,75	626,60	0,09%	(23.608)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5016	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	55	62,1,00	22-12-2017	31-01-2018	3.136.000	614,75	627,20	0,09%	(31.009)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5017	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	55	62,1,95	22-12-2017	31-01-2018	3.145.500	614,75	629,10	0,09%	(35.759)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5018	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	55	62,2,35	22-12-2017	31-01-2018	1.259.800	614,75	629,90	0,09%	(15.104)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5019	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	55	61,8,85	26-12-2017	01-02-2018	4.360.300	614,75	622,90	0,09%	(28.353)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5020	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	55	61,9,00	26-12-2017	01-02-2018	4.362.400	614,75	623,20	0,09%	(29.403)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5021	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	55	61,8,15	26-12-2017	01-02-2018	4.350.500	614,75	621,50	0,09%	(23.454)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5022	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	55	61,8,10	26-12-2017	01-02-2018	3.728.400	614,75	621,40	0,09%	(19.803)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5027	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	55	61,3,70	28-12-2017	02-02-2018	2.450.400	614,75	612,60	0,09%	4.403	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5028	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	55	61,5,00	28-12-2017	02-02-2018	2.460.800	614,75	615,20	0,09%	(797)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5456	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	55	65,5,00	12-12-2017	11-01-2018	6.952.600.000	614,75	695,26	-0,03%	(402.561)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5455	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	55	65,5,30	12-12-2017	04-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,07%	(405.551)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5459	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	55	65,4,85	12-12-2017	16-01-2018	6.949.200.000	614,75	694,92	0,11%	(400.680)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	55	65,4,85	12-12-2017	09-01-2018	6.949.600.000	614,75	694,96	-0,06%	(401.098)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	55	65,5,30	12-12-2017	10-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,06%	(405.609)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	55	65,3,55	12-12-2017	09-01-2018	3.461.800.000	614,75	692,36	-0,06%	(194.049)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5460	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	10.000.000	PROM	77,1,10	12-12-2017	11-01-2018	-15.170.000	739,15	15,17	1,50%	163.509	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5467	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	55	62,1,43	20-12-2017	03-01-2018	628.110.000	614,75	628,11	0,00%	(6.680)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5468	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	55	62,1,43	20-12-2017	03-01-2018	1.256.220.000	614,75	628,11	0,00%	(13.360)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5465	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	55	62,1,18	20-12-2017	31-01-2018	4.392.920.000	614,75	627,56	0,09%	(44.673)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5466	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	55	61,9,22	20-12-2017	10-01-2018	6.237.000.000	614,75	623,70	-0,06%	(44.803)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5462	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	55	61,8,90	20-12-2017	17-01-2018	6.230.100.000	614,75	623,01	0,14%	(41.091)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5471	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	2.000.000	55	62,1,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5470	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	3.000.000	55	62,1,10	21-12-2017	04-01-2018	1.882.350.000	614,75	627,45	-0,07%	(19.064)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5472	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	2.000.000	55	62,1,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5469	1	JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.500.000	55	62,1,20	21-12-2017	04-01-2018	5.335.025.000	614,75	627,65	-0,07%	(54.867)	Bloomberg		
COBERTURA	FWV	5473	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	55	61,5,68	27-12-2017	03-01-2018	3.083.050.000	614,75	616,61	0,00%	(4.650)	Bloomberg		
TOTAL								383.700.000					69.804.600.388						(6.790.955)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

d) Contratos swaps

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Junio 2018	Diciembre 2017
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	588	588
Cobertura	8	1
Inversión	-	24
Valores Nominales posición larga (UF)	62.416.585	50.366.125
Valores Nominales posición corta (UF)	33.633.475.401	33.375.083.512
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.396.054.329	1.339.678.166
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.386.881.511	1.288.321.257
Valor razonable (M\$)	5.455.887	(51.356.909)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,15%	4,19%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor mínimo	1,74%	1,74%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,37%	5,22%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor mínimo	2,25%	2,25%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Al 30 de junio de 2018				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	856.843	(2.992)	853.851	853.851
Préstamos otorgados	27.257.451	(689.085)	26.568.366	26.568.366
Totales	28.114.294	(692.077)	27.422.217	27.422.217

Al 31 de Diciembre de 2017				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	898.885	(2.992)	895.893	895.893
Préstamos otorgados	25.305.023	(650.929)	24.654.094	24.654.094
Totales	26.203.908	(653.921)	25.549.987	25.549.987

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(653.921)	(590.262)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(38.156)	(63.659)
Totales	(692.077)	(653.921)

Las provisiones para este tipo de instrumento, se determina según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	169.794.086	152.475.699
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	103.250.328	95.105.937
Totales	<u>273.044.414</u>	<u>247.581.636</u>

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	17.429.347	-	17.429.347
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	38.754.415	-	38.754.415
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	68.552.219	-	68.552.219
Otras inversiones de renta fija nacionales	34.555.380	-	34.555.380
Acciones de sociedades extranjeras	9.928.125	-	9.928.125
Banco Extranjeros	574.600	-	574.600
Totales	<u>169.794.086</u>	-	<u>169.794.086</u>

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	21.147.846	-	21.147.846
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	40.281.568	-	40.281.568
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	56.563.778	-	56.563.778
Otras inversiones de renta fija nacionales	29.702.507	-	29.702.507
Banco Extranjeros	4.780.000	-	4.780.000
Totales	<u>152.475.699</u>	-	<u>152.475.699</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

<u>Al 30 de Junio de 2018</u>				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	19.964.147	-	-	19.964.147
Acciones de sociedades extranjeras	83.169.513	-	-	83.169.513
Fondos mutuos Extranjeros	116.668	-	-	116.668
Totales	103.250.328	-	-	103.250.328

<u>Al 31 de Diciembre de 2017</u>				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.016.363	-	-	20.016.363
Acciones de sociedades extranjeras	75.002.864	-	-	75.002.864
Fondos mutuos Extranjeros	86.710	-	-	86.710
Totales	95.105.937	-	-	95.105.937

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Propiedades de inversión	723.153.538	740.329.710
Cuentas por cobras leasing	556.403.014	545.761.815
Totales	1.279.556.552	1.286.091.525

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Otras adiciones del ejercicio	400.019	-	18.837.963	19.237.982
Ventas de activo fijo	(20.614.604)	-	(22.817.832)	(43.432.436)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.177.250)	(3.177.250)
Ajustes por revalorización	2.314.156	-	7.908.119	10.222.275
Valor contable propiedades de inversión	58.037.486	-	665.142.795	723.180.281
Deterioro (provisión)	-	-	(26.743)	(26.743)
Valor final a la fecha de cierre	58.037.486	-	665.116.052	723.153.538
Valor final bienes raíces nacionales	58.037.486	-	665.116.052	723.153.538
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	58.037.486	-	665.116.052	723.153.538

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Otras adiciones del ejercicio	-	-	36.129.564	36.129.564
Ventas de activo fijo	(1.843.239)	-	(62.132.756)	(63.975.995)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(5.882.029)	(5.882.029)
Ajustes por revalorización	2.795.007	-	22.233.549	25.028.556
Valor contable propiedades de inversión	75.937.915	-	664.396.813	740.334.728
Deterioro (provisión)	-	-	(5.018)	(5.018)
Valor final a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces nacionales	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 30 de Junio de 2018 (miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	660.564	284	30.942	-	30.942	578.102	1.168.631	30.942
1 - 5	61.360.205	4.007.779	43.036.914	(795.152)	42.241.762	57.837.760	85.325.209	42.241.762
5 y más	547.266.507	281.099.001	516.900.086	(1.400.024)	514.130.310	556.451.386	782.710.227	515.500.062
TOTAL	609.287.276	285.107.064	559.967.942	(2.195.176)	556.403.014	614.867.248	869.204.067	557.772.766

Al 31 de Diciembre de 2017 (miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing
0 - 1	1.109.395	1.729	81.591	-	81.591	3.502.468	1.618.766	81.591
1 - 5	57.677.485	4.305.386	40.763.302	(627.845)	40.135.457	53.992.492	79.941.964	40.135.457
5 y más	541.615.617	271.611.816	509.144.237	(2.229.718)	505.544.767	547.694.280	775.238.892	506.914.519
TOTAL	600.402.497	275.918.931	549.989.130	(2.857.563)	545.761.815	605.189.240	856.799.622	547.131.567

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(36) Activo Fijo

El detalle del movimiento del activo fijo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Junio 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Otras adiciones del ejercicio	679.124	3.943.285	1.184.195	21.257	5.827.861
Ventas de activo fijo	-	-	-	(854)	(854)
Otros retiros y bajas	-	-	(5.689)	(22.658)	(28.347)
Gasto por depreciación	-	(10.282)	(262.197)	(50.930)	(323.409)
Ajustes por revalorización	5.433	31.547	-	54.470	91.450
Reclasificaciones	-	-	-	23.082	23.082
Valor contable propiedades de inversión	684.557	3.964.550	2.341.571	7.098.599	14.089.277
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	684.557	3.964.550	2.341.571	7.098.599	14.089.277
Valor final bienes raíces nacionales	697.261	4.048.593	2.185.405	7.091.589	14.022.848
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	156.166	-	156.166
Valor razonable a la fecha de cierre	684.557	3.964.550	2.341.571	7.098.599	14.089.277

Diciembre 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	-	-	1.562.334	190.271	1.752.605
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.280.911	6.992.383	8.273.294
Ventas de activo fijo	-	-	-	(1.284)	(1.284)
Otros retiros y bajas	-	-	(527.264)	(37.067)	(564.331)
Gasto por depreciación	-	-	(892.884)	(139.989)	(1.032.873)
Ajustes por revalorización	-	-	2.165	93.000	95.165
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	1.425.262	7.097.314	8.522.576
Deterioro activo fijo	-	-	-	(23.082)	(23.082)
Valor final a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.276.465	7.086.017	8.362.482
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	148.797	-	148.797
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(36) Activo Fijo, continuación

Al 30 de junio de 2018 las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso señalado en el estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	30-06-2018 M\$
Total compras activo fijo según nota N° 36	(5.827.861)
Compras del ejercicio de activo fijo, por pagar	5.806.604
Compras del ejercicio anterior de activo fijo, pagadas en el actual ejercicio	-
Impuesto al valor agregado por compras de activo fijo	(4.039)
Otros egresos	(926.484)
Compras de activo fijo según estado de flujos de efectivo	(951.780)

(37) Deudores por primas asegurados

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	9.972.756	8.798.307
Deterioro	(270.086)	(396.777)
Totales	9.702.670	8.401.530

La evolución del deterioro de asegurados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial al	(396.777)	(221.644)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(1.991.733)	(2.772.154)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	1.095.174	1.356.570
Castigo cuentas por cobrar	1.023.250	1.240.451
Totales	(270.086)	(396.777)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 30 de junio de 2018 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cfa.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	5	1.074.367	-	-	270.081	-	-	1.344.453
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Junio	-	-	5	1.074.367	-	-	270.081	-	-	1.344.453
2. Provisión	-	-	(5)	-	-	-	(270.081)	-	-	(270.086)
-Pagos vencidos	-	-	(5)	-	-	-	(270.081)	-	-	(270.086)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	1.074.367	-	-	-	-	-	1.074.367
SEGUROS NO REVOCABLES										
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	3.084.544	-	-	3.084.544
Julio	-	-	-	-	-	-	3.084.544	-	-	3.084.544
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	3.084.544	-	-	3.084.544
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.543.759	-	-	-	-	-	-	-	5.543.759
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9+10)	-	5.543.759	-	-	-	-	-	-	-	5.543.759
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.543.759	-	1.074.367	-	-	3.084.544	-	-	9.702.670
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	3.084.544	-	-	3.084.544

