ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados Complementarios

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2798 1000
contacto@kpmg.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados.

Otros asuntos – Auditores predecesores

Los estados financieros consolidados de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 28 de febrero de 2018 y la Nota 43 a los estados financieros consolidados con fecha 29 de marzo de 2018.

Otros asuntos - Información no auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. El estado consolidado de resultados integrales por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2018, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado, se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional y no son una parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2019

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01	Razón Social	**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.**
1.02	RUT Sociedad	**98.000.100-8**
1.03	Fecha de Inicio (Día Mes Año)	**01 01 2018**
1.04	Fecha de Cierre (Día Mes Año)	**31 12 2018**
1.05	Tipo de Moneda	**P**
1.06	Tipo de Estados Financieros	**C**
1.07	Expresión de cifras	**M$**

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

	ACTIVOS	N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	ACTIVOS CORRIENTES				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	61.167.868	53.948.420	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	1.857.150	417.296	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	3.740.723	3.315.148	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.169.469	938.877	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	797.435	835.456	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	75.538	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	**Subtotal activos corrientes**		**68.808.183**	**59.455.197**	**0**
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES**		**68.808.183**	**59.455.197**	**0**
	ACTIVOS NO CORRIENTES				
12.11.010	Encaje	5/13	370.535.261	350.587.189	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	12.652.540	8.628.235	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	2.949.405	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	5.643.060	3.433.941	0
12.11.090	Propiedades,planta y equipo, Neto	15	29.656.673	24.402.386	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**		**421.436.939**	**389.956.368**	**0**
10.11.000	**TOTAL ACTIVOS**		**490.245.122**	**449.411.565**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	PASIVOS CORRIENTES				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	351.451	52.833	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	33.718.144	35.594.638	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	211.368	371.311	0
21.11.060	Provisiones	32	843.414	1.000.157	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	109.698	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/35	7.634.090	7.164.602	0
21.11.130	**Subtotal pasivos corrientes**		**42.758.467**	**44.293.239**	**0**
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**		**42.758.467**	**44.293.239**	**0**
	PASIVOS NO CORRIENTES				
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	5.077.834	99.430	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	55.880.736	52.903.533	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	498.555	688.057	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**		**61.457.125**	**53.691.020**	**0**
	PATRIMONIO NETO				
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 7.091.155	- 11.823.080	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	391.339.299	361.474.113	0
23.11.000	**TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**		**386.012.062**	**351.414.951**	**0**
24.11.000	**PARTICIPACION MINORITARIA**		**17.468**	**12.355**	**0**
25.11.000	**TOTAL PATRIMONIO NETO**		**386.029.530**	**351.427.306**	**0**
20.11.000	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		**490.245.122**	**449.411.565**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2018 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ANTERIOR M$
ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	196.346.333	181.889.065	50.453.461	47.065.423
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	6.421.946	29.139.338	- 3.631.597	2.498.801
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 57.934	0	0	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 46.808.645	- 41.265.699	- 11.706.706	- 11.255.597
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 3.713.594	- 3.552.176	- 913.877	- 912.809
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 34.115.330	- 34.358.131	- 10.429.029	- 9.411.141
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	126.919	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 131.150	- 84.924	- 52.789	- 22.314
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	1.176.548	994.753	253.994	260.809
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	2.889.663	2.951.634	736.222	723.061
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	38.772	- 40.214	27.277	- 66.979
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		240.918	116.866	85.551	104.330
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	1.058.878	1.131.484	267.351	292.284
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 331.831	- 356.466	- 107.303	- 165.370
31.11.220	**Ganancia (pérdida) antes de impuesto**		**123.014.574**	**136.692.449**	**24.982.555**	**29.110.498**
31.11.230	**Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**	**10**	**- 32.145.328**	**- 32.612.991**	**- 6.705.093**	**- 6.863.523**
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		90.869.246	104.079.458	18.277.462	22.246.975
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	**Ganancia (pérdida)**		**90.869.246**	**104.079.458**	**18.277.462**	**22.246.975**
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	90.865.186	104.076.284	18.277.420	22.245.303
32.11.120	**Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria**		**4.060**	**3.174**	**42**	**1.672**
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	90.869.246	104.079.458	18.277.462	22.246.975
Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,091	0,104	0,018	0,022
32.12.100	**Ganancias (pérdidas) básicas por acción**		**0,091**	**0,104**	**0,018**	**0,022**
Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2018 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ANTERIOR M$
33.10.000	**Ganancia (pérdida)**		**90.869.246**	**104.079.458**	**18.277.462**	**22.246.975**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de filiales y coligadas	24	913.890	- 421.799	466.397	- 696.033
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	23/24	- 262.983	- 86.453	- 105.346	- 110.606
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto	24	117.689	- 23.341	28.443	- 16.820
33.20.000	**Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto**		**768.596**	**- 531.593**	**389.494**	**- 823.459**
33.30.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**91.637.842**	**103.547.865**	**18.666.956**	**21.423.516**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		91.633.782	103.544.691	18.666.914	21.421.844
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		4.060	3.174	42	1.672
34.10.000	**Total resultado de ingresos y gastos integrales**		**91.637.842**	**103.547.865**	**18.666.956**	**21.423.516**

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

	RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS									CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS					
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2018		1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados		1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306
	Cambios																			
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	768.596		90.865.186	91.633.782	4.060	91.637.842
41.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		90.865.186	90.865.186	4.060	90.869.246
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.026	Ajuste de filiales y coligadas									0	0	0	0	0	913.890		0	913.890	0	913.890
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	- 262.983		0	- 262.983	0	- 262.983
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	117.689		0	117.689	0	117.689
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	768.596		0	768.596	0	768.596
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0	0	0
41.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.080	Adquisición de acciones propias															0		0		0
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0										0	0	0		0
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0										0	0	0		0
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
41.40.120	Dividendos							3.963.329							0		- 61.000.000	- 57.036.671		- 57.036.671
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
41.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.053	1.053
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/12/2018	24	1.763.918	0	0	0	0	- 7.259.556	0	0	0	0	0	0	168.401	0	391.339.299	386.012.062	17.468	386.029.530

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Rut	**98.000.100-8**

RUBRO		N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS									CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU.DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
			ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS					
			CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL									
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2017		1.763.918	0	0	0	0	- 6.297.100	0	0	0	0	0	0	- 68.602	0	316.397.829	311.796.045	- 2.285	311.793.760
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000	Saldo iniciales ajustados		1.763.918	0	0	0	0	- 6.297.100	0	0	0	0	0	0	- 68.602	0	316.397.829	311.796.045	- 2.285	311.793.760
	Cambios																			
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales									0	0	0	0	0	- 531.593		104.076.284	103.544.691	3.174	103.547.865
42.40.010.010	Ganancia y pérdida									0	0	0	0	0	0		104.076.284	104.076.284	3.174	104.079.458
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.025	Ajustes por conversión									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.026	Ajuste de filiales y coligadas									0	0	0	0	0	- 421.799		0	- 421.799	0	- 421.799
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones									0	0	0	0	0	- 86.453	0	0	- 86.453	0	- 86.453
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto									0	0	0	0	0	- 23.341		0	- 23.341	0	- 23.341
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto									0	0	0	0	0	- 531.593		0	- 531.593	0	- 531.593
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias		0	0													0	0	11.935	11.935
42.40.040	Emisión de acciones preferentes				0	0											0	0		0
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.080	Adquisición de acciones propias															0		0		0
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera			0		0										0	0	0		0
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera		0	0	0	0										0	0	0		0
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto		0	0	0	0				0		0			0			0		0
42.40.120	Dividendos					0		- 4.925.785							0		- 59.000.000	- 63.925.785		- 63.925.785
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago		0		0			0	0						0		0	0		0
42.40.140	Reducción de capital		0	0	0	0									0		0	0		0
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto									0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión		0	0	0	0												0		0
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos							0	0								0	0		0
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 469	- 469
42.50.000	Saldo final periodo anterior 31/12/2017	24	1.763.918	0	0	0	0	- 11.222.885	0	0	0	0	0	0	- 600.195	0	361.474.113	351.414.951	12.355	351.427.306

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		N° Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	177.345.847	165.624.235
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 35.838.247	- 34.903.424
50.11.030	Primas Pagadas	11	0	- 71.246
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 45.008.720	- 38.570.773
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	195
50.11.080	Otros cobros de operaciones		185.419.629	153.286.679
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 152.626.256	- 135.782.847
50.11.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones**		**129.292.253**	**109.582.819**
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		2.610.750	2.927.459
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		308.615	37.762
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 26.800.383	- 24.139.122
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		673.417.872	577.572.075
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 680.856.581	- 582.193.878
50.12.000	**Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación**		**- 31.319.727**	**- 25.795.704**
50.10.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación**		**97.972.526**	**83.787.115**
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	27.344.589	29.602.911
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	370.700
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	417.296	189.706
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	18.769
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		761.216	994.753
50.20.170	Incorporación de propiedad,planta y equipo	15	- 7.754.458	- 1.305.288
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 40.870.715	- 39.906.684
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 3.451.424	- 757.319
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 5.653.510	- 3.344.097
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	**Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión**		**- 29.207.006**	**- 14.136.549**
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	13.788
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	- 1.853
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 659.866	- 46.515
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 17.402	- 6.807
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 61.000.000	- 59.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	**Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento**		**- 61.677.268**	**- 59.041.387**
50.40.000	**Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo**		**7.088.252**	**10.609.179**
50.50.000	**Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.**		**131.196**	**- 99.989**
50.60.000	**Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.**		**0**	**0**
50.70.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial**	**4**	**53.948.420**	**43.439.230**
50.00.000	**Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final**	**4**	**61.167.868**	**53.948.420**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	386.012.062	351.414.951
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 2.484.202	- 1.338.877
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 17.382.558	- 13.077.552
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 717.218	- 641.298
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA**	**365.428.084**	**336.357.224**
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	**PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMNISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**13.256.579**	**12.551.514**
62.00.000	**CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**20.000**	**20.000**
63.00.000	**SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO**	**13.236.579**	**12.531.514**
64.00.000	**NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA**	**1.971.368**	**1.993.587**

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

A. INGRESOS POR COMISION

	COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	36.075.365	28.005.209	34.873.700	33.044.845	55.032.333	50.341.466	13.611.740	13.294.540	21.971.737	27.074.294	161.564.875	151.760.354
71.10.020	Comisión por retiros programados	42.517	15.153	32.824	16.984	692.103	527.669	1.210.124	1.113.368	478.267	474.250	2.455.835	2.147.424
71.10.030	Comisión por rentas temporales	2.275	728	8.576	3.889	154.891	84.319	266.038	208.162	317.805	322.811	749.585	619.909
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	1.012.177	721.436	261.111	189.433	1.374.385	1.138.105	383.382	433.127	734.167	1.129.475	3.765.222	3.611.576
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	2.075.439	1.520.251	731.656	577.207	2.362.760	1.921.650	510.207	609.530	1.057.657	1.204.267	6.737.719	5.832.905
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	154	169	0	0	0	0	154	169
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	11.484	7.990	8.431	6.387	12.418	12.357	6.931	7.692	5.462	6.641	44.726	41.067
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	480.718	0	0	0	0	0	480.718	0
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	278.502	332.631	0	0	0	0	278.502	332.631
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	39.219.257	30.270.767	35.916.298	33.838.745	60.388.264	54.358.366	15.988.422	15.666.419	24.565.095	30.211.738	176.077.336	164.346.035

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda: PESOS
Tipo de Estado: INDIVIDUAL
Expresión de cifras: MILES DE PESOS

Razón Social: **AFP HABITAT S.A.**
Rut: **98.000.100-8**

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

	COMISIONES	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	39.458.756	30.443.929	36.006.730	33.919.780	60.573.017	54.753.345	16.298.649	15.969.070	25.008.695	30.538.111	177.345.847	165.624.235
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	243.646	0	0	0	0	0	243.646	0
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	26.544	13.735	30.149	16.553	55.482	27.630	14.883	8.214	21.788	10.696	148.846	76.828
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 13.735	- 14.299	- 16.553	- 17.891	- 27.630	- 29.221	- 8.214	- 9.509	- 10.696	- 19.855	- 76.828	- 90.775
72.10.080	Otras (Menos)	- 252.308	- 172.598	- 104.028	- 79.697	- 456.251	- 393.388	- 316.896	- 301.356	- 454.692	- 317.214	- 1.584.175	- 1.264.253
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	39.219.257	30.270.767	35.916.298	33.838.745	60.388.264	54.358.366	15.988.422	15.666.419	24.565.095	30.211.738	176.077.336	164.346.035

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
81.10.010	**TOTAL ACTIVOS**		**487.666.634**	**449.143.240**
81.10.020	Encaje	5	370.535.261	350.587.189
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	717.218	641.298
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		15.150.371	10.814.233
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	2.232.187	2.263.319
81.10.000	**TOTAL ACTIVO NETO**		**99.031.597**	**84.837.201**

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
82.10.010	**GANANCIA (PERDIDA)**		**90.865.186**	**104.076.284**
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	6.421.946	29.139.338
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	141.282	133.593
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		3.418.715	2.739.482
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	2.748.381	2.818.041
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		1.043.572	1.058.717
82.10.000	**GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS**		**77.091.290**	**68.187.113**

Este estado complementario, está preparado conforme a lo establecido en el Capítulo II de la letra D, del Título VII, del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones; no obstante, el resultado aquí determinado, código 82.10.000, induce a analizar esta cifra de manera imprecisa o incompleta, producto que esta partida se obtiene considerando conceptos antes de impuestos (*82.10.020 Rentabilidad del Encaje y 82.10.070 Otros ingresos extraordinarios*) mientras que los otros conceptos incluidos en el mismo cuadro, son considerados después de impuestos.

Para un mejor entendimiento, el siguiente cuadro detalla la misma información del estado complementario antes indicado, pero considerando el efecto del impuesto asociado a las cuentas *82.10.020 Rentabilidad del Encaje y 82.10.070 Otros ingresos extraordinarios*, permitiendo una adecuada interpretación del resultado obtenido.

		N° de Nota	AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
82.10.010	**GANANCIA (PERDIDA)**		**90.865.186**	**104.076.284**
82.10.020	Rentabilidad del Encaje		6.421.946	29.139.338
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores		141.282	133.593
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		3.418.715	2.739.482
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades		2.748.381	2.818.041
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		1.043.572	1.058.717
	(+) Impuesto a las Ganancias asociado a la Rentabilidad del Encaje y a Otros ingresos extraordinarios		2.015.690	8.137.594
	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		**79.106.980**	**76.324.707**

Para determinar el impuesto de la *Rentabilidad del Encaje*, se utilizó la tasa del 27% para ambos años, en el caso de los *Otros ingresos extraordinarios*, se utilizó la tasa del 27% para el año 2018 y del 25,5% para el año 2017.

