

Estados financieros consolidados intermedios

***INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y
SUBSIDIARIAS***

Santiago, Chile

*Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y por los
períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018
y 2017.*

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	56.043.177	27.534.829
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	59.654.072	58.648.833
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	16.056.166	15.980.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	121.653.207	138.261.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	8.930.078	11.513.283
Inventarios	(9)	4.136.676	4.284.936
Activos por impuestos corrientes	(11)	11.023.100	8.618.915
Activos no corrientes y grupos de desapropiación disponibles para la venta	(14)	-	840.851
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		277.496.476	265.683.526
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	27.326.985	27.033.350
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	35.070.733	33.890.513
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	3.991.869	1.360.136
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	296.702.816	290.818.024
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	16.295.303	15.493.271
Plusvalía	(17)	2.334.322	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	305.826.420	285.612.002
Propiedades de inversión	(18)	6.575.377	28.899.843
Activos por impuestos diferidos	(11)	17.162.300	18.700.056
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		711.286.125	704.141.517
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		988.782.601	969.825.043
Activos actividad aseguradora			
Activos			
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	63.174.657	58.557.234
Inversiones financieras	(31)	4.490.587.674	4.348.279.035
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.272.701.629	1.286.091.525
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	251.570.965	247.581.636
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	26.370.869	25.549.987
Deudores por primas asegurados	(37)	9.580.203	8.401.530
Deudores por reaseguros	(38)	50.866.917	51.667.777
Inversiones en Sociedades		1.088.993	1.012.383
Intangibles	(39)	31.139.711	30.466.336
Activo fijo	(36)	13.056.080	8.499.494
Impuestos corrientes	(40)	25.906.459	26.858.072
Impuestos diferidos	(40)	23.766.742	18.974.057
Otros activos	(41)	29.098.069	19.146.129
Total activos de actividad aseguradora		6.288.908.968	6.131.085.195

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Activos

Activos actividad bancaria

	Nota	31-03-2018	31-12-2017
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	105.633.019	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso	(55)	16.032.163	17.577.973
Instrumentos para negociación	(56)	90.842.165	6.883.469
Contratos de derivados financieros	(57)	69.120.637	79.038.830
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	1.198.807.169	1.111.874.130
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	341.954.720	306.298.045
Inversión en Sociedades	(59)	444.614	436.419
Intangibles	(60)	39.632.779	37.245.211
Activo fijo	(61)	2.755.256	2.866.137
Impuestos diferidos	(62)	8.088.228	7.704.630
Otros activos	(63)	45.254.499	35.775.963
Total activos de actividad bancaria		<u>1.918.565.249</u>	<u>1.676.445.151</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>9.196.256.818</u></u>	<u><u>8.777.355.389</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Nota	31-03-2018	31-12-2017
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria			
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	66.206.227	82.472.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	141.032.262	133.862.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	50.618	84.176
Otras provisiones corrientes	(21)	43.027.354	41.081.632
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	2.246.892	768.943
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	8.773.125	11.471.113
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	1.305.334	957.965
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>262.641.812</u>	<u>270.698.313</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	497.597.353	482.866.770
Otras provisiones no corrientes	(21)	11.242	14.189
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	3.645.351	4.137.279
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	827.400	11.573
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>502.081.346</u>	<u>487.029.811</u>
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		<u>764.723.158</u>	<u>757.728.124</u>
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	(43)	5.305.530.833	5.215.784.228
Reservas seguros no previsionales	(43)	310.148.050	302.843.928
Primas por pagar	(44)	16.372.708	16.577.443
Obligaciones con bancos	(42)	80.032.443	78.699.872
Impuestos corrientes	(46)	6.501.670	2.617.262
Provisiones	(45)	3.706.478	3.446.814
Otros pasivos	(47)	91.474.298	33.832.009
Total de pasivos actividad aseguradora		<u>5.813.766.480</u>	<u>5.653.801.556</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Nota	31-03-2018	31-12-2017
Pasivos Actividad Bancaria		M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	121.606.807	117.595.565
Operaciones con liquidación en curso	(55)	10.748.058	8.090.538
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	1.326.519.533	1.123.861.869
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	24.597
Contratos de derivados financieros	(57)	57.829.432	68.188.418
Obligaciones con bancos	(65)	45.942.395	51.831.595
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	163.037.332	128.601.376
Otras obligaciones financieras	(66)	5.937.395	6.504.253
Impuestos corrientes	(62)	2.845.411	2.310.261
Impuestos diferidos	(62)	7.445.307	7.508.410
Provisiones	(67)	6.906.228	5.857.997
Otros pasivos	(68)	33.643.146	34.071.063
Total de pasivos actividad bancaria		<u>1.782.461.044</u>	<u>1.554.445.942</u>
 TOTAL PASIVOS		 8.360.950.682	 7.965.975.622
 Patrimonio			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	468.663.172	451.381.555
Otras reservas	(82)	43.832.654	43.854.854
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		<u>752.819.288</u>	<u>735.559.871</u>
Participaciones no controladoras		<u>82.486.848</u>	<u>75.819.896</u>
 Patrimonio neto total		 <u>835.306.136</u>	 <u>811.379.767</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 <u>9.196.256.818</u>	 <u>8.777.355.389</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	207.798.964	190.342.710
Costo de ventas	(24)	(163.247.723)	(151.650.788)
Ganancia bruta		44.551.241	38.691.922
Otros ingresos por función		679.104	736.520
Gastos de administración	(28)	(36.144.582)	(32.330.568)
Otros gastos por función		(118.300)	(129.954)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	17.015.843	60.979
Ingresos financieros	(25)	2.118.193	1.998.220
Costos financieros	(27)	(5.882.981)	(5.867.494)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	8.580.522	13.389.333
Diferencias de cambio	(29)	(10.850)	(7.786)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(1.828.820)	(1.606.658)
Ganancia antes de impuesto		28.959.370	14.934.514
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(7.443.028)	(1.235.744)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		21.516.342	13.698.770
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		21.516.342	13.698.770

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	73.834.987	84.958.203
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(604.402)	(781.374)
Ingresos netos por intereses y reajustes		73.230.585	84.176.829
Prima retenida		143.431.118	118.385.569
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(4.332.194)	(13.567.492)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		139.098.924	104.818.077
Costo de siniestros	(51)	(180.831.571)	(150.846.058)
Resultado de intermediación		(1.233.222)	(4.895.809)
Costo de administración		(4.463.705)	(4.229.254)
Total costo explotación actividad aseguradora		(186.528.498)	(159.971.121)
Remuneraciones y gastos del personal		(8.553.510)	(3.911.571)
Gastos de administración		(416.177)	(733.531)
Depreciaciones y amortizaciones		(1.707.576)	(1.724.429)
Deterioros		2.243.669	191.805
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(811.323)	(926.043)
Total gastos operacionales actividad aseguradora		(9.244.917)	(7.103.769)
Resultado operacional actividad aseguradora		16.556.094	21.920.016
Resultado por inversiones en Sociedades		(25.214)	(2.527)
Resultado por unidades de reajuste	(53)	(1.269.309)	1.164.217
Diferencias de cambio		(15.166)	(155.584)
Resultado otros ingresos y costos		(1.309.689)	1.006.106
Resultado antes de impuesto a las ganancias		15.246.405	22.926.122
Impuesto a las ganancias	(54)	(2.774.173)	(3.486.051)
Resultado de operaciones continuas		12.472.232	19.440.071
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad aseguradora		12.472.232	19.440.071

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

Estado de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	26.093.536	17.688.701
Gastos por intereses y reajustes		(15.632.577)	(11.155.876)
Ingresos netos por intereses y reajustes		10.460.959	6.532.825
Ingresos por comisiones	(70)	1.807.079	1.391.637
Gastos por comisiones	(70)	(477.226)	(178.324)
Ingresos netos por comisiones		1.329.853	1.213.313
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	3.911.078	2.799.064
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	256.672	527.862
Otros ingresos operacionales	(78)	206.625	1.696.534
Provisión por riesgo de crédito	(75)	(2.178.345)	(3.342.049)
Total ingreso operacional neto		13.986.842	9.427.549
Remuneraciones y gastos del personal	(74)	(5.695.146)	(4.857.973)
Gastos de administración	(76)	(2.284.623)	(2.506.473)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(583.756)	(634.318)
Otros gastos operacionales	(78)	(433.701)	(311.274)
Total gastos operacionales		(8.997.226)	(8.310.038)
Resultado operacional		4.989.616	1.117.511
Resultado por inversiones en Sociedades		11.114	(20.485)
Resultado antes de impuesto a la renta		5.000.730	1.097.026
Impuesto a la renta	(62)	(979.678)	(208.783)
Resultado de operaciones continuas		4.021.052	888.243
Ganancia de actividad bancaria		4.021.052	888.243
Ganancia del año consolidada		38.009.626	34.027.084
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		35.657.316	33.072.333
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2.352.310	954.751
Ganancia del año consolidada		38.009.626	34.027.084
Ganancia por acción básica		0,36	0,33
Ganancia por acción diluida		0,36	0,33

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

	01-01-2018	01-01-2017
Estado del resultado integral	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Ganancia del año	38.009.626	34.027.084
Otros resultados integrales:		
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	914.172	174.274
Diferencias de cambio por conversión	(80.998)	361.312
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	(38.972)	(113.346)
Sub total otros resultados integrales	794.202	422.240
Resultado integral total	38.803.828	34.449.324
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	35.999.917	33.408.482
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.803.911	1.040.842
Resultado integral total	38.803.828	34.449.324

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2018		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	43.854.854	43.854.854	451.381.555	735.559.871	75.819.896	811.379.767
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(10.613.985)	(10.613.985)	(297)	(10.614.282)
Resultado del año		-	-	-	-	35.657.316	35.657.316	2.352.310	38.009.626
Otros resultados integrales		-	-	-	-	342.601	342.601	451.601	794.202
Resultado integral total		-	-	-	-	35.999.917	35.999.917	2.803.911	38.803.828
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(22.200)	(22.200)	(8.104.315)	(8.126.515)	3.863.338	(4.263.177)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(22.200)	(22.200)	17.281.617	17.259.417	6.666.952	23.926.369
Saldo final al 31-03-2018	(82)	239.852.287	471.175	43.832.654	43.832.654	468.663.172	752.819.288	82.486.848	835.306.136

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2017		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(7.946.615)	(7.946.615)	(165.579)	(8.112.194)
Resultado del año		-	-	-	-	33.072.333	33.072.333	954.751	34.027.084
Otros resultados integrales		-	-	-	-	336.149	336.149	86.091	422.240
Resultado integral total		-	-	-	-	33.408.482	33.408.482	1.040.842	34.449.324
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(6.905.114)	(6.905.114)	6.375.621	(529.493)	(6.395.390)	(6.924.883)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(6.905.114)	(6.905.114)	31.837.488	24.932.374	(5.520.127)	19.412.247
Saldo final al 31-03-2017	(82)	239.852.287	471.175	75.256.846	75.256.846	390.267.564	705.847.872	70.882.227	776.730.099

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

Estado de flujos de efectivo	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		268.663.403	228.896.016
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		14.334.086	13.031.610
Otros cobros por actividades de operación		9.636.409	9.048.406
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(67.838.313)	(66.374.748)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(45.613.261)	(37.672.982)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(118.302.378)	(108.350.278)
Otros pagos por actividades de operación		(37.444.535)	(28.164.129)
Dividendos recibidos	(14)	5.421.086	4.075.612
Intereses pagados		(121.376)	(61.267)
Intereses recibidos		327.616	256.342
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(3.488.781)	(2.590.679)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.282.047)	(795.249)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		22.291.909	11.298.654
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		148.222.874	126.084.813
Ingresos por siniestros reaseguradores		2.466.761	1.989.647
Ingresos por activos financieros a valor razonable		2.285.549.111	1.490.846.826
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		271.064.826	249.703.717
Intereses recibidos		1.622.262	783.643
Otros ingresos de la actividad aseguradora		190.002	17.239
Préstamos y partidas por cobrar		186.926	191.683
Egresos por prestaciones seguro directo		(2.586.231)	(3.336.206)
Pago de rentas y siniestros		(120.522.489)	(117.655.686)
Egresos por intermediación de seguros directos		(1.885.260)	(1.467.024)
Egresos por comisiones reaseguros		(360.907)	(318.563)
Egresos por activos financieros a valor razonable		(2.293.619.282)	(1.465.412.595)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(234.168.255)	(188.556.533)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(3.483.338)	(3.543.198)
Egresos por impuestos		(6.912.249)	(8.656.802)
Otros		(13.963.267)	(10.477.120)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		31.801.484	70.193.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		4.021.052	1.114.148
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	583.756	377.147
Provisiones por riesgo de crédito	(75)	2.178.345	3.342.049
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		(6.052)	378.710
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(20.008)	(470.852)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(78a)	(60)	(107.230)
Castigos de activos recibidos en pago	(78b)	5.638	51.147
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		735.790	278.220
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(2.575.178)	134.759
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(265.052.942)	(44.739.233)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		(151.052.422)	(22.466.252)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		339.328.327	(522.532)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		19.874.868	(7.458.136)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(1.341.045)	2.195.727
Otros préstamos obtenidos a largo plazo		24.215	-
Otros		117.289.107	20.749.294
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria		63.993.391	(47.143.034)
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		118.086.784	34.349.461
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.616.000)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		3.623.152	6.141.348
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(3.512.551)	(6.547.464)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	453.237
Préstamos a entidades relacionadas		(6.917.216)	(1.035.563)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		54	40
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	(6.545.211)	(6.160.674)
Compras de activos intangibles	(15c)	(1.085.426)	(539.235)
Compras de otros activos a largo plazo		-	(206.235)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	224.819
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		15.169.150	-
Cobros a entidades relacionadas		1.463.569	1.768.695
Intereses recibidos		-	5.950
Otras entradas (salidas) de efectivo		93.092	38.083
		2.288.613	(7.472.999)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora			
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:			
Ingresos por propiedades de inversión		14.792.962	24.152.778
Egresos por propiedades de inversión	(35)	(18.203.516)	(30.763.415)
Egresos plantas y equipos	(36)	(155.180)	(298.799)
Egresos activos intangibles	(39)	(138.288)	(65.219)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		247	16.110
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(14.902)	(119)
		(3.718.677)	(6.958.664)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos	(61)	(41.282)	(155.508)
Ventas de activos fijos	(61)	156	10.273.349
Dividendos recibidos de inversiones en Sociedades		2.919	11.924
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		442.949	3.150.399
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos		9.304.626	(8.270.921)
Otros		(2.833.063)	(437.386)
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión en actividad bancaria		6.876.305	4.571.857
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		5.446.241	(9.859.806)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	29.900
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		30.069.032	34.026.608
Préstamos de entidades relacionadas		2.200.000	270.000
Pagos de préstamos		(31.816.757)	(19.947.669)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(1.875.441)	(2.097.995)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(11.528)	(194.620)
Dividendos pagados	(82)	(9.654.757)	(24.347.991)
Intereses pagados		(5.748.396)	(1.607.990)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(33.004)	375
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	(16.870.851)	(13.869.382)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		-	1.299.140
Intereses pagados		(186.136)	(9.659.953)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		-	(4.738.615)
		<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	(186.136)	(13.099.428)
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017

	Nota	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria			
Rescate de letras de crédito		(1.160.000)	(752.193)
Emisión de acciones de pago		9.940.334	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	8.780.334	(752.193)
Total flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
		(8.276.653)	(27.721.003)
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		115.256.372	(3.231.348)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(2.943.464)	(1.147.360)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período			
		112.312.908	(4.378.708)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período			
		191.963.145	305.622.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período			
		304.276.053	301.243.932

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(2) Descripción del negocio (continuación)

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) los estados financieros de las Subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., los cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros y b) los estados financieros de Banco Internacional, que han sido preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y c) los estados financieros de la coligada indirecta AFP Habitat S.A. que son preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a las bases contables comprensivas señaladas anteriormente y han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados intermedios se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(b) Bases de preparación, continuación

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

(c) Presentación de estados financieros

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(ii) Estados consolidados de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(c) Presentación de estados financieros, continuación

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31-03-2018			2017 Total
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A. (1)	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,9980
96.856.780-2	Isapre Consulud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial chilena)	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
55.555.555-5	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. (filial peruana) (2)	Perú	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,0100	0,0000	50,0100	50,0100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,2000
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	70,5600	70,5600	70,5600
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,6000
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,6200
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,5800
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,6000
76.451.668-0	Inversiones Clínicas la Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,7100
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,9000
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,6000
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,1000
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,1000	50,1000	50,1000

(1) Con fecha 20 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (matriz) el equivalente al 10% de las acciones de Invesco Internacional S.A. Por otra parte, con igual fecha, procedió a comprar a AFP Habitat S.A. el 18,438% de las acciones de Invesco Internacional S.A.

(2) Con fecha 8 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. en la filial Cía. de Seguros Vida Cámara S.A. del Perú.

(3) Con fecha 25 de enero de 2017, la filial indirecta Administradora Clínicas Regionales Seis SpA, compra el 13,25% de la filial indirecta Inversalud Magallanes S.A.

Todas estas transacciones fueron registradas como una unificación de intereses de entidades bajo control común.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), unidades de fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de marzo de 2018	187,21	603,39	26.966,89
31 de diciembre de 2017	189,68	614,75	26.798,14
31 de marzo de 2017	205,01	663,97	26.471,94

(g) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

(g) Moneda funcional, continuación

durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento y asignar el ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un período más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período sobre el que se informa.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

Baja en cuentas de activos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Sociedad se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

Derivados financieros

El Grupo suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación, continuación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de Sociedades por el método de participación”.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-5 (*)

(*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

(h) Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles, continuación

mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto, para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

(l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

(m) Reconocimiento de ingresos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
- Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Otros activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición activados deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Provisiones, continuación

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el período

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

(t) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%).

(u) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 6, la aplicación de las enmiendas a NIC 17 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:

Basado en un análisis de los activos y pasivos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 sobre la base de los hechos y circunstancias que existen a esa fecha, la Administración de la Sociedad ha evaluado el impacto de NIIF 9 en los estados financieros de la Sociedad, como sigue:

Clasificación y medición

Todos los otros activos y pasivos financieros continuarán siendo medidos sobre las mismas bases que actualmente se adoptaron bajo NIC 39.

Deterioro

Los activos financieros medidos a costo amortizado, estarán sujetos a los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

La Sociedad espera aplicar el Modelo Simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Por consiguiente, la Administración espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses o basada en pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

En general, la Administración anticipa que la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 resultará en el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias para los correspondientes ítems de los estados financieros e incrementará el importe de la provisión por cobro dudoso reconocida para estos ítems.

La Administración ha concluido la etapa de evaluación de la implementación de esta nueva norma y ha determinado preliminarmente el impacto que tendría en sus estados financieros, pasar de un modelo de “pérdida incurrida” a un modelo de “pérdida esperada” para estimar las pérdidas crediticias futuras. Esta implementación, significaría una disminución patrimonial entorno a un 9% aproximadamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Contabilidad de Cobertura

Dado que los nuevos requerimientos de contabilidad de cobertura se alinearán más estrechamente con las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, con generalmente más instrumentos e ítems que califiquen para cobertura, una evaluación de las actuales relaciones de cobertura de la Sociedad indica que ellas calificarán como relaciones de cobertura bajo la aplicación de NIIF 9. De manera similar a la actual política de contabilidad de cobertura de la Sociedad, la Administración no tiene la intención de excluir el elemento 'forward' de contratos forward de moneda extranjera de las contabilidades de coberturas designadas. Adicionalmente, la Sociedad ya ha elegido ajustar las bases de ítems de cobertura no-financieros con las ganancias/pérdidas originadas de coberturas efectivas de flujo de caja bajo NIC 39, lo cual es obligatorio bajo NIIF 9.

No obstante, bajo NIIF 9, los ajustes de base no son considerados un ajuste de reclasificación y por lo tanto no afectarían los otros resultados integrales. Actualmente, las pérdidas/ganancias que se origina de coberturas efectivas de flujo de caja que están sujetas a ajustes de base son presentadas en otros resultados integrales como importes que podrían ser posteriormente reclasificados a resultados.

Aparte de lo discutido anteriormente, la administración no anticipa que la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9 tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La Administración ha evaluado preliminarmente el impacto de la aplicación de NIIF 15, concluyendo que la aplicación de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados intermedios al 31 de diciembre de 2017 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

(aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados.

Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las Acciones de Sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de Sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

(c) Inversiones inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N°251, artículo 21 N°4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

Propiedades de inversión

i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Inversiones inmobiliarias, continuación

iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas

i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

a) Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

b) Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados intermedios, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o trasposos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la Sociedad por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Reservas técnicas, continuación

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de seguros.

Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

(e) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Cía de Seguros de Vida

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Reconocimiento de ingresos, continuación

Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Cía. de Seguros Confuturo S.A. y Cía. de Seguros Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos de inversión, continuación

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “utilidad por diferencias de precio” o “pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “ingresos (gastos) por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

(b) Instrumentos de negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Instrumentos de negociación, continuación

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivado (forward) hasta su liquidación.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”.

(c) Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción, si corresponde. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los estados financieros de ambos años.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Instrumentos financieros derivados, continuación

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no mantiene contratos de derivados para fines de cobertura contable.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

(d) Créditos y cuentas por pagar cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas y otros instrumentos de comercio representativos de crédito, con responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “ingresos por actividades ordinarias”

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “gastos de administración”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra goodwill ni activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Deterioro, continuación

Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – I emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”

(j) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

Como es natural, el análisis de los deudores debe centrarse en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, debiendo analizar también sus créditos en lo que se refiere a garantías, plazos, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe encasillar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar y en incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N° 3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una reestructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

k.4 Provisiones adicionales

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones de acuerdo a lo establecido en el N° 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

(l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

Avales y fianzas: comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de esa Recopilación.

a) Cartas de crédito del exterior confirmadas: corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.

b) Cartas de crédito documentarias: incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.

c) Boletas de garantía: corresponde a las boletas de garantía enteradas como pagaré, a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.

d) Cartas de garantía interbancarias: corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

(1) Provisiones y pasivos contingentes

a) Líneas de crédito de libre disposición: considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).

b) Otros compromisos de crédito: comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

c) Otros créditos contingentes: incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que pueden implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El Egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago.

Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora.

Administración de cartera deteriorada (Capítulo 7, Manual de Políticas y Proceso de Crédito).

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de comités de crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Capítulo 7 del Manual de Políticas y Proceso de Crédito, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Se ha dejado de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos sujetos a suspensión como lo establece el Capítulo B-2 e incluidos en la cartera deteriorada. Estos ingresos por devengo de intereses y reajustes se reconocen cuando efectivamente son percibidos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;

d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados.

En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el estado de situación financiera en el rubro instrumentos de deuda emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo los rubros “otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes”.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas Subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

5.1 Riesgo de mercado

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de marzo de 2018, aproximadamente el 97,4% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 60.714, lo que representa un 0,12% del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 147.943.390 durante el 2018 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 369.858, lo que representa un 0,75% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.490.587.674 , un 91,9% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 8,1% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$ 882.988.970 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 2.207.472 , lo que representa un 4,49% de este resultado al 31 de marzo de 2018.

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones la Construcción y sus filiales según su clasificación de riesgo

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
AA	18.194	28,56%
AAA	15.631	24,54%
N-1	14.286	22,43%
AA-	6.347	9,96%
AA+	4.826	7,58%
A+	4.240	6,66%
AA FM	174	0,27%
Total general	63.698	100,00%

Inversiones la Construcción S.A. (al 31 de marzo de 2018)

Riesgo	Valor MM\$	%
N1+	25	0,05%
A+	2.290	4,29%
AA-	5.706	10,68%
AA	10.519	19,69%
AA+	2.168	4,06%
AAA	32.716	61,24%
Total general	53.423	100,00%

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 353.952.110 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 356.518 , lo que representa un 0,72% de este resultado antes de impuestos al 31 de marzo de 2018.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de marzo de 2018 ILC presenta una liquidez de M\$ 224.850.853 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 59.654.072 en otros

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo atendiendo a las características propias de cada negocio.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2017, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 34,3% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 43,7%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Confuturo:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(c)	AA(c)	A(d)	BBB(c)	BB(c)	B(c)	N1+(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	3.6%	-	-	-	-	-	-	-	3.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.5%	20.5%	4.8%	-	-	-	-	-	31.9%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.3%	25.0%	9.0%	0.7%	-	-	-	-	35.0%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	5.5%	5.5%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	2.8%	2.8%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	21.2%	21.2%
Porcentaje total por clasificación local	10.5%	45.5%	13.8%	0.7%	-	-	-	29.5%	100.0%

Monto UF	81,285,691
----------	------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	79.0%	21.0%	-	100.0%

Monto UF	23,082,544
----------	------------

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados

Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2017

Clasificaciones Locales	AAA(c)	AA(c)	A(c)	BBB(c)	BB(c)	B(c)	N1+(c)	N1(d)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	10.6%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	5.6%	35.8%	4.3%	-	-	-	-	-	-	45.7%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.4%	16.2%	11.7%	0.9%	-	-	-	-	-	29.2%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8%	1.8%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	-	-	8.0%	8.0%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	-	-	4.7%	4.7%
Porcentaje total por clasificación local	16.6%	52.0%	16.0%	0.9%	-	-	-	-	14.6%	100.0%

Monto UF	55,664,246
----------	------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-
Porcentaje total por clasificación internacional	7.6%	-	7.2%	65.6%	19.6%	-

Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
-	100.0%
-	100.0%

Monto UF	12,340,141
----------	------------

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2017, ascendente a UF 68.142.672 en Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y UF 104.613.546 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(5) Administración de riesgos, continuación

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	21,1%
4- 6	3,8%
7 - 9	0,9%
10- 12	0,8%
13 - 24	1,5%
>= 25	1,9%
	30,0%

Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	11,2%
4- 6	1,7%
7 - 9	0,8%
10- 12	0,4%
13 - 24	0,2%
>= 25	0,7%
	15,0%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de marzo de 2018, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 18,2% de la cartera corriente no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 72,7% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 50.054.135 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 28,5% de la cartera total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	14.501.981	17.099.250
Fondos mutuos de renta fija	31.441.125	10.416.353
Depósitos a plazo a corto plazo	10.056.484	-
Otras inversiones	43.587	19.226
Total actividad no aseguradora ni bancaria	56.043.177	27.534.829
Efectivo en caja y saldos en bancos	39.964.312	37.866.390
Equivalente al efectivo	23.210.345	20.690.844
Total actividad aseguradora	63.174.657	58.557.234
Efectivo en caja y saldos en bancos	21.556.079	13.561.469
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	84.076.940	57.182.875
Sub -total actividad bancaria	105.633.019	70.744.344
Operaciones con liquidación en curso netas	5.284.127	9.487.435
Instrumentos financieros de alta liquidez	74.141.073	25.639.303
Total actividad bancaria	185.058.219	105.871.082
Total conciliado con flujo de efectivo	304.276.053	191.963.145

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(6) Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al
	1/1/2018	Provenientes	Utilizados	Total						31/03/2018 (1)
	M\$									M\$
Préstamos bancarios	217.622.231	30.069.032	(33.681.921)	(3.612.889)	-	1.939.842	-	-	275.474	216.224.658
Obligaciones con el público no garantizadas	293.978.849	-	(3.883.232)	(3.883.232)	-	3.112.383	1.315.552	-	-	294.523.552
Arrendamiento financiero	53.738.105	-	(1.875.441)	(1.875.441)	-	722.690	-	501.668	-	53.087.022
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	2.200.000	(11.528)	2.188.472	-	-	-	-	(2.188.472)	-
Dividendos	-	-	(9.654.757)	(9.654.757)	-	-	-	-	9.654.757	-
Otros	-	-	(33.004)	(33.004)	-	-	-	-	33.004	-
Total	565.339.185	32.269.032	(49.139.883)	(16.870.851)	-	5.774.915	1.315.552	501.668	7.774.763	563.835.232