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Enero	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.005.760	-	-	-	-	-	-	-	5.005.760
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	(396.777)	-	-	(396.777)
11. Sub-Total (8+9+10)	-	5.005.760	-	-	-	-	(396.777)	-	-	4.608.983
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.005.760	4	786.070	-	-	2.609.696	-	-	8.401.530
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + B)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores por operaciones de reaseguros	4.902.092	2.266.297
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	50.521.836	49.401.480
Totales	55.423.928	51.667.777

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	4.829.695	2.103.608
Activos por reaseguros no proporcionales	72.197	162.464
Otras deudas por cobrar de reaseguros	200	225
Totales	4.902.092	2.266.297

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 30 de junio de 2018:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR1	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR2	REASEGURADOR3	REASEGURADOR4	REASEGURADOR5	REASEGURADOR6	REASEGURADOR7	REASEGURADOR8	REASEGURADOR9	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL	
ANTECEDENTES REASEGURADOR													
	Nombre Reasegurador	CONSORCIO	General Reinsurance A.G.	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	SWISS			
	Código de identificación			NRE00320170003				R-252		NRE17620170008			
	Tipo de Relación R/NR		NR	NR	NR		NR		NR	NR			
	País	CHILE	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	BRASIL	FRANCIA	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	SUIZA			
	Código Clasificador de Riesgo 1		SP	SP	SPSP		SP		SP	SP			
	Código Clasificador de Riesgo 2		AMB	AMB	AMB		AMB		AMB	AMB			
	Clasificación de Riesgo 1		AA-	AA+	AA-	BBB+	AA-	AA-	AA-	AA-			
	Clasificación de Riesgo 2		A+	A++	A+		A+		A+	A+			
	Fecha Clasificación 1			28-02-2018		16-02-2016		16-02-2016		24-11-2017			
	Fecha Clasificación 2			28-02-2018						07-12-2017			
SALDOS ADEUDADOS													
	Meses anteriores											0	0
	ene-18											0	0
	feb-18											0	0
	mar-18											0	0
	abr-18											0	0
	may-18											0	0
	jun-18											0	0
	jul-18	383.570	383.570			3.956.523		256.671			4.213.194	4.596.764	
	ago-18			62.731						5.884	68.615	68.615	
	sept-18			8.886		60.925		5.297		42.775	117.883	117.883	
	oct-18					17.925					17.925	17.925	
	nov-18										0	0	
	Meses posteriores					28.508					28.508	28.508	
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	383.570	383.570	8.886	62.731	107.358	3.956.523	5.297	256.671	42.775	5.884	4.446.125	4.829.695	
2.DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.TOTAL	383.570	383.570	8.886	62.731	107.358	3.956.523	5.297	256.671	42.775	5.884	4.446.125	4.829.695	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	RIESGOS NACIONALES	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR													
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		GEN RE	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indentificación	99012000-5			R-182		R-187	R-210	R-206		R-252	R-105		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FTCH		SP	SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	SP	FR			AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA-	AA+	AA-	A-	A1	AA-	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A+	A++	A+	A+	AA-	AA-			A+		
Fecha Clasificación 1				30-06-2016		28-06-2016	18-11-2016	23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
Fecha Clasificación 2				30-06-2016		02-11-2016	10-08-2016	05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS													
Meses anteriores			0										
oct-17			0										
nov-17			0										
dic-17			0										
ene-18			0										
feb-18			0										
mar-18	384.700	384.700											384.700
abr-18			0										
may-18			0	59.805		50.469	341	97.922	1.154.480	214.100		1.368.580	1.368.580
jun-18			0	1.020							31.683	240.220	240.220
jul-18			0									1.020	1.020
ago-18			0									0	0
Meses posteriores			0	44.772		64.316						109.088	109.088
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608
2.DETERIORO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	5.121.715	-	5.121.715	68.412	-	68.412
Reservas de rentas vitalicias	5.331.777.875	-	5.331.777.875	34.950.833	-	34.950.833
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	28.692.283	-	28.692.283	14.527.349	-	-
Reserva matemática del ejercicio	6.577.720	-	6.577.720	-	-	-
Reserva de rentas privadas	38.585.435	-	38.585.435	128.482	-	128.482
Reserva de siniestros	5.036.765	-	5.036.765	576.391	-	576.391
Liquidados y no pagados	987.623	-	987.623	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	807.487	-	807.487	208.152	-	208.152
Ocurridos y no reportados	2.333.265	-	2.333.265	62.217	-	62.217
Reserva de insuficiencia de primas	6.913	-	6.913	-	-	-
Otras reservas técnicas	122.817	-	122.817	-	-	-
Reserva valor del fondo	262.333.340	-	262.333.340	-	-	-
Totales	5.682.383.238	-	5.682.383.238	50.521.836	-	35.994.487

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.750.024	-	4.750.024	60.520	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.166.699.269	-	5.166.699.269	35.649.559	-	35.649.559
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	30.913.288	-	30.913.288	12.880.567	-	-
Reserva matemática del ejercicio	5.977.072	-	5.977.072	-	-	-
Reserva de rentas privadas	37.921.243	-	37.921.243	130.263	-	130.263
Reserva de siniestros	5.359.630	-	5.359.630	488.017	-	488.017
Liquidados y no pagados	837.372	-	837.372	1.613	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	801.393	-	801.393	160.789	-	-
Ocurridos y no reportados	1.205.814	-	1.205.814	30.152	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	9.179	-	9.179	-	-	-
Otras reservas técnicas	150.116	-	150.116	-	-	-
Reserva valor del fondo	245.832.085	-	245.832.085	-	-	-
Totales	5.500.456.485	-	5.500.456.485	49.401.480	-	36.267.839

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011. Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso. Para la determinación de los actuales estados financieros consolidados intermedios, las Subsidiarias Compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios .

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la Comisión la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

b. Reserva de riesgo en curso, continuación:

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Comisión para el Mercado Financiero, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, las Compañías de Seguros efectuaron la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Comisión para el Mercado Financiero y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, las Compañías de Seguros informan una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

(39) Intangibles

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Evolución del goodwill	21.590.710	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	9.938.197	8.875.627
Totales	31.528.907	30.466.336

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	21.590.709	23.864.444
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	(1.838.853)
Otros	1	(434.882)
Totales	21.590.710	21.590.709

El saldo presentado en el rubro "Goodwill", representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., hoy Compañía de Seguros CorpSeguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El Goodwill generado en la compra de ING Rentas Vitalicias S.A., en el año 2009, asciendo a la suma de M\$ 21.137.369 al 30 de junio de 2018.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Cía. de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 30 de junio 2018 asciende a M\$72.983. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 30 de junio de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 30 de junio 2018 asciende a M\$380.358. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 30 de junio de 2018 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación

El criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill, corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.
- Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los software.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

39.2 Intangibles distintos del goodwill, continuación

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Otras Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.377.322	205.777	-	(20.882)	(233.065)	2.329.152
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	586.954	2.341.826	-	-	(130.376)	2.798.404
Marcas comerciales	4.896.667	1.147.102	-	(2.145.541)	(68.343)	3.829.885
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	918.491	16.965	-	-	(50.893)	884.563
Totales	8.875.627	3.711.670	-	(2.166.423)	(482.677)	9.938.197

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Otras Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.411.635	474.794	-	(78.475)	(430.632)	2.377.322
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	-	586.954	-	-	-	586.954
Marcas comerciales	1.796.232	3.100.435	-	-	-	4.896.667
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	925.667	773.193	-	(27.252)	(753.117)	918.491
Totales	5.229.727	4.935.376	-	(105.727)	(1.183.749)	8.875.627

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

Al 30 de junio de 2018 las compras de activos intangibles informadas en esta nota se concilian con el egreso del estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	30-06-2018 M\$
Total compras intangibles según nota N° 39	(3.711.670)
Compras del ejercicio de intangibles por pagar	3.581.284
Compras del ejercicio anterior de intangibles pagadas en el actual ejercicio	(138.288)
Compras de intangibles según estado de flujos de efectivo	(268.674)

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	5.124.164	12.925.852
Créditos de capacitación	112.790	192.772
Impuesto renta por pagar	-	(1.811)
Impuesto por recuperar	20.827.098	13.207.765
Crédito impuesto a la renta	-	285.953
Ret. 4% instrumentos estatales	29.400	14.295
Otros	261.548	233.246
Totales	26.355.000	26.858.072

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.001.964	5.477.346
Impuestos diferidos con efecto en resultado	28.193.113	13.496.711
Totales	33.195.077	18.974.057

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	829.784	(112.842)	716.942
Goodwil por fusión Corpseguros - ING	3.915.189	-	3.915.189
Venta cartera leasing	369.833	-	369.833
Otros	-	-	-
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.114.806	(112.842)	5.001.964
Al 31 de diciembre de 2017			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	927.872	(112.842)	815.030
Goodwil por fusión Corpseguros - ING	4.655.863	-	4.655.863
Venta cartera leasing	369.833	-	369.833
Otros	-	(363.380)	(363.380)
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.953.568	(476.222)	5.477.346

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	433.047	-	433.047
Deterioro instrumentos de renta fija	16.838	-	16.838
Deterioro mutuos hipotecarios	44.322	-	44.322
Deterioro contratos de leasing	1.580.778	-	1.580.778
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.760.540	-	2.760.540
Valorización acciones	1.602.112	-	1.602.112
Valorización fondos de inversión	-	(7.704.368)	(7.704.368)
Valorización fondos mutuos	-	(2)	(2)
Valorización inversión extranjera	-	(2.839.226)	(2.839.226)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	10.583.643	-	10.583.643
Fondos de inversion	904.966	-	904.966
Acciones	12.217	-	12.217
Fondos de compras leasing	8.956.695	(874.130)	8.082.565
Activo fijo	-	(1.977.203)	(1.977.203)
Goodwill	2.303.052	-	2.303.052
Activos entregados en leasing	5.718.584	-	5.718.584
Provisión rhh/personal	92.870	-	92.870
Provisión remuneraciones	265.690	(41.182)	224.508
Provisión de vacaciones	268.884	-	268.884
Pérdidas tributarias	2.385.787	-	2.385.787
Otros	6.147.459	(2.449.068)	3.698.391
Totales	44.078.292	(15.885.179)	28.193.113

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	982.540	-	982.540
Deterioro instrumentos de renta fija	36.443	-	36.443
Deterioro mutuos hipotecarios	33.009	-	33.009
Deterioro contratos de leasing	733.401	-	733.401
Deterioro préstamos otorgados	763	-	763
Deterioro de arriendos	269.728	-	269.728
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	877.880	-	877.880
Valorización fondos de inversión	-	(7.271.554)	(7.271.554)
Valorización inversión extranjera	-	(3.927.665)	(3.927.665)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(525.777)	-	(525.777)
Fondos de inversion	-	(657.623)	(657.623)
Acciones	4.475	-	4.475
Fondos de compras leasing	9.311.771	(874.130)	8.437.641
Leasing	-	(18.854.759)	(18.854.759)
Activo fijo	-	(1.956.520)	(1.956.520)
Goodwill	2.208.330	-	2.208.330
Activos entregados en leasing	24.515.203	-	24.515.203
Provisión rhh/personal	138.143	-	138.143
Provisión remuneraciones	585.713	-	585.713
Provisión de vacaciones	316.782	-	316.782
Pérdidas tributarias	2.378.589	-	2.378.589
Otros	4.012.912	(1.463.456)	2.549.456
Totales	48.502.418	(35.005.707)	13.496.711