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	**AFP HABITAT S.A.**	**RUT**	**98.000.100-8**
FECHA DE LA INFORMACION	**31-12-2018**		

90.10.000	**Identificación**	
		Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2018
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	**Administración**		
		NOMBRE	**RUT**
90.20.010	Representante Legal	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.020	Gerente General	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.030	Presidente	CRISTIAN RODRIGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.040	Vicepresidente	ERNESTO FEDERICO SPAGNOLI JARAMILLO	AAD12384-3
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	01204563-2
90.20.090	Director	DIEGO FERNANDO PAREDES	50602844-6
90.20.100	Director	MAURICIO ZANATTA	AAB33409-1
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRES ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0
90.20.120	Director Suplente	MARIA FRAGUAS	AAC93943-5

90.30.000	**Propiedad**			
	Accionista (Nombre)	**RUT**	**N° DE ACCIONES**	**PORCENTAJE**
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	19.558.100	1,96 %
90.30.050	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	15.363.451	1,54 %
90.30.060	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	11.357.876	1,14 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	10.900.978	1,09 %
90.30.080	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA SA	96.571.220-8	9.348.242	0,93 %
90.30.090	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	8.634.858	0,86 %
90.30.100	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	7.934.144	0,79 %
90.30.110	VALORES SECURITY SA CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	7.931.087	0,79 %
90.30.120	OTROS (302 ACCIONISTAS)		66.133.244	6,62 %

90.40.000	**Otra Información**	
		DATOS
90.40.010	Total accionistas	313
90.40.020	Número de trabajadores	1.973
90.40.030	Número de vendedores	898
90.40.040	Compañías de Seguros	6

	NOMBRE	**RUT**
90.40.040.010	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.020	RIGEL SEGUROS DE VIDA S.A.	76.092.587-K
90.40.040.030	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.040	PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	96.812.960-0
90.40.040.050	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.060	BTG PACTUAL CHILE S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	76.418.751-2

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Activos			
	Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
11.11.010	**Efectivo y equivalentes al efectivo**	**61.167.868**	**53.948.420**	**0**
11.11.010.010	Efectivo en caja	10.139	10.171	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	45.566.910	2.038.818	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	44.303.141	596.730	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	585.997	589.843	0
11.11.010.023	Banco recaudación	307.018	706.979	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	370.754	145.266	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	15.590.819	51.899.431	0
	Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.857.150	417.296	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	1.857.150	417.296	0
	Clases de activos financieros disponibles para la venta			
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
	Clases de Encaje			
12.11.010	**Encaje**	**370.535.261**	**350.587.189**	**0**
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	53.033.991	52.984.818	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	54.760.388	54.835.341	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	139.448.644	134.652.421	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	56.447.259	52.765.793	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	66.844.979	55.348.816	0
	Clases de otros activos financieros			
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	12.652.540	8.628.235	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
11.11.050	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente**	**3.740.723**	**3.315.148**	**0**
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	223.204	188.053	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	148.846	76.828	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	573.460	535.590	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	0	48.312	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	1.771.830	1.756.722	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	1.023.383	709.643	0
12.11.040	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
	Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**3.816.486**	**3.390.769**	**0**
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	223.204	188.053	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	148.846	76.828	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	573.460	535.590	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	0	48.312	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	1.771.830	1.756.722	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	1.099.146	785.264	0
12.11.040.001	**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
	Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**- 75.763**	**- 75.621**	**0**
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 75.763	- 75.621	0
12.11.040.002	**Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**	**0**	**0**	**0**
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañias de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
	Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
11.11.060	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**1.169.469**	**938.877**	**0**

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	1.169.469	938.877	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**	**0**	**0**	**0**
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de inventario			
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
	Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación			
12.10.010	**Inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**2.949.405**	**2.904.617**	**0**
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.949.405	2.904.617	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
	Clases de actvos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida			
12.11.080	**Activos intangibles, neto**	**5.643.060**	**3.433.941**	**0**
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Actvos intangibles identificables, neto	4.813.746	2.604.627	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	2.783.002	402.043	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	2.030.744	2.202.584	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
	Clases de activos intangibles, bruto			
12.11.080.001	**Activos intangibles, bruto**	**16.100.841**	**12.649.417**	**0**
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	16.100.841	12.649.417	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	2.783.002	402.043	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	13.317.839	12.247.374	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
	Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles			
12.11.080.002	**Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles**	**- 11.287.095**	**- 10.044.790**	**0**
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 11.287.095	- 10.044.790	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 11.287.095	- 10.044.790	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
	Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
12.11.090	**Propiedades, planta y equipo, neto**	**29.656.673**	**24.402.386**	**0**
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	74.568	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	22.653.135	17.032.841	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	160.494	189.571	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	933.393	488.392	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	619.407	698.995	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	35.759	42.957	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	751.297	143.250	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	4.428.620	5.731.812	0
	Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto			
12.11.090.001	**Propiedades, plantas y equipo, bruto**	**52.987.823**	**45.304.018**	**0**
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	74.568	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	25.912.099	20.041.779	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	248.750	258.982	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	8.036.328	7.255.234	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.281.140	2.255.439	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	71.980	71.980	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.890.864	4.197.855	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	11.472.094	11.148.181	0
	Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
12.11.090.002	**Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo**	**- 23.331.150**	**- 20.901.632**	**0**
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 3.258.964	- 3.008.938	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 88.256	- 69.411	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 7.102.935	- 6.766.842	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.661.733	- 1.556.444	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 36.221	- 29.023	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.139.567	- 4.054.605	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 7.043.474	- 5.416.369	0
	Clases de propiedades de inversión			
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
	Clases de activos de cobertura			
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, mico-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura,derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
	Clases de activos por impuestos			
12.10.020	**Activos por impuestos**	**75.538**	**0**	**0**
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	75.538	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
	Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía			
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
	Clases de pagos anticipados			
11.11.100	Pagos anticipados	797.435	835.456	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
	Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía			
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
	Clases de otros activos			
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
	Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta			
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de Pasivos			
	Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**351.451**	**52.833**	**0**
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	351.451	52.833	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	**Préstamos que devengan intereses**	**5.077.834**	**99.430**	**0**
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	5.077.834	99.430	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin interes				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
	Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
	Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**33.718.144**	**35.594.638**	**0**
21.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	101.122	116.400	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	21.451	21.271	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	223.455	252.954	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	181.553	178.717	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	4.437.271	3.784.617	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	66.465	75.269	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	28.686.827	31.165.410	0
22.11.040	**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**	**0**	**0**	**0**
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
	Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050	**Cuentas por pagar a entidades relacionadas**	**211.368**	**371.311**	**0**
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	211.368	371.311	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
	Clases de Provisiones			
21.11.060	**Provisiones**	**843.414**	**1.000.157**	**0**
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	139.813	183.149	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	703.601	817.008	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	**Provisiones**	**0**	**0**	**0**
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
	Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010	**Pasivos por impuestos**	**55.880.736**	**53.013.231**	**0**
21.11.070	**Cuentas por pagar por impuestos corrientes**	**0**	**109.698**	**0**
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	109.698	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	**Pasivos por impuestos diferidos**	**55.880.736**	**52.903.533**	**0**
	Clases de otros pasivos			
21.11.080	**Otros pasivos corrientes**	**0**	**0**	**0**

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	**Otros pasivos, no corrientes**	**0**	**0**	**0**
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
	Clases de ingresos diferidos			
21.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	**Ingresos diferidos**	**0**	**0**	**0**
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
	Clases de obligaciones por beneficios post empleo			
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	498.555	688.057	0
	Clases de pasivos de cobertura			
21.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	**Pasivos de cobertura**	**0**	**0**	**0**
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
	Clases de pasivos acumulados (o devengados)			
21.11.120	**Pasivos acumulados (o devengados)**	**7.634.090**	**7.164.602**	**0**
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.737.684	4.494.862	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	2.896.406	2.669.740	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
	Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta			
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas				

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	SALDO AL INICIO (1)
	Clases de patrimonio neto			
	Clases de capital emitido			
23.11.010	**Capital emitido**	**1.763.918**	**1.763.918**	**0**
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
	Clases de acciones propias en cartera			
23.11.020	**Acciones propias en cartera**	**0**	**0**	**0**
	Clases de reservas			
23.11.030	**Otras reservas**	**- 7.091.155**	**- 11.823.080**	**0**
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 7.259.556	- 11.222.885	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluaciòn	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	168.401	- 600.195	0
	Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)			
23.11.040	**Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)**	**391.339.299**	**361.474.113**	**0**
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	320.474.113	277.397.829	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	90.865.186	104.076.284	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
	Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz			
23.11.000	**Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz**	**386.012.062**	**351.414.951**	**0**
	Clases de participación minoritaria			
24.11.000	**Participación minoritaria**	**17.468**	**12.355**	**0**

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	**AFP HABITAT S.A.**
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	**98.000.100-8**
Expresión de cifras	MILES DE PESOS		

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$	AL 31-12-2018 TRIMESTRE ACTUAL M$	AL 31-12-2017 TRIMESTRE ANTERIOR M$
	Clases del Estado de Resultados				
	Clases de ingresos ordinarios				
31.11.010	**Ingresos Ordinarios**	**196.346.333**	**181.889.065**	**50.453.461**	**47.065.423**
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	176.077.336	164.346.035	45.288.598	41.745.647
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	20.268.997	17.543.030	5.164.863	5.319.776
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	9.221	9.028	2.350	2.272
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	397.576	919.073	95.857	95.681
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	19.862.200	16.614.929	5.066.656	5.221.823
	Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020	**Rentabilidad del Encaje**	**6.421.946**	**29.139.338**	**- 3.631.597**	**2.498.801**
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	- 1.647.969	6.661.652	- 2.365.474	1.132.538
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	- 449.256	6.256.465	- 1.559.111	823.024
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	2.847.481	11.212.794	- 1.014.606	792.026
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.236.563	2.624.400	358.799	- 104.326
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	3.435.127	2.384.027	948.795	- 144.461
	Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030	**Prima seguro de invalidez y sobrevivencia**	**- 57.934**	**0**	**0**	**0**
31.11.030.010	Pago de prima	0	0	0	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	- 57.934	0	0	0
	Clase de gastos por empleado				
31.11.040	**Gastos de personal**	**- 46.808.645**	**- 41.265.699**	**- 11.706.706**	**- 11.255.597**
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 19.620.952	- 19.440.571	- 4.960.693	- 4.997.054
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 15.702.084	- 12.284.304	- 4.424.704	- 3.542.526
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 6.697.203	- 5.762.921	- 1.554.596	- 1.544.607
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	35.625	- 109.507	146.481	- 33.157
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 2.033.271	- 934.368	- 132.030	- 323.695
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 2.790.760	- 2.734.028	- 781.164	- 814.558
	Clases de costos financieros				
31.11.130	**Costos financieros (menos)**	**- 131.150**	**- 84.924**	**- 52.789**	**- 22.314**
31.11.130.010	Gasto_por_intereses	- 26.545	- 6.653	- 22.855	- 1.506
31.11.130.010.010	Gasto por int, prestamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 26.545	- 6.653	- 22.855	- 1.506
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort_desc_o_premios_corresp_p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de_costos_complem_ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros_costos_financieros	- 104.605	- 78.271	- 29.934	- 20.808
	Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140	**Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones**	**1.176.548**	**994.753**	**253.994**	**260.809**
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	415.332	0	190.610	0
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	761.216	994.753	63.384	260.809
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
	Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120	**Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta**	**0**	**126.919**	**0**	**0**
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	126.919	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
	Clases de depreciación y amortización				
31.11.050	**Depreciación y amortización**	**- 3.713.594**	**- 3.552.176**	**- 913.877**	**- 912.809**
31.11.050.010	Depreciación	- 2.471.289	- 2.502.132	- 663.866	- 637.473
31.11.050.020	Amortización	- 1.242.305	- 1.050.044	- 250.011	- 275.336
	Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060	**Pérdidas por deterioro (reversiones), neto**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
	Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
31.12.010	**Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación**	**2.889.663**	**2.951.634**	**736.222**	**723.061**
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.889.663	2.951.634	736.222	723.061
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
	Clase de otros gastos varios de operación				
31.11.090	**Otros gastos varios de operación**	**- 34.115.330**	**- 34.358.131**	**- 10.429.029**	**- 9.411.141**
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 4.918.922	- 6.049.922	- 1.905.161	- 1.746.727
31.11.090.020	Gastos de computación	- 3.089.898	- 3.096.729	- 886.610	- 812.673
31.11.090.030	Gastos de administración	- 25.108.848	- 24.087.188	- 7.408.471	- 6.603.345
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 997.662	- 1.124.292	- 228.787	- 248.396
	Clases de ganacias (pérdidas) comunes para acción				
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,091	0,104	0,018	0,022
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,091	0,104	0,018	0,022

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Actual) 31-12-2018

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
	Ingresos							
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	39.162.981	35.866.467	58.769.632	14.505.329	23.763.561	172.067.970
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	44.792	41.400	846.994	1.476.162	796.072	3.205.420
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	11.484	8.431	493.136	6.931	5.462	525.444
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	278.502	0	0	278.502
85.10.000	Total	31.11.010.010	39.219.257	35.916.298	60.388.264	15.988.422	24.565.095	176.077.336
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	- 1.647.969	- 449.256	2.847.481	2.236.563	3.435.127	6.421.946
	Gastos							
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	2.332.766	2.362.669	5.911.222	2.394.543	2.700.884	15.702.084
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	251.975	255.205	638.504	258.648	291.738	1.696.070
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	148.604	150.508	376.561	152.539	172.054	1.000.266
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	103.371	104.697	261.943	106.109	119.684	695.804
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	176.270	178.529	446.667	180.938	204.086	1.186.490
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 31-12-2017

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
	Ingresos							
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	30.246.896	33.811.485	53.401.390	14.337.197	29.408.036	161.205.004
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	15.881	20.873	611.988	1.321.530	797.061	2.767.333
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	7.990	6.387	12.357	7.692	6.641	41.067
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	332.631	0	0	332.631
85.40.000	Total	31.11.010.010	30.270.767	33.838.745	54.358.366	15.666.419	30.211.738	164.346.035
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	6.661.652	6.256.465	11.212.794	2.624.400	2.384.027	29.139.338
	Gastos							
85.60.010	Prima del seguro de inalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.923.135	1.953.096	4.730.898	1.838.636	1.838.539	12.284.304
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	243.164	246.953	598.183	232.481	232.468	1.553.249
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	150.127	152.466	369.312	143.531	143.523	958.959
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	93.037	94.487	228.871	88.950	88.945	594.290
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	118.813	120.664	292.282	113.593	113.586	758.938
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.** Rut **98.000.100-8**

		AL 31-12-2018 EJERCICIO ACTUAL M$	AL 31-12-2017 EJERCICIO ANTERIOR M$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	176.484.133	165.274.136
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	6.421.946	29.139.338
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 57.934	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 40.480.297	- 35.616.127
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 3.417.455	- 2.981.829
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 26.795.156	- 27.279.439
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	126.919
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 26.545	- 6.653
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.071.851	994.753
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	6.308.378	5.691.116
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	39.207	- 29.809
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	240.918	116.866
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	1.043.572	1.058.717
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 331.831	- 356.466
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	120.500.787	136.131.522
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 29.635.601	- 32.055.238
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	90.865.186	104.076.284
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	90.865.186	104.076.284

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 Aspectos legales de la Administradora 2
Nota 2 Bases de Preparación 4
Nota 3 Políticas contables significativas 8
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo 22
Nota 5 Encaje 23
Nota 6 Ingresos ordinarios 26
Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones 29
Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones 29
Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas 30
Nota 10 Impuestos 34
Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados 40
Nota 12 Inversiones en coligadas 45
Nota 13 Instrumentos financieros 50
Nota 14 Arrendamientos 61
Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto 65
Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos 67
Nota 17 Activos intangibles neto 68
Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta 71
Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP 71
Nota 20 Retenciones a pensionados. 71
Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados. 72
Nota 22 Pensiones por pagar 72
Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo 73
Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora 75
Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera 81
Nota 26 Contratos de prestación de servicios 81
Nota 27 Remuneraciones del Directorio 82
Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen 83
Nota 29 Contingencias y restricciones 83
Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación 87
Nota 31 Sanciones 88
Nota 32 Provisiones 91
Nota 33 Deudores comerciales neto 92
Nota 34 Otras cuentas por pagar 92
Nota 35 Pasivos acumulados 94
Nota 36 Pagos anticipados 94
Nota 37 Otros activos corrientes 95
Nota 38 Otros gastos distintos de la operación 95
Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación 95
Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 96
Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 96
Nota 42 Donaciones 97
Nota 43 Hechos posteriores 98
3.00 Hechos relevantes 99
4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados 105

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

- **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

- **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

- **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

- **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

- **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley Nº 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

- **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita bajo el Nº 51 en el Registro de Valores de La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

- **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades

Superintendencia de Pensiones.