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al
	1/1/2018 (1)	Provenientes	Utilizados	Total						31/12/2018 (1)
	M\$									M\$
Préstamos bancarios	78.699.872	-	(186.136)	(186.136)	-	-	-	1.518.707	-	80.032.443
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	78.699.872	-	(186.136)	(186.136)	-	-	-	1.518.707	-	80.032.443

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al	Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al
	1/1/2018 (1)	Provenientes	Utilizados	Total						31/03/2018 (1)
	M\$									M\$
Préstamos bancarios	51.831.595	-	-	-	-	-	-	-	(5.889.200)	45.942.395
Obligaciones con el público no garantizadas	128.601.376	-	(1.159.629)	(1.159.629)	-	-	-	-	35.595.585	163.037.332
Otros préstamos	6.504.253	-	-	-	-	-	-	-	(566.858)	5.937.395
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	186.937.224	-	(1.159.629)	(1.159.629)	-	-	-	-	29.139.527	214.917.122

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Corrientes

31-03-2018	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	62.680.102	(16.636.308)	46.043.794
Deudores por ventas por prestaciones de salud	84.657.018	(21.966.187)	62.690.831
Deudores por cotizaciones de salud	11.117.002	(3.179.169)	7.937.833
Otros	4.980.749	-	4.980.749
Totales	163.434.871	(41.781.664)	121.653.207

31-12-2017	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	64.143.209	(14.552.920)	49.590.289
Deudores por ventas por prestaciones de salud	85.804.025	(11.072.853)	74.731.172
Deudores por cotizaciones de salud	11.183.181	(3.053.831)	8.129.350
Otros	5.810.572	-	5.810.572
Totales	166.940.987	(28.679.604)	138.261.383

No corrientes

31-03-2018	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	618.957	-	618.957
Deudores por cotizaciones de salud	2.647.157	(2.565.294)	81.863
Cuentas por cobrar	8.998.226	(5.707.177)	3.291.049
Totales	12.264.340	(8.272.471)	3.991.869

31-12-2017	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	627.133	-	627.133
Deudores por cotizaciones de salud	2.388.975	(2.282.843)	106.132
Cuentas por cobrar	6.066.477	(5.439.606)	626.871
Totales	9.082.585	(7.722.449)	1.360.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	14.552.920	11.072.853	3.053.831	28.679.604
Provisiones constituidas	2.589.344	10.563.445	125.338	13.278.127
Reducciones derivadas de castigos	(260.322)	(4.774)	-	(265.096)
Liberación de provisiones	(244.823)	(107.155)	-	(351.978)
Reclasificación de provisiones	(811)	441.818	-	441.007
Totales 31-03-2018	<u>16.636.308</u>	<u>21.966.187</u>	<u>3.179.169</u>	<u>41.781.664</u>

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	5.528.511	2.481.326	1.494.835	9.504.672
Provisiones constituidas	6.222.990	4.319.083	1.558.996	12.101.069
Reclasificaciones provisiones no corrientes a provisiones corrientes	5.072.601	5.599.835	-	10.672.436
Reducciones derivadas de castigos	(1.385.774)	(475.914)	-	(1.861.688)
Liberación de provisiones	(591.666)	(1.145.219)	-	(1.736.885)
Reclasificación de provisiones	(293.742)	293.742	-	-
Totales 31-12-2017	<u>14.552.920</u>	<u>11.072.853</u>	<u>3.053.831</u>	<u>28.679.604</u>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Con vencimiento menor a seis meses	16.615.746	24.678.278
Con vencimiento entre tres y seis meses	2.736.570	4.787.414
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.009.256	4.795.204
Con vencimiento mayor a doce meses	2.496.188	6.396.973
Totales	<u>22.857.760</u>	<u>40.657.869</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	227.163	201.770
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	67.053	65.153
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	255.564	271.884
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	696	704
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	22.703
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	3	322
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	-	155
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	7.223.583	8.551.446
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	172.838	93.655
75.184.400-K	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.546	1.130
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	959.408	947.967
53.324.620-6	Comunidad Edificio Apoquindo Las Condes	Chile	Fondos por rendir	Pesos	-	89.960
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Dividendo	Pesos	6.000	40.293
96.876.240-0	Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	1.210.403
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	16.224	15.714
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	24
TOTAL					8.930.078	11.513.283

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2018	31-12-2017
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.735	12.813
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Compras de insumos	Pesos	4.209	-
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	1.252
76.438.033-9	Inversiones Previsionales Chile SpA	Chile	Dividendos	Pesos	24.611	64.904
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Dividendos	Pesos	-	741
56.032.920-2	Comunidad Edificio C. Ch. C.	Chile	Arriendos y gastos comunes	Pesos	19.889	4.292
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros	Pesos	174	174
TOTAL					50.618	84.176

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2018 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-03-2018
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	131.103	123.613
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	55.547	55.547
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	555	555
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	7.478	5.383
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Gastos comunes	56.829	47.756
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	30.907	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	385.517	335.667
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	35.654	29.436
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Compra insumos	11.099	(1.910)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Cobro por servicio de convenios	13.842	13.842
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos recibidos	131.849	111.283
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Cobro por servicio de convenios	491	491
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	72.199	72.199
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	16.357	16.357
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones cobradas	31.639	-
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones otorgadas	31.530	31.530
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Recuperación de gastos	511	-
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	138.756	-
65.091.028-1	Corporación de Bienestar y Salud C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	206.916	174.979

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil por cobrar	12.930.529	96.581
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	770.032	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	800.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	30.163.046	463.917
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	41.291	(41.291)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	1.260	1.260
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	25.375.376	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	3.901.710	1.726
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.614.329	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	5.100.559	559
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	900	900
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	3.986.535	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ingreso pago disminución de capital	20.802.666	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Orogamiento pagarés por cobrar	4.005.712	42.912
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machall S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	3.202.175	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machall S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	2.100	2.100
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	55.555.555-5	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	906.752	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo/abono)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	19.363.486	(2.741.344)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	5.306.179	(2.833.971)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	23.245	23.147
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	533.776	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	3.750.457	3.599.602
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	622.079	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	4.765.860	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos pagados	3.320	(3.320)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos usados	586.695	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	80.281	(80.281)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	45.492	(32.470)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	48.272	(55.266)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	173.465	(175.178)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.056.282	(1.075.675)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	141.257	(157.132)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	978.238	(1.091.780)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	88.441	(104.000)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	95.745	(113.473)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	44.744	(46.455)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.875.223	(2.940.207)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	622.079	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.499.995	(1.257.193)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	654.247	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	72.716	(64.034)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	384.566	(400.744)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	173.290	(266.477)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	74.530	(51.705)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	89.100	(116.960)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.912.083	(1.869.241)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	518.261	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	616	(616)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	840.184	(701.806)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.675.413	(8.116.973)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	552.677	73.084
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	100.295	(92.732)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.773.983	(1.758.369)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	196.673	(61.321)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	24.128	(27.537)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	34.612	(62.583)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Los efectos en el estado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-03-2017
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	15.849	(14.907)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	64.843	64.843
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	788	788
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	17.580	9.152
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	271.965	276.272
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	568.229	479.814
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	17.665	(14.845)
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Prestaciones médicas	244.920	205.815
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos y gastos comunes	942	942
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	55.163	(55.163)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	99.019	98.883
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	255.663	118.597
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	20.461	(23.319)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	299.120	(269.230)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	63.153	(65.345)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(i) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	16.554.855	139.366
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	3.000.000	1.463
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	2.060.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	25.299.092	360.204
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo terreno	1.680	1.260
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	860.546	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.242.614	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	14.629.318	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	13.554.814	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	493.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	964.860	(46.529)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.537.572	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter	Matriz - Subsidiaria	Otorgamiento pagaré	2.000.000	26.213
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Ariendo de oficinas	31.744	(31.744)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(ii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	11.126.451	11.126.451
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	14.189.707	9.127.129
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	172.517	77.109
76.020.458-7	Red Salud S.A.	76.093.416-K	Administradora Clínicas regionales DOS S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	12.533	12.533
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	53.604	53.604
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	132.112	(132.112)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	47.087	(43.979)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.127.205	(1.084.932)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	106.240	(106.955)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	4.875	4.875
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	635.842	(811.377)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	3.425	3.425
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	109.737	(111.201)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	81.279	(90.878)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	45.041	(42.856)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.797.082	(2.762.453)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	154.629	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.915.545	(1.886.028)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	423.880	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	71.188	(60.762)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	243.318	(248.107)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	266.667	(193.562)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	77.305	(68.332)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	82.125	(75.693)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.113.949	(2.151.437)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	364.310	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	605	(605)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	679.950	(752.114)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.243.821	(6.722.068)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	71.621	71.621
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	188.226	(145.306)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.385	(2.385)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$171.838 y M\$159.922, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$502.476 y M\$498.488, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Materiales clínicos	524.952	499.198
Insumos médicos	2.193.760	2.106.809
Fármacos	1.003.661	1.136.410
Materiales	414.303	542.519
Totales	<u>4.136.676</u>	<u>4.284.936</u>

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	499.198	2.106.809	1.136.410	542.519	4.284.936
Adiciones	2.552.719	3.790.141	2.756.649	363.205	9.462.714
Consumos a resultados	(2.526.965)	(3.703.190)	(2.889.398)	(491.421)	(9.610.974)
Saldo al 31-03-2018	<u>524.952</u>	<u>2.193.760</u>	<u>1.003.661</u>	<u>414.303</u>	<u>4.136.676</u>
Saldo inicial al 01-01-2017	499.306	1.879.009	1.345.107	499.353	4.222.775
Adiciones	10.115.824	13.062.190	12.025.089	1.062.992	36.266.095
Consumos a resultados	(10.115.932)	(12.834.390)	(12.233.786)	(1.019.826)	(36.203.934)
Saldo al 31-12-2017	<u>499.198</u>	<u>2.106.809</u>	<u>1.136.410</u>	<u>542.519</u>	<u>4.284.936</u>

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas, razón por la cual, no se registran provisiones por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes		
Renta variable nacional	474.272	429.362
Fondos de inversiones internacionales	646.793	658.509
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	23.386.143	22.759.149
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	34.314.563	34.274.701
Depósitos a plazo	832.301	527.112
Total otros activos financieros corrientes	<u>59.654.072</u>	<u>58.648.833</u>
Otros activos financieros no corrientes		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	53.637	363.535
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	2.329.578	2.328.440
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	24.833.106	24.231.829
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	110.664	109.546
Total otros activos financieros no corrientes	<u>27.326.985</u>	<u>27.033.350</u>

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, incluyen M\$27.216.321 y M\$26.923.804, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados intermedios. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-03-2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.439.780	-	-	23.439.780
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	62.309.548	-	62.309.548
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	474.272	-	474.272
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	646.793	-	-	646.793
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	110.664	110.664
TOTAL	24.086.573	62.783.820	110.664	86.981.057

31-12-2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	23.122.684	-	-	23.122.684
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	61.362.082	-	61.362.082
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	429.362	-	429.362
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Titulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Titulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Titulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	658.509	-	-	658.509
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	109.546	109.546
TOTAL	23.781.193	61.791.444	109.546	85.682.183

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de marzo de 2018 y 2017:

	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(2.832.233)	(1.881.595)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(4.610.795)</u>	<u>645.851</u>
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>(7.443.028)</u>	<u>(1.235.744)</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-03-2018	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		28.959.370
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	<u>(27,00)</u>	<u>(7.819.030)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(7,97%)	(2.308.375)
Corrección monetaria capital propio tributario	7,67%	2.219.823
Pérdidas fiscales no reconocidas	0,02%	4.483
V.P.P. resultados financieros	8,11%	2.349.755
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,90%)	(260.148)
Ajustes en diferencias temporarias	(1,76%)	(509.958)
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(3,87%)</u>	<u>(1.119.578)</u>
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>(1,30%)</u>	<u>376.002</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(25,70%)</u>	<u>(7.443.028)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-03-2017	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		14.934.514
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (24,0%)	(25,5%)	(3.808.301)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (24,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(10,95%)	(1.636.046)
Corrección monetaria capital propio tributario	12,57%	1.877.186
Pérdidas fiscales no reconocidas	(0,32%)	(48.095)
V.P.P. resultados financieros	22,72%	3.393.479
Ajuste por cambio en la tasa impositiva	(3,72%)	(555.139)
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	(0,38%)	(57.005)
Ajustes en diferencias temporarias	(2,49%)	(372.398)
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(0,20%)	(29.425)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	17,23%	2.572.557
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(8,27%)	(1.235.744)

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar (pagar)		
Impuesto a la renta de primera categoría	(6.307.466)	(8.281.860)
Pagos provisionales mensuales	7.248.461	8.116.662
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	4.903.595	4.543.733
Créditos de capacitación	854.376	778.275
Crédito por adquisición de activos fijos	160.533	208.026
Contribuciones	885	27.325
Otros	1.915.824	2.457.811
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	8.776.208	7.849.972
Pagos provisionales mensuales pagados	(1.843.588)	
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	585.329	
Remanente de impuestos depositados	417.110	
Impuesto a la renta pagados	(25.062)	
Otros impuestos pagados	(2.622.570)	
Total impuestos a las ganancias reembolsados	(3.488.781)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	11.023.100	8.618.915
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(2.246.892)</u>	<u>(768.943)</u>
Total impuestos por (pagar) recuperar, neto	<u>8.776.208</u>	<u>7.849.972</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	820.422	821.386
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	9.483.708	6.567.908
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.632.971	10.723.570
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	9.672.234	9.923.429
Otros activos por impuestos diferidos	7.171	7.053
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(7.945.914)	(7.769.123)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(16.984)	(23.264)
Otros pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.491.308)</u>	<u>(1.550.903)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>17.162.300</u>	<u>18.700.056</u>

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

Respecto a la subsidiaria Rd Salud S.A., existen variaciones de tasas de impuesto a la renta año 2017 y pérdidas fiscales de las filiales indirectas Servicios Médicos Tabancura, Inmobiliaria Clínica y de la Sociedad por un total de M\$7.885.000, por los cuales no se reconoció el respectivo activo por impuestos diferidos, en atención que no existe a la fecha un plazo formal de recuperación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	11.750.637	11.060.099
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	1.277.309	1.416.883
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.317.151	45.791
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	430.093	392.442
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.802.951	1.643.536
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	419.888	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	3.956.768	5.163.430
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	-	(948.310)
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(17.253.781)	(14.983.404)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(145.873)	222.966
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	90.208	123.846
Pasivos por impuestos diferidos	<u>3.645.351</u>	<u>4.137.279</u>
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2018	18.700.056	4.137.279
Decremento por impuestos diferidos por cobrar	(1.537.756)	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(491.928)
Saldo al 31-03-2018	<u>17.162.300</u>	<u>3.645.351</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	12.646.522	12.003.476
Arriendos anticipados	51.341	51.021
Soporte y mantención	9.352	29.082
Seguros	64.929	83.071
Anticipo proveedores	1.029.942	681.656
Otros gastos anticipados	1.152.260	1.684.907
Garantías	215.762	363.595
Impuestos por cobrar	882.398	758.868
Otros	3.660	324.820
	16.056.166	15.980.496
Totales		
	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	30.714.197	28.930.859
Aporte Aguas Andinas S.A.	322.207	318.567
Garantías	275.825	255.745
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	3.269.222	3.934.685
Otros	479.624	440.999
	35.070.733	33.890.513
Totales		

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de septiembre de 2016, esta matriz solicitó a su Subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2018	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	12.003.476	9.591.201	28.930.859	21.874.369
Reclasificaciones no corriente a corriente	2.736.828	8.111.490	(2.736.828)	(8.111.490)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	1.147.290	5.589.280	4.520.166	15.167.980
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(3.241.072)	(11.288.495)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	12.646.522	12.003.476	30.714.197	28.930.859

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

31-03-2018									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del período M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	48.449.693	-	82.521.607	105.157.892	-	3.219.216	118.622.660	5.976.078
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	4.968.264	-	1.414.370	3.391	-	-	-	69.178
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	230.692	-	5.040.036	3.750.559	-	-	53.175	(159.973)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	5.958.670	-	23.810.282	30.277.027	815.827	-	343.534	(534.389)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	102.576.951	-	296.435.562	99.588.738	-	168.404.347	87.779.272	11.008.953
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.010.804	6.171.264.357	280.714	29.461.656	5.738.527.968	100.741.291	198.531.910	9.920.515
76.499.524-4	ILC Holcco SpA (Bco. Internacional).	1.952.744.692	-	2.130.879	1.811.139.784	-	451.474	29.125.894	3.846.628
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	955.338	-	1.000	2.398	-	-	-	(217)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	7.560.369	-	293.889.693	4.070.189	-	-	-	8.584.043
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	55.913.442	-	-	32.872.770	-	13.322.398	1.613.317
	Cía. Seguros Vida Cámara S.A. (Perú)	-	61.731.169	-	-	48.644.128	-	5.411.797	(393.627)
31-12-2017									
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos Cías. de seguros	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos Cías. de seguros	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) del año M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	42.461.530	-	80.291.262	101.536.933	-	2.983.417	442.674.831	9.572.050
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	4.909.265	-	1.404.522	3.722	-	-	-	1.428.410
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	307.912	-	5.010.654	1.045.154	-	2.593.270	1.172.847	(147.849)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	593.808	-	28.089.662	29.472.983	-	-	11.313	(1.895.531)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	115.570.207	-	293.289.741	109.664.603	-	169.590.723	348.758.231	4.923.103
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.006.132	5.999.205.689	55.062	40.646.422	5.578.109.222	85.018.358	790.801.524	80.898.836
76.499.524-4	ILC Holcco SpA (Bco. Internacional).	1.713.285.841	-	2.364.614	1.580.868.219	-	453.298	102.280.825	9.288.941
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	955.654	-	1.000	2.517	-	-	657	(103.893)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	8.896.323	-	287.995.375	8.098.093	-	-	-	40.232.405
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	71.779.563	-	-	50.352.208	-	46.774.114	4.204.640
	Cía. Seguros Vida Cámara Perú (Perú)	-	60.723.312	-	-	46.142.792	-	22.723.158	3.519.795

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(13) Inversiones en Subsidiarias (continuación)

Durante los ejercicios 2018 y 2017 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 29 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Internacionales la Construcción S.A., por un monto de M\$ 3.561.077.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A., por un monto de M\$ 4.500.000.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a Cámara Chilena de la Construcción A.G., 238.048 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 201.083.

Con fecha 20 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a comprar a AFP Habitat S.A., 438.845 acciones de Inversiones Internacionales La Construcción S.A. El monto de la inversión ascendió a M\$ 370.700.

Con fecha 8 de junio de 2017, Inversiones la Construcción S.A. procedió a adquirir 62.904.372 acciones que tenía su filial chilena Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. en la filial peruana Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. El precio pagado fue el equivalente a US\$21.710.000, correspondiente al valor libro de dichas acciones. Tras esta operación, Inversiones la Construcción S.A. pasó a ser dueña de la totalidad, menos una, de las acciones emitidas por la referida filial peruana.

Con fecha 6 de junio de 2017, Inversiones La Construcción S.A. procedió a cancelar M\$ 566.000 a ILC Holdco SpA por concepto de pago de 566.000 acciones suscritas y no pagadas.

Con fecha 28 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones la Construcción Ltda. por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 30.060.

Con fechas 9 de febrero y 15 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda por M\$ 100.000 y M\$ 493.000, respectivamente.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

31-03-2018

	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación %	Saldo 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-03-2018 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	349.870	-	-	(42.759)	-	-	307.111
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.431.325	-	-	9.281	-	-	1.440.606
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	286.933.735	-	3.469	8.593.518	(2.701.425)	2.226	292.831.523
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (3)	Participación	100	50,00	2.103.094	-	-	20.482	-	-	2.123.576
Totales				290.818.024	-	3.469	8.580.522	(2.701.425)	2.226	296.702.816

31-12-2017

	Metodología de registro	Número de acciones	Participación %	Saldo 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2017 M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.(1)	Participación	5.000	50,00	1.444.711	-	-	1.587.582	(2.191.442)	(840.851)	-
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	320.954	-	-	27.022	-	1.894	349.870
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.249.385	-	-	182.119	-	(179)	1.431.325
AFP Habitat S.A. (2)	Participación	402.920.958	40,29	272.602.513	-	13.877	40.288.604	(25.757.672)	(213.587)	286.933.735
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (3)	Participación	100	50,00	2.290.503	-	-	217.319	(404.728)	-	2.103.094
Totales				277.908.066	-	13.877	42.302.646	(28.353.842)	(1.052.723)	290.818.024

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, Clínica Bicentenario SpA llegó a un acuerdo con la sociedad AK Chile Holdings SpA, filial del fondo de inversión estadounidense Accel-KKR- en relación al traspaso de sus acciones en la coligada ATESA S.A., y a través de ésta, de las acciones en las coligadas indirectas Transacciones Electrónicas S.A. e I-Med S.A. La Compañía ha tomado un conjunto de acciones administrativas operativas para concretar el plan de venta, el cual se espera sea materializado durante enero del 2018. El saldo contable de la inversión asciende a M\$ 840.851

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(2) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha Sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su Subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A. La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a \$ 899,9 cada una, un monto de \$362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de \$134.828 millones (ver Nota 88).

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A. por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M\$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de \$88.005 millones.

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M\$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro	M\$ 116.324.969
- Valor de marca	M\$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes	M\$ 60.494.186
- Impuestos diferidos	M\$ (15.993.910)
- Plusvalía	M\$ 98.809.725
Total	M\$ 265.782.075

Por otra parte, la inversión en AFP Habitat S.A., que al 31 de marzo de 2018 representa el 98,7% del total de la cuenta “Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación”, tiene un valor de mercado a la fecha referida de M\$398.899.472, considerando el valor de cierre de la acción que se tranza en la Bolsa de Comercio de Santiago.

(3) La incorporación el día 2 de marzo de 2016, de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA se materializó mediante el aporte de 100 acciones, serie Y, de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA, a su valor tributario (M\$546.415). Este aporte significó que Inversiones La Construcción S.A. adquiriera el 50% de la propiedad de Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyo valor libro a esa fecha ascendía a M\$ 2.107.679, situación que generó un resultado (utilidad) para Inversiones la Construcción S.A. de M\$ 1.561.264.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de marzo de 2018, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 31-03-2018 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 31-03-2018 M\$	AFP Habitat S.A. 31-03-2018 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 31-03-2018 M\$
Activos corrientes	497.855	12.186.539	65.378.087	39.264
Activos no corrientes	3.790.783	10.747.069	394.656.152	4.239.929
Pasivos corrientes	3.430.831	6.410.064	38.703.918	18.052
Pasivos no corrientes	57.192	5.213.347	54.251.374	-
Ingresos actividades ordinarias	171.557	6.470.434	48.638.422	80.586
Resultado operaciones continuas	91.364	1.512.349	30.116.865	40.964
Resultado después de impuesto operaciones continuas	30.462	871.498	22.350.707	54.953
Efectivo y equivalente al efectivo	26.871	761.357	59.652.585	40.684
Pasivos financieros corrientes	-	1.619.922	53.150	-
Pasivos financieros no corrientes	-	4.623.488	87.962	-
Depreciaciones y amortizaciones	(41.490)	(180.841)	(945.710)	-
Ingresos por intereses	-	-	341.237	138
Gasto por intereses	-	-	(23.077)	-
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	(8.700)	(365.774)	(7.766.158)	(13.989)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados, de acuerdo al siguiente detalle:

Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	2.701.425
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	9.802.142
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(7.223.583)
Otros dividendos recibidos	141.102
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	5.421.086

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Marca empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	6.156.977	6.156.977
Programas computacionales	21.202.586	20.369.745
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	1.755.127	1.202.403
Subtotal intangibles	31.730.032	30.344.467
 Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(365.538)	(327.724)
Programas computacionales	(12.120.960)	(11.709.138)
Valor cartera Sfera	(476.596)	(465.936)
Patentes y otros activos intangibles	(2.471.635)	(2.348.398)
Activos intangibles, neto	16.295.303	15.493.271

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(15) Intangibles, continuación

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2017	Reclasificación ajustes	Compras	Amortización	Total intangibles al 31-03-2018
	M\$	M\$		M\$	M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-		-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.114.788	-		(37.814)	1.076.974
Programas computacionales	9.006.053	(110.582)	632.481	(446.326)	9.081.626
Valor cartera Sfera	368.193	-		(10.660)	357.533
Patentes y marcas	4.099.360	-		(72.460)	4.026.900
Otros activos intangibles	787.492	(48.815)	946.988	(50.780)	1.634.885
Saldo de intangibles al 31-03-2018	15.493.271	(159.397)	1.579.469	(618.040)	16.295.303

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios ningún ajuste de deterioro por este concepto.