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activo en pacto	-	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.772.046	4.675.187
Construcción en arriendo	2.409.762	2.227.380
Anticipo promesa compra	51.766	51.766
Mutuos adjudicados	311.210	133.302
Deudores por arriendos	3.036.062	4.093.983
Garantías otorgadas	699.825	497.016
Anticipos y préstamos al personal	354.800	320.246
Garantías de arriendos	1.896.162	982.558
Corredores	-	114.663
Asignación familiar pensionados	10.101	3.435
Derechos por contratos de arriendos operacionales	8.648.554	-
Deudores por inversiones PM	12.815.728	-
Otros activos	6.824.944	6.046.593
Totales	41.830.960	19.146.129

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.429.347	4.332.488
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomas S.A.	96.898.130-7	11.062	11.062
Corredora de Seguros La Camara	76.008.701-7	331.637	331.637
TOTAL		4.772.046	4.675.187

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	8.355	(8.355)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	10.524	10.524
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	73	73
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	726.517	(726.517)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	26.642	26.642
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	119.063	(119.063)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Confuturo S.A.	Coligada	Contrato servicios	36.659	-
81.826.800-9	Caja Los Andes	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	933.519	933.519
TOTAL					1.861.352	116.823

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	1.064.513	1.015.852
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	1.064.513	(1.064.513)
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	196.856	(196.586)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	196.856	196.586
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.986.319	2.986.319
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	1.780.688	(1.780.688)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	354.908	(354.908)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	3.467	(3.467)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Compra de inmueble	4.622.409	-
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Venta de Muebles	498.173	-
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador común	Habilitación Edificio	1.955.639	-
TOTAL					14.724.341	798.595

Detalle de transacciones con la matriz 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	prestación de Servicios	10.728	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Intereses bono	-	921.084
94.139.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	Principal Accionista	Intereses bono	-	(921.084)
TOTAL					10.728	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con Coligadas 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	28.198	(28.198)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	920.327	920.327
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudacion y Cobranza	258.642	258.642
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	944.902	(944.902)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	67.691	67.691
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	239.416	(239.416)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Compra de oficinas	1.257.589	-
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Cobro cuenta corriente mercantil	364.273	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Venta terreno	135.760	39.982
96.898.130-7	Desarrollo Inmobiliario y Constructora Santo Tomás S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Servicios	11.062	11.062
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	12.004.789	(20)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones		
TOTAL					16.232.649	85.168

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	2.157.370
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	(2.157.370)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.113.100	5.113.100
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.203.397	(2.203.397)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	660.627	(660.627)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	7.141	(7.141)
97.011.000-3	Banco Internacional	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Depósito a plazo fijo	1.687.489	12.111
TOTAL					13.986.494	2.254.046

Detalle de transacciones con la matriz 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	85.641
TOTAL					12.000.000	85.641

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con Bancos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado	79.952.238	78.699.872
Otros pasivos financieros a costo amortizado	-	-
Pasivos financieros a valor razonable	13.206.683	-
Totales	93.158.921	78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Corto Plazo		Largo Plazo		Total M\$	Tasa de interés de mercado	Monto M\$ mercado
		Monto M\$	Moneda			Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$			
Scotiabank	12/07/2017	11.387.001	\$	0,03	12-07-2018	11.387.001	0,03	-	-	11.387.001	0,03	11.387.001
Scotiabank	28/09/2017	61.381.780	\$	0,03	01-10-2018	61.381.780	0,03	-	-	61.381.780	0,03	61.381.780
Banco de Chile	30/06/2018	1	\$	0,01	01-07-2018	1	0,01	-	-	1	0,01	1
Banco Santander	30/06/2018	1	\$	0,00	01-07-2018	1	0,00	-	-	1	0,00	1
Scotiabank	10-03-2016	6.933.671	USD	0,03	03-10-2018	6.933.671	0,03	-	-	6.933.671	0,03	6.933.671
Banco de Chile	30-06-2018	1	\$	0,01	01-07-2018	1	0,01	-	-	1	0,01	1
Banco Santander	30-06-2018	1	\$	0,01	01-07-2018	1	0,01	-	-	1	0,01	1
Banco BCI	20-05-2014	162.994	CLF	0,50	15-06-2018	99	0,50	30-06-2019	162.895	162.994	0,50	162.994
Banco de Chile	26-10-2017	86.788	CLF	0,85	26-04-2018	373	0,85	02-01-2021	86.415	86.788	0,85	86.788
TOTAL		79.952.238				79.702.928			249.310	79.952.238		79.952.238

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado, continuación

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo insoluto		Tasa de interés	Corto Plazo		Largo Plazo			Valor Mercado		
		Monto M\$	Mone da		Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Total M\$	Tasa de interés	Monto M\$
Banco Scotiabank	07-12-2017	11.343.582	\$	0,03	07-12-2018	11.438.692			-	11.438.692	0,03	11.438.692
Banco Scotiabank	28-09-2017	60.010.049	\$	0,03	10-01-2018	60.472.317			-	60.472.317	0,03	60.472.317
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,09	01-01-2018	1			-	1	0,09	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,04	01-01-2018	1			-	1	0,04	1
Banco Scotiabank	10-03-2016	7.000.000	USD	0,02	10-03-2018	6.542.527			-	6.542.527	0,02	6.542.527
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	160.829	CLF	0,50	15-12-2017	94	0,50	30-06-2019	160.734	160.828	0,50	160.828
Banco de Chile	26-10-2017	85.504	CLF	0,85	31-12-2017	-	0,85	02-01-2021	85.504	85.504	0,85	85.504
TOTAL		<u>78.599.968</u>				<u>78.453.634</u>			<u>246.238</u>	<u>78.699.872</u>		<u>78.699.872</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos, continuación

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran otros pasivos financieros a costo amortizado.

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al 30 de Junio de 2018

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI
Derivados inversión	-	-	486.092	-
Derivados de cobertura	13.206.683	508.570	(1.010.562)	-
TOTAL	13.206.683	508.570	(524.470)	-

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI
	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

• Renta vitalicia, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la CMF, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N°1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	Confuturo		Corpseguros	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	26.437.502	47.812.735	27.270.441	48.901.130
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	7.632.937	15.762.937	7.789.211	15.978.992
TOTAL	34.070.439	63.575.672	35.059.652	64.880.122

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas seguros previsionales

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.337.442.297	5.168.662.209
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	14.164.934	18.032.721
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	33.677.617	29.089.298
Totales	5.385.284.848	5.215.784.228

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	5.121.715	4.750.024
Reserva matemática	6.577.720	5.977.072
Reserva valor del fondo	262.333.340	245.832.085
Reserva de rentas privadas	38.585.435	37.921.243
Reserva de siniestros	9.165.140	8.204.209
Reserva de insuficiencia de primas	6.913	9.179
Otras reservas	122.817	150.116
Totales	321.913.080	302.843.928

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales

<u>Reservas rentas vitalicias</u>		
DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.168.662.209	4.899.694.254
Reserva por rentas contratadas en el período	189.154.099	344.718.936
Pensiones pagadas	(188.921.925)	(363.047.784)
Interés del período	118.297.891	241.703.330
Liberación por fallecimiento	(22.664.397)	(44.976.564)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	<u>5.264.527.877</u>	<u>5.078.092.172</u>
Pensiones no cobradas	2.236.027	796.005
Cheques caducados	59.442	139.535
Cheques no cobrados	211.609	1.406.569
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	592.138	645.492
Otros	69.815.204	87.582.436
Totales	<u>5.337.442.297</u>	<u>5.168.662.209</u>
<u>Reserva seguro invalidez y sobrevivencia</u>		
DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	47.122.019	55.852.084
Incremento por invalidez total	6.179.101	8.743.548
Incremento por invalidez parcial	1.356.388	1.919.315
Incremento por sobrevivencia	8.532.202	12.524.439
Liberación por invalidez total	(6.857.368)	(12.932.963)
Liberación por invalidez parcial	(2.477.676)	(2.698.051)
Liberación por sobrevivencia	(6.209.845)	(12.252.865)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(632.291)	(1.444.724)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(861.730)	167.114
Otros	1.691.751	(2.755.878)
Totales	<u>47.842.551</u>	<u>47.122.019</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de 2018 y 2017	4.750.024	4.159.289
Reserva por venta nueva	4.904.235	8.745.155
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(812.125)	(1.044.093)
Liberación de reserva venta nueva	(3.784.397)	(7.181.321)
Otros	63.978	70.994
Totales	<u>5.121.715</u>	<u>4.750.024</u>

b) Reserva matemática

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de 2018 y 2017	5.977.072	5.326.962
Primas	2.034.948	3.511.266
Interés	97.570	173.652
Reserva liberada por muerte	(287.264)	(821.210)
Reserva liberada por otros términos	(1.325.046)	(2.304.525)
Reserva matemática del ejercicio	80.440	90.927
Totales	<u>6.577.720</u>	<u>5.977.072</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

c) Reserva rentas privadas

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	37.921.243	34.213.172
Reserva por rentas contratadas en el período	1.356.090	4.118.466
Pensiones pagadas	(2.085.061)	(3.159.195)
Interés del período	782.761	1.927.862
Liberación por conceptos distintos de pensiones	122.385	236.210
Otros	488.017	584.728
Totales	38.585.435	37.921.243

d) Reserva valor del fondo

Al 30 de junio de 2018 (miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	181.802.159	-	181.802.159
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	80.531.181	-	80.531.181
TOTAL	-	-	262.333.340	-	262.333.340

Al 31 de diciembre de 2018 (miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	169.300.798	-	169.300.798
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	76.531.287	-	76.531.287
TOTAL	-	-	245.832.085	-	245.832.085

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

e) Reserva siniestros

Al 30 de junio de 2018 (miles de pesos)

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.647.593	662.870	(1.075.925)	10.908	-	1.245.446
En proceso de liquidación	5.056.155	659.709	(502.490)	57.258	-	5.270.632
Ocurridos y no reportados	1.500.461	1.176.198	(31.562)	3.965	-	2.649.062
Totales	8.204.209	2.498.777	(1.609.977)	72.131	-	9.165.140

Al 31 de diciembre de 2018 (miles de pesos)

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.124.670	2.703.069	(2.180.146)	-	-	1.647.593
En proceso de liquidación	4.051.943	1.654.516	(717.848)	67.544	-	5.056.155
Ocurridos y no reportados	1.365.758	198.107	(69.000)	5.596	-	1.500.461
Totales	6.542.371	4.555.692	(2.966.994)	73.140	-	8.204.209

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de insuficiencias de primas	6.913	9.179

g) Otras reservas

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de adecuacion de pasivos	122.817	150.116

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(44) Primas por pagar

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deuda con asegurados	1.093.397	1.028.201
Primas por pagar (Perú)	18.303.075	14.271.638
Primas por pagar (Chile)	1.240.319	1.277.604
Totales	20.636.791	16.577.443

Al 30 de junio de 2018

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales M\$	Riesgo extranjeros M\$	Total general M\$
Meses anteriores	-	18.326.168	18.326.168
Marzo 2018	-	58.120	58.120
Abril 2018	-	-	-
Mayo 2018	-	29.922	29.922
Junio 2018	-	307.670	307.670
Julio 2018	-	-	-
Agosto 2018	-	788.669	788.669
Septiembre 2018	-	-	-
Meses posteriores	-	32.845	32.845
Deuda con Asegurados	1.093.397	-	1.093.397
TOTAL	1.093.397	19.543.394	20.636.791

