

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2014

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2014

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

ESTADOS FINANCIEROS					
2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
ACTIVOS					
Tipo de Moneda		PESOS	Razón Social		AFP HABITAT S.A.
Tipo de Estado		CONSOLIDADO	Rut		98.000.100-8
Expresión de cifras		MILES DE PESOS			

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		Rut	98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
		N° de Nota	AL 31-03-2014	AL 31-12-2013	
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
			ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	46.774	46.198	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/20/21/22/34/41	12.619.601	21.407.936	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	195.711	155.947	0
21.11.060	Provisiones	11/32	1.311.242	1.042.332	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes		0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	35	2.839.250	5.069.832	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		17.012.578	27.722.245	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		17.012.578	27.722.245	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	235.127	241.167	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	25.046.144	23.672.192	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		480	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	484.943	443.663	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		25.766.694	24.357.022	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 3.372.951	- 3.649.913	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	284.080.547	258.209.366	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		282.471.514	256.323.371	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA	24	3.695	4.276	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		282.475.209	256.327.647	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		325.254.481	308.406.914	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS						
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES						
A) ESTADO DE RESULTADOS						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social		AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut		98.000.100-8		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-03-2014	AL 31-03-2013	AL 31-03-2014	AL 31-03-2013	
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE	
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
ESTADO DE RESULTADOS						
31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	34.623.284	31.425.803	34.623.284	31.425.803
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	8.094.837	4.644.824	8.094.837	4.644.824
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	11	- 19.680	- 31.198	- 19.680	- 31.198
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 6.462.115	- 5.672.756	- 6.462.115	- 5.672.756
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 640.570	- 522.946	- 640.570	- 522.946
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 5.714.893	- 5.434.211	- 5.714.893	- 5.434.211
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 15.672	- 8.701	- 15.672	- 8.701
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	604.781	714.873	604.781	714.873
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	537.427	454.895	537.427	454.895
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	43.064	- 7.500	43.064	- 7.500
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		251.609	47.795	251.609	47.795
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	224.662	2.701.075	224.662	2.701.075
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 10.247	- 69.435	- 10.247	- 69.435
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		31.516.487	28.242.518	31.516.487	28.242.518
31.11.230	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	10	- 5.646.213	- 5.819.501	- 5.646.213	- 5.819.501
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		25.870.274	22.423.017	25.870.274	22.423.017
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		25.870.274	22.423.017	25.870.274	22.423.017
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA						
32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	25.871.181	22.423.424	25.871.181	22.423.424
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	24	- 907	- 407	- 907	- 407
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	25.870.274	22.423.017	25.870.274	22.423.017
Acciones Comunes:						
32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,026	0,022	0,026	0,022
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,026	0,022	0,026	0,022
Acciones Comunes Diluidas:						
32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS							
2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES							
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES							
Tipo de Moneda		PESOS	Razón Social Rut		AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado		CONSOLIDADO			98.000.100-8		
Expresión de cifras		MILES DE PESOS					
			N° de Nota	AL 31-03-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-03-2014 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-03-2013 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)			25.870.274	22.423.017	25.870.274	22.423.017
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto							
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos			0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta			0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja			0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos			0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión			0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24		274.787	- 10.577	274.787	- 10.577
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones			2.717	0	2.717	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto			0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto			- 542	0	- 542	0
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto			276.962	- 10.577	276.962	- 10.577
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales			26.147.236	22.412.440	26.147.236	22.412.440
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:							
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora			26.148.143	22.412.847	26.148.143	22.412.847
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias			- 907	- 407	- 907	- 407
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales			26.147.236	22.412.440	26.147.236	22.412.440

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTR. DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL	
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2014	1.763.918	0	0	0	0	- 3.842.920	0	0	0	0	0	0	193.007	0	258.209.366	256.323.371		4.276	256.327.647	
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	- 3.842.920	0	0	0	0	0	0	193.007	0	258.209.366	256.323.371		4.276	256.327.647	
	Cambios																				
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	276.962		25.871.181	26.148.143		- 907	26.147.236	
41.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0	25.871.181	25.871.181		- 907	25.870.274	
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.026	Ajuste de coligadas								0	0	0	0	0	274.787		0	274.787	0	274.787		
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	2.717		0	2.717	0	2.717		
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	- 542		0	- 542	0	- 542		
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	276.962		0	276.962	0	276.962		
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0	0	0	326	326		
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0		0	0	0
41.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0			0	0
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.080	Adquisición de acciones propias														0		0			0	0
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0		0	0	0		0
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0		0	0		0	0
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0		0
41.40.120	Dividendos						0							0			0	0			0
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0	0		0	0
41.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0	0		0	0
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0			0	0
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0			0	0
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/03/2014	1.763.918	0	0	0	0	- 3.842.920	0	0	0	0	0	0	469.969	0	284.080.547	282.471.514		3.695	282.475.209	

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTR. DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL										
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2013	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	0	159.273	0	230.732.965	230.283.254	498	230.283.752	
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000	Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	0	159.273	0	230.732.965	230.283.254	498	230.283.752	
	Cambios																			
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	- 10.577		22.423.424	22.412.847	- 407	22.412.440	
42.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0	0	22.423.424	22.423.424	- 407	22.423.017	
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.026	Ajuste de coligadas								0	0	0	0	0	- 10.577		0	- 10.577	0	- 10.577	
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	- 10.577		0	- 10.577	0	- 10.577	
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.169	2.169	
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0		0	
42.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.080	Adquisición de acciones propias														0	0	0		0	0
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0	0	0	0
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0	0	0	0	0	0
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0		0	0	0	0	0
42.40.120	Dividendos						0							0		0	0		0	0
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0	0	0	0
42.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0	0	0	0
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0											0	0		0	0
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0		0	0
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.50.000	Saldo final periodo anterior 31/03/2013	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	0	148.696	0	253.156.389	252.696.101	2.260	252.698.361	

ESTADOS FINANCIEROS				
2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	AFP HABITAT S.A. 98.000.100-8	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO			
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
		N° Nota	AL 31-03-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	34.466.412	31.093.095
50.11.020	Pagos a Proveedores	34	- 4.287.788	- 5.628.137
50.11.030	Primas Pagadas	11	- 233.998	- 31.403
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 7.920.141	- 7.467.313
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		22.135.718	19.772.584
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 22.171.425	- 19.751.372
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		21.988.778	17.987.454
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 4.320.922	- 4.486.882
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		85.693.397	93.753.200
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 85.886.509	- 95.235.219
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 4.514.034	- 5.968.901
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		17.474.744	12.018.553
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	15	2.251	219
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	7.415.973	6.762.585
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas	9	0	3.438.282
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	7.239.798	2.421.924
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos	9	11.226	16.422
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión	13	0	14.685.272
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		604.782	714.873
50.20.170	Incorporación de propiedad,planta y equipo	15	- 5.892	- 216.136
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 8.327.823	- 8.799.306
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	17	- 7.809	- 637.356
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros	13	- 6.700.000	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		- 155.558	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		76.948	18.386.779
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 9.047	- 8.483
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 2.700	- 2.945
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 10.000.000	- 10.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	1.550
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 10.011.747	- 10.009.878
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		7.539.945	20.395.454
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		167.505	- 1.946
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial	4	62.612.995	25.773.032
50.00.000	Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final	4	70.320.445	46.166.540

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2014	AL 31-03-2013
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	282.471.514	252.696.101
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 4.157.615	- 3.923.100
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 28.710	- 28.710
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 5.194.931	- 3.476.113
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 325.660	- 272.106
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	272.764.598	244.996.072
CÁLCULO DEL CAPITAL MÍNIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	11.554.409	10.712.843
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	11.534.409	10.692.843
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	2.097.273	2.135.121

ESTADOS FINANCIEROS													
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS													
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN													
Tipo de Moneda		Pesos								Razón Social		AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado		INDIVIDUAL								Rut		98.000.100-8	
Expresión de cifras		MILES DE PESOS											
A. INGRESOS POR COMISION													
COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	7.305.968	7.308.287	9.429.861	9.227.354	9.475.559	8.495.797	2.152.951	2.027.637	3.290.089	2.011.419	31.654.428	29.070.494
71.10.020	Comisión por retiros programados	2.730	2.614	3.518	3.455	90.238	85.702	196.230	187.194	68.988	51.025	361.704	329.990
71.10.030	Comisión por rentas temporales	155	106	435	314	9.536	11.017	26.972	24.785	38.228	28.737	75.326	64.959
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	142.128	150.347	45.217	49.502	152.929	181.829	59.253	58.140	161.362	107.976	560.889	547.794
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	279.525	267.255	115.899	118.406	249.401	233.083	86.817	62.641	261.772	171.414	993.414	852.799
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	25.187	1.339	1.809	979	2.668	1.915	188.055	1.196	12.360	260	230.079	5.689
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	71.130	48.787	0	0	0	0	71.130	48.787
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	70	123	0	0	0	0	70	123
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	7.755.693	7.729.948	9.596.739	9.400.010	10.051.531	9.058.253	2.710.278	2.361.593	3.832.799	2.370.831	33.947.040	30.920.635

ESTADOS FINANCIEROS													
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS													
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN													
Tipo de Moneda		Pesos										Razón Social	
Tipo de Estado		INDIVIDUAL										Rut	
Expresión de cifras		MILES DE PESOS										AFP HABITAT S.A.	
												98.000.100-8	
B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES													
COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	7.799.077	7.783.261	9.631.543	9.439.560	10.059.621	9.086.602	2.746.519	2.390.951	3.877.778	2.406.004	34.114.538	31.106.378
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	52.850	54.490	0	0	0	0	52.850	54.490
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	7.228	8.123	10.677	14.941	13.268	15.623	3.750	4.993	3.135	2.425	38.058	46.105
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 13.378	- 23.798	- 21.520	- 34.037	- 20.394	- 33.459	- 5.250	- 10.873	- 5.415	- 11.869	- 65.957	- 114.036
72.10.080	Otras (Menos)	- 37.234	- 37.638	- 23.961	- 20.454	- 53.814	- 65.003	- 34.741	- 23.478	- 42.699	- 25.729	- 192.449	- 172.302
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	7.755.693	7.729.948	9.596.739	9.400.010	10.051.531	9.058.253	2.710.278	2.361.593	3.832.799	2.370.831	33.947.040	30.920.635

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		331.441.478	290.661.657
81.10.020	Encaje	5	229.873.752	204.460.677
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	325.660	272.106
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	5.223.641	3.504.823
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		90.437.720	82.424.051

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda

PESOS

Tipo de Estado

INDIVIDUAL

Expresión de cifras

MILES DE PESOS

Razón Social

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2014 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2013 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		25.871.181	22.423.424
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	8.094.837	4.644.824
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	18.537	14.770
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		- 720.815	- 249.128
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	518.890	440.126
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		240.059	2.568.058
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		17.719.673	15.004.774

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD			
NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	31-03-2014		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2014
90.10.030	Número de autorización que autoriza su existencia	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su existencia	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 29 69
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIÁN RODRÍGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	JOSÉ ANTONIO GUZMÁN MATTÁ	4.108.119-8
90.20.040	Vicepresidente	LUIS NARIO MATUS	3.556.947-2
90.20.050	Director	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI	6.747.949-1
90.20.060	Director	FERNANDO ALBERTO ZAVALA CAVADA	7.054.226-9
90.20.070	Director	KLAUS SCHMIDT-HEBBEL DUNKER	6.376.300-4
90.20.080	Director	LUIS RODRÍGUEZ VILLASUSO SARIO	22.257.618-0
90.20.090	Director	JAIME MIGUEL DANÚS LARROULET	7.314.254-7
90.20.100	Director Suplente	JAIME RÍOS GÓMEZ-LOBO	6.168.327-5
90.20.110	Director Suplente	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3

90.30.000	Propiedad			
	Accionista (Nombre)	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS S.A.	76.093.446-1	402.290.958	40,23 %
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	272.551.058	27,26 %
90.30.030	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO	97.004.000-5	41.912.938	4,19 %
90.30.040	INVERSIONES UNION ESPANOLA S.A.	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.050	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	25.232.562	2,52 %
90.30.060	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	20.089.963	2,01 %
90.30.070	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	16.254.162	1,63 %
90.30.080	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV.	97.036.000-K	14.247.217	1,42 %
90.30.090	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	13.621.698	1,36 %
90.30.100	SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.683.200-2	12.008.379	1,20 %
90.30.110	IM TRUST S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.489.000-5	8.213.568	0,82 %
90.30.120	OTROS		136.596.997	13,66 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	379
90.40.020	Número de trabajadores	1.333
90.40.030	Número de vendedores	378
90.40.040	Compañías de Seguros	13

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5
90.40.040.020	SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	96.549.050-7
90.40.040.030	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.289.000-2
90.40.040.040	SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	99.301.000-6
90.40.040.050	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.279.000-8
90.40.040.060	COMPAÑÍA DE SEG. DE VIDA CRUZ DEL SUR S.A.	96.628.780-2
90.40.040.070	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.080	BBVA SEGUROS DE VIDA S.A.	96.933.770-3
90.40.040.090	BANCHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.917.990-3
90.40.040.100	COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.	99.003.000-6
90.40.040.110	RIGEL SEGUROS DE VIDA S.A.	76.092.587-K
90.40.040.120	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.130	CN LIFE, COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5

- SEGUROS DE VIDA SURA S.A. (EX ING SEGUROS DE VIDA S.A.)

- METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. (EX LA INTERAMERICANA COMPAÑÍA DE SEG DE VIDA)

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
v) CLASES DE ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
		AL 31-03-2014	AL 31-12-2013	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	70.320.445	62.612.995	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	4.299	4.060	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	3.806.470	3.122.059	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	1.099.641	1.076.102	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	2.296.893	1.357.724	0
11.11.010.023	Banco recaudación	147.484	152.256	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	262.452	535.977	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	66.509.676	59.486.876	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	516.890	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	516.890	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	28.710	28.710	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	28.710	28.710	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	229.873.752	220.867.065	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	35.404.481	39.145.336	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	40.612.672	41.099.775	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	84.578.268	81.805.255	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	32.242.126	30.417.029	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	37.036.205	28.399.670	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	312.461	150.243	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	942.372	1.001.190	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	288.301	234.530	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	38.058	65.957	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	250.627	330.788	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	303.166	304.616	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	62.220	65.299	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	16.737	19.580	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	16.737	19.580	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	942.372	1.001.190	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	288.301	234.530	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	38.058	65.957	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	250.627	330.788	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	303.166	304.616	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	62.220	65.299	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	16.737	19.580	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	16.737	19.580	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	907.161	902.975	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	905.860	899.261	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	1.301	3.714	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	3.225.110	2.673.338	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.225.110	2.673.338	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	3.304.517	3.636.279	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	912.585	912.585	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	2.391.932	2.723.694	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	138.348	112.212	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	2.253.584	2.611.482	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	8.724.095	8.633.627	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	8.724.095	8.633.627	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	138.348	112.212	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	8.585.747	8.521.415	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 6.332.163	- 5.909.933	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 6.332.163	- 5.909.933	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 6.332.163	- 5.909.933	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	14.272.626	14.443.183	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	1.023.839	1.023.839	0
12.11.090.030	Edificios, neto	11.280.984	11.316.292	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	107.770	100.514	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	693.801	764.427	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	225.246	235.439	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	42.965	44.608	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	577.524	612.359	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	320.497	345.705	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	30.631.895	30.842.911	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	1.023.839	1.023.839	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	14.228.899	14.228.899	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	116.338	105.951	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	6.297.904	6.534.944	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.588.329	1.597.121	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	65.691	65.691	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	3.718.652	3.691.148	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	3.592.243	3.595.318	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 16.359.269	- 16.399.728	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 2.947.915	- 2.912.607	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	- 8.568	- 5.437	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 5.604.103	- 5.770.517	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.363.083	- 1.361.682	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 22.726	- 21.083	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 3.141.128	- 3.078.789	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 3.271.746	- 3.249.613	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	1.685.226	1.169.222	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	1.685.226	1.169.222	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	365.364	385.244	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas				

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
vi) CLASES DE PASIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
	AL 31-03-2014	AL 31-12-2013		
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL	
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1	
Clases de Pasivos				
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses				
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	46.774	46.198	0
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	46.774	46.198	0
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	235.127	241.167	0
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	235.127	241.167	0
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin interes				
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros				
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar				
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12.619.601	21.407.936	0
21.11.040.010	Acreedores comerciales	311.140	207.540	0
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	386.143	363.871	0
21.11.040.040	Pensiones por pagar	143.174	163.843	0
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	299.086	260.938	0
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	205.088	163.990	0
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	2.426.295	2.382.844	0
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	8.848.675	17.864.910	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas				
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	195.711	155.947	0
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	195.711	155.947	0
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas				
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones				
21.11.060	Provisiones	1.311.242	1.042.332	0
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	32.819	42.086	0
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	165.900	157.950	0
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	1.112.523	842.296	0
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0	0
22.11.060	Provisiones	0	0	0
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos				
21.10.010	Pasivos por impuestos	25.046.144	23.672.192	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	25.046.144	23.672.192	0
Clases de otros pasivos				
21.11.080	Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	480	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	480	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	484.943	443.663	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	2.839.250	5.069.832	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.138.817	3.168.746	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	1.700.433	1.901.086	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS				
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS				
vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	AFP HABITAT S.A.	
Tipo de Estado	CONSOLIDADO	Rut	98.000.100-8	
Expresión de cifras	MILES DE PESOS			
		AL 31-03-2014	AL 31-12-2013	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 3.372.951	- 3.649.913	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 3.842.920	- 3.842.920	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.110		0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	469.969	193.007	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	284.080.547	258.209.366	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	278.209.366	198.732.965	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	25.871.181	79.476.401	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	282.471.514	256.323.371	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	3.695	4.276	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas				

ESTADOS FINANCIEROS					
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS					
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social Rut	AFP HABITAT S.A.		
Tipo de Estado	CONSOLIDADO		98.000.100-8		
Expresión de cifras	MILES DE PESOS				
	AL 31-03-2014	AL 31-03-2013	AL 31-03-2014	AL 31-03-2013	
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$	
Clases del Estado de Resultados					
Clases de ingresos ordinarios					
31.11.010	Ingresos Ordinarios	34.623.284	31.425.803	34.623.284	31.425.803
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	33.947.040	30.920.635	33.947.040	30.920.635
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	676.244	505.168	676.244	505.168
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	13.957	27.500	13.957	27.500
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	230.154	225.683	230.154	225.683
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	2.073	9.951	2.073	9.951
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	58.475	242.034	58.475	242.034
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	371.585	0	371.585	0
Clase Rentabilidad del Encaje					
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	8.094.837	4.644.824	8.094.837	4.644.824
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	1.251.165	1.101.119	1.251.165	1.101.119
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	1.418.144	1.057.713	1.418.144	1.057.713
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	3.199.441	1.796.047	3.199.441	1.796.047
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	1.149.610	475.083	1.149.610	475.083
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.076.477	214.862	1.076.477	214.862
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia					
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	- 19.680	- 31.198	- 19.680	- 31.198
31.11.030.010	Pago de prima	- 17.067	- 29.961	- 17.067	- 29.961
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	- 2.613	- 1.237	- 2.613	- 1.237
Clase de gastos por empleado					
31.11.040	Gastos de personal	- 6.462.115	- 5.672.756	- 6.462.115	- 5.672.756
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 3.800.934	- 3.034.058	- 3.800.934	- 3.034.058
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 1.345.749	- 1.306.912	- 1.345.749	- 1.306.912
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 666.799	- 830.978	- 666.799	- 830.978
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 56.779	- 17.815	- 56.779	- 17.815
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 247.958	- 144.772	- 247.958	- 144.772
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 343.896	- 338.221	- 343.896	- 338.221
Clases de costos financieros					
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 15.672	- 8.701	- 15.672	- 8.701
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 15.672	- 8.701	- 15.672	- 8.701
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 15.672	- 2.932	- 15.672	- 2.932
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	- 5.769	0	- 5.769
31.11.130.020	Amort desc o premios corresp p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	0	0	0	0
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones					
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	604.781	714.873	604.781	714.873
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	0	529.049	0	529.049
31.11.140.020	Dividendos provenientes de inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	604.781	185.824	604.781	185.824
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta					
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización					
31.11.050	Depreciación y amortización	- 640.570	- 522.946	- 640.570	- 522.946
31.11.050.010	Depreciación	- 224.489	- 180.978	- 224.489	- 180.978
31.11.050.020	Amortización	- 416.081	- 341.968	- 416.081	- 341.968
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto					
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	0	0	0	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	537.427	454.895	537.427	454.895
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	537.427	454.895	537.427	454.895
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 5.714.893	- 5.434.211	- 5.714.893	- 5.434.211
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 471.450	- 563.609	- 471.450	- 563.609
31.11.090.020	Gastos de computación	- 587.044	- 426.323	- 587.044	- 426.323
31.11.090.030	Gastos de administración	- 4.326.875	- 4.181.205	- 4.326.875	- 4.181.205
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 329.524	- 263.074	- 329.524	- 263.074
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,026	0,022	0,026	0,022
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,026	0,022	0,026	0,022

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Actual)