- **Información adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios actuales son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación y Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con una participación del 0,10%. Según lo anterior, Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por Resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 2 BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 28 de febrero de 2019.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones en coligadas que se valorizan al método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post-empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17.

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera consolidado corresponde al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

h) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren un período de doce meses, terminado el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017.

Además, el estado de resultados integrales consolidados y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2018 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2017.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2018 y de diciembre de 2017, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 $	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 $	
Dólar Estadounidense (US$)	694,77	614,75	13,0%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	206,35	189,68	8,8%
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14	2,9%
Euro (€)	794,75	739,15	7,5%
Yen (JPY)	6,29	5,46	15,2%

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Nuevo Sol Peruano, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de Fondo de Pensiones, se invierte en cuotas del respectivo Fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US$) con fecha de 28 de diciembre de 2018 ($695,69) y 29 de diciembre de 2017 ($615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en estimaciones contables.

l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2018, la Administradora no ha efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2017, en el informe 2.05 Estados Complementarios, literal iii) Determinación de Activos y Resultados Netos de Encaje e Inversiones en Sociedades, en la letra A. Activos Neto de Encaje e Inversiones en Sociedades, se reclasificó un valor de M$10.814.233 desde el código 81.10.060 Inversiones en otras sociedades al código 81.10.050 Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero.

n) Cambios contables

En los presentes Estados Financieros, la Sociedad considera la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad no implementó cambios contables.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Administradora:

- **Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta Sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

- **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, presentados en Nota 2 letra i.

- **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos Financieros a Costo Amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

b) El modelo de negocios de la compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos Financieros a Valor Razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por "valor razonable" el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

- **Propiedad, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017.

Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

(i) **Etapa de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(ii) **Etapa de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

(iii) **Etapa en producción**: Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

- **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

- **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

- **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

- **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

- **Encaje**

El encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

- **Deterioro**

Activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por Intangibles y Propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Gastos del personal” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios a los Empleados", el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración en tope de 7 cuotas asignadas por año como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3% anual para el año 2018 y 2017.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro "Obligación por beneficios post-empleo" (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro "Gastos del Personal" (código 31.11.040).

- **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste, son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, no existen contratos de carácter onerosos.

- **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

- **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post-empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sonrevertirán, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es 25,5% para el año comercial 2017 y un 27% para el año comercial 2018 considerando el régimen tributario parcialmente integrado.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

- **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la “satisfacción de la obligación de desempeño” que establece la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

- **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

- **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

- **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay* y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

NIIF 16 Arrendamientos:

La Sociedad realizó una evaluación preliminar del impacto de NIIF 16, determinando que algunos de estos acuerdos de arrendamiento operativos, cumplen con la definición de un arrendamiento bajo NIIF 16, y, por lo tanto, la Sociedad reconocerá al momento de su adopción, un activo por derecho a uso y un pasivo por los pagos futuros para estos arrendamientos, a menos que califiquen como arrendamientos de bajo importe o de corto plazo conforme establece NIIF 16; además, como resultado de dicha evaluación preliminar, la Sociedad inicialmente debería reconocer en los estados financieros un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamiento por un monto aproximado de MM$ 9.000, ello corresponde a contratos de arriendos de bienes inmuebles que son utilizados para sus sucursales, vehículos utilizados como sucursales móviles, bienes muebles como impresoras, servidores, entre otros.

En contraste, para los arrendamientos en los casos en que la Sociedad actúa como arrendador (tanto para arrendamientos operativos o financieros), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de NIIF 16 no tendrá un impacto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

Otra información a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable "Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

Cambios en las políticas contables

En los presentes Estados Financieros, la Sociedad considera la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"; cuya aplicación no generó diferencias o impactos en el reconocimiento de los Ingresos, como tampoco en la valoración de los Instrumentos Financieros, los cuales se seguirán valorizando a su valor razonable con cambios en resultado, o a costo amortizado menos el deterioro conforme a una pérdida esperada según corresponda.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en las políticas contables.

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación legal.
- Activos por impuestos diferidos.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del período en que se produzcan.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Efectivo en caja	10.139	10.171
Saldo en Bancos (1)	45.566.910	2.038.818
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	15.590.819	51.899.431
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	**61.167.868**	**53.948.420**

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Bancos de uso general (*)	44.303.141	596.730
Banco pago de beneficios	585.997	589.843
Banco recaudación	307.018	706.979
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	370.754	145.266
Total Saldo en Bancos	**45.566.910**	**2.038.818**

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (*)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Fondos Mutuos	13.000.000	51.282.971
Depósitos a Plazo	2.590.819	616.460
Valores por Depositar	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	**15.590.819**	**51.899.431**

(*) El detalle de estos instrumentos se revelan en nota 13) letra c)

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	**0**	**0**
Efectivo y equivalente al efectivo	61.167.868	53.948.420
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	**61.167.868**	**53.948.420**

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas Banco pago de Beneficios, Banco Recaudación y Banco pago de retiros de Ahorro, compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

- **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el instituto de Previsión Social u otras Instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile.

b. Depósitos a plazo, bonos y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras.

c. Títulos garantizados por instituciones financieras.

d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras.

e. Bonos de empresas públicas y privadas.

f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la Ley N° 18.045.

g. Acciones de sociedades anónimas abiertas.

h. Cuotas de fondos mutuos y cuotas de fondos de inversión públicos regidos por la Ley N° 20.712.

i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas.

j. Títulos de Crédito, valores o efectos de comercio, emitidos y garantizados por Estados extranjeros, Bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras, y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto del artículo 45 del D.L. N° 3.500. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión.

k. Vehículos para llevar a cabo inversión en activos de capital privado y deuda privada extranjeros, operaciones de coinversión en capital y deuda privada en el extranjero, acciones de sociedades anónimas nacionales cerradas, sociedades por acciones (SpA) nacionales y sociedades en comandita por acciones nacionales, mutuos hipotecarios endosables, bienes raíces nacionales no habitacionales para celebrar contratos de arrendamiento con opción de compra (leasing), participaciones en convenios de créditos (créditos sindicados) y bienes raíces nacionales no habitacionales para renta.

l. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la ley N° 20.712.

m. Otros instrumentos de oferta pública, cuyos emisores sean fiscalizados por La Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) o la Superintendencia de Bancos e instituciones Financieras, según corresponda, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile.

n. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo del artículo 45 del D. L. N° 3.500 y el Régimen de Inversión, y

o. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes a los Fondos de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dicte la Superintendencia.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D, y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados anteriormente.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Titulo III.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los valores cuotas de cada Fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 $	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 $	Variación Porcentual
Fondo A	43.503,13	44.790,45	-2,87%
Fondo B	38.471,59	38.771,59	-0,77%
Fondo C	43.369,03	42.479,55	2,09%
Fondo D	34.566,98	33.169,12	4,21%
Fondo E	38.405,84	36.157,33	6,22%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US$) con fecha 28 de diciembre de 2018 ($695,69) y 29 de diciembre de 2017 ($615,22). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los Fondos de Pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
		M$	Cuotas (*)	M$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	53.033.991	1.219.084,48	52.984.818	1.182.948,99
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	54.760.388	1.423.398,09	54.835.341	1.414.317,57
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	139.448.644	3.215.396,88	134.652.421	3.169.817,51
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	56.447.259	1.632.982,09	52.765.793	1.590.810,75
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	66.844.979	1.740.489,96	55.348.816	1.530.777,20
12.11.010	**TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA**	**370.535.261**		**350.587.189**	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

- **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos Fondos de Pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por período y Tipo de Fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	-1.647.969	6.661.652	-2.365.474	1.132.538
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	-449.256	6.256.465	-1.559.111	823.024
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	2.847.481	11.212.794	-1.014.606	792.026
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.236.563	2.624.400	358.799	-104.326
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	3.435.127	2.384.027	948.795	-144.461
31.11.020	**RENTABILIDAD DEL ENCAJE**	**6.421.946**	**29.139.338**	**-3.631.597**	**2.498.801**

- **Otros Activos Financieros (Código 12.11.030)**

Este activo corresponde a la inversión mantenida por AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje, el cual se presenta en este rubro de acuerdo al pronunciamiento de la Superintendencia de Pensiones realizado mediante Oficio Ordinario N° 28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013; la inversión mantenida se presenta en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
12.11.030	Encaje AFP Habitat en Perú	12.652.540	8.628.235

La rentabilidad de esta inversión se encuentra registrada en la cuenta 31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación y se presenta a continuación:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
31.11.010.020.100	Resultado del Encaje AFP Habitat en Perú	-633.587	830.218	-629.916	558.919

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Ingresos por comisiones	176.077.336	164.346.035	45.288.598	41.745.647
Otros ingresos ordinarios	20.268.997	17.543.030	5.164.863	5.319.776
Total ingresos ordinarios	**196.346.333**	**181.889.065**	**50.453.461**	**47.065.423**

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de Diciembre de 2018			
Concepto	Comisión Porcentual (%)	Comisión Fija ($)	Período de vigencia
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2018 al 31-12-2018
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2018 al 31-12-2018

Al 31 de Diciembre de 2017			
Concepto	Comisión Porcentual (%)	Comisión Fija ($)	Período de vigencia
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95		01-01-2017 al 31-12-2017
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2017 al 31-12-2017

b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes", en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

Conforme al pronunciamiento realizado por la Superintendencia de Pensiones mediante el Oficio Ordinario N° 28530 de fecha 28 de noviembre de 2013, la cuenta de Ingresos por comisiones fue definida para las Administradoras de Fondos de Pensiones Chilenas, además de ello, establece que las comisiones devengadas provenientes de la consolidación de AFP Habitat S.A. en Perú y Habitat Andina S.A., se deben clasificar en la cuenta Otros Ingresos Ordinarios Varios, por ello, las comisiones de AFP Habitat S.A. en Perú, se informan en la letra d) de esta misma nota.

A continuación se presentan, sólo los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar de AFP Habitat en Chile:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Ingresos por comisiones	176.077.336	164.346.035	45.288.598	41.745.647

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre de 2018 M$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	26.544	30.149	55.482	14.883	21.788	**148.846**

COMISIONES POR COBRAR Al 31 de Diciembre 2017 M$						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	13.735	16.553	27.630	8.214	10.696	**76.828**

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros consolidados, están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Adicionalmente y conforme a lo indicado en la letra c) de esta misma nota, los ingresos por comisiones y encaje de AFP Habitat S.A. en Perú, producto de la consolidación en Habitat Andina S.A., se presentan en el código 31.11.010.020.100.

A continuación se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios:

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	**Base de Cálculo**	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**	**Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$**	**Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$**
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	9.221	9.028	2.350	2.272
Total		**9.221**	**9.028**	**2.350**	**2.272**

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	**Base de Cálculo**	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**	**Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$**	**Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$**
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	397.576	919.073	95.857	95.681
Total		**397.576**	**919.073**	**95.857**	**95.681**

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	**Base de Cálculo**	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**	**Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$**	**Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$**
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	19.862.200	16.614.929	5.066.656	5.221.823
Total		**19.862.200**	**16.614.929**	**5.066.656**	**5.221.823**

Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)	**20.268.997**	**17.543.030**	**5.164.863**	**5.319.776**

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en este ítem se incluyen los ingresos por comisiones y el resultado por encaje de AFP Habitat S.A. en Perú, producto de la consolidación de la filial Habitat Andina S.A.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2018 M$						
Conceptos	**Fondo Tipo A**	**Fondo Tipo B**	**Fondo Tipo C**	**Fondo Tipo D**	**Fondo Tipo E**	**Totales**
Retiro de ahorro voluntario	24.961	11.909	76.948	21.647	36.236	**171.702**
Cargos bancarios	0	0	55.562	0	0	**55.562**
Financiamiento planilla	0	0	297.670	0	0	**297.670**
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	48.307	0	0	**48.307**
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	220	0	0	**220**
Total	**24.961**	**11.909**	**478.707**	**21.647**	**36.236**	**573.460**

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2017 M$						
Conceptos	**Fondo Tipo A**	**Fondo Tipo B**	**Fondo Tipo C**	**Fondo Tipo D**	**Fondo Tipo E**	**Totales**
Retiro de ahorro voluntario	27.556	11.162	51.991	15.487	35.920	**142.116**
Cargos bancarios	0	0	50.043	0	0	**50.043**
Financiamiento planilla	0	0	274.033	0	0	**274.033**
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	55.181	0	0	**55.181**
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	14.217	0	0	**14.217**
Total	**27.556**	**11.162**	**445.465**	**15.487**	**35.920**	**535.590**

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Abono en rezagos, pago en exceso no cobrado	HA-399684	2015	0	956
Abono cotizaciones obligatorias mal acreditadas	HA-406741	2016	0	73
Abono cuentas obligatorias por fallecimiento afiliado	HA-409797	2017	0	16
Abono de CAV de afiliado a otro fondo	HA-410299	2017	0	791
Abono de depósito convenido por empleador a otro fondo	HA-410707	2017	0	441
Abono cotización obligatoria en otro periodo	HA-411855	2017	0	617
Regulariza descuadre valores cuota impuesto	HA-410798	2017	0	11.323
Devolución de PEE errónea	HA-415250	2018	220	0
Total			**220**	**14.217**

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. La Administradora como controladora

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Filial Indirecta	Perú	Soles	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Icare	82.135.600-8	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

(*) Registro único de contribuyente de Perú

Entidades coligadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

b) Saldos Pendientes

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
96.929.390-0	**Servicios de Administración Previsional S.A.**		(*)	**1.146.831**	**920.632**	**0**	**0**
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)		1.146.831	920.632	0	0
96.654.350-7	**Inversiones D.C.V. S.A.**			**22.638**	**18.245**	**0**	**0**
	Dividendo	Según junta de accionistas (3)	(*)	22.638	18.245	0	0
Totales				**1.169.469**	**938.877**	**0**	**0**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados

(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).

(*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Recaudación cotizaciones pevisionales	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene - Solo se mantiene participación	No tiene

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
96.929.390-0	**Servicios de Administración Previsional S.A. (3)**			**211.368**	**371.311**	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	211.368	371.311		
Totales				**211.368**	**371.311**	**0**	**0**

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.