Al 31 de Diciembre de 2017

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales M\$	Riesgo extranjeros M\$	Total general M\$
Meses anteriores	-	13.253.642	13.253.642
Agosto 2017	-	17.027	17.027
Septiembre 2017	-	96.473	96.473
Octubre 2017	-	1.017.996	1.017.996
Noviembre 2017	-	29.411	29.411
Diciembre 2017	-	253.266	253.266
Febrero 2018	-	755.932	755.932
Marzo 2018	-	-	-
Meses posteriores	-	125.495	125.495
Deuda con asegurados	98.251	929.950	1.028.201
TOTAL	98.251	16.479.192	16.577.443

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	3.378.169	1.091.519	(2.729.142)	(1.004.207)	-	(20.957)	715.382
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	47.688	50.906	(24.413)	(82.750)	-	-	(8.569)
Totales	3.446.814	1.142.425	(2.753.555)	(1.086.957)	-	(20.957)	727.770

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	2.213.295	1.848.905	2.264.241	(2.934.672)	(13.600)	-	3.378.169
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	43.828	46.997	22.094	(65.231)	-	-	47.688
Totales	2.278.080	1.895.902	2.286.335	(2.999.903)	(13.600)	-	3.446.814

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(46) Impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto de terceros	339.402	320.815
IVA por pagar	2.028.020	1.458.141
Impuesto de reaseguro	28.034	2.741
Impuesto renta por pagar	19.316.934	771.580
Otros	493.150	63.985
Totales	<u>22.205.540</u>	<u>2.617.262</u>

(47) Otros pasivos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Retención salud pensionados	3.132.863	2.620.759
Retención cajas de compensación pensionados	494.670	1.409.987
Inversiones por pagar	8.078.432	2.002.004
Proveedores	12.416.640	10.206.869
Deuda con relacionados (a)	254.678	421.818
Fondo opción de compra	4.103.592	1.970.392
Deuda con intermediarios (b)	407.158	347.284
Garantías de arriendos	2.753.675	1.707.244
Deuda con el personal (c)	3.012.719	4.662.997
Garantías de derivados recibidas	20.170.735	3.482.188
Cheques caducados	-	1.915.208
Otros	7.942.943	3.085.259
Totales	<u>62.768.105</u>	<u>33.832.009</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(47) Otros pasivos, continuación

a) Deudas con relacionados

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Directivos y personal VidaCamara (Personal Clave)	245.678	421.818
Totales	245.678	421.818

b) Deudas con intermediarios

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2018			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	56.966	56.966
Corredores	242	349.950	350.192
Totales	242	406.916	407.158
Al 31 de diciembre de 2017			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	49.856	49.856
Corredores	255	297.173	297.428
Totales	255	347.029	347.284

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(47) Otros pasivos, continuación

c) Deudas con el personal

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Indemnizaciones y otros	181.427	202.030
Deudas previsionales	492.352	492.968
Remuneraciones por pagar	111.323	55.837
Cartera de negociación	2.166.432	3.884.712
Otras	61.185	27.450
Totales	3.012.719	4.662.997

(48) Ingresos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Intereses	89.153.045	77.759.906	46.740.044	35.612.189
Resultado en venta de instrumentos financieros	20.593.308	23.305.144	11.977.655	8.796.540
Interes por bienes entregados en leasing	38.887.847	39.782.512	19.196.081	26.084.912
Resultado en venta de propiedades de inversión	1.275.072	-	1.170.072	12.799
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	2.434.470	9.417.899	(104.263)	2.038.076
Dividendos	4.208.375	3.080.485	3.175.155	2.510.088
Otros	(4.331.026)	25.270.407	(3.768.640)	18.603.546
Totales	152.221.091	178.616.353	78.386.104	93.658.150

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(49) Gastos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	-	-	107.945
Ajuste a mercado de la cartera	(595.849)	-	(552.364)	-
Propiedades de inversión	-	(444.137)	-	(75.091)
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	-	14.525	-
Otros	(1.309.241)	(1.822.914)	(762.849)	(1.518.531)
Totales	(1.905.090)	(2.267.051)	(1.300.688)	(1.485.677)

(50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	(300.690)	(190.681)	(118.912)	(68.262)
Reserva matemática	(520.213)	(156.793)	(345.902)	(134.434)
Reserva valor del fondo	(13.429.354)	(22.626.330)	(9.581.108)	(9.348.299)
Reserva de insuficiencia de primas	2.390	(57.494)	242	(30.522)
Otras reservas tecnicas	(122.817)	(130.790)	7.190	(13.079)
Totales	(14.370.684)	(23.162.088)	(10.038.490)	(9.594.596)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(51) Costo de siniestros

El detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Siniestros directos	(62.959.194)	(53.401.275)	(30.280.226)	(26.442.501)
Siniestros cedidos	6.864.198	5.743.857	2.505.515	2.265.260
Rentas directas	(284.626.447)	(249.483.947)	(131.696.591)	(121.672.149)
Rentas cedidas	925.917	875.364	507.347	429.447
Totales	(339.795.526)	(296.266.001)	(158.963.955)	(145.419.943)

(52) Otros gastos o ingresos operacionales

El detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Gastos financieros	(1.427.505)	(2.467.555)	(890.255)	(1.096.305)
Deterioro	-	-	-	-
Gastos médicos	(32.705)	(31.951)	(15.820)	(21.539)
Intereses por primas	-	-	-	-
Gastos por reaseguros no proporcional	(516.252)	(411.347)	(247.124)	(261.327)
Otros ingresos	1.976.965	1.139.047	1.530.745	533.408
Totales	503	(1.771.806)	377.546	(845.763)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(53) Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Activos financieros a valor razonable	8.733.602	469.457	9.626.734	473.364
Activos financieros a costo amortizado	135.530.950	47.989.683	123.776.641	34.993.706
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	8.165.289	680.355	9.052.122	777.986
Otros activos	(444.590)	(1.013.983)	1.391.654	630.736
Inversiones inmobiliarias	8.271.170	10.415.876	5.067.322	5.674.681
Deudores por operaciones de reaseguro	(2.795)	(1.921)	(3.171)	(1.801)
Pasivo financieros	(82.030.554)	4.377.533	(103.793.642)	(5.252.548)
Reservas técnicas	(73.916.115)	(62.611.389)	(39.531.007)	(38.213.742)
Otros pasivos	(6.950)	(63.159)	(17.337)	(4.147)
Totales	4.300.007	242.452	5.569.316	(921.765)

(54) Impuesto a la renta

El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Impuesto año corriente	(19.214.059)	-	(11.608.230)	-
Originacion y reverso de diferencias temporarias	11.522.874	(10.266.422)	6.691.218	(7.321.006)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-	(992.308)	-	(451.673)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(5.332)	(68.709)	(5.332)	(68.709)
Otros	-	(27.281)	-	(27.281)
Totales	(7.696.517)	(11.354.720)	(4.922.344)	(7.868.669)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

IV. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

(55) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	5.942.340	9.389.283
Fondos por percibir	45.034.409	8.188.690
Sub total activos	50.976.749	17.577.973
Fondos por entregar	(44.617.998)	(8.090.538)
Operaciones con liquidación en curso netas	6.358.751	9.487.435

(56) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión disponibles para la venta, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	181.866.716	-	181.866.716
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.192.724	-	3.192.724
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	146.587.497	-	146.587.497
Totales	331.646.937	-	331.646.937

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	171.767.464	-	171.767.464
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.674.283	-	5.674.283
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	128.856.298	-	128.856.298
Totales	306.298.045	-	306.298.045

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(56) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	6.883.469
Totales	-	6.883.469

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	45.581.874	-	45.581.874
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	136.284.842	-	136.284.842
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	149.780.221	-	149.780.221
Totales	-	331.646.937	-	331.646.937

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	102.297.510	-	102.297.510
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	76.353.423	-	76.353.423
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	134.530.581	-	134.530.581
Totales	-	313.181.514	-	313.181.514

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(56) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

Al 30 de junio de 2018 el saldo del rubro “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 31.873.529, corresponde a operación de pacto con compromiso de retrocompra realizado con el Banco Central de Chile. En el pasivo “Contratos de retrocompra y préstamos en valores” de M\$ 31.803.012 se refleja la obligación de pago por la retrocompra de instrumentos financieros.

(57) Contratos de derivados financieros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

a) Activos por contratos de derivados

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	50.378.177	50.378.177
Swaps	-	153.754	37.184.133	37.337.887
Totales	-	153.754	87.562.310	87.716.064

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	58.184.263	58.184.263
Swaps	-	9.081	20.845.486	20.854.567
Totales	-	9.081	79.029.749	79.038.830

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(57) Contratos de derivados financieros, continuación

b) Pasivos por contratos de derivados

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	51.144.369	51.144.369
Swaps	-	66.208	24.854.835	24.921.043
Totales	-	66.208	75.999.204	76.065.412

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	56.563.075	56.563.075
Swaps	-	-	11.625.343	11.625.343
Totales	-	-	68.188.418	68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(57) Contratos de derivados financieros, continuación

b) Pasivos por contratos de derivados

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	40.000.000	235.425.804	144.518.180	10.000.000	153.754	66.207
De negociación	1.596.325.342	5.651.059.536	10.328.478.232	4.372.023.485	2.816.809.518	87.562.310	75.999.205
Totales	1.596.325.342	5.691.059.536	10.563.904.036	4.516.541.665	2.826.809.518	87.716.064	76.065.412

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	40.000.000	45.000.000	-	9.081	-
De negociación	1.226.522.364	2.023.641.243	4.890.186.029	3.551.774.393	1.441.305.481	79.029.749	68.188.418
Totales	1.226.522.364	2.023.641.243	4.930.186.029	3.596.774.393	1.441.305.481	79.038.830	68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	884.303.410	75.496.622	75.267.631	1.035.067.663	(4.728)	(18.293.304)	1.016.769.631
Créditos de comercio exterior	59.146.356	2.261.187	2.025.015	63.432.558	-	(3.023.019)	60.409.539
Deudores en cuentas corrientes	17.269.678	2.904.864	581.897	20.756.439	(2.085)	(1.222.954)	19.531.400
Operaciones de factoraje	22.386.860	993.671	273.582	23.654.113	-	(1.309.261)	22.344.852
Operaciones de leasing	112.059.917	12.327.111	11.608.682	135.995.710	-	(2.007.886)	133.987.824
Préstamos estudiantes	42.467.453	-	-	42.467.453	(713.309)	-	41.754.144
Otros créditos y cuentas por cobrar	826.593	285.111	2.756.592	3.868.296	(9.718)	(1.672.947)	2.185.631
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	11.942.194	-	3.002.632	14.944.826	(323.865)	-	14.620.961
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	10.357.914	-	47.066	10.404.980	(74.108)	-	10.330.872
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.447.163	-	324.475	1.771.638	(53.584)	-	1.718.054
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	3.788.654	-	-	3.788.654	(449.501)	-	3.339.153
Deudores en cuentas corrientes	982.538	-	-	982.538	(86.405)	-	896.133
Deudores por tarjetas de crédito	897.506	-	-	897.506	(62.005)	-	835.501
Bladex	53.249	-	-	53.249	(2.133)	-	51.116
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	82.416	-	-	82.416	-	-	82.416
Totales	1.168.011.901	94.268.566	95.887.572	1.358.168.039	(1.781.441)	(27.529.371)	1.328.857.227