31-03-2014

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	7.727.621	9.590.977	9.877.889	2.299.021	3.713.223	33.208.731
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	2.885	3.953	99.774	223.202	107.216	437.030
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	25.187	1.809	73.798	188.055	12.360	301.209
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	70	0	0	70
85.10.000	Total	31.11.010.010	7.755.693	9.596.739	10.051.531	2.710.278	3.832.799	33.947.040
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	1.251.165	1.418.144	3.199.441	1.149.610	1.076.477	8.094.837
	Gastos							
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	2.586	2.992	6.497	2.414	2.578	17.067
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	203.906	235.892	512.313	190.338	203.300	1.345.749
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	43.350	49.380	102.273	38.470	41.835	275.308
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	12.275	22.866	63.737	28.362	37.446	164.686
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	31.075	26.514	38.536	10.108	4.389	110.622
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	8.027	10.892	30.139	19.969	40.452	109.479
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Anterior)

31-03-2013

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	7.725.889	9.395.262	8.910.709	2.148.418	2.290.809	30.471.087
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	2.720	3.769	96.719	211.979	79.762	394.949
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	1.339	979	50.702	1.196	260	54.476
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	123	0	0	123
85.40.000	Total	31.11.010.010	7.729.948	9.400.010	9.058.253	2.361.593	2.370.831	30.920.635
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	1.101.119	1.057.712	1.796.047	475.083	214.863	4.644.824
	Gastos							
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	5.483	5.959	11.527	3.983	3.009	29.961
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	239.171	259.929	502.835	173.721	131.256	1.306.912
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	36.912	43.584	89.261	32.249	26.886	228.892
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	15.133	26.391	65.440	26.689	26.486	160.139
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	21.779	17.193	23.821	5.560	400	68.753
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	28.153	33.322	53.973	27.323	36.651	179.422
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 31-03-2014	AL 31-03-2013
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	34.245.310	31.425.803
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	8.094.837	4.644.824
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 19.680	- 31.198
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 5.868.011	- 5.640.044
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 545.631	- 522.946
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 5.050.985	- 5.205.292
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 2.692	- 2.932
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	604.781	838.788
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	- 183.388	205.768
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	35.531	- 16.304
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	251.609	47.795
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	240.059	2.568.058
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 10.247	- 69.395
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	31.791.493	28.242.925
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 5.920.312	- 5.819.501
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	25.871.181	22.423.424
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	25.871.181	22.423.424

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 Aspectos legales de la Administradora.....	2
Nota 2 Bases de preparación.....	3
Nota 3 Políticas contables significativas.....	9
Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 5 Encaje	20
Nota 6 Ingresos ordinarios.....	22
Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	25
Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones.....	26
Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	26
Nota 10 Impuestos.....	29
Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados	34
Nota 12 Inversiones en coligadas	73
Nota 13 Instrumentos financieros.....	77
Nota 14 Arrendamientos	88
Nota 15 Propiedades Planta y Equipo	92
Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos	94
Nota 17 Activos intangibles neto.....	94
Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	98
Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP	98
Nota 20 Retenciones a pensionados	98
Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados.....	99
Nota 22 Pensiones por pagar	99
Nota 23 Obligaciones por beneficios post-empleo.....	100
Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora	102
Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera	107
Nota 26 Contratos de prestación de servicios	108
Nota 27 Remuneraciones del Directorio.....	109
Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen	109
Nota 29 Contingencias y restricciones	110
Nota 30 Información a revelar sobre segmentos de operación.....	113
Nota 31 Sanciones.....	114
Nota 32 Provisiones	115
Nota 33 Deudores comerciales neto.....	116
Nota 34 Otras cuentas por pagar	117
Nota 35 Pasivos acumulados	118
Nota 36 Pagos anticipados	118
Nota 37 Otros activos corrientes.....	118
Nota 38 Otros gastos distintos de la operación	119
Nota 39 Otros ingresos distintos de los de operación	119
Nota 40 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	120
Nota 41 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	120
Nota 42 Hechos posteriores	121
3.00 Hechos relevantes.....	122
4.00 Análisis razonado de los estados financieros consolidados.....	127

AFP HABITAT S.A. Y FILIAL**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de marzo de 2013****NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA****➤ Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ Domicilio legal de la Administradora

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ Singularización de la escritura pública de constitución de la sociedad

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ Inscripción en el Registro de Valores

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 51.

➤ Fecha de iniciación de actividades

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información Adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación e Inversiones La Construcción Limitada con una participación del 0,10%. Según lo anterior Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, los estados financieros al 31 de marzo de 2014, y al 31 de diciembre 2013, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina S.A. es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio, realizada el día 24 de abril de 2014.

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.
- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.
- Provisión del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, básicamente considera la diferencia entre el monto de las pensiones transitorias a pagar en el período que resta desde la fecha de los estados financieros consolidados hasta el término de la transitoriedad y el monto de las reservas temporales constituidas mediante cálculos actuariales por las compañías de seguros, como las diferencias de costos individuales y costos promedios en el caso de los siniestros en proceso según queda establecido en cada uno de los respectivos contratos.

c) Bases de confección

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de marzo de 2013, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de marzo de 2013, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

g) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de marzo de 2013.

h) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los estados financieros cubren un periodo de tres meses, terminados al 31 de marzo de 2014, de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2013 y de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014, y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013.

i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central, calculados al cierre del último día hábil del mes de marzo de 2014 y de diciembre de 2013, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 \$	
Dólar Estadounidense US\$	551,18	524,61	5,1%
Nuevo Sol Peruano	196,29	187,49	4,7%
Unidad de Fomento UF	23.606,97	23.309,56	1,3%

Al 31 de marzo de 2014, solo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses y Nuevo Sol peruano.

j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

k) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de marzo 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene cambios en estimaciones.

l) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados

Para efectos de realizar una adecuada comparación y en consistencia con las reclasificaciones efectuadas al 31 de diciembre 2013, al 31 de marzo de 2014 la Administradora ha efectuado las siguientes reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados al 31 de marzo de 2013, según se indica:

1. Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (código 31.11.140)

➤ Descripción, Naturaleza, Motivo y Monto:

En el Estado de Resultados Integral se efectuó la siguiente reclasificación:

En el código 31.11.200 Otros Ingresos Distintos de los de Operación, se presentan saldos que al 31 de marzo de 2013 se presentaron en el código 31.11.140 Ganancia (pérdida) procedente de inversiones. Dicha reclasificación responde a la instrucción de clasificar en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos los ingresos obtenidos como resultado de las propiedades mantenidas temporalmente en arriendo, a la espera de ser utilizadas en el albergue de la fuerza de ventas.

Lo anterior, de acuerdo a las normas contenidas en el Libro IV, Título VII, Letra D, Capítulo II, número 2 referidas a la definición de la cuenta 31.11.200 Otros ingresos distintos de los de operación.

Esta reclasificación afecta además, las respectivas clases del estado de resultados.

Código	Rubro	Al 31/03/2013 Saldos reclasificados M\$	Reclasificación	Al 31/03/2013 Saldos previos M\$
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	714.873	-123.915	838.788
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	2.701.075	123.915	2.577.160
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	-123.915	123.915
	Totales reclasificados	3.415.948	-123.915	3.539.863

➤ Efecto Financiero:

En los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014, no hubo efecto financiero, sólo cambios en la presentación.

2. Ganancias (pérdidas) procedentes de Inversiones Financieras.

➤ Descripción, Naturaleza, Motivo y Monto:

En el Estado de Flujo de Efectivo se efectuó la siguiente reclasificación:

En el código 50.20.160 Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión, y 50.20.000 Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión, se presentan saldos que al 31 de marzo de 2013, se presentaron en el código 50.12.070 Otras entradas procedentes de otras actividades de operación, 50.12.000 Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación y 50.10.000 Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación. Esta reclasificación tiene como objetivo revelar de manera apropiada los Intereses ganados por depósitos a plazo durante el ejercicio al cierre de marzo 2013.

Lo anterior, de acuerdo a las normas contenidas en el Libro IV, Título VII, Letra D, Capítulo II, número 2 referidas a la definición del código 50.20.160 Importes recibidos por intereses clasificados como de inversión.

Código	Rubro	Al 31/03/2013	Reclasificación	Al 31/03/2013
		Saldo reclasificados		Saldo previo
		M\$		M\$
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación	93.753.200	-529.047	94.282.247
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación	-5.968.901	-529.047	-5.439.854
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación	12.018.553	-529.047	12.547.600
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión	714.873	529.047	185.826
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	18.386.779	529.047	17.857.732
	Totales reclasificados	118.904.504	-529.047	119.433.551

➤ Efecto Financiero:

En los estados financieros consolidados al 31 de marzo 2014, no hubo efecto financiero, sólo cambios en la presentación.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Políticas contables significativas

➤ Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

➤ Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2014 y al 31 diciembre de 2013, presentados en Nota 2 letra i.

➤ Instrumentos financieros

Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta (Nivel 3), la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3500.

Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos o gastos distintos de los de la operación” en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable) se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor

actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los activos financieros disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ Beneficios de empleados

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos “Aportes Patronales” (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Los beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro “Pasivos acumulados” (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiera la NIC 19 “Beneficios a los empleados” el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad y tasa de crecimiento salarial. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 5% anual.

Los beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro “Obligación por beneficios post-empleo” (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.020.070). Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro “Gastos del personal” (código 31.11.040).

A partir del ejercicio 2013, la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, modificó el tratamiento contable de las mediciones del pasivo por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El principal efecto sobre los presentes estados financieros dice relación con el registro contable de las ganancias o pérdidas originadas por los cambios de las variables actuariales, las que a contar del presente ejercicio deben ser registradas como cargo o abono en las reservas del Patrimonio y también presentarse en el estado “Otros Resultados Integrales” (código 33.020.070).

➤ Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de marzo 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen contratos de carácter onerosos.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

➤ Reconocimiento de ingresos y gastos

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los gastos por prima de invalidez y sobrevivencia pagados a las compañías de seguros se reconocen en el período en que las comisiones cobradas a los afiliados se hacen efectivas en las cuentas de estos afiliados.

La reliquidación positiva del seguro y el ingreso financiero del seguro están establecidos contractualmente con las compañías aseguradoras en los contratos vigentes al 30 de junio de 2009, por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Contractualmente corresponde determinar una reliquidación positiva del seguro cuando los pagos realizados por la Administradora, que incluyen las primas provisorias pagadas, las sobreprimas provisorias pagadas y los premios por menor siniestralidad, son superiores al costo de los siniestros, incluidas las reservas técnicas determinadas por las aseguradoras, considerando la información acumulada de cada contrato a la fecha del respectivo cálculo.

Debido al cierre de los contratos del seguro contratados con la compañía de Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2014, las preliquidaciones cuatrimestrales de los contratos, la individualización de los casos vigentes, el balance mensual que emiten las compañías de seguros, el resultado que la sociedad administradora reconoce de manera periódica en sus estados financieros se encuentra ajustado a un valor razonable.

A su vez, las compañías de seguros pagan a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", que es equivalente a un porcentaje según contrato, del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto del flujo acumulado al cierre del mes anterior, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorio pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estos se reconocen en forma inmediata, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de afp desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última Orden de Traspaso.

➤ Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas

NIIF 9, “Instrumentos financieros”, emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma inicialmente era aplicable a contar del 1 de enero de 2015, sin embargo el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse y su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 21 “Gravámenes”, emitida en mayo de 2013. Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

Mejoras y Modificaciones

NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”, emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada está permitida.

NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, emitida en mayo de 2013. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos en que la entidad ha aplicado la NIIF 13.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, emitida en junio de 2013. A través de esta mejora, se incorpora en la norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, emitida en noviembre de 2013. Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, emitida en diciembre de 2013. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 40 “Propiedades de Inversión”, emitida en diciembre de 2013. A través de esta modificación se aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. El juicio se basa en la orientación de la NIIF 3 más que en la NIC 40, que brinda orientación para determinar si una propiedad es una inversión en propiedades u ocupada por el propietario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

A la fecha, la Administración de la Sociedad se encuentra realizando un análisis respecto de los eventuales impactos que la adopción de las Normas, Mejoras y Modificaciones antes descritas, podrían tener en los estados financieros de la Sociedad.

➤ Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable “Participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

La Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

b) Cambios en una política contable

A partir del ejercicio 2013, la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, modificó el tratamiento contable de las mediciones del pasivo por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El principal efecto sobre los presentes estados financieros dice relación con el registro contable de las ganancias o pérdidas originadas por los cambios de las variables actuariales, las que a contar de ese ejercicio deben ser registradas como cargo o abono en las reservas del Patrimonio y, también, presentarse en el estado “Otros Resultados Integrales” (código 33.020.070).

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen otros cambios en las políticas contables.

c) Cambio voluntario en una política contable

Al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de marzo de 2013, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación legal.
- Hipótesis empleada en cálculo de siniestralidad del SIS (Seguro de Invalidez y Sobrevivencia)
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados del periodo en que se produzcan.

e) Cambios en estimaciones contables

A excepción de los individualizados en la letra b) de esta nota, al 31 de marzo de 2014, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de marzo de 2013, no existen otros cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Efectivo en caja	4.299	4.060
Saldo en Bancos	3.806.470	3.122.059
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	66.509.676	59.486.876
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	70.320.445	62.612.995

Detalle Otros efectivos y equivalentes al efectivo

Detalle Otros Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Fondos Mutuos	63.564.926	56.260.145
Depósitos a Plazo	2.912.667	3.226.315
Otros efectivos (Corpbanca)	0	0
Valores por Depositar	32.083	416
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	66.509.676	59.486.876

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	70.320.445	62.612.995
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	70.320.445	62.612.995

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los compromisos relacionados con pago de dividendos e incrementos por necesidades de encaje.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)**a) Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el artículo 37 del D.L. 3.500 de 1980, en conformidad con el artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

Al respecto, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 45 del D.L. 3.500 de 1980, los instrumentos en los cuales pueden ser invertidos los Fondos de Pensiones y su valorización.

Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 45 del D.L. 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios Regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional u otras Instituciones de Previsión, y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- b. Depósitos a plazo; bonos, y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras;
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras;
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- e. Bonos de empresas públicas y privadas;
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo 121 de la ley N° 18.045;
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- h. Cuotas de fondos de inversión a que se refiere la ley N° 18.815 y cuotas de fondos mutuos regidos por el decreto ley N° 1.328, de 1976;
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- j. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos o garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros

valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;

- k. Otros instrumentos, operaciones y contratos, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;
- l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo de este artículo y en el Régimen de Inversión;
- m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes al Fondo de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante norma de carácter general, que dictará la Superintendencia;

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Título III, Capítulo II.7.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora mantenía una inversión en el Encaje (Código 12.11.010) de M\$229.873.752 y de M\$220.867.065 respectivamente, en los Fondos de Pensiones que administra de acuerdo al siguiente detalle:

		Ejercicio Actual Al 31/03/2014		Ejercicio Anterior Al 31/12/2013	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	35.404.481	1.149.046,60	39.145.336	1.313.676,82
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	40.612.672	1.479.791,00	41.099.775	1.550.437,60
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	84.578.268	2.732.606,43	81.805.255	2.746.529,86
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	32.242.126	1.275.466,65	30.417.029	1.248.112,65
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	37.036.205	1.300.597,06	28.399.670	1.031.495,11
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	229.873.752		220.867.065	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

b) Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)

La inversión del Encaje en cuotas de los respectivos Fondos de Pensiones, generó entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 una utilidad de M\$8.094.837 y entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 una utilidad de M\$4.644.824 como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas mantenidas y ganancias realizadas. Este valor se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por Tipo de Fondo:

		Ejercicio Actual Desde 01/01/2014 Hasta 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Desde 01/01/2013 Hasta 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Desde 01/01/2014 Hasta 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Desde 01/01/2013 Hasta 31/03/2013 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	1.251.165	1.101.119	1.251.165	1.101.119
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	1.418.144	1.057.713	1.418.144	1.057.713
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	3.199.441	1.796.047	3.199.441	1.796.047
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	1.149.610	475.083	1.149.610	475.083
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	1.076.477	214.862	1.076.477	214.862
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	8.094.837	4.644.824	8.094.837	4.644.824

Respecto de la valorización del Encaje, estas partidas han sido valorizadas con los valores cuotas vigentes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013. Valores que se detallan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 \$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 \$	Variación Porcentual
Fondo A	30.812,05	29.798,30	3,4%
Fondo B	27.444,87	26.508,50	3,5%
Fondo C	30.951,50	29.784,95	3,9%
Fondo D	25.278,69	24.370,42	3,7%
Fondo E	28.476,31	27.532,53	3,4%

c) Otros Activos Financieros (código 12.11.030)

Al 31 de marzo de 2014, el monto de M\$312.461 corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje (se presenta en este rubro de acuerdo al oficio de la Superintendencia de Pensiones N°28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013). Esta inversión generó resultados por M\$2.594 que se encuentran registrados en la cuenta otros ingresos operacionales varios bajo el código 31.11.010.020.100.

Al 31 de diciembre de 2013, el monto de M\$150.243 corresponde a la inversión mantenida por la filial AFP Habitat S.A. en Perú, bajo el concepto de Encaje (se presenta en este rubro de acuerdo al oficio de la Superintendencia de Pensiones N°28.530 de fecha 28 de noviembre de 2013).

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Ingresos por comisiones	33.947.040	30.920.635	33.947.040	30.920.635
Otros ingresos ordinarios	676.244	505.168	676.244	505.168
Total ingresos ordinarios	34.623.284	31.425.803	34.623.284	31.425.803

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de marzo de 2014			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Traspasos entre Fondos	-	0	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2014 al 31-03-2014
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2014 al 31-03-2014

Al 31 de marzo de 2013			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Traspasos entre Fondos	-	0	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2013 al 31-03-2013

b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, es decir, la Administradora para el reconocimiento de sus ingresos por comisiones se rige por la regulación de la Superintendencia de Pensiones.

c) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

El total de ingresos por comisiones, cobrados por la administradora a los Fondos de Pensiones que administra, al 31 de marzo de 2014 y 2013 fue de M\$33.947.040 y de M\$30.920.635 respectivamente, saldos que se presentan en el código 31.11.010.010 del Estado de Resultados de la Administradora. El total de comisiones cobrados por la administradora para el trimestre terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013 fue de M\$33.947.040 y M\$30.920.635, respectivamente.

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de marzo de 2014 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	7.228	10.677	13.268	3.750	3.135	38.058

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2013 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	13.378	21.520	20.394	5.250	5.415	65.957

d) Otras políticas de ingresos ordinarios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra ingresos ordinarios adicionales a las comisiones según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas, ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia y de reliquidaciones de contratos del seguro correspondientes a coberturas de ejercicios anteriores, entre otros.

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	13.957	27.500	13.957	27.500
Total		13.957	27.500	13.957	27.500

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	230.154	225.683	230.154	225.683
Total		230.154	225.683	230.154	225.683

Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	Devengada	2.073	9.951	2.073	9.951
Total		2.073	9.951	2.073	9.951

Clase Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.040)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	Devengada	58.475	242.034	58.475	242.034
Total		58.475	242.034	58.475	242.034

Clase Otros resultados varios de operación (Código 31.11.010.020.100)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Otros resultados varios de operación (1)	Devengada	371.585	0	371.585	0
Total		371.585	0	371.585	0

Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)	676.244	505.168	676.244	505.168
---	----------------	----------------	----------------	----------------

(1) Al 31 de marzo de 2014, se incluyen en este ítem M\$371.585 correspondiente a los ingresos de su filial Habitat Andina S.A.

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre del 2013 se indica en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de marzo de 2014 (en miles de pesos)						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	19.220	10.336	39.821	8.397	16.881	94.655
Cargos bancarios	0	0	37.327	0	0	37.327
Financiamiento planilla	0	0	83.100	0	0	83.100
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	2.201	0	0	2.201
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	30.813	0	0	30.813
Cheques prescritos cobrados fuera de plazo y abonados a cuentas individuales y recuperables desde los Fondos de Pensiones	0	0	2.531	0	0	2.531
Total	19.220	10.336	195.793	8.397	16.881	250.627

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES						
Al 31 de diciembre de 2013 (en miles de pesos)						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	32.139	18.130	52.115	10.984	24.478	137.846
Cargos bancarios	0	0	61.561	0	0	61.561
Financiamiento planilla	0	0	54.367	0	0	54.367
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	3.942	0	0	3.942
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	72.635	0	0	72.635
Cheques prescritos cobrados fuera de plazo y abonados a cuentas individuales y recuperables desde los Fondos de Pensiones	0	0	64	0	0	64
Costas por consignaciones judiciales a recuperar desde los Fondos de Pensiones	0	0	353	0	0	353
Variación de cuota en abono de cheques prescritos	0	0	20	0	0	20
Total	32.139	18.130	245.057	10.984	24.478	330.788

Las cifras presentadas en este cuadro fueron reexpresadas para una mejor comprensión. Los totales no se vieron afectados.