Conciliación compras de activos intangibles:

Total compras de intangibles	1.579.469
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	(82.939)
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	(689.635)
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	278.531
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	1.085.426

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-03-2018 M\$	Depreciación 31-03-2018 M\$	Valor neto 31-03-2018 M\$
Proyectos de construcción	12.413.702	-	12.413.702
Terrenos	40.439.463	-	40.439.463
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	157.831.626	(19.292.770)	138.538.856
Edificios en leasing	61.167.563	(11.826.917)	49.340.646
Equipamiento de tecnologías de la información	6.220.751	(5.072.143)	1.148.608
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.724.551	(1.355.148)	369.403
Instalaciones fijas y accesorias	9.144.011	(2.687.259)	6.456.752
Muebles y maquinas de oficina	14.020.495	(7.299.018)	6.721.477
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.912.644	(752.831)	1.159.813
Equipos e instalaciones médicas propias	48.697.163	(32.803.349)	15.893.814
Equipos e instalaciones médicas en leasing	32.412.877	(16.495.856)	15.917.021
Equipos e instalaciones de oficina	202.008	(102.782)	99.226
Vehiculos	166.295	(112.162)	54.133
Mejoras de bienes arrendados	6.444.638	(4.400.106)	2.044.532
Otras propiedades, planta y equipo	18.895.705	(4.944.500)	13.951.205
Totales	412.971.261	(107.144.841)	305.826.420

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2017 M\$	Depreciación 31-12-2017 M\$	Valor neto 31-12-2017 M\$
Proyectos de construcción	14.023.077	-	14.023.077
Terrenos	37.790.675	-	37.790.675
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	137.741.661	(18.520.861)	119.220.800
Edificios en leasing	61.167.563	(11.389.916)	49.777.647
Equipamiento de tecnologías de la información	6.190.282	(4.983.386)	1.206.896
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.722.805	(1.337.132)	385.673
Instalaciones fijas y accesorias	8.645.630	(2.566.980)	6.078.650
Muebles y maquinas de oficina	13.458.591	(7.223.543)	6.235.048
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.891.148	(731.855)	1.159.293
Equipos e instalaciones médicas propias	47.925.075	(31.780.695)	16.144.380
Equipos e instalaciones médicas en leasing	31.702.792	(15.616.794)	16.085.998
Equipos e instalaciones de oficina	194.645	(95.608)	99.037
Vehiculos	169.849	(109.637)	60.212
Mejoras de bienes arrendados	6.732.806	(4.259.724)	2.473.082
Otras propiedades, planta y equipo	18.144.564	(4.550.799)	13.593.765
Totales	388.778.932	(103.166.930)	285.612.002

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2017	41.316.618	1.277.769	140.361.166	51.457.262	8.608.789	6.564.939	14.848.430	17.474.193	22.121.306	304.030.472
Adiciones del ejercicio	-	-	1.686.944	-	10.977.144	2.228.144	5.486.380	2.646.950	5.954.897	28.980.459
Compras	-	-	-	-	576.736	-	-	-	16.105	592.841
Retiros y bajas	(310.590)	-	(860.394)	(6.095)	(6.139.592)	(665.348)	-	(718.341)	-	(8.700.360)
Gasto por depreciación	-	-	(2.688.956)	(1.673.520)	-	(1.892.687)	(4.190.430)	(3.316.804)	(3.035.700)	(16.798.097)
Reclasificaciones	(3.215.353)	-	(19.277.960)	-	-	-	-	-	-	(22.493.313)
Saldos finales al 31-12-2017	37.790.675	1.277.769	119.220.800	49.777.647	14.023.077	6.235.048	16.144.380	16.085.998	25.056.608	285.612.002
Compras	-	-	38.747	-	4.625.636	932.168	661.458	844.244	898.236	8.000.489
Retiros y bajas	(566.564)	-	(3.240.018)	-	(1.916.664)	(74)	(18.889)	-	-	(5.742.209)
Gasto por depreciación	-	-	(766.538)	(437.001)	-	(461.096)	(1.022.654)	(879.062)	(786.085)	(4.352.436)
Reclasificaciones	3.215.352	-	23.285.865	-	(4.318.347)	15.431	129.519	(134.159)	114.913	22.308.574
Saldos finales al 31-03-2018	40.439.463	1.277.769	138.538.856	49.340.646	12.413.702	6.721.477	15.893.814	15.917.021	25.283.672	305.826.420

Conciliación compras de propiedad planta y equipos:

Total compras propiedad planta y equipos	8.000.489
I.V.A. por compras de propiedad planta y equipos	425.657
Activos en leasing	(845.657)
Compras del ejercicio por pagar	(1.987.246)
Compras del ejercicio anterior	951.968
Compras de propiedad planta y equipos según estado flujo de caja	6.545.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.148.608	1.206.896
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	369.403	385.673
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	6.555.978	6.177.687
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.159.813	1.159.293
Vehículos	54.133	60.212
Otras propiedades, plantas y equipos	2.044.532	2.473.082
Mejoras de bienes arrendados	13.951.205	13.593.765
Totales	25.283.672	25.056.608

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$4.352.436 y M\$4.186.035, al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

(ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	49.340.646	49.777.647
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	15.917.021	16.085.998
Equipamiento oficinas en leasing, neto	<u>1.529.216</u>	<u>1.544.966</u>
Totales	<u>68.064.652</u>	<u>68.686.380</u>

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

16) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control Corredora Baninter Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	63.665	63.665
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	55.062	55.062
	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.334.322</u>	<u>2.334.322</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.338.749	7.480.794
Edificios	<u>2.236.628</u>	<u>21.419.049</u>
Totales	<u>6.575.377</u>	<u>28.899.843</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.338.749	7.480.794
Edificios	<u>2.557.481</u>	<u>22.476.172</u>
Totales	<u>6.896.230</u>	<u>29.956.966</u>
Depreciación acumulada	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Edificios	<u>(320.853)</u>	<u>(1.057.123)</u>
Totales	<u>(320.853)</u>	<u>(1.057.123)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Activos			
Saldos iniciales al 01-01-2017	5.332.070	2.771.275	8.103.345
Adiciones	3.215.352	19.338.963	22.554.315
Bajas y reclasificaciones	(1.066.628)	(399.397)	(1.466.025)
Gasto por depreciación	-	(291.792)	(291.792)
	7.480.794	21.419.049	28.899.843
Saldos finales al 31-12-2017			
Bajas y reclasificaciones	(3.142.045)	(19.170.534)	(22.312.579)
Gasto por depreciación	-	(11.887)	(11.887)
	4.338.749	2.236.628	6.575.377
Saldos finales al 31-03-2018	4.338.749	2.236.628	6.575.377

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de marzo de 2018, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$6.575.377 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$11.887 y M\$16.018 al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de marzo de 2018 y 2017, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	249.895	233.715
Costos de propiedades de inversión	<u>(11.887)</u>	<u>(16.018)</u>
Totales	<u>238.008</u>	<u>217.697</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

Con fecha 3 de abril de 2017, Isapre Consalud suscribió promesa de compraventa con una inmobiliaria del mercado respecto de la propiedad ubicada en Avda. Vicuña Mackenna 7770, comuna de La Florida, considerando que para la administración, este es un activo prescindible. El referido activo se clasificó como “activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta”.

19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	52.869.723	68.054.423
Arrendamiento financiero	6.131.113	6.400.138
Obligaciones con el público (bonos)	7.205.391	8.017.854
Totales	<u>66.206.227</u>	<u>82.472.415</u>

(ii) No corrientes

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	163.354.935	149.567.808
Arrendamiento financiero	46.955.909	47.337.967
Obligaciones con el público (bonos)	287.286.509	285.960.995
Totales	<u>497.597.353</u>	<u>482.866.770</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2018.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2018	NO Corriente 31-03-2018
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	0,53	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	30-09-2019	1,00	50.416	149.604	4.100.832	-	-	-	-	-	200.020	4.100.832
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	1,15	-	210.483	4.104.953	-	-	-	-	-	210.483	4.104.953
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	1,15	-	107.472	2.054.178	-	-	-	-	-	107.472	2.054.178
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	13-04-2018	2,92	10.714.754	-	-	-	-	-	-	-	10.714.754	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	31-12-2018	0,15	1.380.166	-	-	-	-	-	-	-	1.380.166	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2018	1,80	147	-	-	-	-	-	-	-	147	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2018	1,00	477	-	-	-	-	-	-	-	477	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,30	349.280	1.047.841	1.726.629	1.760.010	1.798.699	1.826.790	9.298.009	11.932.808	1.397.121	28.342.945
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,51	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	113.508	-	85.131	454.032
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	2.160.164	893.861	10.204.912
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52	11.690	35.069	42.863	-	-	-	-	-	46.759	42.863
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	118.973	-	64.895	378.549
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53	13.684	41.051	50.174	-	-	-	-	-	54.735	50.174
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	11-09-2018	1,79	6.934	-	-	-	-	-	-	-	6.934	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	1,79	48.797	-	-	-	-	-	-	-	48.797	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	21-10-2026	0,58	108.203	316.131	406.238	385.636	366.583	347.735	1.169.792	-	424.334	2.675.984
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	02-01-2028	0,72	55.927	167.779	223.703	223.701	223.699	223.696	1.108.430	-	223.706	2.003.229
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58	-	-	-	-	-	-	-	1.166.149	-	1.166.149
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	04-01-2018	0,07	42.588	-	-	-	-	-	-	-	42.588	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	04-01-2018	0,07	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	6.971	-	-	-	-	-	-	27.885	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	6.971	-	-	-	-	-	-	27.885	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	6.971	-	-	-	-	-	-	27.885	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	2.614	871	-	-	-	-	-	-	3.485	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	30-04-2018	0,53	231.000	-	-	-	-	-	-	-	231.000	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	71.041	207.555	266.842	254.487	242.433	230.379	971.288	158.055	278.596	2.123.484
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	30.585	89.495	115.438	110.524	105.747	100.969	433.301	161.277	120.080	1.027.256
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,90	51.285	-	-	-	-	-	-	-	51.285	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	1,21	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,50	3.105	-	-	-	-	-	-	-	3.105	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	29.585	88.756	19.724	-	-	-	-	-	118.341	19.724

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2018 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2018	NO Corriente 31-03-2018
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	1,90	48.540	-	-	-	-	-	-	-	48.540	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,25	142.116	-	-	-	-	-	-	-	142.116	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,52	14.406	-	-	-	-	-	-	-	14.406	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-05-2018	0,41	51.257	-	-	-	-	-	-	-	51.257	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-02-2018	0,41	51.230	-	-	-	-	-	-	-	51.230	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	465.144	-	-	-	-	-	620.192	465.144
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	100.265	274.060	793.218	1.142.249	373.360	-	-	-	374.325	2.308.827
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	1,25	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,25	190.426	-	-	-	-	-	-	-	190.426	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,88	31.384	-	-	-	-	-	-	-	31.384	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,88	60.710	-	-	-	-	-	-	-	60.710	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91	89.000	-	-	-	-	-	-	-	89.000	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91	63.200	-	-	-	-	-	-	-	63.200	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	27-11-2018	1,91	63.200	-	-	-	-	-	-	-	63.200	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45	25.609	76.826	102.434	102.434	102.434	102.434	503.636	-	102.435	913.372
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.933.891	377.275	795.908	7.494.798
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	0,79	-	-	-	-	-	-	-	1.849.471	-	1.849.471
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,53	213.830	641.491	812.258	769.490	726.132	460.102	-	-	855.321	2.767.982
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	0,96	977.135	-	-	-	-	-	-	-	977.135	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,47	60.191	180.572	180.572	-	-	-	-	-	240.763	180.572
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,56	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,25	4.132	5.291	10.057	-	-	-	-	-	9.423	10.057
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15/08/2018	0,36	3.592	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.003.592	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15/08/2018	0,42	2.970	1.500.000	-	-	-	-	-	-	1.502.970	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16/01/2019	0,53	1.008.454	-	-	-	-	-	-	-	1.008.454	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	31/07/2018	0,29	165.989	-	-	-	-	-	-	-	165.989	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35	227.890	683.669	911.559	911.559	151.927	-	-	-	911.559	1.975.045
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	0,50	192.193	562.663	303.802	-	-	-	-	-	754.856	303.802
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2018	0,24	10.339.786	-	-	-	-	-	-	-	10.339.786	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	0,29	1.580.276	-	46.997.031	-	-	-	-	-	1.580.276	46.997.031
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	-	470.395	11.137.520
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	-	601.260	15.885.384
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	-	221.385	5.820.172

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2018 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2018	NO Corriente 31-03-2018
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2019	4,55	-	325.451	7.380.238	-	-	-	-	-	325.451	7.380.238
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	-	-	-	539.542	1.758.167	-	-	-	-	-	539.542	1.758.167
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	-	-	-	915.418	-	-	-	-	-	-	915.418	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	24.043	72.129	96.172	96.172	176.315	-	-	-	96.172	368.659
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	3,10	-	553.533	15.727.130	-	-	-	-	-	553.533	15.727.130
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	09-04-2018	0,36	651.615	-	-	-	-	-	-	-	651.615	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	19-04-2018	0,36	601.712	-	-	-	-	-	-	-	601.712	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	09-04-2018	0,36	701.739	-	-	-	-	-	-	-	701.739	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-04-2018	0,34	501.602	-	-	-	-	-	-	-	501.602	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-04-2018	0,34	501.602	-	-	-	-	-	-	-	501.602	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-04-2018	0,34	752.403	-	-	-	-	-	-	-	752.403	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-04-2018	0,35	301.035	-	-	-	-	-	-	-	301.035	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	25-04-2018	0,34	200.641	-	-	-	-	-	-	-	200.641	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-04-2018	0,35	501.725	-	-	-	-	-	-	-	501.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-04-2018	0,35	501.725	-	-	-	-	-	-	-	501.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	13-04-2018	0,35	400.966	-	31.652	-	-	-	-	-	400.966	31.652
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	13-04-2018	0,35	661.594	-	-	-	-	-	-	-	661.594	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-04-2018	0,35	703.059	-	-	-	-	-	-	-	703.059	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	06-04-2018	0,35	701.449	-	-	-	-	-	-	-	701.449	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-04-2018	0,35	501.668	-	-	-	-	-	-	-	501.668	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	27-04-2018	0,35	1.204.118	-	-	-	-	-	-	-	1.204.118	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	27-04-2018	0,37	401.442	-	-	-	-	-	-	-	401.442	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-04-2018	0,37	705.094	-	-	-	-	-	-	-	705.094	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-04-2018	0,37	805.821	-	-	-	-	-	-	-	805.821	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-04-2018	0,37	503.638	-	-	-	-	-	-	-	503.638	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-04-2018	0,37	503.638	-	-	-	-	-	-	-	503.638	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	02-04-2018	0,37	201.554	-	-	-	-	-	-	-	201.554	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	26-04-2018	0,35	301.050	-	-	-	-	-	-	-	301.050	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	02-04-2018	0,36	1.204.444	-	-	-	-	-	-	-	1.204.444	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	26-04-2018	0,33	366.867	-	-	-	-	-	-	-	366.867	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	27-04-2018	0,35	64.979	-	-	-	-	-	-	-	64.979	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	US\$	30-04-2018	0,39	86.153	-	-	-	-	-	-	-	86.153	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	US\$	23-04-2018	0,35	226.724	-	-	-	-	-	-	-	226.724	-
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	-	-	12.124	-	-	-	-	-	-	-	12.124	-
									44.664.022	14.305.442	112.696.756	18.263.178	6.107.123	5.131.899	22.120.132	17.805.199	58.969.464	182.124.287

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	NO Corriente 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	2,26	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BHCE	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1	53.049	146.971	4.150.152	-	-	-	-	-	200.020	4.150.152
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab + 1,15%	105.530	104.953	4.210.483	-	-	-	-	-	210.483	4.210.483
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab + 1,15%	53.294	54.178	2.107.472	-	-	-	-	-	107.472	2.107.472
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,9%	308.556	-	-	-	-	-	-	-	308.556	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 0,5%	4.000.000	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1,8%	2.165.359	-	-	-	-	-	-	-	2.165.359	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2017	Tab + 1%	233	-	-	-	-	-	-	-	233	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	320.652	961.955	1.707.954	1.743.627	1.778.695	1.803.355	9.233.693	12.323.555	1.282.607	28.590.879
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	07-04-2024	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	134.790	-	85.131	475.314
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	2.383.629	893.861	10.428.377
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	18-02-2020	0,52	11.690	35.069	46.759	7.793	-	-	-	-	46.759	54.552
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	135.196	-	64.895	394.772
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	29-02-2020	0,53	13.684	41.051	54.735	9.123	-	-	-	-	54.735	63.858
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-03-2018	1,79	4.460	-	-	-	-	-	-	-	4.460	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	1,79	48.741	-	-	-	-	-	-	-	48.741	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	21-10-2026	0,58	108.500	320.560	410.627	390.389	371.607	352.448	1.173.825	-	429.060	2.698.896
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	02-01-2028	0,72	55.927	167.779	223.704	223.702	223.699	223.697	1.155.712	-	223.706	2.050.514
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	20-10-2026	4,58	1.154.999	-	-	-	-	-	-	-	1.154.999	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-01-2018	1,81	9.409	-	-	-	-	-	-	-	9.409	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	31-01-2018	0,07	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	20.914	27.885	-	-	-	-	-	-	48.799	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	07-09-2018	0,68	2.614	3.486	-	-	-	-	-	-	6.100	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	31-01-2018	0,53	231.000	-	-	-	-	-	-	-	231.000	-
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.p.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BHCE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	71.071	210.497	269.514	257.760	245.406	233.351	986.113	199.439	281.568	2.191.583
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.p.A.	CHILE	97.080.000-k	Banco BHCE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	30.562	90.696	116.480	111.480	106.925	102.147	439.159	180.090	121.258	1.056.281
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	155.048	465.144	620.192	-	-	-	-	-	620.192	620.192
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	29.585	88.756	49.309	-	-	-	-	-	118.341	49.309
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	02-06-2018	0,52	203.120	-	-	-	-	-	-	-	203.120	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-02-2018	0,49	81.176	-	-	-	-	-	-	-	81.176	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	16-02-2018	0,49	101.437	-	-	-	-	-	-	-	101.437	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-05-2018	0,41	-	51.257	-	-	-	-	-	-	51.257	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	05-02-2018	0,41	-	51.230	-	-	-	-	-	-	51.230	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-12-2018	0,41	256.000	-	-	-	-	-	-	-	256.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	Chile	\$	15-02-2018	0,6	205.812	-	-	-	-	-	-	-	205.812	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	100.474	305.497	481.543	1.143.560	752.552	-	-	-	405.971	2.377.655

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	47.285	-	-	-	-	-	-	-	47.285	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	48.029	-	-	-	-	-	-	-	48.029	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	100.664	-	-	-	-	-	-	-	100.664	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	184.220	-	-	-	-	-	-	-	184.220	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	101.253	-	-	-	-	-	-	-	101.253	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	144.041	-	-	-	-	-	-	-	144.041	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,10	178.407	-	-	-	-	-	-	-	178.407	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2018	0,10	77.552	-	-	-	-	-	-	-	77.552	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	41.189	-	-	-	-	-	-	-	41.189	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	1,85	60.710	-	-	-	-	-	-	-	60.710	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	86.632	-	-	-	-	-	-	-	86.632	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	61.152	-	-	-	-	-	-	-	61.152	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	\$	31-12-2018	1,92	211	-	-	-	-	-	-	-	211	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2018	0,45	25.314	75.942	101.257	101.257	101.257	506.283	16.876	101.256	928.187	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	28-02-2028	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	531.692	795.908	7.694.862
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	7,85	-	-	-	-	-	-	-	1.994.656	-	1.994.656
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	11-01-2022	0,51	215.189	645.566	817.961	775.461	732.375	633.709	-	860.755	2.959.506	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-12-2017	0,95	1.311.647	-	-	-	-	-	-	1.311.647	-	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-02-2019	0,0046	60.191	180.572	240.762	-	-	-	-	240.763	240.762	-
96.598.850-6	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-6	Banco Chile	Chile	\$	12-03-2019	0,0046	45.564	-	-	-	-	-	-	-	45.564	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,0056	-	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2021	0,00025	3.897	3.786	5.291	10.057	-	-	-	7.683	15.348	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15/08/2018	1,00	4.320	2.000.000	-	-	-	-	-	2.004.320	-	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15/08/2018	0,45	3.647	1.500.000	-	-	-	-	-	1.503.647	-	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16/01/2018	5,33	1.052.799	-	-	-	-	-	-	1.052.799	-	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	05-01-2021	0,35	226.463	679.391	905.855	905.855	377.440	-	-	905.854	2.189.150	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	1,15	194.918	571.866	551.265	-	-	-	-	766.784	551.265	-
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	47.178	141.533	188.711	188.711	188.711	188.711	943.553	440.325	188.711	2.138.722
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	20.346	60.552	78.422	76.023	73.471	70.996	317.901	177.544	80.898	794.357
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	8.593	25.780	34.374	34.374	34.374	34.374	171.868	171.867	34.373	481.231
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	-	859.031	-	-	-	-	-	-	859.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2018	0,235	-	10.339.786	-	-	-	-	-	10.339.786	-	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	17-05-2019	0,285	-	1.580.276	46.997.031	-	-	-	-	1.580.276	46.997.031	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	20-11-2020	4,55	-	470.395	470.398	10.667.122	-	-	-	470.395	11.137.520	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-12-2019	3,88	-	601.260	15.885.384	-	-	-	-	601.260	15.885.384	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-12-2019	3,90	-	221.385	5.820.172	-	-	-	-	221.385	5.820.172	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-12-2019	4,55	-	325.451	7.380.238	-	-	-	-	325.451	7.380.238	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	-	-	579.615	-	-	-	-	-	-	579.615	-	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	24.043	72.129	96.172	96.172	96.172	80.143	-	96.172	368.659	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	-	-	166.319	-	-	-	-	-	-	166.319	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	Tab 360 + 0,10	15.328.600	-	-	-	-	-	-	-	15.328.600	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	18-01-2018	0,35	654.267	-	-	-	-	-	-	-	654.267	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	11-01-2018	0,39	602.180	-	-	-	-	-	-	-	602.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	04-01-2018	0,40	702.675	-	-	-	-	-	-	-	702.675	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	25-01-2018	0,39	501.797	-	-	-	-	-	-	-	501.797	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	11-01-2018	0,38	642.240	-	-	-	-	-	-	-	642.240	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	501.902	-	-	-	-	-	-	-	501.902	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	752.853	-	-	-	-	-	-	-	752.853	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	300.971	-	-	-	-	-	-	-	300.971	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	08-01-2018	0,36	200.761	-	-	-	-	-	-	-	200.761	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	11-01-2018	0,35	501.618	-	-	-	-	-	-	-	501.618	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	401.363	-	-	-	-	-	-	-	401.363	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	802.725	-	-	-	-	-	-	-	802.725	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	662.248	-	-	-	-	-	-	-	662.248	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	351.192	-	-	-	-	-	-	-	351.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	10-01-2018	0,36	702.485	-	-	-	-	-	-	-	702.485	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	11-01-2018	0,37	343.165	-	-	-	-	-	-	-	343.165	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	17-01-2018	0,37	501.825	-	-	-	-	-	-	-	501.825	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	18-01-2018	0,37	702.470	-	-	-	-	-	-	-	702.470	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	18-01-2018	0,38	200.700	-	-	-	-	-	-	-	200.700	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	11-01-2018	0,38	602.106	-	-	-	-	-	-	-	602.106	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	702.520	-	-	-	-	-	-	-	702.520	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	802.688	-	-	-	-	-	-	-	802.688	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	\$	-	Garantías	-	-	114.926	-	-	-	-	-	-	114.926
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	04-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	11-01-2018	0,36	501.680	-	-	-	-	-	-	-	501.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	03-01-2018	0,36	501.800	-	-	-	-	-	-	-	501.800	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	29-01-2018	0,38	201.534	-	-	-	-	-	-	-	201.534	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	04-01-2018	0,40	200.781	-	-	-	-	-	-	-	200.781	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	316.158	-	-	-	-	-	-	-	316.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	100.368	-	-	-	-	-	-	-	100.368	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-01-2018	0,39	451.655	-	-	-	-	-	-	-	451.655	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,37	602.158	-	-	-	-	-	-	-	602.158	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	14-06-2018	0,39	-	301.103	-	-	-	-	-	-	301.103	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,29	962.875	-	-	-	-	-	-	-	962.875	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	25-01-2018	0,30	200.612	-	-	-	-	-	-	-	200.612	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	US\$	20-03-2018	0,35	47.039	-	-	-	-	-	-	-	47.039	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	25-01-2018	0,39	206.384	-	-	-	-	-	-	-	206.384	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	31-01-2018	-	249.388	-	-	-	-	-	-	-	249.388	-
									49.471.181	25.218.384	96.330.684	18.582.260	6.922.478	5.663.982	23.646.935	18.419.673	74.689.565	169.566.012

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2018.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda /Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-03-2018	NO CORRIENTE 31-03-2018
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23	54.344	163.030	217.374	18.114	-	-	-	-	217.374	235.488
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50	34.545	103.634	138.178	138.178	138.178	23.030	-	-	138.179	437.564
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50	2.565	7.694	10.258	10.258	10.258	1.710	-	-	10.259	32.484
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66	43.854	131.561	116.943	-	-	-	-	-	175.415	116.943
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66	23.906	71.719	95.625	7.969	-	-	-	-	95.625	103.594
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66	29.022	87.066	106.415	-	-	-	-	-	116.088	106.415
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68	11.496	34.488	45.983	26.824	-	-	-	-	45.984	72.807
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	0,43	3.086	9.258	12.344	5.143	-	-	-	-	12.344	17.487
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42	3.202	9.605	12.806	6.403	-	-	-	-	12.807	19.209
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42	1.976	5.928	7.904	3.952	-	-	-	-	7.904	11.856
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45	1.810	5.431	6.637	-	-	-	-	-	7.241	6.637
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45	2.820	8.460	11.281	11.281	-	-	-	-	11.280	22.562
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-01-2018	0,84	2.522	2.522	-	-	-	-	-	-	5.044	-
76.137.682-9	Inversalad Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26	4.274	12.821	17.095	8.547	-	-	-	-	17.095	25.642
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56	4.558	4.558	-	-	-	-	-	-	9.116	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56	3.124	3.124	-	-	-	-	-	-	6.248	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	10-05-2018	0,52	2.171	2.895	-	-	-	-	-	-	5.066	-
99.577.240-K	Inversalad Valparaíso S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	24-05-2018	0,50	8.128	-	-	-	-	-	-	-	8.128	-
99.577.240-K	Inversalad Valparaíso S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-11-2018	0,70	48.158	-	-	-	-	-	-	-	48.158	-
99.577.240-K	Inversalad Valparaíso S.p.A.	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	UF	23-03-2019	1,40	1.951	5.854	5.305	-	-	-	-	-	7.805	5.305
99.577.240-K	Inversalad Valparaíso S.p.A.	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	UF	23-04-2019	0,40	3.105	7.245	5.022	-	-	-	-	-	10.350	5.022
99.577.240-K	Inversalad Valparaíso S.p.A.	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance Chile S.A.	Chile	UF	25-05-2019	1,00	3.559	10.679	4.500	-	-	-	-	-	14.238	4.500
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44	36.512	111.146	148.195	135.846	-	-	-	-	147.658	284.041
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	7.797	39.038	43.043	47.080	51.153	3.942	-	-	46.835	145.218
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	1.918	9.603	11.552	11.583	11.616	969	-	-	11.521	35.720
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	2.304	11.535	13.876	13.915	13.955	1.165	-	-	13.839	42.911
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42	14.514	43.645	58.443	58.743	44.265	-	-	-	58.159	161.451
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42	8.255	24.825	33.242	33.414	25.179	-	-	-	33.080	91.835
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40	2.850	8.567	11.463	11.511	11.562	6.769	-	-	11.417	41.305
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,45	8.933	26.853	35.932	36.084	36.244	15.151	-	-	35.786	123.411
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	UF	15-03-2023	0,19	5.493	16.479	21.973	21.973	21.973	21.973	-	-	21.972	87.892
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45	359.530	1.078.591	1.438.122	1.438.122	1.438.122	1.438.122	7.190.608	3.355.617	1.438.121	16.298.713
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	USD	02-01-2018	0,67	2.948	14.785	17.852	8.975	-	-	-	-	17.733	26.827
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75	2.693	13.519	13.614	-	-	-	-	-	16.212	13.614
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44	28.035	27.339	36.452	27.339	-	-	-	-	55.374	63.791