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	726.127.043	83.000.238	70.874.197	880.001.478	(173.323)	(16.187.717)	863.640.438
Créditos de comercio exterior	37.898.944	2.567.800	1.477.463	41.944.207	-	(1.714.338)	40.229.869
Deudores en cuentas corrientes	15.275.998	2.614.118	449.164	18.339.280	-553	(1.074.156)	17.264.571
Operaciones de factoraje	25.587.490	442.217	137.847	26.167.554	-	(1.146.672)	25.020.882
Operaciones de leasing	105.939.547	9.790.013	12.819.634	128.549.194	-	(2.121.962)	126.427.232
Préstamos estudiantes	6.264.989	-	974.104	7.239.093	(673.526)	-	6.565.567
Otros créditos y cuentas por cobrar	628.846	336.618	2.520.984	3.486.448	(6.891)	(1.365.713)	2.113.844
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	14.174.419	-	2.464.535	16.638.954	(308.177)	-	16.330.777
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	6.620.164	-	-	6.620.164	(41.692)	-	6.578.472
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.494.989	-	285.801	1.780.790	(48.892)	-	1.731.898
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.260.277	-	212.347	4.472.624	(298.808)	-	4.173.816
Deudores en cuentas corrientes	817.528	-	56.508	874.036	(64.973)	-	809.063
Deudores por tarjetas de crédito	877.213	-	21.281	898.494	(55.987)	-	842.507
Bladex	64.620	-	-	64.620	(2.589)	-	62.031
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	50.348	-	69.523	119.871	(36.708)	-	83.163
Totales	946.082.415	98.751.004	92.363.388	1.137.196.807	(1.712.119)	(23.610.558)	1.111.874.130

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

DETALLE	Al 30 de Junio de 2018			Al 31 de Diciembre de 2017		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01/01/2018/ y 2017	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)
Castigo colocaciones comerciales	1.468.466	-	1.468.466	11.445.883	85.581	11.531.464
Castigo colocaciones para vivienda	-	133.841	133.841	-	2.181	2.181
Castigo créditos de consumo	-	272.471	272.471	-	558.409	558.409
Provisiones constituidas	(6.977.929)	(971.942)	(7.949.871)	(18.148.863)	(1.544.902)	(19.693.765)
Provisiones liberadas	1.590.650	496.308	2.086.958	8.076.528	896.008	8.972.536
Saldos a la fecha de cierre	(27.529.371)	(1.781.441)	(29.310.812)	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(59) Inversiones en sociedades

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos estudiantiles	0,777041%	26.115	26.115
Redbank S.A.	0,499610%	17.953	17.953
Transbank S.A.	0,000000%	1	1
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	17.224	17.224
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,157742%	159.568	159.567
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	0,000000%	211.102	215.559
Totales	3	431.963	436.419

(60) Activos intangibles

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Programas computacionales	20.266.626	14.556.988
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca Banco Internacional	2.761.453	2.761.453
Valor cartera Banco Internacional	6.701.158	5.990.429
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	524.581	519.240
Subtotal	53.491.568	47.065.860
Amortización programas computacionales	(9.639.376)	(8.746.868)
Amortización cartera Banco Internacional	(1.624.524)	(609.196)
Amortización otros activos intangibles	(466.327)	(464.585)
Totales	41.761.341	37.245.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(60) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 30-06-2018 M\$
Programas computacionales	5.810.120	5.329.702	-	(512.573)	10.627.249
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca Banco Internacional	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera Banco Internacional	5.381.233	-	-	(304.599)	5.076.634
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	54.655	5.341	-	(1.741)	58.255
Totales	37.245.211	5.335.043	-	(818.913)	41.761.341

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Programas computacionales	4.009.807	2.990.006	-	(1.189.693)	5.810.120
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca Banco Internacional	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera Banco Internacional	5.990.429	-	-	(609.196)	5.381.233
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	51.144	23.012	-	(19.501)	54.655
Totales	36.050.583	3.013.018	-	(1.818.390)	37.245.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(61) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018			
DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.789.068	(1.451.840)	337.228
Muebles y maquinas de oficina	2.600.866	(1.936.341)	664.525
Equipos e instalaciones de oficina	1.405.607	(623.226)	782.381
Mejoras de bienes arrendados	2.862.668	(1.933.800)	928.868
Otros	-	-	-
Totales	8.658.209	(5.945.207)	2.713.002
Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	-	-	-
Edificios	1.812.806	(1.472.762)	340.044
Muebles y maquinas de oficina	2.560.196	(1.822.547)	737.649
Equipos e instalaciones de oficina	1.294.918	(558.887)	736.031
Mejoras de bienes arrendados	2.862.668	(1.810.255)	1.052.413
Otros	-	-	-
Totales	8.530.588	(5.664.451)	2.866.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(61) Activo fijo, continuación

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018					
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137
Compras	-	-	-	-	-
Otras adiciones del ejercicio	-	-	152.151	-	152.151
Ventas	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	(791)	-	(791)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(2.816)	(178.134)	(123.545)	(304.495)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	337.228	1.446.906	928.868	2.713.002
Al 31 de Diciembre de 2017					
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	3.164.568	11.691.068	1.546.494	1.384.436	17.786.566
Compras	-	-	-	-	-
Otras adiciones del ejercicio	-	-	275.669	46.864	322.533
Ventas	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	(3.164.568)	(11.346.801)	(9.565)	(128.324)	(14.649.258)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(4.223)	(338.918)	(250.563)	(593.704)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(62) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 30 de junio 2018 y 31 de diciembre de 2017 la actividad bancaria registra un pasivo por impuesto renta de M\$ 1.397.909 y M\$ 2.310.261 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(4.144.082)	(5.404.840)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(20.498)	(14.618)
Otros	235.146	201.293
Pagos provisionales mensuales	2.531.525	2.907.904
Totales	(1.397.909)	(2.310.261)

b. Resultado por impuesto

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 4.208.006 y 1.953.364 respectivamente, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2018 y 2017, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(4.208.006)	(1.953.364)	(2.784.696)	(1.630.599)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(20.498)	(9.268)	(17.430)	(2.245)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	2.787.082	2.149.413	2.340.382	2.028.408
Otros	(196.138)	-	(196.138)	-
Totales	(1.637.560)	186.781	(657.882)	395.564

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 30-06-2018	30-06-2018 M\$	Tasa % 30-06-2017	30-06-2017 M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		8.595.073		1.516.064
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20)	(0,26)	(2.268.691)	(1,01)	(1.532.228)
Diferencias permanentes	0,06	512.290	0,35	525.712
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	0,00	25.605	0,15	233.221
Ajuste por impuestos diferidos	0,01	113.734	0,64	969.344
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,00)	(20.498)	(0,01)	(9.268)
Totales	(0,19)	(1.637.560)	0,12	186.781

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

ACTIVOS		
DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	(17.986)	44.113
Impuestos diferidos con efecto en resultado	10.321.392	7.660.517
Totales	10.303.406	7.704.630
PASIVOS		
DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.382.204	7.508.410
Totales	7.382.204	7.508.410

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	8.379.135	-	8.379.135
Diferencia valorización activo fijo	55.701	-	55.701
Bienes recibidos en pago	10.211	-	10.211
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.859.285	-	1.859.285
Provisión de vacaciones	194.180	-	194.180
Garantías Threshold	69.636	-	69.636
Operaciones de leasing (neto)	(270.925)	-	(270.925)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	(7.508.410)	(7.508.410)
Otras diferencias temprarias	24.169	126.206	150.375
Totales	10.321.392	(7.382.204)	2.939.188

Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	7.812.265	-	7.812.265
Diferencia valorización activo fijo	55.075	-	55.075
Bienes recibidos en pago	42.371	-	42.371
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	859.488	-	859.488
Provisión de vacaciones	204.525	-	204.525
Diferencial valorización inversiones	1.634	-	1.634
Garantías Threshold	101.467	-	101.467
Operaciones de leasing (neto)	(1.387.214)	-	(1.387.214)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	(7.508.410)	(7.508.410)
Otras diferencias temprarias	(29.094)	-	(29.094)
Totales	7.660.517	(7.508.410)	152.107

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(63) Otros activos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	12.339.065	6.476.407
Bienes recibidos en pago	-	691.887
Bienes recibidos en remate judicial	1.173.705	961.579
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(37.817)	(156.929)
Impuesto al valor agregado por recuperar	2.230.159	2.923.569
Comisiones y facturas por cobrar	2.466.855	4.963.339
Retención documentos en canje	-	176.132
Gastos pagados por anticipado	2.374.163	2.079.894
Fondos garantía Comder	15.305.620	4.088.545
Rebaja tasa crédito universitario	885.123	896.009
Bienes recuperados de leasing para la venta	2.043.883	2.089.183
Depósitos y boletas en garantía	409.153	302.896
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	5.711.293	3.853.870
Garantías Threshold	14.119.952	3.849.896
Contribuciones y Tag	197.388	171.770
Otros activos	4.789.692	2.407.916
Totales	<u>64.008.234</u>	<u>35.775.963</u>

(64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas corrientes	84.087.780	77.617.239
Otros depósitos y cuentas a la vista	15.216.145	21.085.974
Otras obligaciones a la vista	19.818.284	18.892.352
Totales	<u>119.122.209</u>	<u>117.595.565</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depósitos a plazo	1.352.067.470	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	149.205	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	921.145	2.049.577
Totales	1.353.137.820	1.123.861.869

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.345.655.200	6.412.270	-	-	1.352.067.470
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	149.205	149.205
Otros saldos acreedores a plazo	806.096	91.411	20.700	2.938	921.145
Totales	1.346.461.296	6.503.681	20.700	152.143	1.353.137.820

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.075.758.043	45.546.000	-	-	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	508.249	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	1.887.375	140.098	19.166	2.938	2.049.577
Totales	1.077.645.418	45.686.098	19.166	511.187	1.123.861.869

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(65) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos de entidades del estado		
Banco Central de Chile	-	-
Préstamos de entidades financieras nacionales		
Bancos nacionales	15.001.042	-
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	16.725.063	14.544.934
Citibank N.A.	9.853.682	13.059.096
Interamerica Deuvelopment Bank	10.015.691	9.232.363
Wells Fargo Bank	-	6.152.200
Bladex	19.770.009	6.186.672
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	-	116.159
Marca empresas Baninter	-	72.073
Valor cartera empresas Baninter	-	2.444.474
Licencia Banco Internacional	-	23.624
Totales	71.365.487	51.831.595

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a junio de 2018 y diciembre de 2017 es la siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Otras obligaciones en el país	9.966.855	935.598	-	4.098.589	15.001.042
Obligaciones con el exterior	46.200.291	10.164.154	-	-	56.364.445
Totales	56.167.146	11.099.752	-	4.098.589	71.365.487

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el exterior	51.831.595	-	-	-	51.831.595
Totales	51.831.595	-	-	-	51.831.595

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(66) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Letras de crédito	18.580.349	16.601.889
Bonos corrientes	106.281.681	52.060.033
Bonos subordinados	86.980.644	59.939.454
Totales	<u>211.842.674</u>	<u>128.601.376</u>

b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Obligaciones con el sector público	5.159.056	6.436.036
Otras obligaciones en el país	73.435	68.217
Totales	<u>5.232.491</u>	<u>6.504.253</u>

(67) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	719.265	757.501
Provisiones por contingencias	22.678	1.972
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.183.138	1.380.551
Provisiones para dividendos mínimos	2.050.479	3.636.317
Provisiones adicionales	81.656	81.656
Totales	<u>4.057.216</u>	<u>5.857.997</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(67) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Beneficios y remuneracion es al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	757.501	1.380.551	81.656	3.636.317	1.972	5.857.997
Provisiones constituidas	130.037	51.165	-	1.790.377	22.678	1.994.257
Aplicación de las provisiones	(168.273)	(248.578)	-	(3.376.215)	(1.972)	(3.795.038)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	719.265	1.183.138	81.656	2.050.479	22.678	4.057.216