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Abono por error en traspaso desde AFP Cuprum	HA-223559	2009	0	9.964
Diferencia de pensión del 07/12/2010 al 30/11/2011	HA-365094	2011	16.712	16.712
Devolución de SIS afiliados fallecidos y pensionados	HA-360901	2011	0	22.260
Devolución por diferencia traspaso de renta vitalicia a compañía de seguro	HA-365371	2011	0	2.867
Devolución cargos erróneos en pensión	HA-360089	2011	0	2.615
Abona cuenta por error en pago de beneficio	HA-355009	2011	350	1.768
Abona herencia cargada erróneamente	HA-349690	2011	0	1.517
Diferencia de Pensión del 01/10/2011 al 30/04/2012	HA-372763	2012	5.185	5.185
Abono por error en traspaso a AFP Provida	HA-366642	2012	2.241	2.241
Abono pensiones erróneas 12/2010 al 01/2012	HA-367607	2012	1.929	1.929
Abono impuesto APV indebidamente retenido	HA-375023	2012	1.350	1.350
Abono pensiones cargadas en exceso	HA-388464	2013	1.846	1.846
Abono a cuenta por pensión pagada en exceso 10/05/2012 al 09/05/2013	HA-388303	2013	1.200	1.200
Abono a cuenta por pensión pagada en exceso 03/2013	HA-388113	2013	0	1.181
Total			30.813	72.635

Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre del 2013 esta clase de pasivos no presenta saldos.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2014, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 40,23% y 27,26% de las acciones, respectivamente. Dichas sociedades a su vez son filiales controladas por Inversiones La Construcción S.A., de modo que ésta tiene el control de la Administradora toda vez que es titular indirecto del 67,49% de las acciones.

a) Detalle de identificación de vínculos:

i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2014, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Filial	Chile	Pesos	99,90%
Invesco Internacional S.A.	96.608.510-K	Coligada	Chile	Pesos	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A. (1)	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Controladora	Chile	Pesos	n/a
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	70.285.100-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Deportiva de la C.CH.C.	70.659.800-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Servicio Médico de la C.CH.C.	70.016.010-6	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación de Capacitación de la C.CH.C.	70.200.800-K	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Habitacional de la C.CH.C.	70.200.700-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Fundación de Asistencia Social de la C.CH.C.	71.330.800-5	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Cultural de la C.CH.C.	73.213.000-4	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Ciedess	71.800.700-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a

(1) Al 31 de marzo de 2014, la señora Claudia Carrasco Cifuentes, Gerente de Operaciones de AFP Habitat es miembro del directorio de la sociedad de Servicios de Administración Previsional S.A.

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 %	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 %
Invesco Internacional S.A.	Coligada	Directa	18,44%	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

b) Saldos Pendientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.		(*)	899.261	899.261	0	0
	Servicios de Administración Previsional S.A.	Según junta de accionistas (3)		899.261	899.261	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			6.599	0	0	0
	Dividendo	30 días	(*)	6.599	0	0	0
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes			607	1.020	0	0
	Arriendo Sucursal La Serena	30 días	(*)	0	0	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	607	1.020	0	0
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.			559	2.467	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	559	2.467	0	0
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción		(*)	135	227	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	135	227	0	0
Totales				907.161	902.975	0	0

- (1) Plazo que queda en meses para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).

(*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Prestación de servicios	No tiene
Inversiones D.C.V. S.A.	0	No tiene	No tiene
C.C.A.F. de Los Andes	0	No tiene	No tiene
Mutual de Seguridad C.CH.C.	0	No tiene	No tiene
Cámara Chilena de la Construcción	0	No tiene	No tiene

- (3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir. En la junta ordinaria de accionistas se definirá la fecha definitiva de pago.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A. (3)			195.711	155.947	0	0
	Servicios de recaudación	30 días	(*)	195.711	155.947		
Totales				195.711	155.947	0	0

- (1) Plazo que queda en meses para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
(2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/03/2014		Ejercicio Anterior Al 31/03/2013	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Matriz común	Gastos comunes	80.940	-80.940	90.662	-90.662
			Modernización ascensores	0	0	6.658	-6.658
Servicios de Administración Previsional S.A. (2)	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (1)	337.456	-279.417	353.867	-297.416
			Servicio tecnológico (3)	143.321	-133.035	134.211	-129.234
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Actividades corporativas	0	0	550	-550
			Cuotas sociales y otros	3.383	-3.383	3.450	-3.450
			Recuperación gastos administrativos	212	212	44	44
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Controladora	Arriendo (3)	278	-278	271	-271
			Arriendo (3)	2.322	2.322	1.698	1.698
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Matriz común	Servicios de seguridad y aseo (3)	22.943	-22.943	20.449	-20.449
			Recuperación gastos administrativos	264	-264	0	0
			Aporte empleador	38.790	-38.790	36.716	-36.716
Mutual de Seguridad C.H.C.	70.285.100-9	Matriz común	Arriendo de oficinas y otros (por pagar)	996	-996	1.366	-1.366
			Recuperación gastos administrativos	874	874	183	-183
Corporación Deportiva de la C.H.C.	70.659.800-9	Matriz común	Cuotas sociales	0	0	1.096	-1.096
			Servicios de recaudación (3)	75.803	-75.803	75.178	-75.178
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Matriz común	Servicios de digitación (3)	20.621	-20.621	29.664	-29.664
			Gastos comunes, pago pensiones y arriendo salas y eventos	30.263	-30.263	28.860	-28.860
			Prestaciones complementarias	210	-210	618	-618
			Cotizaciones previsionales y otros	155.752	-155.752	139.983	0
			Arriendo oficinas, estacionamientos y bodega	14.111	14.111	13.742	13.742
			Recuperación gastos administrativos	951	951	199	199
Corporación Habitacional de la C.H.C.	70.200.700-3	Matriz común	Aporte empleador	0	0	1.712	-1.712
Fundación de Asistencia Social de la C.H.C.	71.330.800-5	Matriz común	Cuotas sociales	0	0	1.964	-1.964
Corporación Cultural de la C.H.C.	73.213.000-4	Matriz común	Cuotas sociales	0	0	343	-343
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Matriz común	Arriendos de bodega	960	960	936	936
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Aporte empleador	0	0	35.885	-35.885
			Aporte trabajador	0	0	34.444	0
			Aportes adicionales SIS	1.456.420	0	1.260.239	0

- (1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.
- (2) Al 31 de marzo de 2014, la señora Claudia Carrasco Cifuentes, Gerente de Operaciones de AFP Habitat S.A. es miembro del directorio.
- (3) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	721.629	537.057	721.629	537.057
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	827.837	686.051	827.837	686.051
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	96.295	0	96.295	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	1.645.761	1.223.108	1.645.761	1.223.108

Personal Clave (gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	59.296	23.010	59.296	23.010
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participación en las utilidades (*)	0	0	0	0
Totales	59.296	23.010	59.296	23.010

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años (cuotas anuales).

Al 31 de marzo de 2014, el saldo pendiente de estos préstamos asciende a M\$30.959, el cual está incluido en el código 11.11.050.010 "Deudores comerciales" por M\$14.222 y en el código 12.11.040.030 "Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar" por M\$16.737.

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Información a revelar por impuestos diferidos.

a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	270.166	393.472
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera		0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	85.603	84.513
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	1.358.409	1.036.058
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-1.714.178	-1.514.043
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.514.043	438.689
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de	-1.853	-5.189
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	201.988	1.080.543
Total cambios en activos por impuestos diferidos	200.135	1.075.354
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.714.178	1.514.043

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (*)	22.350.757	17.634.599
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	185.095	168.673
Crédito por adquisición de activo fijo	21.494	20.386
Crédito por contribuciones bienes raíces	35.779	35.530
Remanente Impuesto a la Renta	737	737
Otros Creditos	3.834	-5
Crédito por Donaciones	10.218	8.074
Subtotal	22.607.914	17.867.994
Impuesto a la renta	-20.914.819	-16.692.357
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	-7.869	-6.415
Subtotal	-20.922.688	-16.698.772
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	0
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	1.685.226	1.169.222

(*) Durante el año 2014 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 12,7%, en tanto en el año 2013 la tasa promedio fue de un 12,9%. Detalle en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias".

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)
b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	424.966	441.415
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	26.335.356	24.744.820
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-1.714.178	-1.514.043
Total pasivos por impuestos diferidos	25.046.144	23.672.192

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	23.672.192	21.870.167
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	1.590.537	2.821.402
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	-216.585	-1.019.377
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	1.373.952	1.802.025
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	25.046.144	23.672.192

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Impuesto a la renta	20.914.819	16.692.357
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	7.869	6.415
Reclasificación de Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-20.922.688	-16.698.772
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	0

b.4 Explicación de la relación entre el gasto (ingreso) por impuesto a la renta y la utilidad contable

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de Marzo de 2014			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		31.516.487	6.303.297
Más/Menos (agregados/deducciones):			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	613.899		
Provisión siniestralidad	-9.267		
Corrección monetaria capital propio	-2.516.587		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-7.952.688		
Diferencia en provisiones	-623.107		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	83.577		
TOTAL Agregados / Deducciones		-10.404.173	-2.080.835
Base Imponible 1° Categoría		21.112.314	4.222.462

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de Marzo de 2013			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		28.242.925	5.648.585
Más/Menos (agregados/deducciones):			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	301.432		
Provisión siniestralidad	-21.436		
Corrección monetaria capital propio	487.993		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-4.533.029		
Diferencia en provisiones	-802.887		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	30.478		
TOTAL Agregados / Deducciones		-4.537.449	-907.490
Base Imponible 1° Categoría		23.705.476	4.741.095

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	4.222.462	4.741.095	4.222.462	4.741.095
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	1.449	9.100	1.449	9.100
Total gasto por impuestos corrientes, neto	4.223.911	4.750.195	4.223.911	4.750.195
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.422.302	1.069.306	1.422.302	1.069.306
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Total gasto por impuestos diferidos, neto	1.422.302	1.069.306	1.422.302	1.069.306
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	5.646.213	5.819.501	5.646.213	5.819.501

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013, la Administradora no tiene gastos por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacionales.

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	6.303.297	5.648.585	6.303.297	5.648.585
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-2.097.549	-913.586	-2.097.549	-913.586
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	16.714	6.096	16.714	6.096
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	1.449	9.100	1.449	9.100
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-2.079.386	-898.390	-2.079.386	-898.390
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (lmpto. Renta + lmpto. Único)	4.223.911	4.750.195	4.223.911	4.750.195

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 20%. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 35%.

c.6 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido al 31 de marzo de 2014 y 2013, contempla la utilización de una tasa de un 20%.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales.

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual al 31/03/2014		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	274.787	0	274.787
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	2.717	-542	2.175
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-542	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2014	M\$
P.P.M. Diciembre 2012 pagado en Enero de 2014	1.391.914
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2014	1.536.977
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2014	1.367.903
Impuestos Filial Habitat Andina S.A.	24.128
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	4.320.922

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2014	M\$
P.P.M. Enero de 2014	1.536.977
P.P.M. Febrero de 2014	1.367.903
P.P.M. Marzo de 2014	1.408.300
IVA Servicios Criticos 2014, aplicados como PPM en el periodo	155.520
Correccion Monetaria 2014	247.469
Total pago Impuestos a las ganancias	4.716.169

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2013	M\$
P.P.M. Diciembre 2012 pagado en Enero de 2013	1.286.275
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2013	1.842.813
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2013	1.357.794
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	4.486.882

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2013	M\$
P.P.M. Enero de 2013	1.842.813
P.P.M. Febrero de 2013	1.357.794
P.P.M. Marzo de 2013	1.372.518
Servicios Criticos 2013	132.199
Correccion Monetaria 2013	47.662
Total pago Impuestos a las ganancias	4.752.986

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a. Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado. Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

Conforme a lo dispuesto en los Artículos N° 59 y N° 59 bis en relación al Artículo N° 54 del D.L. N° 3.500 de 1980 y sus modificaciones y la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Pensiones junto con la Norma de Carácter General N°234 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Administradoras de Fondos de Pensiones convocaron a una licitación conjunta, cuyo objeto fue la contratación del seguro a que se refiere el artículo N° 59 ya mencionado, para el financiamiento del valor íntegro de las prestaciones que en él se indican. La vigencia de la cobertura de los contratos de seguros licitada se extendió desde el 1 de julio de 2009 hasta el 30 de junio de 2010.

Conforme a lo establecido en la Ley N° 20.255 y lo normado por la Superintendencia de Pensiones en el Título VII del Libro V del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, las Administradoras de Fondos de Pensiones procedieron a abrir una licitación pública conjunta de este seguro, para cubrir los riesgos de invalidez y muerte de los afiliados para el período 1 de julio de 2010 al 30 de junio de 2012. El aviso de llamado a licitación fue publicado los días 31 de marzo, 1 y 2 de abril de 2010 en un medio de comunicación nacional. Este proceso de licitación del SIS, terminó el 30 de abril de 2010 con la adjudicación a siete compañías de seguros de vida, cuyo costo lo asumieron directamente los empleadores y trabajadores a contar del 1 de julio de 2010.

Conforme a lo establecido en la Ley N° 20.255 y lo normado por la Superintendencia de Pensiones en el Título VII del Libro V del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, las Administradoras de Fondos de Pensiones procedieron a abrir una nueva licitación pública conjunta de este seguro, para cubrir los riesgos de invalidez y muerte de los afiliados para el período 1 de julio de 2012 al 30 de junio de 2014.

El proceso de licitación del SIS, terminó el 30 de abril de 2012 con la adjudicación a cinco compañías de seguros de vida, cuyo costo lo asumirán directamente los empleadores y trabajadores a contar del 1 de julio de 2012.

Contratos de Seguro

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500, para el período de cobertura anterior al 1 de julio de 2009, la Administradora ha contratado con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Seguros de Vida SURA S.A. (ex ING) un seguro que cubre íntegramente las pensiones de afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen, el aporte adicional y la contribución, a que se refiere en el acápite anterior. Estos contratos no eximen a la Administradora de la responsabilidad y obligación de enterar dicho aporte adicional, efectuar el pago de pensiones originadas por el primer dictamen y realizar la contribución a la cuenta individual del afiliado cuando corresponda.

Vencimiento de Contrato Seguros de Vida Sura S.A.

Con fecha 14 de junio de 2013, AFP Habitat S.A. y Seguros de Vida SURA S.A. firman “Convenio de Liquidación Final y Definitiva del Contrato “AFP Habitat” con “Seguros de Vida Sura””, que finiquita toda relación con dicha compañía respecto del SIS, cobertura 01.04.2006 y 31.10.2007.

Vencimiento de Contratos Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Contrato N°	Nombre de la Compañía de Seguros	Período que cubre el contrato	Subperíodo que cubre el contrato	Período contractual de liquidación (1)
1	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/05/93-30/09/03	01/05/93-30/09/03	30-09-2007
2	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/10/03-31/10/04	31-03-2010
2	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/11/04-31/03/06	31-03-2010
3	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/11/07-31/01/08	30-06-2013
3	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/02/08-30/09/08	30-06-2013
3	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/10/08-30/06/09	30-06-2013

(1) En los contratos se señala que la liquidación puede realizarse 48 meses después de terminada la vigencia del contrato.

En la medida en que existan casos no liquidados, las partes pueden extender la duración del contrato.

La fecha de liquidación de los contratos, estará asociada a la liquidación final de los casos cubiertos, pero en ningún caso podrá ser posterior al 31 de diciembre de 2014.

Mes/año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad										Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados	Ing. Financieros por pagar		
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		Nº	Monto (UF)	Nº	Monto (UF)	Nº	Monto (UF)										
ene-13	31	10.429.966	25	8.448.599	1.995	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.080.014	0,786%	-1.981.366	-1.981.337	-29	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
feb-13	55	10.430.021	45	8.448.644	1.994	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.080.013	0,786%	-1.981.377	-1.981.337	-40	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
mar-13	227	10.430.248	184	8.448.829	1.730	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.079.748	0,786%	-1.981.420	-1.981.337	-83	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
abr-13	92	10.430.340	74	8.448.903	1.676	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.079.695	0,786%	-1.981.437	-1.981.437	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
may-13	36	10.430.376	29	8.448.932	1.675	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.079.693	0,786%	-1.981.444	-1.981.437	-7	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
jun-13	30	10.430.405	24	8.448.956	1.732	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.079.750	0,786%	-1.981.449	-1.981.437	-12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
jul-13	0	10.430.405	0	8.448.956	2.058	13.951	8.771.422	268.499	2.297.908	304	8.689	11.080.076	0,786%	-1.981.449	-1.981.437	-12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
ago-13	0	10.430.405	0	8.448.956	2.004	13.953	8.772.472	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.073	0,786%	-1.981.449	-1.981.437	-12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
sep-13	0	10.430.405	0	8.448.956	2.056	13.953	8.772.472	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.125	0,786%	-1.981.449	-1.981.437	-12	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
oct-13	588	10.430.993	834	8.449.791	2.055	13.953	8.772.472	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.123	0,786%	-1.981.203	-1.981.203	0	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
nov-13	50	10.431.043	56	8.449.847	2.065	13.954	8.772.666	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.327	0,786%	-1.981.197	-1.981.203	6	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
dic-13	34	10.431.078	60	8.449.907	2.479	13.954	8.772.666	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.741	0,786%	-1.981.171	-1.981.203	32	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
ene-14	30	10.431.107	72	8.449.979	2.262	13.954	8.772.666	268.499	2.297.908	304	8.689	11.081.524	0,786%	-1.981.128	-1.981.203	75	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
feb-14	51	10.431.158	148	8.450.127	2.526	13.955	8.773.039	268.499	2.297.908	304	8.689	11.082.162	0,786%	-1.981.030	-1.981.203	172	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	
mar-14	0	10.431.158	0	8.450.127	2.231	13.956	8.773.288	268.499	2.297.908	304	8.689	11.082.115	0,786%	-1.981.030	-1.981.203	172	1.009.183	1.009.183	0	1.009.183	

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	0,74%
Tasa Provisoria	0,60%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	0

Durante este período, la Administradora mantuvo un contrato con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,60% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la AFP a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 0,74% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 95% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y la siniestralidad acumulada de este contrato.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre la siniestralidad acumulada del presente contrato y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros por los conceptos referidos en este párrafo y en el anterior, será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", de acuerdo a la siniestralidad del contrato. Se entenderá por "Ingreso Financiero Mensual", el resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas. El porcentaje de participación en el ingreso financiero mensual que resulte de acuerdo a la tasa de siniestralidad acumulada se aplicará sobre la suma de los ingresos financieros mensuales determinados de acuerdo al procedimiento anterior.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual será equivalente a la tasa de rentabilidad de la cartera de inversiones de Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores enterados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 18, 19 y 20 de Marzo de 1993 en los diarios "El Mercurio" de Santiago, "La Tercera" y "La Época".