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2018 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda /Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-03-2018	NO CORRIENTE 31-03-2018
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36	13.008	-	-	-	-	-	-	-	13.008	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	06-05-2024	0,22	8.636	77.722	103.629	103.629	103.629	103.629	129.536	-	86.358	544.052
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	13-04-2022	0,48	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	10.286	-	-	123.437	380.597
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-08-2018	0,35	38.361	12.787	-	-	-	-	-	-	51.148	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35	20.362	6.787	-	-	-	-	-	-	27.149	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	04-05-2018	0,23	15.866	-	-	-	-	-	-	-	15.866	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	45.504	15.168	-	-	-	-	-	-	60.672	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	5.547	5.547	-	-	-	-	-	-	11.094	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19	25.244	25.244	-	-	-	-	-	-	50.488	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,35	7.048	16.445	-	-	-	-	-	-	23.493	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17	45.862	137.586	76.437	-	-	-	-	-	183.448	76.437
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19	34.348	103.045	137.393	137.393	125.944	-	-	-	137.393	400.730
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,38	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	79.075	-	-	105.432	395.371
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,38	19.919	59.755	79.674	79.674	79.674	66.395	-	-	79.674	305.417
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43	1.999	5.997	7.996	5.330	-	-	-	-	7.996	13.326
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43	22.122	44.244	-	-	-	-	-	-	66.366	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43	20.475	40.950	-	-	-	-	-	-	61.425	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29	11.314	33.940	37.712	-	-	-	-	-	45.254	37.712
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50	363.055	1.080.762	1.421.157	1.398.064	1.374.529	1.350.543	1.326.099	15.243.869	1.443.817	22.114.261
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50	363.055	1.080.762	1.421.157	1.398.064	1.374.529	1.350.543	1.326.099	15.243.869	1.443.817	22.114.261
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50	14.040	-	-	-	-	-	-	-	14.040	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50	23.813	7.909	-	-	-	-	-	-	31.722	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60	5.095	8.439	-	-	-	-	-	-	13.534	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60	9.374	28.016	9.338	-	-	-	-	-	37.390	9.338
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50	18.277	53.688	29.827	-	-	-	-	-	71.965	29.827
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50	10.806	31.767	17.648	-	-	-	-	-	42.573	17.648
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50	3.918	11.518	6.399	-	-	-	-	-	15.436	6.399
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	9.197	3.066	-	-	-	-	-	-	12.263	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	5.930	1.977	-	-	-	-	-	-	7.907	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	5.876	1.959	-	-	-	-	-	-	7.835	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55	5.859	17.576	23.435	15.623	-	-	-	-	23.435	39.058
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57	5.064	15.191	16.879	-	-	-	-	-	20.255	16.879
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	8.491	25.472	33.963	28.303	-	-	-	-	33.963	62.266
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61	3.252	-	-	-	-	-	-	-	3.252	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	08-05-2018	0,80	625	417	-	-	-	-	-	-	1.042	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2018 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda /Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-03-2018	NO CORRIENTE 31-03-2018
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48	6.365	12.730	-	-	-	-	-	-	19.095	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	1.806	3.611	-	-	-	-	-	-	5.417	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	779	1.558	-	-	-	-	-	-	2.337	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49	3.395	6.791	-	-	-	-	-	-	10.186	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49	2.932	8.796	977	-	-	-	-	-	11.728	977
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54	4.953	14.860	19.813	9.907	-	-	-	-	19.813	29.720
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55	4.740	14.221	15.801	-	-	-	-	-	18.961	15.801
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60	8.895	26.686	35.581	26.686	-	-	-	-	35.581	62.267
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56	7.056	21.169	28.225	25.873	-	-	-	-	28.225	54.098
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-05-2018	0,48	2.371	-	-	-	-	-	-	-	2.371	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89	14.452	43.356	57.808	9.635	-	-	-	-	57.808	67.443
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79	42.671	128.014	170.685	28.447	-	-	-	-	170.685	199.132
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	4.151	12.454	1.384	-	-	-	-	-	16.605	1.384
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	8.429	25.286	2.810	-	-	-	-	-	33.715	2.810
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	4.861	14.582	19.443	6.481	-	-	-	-	19.443	25.924
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58	9.936	-	-	-	-	-	-	-	9.936	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50	2.658	-	-	-	-	-	-	-	2.658	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	5.110	-	-	-	-	-	-	-	5.110	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48	13.216	39.648	39.648	-	-	-	-	-	52.864	39.648
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	2.381	5.556	-	-	-	-	-	-	7.937	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	3.370	7.863	-	-	-	-	-	-	11.233	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	3.024	7.056	-	-	-	-	-	-	10.080	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	1.737	4.053	-	-	-	-	-	-	5.790	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55	1.901	5.069	-	-	-	-	-	-	6.970	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51	5.605	14.947	-	-	-	-	-	-	20.552	-
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	6.544	19.631	26.175	2.181	-	-	-	-	26.175	28.356
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	137.494	412.481	549.974	91.662	-	-	-	-	549.975	641.636
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49	7.560	22.681	30.242	5.040	-	-	-	-	30.241	35.282
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48	21.957	65.871	87.828	14.638	-	-	-	-	87.828	102.466
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	10.678	32.034	42.712	7.119	-	-	-	-	42.712	49.831
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	14.807	44.421	59.228	9.871	-	-	-	-	59.228	69.099
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63	919	2.758	3.678	2.452	-	-	-	-	3.677	6.130
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51	37.974	113.923	151.898	101.265	-	-	-	-	151.897	253.163
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-03-2023	0,49	7.765	23.295	31.060	31.060	31.060	31.060	-	-	31.060	124.240
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58	4.309	12.926	17.235	2.872	-	-	-	-	17.235	20.107
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	25.441	-	25.441	-	-	-	-	-	50.882
									2.441.318	6.407.212	7.766.588	5.876.833	5.120.739	4.504.362	9.972.342	33.843.355	8.848.530	67.084.219

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-07-2020	0,23%	54.003	162.010	216.013	72.005	-	-	-	-	216.013	288.018
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	34.328	102.985	137.314	137.314	137.314	57.214	-	-	137.313	469.156
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	Chile	UF	05-01-2022	2,50%	2.549	7.646	10.194	10.194	10.194	4.248	-	-	10.195	34.830
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66%	43.854	131.561	160.797	-	-	-	-	-	175.415	160.797
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66%	23.906	71.719	95.625	31.875	-	-	-	-	95.625	127.500
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66%	29.022	87.066	116.089	19.348	-	-	-	-	116.088	135.437
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68%	11.496	34.488	45.983	38.319	-	-	-	-	45.984	84.302
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	\$	03-01-2018	0,73%	5.363	-	-	-	-	-	-	-	5.363	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	31-07-2020	0,43%	3.086	9.258	12.344	7.200	-	-	-	-	12.344	19.544
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	3.202	9.605	12.806	9.605	-	-	-	-	12.807	22.411
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2020	0,42%	1.976	5.928	7.904	5.928	-	-	-	-	7.904	13.832
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,45%	1.810	5.431	7.241	1.207	-	-	-	-	7.241	8.448
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	03-05-2021	0,45%	2.820	8.460	11.281	11.281	2.820	-	-	-	11.280	25.382
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-01-2018	0,84%	2.522	5.043	-	-	-	-	-	-	7.565	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	09-11-2020	0,26%	4.274	12.821	17.095	12.821	-	-	-	-	17.095	29.916
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,67%	5.860	-	-	-	-	-	-	-	5.860	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,69%	4.063	-	-	-	-	-	-	-	4.063	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	4.558	9.116	-	-	-	-	-	-	13.674	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	09-05-2018	0,56%	3.124	6.248	-	-	-	-	-	-	9.372	-
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	10-05-2018	0,52%	2.171	5.066	-	-	-	-	-	-	7.237	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	24-04-2018	0,52%	24.231	8.431	-	-	-	-	-	-	32.662	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	14-04-2018	0,71%	47.857	47.857	-	-	-	-	-	-	95.714	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	22-03-2019	1,36%	1.939	8.402	-	-	-	-	-	-	10.341	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A.	Chile	\$	23-04-2019	0,40%	3.085	13.370	-	-	-	-	-	-	16.455	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance	Chile	\$	25-05-2019	1,04%	3.537	15.434	-	-	-	-	-	-	18.971	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	02-10-2021	0,44%	37.049	111.146	148.195	148.195	24.699	-	-	-	148.195	321.089
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	11.617	34.895	46.636	42.862	50.797	15.662	-	-	46.512	155.957
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	2.858	8.584	11.472	11.503	11.535	3.852	-	-	11.442	38.362
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23%	3.432	10.310	13.780	13.818	13.858	4.628	-	-	13.742	46.084
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	14.497	43.593	58.370	58.666	58.980	-	-	-	58.090	176.016
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,42%	8.246	24.795	33.201	33.370	33.549	-	-	-	33.041	100.120
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Banco BICE	Chile	\$	10-05-2022	0,40%	2.847	8.559	11.452	11.499	11.549	9.664	-	-	11.406	44.164
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	Banco de Chile	Chile	\$	17-08-2022	0,40%	8.925	26.827	35.895	36.046	36.204	24.227	-	-	35.752	132.372
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	06-10-2030	0,45%	357.281	1.071.842	1.429.122	1.429.122	1.429.122	1.429.122	7.145.612	3.691.899	1.429.123	16.553.999
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	USD	30-10-2020	0,61%	4.488	13.507	18.114	13.671	-	-	-	-	17.995	31.785

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	02-01-2018	0,67%	2.846	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	31-01-2020	0,75%	4.008	12.071	16.211	1.357	-	-	-	-	16.079	17.568
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44%	22.109	27.339	36.452	36.452	-	-	-	-	49.448	72.904
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	04-05-2018	0,36%	11.767	11.767	-	-	-	-	-	-	-	23.534
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48%	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	41.146	-	-	123.437	411.457
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-08-2018	0,35%	38.121	50.828	-	-	-	-	-	-	88.949	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	07-05-2018	0,35%	20.235	26.979	-	-	-	-	-	-	47.214	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	04-05-2018	0,23%	47.300	15.767	-	-	-	-	-	-	63.067	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26%	45.219	60.292	-	-	-	-	-	-	105.511	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26%	5.512	11.025	-	-	-	-	-	-	16.537	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	09-10-2018	0,19%	25.086	50.173	-	-	-	-	-	-	75.259	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-05-2019	0,34%	7.004	21.011	2.335	-	-	-	-	-	28.015	2.335
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-12-2019	0,17%	45.575	136.725	121.533	-	-	-	-	-	182.300	121.533
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19%	34.133	102.400	136.533	136.533	136.533	22.756	-	-	136.533	432.355
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	22-12-2022	0,37%	26.358	79.074	105.432	105.432	105.432	105.432	-	-	105.432	421.728
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	01-04-2023	0,37%	19.918	59.755	79.674	79.674	79.674	79.674	6.641	-	79.673	325.337
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	11-11-2020	0,43%	1.999	5.997	7.996	7.329	-	-	-	-	7.996	15.325
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	21.984	65.951	-	-	-	-	-	-	87.935	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	12-11-2018	0,43%	20.347	61.041	-	-	-	-	-	-	81.388	-
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29%	11.637	34.910	46.558	3.867	-	-	-	-	46.547	50.425
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	Chile	UF	07-05-2037	0,50%	362.164	1.078.181	1.417.934	1.395.093	1.371.816	1.348.093	1.323.916	15.475.626	1.440.345	22.332.478
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	05-02-2018	0,50%	21.127	13.972	-	-	-	-	-	-	35.099	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-07-2018	0,50%	23.878	31.634	-	-	-	-	-	-	55.512	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	15-11-2018	0,60%	5.107	13.502	-	-	-	-	-	-	18.609	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	26-06-2019	0,60%	9.381	28.016	18.677	-	-	-	-	-	37.397	18.677
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-05-2019	0,50%	18.341	53.688	47.726	-	-	-	-	-	72.029	47.726
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	10.842	31.767	28.237	-	-	-	-	-	42.609	28.237
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	08-06-2019	0,50%	3.931	11.518	10.238	-	-	-	-	-	15.449	10.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46%	9.197	12.263	-	-	-	-	-	-	21.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47%	5.930	7.907	-	-	-	-	-	-	13.837	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47%	5.876	7.834	-	-	-	-	-	-	13.710	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	11-10-2020	0,55%	5.859	17.576	23.435	21.482	-	-	-	-	23.435	44.917
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	01-10-2020	0,57%	5.064	15.191	20.255	1.688	-	-	-	-	20.255	21.943
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62%	8.491	25.472	33.963	33.963	2.830	-	-	-	33.963	70.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año y hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	CORRIENTE 31-12-2017	NO CORRIENTE 31-12-2017
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	25-06-2018	0,61%	3.252	3.252	-	-	-	-	-	-	6.504	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	08-05-2018	0,80%	625	1.042	-	-	-	-	-	-	1.667	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,48%	6.365	19.095	-	-	-	-	-	-	25.460	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	1.806	5.417	-	-	-	-	-	-	7.223	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	779	2.337	-	-	-	-	-	-	3.116	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2018	0,49%	3.395	10.186	-	-	-	-	-	-	13.581	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-04-2019	0,49%	2.932	8.796	3.909	-	-	-	-	-	11.728	3.909
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-09-2020	0,54%	4.953	14.860	19.813	14.860	-	-	-	-	19.813	34.673
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	25-11-2019	0,55%	4.740	14.221	18.961	1.580	-	-	-	-	18.961	20.541
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	12-05-2020	0,60%	8.895	26.686	35.581	35.581	-	-	-	-	35.581	71.162
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	15-12-2020	0,56%	7.056	21.169	28.225	28.225	4.703	-	-	-	28.225	61.153
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-05-2018	0,48%	3.556	2.371	-	-	-	-	-	-	5.927	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,89%	14.452	43.356	57.808	24.087	-	-	-	-	57.808	81.895
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	\$	05-05-2020	0,79%	42.671	128.014	170.685	71.119	-	-	-	-	170.685	241.804
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54%	4.151	12.454	5.535	-	-	-	-	-	16.605	5.535
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52%	8.429	25.286	11.238	-	-	-	-	-	33.715	11.238
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54%	4.861	14.582	19.443	11.342	-	-	-	-	19.443	30.785
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-02-2018	0,58%	9.936	9.936	-	-	-	-	-	-	19.872	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50%	7.616	2.658	-	-	-	-	-	-	10.274	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51%	7.664	5.110	-	-	-	-	-	-	12.774	-
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-05-2019	0,48%	13.216	39.648	52.864	-	-	-	-	-	52.864	52.864
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	2.381	7.144	794	-	-	-	-	-	9.525	794
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.370	10.109	1.123	-	-	-	-	-	13.479	1.123
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47%	3.024	9.071	1.008	-	-	-	-	-	12.095	1.008
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48%	1.737	5.211	579	-	-	-	-	-	6.948	579
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,55%	1.901	5.702	1.267	-	-	-	-	-	7.603	1.267
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-06-2019	0,51%	5.605	16.815	3.737	-	-	-	-	-	22.420	3.737
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23%	6.544	19.631	26.175	8.725	-	-	-	-	26.175	34.900
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	137.494	412.481	549.974	229.156	-	-	-	-	549.975	779.130
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,49%	7.560	22.681	30.242	12.601	-	-	-	-	30.241	42.843
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-10-2020	0,48%	21.957	65.871	87.828	36.595	-	-	-	-	87.828	124.423
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49%	10.678	32.034	42.712	17.797	-	-	-	-	42.712	60.509
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49%	14.807	44.421	59.228	24.678	-	-	-	-	59.228	83.906
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,63%	919	2.758	3.678	3.371	-	-	-	-	3.677	7.049
96.942.400-2	Megasalud SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	11-07-2020	0,51%	37.974	113.923	151.898	139.239	-	-	-	-	151.897	291.137
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-07-2020	0,58%	4.309	11.490	17.235	8.617	-	-	-	-	15.799	25.852
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	96.504.550-3	Tecnodata S.A.	Chile	\$	-	-	-	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	50.882
									2.496.855	6.664.206	7.778.464	6.190.263	5.016.862	4.493.811	9.800.085	34.643.151	9.161.061	67.922.636

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-03-2018	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	8.848.530	6.131.113	2.717.417
Entre uno y cinco años	23.268.522	14.850.722	8.417.800
Más de cinco años	<u>43.815.697</u>	<u>32.105.187</u>	<u>11.710.510</u>
Totales	<u>75.932.749</u>	<u>53.087.022</u>	<u>22.845.727</u>

Al 31-12-2017	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	9.161.061	6.400.138	2.760.923
Entre uno y cinco años	23.479.400	14.972.239	8.507.161
Más de cinco años	<u>44.443.236</u>	<u>32.365.728</u>	<u>12.077.508</u>
Totales	<u>77.083.697</u>	<u>53.738.105</u>	<u>23.345.592</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acceptor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.40S CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término		Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor		contrato				
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF*	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	4.444,10 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35		Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica		
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica		Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35		Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%.

Al 31 de diciembre de 2017, esta línea de bonos se encuentra totalmente pagada.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de marzo de 2018

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-03-2018
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	1.456.212	-	1.456.212
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	1.300.000	-	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	2.622.000	-	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	782.040	-	782.040
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	776.646	-	776.646
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.146.093	-	1.146.093
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.883.232	3.883.232
<u>11.966.223</u>														

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2017

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.447.100	1.447.100
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	777.146	777.146
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	771.786	771.786
96.751.830-1	Confuturo S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	1.138.921	1.138.921
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.858.932	3.858.932
<u>11.915.885</u>														

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de marzo de 2018

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-03-2018
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.912.424	6.589.727	44.054.092	53.556.243
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	27.300.000	-	29.900.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	31.464.000	27.531.000	64.239.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.564.080	1.564.080	40.710.971	43.839.131
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.553.292	33.913.560	-	35.466.852
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.292.186	4.743.721	30.245.829	37.281.736
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	15.611.375	22.397.229	75.468.072	113.476.676
TOTAL										31.777.357	127.972.317	218.009.964	377.759.638	

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2017

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.894.200	6.548.491	43.778.416	53.221.107
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	27.300.000	-	29.900.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	31.464.000	27.531.000	64.239.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.554.292	1.554.292	40.456.215	43.564.799
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	1.543.572	33.701.340	-	35.244.912
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.277.842	4.714.036	30.056.561	37.048.439
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.717.864	22.958.699	85.948.949	116.625.512
TOTAL										23.831.770	128.240.858	227.771.141	379.843.769	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreedores varios	23.058.816	20.231.771
Dividendos por pagar	26.222.098	25.892.501
Retenciones	7.228.826	6.968.338
Bonos y prestaciones por pagar	16.149.501	15.670.736
Subsidios por pagar	5.608.687	4.621.072
Cuentas por pagar	32.082.783	30.522.696
Excedentes y excesos de cotizaciones	15.129.426	14.729.679
Documentos por pagar	4.009.957	4.560.807
Proveedores	11.542.168	10.664.469
Totales	<u>141.032.262</u>	<u>133.862.069</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Corrientes	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gastos de salud (1)	37.005.653	35.033.894
Gastos de subsidios (2)	5.877.053	5.971.009
Otras	144.648	76.729
Totales	<u>43.027.354</u>	<u>41.081.632</u>

- (1) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (2) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de subsidios por incapacidad laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	11.242	14.189
Totales		<u><u>11.242</u></u>	<u><u>14.189</u></u>

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y es el siguiente:

Corto plazo	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2018	35.033.894	5.971.009	76.729	41.081.632
Provisiones constituidas	4.262.834	50.626	74.843	4.388.303
Disminuciones producto de pagos	(2.291.075)	(144.582)	(6.924)	(2.442.581)
Saldos al 31-03-2018	<u><u>37.005.653</u></u>	<u><u>5.877.053</u></u>	<u><u>144.648</u></u>	<u><u>43.027.354</u></u>
Corto plazo	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2017	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012
Provisiones constituidas	12.816.080	956.217	26.830	13.799.127
Disminuciones producto de pagos	(11.666.628)	(386.035)	(151.844)	(12.204.507)
Saldos al 31-12-2017	<u><u>35.033.894</u></u>	<u><u>5.971.009</u></u>	<u><u>76.729</u></u>	<u><u>41.081.632</u></u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2018	14.189
Provisiones adicionales	<u>(2.947)</u>
Saldos finales al 31-03-2018	<u>11.242</u>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2017	10.501
Disminuciones producto de pagos	<u>3.688</u>
Saldos al 31-12-2017	<u>14.189</u>

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Participaciones del personal	2.023.250	3.377.365
Vacaciones por pagar	5.536.747	6.773.348
Bono desempeño por pagar	120.254	422.118
Participación Directorio por pagar	836.916	583.200
Comisiones y remuneraciones por pagar	3.337	19.394
Bono vacaciones por pagar	61.335	295.688
Otros beneficios al personal	<u>191.286</u>	<u>-</u>
Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados	<u>8.773.125</u>	<u>11.471.113</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cotizaciones anticipadas	540.272	713.801
Comisiones anticipadas	240.471	-
Otros ingresos anticipados	524.591	244.164
Totales	1.305.334	957.965

No corrientes

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	11.573	11.573
Utilidad diferida venta bien raíz	815.827	-
Totales	827.400	11.573

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	82.415.587	73.760.421
Prestaciones de salud	87.779.272	81.873.393
Cotización adicional voluntaria	35.778.888	32.809.570
Otros ingresos actividades ordinarias	1.825.217	1.899.326
	207.798.964	190.342.710
Totales	207.798.964	190.342.710

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Prestaciones de salud	70.081.342	66.443.694
Subsidio por incapacidad laboral	23.523.807	21.619.548
Participaciones médicas	19.962.418	18.130.786
Gastos del personal	22.168.397	21.492.963
Materiales clínicos	11.717.133	10.473.538
Otros costos de venta	15.794.626	13.490.259
	163.247.723	151.650.788
Totales	163.247.723	151.650.788

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Renta fija nacional	1.784.047	1.850.681
Renta variable nacional	162.067	157.884
Renta variable internacional	129.387	(31.282)
Otros ingresos financieros	42.692	20.937
	2.118.193	1.998.220
Totales	2.118.193	1.998.220

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de marzo de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Ventas activos fijo	(20.260)	(12.847)
Arriendos	23.056	88.169
Utilidad venta ATESA	17.019.379	-
Otros ingresos	86.249	209.173
Totales	17.108.424	284.495
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(92.581)	(223.516)
Totales	(92.581)	(223.516)
Otras ganancias (pérdidas)	17.015.843	60.979

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Intereses de obligaciones financieras	1.939.842	1.842.932
Intereses por leasing	722.690	766.043
Intereses deuda con el público	3.112.383	3.064.981
Otros costos financieros	108.066	193.538
Total costos financieros	5.882.981	5.867.494
	5.882.981	5.867.494

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de marzo de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Personal	19.184.489	16.449.772
Computación, comunicación y redes	1.627.284	2.640.191
Mantenimiento de oficinas	773.923	919.712
Inversiones financieras	24.997	24.766
Publicidad y marketing	532.290	598.181
Depreciaciones	910.286	1.027.310
Amortización intangibles	467.438	417.832
Correspondencias	474.128	459.811
Externalización de servicios	831.314	649.646
Provisiones y deterioros incobrabilidad Operacionales	1.426.989	1.650.999
Generales	1.760.260	2.130.326
	8.131.184	5.362.022
Totales	36.144.582	32.330.568

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de marzo de 2018 y 2017 presentan el siguiente detalle:

	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Sueldos y salarios	14.949.017	13.076.676
Beneficios a corto plazo empleados	1.264.747	1.094.310
Beneficios post empleos	355.678	144.857
Otros gastos del personal	2.615.047	2.133.929
Totales	19.184.489	16.449.772

Al 31 de marzo de 2018, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado de flujo de efectivo:

Total gasto del personal	19.184.489
Gasto del personal incluido en costos directos	22.168.397
Gastos del personal incluidos en DAC	2.323.745
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	(308.403)
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	(452.955)
Provisión beneficios empleados año anterior	11.471.113
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	(8.773.125)
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujo de efectivo	45.613.261

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de marzo de 2018 y 2017:

Conceptos	Moneda	01-01-2018	01-01-2017
		31-03-2018	31-03-2017
		M\$	M\$
Caja y bancos	US\$	(5.471)	(8.226)
Cuentas por cobrar	US\$	(219)	(80)
Cuentas por pagar	US\$	(5.160)	520
Totales		(10.850)	(7.786)

30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de marzo de 2018 y 2017:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2018	01-01-2017
		31-03-2018	31-03-2017
		M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	(2.235)	796
Pasivos financieros	UF	(2.072.619)	(1.535.405)
Cuentas por cobrar	UF	275.519	227.421
Cuentas por pagar	UF	(29.485)	(299.470)
Totales		(1.828.820)	(1.606.658)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	4.127.376.646	4.011.588.963
Inversiones financieras a valor razonable	363.211.028	336.690.072
Totales	4.490.587.674	4.348.279.035

a) Inversiones a costo amortizado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	65.614.317	-	65.614.317	86.387.220
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.012.936.852	-	1.012.936.852	1.138.836.161
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.322.415.631	-	1.322.415.631	1.551.021.755
Mutuos hipotecarios	178.057.279	(758.052)	177.299.227	181.317.648
Otras inversiones de renta fija nacionales	452.586.194	-	452.586.194	450.880.401
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	300.376.011	-	300.376.011	307.480.759
Títulos emitidos por empresas extranjeras	703.625.879	-	703.625.879	732.149.194
Otras inversiones en el extranjero	92.522.535	-	92.522.535	41.833.173
Totales	4.128.134.698	(758.052)	4.127.376.646	4.489.906.311
Al 31 de Diciembre de 2017				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	65.236.866	-	65.236.866	79.892.251
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.004.713.470	(1.639.193)	1.003.074.277	1.115.767.104
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.304.980.550	-	1.304.980.550	1.509.798.759
Mutuos hipotecarios	182.075.412	(811.054)	181.264.358	185.302.955
Otras inversiones de renta fija nacionales	451.404.113	-	451.404.113	469.894.975
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	288.134.270	-	288.134.270	306.883.476
Títulos emitidos por empresas extranjeras	643.606.806	-	643.606.806	683.185.751
Otras inversiones en el extranjero	73.887.723	-	73.887.723	17.048.536
Totales	4.014.039.210	(2.450.247)	4.011.588.963	4.367.773.807

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

31) Inversiones financieras, continuación

b) Inversiones a valor razonable al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	16.542.716	513.934	-	17.056.650	16.971.137	85.512
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	26.509.106	5.148.528	-	31.657.634	31.057.917	599.717
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	14.946.882	5.929.383	-	20.876.265	20.087.077	789.189
Acciones de sociedades anónimas abiertas	38.368.499	-	-	38.368.499	38.368.499	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	20.290.147	-	4.463.209	24.753.356	24.753.356	-
Fondo de inversión nacionales	-	62.999.113	28.016	63.027.129	63.027.129	-
Fondos mutuos	-	14.174.511	-	14.174.511	14.174.511	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	4.936.669	-	-	4.936.669	4.944.090	(7.421)
Títulos emitidos por empresas extranjeras	10.469.005	-	-	10.469.005	10.511.219	(42.214)
Acciones de sociedades extranjeras	71.683.053	-	-	71.683.053	71.675.622	7.431
Fondos de inversión internacionales	19.812.737	-	-	19.812.737	19.812.737	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	32.263.707	-	-	32.263.707	32.263.707	-
Fondos mutuos extranjeros	13.444.608	-	-	13.444.608	13.444.608	-
Otras inversiones en el extranjero	687.205	-	-	687.205	290.392	12.068.567
Totales	269.954.334	88.765.469	4.491.225	363.211.028	361.382.001	13.500.781

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	6.436.563	521.961	-	6.958.524	7.297.035	47.659
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	45.313.952	6.822.484	-	52.136.436	51.021.534	216.710
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	17.556.361	5.912.990	-	23.469.351	25.209.808	582.851
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	5.866.616	-	-	5.866.616	5.764.260	102.356
Acciones de sociedades anónimas abiertas	49.780.213	-	-	49.780.213	49.780.213	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	4.507.621	4.507.621	4.507.621	-
Fondo de inversión nacionales	-	88.829.116	-	88.829.116	88.829.116	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	9.213.409	-	-	9.213.409	9.211.562	1.847
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	11.650.905	-	-	11.650.905	11.564.264	86.641
Títulos emitidos por empresas extranjeras	7.860.333	-	-	7.860.333	7.702.760	157.573
Acciones de sociedades extranjeras	22.081.515	-	-	22.081.515	22.081.515	-
Fondos de inversión internacionales	17.930.833	-	-	17.930.833	17.930.833	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	27.701.882	-	-	27.701.882	27.701.882	-
Fondos mutuos extranjeros	1.893.257	-	-	1.893.257	1.893.257	-
Otras inversiones en el extranjero	6.810.061	-	-	6.810.061	6.627.254	14.969.209
Totales	230.095.900	102.086.551	4.507.621	336.690.072	337.122.914	16.164.846

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(2.450.247)	(4.274.798)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	1.639.192	1.909.027
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	53.003	(84.476)
Totales	(758.052)	(2.450.247)

La disminución que se presenta en “(aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2017, se explica principalmente por la mejora del nivel de los bonos SMU y las variaciones que ha tenido el tipo de cambio.