(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
				Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Asociada	Gastos comunes	559.764	-559.764	476.242	-476.242
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.716.008	-1.442.024	1.745.262	-1.466.607
			Servicio tecnológico (1)	564.746	-474.576	541.529	-455.066
			Dividendos distribuidos	2.553.314	0	2.927.459	0
			Dividendos por cobrar	1.146.831	0	920.632	0
			Arriendo Oficinas	342.536	342.536	273.955	273.955
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	11.888	-11.888	15.494	-15.494
			Arriendo Oficinas Piso 20.	8.503	8.503	30.548	30.548
			Garantía Arriendo	0	0	2.493	0
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	22.638	0	18.245	0
			Dividendos distribuidos	57.436	0	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas asignadas pago Dividenos accionistas minoritarios	11.246.759	0	11.067.151	0
			Devolución de Remesas por dividendos	1.113	0	3.147	0
			Administracion registro accionistas y otros	21.206	-21.206	0	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-6	Asociada	Arriendo Oficinas Piso 17.	0	0	127.932	127.932
			Garantía Arriendo	10.830	0	0	0
			Venta de acciones Invesco Internacional S.A.	0	0	370.700	370.700
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	24.578.655	0	23.772.797	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	24.578.655	0	23.772.797	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Aporte Capital en efectivo	0	0	1.853	0
			Aporte Capital, capitalización de crédito	0	0	11.921.212	0
			Prestamo por cobrar (3)	435.000	0	400.000	0
			Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (4)	488.641	0	0	0
			Arriendo Oficinas	3.876	3.257	3.791	3.186
Icare	82.135.600-8	Director común	Cuotas sociales	33.619	-33.619	66.346	-66.346

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.
(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.
(3) Corresponde a un préstamo otorgado a la filial Habitat Andina S.A.; al 31 de diciembre de 2018 se mantiene una cuenta a cobrar a dicha filial por este concepto de M$1.314.733, cifra que se encuentra en pesos chilenos. Lo anterior es sólo informativo, ya que los presentes estados financieros presentan la información consolidada.
(4) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad filial Habitat Andina S.A. Lo anterior es sólo informativo, ya que los presentes estados financieros presentan la información consolidada.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia,salarios	3.801.650	3.531.704	951.908	903.503
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	2.916.333	1.291.387	537.162	38.807
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	726.790	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	**7.444.773**	**4.823.091**	**1.489.070**	**942.310**

Personal Clave (Directorio)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	294.281	308.843	86.270	74.601
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participacion en las utilidades (*)	816.789	731.077	0	0
Totales	**1.111.070**	**1.039.920**	**86.270**	**74.601**

(*) Valores históricos efectivamente pagados durante el año 2018 y 2017 por participación en utilidades generadas en los años 2017 y 2016 respectivamente.

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia. Los saldos pendientes se encuentran incluidos en las cuentas que se presentan en el siguiente cuadro:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
11.11.050.010	Deudores comerciales	0	15.757
Total Préstamos por Cobrar al personal clave de la gerencia		**0**	**15.757**

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

g) Saldo y transacciones con relacionados

Filiales y Relacionados	% de Participación		*(2) Inversión M$		*(3) Efecto en Resultados M$	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
Habitat Andina S.A. *(1)	99,90%	99,90%	15.150.371	10.814.233	3.418.715	2.739.482
Invesco Internacional S.A.	0,00%	0,00%	0	0	0	-58
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	717.218	641.298	141.282	133.593
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.232.187	2.263.319	2.748.381	2.818.099
Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades			**469.566.858**	**435.744.967**		

*(1) La información de la filial de Habitat Andina S.A. es consolidada, solo se presenta en cuadro adjunto solo para efectos informativos.

*(2) Los valores de participación en sociedades a nivel individual están incluidos en informe 2.05 III) Determinación de activos y resultados netos de encaje e inversiones en sociedad códigos 81.10.030, 81.10.050 y 81.10.060.

*(3) Los valores con efecto en resultados por participación en sociedades a nivel individual están incluidos en informe 2.05 III) Determinación de activos y resultados netos de encaje e inversiones en sociedad códigos 82.10.030, 82.10.050 y 82.10.060.

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se introduce el concepto de renta atribuida y se establece dos sistemas de tributación al cual deben adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta semi integrada que es el régimen por default para las sociedades anónimas en caso de que no opten. Así la tasa de impuestos se incrementará por año de la siguiente forma según sea el régimen por el cual se opte finalmente.

Año		Tasa de Impuesto	
Comercial	Declaración	Régimen de Renta Atribuida	Régimen Parcialmente Integrado
2014	Abril - 2015	21,0%	21,0%
2015	Abril - 2016	22,5%	22,5%
2016	Abril - 2017	24,0%	24,0%
2017	Abril - 2018	25,0%	25,5%
2018	Abril - 2019	25,0%	27,0%

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, contemplan una tasa del 27% y 25,5% respectivamente para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

La opción del régimen en cuestión debía ser aprobada por junta extraordinaria de accionistas, durante el año 2016, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, y se haría efectiva presentando la declaración suscrita por la Sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública, cumpliendo las formalidad que establece el Artículo 3° de la Ley N°18.046.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N°20.899, cuyo título es “Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”; la mencionada ley, en su artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*”

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen semi integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del artículo 14.

El 31 de diciembre 2014, se publicó en el Diario Oficial Peruano la Ley N° 30.296, la cual busca "Promover la reactivación de la economía". Como parte de estos cambios y el más relevante para las empresas es la reducción de la tasa del impuesto a la renta, actualmente en 30%, según la tabla adjunta:

Ejercicios Gravables	Tasa de Impuesto
2015 - 2016	28%
2017 - 2018	27%
2019 en adelante	26%

Modificación Tasas impositiva del Impuesto a la Renta empresarial en Perú

Con fecha 10 de diciembre de 2016, conforme al Decreto Legislativo N°1.261 se establece una modificación de las tasas impositivas del impuesto a la renta empresarial de los contribuyentes domiciliados y de los dividendos de fuente peruana, estableciendo en el Artículo N°55 el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categorías domiciliados en el país, se determinará aplicando una tasa de 29,5%.

Para efectos de calcular el activo diferido se utilizó en las partidas principales la tasa del 29,5% para Perú.

Información a revelar por impuestos diferidos

a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos **Activos sobre impuestos diferidos**	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	824.482	833.481
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	134.610	185.775
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.065.235	3.458.272
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-3.024.327	-4.477.528
Total activos por impuestos diferidos	**0**	**0**

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.477.528	4.394.432
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	-5.219	82.339
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	-1.396	78
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-1.446.586	679
Total cambios en activos por impuestos diferidos	**-1.453.201**	**83.096**
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**3.024.327**	**4.477.528**

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	28.343.559	25.237.848
Crédito por Impuestos (Perú)	0	220.339
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	248.758	224.952
Crédito por adquisición de activo fijo	24.177	23.486
Remanente Impuesto a la Renta	27.156	24.263
Crédito por Donaciones (2)	91.002	13.037
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	**28.734.652**	**25.743.925**
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-28.659.114	-25.853.623
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	**0**	**109.698**
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	**75.538**	**0**

(1) Durante el año 2018 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 15,5%, en tanto en el año 2017 la tasa promedio fue de un 14,75%. El detalle de los Pagos Provisionales Mensuales se presenta en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias", de esta misma nota.
(2) El detalle de las donaciones realizadas por la sociedad se informan en Nota 42 Donaciones.
(3) Los componentes del Pasivo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	277.536	4.219
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	223.916	223.916
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	58.403.611	57.152.926
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-3.024.327	-4.477.528
Total pasivos por impuestos diferidos	**55.880.736**	**52.903.533**

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	**52.903.533**	**45.954.749**
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	1.250.685	7.152.693
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	1.726.518	-203.909
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	**2.977.203**	**6.948.784**
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**55.880.736**	**52.903.533**

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Impuesto a la renta	27.922.261	25.226.019
Impuesto a la renta (Perú)	548.024	569.971
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	188.829	57.633
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	**28.659.114**	**25.853.623**
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-28.734.652	-25.743.925
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	**0**	**109.698**
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	**75.538**	**0**

(1) Los componentes del Activo por Impuestos Corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	27.922.261	25.226.019	7.144.149	6.013.808
Gasto por impuestos corrientes filial extranjera (Perú)	1.275.096	569.971	333.706	569.971
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-116.440	-36.501	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	188.829	57.633	36.013	15.397
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**29.269.746**	**25.817.122**	**7.513.868**	**6.599.176**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				0
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.094.892	6.972.125	-702.475	323.628
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	-219.310	-176.256	-106.300	-59.281
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**2.875.582**	**6.795.869**	**-808.775**	**264.347**
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	**32.145.328**	**32.612.991**	**6.705.093**	**6.863.523**

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neta				
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	1.275.096	569.971	333.706	251.318
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	27.994.650	25.247.151	7.180.162	6.347.858
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**29.269.746**	**25.817.122**	**7.513.868**	**6.599.176**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto				
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	1.260.549	447.272	337.163	16.983
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.615.033	6.348.597	-1.145.938	247.364
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**2.875.582**	**6.795.869**	**-808.775**	**264.347**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**32.145.328**	**32.612.991**	**6.705.093**	**6.863.523**

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Utilidad antes de impuesto	**123.014.574**	**136.692.449**	**24.982.555**	**29.110.498**
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**33.213.935**	**34.856.574**	**6.745.290**	**7.423.176**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-4.016.578	-9.060.584	732.565	-839.397
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**-4.016.578**	**-9.060.584**	**732.565**	**-839.397**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	**29.197.357**	**25.795.990**	**7.477.855**	**6.583.779**
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-116.440	-36.501	0	0
Impuesto único	188.829	57.633	36.013	15.397
Total Impuesto corriente	**29.269.746**	**25.817.122**	**7.513.868**	**6.599.176**
Otro gasto por impuesto diferido	-219.310	-176.256	-106.300	-59.281
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	3.094.892	6.972.125	-702.475	323.628
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**2.875.582**	**6.795.869**	**-808.775**	**264.347**
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	**32.145.328**	**32.612.991**	**6.705.093**	**6.863.523**
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	**0**	0	0	**0**
Total impuesto diferido en Patrimonio	**0**	**0**	**0**	**0**
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	**32.145.328**	**32.612.991**	**6.705.093**	**6.863.523**
Tasa efectiva	**26,13%**	**23,86%**	**26,84%**	**23,58%**

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 27% para el ejercicio 2018 y de 25,5% para el ejercicio 2017. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% para los años 2018 y 2017.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Ajuste de Filiales y Coligadas	913.890	0	913.890
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-262.983	117.689	-145.294
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		**117.689**	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Ajuste de Filiales y Coligadas	-421.799	0	-421.799
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-86.453	-23.341	-109.794
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		**-23.341**	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2018	**M$**
P.P.M. Diciembre 2017 pagado en Enero de 2018	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2018	2.202.274
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2018	2.211.711
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2018	2.351.405
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2018	2.261.874
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2018	2.239.060
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2018	2.242.510
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2018	2.206.289
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre 2018	2.234.389
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre 2018	2.367.320
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre 2018	2.287.459
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	**26.800.383**

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2018	**M$**
P.P.M. Enero de 2018	2.394.093
P.P.M. Febrero de 2018	2.202.274
P.P.M. Marzo de 2018	2.211.711
P.P.M. Abril de 2018	2.351.405
P.P.M. Mayo de 2018	2.261.874
P.P.M. Junio de 2018	2.239.060
P.P.M. Julio de 2018	2.242.510
P.P.M. Agosto de 2018	2.206.289
P.P.M. Septiembre de 2018	2.234.389
P.P.M. Octubre 2018	2.367.320
P.P.M. Noviembre 2018	2.287.459
P.P.M. Diciembre 2018	2.298.949
IVA Servicios Criticos 2018, aplicados como PPM en el periodo	756.864
Correccion Monetaria 2018	289.362
Total devengo Impuestos a las ganancias	**28.343.559**

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2017	**M$**
P.P.M. Diciembre 2016 pagado en Enero de 2017	1.801.999
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2017	1.992.152
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2017	1.980.310
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2017	2.139.649
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2017	1.996.063
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre 2017	1.968.126
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre 2017	2.150.811
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre 2017	2.015.202
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	0
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	**24.139.122**

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2017	**M$**
P.P.M. Enero de 2017	2.126.790
P.P.M. Febrero de 2017	1.890.080
P.P.M. Marzo de 2017	2.036.346
P.P.M. Abril de 2017	2.041.594
P.P.M. Mayo de 2017	1.992.152
P.P.M. Junio de 2017	1.980.310
P.P.M. Julio de 2017	2.139.649
P.P.M. Agosto de 2017	1.996.063
P.P.M. Septiembre de 2017	1.968.126
P.P.M. Octubre de 2017	2.150.811
P.P.M. Noviembre de 2017	2.015.202
P.P.M. Diciembre de 2017	2.037.501
IVA Servicios Criticos 2017, aplicados como PPM en el periodo	694.918
Correccion Monetaria 2017	168.306
Total devengo Impuestos a las ganancias	**25.237.848**

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

b) Contratos de Seguros

De acuerdo a lo estipulado en la Ley, Hábitat contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La Ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

6to Contrato: A partir de julio de 2018 a junio de 2020. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañias de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañias de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por Cotizaciones Adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M$8.380 en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2018, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por Aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Rezagos	8.380	9.664
Recaudación por aclarar	215.075	243.290
Recaudación clasificada	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	**223.455**	**252.954**

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capitulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas "Recaudación por aclarar", "Recaudación traspasos de otras AFPs" y "Otras recaudaciones" corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo Inicial		9.664	9.684
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-1.284	-20
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		8.380	9.664

d) Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	45.956	0
Metlife Seguros de Vida S.A.	55.037	60.549
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	36.291	33.840
Seguros de Vida Sura S.A.	157	157
Compañías de Seguros (DIS) (*)	44.112	84.171
Saldo al cierre ejercicio	**181.553**	**178.717**

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

e) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

(i) Cuentas por cobrar a Compañías de Seguros (Clase código 11.11.050.040)

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-33.840	28.994
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	725.108	743.898
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-727.560	-806.732
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-36.291**	**-33.840**

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-60.549	-49.492
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.187.426	1.173.246
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.181.914	-1.184.303
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-55.037**	**-60.549**

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	48.312	-104.718
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.969.909	1.782.828
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-2.064.177	-1.629.798
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-45.956**	**48.312**

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-157	-56
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	2.318
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	0	-2.419
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	**-157**	**-157**

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-84.171	-18.091
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-88
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	1.957	-13.310
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	2.089	-31.608
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	12.386	-9.202
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	28.599	-6.571
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	-4.289	-6.571
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	-683	-5.301
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	**-44.112**	**-84.171**

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	**-181.553**	**-130.405**
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	181.553	178.717
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	**0**	**48.312**

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	**1.525.127**	**941.527**
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	21.122.086	20.016.869
Reembolsos de garantía estatal	-21.333.587	-19.795.927
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	1.341.016	1.357.894
Reembolsos de asignaciones familiares	-1.291.586	-1.308.121
Financiamiento aporte solidario	86.746.007	73.825.401
Reembolsos aporte solidario	-86.753.128	-73.865.236
Financiamiento bono post laboral	2.839.134	2.480.323
Reembolsos bono post laboral	-2.838.208	-2.478.487
Financiamiento bono por hijo	32.445	0
Reembolsos bono por hijo	-32.383	0
Financiamiento bonificación fiscal salud	7.324.229	6.631.381
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	4.461.693	2.744.187
Reembolsos bonificación fiscal salud	-11.616.242	-9.024.684
Subtotal	**1.526.603**	**1.525.127**
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	245.227	231.595
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	**1.771.830**	**1.756.722**

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110).
Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	118.307	113.464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	21.780	22.705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	105.140	95.417
Total	**245.227**	**231.595**

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Activos		
Corrientes de coligadas	14.166.424	16.015.304
No corrientes de coligadas	14.518.419	12.823.960
Total activos de coligadas	**28.684.843**	**28.839.264**
Pasivos y Patrimonio		
Corrientes de coligadas	14.493.442	15.052.403
No corrientes y patrimonio de coligadas	14.191.401	13.786.861
Total pasivos y patrimonio de coligadas	**28.684.843**	**28.839.264**
Suma de ingresos de coligadas	28.270.719	28.356.189
Suma de gastos de coligadas	-15.628.020	-15.379.911
Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas	**12.642.699**	**12.976.278**

12.3 Detalle de inversiones en coligadas

- **Invesco Internacional S.A.**

Al 31 de diciembre 2018	
Nombre de asociada	**Invesco Internacional S.A.**
Inversión en asociada M$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	0	0
Porcentaje de participación en asociadas	0,00%	0,00%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➢ Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Al 31 de diciembre 2018	
Nombre de asociada	**Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**
Inversión en asociada M$	2.232.187
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➢ Inversiones DCV S.A.