Mes/año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad												Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados	Ing. Financieros por pagar				
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)												
ene-13	25	1.955.232	21	1.584.608	166	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.846	0,996%	-370.625	-370.625	0	66.199	66.199	0	66.199			
feb-13	35	1.955.267	29	1.584.636	166	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.846	0,996%	-370.631	-370.625	-7	66.199	66.199	0	66.199			
mar-13	94	1.955.361	76	1.584.712	140	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.819	0,996%	-370.649	-370.625	-24	66.199	66.199	0	66.199			
abr-13	33	1.955.394	26	1.584.739	135	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.814	0,996%	-370.655	-370.625	-30	66.199	66.199	0	66.199			
may-13	12	1.955.406	10	1.584.749	135	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.814	0,996%	-370.657	-370.657	0	66.199	66.199	0	66.199			
jun-13	15	1.955.421	12	1.584.761	141	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.820	0,996%	-370.660	-370.657	-3	66.199	66.199	0	66.199			
jul-13	0	1.955.421	0	1.584.761	173	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.853	0,996%	-370.660	-370.657	-3	66.199	66.199	0	66.199			
ago-13	0	1.955.421	0	1.584.761	168	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.848	0,996%	-370.660	-370.657	-3	66.199	66.199	0	66.199			
sep-13	0	1.955.421	0	1.584.761	173	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.853	0,996%	-370.660	-370.660	0	66.199	66.199	0	66.199			
oct-13	122	1.955.542	114	1.584.875	173	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.853	0,996%	-370.667	-370.660	-8	66.199	66.199	0	66.199			
nov-13	10	1.955.553	10	1.584.884	174	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.854	0,996%	-370.668	-370.660	-8	66.199	66.199	0	66.199			
dic-13	17	1.955.570	24	1.584.908	216	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.895	0,996%	-370.661	-370.660	-2	66.199	66.199	0	66.199			
ene-14	15	1.955.585	18	1.584.926	194	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.874	0,996%	-370.659	-370.659	0	66.199	66.199	0	66.199			
feb-14	13	1.955.598	17	1.584.943	201	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.880	0,996%	-370.655	-370.659	4	66.199	66.199	0	66.199			
mar-14	0	1.955.598	0	1.584.943	192	1.867	1.697.829	40.059	410.957	57	1.894	2.110.871	0,996%	-370.655	-370.659	4	66.199	66.199	0	66.199			

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	0,92%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	0

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ **Primas**

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 0,92% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisionarias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisionarias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ **Ingreso Financiero Mensual**

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisionarias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ **Liquidaciones y Pagos**

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ **Publicación resultados licitación**

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de septiembre de 2003 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

Tasa Máxima	1,02%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	0

Durante este período la Administradora realizó un adendum al último contrato vigente con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ **Primas**

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros, será el 1,02% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ **Ingreso Financiero Mensual**

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ **Liquidaciones y Pagos**

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

Mes/año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad										Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados	Ing. Financieros por pagar		
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)										
ene-11	141	4.429.027	92	2.888.496	460.882	2.893	2.388.436	57.615	687.878	52	1.990	3.539.186	0,919%	-650.690	-704.566	53.876	109.833	104.073	5.759	109.833	
feb-11	188	4.429.215	123	2.888.619	353.990	2.994	2.473.392	57.842	690.620	54	2.081	3.520.084	0,914%	-631.465	-704.566	73.101	110.188	104.073	6.114	110.188	
mar-11	191	4.429.406	125	2.888.743	268.206	3.052	2.545.692	58.017	692.399	61	2.083	3.508.379	0,911%	-619.636	-619.636	0	110.335	110.335	0	110.335	
abr-11	204	4.429.610	133	2.888.876	223.666	3.087	2.582.605	58.155	693.885	62	2.113	3.502.269	0,909%	-613.393	-619.636	6.243	110.481	110.335	146	110.481	
may-11	173	4.429.783	113	2.888.989	175.855	3.136	2.622.580	58.325	695.137	67	2.299	3.495.871	0,908%	-606.882	-619.636	12.754	110.981	110.335	646	110.981	
jun-11	232	4.430.015	151	2.889.140	125.057	3.170	2.660.544	58.411	696.331	71	2.499	3.484.431	0,905%	-595.291	-619.636	24.345	111.282	110.335	947	111.282	
jul-11	145	4.430.159	94	2.889.234	96.564	3.193	2.685.917	58.464	696.932	75	2.803	3.482.215	0,904%	-592.981	-619.636	26.655	111.561	110.335	1.226	111.561	
ago-11	215	4.430.375	140	2.889.375	61.959	3.222	2.711.837	58.492	697.175	76	2.818	3.473.789	0,902%	-584.414	-619.636	35.222	111.792	110.335	1.457	111.792	
sep-11	148	4.430.522	96	2.889.471	44.530	3.236	2.725.682	58.512	697.431	77	2.938	3.470.582	0,901%	-581.110	-581.110	0	111.974	111.974	0	111.974	
oct-11	902	4.431.424	588	2.890.059	32.946	3.244	2.733.130	58.524	697.557	78	2.972	3.466.605	0,900%	-576.545	-581.110	4.565	112.129	111.974	155	112.129	
nov-11	168	4.431.592	109	2.890.169	31.962	3.245	2.733.488	58.533	697.693	78	2.972	3.466.114	0,899%	-575.945	-581.110	5.165	112.270	111.974	297	112.270	
dic-11	167	4.431.759	109	2.890.278	21.209	3.252	2.741.078	58.541	697.772	78	2.957	3.463.016	0,899%	-572.738	-581.110	8.373	112.339	111.974	365	112.339	
ene-12	277	4.432.036	181	2.890.458	20.187	3.255	2.742.311	58.546	697.860	78	2.957	3.463.315	0,899%	-572.857	-581.110	8.253	112.394	111.974	420	112.394	
feb-12	135	4.432.171	88	2.890.546	9.755	3.259	2.744.818	58.550	697.911	81	3.162	3.455.645	0,897%	-565.099	-581.110	16.012	112.445	111.974	471	112.445	
mar-12	99	4.432.270	64	2.890.611	9.755	3.259	2.744.818	58.552	697.914	82	3.145	3.455.631	0,897%	-565.021	-565.021	0	112.490	112.490	0	112.490	
abr-12	213	4.432.483	139	2.890.750	8.961	3.260	2.745.295	58.554	697.985	82	3.145	3.455.386	0,896%	-564.636	-565.021	385	112.538	112.490	48	112.538	
may-12	130	4.432.613	85	2.890.835	8.330	3.262	2.745.971	58.556	698.017	82	3.145	3.455.463	0,896%	-564.628	-565.021	393	112.586	112.490	95	112.586	
jun-12	101	4.432.714	65	2.890.900	8.330	3.263	2.745.971	58.557	698.042	82	3.145	3.455.488	0,896%	-564.587	-565.021	433	112.602	112.490	111	112.602	
jul-12	157	4.432.871	102	2.891.003	8.330	3.263	2.745.971	58.558	698.067	82	3.145	3.455.513	0,896%	-564.510	-565.021	511	112.618	112.490	128	112.618	
ago-12	63	4.432.933	41	2.891.044	8.330	3.263	2.745.971	58.559	698.092	82	3.145	3.455.537	0,896%	-564.494	-565.021	527	112.634	112.490	144	112.634	
sep-12	84	4.433.017	55	2.891.098	8.330	3.263	2.745.971	58.560	698.116	82	3.145	3.455.562	0,896%	-564.464	-564.464	0	112.650	112.650	0	112.650	
oct-12	174	4.433.191	113	2.891.211	8.330	3.263	2.745.971	58.561	698.141	82	3.145	3.455.587	0,896%	-564.375	-564.464	88	112.666	112.650	16	112.666	
nov-12	74	4.433.265	48	2.891.260	8.330	3.264	2.746.071	58.562	698.166	82	3.145	3.455.712	0,896%	-564.452	-564.464	12	112.683	112.650	32	112.683	
dic-12	70	4.433.334	46	2.891.305	8.330	3.264	2.746.071	58.563	698.191	82	3.145	3.455.737	0,896%	-564.431	-564.464	32	112.698	112.650	48	112.698	
ene-13	89	4.433.423	58	2.891.363	8.330	3.264	2.746.071	58.564	698.215	82	3.145	3.455.761	0,896%	-564.398	-564.464	66	112.713	112.650	63	112.713	
feb-13	62	4.433.485	40	2.891.404	7.863	3.265	2.746.389	58.565	698.240	82	3.145	3.455.637	0,896%	-564.233	-564.464	231	112.729	112.650	79	112.729	
mar-13	281	4.433.767	183	2.891.587	7.863	3.265	2.746.389	58.566	698.265	82	3.145	3.455.662	0,896%	-564.075	-564.464	389	112.744	112.650	94	112.744	
abr-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
may-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
jun-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
jul-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
ago-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
sep-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
oct-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
nov-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
dic-13	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
ene-14	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
feb-14	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	
mar-14	0	4.433.767	0	2.891.587	1.498	3.266	2.751.251	58.567	698.290	82	3.145	3.454.183	0,896%	-562.596	-562.596	0	112.759	112.759	0	112.759	

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	1,15%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	600

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con Seguros de Vida SURA S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ **Primas**

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 600 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,15% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ **Ingreso Financiero Mensual**

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ **Liquidaciones y Pagos**

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de noviembre de 2005 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

➤ Cierre de Contrato

Con fecha 14 de junio de 2013, AFP Habitat S.A. y Seguros de Vida SURA S.A. firman "Convenio de Liquidación Final y Definitiva del Contrato "AFP Habitat" con "Seguros de Vida Sura"", que finiquita toda relación con dicha compañía respecto del SIS, cobertura 01.04.2006 y 31.10.2007. Se presenta solo para efectos comparativos con el ejercicio anterior.

Mes/ año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad								Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance	
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados	Ing. Financieros por pagar	
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)									
ene-12	35	1.005.653	21	601.445	17.128	512	494.764	9.668	113.927	17	619	626.439	0.928%	-24.993	-30.700	5.707	34.355	33.296	1.059	34.355
feb-12	39	1.005.693	24	601.469	6.167	517	504.022	9.677	113.933	18	646	624.768	0.926%	-23.299	-30.700	7.402	34.111	33.296	815	34.111
mar-12	32	1.005.725	19	601.488	5.694	518	504.605	9.684	113.947	18	646	624.892	0.926%	-23.404	-30.700	7.296	34.061	33.296	764	34.061
abr-12	44	1.005.769	27	601.515	5.423	519	504.605	9.690	114.340	18	530	624.898	0.926%	-23.383	-23.383	0	34.147	34.147	0	34.147
may-12	39	1.005.808	25	601.540	5.368	519	504.605	9.695	114.364	18	530	624.867	0.926%	-23.327	-23.383	56	34.328	34.147	181	34.328
jun-12	24	1.005.831	14	601.554	5.031	520	504.807	9.701	114.429	18	530	624.797	0.926%	-23.243	-23.383	140	34.258	34.147	111	34.258
jul-12	44	1.005.875	27	601.581	3.770	521	504.848	9.705	114.381	19	569	623.569	0.924%	-21.988	-23.383	1.395	34.257	34.147	110	34.257
ago-12	23	1.005.898	14	601.595	3.734	521	504.848	9.707	114.395	19	569	623.546	0.924%	-21.951	-23.383	1.432	34.325	34.147	178	34.325
sep-12	20	1.005.918	12	601.607	3.730	521	504.848	9.709	114.408	19	569	623.555	0.924%	-21.949	-23.383	1.434	34.307	34.147	160	34.307
oct-12	58	1.005.976	35	601.642	2.456	522	504.848	9.713	114.256	19	569	622.129	0.921%	-20.487	-20.487	0	34.288	34.288	0	34.288
nov-12	13	1.005.989	8	601.650	2.444	522	504.848	9.714	114.260	19	569	622.122	0.921%	-20.472	-20.487	15	34.278	34.288	-10	34.278
dic-12	33	1.006.023	20	601.670	2.442	522	504.848	9.715	114.265	19	569	622.124	0.921%	-20.454	-20.487	33	34.285	34.288	-3	34.285
ene-13	44	1.006.067	27	601.696	2.453	522	504.848	9.716	114.270	19	569	622.139	0.921%	-20.443	-20.487	45	34.280	34.288	-8	34.280
feb-13	31	1.006.098	19	601.715	2.441	522	504.848	9.717	114.274	19	569	622.132	0.921%	-20.417	-20.487	71	34.294	34.288	6	34.294
mar-13	119	1.006.216	72	601.787	2.402	522	504.848	9.718	114.279	19	569	622.098	0.921%	-20.311	-20.487	177	34.299	34.288	11	34.299
abr-13	109	1.006.325	66	601.853	2.385	522	504.848	9.719	114.283	19	569	622.085	0.921%	-20.233	-20.233	0	34.322	34.322	0	34.322
may-13	107	1.006.432	65	601.917	2.312	524	504.848	9.720	114.288	19	569	622.017	0.921%	-20.100	-20.233	133	34.328	34.322	5	34.328
jun-13	65	1.006.497	39	601.956	2.005	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.905	0.921%	-19.949	-20.233	284	34.348	34.322	26	34.348
jul-13	0	1.006.497	0	601.956	2.029	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.929	0.921%	-19.973	-20.233	260	34.351	34.322	29	34.351
ago-13	0	1.006.497	0	601.956	2.015	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.915	0.921%	-19.959	-20.233	274	34.361	34.322	39	34.361
sep-13	0	1.006.497	0	601.956	2.012	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.912	0.921%	-19.955	-20.233	277	34.356	34.322	34	34.356
oct-13	109	1.006.606	64	602.021	2.003	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.903	0.921%	-19.882	-19.882	0	34.372	34.372	0	34.372
nov-13	11	1.006.617	7	602.028	1.996	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.895	0.921%	-19.868	-19.882	15	34.378	34.372	6	34.378
dic-13	35	1.006.652	25	602.053	1.151	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.051	0.919%	-18.998	-19.882	885	34.382	34.372	10	34.382
ene-14	10	1.006.662	8	602.061	1.122	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.021	0.919%	-18.961	-19.882	922	34.401	34.372	29	34.401
feb-14	16	1.006.678	11	602.072	1.121	525	505.041	9.721	114.290	19	569	621.020	0.919%	-18.949	-19.882	933	34.400	34.372	28	34.400
mar-14	8	1.006.686	5	602.077	849	525	505.041	9.721	114.290	20	575	620.754	0.919%	-18.678	-19.882	1.204	34.407	34.372	35	34.407

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	1,49%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	700

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con BICE Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Prima

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,49% de la base de cálculo definida anteriormente, considerando las tablas de mortalidad MI-85 y B-85.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde junio de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 1 y 2 de agosto de 2007 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

Mes / año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad								Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance	
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados		Ing. Financieros por pagar
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)									
ene-13	81	3.134.154	42	1.605.547	4.473	1.421	1.363.396	25.237	254.406	42	1.420	1.623.695	0.906%	-18.148	-21.193	3.045	151.618	151.657	-39	151.618
feb-13	67	3.134.222	35	1.605.581	4.268	1.422	1.363.396	25.239	254.412	42	1.420	1.623.496	0.906%	-17.914	-21.193	3.279	151.660	151.657	4	151.660
mar-13	338	3.134.560	174	1.605.755	4.207	1.422	1.363.396	25.242	254.408	42	1.420	1.623.431	0.906%	-17.676	-21.193	3.518	151.676	151.657	20	151.676
abr-13	257	3.134.817	132	1.605.887	4.189	1.423	1.363.396	25.245	254.424	43	1.505	1.623.514	0.906%	-17.627	-17.627	0	151.745	151.745	0	151.745
may-13	248	3.135.065	127	1.606.015	4.127	1.424	1.363.396	25.247	254.423	43	1.505	1.623.452	0.906%	-17.437	-17.627	190	151.761	151.745	16	151.761
jun-13	185	3.135.250	95	1.606.110	4.133	1.424	1.363.396	25.249	254.425	43	1.505	1.623.459	0.906%	-17.349	-17.627	278	151.822	151.745	77	151.822
jul-13	0	3.135.250	0	1.606.110	4.192	1.424	1.363.396	25.250	254.427	43	1.505	1.623.520	0.906%	-17.410	-17.627	217	151.828	151.745	83	151.828
ago-13	0	3.135.250	0	1.606.110	4.175	1.424	1.363.396	25.251	254.429	43	1.505	1.623.505	0.906%	-17.395	-17.627	232	151.846	151.745	102	151.846
sep-13	0	3.135.250	0	1.606.110	4.180	1.424	1.363.396	25.252	254.430	43	1.505	1.623.511	0.906%	-17.401	-17.627	225	151.838	151.745	93	151.838
oct-13	552	3.135.802	271	1.606.381	4.174	1.425	1.365.711	25.253	254.432	43	1.505	1.625.822	0.907%	-19.441	-19.441	0	151.868	151.868	0	151.868
nov-13	55	3.135.856	29	1.606.410	4.170	1.426	1.366.021	25.254	254.434	43	1.505	1.626.129	0.907%	-19.719	-19.441	-278	151.873	151.868	5	151.873
dic-13	68	3.135.925	32	1.606.442	4.247	1.426	1.366.021	25.255	254.435	43	1.505	1.626.208	0.907%	-19.766	-19.441	-325	151.877	151.868	9	151.877
ene-14	42	3.135.966	24	1.606.466	4.197	1.426	1.366.021	25.256	254.437	43	1.505	1.626.160	0.907%	-19.694	-19.441	-253	151.912	151.868	44	151.912
feb-14	63	3.136.029	35	1.606.501	4.204	1.426	1.366.021	25.257	254.439	43	1.505	1.626.168	0.907%	-19.668	-19.441	-227	151.911	151.868	43	151.911
mar-14	58	3.136.087	30	1.606.531	2.678	1.428	1.366.092	25.258	254.440	45	1.537	1.624.747	0.906%	-18.217	-19.441	1.224	151.924	151.868	56	151.924

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	1,75%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	700

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con BICE Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ **Primas**

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros, será el 1,75% de la base de cálculo ya definida, considerando las nuevas tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006.

➤ **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ **Ingreso Financiero Mensual**

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde junio de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 1 y 2 de agosto de 2007 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

Dicha licitación consideraba dos ofertas diferenciadas dependiendo de la fecha de entrada en vigencia de las nuevas tablas de mortalidad, que finalmente entraron en vigencia en febrero de 2008.

Mes/ año Cobertura	Primas (UF)				Siniestralidad										Ajustes por Siniestralidad (UF)						Balance
	Máxima		Provisoria		Reservas Técnicas	Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes Siniestralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participación Ing. Financiero	Ing. Financieros Pagados	Ing. Financieros por pagar		
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada		N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)										
ene-13	118	3.944.866	57	1.905.485	70.595	1.873	2.044.770	8.524	66.575	13	549	2.182.490	1,026%	-277.006	-296.620	19.614	26.600	26.114	486	26.600	
feb-13	151	3.945.017	73	1.905.558	51.769	1.888	2.060.769	8.576	66.895	14	598	2.180.031	1,025%	-274.473	-296.620	22.147	26.707	26.114	593	26.707	
mar-13	1.690	3.946.707	820	1.906.378	44.278	1.897	2.069.838	8.608	67.107	16	632	2.181.855	1,025%	-275.477	-296.620	21.143	26.776	26.114	663	26.776	
abr-13	203	3.946.910	98	1.906.477	30.038	1.905	2.078.966	8.633	67.283	18	710	2.176.997	1,023%	-270.520	-270.520	0	26.800	26.800	0	26.800	
may-13	257	3.947.167	125	1.906.602	23.064	1.910	2.087.577	8.655	67.492	19	731	2.178.864	1,023%	-272.263	-270.520	-1.743	26.972	26.800	172	26.972	
jun-13	2.291	3.949.458	1.112	1.907.714	20.363	1.911	2.089.602	8.666	67.584	20	731	2.178.282	1,023%	-270.568	-270.520	-48	27.130	26.800	329	27.130	
jul-13	0	3.949.458	0	1.907.714	17.093	1.913	2.091.515	8.676	67.739	20	731	2.177.078	1,022%	-269.365	-270.520	1.155	27.146	26.800	346	27.146	
ago-13	0	3.949.458	0	1.907.714	6.755	1.919	2.097.738	8.685	67.893	22	766	2.173.153	1,020%	-265.439	-270.520	5.081	27.164	26.800	364	27.164	
sep-13	0	3.949.458	0	1.907.714	6.318	1.920	2.098.283	8.688	67.935	23	824	2.173.360	1,020%	-265.646	-270.520	4.874	27.157	26.800	356	27.157	
oct-13	0	3.949.458	0	1.907.714	2.631	1.920	2.098.283	8.689	67.965	23	824	2.169.703	1,019%	-261.989	-261.989	0	27.172	27.172	0	27.172	
nov-13	0	3.949.458	0	1.907.714	2.633	1.920	2.098.283	8.689	67.965	23	824	2.169.704	1,019%	-261.991	-261.989	-2	27.193	27.172	21	27.193	
dic-13	0	3.949.458	0	1.907.714	2.099	1.921	2.098.529	8.689	67.965	23	824	2.169.417	1,018%	-261.703	-261.989	286	27.208	27.172	36	27.208	
ene-14	0	3.949.458	0	1.907.714	2.011	1.921	2.098.529	8.690	67.938	24	957	2.169.435	1,018%	-261.721	-261.989	268	27.212	27.172	40	27.212	
feb-14	0	3.949.458	0	1.907.714	2.035	1.921	2.098.529	8.691	68.123	24	957	2.169.644	1,019%	-261.930	-261.989	59	27.215	27.172	43	27.215	
mar-14	21	3.949.478	10	1.907.724	1.996	1.921	2.098.529	8.691	68.123	24	957	2.169.605	1,018%	-261.881	-261.989	108	27.219	27.172	47	27.219	

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	1,85%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	700

Durante este período la Administradora con fecha 18 de junio de 2008 realizó un adendum al último contrato vigente con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,85% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros, pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 50% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300413, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

b.8 Cierre de Contratos

Conforme se establece en los respectivos contratos de seguros, la liquidación final y definitiva de los mismos se produce 48 meses después de terminada la vigencia de su cobertura. Sin embargo, por acuerdo de las partes, los contratos de seguros permanecerán vigentes en la medida que existan casos de invalidez y sobrevivencia que no sean liquidados y que se mantengan en reservas en las respectivas Compañías. Una vez que todos los siniestros se encuentren liquidados se procederá a la liquidación final y definitiva, salvo que las partes acuerden su liquidación final en una fecha anterior.

