

*Estados financieros consolidados intermedios*

***INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y  
SUBSIDIARIAS***

*Santiago, Chile*

*Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y por los  
períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017  
y 2016.*

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.**

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios  
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### Activos

<b>Activos actividad no aseguradora y no bancaria</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	37.475.441	59.879.117
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	58.347.667	57.530.371
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	13.722.065	12.932.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	110.129.648	105.114.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	7.574.785	7.232.582
Inventarios	(9)	4.195.790	4.222.775
Activos por impuestos corrientes	(11)	9.653.735	9.018.471
<b>Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>241.099.131</b>	<b>255.930.493</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	15.408.861	15.206.684
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	28.539.670	26.590.514
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	12.070.116	11.535.837
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	287.183.457	277.908.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	15.395.043	14.919.126
Plusvalía	(17)	2.334.322	2.334.322
Propiedades, planta y equipo	(16)	304.297.583	304.030.472
Propiedades de inversión	(18)	8.007.189	8.103.345
Activos por impuestos diferidos	(11)	16.317.510	15.518.336
<b>Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>689.553.751</b>	<b>676.146.702</b>
<b>Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>930.652.882</b>	<b>932.077.195</b>
<b>Activos actividad aseguradora</b>			
<b>Activos</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	173.772.104	112.952.621
Inversiones financieras	(31)	4.033.672.740	4.059.241.778
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.302.986.844	1.280.821.228
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	214.570.083	202.314.023
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	22.069.584	20.770.531
Deudores por primas asegurados	(37)	8.737.087	8.189.935
Deudores por reaseguros	(38)	56.054.966	55.364.631
Inversiones en sociedades		965.353	814.644
Intangibles	(39)	28.860.419	29.094.171
Activo fijo	(36)	8.823.885	1.752.608
Impuestos corrientes	(40)	21.694.864	15.629.957
Impuestos diferidos	(40)	36.391.565	39.901.342
Otros activos	(41)	24.029.894	22.260.904
<b>Total activos de actividad aseguradora</b>		<b>5.932.629.388</b>	<b>5.849.108.373</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### Activos

#### Activos actividad bancaria

	Nota	31-03-2017	31-12-2016
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6)	65.900.409	98.413.255
Operaciones con liquidación en curso	(55)	83.115.971	41.837.264
Instrumentos para negociación	(56)	146.455.163	146.641.154
Contratos de derivados financieros	(57)	23.601.590	23.435.155
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(58)	934.793.624	890.322.322
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(56)	103.139.301	103.108.665
Inversión en sociedades	(59)	458.202	481.820
Intangibles	(60)	35.971.348	36.050.583
Activo fijo	(61)	10.314.397	17.786.567
Impuestos corrientes	(62)	1.185.194	492.916
Impuestos diferidos	(62)	8.066.090	5.681.462
Otros activos	(63)	26.881.983	18.119.636
<b>Total activos de actividad bancaria</b>		<b><u>1.439.883.272</u></b>	<b><u>1.382.370.799</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>8.303.165.542</u></b>	<b><u>8.163.556.367</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Pasivos	Nota	31-03-2017	31-12-2016
<b>Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria</b>			
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	125.593.638	89.695.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	141.919.218	152.897.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	29.982	108.197
Otras provisiones corrientes	(21)	40.414.839	39.487.012
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	2.581.149	1.868.710
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	7.675.207	10.307.891
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	941.202	1.656.584
<b>Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>319.155.235</b>	<b>296.021.502</b>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	389.436.970	406.060.433
Otras provisiones no corrientes	(21)	10.596	10.501
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	4.813.289	4.599.674
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	587.707	587.706
<b>Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>394.848.562</b>	<b>411.258.314</b>
<b>Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria</b>		<b>714.003.797</b>	<b>707.279.816</b>
<b>Pasivos actividad aseguradora</b>			
Reservas seguros previsionales	(43)	5.019.697.029	4.955.546.338
Reservas seguros no previsionales	(43)	265.716.058	249.774.758
Primas por pagar	(44)	19.386.334	18.239.885
Obligaciones con bancos	(42)	164.527.080	186.126.327
Impuestos corrientes	(46)	4.490.798	3.381.865
Provisiones	(45)	1.353.672	2.278.080
Otros pasivos	(47)	22.836.368	25.947.232
<b>Total de pasivos actividad aseguradora</b>		<b>5.498.007.339</b>	<b>5.441.294.485</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Pasivos	Nota	31-03-2017	31-12-2016
<b>Pasivos Actividad Bancaria</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(64)	99.157.149	78.428.331
Operaciones con liquidación en curso	(55)	72.569.462	30.820.640
Depósitos y otras captaciones a plazo	(64)	987.191.206	987.713.738
Contratos de derivados financieros	(57)	20.364.563	19.672.442
Obligaciones con bancos	(65)	26.067.527	33.525.663
Instrumentos de deuda emitidos	(66)	68.459.639	69.536.915
Otras obligaciones financieras	(66)	7.278.440	7.353.981
Impuestos diferidos	(62)	11.779.860	9.516.236
Provisiones	(67)	6.345.218	6.229.044
Otros pasivos	(68)	15.211.243	14.867.224
<b>Total de pasivos actividad bancaria</b>		<b><u>1.314.424.307</u></b>	<b><u>1.257.664.214</u></b>
 <b>TOTAL PASIVOS</b>		 <b>7.526.435.443</b>	 <b>7.406.238.515</b>
 <b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(82)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Ganancias acumuladas	(82)	390.267.564	358.430.076
Otras reservas	(82)	75.256.846	82.161.960
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		<u>705.847.872</u>	<u>680.915.498</u>
Participaciones no controladoras		<u>70.882.227</u>	<u>76.402.354</u>
 <b>Patrimonio neto total</b>		 <b><u>776.730.099</u></b>	 <b><u>757.317.852</u></b>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		 <b><u>8.303.165.542</u></b>	 <b><u>8.163.556.367</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	190.342.710	176.877.077
Costo de ventas	(24)	(151.650.788)	(143.572.239)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>38.691.922</b>	<b>33.304.838</b>
Otros ingresos por función		736.520	750.155
Gastos de administración	(28)	(32.330.568)	(29.782.221)
Otros gastos por función		(129.954)	(133.337)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	60.979	903.666
Ingresos financieros	(25)	1.998.220	3.590.089
Costos financieros	(27)	(5.867.494)	(8.833.365)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	13.389.333	4.733.737
Diferencias de cambio	(29)	(7.786)	(100.755)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(1.606.658)	(1.674.196)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>14.934.514</b>	<b>2.758.611</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(1.235.744)	(607.618)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		13.698.770	2.150.993
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas	(88)	-	226.442.424
<b>Ganancia de actividad no aseguradoras</b>		<b>13.698.770</b>	<b>228.593.417</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	<b>01-01-2017</b> <b>31-03-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2016</b> <b>31-03-2016</b> <b>M\$</b>
Ingresos por intereses y reajustes	(48)	84.958.203	72.062.944
Gastos por intereses y reajustes	(49)	(781.374)	4.819.867
<b>Ingresos netos por intereses y reajustes</b>		<u>84.176.829</u>	<u>76.882.811</u>
Prima retenida		118.385.569	139.776.910
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(50)	(13.567.492)	(6.751.269)
<b>Total ingreso explotación actividad aseguradora</b>		<u>104.818.077</u>	<u>133.025.641</u>
Costo de siniestros	(51)	(150.846.058)	(167.502.118)
Resultado de intermediación		(4.895.809)	(5.147.505)
Costo de administración		(4.229.254)	(3.330.697)
<b>Total costo explotación actividad aseguradora</b>		<u>(159.971.121)</u>	<u>(175.980.320)</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(3.911.571)	(3.640.856)
Gastos de administración		(733.531)	(657.208)
Depreciaciones y amortizaciones		(1.724.429)	(578.938)
Deterioros		191.805	(535.363)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(52)	(926.043)	(1.399.083)
<b>Total gastos operacionales actividad aseguradora</b>		<u>(7.103.769)</u>	<u>(6.811.448)</u>
<b>Resultado operacional actividad aseguradora</b>		<u>21.920.016</u>	<u>27.116.684</u>
Resultado por inversiones en sociedades		(2.527)	1.234
Resultado por unidades de reajuste	(53)	1.164.217	(7.799.185)
Diferencias de cambio		(155.584)	(241.017)
Resultado otros ingresos y costos		<u>1.006.106</u>	<u>(8.038.968)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<u><b>22.926.122</b></u>	<u><b>19.077.716</b></u>
Impuesto a las ganancias	(54)	(3.486.051)	(2.861.012)
Resultado de operaciones continuas		19.440.071	16.216.704
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia de actividad aseguradora</b>		<u><b>19.440.071</b></u>	<u><b>16.216.704</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estado de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(71)	17.688.701	17.510.728
Gastos por intereses y reajustes		(11.155.876)	(11.094.173)
<b>Ingresos netos por intereses y reajustes</b>		<b>6.532.825</b>	<b>6.416.555</b>
Ingresos por comisiones	(70)	1.391.637	1.401.584
Gastos por comisiones	(70)	(178.324)	(280.285)
<b>Ingresos netos por comisiones</b>		<b>1.213.313</b>	<b>1.121.299</b>
Utilidad neta de operaciones financieras	(72)	2.799.064	2.320.666
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(73)	527.862	817.603
Otros ingresos operacionales	(78)	1.696.534	585.781
Provisión por riesgo de crédito	(75)	(3.342.049)	(1.651.430)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>9.427.549</b>	<b>9.610.474</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(74)	(4.857.973)	(4.157.402)
Gastos de administración	(76)	(2.506.473)	(2.350.485)
Depreciaciones y amortizaciones	(77)	(634.318)	(751.897)
Otros gastos operacionales	(78)	(311.274)	(494.261)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(8.310.038)</b>	<b>(7.754.045)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>1.117.511</b>	<b>1.856.429</b>
Resultado por inversiones en sociedades		(20.485)	3.453
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>1.097.026</b>	<b>1.859.882</b>
Impuesto a la renta	(62)	(208.783)	(185.552)
<b>Resultado de operaciones continuas</b>		<b>888.243</b>	<b>1.674.330</b>
<b>Ganancia de actividad bancaria</b>		<b>888.243</b>	<b>1.674.330</b>
<b>Ganancia del período consolidada</b>		<b>34.027.084</b>	<b>246.484.451</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		33.072.333	<b>240.772.810</b>
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		954.751	<b>5.711.641</b>
<b>Ganancia del período consolidada</b>		<b>34.027.084</b>	<b>246.484.451</b>
Ganancia por acción básica		0,33	2,41
Ganancia por acción diluida		0,33	2,41

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

<b>Estado del resultado integral</b>	<b>01-01-2017</b> <b>31-03-2017</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2016</b> <b>31-03-2016</b> <b>M\$</b>
Ganancia del período	34.027.084	246.484.451
Otros resultados integrales	422.240	(176.969)
<b>Resultado integral total</b>	<b>34.449.324</b>	<b>246.307.482</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	33.408.482	240.611.261
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.040.842	5.696.221
<b>Resultado integral total</b>	<b>34.449.324</b>	<b>246.307.482</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio neto total M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2017</b>		239.852.287	471.175	82.161.960	82.161.960	358.430.076	680.915.498	76.402.354	757.317.852
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		<u>239.852.287</u>	<u>471.175</u>	<u>82.161.960</u>	<u>82.161.960</u>	<u>358.430.076</u>	<u>680.915.498</u>	<u>76.402.354</u>	<u>757.317.852</u>
Dividendos distribuidos	(82)	-	-	-	-	(7.946.615)	(7.946.615)	(165.579)	(8.112.194)
Resultado del año		-	-	-	-	33.072.333	33.072.333	954.751	34.027.084
Otros resultados integrales		-	-	-	-	336.149	336.149	86.091	422.240
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(82)	-	-	(6.905.114)	(6.905.114)	6.375.621	(529.493)	(6.395.390)	(6.924.883)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(6.905.114)	(6.905.114)	31.837.488	24.932.374	(5.520.127)	19.412.247
<b>Saldo final al 31-03-2017</b>	(82)	<u>239.852.287</u>	<u>471.175</u>	<u>75.256.846</u>	<u>75.256.846</u>	<u>390.267.564</u>	<u>705.847.872</u>	<u>70.882.227</u>	<u>776.730.099</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado		239.852.287	471.175	90.767.155	90.767.155	176.159.642	507.250.259	278.568.933	785.819.192
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	(71.652.880)	(71.652.880)	(2.100.047)	(73.752.927)
Resultado del año		-	-	-	-	240.772.810	240.772.810	5.711.641	246.484.451
Otros resultados integrales		-	-	-	-	(161.549)	(161.549)	(15.420)	(176.969)
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	(6.175.418)	(6.175.418)	(30.246)	(6.205.664)	(135.765.897)	(141.971.561)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(6.175.418)	(6.175.418)	168.928.135	162.752.717	(132.169.723)	30.582.994
<b>Saldo final al 31-03-2016</b>	(82)	239.852.287	471.175	84.591.737	84.591.737	345.087.777	670.002.976	146.399.210	816.402.186

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

Estado de flujos de efectivo	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>		
<b>Actividad no aseguradora y no bancaria</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	228.896.016	204.282.206
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	13.031.610	12.358.681
Otros cobros por actividades de operación	9.048.406	7.767.082
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(66.374.748)	(61.592.394)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(37.672.982)	(31.886.115)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(108.350.278)	(105.825.284)
Otros pagos por actividades de operación	(28.164.129)	(16.046.355)
Dividendos recibidos	4.075.612	1.915.251
Intereses pagados	(61.267)	(157.983)
Intereses recibidos	256.342	1.693.161
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.590.679)	(1.384.663)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(795.249)	(2.352.944)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria</b>	<b>11.298.654</b>	<b>8.770.643</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>		
<b>Actividad aseguradora</b>		
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros	126.084.813	144.435.038
Ingresos por siniestros reaseguradores	1.989.647	2.020.598
Ingresos por activos financieros a valor razonable	1.490.846.826	1.429.810.702
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	249.703.717	571.358.612
Intereses recibidos	783.643	994.692
Otros ingresos de la actividad aseguradora	17.239	28.618
Préstamos y partidas por cobrar	191.683	320.687
Egresos por prestaciones seguro directo	(3.336.206)	(2.232.257)
Pago de rentas y siniestros	(117.655.686)	(124.688.496)
Egresos por intermediación de seguros directos	(1.467.024)	(1.822.392)
Egresos por comisiones reaseguros	(318.563)	-
Egresos por activos financieros a valor razonable	(1.465.412.595)	(1.415.649.135)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(188.556.533)	(493.663.249)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(3.543.198)	(2.079.683)
Egresos por impuestos	(8.656.802)	(4.999.633)
Otros	(10.477.120)	(12.134.460)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad aseguradora</b>	<b>70.193.841</b>	<b>91.699.642</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación actividad bancaria</b>		
Utilidad (pérdida) del período	1.114.148	1.862.066
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	377.147	494.725
Provisiones por riesgo de crédito	3.342.049	1.651.430
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	378.710	364.212
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(470.852)	(72.212)
Utilidad neta en venta de activos fijos	(107.230)	(102.651)
Castigos de activos recibidos en pago	51.147	42.017
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	278.220	205.000
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	134.759	2.269.941
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(44.739.233)	(85.020.738)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(22.466.252)	(16.947.101)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	(522.532)	130.978.523
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	(7.458.136)	(9.404.207)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	2.195.727	(997.438)
Otros	20.749.294	6.810.493
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de actividad bancaria	<b>(47.143.034)</b>	<b>32.134.060</b>
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>34.349.461</b>	<b>132.604.345</b>
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	-	245.268.697
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.616.000)	(1.147.915)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	-	(363.163.112)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	6.141.348	13.287.232
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(6.547.464)	(65.089.471)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	453.237	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.035.563)	(34.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	40	195.064
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.160.674)	(1.803.210)
Compras de activos intangibles	(539.235)	(411.857)
Compras de otros activos a largo plazo	(206.235)	(3.000.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	224.819	209.776
Cobros a entidades relacionadas	1.768.695	917.642
Intereses recibidos	5.950	14.960
Otras entradas (salidas) de efectivo	38.083	820.453
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora	<b>(7.472.999)</b>	<b>(173.935.741)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:</b>		
Ingresos por propiedades de inversión	24.152.778	8.206.368
Egresos por propiedades de inversión	(30.763.415)	(22.291.171)
Egresos plantas y equipos	(298.799)	(4.557)
Egresos activos intangibles	(65.219)	(15.670)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	16.110	-
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(119)	(30.072)
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora	<b>(6.958.664)</b>	<b>(14.135.102)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:</b>		
Compras de activos fijos	(155.508)	(51.023)
Ventas de activos fijos	10.273.349	690.250
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	11.924	9.801
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	3.150.399	1.989.776
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(8.270.921)	(6.632.034)
Otros	(437.386)	(247.287)
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión en actividad bancaria	<b>4.571.857</b>	<b>(4.240.517)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.859.806)</b>	<b>(192.311.360)</b>
	<hr/>	<hr/>
 <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	29.900	252.249
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	537.723
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	34.026.608	370.395.175
Préstamos de entidades relacionadas	270.000	(111.000)
Pagos de préstamos	(19.947.669)	(6.749.451)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.097.995)	(1.992.638)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(194.620)	(243.681)
Dividendos pagados	(24.347.991)	(7.748.614)
Intereses pagados	(1.607.990)	(17.181.397)
Otras entradas (salidas) de efectivo	375	(83.395)
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	<b>(13.869.382)</b>	<b>337.074.971</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora</b>		
Préstamos bancarios o relacionados	1.299.140	43.661.007
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	-	42.069.649
Intereses pagados	(9.659.953)	(25.794)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	(4.738.615)	(117.654.480)
	<hr/>	<hr/>
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento actividad aseguradora	<b>(13.099.428)</b>	<b>(31.949.618)</b>
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016

	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria</b>		
Rescate de letras de crédito	(752.193)	(754.721)
Dividendos pagados	-	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad bancaria	<b>(752.193)</b>	<b>(754.721)</b>
<b>Total flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>(27.721.003)</b>	<b>304.370.632</b>
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(3.231.348)</b>	<b>244.663.617</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.147.360)	(8.301.356)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período	(6) <b>(4.378.708)</b>	<b>236.362.261</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	305.622.640	276.986.962
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	(6) <b>301.243.932</b>	<b>513.349.223</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

#### (1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Sociedad de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### (2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores. Al 31 de diciembre de 2016, AFP Habitat S.A. no forma parte de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (2) Descripción del negocio (continuación)

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan. Adicionalmente se incorporan en este segmento negocios de índole educacional y de tecnología.

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

#### (a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con excepción de: a) los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Compañía de Seguros Corpseguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A., las cuales han sido preparados de acuerdo con normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) para el negocio de seguros y b) los estados financieros de Banco Internacional han sido preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y los estados financieros de la coligada indirecta AFP Habitat S.A. que son preparados de acuerdo con las normas contables impartidas por la Superintendencia de Pensiones.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a las bases contables comprensivas señaladas anteriormente y han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2017.

Con motivo de la pérdida de control de subsidiaria AFP Habitat S.A., los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no consideran la consolidación de esta Sociedad. Los efectos que generó la valorización del registro de la participación residual en AFP Habitat S.A., en el ejercicio 2016, se detallan en Nota N°14.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Inversiones la Construcción S.A. al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en Chile.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados intermedios se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (b) Bases de preparación, continuación

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### (c) Presentación de estados financieros

##### (i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria en función de lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

##### (ii) Estados consolidados de resultados

ILC ha optado por presentar su estado de resultados consolidado clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora, la actividad aseguradora según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la actividad bancaria según lo definido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación**

#### **(c) Presentación de estados financieros, continuación**

##### **(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo**

ILC ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo consolidado de acuerdo al método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Superintendencia de Bancos, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

#### **(d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la filial y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la filial.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

#### Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación**

#### **(e) Bases de consolidación, continuación**

en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (e) Bases de consolidación, continuación

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			2016 Total
				31-03-2017	Directo	Indirecto	
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	71,5600	0,0000	71,5600	71,560
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	50,0100	0,0000	50,0100	50,0100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	86,9200	86,9200	86,920
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	55,6200	55,6200	53,510
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	68,330
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.072.304-5	Cía. de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,600
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,600
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,6000	50,6000	50,600

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### (f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de marzo de 2017	205,01	663,97	26.471,94
31 de diciembre de 2016	199,69	669,47	26.347,98
31 de marzo de 2016	201,57	669,80	25.812,05

#### (g) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros de cada una de las entidades del grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación**

#### **(g) Moneda funcional, continuación**

durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio que se originan son reconocidas en patrimonio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios . Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran las NIIF vigentes al 1 de enero de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios .

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

#### **Actividad no aseguradora y no bancaria**

##### **(a) Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

#### **Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento y asignar el ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los ingresos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que formen parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea pertinente, un período más corto, al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Se reconocen los ingresos en base a una tasa de interés efectiva para instrumentos de deuda que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado.

#### Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que el Grupo tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

#### Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Las notas no amortizables mantenidas por el Grupo que son negociadas en un mercado activo se clasifican como AFS y se expresan al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa. El Grupo tiene también inversiones en acciones no cotizadas que no son negociadas en un mercado activo, pero que son clasificadas también como activos financieros AFS y expresadas al valor razonable al final de cada período sobre el que se informa (dado que la administración considera que el valor razonable puede ser medido en forma confiable). Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral y son acumulados bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos por instrumentos de capital AFS se reconocen en los resultados cuando se establece el derecho del Grupo a recibirlos.

El valor razonable de los activos financieros monetarios AFS denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio spot vigente al final del período sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas en divisas que se reconocen en los resultados, se

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

determinan en base al costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en otro resultado integral.

Las inversiones de patrimonio AFS que no tienen un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido en forma confiable y los derivados que están vinculados con y deben ser liquidados mediante la entrega de dichas inversiones de capital no cotizadas se miden al costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final de cada período sobre el que se informa.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

#### Baja en cuentas de activos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, el Grupo reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), el Grupo asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

#### Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad del Grupo son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

#### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

#### Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos emitidos por la Sociedad se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un activo financiero y un instrumento de patrimonio. La opción de conversión que será liquidada a cambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para instrumentos similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

La opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del instrumento compuesto como un todo. Esto es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a la renta, y no se vuelve a medir posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que se ejerza la opción de conversión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio será transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en los resultados a la conversión o vencimiento de la opción de conversión.

Los costos de la transacción que están relacionados con la emisión de los bonos convertibles son asignados a los componentes pasivo y patrimonio en proporción a la asignación de los ingresos brutos. Los costos de la transacción relacionados con el componente patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de la transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente pasivo y se amortizan durante las vidas de los bonos convertibles usando el método del interés efectivo.

#### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

#### *Pasivos financieros al FVTPL*

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Grupo gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Grupo tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero.

#### Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado) un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones del Grupo o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

#### **Derivados financieros**

El Grupo suscribe una variedad de instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y tipo de cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de futuros en divisas, swap de tipo de interés y swap de divisas.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscriben los contratos de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final del período sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado sea designado y esté vigente como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

#### Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos principales no derivados son tratados como derivados separados cuando se ajustan a la definición de derivado, sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los contratos principales y los contratos principales no están medidos al valor razonable con cambio en los resultados (FVTPL).

### (b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### (ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

##### (iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

##### (v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

##### (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

##### (vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

#### (c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones contabilizadas por el método de la participación, continuación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la sociedad emisora. Si las pérdidas de la sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados devengados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias, conforme a su participación, se incorporan neto, de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

#### (d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### (e) Propiedad, planta y equipos

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Propiedad, planta y equipos, continuación

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

#### (f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en la ganancia o pérdida durante el período en que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	2-5 (*)

(\*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### (h) Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos intangibles, continuación

de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- La capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos intangibles, continuación

Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

#### Baja en cuentas de activos intangibles

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(4) Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(h) Activos intangibles, continuación**

mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

#### **(i) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un Grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el Grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

Los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, son medidos al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros, que no sean los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, son evaluados por indicadores de deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Se considera que los activos financieros han sufrido deterioro cuando existe evidencia objetiva de que, a raíz de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, han resultado afectados los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como las cuentas por cobrar, los activos son evaluados por deterioro sobre una base colectiva incluso si ellos fueron individualmente evaluados como no deteriorados. La evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales o nacionales que se relacionan con el incumplimiento en las cuentas por cobrar.

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro reconocido es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(4) Principales criterios contables aplicados, continuación**

**(j) Deterioro de activos, continuación**

flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros contabilizados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa actual de rentabilidad del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no se revertirá en períodos subsiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente excepto para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través del uso de una cuenta de reserva. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se castiga contra la cuenta de reserva. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se acredita a la cuenta de reserva. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de reserva se reconocen en el estado de resultados.

Cuando se considere que un activo financiero AFS ha sufrido deterioro, el resultado acumulado previamente reconocido en otro resultado integral se reclasifica a resultados en el período.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

*Deterioro de los activos no financieros*

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipos.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- Inversiones en sociedades asociadas.
- Otros activos no corrientes no financieros.

#### **Deterioro de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Deterioro de activos, continuación

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

#### Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

#### Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

#### (k) Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Deudores comerciales, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

#### (l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

#### (m) Reconocimiento de ingresos

##### Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, así mismo son reconocidos en la medida que sea probable, que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser medidos con fiabilidad. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

##### Ingresos por prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del período sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 30 de la NIC 18, siempre que:

- (a) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (b) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en la NIC 39, párrafos 9 y GA5 a GA8;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

##### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

##### Ingresos por Dividendos

El ingreso por dividendos proveniente de inversiones es reconocido cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el importe de los ingresos pueda ser medido en forma fiable).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### Ingresos provenientes de subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

De acuerdo a lo indicado en la NIC 18 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato completamente impago, es sin declaración y sin pago.
- Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (n) Otros activos no financieros

Las comisiones y costos directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

En este activo se registra el reconocimiento de los costos relacionados con la adquisición, renovación y fidelización de los contratos de salud a la fecha de cierre contable, siguiendo en su determinación los principios de variabilidad y atribución, es decir, los gastos de adquisición deben variar con la producción de nuevos negocios o su renovación, y los gastos deben estar directamente asociados con la adquisición de nuevos negocios o su renovación, respectivamente

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

#### (p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del contrato respectivo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### Provisiones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro “provisiones por beneficios a los empleados”.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran en otras reservas de patrimonio y en resultados integrales.

#### Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en virtud de la legislación local respecto a la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, en base a la mejor estimación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Provisiones, continuación

##### Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a la NIC 18.

#### (r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### Impuesto corriente

La Sociedad y sus filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### Impuestos corrientes y diferidos para el período

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

#### (t) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas. La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de sociedades anónimas (30%).

#### (u) Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### (v) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (v) Arrendamientos, continuación

##### El Grupo como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como importes por cobrar por el importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

##### El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(4) Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(v) Arrendamientos, continuación**

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de arrendamiento sobre la base de línea recta, excepto cuando otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

#### **(w) Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

#### **(x) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

**a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (z) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 para mejorar su lectura y comprensión. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

#### (aa) Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad. Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se reversa en periodos posteriores. Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### Actividad aseguradora

#### (a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Grupo valoriza sus inversiones financieras de acuerdo a lo siguiente:

##### i) Activos financieros a valor razonable:

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

Las compañías de seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

Las Acciones de sociedades anónimas nacionales que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N° 103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Inversiones financieras, continuación

Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, que a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.

Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:

- Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la SVS, se valorizarán a este valor económico.
- Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la SVS, se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo a estos estados financieros.
- Fondos de inversión que no presentan información a la SVS, serán valorizados a su valor libro.

Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.

Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.

Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

#### ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Inversiones financieras, continuación

1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.

2.-Administración en base al rendimiento contractual.

Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado, reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

#### iii) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados, se valorizan de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las Sociedades mantiene en su cartera a objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando tanto flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable.

Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

#### iv) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable.

##### i) Deterioro en inversiones financieras

Un activo financiero o un grupo de activos financieros estará deteriorado, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Las compañías de seguros deben evaluar si existe algún indicador de deterioro del valor de sus activos, en caso que éstos tengan una vida útil definida, para lo cual deberá realizar las pruebas de deterioro correspondiente. Existe política de deterioro para cuentas por cobrar con relacionadas, tales como Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A. de acuerdo a lo indicado en NIC 28.

La filial aplica el test de deterioro indicados en las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros a los siguientes activos de acuerdo a las definiciones que para cada uno se señalan:

- a. Primas por cobrar a asegurados.
- b. Cuentas por cobrar a reaseguradores.
- c. Cuentas por cobrar por rentas de arrendamiento distintas de leasing.
- d. Intangibles y goodwill originados en combinaciones de negocios.
- e. Cuentas corrientes mercantiles.

#### (c) Inversiones inmobiliarias

Se entiende por inversiones inmobiliarias o bienes raíces, todos aquellos terrenos o edificios considerados en su totalidad, en parte o ambas que son de propiedad de las compañías de seguros, para obtener ingresos por arriendos, plusvalías o ambos. Por lo tanto, los bienes raíces generan flujos por las rentas percibidas y mayor valor por las plusvalías, además sirven como inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo según D.F.L. N° 251, artículo 21 N° 4.

Los activos inmobiliarios se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor de costo, incluyendo los costos asociados a dicha adquisición y posteriormente al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones inmobiliarias, continuación

##### Propiedades de inversión

##### i. Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que el Grupo tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

##### ii. Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Inversiones inmobiliarias, continuación

##### iii. Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

##### iv. Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

#### **Cuentas por cobrar por operaciones de leasing**

Un arrendamiento o leasing es un contrato o acuerdo mediante el cual una entidad (arrendador), traspasa a otra (arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Superintendencia de Valores y Seguros, este tipo de contratos se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas

##### i. Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros.

Dentro de esta reserva se incluye el valor de la reserva por el costo de la cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N° 306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la SVS, según corresponda.

##### ii. Reserva rentas privadas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a las pólizas de renta privada se les constituye reserva.

Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas.

##### iii. Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo a la normativa vigente.

Dentro de esta cuenta se debe registrar el valor de la reserva por el costo de cobertura de riesgo que se debe constituir de acuerdo a la normativa vigente para los seguros de vida con cuenta única de inversión.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo a la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N° 306, o de acuerdo a las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

#### iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

Las reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las Sociedades de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones, establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011. Las reservas técnicas indicadas precedentemente se encuentran registradas en el rubro reservas previsionales, en el estado de situación financiera consolidado.

#### v. Reserva de rentas vitalicias

i) La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo a esto:

**a)** Al momento de entrada en vigencia o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.

**b)** Al cierre de cada estado financiero se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

c) Mensualmente, al cierre del estado financiero correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

d) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.

e) En los estados financieros consolidados intermedios, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido.

f) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de seguros.

ii) Para las pólizas que entraron en vigencia a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de valores y Seguros para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Sociedades de seguros:

a) La tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivale a la menor entre la tasa de mercado (TM) y la tasa de venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en el numeral anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

d) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

iii) Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1° de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

iv) La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

v) Reserva de siniestros (siniestros por pagar, liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Es la obligación de las compañías de seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados.

En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios .

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N° 306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda.

vi) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

vii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencias de Valores y Seguros.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

viii) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El test utiliza las re-estimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior, consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este Test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

El Test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo a lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En caso que, por norma de la Superintendencia de Valores y Seguros, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

#### ix) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N° 176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo al tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume la Sociedad por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N° 2022 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### x) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

#### xi) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Sociedades de seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo a los contratos vigentes.

#### Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 318 y en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Reservas técnicas, continuación

cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

#### Costo de siniestros y de rentas

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las compañías de seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Sociedades de seguros.

#### Costos de intermediación

Los costos de intermediación son registrados directamente en resultados, sobre base devengada, una vez aceptado el riesgo por parte de las Sociedades de seguros.

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por las Sociedades de seguros. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las compañías de seguros, en el período en el cual fueron devengados.

#### (e) Reconocimiento de ingresos

##### i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Reconocimiento de ingresos, continuación

de Vida Cámara S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administran Confuturo S.A. y Corpseguros S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

#### ii) Reaseguro cedido (prima cedida).

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo. reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

### **Actividad Bancaria**

#### **(a) Instrumentos de inversión**

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas del uso de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos (gastos) por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

#### (b) Instrumentos de negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta se trata como derivado (forward) hasta su liquidación.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”.

#### (c) Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción, si corresponde. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los estados financieros de ambos años.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Banco no mantiene contratos de derivados para fines de cobertura contable.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos financieros corrientes”

#### (d) Créditos y cuentas por pagar cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Operaciones de Factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas y otros instrumentos de comercio representativos de crédito, con responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado, más diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión, se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”

#### (f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “ingresos por actividades ordinarias”

#### (h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “gastos de administración”.

**Activos no financieros:** el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa.

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro revertida solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra goodwill ni activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### **Deterioro, continuación**

#### **Bienes recibidos o adjudicados en pago**

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10 – I emitido por la SBIF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”

#### **(j) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro Efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con riesgo de cambio de valor poco significativo, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión, no supere los seis meses, los contratos de retro compra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentadas junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

**j.1 Flujos de efectivo:** las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

**j.2 Actividades operacionales:** corresponden a las actividades normales realizadas por los Bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**j.3 Actividades de inversión:** corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

**j.4 Actividades de financiamiento:** las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### (k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro "Provisiones".

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

#### k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocerlas y analizarlas en detalle.

Como es natural, el análisis de los deudores debe centrarse en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, debiendo analizar también sus créditos en lo que se refiere a garantías, plazos, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe encasillar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar y en incumplimiento.

#### **k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar**

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
<b>Cartera Normal</b>	<b>A1</b>	0,04	90,0	0,03600
	<b>A2</b>	0,10	82,5	0,08250
	<b>A3</b>	0,25	87,5	0,21875
	<b>A4</b>	2,00	87,5	1,75000
	<b>A5</b>	4,75	90,0	4,27500
	<b>A6</b>	10,00	90,0	9,00000
<b>Cartera Subestándar</b>	<b>B1</b>	15,00	92,5	13,87500
	<b>B2</b>	22,00	92,5	20,35000
	<b>B3</b>	33,00	97,5	32,17500
	<b>B4</b>	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N° 3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

#### **Carteras en incumplimiento**

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una reestructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

#### k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de Pérdida Esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de Probabilidad de Incumplimiento (PI) y Probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### **k.4 Provisiones adicionales**

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones de acuerdo a lo establecido en el Número 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se informan en el pasivo.

#### **(l) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

A la fecha de los estados financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

Avales y fianzas: comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de esa Recopilación.

a) Cartas de crédito del exterior confirmadas: corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.

b) Cartas de crédito documentarias: incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.

c) Boletas de garantía: corresponde a las boletas de garantía enteradas como pagaré, a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.

d) Cartas de garantía interbancarias: corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

### (1) Provisiones y pasivos contingentes

a) Líneas de crédito de libre disposición: considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).

b) Otros compromisos de crédito: comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.

c) Otros créditos contingentes: incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que pueden implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Créditos deteriorados y castigos

##### Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

##### Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El Egreso de un deudor de cartera deteriorada, estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago.

Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora.