d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

DETALLE	Marzo 2018		Diciembre 2017	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	336.690.073	4.011.588.964	229.214.723	3.830.027.055
Adiciones	668.306.696	182.226.127	927.984.451	1.188.121.095
Ventas	(618.167.316)	(74.219.832)	(777.903.579)	(640.677.905)
Vencimientos	(33.665.078)	(56.492.300)	(45.105.836)	(574.238.584)
Devengamiento de intereses	(10.514.351)	39.894.982	35.607.825	161.710.141
Prepagos	-	(2.545.561)	-	(6.193.343)
Dividendos	928.781	-	4.332.214	-
Sorteo	-	(857.202)	-	(3.230.741)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	14.002.821	2.342.940	(15.156.167)	23.729.955
Deterioro	(31.497)	1.692.195	-	1.824.551
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	46.551	20.675.362	939.041	40.217.758
Reclasificaciones	1.314.386	(170.513)	(4.014.216)	(11.899.226)
Otras variaciones de inversiones financieras	4.299.962	3.241.484	(19.208.384)	2.198.207
Totales	363.211.028	4.127.376.646	336.690.072	4.011.588.963

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°159, se debe informar lo siguiente:

Detalle al 31 de marzo de 2018:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DEL 25)	Monto FECU al 31.12.2017			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV M\$	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (2)	Total (3)						Monto	% e/r Total Inv.	% e/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% e/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%
	(6)	(7)	(8)					(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)				
Instrumentos del Estado	64.832.141	17.087.386	81.919.527	39.591.727	121.511.254	98.508.662	81,07%	98.508.662	81,07%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	183.317	0,15%	IPS, Dipreca, Capredena	2.517.801	2,07%	
Instrumentos del Sistema Bancario	1.310.469.455	49.547.681	1.360.017.136	634.648.891	1.994.666.027	1.395.421.922	69,96%	1.381.388.285	69,25%	98,99%	Depósito Central de Valores	680.054.293	34,09%	19.050.030	0,96%	Notaría	-	0,00%		
Bonos de Empresa	1.458.236.159	17.556.361	1.475.792.520	859.669.577	2.335.462.097	1.007.275.937	43,13%	1.007.275.937	43,13%	100,00%	Depósito Central de Valores	598.566.582	25,63%	334.125.848	14,31%	BBH	219.050.049	9,38%		
Mutuos Hipotecarios	177.299.227	-	177.299.227	60.316.540	237.615.767	-	0,00%	-	0,00%	-	116.982.687	49,23%	128.962.668	54,27%	Iron Mountain Chile S.A.	48.336.559	20,34%			
Acciones S.A. Abiertas	-	58.658.646	58.658.646	38.568.499	97.027.145	58.658.646	60,46%	58.658.646	60,46%	100,00%	Depósito Central de Valores	20.290.147	20,91%	-	0,00%	-	-	0,00%		
Acciones S.A. Cerradas	-	4.491.225	4.491.225	4.463.209	8.954.434	-	0,00%	-	0,00%	-	28.016	0,31%	-	0,00%	1.811.615	20,23%	DCV Vida S.A.	2.679.610	29,92%	
Fondos de Inversión	-	77.173.624	77.173.624	62.999.113	140.172.737	71.945.482	51,33%	71.945.482	51,33%	100,00%	Depósito Central de Valores	14.174.511	10,11%	-	0,00%	5.228.142	3,73%	Fortaleza Inmob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	5.175.138	5.175.138	9.376.617	14.551.755	14.551.755	100,00%	14.551.755	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	-	0,00%
TOTAL	3.010.836.982	229.690.061	3.240.527.043	1.709.434.173	4.949.961.216	2.646.362.404		2.632.328.767				1.430.096.236			489.361.620			272.584.019		

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DEL 25)	Monto FECU al 31.12.2017			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUI)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV M\$	% Inversiones Custodiables (4) / (3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)												
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía		
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (2)	Total (3)						Monto	% e/r Total Inv.	% e/r Inv. Custodiables	Nombre de la Empresa Custodia de Valores	Monto	% e/r Total Inv.	Nombre del Banco Custodio	Monto	%	Nombre del Custodio	Monto	%
	(6)	(7)	(8)					(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)				
Instrumentos del Estado	63.411.256	654.106	64.065.362	27.275.648	91.341.010	85.095.883	93,16%	85.074.156	93,14%	99,97%	Depósito Central de Valores	-	-	-	75.795	0,08%	Capredena	2.527.891	2,77%	
Instrumentos del Sistema Bancario	1.344.071.744	45.313.952	1.389.385.696	678.791.969	2.068.177.665	1.284.198.492	66,93%	1.284.198.492	66,93%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	-	-	-	-	-	49.280.564	2,38%	
Bonos de Empresa	1.416.432.801	17.556.361	1.433.989.162	812.710.721	2.246.699.883	998.611.627	44,45%	998.611.627	44,45%	100,00%	Depósito Central de Valores	108.361.099	4,82%	BBH	229.779.878	10,23%	BBH	182.967.676	8,14%	
Mutuos Hipotecarios	163.724.330	-	163.724.330	43.467.316	207.191.646	-	0,00%	-	0,00%	-	91.653.318	44,24%	S.A.	42.143.045	20,34%	Iron Mountain Chile S.A.	29.927.967	14,44%		
Acciones S.A. Abiertas	-	47.815.496	47.815.496	33.022.987	80.838.483	47.815.496	59,15%	47.798.264	59,13%	99,96%	Depósito Central de Valores	17.232	0,02%	Banco de Chile	-	-	-	-	-	
Acciones S.A. Cerradas	-	4.104.716	4.104.716	4.076.700	8.181.416	-	0,00%	-	0,00%	-	28.016	0,34%	DCV Vida S.A.	1.757.230	21,48%	DCV Vida S.A.	2.319.470	28,35%		
Fondos de Inversión	-	85.317.753	85.317.753	59.223.490	144.541.243	80.645.954	55,79%	80.645.954	55,79%	100,00%	Depósito Central de Valores	2.854.002	1,97%	Fortaleza Inmob	1.817.797	1,26%	Fortaleza Inmob	-	-	
Fondos Mutuos	-	2.874.635	2.874.635	27.402.044	30.276.679	30.276.679	100,00%	27.576.080	91,08%	91,08%	Depósito Central de Valores	2.700.599	8,92%	SCOTIA AGF	-	0,00%	-	-	-	
TOTAL	2.987.640.131	203.637.019	3.191.277.150	1.685.970.875	4.877.248.025	2.626.644.131		2.623.904.573				205.614.267			275.497.950			267.023.568		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(31) Inversiones financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no registra saldo para este rubro.

a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(175.240)	-	(32.873)	-	8	(971.519)	-	-
Venta forward	(294.231)	-	6.677	-	73	4.069.845	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	(1.324.474)	23.439.715	(10.937)	-	621	13.304.844	(28.789.668)	(8.293.824)
Totales	(1.793.945)	23.439.715	(37.133)	-	702	16.403.170	(28.789.668)	(8.293.824)

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	756.072	-	-	-	5	206.214	-	-
Venta forward	(6.790.955)	-	-	-	71	(7.999.736)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	621.444	(73.887.723)	(1.396.622)	-	613	(61.414.344)	-	31.960.309
Totales	(5.413.439)	(73.887.723)	(1.396.622)	-	689	(69.207.866)	-	31.960.309

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

c) Detalle de contratos de forwards al 31 de marzo de 2018

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información	
	COMPRA																		
COBERTURA	FWC	5158	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	PROM	10.428.643	PROM	599,3	06-03-2018	09-04-2018	6.290.452.930	603,39	603,19	1,33%	40.560	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5194	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	607,69	22-03-2018	12-04-2018	12.062.000.000	603,39	603,10	1,46%	(91.870)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5201	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	607,99	23-03-2018	16-04-2018	6.030.100.000	603,39	603,01	1,41%	(49.779)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5203	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	\$\$	606,5	26-03-2018	21-03-2019	12.097.600.000	603,39	604,88	-0,25%	(32.376)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5204	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	PROM	7.761.851	PROM	608	26-03-2018	27-04-2018	4.680.473.772	603,39	603,01	0,84%	(38.731)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5207	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	606,98	23-03-2018	02-04-2018	3.016.950.000	603,39	603,39	0,00%	(17.950)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5209	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	604,65	26-03-2018	09-04-2018	3.619.140.000	603,39	603,19	1,33%	(8.763)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5214	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.500.000	\$\$	605	28-03-2018	30-04-2018	2.110.570.000	603,39	603,02	0,73%	(6.919)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5215	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	\$\$	605,1	28-03-2018	30-04-2018	7.236.240.000	603,39	603,02	0,73%	(24.922)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5216	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	604,9	28-03-2018	30-04-2018	3.618.120.000	603,39	603,02	0,73%	(11.261)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5217	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	603,03	29-03-2018	19-04-2018	3.014.950.000	603,39	602,99	1,27%	(221)	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5562	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	605,55	27-03-2018	25-04-2018	-25.400.000	603,39	603,02	0,91%	25.411	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5564	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$\$	605,1	28-03-2018	30-04-2018	-16.640.000	603,39	603,02	0,73%	16.615	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5565	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	1.800.000	\$\$	605,35	28-03-2018	30-04-2018	-4.194.000	603,39	603,02	0,73%	4.188	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5566	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	604,7	28-03-2018	30-04-2018	-8.400.000	603,39	603,02	0,73%	8.384	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5567	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	6.500.000	\$\$	604,93	28-03-2018	30-04-2018	-12.415.000	603,39	603,02	0,73%	12.394	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5174	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	604,31	12-03-2018	12-04-2018	6.031.000.000	603,39	603,10	1,46%	(12.135)	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5210	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	605,55	27-03-2018	25-04-2018	6.030.100.000	603,39	603,01	0,91%	(25.411)	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5539	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	601,5	05-03-2018	02-04-2018	18.900.000	603,39	603,39	0,00%	(18.900)	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5548	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	604,39	12-03-2018	12-04-2018	-12.900.000	603,39	603,10	1,46%	12.935	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5552	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	7.000.000	\$\$	601,02	14-03-2018	18-04-2018	13.790.000	603,39	602,99	1,33%	(13.783)	Bloomberg	
INVERSION	FWC	5561	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	605,4	27-03-2018	30-05-2018	-24.400.000	603,39	602,96	0,43%	24.421	Bloomberg	
	TOTAL							193.990.494					75.766.037.702					(208.113)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

VENTA																	
COBERTURA	FWV	5100	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	606,27	05-02-2018	06-12-2018	6.084.800.000	603,39	608,48	0,16%	22.071	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5102	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	606,45	06-02-2018	06-12-2018	7.306.080.000	603,39	608,84	0,16%	28.643	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5112	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13-02-2018	29-08-2018	5.922.800.000	603,39	592,28	0,09%	(56.656)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5113	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13-02-2018	29-08-2018	5.922.800.000	603,39	592,28	0,09%	(56.656)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5114	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	597,95	13-02-2018	29-08-2018	5.922.800.000	603,39	592,28	0,09%	(56.656)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5117	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	599,32	14-02-2018	05-09-2018	5.949.600.000	603,39	594,96	0,11%	(43.592)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5119	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	599,32	14-02-2018	05-09-2018	4.759.680.000	603,39	594,96	0,11%	(34.874)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5121	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	598,45	14-02-2018	08-08-2018	5.934.000.000	603,39	593,40	0,05%	(50.480)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5123	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	9.000.000	598,45	14-02-2018	08-08-2018	5.340.600.000	603,39	593,40	0,05%	(45.432)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5125	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	598,91	14-02-2018	29-08-2018	5.942.000.000	603,39	594,20	0,09%	(47.060)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5127	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	9.000.000	598,91	14-02-2018	29-08-2018	5.347.800.000	603,39	594,20	0,09%	(42.354)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5129	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	596,62	14-02-2018	26-04-2018	5.902.300.000	603,39	590,23	-0,87%	(63.949)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5133	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	593,06	15-02-2018	16-05-2018	5.831.300.000	603,39	583,13	-0,53%	(99.281)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5136	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	EUR	5.000.000	748,32	15-02-2018	25-04-2018	75.000.000	741,9	15,00	2,12%	68.736	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5140	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PROM	6.200.000	594,20	15-02-2018	22-05-2018	3.629.666.000	603,39	585,43	-0,49%	(54.369)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5141	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	595,12	19-02-2018	20-04-2018	3.523.500.000	603,39	587,25	-1,20%	(47.238)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5142	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	595,62	19-02-2018	20-04-2018	4.117.750.000	603,39	588,25	-1,20%	(51.609)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5144	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	594,78	19-02-2018	30-05-2018	4.106.200.000	603,39	586,60	-0,43%	(57.284)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5146	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	12.000.000	594,81	19-02-2018	06-06-2018	7.039.680.000	603,39	586,64	-0,37%	(98.042)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5151	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	593,60	28-02-2018	30-05-2018	584.240.000	603,39	584,24	-0,43%	(9.364)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5154	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.500.000	594,72	06-03-2018	04-05-2018	2.052.400.000	603,39	586,40	-0,62%	(29.125)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5155	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	594,75	06-03-2018	04-05-2018	1.759.380.000	603,39	586,46	-0,62%	(24.875)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5156	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	595,50	06-03-2018	04-05-2018	1.763.880.000	603,39	587,96	-0,62%	(22.623)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5157	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	595,75	06-03-2018	04-05-2018	1.765.380.000	603,39	588,46	-0,62%	(21.873)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5159	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	602,57	07-03-2018	15-05-2018	3.010.800.000	603,39	602,16	-0,54%	(2.065)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5160	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	602,90	07-03-2018	15-05-2018	3.014.100.000	603,39	602,82	-0,54%	(414)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5161	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	602,81	07-03-2018	15-05-2018	3.013.200.000	603,39	602,64	-0,54%	(864)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5162	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	603,30	07-03-2018	15-05-2018	3.018.100.000	603,39	603,62	-0,54%	1.588	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5166	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	605,07	08-03-2018	12-04-2018	3.035.200.000	603,39	607,04	-1,46%	9.873	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5167	1	J.P. MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A+	PROM	12.102.300	605,25	08-03-2018	12-04-2018	7.350.937.020	603,39	607,40	-1,46%	26.077	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5175	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	603,33	12-03-2018	12-04-2018	3.017.800.000	603,39	603,56	-1,46%	1.169	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5176	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	604,23	12-03-2018	12-04-2018	2.421.440.000	603,39	605,36	-1,46%	4.537	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5177	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	602,21	13-03-2018	17-04-2018	3.007.150.000	603,39	601,43	-1,40%	(3.908)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5178	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	3.000.000	601,62	14-03-2018	18-04-2018	1.800.750.000	603,39	600,25	-1,33%	(4.109)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5179	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	601,36	14-03-2018	18-04-2018	5.997.300.000	603,39	599,73	-1,33%	(16.298)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5183	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	602,59	15-03-2018	14-05-2018	6.022.000.000	603,39	602,20	-0,55%	(3.947)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5184	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	607,13	16-03-2018	16-04-2018	3.056.250.000	603,39	611,25	-1,41%	20.604	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5185	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	609,55	19-03-2018	24-05-2018	12.322.800.000	603,39	616,14	-0,47%	131.801	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5187	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	609,57	20-03-2018	17-05-2018	6.161.700.000	603,39	616,17	-0,53%	66.021	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5188	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	610,45	20-03-2018	09-10-2018	4.936.160.000	603,39	617,02	0,15%	52.576	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5189	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	610,10	20-03-2018	08-05-2018	4.937.520.000	603,39	617,19	-0,59%	56.722	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5190	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	609,35	20-03-2018	24-05-2018	6.157.400.000	603,39	615,74	-0,47%	63.899	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5195	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	20.000.000	606,45	22-03-2018	12-04-2018	12.196.200.000	603,39	609,81	-1,46%	67.106	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5202	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	606,55	23-03-2018	13-06-2018	6.100.600.000	603,39	610,06	-0,28%	35.093	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5208	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	605,63	26-03-2018	24-04-2019	12.123.400.000	603,39	606,17	0,26%	10.866	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5211	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	20.000.000	607,52	27-03-2018	30-04-2019	12.198.400.000	603,39	609,92	0,26%	48.036	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5212	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	605,80	28-03-2018	05-12-2018	12.150.800.000	603,39	607,54	0,16%	34.806	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5213	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	20.000.000	606,17	28-03-2018	04-12-2018	12.165.600.000	603,39	608,28	0,16%	42.252	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5477	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	608,10	04-01-2018	20-12-2018	6.120.500.000	603,39	612,05	0,17%	(39.528)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5481	1	J.P. MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	609,87	08-01-2018	06-12-2018	6.156.700.000	603,39	615,67	0,16%	(58.031)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5487	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	610,39	10-01-2018	05-12-2018	6.167.200.000	603,39	616,72	0,16%	(63.252)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5489	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	610,35	10-01-2018	05-12-2018	6.166.400.000	603,39	616,64	0,16%	(62.853)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5491	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	608,30	17-01-2018	18-12-2018	3.062.300.000	603,39	612,46	0,17%	(20.792)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5492	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	5.000.000	608,85	17-01-2018	18-12-2018	3.067.800.000	603,39	613,56	0,17%	(23.538)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5530	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A+	EUR	3.000.000	722,27	28-02-2018	25-04-2018	-6.120.000	741,9	2,04	2,12%	9.784	Bloomberg

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

COBERTURA	FWV	5532	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	3.700.000	\$\$	595,05	28-02-2018	30-05-2018	2.172.418.000	603,39	587,14	-0,43%	29.279	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5533	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	596,50	01-03-2018	16-05-2018	3.540.060.000	603,39	590,01	-0,53%	38.915	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5534	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$\$	596,58	01-03-2018	09-05-2018	3.540.900.000	603,39	590,15	-0,59%	38.571	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5536	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	599,52	02-03-2018	09-05-2018	2.384.120.000	603,39	596,03	-0,59%	13.946	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5541	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	594,68	06-03-2018	04-05-2018	2.345.280.000	603,39	586,32	-0,62%	33.446	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5542	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	594,70	06-03-2018	04-05-2018	2.345.440.000	603,39	586,36	-0,62%	33.366	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5543	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	595,57	06-03-2018	04-05-2018	2.352.400.000	603,39	588,10	-0,62%	29.884	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5544	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	5.100.000	\$\$	595,80	06-03-2018	04-05-2018	3.001.656.000	603,39	588,56	-0,62%	36.929	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5545	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	602,54	07-03-2018	15-05-2018	6.021.000.000	603,39	602,10	-0,54%	4.430	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5547	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	605,21	08-03-2018	12-04-2018	1.214.640.000	603,39	607,32	-1,46%	(4.229)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	5558	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	606,81	22-03-2018	25-04-2018	6.106.100.000	603,39	610,61	-0,91%	(38.037)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5165	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	605,26	08-03-2018	12-04-2018	6.074.200.000	603,39	607,42	-1,46%	21.647	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5196	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	607,80	22-03-2018	25-04-2018	6.125.900.000	603,39	612,59	-0,91%	47.943	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5537	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	601,46	05-03-2018	02-04-2018	5.995.300.000	603,39	599,53	0,00%	19.300	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5546	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	605,31	08-03-2018	12-04-2018	6.075.200.000	603,39	607,52	-1,46%	(22.147)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5553	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	7.000.000	\$\$	602,15	14-03-2018	18-04-2018	4.209.170.000	603,39	601,31	-1,33%	5.875	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5559	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	608,22	22-03-2018	30-05-2018	6.134.900.000	603,39	613,49	-0,43%	(52.662)	Bloomberg	
INVERSION	FWV	5563	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	604,35	27-03-2018	30-04-2018	6.056.800.000	603,39	605,68	-0,73%	(13.279)	Bloomberg	
TOTAL								608.602.300					362.229.507.020					(287.554)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información MS	Origen de Información	
	COMPRA																		
COBERTURA	FWC	5461	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	10.000.000	\$\$	624,05	18-12-2017	08-01-2018	6.240.400.000	614,75	624,04	0,06%	93.082	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	4977	1	Credit Suisse First Boston	INGLATERRA	A-	PROM	9.000.000	PROM	655,6	12-12-2017	16-01-2018	5.533.020	614,75	614,78	-0,11%	367.381	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5013	1	GOLDMAN SACHS	EEUU	A	PROM	35.000.000	PROM	622,91	14-12-2017	22-01-2018	2.151.7550	614,75	614,79	-0,11%	284.154	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5025	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$\$	617,1	27-12-2017	01-02-2018	2.459.200	614,75	614,80	-0,09%	9.203	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	5026	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$\$	615,55	27-12-2017	01-02-2018	1.844.400	614,75	614,80	-0,09%	2.252	Bloomberg	
TOTAL								61.000.000						6.271.754.270				756.072	

VENTA																		
COBERTURA	FWV	4949	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$\$	644,45	30-11-2017	03-01-2018	3.370.750	614,75	674,15	0,00%	(148.500)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4955	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$\$	646,30	01-12-2017	03-01-2018	2.033.550	614,75	677,85	0,00%	(94.650)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4962	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	653,63	05-12-2017	04-01-2018	2.770.080	614,75	692,52	-0,07%	(155.540)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4964	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	653,99	06-12-2017	05-01-2018	2.079.720	614,75	693,24	-0,07%	(117.739)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4965	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	652,87	06-12-2017	03-01-2018	2.072.970	614,75	690,99	0,00%	(114.360)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4966	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	653,75	06-12-2017	05-01-2018	2.078.280	614,75	692,76	-0,07%	(117.019)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4967	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	7.000.000	\$\$	655,54	07-12-2017	08-01-2018	4.874.380	614,75	696,34	-0,06%	(285.591)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4968	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	654,98	07-12-2017	08-01-2018	2.780.880	614,75	695,22	-0,06%	(160.955)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4969	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	653,70	07-12-2017	08-01-2018	2.770.640	614,75	692,66	-0,06%	(155.835)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4970	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$\$	654,15	11-12-2017	09-01-2018	1.387.120	614,75	693,56	-0,06%	(78.820)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4971	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	655,09	11-12-2017	09-01-2018	2.781.760	614,75	695,44	-0,06%	(161.399)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4972	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	655,99	11-12-2017	09-01-2018	1.394.480	614,75	697,24	-0,06%	(82.500)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4974	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	4.000.000	\$\$	655,27	12-12-2017	10-01-2018	2.783.200	614,75	695,80	-0,06%	(162.124)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4975	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	654,42	12-12-2017	09-01-2018	1.388.200	614,75	694,10	-0,06%	(79.360)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4976	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	655,69	12-12-2017	10-01-2018	3.483.200	614,75	696,64	-0,06%	(204.755)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4978	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$\$	650,90	13-12-2017	10-01-2018	2.061.180	614,75	687,06	-0,06%	(108.483)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4979	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	647,35	13-12-2017	12-01-2018	4.759.650	614,75	679,95	0,00%	(228.200)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4980	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	3.000.000	\$\$	640,90	14-12-2017	12-01-2018	2.001.150	614,75	667,05	0,00%	(78.450)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4981	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	637,47	14-12-2017	15-01-2018	2.640.640	614,75	660,16	0,11%	(90.755)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4982	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	\$\$	637,40	14-12-2017	11-01-2018	5.280.480	614,75	660,06	-0,03%	(181.247)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4983	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$\$	638,80	14-12-2017	15-01-2018	1.325.660	614,75	662,83	0,08%	(48.057)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4984	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	639,80	14-12-2017	15-01-2018	2.659.320	614,75	664,83	0,08%	(100.115)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4987	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$\$	636,10	15-12-2017	16-01-2018	2.629.680	614,75	657,42	0,11%	(85.276)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4988	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	636,12	15-12-2017	24-01-2018	2.629.800	614,75	657,45	0,10%	(85.310)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4989	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	637,75	15-12-2017	24-01-2018	3.303.550	614,75	660,71	0,10%	(114.787)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4990	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.900.000	\$\$	636,55	15-12-2017	18-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,13%	(271.983)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4991	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	12.900.000	\$\$	636,55	15-12-2017	17-01-2018	8.228.875	614,75	658,31	0,14%	(271.974)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4993	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	622,01	18-12-2017	24-01-2018	3.146.150	614,75	629,23	0,10%	(36.093)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4994	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	\$\$	623,05	18-12-2017	25-01-2018	1.893.930	614,75	631,31	0,10%	(24.770)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4995	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	623,50	18-12-2017	25-01-2018	2.528.840	614,75	632,21	0,10%	(34.827)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4996	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$\$	620,20	19-12-2017	23-01-2018	2.502.440	614,75	625,61	0,10%	(21.642)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4997	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	619,93	19-12-2017	25-01-2018	3.125.350	614,75	625,07	0,10%	(25.685)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4998	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	620,40	19-12-2017	26-01-2018	3.130.050	614,75	626,01	0,09%	(28.048)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5003	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	619,85	20-12-2017	26-01-2018	3.124.550	614,75	624,91	0,09%	(25.299)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5004	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AAA+	PROM	5.000.000	\$\$	620,87	20-12-2017	26-01-2018	3.134.750	614,75	626,95	0,09%	(30.398)	Bloomberg