Cabe indicar que los contratos se encuentran en proceso de cierre, con fechas estimadas de acuerdo al siguiente detalle:

- El contrato con Seguros de Vida SURA S.A.: se acordó el cierre el día 31 de marzo de 2013 y el convenio de liquidación, el 14 de junio de 2013.
- Los contratos con BICE Vida Compañía de Seguros S.A.: fecha máxima de cierre al 31 de diciembre de 2014.

c. Efectos en Resultados

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Pago de prima (Código 31.11.030.010)	-17.067	-29.961	-17.067	-29.961
Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.030.020)	-2.613	-1.237	-2.613	-1.237
Prima seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.030)	-19.680	-31.198	-19.680	-31.198

Composición del gasto anual por prima de seguro de invalidez y sobrevivencia, desglosándolo en los siguientes conceptos:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Gasto anual por Primas de Seguros de Invalidez y Sobrevivencia	-17.067	-29.961	-17.067	-29.961
Ajustes (favorables) o desfavorables por siniestralidad	0	0	0	0
Aporte adicional	0	0	0	0
INGRESO O (GASTO) NETO DEL EJERCICIO (Código 31.11.030.010)	-17.067	-29.961	-17.067	-29.961
Reliquidación negativa compañías de seguros (Código 31.11.030.020)	-2.613	-1.237	-2.613	-1.237
Reliquidación positiva compañías de seguros (Código 31.11.010.020.040)	58.475	242.034	58.475	242.034
Ingreso financiero (Código 31.11.010.020.030)	2.073	9.951	2.073	9.951
INGRESO O (GASTO) TOTAL DEL EJERCICIO (NETO)	40.868	220.787	40.868	220.787

Detalle del Ingreso Financiero del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Contrato N°	Ejercicio Actual Al 31/03/2014			Ejercicio Anterior Al 31/03/2013			Trimestre Actual Al 31/03/2014			Trimestre Anterior Al 31/03/2013		
	Ingreso Financiero (1) Contractual (UF)	Ingreso Financiero (2) Ajuste Neto (UF)	Ingreso Financiero Total (UF)	Ingreso Financiero (1) Contractual (UF)	Ingreso Financiero (2) Ajuste Neto (UF)	Ingreso Financiero Total (UF)	Ingreso Financiero (1) Contractual (UF)	Ingreso Financiero (2) Ajuste Neto (UF)	Ingreso Financiero Total (UF)	Ingreso Financiero (1) Contractual (UF)	Ingreso Financiero (2) Ajuste Neto (UF)	Ingreso Financiero Total (UF)
1 (b.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 (b.2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 (b.3)	7,12	-2,39	4,73	12,65	-3,28	9,37	7,12	-2,39	4,73	12,65	-3,28	9,37
4 (b.4)	0,00	0,00	0,00	47,35	-1,31	46,04	0,00	0,00	0,00	47,35	-1,31	46,04
5 (b.5)	28,54	-4,10	24,44	-8,11	22,12	14,01	28,54	-4,10	24,44	-8,11	22,12	14,01
6 (b.6)	43,95	3,13	47,08	-38,83	81,19	42,36	43,95	3,13	47,08	-38,83	81,19	42,36
7 (b.7)	40,07	-29,34	10,73	485,95	-163,02	322,93	40,07	-29,34	10,73	485,95	-163,02	322,93
Total	119,68	-32,70	86,98	499,01	-64,30	434,71	119,68	-32,70	86,98	499,01	-64,30	434,71

- (1) "Ingreso Financiero Contractual" corresponde a la diferencia entre enero del ejercicio actual y octubre del ejercicio anterior, en la columna "Participación Ing. Financiero" de los cuadros presentados en la letra b) de esta nota, que presentan cifras acumuladas a cada mes dado que las pre liquidaciones contractuales tienen dos meses de desfase.
- (2) "Ingreso Financiero Ajuste Neto" corresponde a los valores de ingreso financiero devengado en febrero y marzo del ejercicio actual, descontado los valores de ingreso financiero devengado en noviembre y diciembre del ejercicio anterior; dado el desfase de dos meses en las pre liquidaciones contractuales.

Contrato N°	Ejercicio Actual Al 31 de marzo de 2014		Ejercicio Anterior Al 31 de marzo de 2013		Trimestre Actual Al 31 de marzo de 2014		Trimestre Anterior Al 31 de marzo de 2013	
	Ingreso Financiero UF Total	Ingreso Financiero M\$ (1)	Ingreso Financiero UF Total	Ingreso Financiero M\$ (1)	Ingreso Financiero UF Total	Ingreso Financiero M\$ (1)	Ingreso Financiero UF Total	Ingreso Financiero M\$ (1)
1 (b.1)	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2 (b.2)	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
3 (b.3)	4,73	114	9,37	215	4,73	114	9,37	215
4 (b.4)	0,00	0	46,04	1.054	0,00	0	46,04	1.054
5 (b.5)	24,44	580	14,01	320	24,44	580	14,01	320
6 (b.6)	47,08	1.114	42,36	968	47,08	1.114	42,36	968
7 (b.7)	10,73	265	322,93	7.394	10,73	265	322,93	7.394
Total	86,98	2.073	434,71	9.951	86,98	2.073	434,71	9.951

- (1) Valores expresados a costo histórico.

Por concepto de ingreso financiero asociado a los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, la Administradora abonó a resultados operacionales en la cuenta "Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia" (Clase código 31.11.010.020.030) un monto de M\$2.073 y M\$9.951 al 31 de marzo de 2014 y 2013, respectivamente. En tanto para los trimestres terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 los resultados imputados en la cuenta "Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia" (Clase código 31.11.010.020.030) fueron M\$2.073 y M\$9.951, respectivamente.

d. Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por Cotizaciones Adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$11.542 en el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2014 y M\$ 11.542 al 31 de diciembre de 2013, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2013 M\$
Rezagos	11.542	11.542
Recaudación por aclarar	283.363	245.215
Recaudación clasificada	4.181	4.181
Saldos al cierre del ejercicio	299.086	260.938

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFP's. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas "Recaudación por aclarar", "Recaudación traspasos de otras AFP's" y "Otras recaudaciones" corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes. Los saldos de estas cuentas se incrementan debido al mayor número de afiliados con respecto al ejercicio anterior.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2013 M\$
Saldo Inicial		11.814	12.952
Rezagos del ejercicio:		0	0
Rezagos Aclarados	Para la A.F.P.	629.092	-1.138
	Enviados a otras A.F.P.	0	0
Saldo Final		640.906	11.814

e. Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Acreedor	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	84.912	118.531
Metlife Seguros de Vida S.A.	15.427	11.453
ISE Compañía de Seguros de Vida S.A.	21.940	20.030
Seguros de Vida SURA S.A.	0	6.403
Compañías de Seguros (DIS) (*)	82.809	7.573
Saldos al cierre del ejercicio	205.088	163.990

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia a partir del año 2009.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de marzo de 2014

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	6.033		78.879	30-04-2014	84.912
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		15.427	30-04-2014	15.427
ISE Cía de Seguros de Vida S.A.	0		21.940	30-04-2014	21.940
Seguros de Vida SURA S.A.	0		0	30-04-2014	0
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		82.809	30-04-2014	82.809
Totales	6.033		199.055		205.088

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia a partir del año 2009.

Las cuentas por pagar correspondientes al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de la operación, en la filial Habitat Andina S.A. ha sido revelado en la nota 41, en el rubro Acreedores comerciales.

Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2013

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha Vencimiento	M\$	Fecha Vencimiento	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0		118.531	31-01-2014	118.531
Metlife Seguros de Vida S.A.	0		11.453	31-01-2014	11.453
ISE Cía de Seguros de Vida S.A.	0		20.030	31-01-2014	20.030
Seguros de Vida SURA S.A.	0		6.403	31-01-2014	6.403
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		7.573	31-01-2014	7.573
Totales	0		163.990		163.990

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia a partir del año 2009.

f. Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

(i) Cuentas por cobrar a Compañía de Seguros (Clase código 11.11.050.040)

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-20.030	-18.553
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	179.285	840.122
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-181.195	-841.599
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-21.940	-20.030

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-11.453	-12.803
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	278.600	1.200.615
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-276.567	-1.199.265
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-9.420	-11.453

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-119.456	213.030
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad (*)	65.249	57.200
Ajuste por ingreso financiero	3.314	0
Reversa ajuste siniestralidad	-26.649	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	430.258	1.736.733
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-431.595	-2.126.419
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-78.879	-119.456

(*) El concepto Premio siniestralidad, corresponde a un valor a pagar a la Administradora por M\$65.249 explicados en el cuadro de la nota 11 letra g) iii).

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-6.403	-21.567
Aporte Adicional	0	0
Ajuste por premio siniestralidad	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	-787
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	396	28.071
Reembolsos efectuados por la Cía. de Seguros	0	-12.120
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-6.007	-6.403

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-7.573	-11.768
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 1	14.313	574.647
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 2	372.579	1.575.991
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 3	315.789	590.956
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	-777.917	-2.737.399
Saldos al cierre del ejercicio Pensiones Compañías de Seguros (DIS)	-82.809	-7.573

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGURO	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	-199.055	-164.915
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	199.055	164.915
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	0	0

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las Compañías de Seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	186.140	-54.417
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	3.556.206	13.858.092
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	229.829	881.268
Financiamiento aporte solidario	7.946.490	30.665.700
Financiamiento bono post laboral	531.890	1.949.027
Financiamiento bono por hijo	740	6.887
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud	459.552	4.832.735
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud 5%	142.951	528.150
Reembolsos de garantía estatal	-3.705.334	-13.684.390
Reembolsos de asignaciones familiares	-265.867	-866.698
Reembolsos bono post laboral	-533.653	-1.952.602
Reembolsos bono por hijo	-1.085	-2.697
Reembolsos aporte solidario	-7.868.436	-30.678.520
Reembolsos Bonificación Fiscal Salud	-591.657	-5.296.395
Subtotal	87.766	186.140
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110)	215.400	118.476
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	303.166	304.616

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras cuentas por pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. Ver nota 34.

Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (código 21.11.04.110)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	167.594	18.466
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	34.687	32.924
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	737	393
Cuentas por pagar afiliados por APS	0	66.693
Cuentas por pagar afiliados por Asignación Familiar	12.382	0
Total	215.400	118.476

g. Provisiones por mayor siniestralidad originadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia (Clase código 21.11.060.010 del ítem 21.11.060)

Debido al desfase que existe entre el período contable del contrato y el período técnico del mismo, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”, se origina un ajuste contractual, que considera el cierre de los contratos al período técnico del 31 de diciembre (conforme a lo informado en la letra b) de esta nota) y las preliquidaciones enviadas por las compañías de seguro a esa misma fecha.

(i) Provisión Adicional del SIS

La provisión adicional busca estimar más adecuadamente los costos de cada contrato de seguro, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros. Para marzo de 2014 y diciembre de 2013, esta provisión incluye los siguientes conceptos:

➤ Probabilidad de los Siniestros de Supervivencia en Proceso de Liquidación

Las Compañías de Seguros estiman los costos de los siniestros de supervivencia en proceso, conforme a la normativa vigente, en base al costo promedio histórico, un factor de ajuste por la tasa de interés de actualización de los capitales necesarios y la probabilidad de pago de éstos siniestros (que se determina en base a los casos cubiertos por el seguro dividido por el total de casos, que incluye los cubiertos y los no cubiertos).

Conforme a la experiencia de la Administradora, esta fórmula subestima el costo de cada siniestro, ya que los siniestros considerados sólo corresponden a casos cubiertos por el seguro, por lo que la probabilidad de pago debería ser uno.

➤ Mayores costos de los Siniestros en Proceso

Los costos que se utilizan para la determinación de los casos en proceso, ya sea de invalidez o sobrevivencia, corresponden a un promedio histórico semestral con tres meses de desfase, ajustado por un factor de ajuste por la tasa de interés de actualización de los capitales necesarios.

En base a su experiencia la Administradora considera necesario ajustar este costo promedio conforme a la información más actual de que disponga, para lo cual se considera la información de cada solicitud de calificación en trámite.

➤ Diferencias en los montos por Pensiones Transitorias

Las Compañías de Seguros estiman para los inválidos transitorios, un capital necesario temporal (destinado a cubrir las pensiones transitorias que se pagarán al afiliado) y un capital diferido (destinado a financiar el aporte adicional en caso de declararse la invalidez definitiva).

La experiencia de la Administradora, indica que existe una subestimación en el capital temporal respecto a los eventuales pagos que deben realizarse durante el período de transitoriedad de los inválidos, por lo que determina la diferencia que existe entre el pago acumulado de las pensiones transitorias faltantes hasta la declaración de la invalidez definitiva y el capital necesario temporal de cada siniestro.

Conciliación de provisiones por mayor siniestralidad originadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia

Compañía de Seguros	BICE (*)	BICE (*)	BICE	SURA	BICE	BICE	BICE
Período Cubierto	05/1993 a 09/2003	10/2003 a 10/2004	11/2004 a 03/2006	04/2006 a 10/2007	11/2007 a 01/2008	02/2008 a 09/2008	10/2008 a 06/2009
Contrato	1 (b.1)	2 (b.1)	3 (b.3)	4 (b.4)	5 (b.5)	6 (b.6)	7 (b.7)
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial	0	197	5.261	0	5.558	18.248	20.405
Cambios en Provisiones (Presentación)	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones Adicionales	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (Disminución) en Provisiones Existentes	0	0	0	0	0	0	0
(-) Prima Provisoria Pagada, Total	-199.481.906	-37.415.699	-55.036.976	-68.261.606	-14.213.204	-37.925.323	-45.035.575
(+) Siniestralidad, Total	261.615.155	49.831.268	64.798.789	81.542.797	14.654.133	38.355.360	51.217.790
Reservas Técnicas, Total	52.667	4.521	29.163	35.363	20.041	63.229	47.108
Aportes Adicionales Pagados	207.110.736	40.080.587	51.707.008	64.948.697	11.922.494	32.249.281	49.539.901
Pensiones Transitorias Pagadas	54.246.643	9.701.455	12.997.277	16.484.504	2.698.032	6.006.565	1.608.184
Contribuciones Pagadas	205.109	44.705	65.341	74.233	13.566	36.285	22.597
Ajuste Siniestralidad	0	0	0	0	0	0	0
(-) Premios Pagados, Total	-46.770.191	-8.750.126	-9.763.025	-13.281.192	-469.361	-458.934	-6.184.765
Provisión Utilizada	0	-200	-577	0	-606	-13.647	-2.454
Reversa de Provisión No Utilizada	0	0	0	0	0	0	0
Incremento por Ajuste del Valor del Dinero en el Tiempo	0	3	67	0	71	233	260
Incremento (Disminución) de Cambio en Tasa de Descuento	0	0	0	0	0	0	0
Otro Incremento (Disminución)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en Provisiones, Total	0	-200	-577	0	-606	-13.647	-2.454
Provisión Total, Saldo Final	0	0	4.751	0	5.023	4.834	18.212

(*) Debido a que la tasa de siniestralidad se encuentra sobre la tasa máxima, la Compañía de Seguros debe cubrir todos los costos incurridos que superen dicho monto.

Nombre Compañía de Seguros	Período que cubre el contrato	Ajuste técnico	Provisión adicional	Monto de la provisión M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	05/1993 a 09/2003	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2003 a 10/2004	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2004 a 03/2006	0	4.751	4.751
Seguros de Vida SURA S.A.	04/2006 a 10/2007	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2007 a 01/2008	0	5.023	5.023
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	02/2008 a 09/2008	0	4.834	4.834
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2008 a 06/2009	0	18.212	18.212
Total provisionado		0	32.820	32.820

(ii) Provisión por Siniestralidad, clase código 21.11.060.010

Cuadro de desglose de la provisión efectuada por concepto de mayor siniestralidad

Compañía de Seguros	Contrato N°	Período que cubre el contrato	Costos por siniestros incurrido por la Cía. de Seguros		Pagos realizados a la Cía. de Seguros (M\$)		Provisión (M\$)	
			Período	Monto (M\$)	A la fecha de la información	A la fecha de cierre del ejercicio	Provisión contabilizada a la fecha de la información entregada por Cía. de Seguros (b)	Total provisión contabilizada a la fecha de cierre del ejercicio actual (b)
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	1 (b.1)	05/1993 a 09/2003	dic-13	261.615.155	246.252.097	246.229.975	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	2 (b.2)	10/2003 a 10/2004	dic-13	49.831.267	46.165.825	46.161.555	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	3 (b.3)	11/2004 a 03/2006	dic-13	64.798.790	64.800.001	64.798.915	0	4.751
Seguros de Vida SURAS.A.	4 (b.4)	04/2006 a 10/2007	dic-13	81.542.797	81.542.797	81.542.797	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	5 (b.5)	11/2007 a 01/2008	dic-13	14.654.132	14.682.564	14.687.994	0	5.023
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	6 (b.6)	02/2008 a 09/2008	dic-13	38.355.360	38.384.258	38.331.503	0	4.834
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	7 (b.7)	10/2008 a 06/2009	dic-13	51.217.790	51.220.341	51.421.498	0	18.212
Total provisionado							0	32.820

(a) Debido a que la tasa de siniestralidad se encuentra sobre la tasa máxima, la Compañía de Seguros debe cubrir todos los costos por siniestros incurridos que superen dicho monto.

(b) Contabilizado en "Provisiones" (código 21.11.060) por M\$32.820.

Nombre Compañía de Seguros	Período que cubre el contrato	Provisión contabilizada por la administradora M\$	Total provisión que debería haberse contabilizado a la fecha de cierre del ejercicio actual M\$	Diferencia M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	05/1993 a 09/2003	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2003 a 10/2004	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2004 a 03/2006	4.751	4.751	0
Seguros de Vida SURA S.A.	04/2006 a 10/2007	0	0	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2007 a 01/2008	5.023	5.023	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	02/2008 a 09/2008	4.834	4.834	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2008 a 06/2009	18.212	18.212	0
Total provisionado		32.820	32.820	0

(iii) Cuadro explicativo provisión siniestralidad

Bice Vida Compañía de Seguros S.A. (M\$)

Contrato N°	Última Preliquidación (a)	Ajuste Contractual (b)	Total a pagar a AFP	Total a cobrar a AFP (c)	Total Cuenta por Cobrar (d)	Total
1 (b.1)	1.761	2.302	4.064	0	4.064	4.064
2 (b.2)	0	93	93	0	93	93
3 (b.3)	0	1.211	1.211	0	1.211	1.211
4 (b.4)	0	0	0	0	0	0
5 (b.5)	21.760	6.672	28.433	0	28.433	28.433
6 (b.6)	-5.984	34.881	28.897	0	28.897	28.897
7 (b.7)	6.324	-3.773	2.551	0	2.551	2.551
Total	23.861	41.388	65.249	0	65.249	65.249

(a) De acuerdo a la última pre liquidación, con cierre técnico al 31 de enero de 2014.

(b) Ajuste contractual con cierre técnico al 31 de marzo de 2014.

(c) Por instrucción de la Superintendencia de Pensiones, se consideran sólo valores totales por pagar, que totalizan M\$65.249

(d) Contabilizado en cuentas por cobrar (cuadro letra f (i) cuentas por cobrar a compañías de seguros).

h. Detalle según los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia

Los conceptos de pensiones transitorias, aporte adicional y contribuciones a los que se hace mención en los siguientes cuadros corresponden a aquellos que se encuentran definidos en el D.L. N° 3.500 de 1980 (Títulos V y VI).

Conciliación Costos y Pagos a las Compañías de Seguros

Cifras en UF

Periodo que cubre el contrato	Contrato N°	Costos Siniestros	Primas Pagadas	Ajustes por Siniestralidad	Total pagos a Compañía
05/1993 a 09/2003	1 (b.1)	11.082.115	8.450.127	1.981.203	10.431.330
10/2003 a 10/2004	2 (b.2)	2.110.871	1.584.943	370.659	1.955.601
11/2004 a 03/2006	3 (b.3)	2.744.901	2.331.387	413.565	2.744.952
04/2006 a 10/2007	4 (b.4)	3.454.183	2.891.587	562.596	3.454.183
11/2007 a 01/2008	5 (b.5)	620.754	602.077	19.882	621.959
02/2008 a 09/2008	6 (b.6)	1.624.747	1.606.531	19.441	1.625.971
10/2008 a 06/2009	7 (b.7)	2.169.605	1.907.724	261.989	2.169.713

Los valores señalados corresponden al último mes registrado en la letra b) de esta nota.

Cifras en M\$

Periodo que cubre el contrato	Contrato N°	Costos Siniestros	Primas Pagadas	Ajustes por Siniestralidad	Total pagos a Compañía
05/1993 a 09/2003	1 (b.1)	261.615.155	199.481.906	46.770.191	246.252.097
10/2003 a 10/2004	2 (b.2)	49.831.267	37.415.699	8.750.126	46.165.825
11/2004 a 03/2006	3 (b.3)	64.798.790	55.036.976	9.763.025	64.800.001
04/2006 a 10/2007	4 (b.4)	81.542.797	68.261.606	13.281.192	81.542.797
11/2007 a 01/2008	5 (b.5)	14.654.132	14.213.204	469.361	14.682.564
02/2008 a 09/2008	6 (b.6)	38.355.360	37.925.323	458.934	38.384.258
10/2008 a 06/2009	7 (b.7)	51.217.790	45.035.575	6.184.765	51.220.341

Valores expresados según valor UF al 31 de marzo de 2014.

i) Numeración de contratos

Contrato N°	Nombre de la Compañía de Seguros	Periodo que cubre el contrato	Subperiodo que cubre el contrato
1 (b.1)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/05/93-30/09/03	01/05/93-30/09/03
2 (b.2)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/10/03-31/10/04
3 (b.3)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/11/04-31/03/06
4 (b.4)	Seguros de Vida Sura S.A.	01/04/06-31/10/07	01/04/06-31/10/07
5 (b.5)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/11/07-31/01/08
6 (b.6)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/02/08-30/09/08
7 (b.7)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/10/08-30/06/09

(ii) Detalle de los costos del seguro por concepto de invalidez

Contrato N°	Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros						Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros					
	Ejercicio actual						Ejercicio anterior					
	Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas		Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
1 (b.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	139	0	0
2 (b.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 (b.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4 (b.4)	4	2.310	2	120.731	0	0	22	9.769	10	112.379	4	4.375
5 (b.5)	6	573	1	4.506	0	0	59	8.898	13	267.718	2	-1.171
6 (b.6)	21	875	2	0	1	1.993	1.151	166.211	276	7.543.526	31	28.212
7 (b.7)	232	40.591	73	1.777.419	10	6.418	2.359	360.541	164	3.401.928	12	10.653

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo de 2014.