Administración de cartera deteriorada (Capítulo 7, Manual de Políticas y Proceso de Crédito).

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de Comités de Crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el Capítulo 7 del Manual de Políticas y Proceso de Crédito, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol pro-activo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Se ha dejado de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos sujetos a suspensión como lo establece el Capítulo B-2 e incluidos en la cartera deteriorada. Estos ingresos por devengo de intereses y reajustes se reconocen cuando efectivamente son percibidos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

##### Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo a con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;

d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

<b>Tipo de colocación</b>	<b>Plazo</b>
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

#### **Recuperación de activos castigados**

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados.

En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (4) Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (n) Instrumentos de deuda emitidos

Los instrumentos financieros emitidos por el Banco son clasificados en el Estado de Situación Financiera en el rubro Instrumentos de Deuda Emitidos a través de los cuales el Banco tiene la obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al portador, o satisfacer la obligación mediante un intercambio del monto del efectivo fijado. La obligación es valorizada al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado considerando cualquier descuento, prima o costo relacionado directamente con la emisión.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo los rubros “otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes”.

### (5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son de mercado, técnico de seguros, liquidez y crédito.

#### 5.1 Riesgo de mercado

##### (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de marzo de 2017, prácticamente el 89,4% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 211.458 , lo que representa un 0,54% del resultado total antes de impuestos del período.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$ 226.905.374 durante el 2017 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$ 567.263 , lo que representa un 1,46% del total.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### (iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que las Compañías de Seguros cumplirán los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

Del total de inversiones financieras de la actividad aseguradora por M\$ 4.033.672.740 , un 93,6% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 6,4% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras de M\$ 580.351.600 , una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 1.450.879 , lo que representa un 3,72% de este resultado al 31 de marzo de 2017.

A continuación de detalla perfil de inversiones mantenidas por Inversiones la Construcción y sus filiales según su clasificación de riesgo

#### Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. (a diciembre de 2016)

Riesgo	Valor MM\$	%
AAA	14.809	35,87%
AA	10.415	25,23%
AA+	6.554	15,88%
AA-	5.928	14,36%
AA fm	3.013	7,30%
A+	565	1,36%
<b>Total general</b>	<b>41.284</b>	<b>100,00%</b>

#### Inversiones la Construcción S.A. (al 31 de marzo de 2017)

Riesgo	Valor MM\$	%
N1+	355	0,63%
A+	2.676	4,76%
AA-	5.792	10,29%
AA	10.585	18,81%
AA+	5.153	9,16%
AAA	31.709	56,35%
<b>Total general</b>	<b>56.270</b>	<b>100,00%</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### (iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$ 331.675.091 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 334.080 , lo que representa un 0,86% de este resultado antes de impuestos al 31 de marzo de 2017.

#### (v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las sociedades Vida Cámara Perú y Habitat Perú.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

### 5.2 Riesgo técnico de seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan: (i) la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, (ii) la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, (iii) la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, (iv) la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas, (v) y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016. Por su parte, su filial Vida Cámara Perú, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y sobrevivencia cuya vigencia es del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y sobrevivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., se han planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, las Compañías de Seguros se han organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

### 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de marzo de 2017 ILC presenta una liquidez de M\$ 277.147.954 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 58.347.667 en otros

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalces propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### 5.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo. La gestión del riesgo de crédito varía según las empresas del Grupo atendiendo a las características propias de cada negocio.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras de negocios no aseguradora del Grupo, como son el encaje, el portafolio de inversiones de la matriz, y la liquidez de las filiales, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2016, la relación deuda sobre garantía de la cartera de mutuos hipotecarios de la Compañía Corpseguros ascendió a un 35,7% y de la Compañías Confuturo ascendió a un 44,5%.

Los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos. En este contexto, el stock de negocios de leasing financieros a diciembre de 2016 contaba con una razón de saldo insoluto sobre garantías equivalente a un 70,5% (73,5% a 2015) en Corpseguros y un 68,3% (73,4% a 2015) en Confuturo.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### Confuturo:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados  
Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2016

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	Sin	Porcentaje
						Clasificación	por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	4.2%	-	-	-	-	-	4.2%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	8.6%	22.0%	4.7%	-	-	-	35.2%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.1%	17.0%	17.4%	1.4%	-	-	35.9%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	2.0%	2.0%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	2.2%	2.2%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	20.5%	20.5%
<b>Porcentaje total por clasificacion local</b>	<b>12.8%</b>	<b>39.0%</b>	<b>22.0%</b>	<b>1.4%</b>	<b>-</b>	<b>24.7%</b>	<b>100.0%</b>

Monto UF	78,991,027
----------	------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	Porcentaje
						por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	0.0%	79.0%	20.9%	100.0%
<b>Porcentaje total por clasificacion internacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.0%</b>	<b>79.0%</b>	<b>20.9%</b>	<b>100.0%</b>

Monto UF	19,857,000
----------	------------

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

#### Corpseguros:

Apertura por familia de activos y clasificación de riesgo sin considerar activos deteriorados  
Cifras expresadas como porcentaje de la cartera total no deteriorada de bonos locales e internacionales respectivamente

Diciembre 2016

Clasificaciones Locales	AAA(cl)	AA(cl)	A(cl)	BBB(cl)	BB(cl)	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	10.4%	-	-	-	-	-	10.4%
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	7.4%	33.8%	4.3%	-	-	-	45.4%
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	-	12.8%	15.8%	1.5%	-	-	30.1%
Participación en créditos sindicados.	-	-	-	-	-	1.4%	1.4%
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	6.9%	6.9%
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	5.8%	5.8%
<b>Porcentaje total por clasificación local</b>	<b>17.8%</b>	<b>46.7%</b>	<b>20.0%</b>	<b>1.5%</b>	<b>-</b>	<b>14.1%</b>	<b>100.0%</b>

<b>Monto UF</b>	<b>58,557,084</b>
-----------------	-------------------

Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	2.6%	78.2%	19.2%	-	100.0%
<b>Porcentaje total por clasificación internacional</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.6%</b>	<b>78.2%</b>	<b>19.2%</b>	<b>-</b>	<b>100.0%</b>

<b>Monto UF</b>	<b>11,765,569</b>
-----------------	-------------------

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2016, ascendente a UF 70.980.549 en Corpseguros y UF 99.548.351 en Confuturo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (5) Administración de riesgos, continuación

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo a la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

#### Corpseguros

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	19,3%
4- 6	1,5%
7 - 9	1,1%
10- 12	0,6%
13 - 24	1,0%
>= 25	1,8%
	25,3%

#### Confuturo

N° cuota vencida	Deuda mora/Cartera Total
1-3	8,8%
4- 6	1,5%
7 - 9	0,5%
10- 12	0,3%
13 - 24	0,6%
>= 25	0,6%
	12,3%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se perfiló cada emisión financiera individualmente de acuerdo a: la estabilidad del sector económico e industria del emisor, perfil de accionistas, administración, capacidad de acceder al crédito, rentabilidad y márgenes, flujo de caja, capacidad de pago, niveles patrimoniales y endeudamiento.

Estas variables se promedian para obtener un puntaje interno, que bajo cierto umbral, determina el o los instrumentos sujetos a deterioro.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de marzo de 2017, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 37,0% de la cartera corriente no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 64,2% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 28.660.496 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 19,0% de la cartera total.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

#### (6) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja y saldos en bancos	17.877.654	13.910.788
Fondos mutuos de renta fija	19.580.507	45.940.682
Otras inversiones	17.280	27.647
Total actividad no aseguradora ni bancaria	37.475.441	59.879.117
Efectivo en caja y saldos en bancos	160.129.687	11.688.298
Equivalente al efectivo	13.642.417	101.264.323
Total actividad aseguradora	173.772.104	112.952.621
Efectivo en caja y saldos en bancos	18.212.734	11.924.992
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	47.687.675	86.488.263
Sub -total actividad bancaria	65.900.409	98.413.255
Operaciones con liquidación en curso netas	10.546.509	11.016.624
Instrumentos financieros de alta liquidez	13.549.469	23.361.023
Total actividad bancaria	89.996.387	132.790.902
Total conciliado con flujo de efectivo	<b>301.243.932</b>	<b>305.622.640</b>

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos Money Market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

#### Corrientes

	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-03-2017</b>			
Cuentas por cobrar documentadas	40.347.926	(5.802.985)	34.544.941
Deudores por ventas por prestaciones de salud	65.165.842	(3.058.707)	62.107.135
Deudores por cotizaciones de salud	10.172.706	(1.576.902)	8.595.804
Otros	4.881.768	-	4.881.768
Totales	<b>120.568.242</b>	<b>(10.438.594)</b>	<b>110.129.648</b>
		<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-12-2016</b>			
Cuentas por cobrar documentadas	36.234.015	(5.528.511)	30.705.504
Deudores por ventas por prestaciones de salud	64.225.194	(2.481.326)	61.743.868
Deudores por cotizaciones de salud	9.217.370	(1.494.835)	7.722.535
Otros	4.943.074	-	4.943.074
Totales	<b>114.619.653</b>	<b>(9.504.672)</b>	<b>105.114.981</b>
<b>No corrientes</b>			
	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-03-2017</b>			
Mutuos hipotecarios	669.505	-	669.505
Deudores por cotizaciones de salud	15.385.592	(7.386.855)	7.998.737
Cuentas por cobrar	14.236.921	(10.835.047)	3.401.874
Totales	<b>30.292.018</b>	<b>(18.221.902)</b>	<b>12.070.116</b>
	<b>Activos antes de provisiones M\$</b>	<b>Provisiones por deterioro constituidas M\$</b>	<b>Activo neto M\$</b>
<b>31-12-2016</b>			
Mutuos hipotecarios	683.281	-	683.281
Deudores por cotizaciones de salud	15.305.927	(6.930.378)	8.375.549
Cuentas por cobrar	12.539.648	(10.062.641)	2.477.007
Totales	<b>28.528.856</b>	<b>(16.993.019)</b>	<b>11.535.837</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	5.528.511	2.481.326	1.494.835	9.504.672
Provisiones constituidas	1.106.384	590.505	82.067	1.778.956
Reducciones derivadas de castigos	(293.061)	(7.805)	-	(300.866)
Liberación de provisiones	(31.298)	(221.646)	-	(252.944)
Reclasificación de provisiones	(507.551)	216.327	-	(291.224)
Totales 31-03-2017	<b>5.802.985</b>	<b>3.058.707</b>	<b>1.576.902</b>	<b>10.438.594</b>

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	4.446.019	5.390.240	1.310.209	11.146.468
Provisiones constituidas	2.697.057	2.089.272	184.626	4.970.955
Reducciones derivadas de castigos	(946.166)	(198.843)	-	(1.145.009)
Liberación de provisiones	(112.848)	(863.614)	-	(976.462)
Reclasificación de provisiones	(555.551)	(3.935.729)	-	(4.491.280)
Totales 31-12-2016	<b>5.528.511</b>	<b>2.481.326</b>	<b>1.494.835</b>	<b>9.504.672</b>

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Con vencimiento menor a seis meses	26.180.315	26.200.537
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.643.794	9.007.905
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.594.083	2.778.940
Con vencimiento mayor a doce meses	3.342.162	2.483.780
Totales	<b>40.760.354</b>	<b>40.471.162</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las compañías del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### (i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2017	31-12-2016
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	274.434	160.477
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	2.488
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	66.793	57.713
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	218.440	234.416
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	1.423	702
71.330.800-5	Fundación Asistencia Social C.CH.C	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	-	8.688
56.032.920-2	Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	194.621	8.528
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Arriendo y gastos comunes	Pesos	3	316
76.109.539-0	Clínica Regional Curicó	Chile	Recuperación de gastos	Pesos	200	155
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	-
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	6.553.665	6.566.570
72.489.000-8	Corporación de Salud C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	98.206	58.988
76.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	-	133.541
76.438.032-0	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Chile	Dividendo	Pesos	167.000	-
<b>TOTAL</b>					<b>7.574.785</b>	<b>7.232.582</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-03-2017	31-12-2016
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	7.836	3.114
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Servicios	Pesos	2.550	1.657
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas del Sur SpA	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	8.008	5.031
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	-	88.419
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	Chile	Prestaciones Afiliados	Pesos	11.189	9.801
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Dividendos	Pesos	224	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros	Pesos	175	175
TOTAL					29.982	108.197

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-03-2017
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	15.849	(14.907)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios cobrados	64.843	64.843
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	788	788
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	17.580	9.152
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados:	271.965	276.272
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	568.229	479.814
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	17.665	(14.845)
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Asociada	Prestaciones médicas	244.920	205.815
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos y gastos comunes	942	942
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	55.163	(55.163)
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	99.019	98.883
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	255.663	118.597
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	20.461	(23.319)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	299.120	(269.230)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	63.153	(65.345)

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

## (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	16.554.855	139.366
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Abono a cuenta corriente mercantil	3.000.000	1.463
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	30.060	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	1.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Préstamo en cuenta corriente (aportes período)	2.060.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	25.299.092	360.204
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	1.680	1.260
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	860.546	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.242.614	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	14.629.318	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	13.554.814	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	493.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Orotamiento y pago cuenta corriente mercantil	754	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (transacciones)	964.860	(46.529)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.537.572	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	12.288.835	(85.641)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	3.000	3.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	1.500	1.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter	Matriz - Subsidiaria	Orotamiento pagaré	2.000.000	26.213
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.000	6.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo de oficinas	31.744	(31.744)

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	11.126.451	11.126.451
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	14.189.707	9.127.129
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	172.517	77.109
76.020.458-7	Red Salud S.A.	76.093.416-K	Administradora Clínicas regionales DOS S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	12.533	12.533
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	53.604	53.604
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	132.112	(132.112)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	47.087	(43.979)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.127.205	(1.084.952)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	106.240	(106.955)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	4.875	4.875
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	635.842	(811.377)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	3.425	3.425
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínico Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	109.737	(111.201)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	81.279	(90.878)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	45.041	(42.856)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.797.082	(2.762.453)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	154.629	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.915.545	(1.886.028)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	423.880	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	71.188	(60.762)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	243.318	(248.107)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	266.667	(193.562)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	77.305	(68.332)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	82.125	(75.693)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.113.949	(2.151.437)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	364.310	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	605	(605)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínico Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	679.950	(752.114)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	7.243.821	(6.722.068)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	71.621	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	188.226	(145.306)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.385	(2.385)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación)

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2016, son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-03-2016
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes pagados	7.217	(7.217)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios médicos	552.836	552.836
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Recuperación de gastos	7.309	4.977
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Arriendos y gastos comunes cobrados	278.356	226.986
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Prestaciones médicas	366.573	307.452
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Servicios por convenios médicos	12.097	12.097
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Venta medicamentos	6.124	6.124
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Compra insumos	3.439	(2.890)
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista	Recuperación de gastos	365	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Servicios por convenios médicos	919	919
56.032.920-2	Comunidad Edificio C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Arriendos y gastos comunes, neto	6078	-6078
70.016.010-6	Servicio Médico C.CH.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Servicios por convenios Médicos	377.631	377.631
72.489.000-8	Corporación de la Salud de la C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz Común	Prestaciones médicas	35.625	30.369
76.010.492-2	Centro de Especialidades Médicas HTC S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	25.140	(22.325)
76.057.904-1	Hospital Clínico del Sur S.P.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	215.499	(248.661)
76.938.510-K	Clínica Atacama S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	35.229	(29.829)

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

## (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### (iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre la matriz y subsidiarias y transacciones entre subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	18.989.874	134.603
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marcahat Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	107.015	735
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	3.621.731	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	14.000.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil ejercicio	18.020	128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	232.720	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil por cobrar	21.888.029	153.840
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	47.456	47.456
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	22.365	22.365
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo bodega	305	305
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo terreno	1.260	1.260
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.500	4.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Limitada	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción AG	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas	2.656	2.656
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.000	9.000
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	1.222.638	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	639.053	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	25.757.240	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Aporte de capital	576.634	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta por cobrar	77.815	-
76.438.032-0	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	8.347.100	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	94.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	50.916	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Matriz - Subsidiaria	Dividendo provisionado	2.316.143	-

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepago prestaciones afiliados	392.069	(838)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes pagados	45.476	(56.932)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	12.942.387	12.942.387
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios Médicos	4.868.847	4.536.955
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	93.461	(27.070)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes cobrados	211.722	211.722
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Matriz común	Servicios administrativos pagados	3.759	(9.887)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Indirecta	Cuenta corriente mercantil	13.437	13.437
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	232.253	(232.253)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Accionista común	Servicios administrativos cobrados	352	352
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	36.588	(31.926)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.178.055	(1.170.826)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	131.699	(109.596)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	7.032	7.032
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	821.206	(751.800)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	5.008	5.008
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	63.680	(71.589)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	67.367	(63.574)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	2.723.315	(2.672.075)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.267.381	(2.313.177)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	117.843	(100.395)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	302.380	(295.811)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	179.606	(181.702)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Soc. Médica de Imagenología Scanner IV Región	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.865	(5.667)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	68.702	(72.817)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	2.134.261	(2.078.614)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	589	(589)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	617.044	(610.131)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	6.224.108	(6.256.154)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	64.445	64.445
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	100.938	(92.500)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hosp. S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	45.178	(34.228)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

#### (vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$159.922 y M\$503.768, respectivamente.

#### (vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$498.488 y M\$488.167, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la matriz y Subsidiarias directas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales clínicos	672.591	499.306
Insumos médicos	1.886.125	1.879.009
Fármacos	1.282.998	1.345.107
Materiales	354.076	499.353
Totales	<b><u>4.195.790</u></b>	<b><u>4.222.775</u></b>

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 fue el siguiente:

	<b>Materiales clínicos</b>	<b>Insumos médicos</b>	<b>Fármacos</b>	<b>Materiales</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2017</b>	<b>499.306</b>	<b>1.879.009</b>	<b>1.345.107</b>	<b>499.353</b>	<b>4.222.775</b>
Adiciones	2.457.554	3.477.600	2.938.462	234.910	9.108.526
Consumos a resultados	(2.284.269)	(3.470.484)	(3.000.571)	(380.187)	(9.135.511)
<b>Saldo al 31-03-2017</b>	<b><u>672.591</u></b>	<b><u>1.886.125</u></b>	<b><u>1.282.998</u></b>	<b><u>354.076</u></b>	<b><u>4.195.790</u></b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>	<b>500.436</b>	<b>1.696.975</b>	<b>1.226.228</b>	<b>438.181</b>	<b>3.861.820</b>
Adiciones	7.991.016	15.090.115	13.928.879	1.514.769	38.524.779
Consumos a resultados	(7.992.146)	(14.908.081)	(13.810.000)	(1.453.597)	(38.163.824)
<b>Saldo al 31-12-2016</b>	<b><u>499.306</u></b>	<b><u>1.879.009</u></b>	<b><u>1.345.107</u></b>	<b><u>499.353</u></b>	<b><u>4.222.775</u></b>

Al cierre de los años al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas, razón por la cual, no se registran provisiones por deterioro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los años terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Renta variable nacional	456.010	450.563
Fondos de inversiones internacionales	823.464	906.813
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	23.092.096	23.452.375
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	33.621.445	32.465.779
Depósitos a plazo	354.652	254.841
Total otros activos financieros corrientes	<u><b>58.347.667</b></u>	<u><b>57.530.371</b></u>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Bonos emitidos por instituciones estatales (garantía Isapre)	364.107	371.332
Bonos emitidos por empresas privadas (garantía Isapre)	2.764.798	2.768.440
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	12.166.634	11.949.532
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	113.322	117.380
Total otros activos financieros no corrientes	<u><b>15.408.861</b></u>	<u><b>15.206.684</b></u>

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, incluyen M\$15.295.539 y M\$15.089.304, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (10) Instrumentos financieros, continuación

#### (a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados intermedios. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### (b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

##### Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

##### Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

##### Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (10) Instrumentos financieros, continuación

#### (b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados intermedios

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente:

31-03-2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Instrumentos del estado	23,456,203	-	-	23,456,203
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	48,907,529	-	48,907,529
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	456,010	-	456,010
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	823,464	-	-	823,464
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	113,322	113,322
<b>TOTAL</b>	<b>24,279,667</b>	<b>49,363,539</b>	<b>113,322</b>	<b>73,756,528</b>

31-12-2016	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Instrumentos del estado	23,823,707	-	-	23,823,707
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	47,438,592	-	47,438,592
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	450,563	-	450,563
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>				
<b>Renta Fija</b>				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
<b>Renta Variable</b>				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	906,813	-	-	906,813
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	117,380	117,380
<b>TOTAL</b>	<b>24,730,520</b>	<b>47,889,155</b>	<b>117,380</b>	<b>72,737,055</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en el estado de resultados consolidado, correspondientes al 31 de marzo de 2017 y 2016:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(1.881.595)	(1.180.244)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>645.851</u>	<u>572.626</u>
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto</b>	<b><u>(1.235.744)</u></b>	<b><u>(607.618)</u></b>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<b>31-03-2017</b>	
	<b>Tasa %</b>	<b>M\$</b>
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>14.934.514</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (25,5%)</b>	<b><u>(25,50)</u></b>	<b><u>(3.808.301)</u></b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (25,5%):</b>		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(10,95%)	(1.636.046)
Corrección monetaria capital propio tributario	12,57%	1.877.186
Pérdidas fiscales no reconocidas	(0,32%)	(48.095)
V.P.P. resultados financieros	22,72%	3.393.479
Ajuste por cambio en la tasa impositiva	(3,72%)	(555.139)
Ajustes en impuestos ejercicios anteriores	(0,38%)	(57.005)
Ajustes en diferencias temporarias	(2,49%)	(372.398)
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(0,20%)</u>	<u>(29.425)</u>
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b><u>17,23%</u></b>	<b><u>2.572.557</u></b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b><u>(8,27%)</u></b>	<b><u>(1.235.744)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

	31-03-2016	
	Tasa %	M\$
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>2.758.611</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (24,0%)</b>	<b>(24,0%)</b>	<b>(662.067)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (24,0%):</b>		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(84,73%)	(2.337.239)
Corrección monetaria capital propio tributario	65,65%	1.810.951
Pérdidas fiscales no reconocidas	(2,84%)	(78.318)
V.P.P. resultados financieros	40,54%	1.118.371
Ajustes por cambios en tasas impositivas	(4,00%)	(110.432)
Ajuste en impuestos ejercicios anteriores	1,40%	38.644
Ajustes en diferencias temporarias	7,25%	200.003
Incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(21,30%)	(587.531)
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>1,97%</b>	<b>54.449</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(22,03%)</b>	<b>(607.618)</b>

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Impuestos por recuperar (pagar)</b>		
Impuesto a la renta de primera categoría	(7.507.272)	(8.415.790)
Pagos provisionales mensuales	6.976.959	6.840.150
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	5.145.273	7.086.258
Créditos de capacitación	802.876	810.584
Crédito por adquisición de activos fijos	149.460	182.034
Contribuciones	13.379	-
Otros	1.491.911	646.525
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b>7.072.586</b>	<b>7.149.761</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	9.653.735	9.018.471
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(2.581.149)</u>	<u>(1.868.710)</u>
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b><u>7.072.586</u></b>	<b><u>7.149.761</u></b>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	1.238.011	724.220
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	5.016.871	4.897.246
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	8.614.545	8.022.397
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	4.389.283	1.960.538
Otros activos por impuestos diferidos	741.241	473.000
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(2.148.568)	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(1.507.859)	(529.123)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	<u>(26.014)</u>	<u>(29.942)</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>16.317.510</u></b>	<b><u>15.518.336</u></b>

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (11) Impuestos a las ganancias, continuación

<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	9.016.245	8.351.836
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	1.800.865	1.907.586
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.347.723	915.318
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	475.144	433.281
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	1.862.727	1.999.183
Pasivos por impuestos diferidos relativos a leasing	317.992	145.640
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	3.528.665	4.802.282
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(13.775.684)	(13.492.651)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(118.307)	(163.048)
Activos por impuestos diferidos relativos a menos valor renta fija	357.919	(299.753)
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>4.813.289</u></b>	<b><u>4.599.674</u></b>
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimiento de impuestos diferidos</b>		
Saldo al 1 de enero de 2017	15.518.336	4.599.674
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	799.174	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	213.615
Saldo al 31-03-2017	<b><u>16.317.510</u></b>	<b><u>4.813.289</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-03-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	10.161.044	9.591.201
Arriendos anticipados	13.752	15.406
Soporte y mantención	60.498	172.296
Seguros	204.836	139.759
Anticipo proveedores	807.890	859.766
Otros gastos anticipados	1.272.314	850.676
Garantías	585.280	370.098
Impuestos por cobrar	525.377	653.308
Otros	91.074	279.686
	<b>13.722.065</b>	<b>12.932.196</b>
<b>Totales</b>	<b>13.722.065</b>	<b>12.932.196</b>
<b>No corrientes</b>	<b>31-03-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	23.512.839	21.874.369
Aporte Aguas Andinas S.A.	309.550	32.938
Garantías	452.210	742.516
Inversiones en compañías	9.658	9.658
Remanente crédito fiscal	3.772.425	3.617.294
Otros	482.988	313.739
	<b>28.539.670</b>	<b>26.590.514</b>
<b>Totales</b>	<b>28.539.670</b>	<b>26.590.514</b>

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se diferieren considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados es de aproximadamente 5 años, y con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (12) Otros activos no financieros, continuación

Con motivo de lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Oficio Ordinario N°14.529 de fecha 15 de junio de 2016, esta matriz solicitó a su subsidiaria, Isapre Consalud S.A., realizar una revisión de los conceptos que a la fecha se consideraban formando parte del gastos diferidos de venta (DAC), con el propósito de ajustar éstos al criterio definido por el ente regulador, en cuanto a que el DAC sólo debe considerar aquellos costos destinados a vender, suscribir o iniciar un nuevo contrato, dejando fuera aquellos costo asociados a la mantención y/o renovación de contratos.

Finalizada la revisión solicitada por esta matriz, el resultado concluyó que se debía excluir de los costos diferidos de venta los siguientes conceptos:

- Bono de vacaciones
- Bono de escolaridad
- Bono persistencia (mantención)
- Gastos de colación
- Aportes contractuales del empleador
- Aportes legales en la proporción sobre rentas excluidas
- Participación anual en su proporción sobre rentas fijas

De esta forma, el ajuste determinado sobre el saldo acumulado de los gastos diferidos de venta asciende a la suma de M\$ 2.869.907, afectando el resultado del ejercicio en M\$ 55.334 (utilidad) y los resultados acumulados en M\$ 2.927.240 (pérdida).

	<b>Movimiento gastos de ventas diferidos</b>			
	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>01-01-2017 31-03-2017</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2017 31-03-2017</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales	9.591.201	8.715.720	21.874.369	20.194.350
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 S.V.S.	-	(855.887)	-	(2.071.353)
Saldo inicial re-expresado	9.591.201	7.859.833	21.874.369	18.122.997
Reclasificaciones no corriente a corriente	2.183.433	8.950.923	(2.183.433)	(8.950.923)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	958.850	3.904.236	3.821.903	7.626.320
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(2.572.440)	(9.054.437)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	(2.069.354)	-	5.075.975
<b>Saldos finales</b>	<b>10.161.044</b>	<b>9.591.201</b>	<b>23.512.839</b>	<b>21.874.369</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

#### 31-03-2017

Rut	Sociedad	Activos corrientes	Activos Cías. de Seguros	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos Cías. De Seguros	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) del año
		M\$		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	45.025.323	-	63.496.471	87.011.548	-	6.253.945	107.047.549	4.198.410
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.322.785	-	-	3.341	-	-	-	(1.134)
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	2.194.506	-	4.466.109	2.587.490	-	2.687.590	404.987	(42.850)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	226.770	-	26.217.878	25.643.912	-	-	-	(42.850)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	94.026.889	-	304.332.633	109.099.410	-	159.966.250	81.873.393	(84.122)
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	3.665.239	5.811.939.789	326.908	29.032.708	5.416.547.308	98.023.201	186.214.897	15.430.025
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional)	1.465.649.029	-	2.173.578	1.331.243.828	-	423.072	20.047.259	87.906
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	2.285.630	-	1.000	1.207.435	-	-	-	21.145
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	6.941.828	-	282.703.880	2.587.490	-	-	-	12.971.087
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.311.191	-	-	81.460.031	-	17.128.875	2.457.581

#### 31-12-2016

Rut	Sociedad	Activos corrientes		Activos no corrientes	Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) del año
		M\$		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	39.321.325	-	61.692.682	83.133.390	-	5.962.180	400.550.991	3.617.388
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	1.323.923	-	-	3.345	-	-	-	3.802
76.283.171-6	Invers. Marchant Pereira Ltda.	662.138	-	4.482.144	1.191.546	-	2.717.831	1.927.098	(95.368)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	2.172.832	-	26.110.607	27.177.421	-	-	2.345.010	1.822.410
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	89.905.525	-	301.878.065	96.974.234	-	163.498.563	335.858.485	9.147.392
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	3.681.165	5.740.682.016	55.062	23.184.717	5.357.075.515	97.434.310	506.255.089	33.164.461
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional)	1.406.120.329	-	2.257.905	1.272.774.544	-	433.281	80.087.809	9.323.563
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	1.264.376	-	1.000	1.207.327	-	-	-	138.594.728
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	6.958.224	-	273.678.030	6.615.096	-	-	-	121.753.037
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.251.143	-	-	84.218.970	-	93.795.011	(564.836)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (13) Inversiones en Subsidiarias (continuación)

Durante los ejercicios 2017 y 2016 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 28 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones la Construcción Ltda. por un monto de M\$ 1.000.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a BI Administradora SpA por un monto de M\$ 30.060.

Con fechas 9 de febrero y 15 de marzo de 2017, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aportes de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda por M\$ 100.000 y M\$ 493.000, respectivamente.

Con fecha 26 de septiembre de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M\$ 30.000.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se efectuó se efectuó disminución de capital en la Sociedad Inversiones La Construcción Ltda. por un monto de M\$ 96.764.884. El capital social de la referida Sociedad quedó en M\$ 250.000.

Con fecha 29 de junio de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A. por un monto de M\$ 5.000.000.

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 254.100.000 acciones de Empresas Red Salud S.A. por un monto de M\$ 10.520.000.

Con fecha 6 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 488.491.122 acciones de Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M\$ 49.267.000.

Con fecha 3 de junio de 2016, Inversiones La Construcción efectuó la compra de 238.008 acciones de Invesco Internacional S.A. por un monto de M\$ 131.678.

Con fecha 31 de mayo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda. por un monto de M\$ 157.000.

Con fecha 29 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A. por un monto de M\$ 14.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Confuturo S.A. por un monto de M\$ 25.757.240.

Con fecha 7 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Dos SpA por un monto de M\$ 580.000.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (13) Inversiones en Subsidiarias (continuación)

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción vende 999 acciones de Inversiones Previsionales Chile SpA a Prudential Chile SpA por un monto de M\$ 359.541.380.

Con fecha 2 de marzo de 2016, Inversiones La Construcción S.A. vende 100 acciones de Administradora de Inversiones Previsionales SpA a Prudential Chile SpA en un monto de M\$ 3.631.731.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Previsionales Chile SpA por un monto de M\$ 359.541.380.

Con fecha 8 de enero de 2016, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M\$ 3.621.731.

Con fecha 5 de enero de 2016 Inversiones La Construcción S.A. compra 100 acciones serie "X" de Administradora de Inversiones Previsionales SpA por un monto de M\$ 509.203.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales, son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

#### (a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

#### 31-03-2017

	Número de Acciones	Participación	Saldo 01-01-2017	Adiciones	Utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31-03-2017
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	1.444.711	-	-	297.026	-	-	1.741.737
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	50,00	320.954	-	-	11.420	-	-	332.374
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	1.249.385	-	-	70.152	-	-	1.319.537
AFP Habitat S.A. (1)	402.920.958	40,29	272.602.513	-	3.469	12.976.261	(4.016.382)	65.971	281.631.832
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	100	50,00	2.290.503	-	-	34.474	(167.000)	-	2.157.977
<b>Totales</b>			<b>277.908.066</b>	<b>-</b>	<b>3.469</b>	<b>13.389.333</b>	<b>(4.183.382)</b>	<b>65.971</b>	<b>287.183.457</b>

#### 31-12-2016

	Número de acciones	Participación	Saldo 01-01-2016	Adiciones	Utilidad no realizada vta bien raíz	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otros aumentos (disminuciones)	Total al 31-12-2016
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	2.357.741	-	-	1.494.216	(2.407.247)	1	1.444.711
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	91.000	50,00	297.652	-	-	2.563	-	20.739	320.954
Hospital Clínico Viña del Mar	49	-	1.116.289	-	-	275.591	(137.795)	(4.700)	1.249.385
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	431.973	-	-	-	-	(431.973)	-
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.175.256	-	-	-	-	(2.175.256)	-
Icertifica S.A.	300	30,00	62.204	-	-	-	-	(62.204)	-
Desarrollos Educativos S.A. (3)	44.999	49,00	8.737.322	-	-	(424.968)	-	(8.312.354)	-
AFP Habitat S.A. (1)	402.920.958	40,29	-	265.755.693	(1.075.517)	30.321.413	(20.979.255)	(1.419.821)	272.602.513
CCI Marketplace S.A.	1.034.774	30,00	92.943	-	-	-	-	(92.943)	-
IC Corp Perú	299	99,00	(95.276)	-	-	-	-	95.276	-
Administradora de Inversiones Previsionales SpA (2)	100	50,00	-	2.107.679	-	182.824	-	-	2.290.503
<b>Totales</b>			<b>15.176.104</b>	<b>267.863.372</b>	<b>(1.075.517)</b>	<b>31.851.639</b>	<b>(23.524.297)</b>	<b>(12.383.235)</b>	<b>277.908.066</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

- (1) Con fecha 2 de Marzo de 2016, según los acuerdos alcanzados con Prudential Financial Inc. (“Prudential”), la Sociedad vendió indirectamente a esta última el cincuenta por ciento del total de las acciones de AFP Habitat S.A de que era titular, de modo que ambas entidades quedaron dueñas indirectamente del mismo número de acciones de dicha sociedad. Como parte de esta transacción, el 28 de enero de 2016, la Sociedad lanzó, a través de su subsidiaria Inversiones Previsionales Chile SpA, O.P.A. por acciones de AFP Habitat S.A., logando adquirir el 13,1%. Con esto, la Sociedad pasó a controlar el 80,58% del capital accionario de AFP Habitat S.A. La Sociedad recibió por la venta de 402.928.760 acciones (equivalentes al 40,29% del capital accionario), de AFP Habitat S.A, a \$ 899,9 cada una, un monto de \$362.596 millones, y generó para la Sociedad una utilidad de \$134.828 millones (ver Nota 88).

De acuerdo a lo señalado por NIIF 10, la Sociedad ha registrado la inversión conservada en la ex filial (40,29%) AFP Habitat S.A.por su valor razonable a la fecha de pérdida de control. La determinación del valor razonable fue efectuada por un experto independiente, el cual ascendió a M\$265.782.075, esta determinación dio origen a una utilidad de \$88.005 millones (ver Nota 88).