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

COBERTURA	FWV	5005	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$5	621,25	20-12-2017	29-01-2018	3.138.500	614,75	627,70	0,09%	(32.275)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5006	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	621,29	20-12-2017	29-01-2018	1.255.560	614,75	627,78	0,09%	(12.990)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5007	1	HSB C BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	620,95	20-12-2017	29-01-2018	3.135.500	614,75	627,10	0,09%	(30.775)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5008	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	21.000.000	\$5	620,83	21-12-2017	22-01-2018	13.164.270	614,75	626,87	0,11%	(126.804)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5009	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	\$5	620,75	21-12-2017	30-01-2018	3.133.500	614,75	626,70	0,09%	(29.767)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5010	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	619,30	21-12-2017	30-01-2018	3.119.000	614,75	623,80	0,09%	(22.518)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5011	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	4.200.000	\$5	738,12	21-12-2017	30-01-2018	-33.222	739,15	7,91	1,87%	38.237	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5012	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	620,10	21-12-2017	04-01-2018	3.127.250	614,75	625,45	-0,07%	(26.774)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5014	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	621,44	22-12-2017	31-01-2018	3.140.400	614,75	628,08	0,09%	(33.209)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5015	1	HSB C BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	620,70	22-12-2017	31-01-2018	2.506.400	614,75	626,60	0,09%	(23.608)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5016	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	621,00	22-12-2017	31-01-2018	3.136.600	614,75	627,20	0,09%	(31.009)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5017	1	HSB C BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$5	621,95	22-12-2017	31-01-2018	3.145.500	614,75	629,10	0,09%	(35.759)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5018	1	HSB C BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	622,35	22-12-2017	31-01-2018	1.259.800	614,75	629,90	0,09%	(15.104)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5019	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	618,85	26-12-2017	01-02-2018	4.360.300	614,75	622,90	0,09%	(28.353)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5020	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	619,00	26-12-2017	01-02-2018	4.362.400	614,75	623,20	0,09%	(29.403)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5021	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$5	618,15	26-12-2017	01-02-2018	4.350.500	614,75	621,50	0,09%	(23.454)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5022	1	HSB C BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	\$5	618,10	26-12-2017	01-02-2018	3.728.400	614,75	621,40	0,09%	(19.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5027	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	613,70	28-12-2017	02-02-2018	2.450.400	614,75	612,60	0,09%	4.403	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5028	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	\$5	615,00	28-12-2017	02-02-2018	2.460.800	614,75	615,20	0,09%	(797)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5456	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$5	655,00	12-12-2017	11-01-2018	6.952.800.000	614,75	695,26	-0,03%	(402.561)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5455	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$5	655,30	12-12-2017	04-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,07%	(405.551)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5459	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	654,85	12-12-2017	16-01-2018	6.949.200.000	614,75	694,92	0,11%	(400.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5458	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	654,85	12-12-2017	09-01-2018	6.949.600.000	614,75	694,96	-0,06%	(401.098)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5457	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	655,30	12-12-2017	10-01-2018	6.958.600.000	614,75	695,86	-0,06%	(405.609)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5454	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	653,55	12-12-2017	09-01-2018	3.461.800.000	614,75	692,36	-0,06%	(194.049)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5460	1	GOLDMAN SACHS INT	EEUU	A	EUR	10.000.000	PROM	771,10	12-12-2017	11-01-2018	-15.1700.000	739,15	15,17	1,50%	163.509	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5467	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	1.000.000	\$5	621,43	20-12-2017	03-01-2018	628.110.000	614,75	628,11	0,00%	(6.680)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5468	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	2.000.000	\$5	621,43	20-12-2017	03-01-2018	1.256.220.000	614,75	628,11	0,00%	(13.360)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5465	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	\$5	621,18	20-12-2017	31-01-2018	4.392.920.000	614,75	627,56	0,09%	(44.673)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5466	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$5	619,22	20-12-2017	10-01-2018	6.237.000.000	614,75	623,70	-0,06%	(44.803)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5462	1	HSB C BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$5	618,90	20-12-2017	17-01-2018	6.230.100.000	614,75	623,01	0,14%	(41.091)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5471	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5470	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	3.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.882.350.000	614,75	627,45	-0,07%	(19.064)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5472	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR I	CHILE	AA	PROM	2.000.000	\$5	621,10	21-12-2017	04-01-2018	1.254.900.000	614,75	627,45	-0,07%	(12.710)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5469	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	8.500.000	\$5	621,20	21-12-2017	04-01-2018	5.335.025.000	614,75	627,65	-0,07%	(54.867)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	5473	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	\$5	615,68	27-12-2017	03-01-2018	3.083.050.000	614,75	616,61	0,00%	(4.650)	Bloomberg
TOTAL								383.700.000					69.804.600.388				(6.790.955)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

d) Contratos swaps

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Cía. de Seguros Corpseguros S.A. y Cía. de Seguros Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Marzo 2018	Diciembre 2017
N° de contratos suscritos		
Cobertura 1512	608	588
Cobertura	9	1
Inversión	4	24
Valores Nominales posición larga (UF)	72.539.789	50.366.125
Valores Nominales posición corta (UF)	33.630.164.974	33.375.083.512
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.387.485.243	1.339.678.166
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.292.543.395	1.288.321.257
Valor razonable (M\$)	21.608.637	(51.356.909)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	4,16%	4,19%
Valor Maximo	8,00%	8,00%
Valor minimo	1,20%	1,74%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,31%	5,22%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,02%	2,25%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la Subsidiaria Inversiones Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	870.591	(2.992)	867.599	867.599
Préstamos otorgados	26.145.044	(641.774)	25.503.270	25.503.270
Totales	27.015.635	(644.766)	26.370.869	26.370.869

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	898.885	(2.992)	895.893	895.893
Préstamos otorgados	25.305.023	(650.929)	24.654.094	24.654.094
Totales	26.203.908	(653.921)	25.549.987	25.549.987

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	(653.921)	(590.262)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	9.155	(63.659)
Otros	-	-
Totales	(644.766)	(653.921)

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	151.845.300	152.475.699
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	99.725.665	95.105.937
Totales	251.570.965	247.581.636

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	19.290.253	-	19.290.253
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	40.421.179	-	40.421.179
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	55.567.740	-	55.567.740
Otras inversiones de renta fija nacionales	29.091.573	-	29.091.573
Acciones de sociedades extranjeras	6.054.755	-	6.054.755
Banco Extranjeros	1.419.800	-	1.419.800
Totales	151.845.300	-	151.845.300

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	21.147.846	-	21.147.846
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	40.281.568	-	40.281.568
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	56.563.778	-	56.563.778
Otras inversiones de renta fija nacionales	29.702.507	-	29.702.507
Banco Extranjeros	4.780.000	-	4.780.000
Totales	152.475.699	-	152.475.699

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

<u>Al 31 de Marzo de 2018</u>				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	23.200.832	-	-	23.200.832
Acciones de sociedades extranjeras	76.425.303	-	-	76.425.303
Fondos mutuos Extranjeros	99.530	-	-	99.530
Totales	99.725.665	-	-	99.725.665
<u>Al 31 de Diciembre de 2017</u>				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	20.016.363	-	-	20.016.363
Acciones de sociedades extranjeras	75.002.864	-	-	75.002.864
Fondos mutuos Extranjeros	86.710	-	-	86.710
Totales	95.105.937	-	-	95.105.937

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Propiedades de inversión	746.096.837	740.329.710
Cuentas por cobros leasing	526.604.792	545.761.815
Totales	1.272.701.629	1.286.091.525

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	75.937.915	-	664.387.354	740.325.269
Compras de activo fijo	-	-	18.203.516	18.203.516
Ventas de activo fijo	(14.714.241)	-	(77.867)	(14.792.108)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.669.073)	(1.669.073)
Ajustes por revalorización	909.326	-	3.146.506	4.055.832
Valor contable propiedades de inversión	62.133.000	-	683.990.436	746.123.436
Deterioro (provisión)	-	-	(26.599)	(26.599)
Valor final al 31 de marzo de 2018	62.133.000	-	683.963.837	746.096.837
Valor final bienes raíces nacionales	26.109.477	-	365.841.168	391.950.645
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	26.109.477	-	365.841.168	391.950.645

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Compras de activo fijo	-	-	36.129.564	36.129.564
Ventas de activo fijo	(1.843.239)	-	(62.132.756)	(63.975.995)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(5.882.029)	(5.882.029)
Ajustes por revalorización	2.795.007	-	22.233.549	25.028.556
Valor contable propiedades de inversión	75.937.915	-	664.396.813	740.334.728
Deterioro (provisión)	-	-	(5.018)	(5.018)
Valor final al 31 de diciembre de 2017	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces nacionales	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	75.937.915	-	664.391.795	740.329.710

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Marzo de 2018 (miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
0 - 1	1.129.788	790	52.727	0	52.727	871.328	1.628.819	52.727	3.788.906
1 - 5	61.360.204	4.540.500	43.853.496	(752.003)	43.101.493	57.506.384	84.702.306	43.101.493	337.413.873
5 y más	517.729.182	260.899.035	486.535.202	(1.714.878)	483.450.572	524.612.193	745.715.478	484.820.324	3.502.047.108
TOTAL	580.219.174	265.440.325	530.441.425	(2.466.881)	526.604.792	582.989.905	832.046.603	527.974.544	3.843.249.887

Al 31 de Diciembre de 2017 (miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
0 - 1	1.109.395	1.729	81.591	0	81.591	3.502.468	1.618.766	81.591	6.477.131
1 - 5	57.677.485	4.305.386	40.763.302	(627.845)	40.135.457	53.992.492	79.941.964	40.135.457	316.323.698
5 y más	541.615.617	271.611.816	509.144.237	(2.229.718)	505.544.767	547.694.280	775.238.892	506.914.519	3.655.534.410
TOTAL	600.402.497	275.918.931	549.989.130	(2.857.563)	545.761.815	605.189.240	856.799.622	547.131.567	3.978.335.239

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Compras de activo fijo	679.124	3.943.285	56.603	21.695	4.700.707
Ventas de activo fijo	-	-	-	(1.031)	(1.031)
Otros retiros y bajas	-	-	-	(17.471)	(17.471)
Gasto por depreciación	-	-	(153.700)	(21.689)	(175.389)
Ajustes por revalorización	-	-	-	45.588	45.588
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	679.124	3.943.285	1.328.165	7.101.324	13.051.898
Deterioro activo fijo	-	-	-	4.182	4.182
Valor final al 31 de marzo de 2018	679.124	3.943.285	1.328.165	7.105.506	13.056.080
Valor final bienes raíces nacionales	697.261	4.048.593	1.167.855	7.093.504	13.007.213
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	160.311	-	160.311
Valor razonable a la fecha de cierre	679.124	3.943.285	1.328.166	7.105.505	13.056.080

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	-	-	1.562.334	190.271	1.752.605
Compras de activo fijo	-	-	1.280.911	6.992.383	8.273.294
Ventas de activo fijo	-	-	-	(1.284)	(1.284)
Otros retiros y bajas	-	-	(527.264)	(37.067)	(564.331)
Gasto por depreciación	-	-	(892.884)	(139.989)	(1.032.873)
Ajustes por revalorización	-	-	2.165	93.000	95.165
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	-	-	1.425.262	7.097.314	8.522.576
Deterioro activo fijo	-	-	-	(23.082)	(23.082)
Valor final al 31 de diciembre de 2017	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.276.465	7.086.017	8.362.482
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	148.797	-	148.797
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	1.425.262	7.074.232	8.499.494

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(36) Bienes de uso propio

Al 31 de marzo de 2018 las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso de flujo de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2018 M\$
Total compras propiedad, planta y equipo según nota N° 36	(4.700.707)
Compras del ejercicio de propiedad, planta y equipo por pagar	4.683.157
Compras del ejercicio anterior de propiedad, planta y equipo pagadas en el actual ejercicio	-
Impuesto al valor agregado por compras de propiedad, planta y equipo	(3.334)
Otros egresos	(134.296)
Compras de propiedad, planta y equipo según estado de flujos de efectivo	(155.180)

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	9.874.089	8.798.307
Deterioro	(293.886)	(396.777)
Totales	9.580.203	8.401.530

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos iniciales al	(396.777)	(221.644)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(1.115.721)	(2.772.154)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	109.309	1.356.570
Castigo cuentas por cobrar	1.109.303	1.240.451
Totales	(293.886)	(396.777)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob. DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago								
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.					
SEGUROS REVOCABLES											
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	5	1.424.078	-	-	293.881	-	-	1.717.964	
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Marzo	-	-	5	1.424.078	-	-	293.881	-	-	1.717.964	
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	5	1.424.078	-	-	293.881	-	-	1.717.964	
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.967.940	-	-	2.967.940	
Abril	-	-	-	-	-	-	2.967.940	-	-	2.967.940	
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.967.940	-	-	2.967.940	
SEGUROS NO REVOCABLES											
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.188.185	-	-	-	-	-	-	-	5.188.185	
10. Deterioro	-	-	-5	-	-	-	-293.881	-	-	-293.886	
11. Sub-Total (8+9+10)	-	5.188.185	-5	-	-	-	-293.881	-	-	4.894.304	
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.188.185	-	1.424.078	-	-	2.967.940	-	-	9.580.203	
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.967.940	-	-	2.967.940	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob. DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cia.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total(1-3)	-	-	4	786.070	-	-	396.772	-	-	1.182.846
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Enero	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total(5-6)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.005.760	-	-	-	-	-	-	-	5.005.760
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	(396.777)	-	-	(396.777)
11. Sub-Total(8+9+10)	-	5.005.760	-	-	-	-	(396.777)	-	-	4.608.983
12. TOTAL FECU(4+7+11)	-	5.005.760	4	786.070	-	-	2.609.696	-	-	8.401.530
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables(7+13)	-	-	-	-	-	-	2.609.701	-	-	2.609.701

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	1.367.952	2.266.297
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	49.498.965	49.401.480
Totales	<u>50.866.917</u>	<u>51.667.777</u>

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	1.268.973	2.103.608
Activos por reaseguros no proporcionales	98.766	162.464
Otras deudas por cobrar de reaseguros	213	225
Totales	<u>1.367.952</u>	<u>2.266.297</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Detalle al 31 de marzo de 2018:

REASEGURADORES V/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	REASEGRURADOR8	REASEGRURADOR9	REASEGRURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR												
Nombre Reasegurador	GEN RE	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	SWISS		
Código de indentificación	NRE0032017			NRE0003201		NRE0622017		R-252		NRE1762017		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NRQ	NR	NR	NR	NR		
País	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	SP	MDMD	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	SP			AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA+	AA-	AA-	AA-	A1GOOD	BBB+	AA-	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A++	A++	A+	A+	A+	AA-			A+	A+		
Fecha Clasificación 1	28-02-2018			26-07-2017		17-05-2017		16-02-2016		24-11-2017		
Fecha Clasificación 2	28-02-2018			01-02-2018		23-06-2017				07-12-2017		
SALDOS ADEUDADOS												
Meses anteriores												-
oct-17												-
nov-17												-
dic-17												-
ene-18												-
feb-18												-
mar-18												-
abr-18							898.691	21.826			920.517	920.517
may-18	23.873			216.064		4.623				5.843	250.403	250.403
jun-18						2.832			6.607		9.439	9.439
jul-18											-	-
ago-18											-	-
Meses posteriores			8.824	24.270		42.285				13.235	88.614	88.614
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	23.873	8.824	24.270	216.064	45.117	4.623	898.691	21.826	19.842	5.843	1.268.973	1.268.973
2.DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.TOTAL	23.873	8.824	24.270	216.064	45.117	4.623	898.691	21.826	19.842	5.843	1.268.973	1.268.973

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

38) Deudores por reaseguros, continuación

Detalle al 31 de diciembre de 2017:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGRURADOR 1	RIESGOS NACIONALES	REASEGRURADOR 2	REASEGRURADOR 3	REASEGRURADOR 4	REASEGRURADOR 5	REASEGRURADOR 6	REASEGRURADOR 7	REASEGRURADOR 8	REASEGRURADOR 9	REASEGRURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR													
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		GEN RE	General Reinsurance A.G.	HANNOVER	HANNOVER	RG A	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indentificación	99012000-5			R-182		R-187	R-210	R-206		R-252	R-105		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	AMB	SP	FR				AMB	
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA-	AA+	AA-	A--	A1	AA-	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A+	A++	A+	A+	AA-	AA-			A+		
Fecha Clasificación 1				30-06-2016		28-06-2016	18-11-2016	23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
Fecha Clasificación 2				30-06-2016		02-11-2016	10-08-2016	05-09-2016			11-12-2015		
SALDOS ADEUDADOS													
Meses anteriores			0										
oct-17			0										
nov-17			0										
dic-17			0										
ene-18			0										
feb-18			0										
mar-18	384.700	384.700											384.700
abr-18		0							1.154.480	214.100		1.368.580	1.368.580
may-18		0		59.805		50.469	341	97.922			31.683	240.220	240.220
jun-18		0	1.020									1.020	1.020
jul-18		0										0	0
ago-18		0										0	0
Meses posteriores		0	44.772		64.316							109.088	109.088
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608
2.DETERIORO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.TOTAL	384.700	384.700	45.792	59.805	64.316	50.469	341	97.922	1.154.480	214.100	31.683	1.718.908	2.103.608

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.967.884	-	4.967.884	67.073	-	67.073
Reservas de rentas vitalicias	5.256.169.222	-	5.256.169.222	35.261.529	-	35.261.529
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	29.367.585	-	29.367.585	13.320.327	-	-
Reserva matemática del ejercicio	6.189.022	-	6.189.022	-	-	-
Reserva de rentas privadas	38.599.932	-	38.599.932	129.296	-	129.296
Reserva de siniestros	5.451.099	-	5.451.099	611.312	-	611.312
Liquidados y no pagados	911.371	-	911.371	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	522.561	-	522.561	55.992	-	55.992
Ocurridos y no reportados	2.179.974	-	2.179.974	53.436	-	53.436
Reserva de insuficiencia de primas	7.090	-	7.090	-	-	-
Otras reservas técnicas	130.007	-	130.007	-	-	-
Reserva valor del fondo	251.189.110	-	251.189.110	-	-	-
Totales	5.595.684.857	-	5.595.684.857	49.498.965	-	36.178.638

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.750.024	-	4.750.024	60.520	-	-
Reservas de rentas vitalicias	5.166.699.269	-	5.166.699.269	35.649.559	-	35.649.559
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	30.913.288	-	30.913.288	12.880.567	-	-
Reserva matemática del ejercicio	5.977.072	-	5.977.072	-	-	-
Reserva de rentas privadas	37.921.243	-	37.921.243	130.263	-	130.263
Reserva de siniestros	5.359.630	-	5.359.630	488.017	-	488.017
Liquidados y no pagados	837.372	-	837.372	1.613	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	801.393	-	801.393	160.789	-	-
Ocurridos y no reportados	1.205.814	-	1.205.814	30.152	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	9.179	-	9.179	-	-	-
Otras reservas técnicas	150.116	-	150.116	-	-	-
Reserva valor del fondo	245.832.085	-	245.832.085	-	-	-
Totales	5.500.456.485	-	5.500.456.485	49.401.480	-	36.267.839

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias Sociedades de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios .

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Sociedades de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(38) Deudores por reaseguros, continuación

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Sociedades de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Sociedad efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Sociedad informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Evolución del goodwill	21.590.710	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	9.549.001	8.875.627
Totales	31.139.711	30.466.336

39.1 Goodwill

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros Corpseguros S.A.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos iniciales	21.590.709	23.864.444
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	-	(1.838.853)
Otros	1	(434.882)
Totales	21.590.710	21.590.709

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

39.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2016 que asciende a M\$1.911.836. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre 2016 asciende a M\$815.239. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Compañía de Seguros de Vida Corpseguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Sociedades de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill; corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

39.2 Intangibles distintos del goodwill

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los software.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.377.322	121.352	-	-	(112.954)	2.385.720
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	586.954	279.664	-	-	-	866.618
Marcas comerciales	4.896.667	436.449	-	-	(34.172)	5.298.944
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	918.491	16.965	-	-	(33.930)	901.526
Totales	8.875.627	854.430	-	-	(181.056)	9.549.001

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.430.779	455.650	-	(78.475)	(430.632)	2.377.322
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	-	586.954	-	-	-	586.954
Marcas comerciales	1.796.232	3.134.606	-	-	(34.171)	4.896.667
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	925.667	773.193	-	(27.252)	(753.117)	918.491
Totales	5.248.871	4.950.403	-	(105.727)	(1.217.920)	8.875.627

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(39) Intangibles, continuación

Al 31 de marzo de 2018 las compras de activos intangibles informadas en esta nota se concilian con el egreso del estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2018 M\$
Compras de activos intangibles informadas en nota N° 39 a los estados financieros	(854.430)
Compras del ejercicio anterior, pagadas en el ejercicio actual	(138.288)
Compras del ejercicio, por pagar al cierre	854.430
Egresos activos intangibles informados en estado de flujos de efectivo	(138.288)

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos por recuperar

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	15.548.583	12.925.852
Créditos de capacitación	233.695	192.772
Impuesto renta por pagar	(3.717.790)	(1.811)
Impuesto por recuperar	13.207.765	13.207.765
Crédito impuesto a la renta	285.953	285.953
Ret. 4% instrumentos estatales	14.294	14.295
Otros	333.959	233.246
Totales	25.906.459	26.858.072

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	4.029.532	5.477.346
Impuestos diferidos con efecto en resultado	19.737.210	13.496.711
Totales	23.766.742	18.974.057

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.191	(112.842)	(8.651)
Otros	4.460.998	(422.815)	4.038.183
Total cargo/(abono) en patrimonio	4.565.189	(535.657)	4.029.532

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(112.842)	(8.650)
Otros	5.849.376	(363.380)	5.485.996
Total cargo/(abono) en patrimonio	5.953.568	(476.222)	5.477.346

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	1.048.152	-	1.048.152
Deterioro instrumentos de renta fija	12.246	-	12.246
Deterioro mutuos hipotecarios	34.417	-	34.417
Deterioro contratos de leasing	827.008	-	827.008
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.760.540	-	2.760.540
Valorización acciones	1.225.981	-	1.225.981
Valorización fondos de inversión	-	(7.245.789)	(7.245.789)
Valorización fondos mutuos	-	(263)	(263)
Valorización inversión extranjera	-	(3.703.387)	(3.703.387)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	6.350.718	-	6.350.718
Fondos de inversion	-	924.255	924.255
Acciones	11.658	-	11.658
Fondos de compras leasing	8.991.560	(874.130)	8.117.430
Leasing	-	(17.593.699)	(17.593.699)
Activo fijo	-	(2.018.120)	(2.018.120)
Goodwill	2.362.708	-	2.362.708
Activos entregados en leasing	22.967.180	-	22.967.180
Provisión rrhh/personal	69.303	-	69.303
Provisión remuneraciones	-	(58.468)	(58.468)
Provisión de vacaciones	36.693	-	36.693
Pérdidas tributarias	2.422.651	-	2.422.651
Otros	2.321.626	(1.135.630)	1.185.996
Totales	51.442.441	(31.705.231)	19.737.210

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	982.540	-	982.540
Deterioro instrumentos de renta fija	36.443	-	36.443
Deterioro mutuos hipotecarios	33.009	-	33.009
Deterioro contratos de leasing	733.401	-	733.401
Deterioro préstamos otorgados	763	-	763
Deterioro de arriendos	269.728	-	269.728
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	877.880	-	877.880
Valorización fondos de inversión	-	(7.271.554)	(7.271.554)
Valorización inversión extranjera	-	(3.927.665)	(3.927.665)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(525.777)	-	(525.777)
Fondos de inversion	-	(657.623)	(657.623)
Acciones	4.475	-	4.475
Fondos de compras leasing	9.311.771	(874.130)	8.437.641
Leasing	-	(18.854.759)	(18.854.759)
Activo fijo	-	(1.956.520)	(1.956.520)
Goodwill	2.208.330	-	2.208.330
Activos entregados en leasing	24.515.203	-	24.515.203
Provisión rhh/personal	138.143	-	138.143
Provisión remuneraciones	585.713	-	585.713
Provisión de vacaciones	316.782	-	316.782
Pérdidas tributarias	2.378.589	-	2.378.589
Otros	4.012.912	(1.463.456)	2.549.456
Totales	48.502.418	(35.005.707)	13.496.711

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.720.510	4.675.187
Construcción en arriendo	2.438.795	2.227.380
Anticipo promesa compra	51.766	51.766
Mutuos adjudicados	314.000	133.302
Deudores por arriendos	4.265.338	4.093.983
Garantías otorgadas	695.957	497.016
Anticipos y préstamos al personal	309.477	320.246
Garantías de arriendos	1.896.039	982.558
Corredores	138.932	114.663
Asignación familiar pensionados	6.763	3.435
Derechos por contratos de arriendo operacionales	5.163.554	-
Deudores por inversiones financieras PM	1.125.344	-
Otros activos	7.971.594	6.046.593
Totales	29.098.069	19.146.129

a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	31-03-2018	31-12-2017
Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.377.811	4.332.488
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomas S.A.	96.898.130-7	11.062	11.062
Corredora de Seguros La Camara	76.008.701-7	331.637	331.637
TOTAL		4.720.510	4.675.187

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Detalle de transacciones con Coligadas 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	5.194	(5.194)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.520	1.520
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	73	73
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	253.140	(253.140)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	12.746	12.746
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	71.293	(71.293)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Confuturo S.A.	Coligada	Contrato servicios	23.846	23.846
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones	502	(502)
TOTAL					368.314	(291.944)

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	538.146	512.678
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	538.146	(538.146)
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	78.398	(78.398)
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	78.397	78.398
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.477.397	1.477.397
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	964.462	(964.462)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	211.588	(211.588)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	1.805	(1.805)
TOTAL					3.888.339	274.074

Detalle de transacciones con la matriz 2018

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	prestación de Servicios	5.348	-
TOTAL					5.348	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(41) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con Coligadas 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	28.198	(28.198)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	920.327	920.327
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	258.642	258.642
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	944.902	(944.902)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	67.691	67.691
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	239.416	(239.416)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Compra de oficinas	1.257.589	-
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Cobro cuenta corriente mercantil	364.273	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Venta terreno	135.760	39.982
96.898.130-7	Desarrollo Inmobiliario y Constructora Santo Tomás S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Servicios	11.062	11.062
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	12.004.789	(20)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones		
TOTAL					16.232.649	85.168

Detalle de transacciones entre subsidiarias 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	2.157.370
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.157.370	(2.157.370)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.113.100	5.113.100
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.203.397	(2.203.397)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	660.627	(660.627)
96.942.400-3	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Arriendo oficinas	7.141	(7.141)
97.011.000-3	Banco Internacional	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Depósito a plazo fijo	1.687.489	12.111
TOTAL					13.986.494	2.254.046

Detalle de transacciones con la matriz 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	85.641
TOTAL					12.000.000	85.641

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	78.888.570	78.699.872
Otros pasivos financieros a costo amortizado	-	-
Pasivos financieros a valor razonable	1.143.873	-
Totales	80.032.443	78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Nombre banco o institución financiera	Saldo insoluto			Tasa de interés	Corto Plazo			Largo Plazo			Valor Mercado	
	Fecha de otorgamiento	Monto M\$	Moneda		Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Total M\$	Tasa de interés	Monto M\$
Banco Scotiabank	07-12-2017	11.292.924	\$	0,03	12-07-2018	11.292.924		12-07-2018	-	11.292.924	0,03	11.292.924
Banco Scotiabank	28-09-2017	60.924.537	\$	0,03	01-10-2018	60.924.537		01-10-2018	-	60.924.537	0,03	60.924.537
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,09	01-10-2018	1		01-10-2018	-	1	0,09	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,04	01-10-2018	1		01-10-2018	-	1	0,04	1
Banco Scotiabank	10-03-2016	6.422.908	USD	0,02	03-10-2018	6.422.908		03-10-2018	-	6.422.908	0,02	6.422.908
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,01	01-04-2018	1		01-04-2018	-	1	0,01	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,01	01-04-2018	1		01-04-2018	-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	161.839	CLF	0,50	15-03-2018	88	0,50	30-06-2019	161.750	161.838	0,50	161.838
Banco de Chile	26-10-2017	86.358	CLF	0,85	31-03-2018	-	0,85	02-01-2021	86.359	86.359	0,85	86.359
TOTAL		78.888.570				78.640.461			246.238	78.888.570		78.888.570

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

42) Obligaciones con bancos, continuación

a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado, continuación

A131 de diciembre de 2017

Nombre banco o institución financiera	Saldo insoluto			Corto Plazo			Largo Plazo			Valor Mercado		
	Fecha de otorgamiento	Monto MS	Moneda	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto MS	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto MS	Total MS	Tasa de interés	Monto MS
Banco Scotiabank	07-12-2017	11.343.582	\$	0,03	07-12-2018	11.438.692			-	11.438.692	0,03	11.438.692
Banco Scotiabank	28-09-2017	60.010.049	\$	0,03	10-01-2018	60.472.317			-	60.472.317	0,03	60.472.317
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,09	01-01-2018	1			-	1	0,09	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,04	01-01-2018	1			-	1	0,04	1
Banco Scotiabank	10-03-2016	7.000.000	USD	0,02	10-03-2018	6.542.527			-	6.542.527	0,02	6.542.527
Banco de Chile	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco Santander	31-12-2017	1	\$	0,01	01-01-2018	1			-	1	0,01	1
Banco de Crédito e Inversiones	20-05-2014	160.829	CLF	0,50	15-12-2017	94	0,50	30-06-2019	160.734	160.828	0,50	160.828
Banco de Chile	26-10-2017	85.504	CLF	0,85	31-12-2017	-	0,85	02-01-2021	85.504	85.504	0,85	85.504
TOTAL		78.599.968				78.453.634			246.238	78.699.872		78.699.872

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(42) Obligaciones con bancos, continuación

b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se registrab otros pasivos financieros a costo amortizado.

c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Al 31 de Marzo de 2018

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	4.421	4.421	231.696
Derivados de Cobertura	-	-	-
Otros	1.139.452	1.139.452	3.104.611
TOTAL	1.143.873	1.143.873	3.336.307