(iii) Detalle de los costos del seguro por concepto de sobrevivencia

Contrato N°	Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros						Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros					
	Ejercicio actual						Ejercicio anterior					
	Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas		Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
1 (b.1)	0	0	2	14.681	0	0	0	0	0	0	0	0
2 (b.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 (b.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 (b.4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 (b.5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 (b.6)	0	0	2	1.671	0	0	0	0	1	0	0	0
7 (b.7)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8.167	0	0

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo de 2014.

(iv) Detalle del ingreso financiero del seguro de invalidez y sobrevivencia

Contrato N°	Ingreso Financiero Ejercicio Actual (M\$)	Ingreso Financiero Ejercicio Anterior (M\$)
1 (b.1)	0	0
2 (b.2)	0	0
3 (b.3)	112	221
4 (b.4)	0	1.087
5 (b.5)	577	331
6 (b.6)	1.111	1.000
7 (b.7)	253	7.623

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo 2014. El detalle contable a valor histórico se presenta en esta misma nota, en el tercer cuadro de la letra c.

(v) Detalle de los ajustes del seguro de invalidez y sobrevivencia efectuados

Al 31 de marzo de 2014							
Fecha de Cálculo del ajuste	Contrato N°	Ajuste pagado (a)	Ajuste por ingreso financiero pendiente de pago (b)	Costo Acumulado	Siniestralidad total acumulada	Prima fija+ prima provisoria acumulada	Ingreso financiero acumulado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31-03-2013	2 (b.2)	-30	0	49.826.747	49.831.334	37.415.304	1.562.768
31-03-2013	3 (b.3)	-6.725	0	64.769.627	64.799.042	55.036.017	2.987.388

(a) Corresponde al saldo pagado a la Compañía producto de ajustes por mayor siniestralidad descontada la participación en ingresos financieros.

(b) La participación por ingreso financiero se paga cuando corresponde, en conjunto con los ajustes por siniestralidad valorizados según el valor de la UF del día de pago de cada ajuste.

Al 31 de marzo de 2013							
Fecha de Cálculo del ajuste	Contrato N°	Ajuste pagado (a)	Ajuste por ingreso financiero pendiente de pago (b)	Costo Acumulado	Siniestralidad total acumulada	Prima fija+ prima provisoria acumulada	Ingreso financiero acumulado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31-03-2013	2 (b.2)	632	0	48.271.535	48.275.340	36.240.200	1.513.990
31-03-2013	3 (b.3)	-1.747	0	62.748.012	62.776.936	53.304.400	2.893.414

(a) Corresponde al saldo pagado a la Compañía producto de ajustes por mayor siniestralidad descontada la participación en ingresos financieros.

(b) La participación por ingreso financiero se paga cuando corresponde, en conjunto con los ajustes por siniestralidad valorizados según el valor de la UF del día de pago de cada ajuste.

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Activos		
Corrientes de coligadas	6.716.731	7.227.713
No corrientes de coligadas	14.863.380	13.320.612
Total activos de coligadas	21.580.111	20.548.325
Pasivos		
Corrientes de coligadas	6.733.284	8.230.081
No corrientes de coligadas	14.846.827	12.318.244
Total pasivos de coligadas	21.580.111	20.548.325
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	4.924.412	19.741.352
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-2.589.426	-10.779.095
Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas	2.334.986	8.962.257

12.3 Detalle de inversiones en coligadas

➤ Invesco Internacional S.A.

Al 31 de marzo de 2014	
Nombre de asociada	Invesco Internacional S.A.
Costo de inversión en asociada M\$	243.461
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013
N° de acciones	438.845	438.845
Porcentaje de participación en asociadas	18,44%	18,44%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

Al 31 de marzo de 2014	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Costo de inversión en asociada M\$	2.655.989
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 31 de marzo de 2014	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Costo de inversión en asociada M\$	325.660
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.673.338	3.959.308
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	-918.213
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	541.833	2.042.197
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	-4.406	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.510.840
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	14.345	-899.114
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	551.772	-1.285.970
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.225.110	2.673.338
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos por la participación en Iconstruye S.A. (1,07%) que se encuentra clasificado en activos financieros disponibles para la venta y parte de los dividendos percibidos en el periodo se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	6.127	-4.782	6.127	-4.782
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	6.127	-4.782	6.127	-4.782
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	512.763	444.908	512.763	444.908
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	512.763	444.908	512.763	444.908
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	18.537	14.769	18.537	14.769
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	18.537	14.769	18.537	14.769
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160)	537.427	454.895	537.427	454.895
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	61,56
	Mutual de Seguridad de la C.H.C.	10,00
	A.F.P. Habitat S.A.	18,44
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14
	A.F.P. Capital S.A.	22,64
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25
	A.F.P. Provida S.A.	23,14
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50
	BBVA Pensiones Chile	4,06

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)**a) Políticas contables****a.1 Política de instrumentos de cobertura**

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2013 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

De acuerdo a NIIF el reconocimiento de la obligación en favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados anuales, con la consiguiente disminución del patrimonio.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros clasificados como Activos financieros disponibles para la venta en el Estado de Situación Financiera (código 11.11.030) se registran al costo, imputándose a la cuenta de patrimonio los resultados de las utilidades o pérdidas no realizadas.

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	229.873.752	220.867.065
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	516.890
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050	Total préstamos y cuentas por cobrar	1.866.270	1.923.745
11.11.060			
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	28.710	28.710
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	70.320.445	62.612.995
Total Activos Financieros		302.089.177	285.949.405

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
21.11.040	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.654.562	26.633.715
21.11.050			
21.11.120			
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.654.562	26.633.715

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la Estrategia (acciones y responsabilidades), Procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y Estructura (Personas, Comités necesarios para apoyar, promover y conducir la Gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos), provisiones por participación de utilidades y las provisiones netas relacionadas al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (S.I.S.) a favor de las Compañías de Seguros.

Las provisiones relacionadas con el seguro de invalidez y sobrevivencia son afectadas principalmente por variaciones de la tasa de interés que inciden en el cálculo de los aportes adicionales de siniestros por invalidez transitoria. Por su parte, los contratos existentes incluyen una participación de la Administradora en el ingreso financiero mensual, de acuerdo a la siniestralidad del contrato, el que se registra en Otros Ingresos Ordinarios Varios, contrarrestando de alguna forma, el efecto en el pasivo descrito. Este pasivo se irá extinguiendo a través del tiempo, debido a que a contar del 1 de julio de 2009, de acuerdo a la Ley N° 20.255 el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia fue licitado y adjudicado a diferentes Compañías de Seguros, eliminando la contabilización y responsabilidad por los siniestros, a contar de esa fecha, en la contabilidad de la Administradora.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en Documentos por Cobrar se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza. El monto en riesgo fluctúa entre \$10 y \$20 millones de pesos anuales.

A su vez, en Deudores varios de Corto Plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una Política de Crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, Rentabilidad, Riesgo de Crédito, Eficiencia Operativa y Adecuación de Capital.
- Clasificación de Instrumentos de Oferta Pública.
- Participación de Mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de 47 mil millones de pesos.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ Riesgo de mercado – tasa de interés.

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la nota 14.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora.

Considerando una inversión promedio anual de M\$49.591.944 en los últimos 12 meses y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$495.919.-

➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio.

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 3,8% de los gastos operacionales.

➤ Riesgo de Mercado – Encaje

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del Fondo de Pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$229.873.752, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.298.738.

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta “Otras cuentas por cobrar” (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	25.560	32.190
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-20.000	-20.000
Exposición neta, concentraciones de riesgo	5.560	12.190

Las cifras expresadas corresponden exclusivamente a la situación de la sociedad matriz.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	20.000	20.000

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas.

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados.

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados, sin deterioro del valor:

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses	421	943
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento entre tres y seis meses	943	6.329
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento entre seis y doce meses	6.329	4.537
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento mayor a doce meses	17.867	20.381
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado	25.560	32.190

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la sociedad administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter Judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al Fondo de Pensiones, al ser financiados por la sociedad administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de marzo de 2014, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$47.980, la cual cubre cheques comprados el año 2009 por M\$22.885, cheques comprados el año 2010 por M\$18.860 y cheques comprados el año 2011 por M\$6.235.

La administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

Además de los valores ya informados, incorporamos a continuación los valores clasificados en este rubro por la filial Habitat Andina S.A. al 31 de marzo de 2014 por la suma de M\$ 36.660, que corresponde a Intereses devengados por M\$9.036 y a depósito en garantía con proveedores por M\$27.624 y al 31 de diciembre de 2013 por M\$33.109, que corresponde a Intereses devengados por M\$6.779 y a depósito en garantía con proveedores por M\$26.330.

Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado	25.560	32.190
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses en Filial Habitat S.A. (en Perú)	36.660	33.109
Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)	62.220	65.299

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija:		63.564.926	56.260.145
- Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	CFMBICEMGI	24.431.923	21.200.924
- Fondo Mutuo Banestado Corporativo	CFMESTCORI	8.255.657	8.164.957
- Security Adm. De Fondos Mut.	CFMSECPLUC	6.172.684	6.109.464
- Fondo Mutuo BCI	CFMBICCPAP	7.585.779	5.026.031
- Fondo Mutuo ITAU	CMFBOTSELC	17.118.883	15.758.769
Depositos a Plazo fijo		2.912.667	3.226.315
- Banco Santander	F*STD-230913	645.517	613.671
- BBVA Banco Continental (Perú)		588.870	2.105.152
- Banco Santander Central Hispano (Perú)		1.138.482	507.492
- MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)		539.798	0
Subtotal Instrumentos Financieros		66.477.593	59.486.460
Valores por Depositar		32.083	416
- Documentos recibidos desde otras AFP		32.083	416
Total instrumentos financieros		66.509.676	59.486.876

Al 31 de marzo de 2014

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.514.410-2	Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	Chile	CLP	0	0	0	24.431.923	0	0	0	0	24.431.923
96.836.390-5	Fondo Mutuo Banestado Corporativo	Chile	CLP	0	0	0	8.255.657	0	0	0	0	8.255.657
96.639.280-0	Security Adm. De Fondos Mutuos	Chile	CLP	0	0	0	6.172.684	0	0	0	0	6.172.684
96.530.900-4	Fondo Mutuo BCI	Chile	CLP	0	0	0	7.585.779	0	0	0	0	7.585.779
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU	Chile	CLP	0	0	0	17.118.883	0	0	0	0	17.118.883
97.036.000-k	Banco Santander	Chile	CLP	0	0	0	645.517	0	0	0	0	645.517
20100130204	BBVA Banco Continental (Perú)	Chile	Nuevos Soles	0	0	0	588.870	0	0	0	0	588.870
20100327172	Banco Santander Central Hispano (Perú)	Chile	Nuevos Soles	0	0	0	1.138.482	0	0	0	0	1.138.482
20382036655	MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	Chile	Nuevos Soles	0	0	0	539.798	0	0	0	0	539.798
Totales							66.477.593	0	0	0	0	66.477.593

Al 31 de diciembre de 2013

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.514.410-2	Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	Chile	CLP	0	0	0	21.200.924	0	0	0	0	21.200.924
96.836.390-5	Fondo Mutuo Banestado Corporativo	Chile	CLP	0	0	0	8.164.957	0	0	0	0	8.164.957
96.639.280-0	Security Adm. De Fondos Mutuos	Chile	CLP	0	0	0	6.109.464	0	0	0	0	6.109.464
96.530.900-4	Fondo Mutuo BCI	Chile	CLP	0	0	0	5.026.031	0	0	0	0	5.026.031
96.980.650-9	Fondo Mutuo ITAU	Chile	CLP	0	0	0	15.758.769	0	0	0	0	15.758.769
97.036.000-k	Banco Santander	Chile	CLP	0	0	0	613.671	0	0	0	0	613.671
20100130204	BBVA Banco Continental (Perú)	Chile	Nuevos Soles	0	0	0	2.105.152	0	0	0	0	2.105.152
20100327172	Banco Santander Central Hispano (Perú)	Chile	Nuevos Soles	0	0	0	507.492	0	0	0	0	507.492
Totales							59.486.460	0	0	0	0	59.486.460

c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Depósito a Plazo fijo		0	516.890
- MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	30-04-2014	0	413.512
- MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	02-06-2014	0	103.378
Total Instrumentos Financieros		0	516.890

Al 31 de marzo de 2014

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Total
							0	0	0	0	0	0
							Totales	0	0	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2013

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Total
20382036655	MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	Perú	Nuevos Soles	-	4.18%		0	413.512	0	0	0	413.512
20382036655	MIBANCO - Banco de la Microempresa S.A. (Perú)	Perú	Nuevos Soles	-	4.20%		0	103.378	0	0	0	103.378
							Totales	0	516.890	0	0	516.890

c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)

Instrumentos Financieros	Porcentaje de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Participación en Iconstruye S.A. (ex CCHC Market Place S.A.)	1,07%	28.710	28.710
Total Instrumentos Financieros		28.710	28.710

Al 31 de marzo de 2014

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Chile	CLP	0	0	0	0	0	0	0	28.710	28.710
							Totales	0	0	0	28.710	28.710

Al 31 de diciembre de 2013

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Chile	CLP	0	0	0	0	0	0	0	28.710	28.710
							Totales	0	0	0	28.710	28.710

Iconstruye S.A. fue constituida por la Cámara Chilena de la Construcción y Nixus Marketplace S.A. en diciembre del año 2000, con el objetivo de impulsar mejoras a la gestión en el sector construcción, a través de Soluciones Transaccionales y Colaborativas basadas en plataforma web.

iConstruye S.A. provee una plataforma electrónica de compra y venta en línea para el sector de la construcción, que abarca desde la identificación de las necesidades de compra hasta el pago a proveedores. Junto con obtener mejoras en la eficiencia de sus procesos de compra y venta, las empresas asociadas a iConstruye conforman una Comunidad de Negocios que permite a los Proveedores tener una mejor relación con sus clientes e incorporar nuevas empresas a sus carteras, y a los Compradores recibir un servicio oportuno y de calidad a lo largo de toda la gestión de abastecimiento.

d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014, la Administradora percibió por concepto de instrumentos financieros a valor razonable M\$604.781 (código 31.11.140.030), que se reflejan en el resultado del ejercicio, y forman parte del ítem “Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)”.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, la Administradora percibió por concepto de instrumentos financieros a valor razonable M\$185.824 (código 31.11.140.030), intereses ganados por depósito a plazo M\$529.049 (Código 31.11.140.010).

Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7.

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Al 31 de marzo de 2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	66.509.676	0	0	66.509.676
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	28.710	28.710
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	229.873.752	0	0	229.873.752
Total activos financieros	296.383.428	0	28.710	296.412.138

Al 31 de diciembre de 2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	59.486.876	0	0	59.486.876
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	516.890	0	0	516.890
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	28.710	28.710
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	220.867.065	0	0	220.867.065
Total activos financieros	280.870.831	0	28.710	280.899.541

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)	Al 31/03/2014	Al 31/12/2013
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	63.564.926	56.260.145
Depósitos a Plazo	2.912.667	3.226.315
Valores por Depositar	32.083	416
Total	66.509.676	59.486.876

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

A.- Clasificado en Propiedades, planta y equipo

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros.

Al 31 de marzo de 2014	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-10.062	-816	315.469
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-4.742	-387	5.803
Remodelaciones (*)	145.526	-80.039	-7.276	58.211
Total Arrendamientos Financieros	507.166	-94.843	-8.479	403.844

Al 31 de diciembre de 2013	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-6.799	-3.263	316.285
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-3.194	-1.548	6.190
Remodelaciones (*)	145.526	-50.934	-29.105	65.487
Total Arrendamientos Financieros	507.166	-60.927	-33.916	412.323

(*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
21.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	46.326	45.742
	Intereses Devengados	448	456
	Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo	46.774	46.198
22.11.010.060	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	235.127	241.167
	Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo	235.127	241.167
Total Arrendamiento Financiero		281.901	287.365

Al 31 de marzo de 2014, se pagaron M\$2.700 en intereses financieros (código 50.30.120), de los cuales M\$456 fueron gastos devengados en el año 2013 y M\$2.244 gastos correspondientes al período actual (código 31.11.130.010.050). En el gasto del período se incluyen 15 días de intereses devengados por M\$448.

Al 31 de diciembre de 2013, se pagaron M\$11.382 en intereses financieros (código 50.30.120), de los cuales M\$499 fueron gastos devengados en el año 2012 y M\$10.883 gastos correspondientes al período actual (código 31.11.130.010.050). En el gasto del período se incluyen 15 días de intereses devengados por M\$456.

- b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual.

Pago mínimos futuros (impuestos incluidos)

Arriendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2014		Ejercicio Anterior Al 31/12/2013	
	M\$	UF	M\$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	47.274	2.002,56	46.679	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	189.097	8.010,24	186.715	8.010,24
Más de cinco años (valor cuota)	82.730	3.504,48	93.358	4.005,12
Valor total cuotas mínimas futuras	319.101	13.517,28	326.752	14.017,92

Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros

Arriendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2014		Ejercicio Anterior Al 31/12/2013	
	M\$	UF	M\$	UF
Valor actual de la deuda	281.453	11.922,46	286.909	12.308,65
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	3.940	166,88	3.890	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0%	0,31%	0%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

- c. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

- d. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

- e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero.

- Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.

- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

B.- Clasificado en Activos Intangibles

Con fecha 24 de mayo de 2012, entre Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Sistemas Oracle Chile S.A. se firmó un convenio de arrendamiento con opción de compra de licencias de derecho de uso perpetuo.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros.

Al 31 de marzo de 2014	Valor libro M\$	Amortización por Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	829.314
Total Arrendamientos Financieros	829.314	0	829.314

Al 31 de diciembre de 2013	Valor libro M\$	Amortización por Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	829.314
Total Arrendamientos Financieros	829.314	0	829.314

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en activos intangibles (código 12.11.080) en el grupo activo intangible de vida indefinida (clase código 12.11.080.020).

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no se presentan arrendamientos financieros pendientes, los intereses respectivos han sido pagados en su totalidad (código 50.30.120) y los gastos se han reconocido en el código 31.11.130.010.050.

b. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dicho período.

c. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

- d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero.
- i. Descripción de los bienes arrendado: Licencias Oracle Processor Perpetual (uso perpetuo).
 - ii. Duración del arrendamiento: 36 meses, más la opción de compra.
 - iii. Finalización del contrato: 31 de mayo de 2015.
 - iv. Renta del arrendamiento: 2 cuotas anuales impuesto al valor agregado incluido con vencimiento el 1 de julio de 2012 y 1 de mayo de 2013, por US\$1.071.000 y US\$530.521,04 respectivamente.
 - v. Al finalizar el período del contrato y mediante notificación previa por escrito de 30 días, la Administradora adquirió las licencias o derechos perpetuos de los programas obtenidos, pagando una suma igual a US\$1 más IVA.
 - vi. Todas las cuotas y otras sumas adeudadas en virtud del contrato, han sido cedidas al cesionario CIT Leasing Chile. El Cesionario asume toda la responsabilidad en relación a la cobranza de las cantidades estipuladas en el contrato.

e. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

- a. El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$
Hasta de un año	1.007.767	914.348
Entre un año y cinco años	4.031.067	3.657.392
Más de cinco años	6.716.649	6.400.436

- b. El monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013 alcanza la suma de M\$261.774 y M\$224.793 respectivamente. Las cuotas de arrendamientos imputados en gastos en el estado de resultados durante el último trimestre al 31 de marzo de 2014 y 2013 corresponden a M\$261.774 y M\$224.793, respectivamente.

- d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.

- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

NOTA 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2014	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	1.023.839	0	0	1.023.839
Edificios	14.228.899	-2.912.607	-35.308	11.280.984
Plantas y Equipos	116.338	-5.437	-3.131	107.770
Equipamiento de tec. de la información	6.297.904	-5.522.744	-81.359	693.801
Instalaciones fijas y accesorios	1.588.329	-1.350.162	-12.921	225.246
Vehículos de motor	65.691	-21.083	-1.643	42.965
Mejoras de bienes arrendados	3.718.652	-3.078.789	-62.339	577.524
Otras propiedades, planta y equipos	3.592.243	-3.243.316	-28.430	320.497
Total Propiedades, planta y equipos	30.631.895	-16.134.138	-225.131	14.272.626

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	1.023.839	0	0	1.023.839
Edificios	14.228.899	-2.771.379	-141.228	11.316.292
Plantas y Equipos	105.951	0	-5.437	100.514
Equipamiento de tec. de la información	6.534.944	-5.473.756	-296.761	764.427
Instalaciones fijas y accesorios	1.597.121	-1.309.961	-51.721	235.439
Vehículos de motor	65.691	-14.515	-6.568	44.608
Mejoras de bienes arrendados	3.691.148	-2.892.210	-186.579	612.359
Otras propiedades, planta y equipos	3.595.318	-3.126.748	-122.865	345.705
Total Propiedades, planta y equipos	30.842.911	-15.588.569	-811.159	14.443.183

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2014		0	1.023.839	11.316.292	100.514	764.427	235.439	44.608	612.359	345.705	14.443.183
Cambios	Adiciones (1)	0	0	0	10.573	11.727	5.250	0	30.919	3.254	61.723
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	-980	-2.522	0	0	-32	-3.534
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	-35.308	-3.131	-81.359	-12.921	-1.643	-62.339	-28.430	-225.131
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	-186	-14	0	0	-442	0	-642
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	-2.973	0	-2.973
Total cambios		0	0	-35.308	7.256	-70.626	-10.193	-1.643	-34.835	-25.208	-170.557
Saldo final al 31/03/2014		0	1.023.839	11.280.984	107.770	693.801	225.246	42.965	577.524	320.497	14.272.626

- (1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013		0	1.023.839	11.457.520	0	540.222	270.727	51.176	477.857	374.384	14.195.725
Cambios	Adiciones (1)	0	0	0	105.951	521.687	16.525	0	323.884	96.024	1.064.071
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	-721	-92	0	0	-140	-953
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	-141.228	-5.437	-296.761	-51.721	-6.568	-186.579	-122.865	-811.159
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	-2.803	-1.698	-4.501
Total cambios		0	0	-141.228	100.514	224.205	-35.288	-6.568	134.502	-28.679	247.458
Saldo final al 31/12/2013		0	1.023.839	11.316.292	100.514	764.427	235.439	44.608	612.359	345.705	14.443.183

- (1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

e) Conciliación depreciación acumulada

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
Saldo Inicial al 01/01/2014	0	0	2.912.607	5.437	5.770.517	1.361.682	21.083	3.078.789	3.249.613	16.399.728
Depreciación del ejercicio	0	0	35.308	3.131	81.359	12.921	1.643	62.339	28.430	225.131
Desapropiaciones	0	0	0	0	-247.773	-11.520	0	0	-6.297	-265.590
Saldo final al 31/03/2014	0	0	2.947.915	8.568	5.604.103	1.363.083	22.726	3.141.128	3.271.746	16.359.269

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no hay indicios de deterioro para los activos de la Administradora.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2014	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	912.585	0	0	912.585
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	138.348	0	0	138.348
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	7.223.583	-5.771.144	-342.252	1.110.187
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.362.164	-138.789	-79.978	1.143.397
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	8.724.095	-5.909.933	-422.230	2.391.932
Total activos intangibles	9.636.680	-5.909.933	-422.230	3.304.517

Al 31 de diciembre de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	912.585	0	0	912.585
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	112.212	0	0	112.212
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	7.223.583	-4.427.795	-1.343.349	1.452.439
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	1.297.832	0	-138.789	1.159.043
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	8.633.627	-4.427.795	-1.482.138	2.723.694
Total activos intangibles	9.546.212	-4.427.795	-1.482.138	3.636.279

a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b) Información a revelar sobre activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2014	912.585	112.212	0	2.611.482	0	2.723.694	3.636.279
Cambios:							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	58.183	0	58.183	58.183
Adiciones (1)	0	26.136	0	0	0	26.136	26.136
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-422.230	0	-422.230	-422.230
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	6.149	0	6.149	6.149
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	26.136	0	-357.898	0	-331.762	-331.762
Saldo Final al 31/03/2014	912.585	138.348	0	2.253.584	0	2.391.932	3.304.517

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	829.314	291.206	0	2.080.397	0	2.371.603	3.200.917
Cambios:							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones (1) Y (2)	83.271	501.103	0	2.018.186	0	2.519.289	2.602.560
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-1.482.138	0	-1.482.138	-1.482.138
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (2)	0	-680.097	0	-4.963	0	-685.060	-685.060
Cambios, total	83.271	-178.994	0	531.085	0	352.091	435.362
Saldo Final al 31/12/2013	912.585	112.212	0	2.611.482	0	2.723.694	3.636.279

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.
- (2) Movimientos en "Activo intangible de vida infinita" y en "Proyectos informáticos", correspondientes a Filial Habitat Andina S.A.

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Proyecto Renovación Tecnológica (1)	521.176	745.455
ERP Peoplesoft (2)	9.376	10.361
Licencia Oracle (3)	829.314	829.314
Otros Programas Informáticos	717.983	808.835
Licencias y Proyectos en curso Filial Habitat Andina S.A. (4)	1.226.668	1.242.314
Total	3.304.517	3.636.279

- (1) El proyecto de Renovación Tecnológica corresponde a los reemplazos de los sistemas operativos de la Administradora para las áreas de Beneficios (relacionado con los Pensionados) y de Cuentas (relacionado con los Afiliados). Este último está concluido y a contar de abril 2011 se inició su amortización, la que se realizará en un período de 5 años.
- (2) El proyecto ERP-People Soft, corresponde a la renovación del sistema contable administrativo de la Administradora, el cual está concluido y a contar del año 2010 se inició su amortización, la que se realizará en un período de 5 años.
- (3) Convenio de arrendamiento con opción de compra de licencias de derecho de uso perpetuo (nota 15.1 B.)
- (4) Licencias y Proyectos en curso, corresponde a software necesario para realizar las operaciones de AFP Habitat S.A. (Perú)

d) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
Saldo Inicial al 01/01/2014	0	0	5.909.933	0	5.909.933
Amortización	0	0	422.230	0	422.230
Saldo Final al 31/03/2014	0	0	6.332.163	0	6.332.163

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013, la Administradora no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA
(Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Impuestos	118.463	107.817
Prestaciones Médicas	640.906	648.832
Judiciales	2.063	2.122
Salud	1.664.863	1.624.073
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	2.426.295	2.382.844

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	363.871	346.652
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	1.149.080	4.439.741
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-1.126.808	-4.422.522
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	386.143	363.871

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	1.624.073	1.447.710
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	4.930.853	18.080.352
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-2.852.730	-10.423.283
Giros a Isapres en el ejercicio	-2.037.333	-7.480.706
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	1.664.863	1.624.073

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados código 21.11.040.090.

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II número 2 referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y cuentas por pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Pensiones por pagar	114.969	91.586
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	28.205	72.257
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	143.174	163.843

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.
- Provisión por Compensación por Tiempo de Servicios en filial Perú.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Indemnización por Fallecimiento	151.746	153.502
Indemnización por Renuncia Voluntaria	276.269	269.063
Provisión Compensación por tiempo Servicios Filial Perú	56.928	21.098
Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	484.943	443.663

Detalle Provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Al 31/03/2014 M\$
Valor inicial de la obligación	443.663
Costo de los servicios del ejercicio corriente	15.571
Costo por intereses	5.186
Por Experiencia o comportamiento real	
Por tasa de rotación por Renuncia	-362
Por tasa de rotación por Despido	0
Por tasa de crecimiento salarial	4
Por tasa de descuento	0
Por mortalidad	-2.359
Por cambio de parámetros o hipótesis	
Por tasa de rotación por Renuncia	0
Por tasa de rotación por Despido	0
Por tasa de crecimiento salarial	0
Por tasa de descuento	0
Ganancias y Pérdidas Actuariales	-2.717
Otros efectos filial AFP Habitat S.A. (Perú)	35.831
Beneficios pagados en el ejercicio	-12.591
Obligaciones al final del período	484.943

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Parametros	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa de incremento de salario	0,00%	0,00%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Indice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	5,00%	5,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para dichos períodos se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo, ascienden a M\$484.943 al 31 de marzo de 2014 y M\$443.663 al 31 de diciembre de 2013. La evolución del pasivo se presenta en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Saldo inicial	443.663	401.494
Costos de los servicios del ejercicio corriente	15.571	63.692
Costos por intereses	5.186	20.075
Ganancias/Pérdidas actuariales	-2.717	-19.132
Beneficios pagados en el ejercicio	-12.591	-43.564
Provisión Compensación por tiempo de servicios (filial en Perú)	35.831	21.098
Obligaciones por beneficios post-empleo	484.943	443.663

Gastos reconocidos en el estado de resultados	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-20.757	-83.767
Provisión Compensación por tiempo de servicios (filial en Perú)	-36.022	-85.738
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-56.779	-169.505

Al 31 de marzo de 2014, el valor del pasivo actuarial “Obligaciones por beneficios post-empleo” aumentó en M\$41.280 que se desglosan en M\$20.757 por aumento en la provisión reconocidos en el estado de resultados (Código 31.11.040.040), M\$2.717 reconocidos como utilidad al patrimonio (código 33.020.070), M\$12.591 por beneficios pagados en el período y el efecto neto de su filial en Perú por M\$35.831.

Al 31 de diciembre de 2013, el valor del pasivo actuarial “Obligaciones por beneficios post-empleo” aumentó en M\$42.169 que se desglosan en M\$83.767 por aumento en la provisión reconocidos en el estado de resultados (Código 31.11.040.040), M\$19.132 reconocidos como utilidad al patrimonio (código 33.020.070), M\$43.564 por beneficios pagados en el período y el efecto neto de su filial en Perú por M\$21.098.

A partir del ejercicio 2013, la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, modificó el tratamiento contable de las mediciones del pasivo por planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El principal efecto sobre los presentes estados financieros dice relación con el registro contable de las ganancias o pérdidas originadas por los cambios de las variables actuariales, las que a contar del presente ejercicio deben ser registradas con cargo o abono en las reservas del patrimonio y además presentarse en los “Otros Resultados Integrales”. Hasta antes del cambio, los efectos de las modificaciones en las variables actuariales afectaban directamente el resultado del ejercicio.

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de marzo de 2014

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	Inversiones Previsionales Dos S.A	D	76.093.446-1	40,23%	402.290.958
2	Inversiones La Construcción Limitada	D	76.090.153-9	27,26%	272.551.058
3	Banco De Chile Por Cuenta De Terceros No Residentes	C	97.004.000-5	4,19%	41.912.938
4	Inversiones Union Española S.A	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
5	Larrain Vial S.A. Corredores De Bolsa	D	80.537.000-9	2,52%	25.232.562
6	BCI Corredores de Bolsa S.A.	D	96.519.800-8	2,01%	20.089.963
7	Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	D	96.515.580-5	1,63%	16.254.162
8	Banco Santander por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	C	97.036.000-K	1,42%	14.247.217
9	Banchile Corredores De Bolsa S.A.	D	96.571.220-8	1,36%	13.621.698
10	Santander S.A. Corredores De Bolsa	D	96.683.200-2	1,20%	12.008.379
11	I.M. trust S.A. Corredores de Bolsa	D	96.489.000-5	0,82%	8.213.568
12	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	D	84.177.300-4	0,78%	7.840.551

Tipo de persona:

A: Persona natural

B: Persona natural extranjera

C: Sociedad anónima abierta

D: Otro tipo de sociedades

E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de marzo de 2014 los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 67,49% de las acciones. Dichas sociedades a su vez son filiales controladas por la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., de modo que ésta tiene el control de la Administradora toda vez que es titular indirecto del 67,49% de las acciones.

b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

c) Otras Reservas (Código clase 23.11.030)

Al 31 de marzo de 2014

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	43.344	Efecto por cambio tasa impuesto a la Renta	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	141	Ajuste reserva capital coligada	2013
Habitat Andina S.A.	33.215	Ajuste reserva capital filial	2013
Reserva beneficios post empleo	19.132	Ajuste reserva NIC 19	2013
Impuesto Diferido	-3.827	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2013
Reservas para dividendos propuestos	-3.842.920	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2013
Inversiones D.C.V. S.A.	-1.104	Ajuste reserva capital coligada	2014
Servicios de Administración Previsional S.A.	22.048	Ajuste reserva capital coligada	2014
Habitat Andina S.A.	253.844	Ajuste reserva capital coligada	2014
Reserva beneficios post empleo	2.717	Ajuste reserva NIC 19	2014
Impuesto Diferido	-543	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2014
Total Otras Reservas	-3.372.951		

Al 31 de diciembre de 2013

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	43.344	Efecto por cambio tasa impuesto a la Renta	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	141	Ajuste reserva capital coligada	2013
Habitat Andina S.A.	33.215	Ajuste reserva capital filial	2013
Reserva beneficios post empleo	19.132	Ajuste reserva NIC 19	2013
Impuesto Diferido	-3.827	Efecto Impuesto diferido de reserva NIC 19	2013
Reservas para dividendos propuestos	-3.842.920	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2013
Total Otras Reservas	-3.649.913		

d) Utilidades retenidas y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de marzo de 2014

	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	258.209.366
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	25.871.181
Dividendos provisorios	0
Saldo final Utilidades retenidas	284.080.547

Como Política de dividendos para el ejercicio 2013 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 25 de abril de 2013, la Junta Ordinaria de Accionistas de AFP Habitat S.A. acordó, la distribución de un dividendo definitivo de \$32,0 por acción (M\$32.000.000) con cargo al ejercicio 2012. Este se pagó el día 6 de mayo de 2013.
- Con fecha 29 de agosto de 2013, en sesión de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha de 4 de octubre de 2013.
- Con fecha 21 de noviembre de 2013, en sesión de Directorio se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio actual. Dicho dividendo se pagó con fecha de 10 de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013

	Ejercicio Actual Al 31/12/2013 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	230.732.965
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-32.000.000
Ganancia (pérdida)	79.476.401
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	258.209.366

Como Política de dividendos para el ejercicio 2013 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

e) Ganancias básicas por acción

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a \$25,870 y \$22,423, respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, considerando que obtener un acuerdo unánime es difícil de lograr, dado la atomizada composición accionaria del capital social de AFP Habitat S.A., la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre anual.

g) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- Mantener un patrimonio neto que exceda a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500, que al 31 de marzo de 2014, alcanza a UF 20.000.
- Satisfacer los requerimientos sobre el encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de Otros Resultados Integrales

Al 31 de marzo de 2014

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2014 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2013 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	0	33.215
	Habitat Andina S.A.	24.c	253.844	253.844	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-1.105	-1.105	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	0	141
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	22.048	22.048	0
33.20.060	Total código		367.619	274.787	92.832
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo				
	Año 2013	24.c	19.132	0	19.132
	Año 2014	24.c	2.717	2.717	0
33.20.070	Total código		21.849	2.717	19.132
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con				
	Año 2013	24.c	-3.827	0	-3.827
	Año 2014	24.c	-542	-542	0
33.20.090	Total código		-4.369	-542	-3.827
	Impuestos Diferidos	24.c	43.344	0	43.344
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			276.962	

Al 31 de diciembre de 2013

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto			N° de Nota	Saldos al 31/12/2013 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2012 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas					
		Habitat Andina S.A.	24.c	33.215	33.215	0
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-18.936	0	-18.936
		Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	31.017	0	31.017
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	63.307	0	63.307
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	4.568	0	4.568
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	-20.480	0	-20.480
		Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	141	141	0
		Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	24.c		-72.093	72.093
		Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	24.c		57.166	-57.166
33.20.060	Total código			92.832	18.429	74.403
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto					
		Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		24.c	19.132	19.132	
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		24.c	-3.827	-3.827	
		Impuestos Diferidos	24.c	43.344	0	43.344
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto				33.734	

Las cifras correspondientes al ejercicio 2012 han sido reexpresadas como consecuencia del cambio normativo NIC 19.

Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2014, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 10.989.000 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de marzo de 2014, está distribuido en Inversiones La Construcción Limitada, con un 0,10%, representado en un nominal de 11.000 acciones.

Inversiones La Construcción Limitada	
Porcentaje participación minoritaria (%)	0,10%
Patrimonio atribuible a los accionistas (M\$)	2.297.779
Participación Minoritaria (M\$)	2.298
Resultado Filial (M\$)	-721.537
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria (M\$)	-722

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	35.531	-16.304	35.531	-16.304
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	7.533	8.804	7.533	8.804
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	43.064	-7.500	43.064	-7.500

Los montos positivos representan ganancias.

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2014	Al 31 de marzo de 2014 M\$		Valor total del servicio M\$ 2013	Al 31 de marzo de 2013 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	102.122	102.122	68.200	79.260	79.260	79.260
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	165.157	165.157	52.321	160.168	160.168	49.410
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	5.859	5.859	0	9.671	9.671	3.401
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de recaudación	16.339	16.339	7.419	28.435	28.435	9.584
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	25.088	25.088	0	75.178	75.178	50.151
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	302.342	302.342	115.614	488.078	488.078	199.957
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	0	0	0	1.222	1.222	0
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	18.151	18.151	0	44.122	44.122	3.910
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	348	348	232	21.719	21.719	0
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	4.361	4.361	778	6.430	6.430	412
Bancoestado S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	24.698	24.698	4.952	26.695	26.695	4.525
Bci Corredor de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.185	1.185	138	0	0	0
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.228	1.228	370	2.511	2.511	544
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	13.872	13.872	1.207	7.947	7.947	687
Capitol Corporate Services	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	198	198	0	171	171	0
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0	0	0	0	0
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0	0	0	0	0
Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0	0	0	0	0
Deutsche Securities Corredores de Bolsa SPA	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	193	193	0	88	88	88
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.807	1.807	352	0	0	0
GBM Corredores de Bolsa Ltda.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.023	1.023	0	0	0	0
I.M. Trust S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	695	695	395	2.030	2.030	59
Itau BBA Corredor de Bolsa Ltda.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	3.217	3.217	1.330	0	0	0
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0	0	2.941	2.941	253
Merrill Lynch Corredores de Bolsa SPA	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	5.927	5.927	162	3.626	3.626	41
Penta Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0	0	0	0	0
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	10.002	10.002	3.945	12.231	12.231	2.686
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	5.006	5.006	1.543	998	998	0
SifIcap Chile S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	39.364	39.364	9.000	72.541	72.541	8.000
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	43	43	0	129	129	0

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual Al 31/03/2014	Trimestre Anterior Al 31/03/2013
			Costo Incurrido	Costo Incurrido
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	102.122	79.260
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	165.157	160.168
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	5.859	9.671
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de recaudación	16.339	28.435
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	25.088	75.178
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	302.342	488.078
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	0	1.222
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	18.151	44.122
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	348	21.719
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	4.361	6.430
Bancoestado S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	24.698	26.695
Bci Corredor de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.185	0
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.228	2.511
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	13.872	7.947
Capitol Corporate Services	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	198	171
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0
Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0
Deutsche Securities Corredores de Bolsa SPA	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	193	88
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.807	0
GBM Corredores de Bolsa Ltda.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	1.023	0
I.M. Trust S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	695	2.030
Itau BBA Corredor de Bolsa Ltda.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	3.217	0
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	2.941
Merrill Lynch Corredores de Bolsa SPA	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	5.927	3.626
Penta Corredores de Bolsa S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	0	0
Santander S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	10.002	12.231
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	5.006	998
SifIcap Chile S.A.	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	39.364	72.541
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Corredores de Bolsa	Servicio de corretaje	43	129

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y, en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Dietas	59.296	23.010	59.296	23.010
Participación en utilidades anuales	270.228	240.064	270.228	240.064
Saldos al cierre del ejercicio	329.524	263.074	329.524	263.074

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Remuneraciones del directorio	329.524	263.074	329.524	263.074
Total	329.524	263.074	329.524	263.074

NOTA 28 POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas:

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la administradora no tiene garantías directas.

Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2014 la administradora no tiene garantías indirectas.

Al 31 de diciembre de 2013 la Administradora no tiene garantías indirectas.

Con fecha 20 de enero de 2010, la Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A. y los ministerios de Hacienda y del Trabajo y Previsión Social suscribieron ante el Notario Público de Santiago, doña Nancy de la Fuente Hernández, una escritura pública en virtud de la cual, y conforme a lo pactado en la cláusula 26° del contrato de administración del Seguro de Cesantía, se hizo devolución de ocho boletas de garantías por un monto total de UF 160.000. La participación que le corresponde a AFP Habitat S.A. como codeudora solidaria representa UF 36.960.