El valor razonable determinado por la revalorización de la participación residual que se mantiene en el activo, alcanzó la suma de M\$ 265.782.075 y en la asignación del referido precio, efectuada por el experto independiente, se identificaron los siguientes activos y pasivos:

- Valor libro	M\$ 116.324.969
- Valor de marca	M\$ 6.147.105
- Valor cartera de clientes	M\$ 60.494.186
- Impuestos diferidos	M\$ (15.993.910)
- Plusvalía	M\$ 98.809.725
<b>Total</b>	<b>M\$ 265.782.075</b>

- (2) La incorporación el día 2 de marzo de 2016, de la Sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA se materializó mediante el aporte de 100 acciones, serie Y, de ala subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA, a su valor trributario (M\$546.415).Este aporte significó que que Inversiones La Construcción S.A. adquiriera el 50% de la propiedad de Administradora de Inversiones Previsionales SpA, cuyo valor libro a esa fecha ascendía a M\$ 2.107.679, situación que generó un resultado (utilidad) para Inversiones la Construcción S.A. de M\$ 1.561.264.
- (3) Con fecha 29 de julio de 2016, Cónnita Chile Ltda. envió carta a ILC para ejercer la opción de compra por el 49% de Desarrollos Educativos S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación**

**(b)** Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	Activos M\$	31-03-2017			31-12- 2016		Ingresos ordinarios M\$
		Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$		
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	4.438.133	3.777.469	167.919	4.403.747	3.753.424	652.463	
Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	23.282.635	13.053.517	10.229.118	23.174.463	13.313.647	21.473.861	
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	3.996.231	512.755	594.051	3.378.702	505.966	2.962.079	
AFP Habitat S.A.	424.500.563	89.285.129	44.867.960	396.360.398	84.566.638	182.098.486	
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	4.652.616	336.662	80.586	4.583.890	2.883	384.034	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

#### Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

#### Negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. a través de la subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

### (15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

#### (a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Marca empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	6.162.531	6.156.977
Programas computacionales	18.873.810	18.299.397
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	639.683	176.607
Subtotal intangibles	<u>28.291.366</u>	<u>27.248.323</u>
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(214.282)	(176.465)
Programas computacionales	(10.312.095)	(9.902.095)
Valor cartera Sfera	(433.957)	(423.297)
Patentes y otros activos intangibles	<u>(1.935.989)</u>	<u>(1.827.340)</u>
Activos intangibles, neto	<u>15.395.043</u>	<u>14.919.126</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (15) Intangibles, continuación

#### (b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

#### (c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 31-12-2016 M\$	Reclasificación desconsolidación ajustes M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-03-2017 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.487.363	-	(37.815)	1.449.548
Programas computacionales	8.397.302	574.413	(410.000)	8.561.715
Valor cartera Sfera	410.832	-	(10.660)	400.172
Patentes y marcas	4.474.232	5.554	(84.336)	4.395.450
Otros activos intangibles	32.012	463.075	(24.314)	470.773
<b>Saldo de intangibles al 31-03-2017</b>	<b>14.919.126</b>	<b>1.043.042</b>	<b>(567.125)</b>	<b>15.395.043</b>

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios ningún ajuste de deterioro por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-03-2017 M\$	Depreciación 31-03-2017 M\$	Valor neto 31-03-2017 M\$
Proyectos de construcción	9.548.815	-	9.548.815
Terrenos	41.316.618	-	41.316.618
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	156.327.938	(16.538.195)	139.789.743
Edificios en leasing	61.173.658	(10.107.683)	51.065.975
Equipamiento de tecnologías de la información	6.186.971	(4.753.777)	1.433.194
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.766.084	(1.289.613)	476.471
Instalaciones fijas y accesorias	7.051.444	(2.351.636)	4.699.808
Muebles y maquinas de oficina	13.259.589	(6.851.632)	6.407.957
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.880.643	(609.915)	1.270.728
Equipos e instalaciones médicas propias	43.148.280	(28.492.620)	14.655.660
Equipos e instalaciones médicas en leasing	30.578.324	(13.125.654)	17.452.670
Equipos e instalaciones de oficina	142.137	(73.959)	68.178
Vehiculos	169.626	(89.904)	79.722
Mejoras de bienes arrendados	5.307.555	(3.013.841)	2.293.714
Otras propiedades, planta y equipo	16.697.044	(4.236.483)	12.460.561
Totales	<b>395.832.495</b>	<b>(91.534.912)</b>	<b>304.297.583</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (a) Composición

DETALLE	Valor bruto 31-12-2016 M\$	Depreciación 31-12-2016 M\$	Valor neto 31-12-2016 M\$
Proyectos de construcción	8.608.789	-	8.608.789
Terrenos	41.316.618	-	41.316.618
Terrenos en leasing	1.277.769	-	1.277.769
Edificios	157.428.342	(17.067.176)	140.361.166
Edificios en leasing	61.173.658	(9.716.396)	51.457.262
Equipamiento de tecnologías de la información	5.964.573	(4.629.475)	1.335.098
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	1.764.674	(1.272.868)	491.806
Instalaciones fijas y accesorias	6.586.438	(2.204.608)	4.381.830
Muebles y maquinas de oficina	23.993.521	(17.428.582)	6.564.939
Muebles y maquinas de oficina en leasing	1.880.643	(571.908)	1.308.735
Equipos e instalaciones médicas propias	42.438.695	(27.590.265)	14.848.430
Equipos e instalaciones médicas en leasing	29.774.183	(12.299.990)	17.474.193
Equipos e instalaciones de oficina	142.137	(69.059)	73.078
Vehiculos	164.009	(89.268)	74.741
Mejoras de bienes arrendados	6.014.618	(3.871.880)	2.142.738
Otras propiedades, planta y equipo	15.168.224	(2.854.944)	12.313.280
Totales	<b>403.696.891</b>	<b>(99.666.419)</b>	<b>304.030.472</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e Instalaciones médicas en Leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2016	37.735.915	1.277.769	104.665.541	53.013.589	32.226.550	7.058.858	13.806.774	18.560.795	25.650.491	293.996.282
Adiciones del ejercicio	4.401.864	-	46.988.045	17.075	8.120.506	1.581.505	4.609.136	3.086.487	4.440.752	73.245.370
Desconsolidación AFP Habitat (1)	(74.568)	-	(8.623.563)	-	(271)	-	-	-	(5.053.927)	(13.752.329)
Retiros y bajas	(746.593)	-	-	-	(31.737.996)	(87.428)	-	(1.197.572)	-	(33.769.589)
Gasto por depreciación	-	-	(2.668.857)	(1.573.402)	-	(1.987.996)	(3.567.480)	(2.975.517)	(2.916.010)	(15.689.262)
Saldos finales al 31-12-2016	<b>41.316.618</b>	<b>1.277.769</b>	<b>140.361.166</b>	<b>51.457.262</b>	<b>8.608.789</b>	<b>6.564.939</b>	<b>14.848.430</b>	<b>17.474.193</b>	<b>22.121.306</b>	<b>304.030.472</b>
Adiciones del ejercicio	-	-	134.774	-	1.804.444	379.964	857.779	804.141	1.514.489	5.495.591
Retiros y bajas	-	-	-	-	(864.418)	(29.833)	(148.194)	-	-	(1.042.445)
Gasto por depreciación	-	-	(706.197)	(391.287)	-	(507.113)	(902.355)	(825.664)	(853.419)	(4.186.035)
Saldos finales al 31-03-2017	<b>41.316.618</b>	<b>1.277.769</b>	<b>139.789.743</b>	<b>51.065.975</b>	<b>9.548.815</b>	<b>6.407.957</b>	<b>14.655.660</b>	<b>17.452.670</b>	<b>22.782.376</b>	<b>304.297.583</b>

(1) Tal como se explica en Nota 14, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no controla a AFP Habitat S.A., por lo que se procedió a su baja del estado financiero consolidado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.433.194	1.335.098
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	476.471	491.806
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	4.767.986	4.381.830
Muebles y máquinas de oficina en leasing	1.270.728	1.381.813
Vehículos	79.722	74.741
Otras propiedades, plantas y equipos	2.293.714	2.142.738
Mejoras de bienes arrendados	<u>12.460.561</u>	<u>12.313.280</u>
<b>Totales</b>	<b><u>22.782.376</u></b>	<b><u>22.121.306</u></b>

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos

##### (i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$4.186.035 y M\$3.644.227, al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente.

##### (ii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades plantas y equipos, continuación

##### (iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	1.277.769	1.277.769
Edificios en arrendamiento, neto	51.065.975	51.457.262
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	17.452.670	17.474.193
Equipamiento oficinas en leasing, neto	<u>1.747.199</u>	<u>1.800.541</u>
<b>Totales</b>	<b><u>71.543.613</u></b>	<b><u>72.009.765</u></b>

##### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (v) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

##### (vi) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

##### (vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 16) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Información adicional de propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

##### (ix) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

### (17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control Corredora Baninter Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	63.665	63.665
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	55.062	55.062
	2.215.595	2.215.595
<b>Totales</b>	<b>2.334.322</b>	<b>2.334.322</b>

Al 31 de diciembre de 2016, como consecuencia de la pérdida de control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. y de acuerdo con lo dispuesto en NIIF 3, la Sociedad procedió a dar de baja la plusvalía registrada en la combinación de negocios del año 2010. El detalle de la transacción de venta de AFP Habitat S.A. se revela en Nota N°88.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 18) Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

#### (a) Composición

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.332.070	5.332.070
Edificios	<u>2.675.119</u>	<u>2.771.275</u>
Totales	<u><b>8.007.189</b></u>	<u><b>8.103.345</b></u>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	5.332.070	5.332.070
Edificios	<u>3.025.335</u>	<u>3.079.487</u>
Totales	<u><b>8.357.405</b></u>	<u><b>8.411.557</b></u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	<u>(350.216)</u>	<u>(308.212)</u>
Totales	<u><b>(350.216)</b></u>	<u><b>(308.212)</b></u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Activos</b>			
<b>Saldos iniciales al 01-01-2016</b>	<b>5.384.797</b>	<b>11.072.194</b>	<b>16.456.991</b>
Bajas y reclasificaciones	(52.727)	(8.176.677)	(8.229.404)
Gasto por depreciación	-	(124.242)	(124.242)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Saldos finales al 31-12-2016</b>	<b>5.332.070</b>	<b>2.771.275</b>	<b>8.103.345</b>
Bajas y reclasificaciones	-	(80.138)	(80.138)
Gasto por depreciación	-	(16.018)	(16.018)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Saldos finales al 31-03-2017</b>	<b>5.332.070</b>	<b>2.675.119</b>	<b>8.007.189</b>

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión

##### (i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$8.073.116, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 31 de marzo de 2017, el valor que registra el estado de situación financiera para activos asciende a M\$8.007.189 y representa el costo atribuido de éstos netos de depreciación.

##### (ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$16.018 y M\$49.012 al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de marzo de 2017 y 2016, que se incluyen en el estado de resultados bajo los rubros “Ingresos por actividades ordinarias” y “Gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

<b>Ingresos y gastos de arriendos</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	233.715	424.022
Costos de propiedades de inversión	<u>(16.082)</u>	<u>(55.409)</u>
Totales	<b><u>217.633</u></b>	<b><u>368.613</u></b>

##### (v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

##### (vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango- años</b>
Edificios	20-80

##### (vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (18) Propiedades de inversión, continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

##### (viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

### 19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

#### (i) Corrientes

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	112.161.606	65.667.355
Arrendamiento financiero	7.074.455	7.052.383
Obligaciones con el público (bonos)	6.357.577	16.975.821
Totales	<b><u>125.593.638</u></b>	<b><u>89.695.559</u></b>

#### (ii) No corrientes

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	87.890.514	104.626.590
Arrendamiento financiero	50.004.119	50.892.412
Obligaciones con el público (bonos)	251.542.337	250.541.431
Totales	<b><u>389.436.970</u></b>	<b><u>406.060.433</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2017.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
96.942.400 - 2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	01-05-2021	0,35	0,35	223.707	671.121	894.829	894.829	894.829	149.138	-	-	894.828	2.833.625
96.942.400 - 2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	30-03-2025	0,37	0,37	313.419	940.256	1.253.674	1.253.674	1.253.674	1.253.674	4.492.332	-	1.253.675	9.507.028
96.942.400 - 2	Megasalud Sp.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	0,49	0,49	19.052	529.551	754.856	303.802	-	-	-	-	548.603	1.058.658
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2017	0,13	0,13	9.405	-	-	-	-	-	-	-	9.405	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	0,51	0,51	220.474	661.421	839.622	797.350	755.367	712.805	451.657	-	881.895	3.556.801
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Sp.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	\$	31-03-2017	0,76	0,76	248.629	-	-	-	-	-	-	-	248.629	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-03-2017	0,75	0,75	187.399	-	-	-	-	-	-	-	187.399	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036000-k	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	0,53	0,53	45.923	15.308	-	-	-	-	-	-	61.231	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-12-2019	0,46	0,46	60.191	180.572	240.763	160.508	-	-	-	-	240.763	401.271
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27-09-2018	0,46	0,46	45.565	136.692	-	-	-	-	-	-	182.257	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97080000-k	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2019	0,56	0,56	-	-	353.747	-	-	-	-	-	-	353.747
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2017	0,94	0,94	45.000	-	-	-	-	-	-	-	45.000	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,47	0,47	23.702	71.107	94.810	94.810	94.810	94.810	268.601	-	94.810	647.840
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$	01-01-2025	0,47	0,47	70.654	211.961	282.614	282.614	282.614	282.614	800.740	-	282.614	1.931.197
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	01-12-2024	0,47	0,47	23.348	70.045	93.393	93.393	93.393	93.393	265.143	-	93.393	638.715
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	01-12-2024	0,47	0,47	70.581	211.742	282.323	282.323	282.323	282.423	777.208	-	282.323	1.906.600
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97053000-2	Banco Bice	Chile	\$	15-08-2018	0,99	0,99	4.320	-	2.000.000	-	-	-	-	-	4.320	2.000.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15-08-2018	0,45	0,45	3.647	-	1.500.000	-	-	-	-	-	3.647	1.500.000
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	16-01-2018	0,53	0,53	-	1.013.100	-	-	-	-	-	-	1.013.100	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97053000-2	Banco Bice	Chile	\$	31-03-2017	0,63	0,63	493.143	-	-	-	-	-	-	-	493.143	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2017	0,29	0,29	700.000	-	-	-	-	-	-	-	700.000	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica Sp.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	0,29	275.743	827.229	1.371.478	1.694.939	1.727.707	1.765.685	9.087.585	13.546.823	1.102.972	29.194.217
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF	21-10-2026	0,58	0,58	113.025	330.454	424.334	406.238	385.636	366.583	1.436.665	-	443.479	3.019.456
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF	01-02-2028	0,72	0,72	55.927	167.776	223.705	223.703	223.701	223.699	1.323.484	-	223.703	2.218.292
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	02-05-2017	0,15	0,15	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	01-05-2017	0,15	0,15	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	03-05-2017	0,12	0,12	75.893	-	-	-	-	-	-	-	75.893	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	20-10-2026	0,45	0,45	1.201.994	-	-	-	-	-	-	-	1.201.994	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	\$	31-03-2017	0,18	0,18	9.409	-	-	-	-	-	-	-	9.409	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	UF	31-03-2017	0,65	0,65	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	\$	31-03-2017	0,65	0,65	29.022	-	-	-	-	-	-	-	29.022	-
76.046.416-3	Hospital Clínico U. Mayor	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	\$	31-03-2017	0,59	0,59	76.068	-	-	-	-	-	-	-	76.068	-
76.046.416-3	Hospital Clínico U. Mayor	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-03-2017	0,44	0,44	138.840	-	-	-	-	-	-	-	138.840	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	\$	29-09-2017	0,64	0,64	32.804	32.804	-	-	-	-	-	-	65.608	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-07-2024	0,61	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	198.639	-	85.131	539.163
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,51	0,51	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	3.054.024	893.861	11.098.772

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Móneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto, del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	18-02-2020	0,52	0,52	11.690	35.069	46.759	42.863	-	-	-	-	46.759	89.622
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2025	0,57	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	183.867	-	64.895	443.443
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	29-02-2020	0,53	0,53	13.684	41.051	54.735	50.174	-	-	-	-	54.735	104.909
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	30-04-2018	0,12	0,12	86.630	-	-	-	-	-	-	-	86.630	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	10-11-2017	0,17	0,17	10.000	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-
78.918.290-6	Clínica de Salud Integral	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-03-2018	0,17	0,17	19.861	-	-	-	-	-	-	-	19.861	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	20-04-2018	0,17	0,17	49.412	-	-	-	-	-	-	-	49.412	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	04-04-2017	0,67	0,67	27.723	9.373	-	-	-	-	-	-	37.096	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-03-2029	0,65	0,65	37.873	113.618	151.491	151.491	151.491	151.491	757.454	302.982	151.491	1.666.400
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	13-06-2030	0,62	0,62	15.833	47.500	63.333	63.333	63.333	63.333	316.667	211.111	63.333	781.110
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-09-2017	0,65	0,65	29.360	29.951	-	-	-	-	-	-	59.311	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,45	0,45	155.048	465.144	620.192	465.144	-	-	-	-	620.192	1.085.336
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,60	0,60	29.585	88.756	148.341	19.724	-	-	-	-	118.341	168.065
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-10-2017	0,64	0,64	52.289	71.323	-	-	-	-	-	-	123.612	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-05-2017	0,30	0,30	70.000	-	-	-	-	-	-	-	70.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-05-2017	0,30	0,30	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-05-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-05-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-05-2017	0,30	0,30	80.000	-	-	-	-	-	-	-	80.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-05-2017	0,25	0,25	192.266	-	-	-	-	-	-	-	192.266	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,47	0,47	35.229	212.017	406.951	603.427	1.143.180	562.220	-	-	247.246	2.715.778
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	200.000	-	-	-	-	-	-	-	200.000	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	76.800	-	-	-	-	-	-	-	76.800	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-10-2017	0,10	0,10	169.802	-	-	-	-	-	-	-	169.802	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-08-2017	0,10	0,10	39.158	-	-	-	-	-	-	-	39.158	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-08-2017	0,10	0,10	21.456	-	-	-	-	-	-	-	21.456	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-08-2028	0,54	0,54	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	1.127.534	795.908	8.290.704
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	26-02-2028	0,45	0,45	25.063	75.188	100.251	100.251	100.251	100.251	501.255	91.898	100.251	994.157
99.568.700-3	CEM Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2017	0,18	0,18	7.634	-	-	-	-	-	-	-	7.634	-
99.568.720-8	Clínica Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	31-12-2017	0,18	0,18	5.000	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso Spa	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	16-08-2028	0,78	0,78	-	-	-	-	-	-	-	2.028.226	-	2.028.226
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	30-09-2019	0,34	0,34	-	150.700	200.020	4.150.152	-	-	-	-	150.700	4.350.172
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	0,43	0,43	-	210.483	210.483	4.104.953	-	-	-	-	210.483	4.315.436
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	0,44	0,44	-	107.472	107.472	2.054.178	-	-	-	-	107.472	2.161.650
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	28-06-2017	0,62	0,62	-	2.994.058	-	-	-	-	-	-	2.994.058	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	28-06-2017	0,39	0,39	-	2.994.458	-	-	-	-	-	-	2.994.458	-

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de veto del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	\$	31-12-2017	TAB+1	TAB+1	2.588.651	-	-	-	-	-	-	-	2.588.651	-
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	4,87	46.603	139.810	186.414	186.414	186.414	186.414	932.068	574.775	186.413	2.252.499
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	4,98	20.737	61.019	79.310	76.940	74.420	71.974	323.243	218.617	81.756	844.504
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	4,87	8.489	25.466	33.955	33.955	33.955	33.955	169.775	195.241	33.955	500.836
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	4,87	-	897.680	-	-	-	-	-	-	897.680	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	1.003.705	-	-	-	-	-	-	-	1.003.705	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	501.853	-	-	-	-	-	-	-	501.853	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	702.781	-	-	-	-	-	-	-	702.781	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	652.582	-	-	-	-	-	-	-	652.582	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US\$	13-06-2017	0,46	0,46	-	523.047	-	-	-	-	-	-	523.047	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	27-04-2017	0,46	0,46	501.988	-	-	-	-	-	-	-	501.988	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	27-04-2017	0,46	0,46	501.988	-	-	-	-	-	-	-	501.988	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-05-2017	0,41	0,41	503.998	-	-	-	-	-	-	-	503.998	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-05-2017	0,41	0,41	503.998	-	-	-	-	-	-	-	503.998	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-05-2017	0,41	0,41	503.998	-	-	-	-	-	-	-	503.998	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	18-05-2017	0,41	0,41	201.599	-	-	-	-	-	-	-	201.599	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	23-05-2017	0,45	0,45	503.995	-	-	-	-	-	-	-	503.995	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	27-04-2017	0,44	0,44	401.531	-	-	-	-	-	-	-	401.531	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	06-04-2017	0,44	0,44	802.987	-	-	-	-	-	-	-	802.987	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	06-04-2017	0,44	0,44	662.464	-	-	-	-	-	-	-	662.464	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	06-04-2017	0,44	0,44	351.307	-	-	-	-	-	-	-	351.307	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	06-04-2017	0,44	0,44	316.176	-	-	-	-	-	-	-	316.176	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	200.777	-	-	-	-	-	-	-	200.777	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	200.777	-	-	-	-	-	-	-	200.777	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	13-04-2017	0,45	0,45	702.679	-	-	-	-	-	-	-	702.679	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	06-04-2017	0,43	0,43	803.061	-	-	-	-	-	-	-	803.061	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	27-04-2017	0,43	0,43	501.913	-	-	-	-	-	-	-	501.913	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	06-04-2017	0,43	0,43	316.513	-	-	-	-	-	-	-	316.513	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-05-2017	0,43	0,43	100.480	-	-	-	-	-	-	-	100.480	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	18-05-2017	0,43	0,43	452.161	-	-	-	-	-	-	-	452.161	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	\$	19-11-2017	Tab 360 + 0,80	Tab 360 + 0,80	-	46.194.867	-	-	-	-	-	-	46.194.867	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	27-07-2017	0,28	0,28	-	12.134.400	-	-	-	-	-	-	12.134.400	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Scotiabank	Chile	\$	13-07-2017	0,27	0,27	-	5.574.999	-	-	-	-	-	-	5.574.999	-
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	4,70	23.639	70.917	94.557	94.557	189.113	78.796	-	-	94.556	457.023
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-08-2019	6,10	6,10	136.652	138.684	185.420	3.096.520	-	-	-	-	275.336	3.281.940
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2018	Tab 360 + 0,10	Tab 360 + 0,10	-	15.328.600	-	-	-	-	-	-	15.328.600	-
										<b>22.465.102</b>	<b>96.186.635</b>	<b>15.139.626</b>	<b>23.622.053</b>	<b>9.776.005</b>	<b>8.313.051</b>	<b>30.735.225</b>	<b>21.351.231</b>	<b>118.651.738</b>	<b>108.937.192</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
						Indice de reajuste													
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	01-05-2021	0,35	0,35	222.660	667.979	890.638	890.638	890.638	371.099	-	-	890.639	3.043.013
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	30-03-2025	0,31	0,31	311.951	935.853	1.247.803	1.247.803	1.247.803	1.247.803	4.783.247	-	1.247.804	9.774.459
96.942.400-2	Megasalud S.p.A	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	30-08-2019	Tab 30 + 1,2	0,41	18.638	354.430	763.802	489.029	-	-	-	-	373.068	1.252.831
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-11-2022	0,51	0,51	222.093	666.277	846.296	804.221	762.435	720.072	623.064	-	888.370	3.756.088
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	0,76	0,76	246.274	-	-	-	-	-	-	-	246.274	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-01-2017	0,75	0,75	183.777	-	-	-	-	-	-	-	183.777	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	08-07-2017	0,53	0,53	45.923	61.231	-	-	-	-	-	-	107.154	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	02-12-2019	0,46	0,46	60.191	180.572	240.763	220.699	-	-	-	-	240.763	461.462
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	27-03-2018	0,46	0,46	45.564	136.694	45.564	-	-	-	-	-	182.258	45.564
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	30-03-2017	0,40	0,40	-	-	-	342.000	-	-	-	-	-	342.000
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	30-09-2017	0,96	0,96	-	18.682	-	-	-	-	-	-	18.682	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	\$	30-09-2017	0,96	0,96	-	191.717	-	-	-	-	-	-	191.717	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	30-06-2031	0,29	0,29	259.105	777.313	1.261.062	1.679.265	1.714.337	1.748.817	9.030.890	13.937.298	1.036.418	29.371.669
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	23.592	70.774	94.366	94.366	94.366	94.365	290.935	-	94.366	668.398
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	01-01-2025	0,48	0,48	70.323	210.968	281.291	281.291	281.291	281.291	867.313	-	281.291	1.992.477
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	23.239	69.717	92.955	92.955	92.955	92.955	287.140	-	92.956	658.960
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	01-12-2024	0,48	0,48	70.250	210.751	281.001	281.001	281.001	281.026	843.893	-	281.001	1.967.922
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-08-2016	Tab 30 + 1,0	1,0	24.300	74.250	2.065.610	-	-	-	-	-	98.550	2.065.610
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	15-08-2016	Tab 30 + 1,65	0,64	20.513	62.677	1.555.384	-	-	-	-	-	83.190	1.555.384
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.p.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	31-12-2016	0,0	0,0	618	-	-	-	-	-	-	-	618	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	04-04-2017	0,67	0,67	28.320	37.760	-	-	-	-	-	-	66.080	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	20-03-2029	0,65	0,65	74.043	219.579	281.568	269.514	257.760	245.406	1.046.384	372.520	293.622	2.473.152
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-06-2030	0,62	0,62	31.740	94.295	121.257	116.480	111.839	106.925	463.046	258.350	126.035	1.177.897
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	03-09-2017	0,65	0,65	30.348	60.696	-	-	-	-	-	-	91.044	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	29-09-2017	0,64	0,64	32.804	65.607	-	-	-	-	-	-	98.411	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	04-07-2024	0,61	0,61	21.283	63.848	85.131	85.131	85.131	85.131	219.921	-	85.131	560.445
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	19-08-2030	0,61	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.469.304	3.277.490	893.861	11.322.238
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	18-02-2020	0,52	0,52	11.690	35.069	46.759	46.759	7.794	-	-	-	46.759	101.312
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	28-02-2025	0,57	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	64.894	200.090	-	64.895	459.666
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	29-02-2020	0,53	0,53	13.684	41.051	54.735	54.735	9.123	-	-	-	54.735	118.593
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31-01-2017	1,25	1,25	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
78.918.290-6	Clinica de Salud Integral	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2017	1,79	1,79	10.000	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	31-01-2017	1,79	1,79	40.275	-	-	-	-	-	-	-	40.275	-

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
						Índice de reajuste													
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-08-2028	0,65	0,65	198.977	596.931	795.908	795.908	795.908	795.908	3.979.538	1.326.511	795.908	8.489.681
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	26-02-2028	0,45	0,45	25.021	75.063	100.084	100.084	100.084	100.084	500.418	116.764	100.084	1.017.518
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.568.700-3	CEM Valparaíso SpA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-12-2017	1,93	1,93	0	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	16-08-2028	7,85	7,85	0	-	-	-	-	-	-	1.982.998	-	1.982.998
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	26-12-2019	0,46	0,46	155.048	465.144	620.192	620.192	-	-	-	-	620.192	1.240.384
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	20-05-2019	0,61	0,61	29.585	88.756	118.341	49.309	-	-	-	-	118.341	167.650
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	02-10-2017	0,64	0,64	54.339	126.811	-	-	-	-	-	-	181.150	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,75	0,75	70.000	-	-	-	-	-	-	-	70.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,30	0,30	100.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	30-09-2017	0,25	0,25	93.030	-	-	-	-	-	-	-	93.030	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	31-08-2021	0,48	0,48	36.417	144.919	406.034	471.933	1.091.124	849.014	-	-	181.336	2.818.105
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	76.042	-	-	-	-	-	-	-	76.042	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	189.916	-	-	-	-	-	-	-	189.916	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	138.307	-	-	-	-	-	-	-	138.307	-
76.542.910-2	CDA Clinica Magallanes SpA	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2017	0,10	0,10	83.442	-	-	-	-	-	-	-	83.442	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	21-10-2026	0,58	0,58	113.226	334.979	429.060	410.627	390.389	371.607	1.526.274	-	448.205	3.127.957
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	01-02-2028	0,72	0,72	55.927	167.777	223.706	223.704	223.702	223.699	1.379.408	-	223.704	2.274.219
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,59	1,59	76.196	-	-	-	-	-	-	-	76.196	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	1,19	1,19	75.893	-	-	-	-	-	-	-	75.893	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	20-10-2026	4,58	4,58	0	-	-	-	-	-	-	1.172.146	-	1.172.146
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	1,81	1,81	9.225	-	-	-	-	-	-	-	9.225	-
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud Multilinea	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	0,07	0,07	50.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanc	Chile	\$	31-01-2017	0,07	0,07	22.812	-	-	-	-	-	-	-	22.812	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor S	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	31-01-2017	0,59	0,59	76.068	-	-	-	-	-	-	-	76.068	-
76.046.416-3	Hospital Clinico Universidad Mayor S	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-01-2017	0,45	0,45	138.840	-	-	-	-	-	-	-	138.840	-
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	30-09-2019	Tab 90 + 1,0	0,43	49.320	150.700	200.020	4.150.152	-	-	-	-	200.020	4.350.172
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	31-08-2019	Tab 90 + 1,15	0,45	105.530	104.953	210.483	4.210.483	-	-	-	-	210.483	4.420.966
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	97053000-2	Banco Consorcio	Chile	\$	30-09-2019	Tab 90 + 1,15	0,46	53.294	54.178	107.472	2.107.472	-	-	-	-	107.472	2.214.944

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
						Índice de reajuste													
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,87	4,87	46.385	139.155	185.541	185.541	185.541	185.541	927.703	618.469	185.540	2.288.336
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	04-11-2031	4,98	4,98	20.605	61.368	79.539	77.105	74.746	72.237	324.730	232.197	81.973	860.554
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	19-04-2030	4,87	4,87	8.449	25.347	33.796	33.796	33.796	33.796	140.817	230.939	33.796	506.940
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalf S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	19-04-2030	4,87	4,87	-	871.578	-	-	-	-	-	-	871.578	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	1.004.450	-	-	-	-	-	-	-	1.004.450	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	502.225	-	-	-	-	-	-	-	502.225	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	16-01-2017	0,45	0,45	702.596	-	-	-	-	-	-	-	702.596	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	\$	16-01-2017	0,45	0,45	652.410	-	-	-	-	-	-	-	652.410	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	316.401	-	-	-	-	-	-	-	316.401	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	100.445	-	-	-	-	-	-	-	100.445	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	05-01-2017	0,46	0,46	452.001	-	-	-	-	-	-	-	452.001	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	502.200	-	-	-	-	-	-	-	502.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	753.300	-	-	-	-	-	-	-	753.300	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-01-2017	0,45	0,45	300.448	-	-	-	-	-	-	-	300.448	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	16-01-2017	0,41	0,41	200.880	-	-	-	-	-	-	-	200.880	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	05-01-2017	0,45	0,45	500.747	-	-	-	-	-	-	-	500.747	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	05-01-2017	0,44	0,44	401.701	-	-	-	-	-	-	-	401.701	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	801.624	-	-	-	-	-	-	-	801.624	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	661.340	-	-	-	-	-	-	-	661.340	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	351.421	-	-	-	-	-	-	-	351.421	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	12-01-2017	0,44	0,44	316.325	-	-	-	-	-	-	-	316.325	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	200.838	-	-	-	-	-	-	-	200.838	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	19-01-2017	0,45	0,45	702.907	-	-	-	-	-	-	-	702.907	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	12-01-2017	0,43	0,43	803.211	-	-	-	-	-	-	-	803.211	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	4.485.993-9	Manuel Alberto S	Chile	\$	05-01-2017	0,35	0,35	50.525	-	-	-	-	-	-	-	50.525	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e	Chile	\$	19-11-2017	Tab 360 + 0,80	Tab 360 + 0,80	-	46.194.867	-	-	-	-	-	-	46.194.867	-
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	22-10-2022	4,70	4,70	23.639	70.917	94.557	94.557	189.113	78.796	-	-	94.556	457.023
96.856.780-2	Conasalud	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	04-08-2019	6,10	6,10	136.652	138.684	185.420	3.096.520	-	-	-	-	275.336	3.281.940
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	93.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	21-03-2017	Tab 360 + 0,10	Tab 360 + 0,10	664.300	-	14.664.300	-	-	-	-	-	664.300	14.664.300
										<b>16.666.601</b>	<b>55.841.984</b>	<b>29.669.193</b>	<b>24.582.025</b>	<b>9.879.631</b>	<b>8.944.327</b>	<b>31.904.115</b>	<b>23.525.682</b>	<b>72.508.585</b>	<b>128.504.973</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2017.