Al 31 de diciembre 2018	
Nombre de asociada	**Inversiones DCV S.A.**
Inversión en asociada M$	717.218
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Invesco Internacional S.A. (*)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**0**	**243.838**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	0	-58
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**0**	**-243.838**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**0**	**0**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

(*) Ver nota 12.8) Venta inversión coligada "Invesco Internacional S.A."

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.263.319**	**2.254.025**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.748.381	2.818.099
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	-2.553.314	-1.876.595
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-226.199	-932.210
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**-31.132**	**9.294**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.232.187**	**2.263.319**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**641.298**	**526.637**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	141.282	133.593
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	-57.436	-20.273
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-7.926	1.341
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**75.920**	**114.661**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**717.218**	**641.298**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

Saldo Final	**2.949.405**	**2.904.617**

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.904.617**	**3.024.500**
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-243.780
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.889.663	2.951.634
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	-2.610.750	-1.896.868
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-234.125	-930.869
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	**44.788**	**-119.883**
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	**2.949.405**	**2.904.617**
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	**0**	**0**

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.
(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	0	-58	0	0
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	0	-58	0	0
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	2.748.381	2.818.099	690.341	687.155
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	2.748.381	2.818.099	690.341	687.155
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	141.282	133.593	45.881	35.906
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganacia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	141.282	133.593	45.881	35.906
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160)	**2.889.663**	**2.951.634**	**736.222**	**723.061**

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria al 31/12/2018	% Particip. Accionaria al 31/12/2017
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	80,00%	80,00%
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00%	10,00%
	A.F.P. Habitat S.A.	0,00%	0,00%
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00%	10,00%
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	BBVA Pensiones Chile	4,06%	4,06%

12.8 Venta inversiones en coligadas

Con escritura de fecha 20 de junio de 2017 se procede a la venta de la participación en Invesco Internacional S.A. cuyo comprador es Inversiones La Construcción S.A. El precio de venta asignado fue M$370.699, cuyo abono fue recibido en la Administradora el día 22 de junio de 2017; transacción que significó reconocer una utilidad por M$126.919 reconocidos en la cuenta 31.11.120.040 “Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos”.

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2018 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de "a valor razonable con cambios en resultados" y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	370.535.261	350.587.189
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.857.150	417.296
12.11.030	Total otros activos financieros	12.652.540	8.628.235
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	3.740.723	3.315.148
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	1.169.469	938.877
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	61.167.868	53.948.420
	Total Activos Financieros	**451.123.011**	**417.835.165**

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	351.451	52.833
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	33.718.144	35.594.638
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	211.368	371.311
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	7.634.090	7.164.602
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	5.077.834	99.430
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	**46.992.887**	**43.282.814**

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

- **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM$210.000, tomados en el Banco Bice por MM$70.000, Banco Scotiabank Azul por MM$70.000 y el Banco Santander por MM$70.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

- **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo "Préstamos que devengan intereses" (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) una deuda por "Arrendamiento financiero" (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) tanto del local de Puerto Montt como de los pisos del Edificio de la Cámara Chilena de la Construcción), según contratos valorizados a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describen en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M$32.032.578 (M$37.154.515 en 2017), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M$320.326 (M$371.545 en 2017).

- **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del "Arrendamiento Financiero" descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2,70% (2% al 31 de diciembre de 2017) de los gastos operacionales.

- **Riesgo de Mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M$370.535.261 al 31 de diciembre de 2018 (M$350.587.189 al 31 de diciembre de 2017) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M$3.705.353 al 31 de diciembre de 2018 (M$3.505.872 al 31 de diciembre de 2017).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta "Otras cuentas por cobrar" (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	75.763	75.621
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-75.763	-75.621
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**0**	**0**

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

Al 31 de diciembre de 2018 el monto de M$75.763 (M$75.621 en 2017), considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	75.763	75.621

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	142	5.105
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	1.539
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	0	6.227
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	75.621	62.750
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-75.763	-75.621
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	**0**	**0**

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de diciembre de 2018, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M$75.763 (M$75.621 al 31 de diciembre de 2017), la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2017.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A., a continuación se presenta los saldos al período:

Otras Cuentas por Cobrar Filial Habitat Andina	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Cuentas por cobrar garantía de arriendos	49.731	47.237
Subsidios por licencias médicas del personal	24.599	7.069
Valores a rendir	38.452	13.317
Intereses devengados por depósito a plazo	27.450	1.159
Cuentas por recuperar de proveedores	3.333	0
Comisiones por cobrar (*)	879.818	640.861
Total	**1.023.383**	**709.643**

(*) Corresponde a comisiones devengadas por los Fondos de Pensiones administrados por la Filial de Habitat Andina S.A. AFP Habitat S.A. en Perú, que no fueron pagadas a la sociedad administradora al cierre del ejercicio y que se pagaron los primeros días del mes siguiente.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado	**0**	**0**
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en	1.023.383	709.643
Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	**1.023.383**	**709.643**

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Cuotas de Fondos Mutuos:		**13.000.000**	**51.282.971**
- ITAU Administradora General de Fondos S.A.	CFMITASEM5	0	4.521.687
- Fondo Mutuo Santander Monetario	CFMSTDDMOC	0	9.609.064
- Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos	CFMESTSLVI	0	37.152.220
- Administradora General de Fondos Security S.A.	CFMSECPLUE	13.000.000	0
Depositos a Plazo fijo		**2.590.819**	**616.460**
- Banco de Crédito del Perú (Perú)		0	113.808
- MIBANCO (Perú)		0	246.584
- MIBANCO (Perú)		0	256.068
- Banco Pichincha (Perú)		247.700	0
- Banco Pichincha (Perú)		257.937	0
- Banco Pichincha (Perú)		412.700	0
- Banco Pichincha (Perú)		206.350	0
- Banco GNB (Perú)		619.050	0
- Banco GNB (Perú)		207.397	0
- Banco GNB (Perú)		309.525	0
- Banco GNB (Perú)		330.160	0
Subtotal Instrumentos Financieros		**15.590.819**	**51.899.431**
Total instrumentos financieros		**15.590.819**	**51.899.431**

Al 31 de diciembre de 2018

							Monto no descontados según vencimiento					
RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M$	más de 90 días a 1 año M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	Total M$
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Chile	CLP	0	0	0	13.000.000	0	0	0	0	**13.000.000**
20.100.105.862	Banco Pichincha (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	247.700	0	0	0	0	**247.700**
20.100.105.862	Banco Pichincha (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	257.937	0	0	0	0	**257.937**
20.100.105.862	Banco Pichincha (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	412.700	0	0	0	0	**412.700**
20.100.105.862	Banco Pichincha (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	206.350	0	0	0	0	**206.350**
20.513.074.370	Banco GNB (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	619.050	0	0	0	0	**619.050**
20.513.074.370	Banco GNB (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	207.397	0	0	0	0	**207.397**
20.513.074.370	Banco GNB (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	309.525	0	0	0	0	**309.525**
20.513.074.370	Banco GNB (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	330.160	0	0	0	0	**330.160**
						Totales	**15.590.819**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15.590.819**

Al 31 de diciembre de 2017

							Monto no descontados según vencimiento					
RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M$	más de 90 días a 1 año M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	Total M$
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU Chile Administradora	Chile	CLP	0	0	0	4.521.687	0	0	0	0	**4.521.687**
8.059-4	Fondo Mutuo Santander Monetario	Chile	CLP	0	0	0	9.609.064	0	0	0	0	**9.609.064**
96.836.390-5	Bancoestado S.A. Administradora General	Chile	CLP	0	0	0	37.152.220	0	0	0	0	**37.152.220**
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	246.584	0	0	0	0	**246.584**
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	256.068	0	0	0	0	**256.068**
20.100.047.218	Banco de Crédito del Perú (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	113.808	0	0	0	0	**113.808**
						Totales	**51.899.431**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51.899.431**

c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Depósito a Plazo fijo		**1.857.150**	**417.296**
MIBANCO (Perú)	25-06-2018	0	417.296
MIBANCO (Perú)	20-05-2019	619.050	0
MIBANCO (Perú)	27-05-2019	515.875	0
Banco Pichincha (Perú)	21-04-2019	206.350	0
BBVA Continental (Perú)	21-05-2019	515.875	0
Total Instrumentos Financieros		**1.857.150**	**417.296**

Al 31 de diciembre de 2018

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M$	M$	M$	M$	M$	M$
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	619.050	0	0	0	619.050
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	515.875	0	0	0	515.875
20.100.105.862	Banco Pichincha (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	206.350	0	0	0	206.350
20.100.130.204	BBVA Continental (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	515.875	0	0	0	515.875
						Totales	**0**	**1.857.150**	**0**	**0**	**0**	**1.857.150**

Al 31 de diciembre de 2017

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajustable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
							M$	M$	M$	M$	M$	M$
20.382.036.655	MIBANCO (Perú)	Perú	Nuevos Soles	0	0	0	0	417.296	0	0	0	417.296
						Totales	**0**	**417.296**	**0**	**0**	**0**	**417.296**

c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se presentan saldos en activos financieros disponibles para la venta.

d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestral Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestral Anterior Al 31/12/2017 M$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	415.332	0	190.610	0
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	761.216	994.753	63.384	260.809
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	**1.176.548**	**994.753**	**253.994**	**260.809**

e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2018	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	61.167.868	0	0	**61.167.868**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	1.857.150	0	0	**1.857.150**
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	3.740.723	0	**3.740.723**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.169.469	0	**1.169.469**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)(Código 12.11.010)	0	370.535.261	0	**370.535.261**
Otros activos financieros (Encaje Perú)(Código 12.11.030)	0	12.652.540	0	**12.652.540**
Total activos financieros	**63.025.018**	**388.097.993**	**0**	**451.123.011**

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2017	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	53.948.420	0	0	**53.948.420**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	417.296	0	0	**417.296**
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	3.315.148	0	**3.315.148**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	938.877	0	**938.877**
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)(Código 12.11.010)	0	350.587.189	0	**350.587.189**
Otros activos financieros (Encaje Perú)(Código 12.11.030)	0	8.628.235	0	**8.628.235**
Total activos financieros	**54.365.716**	**363.469.449**	**0**	**417.835.165**

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) Clasificadas en nivel 1	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Fondos Mutuos	13.000.000	51.282.971
Depósitos a Plazo	2.590.819	616.460
Otro efectivo (Caja y Banco)	45.577.049	2.048.989
Total	**61.167.868**	**53.948.420**

Pasivos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2018	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	351.451	0	**351.451**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	33.718.144	0	**33.718.144**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	211.368	0	**211.368**
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	5.077.834	0	**5.077.834**
Total pasivos financieros	**0**	**39.358.797**	**0**	**39.358.797**

Al 31 de Diciembre de 2017	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	52.833	0	**52.833**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	35.594.638	0	**35.594.638**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	371.311	0	**371.311**
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	99.430	0	**99.430**
Total pasivos financieros	**0**	**36.118.212**	**0**	**36.118.212**

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➢ Clasificado en Propiedades, planta y equipo

Leasing Puerto Montt

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

En agosto de 2018, Habitat realizó un contrato de arrendamiento N° 559342. Comparecen en tal contrato Banco Santander-Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., el inmueble en arriendo corresponde a los pisos y oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, todos individualizados en contrato de leasing.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2018	Valor libro M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terreno	24.361	0	0	**24.361**
Edificio	6.196.667	-23.114	-29.068	**6.144.485**
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	**1**
Remodelaciones	145.526	-145.525	0	**1**
Total Arrendamientos Financieros	**6.377.486**	**-179.570**	**-29.068**	**6.168.848**

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Terreno	24.361	0	0	**24.361**
Edificio	326.347	-19.851	-3.263	**303.233**
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-9.386	-1.545	**1**
Remodelaciones	145.526	-145.525	0	**1**
Total Arrendamientos Financieros	**507.166**	**-174.762**	**-4.808**	**327.596**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
21.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	341.978	52.585
	Intereses Devengados	9.473	248
	Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo	**351.451**	**52.833**
22.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	5.077.834	99.430
	Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo	**5.077.834**	**99.430**
Total Arrendamiento Financiero		**5.429.285**	**152.263**

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual

							Ejercicio Actual Al 31/12/2018	
Arriendos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Total	
Nombre Acreedor	M$	UF	M$	UF	M$	UF	M$	UF
Scotiabank Chile	55.202	2.002,56	55.202	2.002,56	0	0,00	**110.404**	**4.005,12**
Santander Chile	433.123	15.712,32	1.732.490	62.849,28	4.331.225	157.123,20	**6.496.838**	**235.684,80**
Total	**488.325**	**17.714,88**	**1.787.692**	**64.851,84**	**4.331.225**	**157.123,20**	**6.607.242**	**239.689,92**

							Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
Arriendos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Total	
Nombre Acreedor	M$	UF	M$	UF	M$	UF	M$	UF
Scotiabank Chile	53.665	2.002,56	107.330	4.005,12	0	0,00	**160.995**	**6.007,68**
Total	**53.665**	**2.002,56**	**107.330**	**4.005,12**	**0**	**0,00**	160.995	**6.007,68**

Valor actual pagos mínimos futuros

Arriendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/12/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
Nombre Acreedor	M$	UF	M$	UF
Scotiabank Chile	106.105	3.849,14	152.263	5.672,97
Santander Chile	5.313.707	192.764,53	0	0,00
Total	**5.419.812**	**196.613,67**	**152.263**	**5.672,97**

c. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Leasing Puerto Montt

i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.

x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su sólo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.

xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, pisos y oficinas: 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas ("Edificio Cámara Chilena de la Construcción"), ciudad de Santiago.

ii. Duración del arrendamiento: 180 meses, más la opción de compra.

iii. Finalización del contrato: Diciembre de 2033.

iv. Renta del arrendamiento: considera una cuota inicial de UF 21.500 (la que fue pagada en el mes de agosto de 2018) y 180 rentas mensuales y sucesivas, cada una de ellas por el equivalente a UF 1.309,36 unidades de fomento.

v. Al término del arrendamiento, AFP Habitat podrá ejercer su opción de compra, para lo cual deberá pagar el equivale a UF 1.309,36.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Hasta de un año	1.824.538	9.080.937
Entre un año y cinco años	6.559.330	109.835
Más de cinco años	11.216.824	0

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Gastos Arriendos Operativos	1.817.486	1.708.425	539.240	399.915