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Beneficios y remuneracion es al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	646.747	1.188.999	1.310.128	2.834.824	248.344	6.229.042
Provisiones constituidas	322.299	499.352	-	3.636.318	15.740	4.473.709
Aplicación de las provisiones	(211.545)	(307.800)	(1.228.472)	(2.834.825)	(262.112)	(4.844.754)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Totales	757.501	1.380.551	81.656	3.636.317	1.972	5.857.997

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión de vacaciones	719.185	757.501
Otros beneficios al personal	80	-
Totales	719.265	757.501

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(68) Otros pasivos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar	13.808.614	14.408.248
Pasivos por leasing	15.924.767	715.522
Margen Comder por pagar	-	11.745.342
Garantía Threshold	-	3.359.158
Obligaciones créditos CAE	23.221.327	-
IVA por pagar	938.318	666.251
Rebaja tasa crédito universitario	501.369	536.041
Ingresos anticipados	346.760	375.804
Retenciones	738.314	338.904
Pagos provisionales mensuales	668.861	222.008
Otros pasivos	3.806.853	1.703.785
Totales	59.955.183	34.071.063

(69) Contingencias valorizadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco Internacional S.A. mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos realcionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

DETALLE	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	811.321	1.188.663
Cartas de crédito documentaria	5.612.474	5.932.721
Boletas de garantía	31.774.939	40.158.377
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	58.928.856	49.004.900
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	12.278.142	11.212.482
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	2.456.722.158	1.779.037.009
Totales	2.566.127.890	1.886.534.152

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(70) Ingresos y gastos por comisiones

La actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	60.874	113.628	23.421	47.040
Comisiones por avales y cartas de crédito	103.300	99.054	82.340	46.064
Comisiones por servicios de tarjetas	95.019	86.146	47.188	42.482
Comisiones por administración de cuentas	797.003	851.711	399.912	399.097
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	203.973	161.267	68.408	58.722
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	910	-	627
Comisiones por operaciones de factoring	83.158	38.527	44.570	19.773
Comisiones por asesorías financieras	1.685.417	1.417.167	714.458	914.111
Comisiones por otros servicios	372.774	335.121	214.142	183.978
Totales	3.401.518	3.103.531	1.594.439	1.711.894

b. Gastos por comisiones

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Comisiones por operación de valores	(29.640)	-	-	-
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(108.371)	(115.730)	(60.175)	(48.465)
Otras comisiones pagadas	(838.083)	(239.574)	(438.693)	(128.515)
Totales	(976.094)	(355.304)	(498.868)	(176.980)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(71) Ingresos por intereses y reajustes

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Colocaciones comerciales	40.749.003	33.594.704	20.954.796	17.538.716
Colocaciones para vivienda	637.808	830.375	(2.567.290)	459.621
Colocaciones para consumo	384.208	307.964	161.063	154.834
Instrumentos de inversión	5.695.562	1.023.092	3.439.066	524.112
Recuperación por cartera deteriorada	-	-	-	-
Otros ingresos por intereses y reajustes	1.099.115	1.032.481	484.525	422.632
Totales	48.565.696	36.788.616	22.472.160	19.099.915

(72) Resultado de operaciones financieras

La actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Cartera de negociación	2.092.124	4.039.772	1.163.918	1.394.475
Contratos de derivados	6.875.968	3.908.296	4.052.136	3.754.545
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	226.134	-	226.134	-
Venta de cartera de créditos	-	-	-	-
Cartera disponible para la venta	159.210	-	149	-
Otros	169.676	60.194	169.697	60.178
Totales	9.523.112	8.008.262	5.612.034	5.209.198

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(73) Resultado de cambio neto

La actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	-	561.071	-	1
Pérdida por diferencia de cambio	(2.918.012)	(441.742)	(3.714.684)	(408.534)
Subtotal	(2.918.012)	119.329	(3.174.684)	(408.533)
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-	-	-
Totales	(2.918.012)	119.329	(3.174.684)	(408.533)

(74) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria es la siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Sueldos y salarios	(5.997.493)	(5.227.726)	(3.039.734)	(2.689.326)
Bonos y gratificaciones	(3.550.572)	(3.199.124)	(1.825.537)	(1.658.295)
Indemnización por años de servicios	(514.946)	(521.356)	(257.896)	(306.673)
Gastos de capacitación	(78.545)	(125.339)	(39.232)	(63.785)
Asignación colación y movilización	(391.764)	(350.338)	(391.764)	(174.243)
Honorarios profesionales	-	(278.044)	-	(110.546)
Otros gastos del personal	(973.993)	(322.195)	(258.004)	(163.281)
Totales	(11.507.313)	(10.024.122)	(5.812.167)	(5.166.149)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2018

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(6.547.150)	-	(233.366)	-	-	(6.780.516)
Evaluación grupal	-	(77.153)	(584.009)	-	(310.780)	-	(971.942)
Total provisiones y castigos	-	(6.624.303)	(584.009)	(233.366)	(310.780)	-	(7.752.458)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	1.159.870	-	430.780	-	-	1.590.650
Evaluación grupal	-	201.608	170.558	-	124.142	-	496.308
Total provisiones liberadas	-	(5.262.825)	(413.451)	197.414	(186.638)	-	(5.665.500)
Recuperación de créditos castigados	-	676.786	98.869	-	50.168	-	825.823
Totales	-	(4.586.039)	(314.582)	197.414	(136.470)	-	(4.839.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Al 30 de Junio de 2017

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(5.947.432)	-	(276.277)	-	-	(6.223.709)
Evaluación grupal	-	(310.391)	(374.641)	-	(142.643)	-	(827.675)
Total provisiones y castigos	-	(6.257.823)	(374.641)	(276.277)	(142.643)	-	(7.051.384)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	1.004.355	-	177.396	-	-	1.181.751
Evaluación grupal	-	237.854	182.037	-	28.466	-	448.357
Total provisiones liberadas	-	(5.015.614)	(192.604)	(98.881)	(114.177)	-	(5.421.276)
Recuperación de créditos castigados	-	424.328	109.068	-	-	-	533.396
Totales	-	(4.591.286)	(83.536)	(98.881)	(114.177)	-	(4.887.880)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(76) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(402.934)	(332.136)	(217.100)	(163.732)
Arriendos de oficinas	(706.505)	(588.451)	(377.892)	(309.786)
Arriendos de equipos	(129.784)	(106.595)	(50.658)	(79.085)
Informática y comunicaciones	(791.414)	(339.857)	(422.249)	(184.376)
Servicios de alumbrado y calefacción	(337.662)	(936.502)	(171.475)	(453.804)
Gastos judiciales y notariales	(306.675)	(288.838)	(116.534)	(149.384)
Remuneraciones y gastos del directorio	(437.692)	(359.380)	(219.861)	(185.944)
Patentes	(251.757)	(194.971)	(127.014)	(97.921)
Aportes a la SBIF	(195.000)	(187.500)	(97.500)	(93.750)
Contribuciones de bienes raíces	(14.686)	(28.852)	(10.636)	2.760
Honorarios profesionales	-	(27.249)	-	(11.552)
Auditoria externa	(110.378)	(173.854)	(8.479)	(61.837)
Otros gastos de administración	(895.563)	(1.433.196)	(498.802)	(752.019)
Publicidad y propaganda	(83.371)	(178.071)	(60.598)	(128.549)
Totales	(4.663.421)	(5.175.452)	(2.378.798)	(2.668.979)

(77) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Depreciación activo fijo	(304.495)	(295.846)	(152.488)	(132.817)
Amortización intangibles	(818.911)	(927.527)	(387.162)	(456.238)
Subtotal	(1.123.406)	(1.223.373)	(539.650)	(589.055)
Deterioro	-	-	-	-
Totales	(1.123.406)	(1.223.373)	(539.650)	(589.055)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(78) Otros ingresos y gastos no operacionales

La actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	110.814	293.391	82.734	101.494
Recuperación de gastos	2.206	3.223	1.167	167
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	60	-	-	(107.230)
Remanente crédito fiscal	-	5	-	5
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	62.529	30.327	27.920	10.478
Otros ingresos	428.096	1.832.945	285.259	458.443
Totales	603.705	2.159.891	397.080	463.357

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	01-04-2018 30-06-2018 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(105.976)	-	(6.733)	-
Gastos por bienes recibidos en pagos	(135.940)	(27.652)	(110.819)	(13.854)
Provisiones por bienes recibidos en pago	(45.141)	(156.929)	(7.324)	(156.929)
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	(156)	-	-	-
Castigo de bienes recibidos en pago	(5.638)	(51.147)	-	-
Otras provisiones	(22.678)	-	-	15.740
Otros egresos	(488.568)	(4.509.378)	(245.520)	(4.278.789)
Totales	(804.097)	(4.745.106)	(370.396)	(4.433.832)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

IV. OTRA INFORMACIÓN

(79) Contingencias y restricciones

Al 30 de junio de 2018, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA	
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2018	31-12-2017	2019	2031
Banco BICE	Clinica Iquique	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz O'Higgins	262.513	342.000	342.000	Marzo	
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Edificio y construcciones	18.723.156	14.409.854	14.772.222		Enero
				TOTAL	18.985.669	14.751.854	15.114.222		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 30 de junio de 2018, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios

Al 30 de junio de 2018, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de junio de 2018, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	14	2.808.224	-
	Clínica Bicentenario S.A.	2	indeterminada	-
	Clínica Avansalud S.A.	17	4.336.351	-
	Clínica Avansalud S.A.	2	indeterminada	-
	Isapre Consalud S.A.	2	320.400	-
	Megasalud S.A.	4	243.774	15.000
	Megasalud S.A.	3	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	16	2.612.266	503.005
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	3	indeterminada	-
	Arauco Salud Ltda.	3	1.696.310	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	3	2.573.824	-
	Clínica Valparaíso S.A.	3	51.765	-
	Clínica Valparaíso S.A.	2	indeterminada	-
	Clínica Iquique S.A.	1	832.000	-
	Arauco Medicina Integral	1	50.000	-
	Clínica Elqui	5	948.222	-
	Clínica Elqui	2	indeterminada	-
	Clínica Magallanes S.A.	1	81.526	-
	Inmobiliaria Inversalud	2	16.223	-
	Banco Internacional	8	2.655.649	-
	Banco Internacional	1	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	9	5.248.442	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	2	140.880	-	
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	93.753	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
Juzgado de Policía Local	Banco Internacional	2	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	123.635	-
Letras	Consalud S.A.	2	250.000	-
Tribunal Defensa Libre Competencia	Banco Internacional	2	17.113.680	-
Corte de Apelaciones	Servicios Médicos Tabancura S.A.	1	indeterminada	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 30 de junio de 2018 este covenants alcanza a 0,76.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsual, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 30 de junio de 2018 este covenants alcanza a un 95,4 (línea C) y 99,6 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrara legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 30 de junio de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados intermedios trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total activos (1)	421.975.521	426.384.144
Total pasivos	109.545.676	125.664.780
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	309.141.410	297.408.013
Nivel de endeudamiento	0,35	0,42

(1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.

ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.

iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 30 de junio de 2018 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,85 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2017 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,39 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.), continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66,5%.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 30 de junio de 2018:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.679.595.645	2.208.628.528
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.722.702.099	2.329.203.284
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	43.106.454	120.574.756
Patrimonio neto	219.647.018	161.596.316
Endeudamiento (veces)		
Total	15,25	13,62
Financiero	0,28	0,64

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2017:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.489.855.713	2.203.592.901
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.536.646.597	2.304.934.131
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	46.790.884	101.341.230
Patrimonio neto	233.807.843	151.276.525
Endeudamiento (veces)		
Total	13,49	14,39
Financiero	0,14	0,55

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 30 de junio de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 1,48

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 30 de junio de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 4,19

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A., continuación:

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 30 de junio de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 3,23

Al 30 de junio de 2018, Red Salud S.A. cumple con restricción de activos libres de gravámenes exigida por la obligación con el público.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura SpA y por Clínica Avansalud SpA.

Bonos serie E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 30 de junio de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 1,33.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 30 de junio de 2018, esta relación alcanzó un nivel de 3,23.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas entre Banco Consorcio y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Consorcio.

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad cumple con todas las restrcciones exigidas por el Banco Bice.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiéndose por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de* endeudamiento menor a 2,1 veces.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Avansalud SpA.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 0,88.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA., continuación

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 1,62.

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 0,21.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un monto de M\$16.365.481.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con Bice Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 1,69.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 30 de junio de 2018 esta relación alcanzó un monto de MUF 4.930,89.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Razón gastos financieros:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales, y hasta la terminación del contrato, los siguientes indicadores exigidos por el Banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA:

i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/Ebitda razón menor o igual a 10 veces.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

(80) Sanciones

De la Superintendencia de Salud:

En febrero de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 34, fue multada por incumplimiento en los planes de salud al incorporar al sistema de otorgamiento de beneficios restricciones a las prestaciones del recién nacido no previstas en los planes y aplicar coberturas inferiores a las pactadas. La multa cursada fue de M\$ 13.431

En diciembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 394, fue multada por incumplimiento de la obligación de remitir oportunamente el archivo maestro de planes complementarios correspondiente al mes de enero de 2017, con la información relativa a los planes de salud afectos al proceso de adecuación de contratos que se iniciaba en julio de 2017 y por haber entregado información inconsistente en dicho archivo al haber informado dos planes de salud colectivos como individuales. La multa cursada fue de M\$ 6.697

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(80) Sanciones, continuación

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 286, fue multada por haber excluido de cobertura a prestaciones codificadas y contenidas en los planes de salud en las modalidades preferente y libre elección. La multa cursada fue de M\$ 13.328

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 285, fue multada por no otorgar cobertura y prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y por rechazar la cobertura de prestaciones de fertilización, basándose en restricciones no vigentes. La multa cursada fue de M\$ 7.997

En junio de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 144, fue multada por incumplimiento de las instrucciones establecidas en el punto 1.2 de la circular IF/N°116 del año 2010. La multa cursada fue de M\$ 3.998

(81) Arriendos operativos

(a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	30-06-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Hasta un año	1.407.647	1.016.947
Entre un año y cinco años	1.608.377	1.581.185
Másde cinco años	4.491	-
Totales	<u>3.020.515</u>	<u>2.598.132</u>

(b) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.

(c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 30 de junio de 2018 y 2017 alcanzan las sumas de M\$828.877 y M\$418.689, respectivamente.

(d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(82) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2018, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de distribución de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2018 acordó actualizar la política de dividendos y repartir como dividendo entre sus accionistas entre un 40% y un 70% de la “utilidad distribuible” del ejercicio.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida por la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(82) Patrimonio Neto, continuación

(b) Política de distribución de dividendos, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Compañías Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(c) Dividendos Pagados

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2018 y 2017, son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
19-12-2016	12-01-2017	25.000.000
27-04-2017	25-05-2017	40.000.000
25-09-2017	19-10-2017	10.000.000
28-12-2017	25-01-2018	10.000.000
26-04-2018	24-05-2018	48.100.000
Totales		<u>133.100.000</u>

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2018 y 2017, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2018	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(6.071.435)	-	2.577.815	(3.493.620)
Saldos finales al 30-06-2018	<u>4.295.530</u>	<u>11.999.677</u>	<u>94.076.329</u>	<u>(26.522.177)</u>	<u>(46.486.971)</u>	<u>2.998.846</u>	<u>40.361.234</u>

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	4.295.530	11.999.677	94.076.329	8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(29.023.583)	-	(9.283.523)	(38.307.106)
Saldos finales al 31-12-2017	<u>4.295.530</u>	<u>11.999.677</u>	<u>94.076.329</u>	<u>(20.450.742)</u>	<u>(46.486.971)</u>	<u>421.031</u>	<u>43.854.854</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(82) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	358.430.076
Resultado ejercicio 2017	129.378.282
Otros resultados integrales	(1.307.856)
Dividendos pagados	(50.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2016	36.834.794
Provisión dividendo mínimo	(25.410.875)
Otros ajustes	3.457.134
Saldo final al 31-12-2017	451.381.555
Resultado período	58.445.358
Otros resultados integrales	(140.374)
Dividendos pagados	(58.100.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2017	25.410.875
Provisión dividendo mínimo 30-06-2018	(17.208.012)
Aplicación IFRS 9 Red Salud S.A.	(8.331.267)
Capitalización Cía. Vida Cámara Perú S.A.	(1.447.133)
Otros ajustes	(615.285)
Saldo final al 30-06-2018	449.395.717

Al 30 de junio de 2018, los dividendos pagados que presenta el estado de flujos de efectivo en los rubros no asegurador ni bancario y bancario, concilian con la rebaja patrimonial de la siguiente forma:

	M\$
Total dividendos rebajados del patrimonio del controlador ejercicio actual	(49.897.137)
Dividendos provisionados por ILC en el ejercicio anterior y pagados en el actual	(25.410.875)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	17.208.012
Dividendos pagados a minoritarios	(2.366.150)
Dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	(60.466.150)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(83) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		30-06-2018 %	30-06-2017 %	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$	30-06-2018 M\$	30-06-2017 M\$
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.043.812	10.045.712	856.960	692.496
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	I. Confuturo S.A.	-	-	72.862	72.193	4.870	8.430
Varios accionistas Subsidiarias ILC Holdco SpA	Varios Bco. Int.	49,94	49,94	69.631.098	60.279.800	3.275.677	888.383
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Inv. Previs. Dos	-	-	2.937.546	2.839.618	173.422	230.524
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	-	28,44	645	-	14	138
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	29.987	36.180	(3.209)	354
Totales				82.715.950	73.273.503	4.307.734	1.820.325

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2018							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	292.788.418	128.826.566	2.519.249	402.613.373	2.120.966.780	148.565.085	3.096.279.471
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.359.267.527	-	-	-	6.359.267.527
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	286.985.919	-	-	1.853.853	-	2.158.166	290.997.938
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	88.483	103.341.889	102.665.914	266.786.435	1.985.979.615	277.193.244	2.736.055.580
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.906.695.055	-	-	-	5.906.695.055
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	295.830.058	121.041.286	2.061.194	405.186.881	1.676.445.151	145.705.624	2.646.270.194
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.131.085.195	-	-	-	6.131.085.195
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	286.933.735	-	-	1.781.195	-	2.103.094	290.818.024
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	122.563	96.392.895	103.261.921	263.004.834	1.554.445.942	294.945.911	2.312.174.066
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.653.801.556	-	-	-	5.653.801.556

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

Adicionalmente, se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2018							
Deudores comerciales	-	17.035.426	-	76.583.777	-	37.629.133	131.248.336
Inventarios	-	-	-	4.288.608	-	-	4.288.608
Propiedad, planta y equipos	-	14.491.060	-	267.345.701	-	20.415.445	302.252.206
Cuentas por pagar comerciales	-	50.106.729	4.763	62.283.530	-	19.954.149	132.349.171
31-12-2017							
Deudores comerciales	-	16.516.162	-	87.348.197	-	34.397.024	138.261.383
Inventarios	-	-	-	4.284.936	-	-	4.284.936
Propiedad, planta y equipos	-	14.642.861	-	264.542.724	-	6.426.417	285.612.002
Cuentas por pagar comerciales	2.000	47.184.731	2.240	57.254.346	-	29.418.752	133.862.069

A continuación, se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	239.875.712	-	186.039.320	-	2.835.840	428.750.872
Costo de ventas	-	(204.939.157)	-	(139.465.346)	-	(544.166)	(344.948.669)
	-	34.936.555	-	46.573.974	-	2.291.674	83.802.203
30-06-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	215.813.760	-	170.146.990	-	3.228.701	389.189.451
Costo de ventas	-	(177.687.099)	-	(130.098.067)	-	(749.958)	(308.535.124)
	-	38.126.661	-	40.048.923	-	2.478.743	80.654.327

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	239.875.712	-	186.039.320	-	2.835.840	428.750.872
Costo de ventas	-	(204.939.157)	-	(139.465.346)	-	(544.166)	(344.948.669)
Otros ingresos por función	-	2.447.398	-	-	-	4.313	2.451.711
Gastos de administración y personal	(14.042)	(31.485.364)	(41.228)	(35.421.502)	-	(4.147.058)	(71.109.194)
Otros gastos por función	-	(220.269)	-	-	-	-	(220.269)
Ingresos financieros	13.316	1.521.061	9.338	134.211	-	3.222.005	4.899.931
Costos financieros	-	(301.914)	(2.106.789)	(4.719.710)	-	(6.175.558)	(13.303.971)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	17.374.891	-	-	72.658	-	190.273	17.637.822
Gasto por impuesto a las ganancias	(31.464)	(2.105.013)	481.831	(7.212.692)	-	584.795	(8.282.543)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	215.813.760	-	170.146.990	-	3.228.701	389.189.451
Costo de ventas	-	(177.687.099)	-	(130.098.067)	-	(749.958)	(308.535.124)
Otros ingresos por función	-	1.656.896	-	-	-	10.431	1.667.327
Gastos de administración y personal	(15.823)	(31.820.697)	(159.433)	(31.792.388)	-	(4.469.359)	(68.257.700)
Otros gastos por función	-	(245.276)	-	-	-	1.698	(243.578)
Ingresos financieros	25.875	1.327.318	12.146	87.236	-	1.850.854	3.303.429
Costos financieros	-	(380.981)	(2.477.819)	(4.404.940)	-	(4.593.094)	(11.856.834)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	23.042.825	-	-	870.598	-	188.777	24.102.200
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(2.612.169)	223.481	(1.214.975)	-	2.021.601	(1.582.062)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 30-06-2018 M\$	Total 30-06-2018 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	150.316.001	150.316.001
Prima retenida	265.926.052	265.926.052
Total de ingresos de explotación	251.555.368	251.555.368
Costo de siniestros	(339.795.526)	(339.795.526)
Total gastos operacionales	(16.066.931)	(16.066.931)

	Negocio Seguros 30-06-2017 M\$	Total 30-06-2017 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	178.616.353	178.616.353
Prima retenida	237.313.955	237.313.955
Total de ingresos de explotación	214.151.867	214.151.867
Costo de siniestros	(296.266.001)	(296.266.001)
Total gastos operacionales	(14.931.345)	(14.931.345)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
30-06-2018							
Flujos provenientes de actividades operación	20.492.912	6.769.083	58.628.514	19.601.611	117.367.885	589.257	223.449.262
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(3.697.571)	23.233.529	5.495.274	(15.855.663)	(2.200.503)	6.975.066
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(207.554)	(48.407)	(18.973.076)	(8.286.870)	(106.505)	(72.763.311)	(100.385.723)
30-06-2017							
Flujos provenientes de actividades operación	19.709.677	10.224.550	(15.603.651)	12.507.558	(39.326.561)	(6.787.808)	(19.276.235)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	1.156	(5.807.994)	22.605.197	(9.818.103)	11.325.134	(3.834.434)	14.470.956
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(197.435)	(92.841)	(79.523.484)	6.270.614	(10.947.767)	(24.543.936)	(109.034.849)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(85) Medio Ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(86) Cambios contables

- Con fecha 1 de enero de 2018 la subsidiaria Empresas Red Salud S.A., comenzó a aplicar NIIF 9. El efecto acumulado a esa fecha ascendió a M\$8.331.267 de mayores provisiones.
- Mediante Oficio Ordinario N° 6593 de fecha 16 de marzo de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero solicitó a las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Camara S.A., que emitiera un informe con el efecto que NIIF 9 tendría sobre sus inversiones financieras, exceptuando su cartera de renta fija que respalda las obligaciones por rentas vitalicias previsionales, las que seguirán valorizadas a costo amortizado.