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indicador de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	43.298,0	0,46	0,46	9.197	27.591	12.263	-	-	-	-	-	36.788	12.263
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	43.298,0	0,46	0,46	5.930	17.791	7.907	-	-	-	-	-	23.721	7.907
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-0	Banco BBVA	Chile	\$	43.308,0	0,46	0,46	5.876	17.627	7.834	-	-	-	-	-	23.503	7.834
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-11-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	15.623	-	-	-	23.435	62.493
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-01-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	16.879	-	-	-	-	20.255	37.134
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	28.303	-	-	-	33.963	96.229
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	3.252	-	-	-	-	-	13.008	3.252
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,80	0,80	625	1.875	1.042	-	-	-	-	-	2.500	1.042
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	4.603	-	-	-	-	-	-	9.206	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	3.522	-	-	-	-	-	-	6.164	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	6.365	19.095	19.095	-	-	-	-	-	25.460	19.095
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	5.417	-	-	-	-	-	7.223	5.417
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	2.337	-	-	-	-	-	3.116	2.337
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	10.186	-	-	-	-	-	13.581	10.186
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	977	-	-	-	-	11.728	12.705
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	9.907	-	-	-	19.813	49.533
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-11-2019	0,55	0,55	4.740	14.221	18.961	15.801	-	-	-	-	18.961	34.762
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-12-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	26.686	-	-	-	35.581	97.848
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2020	0,56	0,56	7.056	21.169	28.225	28.225	25.873	-	-	-	28.225	82.323
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	2.371	-	-	-	-	-	14.224	2.371
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	9.635	-	-	-	57.808	125.251
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	28.447	-	-	-	170.685	369.817
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	1.384	-	-	-	-	16.605	17.989
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	2.810	-	-	-	-	33.715	36.524
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	6.481	-	-	-	19.443	45.367
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	9.936	-	-	-	-	-	39.743	9.936
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,50	0,50	5.092	-	-	-	-	-	-	-	5.092	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,46	0,46	2.929	-	-	-	-	-	-	-	2.929	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	2.658	-	-	-	-	-	30.465	2.658
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	5.110	-	-	-	-	-	30.657	5.110
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	39.648	-	-	-	-	52.864	92.512
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	7.937	-	-	-	-	-	9.525	7.937
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	11.232	-	-	-	-	-	13.479	11.232
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	10.079	-	-	-	-	-	12.095	10.079
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	5.790	-	-	-	-	-	6.948	5.790
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	6.969	-	-	-	-	-	7.603	6.969
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	20.552	-	-	-	-	-	22.420	20.552

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de venc. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	2.181	-	-	-	26.175	54.531
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	137.494	412.481	549.974	549.974	91.662	-	-	-	549.975	1.191.610
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,49	0,49	7.560	22.681	30.242	30.242	5.040	-	-	-	30.241	65.524
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	14.638	-	-	-	87.828	190.294
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	0,49	10.678	32.034	42.712	42.712	7.119	-	-	-	42.712	92.543
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	9.871	-	-	-	59.228	128.327
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	2.452	-	-	-	3.677	9.808
96.942.400-2	Megasalud Sp.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,51	0,51	37.974	113.923	151.898	151.898	101.263	-	-	-	151.897	405.059
76.025.069-4	Millicura S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-04-2020	0,58	0,58	4.309	12.926	17.235	17.235	2.872	-	-	-	17.235	37.342
76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-04-2020	0,23	0,23	53.346	160.038	213.384	213.384	17.782	-	-	-	213.384	444.550
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2018	0,35	0,35	37.657	112.971	50.209	-	-	-	-	-	150.628	50.209
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,35	0,35	19.988	59.965	26.651	-	-	-	-	-	79.953	26.651
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-12-2017	0,24	0,24	58.808	176.424	-	-	-	-	-	-	235.232	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	UF	22-09-2017	0,64	0,64	8.785	26.354	-	-	-	-	-	-	35.139	-
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-04-2018	0,23	0,23	46.724	140.171	15.575	-	-	-	-	-	186.895	15.575
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	0,26	44.669	134.006	59.558	-	-	-	-	-	178.675	59.558
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	0,26	5.445	16.336	10.891	-	-	-	-	-	21.781	10.891
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-09-2018	0,19	0,19	24.781	74.343	49.562	-	-	-	-	-	99.124	49.562
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2019	0,34	0,34	6.918	20.755	23.061	-	-	-	-	-	27.673	23.061
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-08-2019	0,17	0,17	45.020	135.061	180.081	75.034	-	-	-	-	180.081	255.115
78053560-1	Servicios Medicos Tabancura S.P.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	13-02-2022	0,19	0,19	33.718	101.153	134.871	134.871	134.871	123.632	-	-	134.871	528.245
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2018	0,43	0,43	25.842	77.526	77.525	-	-	-	-	-	103.368	77.525
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	UF	31-12-2018	0,43	0,43	23.918	71.756	71.755	-	-	-	-	-	95.674	71.755
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78196790-4	Tecnologia S.A.	Chile	USD	01-01-2020	0,29	0,29	14.590	43.771	58.361	48.634	-	-	-	-	58.361	106.995
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	10-02-2021	0,44	0,44	36.540	111.146	148.195	148.195	135.846	-	-	-	147.686	432.236
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	7.634	38.222	45.976	42.253	50.073	46.357	3.869	-	45.856	188.528
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	1.878	9.402	11.310	11.340	11.371	11.402	952	-	11.280	46.375
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	2.256	11.293	13.584	13.621	13.660	13.699	1.143	-	13.549	55.707
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,47	0,47	14.539	43.716	58.526	58.812	59.115	44.545	-	-	58.255	220.998
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-12-2021	0,47	0,47	8.218	24.709	33.080	33.242	33.414	25.179	-	-	32.927	124.915
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	15.490	7.745	-	-	-	-	-	-	23.235	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	96.656.410-5	Bice compañía de Seguros	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	352.932	1.058.795	1.411.726	1.411.726	1.411.726	1.411.726	7.058.632	4.705.755	1.411.727	17.411.291
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	USD	30-10-2020	0,61	0,61	4.812	14.481	19.414	19.545	9.826	-	-	-	19.293	48.785
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	96.930.550-K	e-Business Distribution S.A	Chile	UF	01-02-2018	0,67	0,67	5.588	11.222	-	-	-	-	-	-	16.810	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud Sp.A.	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,44	0,44	26.673	27.339	36.452	36.452	27.339	-	-	-	54.012	100.243
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	05-04-2018	0,36	0,36	11.623	52.304	11.623	-	-	-	-	-	63.927	11.623
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48	0,48	30.859	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	10.286	-	123.437	504.034

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2017 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Indice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-03-2017	No corriente 31-03-2017
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	99301000-6	Seguros Vida Security Previsión Lt	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.810	1.077.333	1.417.317	1.395.074	1.372.404	1.349.300	6.079.844	11.669.974	1.439.143	23.283.913
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	96656410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.810	1.077.333	1.417.317	1.395.073	1.372.404	1.349.300	6.079.844	11.669.974	1.439.143	23.283.912
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	20.958	27.944	48.902	-	-	-	-	-	48.902	48.902
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.725	71.177	31.634	-	-	-	-	-	94.902	31.634
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-11-2018	0,56	0,56	5.063	15.190	13.502	-	-	-	-	-	20.253	13.502
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-06-2019	0,56	0,56	9.339	28.016	37.354	9.338	-	-	-	-	37.355	46.692
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-08-2019	0,47	0,47	17.896	53.688	71.584	29.827	-	-	-	-	71.584	101.411
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	10.589	31.767	42.356	17.648	-	-	-	-	42.356	60.004
96.885.930-7	Clinica Bicentenario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	3.839	11.518	15.358	6.399	-	-	-	-	15.357	21.757
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-07-2017	0,79	0,79	6.487	2.162	-	-	-	-	-	-	8.649	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2019	0,66	0,66	54.371	131.561	175.415	116.943	-	-	-	-	185.932	292.358
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-04-2020	0,66	0,66	23.906	71.719	95.625	95.625	7.969	-	-	-	95.625	199.219
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2020	0,66	0,66	29.022	87.066	116.089	106.415	-	-	-	-	116.088	222.504
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-10-2020	0,68	0,68	11.496	34.488	45.983	45.983	26.824	-	-	-	45.984	118.790
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	\$	01-03-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	-	-	-	-	-	-	21.451	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-07-2020	0,43	0,43	3.086	9.258	12.344	12.344	4.115	-	-	-	12.344	28.803
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-09-2020	0,42	0,42	3.202	9.605	12.806	12.806	6.403	-	-	-	12.807	32.015
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-09-2020	0,42	0,42	1.976	5.928	7.904	7.904	3.952	-	-	-	7.904	19.760
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-11-2017	0,57	0,57	3.232	5.387	-	-	-	-	-	-	8.619	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-08-2017	0,16	0,16	5.276	3.517	-	-	-	-	-	-	8.793	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	23.440	-	-	-	-	-	-	32.230	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	16.252	-	-	-	-	-	-	22.346	-
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	9.116	-	-	-	-	-	18.231	9.116
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	3.124	9.371	6.248	-	-	-	-	-	12.495	6.248
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-10-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	5.066	-	-	-	-	-	8.685	5.066
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	24-09-2017	0,49	0,49	2.664	2.694	-	-	-	-	-	-	5.358	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-06-2017	0,74	0,74	3.982	-	-	-	-	-	-	-	3.982	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-05-2017	0,76	0,76	1.529	-	-	-	-	-	-	-	1.529	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.935	71.808	8.246	-	-	-	-	-	95.743	8.246
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	11-03-2018	0,71	0,71	70.912	225.816	12.811	-	-	-	-	-	296.728	12.811
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	15-07-2017	0,66	0,66	15.893	5.298	-	-	-	-	-	-	21.191	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-08-2017	0,68	0,68	7.288	4.859	-	-	-	-	-	-	12.147	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	05-08-2017	0,67	0,67	19.344	12.896	-	-	-	-	-	-	32.240	-
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	22-03-2019	0,14	0,14	1.916	5.747	7.662	-	-	-	-	-	21.191	7.662
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	23-04-2019	0,40	0,40	9.588	9.144	5.651	1.016	-	-	-	-	18.732	6.667
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance Chile S.A	Chile	UF	25-05-2019	0,10	0,10	10.034	10.483	7.437	2.330	-	-	-	-	20.517	9.767
<b>TOTALES</b>										<b>2.600.812</b>	<b>7.436.528</b>	<b>8.172.551</b>	<b>7.060.693</b>	<b>5.210.584</b>	<b>4.498.577</b>	<b>19.234.570</b>	<b>28.045.703</b>	<b>10.037.340</b>	<b>72.222.678</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudor	Sociedad	Pais de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	Pais de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,46	0,46	9.197	27.591	21.460	-	-	-	-	-	36.788	21.460
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	17-07-2018	0,47	0,47	5.930	17.791	13.837	-	-	-	-	-	23.721	13.837
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	27-07-2018	0,47	0,47	5.876	17.627	13.710	-	-	-	-	-	23.503	13.710
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-11-2020	0,55	0,55	5.859	17.576	23.435	23.435	21.482	-	-	-	23.435	68.352
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-01-2020	0,57	0,57	5.064	15.191	20.255	20.255	1.688	-	-	-	20.255	42.198
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	15-01-2021	0,62	0,62	8.491	25.472	33.963	33.963	33.963	2.830	-	-	33.963	104.719
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-06-2018	0,61	0,61	3.252	9.756	6.504	-	-	-	-	-	13.008	6.504
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-08-2018	0,80	0,80	625	1.875	1.667	-	-	-	-	-	2.500	1.667
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-09-2017	0,43	0,43	4.603	9.205	-	-	-	-	-	-	13.808	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-10-2017	0,42	0,42	2.642	6.164	-	-	-	-	-	-	8.806	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,48	0,48	6.365	19.095	25.461	-	-	-	-	-	25.460	25.461
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	1.806	5.417	7.222	-	-	-	-	-	7.223	7.222
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	779	2.337	3.116	-	-	-	-	-	3.116	3.116
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2018	0,49	0,49	3.395	10.186	13.581	-	-	-	-	-	13.581	13.581
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-04-2019	0,49	0,49	2.932	8.796	11.728	3.909	-	-	-	-	11.728	15.637
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-09-2020	0,54	0,54	4.953	14.860	19.813	19.813	14.860	-	-	-	19.813	54.486
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	25-11-2019	0,55	0,55	4.740	14.221	18.961	18.961	1.580	-	-	-	18.961	39.502
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-12-2020	0,60	0,60	8.895	26.686	35.581	35.581	35.581	-	-	-	35.581	106.743
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	15-12-2020	0,56	0,56	7.056	21.169	28.225	28.225	28.225	4.704	-	-	28.225	89.379
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-05-2018	0,48	0,48	3.556	10.668	5.927	-	-	-	-	-	14.224	5.927
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,89	0,89	14.452	43.356	57.808	57.808	24.087	-	-	-	57.808	139.703
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	\$	05-05-2020	0,79	0,79	42.671	128.014	170.685	170.685	71.119	-	-	-	170.685	412.489
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,63	0,63	722	-	-	-	-	-	-	-	722	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	10-02-2017	0,62	0,62	749	-	-	-	-	-	-	-	749	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,54	0,54	4.151	12.454	16.605	5.535	-	-	-	-	16.605	22.140
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-04-2019	0,52	0,52	8.429	25.286	33.714	11.238	-	-	-	-	33.714	44.952
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	25-07-2020	0,54	0,54	4.861	14.582	19.443	19.443	11.342	-	-	-	19.443	50.228
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	02-06-2018	0,58	0,58	9.936	29.807	19.872	-	-	-	-	-	39.743	19.872
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	21-05-2017	0,50	0,50	7.638	5.092	-	-	-	-	-	-	12.730	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	14-05-2017	0,46	0,46	4.393	2.929	-	-	-	-	-	-	7.322	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,50	0,50	7.616	22.849	10.274	-	-	-	-	-	30.465	10.274
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	15-05-2018	0,51	0,51	7.664	22.993	12.774	-	-	-	-	-	30.657	12.774
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-12-2019	0,48	0,48	13.216	39.648	52.864	52.864	-	-	-	-	52.864	105.728
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	2.381	7.144	9.525	794	-	-	-	-	9.525	10.319
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.370	10.109	13.479	1.123	-	-	-	-	13.479	14.602
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,47	0,47	3.024	9.071	12.095	1.008	-	-	-	-	12.095	13.103
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	24-01-2019	0,48	0,48	1.737	5.211	6.949	579	-	-	-	-	6.948	7.528
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,55	0,55	1.901	5.702	7.603	1.267	-	-	-	-	7.603	8.870

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-02-2019	0,51	0,51	5.605	16.815	22.420	3.737	-	-	-	-	22.420	26.157
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	20-04-2020	0,23	0,23	6.544	19.631	26.175	26.175	8.725	-	-	-	26.175	61.075
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	137.494	412.481	549.974	549.974	229.156	-	-	-	549.975	1.329.104
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,49	0,49	7.560	22.681	30.242	30.242	12.601	-	-	-	30.241	73.085
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	10-05-2020	0,48	0,48	21.957	65.871	87.828	87.828	36.595	-	-	-	87.828	212.251
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	16-05-2020	0,49	0,49	10.678	32.034	42.712	42.712	17.797	-	-	-	42.712	103.221
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	22-05-2020	0,49	0,49	14.807	44.421	59.228	59.228	24.678	-	-	-	59.228	143.134
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,63	0,63	919	2.758	3.678	3.678	3.371	-	-	-	3.677	10.727
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-11-2020	0,51	0,51	37.974	113.923	151.898	151.898	139.239	-	-	-	151.897	443.035
76.025.069-4	MILLACURA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	07-04-2020	0,58	0,58	4.309	12.927	17.235	17.235	7.181	-	-	-	17.236	41.651
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	07-04-2020	0,23	0,23	53.096	159.288	212.385	212.385	70.795	-	-	-	212.384	495.565
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	08-07-2018	0,35	0,35	37.481	112.442	87.455	-	-	-	-	-	149.923	87.455
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	05-07-2018	0,35	0,35	19.895	59.684	46.421	-	-	-	-	-	79.579	46.421
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-12-2017	0,24	0,24	78.044	234.131	-	-	-	-	-	-	312.175	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	UF	22-09-2017	0,64	0,64	13.115	39.346	-	-	-	-	-	-	52.461	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-04-2018	0,23	0,23	46.505	139.515	62.007	-	-	-	-	-	186.020	62.007
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-07-2018	0,26	0,26	44.460	133.379	103.739	-	-	-	-	-	177.839	103.739
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	31-08-2018	0,26	0,26	5.420	16.260	16.260	-	-	-	-	-	21.680	16.260
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	10-09-2018	0,19	0,19	24.665	73.994	73.995	-	-	-	-	-	98.659	73.995
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	05-01-2019	0,34	0,34	6.886	20.657	27.543	2.295	-	-	-	-	27.543	29.838
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-08-2019	0,17	0,17	44.808	134.427	179.237	119.492	-	-	-	-	179.235	298.729
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	10-02-2021	0,44	0,44	37.049	111.146	148.195	148.195	148.195	24.699	-	-	148.195	469.284
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	11.392	34.220	45.731	45.853	45.978	46.107	15.399	-	45.612	199.068
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	2.802	8.418	11.249	11.279	11.310	11.341	3.787	-	11.220	48.966
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	30-04-2022	0,23	0,23	3.366	10.110	13.512	13.548	13.586	13.625	4.550	-	13.476	58.821
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	22-12-2021	0,47	0,47	14.523	43.667	58.457	58.739	59.037	59.353	-	-	58.190	235.586
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	22-12-2021	0,46	0,46	8.209	24.681	33.041	33.201	33.370	33.549	-	-	32.890	133.161
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	30-06-2017	0,42	0,42	23.127	23.127	-	-	-	-	-	-	46.254	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	12-01-2017	0,46	0,46	3.519	-	-	-	-	-	-	-	3.519	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	10-06-2030	0,45	0,45	351.279	1.053.837	1.405.116	1.405.116	1.405.116	1.405.116	7.025.579	5.034.998	1.405.116	17.681.041
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	92.040.000-0	IBM Chile S.A.	Chile	USD	30-10-2020	0,61	0,61	4.839	14.560	19.519	19.648	14.828	-	-	-	19.399	53.995
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	96.930.550-K	e-BUSINESS Distribution S.A	Chile	UF	01-02-2018	0,67	0,67	2.911	12.544	2.798	-	-	-	-	-	15.455	2.798
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud !	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	05-04-2018	0,36	0,36	17.353	52.059	23.138	-	-	-	-	-	69.412	23.138
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud !	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	13-03-2022	0,48	0,48	20.573	92.578	123.437	123.437	123.437	123.437	41.146	-	113.151	534.894
78.040.520-1	Clinica Avansalud S.p.A	Chile	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Ltda.	Chile	\$	15-12-2020	0,92	0,92	23.990	27.339	36.451	36.452	36.452	-	-	-	51.329	109.355
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	21.615	64.843	86.458	-	-	-	-	-	86.458	86.458
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-12-2018	0,43	0,43	20.005	60.016	80.020	-	-	-	-	-	80.021	80.020
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	Chile	78.196.790-4	Tecnoimagen S.A.	Chile	\$	31-12-2019	0,43	0,43	12.512	37.535	50.047	50.047	4.171	-	-	-	50.047	104.265

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 (continuación)

Rut Deudor	Sociedad	País de origen	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/ Índice de reajuste	Fecha de vcto. del crédito	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 3 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años, monto	Corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2016	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.448	1.076.324	1.416.150	1.394.114	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.772	23.373.482	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	96.656.410-5	Bice Vida Cía de Seguros S.A.	Chile	UF	05-07-2037	0,48	0,48	361.447	1.076.324	1.416.149	1.394.115	1.371.658	1.348.772	6.080.425	11.762.363	1.437.771	23.373.482	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	14-03-2017	0,56	0,56	13.898	-	-	-	-	-	-	-	13.898	-	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-01-2017	0,57	0,57	10.730	-	-	-	-	-	-	-	10.730	-	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	02-05-2018	0,53	0,53	20.958	27.944	69.859	-	-	-	-	-	48.902	69.859	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	13-07-2018	0,48	0,48	23.726	71.177	55.360	-	-	-	-	-	94.903	55.360	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	15-11-2018	0,56	0,56	5.063	15.190	18.567	-	-	-	-	-	20.253	18.567	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	26-06-2019	0,56	0,56	9.339	28.016	37.354	18.677	-	-	-	-	37.355	56.031	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	05-08-2019	0,47	0,47	17.896	53.688	71.584	47.722	-	-	-	-	71.584	119.306	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	10.589	31.767	42.355	28.237	-	-	-	-	42.356	70.592	
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	06-08-2019	0,47	0,47	3.839	11.518	15.358	10.238	-	-	-	-	15.357	25.596	
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2018	0,67	0,67	8.790	32.231	-	-	-	-	-	-	41.021	-	
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-02-2018	0,69	0,69	6.094	22.346	-	-	-	-	-	-	28.440	-	
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	4.558	13.673	13.673	-	-	-	-	-	18.231	13.673	
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-09-2018	0,56	0,56	3.124	9.371	9.371	-	-	-	-	-	12.495	9.371	
99.533.790-8	Clinica Regional del Elqui SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-10-2018	0,52	0,52	2.171	6.514	7.237	-	-	-	-	-	8.685	7.237	
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,02	0,02	5.276	8.792	-	-	-	-	-	-	14.068	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	24-09-2017	0,49	0,49	2.652	5.334	-	-	-	-	-	-	7.986	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-06-2017	0,74	0,74	5.551	3.983	-	-	-	-	-	-	9.534	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	12-05-2017	0,76	0,76	2.128	1.529	-	-	-	-	-	-	3.657	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	UF	24-04-2018	0,52	0,52	23.823	71.472	32.032	-	-	-	-	-	95.295	32.032	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	11-03-2018	0,71	0,71	70.579	211.740	96.361	-	-	-	-	-	282.319	96.361	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	15-07-2017	0,66	0,66	15.894	21.191	-	-	-	-	-	-	37.085	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,68	0,68	7.288	12.147	-	-	-	-	-	-	19.435	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	\$	05-08-2017	0,67	0,67	19.344	32.240	-	-	-	-	-	-	51.584	-	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	22-03-2019	0,01	0,01	1.906	5.719	9.533	-	-	-	-	-	7.625	9.533	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	96.912.590-0	Tanner Leasing S.A	Chile	UF	23-04-2019	0,40	0,40	3.034	9.101	16.179	-	-	-	-	-	12.135	16.179	
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso SpA	Chile	74.140.676-0	FT Vendor Finance Chile S.A	Chile	UF	25-05-2019	0,01	0,01	3.478	10.434	19.708	-	-	-	-	-	13.912	19.708	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-07-2017	0,79	0,79	6.487	8.649	-	-	-	-	-	-	15.136	-	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2019	0,66	0,66	43.854	131.561	175.415	160.797	-	-	-	-	175.415	336.212	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-04-2020	0,66	0,66	23.906	71.719	95.625	31.875	-	-	-	-	95.625	223.125	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-02-2020	0,66	0,66	29.022	87.066	116.089	116.089	19.348	-	-	-	116.088	251.526	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-10-2020	0,68	0,68	11.496	34.488	45.983	45.983	38.319	-	-	-	45.984	130.285	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	01-03-2018	0,73	0,73	5.363	16.088	5.363	-	-	-	-	-	21.451	5.363	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	31-07-2020	0,53	0,53	3.086	9.258	12.344	12.344	7.200	-	-	-	12.344	31.888	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-09-2020	0,52	0,52	3.202	9.605	12.806	12.806	9.605	-	-	-	12.807	35.217	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	05-09-2020	0,52	0,52	1.976	5.928	7.904	7.904	5.928	-	-	-	7.904	21.736	
76.137.682-9	Inversalud Temuco	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	15-11-2017	0,57	0,57	3.232	8.619	-	-	-	-	-	-	11.851	-	
<b>TOTAL</b>											<b>2.592.460</b>	<b>7.456.021</b>	<b>8.504.096</b>	<b>7.103.531</b>	<b>5.545.136</b>	<b>4.422.305</b>	<b>19.251.311</b>	<b>28.559.724</b>	<b>10.048.481</b>	<b>73.386.103</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

<b>Al 31-03-2017</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	10.037.340	7.074.455	2.962.885
Entre uno y cinco años	24.942.405	16.012.572	8.929.833
Más de cinco años	<u>47.280.273</u>	<u>33.991.547</u>	<u>13.288.726</u>
<b>Totales</b>	<b><u>82.260.018</u></b>	<b><u>57.078.574</u></b>	<b><u>25.181.444</u></b>

  

<b>Al 31-12-2016</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	10.048.481	7.052.383	2.996.098
Entre uno y cinco años	25.575.069	16.526.003	9.049.066
Más de cinco años	<u>47.811.035</u>	<u>34.366.409</u>	<u>13.444.626</u>
<b>Totales</b>	<b><u>83.434.585</u></b>	<b><u>57.944.795</u></b>	<b><u>25.489.790</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con Matriz	Acreedor	Descripción de la transacción	Fecha término	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	18 SILLONES DENTALES MARCA SIEMENS MODELO SIRONA	07-06-2013	UF 206,46	No Aplica	17,74 UF costo póliza anual, incluida en la cuota mensual. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	15 SILLONES DENTALES MARCA ANTHOS ITALIA, MODELO A3 PLUS NEW, NUEVOS Y SIN USO	17-01-2016	\$ 2.494.056 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	MOD.QRSCARD USB V.405 CON TREADMILL FULLVISION TMX-425 NUEVO Y SIN USO - 1	14-02-2016	\$1.807.635 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	7 SILLONES DENTAL MARCA ANTHOS MOD A3 PLUS ITALIANO	25-06-2018	\$910.951+ IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Chile	DOS CTROS MOVILES PARA ATENCION MEDICO DENTAL	02-06-2018	\$2.783.785 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SILLONES DENTALES DABI ATLANTE MOD CROMA TECHNO S/USO	05-08-2018	\$175.079 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Megasalud	Subsidiaria	Banco Itau	3 SCANNER MEDICO MARCA SIEMENS MOD SOMATON EMOTION	15-08-2018	\$5.551.986 + IVA	No Aplica	Cuota póliza incluida en cuota/ sin monto. Cualquier diferencia no cubierta por el seguro es de responsabilidad de Megasalud
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	30 de Abril 2014	En cuota 49 por 210,93	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	02 de Abril 2015	En cuota 48 por 326,10	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	06 de Marzo 2016	En cuota 49 por 354,12	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	08 de Junio 2016	En cuota 49 por 266,46	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Serv. Medicos Tabancura	Subsidiaria	Banco Estado	Arriendo Financiero Equipos medicos	05 de Julio 2018	En cuota 61 por 564,27	No Aplica	Bienes Asegurados por el banco (Arrendador)
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	1 SIST MONITOREO CENTRAL-4 MAQ ANESTESIS-4 MONITORES-	05-11-2015	Cuota 61 - 97,56 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	GENERADORES ELECTROQUIRURGICOS + EQ. OFTALMOLOGICOS	05-01-2016	Cuota 61 - 65,21 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	CAMAS-CAMILLAS-TORRES DE ENDOSCOPIA	09-11-2015	Cuota 61 - 222,05 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Electrocardiógrafo, Desfibrilador, carros varios, camas clínicas, ventiladores mecánicos y otros	09-12-2015	Cuota 61 - 108,49 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	Leasing Mobiliario y otros ampliación	10-02-2016	Cuota 61 - 419,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	EQUIPOS HOSPITALARIOS VARIOS	15-09-2015	Cuota 61 - 359,34 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	SISTEMAS SOPORTE DE EQUIPOS - LAMPARAS QUIRURGICAS	20-07-2015	Cuota 61 - 117,44 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco Bice	VideoendoscGastro,MesaOperación,SISTEMA ULTRASONIDO, etc.	15-07-2016	Cuota 49 - 85,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	ECOGRAFOS SIEMENS MODELO ACUSOM S2000	07-05-2015	Cuota 61 - 143,47 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	PANELES CABECERA	24-04-2015	Cuota 60 - 30,73 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA CONTROL ESTACIONAMIENTO	24-04-2015	Cuota 61 - 57,52 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	SISTEMA LLAMADO A ENFERMERA	24-04-2015	Cuota 59 - 37,40 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	TOMOGRAFO MULTICORTE (SCANNER)	30-04-2014	Cuota 61 - 247,41 UF	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Mobiliario y equipamiento URGENCIA	24-05-2015	Cuota 37 - 189,47	No Aplica	Seguros y costos destruccion de cargo arrendadora

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor	Relación con		Descripción de la transacción	Fecha término contrato	Opción de compra	Opción de prepago	Costo por riesgos
	Matriz	Acreedor					
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Scanner Multicorte TOSHIBA, Mod. AQUILION CLX + Workstation Cardiológica.	30-06-2017	Cuota 61 - 292,58 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	Equipamiento Urgencia	18-02-2015	Cuota - 37 33,24 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPOS + INSTRUMENTAL 36	30-06-2015	Cuota 37 - 88,89 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	Banco de Chile	EQUIPO OSTEOPULMONAR DIGITAL DIRECTO	12-11-2016	CUOTA 61 - 110,35 UF*	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Avansalud S.A	Subsidiaria	BICE VIDA CIA. DE SEGUROS	INMOBILIARIO NUEVO	10-06-2030	4.444,10 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	BANCO SECURITY S.A.	EQUIPAMIENTO MEDICO	30-09-2016	376.320.821 + IVA	No Aplica	
Resonancia Magnetica Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	RESONADOR MAGNETICO 2	31-03-2018	Cuota 86 201,7206 UF	No Aplica	Seguros y costos destrucción de cargo arrendadora
Clínica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Bice Vida y Vida Security	Construcción de una Clínica, un centro médico, un edificio de oficinas,un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias	05-07-2037	UF 1.237.653,18 + IVA	Con fecha 05/12/2012 se realizo compra anticipada de 12 pisos de oficina, auditorio y 124 estacionamientos. Valor UF 397.263,35	Seguro Pagado por CLINICA BICENTENARIO S.A., beneficiarios: Bice Vida y Vida Security . Interés asegurable es de un 50% para cada banco

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### **Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

#### **Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

#### **Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

#### **Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

#### **Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

#### **Bonos serie BCGVI-A Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)**

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 617, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 10 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 617, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 2.500.000, plazo de 7 años y 5 meses y una tasa de interés de 3,2%.

Al 31 de marzo de 2017, este bono se encuentra totalmente pagado.

#### **Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)**

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de marzo de 2017

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-03-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	1.429.485	-	1.429.485
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	1.300.000	-	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	2.622.000	-	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	767.686	-	767.686
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	1.125.057	-	1.125.057
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	-	3.811.959	3.811.959
														<b><u>11.056.187</u></b>

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2016

Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos				
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	Valor nominal al 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.422.791	1.422.791
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	1.300.000	1.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	764.091	764.091
76.020.458-8	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 ( C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.119.789	1.119.789
96.751.830-1	Confuturo S.A. Inversiones	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	9.711.110	-	9.711.110
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	3.794.109	-	3.794.109
														<b><u>20.733.890</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (19) Préstamos que devengan intereses, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de marzo de 2017

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-03-2017
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.858.970	2.858.970	48.284.819	54.002.759
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	28.600.000	-	31.200.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	5.244.000	56.373.000	66.861.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.535.372	1.535.372	40.731.448	43.802.192
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.250.114	2.250.114	33.222.295	37.722.523
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.623.919	22.679.234	84.902.736	115.205.889
<b>TOTAL</b>											<b>22.112.375</b>	<b>63.167.690</b>	<b>263.514.298</b>	<b>348.794.363</b>

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2016

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2016
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.845.582	2.845.582	48.058.716	53.749.880
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	2.600.000	28.600.000	-	31.200.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	5.244.000	5.244.000	56.373.000	66.861.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.528.182	1.528.182	40.540.715	43.597.079
76.020.458-7	Red Salud S.A. Inversiones	Chile	Nro. 698	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	2.239.578	2.239.578	33.066.725	37.545.881
96.751.830-1	Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	7.588.218	15.253.086	95.619.220	118.460.524
<b>TOTAL</b>											<b>22.045.560</b>	<b>55.710.428</b>	<b>273.658.376</b>	<b>351.414.364</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreedores varios	15.077.254	15.482.695
Dividendos por pagar	45.398.483	62.113.686
Retenciones	7.822.074	7.018.062
Bonos y prestaciones por pagar	12.295.901	10.452.115
Subsidios por pagar	3.969.552	2.035.632
Cuentas por pagar	6.929.752	1.547.703
Excedentes y excesos de cotizaciones	11.294.649	11.220.958
Documentos por pagar	3.543.080	3.418.441
Proveedores	35.588.473	39.608.257
<b>Totales</b>	<b><u>141.919.218</u></b>	<b><u>152.897.549</u></b>

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>Calendario</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de salud (1)	Sin fecha	33.780.541	33.884.442
Gastos de subsidios (2)	Sin fecha	5.481.557	5.400.827
Otras	Sin fecha	1.152.741	201.743
<b>Totales</b>		<b><u>40.414.839</u></b>	<b><u>39.487.012</u></b>

- (1) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido declarados y/o reportados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

- (2) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

No corrientes	Calendario	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	<u>10.596</u>	<u>10.501</u>
<b>Totales</b>		<b><u>10.596</u></b>	<b><u>10.501</u></b>

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y es el siguiente:

Corto plazo	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2017	33.884.442	5.400.827	201.743	39.487.012
Provisiones constituidas	4.786.914	146.902	960.426	5.894.242
Disminuciones producto de pagos	(4.890.815)	(66.172)	(9.428)	(4.966.415)
Saldos al 31-03-2017	<u>33.780.541</u>	<u>5.481.557</u>	<u>1.152.741</u>	<u>40.414.839</u>
<b>Corto plazo</b>	<b>Gastos de salud M\$</b>	<b>Subsidios M\$</b>	<b>Otras provisiones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldos al 01-01-2016	28.987.977	5.328.542	362.880	34.679.399
Provisiones constituidas	11.738.579	2.363.070	-	14.101.649
Desconsolidación AFP Habitat	-	-	(65.797)	(65.797)
Disminuciones producto de pagos	(6.842.114)	(2.290.785)	(95.340)	(9.228.239)
Saldos al 31-12-2016	<u>33.884.442</u>	<u>5.400.827</u>	<u>201.743</u>	<u>39.487.012</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2017	10.501
Provisiones adicionales	95
<b>Saldos finales al 31-03-2017</b>	<b><u>10.596</u></b>

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2016	13.385
Disminuciones producto de pagos	(2.884)
<b>Saldos al 31-12-2016</b>	<b><u>10.501</u></b>

### (22) Provisiones por beneficios a los empleados

#### a) Provisiones por beneficios a los empleados corriente

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Participaciones del personal	1.219.593	2.278.112
Vacaciones por pagar	5.412.552	5.895.590
Bono desempeño por pagar	191.011	317.741
Participación Directorio por pagar	843.438	718.700
Comisiones y remuneraciones por pagar	8.613	254.995
Otros beneficios al personal por pagar	-	842.753
<b>Obligaciones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b><u>7.675.207</u></b>	<b><u>10.307.891</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 23) Otros pasivos no financieros

#### Corrientes

El desglose de esta partida, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cotizaciones anticipadas	463.948	639.404
Otros ingresos anticipados	477.254	1.017.180
<b>Totales</b>	<b>941.202</b>	<b>1.656.584</b>

#### No corrientes

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Línea crédito boletas garantías por cuenta clínicas	587.707	587.706
<b>Totales</b>	<b>587.707</b>	<b>587.706</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	M\$	M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Cotizaciones de salud	73.760.421	68.662.541
Prestaciones de salud	81.873.393	78.662.929
Cotización adicional voluntaria	32.809.570	26.782.235
Otros ingresos actividades ordinarias	1.899.326	2.769.372
	<b>190.342.710</b>	<b>176.877.077</b>
<b>Totales</b>	<b>190.342.710</b>	<b>176.877.077</b>

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	M\$	M\$
Prestaciones de salud	66.443.694	61.258.979
Subsidio por incapacidad laboral	21.619.548	19.438.223
Participaciones médicas	18.130.786	19.716.056
Gastos del personal	21.492.963	17.856.603
Materiales clínicos	10.473.538	10.467.191
Otros costos de venta	13.490.259	14.835.187
	<b>151.650.788</b>	<b>143.572.239</b>
<b>Totales</b>	<b>151.650.788</b>	<b>143.572.239</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta fija nacional	1.850.681	3.636.882
Renta variable nacional	157.884	45.705
Renta variable internacional	(31.282)	(136.576)
Otros ingresos financieros	20.937	44.078
	<b>1.998.220</b>	<b>3.590.089</b>
<b>Totales</b>	<b>1.998.220</b>	<b>3.590.089</b>

### (26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras ganancias:</b>		
Ventas activos fijo	(12.847)	(18.431)
Arriendos	88.169	22.130
Utilidad por compra ventajosa	-	1.461.948
Otros ingresos	209.173	-
<b>Totales</b>	<b>284.495</b>	<b>1.465.647</b>
<b>Otras pérdidas:</b>		
Otros egresos	(223.516)	(561.981)
<b>Totales</b>	<b>(223.516)</b>	<b>(561.981)</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>60.979</b>	<b>903.666</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
Intereses de obligaciones financieras	1.842.932	5.237.039
Intereses por leasing	766.043	803.495
Intereses deuda con el público	3.064.981	2.539.994
Otros costos financieros	193.538	252.837
<b>Total costos financieros</b>	<b><u>5.867.494</u></b>	<b><u>8.833.365</u></b>