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Obras en curso	0	0	0	**0**
Terrenos	74.568	0	0	**74.568**
Edificios	25.912.099	-3.008.938	-250.026	**22.653.135**
Plantas y Equipos	248.750	-63.317	-24.939	**160.494**
Equipamiento de tec. de la información	8.036.328	-6.765.682	-337.253	**933.393**
Instalaciones fijas y accesorios	2.281.140	-1.556.444	-105.289	**619.407**
Vehículos de motor	71.980	-29.023	-7.198	**35.759**
Mejoras de bienes arrendados	4.890.864	-4.020.088	-119.479	**751.297**
Otras propiedades, planta y equipos	11.472.094	-5.416.369	-1.627.105	**4.428.620**
Total Propiedades, planta y equipos	**52.987.823**	**-20.859.861**	**-2.471.289**	**29.656.673**

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$	Valor Neto M$
Obras en curso	0	0	0	**0**
Terrenos	74.568	0	0	**74.568**
Edificios	20.041.779	-2.784.715	-224.223	**17.032.841**
Plantas y Equipos	258.982	-50.058	-19.353	**189.571**
Equipamiento de tec. de la información	7.255.234	-6.473.227	-293.615	**488.392**
Instalaciones fijas y accesorios	2.255.439	-1.454.628	-101.816	**698.995**
Vehículos de motor	71.980	-21.825	-7.198	**42.957**
Mejoras de bienes arrendados	4.197.855	-3.769.777	-284.828	**143.250**
Otras propiedades, planta y equipos	11.148.181	-3.845.270	-1.571.099	**5.731.812**
Total Propiedades, planta y equipos	**45.304.018**	**-18.399.500**	**-2.502.132**	**24.402.386**

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre de 2018

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2018			**0**	**74.568**	**17.032.841**	**189.571**	**488.392**	**698.995**	**42.957**	**143.250**	**5.731.812**	**24.402.386**
Cambios	Adiciones		0	0	5.870.320	20.923	782.623	25.701	0	730.978	323.913	**7.754.458**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión			0	0							**0**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	-25.061	-369	0	0	-3.452	0	**-28.882**
	Gastos por depreciación		0	0	-250.026	-24.939	-337.253	-105.289	-7.198	-119.479	-1.627.105	**-2.471.289**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0		**0**
	Total cambios		0	0	5.620.294	-29.077	445.001	-79.588	-7.198	608.047	-1.303.192	**5.254.287**
Saldo final al 31/12/2018			**0**	**74.568**	**22.653.135**	**160.494**	**933.393**	**619.407**	**35.759**	**751.297**	**4.428.620**	**29.656.673**

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo			Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2017			**44.664**	**74.568**	**17.257.064**	**172.070**	**436.749**	**661.158**	**67.380**	**326.101**	**6.576.701**	**25.616.455**
Cambios	Adiciones		11.321	0	0	36.854	345.258	139.653	0	45.992	726.210	**1.305.288**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	-17.225	0	0	**-17.225**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión			0	0							**0**
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Gastos por depreciación		0	0	-224.223	-19.353	-293.615	-101.816	-7.198	-284.828	-1.571.099	**-2.502.132**
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
		Total		0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de			0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Otros incrementos (disminución)		-55.985	0	0	0	0	0	0	55.985	0	**0**
	Total cambios		44.664	0	-224.223	17.501	51.643	37.837	-24.423	-182.851	-844.889	**-1.214.069**
Saldo final al 31/12/2017			**0**	**74.568**	**17.032.841**	**189.571**	**488.392**	**698.995**	**42.957**	**143.250**	**5.731.812**	**24.402.386**

e) Conciliación depreciación acumulada

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	0	3.008.938	69.411	6.766.842	1.556.444	29.023	4.054.605	5.416.369	**20.901.632**
Depreciación del ejercicio	0	0	250.026	24.939	337.253	105.289	7.198	119.479	1.627.105	**2.471.289**
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Bajas	0	0	0	-6.094	-1.160	0	0	-34.517	0	-41.771
Saldo final al 31/12/2018	**0**	**0**	**3.258.964**	**88.256**	**7.102.935**	**1.661.733**	**36.221**	**4.139.567**	**7.043.474**	**23.331.150**

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

- Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

- En el mes de agosto de 2018, se procedió a la compra de los pisos oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle) más estacionamientos y bodegas del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción" ubicado en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia. La transacción significó reconocer un activo por M$5.870.320 equivalentes a 215.127,99 UF y la forma de financiamiento fue a través de leasing con el Banco Santander Chile.

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M$75.763 (M$75.621 en 2017), por cheques protestados, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062, no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Administradora.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	**829.314**	**0**	**0**	**829.314**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	2.783.002	0	0	**2.783.002**
Patentes, marcas registradas y otros derechos		0	0	**0**
Programas informáticos	11.657.240	-8.743.875	-1.056.410	**1.856.955**
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.660.599	-1.300.915	-185.895	**173.789**
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	**0**
Total Activo intangible identificable	**16.100.841**	**-10.044.790**	**-1.242.305**	**4.813.746**
Total activos intangibles	**16.930.155**	**-10.044.790**	**-1.242.305**	**5.643.060**

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Amortización Ejercicio M$	Valor Neto M$
Activo intangible de vida infinita	**829.314**	**0**	**0**	**829.314**
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	402.043	0	0	**402.043**
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	**0**
Programas informáticos	10.635.996	-8.000.328	-743.547	**1.892.121**
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.611.378	-994.418	-306.497	**310.463**
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	**0**
Total Activo intangible identificable	**12.649.417**	**-8.994.746**	**-1.050.044**	**2.604.627**
Total activos intangibles	**13.478.731**	**-8.994.746**	**-1.050.044**	**3.433.941**

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2018

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2018		**829.314**	**402.043**	**0**	**2.202.584**	**0**	**2.604.627**	**3.433.941**
Cambios:		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	2.940.437	0	510.987	0	3.451.424	**3.451.424**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	**0**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	0	-1.242.305	0	-1.242.305	**-1.242.305**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones)		0	-559.478	0	559.478	0	0	**0**
Cambios, total		**0**	**2.380.959**	**0**	**-171.840**	**0**	**2.209.119**	**2.209.119**
Saldo Final al 31/12/2018		**829.314**	**2.783.002**	**0**	**2.030.744**	**0**	**4.813.746**	**5.643.060**

Al 31 de diciembre de 2017

Movimientos en Activos Intangibles		Activo Intangible de vida infinita, neto M$	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$	Total Activos intangibles, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2017		**829.314**	**1.118.438**	**0**	**1.778.914**	**58.407**	**2.955.759**	**3.785.073**
Cambios:								**0**
Adiciones por desarrollo interno		0	0	0	0	0	0	**0**
Adiciones		0	614.612	0	142.707	0	757.319	**757.319**
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones		0	0	0	0	-58.407	-58.407	**-58.407**
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta		0	0	0	0	0	0	**0**
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros		0	0	0	0	0	0	**0**
Amortización		0	0	0	-1.050.044	0	-1.050.044	**-1.050.044**
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	**0**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros incrementos (disminuciones)		0	-1.331.007	0	1.331.007	0	0	**0**
Cambios, total		**0**	**-716.395**	**0**	**423.670**	**-58.407**	**-351.132**	**-351.132**
Saldo Final al 31/12/2017		**829.314**	**402.043**	**0**	**2.202.584**	**0**	**2.604.627**	**3.433.941**

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Licencia Oracle Perpetua	829.314	829.314
Costos de desarrollo	2.783.002	402.043
Otros Programas Informáticos	1.856.955	1.892.121
Licencias y Proyectos Filial Habitat Andina S.A.	173.789	310.463
Total	**5.643.060**	**3.433.941**

d) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M$	Programas informáticos, neto M$	Otros activos intangibles identificables, neto M$	Activos intangibles identificables, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2018	**0**	**0**	**10.044.790**	**0**	**10.044.790**
Amortización	0	0	1.242.305	0	1.242.305
Desapropiación	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2018	**0**	**0**	**11.287.095**	**0**	**11.287.095**

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Impuestos	258.306	215.220
Prestaciones Médicas	785.939	676.637
Judiciales	87.811	17.135
Salud	3.305.215	2.875.625
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	**4.437.271**	**3.784.617**

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Saldo al cierre del ejercicio anterior	**116.400**	**150.957**
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	710.943	1.587.200
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-726.221	-1.621.757
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	**101.122**	**116.400**

b) Pensionados	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Saldo al cierre del ejercicio anterior	**2.875.625**	**2.499.794**
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	37.210.310	32.584.783
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-21.995.640	-19.252.226
Giros a Isapres en el ejercicio	-14.785.080	-12.956.726
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	**3.305.215**	**2.875.625**

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Titulo VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**	**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	21.451	21.271
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	**21.451**	**21.271**

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Indemnización por Fallecimiento	177.449	260.722
Indemnización por Renuncia Voluntaria	321.106	427.335
Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	**498.555**	**688.057**

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Valor inicial de la obligación	**688.057**	**598.370**
Costo de los servicios del ejercicio corriente	**-56.267**	**91.556**
Costo por intereses	**20.642**	**17.951**
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	86.077	0
Por tasa de rotación por Despido	88.385	0
Por tasa de crecimiento salarial	106	0
Por tasa de descuento	0	0
Por mortalidad	35.659	86.453
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	0	0
Por tasa de crecimiento salarial	2.028	0
Por tasa de descuento	0	0
Por tabla de mortalidad	50.728	0
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	**262.983**	**86.453**
Beneficios pagados en el ejercicio	**-416.860**	**-106.273**
Obligaciones al final del ejercicio	**498.555**	**688.057**

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Con fecha 30-11-2018 se procede con la actualización de los parámetros actuariales asociados a tasa de rotación por necesidades de la empresa, reexpresando una apertura por rango etario por edad y sexo. El objetivo es reflejar una obligación vigente actualizada con sus empleados en base a criterios vigentes establecidos en NIC 19. Lo anterior significó una disminución en la provisión actual de M$193.637.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Tasa de descuento	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de salario	1,50%	1,50%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2009

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:				
Edad		**Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$**		**Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$**
Desde	**Hasta**	**Hombres**	**Mujeres**	**Hombre / Mujeres**
20	35	4%	3%	1%
36	50	2%	2%	1%
51	65	2%	1%	1%

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para el período 2018 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2014 y para el año 2017 la tabla RV-2009.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M$498.555 al 31 de diciembre de 2018 y M$688.057 al 31 de diciembre de 2017. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial	**688.057**	**598.370**
Costos de los servicios del periodo corriente	-56.267	91.556
Costos por intereses	20.642	17.951
Ganancias/Pérdidas actuariales	262.983	86.453
Beneficios pagados en el periodo	-416.860	-106.273
Obligación por beneficios post-empleo	**498.555**	**688.057**

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Costos de los beneficios post-empleo	35.625	-109.507	146.481	-33.157
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	**35.625**	**-109.507**	**146.481**	**-33.157**

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2018

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	C	97.004.000-5	1,96%	19.558.100
5	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	96.519.800-8	1,54%	15.363.451
6	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	C	80.537.000-9	1,14%	11.357.876
7	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	1,09%	10.900.978
8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	C	96.571.220-8	0,93%	9.348.242
9	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,86%	8.634.858
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,79%	7.934.144
11	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,79%	7.931.087
12	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,64%	6.404.818

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA. posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:
A: Persona natural
B: Persona natural extranjera
C: Sociedad anónima abierta
D: Otro tipo de sociedades
E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2018, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA. e Inversiones Previsionales Chile SpA., las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA. es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA., a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA., de modo que esta última sociedad, es el controlador indirecto de AFP Habitat S.A..

b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	1.763.918	1.763.918

c) Otras Reservas (Código clase 23.11.030)

Al 31 de diciembre de 2018

Concepto	Saldo Inicial M$	Variación M$	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$
Reservas Varias	**-406.743**	**-145.294**	**-552.037**
Beneficios Post Empleo NIC 19	-417.994	-145.294	-563.288
Otras	11.251	0	11.251
Filiales y Coligadas	**-193.452**	**913.890**	**720.438**
Inversiones D.C.V. S.A.	10.086	-3.533	6.553
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A.	-230.712	917.423	686.711
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	**-11.222.885**	**3.963.329**	**-7.259.556**
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-11.222.885	3.963.329	-7.259.556
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	**-11.823.080**	**4.731.925**	**-7.091.155**

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Saldo Inicial M$	Variación M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Reservas Varias	**-296.949**	**-109.794**	**-406.743**
Beneficios Post Empleo NIC 19	-308.200	-109.794	-417.994
Otras	11.251	0	11.251
Filiales y Coligadas	**228.347**	**-421.799**	**-193.452**
Inversiones D.C.V. S.A.	10.773	-687	10.086
Servicios de Administración Previsional S.A.	38.751	-11.577	27.174
Habitat Andina S.A.	178.823	-409.535	-230.712
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	**-6.297.100**	**-4.925.785**	**-11.222.885**
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-6.297.100	-4.925.785	-11.222.885
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	**-6.365.702**	**-5.457.378**	**-11.823.080**

d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de diciembre de 2018

	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	**361.474.113**
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-41.000.000
Ganancia (pérdida)	90.865.186
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	**391.339.299**

Como Política de dividendos para el ejercicio 2018 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 05 de enero de 2018, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de$10,00 por acción (M$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, acordado en sesión de Directorio de fecha 17 de noviembre de 2017.

- Con fecha 19 de abril de 2018, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $41 por acción (M$41.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 04 de mayo de 2018.

- Con fecha 14 de septiembre de 2018, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2018. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de octubre de 2018.

- Con fecha 20 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de $10 por acción (M$10.000.000), el cual se pagará a contar del día 11 de enero de 2019, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2017

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	**316.397.829**
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-39.000.000
Ganancia (pérdida)	104.076.284
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	**361.474.113**

Como Política de dividendos para el ejercicio 2017 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 20 de abril de 2017, en junta ordinaria de accionistas se acordó la distribución de un dividendo definitivo de $39 por acción (M$39.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo se pagó con fecha 05 de mayo de 2017.

- Con fecha 24 de agosto de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 06 de octubre de 2017, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 30 de septiembre de 2017.

- Con fecha 17 de noviembre de 2017, en sesión ordinaria de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha 5 de enero de 2018, a los accionistas que se encontraban inscritos en el registro de accionistas el día 31 de diciembre de 2017.

e) Ganancia básica y diluida por acción

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la ganancia básica y diluida por acción en pesos corresponde a $90,869 y $104,079 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

a) Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el Patrimonio Neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 es de UF 13.256.579.

b) Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.

c) Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.

d) Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de Otros Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2018

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto			N° de Nota	Saldos al 31/12/2017 M$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2018 M$ (a)
	Ajustes de Filiales y Coligadas					
		Habitat Andina S.A.	24.c	-230.712	917.423	686.711
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	10.086	-3.533	6.553
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.174	0	27.174
33.20.060	**Total código**			**-193.452**	**913.890**	**720.438**
	Otros ajustes al patrimonio neto					
		Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	**Total código**			**41.526**	**0**	**41.526**
	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
		Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-609.492	-262.983	-872.475
33.20.070	**Total código**			**-609.492**	**-262.983**	**-872.475**
	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
		Impuestos	24.c	161.223	117.689	278.912
33.20.090	**Total código**			**161.223**	**117.689**	**278.912**
33.20.000	**Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto**			**-600.195**	**768.596**	**168.401**

Al 31 de diciembre de 2017

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto			N° de Nota	Saldos al 31/12/2016 M$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2017 M$ (a)
	Ajustes de Filiales y Coligadas					
		Habitat Andina S.A.	24.c	178.823	-409.535	-230.712
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	10.773	-687	10.086
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	38.751	-11.577	27.174
33.20.060	**Total código**			**228.347**	**-421.799**	**-193.452**
	Otros ajustes al patrimonio neto					
		Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	**Total código**			**41.526**	**0**	**41.526**
	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
		Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-523.039	-86.453	-609.492
33.20.070	**Total código**			**-523.039**	**-86.453**	**-609.492**
	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
		Impuestos	24.c	184.564	-23.341	161.223
33.20.090	**Total código**			**184.564**	**-23.341**	**161.223**
33.20.000	**Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto**			**-68.602**	**-531.593**	**-600.195**

i) Participación minoritaria

Al 31 de diciembre de 2018, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 34.835.130 acciones a un valor nominal de $500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de diciembre de 2018, está distribuido en Administradora de Inversiones Previsionales SpA. con un 0,10%, correspondiente a 34.870 acciones.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	15.165.537
Participacion Minoritaria (M$)	15.166
Resultado Filial (M$)	3.422.775
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	3.422

Al 31 de diciembre de 2018, Habitat Andina S.A. posee como empresa filial a AFP Habitat S.A. en Perú, con un porcentaje de participación del 99,9853% equivalente a 81.814.232 acciones a un valor nominal de $1 Nuevo Sol.