La Sociedad Administradora, desde el año 2002, en su calidad de accionista, ha garantizado, en forma de codeudor solidario a la sociedad Administradora de Fondos de Cesantía, respecto del correcto desempeño de la gestión de dicha sociedad por el plazo de la licitación de la administración del seguro (10 años). El acreedor de la garantía es el Ministerio de Hacienda. El contrato vencía en octubre de 2012, pero su vencimiento se aplazó a octubre 2013. Cabe señalar que con fecha 26 de marzo de 2013, expiró la condición de codeudor solidario por parte de AFP Habitat S.A.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de la garantía	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	2013	Activos
Subsecret. de Hacienda	Sociedad Administ. Fondos de Cesantía S.A.	Coligada	Codeudora solidaria	Total Activos excepto encaje, hasta monto obligación (UF 55.440)	1.266.291	0	1.266.291	1.266.291	1.266.291

Otras contingencias:

Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia

El artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de marzo 2014 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han

usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$5.863.574.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 U.F. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de Julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones:

Al 31 marzo del 2014 y al 31 de diciembre 2013, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$165.900 y M\$157.950, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes:

Juzgados del Trabajo - Santiago					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Laboral Santiago	O-1736-2013 <u>"Carreño y otros con AFP"</u> CA 1646/2013	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos.	Audiencia preparatoria 3/7/2013. Audiencia de juicio 11/9/2013. Sentencia favorable. Pendiente plazo recurso nulidad. Igual al 21/10/2013. Al 26/11/2013 pendiente Rec. Nulidad CA. 11/03/14 En acuerdo CA. Idem al 27/03/2014.	24.585	12.000
2° Laboral Santiago	O-2037-2013 <u>"Riveros y otros con AFP"</u>	Cobro prestaciones, comisiones, premios, incentivos.	Audiencia preparatoria 12/7/2013 Audiencia de juicio 24/9/2013. Sentencia favorable. Pendiente plazo recurso nulidad. Igual al 21/10/2013. Al 26/11/2013 pendiente Rec. nulidad CA. Al 31/12/2013: Idem al 27/03/2014.	23.717	13.000
1 del Trabajo Santiago	I-75-2014 <u>"AFP con IPT"</u>	Reclamo de multa Inspección del Trabajo por no poner en conocimiento de los trabajadores con 30 días de anticipación las modificaciones al Reglamento Interno.	Audiencia de Juicio 13/3/2014. Sentencia favorable a la AFP. Pendiente plazo para recurso de nulidad de la IPT. Idem al 27/03/2014.	40UTM	1.650

Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011 <u>"Gutiérrez con AFP Habitat y Otros"</u> (AFC y AFP Capital) CA 9750/2013	Indemnización de perjuicios Publicación Boletín Laboral. Error en RUT de empleador.	16/05/2011 contestada demanda. Pendiente réplica del demandante Idem al 26/12/2011, al 17/12/2012, al 25/01/2012, al 5/3/2012 y al 7/5/12. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29/5/2012. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25/06/2012, y 08/08/2012. Id.21/8 notificado auto de prueba. Pendiente término probatorio 24/8/2012 Id. al 24/9/2012. Rendida prueba testimonial. Pendiente oficios solicitados por el demandante. Sentencia parcialmente desfavorable acoge daño moral por \$5.000.000,- (misma cantidad se condenó a AFP Capital) Se apela. Igual al 21/10/2013. Al 26/11/2013 pendiente Al 19/12/2013: pendiente vista de la causa. Idem al 27/03/2014.	44.000	10.000
14° Civil Stgo	<u>Ahumada con Habitat</u> , C-4199-2012	Indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral.	Demanda notificada el10/05/2012.- Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem al 22/05/2013. Al 25/6/13, Idem. No hubo conciliación, pendiente probatorio al 26/7/2013. Igual al 21/10/2013 y 26/11/2013 y 19/12/2013, 20/03/2014 se solicitó abandono del procedimiento. Idem al 27/03/2014.	86.000	10.000
24° Civil Santiago	<u>"Monje Corrial con AFP Habitat"</u> C-23055-2012	Indemnización de perjuicios por pérdida de rentabilidad.	Notificada la demanda. Contestada el 9-1-13, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11/01/2013 (al 21/2/13) Réplica y dúplica (20/3/13 2/5/2013: Audiencia sin acuerdo. Al 25/6/13, Idem Al 23/7/2013, Al 23/8/2013, en etapa probatoria. Igual al 21/10/13. Terminado el probatorio. El 30/10/13 se presentan observaciones a la prueba. Se citó para oír sentencia. Idem al 27/03/2014.	12.000	6.000
25° Civil Santiago	<u>Seguel Monsalves con AFP Provida y Otros (Habitat, Planvital)</u> C-24180-2012	Enriquecimiento sin causa, por baja siniestralidad en el SIS.	13/9/2013 contestada demanda. Pendiente traslado réplica. Igual al 21/10/2013 y 26/11/13. Al 19/12/2013 y al 31/12/2013: Idem y al 31/1/2014. Idem al 27/03/2014.	No se indica	0
8° Civil Santiago	<u>Boada con AFP Habitat</u> C-48992-2012	Indemnización de perjuicios- detención a persona no era representante legal.	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21/12/12, Por evacuada la dúplica Cita conciliación (al 21/2/13) Audiencia conciliación, no se produce 22/04/2012: recibe la causa a prueba Idem al 23/5/2013. Idem al 26/6/2013 Igual al 21/10/13, al 26/11/2013, al 19/12/2013. 07/03/2014 se dictó sentencia. Pendiente notificación. Idem 27/03/2014.	101.000	50.000

Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
12° Juzgado Civil	"Huerta con Ohio National Seguros y otros" C-10.299-2012	Demanda nulidad de declaración de beneficiario de pensión, suspensión de pago de pensión, restitución de pensiones.	Notificada el 30/12/2013. Contestada la demanda el 16/01/2014. 20/3 se dio traslado para la réplica. Idem al 27/03/2014.	6.521	3.250
30° Juzgado Civil Stgo.	"Odecu con AFP Habitat" C-16.923-2013	Demanda para la protección del interés colectivo de los consumidores por cobro no consentido de comisiones de la Cuenta Ahorro Voluntario. Abogado externo Rodrigo Díaz de Valdés.	Notificada el 04/03/2014. 14/3 se presentó reposición a la admisibilidad de la demanda. Se dio traslado a la demandante. Idem al 24/03/2014	7.153.710	0
Corte de Apelaciones de Santiago	Recurso Protección Rol 7536/2014	Afiliación errónea de un trabajador como independiente. No puede cobrar cuota mortuoria en el IPS	Informado. Vista de la causa 26/03/2014. 27/3 En acuerdo.	S/C	0
Corte de Apelaciones de Santiago	Rec. protección Rol 121707-2013	En certificado se informó por error renta tope. Afiliada ganaba solo \$ 200.000 lo que le impidió acceder a beneficios de salud en Fonasa	Informado a la CA. El 20/12/2013 se verá la causa. 05/03/2014 CA acoge recurso y ordena corregir registro histórico. No se apeló, se dará cumplimiento a lo ordenado. Idem al 27/03/2014	s/c	0

Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Juzgado de letras de Iquique	C-351-2013 Rodríguez Prado con AFP Habitat	Indemnización perjuicios. Incorporación archivo irregulares.	Al 25.6.13 Notificación de la demanda. Al 23/7/2013: Pendiente término probatorio. Igual al 21/10/2013. El 14/11/2013 no hubo conciliación. Pendiente término probatorio al 26/11/2013. Idem al 19/12/2013 y al 31/12/2014. El 28/12/2014 se recibe la causa a prueba, sin movimientos posteriores. Idem al 27/03/2014.	142.000 más reajustes, intereses y costas	40.000
1° Juzgado Civil Concepción (exhorto 17 Civil Santiago)	C-3432-2013. Sotomayor Cruz con AFP Habitat	Reclama herencia. AFP pago pensión a su MHNM. Cobro de pesos e indemnización de perjuicios	Notificada por exhorto el 24/06/13.- 17/772013: Pendiente duplica. Igual al 27/09/13. Reposición y apelación por dilatoria. Materia laboral, no civil. Al 26/11/2013. El 26/11/2013 se celebra la audiencia de conciliación la que no se produce. Idem al 31/12/2013. El 7/1/2014 se solicita se reciba la causa a prueba. El 9/01/2014: autos para resolver. Al 27/03/2014 Idem	60.073	10.000
Corte de Apelaciones Valparaíso	Recurso de protección N°6933/2013. Ignacia Kelember	Solicita devolución por pago en exceso.	Se entrega informe a la CA el 9/12/13. Idem al 31/12/2013. No se ha visto la causa porque uno de los jueces se recusó (al 27/01/2014) Idem al 27/03/2014	s/c	0

Tribunales Laborales Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado Trabajo Temuco	O-40-2014 "Astete y Otros con AFP Habitat"	Cobro prestaciones, diferencia sueldo mínimo; diferencia comisiones por tope imponible; comisiones, premios, incentivos.	Audiencia preparatoria 06/03/2014. Audiencia de juicio 07/04/2014.	229.784	10.000

NOTA 30 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

Al 31 de marzo de 2014, la comisión proveniente del ahorro obligatorio representa el 93,46% del total de ingreso por comisiones y el 6,54% restante de ellas, se divide en administración de Ahorro Previsional Voluntario con un 2,92%, Cuentas de Ahorro Voluntario y afiliados voluntarios con 2,33%, Comisión por retiros programados y rentas temporales con 1,29%.

Al 31 de diciembre de 2013, la comisión proveniente del ahorro obligatorio representa el 94,15% del total de ingreso por comisiones y el 5,85% restante de ellas, se divide en administración de Ahorro Previsional Voluntario con un 2,86%, Cuentas de Ahorro Voluntario y afiliados voluntarios con 1,71%, Comisión por retiros programados y rentas temporales con 1,28%.

De acuerdo a lo señalado anteriormente en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

NOTA 31 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de marzo de 2014, la Administradora y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción por parte de la Superintendencia de Pensiones:

- Con fecha 6 de febrero de 2014, por Resolución N°015, notificada el día 7 de ese mes, se aplicó a la Administradora, una sanción de Censura, por transgredir las instrucciones vigentes en materia de confección del informe diario. Estado al cierre de los presentes EEFF no ejecutoriada.

Al 31 de marzo de 2013, la Administradora y sus Directores han sido objeto de la siguiente sanción por parte de la Superintendencia de Pensiones:

- Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N° 012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de marzo de 2014, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Resolución 7731/13/51 de 15/10/2013, recibida el 15 de marzo de 2014. Se aplica una multa de 80 UTM por: a) no pactar horas extraordinarias (40 UTM) y, b) compensar horas extraordinarias sin previo acuerdo empleador y trabajador (40UTM).
- Resolución N°4175/14/4 de 29 de enero de 2014, recibida el 1 de febrero 2014. Se aplica una multa de 40UTM por no poner en conocimiento de los trabajadores las modificaciones al reglamento interno de orden higiene y seguridad, 30 días antes de que comiencen a regir. La Administradora reclamó judicialmente esta multa y por resolución de 13.03.2014, el 1er Tribunal del Trabajo acogió el reclamo y dejó sin efecto la multa.

Al 31 de marzo de 2013, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Por Resolución de Multa N°3541/13/2, Región 13, Inspección 24, año 2012 N° Fiscalización 30311 se aplicó una multa de 1 UTM, equivalente a \$40.005.- por no enviar a la Inspección del Trabajo dentro de plazo, copia del aviso de término del contrato de trabajo de un trabajador.
- Por Resolución de Multa N°8335/13/23, Región 08, Inspección 02, año 2013, Fiscalización 254, se aplicó una multa de 1 Ingreso Mínimo Mensual, equivalente a \$124.497.- por no exhibir toda la documentación necesaria para efectuar labores de fiscalización.
- En el mes de marzo de 2013 el Servicio de Impuestos Internos impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°50 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 265 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el Servicio de Impuestos Internos impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°29 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 1.900 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el Servicio de Impuestos Internos impuso multas administrativas por rectificatorias,

formulario N°50 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 336 pagadas en el mismo mes.

- En el mes de marzo de 2013 el Servicio de Impuestos Internos, impuso multas administrativas por rectificatorias a las declaraciones juradas formulario N°1899 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 144 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el Servicio de Impuestos Internos, impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°29 correspondiente al periodo tributario 2013 por un total de M\$ 69 pagadas en el mismo mes.

NOTA 32 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de marzo de 2014 (en miles de pesos)						
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario	Eventual Reembolso
Participación en utilidades 2013 Directorio	842.296	0	842.296	Remuneración del directorio	04/2014	0
Participación en utilidades 2014 Directorio	270.227	0	270.227	Remuneración del directorio	04/2015	0
Provisión neta por siniestralidad (a)	32.819	0	32.819	Contrato SIS	Sin fecha	0
Provisión contingencias judiciales	165.900	0	165.900	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha	0
Total provisiones	1.311.242	0	1.311.242			

(a) Al 31 de marzo de 2014 este monto corresponde a Bice Vida Compañía de Seguros S.A. M\$32.819. (ver nota 11 letra g) i)).

Al 31 de diciembre 2013 (en miles de pesos)						
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario	Eventual Reembolso
Participación en utilidades 2013 Directorio	842.296	0	842.296	Remuneración del directorio	04/2014	0
Provisión neta por siniestralidad (a)	42.086	0	42.086	Contrato SIS	Sin fecha	0
Provisión contingencias judiciales	157.950	0	157.950	Juicios Laborales	Sin fecha	0
Total provisiones	1.042.332	0	1.042.332			

(a) Al 31 de diciembre de 2013 este monto corresponde a Bice Vida Compañía de Seguros S.A. M\$42.086. (ver nota 11 letra g) i)).

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2014	842.296	42.086	157.950	1.042.332
Aumento/ disminución en la provisión	270.227	-9.267	7.950	268.910
Total cambios en provisiones	270.227	-9.267	7.950	268.910
Saldo Final al 31 de marzo de 2014	1.112.523	32.819	165.900	1.311.242

	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	810.586	68.032	96.135	974.753
Aumento/ disminución en la provisión	31.710	-25.946	61.815	67.579
Total cambios en provisiones	31.710	-25.946	61.815	67.579
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	842.296	42.086	157.950	1.042.332

Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 33 DEUDORES COMERCIALES NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Valores a rendir	500	2.042
Anticipos al personal	40.561	52.950
Préstamos corto plazo	14.222	32.167
Diferencias por cobrar entes recaudadores	18.213	18.323
Provisión de fondos a pagadores de pensiones	94.205	59.742
Garantías de arriendos	28.828	28.828
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	35.318	9.288
Cuentas por cobrar serv.administración base de datos	13.616	12.098
Cuentas por cobrar por Servicios AFC II	13.173	5.605
Financiamientos de Planillas en proceso de recuperación AFC II	6.894	6.145
Cargos por Servicios Bancarios	16.759	1.399
Anticipo proveedor Paperless	3.466	0
Otras cuentas por cobrar	2.546	5.943
Totales	288.301	234.530

NOTA 34 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta es M\$8.848.675 y M\$ 17.864.910 respectivamente, los que se presentan en el siguiente detalle:

Los saldos de la cuenta para AFP Habitat S.A. (en Chile), son los siguientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	1.830.356	1.366.656
Cheques girados y no cobrados	84.572	79.683
PPM por pagar	1.408.300	1.391.914
Impuestos retenidos	606.940	158.948
Dividendos provisorios	0	10.000.000
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	3.842.920	3.842.920
IVA débito fiscal	34.132	33.711
Recaudaciones por aclarar	3.547	3.547
Devolución a Tesorería General de la Republica bonificación APV	4.724	4.724
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (2)	215.400	118.476
Cotizaciones de salud de afiliados independientes Chile según mandatos	397	231
DCV Registros S.A. (servicio pago de dividendos)	7.490	3.652
Saldos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	312.446	316.452
Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A. (3)	497.452	543.996
Total	8.848.676	17.864.910

(1) Detalle de Saldos de Proveedores y otras cuentas a pagar, se muestra en el cuadro separado.

(2) Ver nota 11 letra f) ii)

(3) Detalle de Otras cuentas a pagar Filial Habitat Andina S.A., se muestra en el cuadro separado.

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Asesorías y capacitaciones	234.035	347.457
Corredores de bolsa	24.172	21.773
Custodia de valores	120.521	118.977
Marketing y publicidad	366.353	143.373
Prest.y ases.médicas y previsionales	268.285	313.530
Prestadores pago de pensiones	85.649	30.415
Proveedores bancarios	9.860	11.897
Proveedores de recursos humanos	3.254	12.264
Serv.administrativos y logísticos	338.483	210.892
Servicios de cobranzas	12.270	24.850
Servicios de comercialización	20.004	20.004
Servicios de correspondencia	29.576	25.591
Servicios de recaudación	123.441	0
Servicios temporales	4.700	6.956
Servicios y suministros tecnológicos	186.575	60.003
Telefonía y comunicaciones	3.178	18.674
Total	1.830.356	1.366.656

(3) Otras Cuentas por Pagar Filial Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Impuestos de retención	54.446	36.450
Detracciones	11.762	19.494
Cotizaciones de salud de afiliados independientes en Perú	16.318	24.428
Beneficios a los trabajadores	224.056	217.056
Proveedores servicios de administración	109.201	120.199
Proveedores servicios de publicidad	21.455	33.533
Proveedores de asesorías externas	14.983	23.417
Proveedores de custodia	2.733	4.272
Proveedores de sistemas	12.590	19.677
Proveedores comerciales	17.919	28.007
Proveedores Corredores de Bolsa	2.252	3.519
Asociación de AFP Perú	8.549	13.362
Otras cuentas por Pagar	1.188	582
Total	497.452	543.996

NOTA 35 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2014	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	76.313	46.420
Provisión bono evaluación desempeño	674.285	2.455.314
Provisión comisión y premio vendedores	282.073	278.152
Provisión bono de vacaciones	106.146	388.860
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.138.817	3.168.746
Retenciones y cotizaciones previsionales	628.164	469.057
Provisión vacaciones	880.109	1.322.379
Provisión aportes patronales	192.160	109.650
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	1.700.433	1.901.086
Total código 21.11.120	2.839.250	5.069.832

NOTA 36 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2013 M\$
Seguros vigentes	10.776	18.487
Gastos mantención y soporte anticipado (a)	144.502	179.144
Asesoría externa SAE	273	1.981
Certificación TELEFONICA	2.851	3.036
Licencia ORACLE	536	1.983
Servicios de mantención	4.016	572
Soporte CHAT-WEB	750	719
Soporte SIST PAWS	435	727
Soporte sistema SYSDE	103.948	168.932
Suscripción BLOOMBERG	1.571	659
Suscripciones Publicaciones	2.232	657
Soporte Acl	19	0
Soporte Bcts	2.225	0
Alquileres pagados por adelantado	3.022	2.895
Publicidad pagada por adelantado	7.296	3.938
Registro marcas	79.092	1.514
Suscripciones Tributarias	1.820	0
Totales	365.364	385.244

(a) Gastos de mantención corresponde a gastos por soporte informático, con un plazo máximo de 12 meses.

NOTA 37 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 38 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Gastos años anteriores que estaban activados				
Gastos arriendo oficina Copiapó ejercicios anteriores	0	3.165	0	3.165
Gastos GTD Telesat año 2012 Telefonía	0	10.846	0	10.846
Gastos por diferencias en procesos ejercicios anteriores	0	8.033	0	8.033
Liquidación Bono de Desempeño	0	35.073	0	35.073
Gastos no correspondiente a la operación				
Gastos mantención tarjeta crédito	13	0	13	0
Castigo activo fijos	1.464	0	1.464	0
Donaciones	8.770	12.318	8.770	12.318
Totales	10.247	69.435	10.247	69.435

NOTA 39 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2014 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2014 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2013 M\$
Ingresos no correspondientes al ejercicio 2014				
Ingresos por recuperacion gastos	2.548	45	2.548	45
Reconoce IVA Crédito proporcional	3.276	7.630	3.276	7.630
Otros ingresos financieros	0	9.102	0	9.102
Menor gasto en Bonos de desempeño y Participación ejercicio anterior	62.369	0	62.369	0
Recuperacion Ingresos Fdo.Pensiones	0	4.294	0	4.294
Ingresos no correspondientes a la operación				
Intereses sobre depósitos Perú	26.252	0	26.252	0
Arriendo y suministros a instituciones	127.944	124.851	127.944	124.851
Ingreso por venta acciones AFC Chile	0	2.534.991	0	2.534.991
Otros intereses ganados	0	121	0	121
Primas SIS devengadas contrato cerrado	996	4	996	4
Reclamos	0	3	0	3
Utilidad en venta activo fijo	498	211	498	211
Intereses DPF garantías Perú	768	2.197	768	2.197
Liquidación siniestro Punta Arenas año 2012	0	16.299	0	16.299
Diferencias menores de procesos	11	1.327	11	1.327
Totales	224.662	2.701.075	224.662	2.701.075

NOTA 40 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de marzo de 2014

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2014	234.530	65.957	330.788	0	304.616	65.299	1.001.190
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	53.771	0	0	0	0	0	53.771
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-27.899	-80.161	0	-1.450	-3.079	-112.589
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	53.771	-27.899	-80.161	0	-1.450	-3.079	-58.818
Saldo Final al 31 de Marzo de 2014	288.301	38.058	250.627	0	303.166	62.220	942.372

Al 31 de diciembre de 2013

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	280.145	114.036	433.728	213.030	225.590	75.943	1.342.472
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	0	79.026	0	79.026
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-45.615	-48.079	-102.940	-213.030	0	-10.644	-420.308
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por	-45.615	-48.079	-102.940	-213.030	79.026	-10.644	-341.282
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	234.530	65.957	330.788	0	304.616	65.299	1.001.190

NOTA 41 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de marzo de 2014

	Acreedores comerciales M\$	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2014	207.540	0	363.871	163.843	260.938	163.990	2.382.844	17.864.910	21.407.936
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	105.287	0	22.272	0	38.148	41.098	43.451	0	250.256
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	-1.687	0	0	-20.669	0	0	0	-9.016.235	-9.038.591
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar (*)	103.600	0	22.272	-20.669	38.148	41.098	43.451	-9.016.235	-8.788.335
Saldo Final al 31 de Marzo de 2014	311.140	0	386.143	143.174	299.086	205.088	2.426.295	8.848.675	12.619.601

(*) En este ítem se incorpora un aumento por M\$104.813 correspondiente a Cuentas por Pagar a las Compañías de Seguros y una disminución M\$1.687 de Recaudación por aclarar. Ambos montos provienen de la filial Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2013

	Acreedores comerciales M\$	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	36.356	0	346.652	113.138	217.860	74.806	2.224.675	16.816.236	19.829.723
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar (*)	171.184	0	17.219	50.705	43.078	89.184	158.169	1.048.674	1.578.213
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	171.184	0	17.219	50.705	43.078	89.184	158.169	1.048.674	1.578.213
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	207.540	0	363.871	163.843	260.938	163.990	2.382.844	17.864.910	21.407.936

(*) En este ítem se incorporan M\$163.893 correspondiente a Cuentas por Pagar a las Compañías de Seguros y M\$6.545 de Recaudación por aclarar. Ambos montos provienen de la filial Habitat Andina S.A.

NOTA 42 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.