### (28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de marzo de 2017 y 2016 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2017 31-03-2017 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
Personal	16.449.772	14.889.226
Computación, comunicación y redes	2.640.191	1.329.851
Mantenimiento de oficinas	919.712	2.417.740
Inversiones financieras	24.766	101.026
Publicidad y marketing	598.181	574.161
Depreciaciones	1.027.310	740.488
Amortización intangibles	417.832	344.116
Correspondencias	459.811	519.672
Externalización de servicios	649.646	1.609.091
Provisiones y deterioros incobrabilidad	1.650.999	1.410.390
Operacionales	2.130.326	4.605.166
Generales	5.362.022	1.241.294
<b>Totales</b>	<b><u>32.330.568</u></b>	<b><u>29.782.221</u></b>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de marzo de 2017 y 2016 presentan el siguiente detalle:

	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Sueldos y salarios	13.076.676	11.623.207
Beneficios a corto plazo empleados	1.094.310	904.854
Beneficios post empleos	144.857	143.408
Otros gastos del personal	2.133.929	2.217.757
<b>Totales</b>	<b><u>16.449.772</u></b>	<b><u>14.889.226</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (29) Diferencia de cambio

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de marzo de 2017 y 2016:

Conceptos	Moneda	01-01-2017	01-01-2016
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	M\$
Caja y bancos	US\$	(8.226)	(34.003)
Cuentas por cobrar	US\$	(80)	(225)
Cuentas por pagar	US\$	520	(66.527)
<b>Totales</b>		<b>(7.786)</b>	<b>(100.755)</b>

### 30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de marzo de 2017 y 2016:

	Índice de reajustabilidad	01-01-2017	01-01-2016
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	796	1.018
Pasivos financieros	UF	(1.535.405)	(1.828.479)
Cuentas por cobrar	UF	227.421	373.887
Cuentas por pagar	UF	(299.470)	(220.622)
<b>Totales</b>		<b>(1.606.658)</b>	<b>(1.674.196)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

#### (31) Inversiones financieras

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.776.672.132	3.830.027.055
Inversiones financieras a valor razonable	257.000.608	229.214.723
<b>Totales</b>	<b>4.033.672.740</b>	<b>4.059.241.778</b>

#### a) Inversiones a costo amortizado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado, es el siguiente:

##### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	74.583.581	-	74.583.581	116.512.227
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.026.281.595	(1.917.531)	1.024.364.064	1.218.189.126
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.316.808.197	-	1.316.808.197	1.608.075.767
Mutuos hipotecarios	150.689.297	(766.096)	149.923.201	156.124.287
Otras inversiones de renta fija nacionales	364.349.290	-	364.349.290	410.677.410
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	12.085.826	-	12.085.826	11.895.572
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	235.501.753	-	235.501.753	218.873.306
Titulos emitidos por empresas extranjeras	600.573.791	(1.517.571)	599.056.220	627.638.474
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.780.873.330</b>	<b>(4.201.198)</b>	<b>3.776.672.132</b>	<b>4.367.986.169</b>

##### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	76.446.109	-	76.446.109	117.715.405
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.162.301.671	(730.690)	1.161.570.981	1.371.203.026
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.217.030.378	(1.323.354)	1.215.707.024	1.568.602.804
Mutuos hipotecarios	153.382.887	(726.578)	152.656.309	152.996.119
Otras inversiones de renta fija nacionales	336.860.257	-	336.860.257	241.763.687
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	54.370.605	-	54.370.605	57.636.246
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	261.153.066	-	261.153.066	301.371.165
Titulos emitidos por empresas extranjeras	572.756.880	(1.494.176)	571.262.704	697.381.685
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.834.301.853</b>	<b>(4.274.798)</b>	<b>3.830.027.055</b>	<b>4.508.670.137</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 31) Inversiones financieras, continuación

#### b) Inversiones a valor razonable al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel, es el siguiente:

##### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.058.132	4.359.409	-	5.417.541	5.363.182	54.359
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	35.622.527	8.912.415	-	44.534.942	43.475.877	1.059.065
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	13.044.390	8.802.113	-	21.846.503	20.982.702	863.802
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero	3.461.427	-	-	3.461.427	3.307.908	153.519
Acciones de sociedades anónimas abiertas	48.375.131	-	-	48.375.131	48.375.131	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.601.472	3.601.472	3.601.472	-
Fondo de inversión nacionales	-	80.054.392	-	80.054.392	80.054.392	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras	3.473.719	-	-	3.473.719	3.423.601	50.118
Acciones de sociedades extranjeras	19.999.273	-	-	19.999.273	19.999.273	-
Fondos de inversión internacionales	11.696.988	-	-	11.696.988	11.696.988	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	14.539.220	-	-	14.539.220	14.539.220	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>151.270.807</b>	<b>102.128.329</b>	<b>3.601.472</b>	<b>257.000.608</b>	<b>254.819.746</b>	<b>2.180.863</b>

##### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.874.698	6.409.969	-	8.284.667	8.236.650	48.017
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	24.827.842	6.949.417	-	31.777.259	31.124.328	652.931
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	12.218.424	9.247.220	-	21.465.644	20.853.359	608.509
Acciones de sociedades anónimas abiertas	31.404.816	-	-	31.404.816	31.404.816	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.943.994	3.943.994	3.943.994	-
Fondo de inversión nacionales	-	101.882.554	-	101.882.554	101.882.554	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	2.014.527	-	-	2.014.527	2.060.414	-
Acciones de sociedades extranjeras	10.673.457	-	-	10.673.457	10.673.457	-
Fondos de inversión internacionales	7.891.344	-	-	7.891.344	7.891.344	-
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	9.876.461	-	-	9.876.461	9.876.461	-
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>100.781.569</b>	<b>124.489.160</b>	<b>3.943.994</b>	<b>229.214.723</b>	<b>227.947.377</b>	<b>1.309.457</b>

Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.

Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente se debe revelar el modelo utilizado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (31) Inversiones financieras, continuación

#### c) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las Inversiones valorizadas a costo amortizado, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	(4.274.798)	(15.597.629)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	113.118	11.168.422
Castigo de inversiones	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	(39.518)	154.409
<b>Totales</b>	<b>(4.201.198)</b>	<b>(4.274.798)</b>

La disminución que se presenta en “(Aumento) disminución de la provisión por deterioro” al 31 de diciembre 2016, se explica principalmente por la venta de parte de los bonos que daban origen al Deterioro, como también a la disminución en dicha estimación producto de la mejora en la Clasificación de Riesgo; y aquella que se presenta bajo el ítem “Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras” se origina por un cambio en el año 2015 en la norma que establece la constitución de provisión de incobrables de los mutuos hipotecarios.

#### d) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

DETALLE	2017		2016	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	229.214.723	3.833.077.723	235.310.112	3.868.629.637
Adiciones	207.918.371	149.326.904	1.461.669.730	2.032.807.701
Ventas	(177.498.789)	(196.718.507)	(1.445.281.197)	(1.309.445.122)
Vencimientos	(4.939.224)	(66.769.439)	(28.267.615)	(959.493.192)
Devengamiento de intereses	12.199.135	40.431.026	363.792	164.833.349
Prepagos	-	(711.910)	-	(11.820.543)
Dividendos	205.006	-	3.227.552	-
Sorteo	-	(921.901)	-	(5.022.282)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	(10.542.387)	10.906.571	6.559.012	17.037.798
Deterioro	-	73.598	-	11.158.321
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	680.052	9.898.672	(18.437)	75.532.131
Reclasificación	-	-	-	-
Otras variaciones de inversiones financieras	(236.279)	(1.920.605)	(4.348.226)	(54.190.743)
<b>Totales</b>	<b>257.000.608</b>	<b>3.776.672.132</b>	<b>229.214.723</b>	<b>3.830.027.055</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (31) Inversiones financieras, continuación

#### e) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional

De acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N° 159, se debe informar lo siguiente:

##### Detalle al 31 de marzo de 2017:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2016			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUD)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
	Instrumentos del Estado	73.186.365	-	73.186.365	26.365.744	99.552.109	96.479.494	96,91%	96.422.505	96,86%	99,94%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	65.469	0,07%	INP	3.064.135
Instrumentos Sistema Bancario	1.314.158.766	-	1.314.158.766	44.292.211	1.358.450.977	1.358.450.977	100,00%	1.354.869.016	99,74%	99,74%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	3.581.961	0,26%	Notaria	-	0,00%
Bonos de Empresa	1.387.742.633	4.372.331	1.392.114.964	77.861.596	1.469.976.560	1.001.755.761	68,15%	1.001.755.761	68,15%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	335.638.352	22,83%	BBH - JPM	132.582.447	9,02%
Mutuos Hipotecarios	149.923.201	-	149.923.201	-	149.923.201	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	-	142.530.727	95,07%	Iron Mountain Chile S.A.	7.392.474	4,93%
Acciones S.A. Abiertas	-	48.375.131	48.375.131	-	48.375.131	48.375.131	100,00%	48.375.131	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	4.504.754	4.504.754	-	4.504.754	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	-	1.711.719	38,00%	Emisor	2.793.035	62,00%
Fondos de Inversión	-	80.054.392	80.054.392	-	80.054.392	76.010.517	94,95%	76.010.518	94,95%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	4.043.874	5,05%	Neorentas AGF - Fortaleza Inmob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	-	-	10.128.131	10.128.131	10.128.131	100,00%	10.128.131	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>2.925.010.965</b>	<b>137.306.608</b>	<b>3.062.317.573</b>	<b>158.647.682</b>	<b>3.220.965.255</b>	<b>2.591.200.011</b>	<b>80,45%</b>	<b>2.587.561.062</b>	<b>80,33%</b>	<b>99,86%</b>		<b>-</b>	<b>0%</b>		<b>487.572.102</b>	<b>15,14%</b>		<b>145.832.091</b>	<b>4,53%</b>

##### Detalle al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de inversión (Título del N° 1 y 2 del Art.21 del DFL 25)	Monto FECU al 31.12.2016			Monto FECU por Tipo de Instrumento (Seguros CUD)	Total Inversiones (1) + (2)	Inversiones Custodiables en DCV MS	% Inversiones Custodiables (4)/(3)	Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3)											
								Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Monto (6)	% c/r Total Inv. (7)	% c/r Inv. Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv. (11)	Nombre del Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
	Instrumentos del Estado	76.446.109	8.284.667	84.730.776	26.811.655	111.542.431	108.481.485	97,26%	108.409.456	97,19%	99,93%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	3.132.975
Instrumentos Sistema Bancario	1.342.167.509	31.777.259	1.373.944.768	54.200.410	1.428.145.178	1.423.229.763	99,66%	1.418.890.665	99,35%	99,70%	Depósito Central de Valores	205.995	0%	-	3.551.870	0,25%	Notaria	5.496.648	0,38%
Bonos de Empresa	1.417.448.591	21.465.644	1.438.914.235	64.504.973	1.503.419.208	1.023.824.593	68,10%	1.023.824.593	68,10%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	348.333.423	23,17%	BBH - JPM	131.261.191	8,73%
Mutuos Hipotecarios	152.656.309	-	152.656.309	-	152.656.309	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	144.564.282	94,70%	Iron Mountain Chile S.A.	8.092.027	5,30%	
Acciones S.A. Abiertas	-	31.404.816	31.404.816	-	31.404.816	31.404.816	100,00%	31.404.816	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	3.943.994	3.943.994	-	3.943.994	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	-	-	1.987.789	50,40%	Emisor	1.956.205	49,60%	
Fondos de Inversión	-	101.882.554	101.882.554	-	101.882.554	69.927.905	68,64%	69.927.905	68,64%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	31.954.649	31,36%	Ameris Capital - Neorentas AGF - Fortaleza Inmob	-	0,00%
Fondos Mutuos	-	40.261.405	40.261.405	8.721.764	48.983.169	48.983.169	100,00%	48.983.169	100,00%	100,00%	Depósito Central de Valores	-	0%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>2.988.718.518</b>	<b>239.020.339</b>	<b>3.227.738.857</b>	<b>154.238.802</b>	<b>3.381.977.659</b>	<b>2.705.851.731</b>	<b>80,01%</b>	<b>2.701.440.604</b>	<b>79,88%</b>	<b>99,84%</b>		<b>205.995</b>	<b>0%</b>		<b>530.392.013</b>	<b>15,68%</b>		<b>149.939.046</b>	<b>4,43%</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (31) Inversiones financieras, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N° 18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contratos de derivados financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad no registra saldo para este rubro.

#### a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

#### b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las Sociedades de seguros Corpseguros S.A. y Confuturo S.A., no presentan posiciones netas de activos por concepto de derivados. Por otra parte, la normativa de seguros establece presentar los contratos de derivados, con posición neta de pasivos, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la posición neta de pasivos por contratos de derivados, se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	(27.580)	-	(30.828)	-	3	(248.514)	-	-
Venta forward	1.671.317	-	(38.155)	-	56	1.346.268	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	942.255	10.926.867	490.262	-	582	1.041.803	-	62.021.114
<b>Totales</b>	<b>2.585.992</b>	<b>10.926.867</b>	<b>421.279</b>	<b>-</b>	<b>641</b>	<b>2.139.557</b>	<b>-</b>	<b>62.021.114</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en OCI M\$	Montos activos en margen M\$
Compra forward	17.677	-	(139.166)	-	6	(15.621)	-	-
Venta forward	1.007.856	-	11.703	-	47	(608.193)	-	-
Compra opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Swaps	1.209.145	22.906.468	(836.627)	-	598	3.113.216	-	71.875.006
<b>Totales</b>	<b>2.234.678</b>	<b>22.906.468</b>	<b>(964.090)</b>	<b>-</b>	<b>651</b>	<b>2.489.402</b>	<b>-</b>	<b>71.875.006</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

#### c) Detalle de contratos de forwards al 31 de marzo de 2017

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información M\$	Origen de Información
<b>COMPRA</b>																		
COBERTURA	FWC	5097	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARI	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	661,00	16-03-2017	05-04-2017	6.623.500.000	663,97	662,35	-1,55%	(31.129)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5099	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	661,54	16-03-2017	05-04-2017	6.623.500.000	663,97	662,35	-1,55%	(25.730)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5107	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	661	20-03-2017	10-04-2017	6.624.700.000	663,97	662,47	-1,49%	(32.449)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5118	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	\$\$	666,37	28-03-2017	04-04-2017	2.649.280.000	663,97	662,32	-1,54%	9.145	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5119	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	666,43	28-03-2017	04-04-2017	3.311.600.000	663,97	662,32	-1,54%	11.732	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5126	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	667,5	28-03-2017	04-04-2017	6.623.200.000	663,97	662,32	-1,54%	34.164	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5127	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	667,5	28-03-2017	04-04-2017	6.623.200.000	663,97	662,32	-1,54%	34.164	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5137	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	\$\$	663,81	31-03-2017	07-04-2017	6.624.100.000	663,97	662,41	-1,55%	(3.602)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5138	1	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	662,91	31-03-2017	07-04-2017	6.624.100.000	663,97	662,41	-1,55%	(12.602)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	5139	1	HSBC BANK (CHILE)	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	664,57	31-03-2017	07-04-2017	3.312.050.000	663,97	662,41	-1,55%	1.999	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4347	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	662,36	10-03-2017	07-04-2017	3.312.050.000	663,97	662,41	-1,55%	(9.051)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	4366	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	4.000.000	\$\$	663	24-03-2017	03-04-2017	2.649.160.000	663,97	662,29	-1,54%	(4.221)	Bloomberg
INVERSION	FWC	5120	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	664	28-03-2017	11-04-2017	6.624.900.000	663,97	662,49	-1,47%	(2.684)	Bloomberg
INVERSION	FWC	5121	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	664	28-03-2017	11-04-2017	6.624.900.000	663,97	662,49	-1,47%	(2.684)	Bloomberg
INVERSION	FWC	5129	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	\$\$	663,58	29-03-2017	05-04-2017	6.623.500.000	663,97	662,35	-1,55%	(5.330)	Bloomberg
INVERSION	FWC	5134	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	\$\$	662,3	30-03-2017	13-04-2017	6.625.400.000	663,97	662,54	-1,43%	(20.130)	Bloomberg
<b>TOTAL</b>								<b>133.000.000</b>			<b>88.099.140.000</b>					<b>(58.408)</b>		



## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

Detalle de contratos de forwards al 31 de marzo de 2017

COBERTURA	FWV	4354	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	670,01	15-03-2017	13-04-2017	3.312.700.000	663,97	662,54	1,43%	(28.471)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4355	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	5.000.000	670,50	15-03-2017	17-04-2017	3.313.150.000	663,97	662,63	1,34%	(30.530)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4357	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	2.100.000	719,53	16-03-2017	13-04-2017	2.268.000	709,37	1,08	2,12%	(7.671)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4358	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	663,10	17-03-2017	18-04-2017	2.650.680.000	663,97	662,67	1,40%	5.335	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4359	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	658,72	21-03-2017	18-04-2017	6.626.700.000	663,97	662,67	1,40%	57.108	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4360	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	659,25	21-03-2017	20-04-2017	4.639.390.000	663,97	662,77	1,52%	36.934	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4361	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	664,60	22-03-2017	21-04-2017	2.651.280.000	663,97	662,82	1,58%	(72)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4362	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	662,19	22-03-2017	20-04-2017	2.651.080.000	663,97	662,77	1,52%	9.355	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4363	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	661,93	23-03-2017	24-04-2017	3.977.700.000	663,97	662,95	1,68%	16.683	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4364	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	662,40	23-03-2017	24-04-2017	3.977.700.000	663,97	662,95	1,68%	13.866	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4365	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	664,20	23-03-2017	24-04-2017	4.640.650.000	663,97	662,95	1,68%	3.592	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4367	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	4.000.000	663,65	24-03-2017	25-04-2017	2.652.000.000	663,97	663,00	1,71%	4.429	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4369	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	5.000.000	663,30	24-03-2017	12-04-2017	3.312.600.000	663,97	662,52	1,45%	4.952	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4370	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	664,70	27-03-2017	10-04-2017	1.987.410.000	663,97	662,47	1,49%	(1.365)	Bloomberg
COBERTURA	FWV	4371	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	1.000.000	663,20	29-03-2017	12-04-2017	662.520.000	663,97	662,52	1,45%	1.090	Bloomberg
INVERSION	FWV	5124	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	667,69	28-03-2017	11-04-2017	6.624.900.000	663,97	662,49	1,47%	(34.202)	Bloomberg
INVERSION	FWV	5125	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	667,69	28-03-2017	11-04-2017	6.624.900.000	663,97	662,49	1,47%	(34.202)	Bloomberg
INVERSION	FWV	5130	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA-	PROM	10.000.000	662,00	30-03-2017	05-04-2017	6.623.500.000	663,97	662,35	1,55%	21.125	Bloomberg
INVERSION	FWV	5135	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	663,40	30-03-2017	13-04-2017	6.625.400.000	663,97	662,54	1,43%	9.124	Bloomberg
<b>TOTAL</b>								<b>444.100.000</b>				<b>286.246.298.000</b>				<b>1.633.162</b>	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forwrd a la Fecha de Información M\$	Origen de Información	
	<b>COMPRA</b>																		
COBERTURA	FWC	3721	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	275.000	\$\$	684,20	04-05-2016	06-06-2017	186.667.250	669,47	678,79	-2,46%	2.056	Bloomberg	
COBERTURA	FWC	4913	1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	\$\$	672,24	28-12-2016	11-01-2017	4.704.840.000	669,47	672,12	-2,63%	15.621	Bloomberg	
INVERSION	FWC	4156	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	PROM	650,9	13-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	-2,54%	(194.687)	Bloomberg	
INVERSION	FWC	4173	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	\$\$	674,5	21-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	-2,47%	19.399	Bloomberg	
INVERSION	FWC	4180	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg	
INVERSION	FWC	4182	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	\$\$	671,76	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	-2,60%	18.061	Bloomberg	
	<b>TOTAL</b>							<b>42.275.000</b>					<b>28.421.357.250</b>					<b>(121.489)</b>	

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(32) Contratos de derivados financieros, continuación**

	<b>VENTA</b>																	
COBERTURA	FWV	4149	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.000.000	676,50	01-12-2016	03-01-2017	2.015.220.000	669,47	671,74	2,86%	(20.606)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4150	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	675,34	02-12-2016	04-01-2017	2.689.120.000	669,47	671,78	2,74%	(22.658)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4151	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	649,98	12-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	98.632	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4152	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	3.000.000	652,01	13-12-2016	17-01-2017	2.017.200.000	669,47	672,40	2,59%	54.769	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4153	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	651,98	13-12-2016	17-01-2017	6.724.000.000	669,47	672,40	2,59%	182.864	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4154	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	652,40	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	179.073	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4157	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	8.000.000	655,22	14-12-2016	19-01-2017	5.379.840.000	669,47	672,48	2,54%	121.017	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4158	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	4.000.000	656,15	14-12-2016	19-01-2017	2.689.920.000	669,47	672,48	2,54%	56.794	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4159	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	664,98	15-12-2016	19-01-2017	6.724.800.000	669,47	672,48	2,54%	53.802	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4160	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	662,61	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	54.505	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4161	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	7.000.000	663,55	15-12-2016	20-01-2017	4.707.640.000	669,47	672,52	2,52%	47.934	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4163	1	DEUTSCHE BANK LONDON	INGLATERRA	BBB+	PROM	10.000.000	666,10	15-12-2016	23-01-2017	6.726.500.000	669,47	672,65	2,49%	44.280	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4164	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	675,65	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	(25.534)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4165	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	667,03	16-12-2016	20-01-2017	6.725.200.000	669,47	672,52	2,52%	33.725	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4166	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	668,62	16-12-2016	23-01-2017	3.363.250.000	669,47	672,65	2,49%	9.560	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4167	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	669,35	16-12-2016	04-01-2017	3.358.900.000	669,47	671,78	2,74%	1.619	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4168	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	677,35	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(33.810)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4169	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	678,69	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.499)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4170	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	678,70	19-12-2016	24-01-2017	3.363.450.000	669,47	672,69	2,48%	(40.549)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4171	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	679,75	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(45.580)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4174	1	J.P MORGAN CHASE & CO.	EEUU	A-	PROM	10.000.000	678,60	19-12-2016	09-01-2017	6.720.200.000	669,47	672,02	2,58%	(86.926)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4175	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	672,54	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(9.157)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4176	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	10.000.000	674,11	21-12-2016	26-01-2017	6.727.700.000	669,47	672,77	2,47%	(34.396)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4177	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	672,45	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(8.708)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4178	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	673,47	21-12-2016	27-01-2017	3.364.050.000	669,47	672,81	2,46%	(13.799)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4187	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	676,10	22-12-2016	30-01-2017	6.729.400.000	669,47	672,94	2,43%	(52.637)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4188	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	6.000.000	676,89	22-12-2016	30-01-2017	4.037.640.000	669,47	672,94	2,43%	(36.312)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4189	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	674,10	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(16.339)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4190	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	673,58	26-12-2016	30-01-2017	3.364.700.000	669,47	672,94	2,43%	(13.744)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4191	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	PROM	10.000.000	674,50	23-12-2016	03-01-2017	6.717.400.000	669,47	671,74	2,86%	(48.693)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4192	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	675,25	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(21.623)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4193	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	5.000.000	674,80	28-12-2016	01-02-2017	3.365.150.000	669,47	673,03	2,43%	(19.378)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4194	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	EUR	3.500.000	704,69	29-12-2016	25-01-2017	3.640.000	705,6	1,04	3,54%	22.343	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4195	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	3.640.000	666,40	29-12-2016	25-01-2017	2.448.737.200	669,47	672,73	2,47%	15.328	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4196	1	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	AA+	PROM	8.000.000	670,86	30-12-2016	02-02-2017	5.384.720.000	669,47	673,09	2,44%	857	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4197	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	4.000.000	669,85	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	4.460	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4198	1	BANCO SANTANDER	CHILE	AAA	PROM	4.000.000	668,70	30-12-2016	02-02-2017	2.692.360.000	669,47	673,09	2,44%	9.049	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4155	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	652,90	13-12-2016	18-01-2017	6.724.400.000	669,47	672,44	2,57%	174.079	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4172	1	JPMORGAN CHASE BANK N.A	CHILE	AAA	PROM	5.000.000	679,50	20-12-2016	25-01-2017	3.363.650.000	669,47	672,73	2,47%	(44.332)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4184	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4186	1	BANCO BILBAO VIZCAYA AR.	CHILE	AA	PROM	10.000.000	675,86	21-12-2016	10-01-2017	6.720.700.000	669,47	672,07	2,60%	(59.022)	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4888	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	10.000.000	654,22	07-12-2016	04-01-2017	6.717.800.000	669,47	671,78	2,74%	154.491	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4894	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	10.000.000	655,96	09-12-2016	06-01-2017	6.718.600.000	669,47	671,86	2,50%	137.832	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4896	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA	PROM	5.000.000	655,96	09-12-2016	06-01-2017	3.359.300.000	669,47	671,86	2,50%	68.916	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4900	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	5.000.000	653,57	09-12-2016	05-01-2017	3.359.100.000	669,47	671,82	2,62%	80.689	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4905	1	BANCO SANTANDER-CHILE	CHILE	AAA	PROM	7.000.000	658,80	09-12-2016	13-01-2017	4.705.610.000	669,47	672,23	2,68%	79.149	Bloomberg	
COBERTURA	FWV	4909	1	Banco Internacional	CHILE	A+	PROM	6.000.000	655,15	14-12-2016	04-01-2017	4.030.680.000	669,47	671,78	2,74%	87.116	Bloomberg	
	<b>TOTAL</b>							<b>308.140.000</b>				<b>204.854.527.200</b>				<b>1.019.559</b>		

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (32) Contratos de derivados financieros, continuación

#### d) Contratos swaps

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las Subsidiarias Corpseguros S.A. y Confuturo S.A. presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	<b>Marzo 2017</b>	<b>Diciembre 2016</b>
<b>N° de contratos suscritos</b>		
<b>Cobertura 1512</b>	571	581
<b>Cobertura</b>	5	5
<b>Inversión</b>	6	12
<b>Valores Nominales posición larga (UF)</b>	96.426.559	96.297.686
<b>Valores Nominales posición corta (UF)</b>	38.321.507.136	38.350.616.064
<b>Valor Presente Posición larga (M\$)</b>	1.117.463.285	1.127.585.629
<b>Valor Presente Posición corta (M\$)</b>	1.129.822.669	1.150.864.615
<b>Valor razonable (M\$)</b>	12.359.384	23.278.986
<b>Rango de tasa de interés posición larga</b>		
<b>Promedio</b>	4,33%	4,29%
<b>Valor Maximo</b>	8,00%	8,00%
<b>Valor minimo</b>	1,17%	1,03%
<b>Rango de tasa de interés posición corta</b>		
<b>Promedio</b>	5,20%	5,28%
<b>Valor Maximo</b>	9,50%	17,41%
<b>Valor minimo</b>	0,00%	0,00%

---

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la subsidiaria Inversiones Confuturo S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente:

#### Detalle al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

<u>Al 31 de Marzo de 2017</u>				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	930.710	(2.992)	927.718	927.718
Préstamos otorgados	21.741.925	(600.059)	21.141.866	21.141.866
<b>Totales</b>	<b>22.672.635</b>	<b>(603.051)</b>	<b>22.069.584</b>	<b>22.069.584</b>
<u>Al 31 de Diciembre de 2016</u>				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	968.976	(2.992)	965.984	965.984
Préstamos otorgados	20.391.817	(587.270)	19.804.547	19.804.547
<b>Totales</b>	<b>21.360.793</b>	<b>(590.262)</b>	<b>20.770.531</b>	<b>20.770.531</b>

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	(590.262)	(484.199)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(12.789)	(106.063)
Castigo de préstamos	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>(603.051)</b>	<b>(590.262)</b>

Las provisiones para este tipo de instrumentos, se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las inversiones cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	150.377.551	145.917.038
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	64.192.532	56.396.985
<b>Totales</b>	<b>214.570.083</b>	<b>202.314.023</b>

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	26.365.744	-	26.365.744
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	44.292.211	-	44.292.211
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	45.137.995	-	45.137.995
Otras inversiones de renta fija nacionales	32.723.601	-	32.723.601
Banco Extranjeros	1.858.000	-	1.858.000
<b>Totales</b>	<b>150.377.551</b>	-	<b>150.377.551</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	26.811.655	-	26.811.655
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	54.200.410	-	54.200.410
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	31.429.529	-	31.429.529
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.075.444	-	33.075.444
Banco Extranjeros	400.000	-	400.000
<b>Totales</b>	<b>145.917.038</b>	-	<b>145.917.038</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2017				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	10.128.131	-	-	10.128.131
Acciones de sociedades extranjeras	54.023.713	-	-	54.023.713
Fondos mutuos Extranjeros	40.688	-	-	40.688
<b>Totales</b>	<b>64.192.532</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.192.532</b>
Al 31 de Diciembre de 2016				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Fondos mutuos	8.721.764	-	-	8.721.764
Acciones de sociedades extranjeras	47.646.751	-	-	47.646.751
Fondos mutuos Extranjeros	28.470	-	-	28.470
<b>Totales</b>	<b>56.396.985</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.396.985</b>

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Propiedades de inversión	758.870.117	749.034.632
Cuentas por cobras leasing	544.116.727	531.786.596
<b>Totales</b>	<b>1.302.986.844</b>	<b>1.280.821.228</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

#### 1. Propiedades de inversión

<b>Al 31 de Marzo de 2017</b>				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Adiciones del ejercicio	-	-	7.406.739	7.406.739
Ventas de activo fijo	-	-	(193.037)	(193.037)
Retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(1.645.787)	(1.645.787)
Ajustes por revalorización	928.515	-	3.311.631	4.240.146
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>75.914.662</b>	<b>-</b>	<b>682.928.031</b>	<b>758.842.693</b>
Deterioro (provisión)	-	-	27.424	27.424
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>75.914.662</b>	<b>-</b>	<b>682.955.455</b>	<b>758.870.117</b>
Valor final bienes raíces nacionales	75.914.662	-	682.955.455	758.870.117
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	48.177.076	-	733.614.893	781.791.969
<hr/>				
<b>Al 31 de Diciembre de 2016</b>				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	68.419.819	-	217.652.343	286.072.162
Adiciones del ejercicio	4.777.598	-	465.460.645	470.238.243
Ventas de activo fijo	(253.850)	-	(13.200.504)	(13.454.354)
Retiros y bajas	-	-	(2.000.049)	(2.000.049)
Gasto por depreciación	653.589	-	4.026.020	4.679.609
Ajustes por revalorización	1.388.991	-	2.133.011	3.522.002
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>74.986.147</b>	<b>-</b>	<b>674.071.466</b>	<b>749.057.613</b>
Deterioro (provisión)	-	-	(22.981)	(22.981)
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>74.986.147</b>	<b>-</b>	<b>674.048.485</b>	<b>749.034.632</b>
Valor final bienes raíces nacionales	74.986.147	-	674.048.485	749.034.632
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	47.988.831	-	716.823.165	764.811.996

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

#### 2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Marzo de 2017 (Cifras en miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
De 0 a 1	12.198	173	12.025	-	12.025	161.399	248.545	12.025	458.390
De 1 a 5	41.601.789	6.381.107	37.116.080	(299.656)	36.816.424	47.667.757	64.437.135	37.116.080	270.836.716
De 6 y mas	786.751.971	285.727.142	511.674.290	(3.016.260)	507.288.278	550.450.267	711.537.460	511.674.290	3.862.087.438
<b>TOTAL</b>	<b>828.365.958</b>	<b>292.108.422</b>	<b>548.802.395</b>	<b>(3.315.916)</b>	<b>544.116.727</b>	<b>598.279.423</b>	<b>776.223.140</b>	<b>548.802.395</b>	<b>4.133.382.544</b>

Al 31 de Diciembre de 2016 (Cifras en miles de pesos)

Período en años	Valor nominal	Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro	Valor final del contrato	Valor de costo neto	Valor de tasación	Valor final leasing	Total
De 0 a 1	16.809	336	16.473	-	16.473	161.050	247.381	16.473	474.995
De 1 a 5	41.961.770	6.817.290	37.265.964	(417.838)	36.848.126	47.997.953	61.403.533	37.265.964	269.142.762
De 6 y mas	769.504.999	282.220.539	499.082.016	(2.790.267)	494.921.997	505.962.463	690.566.362	499.082.016	3.738.550.125
<b>TOTAL</b>	<b>811.483.578</b>	<b>289.038.165</b>	<b>536.364.453</b>	<b>(3.208.105)</b>	<b>531.786.596</b>	<b>554.121.466</b>	<b>752.217.276</b>	<b>536.364.453</b>	<b>4.008.167.882</b>

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (36) Bienes de uso propio

El detalle de los bienes de uso propio al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	1.562.334	190.274	1.752.608
Adiciones del ejercicio	-	-	288.026	6.918.473	7.206.499
Ventas de activo fijo	-	-	-	-458	-458
Retiros y bajas	-	-	(22.251)	-	(22.251)
Gasto por depreciación	-	-	(128.820)	(34.885)	(163.705)
Ajustes por revalorización	-	-	-	51.192	51.192
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.699.289</b>	<b>7.124.596</b>	<b>8.823.885</b>
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.699.289</b>	<b>7.124.596</b>	<b>8.823.885</b>
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.699.289	579.687	2.278.976
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	1.091.538	7.085.375	8.176.913

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de	-	-	830.975	211.145	1.042.120
Adiciones del ejercicio	-	-	1.116.832	43.519	1.160.351
Ventas de activo fijo	-	-	-	(4.176)	(4.176)
Retiros y bajas	-	-	(1.557)	-	(1.557)
Gasto por depreciación	-	-	(383.916)	(60.214)	(444.130)
Ajustes por revalorización	-	-	-	-	-
<b>Valor contable propiedades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.562.334</b>	<b>190.274</b>	<b>1.752.608</b>
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
<b>Valor final a la fecha de cierre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.562.334</b>	<b>190.274</b>	<b>1.752.608</b>
Valor final bienes raíces nacionales	-	-	1.562.334	53.075	1.615.409
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	-	-	-
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	897.359	50.910	948.269

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	8.880.357	8.411.579
Deterioro	(143.270)	(221.644)
<b>Totales</b>	<b><u>8.737.087</u></b>	<b><u>8.189.935</u></b>

La evolución del deterioro de asegurados por los trimestres terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos iniciales al	(221.644)	(487.597)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(777.868)	(4.182.789)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	(127.472)	3.507.078
Castigo cuentas por cobrar	983.714	941.664
<b>Totales</b>	<b><u>(143.270)</u></b>	<b><u>(221.644)</u></b>

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N° 848 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(37) Deudores por primas asegurados, continuación**

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, es el siguiente:

**Detalle al 31 de marzo de 2017:**

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
<b>SEGUROS REVOCABLES</b>										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	4	791.486	-	-	143.261	-	-	934.756
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	4	791.486	-	-	143.261	-	-	934.756
2. Provisión	-	-	(4)	(5)	-	-	(143.261)	-	-	(143.270)
-Pagos vencidos	-	-	(4)	(5)	-	-	(143.261)	-	-	(143.270)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	791.486	-	-	-	-	-	791.486
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.580.600	-	-	2.580.600
Abril	-	-	-	-	-	-	2.580.600	-	-	2.580.600
Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.580.600	-	-	2.580.600
<b>SEGUROS NO REVOCABLES</b>										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	5.365.001	-	-	-	-	-	-	-	5.365.001
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total( 8+9+10 )	-	5.365.001	-	-	-	-	-	-	-	5.365.001
12. TOTAL FECU ( 4+7+11 )	-	5.365.001	-	791.486	-	-	2.580.600	-	-	8.737.087
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables ( 7 + 13 )	-	-	-	-	-	-	2.580.600	-	-	2.580.600

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(37) Deudores por primas asegurados, continuación**

**Detalle al 31 de diciembre de 2016:**

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv. y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS					Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago				Sin Especificar forma de pago			
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
<b>SEGUROS REVOCABLES</b>										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	926.563	-	-	221.633	-	-	1.148.196
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	926.563	-	-	221.644	-	-	1.148.207
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	-	926.563	-	-	221.644	-	-	1.148.207
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481
Enero	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481
<b>SEGUROS NO REVOCABLES</b>										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	4.862.891	-	-	-	-	-	-	-	4.862.891
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	(221.644)	-	-	(221.644)
11. Sub-Total (8+9+10)	-	4.862.891	-	-	-	-	(221.644)	-	-	4.641.247
12. TOTALFECU (4+7+11)	-	4.862.891	-	926.563	-	-	2.400.481	-	-	8.189.935
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	2.400.481	-	-	2.400.481

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (38) Deudores por reaseguros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	3.207.693	2.075.888
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	52.847.273	53.288.743
<b>Totales</b>	<b><u>56.054.966</u></b>	<b><u>55.364.631</u></b>

a) El detalle de las cuentas por cobrar reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Primas por cobrar de reasegurados	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	3.099.636	1.898.265
Activos por reaseguros no proporcionales	107.780	177.032
Otras deudas por cobrar de reaseguros	277	591
Activos por reaseguros no proporcionales revocables	-	-
Activos por reaseguros no proporcionales no revocables	-	-
Deterioro	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>3.207.693</u></b>	<b><u>2.075.888</u></b>

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**(38) Deudores por reaseguros, continuación**

**Siniestros por cobrar a reaseguradores**

**Detalle al 31 de marzo de 2017:**

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REA	REASEGURADOR1	REASEGURADOR2	REASEGURADOR3	REASEGURADOR4	REASEGURADOR5	REASEGURADOR6	REASEGURADOR7	REASEGURADOR8	REASEGURADOR9	REASEGURADOR10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
<b>ANTECEDENTES REASEGURADOR</b>												
	Nombre Reasegurador	General Reinsurance A.G.	GRAG	HANNOVER	RG A	RG A	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SUIZA	SWISS	
	Código de indentificación	R-182	R-182	R-187	R-210	R-210	R-206		R-252	R-105	R-105	
	Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
	País	ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	SUIZA	
	Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	DM	SP	SP	SP	SP	SP	SP	
	Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	SP	AMB	FR			AMB	AMB	
	Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA+	AA-(VERYSTRONG)	A1(GOOD)	AA-	AA-(STABLE)	BBB+	AA-	AA-	AA-	
	Clasificación de Riesgo 2	A++(SUPERIOR)	A++	A+(SUPERIOR)	AA-(VERYSTRONG)	A+	AA-(STABLE)			A+	A+	
	Fecha Clasificación 1	30-06-2016		28-06-2016	18-11-2016		23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016		30-11-2015	
	Fecha Clasificación 2	30-06-2016		02-11-2016	10-08-2016		05-09-2016				11-12-2015	
<b>SALDOS ADEUDADOS</b>												
	Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12-2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	01-2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	02-2017	-	-	-	-	-	-	-	-	5.028	-	5.028
	03-2017	-	-	-	-	9.927	-	-	-	23.162	-	33.089
	04-2017	-	-	-	-	-	-	2.171.289	622.088	-	-	2.793.377
	05-2017	69.476	-	46.151	12.738	-	69.059	-	-	-	31.010	228.434
	06-2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	07-2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	08-2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Meses posteriores	-	15.883	-	-	-	-	-	-	23.825	-	39.708
	<b>1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS</b>	<b>69.476</b>	<b>15.883</b>	<b>46.151</b>	<b>12.738</b>	<b>9.927</b>	<b>69.059</b>	<b>2.171.289</b>	<b>622.088</b>	<b>52.015</b>	<b>31.010</b>	<b>3.099.636</b>
	<b>2.DEFERIRO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>3.TOTAL</b>	<b>69.476</b>	<b>15.883</b>	<b>46.151</b>	<b>12.738</b>	<b>9.927</b>	<b>69.059</b>	<b>2.171.289</b>	<b>622.088</b>	<b>52.015</b>	<b>31.010</b>	<b>3.099.636</b>

**INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

**8) Deudores por reaseguros, continuación**

**Detalle al 31 de diciembre de 2016:**

REASEGURADORES V/O CORREDORES DE REASEGURO	REASEGURADOR 1	RIESGOS NACIONAL	REASEGURADOR 2	REASEGURADOR 3	REASEGURADOR 4	REASEGURADOR 5	REASEGURADOR 6	REASEGURADOR 7	REASEGURADOR 8	REASEGURADOR 9	REASEGURADOR 10	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
<b>ANTECEDENTES REASEGURADOR</b>													
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance A.G.	GRAG	HANNOVER	RGA	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indentificación	9901200-5		R-182	R-182	R-187	R-210	R-210	R-206	0	R-252	R-105		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	FITCH		SP	SP	SP	MD	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AMB	AMB	AMB	SP	AMB	FR			AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		AA+	AA+	AA-	A1GOOD	AA-	AA-(STABLE)	BBB+	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A++	A+	AA-	A+	AA-(STABLE)		A	A+		
Fecha Clasificación 1			30-06-2016			18-11-2016		23-12-2016	16-02-2016	16-02-2016	30-11-2015		
Fecha Clasificación 2			30-06-2016			05-09-2016		05-09-2016			11-12-2015		
<b>SALDOS ADEUDADOS</b>													
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jul-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ago-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sep-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oct-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nov-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dic-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ene-17	-	-	-	-	-	-	-	-	829.142	667.584	-	1.496.726	1.496.726
feb-17	-	-	64.387	-	39.827	12.678	-	68.736	-	-	135.907	321.535	321.535
mar-17	-	-	-	-	-	-	-	2.216	-	-	4.115	6.331	6.331
abr-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.005	5.005	5.005
may-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	12.457	17.645	-	19.880	-	-	-	18.686	68.668	68.668
<b>1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS</b>	-	-	<b>64.387</b>	<b>12.457</b>	<b>57.472</b>	<b>12.678</b>	<b>22.096</b>	<b>68.736</b>	<b>829.142</b>	<b>671.699</b>	<b>159.598</b>	<b>1.898.265</b>	<b>1.898.265</b>
<b>2.DETERIORO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.TOTAL</b>	-	-	<b>64.387</b>	<b>12.457</b>	<b>57.472</b>	<b>12.678</b>	<b>22.096</b>	<b>68.736</b>	<b>829.142</b>	<b>671.699</b>	<b>159.598</b>	<b>1.898.265</b>	<b>1.898.265</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 38) Deudores por reaseguros, continuación

b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.267.781	-	4.267.781	54.040	-	54.040
Reservas de rentas vitalicias	2.875.146.749	-	2.875.146.749	37.035.469	-	37.035.469
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	54.105.372	-	54.105.372	14.796.755	-	14.796.755
Reserva Matemática del ejercicio	5.374.382	-	5.374.382	-	-	-
Reserva de rentas privadas	32.630.225	-	32.630.225	127.872	-	127.872
Reserva de siniestros	5.110.296	-	5.110.296	691.159	-	691.159
Liquidados y no pagados	913.714	-	913.714	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	540.752	-	540.752	93.954	-	93.954
Ocurridos y no reportados	1.077.722	-	1.077.722	20.099	-	20.099
Reserva de insuficiencia de primas	57.931	-	57.931	27.925	-	27.925
Otras reservas técnicas	117.711	-	117.711	-	-	-
Reserva valor del fondo	213.686.038	-	213.686.038	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.193.028.673</b>	<b>-</b>	<b>3.193.028.673</b>	<b>52.847.273</b>	<b>-</b>	<b>52.847.273</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	4.159.289	-	4.159.289	53.886	-	53.886
Reservas de rentas vitalicias	2.817.193.028	-	2.817.193.028	37.431.291	-	37.431.291
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	55.852.084	-	55.852.084	15.169.324	-	15.169.324
Reserva Matemática del ejercicio	5.326.962	-	5.326.962	-	-	-
Reserva de rentas privadas	32.245.397	-	32.245.397	129.209	-	129.209
Reserva de siniestros	4.509.645	-	4.509.645	474.570	-	474.570
Liquidados y no pagados	895.919	-	895.919	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	98.612	-	98.612	10.443	-	10.443
Ocurridos y no reportados	1.038.196	-	1.038.196	20.020	-	20.020
Reserva de insuficiencia de primas	3.019	-	3.019	-	-	-
Otras reservas técnicas	124.225	-	124.225	-	-	-
Reserva valor del fondo	199.405.719	-	199.405.719	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.120.852.095</b>	<b>-</b>	<b>3.120.852.095</b>	<b>53.288.743</b>	<b>-</b>	<b>53.288.743</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso.

Para la determinación de los actuales estados financieros, las Subsidiarias Sociedades de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

#### a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N° 2 de la Norma de Carácter General 318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios .

#### b. Reserva de riesgo en curso:

##### b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Sociedades de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N° 306, introducido por la Norma de Carácter General N° 320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

##### b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó a la Superintendencia la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de reserva matemática.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N° 306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riegos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

#### c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N° 306, la Superintendencia de Valores y Seguros, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

#### d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Societads de seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N° 306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la SVS, la Sociedad efectuó la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Societads de seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros.

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N° 306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (38) Deudores por reaseguros, continuación

#### e. Reserva de insuficiencia de prima

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, la Sociedad informa una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

### (39) Intangibles

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

#### 39.1 Goodwill

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Evolución del goodwill	23.785.762	23.864.444
Intangible distintos del goodwill	5.074.657	5.229.727
<b>Totales</b>	<b>28.860.419</b>	<b>29.094.171</b>

El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Sociedad de Seguros Corpseguros S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (39) Intangibles, continuación

#### 39.1 Goodwill, continuación

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la evolución del Goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	23.864.444	21.137.369
Amortización del periodo	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (+/-)	(78.682)	-
Otros	-	2.727.075
<b>Totales</b>	<b>23.785.762</b>	<b>23.864.444</b>

Con fecha 01 de Septiembre de 2016, las Compañías de Seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Compañía de Seguros Corpseguros S.A. adquirió los mall ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de Diciembre 2016 que asciende a M\$1.911.836. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la Compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía de Seguros Corpseguros S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de Diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

La Compañía de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los mall ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de Diciembre 2016 asciende a M\$815.239. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la Compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo a lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de Diciembre de 2016 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: El saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de Sociedad de Seguros CorpSeguros S.A.

Criterio utilizado por las Subsidiarias Sociedades de Seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: Corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual. El reconocimiento de la

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (39) Intangibles, continuación

pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

#### 39.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.

Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los Software.

#### Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: Son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: Son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizaran cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo, será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrara con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (39) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del Goodwill al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.411.635	8.126	(44.156)	(96.158)	2.279.447
Licencias	-	-	-	-	-
Remodelaciones	-	4.370	-	-	4.370
Marcas comerciales	1.796.232	-	-	-	1.796.232
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	925.667	272.497	-	(299.749)	898.415
<b>Totales</b>	<b>5.229.727</b>	<b>284.993</b>	<b>(44.156)</b>	<b>(395.907)</b>	<b>5.074.657</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.332.516	814.445	(402.808)	(332.518)	2.411.635
Licencias	-	-	-	-	-
Remodelaciones	8.126	-	(8.126)	-	-
Marcas comerciales	7.050	1.789.182	-	-	1.796.232
AFR	96.193	-	-	-	96.193
Otros	163.503	1.034.664	-	(272.500)	925.667
<b>Totales</b>	<b>2.607.388</b>	<b>3.638.291</b>	<b>(410.934)</b>	<b>(605.018)</b>	<b>5.229.727</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

#### a) Impuestos por recuperar

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	28.629.159	15.335.177
Créditos de capacitación	350.908	244.213
Crédito adquisición activo fijo	-	-
Impuesto renta por pagar	(11.725.089)	(4.244.725)
Impuesto por recuperar	1.029.263	1.170.622
Crédito impuesto a la renta	285.953	-
Crédito por donaciones	-	-
Ret. 4% Instrumentos estatales	2.828	2.828
Crédito Bienes Raices	-	-
Otros	3.121.842	3.121.842
<b>Totales</b>	<b>21.694.864</b>	<b>15.629.957</b>

#### b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 los impuestos diferidos reconocidos por la sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	5.142.694	5.925.292
Impuestos diferidos con efecto en resultado	31.248.871	33.976.050
<b>Totales</b>	<b>36.391.565</b>	<b>39.901.342</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

**Al 31 de Marzo de 2017**

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	5.515.566	(345.497)	5.170.069
<b>Total cargo/(abono) en patrimonio</b>	<b>5.619.758</b>	<b>(477.064)</b>	<b>5.142.694</b>

**Al 31 de Diciembre de 2016**

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	104.192	(131.567)	(27.375)
Otros	6.298.164	(345.497)	5.952.667
<b>Total cargo/(abono) en patrimonio</b>	<b>6.402.356</b>	<b>(477.064)</b>	<b>5.925.292</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

**Al 31 de Marzo de 2017**

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	1.132.246	-	1.132.246
Deterioro instrumentos de renta fija	76.579	-	76.579
Deterioro mutuos hipotecarios	29.811	-	29.811
Deterioro bienes raíces	5.888	-	5.888
Deterioro contratos de leasing	845.559	-	845.559
Deterioro préstamos otorgados	90.892	-	90.892
Valorización acciones	315.190	-	315.190
Valorización fondos de inversión	2.622.513	(513.740)	2.108.773
Valorización fondos mutuos	967.394	-	967.394
Valorización inversión extranjera	-	(5.147.100)	(5.147.100)
Valorización pactos	-	(1.550.415)	(1.550.415)
Fondos de inversion	-	(921.974)	(921.974)
Acciones	24.324	-	24.324
Fondos de compras leasing	7.869.649	(874.130)	6.995.519
Leasing	-	(23.942.123)	(23.942.123)
Activo fijo	-	(2.119.791)	(2.119.791)
Goodwill	2.411.906	-	2.411.906
Activos entregados en leasing	29.783.544	-	29.783.544
Menor valor leasing	-	(342)	(342)
Provisión de incobrables	403.574	-	403.574
Provisión rrhh/personal	50.958	-	50.958
Provisión remuneraciones	7.318.024	-	7.318.024
Provisión de vacaciones	218.385	-	218.385
Pérdidas tributarias	3.957.180	-	3.957.180
Otros	8.489.579	(294.709)	8.194.870
<b>Totales</b>	<b>66.613.195</b>	<b>(35.364.324)</b>	<b>31.248.871</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (40) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

#### b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	990.593	-	990.593
Deterioro instrumentos de renta fija	88.381	-	88.381
Deterioro mutuos hipotecarios	31.491	-	31.491
Deterioro bienes raíces	5.509	-	5.509
Deterioro contratos de leasing	505.505	-	505.505
Deterioro préstamos otorgados	85.002	-	85.002
Deterioro de arriendos	337.455	-	337.455
Deterioro cuentas corrientes mercantiles	2.622.513	-	2.622.513
Valorización acciones	1.276.373	-	1.276.373
Valorización fondos de inversión	-	(3.826.337)	(3.826.337)
Valorización fondos mutuos	-	(846)	(846)
Valorización inversión extranjera	68.998	-	68.998
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	2.785.743	-	2.785.743
Fondos de inversion	4.871.587	-	4.871.587
Acciones	27.662	-	27.662
Fondos de compras leasing	-	(874.130)	(874.130)
Leasing	-	(23.871.478)	(23.871.478)
Activo fijo	-	(2.119.719)	(2.119.719)
Goodwill	2.473.580	-	2.473.580
Activos entregados en leasing	36.851.219	-	36.851.219
Menor valor leasing	-	(55.731)	(55.731)
Provisión de incobrables	397.153	-	397.153
Provisión rrhh/personal	120.390	-	120.390
Provisión remuneraciones	618.329	-	618.329
Provisión de vacaciones	284.156	-	284.156
Pérdidas tributarias	4.432.411	-	4.432.411
Otros	7.060.950	(1.210.709)	5.850.241
<b>Totales</b>	<b>65.935.000</b>	<b>(31.958.950)</b>	<b>33.976.050</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (41) Otros activos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activo en pacto	-	404.309
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.894.849	4.803.607
Construcción en arriendo	1.933.336	2.583.961
Mutuos adjudicados	42.121	102.847
Deudores por arriendos	4.456.513	5.196.635
Garantías otorgadas	2.307.458	531.139
Anticipos y préstamos al personal	396.210	462.228
Garantías de arriendos	164.907	1.790.270
Corredores	74.554	73.725
Asig.Fam.Pension	468.853	393.998
Otros activos	9.291.093	5.918.185
<b>Totales</b>	<b><u>24.029.894</u></b>	<b><u>22.260.904</u></b>

#### a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Entidad Relacionada	Rut	Marzo 2017 M\$	Diciembre 2016 M\$
Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	76.226.736-5	306.016	304.583
Soc. Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	4.244.875	4.211.580
Corredora de Seguros La Camara Ltda.	76.008.701-7	331.637	287.444
Servicio Médico de la CCHC	70.016.010-6	12.321	-
<b>TOTAL</b>		<b><u>4.894.849</u></b>	<b><u>4.803.607</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (41) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

#### Detalle de transacciones con Coligadas 2017

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	8.179	(8.179)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	271.425	271.425
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	37.024	37.024
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	418.520	(418.520)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	21.152	21.152
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	57.834	(57.834)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	111.582	(111.582)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SISCO	871.587	871.587
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Honorarios asesorías Inmobiliarias	159.990	(159.990)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones	146	(146)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.		Contrato servicios	44.192	(20)
<b>TOTAL</b>					<b>2.001.631</b>	<b>444.917</b>

#### Detalle de transacciones entre subsidiarias 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	535.399	509.221
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	535.399	(535.399)
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.071.294	1.071.294
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	332.351	(332.351)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	172.231	(172.231)
<b>TOTAL</b>					<b>2.646.674</b>	<b>540.534</b>

#### Detalle de transacciones con la matriz 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	53.748	(53.748)
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	85.641
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Emisor de bonos	-	557.244
<b>TOTAL</b>					<b>12.053.748</b>	<b>589.137</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (41) Otros activos, continuación

#### Detalle de transacciones con Coligadas 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendo de oficinas y Gastos Comunes	32.843	(32.843)
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.568.865	1.568.865
70.016.010-6	Servicio Médico C.Ch. C	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Servicio de Recaudación y Cobranza	155.477	155.477
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	10.812.383	10.812.383
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Prima Directa SIS	2.639.565	2.639.565
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Arriendo Oficinas	105.257	(105.257)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	14.032.707	(14.032.707)
98.000.100-8	AFP Habitat	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Coligada	Pago de Siniestros	447.775	(447.775)
76.226.736-5	Constructora e Inmob. NLC 7 S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Préstamo Empresa Coligada	299.722	-
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Aportes	1.416.151	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Confuturo S.A.	Coligada	Honorarios asesorías Inmobiliarias	1.330.508	(1.330.508)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Contrato servicios	407.615	(407.615)
76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador común	Comisiones	1.548	(1.548)
<b>TOTAL</b>					<b>33.250.416</b>	<b>(1.181.963)</b>

#### Detalle de transacciones entre subsidiarias 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
76.072.304-6	Corp Seguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	2.010.385
96.571.890-7	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Services Agreement	2.113.734	(2.113.734)
96.571.890-8	Confuturo S.A.	Corp Seguros S.A.	Controlador Común	Compra depósito a plazo	27.099.777	-
76.072.304-5	Cia. De Seguros Corpseguros S.A.	Confuturo S.A.	Controlador Común	Venta depósito a plazo	27.099.777	3.050.668
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.478.353	2.478.353
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	828.082	(828.082)
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Controlador Común	Pago de Siniestros	692.725	(692.725)
<b>TOTAL</b>					<b>62.426.182</b>	<b>3.904.865</b>

#### Detalle de transacciones con la matriz 2016

Rut	Entidad Relacionada	Subsidiaria que informa la transacción	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Arriendo de oficinas	53.748	-
94.139.000-6	Inversiones La Construcción S.A.	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Principal Accionista	Cuenta corriente mercantil	12.000.000	-
<b>TOTAL</b>					<b>12.053.748</b>	<b>-</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (42) Obligaciones con bancos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las obligaciones con bancos son las siguientes:

<b>DETALLE</b>	<b>31-03-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2016</b> <b>M\$</b>
Pasivos financieros a costo amortizado	150.592.942	161.949.271
Otros pasivos financieros a costo amortizado	10.926.867	22.906.468
Pasivos financieros a valor razonable	3.007.271	1.270.588
<b>Totales</b>	<b>164.527.080</b>	<b>186.126.327</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (42) Obligaciones con bancos, continuación

#### a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Marzo 2017												
Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insóluto			Corto Plazo		Largo Plazo			Total	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$		Tasa de interés de mercado	Monto M\$
Banco Scotiabank	01-09-2017	11.156.607	US\$	1,26	11-07-2017	11.156.607	-	-	-	11.156.607	1,26	11.156.607
Banco Scotiabank	04-09-2016	4.884.722	US\$	1,03	11-04-2017	4.884.722	-	-	-	4.884.722	1,03	4.884.722
Banco de Chile	31-03-2017	1	\$	9,25	01-04-2017	1	-	-	-	1	9,25	1
Banco Santander	31-03-2017	1	\$	4,14	01-04-2017	1	-	-	-	1	4,14	1
Banco BCI	16-01-2017	26.227.500	\$	4,20	12-01-2018	26.227.500	-	-	-	26.227.500	4,20	26.227.500
Banco BCI	30-08-2016	61.463.760	\$	4,10	31-08-2017	61.463.760	-	-	-	61.463.760	4,10	61.463.760
Scotiabank	10-03-2016	7.000.000	USD	0,16	03-10-2018	7.063.675	-	-	-	7.063.675	0,16	7.063.675
Santander	20-03-2017	26.224.300	\$	0,35	11-04-2017	26.255.282	-	-	-	26.255.282	0,35	26.255.282
Scotiabank	13-12-2016	13.000.000	USD	0,11	13-06-2017	13.382.522	-	-	-	13.382.522	0,11	13.382.522
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	158.872	UF	0,50	20-05-2014	158.872	-	-	-	158.872	0,50	158.872
<b>Total marzo 2017</b>		<b>150.115.763</b>				<b>150.592.942</b>			<b>0</b>	<b>150.592.942</b>		<b>150.592.942</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 42) Obligaciones con bancos, continuación

#### a) Detalle pasivos financieros a costo amortizado, continuación

Diciembre 2016												
Nombre banco o institución financiera	Fecha de otorgamiento	Saldo Insoluto			Corto Plazo			Largo Plazo		Total	Valor Mercado	
		Monto M\$	Moneda	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$	Tasa de interés	Ultimo vencimiento	Monto M\$		Tasa de interés de mercado	Monto M\$
Banco Scotiabank	01-06-2016	10.579.360	US\$	1,37	01-06-2017	10.579.360	-			10.579.360	1,37	10.579.360
Banco Scotiabank	04-09-2016	4.912.703	US\$	1,03	04-11-2017	4.912.703	-			4.912.703	1,03	4.912.703
Banco BICE	13-04-2016	8.293.440	\$	5,04	14-04-2017	8.293.440	-			8.293.440	5,04	8.293.440
Banco de Chile	31-12-2016	1	\$	9,25	01-01-2017	1	-			1	9,25	1
Banco Santander	31-12-2016	1	\$	4,14	01-01-2017	1	-			1	4,14	1
Banco BCI	20-01-2016	27.263.080	\$	5,04	14-01-2017	27.263.080	-			27.263.080	5,04	27.263.080
Banco BCI	30-08-2016	60.848.160	\$	4,10	31-08-2017	60.848.160	-			60.848.160	4,10	60.848.160
Scotiabank	10-03-2016	7.121.476	\$	1,82	31-12-2017	4.272.886	1,82	10-03-2018	2.848.590	7.121.476	1,82	7.121.476
Santander	21-09-2016	26.621.539	\$	5,33	20-03-2017	26.621.539	-			26.621.539	5,33	26.621.539
Scotiabank	13-12-2016	13.450.321	\$	1,30	13-06-2017	13.450.321	-			13.450.321	1,30	13.450.321
Banco Crédito e Inversiones	20-05-2014	158.128	\$	0,50	15-12-2016	93	0,50	15-09-2016	158.035	158.128	0,50	158.128
Banco Crédito e Inversiones	28-12-2016	900.351	UF	0,40	01-04-2017	900.351	-			900.351	0,40	900.351
Banco Santander	28-12-2016	1.800.711	UF	0,39	01-04-2017	1.800.711	-			1.800.711	0,39	1.800.711
Total septiembre 2016		<u>161.949.271</u>				<u>158.942.646</u>			<u>3.006.625</u>	<u>161.949.271</u>		<u>161.949.271</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (42) Obligaciones con bancos, continuación

#### b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversión	-	-	-
Derivados de Cobertura	10.926.867	10.926.867	641.410
<b>TOTAL</b>	<b>10.926.867</b>	<b>10.926.867</b>	<b>641.410</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversión	16.505.701	-	4.953.747
Derivados de Cobertura	6.400.767	6.400.767	2.882.810
<b>TOTAL</b>	<b>22.906.468</b>	<b>6.400.767</b>	<b>7.836.557</b>

#### c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado

Al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	421.279	421.279	740.642
Derivados de Cobertura	2.585.992	2.585.992	3.389.905
<b>TOTAL</b>	<b>3.007.271</b>	<b>3.007.271</b>	<b>4.130.547</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	(964.090)	(525.326)	1.177.763
Derivados de Cobertura	2.234.678	2.183.913,00	(847.672)
<b>TOTAL</b>	<b>1.270.588</b>	<b>1.658.587</b>	<b>330.091</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas

#### i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo a la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

- **Renta vitalicia**

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo a la Norma de Carácter General 318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N° 8378 de la SVS, del 2 de Abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

- **Seguros con CUI**

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la Tasa de Mercado informada por la SVS a la fecha de su constitución.

- **Seguros con reservas matemáticas**

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

#### ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General 306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de Riesgo en Curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la Prima Directa del Ramo respecto a la Prima Ganada de los seguros con Reserva de Riesgos en Curso.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General 306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los Gastos de Administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1314 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la NCG N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros Circular N° 1459 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter general N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros y Circular N° 1679 de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de Julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de Seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los que siguen:

	Marzo 2017		Diciembre 2016	
	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$	Corpvida S.A. M\$	Corpseguros S.A. M\$
<b>Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006</b>				
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	28.752.080	56.705.672	28.475.355	53.635.533
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	8.049.899	16.809.214	8.027.434	16.672.153
<b>TOTAL</b>	<b>36.801.979</b>	<b>73.514.886</b>	<b>36.502.789</b>	<b>70.307.686</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Corpseguros S.A. y Vida Cámara S.A., son las siguientes:

#### Reservas seguros previsionales

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva rentas vitalicias	4.965.591.657	4.899.694.254
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	23.109.981	25.321.412
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	30.995.391	30.530.672
<b>Totales</b>	<b>5.019.697.029</b>	<b>4.955.546.338</b>

#### Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva de riesgo en curso	4.267.781	4.159.289
Reserva matemática	5.374.382	5.326.962
Reserva valor del fondo	213.299.971	199.085.299
Reserva de rentas privadas	34.569.731	34.213.172
Reserva de siniestros	7.642.484	6.542.372
Reserva de insuficiencia de primas	57.931	3.019
Otras reservas	503.778	444.645
<b>Totales</b>	<b>265.716.058</b>	<b>249.774.758</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.1 Reservas de seguros previsionales

<u>Reservas rentas vitalicias</u>		
DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva Dic anterior	4.899.694.254	4.465.073.410
Reserva por rentas contratadas en el período	80.406.145	468.561.102
Pensiones pagadas	(89.133.419)	(340.403.074)
Interés del período	58.479.369	212.675.713
Liberación por fallecimiento	(8.579.713)	(38.264.115)
<b>Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio</b>	<b><u>4.940.866.636</u></b>	<b><u>4.767.643.036</u></b>
Pensiones no cobradas	601.718	535.864
Cheques caducados	2.619	2.619
Cheques no cobrados	1.602.064	1.610.696
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	609.878	599.529
Otros	21.908.742	129.302.510
<b>Totales</b>	<b><u>4.965.591.657</u></b>	<b><u>4.899.694.254</u></b>
<u>Reserva seguro invalidez y sobrevivencia</u>		
DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo inicial	56.665.460	81.621.907
Incremento por invalidez total	2.622.691	34.072.906
Incremento por invalidez parcial	2.932.819	7.938.629
Incremento por sobrevivencia	2.331.778	29.803.168
Liberación por invalidez total	(4.582.003)	(59.427.499)
Liberación por invalidez parcial	(2.976.510)	(5.723.056)
Liberación por sobrevivencia	(2.978.410)	(29.625.593)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(370.840)	(1.439.018)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	648.245	433.519
Otros	(187.858)	(1.802.879)
<b>Totales</b>	<b><u>54.105.372</u></b>	<b><u>55.852.084</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales

##### a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	4.159.289	4.050.903
Reserva por venta nueva	2.061.166	8.405.167
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(700.773)	(1.615.760)
Liberación de reserva venta nueva	(1.271.470)	(6.794.653)
Otros	19.569	113.632
<b>Totales</b>	<b>4.267.781</b>	<b>4.159.289</b>

##### b) Reserva matemática

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos al 1 de enero de	5.326.962	6.787.022
Primas	777.855	2.809.240
Interés	40.379	178.957
Reserva liberada por muerte	(298.673)	(863.348)
Reserva liberada por otros términos	(497.205)	(3.775.286)
Reserva Matemática del ejercicio	25.064	190.377
<b>Totales</b>	<b>5.374.382</b>	<b>5.326.962</b>

##### c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Reserva Dic anterior	34.213.172	32.295.332
Reserva por rentas contratadas en el período	643.186	2.862.415
Pensiones pagadas	(793.018)	(3.092.504)
Interés del período	299.194	986.104
Liberación por conceptos distintos de pensiones	46.235	254.167
Otros	160.962	907.658
<b>Totales</b>	<b>34.569.731</b>	<b>34.213.172</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

##### d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	147.262.461	-	147.262.461
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	66.037.510	-	66.037.510
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>213.299.971</b>	-	<b>213.299.971</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	136.489.021	-	136.489.021
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	-	-	62.596.278	-	62.596.278
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>199.085.299</b>	-	<b>199.085.299</b>

##### e) Reserva siniestros

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.124.670	354.568	(274.302)	-	-	1.204.936
En proceso de liquidación	4.051.954	1.107.796	(218.195)	18.599	-	4.960.154
Ocurridos y no reportados	1.365.749	110.564	-460	1.541	-	1.477.394
<b>Totales</b>	<b>6.542.373</b>	<b>1.572.928</b>	<b>(492.957)</b>	<b>20.140</b>	-	<b>7.642.484</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2016 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.383.480	1.599.230	(1.858.040)	-	-	1.124.670
En proceso de liquidación	3.525.399	977.549	(540.910)	89.915	-	4.051.953
Ocurridos y no reportados	1.937.164	156.151	(753.601)	26.035	-	1.365.749
<b>Totales</b>	<b>6.846.043</b>	<b>2.732.930</b>	<b>(3.152.551)</b>	<b>115.950</b>	-	<b>6.542.372</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (43) Reservas técnicas, continuación

#### 43.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

##### f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Test de insuficiencias de primas	57.931	3.019

##### g) Otras reservas

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Test de adecuacion de pasivos	503.778	444.645

### (44) Deudas por operaciones de seguro (Primas por Pagar)

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deuda con asegurados	83.957	105.131
Primas por pagar	19.302.377	18.134.754
<b>Totales</b>	<b>19.386.334</b>	<b>18.239.885</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (44) Deudas por operaciones de seguro, continuación

#### Al 31 de Marzo de 2017

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	14.496.169	14.496.169
Octubre 2016	-	13.951	13.951
Noviembre 2016	-	25.007	25.007
Diciembre 2016	-	309.545	309.545
Meses posteriores		18.991	18.991
Abril 2017	-	3.154.179	3.154.179
Mayo 2017	-	558.613	558.613
Junio 2017	-	-	0
Meses posteriores	-	725.922	725.922
Deudas con asegurados	83.957	-	83.957
<b>TOTAL</b>	<b>83.957</b>	<b>19.302.377</b>	<b>19.386.334</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

Vencimientos de saldos	Riesgos nacionales	Riesgo extranjeros	Total general
Meses anteriores	-	15.423.647	15.423.647
Septiembre 2016	-	-	-
Octubre 2016	-	1.195	1.195
Noviembre 2016	-	23.240	23.240
Diciembre 2016	-	162.830	162.830
Enero 2017	-	1.269.489	1.269.489
Febrero 2017	-	585.429	585.429
Marzo 2017	-	538.121	538.121
Meses posteriores		130.803	235.934
Deudas con asegurados	105.131	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>105.131</b>	<b>18.134.754</b>	<b>18.239.885</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (45) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2017 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	2.213.295	214.572	306.181	(1.430.291)	(13.600)	-	1.290.157
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	43.828	16.815	-	(18.085)	-	-	42.558
<b>Totales</b>	<b>2.278.080</b>	<b>231.387</b>	<b>306.181</b>	<b>(1.448.376)</b>	<b>(13.600)</b>	<b>-</b>	<b>1.353.672</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Saldo al 1 de enero de 2016 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	886.564	1.430.748	4.073.993	(3.971.456)	(206.554)	-	2.213.295
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	48.336	-	568.219	(23.962)	(548.765)	-	43.828
<b>Totales</b>	<b>955.857</b>	<b>1.430.748</b>	<b>4.642.212</b>	<b>(3.995.418)</b>	<b>(755.319)</b>	<b>-</b>	<b>2.278.080</b>

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (46) Impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto de terceros	344.689	318.155
IVA debito	339.808	361.848
PPM por pagar	1.421.690	423.489
Impuesto timbres	3.939	3.702
IVA por pagar	1.226.298	1.219.951
Impuesto de reaseguro	4.510	2.313
Impuesto renta por pagar	1.149.864	1.052.407
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.490.798</b>	<b>3.381.865</b>

### (47) Otros pasivos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Retención salud pensionados	2.571.402	2.556.553
Retención cajas de compensación pensionados	992.311	1.000.688
Inversiones por pagar	1.065.890	737.512
Cuentas por pagar	3.358.789	9.149.783
Deuda con relacionados (a)	128.523	325.992
Fondo opción de compra	898.914	1.820.367
Deuda con intermediarios (b)	484.363	416.731
Garantias de arriendos	3.065.856	2.950.052
Deuda con el personal (c)	2.157.450	4.494.965
Otros	8.112.870	2.494.589
<b>Totales</b>	<b>22.836.368</b>	<b>25.947.232</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (47) Otros pasivos, continuación