El menor porcentaje de participación en la filial, AFP Habitat S.A. en Perú, al 31 diciembre de 2018, está distribuido en cuatro accionistas locales con un 0,0147%, representado en un nominal de 12.000 acciones.

Accionistas minoritarios AFP Habitat S.A. en Perú	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,0147%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M$)	15.660.951
Participacion Minoritaria (M$)	2.302
Resultado Filial (M$)	4.341.012
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M$)	638

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	39.207	-29.809	28.103	-6.133
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	-435	-10.405	-826	-60.846
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	**38.772**	**-40.214**	**27.277**	**-66.979**

Los montos positivos representan ganancias.

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M$ 2018	Al 31 de diciembre de 2018 M$		Valor total del servicio M$ 2017	Al 31 de diciembre de 2017 M$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	851.141	851.141	0	0	0	0
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	1.047.127	1.047.127	0	1.107.150	1.107.150	0
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	564.017	564.017	0	842.060	842.060	0
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	2.280.754	2.280.754	211.368	2.461.401	2.461.401	371.311

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual Al 31/12/2018	Trimestre Anterior Al 31/12/2017
			Costo Incurrido M$	Costo Incurrido M$
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	305.301	0
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	284.877	321.030
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	102.400	234.578
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	832.264	646.961

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los Directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Dietas	294.281	308.843	86.270	74.601
Participación de utilidad	703.381	815.449	142.517	173.795
Saldos al cierre del periodo	**997.662**	**1.124.292**	**228.787**	**248.396**

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Remuneraciones del directorio	997.662	1.124.292	228.787	248.396
Total	**997.662**	**1.124.292**	**228.787**	**248.396**

A continuación se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia
Directores Vigentes													
Cristian Rodriguez Allendes	Presidente (2)	UF	50	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo	Vicepresidente (1) - (2)	UF	37,5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Director	UF	25	25	0	34	34	4	4	4	4	4	4
José Miguel García Echavarri	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	4	4	-	-
Fernando Alberto Zavala Cavada	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	4	4	4	4
Sergio Urzua Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	4	4	4	4	-	-
Mauricio Zanatta	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan A. Ilharreborde Castro	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria Fraguas	Director Suplente	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			**288**	**200**	**0**	**68**	**68**	**8**	**8**	**16**	**16**	**8**	**8**

(1) Con fecha 25 de Mayo de 2018, el señor Juan Benavides Feliú presentó su renuncia al cargo de Presidente, en su reemplazo asumió la Presidencia el Vicepresidente señor Federico Spagnoli Jaramillo.
(2) Con fecha 03 de Julio de 2018, el señor Cristián Rodríguez Allendes asumió el cargo de Presidente de la Sociedad, en reemplazo del señor Federico Spagnoli Jaramillo, a su vez y en este mismo día, el señor Federico Spagnoli Jaramillo fue nombrado Vicepresidente del Directorio.

Habitat Andina S.A.

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Alejandro Bezanilla Mena	Presidente	UF	25	25	0
León Fernández de Castro	Vicepresidente	UF	25	25	0
José Miguel Valdes	Director	UF	25	25	0
Total por mes			**75**	**75**	**0**

AFP Habitat S.A. en Perú

Directores Titulares	Cargo	Moneda	Sesión Directorio		
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria
Rafael Bernardo Luis Picasso Salinas	Presidente	US$	6.000	6.000	0
Patrick Muzard Le Minihy de la Villehervé	Vicepresidente	US$	5.000	5.000	0
María Cecilia Blume Cillóniz	Directora	US$	4.000	4.000	0
Cristian Rodríguez Allendes	Director	US$	4.000	4.000	0
Joaquín Cortés Huerta	Director	US$	4.000	4.000	0
Carolina Mery Nieto	Directora	US$	4.000	4.000	0
Total por mes			**27.000**	**27.000**	**0**

NOTA 28 POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías directas pendientes.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia

El Artículo 82 del D.L. Nº 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a M$5.087.133 y M$5.213.852 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo Nº 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo Nº 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo Nº 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M$139.813 y M$183.149, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de diciembre de 2018:

Juzgados del Trabajo - Santiago					
Tribunal	**N° de Rol**	**Materia**	**Estado**	**Cuantía**	**Provisiones**
1° Trabajo Santiago	I-328-2018 "AFP Habitat / IPT"	Reclamo multa 26 IMM por obstaculizar fiscalización en sucursal NY	Audiencia juicio 21/01/2019 11:30 hrs.	4.628.962	2.300
1° Trabajo Santiago	T-1246-2018 "Ulloa Garrido, Héctor con AFP Habitat"	Tutela laboral, despido injustificado, cobro de prestaciones (recargo, AFC) y daño moral	Audiencia juicio 04/04/2019, 11:30 hrs.	48.698.983	13.300
1° Trabajo Santiago	O-5282-2018 "Castro y Otros con Fisco, ENAER y Otros"	Desafiliación del sistema para incorporarse a CAPREDENA	Se acogió excepción de incompetencia del Tribunal. Dte. apeló. Ratificado por CA. Id. 28/12/2018	0	0
1° Trabajo Santiago	O-5016-2017 "Cayul con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Suspendido procedimiento por 45 días. El Proveedor está negociando un acuerdo.	56.951.561	0
1° Trabajo Santiago	O-5414-2018 "Sistemica S.A. con AFP Habitat"	Empleador demanda prescripción de cotizaciones previsionales	Audiencia juicio 22/04/2018 11:30 Hrs	0	0
1° Trabajo Santiago	O-3033-2018 "Bravo con AFP Habitat" (56 demandantes)	Cobro de prestaciones (semana corrida AAPP vigentes)	Suspendido procedimiento. Audiencia juicio a partir de marzo de 2019.	564.048.099	0
1° Trabajo Santiago	O-4733-2018 "Muñoz Hernández, Ingrid con AFP Habitat"	Cobro de prestaciones (semana corrida AAPP vigentes)	Dte. se desistió de la demanda. Avenimiento por $3.026.992.-	6.053.984	0
1° Trabajo Santiago	O-6967-2018 "Soza Pavez, Moisés con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC, semana corrida, nulidad)	Audiencia juicio 26/12/2019. Avenimiento $2.000.000.-	8.406.480	0
2° Trabajo Santiago	O-4732-2018 "Cofré Fuentes, Claudio con AFP Habitat"	Cobro de prestaciones (semana corrida AAPP vigentes)	Dte. se desistió de la demanda. Avenimiento por $3.849.884.-	7.699.768	0
Tribunales del Trabajo Regiones					
Trabajo Rancagua	M-254-2018 "Garrido Antillanca, Violeta con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (recargo, AFC)	Se condenó sin audiencia a recargo y AFC. No se presentó reclamo y se pagó sólo capital por $522.271.- Pendiente liquidación de intereses. Id. 28/12/2018	522.271	0
Trabajo Valdivia	O-288-2018 "Valenzuela Namuncura, Marisol con AFP Habitat"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (diferencias indemnizaciones por despido, feriado, recargo, AFC, semana corrida, comisiones, ...)	Audiencia preparatoria 22/01/2019, 10:00 hrs.	19.179.480	4.362
Trabajo Punta Arenas	O-165-2018 "Pérez Quilodrán, Patricia con AFP Habitat"	Despido por Negociación incompatible. Se demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones (indemnizaciones por despido, feriado, recargo, AFC, semana corrida, ...)	Audiencia preparatoria 02/01/2019, 08:10 hrs. Contestada demanda	9.242.971	851

Juzgados Civiles - Santiago

Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013 CA 5083-2017 CS 24595-2018	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la CAV. Abogado externo Rodrigo Díaz de Valdés	Sentencia favorable 1a y 2a instancia. Pendiente casación CS. Id. 28/12/2018	7.153.709.995	0
21° Civil Stgo	Larraín con AFP Habitat C-14810-2018	Demanda indemnización de perjuicios por cobranza a persona que no era representante legal de un empleador	22/8 contestada demanda. Pendiente citación a conciliación. Id. 28/12/2018	8.218.000	4.000
18° Juzgado Civil Stgo.	"Gómez con AFP Habitat" C-29406-2016	Demanda prescripción de cotizaciones previsionales	No se contestó demanda, llegó fuera de plazo. Se presentó T. Presente y se solicitó rendir prueba. Pendiente conciliación. Archivado en Tribunal. Pedir abandono del procedimiento. Id. 28/12/2018	0	0
8° Juzgado Civil Stgo.	"Venegas con AFP Habitat" C-23852-2018	Demanda indemnización de perjuicios (No efectuar retenciones de pensiones alimenticias a un hijo de ex trabajador Luis Escobar G.)	Contestada demanda. Pendiente resolución excepciones. Id. 28/12/2018	201.841.204	25.000
24° Juzgado Civil Stgo.	"IPS con AFP Habitat" C-27654-2017	Demanda por pago indebido de subsidio a la contratación de trabajadores jóvenes, capital más reajustes e intereses penales	Contestada demanda, opone excepciones. Pendiente sentencia. Id. 28/12/2018	64.439.644	90.000

Juzgados Civiles - Regiones

Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
3° Juzgado Civil Concepción	C-3897-2016. Concha con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de pensiones. Abogado José Elgueta	Notificada el 18.07.2016. Se opusieron excepciones dilatorias. Sin movimiento desde marzo de 2017. 28/9 AFP pidió abandono procedimiento. Id. 28/12/2018	11.000.000	0
3° Civil Temuco	C-3610-2018 Soto /Habitat	Empleador demanda prescripción de cotizaciones previsionales	Contestada demanda. Pendiente réplica. Id. 28/12/2018	0	0

Recursos de Protección

	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	49608-2018	Rechazo compensación económica divorcio por encontrarse pensionado el cónyuge compensador	Informado. Alegado CA, pendiente sentencia. Id. Id. 28/12/2018	0	0
Corte Apelaciones La Punta Arenas	887-2018	Solicita renuncia a pensión de sobrevivencia	Informado recurso. Pendiente sentencia. Id. 28/12/2018	0	0
Corte Apelaciones La Punta Arenas	1026-2018	Reclama por mala información entregada por la AFP en un tramite de herencia.	Pendiente informe. Id. 28/12/2018	0	0
Corte Apelaciones La Serena	1107-2018	Reclamo por disminución de pensión por haber sido pensionada de accidente del trabajo	Corte rechazó recurso. Dte apeló a CS. Id. 28/12/2018	0	0
				Total	**139.813**

NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

Se presenta a continuación las representaciones del total de ingresos por comisiones:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	
Comisión proveniente de ahorro obligatorio	162.045.593	92,03%	151.760.354	92,36%
Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	6.737.719	3,83%	5.832.905	3,55%
Comisión por administración de ahorro voluntario y comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	3.809.948	2,16%	3.652.643	2,22%
Comisión por retiros programados y comisión por rentas temporales	3.205.420	1,82%	2.767.333	1,68%
Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0,00%	0	0,00%
Otros conceptos	278.656	0,16%	332.800	0,19%
Total	**176.077.336**	**100,00%**	**164.346.035**	**100,00%**

De acuerdo a la información presentada en el cuadro anterior, en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

NOTA 31 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2018, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 23 de febrero de 2018, por Resolución 008, notificada el día 28 de ese mes, se aplicó a la Administradora una Multa de 200 UF, por infringir el margen de holgura relevante para la compra de instrumentos de renta variable, Fondo Tipo A, estando excedida en el límite para ellos.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 02 de abril de 2018, por Resolución 011, notificada el día 3 de ese mes, se resuelve acoger parcialmente el recurso de reposición administrativo de autos y rebajar el monto de la multa aplicada a A.F.P. Habitat S.A. mediante la Resolución N° 079 de 2017 (UF 400), fijándola en 300 (trescientas) Unidades de Fomento.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 17 de abril de 2018, por Resolución 018, notificada el día 19 de ese mes, se aplicó a la Administradora una multa de 200 UF; la sanción está referida a la aplicación de descuentos a pensionados que se les pagó bonificación de salud en exceso.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 08 de agosto de 2018, por Resolución 040, notificada el 10 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora la sanción de Multa por 200 UF, por incurrir en errores reiterados en la confección del Informe de comisiones pagadas por los fondos de pensiones que administra, no ajustándose a lo establecido en el Libro IV, Título IV, Letra A, Capítulo IV, Número 2, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones del D.L. N° 3.500 de 1980.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2017, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 13 de enero de 2017, por Resolución 007, notificada el 17 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una Multa de 300 UF, por incurrir en exceso de inversiones en instrumentos derivados y errores en la confección y envió de los Informes Diarios de los Fondos de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 17 de abril de 2017, por Resolución 023, notificada el 25 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por transgredir las instrucciones contenidas en la letra b.9 del numeral III.2 del Régimen de Inversiones y en la letra A. del Capítulo IV del Título VIII del Libro IV del Compendio.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de mayo de 2017, por Resolución 030, notificada el 23 de ese mes, se aplicó se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por incurrir en irregularidades en materia de cobro de comisiones de las cuentas de capitalización de cotizaciones voluntarias y cuentas de capitalización individual de depósitos convenidos al incluir aquella parte del saldo comprometido para pensión, infringiendo lo dispuesto en el numeral 9 del

capítulo VII, Comisiones, de la Letra A, del Título III, del Libro I del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de la Superintendencia de Pensiones.
Estado al cierre de los presentes EEFF: Ejecutoriada

- Con fecha 24 de julio de 2017, por Resolución 056, notificada el 26 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por efectuar tratamiento indebido de datos personales de sus afiliados.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 11 de septiembre de 2017, por Resolución 076, notificada el 15 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por registrar a nombre de los fondos de pensiones que administra un número de cuotas de fondos de inversión menor a las efectivamente requeridas para ellos, provocando, como consecuencia, una descuadratura en el valor cuota de los mismos.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 077, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, por incumplir su obligación de publicar dentro de plazo, en su sitio web, las comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, correspondiente al primer trimestre de 2016, por las inversiones de los fondos de pensiones en vehículos de inversión.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 22 de septiembre de 2017, por Resolución 078, notificada el 27 de ese mes, se aplicó censura a la Administradora, Infringir las instrucciones contenidas en el número 13 del numeral III.1 sobre operaciones con instrumentos derivados, de la letra A del Título I del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: Ejecutoriada.