Al 31 de Diciembre de 2017

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
	-	-	-
TOTAL	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

- **Renta vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la SVS, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

- **Seguros con reservas matemáticas**

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N°1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N°1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N°1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	2018		2017	
	Corpida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$	Corpida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	27.044.823	48.901.130	27.270.441	48.901.130
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	7.401.001	15.978.992	7.789.211	15.978.992
TOTAL	34.445.824	64.880.122	35.059.652	64.880.122

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

Reservas seguros previsionales

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.258.991.788	5.168.662.209
Reserva seguro de invalidéz y sobrevivencia Chile	16.047.258	18.032.721
Reserva seguro invalidéz y sobrevivencia Perú	30.491.787	29.089.298
Totales	<u>5.305.530.833</u>	<u>5.215.784.228</u>

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	4.967.884	4.750.024
Reserva matemática	6.189.022	5.977.072
Reserva valor del fondo	251.189.111	245.832.085
Reserva de rentas privadas	38.599.932	37.921.243
Reserva de siniestros	9.065.005	8.204.209
Reserva de insuficiencia de primas	7.090	9.179
Otras reservas	130.006	150.116
Totales	<u>310.148.050</u>	<u>302.843.928</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.1 Reservas de seguros previsionales

Reservas rentas vitalicias

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.168.662.209	4.899.694.254
Reserva por rentas contratadas en el período	105.523.921	344.718.936
Pensiones pagadas	(93.628.910)	(363.047.784)
Interés del período	55.131.254	241.703.330
Liberación por fallecimiento	(10.834.198)	(44.976.564)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.224.854.276	5.078.092.172
Pensiones no cobradas	1.724.536	796.005
Cheques caducados	172.052	139.535
Cheques no cobrados	67.946	1.406.569
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	655.950	645.492
Otros	31.517.028	87.582.436
Totales	5.258.991.788	5.168.662.209

Reserva seguro invalidez y sobrevivencia

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	47.122.019	55.852.084
Incremento por invalidez total	2.903.060	8.743.548
Incremento por invalidez parcial	637.257	1.919.315
Incremento por sobrevivencia	3.939.707	12.524.439
Liberación por invalidez total	(3.127.747)	(12.932.963)
Liberación por invalidez parcial	(1.046.799)	(2.698.051)
Liberación por sobrevivencia	(2.734.660)	(12.252.865)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(329.596)	(1.444.724)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(591.815)	167.114
Otros	(232.381)	(2.755.878)
Totales	46.539.045	47.122.019

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales

a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	4.750.024	4.159.289
Reserva por venta nueva	2.428.327	8.745.155
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(805.089)	(1.044.093)
Liberación de reserva venta nueva	(1.435.214)	(7.181.321)
Otros	29.836	70.994
Totales	4.967.884	4.750.024

b) Reserva matemática

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos al 1 de enero de	5.977.072	5.326.962
Primas	971.405	3.511.266
Interés	47.336	173.652
Reserva liberada por muerte	(150.572)	(821.210)
Reserva liberada por otros términos	(693.862)	(2.304.525)
Reserva matemática del ejercicio	37.643	90.927
Totales	6.189.022	5.977.072

c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Reserva diciembre año anterior	37.921.243	34.213.172
Reserva por rentas contratadas en el período	842.357	4.118.466
Pensiones pagadas	(822.388)	(3.159.195)
Interés del período	392.001	1.927.862
Liberación por conceptos distintos de pensiones	50.069	236.210
Otros	216.650	584.728
Totales	38.599.932	37.921.243

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Marzo de 2018

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	345.092	-	172.636.755	-	172.981.847
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	269.025	-	77.938.239	-	78.207.264
TOTAL	614.117	-	250.574.994	-	251.189.111

Al 31 de Diciembre de 2017

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	169.300.798	-	169.300.798
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	76.531.287	-	76.531.287
TOTAL	-	-	245.832.085	-	245.832.085

e) Reserva siniestros

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.647.593	403.358	(817.381)	39.224	-	1.272.794
En proceso de liquidación	5.056.155	538.824	(384.199)	26.793	-	5.237.573
Ocurridos y no reportados	1.500.461	1.061.403	(9.081)	1.855	-	2.554.638
Totales	8.204.209	2.003.585	(1.210.661)	67.872	-	9.065.005

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.124.670	2.703.069	(2.180.146)	-	-	1.647.593
En proceso de liquidación	4.051.943	1.654.516	(717.848)	67.544	-	5.056.155
Ocurridos y no reportados	1.365.758	198.107	(69.000)	5.596	-	1.500.461
Totales	6.542.371	4.555.692	(2.966.994)	73.140	-	8.204.209

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(43) Reservas técnicas, continuación

43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de insuficiencias de primas	7.090	9.179

g) Otras reservas

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Test de adecuacion de pasivos	130.006	150.116

(44) Deudas por operaciones de seguro (primas por pagar)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deuda con asegurados	1.008.660	1.028.201
Primas por pagar	15.364.048	15.549.242
Totales	<u>16.372.708</u>	<u>16.577.443</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

Al 31 de marzo de 2018

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	14.263.797	14.263.797
Diciembre 2017	-	-	-
Enero 2018	-	-	-
Febrero 2018	-	21.243	21.243
Marzo 2018	-	-	-
Abril 2018	-	-	-
Mayo 2018	-	699.172	699.172
Junio 2018	-	358.438	358.438
Meses posteriores	-	21.398	21.398
Deuda con Asegurados	102.423	906.237	1.008.660
TOTAL	102.423	16.270.285	16.372.708

Al 31 de Diciembre de 2017

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	13.253.642	13.253.642
Agosto 2017	-	17.027	17.027
Septiembre 2017	-	96.473	96.473
Octubre 2017	-	1.017.996	1.017.996
Noviembre 2017	-	29.411	29.411
Diciembre 2017	-	253.266	253.266
Febrero 2018	-	755.932	755.932
Marzo 2018	-	-	-
Meses posteriores	-	125.495	125.495
Deuda con asegurados	98.251	929.950	1.028.201
TOTAL	98.251	16.479.192	16.577.443

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018							
DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	3.378.169	391.864	333.322	(450.785)	-	(20.957)	3.631.613
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	47.688	50.906	2.311	(46.997)	-	-	53.908
Totales	3.446.814	442.770	335.633	(497.782)	-	-	3.706.478

Al 31 de Diciembre de 2017							
DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	2.213.295	1.848.905	2.264.241	(2.934.672)	(13.600)	-	3.378.169
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	43.828	46.997	22.094	(65.231)	-	-	47.688
Totales	2.278.080	1.895.902	2.286.335	(2.999.903)	(13.600)	-	3.446.814

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(46) Impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto de terceros	387.030	320.815
IVA por pagar	1.374.695	1.458.141
Impuesto de reaseguro	319	2.741
Impuesto renta por pagar	785.793	771.580
Otros	3.953.833	63.985
Totales	6.501.670	2.617.262

(47) Otros pasivos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Retención salud pensionados	3.143.956	2.620.759
Retención cajas de compensación pensionados	495.756	1.409.987
Inversiones por pagar	12.605.891	2.002.004
Proveedores	19.253.791	10.206.869
Deuda con relacionados (a)	172.761	421.818
Fondo opción de compra	2.056.543	1.970.392
Deuda con intermediarios (b)	386.339	347.284
Garantías de arriendos	3.078.677	1.707.244
Deuda con el personal (c)	2.451.164	4.662.997
Garantías de derviadados recibidas	25.141.681	-
Otros	22.687.739	8.482.655
Totales	91.474.298	33.832.009

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(47) Otros pasivos, continuación

a) Deudas con relacionados

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Directivos y personal Vida Cámara (personal clave)	172.761	421.818
Totales	172.761	421.818

b) Deudas con intermediarios

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	56.369	56.369
Corredores	375	329.595	329.970
Totales	375	385.964	386.339

Al 31 de diciembre de 2017

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	49.856	49.856
Corredores	255	297.173	297.428
Totales	255	347.029	347.284

c) Deudas con el personal

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Indemnizaciones y otros	159.287	202.030
Deudas previsionales	633.238	492.968
Remuneraciones por pagar	89.385	55.837
Cartera de negociación	1.543.082	3.884.712
Otras	26.172	27.450
Totales	2.451.164	4.662.997

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

48) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Intereses	42.413.001	42.147.717
Resultado en venta de instrumentos financieros	8.615.653	14.508.604
Interes por bienes entregados en leasing	19.691.766	13.697.600
Resultado en venta de propiedades de inversión	105.000	(12.799)
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	2.538.733	7.379.823
Dividendos	1.033.220	570.397
Otros	(562.386)	6.666.861
Totales	73.834.987	84.958.203

49) Gastos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	(107.945)
Ajuste a mercado de la cartera	(43.485)	-
Propiedades de inversión	-	(369.046)
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	(14.525)	-
Otros	(546.392)	(304.383)
Totales	(604.402)	(781.374)

50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Reserva de riesgo en curso	(181.778)	(122.419)
Reserva matemática	(174.311)	(22.359)
Reserva valor del fondo	(3.848.246)	(13.278.031)
Reserva de insuficiencia de primas	2.148	(26.972)
Otras reservas tecnicas	(130.007)	(117.711)
Totales	(4.332.194)	(13.567.492)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

51) Costo de siniestros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Siniestros directos	(32.678.968)	(26.958.774)
Siniestros cedidos	4.358.683	3.478.597
Rentas directas	(152.929.856)	(127.811.798)
Rentas cedidas	418.570	445.917
Totales	(180.831.571)	(150.846.058)

52) Otros gastos o ingresos operacionales

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Gastos financieros	(537.250)	(1.371.250)
Gastos médicos	(16.885)	(10.412)
Gastos por reaseguros no proporcional	(269.128)	(150.020)
Otros ingresos	35.401	101.966
Otros gastos	(23.461)	503.673
Totales	(811.323)	(926.043)

53) Resultado por unidad de reajuste

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Activos financieros a valor razonable	(893.132)	(3.907)
Activos financieros a costo amortizado	11.754.309	12.995.977
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	(886.833)	(97.631)
Otros activos	(1.836.244)	(1.644.719)
Inversiones inmobiliarias	3.203.848	4.741.195
Deudores por operaciones de reaseguro	376	(120)
Pasivo financieros	21.763.088	9.630.081
Reservas técnicas	(34.385.108)	(24.397.647)
Otros pasivos	10.387	(59.012)
Totales	(1.269.309)	1.164.217

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

54) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Impuesto año corriente	(7.605.829)	-
Originacion y reverso de diferencias temporarias	4.831.656	(2.945.416)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-	(540.635)
Totales	(2.774.173)	(3.486.051)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

III. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

55) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	6.106.150	9.389.283
Fondor por percibir	9.926.013	8.188.690
Fondos por entregar	(10.748.058)	(8.090.538)
Operaciones con liquidación en curso netas	5.284.105	9.487.435

56) Instrumentos de inversión y para negociación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	236.266.374	-	236.266.374
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.712.683	-	5.712.683
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	99.975.663	-	99.975.663
Totales	341.954.720	-	341.954.720
Al 31 de Diciembre de 2017			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	171.767.464	-	171.767.464
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	5.674.283	-	5.674.283
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	128.856.298	-	128.856.298
Totales	306.298.045	-	306.298.045

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

56) Instrumentos de inversión y para negociación, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	90.828.934	6.883.469
Depósitos a plazo	13.231	-
Totales	90.842.165	6.883.469

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	160.546.988	-	160.546.988
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	166.548.321	-	166.548.321
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	105.701.576	-	105.701.576
Totales	-	432.796.885	-	432.796.885

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	102.297.510	-	102.297.510
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	76.353.423	-	76.353.423
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	134.530.581	-	134.530.581
Totales	-	313.181.514	-	313.181.514

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	42.595.837	42.595.837
Swaps	-	55.967	26.468.833	26.524.800
Totales	-	55.967	69.064.670	69.120.637

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	58.184.263	58.184.263
Swaps	-	9.081	20.845.486	20.854.567
Totales	-	9.081	79.029.749	79.038.830

b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	42.756.053	42.756.053
Swaps	-	-	14.903.836	14.903.836
Otros	-	-	169.543	169.543
Totales	-	-	57.829.432	57.829.432

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	56.563.075	56.563.075
Swaps	-	-	11.625.343	11.625.343
Totales	-	-	68.188.418	68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	258.936.441	105.746.074	-	55.967	169.544
De negociación	1.302.549.547	2.613.888.709	10.940.811.199	4.291.308.295	1.854.678.185	69.064.670	57.659.888
Totales	1.302.549.547	2.613.888.709	11.199.747.640	4.397.054.369	1.854.678.185	69.120.637	57.829.432

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	40.000.000	45.000.000	-	9.081	-
De negociación	1.226.522.364	2.023.641.243	4.890.186.029	3.551.774.393	1.441.305.481	79.029.749	68.188.418
Totales	1.226.522.364	2.023.641.243	4.930.186.029	3.596.774.393	1.441.305.481	79.038.830	68.188.418

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	814.116.009	66.528.863	71.666.022	952.310.894	(5.853)	(17.145.487)	935.159.554
Créditos de comercio exterior	48.945.677	2.117.682	1.480.203	52.543.562	-	(2.098.180)	50.445.382
Deudores en cuentas corrientes	16.958.824	2.912.132	458.967	20.329.923	(1.058)	(1.143.287)	19.185.578
Operaciones de factoraje	26.931.509	564.401	126.383	27.622.293	-	(1.418.132)	26.204.161
Operaciones de leasing	107.873.948	11.859.775	11.589.182	131.322.905	-	(2.073.211)	129.249.694
Préstamos estudiantes	6.254.227	-	-	6.254.227	(729.697)	-	5.524.530
Otros créditos y cuentas por cobrar	795.143	444.129	2.587.569	3.826.841	(6.579)	(1.513.723)	2.306.539
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	12.547.093	-	2.986.889	15.533.982	(337.594)	-	15.196.388
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	8.925.776	-	47.390	8.973.166	(79.165)	-	8.894.001
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.380.458	-	329.655	1.710.113	(54.856)	-	1.655.257
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	202	-	-	202	-	-	202
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	3.441.119	-	-	3.441.119	(378.026)	-	3.063.093
Deudores en cuentas corrientes	991.151	-	-	991.151	(81.939)	-	909.212
Deudores por tarjetas de crédito	911.534	-	-	911.534	(53.724)	-	857.810
Bladex	65.860	-	-	65.860	(2.639)	-	63.221
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	92.547	-	-	92.547	-	-	92.547
Totales	1.050.231.077	84.426.982	91.272.260	1.225.930.319	(1.731.130)	(25.392.020)	1.198.807.169

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	726.127.043	83.000.238	70.874.197	880.001.478	(173.323)	(16.187.717)	863.640.438
Créditos de comercio exterior	37.898.944	2.567.800	1.477.463	41.944.207	-	(1.714.338)	40.229.869
Deudores en cuentas corrientes	15.275.998	2.614.118	449.164	18.339.280	-553	(1.074.156)	17.264.571
Operaciones de factoraje	25.587.490	442.217	137.847	26.167.554	-	(1.146.672)	25.020.882
Operaciones de leasing	105.939.547	9.790.013	12.819.634	128.549.194	-	(2.121.962)	126.427.232
Préstamos estudiantes	6.264.989	-	974.104	7.239.093	(673.526)	-	6.565.567
Otros créditos y cuentas por cobrar	628.846	336.618	2.520.984	3.486.448	(6.891)	(1.365.713)	2.113.844
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	14.174.419	-	2.464.535	16.638.954	(308.177)	-	16.330.777
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	6.620.164	-	-	6.620.164	(41.692)	-	6.578.472
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.494.989	-	285.801	1.780.790	(48.892)	-	1.731.898
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	4.260.277	-	212.347	4.472.624	(298.808)	-	4.173.816
Deudores en cuentas corrientes	817.528	-	56.508	874.036	(64.973)	-	809.063
Deudores por tarjetas de crédito	877.213	-	21.281	898.494	(55.987)	-	842.507
Bladex	64.620	-	-	64.620	(2.589)	-	62.031
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	50.348	-	69.523	119.871	(36.708)	-	83.163
Totales	946.082.415	98.751.004	92.363.388	1.137.196.807	(1.712.119)	(23.610.558)	1.111.874.130

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables durante los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

DETALLE	Al 31 de Marzo de 2018			Al 31 de Diciembre de 2017		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)
Castigo colocaciones comerciales	11.445.883	85.581	11.531.464	11.445.883	85.581	11.531.464
Castigo colocaciones para vivienda	-	2.181	2.181	-	2.181	2.181
Castigo créditos de consumo	-	558.409	558.409	-	558.409	558.409
Provisiones constituidas	(21.303.872)	(1.561.191)	(22.865.063)	(18.148.863)	(1.544.902)	(19.693.765)
Provisiones liberadas	8.076.527	896.009	8.972.536	8.076.528	896.008	8.972.536
Totales	(25.392.020)	(1.731.130)	(27.123.150)	(23.610.558)	(1.712.119)	(25.322.677)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

59) Inversiones en compañías

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos estudiantes	0,777041%	26.115	26.115
Redbank S.A.	0,499610%	17.953	17.953
Transbank S.A.	0,000000%	1	1
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	17.224	17.224
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,157742%	159.567	159.567
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	0,000000%	223.754	215.559
Totales		444.614	436.419

60) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Programas computacionales	17.750.901	14.556.988
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.701.158	6.701.158
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	524.582	519.240
Subtotal	50.975.844	47.776.589
Amortización programas computacionales	(9.405.171)	(8.746.868)
Amortización cartera empresas Baninter	(1.472.225)	(1.319.925)
Amortización otros activos intangibles	(465.669)	(464.585)
Totales	39.632.779	37.245.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

60) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2018 M\$	Adiciones M\$	Ventas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-03-2018 M\$
Programas computacionales	5.810.120	2.813.977	-	(278.366)	8.345.731
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.381.233	-	-	(152.300)	5.228.933
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	54.655	5.340	-	(1.083)	58.912
Totales	37.245.211	2.819.317	-	(431.749)	39.632.779

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Adiciones M\$	Ventas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Programas computacionales	4.009.807	2.990.006	-	(1.189.693)	5.810.120
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	-	-	(609.196)	5.381.233
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	51.144	23.012	-	(19.501)	54.655
Totales	36.050.583	3.013.018	-	(1.818.390)	37.245.211

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

61) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018					
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137
Compras	-	-	41.282	-	41.282
Otras adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	(156)	-	(156)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.408)	(88.826)	(61.773)	(152.007)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2018	-	338.636	1.425.980	990.640	2.755.256
Al 31 de Diciembre de 2017					
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	3.164.568	11.691.068	1.546.494	1.384.436	17.786.566
Compras	-	-	275.669	46.864	322.533
Otras adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-
Ventas	(3.164.568)	(11.346.801)	(9.565)	(128.324)	(14.649.258)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(4.223)	(338.918)	(250.563)	(593.704)
Deterioro	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	-	340.044	1.473.680	1.052.413	2.866.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 31 de marzo 2018 la actividad bancaria registra un pasivo por impuesto renta de M\$ 2.845.411, y al 31 de diciembre de 2017 un activo por M\$ 2.310.261, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(6.940.931)	(5.404.840)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(17.686)	(14.618)
Otros	375.852	201.293
Pagos provisionales mensuales	3.737.354	2.907.904
Totales	(2.845.411)	(2.310.261)

b. Resultado por impuesto

Al 31 de marzo de 2018 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 1.423.310, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2018 y 2017, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(1.423.310)	(322.765)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(3.068)	(7.023)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	446.700	121.005
Totales	(979.678)	(208.783)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-03-2018 M\$	31-03-2018 M\$	Tasa % 31-03-2017 M\$	31-03-2017 M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		3.739.347		888.243
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20)	(0,3604)	(1.347.750)	(0,3997)	(355.053)
Diferencias permanentes	0,0812	303.488	0,2418	214.818
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	-	-	0,0005	418
Ajuste por impuestos diferidos	0,0181	67.652	(0,0697)	(61.944)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,0008)	(3.068)	(0,0079)	(7.022)
Totales	(0,2620)	(979.678)	(0,2351)	(208.783)

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

ACTIVOS

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	44.114	44.113
Impuestos diferidos con efecto en resultado	8.044.114	7.660.517
Totales	8.088.228	7.704.630

PASIVOS

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	7.445.307	7.508.410
Totales	7.445.307	7.508.410

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

<u>Al 31 de Marzo de 2018</u>			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	8.291.454	-	-
Diferencia valorización activo fijo	55.164	-	-
Bienes recibidos en pago	12.967	-	-
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.013.434	-	-
Provisión de vacaciones	165.729	-	-
Garantías Threshold	95.817	-	-
Operaciones de leasing (neto)	(1.139.789)	-	-
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.508.410	(7.508.410)
Otras diferencias temporarias	(450.662)	(63.103)	63.103
Totales	8.044.114	7.445.307	(7.445.307)

<u>Al 31 de Diciembre de 2017</u>			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	7.812.265	-	7.812.265
Diferencia valorización activo fijo	55.075	-	55.075
Bienes recibidos en pago	42.371	-	42.371
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	859.488	-	859.488
Provisión de vacaciones	204.525	-	204.525
Diferencial valorización inversiones	1.634	-	1.634
Garantías Threshold	101.467	-	101.467
Operaciones de leasing (neto)	(1.387.214)	-	(1.387.214)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.508.410	(7.773.488)
Otras diferencias temporarias	(29.094)	-	235.984
Totales	7.660.517	7.508.410	152.107

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

63) Otros activos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	549.619	6.476.407
Bienes recibidos en pago	691.887	691.887
Bienes recibidos en remate judicial	1.142.586	961.579
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(179.333)	(156.929)
Impuesto al valor agregado por recuperar	3.500.048	2.923.569
Comisiones y facturas por cobrar	12.408.907	4.963.339
Retención documentos en canje	100.203	176.132
Gastos pagados por anticipado	2.701.615	2.079.894
Fondos garantía Comder	1.492.132	4.088.545
Rebaja tasa crédito universitario	892.005	896.009
Bienes recuperados de leasing para la venta	2.056.183	2.089.183
Depósitos y boletas en garantía	401.211	302.896
Proyecto edificio Banco Internacional 2017	5.036.082	3.853.870
Garantías Threshold	5.712.696	3.849.896
Contribuciones y Tag	168.027	171.770
Otros activos	8.580.631	2.407.916
Totales	45.254.499	35.775.963

64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas corrientes	79.496.950	77.617.239
Otros depósitos y cuentas a la vista	17.859.040	21.085.974
Otras obligaciones a la vista	24.250.817	18.892.352
Totales	121.606.807	117.595.565

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depósitos a plazo	1.324.380.278	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	340.795	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	1.798.460	2.049.577
Totales	1.326.519.533	1.123.861.869

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.281.140.330	43.239.947	-	-	1.324.380.277
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	340.796	340.796
Otros saldos acreedores a plazo	1.661.660	133.162	700	2.938	1.798.460
Totales	1.282.801.990	43.373.109	700	343.734	1.326.519.533

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.075.758.043	45.546.000	-	-	1.121.304.043
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	508.249	508.249
Otros saldos acreedores a plazo	1.887.375	140.098	19.166	2.938	2.049.577
Totales	1.077.645.418	45.686.098	19.166	511.187	1.123.861.869

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

65) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos de entidades del estado		
Banco Central de Chile	-	-
Préstamos de entidades financieras nacionales		
Bancos nacionales	-	-
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	9.356.240	14.544.934
Citibank N.A.	12.830.900	13.059.096
Interamerica Deuvelopment Bank	9.114.818	9.232.363
Wells Fargo Bank	-	6.152.200
Bladex	12.208.865	6.186.672
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	-	116.159
Marca empresas Baninter	-	72.073
Valor cartera empresas Baninter	2.431.572	2.444.474
Licencia Banco Internacional	-	23.624
Totales	45.942.395	51.831.595

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a marzo de 2018 y diciembre de 2017 es la siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el exterior	45.942.395	-	-	-	45.942.395
Totales	45.942.395	-	-	-	45.942.395

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el exterior	51.831.595	-	-	-	51.831.595
Totales	51.831.595	-	-	-	51.831.595

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

66) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Letras de crédito	18.834.604	16.601.889
Bonos corrientes	84.480.164	52.060.033
Bonos subordinados	59.722.564	59.939.454
Totales	<u>163.037.332</u>	<u>128.601.376</u>

b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Obligaciones con el sector público	5.841.774	6.436.036
Otras obligaciones en el país	95.621	68.217
Obligaciones con el exterior	-	-
Totales	<u>5.937.395</u>	<u>6.504.253</u>

67) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	613.926	757.501
Provisiones por contingencias	22.678	1.972
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.354.854	1.380.551
Provisiones para dividendos mínimos	4.833.115	3.636.318
Provisiones adicionales	81.655	81.655
Totales	<u>6.906.228</u>	<u>5.857.997</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

67) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Beneficios y remuneracion es al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	757.501	1.380.551	81.655	3.636.318	1.972	5.857.997
Provisiones constituidas	24.698	31.809	-	1.196.797	22.678	1.275.982
Aplicación de las provisiones	(168.273)	(57.506)	-	-	(1.972)	(227.751)
Totales	613.926	1.354.854	81.655	4.833.115	22.678	6.906.228

Al 31 de Diciembre de 2017

DETALLE	Beneficios y remuneracion es al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	646.747	1.188.999	1.310.128	2.834.824	248.344	6.229.042
Provisiones constituidas	322.299	499.352	-	3.636.318	15.740	4.473.709
Aplicación de las provisiones	(211.545)	(307.800)	(1.228.473)	(2.834.824)	(262.112)	(4.844.754)
Totales	757.501	1.380.551	81.655	3.636.318	1.972	5.857.997

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión de vacaciones	613.810	757.501
Otros beneficios al personal	116	-
Totales	613.926	757.501

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

68) Otros pasivos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar	27.854.026	14.408.248
Margen Comder por pagar	-	11.745.342
Garantía Threshold	-	3.359.158
Pasivos por leasing	735.830	715.522
IVA por pagar	1.737.439	666.251
Rebaja tasa crédito universitario	509.057	536.041
Ingresos anticipados	416.305	375.804
Retenciones	352.127	338.904
Pagos provisionales mensuales	292.771	222.008
Obligaciones créditos CAE	2.102.264	-
Otros pasivos	(356.673)	1.703.785
Totales	33.643.146	34.071.063

69) Contingencias valorizadas

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 para las Subsidiarias clasificadas bajo la actividad bancaria las contingencias valorizadas son las siguientes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	742.022	1.188.663
Cartas de crédito documentaria	4.234.912	5.932.721
Boletas de garantía	43.325.844	40.158.377
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	53.416.237	49.004.900
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	12.009.206	11.212.482
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	2.361.946.860	1.779.037.009
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
Totales	2.475.675.081	1.886.534.152

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

70) Ingresos y gastos por comisiones

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, la actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	37.453	66.588
Comisiones por avales y cartas de crédito	20.960	52.990
Comisiones por servicios de tarjetas	47.831	43.664
Comisiones por administración de cuentas	397.091	452.614
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	135.565	102.545
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	283
Comisiones por operaciones de factoring	38.588	18.754
Comisiones por asesorías financieras	970.959	503.056
Comisiones por otros servicios	158.632	151.143
Totales	1.807.079	1.391.637

b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Comisiones por operación de valores	(29.640)	-
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(48.196)	(67.265)
Otras comisiones pagadas	(399.390)	(111.059)
Totales	(477.226)	(178.324)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

71) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, la actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Colocaciones comerciales	19.794.207	16.055.988
Colocaciones para vivienda	3.205.098	370.754
Colocaciones para consumo	223.145	153.130
Instrumentos de inversión	2.256.496	498.980
Recuperación por cartera deteriorada	-	-
Otros ingresos por intereses y reajustes	614.590	609.849
Totales	26.093.536	17.688.701

72) Resultado de operaciones financieras

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, la actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Cartera de negociación	928.206	2.645.297
Contratos de derivados	2.823.832	153.751
Cartera disponible para la venta	159.061	-
Otros	-21	16
Totales	3.911.078	2.799.064

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

73) Resultado de cambio neto

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, la actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	256.672	561.070
Pérdida por diferencia de cambio	-	(33.208)
Subtotal	256.672	527.862
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
Totales	256.672	527.862

74) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria, al 31 de marzo de 2018 y 2017 es la siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Sueldos y salarios	(2.957.759)	(2.538.400)
Bonos y gratificaciones	(1.725.035)	(1.540.829)
Indemnización por años de servicios	(257.050)	(214.683)
Gastos de capacitación	(39.313)	(61.554)
Asignación colación y movilización	-	(176.095)
Honorarios profesionales	-	(167.498)
Otros gastos del personal	(715.989)	(158.914)
Totales	(5.695.146)	(4.857.973)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado al 31 de marzo de 2018 y 2017, en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2018

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(2.885.095)	-	(101.902)	-	-	(2.986.997)
Evaluación grupal	-	(83.355)	(323.415)	-	(228.078)	-	(634.848)
Total provisiones y castigos	-	(2.968.450)	(323.415)	(101.902)	(228.078)	-	(3.621.845)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	575.582	-	127.599	-	-	703.181
Evaluación grupal	-	157.524	119.436	-	83.994	-	360.954
Total provisiones liberadas	-	(2.235.344)	(203.979)	25.697	(144.084)	-	(2.557.710)
Recuperación de créditos castigados	-	343.749	35.616	-	-	-	379.365
Totales	-	(1.891.595)	(168.363)	25.697	(144.084)	-	(2.178.345)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(3.772.446)	-	(86.630)	-	-	(3.859.076)
Evaluación grupal	-	(257.522)	(176.035)	-	(38.866)	-	(472.423)
Total provisiones y castigos	-	(4.029.968)	(176.035)	(86.630)	(38.866)	-	(4.331.499)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	411.262	-	124.964	-	-	536.226
Evaluación grupal	-	13.815	88.029	-	15.688	-	117.532
Total provisiones liberadas	-	(3.604.891)	(88.006)	38.334	(23.178)	-	(3.677.741)
Recuperación de créditos castigados	-	271.746	63.946	-	-	-	335.692
Totales	-	(3.333.145)	(24.060)	38.334	(23.178)	-	(3.342.049)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

76) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2018 y 2017, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(185.834)	(168.404)
Arriendos de oficinas	(328.613)	(278.665)
Arriendos de equipos	(79.126)	(27.510)
Informática y comunicaciones	(369.165)	(155.481)
Servicios de alumbrado y calefacción	(166.187)	(482.698)
Gastos judiciales y notariales	(190.141)	(139.454)
Tarjetas de crédito	-	-
Remuneraciones y gastos del directorio	(217.831)	(173.436)
Patentes	(124.743)	(97.050)
Aportes a la SBIF	(97.500)	(93.750)
Contribuciones de bienes raíces	(4.050)	(31.612)
Honorarios profesionales	-	(15.697)
Auditoria externa	(101.899)	(112.017)
Otros gastos de administración	(396.761)	(681.177)
Publicidad y propaganda	(22.773)	(49.522)
Totales	(2.284.623)	(2.506.473)

77) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro, al 31 de marzo de 2018 y 2017, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Depreciación activo fijo	(152.007)	(163.029)
Amortización intangibles	(431.749)	(471.289)
Subtotal	(583.756)	(634.318)
Deterioro	-	-
Totales	(583.756)	(634.318)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

78) Otros ingresos y gastos no operacionales

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, la actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	28.080	191.897
Recuperación de gastos	1.039	3.056
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	60	107.230
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	34.609	19.849
Otros ingresos	142.837	1.374.502
Totales	206.625	1.696.534

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(99.243)	-
Gastos por bienes recibidos en pagos	(25.121)	(13.798)
Provisiones por bienes recibidos en pago	(37.817)	-
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	(156)	-
Castigo de bienes recibidos en pago	(5.638)	(51.147)
Otras provisiones	(22.678)	(15.740)
Otros egresos	(243.048)	(230.589)
Totales	(433.701)	(311.274)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

IV. OTRA INFORMACION

(79) Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA		
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABL E	31-03-2018	31-12-2017	2018	2025	2031
Banco BICE	Clinica Iquique	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz O'Higgins	212.792	342.000	342.000	Marzo		
Banco Estado	Inmobiliaria Clínica Spa	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz Vitacura	35.619	23.002	23.002			Junio
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Edificio y construcciones	18.786.486	14.592.672	14.772.222			Enero
				TOTAL	19.034.897	14.957.674	15.137.224			

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

(d) Juicios

Al 31 de marzo de 2018, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de marzo de 2018, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituídas M\$	
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	16	3.179.407	-	
	Clínica Bicentenario S.A.	2	indeterminada	-	
	Clínica Avansalud S.A.	17	3.802.549	-	
	Clínica Avansalud S.A.	1	indeterminada	-	
	Isapre Consalud S.A.	2	320.400	-	
	Megasalud S.A.	4	243.774	-	
	Megasalud S.A.	3	indeterminada	-	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	14	2.431.211	51.121	
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	2	indeterminada	-	
	Arauco Salud Ltda.	3	1.696.310	-	
	Clínica de Salud Integral S.A.	2	2.569.604	-	
	Clínica Valparaíso S.A.	2	5.523	-	
	Clínica Valparaíso S.A.	1	indeterminada	-	
	Inmobiliaria Clínica	1	63.519	-	
	Arauco Medicina Integral	1	50.030	-	
	Clínica Elqui	4	642.982	-	
	Clínica Elqui	3	indeterminada	-	
	Clínica Magallanes S.A.	1	indeterminada	-	
	Clínica Magallanes S.A.	1	81.526	-	
	Inmobiliaria Inversalud	1	6.223	-	
	CIDESAM	1	27.000	-	
	Banco Internacional	12	5.029.173	-	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	8	5.291.384	-	
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-	
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	2	140.661	-	
	Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	30.000	-
		Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
Juzgado de Policía Local	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	124.124	-	
Letras	Consalud S.A.	2	250.000	-	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de marzo de 2018 este covenants alcanza a 0,76.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de marzo de 2018 este covenants alcanza a un 95,3 (línea C) y 99,6 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrara legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de marzo de 2018.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados intermedios trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;
0,8 entre el 31-12-2015 y el 31-03-2018;
0,6 a partir del 31-03-2018

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total activos (1)	438.254.378	426.384.144
Total pasivos	130.202.947	125.664.780
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	304.781.391	297.408.013
Nivel de endeudamiento	0,43	0,42

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las Sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.
- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de marzo de 2018 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,37 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2017 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,39 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

Al 31 de marzo de 2018:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.593.290.699	2.204.715.522
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.692.907.523	2.327.238.550
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	99.616.824	122.523.028
Patrimonio neto	237.448.534	158.631.782
Endeudamiento (veces)		
Total	13,85	13,86
Financiero	0,32	0,65

Al 31 de diciembre de 2017:

	Confuturo S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.489.855.713	2.203.592.901
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.536.646.597	2.304.934.131
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	46.790.884	101.341.230
Patrimonio neto	233.807.843	151.276.525
Endeudamiento (veces)		
Total	13,49	14,39
Financiero	0,14	0,55

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de marzo de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 1,53

Cobertura de gastos financieros netos:

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de marzo de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 4,04

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de marzo de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 3,16

Al 31 de marzo de 2018, Red Salud S.A. cumple con restricción de activos libres de gravámenes exigida por la obligación con el público.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura SpA y por Clínica Avansalud SpA.

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Se establece en el contrato que, a contar del 1 de enero de 2018, fecha de entrada en vigencia de la IFRS 9, y respecto al cálculo de endeudamiento financiero, no será considerado en el cálculo el monto total del ajuste al patrimonio producto de la primera aplicación de la norma.

Al 31 de marzo de 2018 esta relación alcanzó un nivel de 1,37

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad cumple con la restricción exigida.

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Consorcio y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Consorcio.

Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Bice y Empresas Red Salud S.A.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

Cobertura de gastos financieros:

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad cumple con todas las restrcciones exigidas por el Banco Bice.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de* endeudamiento menor a 2,1 veces.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clinica Avansalud SpA.:

Endeudamiento financiero:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Ebitda a activos totales:

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de septiembre de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con Bice Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cuociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Razón gastos financieros:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(79) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales, y hasta la terminación del contrato, los siguientes indicadores exigidos por el Banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA:

i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/Ebitda razón menor o igual a 10 veces.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

Restricciones e indicadores financieros Megasalud SpA.

Mantener en los estados financieros anuales, durante la vigencia del contrato con Banco Consorcio, una razón o cociente entre deuda financiera total a patrimonio menor de dos veces. Para efectos de deuda financiera total, significa, pasivos financieros corrientes más pasivos financieros no corrientes, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Mantener en los estados financieros anuales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayores a tres veces. Se entenderá por cobertura de gastos netos, la razón entre ebitda de los doce últimos meses.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(80) Sanciones

De La Superintendencia de Salud:

En febrero de 2018, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 34, fue multada por incumplimiento en los planes de salud al incorporar al sistema de otorgamiento de beneficios restricciones a las prestaciones del recién nacido no previstas en los planes y aplicar coberturas inferiores a las pactadas. La multa cursada fue de M\$ 13.431

En diciembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 394, fue multada por incumplimiento de la obligación de remitir oportunamente el archivo maestro de planes complementarios correspondiente al mes de enero de 2017, con la información relativa a los planes de salud afectos al proceso de adecuación de contratos que se iniciaba en julio de 2017 y por haber entregado información inconsistente en dicho archivo al haber informado dos planes de salud colectivos como individuales. La multa cursada fue de M\$ 6.697

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 286, fue multada por haber excluido de cobertura a prestaciones codificadas y contenidas en los planes de salud en las modalidades preferente y libre elección. La multa cursada fue de M\$ 13.328

En septiembre de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 285, fue multada por no otorgar cobertura y prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y por rechazar la cobertura de prestaciones de fertilización, basándose en restricciones no vigentes. La multa cursada fue de M\$ 7.997

En junio de 2017, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 144, fue multada por incumplimiento de las instrucciones establecidas en el punto 1.2 de la circular IF/N°116 del año 2010. La multa cursada fue de M\$ 3.998

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(81) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Hasta un año	1.633.162	1.016.947
Entre un año y cinco años	2.019.736	1.581.185
Másde cinco años	4.491	-
Totales	<u>3.657.389</u>	<u>2.598.132</u>

- (b) Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de marzo de 2018 y 2017 alcanzan las sumas de M\$411.294 y M\$418.689, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
 - Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
 - En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

82) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2018, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017 acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la “utilidad distribuible” del ejercicio, menos el resultado contable proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(82) Patrimonio Neto, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Compañías Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

(c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
19-12-2016	12-01-2017	25.000.000
27-04-2017	25-05-2017	40.000.000
25-09-2017	19-10-2017	10.000.000
28-12-2017	25-01-2018	10.000.000
Totales		85.000.000

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2018 y 2017, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2018	4.295.530	11.999.677		94.076.329		(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-		-		426.310	-	(448.510)	(22.200)
Saldos finales al 31-03-2018	4.295.530	11.999.677		94.076.329		(20.024.432)	(46.486.971)	(27.479)	43.832.654
Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	4.295.530	11.999.677		94.076.329		8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-		-		(29.023.583)	-	(9.283.523)	(38.307.106)
Saldos finales al 31-12-2017	4.295.530	11.999.677		94.076.329		(20.450.742)	(46.486.971)	421.031	43.854.854

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(82) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2017	358.430.076
Resultado ejercicio 2017	129.378.282
Otros resultados integrales	(1.307.856)
Dividendos pagados	(50.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2016	36.834.794
Provisión dividendo mínimo	(25.410.875)
Otros ajustes	3.457.134
Saldo final al 31-12-2017	451.381.555
Resultado período	35.657.316
Otros resultados integrales	342.601
Provisión de dividendo mínimo	(10.613.985)
Otros ajustes	(8.104.315)
Saldo final al 31-03-2018	468.663.172

Al 31 de marzo de 2018, los dividendos pagados que presenta el estado de flujos de efectivo en los rubros no asegurador ni bancario y bancario, concilian con la rebaja patrimonial de la siguiente forma:

Total dividendos rebajados del patrimonio ejercicio actual	(10.613.985)
Dividendos provisionados en el ejercicio anterior y pagados en el actual	(9.654.757)
Provisión dividendo mínimo del ejercicio	10.613.985
Dividendos pagados según estado de flujos de efectivo	(9.654.757)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(83) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-03-2018	31-03-2017	31-03-2018	31-03-2017	31-03-2018	31-03-2017
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.302.861	10.303.368	387.446	341.628
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	I. Confuturo S.A.	-	-	74.074	(6.485.744)	2.117	3.242
Varios accionistas Subsidiarias ILC Holdco SpA	Varios Bco. Int.	-	49,94	69.105.036	63.782.085	1.879.597	480.681
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Inv. Previs. Dos	-	-	2.973.795	2.870.582	85.840	129.711
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	-	28,44	638	375.249	7	(323)
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	30.444	36.687	(2.697)	(188)
Totales				<u>82.486.848</u>	<u>70.882.227</u>	<u>2.352.310</u>	<u>954.751</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2018							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	300.391.892	129.704.419	2.291.518	394.463.978	1.918.565.249	161.930.794	2.907.347.850
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.288.908.968	-	-	-	6.288.908.968
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	292.831.523	-	-	1.747.717	-	2.123.576	296.702.816
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	83.654	101.817.681	130.202.947	266.340.585	1.782.461.044	266.278.291	2.547.184.202
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.813.766.480	-	-	-	5.813.766.480
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	295.830.058	121.041.286	2.061.194	405.186.881	1.676.445.151	145.705.624	2.646.270.194
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.131.085.195	-	-	-	6.131.085.195
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	286.933.735	-	-	1.781.195	-	2.103.094	290.818.024
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	122.563	96.392.895	103.261.921	263.004.834	1.554.445.942	294.945.911	2.312.174.066
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.653.801.556	-	-	-	5.653.801.556

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2018							
Deudores comerciales	-	16.335.814	-	72.572.409	-	32.744.984	121.653.207
Inventarios	-	-	-	4.136.676	-	-	4.136.676
Propiedad, planta y equipos	-	14.758.811	-	265.805.110	-	25.262.499	305.826.420
Cuentas por pagar comerciales	-	50.795.943	1.897	59.364.035	-	30.870.387	141.032.262
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2017							
Deudores comerciales	-	16.516.162	-	87.348.197	-	34.397.024	138.261.383
Inventarios	-	-	-	4.284.936	-	-	4.284.936
Propiedad, planta y equipos	-	14.642.861	-	264.542.724	-	6.426.417	285.612.002
Cuentas por pagar comerciales	2.000	47.184.731	2.240	57.254.346	-	29.418.752	133.862.069

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	118.622.660	-	87.779.272	-	1.397.032	207.798.964
Costo de ventas	-	(95.482.953)	-	(67.501.016)	-	(263.754)	(163.247.723)
	-	23.139.707	-	20.278.256	-	1.133.278	44.551.241
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	107.047.549	-	81.873.393	-	1.421.768	190.342.710
Costo de ventas	-	(88.040.070)	-	(63.245.913)	-	(364.805)	(151.650.788)
	-	19.007.479	-	18.627.480	-	1.056.963	38.691.922

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2018							
Ingresos actividades ordinarias	-	118.622.660	-	87.779.272	-	1.397.032	207.798.964
Costo de ventas	-	(95.482.953)	-	(67.501.016)	-	(263.754)	(163.247.723)
Otros ingresos por función	-	674.791	-	-	-	4.313	679.104
Gastos de administración y personal	(2.202)	(15.886.319)	(20.176)	(17.808.921)	-	(2.426.964)	(36.144.582)
Otros gastos por función	-	(118.300)	-	-	-	-	(118.300)
Ingresos financieros	1.789	750.391	4.592	71.188	-	1.290.233	2.118.193
Costos financieros	-	(121.376)	(996.019)	(2.107.361)	-	(2.658.225)	(5.882.981)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	8.593.518	-	-	(33.478)	-	20.482	8.580.522
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.062)	(2.460.871)	225.652	(5.405.611)	-	200.864	(7.443.028)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2017							
Ingresos actividades ordinarias	-	107.047.549	-	81.873.393	-	1.421.768	190.342.710
Costo de ventas	-	(88.040.070)	-	(63.245.913)	-	(364.805)	(151.650.788)
Otros ingresos por función	-	732.616	-	-	-	3.904	736.520
Gastos de administración y personal	(9.447)	(14.385.715)	(130.646)	(15.686.463)	-	(2.118.297)	(32.330.568)
Otros gastos por función	-	(134.253)	-	-	-	4.299	(129.954)
Ingresos financieros	4.273	654.769	5.194	43.860	-	1.290.124	1.998.220
Costos financieros	-	(204.874)	(1.190.830)	(2.282.218)	-	(2.189.572)	(5.867.494)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	12.976.261	-	-	378.598	-	34.474	13.389.333
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(1.469.816)	271.846	(379.174)	-	341.400	(1.235.744)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-03-2018 M\$	Total 31-03-2018 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	73.230.585	73.230.585
Prima retenida	143.431.118	143.431.118
Total de ingresos de explotación	139.098.924	139.098.924
Costo de siniestros	(180.831.571)	(180.831.571)
Total gastos operacionales	(9.244.917)	(9.244.917)

	Negocio Seguros 31-03-2017 M\$	Total 31-03-2017 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	84.176.829	84.176.829
Prima retenida	118.385.569	118.385.569
Total de ingresos de explotación	104.818.077	104.818.077
Costo de siniestros	(150.846.058)	(150.846.058)
Total gastos operacionales	(7.103.769)	(7.103.769)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-03-2018							
Flujos provenientes de actividades operación	4.022.403	10.555.658	31.789.388	8.109.349	63.993.391	(383.405)	118.086.784
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(1.218.238)	(3.718.677)	9.518.973	6.876.305	(6.012.122)	5.446.241
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(41.315)	(24.128)	(4.069.368)	(727.687)	8.780.334	(12.194.489)	(8.276.653)
31-03-2017							
Flujos provenientes de actividades operación	4.025.797	4.992.229	70.178.024	4.627.061	(47.143.034)	(2.330.616)	34.349.461
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(172.835)	(6.914.760)	(4.132.400)	4.571.857	(3.211.668)	(9.859.806)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(40.293)	(23.672)	(26.654.351)	4.741.272	(752.193)	(4.991.766)	(27.721.003)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(84) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(85) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(86) Cambios contables

En los estados financieros terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se registran cambios contables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(87) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE MARZO DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	55.392.366	-	649.682	1.129	-	56.043.177
Otros activos financieros corrientes	7.123.043	51.884.236	646.793	-	-	59.654.072
Otros activos no financieros corrientes	15.990.707	65.459	-	-	-	16.056.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	120.534.445	33.814	1.084.948	-	-	121.653.207
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8.930.078	-	-	-	-	8.930.078
Inventario	4.136.676	-	-	-	-	4.136.676
Activos por impuestos corrientes	11.023.100	-	-	-	-	11.023.100
Total de activos corrientes	223.130.415	51.983.509	2.381.423	1.129	-	277.496.476
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	27.326.985	-	-	-	-	27.326.985
Otros activos no financieros no corrientes	34.748.526	322.207	-	-	-	35.070.733
Derechos por cobrar no corrientes	3.365.859	626.010	-	-	-	3.991.869
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	296.702.816	-	-	-	-	296.702.816
Activos intangibles distintos a la plusvalía	16.295.303	-	-	-	-	16.295.303
Plusvalía	2.334.322	-	-	-	-	2.334.322
Propiedades planta y equipo	305.095.536	730.884	-	-	-	305.826.420
Propiedad de inversión	6.575.377	-	-	-	-	6.575.377
Activos por impuestos diferidos	17.162.300	-	-	-	-	17.162.300
Total de activos no corrientes	709.607.024	1.679.101	-	-	-	711.286.125
Total activos de negocios no aseguradora y no bancaria	932.737.439	53.662.610	2.381.423	1.129	-	988.782.601
Activos servicios aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	26.809.033	-	20.226.198	9.806.700	6.332.725	63.174.656
Inversiones financieras	374.428.461	3.025.510.408	914.718.893	77.627.862	98.302.050	4.490.587.674
Inversiones inmobiliarias y similares	80.812.461	510.336.100	-	-	681.553.068	1.272.701.629
Inversiones cuenta única de inversión	104.987.688	92.146.698	35.146.327	-	19.290.252	251.570.965
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	25.500.278	870.591	-	-	-	26.370.869
Deudores por primas asegurados	3.471.501	-	-	-	6.108.702	9.580.203
Deudores por reaseguros	920.730	36.625.860	-	-	13.320.327	50.866.917
Inversiones en sociedades	1.088.993	-	-	-	-	1.088.993
Intangibles	31.013.011	7.050	-	-	119.650	31.139.711
Activo fijo	5.846.579	-	-	-	7.209.501	13.056.080
Impuestos corrientes	19.311.014	23.673	-	-	6.571.772	25.906.459
Impuestos diferidos	23.766.742	-	-	-	-	23.766.742
Otros activos	13.565.945	15.509.201	13.460	-	9.464	29.098.070
Total activos servicios aseguradora	711.522.436	3.681.029.581	970.104.878	87.434.562	838.817.511	6.288.908.968
Activos servicios bancarios						
Efectivo y depósitos en bancos	79.821.164	-	22.927.802	2.701.594	182.459	105.633.019
Operaciones con liquidación en curso	11.035.338	-	4.477.313	519.512	-	16.032.163
Instrumentos para negociación	90.842.165	-	-	-	-	90.842.165
Contratos de derivados financieros	64.625.853	4.494.784	-	-	-	69.120.637
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	574.121.905	527.366.052	97.006.719	312.493	-	1.198.807.169
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	253.683.940	85.289.900	2.980.880	-	-	341.954.720
Inversión en sociedades	444.614	-	-	-	-	444.614
Intangibles	39.632.779	-	-	-	-	39.632.779
Activo fijo	2.755.256	-	-	-	-	2.755.256
Impuestos diferidos	8.088.228	-	-	-	-	8.088.228
Otros activos	39.515.006	423.388	5.313.467	2.638	-	45.254.499
Total activos servicios aseguradora	1.164.566.248	617.574.124	132.706.181	3.536.237	182.459	1.918.565.249
Total de activos	2.808.826.123	4.352.266.315	1.105.192.482	90.971.928	838.999.970	9.196.256.818

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(87) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA
AL 31 DE MARZO DE 2018

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos corrientes						
Otros pasivos financieros corrientes	57.028.677	8.783.402	394.148	-	-	66.206.227
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	141.032.262	-	-	-	-	141.032.262
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	50.618	-	-	-	-	50.618
Otras provisiones corrientes	43.023.679	3.675	-	-	-	43.027.354
Pasivos por impuestos corrientes	2.246.892	-	-	-	-	2.246.892
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	8.685.773	87.352	-	-	-	8.773.125
Otros pasivos no financieros corrientes	1.305.334	-	-	-	-	1.305.334
Pasivos corrientes totales	253.373.235	8.874.429	394.148	-	-	262.641.812
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	262.440.659	235.131.224	25.470	-	-	497.597.353
Otras provisiones no corrientes	11.242	-	-	-	-	11.242
Pasivos por impuestos diferidos	3.645.351	-	-	-	-	3.645.351
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.573	815.827	-	-	-	827.400
Total de pasivos no corrientes	266.108.825	235.947.051	25.470	-	-	502.081.346
Pasivos servicios aseguradora						
Reserva seguros previsionales	225.123	5.271.991.357	1.117.467	-	32.196.886	5.305.530.833
Reserva seguros no previsionales	3.416.568	306.731.482	-	-	-	310.148.050
Primas por pagar	1.008.661	1.100.250	-	-	14.263.797	16.372.708
Obligaciones con bancos	(83.267.053)	(922.324.455)	992.367.121	61.597.586	31.659.244	80.032.443
Impuestos corrientes	2.546.614	-	-	-	3.955.056	6.501.670
Provisiones	3.553.001	153.477	-	-	-	3.706.478
Otros pasivos	66.645.671	22.671.635	282	-	2.156.710	91.474.298
Total pasivos servicios aseguradora	(5.871.415)	4.680.323.746	993.484.870	61.597.586	84.231.693	5.813.766.480
Pasivos servicios bancarios						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	105.689.244	896.567	14.937.993	24.268	58.735	121.606.807
Operaciones con liquidación encurso	5.178.738	-	5.523.390	10.135	35.795	10.748.058
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.185.446.852	40.831.235	100.241.446	-	-	1.326.519.533
Contratos de derivados financieros	57.829.432	-	-	-	-	57.829.432
Obligaciones con bancos	-	-	45.942.395	-	-	45.942.395
Instrumentos de deuda emitidos	52.685.970	110.351.362	-	-	-	163.037.332
Otras obligaciones financieras	360.158	5.577.237	-	-	-	5.937.395
Impuestos corrientes	2.845.411	-	-	-	-	2.845.411
Impuestos diferidos	7.445.307	-	-	-	-	7.445.307
Provisiones	6.906.228	-	-	-	-	6.906.228
Otros pasivos	27.924.235	714.784	5.002.767	1.360	-	33.643.146
Total pasivos servicios bancarios	1.452.311.575	158.371.185	171.647.991	35.763	94.530	1.782.461.044
Total de pasivos	1.965.922.220	5.083.516.411	1.165.552.479	61.633.349	84.326.223	8.360.950.682
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	468.663.172	-	-	-	-	468.663.172
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	53.532.158	(9.941.195)	-	-	241.691	43.832.654
Total patrimonio y pasivos	762.518.792	(9.941.195)	-	-	241.691	752.819.288
Participaciones no controladas	82.486.848	-	-	-	-	82.486.848
Patrimonio total	845.005.640	- 9.941.195	-	-	241.691	835.306.136
Total de patrimonio y pasivos	2.810.927.860	5.073.575.216	1.165.552.479	61.633.349	84.567.914	9.196.256.818

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(88) Otros Resultados integrales

A continuación se explica el origen de los saldos presentados en resultados integrales:

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras respecto a diferencias en valorización de inversiones.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(89) Hechos Posteriores

Con fecha 26 de abril de 2018, se informó que en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada en esa fecha, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

- a. Aprobar de la Memoria, del Balance y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.
- b. Distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2017, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$ 48.100.000.000, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 481 por acción, el que se pagará el día 24 de mayo de 2018, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Además, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular N° 660 de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjuntó Formulario N° 1 Reparto de Dividendos, con el detalle de los antecedentes relativos al reparto de dividendo.

- c. Elegir como directores de la Sociedad a los señores Sergio Torretti Costa, Jorge Mas Figueroa, Daniel Hurtado Parot, Gastón Escala Aguirre, Luis Nario Matus, René Cortázar Sanz (en carácter de independiente) y Fernando Coloma Correa (en carácter de independiente).
- d. Aprobar la política de dividendos de la Sociedad para el año 2018.
- e. Designar como empresa de auditoría externa a la firma KPMG Auditores Consultores Limitada.
- f. Designar como empresas clasificadoras de riesgo de la Sociedad a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada.

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (mayo 28, 2018) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.