#### a) Deudas con relacionados

DETALLE	Rut	Marzo 2017 M\$	Diciembre 2016 M\$
Deudas con personal clave (Vidacámara)	96.571.890-7	128.523	325.992
<b>Totales</b>		<b>128.523</b>	<b>325.992</b>

#### b) Deudas con intermediarios

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2017			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	47.871	47.871
Corredores	336	436.156	436.492
<b>Totales</b>	<b>336</b>	<b>484.027</b>	<b>484.363</b>

  

Al 31 de Diciembre de 2016			
DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	40.702	40.702
Corredores	166	375.863	376.029
<b>Totales</b>	<b>166</b>	<b>416.565</b>	<b>416.731</b>

#### c) Deudas con el personal

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Indemnizaciones y otros	158.341	212.182
Deudas previsionales	542.644	524.499
Remuneraciones por pagar	72.262	38.720
Cartera de negociación	1.152.541	3.169.420
Otras	231.662	550.144
<b>Totales</b>	<b>2.157.450</b>	<b>4.494.965</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 48) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-
Intereses	42.147.717	44.108.342
Resultado en venta de instrumentos financieros	14.508.604	11.938.754
Interes por bienes entregados en leasing	13.697.600	6.149.585
Depreciación de propiedades de inversión	-	(377.986)
Resultado en venta de propiedades de inversión	(12.799)	21.672
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	7.379.823	3.209.441
Dividendos	570.397	1.398.788
Otros	6.666.861	5.614.348
<b>Totales</b>	<b>84.958.203</b>	<b>72.062.944</b>

### 49) Gastos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	(107.945)	(59.201)
Ajuste a mercado de la cartera	-	1.691.180
Propiedades de inversión	(369.046)	-
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	3.209.441
Otros	(304.383)	(21.553)
<b>Totales</b>	<b>(781.374)</b>	<b>4.819.867</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 50) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Reserva de riesgo en curso	(122.419)	183.044
Reserva matemática	(22.359)	930.710
Reserva valor del fondo	(13.278.031)	(8.103.691)
Reserva de insuficiencia de primas	(26.972)	238.668
Otras reservas tecnicas	(117.711)	-
<b>Totales</b>	<b>(13.567.492)</b>	<b>(6.751.269)</b>

### 51) Costo de siniestros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Siniestros directos	(26.958.774)	(42.846.724)
Siniestros cedidos	3.478.597	4.344.523
Rentas directas	(127.811.798)	(129.554.861)
Rentas cedidas	445.917	554.944
<b>Totales</b>	<b>(150.846.058)</b>	<b>(167.502.118)</b>

### 52) Otros gastos o ingresos operacionales

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Gastos financieros	(1.371.250)	(1.174.973)
Deterioro	-	-
Gastos médicos	(10.412)	(186.809)
Intereses por primas	-	-
Gastos por reaseguros no proporcional	(150.020)	(67.532)
Otros ingresos	101.966	55.431
Otros gastos	503.673	(25.200)
<b>Totales</b>	<b>(926.043)</b>	<b>(1.399.083)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 53) Resultado por unidad de reajuste

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Activos financieros a valor razonable	(3.907)	(4.178.115)
Activos financieros a costo amortizado	12.995.977	(32.031.532)
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	(97.631)	(4.268.169)
Préstamos	-	-
Otros activos	(1.644.719)	(5.113.484)
Inversiones inmobiliarias	4.741.195	2.623.847
Deudores por operaciones de reaseguro	(120)	227
Pasivo financieros	9.630.081	66.228.470
Reservas técnicas	(24.397.647)	(31.128.287)
Otros pasivos	(59.012)	67.858
<b>Totales</b>	<b>1.164.217</b>	<b>(7.799.185)</b>

### 54) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 el detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-
Impuesto año corriente	-	-
Originacion y reverso de diferencias temporarias	(2.945.416)	(2.828.058)
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	(540.635)	(18.698)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	(14.256)
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>(3.486.051)</b>	<b>(2.861.012)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### III. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

#### 55) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	9.003.582	6.242.813
Fondor por percibir	74.112.389	35.594.451
Fondos por entregar	(72.569.462)	(30.820.640)
<b>Operaciones con liquidación en curso netas</b>	<b>10.546.509</b>	<b>11.016.624</b>

#### 56) Instrumentos de inversión y para negociación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

DETALLE	Marzo 2017			Diciembre 2016		
	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	93.909.625	-	93.909.625	91.817.823	-	91.817.823
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.239.691	-	3.239.691	5.401.173	-	5.401.173
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	5.989.985	-	5.989.985	5.889.669	-	5.889.669
<b>Totales</b>	<b>103.139.301</b>	<b>-</b>	<b>103.139.301</b>	<b>103.108.665</b>	<b>-</b>	<b>103.108.665</b>

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	-	104.304
Depósitos a plazo	146.455.163	146.536.850
<b>Totales</b>	<b>146.455.163</b>	<b>146.641.154</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 56) Instrumentos de inversión y para negociación, continuación

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

**Al 31 de Marzo de 2017**

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Efecto en resultado M\$
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por el estado</b>					
Pagarés Banco Central de Chile	-	70.141.759	-	70.141.759	-
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	23.767.867	-	23.767.867	-
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras</b>					
Depósitos a plazo	-	152.445.148	-	152.445.148	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas</b>					
Fondo de inversión nacionales	-	3.239.690	-	3.239.690	-
<b>Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros</b>					
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>249.594.464</b>	<b>-</b>	<b>249.594.464</b>	<b>-</b>

**Al 31 de Diciembre de 2016**

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Efecto en resultado M\$
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por el estado</b>					
Pagarés Banco Central de Chile	-	91.922.127	-	91.922.127	-
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras</b>					
Depósitos a plazo	-	146.536.850	-	146.536.850	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas</b>					
Fondo de inversión nacionales	-	-	-	-	-
<b>Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros</b>					
Otras inversiones en el extranjero	-	11.290.842	-	11.290.842	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>249.749.819</b>	<b>-</b>	<b>249.749.819</b>	<b>-</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

#### a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	14.352.337	14.352.337
Swaps	-	-	9.249.253	9.249.253
Otros	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>23.601.590</b>	<b>23.601.590</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	16.347.621	16.347.621
Swaps	-	-	7.087.534	7.087.534
Otros	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>23.435.155</b>	<b>23.435.155</b>

#### b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	14.767.791	14.767.791
Swaps	-	-	5.596.772	5.596.772
Otros	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>20.364.563</b>	<b>20.364.563</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	15.711.197	15.711.197
Swaps	-	-	3.961.245	3.961.245
Otros	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>19.672.442</b>	<b>19.672.442</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 57) Contratos de derivados financieros y coberturas contables, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
De negociación	1.675.409.483	2.032.425.016	4.038.333.199	657.091.453	196.549.127	23.601.590	20.364.563
<b>Totales</b>	<b>1.675.409.483</b>	<b>2.032.425.016</b>	<b>4.038.333.199</b>	<b>657.091.453</b>	<b>196.549.127</b>	<b>23.601.590</b>	<b>20.364.563</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-
De negociación	1.441.336.437	2.188.289.778	2.457.257.198	722.789.525	139.588.976	23.435.155	19.672.442
<b>Totales</b>	<b>1.441.336.437</b>	<b>2.188.289.778</b>	<b>2.457.257.198</b>	<b>722.789.525</b>	<b>139.588.976</b>	<b>23.435.155</b>	<b>19.672.442</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

**Al 31 de Marzo de 2017**

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
<b>Colocaciones comerciales</b>							
Préstamos comerciales	588.029.330	87.838.346	58.136.149	734.003.825	(394.142)	(18.616.820)	714.992.863
Créditos de comercio exterior	37.931.619	5.195.534	2.857.196	45.984.349	-	(3.823.851)	42.160.498
Deudores en cuentas corrientes	12.570.418	2.237.961	530.048	15.338.427	(398)	(1.079.647)	14.258.382
Operaciones de factoraje	13.851.435	1.327.604	304.935	15.483.974	-	(892.640)	14.591.334
Operaciones de leasing	95.702.585	11.875.258	13.478.904	121.056.747	-	(2.369.141)	118.687.606
Otros créditos y cuentas por cobrar	3.877.576	297.345	3.037.811	7.212.732	(781.149)	(1.285.564)	5.146.019
<b>Colocaciones para vivienda</b>							
Préstamos con letras de crédito	14.200.790	-	1.965.863	16.166.653	(207.966)	-	15.958.687
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	1.755.271	-	-	1.755.271	(9.068)	-	1.746.203
Otros créditos con mutuos para vivienda	1.480.353	-	256.328	1.736.681	(38.722)	-	1.697.959
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
<b>Colocaciones de consumo</b>							
Créditos de consumo en cuotas	3.147.992	-	303.873	3.451.865	(293.114)	-	3.158.751
Deudores en cuentas corrientes	897.195	-	34.170	931.365	(64.035)	-	867.330
Deudores por tarjetas de crédito	911.754	-	2.815	914.569	(62.845)	-	851.724
Operaciones de leasing de consumo	86.378	-	-	86.378	(3.461)	-	82.917
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	494.720	-	200.109	694.829	(101.478)	-	593.351
<b>Totales</b>	<b>774.937.416</b>	<b>108.772.048</b>	<b>81.108.201</b>	<b>964.817.665</b>	<b>(1.956.378)</b>	<b>(28.067.663)</b>	<b>934.793.624</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

<u>Al 31 de Diciembre de 2016</u>							
DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
<b>Colocaciones comerciales</b>							
Préstamos comerciales	563.720.041	88.442.649	50.640.958	702.803.648	(891.435)	(16.756.856)	685.155.357
Créditos de comercio exterior	32.125.068	6.733.639	2.969.150	41.827.857	-	(3.592.991)	38.234.866
Deudores en cuentas corrientes	10.579.498	2.318.606	285.013	13.183.117	(968)	(800.037)	12.382.112
Operaciones de factoraje	12.403.801	321.573	285.433	13.010.807	-	(745.423)	12.265.384
Operaciones de leasing	93.876.119	15.216.425	9.796.949	118.889.493	-	(2.100.061)	116.789.432
Otros créditos y cuentas por cobrar	502.439	120.506	1.459.650	2.082.595	(1.144)	(988.713)	1.092.738
<b>Colocaciones para vivienda</b>							
Préstamos con letras de crédito	14.894.747	-	1.593.826	16.488.573	(195.653)	-	16.292.920
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	652.494	-	-	652.494	(1.250)	-	651.244
Otros créditos con mutuos para vivienda	103.070	-	30.137	133.207	(1.153)	-	132.054
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	1.452.138	-	185.752	1.637.890	(34.526)	-	1.603.364
<b>Colocaciones de consumo</b>							
Créditos de consumo en cuotas	3.220.228	-	403.997	3.624.225	(341.383)	-	3.282.842
Deudores en cuentas corrientes	886.198	-	23.051	909.249	(64.007)	-	845.242
Deudores por tarjetas de crédito	913.351	-	3.069	916.420	(65.733)	-	850.687
Operaciones de leasing de consumo	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	633.335	-	222.914	856.249	(112.169)	-	744.080
<b>Totales</b>	<b>735.962.527</b>	<b>113.153.398</b>	<b>67.899.899</b>	<b>917.015.824</b>	<b>(1.709.421)</b>	<b>(24.984.081)</b>	<b>890.322.322</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 58) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables durante los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

DETALLE	Marzo 2017			Diciembre 2016		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al	(24.984.106)	(1.709.396)	(26.693.502)	24.441.523	1.187.568	25.629.091
Castigo colocaciones comerciales	239.293	-	239.293	(8.294.840)	-	(8.294.840)
Castigo colocaciones para vivienda	-	-	-	-	(33.312)	(33.312)
Castigo créditos de consumo	-	107.909	107.909	-	(484.843)	(484.843)
Provisiones constituidas	(3.859.076)	(472.423)	(4.331.499)	12.289.455	1.430.355	13.719.810
Provisiones liberadas	536.226	117.532	653.758	(3.452.057)	(390.347)	(3.842.404)
<b>Totales</b>	<b>(28.067.663)</b>	<b>(1.956.378)</b>	<b>(30.024.041)</b>	<b>24.984.081</b>	<b>1.709.421</b>	<b>26.693.502</b>

### 59) Inversiones en compañías

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación		31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
	2017	2016		
Combank S.A.	0,777041%	0,777041%	25.789	25.789
Redbank S.A.	0,499610%	0,499610%	17.953	17.953
Transbank S.A.	0,000003%	0,000003%	1	1
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	1,438900%	1,438900%	17.224	17.224
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,157742%	1,157742%	159.581	159.581
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADDEX)	0,000000%	0,000000%	237.654	261.272
<b>Totales</b>			<b>458.202</b>	<b>481.820</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 60) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Programas computacionales	11.698.810	13.001.301
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	6.599.625
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	744.821	-
<b>Subtotal</b>	<b>44.433.263</b>	<b>45.600.129</b>
Amortización programas computacionales	(7.661.956)	(8.940.350)
Amortización cartera empresas Baninter	(152.299)	(609.196)
Amortización otros activos intangibles	(647.660)	-
<b>Totales</b>	<b>35.971.348</b>	<b>36.050.583</b>

El movimiento de este rubro, durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2017 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-03-2017 M\$
Programas computacionales	4.000.445	380.465	(47.817)	(296.239)	4.036.854
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	5.990.429	-	-	(152.299)	5.838.130
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	60.506	47.817	-	(11.162)	97.161
<b>Totales</b>	<b>36.050.583</b>	<b>428.282</b>	<b>(47.817)</b>	<b>(459.700)</b>	<b>35.971.348</b>

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2016 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Programas computacionales	4.731.257	703.716	-	(1.434.528)	4.000.445
Licencia Banco Internacional	18.417.877	-	-	-	18.417.877
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.599.627	-	-	(609.195)	5.990.432
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.857.578	-	(37.708)	-	4.819.870
Otros activos intangibles	60.506	-	-	-	60.506
<b>Totales</b>	<b>37.428.298</b>	<b>703.716</b>	<b>(37.708)</b>	<b>(2.043.723)</b>	<b>36.050.583</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 61) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	3.454.683	11.214.919	1.654.999	1.461.966	17.786.567
Adiciones del ejercicio	-	476.150	59.471	39.600	575.221
Retiros y bajas	(716.886)	(6.838.367)	(114.925)	(202.595)	(7.872.773)
Gasto por depreciación	-	(27.273)	(86.510)	(60.835)	(174.618)
Deterioro	-	-	-	-	0
<b>Saldos al Período Actual</b>	<b>2.737.797</b>	<b>4.825.429</b>	<b>1.513.035</b>	<b>1.238.136</b>	<b>10.314.397</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2016	3.454.684	12.344.512	1.735.589	1.562.784	19.097.569
Adiciones del ejercicio	-	58.800	199.555	-	258.355
Retiros y bajas	(1)	(661.982)	(32.655)	(14.199)	(708.837)
Gasto por depreciación	-	(526.411)	(247.490)	(86.619)	(860.520)
Deterioro	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31/12/2016</b>	<b>3.454.683</b>	<b>11.214.919</b>	<b>1.654.999</b>	<b>1.461.966</b>	<b>17.786.567</b>

### 62) Impuesto corriente e impuestos diferidos

#### a. Impuesto corriente

Al cierre de 31 de marzo 2017 la actividad bancaria registra un activo por impuesto renta de M\$ 1.185.194, y al 31 de diciembre de 2016 un pasivo por M\$ 492.916, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(2.979.105)	(2.608.495)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(7.023)	(47.846)
Otros	90.226	-
Pagos provisionales mensuales	4.081.096	3.149.257
<b>Totales</b>	<b>1.185.194</b>	<b>492.916</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

#### b. Resultado por impuesto

Al cierre de ejercicio terminado en marzo de 2017, la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 322.765, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

El efecto del resultado tributario durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2017 y 2016, se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(322.765)	(322.805)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(7.023)	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	121.005	137.253
<b>Totales</b>	<b>(208.783)</b>	<b>(185.552)</b>

#### c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario, es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-03-2017	31-03-2017 M\$	Tasa % 31-03-2016	31-03-2016 M\$
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuesto</b>	-	<b>1.097.026</b>	-	<b>1.859.882</b>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal	(0,26)	(279.742)	(0,24)	(446.372)
Diferencias permanentes	0,20	214.818	0,08	149.568
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	0,00	418	0,05	94.188
Ajuste por impuestos diferidos	(0,06)	(61.944)	0,04	69.436
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(0,01)	(7.022)	-	-
Otras diferencias	(0,07)	(75.311)	(0,03)	(52.372)
<b>Tasa efectiva impuesto renta</b>	<b>(0,19)</b>	<b>(208.783)</b>	<b>(0,10)</b>	<b>(185.552)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 62) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

#### d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

DETALLE	Activos		Pasivos	
	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	8.066.090	5.681.462	11.779.860	9.516.236
<b>Totales</b>	<b>8.066.090</b>	<b>5.681.462</b>	<b>11.779.860</b>	<b>9.516.236</b>

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

DETALLE	Marzo 2017			Diciembre 2016		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	6.598.535	-	6.598.535	6.079.841	-	6.079.841
Diferencia valorización activo fijo	89.815	-	89.815	802.593	-	802.593
Bienes recibidos en pago	7.730	-	7.730	19.679	-	19.679
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	888.549	-	888.549	706.043	-	706.043
Provisión de vacaciones	116.766	-	116.766	164.920	-	164.920
Diferencial valorización inversiones	-	-	-	37.701	-	37.701
Comisiones diferidas	100.063	-	100.063	83.867	-	83.867
Operaciones de leasing (neto)	-	2.166.969	(2.166.969)	(2.591.900)	-	(2.591.900)
Otras diferencias temporarias	264.632	850.175	(585.543)	378.718	406.338	(27.620)
Combinación de negocios Banco Internacional	-	8.762.716	(8.762.716)	-	9.109.898	(9.109.898)
<b>Totales</b>	<b>8.066.090</b>	<b>11.779.860</b>	<b>(3.713.770)</b>	<b>5.681.462</b>	<b>9.516.236</b>	<b>(2.466.606)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 63) Otros activos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	8.522.334	5.387.072
Bienes recibidos en pago	149.457	2.389.798
Bienes recibidos en remate judicial	478.752	917.958
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	(40.379)	(80.980)
Impuesto al valor agregado por recuperar	898.971	930.893
Comisiones y facturas por cobrar	768.206	652.483
Retención documentos en canje	233.102	740.954
Gastos pagados por anticipado	1.662.668	1.198.294
Fondos garantía Conder	1.709.607	1.320.940
Operaciones de mercado de capitales	1.097.293	-
Rebaja tasa crédito universitario	908.772	908.772
Bienes recuperados de leasing para la venta	285.769	372.517
Depósitos y boletas en garantía	224.691	242.537
Contribuciones y Tag	383.025	421.258
Venta edificio corporativo	7.500.690	-
Otros activos	2.099.025	2.717.140
<b>Totales</b>	<b><u>26.881.983</u></b>	<b><u>18.119.636</u></b>

### 64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición de este rubro es el siguiente:

#### a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas corrientes	72.003.311	64.368.886
Otros depósitos y cuentas a la vista	9.513.367	7.472.507
Otras obligaciones a la vista	17.640.471	6.586.938
<b>Totales</b>	<b><u>99.157.149</u></b>	<b><u>78.428.331</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 64) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

#### b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depósitos a plazo	985.174.501	986.149.008
Cuentas de ahorro a plazo	634.124	622.972
Otros saldos acreedores a plazo	1.382.581	941.758
<b>Totales</b>	<b>987.191.206</b>	<b>987.713.738</b>

#### c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	899.942.164	85.232.336	-	-	985.174.500
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	634.125	634.125
Otros saldos acreedores a plazo	641.407	736.214	2.025	2.935	1.382.581
<b>Totales</b>	<b>900.583.571</b>	<b>85.968.550</b>	<b>2.025</b>	<b>637.060</b>	<b>987.191.206</b>

Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	244.908.143	286.697.967	434.308.364	20.234.535	986.149.009
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	622.971	622.971
Otros saldos acreedores a plazo	157.399	94.968	406.659	282.732	941.758
<b>Totales</b>	<b>245.065.542</b>	<b>286.792.935</b>	<b>434.715.023</b>	<b>21.140.238</b>	<b>987.713.738</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 65) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Préstamos de entidades del estado</b>		
Banco Central de Chile	-	-
<b>Préstamos de entidades financieras nacionales</b>		
Bancos nacionales	-	-
<b>Préstamos de entidades financieras extranjeras</b>		
Standar Chartered Bank	12.134.631	5.421.983
Citibank N.A.	7.293.861	10.120.041
IFC	-	2.271.268
Interamerica Deuvelopment Bank	-	2.838.406
Wells Fargo Bank	6.639.035	12.774.794
Danske Bank	-	42.028
Unicredito Italiano SPA	-	57.143
<b>Totales</b>	<b>26.067.527</b>	<b>33.525.663</b>

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos a marzo de 2017 y diciembre de 2016 es la siguiente:

#### Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	-	-	-	-	-
Obligaciones con el exterior	26.067.527	-	-	-	26.067.527
<b>Totales</b>	<b>26.067.527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.067.527</b>

#### Al 31 de Diciembre de 2016

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	2.271.268	-	-	-	2.271.268
Obligaciones con el exterior	13.021.713	6.143.275	12.089.407	-	31.254.395
<b>Totales</b>	<b>15.292.981</b>	<b>6.143.275</b>	<b>12.089.407</b>	<b>-</b>	<b>33.525.663</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 66) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

#### a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Letras de crédito	10.055.382	10.845.392
Bonos corrientes	-	-
Bonos subordinados	58.404.257	58.691.523
<b>Totales</b>	<b>68.459.639</b>	<b>69.536.915</b>

#### b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Obligaciones con el sector público	7.278.440	7.303.051
Otras obligaciones en el país	-	50.930
Obligaciones con el exterior	-	-
<b>Totales</b>	<b>7.278.440</b>	<b>7.353.981</b>

### 67) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	451.271	646.747
Provisiones por contingencias	264.085	1.189.001
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	1.150.665	1.310.128
Provisiones para dividendos mínimos	3.169.069	2.834.824
Provisiones adicionales	1.310.128	248.344
<b>Totales</b>	<b>6.345.218</b>	<b>6.229.044</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 67) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones para los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

**Al 31 de Marzo de 2017**

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	646.747	1.189.000	-	2.834.824	1.558.473	6.229.044
Provisiones constituidas	16.068	22.103	1.310.128	334.245	15.741	1.698.285
Aplicación de las provisiones	(211.544)	(60.439)	-	-	(1.310.128)	(1.582.111)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>451.271</b>	<b>1.150.664</b>	<b>1.310.128</b>	<b>3.169.069</b>	<b>264.086</b>	<b>6.345.218</b>

**Al 31 de Diciembre de 2016**

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de	1.192.554	1.160.335	-	28.688	2.278.610	4.660.187
Provisiones constituidas	192.169	434.613	-	2.806.136	488.955	3.921.873
Aplicación de las provisiones	(737.976)	(405.948)	-	-	(1.209.092)	(2.353.016)
Provisiones liberadas	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>646.747</b>	<b>1.189.000</b>	<b>-</b>	<b>2.834.824</b>	<b>1.558.473</b>	<b>6.229.044</b>

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 está compuesto por los siguientes ítemes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión de vacaciones	451.271	646.747
Otros beneficios al personal	-	-
<b>Totales</b>	<b>451.271</b>	<b>646.747</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 68) Otros pasivos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar	12.582.507	10.853.896
Pasivos por leasing	835.761	1.305.397
IVA por pagar	727.994	815.973
Rebaja tasa crédito universitario	623.282	650.066
Ingresos anticipados	384.813	435.090
Retenciones	411.704	306.161
Pagos provisionales mensuales	367.907	334.231
Otros pasivos	(722.725)	166.410
<b>Totales</b>	<b>15.211.243</b>	<b>14.867.224</b>

### 69) Contingencias valorizadas

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 para las subsidiarias clasificadas bajo la actividad bancaria las contingencias valorizadas son las siguientes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Créditos contingentes</b>		
Avales y fianzas	1.130.433	1.152.064
Cartas de crédito documentaria	3.318.792	3.271.450
Boletas de garantía	33.806.487	40.090.198
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	37.425.660	38.006.684
<b>Operaciones por cuenta de terceros</b>		
Cobranza por cuenta de terceros	11.911.315	12.048.501
<b>Custodia de valores</b>		
Valores custodiados por el banco	1.514.974.885	1.443.965.084
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
<b>Compromisos</b>		
Grantías por operaciones de underwriting	-	-
Compromisos por compra de activos	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.602.567.572</b>	<b>1.538.533.981</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 70) Ingresos y gastos por comisiones

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

#### a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	66.588	44.193
Comisiones por avales y cartas de crédito	52.990	68.504
Comisiones por servicios de tarjetas	43.664	39.830
Comisiones por administración de cuentas	452.614	486.112
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	102.545	213.907
Comisiones por intermediación y manejo de valores	283	1.019
Comisiones por operaciones de factoring	18.754	93.611
Comisiones por asesorías financieras	503.056	256.620
Comisiones por otros servicios	151.143	197.788
<b>Totales</b>	<b><u>1.391.637</u></b>	<b><u>1.401.584</u></b>

#### b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Comisiones por operación de valores	-	-
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(67.265)	-
Otras comisiones pagadas	(111.059)	(280.285)
<b>Totales</b>	<b><u>(178.324)</u></b>	<b><u>(280.285)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 71) Ingresos por intereses y reajustes

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Colocaciones comerciales	16.055.988	15.554.283
Colocaciones para vivienda	370.754	929.825
Colocaciones para consumo	153.130	166.980
Instrumentos de inversión	498.980	377.738
Recuperación por cartera deteriorada	-	-
Otros ingresos por intereses y reajustes	609.849	481.902
<b>Totales</b>	<b>17.688.701</b>	<b>17.510.728</b>

### 72) Resultado de operaciones financieras

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Cartera de negociación	2.645.297	3.909.603
Contratos de derivados	153.751	(1.588.349)
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	-	(588)
Otros	16	-
<b>Totales</b>	<b>2.799.064</b>	<b>2.320.666</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 73) Resultado de cambio neto

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	561.070	935.115
Pérdida por diferencia de cambio	(33.208)	(117.512)
<b>Subtotal</b>	<b>527.862</b>	<b>817.603</b>
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	-	-
Resultado por pasivos reajustables en moneda extranjera	-	-
<b>Totales</b>	<b>527.862</b>	<b>817.603</b>

### 74) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria, al 31 de marzo de 2017 y 2016 es la siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Sueldos y salarios	(2.538.400)	(2.397.586)
Bonos y gratificaciones	(1.540.829)	(1.225.585)
Indemnización por años de servicios	(214.683)	(67.378)
Gastos de capacitación	(61.554)	(7.041)
Asignación colación y movilización	(176.095)	(167.934)
Honorarios profesionales	(167.498)	(201.347)
Otros gastos del personal	(158.914)	(90.531)
<b>Totales</b>	<b>(4.857.973)</b>	<b>(4.157.402)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado al 31 de marzo de 2017 y 2016, en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2017

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
<b>Provisiones y castigos</b>							
Evaluación individual	-	(3.772.446)	-	(86.630)	-	-	(3.859.076)
Evaluación grupal	-	(257.522)	(176.035)	-	(38.866)	-	(472.423)
<b>Total provisiones y castigos</b>	<b>-</b>	<b>(4.029.968)</b>	<b>(176.035)</b>	<b>(86.630)</b>	<b>(38.866)</b>	<b>-</b>	<b>(4.331.499)</b>
<b>Provisiones liberadas</b>							
Evaluación individual	-	411.262	-	124.964	-	-	536.226
Evaluación grupal	-	13.815	88.029	-	15.688	-	117.532
<b>Total provisiones liberadas</b>	<b>-</b>	<b>(3.604.891)</b>	<b>(88.006)</b>	<b>38.334</b>	<b>(23.178)</b>	<b>-</b>	<b>(3.677.741)</b>
Recuperación de créditos castigados	-	271.746	63.946	-	-	-	335.692
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>(3.333.145)</b>	<b>(24.060)</b>	<b>38.334</b>	<b>(23.178)</b>	<b>-</b>	<b>(3.342.049)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 75) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Al 31 de marzo de 2016

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
<b>Provisiones y castigos</b>							
Evaluación individual	-	(1.919.763)	-	(78.805)	-	-	(1.998.568)
Evaluación grupal	-	(299.327)	(617.791)	-	(55.458)	-	(972.576)
<b>Total provisiones y castigos</b>	<b>-</b>	<b>(2.219.090)</b>	<b>(617.791)</b>	<b>(78.805)</b>	<b>(55.458)</b>	<b>-</b>	<b>(2.971.144)</b>
<b>Provisiones liberadas</b>							
Evaluación individual	-	120.879	105.738	104.444	43.386	-	374.447
Evaluación grupal	-	4.120	394.015	-	-	-	398.135
<b>Total provisiones liberadas</b>	<b>-</b>	<b>(2.094.091)</b>	<b>(118.038)</b>	<b>25.639</b>	<b>(12.072)</b>	<b>-</b>	<b>(2.198.562)</b>
Recuperación de créditos castigados	-	338.001	209.131	-	-	-	547.132
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>(1.756.090)</b>	<b>91.093</b>	<b>25.639</b>	<b>(12.072)</b>	<b>-</b>	<b>(1.651.430)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 76) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2017 y 2016, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(168.404)	(175.535)
Arriendos de oficinas	(278.665)	(157.599)
Arriendos de equipos	(27.510)	(75.141)
Informática y comunicaciones	(155.481)	(538.086)
Servicios de alumbrado y calefacción	(482.698)	(43.937)
Gastos judiciales y notariales	(139.454)	(133.665)
Tarjetas de crédito	-	(117.799)
Remuneraciones y gastos del directorio	(173.436)	(158.305)
Patentes	(97.050)	(92.097)
Aportes a la SBIF	(93.750)	(89.100)
Contribuciones de bienes raíces	(31.612)	(54.491)
Honorarios profesionales	(15.697)	(70.282)
Auditoria externa	(112.017)	(58.549)
Otros gastos de administración	(681.177)	(559.287)
Publicidad y propaganda	(49.522)	(26.612)
<b>Totales</b>	<b><u>(2.506.473)</u></b>	<b><u>(2.350.485)</u></b>

### 77) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro, al 31 de marzo de 2017 y 2016, de la actividad bancaria, es el siguiente:

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Depreciación activo fijo	(163.029)	(208.931)
Amortización intangibles	(471.289)	(542.966)
<b>Subtotal</b>	<b><u>(634.318)</u></b>	<b><u>(751.897)</u></b>
Deterioro	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>(634.318)</u></b>	<b><u>(751.897)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 78) Otros ingresos y gastos no operacionales

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo al siguiente detalle:

#### a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	191.897	123.011
Recuperación de gastos	3.056	19.101
Utilidad por venta de activo fijo	107.230	200.785
Remanente crédito fiscal	-	7.742
Ingresos por arriendos en sociedades relacionadas	19.849	-
Otros ingresos	1.374.502	235.142
<b>Totales</b>	<b><u>1.696.534</u></b>	<b><u>585.781</u></b>

#### b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-03-2017 M\$	31-03-2016 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	-	(104.372)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(13.798)	(29.555)
Castigo de bienes recibidos en pago	(51.147)	(42.017)
Otras provisiones	(15.740)	(160.134)
Otros egresos	(230.589)	(158.183)
<b>Totales</b>	<b><u>(311.274)</u></b>	<b><u>(494.261)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### IV. OTRA INFORMACION

#### (79) Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

##### (a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA
	NOMBRE	RELACION CON LA MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2017	31-12-2016	
Banco BBVA	Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz La Florida	1.142.710	12.071.726	11.281.011	2025
Banco BBVA	Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz Ñuñoa	2.935.684			2025
Banco BBVA	Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz Conchalí	2.567.051			2025
Banco BBVA	Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raíz Gran Avenida	2.653.899			2025
Banco Santander	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien raíz calle Bulnes	113.349	61.251	102.739	2017
Banco Bice	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz O'Higgins	262.513	342.000	342.000	2019
Banco Estado	Inmobiliaria Clínica Spa	Subsidiaria	Hipotecaria	Bien Raiz Vitacura	30.095	22.362	30.095	2017-2020
Banco Estado	Inmobiliaria Clínica Spa	Subsidiaria	Boletas	Boleta en Garantía	45.455	23.002	22.453	2017-2020
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Boletas en Garantía	392.042	312.958	312.958	2017
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Boletas en Garantía	222.025	224.788	224.788	2017
Banco Chile	Red Salud	Matriz	GRD Fonasa	Boletas en Garantía	50.000	50.631	50.631	2017
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Edificio y construcciones	16.523.912	15.289.680	15.457.712	2017
				<b>TOTAL</b>	<b>26.938.735</b>	<b>28.398.398</b>	<b>27.824.387</b>	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la sociedad matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

#### (c) Contingencias

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

#### (d) Contingencias en Banco Internacional

##### a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros y un procedimiento de carácter administrativo por un organismo fiscalizador.

##### b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

##### c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

##### d. Otros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### (d) Juicios

Al 31 de marzo de 2017, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 31 de marzo de 2017, se adjunta en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituídas M\$
Civil	Clínica Bicentenario S.A.	8	2.586.444	-
	Clínica Avansalud S.A.	10	3.195.008	-
	Isapre Consalud S.A.	2	320.400	-
	Megasalud S.A.	4	932.735	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	13	4.171.710	-
	Arauco Salud Ltda.	2	786.585	-
	Clínica de Salud Integral S.A.	6	869.500	-
	Clínica Mayor	1	55.000	-
	Clínica Elqui	2	760.000	-
	Banco Internacional	13	1.488.677	-
	Clínica Iquique S.A.	1	50.000	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	4	5.059.464	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	4	indeterminada	-
	Cía. de Seguros de Vida Corpseguros S.A.	3	173.312	-
Garantía	Banco Internacional	1	130.000	-
	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1	indeterminada	-
Policia Local	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	3	122.137	-
Letras	Megasalud S.A.	3	791.000	-
	Clínica Bicentenario S.A.	2	273.462	-
	Clínica Avansalud S.A.	1	44.000	-
	Consalud S.A.	2	230.000	-
Laboral	Megasalud S.A.	2	124.900	-

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC**

En el mes de julio de 2011 se emiten dos líneas de bonos A (pagado en su totalidad) y C, en agosto de 2016 la línea D y en noviembre de 2016 las líneas F y H, cuyas condiciones se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta, definida como pasivos financieros de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalente al efectivo, menor al patrimonio total. Al 31 de marzo de 2017 este covenants alcanza a 0,65.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de (a) actividades ordinarias, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, (b) el total de los ingresos de explotación del segmento asegurador y (c) el ingreso de explotación del segmento bancario, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de marzo de 2017 este covenants alcanza a un 90,7 (línea C) y 99,4 (líneas D, F y H).
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de marzo de 2017.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. (ex Corp group Vida Chile S.A.)**

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados intermedios trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:

i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento no superior a:

1,2 entre el 31-12-2011 y el 30-09-2013;  
1,0 entre el 31-12-2013 y el 30-09-2015;  
0,8 entre el 31-12-2015 y el 30-09-2017;  
0,6 a partir del 31-12-2017

Para estos efectos, se entenderá definido dicho nivel de endeudamiento como la razón entre: /i/ total pasivos y /ii/ patrimonio (patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a Sociedades de seguros o instituciones financieras), menos las cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

Para efectos de medir el nivel de endeudamiento consolidado del emisor, no deberá considerarse en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor.