- Con fecha 02 de octubre de 2017, por Resolución 079, notificada el 27 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 400 UF, por incurrir en errores en el procedimiento de cálculo y determinación de la pensión autofinanciada de referencia (PAFE) de sus pensionados, remitiendo información errónea al Instituto de Previsión Social, infringiendo de ese modo las normas contenidas en el Capítulo II, de la Letra L, del Título V, del Libro II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

- Con fecha 18 de diciembre de 2017, por Resolución 099, notificada el 20 de ese mes, se aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 200 UF, por infringir las instrucciones contenidas en el Libro IV, Título I, Letra A, Capítulo V, Numeral 8. a) vii, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.
  Estado al cierre de los presentes EE.FF.: No Ejecutoriada.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas tributarias administrativas por M$3.227 (2017 por M$4.316).

NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Diciembre de 2018 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2018)	703.601	0	**703.601**	Remuneración del Directorio	04/2019
Provisión contingencias judiciales	139.813	0	**139.813**	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	**843.414**	**0**	843.414		

Al 31 de Diciembre de 2017 (en miles de pesos)					
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario
Participación en utilidades Directorio (2017)	817.008	0	**817.008**	Remuneración del Directorio	04/2018
Provisión contingencias judiciales	183.149	0	**183.149**	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	**1.000.157**	**0**	1.000.157		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M$	Provisión contingencias judiciales M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	817.008	183.149	**1.000.157**
Aumento/ disminución en la provisión	-113.407	-43.336	**-156.743**
Total cambios en provisiones	**-113.407**	**-43.336**	**-156.743**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018	**703.601**	**139.813**	**843.414**

	Participación en utilidades Directorio M$	Provisión contingencias judiciales M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	732.637	43.366	**776.003**
Aumento/ disminución en la provisión	84.371	139.783	**224.154**
Total cambios en provisiones	**84.371**	**139.783**	**224.154**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**817.008**	**183.149**	**1.000.157**

Contratos onerosos

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Valores a rendir	1.184	2.352
Anticipos al personal	63.005	52.315
Préstamos corto plazo	0	15.757
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.278	11.695
Garantías de arriendos	105.297	77.657
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	0	8.085
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	1.701	3.465
Cargos por Servicios Bancarios	14.708	11.609
Cuenta por cobrar impuesto renta compensado	25.892	0
Cuentas por cobrar arriendo de oficinas	139	5.118
Totales	**223.204**	**188.053**

NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	3.647.274	3.203.611
Cheques girados y no cobrados	287.958	285.048
PPM por pagar	2.289.711	2.036.881
Impuestos retenidos	200.579	219.891
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	7.259.556	11.222.885
Dividendo provisorio por pagar	10.000.000	10.000.000
IVA débito fiscal	56.449	53.977
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	245.227	231.595
Dividendos accionistas no cobrados	16.027	15.642
Saldos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	153.895	274.284
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	4.526.604	3.618.049
Total	**28.686.827**	**31.165.410**

(1) Se adjunta cuadro con detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Forma parte de la nota 11 letra e) ii)

(3) Se adjunta cuadro con detalle de Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. con terceros

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Asesorías y capacitaciones	426.108	317.838
Corredores de bolsa	62.850	42.096
Custodia de valores	367.520	445.429
Marketing y publicidad	588.564	719.054
Prest.y ases.médicas y previsionales	293.191	72.088
Prestadores pago de pensiones	45.419	232.555
Proveedores bancarios	21.503	18.676
Proveedores de recursos humanos	228.629	156.744
Serv. administrativos y logísticos	1.335.275	953.913
Servicios de cobranzas	9.296	39.423
Servicios de correspondencia	48.469	20.153
Servicios temporales	5.641	5.806
Servicios y suministros tecnológicos	156.498	163.744
Telefonía y comunicaciones	32	16.092
Servicio de transacc. financ.	58.279	0
Total	**3.647.274**	**3.203.611**

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Cuentas por pagar afiliados de garantia estatal	118.307	113.464
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	21.780	22.705
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	9
Cuentas por pagar afiliados por APS	105.140	95.417
Total	**245.227**	**231.595**

(3) Otras cuentas por pagar Filial Habitat Andina S.A. con terceros	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Impuestos de retención	69.990	201
Honorarios directores	3.715	0
Proveedores de asesorias	219.127	101.921
Otras cuentas por pagar (*)	50	8.951
Sub Total Habitat Andina S.A.	**292.882**	**111.073**
Impuestos de retención	58.569	58.242
Detracciones	51.367	21.894
Retenciones de salud y afp del personal	70.497	61.594
Beneficios a los trabajadores	861.603	654.566
Proveedores Servicios de Administración	53.901	25.415
Proveedores Servicios de Publicidad	219.128	226.331
Proveedores de asesorias	23.199	29.096
Proveedores Corredoras de Bolsa	54.592	20.259
Proveedores de sistemas	46.638	21.947
Proveedores servicios comerciales	6.320	6.510
Proveedores de Operaciones	203.197	162.852
Proveedores de RRHH	21.636	10.189
Proveedores de Servicios Financieros	15.182	15.848
Recaudación por clasificar	14.668	33.563
Recaudación por aclarar	19.201	12.307
Cuentas por pagar Compañías de Seguros Perú (**)	2.493.345	2.128.990
Pensiones por pagar	19.016	15.132
Otras cuentas por pagar (***)	1.663	2.241
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**4.233.722**	**3.506.976**
Total	**4.526.604**	**3.618.049**

(*) Corresponde a cuentas por pagar por pasajes aereos y gastos de viaje.

(**) Detalle en cuadro siguiente.

(***) Corresponde a vales vistas no cobrados por proveedores.

Nombre Acreedor	Primas por pagar			
	Ejercicio Actual Al 31/12/2018		Ejercicio Anterior Al 31/12/2017	
	M$	Fecha de Vencimiento	M$	Fecha de Vencimiento
Rimac Seguros y Reaseguros	707.019	14-01-2019	603.750	12-01-2018
Rigel Perú S.A. Compañía de Seguros de Vida	81	14-01-2019	32	12-01-2018
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	356.243	14-01-2019	304.180	12-01-2018
Ohio National Seguros de Vida S.A.	361.493	14-01-2019	308.664	12-01-2018
El Pacífico Vida Cia. De Seguros y Reaseguros	361.273	14-01-2019	308.542	12-01-2018
Interseguro Compañía de Seguros de Vida S.A.	356.384	14-01-2019	807	12-01-2018
La Positiva Seguros y Reaseguros	350.852	14-01-2019	299.647	12-01-2018
Seguros Sura	0	-	303.368	12-01-2018
Totales	**2.493.345**		**2.128.990**	

NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$
Remuneraciones por pagar	116.160	60.310
Provisión bono evaluación desempeño	3.302.631	3.323.583
Provisión comisión y premio vendedores	535.233	361.211
Provisión bono de vacaciones	572.072	524.297
Provisión indemnizacion plan de retiro	211.588	137.789
Provisión Deposito Convenido	-	87.672
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	**4.737.684**	**4.494.862**
Retenciones y cotizaciones previsionales	688.087	680.405
Provisión vacaciones	1.951.818	1.742.018
Provisión aportes patronales	256.501	247.317
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	**2.896.406**	**2.669.740**
Total código 21.11.120	**7.634.090**	**7.164.602**

NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior 31/12/2017 M$
Seguros vigentes	25.216	30.795
Gastos Comisión Médica Asoc.AFP	147.214	187.548
Gastos por mantención y soporte anticipado	323.641	299.827
Subtotal AFP Habitat S.A.	**496.071**	**518.170**
Gastos de administración anticipados	0	3.750
Sub Total Habitat Andina S.A.	**0**	**3.750**
Seguros pagados por adelantado (Perú)	4.519	2.993
Arriendos pagados por adelantado (Perú)	31.521	9.710
Publicidad Pagada por Anticipado (Perú)	1.641	1.626
Gastos de RRHH anticipados (Perú)	5.817	2.662
Gastos de inversiones anticipados (Perú)	20.626	5.836
Gastos de administración anticipados (Perú)	37.923	34.282
Gastos de finanzas anticipados (Perú)	20.645	0
Gastos de servicios legales anticipados (Perú)	419	288
Gastos de mantención y soporte Sistema Operacional (Perú)	178.253	256.139
Sub Total AFP Habitat S.A. (Perú)	**301.364**	**313.536**
Total Código 11.11.100	**797.435**	**835.456**

NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones (1)	221.019	291.410	48.555	149.445
Contribuciones bienes raices oficinas en arriendo	73.946	61.506	25.316	15.705
Financ. auxiliar operac. SIS fondo de pensiones	2.064	0	0	0
Otros gastos bancarios	2.762	0	1.652	0
Gastos recursos humanos	260	1.808	0	0
Pérdida en venta activo fijo	0	1.522	0	0
Gastos comunes bienes en arriendo	31.780	220	31.780	220
Totales	**331.831**	**356.466**	**107.303**	**165.370**

(1) El detalle de las donaciones del ejercicio actual realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 42 Donaciones

NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2018 M$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2017 M$	Trimestre Actual Al 31/12/2018 M$	Trimestre Anterior Al 31/12/2017 M$
Arriendo y suministros a instituciones	942.918	1.008.414	198.718	266.033
Otros ingresos ganados (1)	46.780	10.308	46.780	0
Reconoce IVA crédito proporcional	37.079	36.571	10.995	9.167
Recupero por gestion de cobranza (Perú)	18.614	0	10.858	0
Abono dev.seguros de cesantía trabajadores por RR.HH	13.124	0	0	0
Ingresos por recuperación gastos	363	226	0	0
Intereses sobre depósitos Perú	0	75.954	0	17.076
Reclamos	0	11	0	8
Totales	**1.058.878**	**1.131.484**	**267.351**	**292.284**

(1) Corresponde al reconocimiento en ingresos de cheques caducados de avenimientos 2016 y 2017

NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2018

	Deudores comerciales M$	Comisiones por cobrar M$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M$	Cuentas por cobrar al Estado M$	Otras cuentas por cobrar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	188.053	76.828	535.590	48.312	1.756.722	709.643	**3.315.148**
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	35.151	72.018	37.870	0	15.108	313.740	**473.887**
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	-48.312	0	0	**-48.312**
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	**35.151**	**72.018**	**37.870**	**-48.312**	**15.108**	**313.740**	**425.575**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018	**223.204**	**148.846**	**573.460**	**0**	**1.771.830**	**1.023.383**	**3.740.723**

Al 31 de diciembre de 2017

	Deudores comerciales M$	Comisiones por cobrar M$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M$	Cuentas por cobrar al Estado M$	Otras cuentas por cobrar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	226.007	90.775	458.515	28.994	1.198.312	95.194	**2.097.797**
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	77.075	19.318	558.410	614.449	**1.269.252**
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-37.954	-13.947	0	0	0	0	**-51.901**
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	**-37.954**	**-13.947**	**77.075**	**19.318**	**558.410**	**614.449**	**1.217.351**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**188.053**	**76.828**	**535.590**	**48.312**	**1.756.722**	**709.643**	**3.315.148**

NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2018

	Acreedores comerciales M$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$	Pensiones por pagar M$	Recaudación por aclarar M$	Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$	Retenciones a pensionados M$	Pasivos de Arrendamiento M$	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2018	0	116.400	21.271	252.954	178.717	3.784.617	75.269	31.165.410	**35.594.638**
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	180	0	2.836	652.654	0	0	**655.670**
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-15.278	0	-29.499	0	0	-8.804	-2.478.583	**-2.532.164**
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**0**	**-15.278**	**180**	**-29.499**	**2.836**	**652.654**	**-8.804**	**-2.478.583**	**-1.876.494**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018	**0**	**101.122**	**21.451**	**223.455**	**181.553**	**4.437.271**	**66.465**	**28.686.827**	**33.718.144**

Al 31 de diciembre de 2017

	Acreedores comerciales M$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M$	Pensiones por pagar M$	Recaudación por aclarar M$	Ctas. por pagar a las cías. de seguros M$	Retenciones a pensionados M$	Pasivos de Arrendamiento M$	Otras cuentas por pagar M$	Total M$
Saldo Inicial 01 de enero de 2017	0	150.957	3.834	223.816	172.357	3.307.529	41.723	26.069.106	**29.969.322**
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	17.437	29.138	6.360	477.088	33.546	5.096.304	**5.659.873**
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-34.557	0	0	0	0	0	0	**-34.557**
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	**0**	**-34.557**	**17.437**	**29.138**	**6.360**	**477.088**	**33.546**	**5.096.304**	**5.625.316**
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2017	**0**	**116.400**	**21.271**	**252.954**	**178.717**	**3.784.617**	**75.269**	**31.165.410**	**35.594.638**

NOTA 42 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 31 de diciembre de 2018

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M$
			Monto Aporte M$	Gasto M$	Activo M$	
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.533
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	10.000	10.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	5.248	5.248	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.239	1.239	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas	3063	63.279	63.279	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas	19885	6.000	3.000	3.000	3.000
65.097.218-K	Fundación AcercaRedes (Proyecto Empedrados) (1)	19885	200.000	-107	77.152	77.867
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	28.000	28.000	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semeria	19885	2.000	1.000	1.000	1.012
70.034.000-7	Federación Chilena de Golf	19712	15.000	7.500	7.500	7.590
	Ley de Inclusión Laboral (Ley 21.015) (*)	21015	0	99.360	0	0
TOTALES			**334.766**	**221.019**	**90.152**	**91.002**

(*) Corresponde a provisión del gasto a efectuar como donación conforme a la ley de inclusión laboral N°21.015.

1) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a la donación efectiva a la Fundación Acercaredes (Proyecto Empedrado), este aporte se realiza en 3 cuotas por un valor total de M$ 200.000, lo anterior responde al Programa de recuperación productiva de recolectores de productos silvestres en la comuna de Empedrado, Región del Maule. El valor negativo presentado en la columna de gasto, corresponde al mayor crédito contra impuesto a la renta por dicha donación, respecto a la provisión del 2017.

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION			Activo Tributario Actualizado M$
			Monto Aporte M$	Gasto M$	Activo M$	
65.284.880-K	Fundación San José Centro de Atención Familiar	3063	1.000	1.000	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	31.000	31.000	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo "Niño Levántate"	19247	3.000	1.500	1.500	1.519
75.187.300-K	Fundación Maria de La Luz Zañartu	3063	6.000	6.000	0	0
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	6.847	6.847	0	0
82.130.300-1	Fundación Luz	3063	1.216	1.216	0	0
71.178.900-6	Fundación Padre Semería	19885	2.000	1.000	1.000	1.007
73.075.200-8	Fundación Educacional Buenaventura	3063	1.000	1.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	3063	92.402	92.402	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rozas	19885	6.000	3.000	3.000	3.003
70.034.000-7	Federación Chilena de Golf	19712	15.000	7.500	7.500	7.508
70.649.100-7	Centro de Estudios Publicos	3063	15.991	15.991	0	0
65.097.218-K	Fundación Acercaredes (Proyecto Empedrados)	18985	0	122.954	0	0
TOTALES			**181.456**	**291.410**	**13.000**	**13.037**

KPMG
FIRMADO SOLO PARA EFECTOS
DE IDENTIFICACION

NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

a) Pago Dividendo Provisorio

Con fecha 11 de enero de 2019, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de $10 por acción (M$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 20 de diciembre de 2018.

b) Multa de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 5 de febrero de 2019, por Resolución 016, notificada el 7 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 300 UF, por errores reiterados en confección de informe de comisiones pagadas por los Fondos de Pensiones que administra, de informe TER y Clasificación para los fondos mutuos extranjeros.

c) Otros

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.