Con fecha 29 de junio de 2018, las Subsidiarias indicadas precedentemente informaron a la Comisión que el efecto positivo neto conjunto que generaría la aplicación de NIIF 9 sobre las carteras de inversión descritas asciende a UF 2.284

Los efectos anteriores, se encontrarán registrados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 contra el rubro de otras reservas, de acuerdo a lo instruido por dicha Comisión.

- Mediante Oficio Ordinario N° 6593 de fecha 16 de marzo de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero solicitó a las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y Compañía de Seguros Vida Camara S.A., que emitieran un informe con el efecto que NIIF 16 sobre los contratos de arriendos vigentes al 31 de marzo de 2018.

Con fecha 29 de junio de 2018, las Subsidiarias indicadas precedentemente informaron a la Comisión que el efecto en activos y pasivos que generaría la aplicación de NIIF 16 sobre los contratos de arriendos asciende a M\$ 12.813.230.-

A junio de 2018 las subsidiarias antes detalladas han reconocido en forma anticipada la suma de M\$ 8.706.770, y el saldo para alcanzar los M\$ 12.813.230 será reconocido en septiembre de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(87) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DESTIACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 30 DE JUNIO DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	38.012.003	-	896.832	1.157	1.039	38.911.031
Instrumentos financieros corrientes	9.800.395	50.036.669	697.718	-	-	60.534.782
Otros activos no financieros corrientes	16.988.453	28.318	-	-	-	17.016.771
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	127.383.808	13.235	3.851.293	-	-	131.248.336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7.277.137	-	-	-	-	7.277.137
Inventarios	4.288.608	-	-	-	-	4.288.608
Activos por impuestos corrientes	8.375.116	-	-	-	-	8.375.116
Total de activos corrientes	212.125.520	50.078.222	5.445.843	1.157	1.039	267.651.781
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	27.637.315	-	-	-	-	27.637.315
Otros activos no financieros no corrientes	34.772.306	326.109	-	-	-	35.098.415
Derechos por cobrar no corrientes	3.918.219	609.682	-	-	-	4.527.901
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.997.938	-	-	-	-	290.997.938
Activos intangibles distintos a la plusvalía	16.558.813	-	-	-	-	16.558.813
Plusvalía	2.334.322	-	-	-	-	2.334.322
Propiedades planta y equipo	301.632.689	619.517	-	-	-	302.252.206
Propiedades de inversión	10.700.489	-	-	-	-	10.700.489
Activos por impuestos diferidos	17.553.511	-	-	-	-	17.553.511
Total de activos no corrientes	706.105.602	1.555.308	-	-	-	707.660.910
Total activos de actividad no aseguradora y no bancaria	918.231.122	51.633.530	5.445.843	1.157	1.039	975.312.691
Activos actividad aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	64.120.240	-	1.047.095	2.447.284	4.382.661	69.903.090
Inversiones financieras	519.346.306	2.990.068.534	827.036.693	80.801.775	78.834.496	4.496.087.804
Inversiones inmobiliarias y similares	412.247.433	542.729.293	-	-	324.579.826	1.279.556.552
Inversiones cuenta única de inversión	125.458.186	94.937.889	52.648.339	-	-	273.044.414
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	26.565.374	856.843	-	-	-	27.422.217
Deudores por primas asegurados	4.158.911	-	-	-	5.543.759	9.702.670
Deudores por reaseguros	200	36.683.185	-	-	18.740.543	55.423.928
Inversiones en sociedades	1.127.631	-	-	-	-	1.127.631
Intangibles	31.404.212	7.050	-	-	117.645	31.528.907
Activo fijo	13.351.172	-	-	-	738.105	14.089.277
Impuestos corrientes	22.378.521	19.335	-	-	3.957.144	26.355.000
Impuestos diferidos	33.195.077	-	-	-	-	33.195.077
Otros activos	26.834.984	14.965.363	-	-	30.613	41.830.960
Total activos actividad aseguradora	1.280.188.247	3.680.267.492	878.637.937	83.249.059	436.924.792	6.359.267.527
Activos actividad bancaria						
Efectivo y depósitos en bancos	128.191.243	-	41.293.426	1.182.896	10.763	170.678.328
Operaciones con liquidación en curso	18.568.673	-	32.408.076	-	-	50.976.749
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	31.873.529	-	-	-	-	31.873.529
Contratos de derivados financieros	81.569.274	6.146.790	-	-	-	87.716.064
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	588.807.041	637.538.677	101.852.305	659.204	-	1.328.857.227
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	161.995.757	166.458.455	3.192.725	-	-	331.646.937
Inversión en sociedades	431.963	-	-	-	-	431.963
Intangibles	41.761.341	-	-	-	-	41.761.341
Activo fijo	2.713.002	-	-	-	-	2.713.002
Impuestos diferidos	10.303.406	-	-	-	-	10.303.406
Otros activos	50.321.738	288.084	13.392.635	5.777	-	64.008.234
Total activos actividad bancaria	1.116.536.967	810.432.006	192.139.167	1.847.877	10.763	2.120.966.780
Total de activos	3.314.956.336	4.542.333.028	1.076.222.947	85.098.093	436.936.594	9.455.546.998

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(87) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.

ESTADO DESITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA

AL 30 DE JUNIO DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria						
Otros pasivos financieros corrientes	81.576.381	6.028.070	3.866.858	-	-	91.471.309
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	132.324.481	24.690	-	-	-	132.349.171
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.834.444	-	-	-	-	2.834.444
Otras provisiones corrientes	45.455.435	2.648	-	-	-	45.458.083
Pasivos por impuestos corrientes	208.945	-	-	-	-	208.945
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	8.958.641	96.121	-	-	-	9.054.762
Otros pasivos no financieros corrientes	611.004	-	-	-	-	611.004
Total pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	271.969.331	6.151.529	3.866.858	-	-	281.987.718
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	247.512.656	215.740.509	22.928	-	-	463.276.093
Otras provisiones no corrientes	10.786	-	-	-	-	10.786
Pasivos por impuestos diferidos	3.977.411	-	-	-	-	3.977.411
Otros pasivos no financieros no corrientes	823.957	-	-	-	-	823.957
Total pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	252.324.810	215.740.509	22.928	-	-	468.088.247
Pasivos actividad aseguradora						
Reserva seguros previsionales	353.431	5.345.589.378	-	-	39.342.039	5.385.284.848
Reserva seguros no previsionales	3.499.187	318.413.893	-	-	-	321.913.080
Primas por pagar	1.093.397	1.240.319	-	-	18.303.075	20.636.791
Obligaciones con bancos	(165.461.348)	(922.541.747)	1.087.313.467	61.528.842	32.319.707	93.158.921
Impuestos corrientes	10.378.630	-	-	-	11.826.910	22.205.540
Provisiones	727.770	-	-	-	-	727.770
Otros pasivos	45.547.919	16.239.844	-	-	980.342	62.768.105
Total pasivos actividad aseguradora	(103.861.014)	4.758.941.687	1.087.313.467	61.528.842	102.772.073	5.906.695.055
Pasivos actividad bancaria						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	103.689.027	1.331.745	13.997.785	59.961	43.691	119.122.209
Operaciones con liquidación encurso	28.473.461	-	15.686.395	424.089	34.053	44.617.998
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	31.803.012	-	-	-	-	31.803.012
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.180.825.673	37.430.367	134.881.780	-	-	1.353.137.820
Contratos de derivados financieros	76.004.079	61.333	-	-	-	76.065.412
Obligaciones con bancos	15.001.042	-	56.364.445	-	-	71.365.487
Instrumentos de deuda emitidos	52.140.233	159.702.441	-	-	-	211.842.674
Otras obligaciones financieras	290.240	4.942.251	-	-	-	5.232.491
Impuestos corrientes	1.397.909	-	-	-	-	1.397.909
Impuestos diferidos	7.382.204	-	-	-	-	7.382.204
Provisiones	4.057.216	-	-	-	-	4.057.216
Otros pasivos	48.487.581	662.102	10.805.500	-	-	59.955.183
Total pasivos actividad bancaria	1.549.551.677	204.130.239	231.735.905	484.050	77.744	1.985.979.615
Total de pasivos	1.969.984.804	5.184.963.964	1.322.939.158	62.012.892	102.849.817	8.642.750.635
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias acumuladas	449.676.465	-	-	-	-	449.676.465
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	40.080.486	-	-	-	-	40.080.486
Total patrimonio y pasivos	730.080.413	-	-	-	-	730.080.413
Participaciones no controladas	82.715.950	-	-	-	-	82.715.950
Patrimonio total	812.796.363	-	-	-	-	812.796.363
Total de patrimonio y pasivos	2.782.781.167	5.184.963.964	1.322.939.158	62.012.892	102.849.817	9.455.546.998

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(88) Otros Resultados integrales

A continuación, se explica el origen de los saldos presentados en resultados integrales:

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras respecto a diferencias en valorización de inversiones.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros.

(89) Hechos Posteriores

Con fecha primero de agosto de 2018, se informó que en sesión celebrada el día 30 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó modificar y aprobar un texto refundido de la Política General de Habitualidad de la Sociedad para operaciones con partes relacionadas, cuyo texto íntegro se encuentra a disposición de los accionistas y del público en general en las oficinas de la Sociedad y el sitio web www.ilcinversiones.cl

Con fecha 4 de julio de 2018, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de Inversiones Confuturo S.A. en la cual se presentó la renuncia de los Directores Sr. Juan Pablo Undurraga Costa y Sra. María Trinidad Valdés Monge, haciéndose efectiva inmediatamente. El Directorio acordó designar al Sr. Nicolás Gellona Amunategui como reemplazante del Sr. Juan Pablo Undurraga y Sr. Sebastian Claro Edwards como reemplazante de la Sra. María Trinidad Valdés Monge.

Con fecha 04 de julio de 2018, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de la Filial Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en la cual se presentó la renuncia de los Directores Srs. Robinson Peña Gaete y Juan Pablo Undurraga Costa, haciéndose efectiva inmediatamente. El Directorio acordó designar al Sr. Nicolás Gellona Amunategui como reemplazante del Sr. Robinson Peña Gaete y al Sr. Sebastian Claro Edwards como reemplazante del Sr. Juan Pablo Undurraga.

Asimismo, en ambas Sesiones Extraordinarias de Directorio se acordó designar a don Nicolás Gellona Amunategui como Presidente y a don Patricio Mena Barros como Vicepresidente del Directorio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(89) Hechos Posteriores, continuación

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (agosto 27, 2018) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros consolidados intermedios.

* * * * *