- Se informará trimestralmente la medición y cumplimiento de los indicadores de endeudamiento y otras restricciones, como una nota en los estados financieros, incluyendo en dicha nota un estado financiero consolidado de propósito especial interino, o un resumen de este, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguro Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

A continuación se presenta de manera resumida, el estado financiero consolidado de propósito especial de Inversiones Confuturo S.A., el que no considera en la consolidación a las compañías de seguros, y se utiliza para la determinación del cumplimiento del nivel de endeudamiento, del nivel de patrimonio y de la mantención de activos libres de gravámenes:

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total activos (1)	402.611.136	390.569.248
Total pasivos	127.055.909	120.619.027
Total patrimonio atribuible a los propietarios del controlador del emisor más las participaciones no controladoras no relacionadas a compañías de seguros o instituciones financieras, menos cuentas por cobrar a empresas relacionadas	272.288.856	266.685.017
<b>Nivel de endeudamiento</b>	<b>0,47</b>	<b>0,45</b>

- (1) Esta cifra se obtiene de la suma horizontal del total de activos de las compañías matrices, que incluyen las inversiones en las sociedades de seguro valorizadas a su valor patrimonial, todo esto, de acuerdo con la metodología incluida en el contrato de deuda por la emisión de bonos.
- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de marzo de 2017 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,17 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2016 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 3,24 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Si el Emisor dejare de ser controlador de ING Seguros de Rentas Vitalicias S.A. (actual Compañía de Seguros Corpseguros S.A.) con una participación mínima del 66.5%.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las Subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A. presentan un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

#### Al 31 de marzo de 2017:

	<b>Confuturo S.A. M\$</b>	<b>Corpseguros S.A. M\$</b>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.243.979.097	2.206.673.723
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.283.204.836	2.328.398.752
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	39.225.739	121.725.029
Patrimonio neto	205.209.411	157.405.390
Endeudamiento (veces)		
Total	14,50	14,02
Financiero	0,31	0,73

#### Al 31 de diciembre de 2016:

	<b>Corpvida S.A. M\$</b>	<b>Corpseguros S.A. M\$</b>
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.167.608.184	2.212.917.262
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	3.196.614.562	2.307.049.104
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	29.006.378	94.131.842
Patrimonio neto	199.278.066	149.897.733
Endeudamiento (veces)		
Total	14,64	14,76
Financiero	0,33	0,89

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:**

Bonos serie C:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos según se indica en Nota 19, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

#### **Endeudamiento financiero:**

Endeudamiento financiero: mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2012, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de marzo de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 1,45

#### **Cobertura de gastos financieros netos:**

Mantener, a contar de los estados financieros al 31 de marzo de 2015, en sus estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financieros netos mayor a 2,5 veces, y a partir del 31 de marzo de 2016 mayor a 3 veces. Se entenderá por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre el ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses. Sin embargo, sólo se entenderá que la limitación del presente numeral ha sido incumplida cuando el mencionado nivel de cobertura de gastos financieros netos sea inferior al nivel antes indicado por dos trimestres consecutivos.

Al 31 de marzo de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 4,06

#### **Activos libres de gravámenes:**

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de marzo de 2017 esta relación alcanzó un nivel de 4,17

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(79) Contingencias y restricciones, continuación**

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, por Megasalud S.A., por Servicios Médicos Tabancura SpA y por Clínica Avansalud SpA.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por las obligaciones con el público.

### **Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Consorcio de Empresas Red Salud S.A.:**

#### **Endeudamiento financiero:**

Mantener en los estados financieros trimestrales consolidados, una razón entre deuda financiera total a patrimonio menor o igual a 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

#### **Cobertura de gastos financieros:**

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre Ebitda del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

#### **Activos libres de gravámenes:**

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Consorcio.

### **Restricciones e indicadores financieros por obligaciones financieras mantenidas con Banco Bice y Empresas Red Salud S.A.:**

#### **Endeudamiento financiero:**

No superior a 2 veces medido en relación con su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero se define como la razón entre deuda financiera y el patrimonio total.

#### **Cobertura de gastos financieros:**

Mantener, en los estados financieros trimestrales, un nivel de cobertura de gastos financiero netos mayor a 3 veces. Entendiéndose por cobertura de gastos financieros netos, la razón entre Ebitda

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(79) Contingencias y restricciones, continuación**

del Emisor de los últimos doce meses y los gastos financieros netos del emisor de los últimos doce meses.

#### **Activos libres de gravámenes:**

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad cumple con todas las restricciones exigidas por el Banco Bice.

#### **Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:**

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros, los cuales deben evaluarse al 31 de diciembre de cada año.

#### **Razón de endeudamiento:**

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “total pasivos corrientes” más “total de pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda la deuda subordinada; por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato.

#### **Deuda financiera total a Ebitda:**

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Ebitda a activos totales:**

Mantener en los estados financieros anuales consolidado de la arrendataria, un Ebitda que sea igual o superior a: (i) un cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; (ii) un siete por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2016.; (iii) un ocho por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2017; (iv) un nueve por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2018; (v) un nueve coma cinco por ciento de los activos totales, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2019; y (vi) un diez por ciento de los activos totales, por cada uno de los ejercicios anuales que finalicen al 31 de diciembre de los años que corren desde el 2020 y hasta el año anterior a la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

#### **Patrimonio neto:**

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil Unidades de Fomento, entendiendo por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

#### **Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:**

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una *razón de* endeudamiento menor a 2,1 veces.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un *patrimonio neto* superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (79) Contingencias y restricciones, continuación

#### **Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Avansalud SpA.:**

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Avansalud SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros, los cuales deben evaluarse al 30 de junio de cada período.

#### **Endeudamiento financiero:**

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, correspondiente al 30 de junio de cada ejercicio comercial, y en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la primera fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una “razón de endeudamiento”, menor a 3,2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) total pasivos, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “total pasivos circulantes” mas “total de pasivos de largo plazo”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, incluyendo aquellas del contrato de arrendamiento, responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, excluyéndose toda deuda subordinada.

#### **Deuda financiera total a Ebitda:**

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre deuda financiera total a Ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

#### **Ebitda a activos totales:**

Mantener en los estados financieros semestrales, consolidados si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un Ebitda que sea (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(79) Contingencias y restricciones, continuación**

#### **Patrimonio neto:**

Mantener la arrendataria en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de doscientas cincuenta mil unidades de fomento, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

#### **Razón endeudamiento y patrimonio neto del garante Empresas Red Salud S.A.:**

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores 31 de diciembre de 2014 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 2,1 veces. Se entenderá por “razón de endeudamiento” el resultado de dividir las siguientes partidas contables: (i) “total pasivos” entendido este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes”, más “pasivos no corrientes”, debiéndose incluir para estos efectos todas las deudas indirectas, deudas por leasing, salvo por aquellas de este contrato y aquellas del contrato de leasing inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA con Bice Vida y Seguros Vida Security Previsión S.A., responsabilidades por operaciones de factoraje y similares, salvo en cada caso que ya se hubieren incluido en las partidas antes señaladas, y excluirse toda deuda subordinada, por (ii) la suma de “patrimonio”, más toda deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista del garante; entendiéndose por “deuda subordinada” cualquiera obligación del garante que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para el garante emanan del presente contrato, mediante aceptación expresa del o de los respectivos acreedores de postergar, en forma total, el pago de sus acreencias en favor del arrendador por los créditos que estos últimos tengan o pudieren tener en virtud del presente instrumento.

Mantener el garante en sus estados financieros anuales consolidados, posteriores al 31 de diciembre de 2014, un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de (i) cuatro millones de unidades de fomento, desde 01 de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y (ii) tres millones quinientas mil unidades de fomento, desde el 01 de enero de 2020, y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(79) Contingencias y restricciones, continuación**

#### **Restricciones e indicadores financieros por obligaciones mantenidas entre Banco Bice e Inversalud del Elqui S.A.:**

##### **Deuda financiera total a Ebitda:**

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato.

##### **Razón endeudamiento y patrimonio neto:**

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

#### **Restricciones e indicadores financieros Inversalud Temuco S.A.**

##### **Razón endeudamiento y patrimonio neto:**

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menos o igual a 2 con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) pasivo total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “pasivos corrientes” mas “pasivos no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

##### **Razón gastos financieros:**

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una razón “gastos financieros”, mayor o igual a 2,3 veces con el Banco BCI, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables i) Ebitda anual dividido por los gastos financieros.

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(79) Contingencias y restricciones, continuación**

#### **Restricciones e indicadores financieros Inversalud Valparaíso S.A.:**

Los indicadores exigidos por el Banco BCI a Inversalud Valparaíso SpA son:

i) liquidez superior a 1,0; ii) leverage máximo de 2 veces y iii) deuda financiera/Ebitda razón menor o igual a 10 veces.

Todas estas medidas sobre estados financieros auditados al 31 de diciembre de cada período.

#### **Restricciones e indicadores financieros Inversalud Magallanes S.A.:**

Mantener en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de cada período, y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, no superior a 1,7 con el Banco Estado, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir pasivos financieros por patrimonio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (80) Sanciones

#### **De La Superintendencia de Salud:**

En agosto de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 314, fue multada por haber omitido la notificación de negativas de cobertura de beneficiarios. La multa cursada fue de M\$ 4.718

En abril de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 152, fue multada por haber excluido de cobertura, prestaciones codificadas y contempladas en los planes de salud y haber remitido a la Superintendencia información errónea. La multa cursada fue de M\$ 7.783

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 108, fue multada por emitir información errónea sobre los documentos pendientes de cobro de excesos de cotización, afectando la consistencia y confiabilidad de los datos. La multa cursada fue de M\$ 1.288

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 91, fue multada por incumplimiento en el plazo para pagar siete licencias médicas aprobadas por el Compín de Viña del Mar. La multa cursada fue de M\$ 15.436

En febrero de 2016, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 86, fue multada por haber encontrado en poder de dos ejecutivas de ventas, documentos contractuales de afiliados, los que tenían que haber sido entregados al momento de la suscripción. La multa cursada fue de M\$ 6.425

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (81) Arriendos operativos

- (a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Hasta un año	1.345.750	1.294.014
Entre un año y cinco años	1.346.206	793.228
Más de cinco años	-	-
Totales	<u>2.691.956</u>	<u>2.087.242</u>

- (b) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados, al 31 de marzo de 2017 y 2016 alcanzan las sumas de M\$ 418.689 y M\$ 394.437, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
  - En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### 82) Patrimonio neto

#### Movimiento patrimonial

##### (a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2017, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de junio de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

##### (b) Política de dividendos

De acuerdo al artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 acordó distribuir como dividendo lo que resulte mayor entre aplicar (1) el 60% y el 80% de la “utilidad distribuible” del ejercicio, menos el resultado contable proveniente de la venta de la participación de Inversiones la Construcción S.A. en AFP Hábitat S.A. a Prudential (2) lo establecido en los estatutos.

Se entiende por “utilidad distribuible” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la filial AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (82) Patrimonio Neto, continuación

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Compañías Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta.

#### (c) Política de dividendos

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

#### DIVIDENDOS EJERCICIOS 2016 Y 2017

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
21-12-2015	14-01-2016	7.000.000
28-04-2016	25-05-2016	28.000.000
26-09-2016	20-10-2016	25.000.000
19-12-2016	12-01-2017	25.000.000
<b>Totales</b>		<b><u>85.000.000</u></b>

#### (d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2017 y 2016, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce de Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	4.295.530	11.999.677		94.076.329		8.572.841	(46.486.971)	9.704.554	82.161.960
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-		-		(5.082.655)	-	(1.822.459)	(6.905.114)
Saldos finales al 31-03-2017	<b><u>4.295.530</u></b>	<b><u>11.999.677</u></b>		<b><u>94.076.329</u></b>		<b><u>3.490.186</u></b>	<b><u>(46.486.971)</u></b>	<b><u>7.882.095</u></b>	<b><u>75.256.846</u></b>
Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales coligadas M\$	de y	Reserva aporte de capital fusión M\$	de por	Reserva de calce de Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2016	4.295.530	12.739.359		94.076.329		26.304.569	(46.486.971)	(161.661)	90.767.155
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	(739.682)		-		(17.731.728)	-	9.866.215	(8.605.195)
Saldos finales al 31-12-2016	<b><u>4.295.530</u></b>	<b><u>11.999.677</u></b>		<b><u>94.076.329</u></b>		<b><u>8.572.841</u></b>	<b><u>(46.486.971)</u></b>	<b><u>9.704.554</u></b>	<b><u>82.161.960</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (82) Patrimonio Neto, continuación

#### (e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>	<b>176.159.642</b>
Resultado ejercicio 2016	294.738.222
Otros resultados integrales	(1.288.386)
Provisión de Dividendos mínimo	(61.834.794)
Dividendos pagados	(53.000.000)
Reverso provisión dividendo	4.169.913
Efecto ajuste gastos diferidos de venta subsidiaria Consalud S.A.	(2.924.948)
Otros ajustes	2.410.427
	<hr/>
<b>Saldo final al 31-12-2016</b>	<b>358.430.076</b>
Resultado ejercicio 2017	33.072.333
Otros resultados integrales	336.149
Provisión de dividendo mínimo	(7.946.615)
Otros ajustes	6.375.621
<b>Saldo final al 31-03-2017</b>	<b>390.267.564</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (83) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-03-2017	31-03-2016	31-03-2017	31-03-2016	31-03-2017	31-03-2016
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Mutual de Seguridad C. Ch .C.	Red Salud S.A.	-	10,01	-	11.363.213	-	101.671
Varios accionistas Subsidiarias Red Salud S.A.	Red Salud S.A.	-	-	10.303.368	10.485.119	341.628	398.977
Corp Group Banking S.A.	I. Confuturo S.A.	-	20,19	-	10.308.579	-	615.465
Fondo de Inversión Privado Corp Life	I. Confuturo S.A.	-	4,33	-	48.096.967	-	2.871.586
Varios accionistas Inversiones Confuturo S.A.	I. Confuturo S.A.	-	-	(6.485.744)	-	3.242	-
Varios accionistas subsidiarias ILC Holdco SpA	Varios Bco. Int.	-	-	63.782.085	61.432.283	480.681	776.666
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	-	67,04	-	1.444.355	-	(29.183)
Varios accionistas Inversiones Previsionales Dos	Inv. Previs. Dos	-	-	2.870.582	-	129.711	-
Varios accionistas Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	-	-	375.249	-	(323)	-
Varios accionistas Inversiones Previsionales Chile	Inv. Prev. Chile	-	-	-	2.687.629	-	963.221
Varios Accionistas otras Subsidiarias	Varios	-	-	36.687	581.065	(188)	13.238
<b>Totales</b>				<b>70.882.227</b>	<b>146.399.210</b>	<b>954.751</b>	<b>5.711.641</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (84) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Sociedad de Seguros de Vida Cámara S.A., Sociedad de Seguros de Vida Confuturo S.A. y Sociedad de Seguros de Vida Corpseguros. S.A. y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (84) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2017</b>							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	288.572.504	107.745.094	3.992.147	394.123.437	1.439.883.272	136.219.700	2.370.536.154
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.932.629.388	-	-	-	5.932.629.388
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	281.631.832	-	-	3.393.648	-	2.157.977	287.183.457
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	48.519	88.855.118	127.055.909	249.629.660	1.314.424.307	248.414.591	2.028.428.104
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.498.007.339	-	-	-	5.498.007.339
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-12-2016</b>							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	279.559.581	99.459.108	3.736.227	388.503.888	1.382.370.799	160.818.391	2.314.447.994
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.849.108.373	-	-	-	5.849.108.373
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	272.602.513	-	-	3.015.050	-	2.290.503	277.908.066
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	6.615.096	83.407.044	120.619.027	237.965.681	1.257.664.214	258.672.968	1.964.944.030
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	5.441.294.485	-	-	-	5.441.294.485

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (84) Segmentos, continuación

Adicionalmente se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador, requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 4.076

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2017</b>							
Deudores comerciales	-	15.678.010	-	68.098.015	-	26.353.623	110.129.648
Inventarios	-	-	-	4.195.790	-	-	4.195.790
Propiedad, planta y equipos	-	14.625.053	-	262.645.851	-	27.026.679	304.297.583
Cuentas por pagar comerciales	2.445	40.076.655	2.915	55.586.919	-	46.250.284	141.919.218
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-12-2016</b>							
Deudores comerciales	-	14.294.981	-	67.857.632	-	22.962.368	105.114.981
Inventarios	-	-	-	4.222.775	-	-	4.222.775
Propiedad, planta y equipos	-	14.726.992	-	262.214.923	-	27.088.557	304.030.472
Cuentas por pagar comerciales	1.344	34.027.331	7.263	51.034.384	-	67.827.227	152.897.549

A continuación se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2017</b>							
Ingresos actividades ordinarias	-	107.047.549	-	81.873.393	-	1.421.768	190.342.710
Costo de ventas	-	(88.040.070)	-	(63.245.913)	-	(364.805)	(151.650.788)
	-	<b>19.007.479</b>	-	<b>18.627.480</b>	-	<b>1.056.963</b>	<b>38.691.922</b>
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2016</b>							
Ingresos actividades ordinarias	-	95.590.441	-	78.662.929	-	2.623.707	176.877.077
Costo de ventas	-	(83.167.655)	-	(60.019.789)	-	(384.795)	(143.572.239)
	-	<b>12.422.786</b>	-	<b>18.643.140</b>	-	<b>2.238.912</b>	<b>33.304.838</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2017</b>							
Ingresos actividades ordinarias	-	107.047.549	-	81.873.393	-	1.421.768	190.342.710
Costo de ventas	-	(88.040.070)	-	(63.245.913)	-	(364.805)	(151.650.788)
Otros ingresos por función	-	732.616	-	-	-	3.904	736.520
Gastos de administración y personal	(9.447)	(14.385.715)	(130.646)	(15.686.463)	-	(2.118.297)	(32.330.568)
Otros gastos por función	-	(134.253)	-	-	-	4.299	(129.954)
Ingresos financieros	4.273	654.769	5.194	43.860	-	1.290.124	1.998.220
Costos financieros	-	(204.874)	(1.190.830)	(2.282.218)	-	(2.189.572)	(5.867.494)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	12.976.261	-	-	378.598	-	34.474	13.389.333
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(1.469.816)	271.846	(379.174)	-	341.400	(1.235.744)
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2016</b>							
Ingresos actividades ordinarias	-	95.590.441	-	78.662.929	-	2.623.707	176.877.077
Costo de ventas	-	(83.167.655)	-	(60.019.789)	-	(384.795)	(143.572.239)
Otros ingresos por función	-	745.178	-	-	-	4.977	750.155
Gastos de administración y personal	(234)	(12.760.486)	(129.697)	(13.731.606)	-	(3.160.198)	(29.782.221)
Otros gastos por función	-	(137.832)	-	-	-	4.495	(133.337)
Ingresos financieros	4.953	657.650	2.999	126.780	-	2.797.707	3.590.089
Costos financieros	-	(157.983)	(1.136.185)	(2.643.849)	-	(4.895.348)	(8.833.365)
Participación en las ganancias de asociadas							
bajo el método de la participación	4.659.878	-	-	487.372	-	(413.513)	4.733.737
Gasto por impuesto a las ganancias	(71)	(442.809)	132.346	(529.889)	-	232.805	(607.618)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (84) Segmentos, continuación

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-03-2017 M\$	Total 31-03-2017 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	84.176.829	84.176.829
Prima retenida	118.385.569	118.385.569
Total de ingresos de explotación	104.818.077	104.818.077
Costo de siniestros	(150.846.058)	(150.846.058)
Total gastos operacionales	(7.103.769)	(7.103.769)

  

	Negocio Seguros 31-12-2016 M\$	Total 31-12-2016 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	76.882.811	76.882.811
Prima retenida	139.776.910	139.776.910
Total de ingresos de explotación	133.025.641	133.025.641
Costo de siniestros	(167.502.118)	(167.502.118)
Total gastos operacionales	(6.811.448)	(6.811.448)

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora y no aseguradora:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
<b>31-03-2017</b>							
Flujos provenientes de actividades operación	4.025.797	4.992.229	70.178.024	4.627.061	(47.143.034)	(2.330.616)	34.349.461
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(172.835)	(6.914.760)	(4.132.400)	4.571.857	(3.211.668)	(9.859.806)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(4.029.288)	(23.672)	(26.654.351)	4.741.272	(752.193)	(1.002.771)	(27.721.003)
<b>31-03-2016</b>							
Flujos provenientes de actividades operación	(569.239)	2.204.333	94.001.787	3.048.250	32.134.060	1.785.154	132.604.345
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(1.402.387)	(14.135.102)	(1.975.060)	(4.240.517)	(170.558.294)	(192.311.360)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	-	(23.059)	(45.280.852)	(976.688)	(754.721)	351.405.952	304.370.632

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### **(84) Segmentos, continuación**

#### **Segmentación por áreas geográficas**

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Sociedad de Seguros Vida Cámara Perú S.A., y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

### **(85) Medio Ambiente**

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **(86) Cambios contables**

En los estados financieros terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se registran cambios contables.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (87) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA  
AL 31 DE MARZO DE 2017

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
<b>ACTIVOS</b>						
<b>Activos negocios no aseguradora y no bancaria</b>						
Activos corrientes						
Electivo y efectivo equivalente	37.396.279	-	78.674	486	2	37.475.441
Otros activos financieros corrientes	4.593.758	52.930.445	823.464	-	-	58.347.667
Otros activos no financieros corrientes	13.722.065	-	-	-	-	13.722.065
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	109.793.128	19.534	511.607	-	-	110.324.269
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7.380.164	-	-	-	-	7.380.164
Inventario	4.195.790	-	-	-	-	4.195.790
Activos por impuestos corrientes	9.653.735	-	-	-	-	9.653.735
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>186.734.919</b>	<b>52.949.979</b>	<b>1.413.745</b>	<b>486</b>	<b>2</b>	<b>241.099.131</b>
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	15.408.861	-	-	-	-	15.408.861
Otros activos no financieros no corrientes	28.539.670	-	-	-	-	28.539.670
Derechos por cobrar no corrientes	11.400.611	669.505	-	-	-	12.070.116
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	287.183.457	-	-	-	-	287.183.457
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15.395.043	-	-	-	-	15.395.043
Plusvalía	2.334.322	-	-	-	-	2.334.322
Propiedades planta y equipo	304.297.583	-	-	-	-	304.297.583
Propiedad de inversión	8.007.189	-	-	-	-	8.007.189
Activos por impuestos diferidos	16.317.510	-	-	-	-	16.317.510
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>688.884.246</b>	<b>669.505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>689.553.751</b>
<b>Total activos de negocios no aseguradora y no bancaria</b>	<b>875.619.165</b>	<b>53.619.484</b>	<b>1.413.745</b>	<b>486</b>	<b>2</b>	<b>930.652.882</b>
<b>Activos servicios aseguradora</b>						
Electivo y depósitos en bancos	118.969.617	-	40.624.138	8.917.194	5.261.155	173.772.104
Inversiones financieras	314.374.901	3.318.040.538	307.354.377	22.205.747	71.697.177	4.033.672.740
Inversiones inmobiliarias y similares	436.326.579	523.069.675	-	-	343.590.590	1.302.986.844
Inversiones cuenta única de inversión	70.271.969	85.208.768	32.723.599	-	26.365.747	214.570.083
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	21.138.873	930.711	-	-	-	22.069.584
Deudores por primas asegurados	3.372.086	-	-	-	5.365.001	8.737.087
Deudores por reaseguros	278	38.464.556	-	-	17.590.132	56.054.966
Inversiones en sociedades	965.353	-	-	-	-	965.353
Intangibles	28.841.435	7.050	-	-	11.934	28.860.419
Activo fijo	8.209.576	-	-	-	614.309	8.823.885
Impuestos corrientes	1.603.863	395.997	-	-	19.695.004	21.694.864
Impuestos diferidos	35.879.776	-	-	-	511.789	36.391.565
Otros activos	8.132.559	15.868.768	-	-	28.567	24.029.894
<b>Total activos servicios aseguradora</b>	<b>1.048.086.865</b>	<b>3.981.986.063</b>	<b>380.702.114</b>	<b>31.122.941</b>	<b>490.731.405</b>	<b>5.932.629.388</b>
<b>Activos servicios bancarios</b>						
Electivo y depósitos en bancos	31.028.879	-	33.827.565	1.011.177	32.788	65.900.409
Operaciones con liquidación en curso	37.036.805	-	46.079.166	-	-	83.115.971
Instrumentos para negociación	146.455.163	-	-	-	-	146.455.163
Contratos de derivados financieros	23.601.590	-	-	-	-	23.601.590
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	520.975.250	304.968.292	108.709.528	140.554	-	934.793.624
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	99.899.610	-	3.239.691	-	-	103.139.301
Inversión en sociedades	458.202	-	-	-	-	458.202
Intangibles	35.971.348	-	-	-	-	35.971.348
Activo fijo	10.314.397	-	-	-	-	10.314.397
Impuestos corrientes	1.185.194	-	-	-	-	1.185.194
Impuestos diferidos	8.066.090	-	-	-	-	8.066.090
Otros activos	19.480.793	6.066.178	1.335.012	-	-	26.881.983
<b>Total activos servicios aseguradora</b>	<b>934.473.321</b>	<b>311.034.470</b>	<b>193.190.962</b>	<b>1.151.731</b>	<b>32.788</b>	<b>1.439.883.272</b>
<b>Total de activos</b>	<b>2.858.179.351</b>	<b>4.346.640.017</b>	<b>575.306.821</b>	<b>32.275.158</b>	<b>490.764.195</b>	<b>8.303.165.542</b>

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

## (87) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR MONEDA  
AL 31 DE MARZO DE 2017

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
<b>PASIVOS</b>						
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	114.212.334	10.788.992	592.312	-	-	125.593.638
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	140.951.312	967.906	-	-	-	141.919.218
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	29.982	-	-	-	-	29.982
Otras provisiones corrientes	40.411.384	3.455	-	-	-	40.414.839
Pasivos por impuestos corrientes	2.581.149	-	-	-	-	2.581.149
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	7.675.207	-	-	-	-	7.675.207
Otros pasivos no financieros corrientes	941.202	-	-	-	-	941.202
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>306.802.570</b>	<b>11.760.353</b>	<b>592.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>319.155.235</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	225.062.379	164.374.591	-	-	-	389.436.970
Otras provisiones no corrientes	10.596	-	-	-	-	10.596
Pasivos por impuestos diferidos	4.813.289	-	-	-	-	4.813.289
Otros pasivos no financieros no corrientes	587.707	-	-	-	-	587.707
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>230.473.971</b>	<b>164.374.591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>394.848.562</b>
<b>Pasivos servicios aseguradora</b>						
Reserva seguros previsionales	39.212.111	4.949.489.527	-	-	30.995.391	5.019.697.029
Reserva seguros no previsionales	1.961.003	263.755.055	-	-	-	265.716.058
Primas por pagar	725.922	1.010.064	-	-	17.650.348	19.386.334
Obligaciones con bancos	109.251.587	( 396.790.380)	384.253.300	41.740.851	26.071.722	164.527.080
Impuestos corrientes	4.489.347	-	-	-	1.451	4.490.798
Provisiones	1.353.672	-	-	-	-	1.353.672
Otros pasivos	21.113.993	548.336	-	-	1.174.039	22.836.368
<b>Total pasivos servicios aseguradora</b>	<b>178.107.635</b>	<b>4.818.012.602</b>	<b>384.253.300</b>	<b>41.740.851</b>	<b>75.892.951</b>	<b>5.498.007.339</b>
<b>Pasivos servicios bancarios</b>						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	88.333.399	312.054	10.511.213	483	-	99.157.149
Operaciones con liquidación en curso	46.168.417	-	26.338.044	61.402	1.599	72.569.462
Depósitos y otras captaciones a plazo	891.025.252	1.286.196	94.879.758	-	-	987.191.206
Contratos de derivados financieros	20.364.563	-	-	-	-	20.364.563
Obligaciones con bancos	-	-	26.067.527	-	-	26.067.527
Instrumentos de deuda emitidos	68.459.639	-	-	-	-	68.459.639
Otras obligaciones financieras	7.278.440	-	-	-	-	7.278.440
Impuestos diferidos	11.779.860	-	-	-	-	11.779.860
Provisiones	6.345.218	-	-	-	-	6.345.218
Otros pasivos	15.110.651	7.202	93.390	-	-	15.211.243
<b>Total pasivos servicios bancarios</b>	<b>1.154.865.439</b>	<b>1.605.452</b>	<b>157.889.932</b>	<b>61.885</b>	<b>1.599</b>	<b>1.314.424.307</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.870.249.615</b>	<b>4.995.752.998</b>	<b>542.735.544</b>	<b>41.802.736</b>	<b>75.894.550</b>	<b>7.526.435.443</b>
<b>Patrimonio</b>						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	390.267.564	-	-	-	-	390.267.564
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	65.770.732	9.486.114	-	-	-	75.256.846
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>696.361.758</b>	<b>9.486.114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>705.847.872</b>
Participaciones no controladas	70.882.227	-	-	-	-	70.882.227
<b>Patrimonio total</b>	<b>767.243.985</b>	<b>9.486.114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>776.730.099</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>2.637.493.600</b>	<b>5.005.239.112</b>	<b>542.735.544</b>	<b>41.802.736</b>	<b>75.894.550</b>	<b>8.303.165.542</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (88) Operaciones discontinuadas

Producto de la venta del 100% de Iconstruye S.A., para efectos de dar cumplimiento con lo requerido por la NIIF 5 sobre operaciones discontinuadas, se ha reclasificado el período terminado al 31 de marzo de 2016 del estado resultados con el objeto que éste sea comparable con los estados financieros terminados al 31 de marzo de 2017.

El estado de flujo de efectivo no ha sido desconsolidado, sin embargo se muestra el efecto de haber aplicado el criterio precedente.

Estado de Resultado por Función	Sin Iconstruye	Con Iconstruye	Operación discontinuada
	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2016 31-03-2016 M\$
Actividad no aseguradora ni bancaria			
Ingresos de actividades ordinarias	176.877.077	178.249.913	(1.372.836)
Costo de ventas	<u>(143.572.239)</u>	<u>(144.778.377)</u>	<u>1.206.138</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>33.304.838</u></b>	<b><u>33.471.536</u></b>	<b><u>(166.698)</u></b>
Otros ingresos por función	750.155	750.155	-
Gastos de administración	(29.782.221)	(30.012.589)	230.368
Otros gastos por función	(133.337)	(133.337)	-
Otras ganancias (pérdidas)	903.666	898.099	5.567
Ingresos financieros	3.590.089	3.603.577	(13.488)
Costos financieros	(8.833.365)	(8.833.365)	-
Participación en las ganancias de asociadas contabilizados con el método de la participación	4.733.737	4.732.056	1.681
Diferencias de cambio	(100.755)	(100.603)	(152)
Resultados por unidades de reajuste	(1.674.196)	(1.674.196)	<u>-</u>
<b>Ganacia antes de impuesto</b>	<b><u>2.758.611</u></b>	<b><u>2.701.333</u></b>	<b><u>57.278</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(607.618)</u>	<u>(593.870)</u>	<u>(13.748)</u>
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas discontinuadas</b>	<b><u>2.150.993</u></b> <b><u>226.442.424</u></b>	<b><u>2.107.463</u></b> <b><u>226.485.954</u></b>	<b><u>43.530</u></b> <b><u>(43.530)</u></b>
<b>Ganancia de actividad no aseguradora ni bancaria</b>	<b><u>228.593.417</u></b>	<b><u>228.593.417</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Flujo de Efectivo</b>	<b>Sin Iconstruye 01-01-2016 31-03-2016 M\$</b>	<b>Con Iconstruye 01-01-2016 31-03-2016 M\$</b>	<b>Operación discontinuada 01-01-2016 31-03-2016 M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de operación de actividad no aseguradora ni bancaria	132.896.189	132.604.345	291.844
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de inversión de actividad no aseguradora ni bancaria	(192.274.210)	(192.311.360)	37.150
Flujos de efectivo netos procedentes de actividad de financiamiento de actividad no aseguradora ni bancaria	<u>304.370.632</u>	<u>304.370.632</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>244.992.611</u></b>	<b><u>244.663.617</u></b>	<b><u>328.994</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (88) Operaciones discontinuadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2016, la operación discontinuada, por pérdida de control de la subsidiaria AFP Habitat S.A. arrojó un resultado de M\$ 226.485.954, que se descompone de la siguiente forma:

Utilidad proporcional AFP Habitat S.A. enero-febrero 2016	M\$	3.625.844
Utilidad valorización participación residual AFP Habitat S.A.	M\$	88.005.298
Utilidad venta acciones AFP Habitat S.A. (40,29%)	M\$	134.828.421
Otros ajustes	M\$	26.391
<b>Sub total utilidad operación discontinuada Habitat</b>	<b>M\$</b>	<b>226.485.954</b>
<b>Desconsolidación Iconstruye S.A.</b>	<b>M\$</b>	<b>(43.530)</b>
<b>Total utilidad operaciones discontinuadas</b>	<b>M\$</b>	<b>226.442.424</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

### (89) Hechos Posteriores

1. Con fecha de 27 de abril de 2017, se informó que en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada en esa fecha, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

A. distribuir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2016, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad de dicho ejercicio, la cantidad de \$ 40.000.000.000.-, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$ 400 por acción, el que se pagará el día 26 de mayo de 2017, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Además, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular N° 660 de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjuntó el Formulario N° 1 Reparto de Dividendos, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo.

B. Elegir como directores de la Sociedad a los señores Sergio Torretti Costa, Jorge Mas Figueroa, Daniel Hurtado Parot, Gastón Escala Aguirre, Luis Nario Matus, René Cortázar Sanz (en carácter de independiente) y Fernando Coloma Correa (en carácter de independiente).

C. Designar como empresa de auditoría externa a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

D. Designar como empresas clasificadoras de riesgo de la Sociedad a Feller - Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada.

2. Con fecha 03 de Mayo de 2017, se informó que con fecha 2 de Mayo del presente la Sociedad fue notificada del Oficio N°14972-2017-SBS emitido por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República del Perú, por medio del cual fue autorizada para adquirir la totalidad de la participación que tiene la filial chilena Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. en su filial peruana Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Una vez materializada la transacción, que se espera ocurra durante el presente mes de Mayo y por el cual la Sociedad pagará un precio equivalente al valor libro de dichas acciones, el porcentaje de propiedad directo de la Sociedad en la filial peruana superará el 99,99% del total de las acciones emitidas por ella.

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (mayo 29, 2017) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*