

## FECU AFP - IFRS

### 1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2013

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 03 2013

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

C

1.07 Expresión de cifras

M\$

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	46.166.540	25.773.032	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	15.562.443	29.992.302	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	28.710	28.710	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/34/41	1.512.985	1.342.472	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	358.941	382.550	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	37	190.008	126.331	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	974.135	940.939	0
11.11.120	Otros activos corrientes	38	67.701	1.253.478	0
<b>11.11.130</b>	<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>64.861.463</b>	<b>59.839.814</b>	<b>0</b>
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>11.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>64.861.463</b>	<b>59.839.814</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
12.11.010	Encaje	5	204.460.677	197.779.132	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros		0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	19.210	44.770	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.521.645	3.959.308	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	18	3.697.409	3.200.917	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	16	10.557.468	10.513.087	0
12.11.100	Propiedades de inversión	14	3.674.492	3.682.638	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos		0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
<b>12.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>225.930.901</b>	<b>219.179.852</b>	<b>0</b>
<b>10.11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>290.792.364</b>	<b>279.019.666</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	N° de Nota	AL 31-03-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)	
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	15	295.788	299.950	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/20/21/22/23/35/42	10.058.796	19.829.723	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	199.957	181.924	0
21.11.060	Provisiones	11/33	1.173.247	974.753	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	36	2.751.471	4.907.120	0
<b>21.11.130</b>	<b>Subtotal pasivos corrientes</b>		<b>14.479.259</b>	<b>26.193.470</b>	<b>0</b>
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
<b>21.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>14.479.259</b>	<b>26.193.470</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	15	262.616	270.783	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	22.939.473	21.870.167	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	24	412.655	401.494	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
<b>22.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>23.614.744</b>	<b>22.542.444</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
23.11.010	Capital Emitido	25	1.763.918	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	25	- 2.224.206	- 2.213.629	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	25	253.156.389	230.732.965	0
<b>23.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS</b>	<b>25</b>	<b>252.696.101</b>	<b>230.283.254</b>	<b>0</b>
<b>24.11.000</b>	<b>PARTICIPACION MINORITARIA</b>	<b>25</b>	<b>2.260</b>	<b>498</b>	<b>0</b>
<b>25.11.000</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>252.698.361</b>	<b>230.283.752</b>	<b>0</b>
<b>20.11.000</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>290.792.364</b>	<b>279.019.666</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-03-2013	AL 31-03-2012	AL 31-03-2013	AL 31-03-2012
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

## ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	31.425.803	31.005.741	31.425.803	31.005.741
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	4.644.824	8.782.946	4.644.824	8.782.946
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	11	- 31.198	- 41.778	- 31.198	- 41.778
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 5.672.756	- 5.095.720	- 5.672.756	- 5.095.720
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	14/16/18	- 522.946	- 481.564	- 522.946	- 481.564
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		0	0	0	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)	18	0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 5.434.211	- 4.206.718	- 5.434.211	- 4.206.718
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 8.701	- 3.191	- 8.701	- 3.191
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13/14	838.788	684.824	838.788	684.824
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	454.895	777.128	454.895	777.128
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	26	- 7.500	- 13.519	- 7.500	- 13.519
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		47.795	12.033	47.795	12.033
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	40	2.577.160	40.528	2.577.160	40.528
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	39	- 69.435	- 68.346	- 69.435	- 68.346
31.11.220	<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>28.242.518</b>	<b>31.392.364</b>	<b>28.242.518</b>	<b>31.392.364</b>
31.11.230	<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	10	<b>- 5.819.501</b>	<b>- 5.273.910</b>	<b>- 5.819.501</b>	<b>- 5.273.910</b>
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		22.423.017	26.118.454	22.423.017	26.118.454
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>22.423.017</b>	<b>26.118.454</b>	<b>22.423.017</b>	<b>26.118.454</b>

## GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	25	22.423.424	26.118.454	22.423.424	26.118.454
32.11.120	<b>Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria</b>	25	<b>- 407</b>	<b>0</b>	<b>- 407</b>	<b>0</b>
32.11.100	Ganancia (pérdida)	25	22.423.017	26.118.454	22.423.017	26.118.454

## Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,022	0,026	0,022	0,026
32.12.100	<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		<b>0,022</b>	<b>0,026</b>	<b>0,022</b>	<b>0,026</b>

## Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

## B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 31-03-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 31-03-2013 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 31-03-2012 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
<b>33.10.000</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>22.423.017</b>	<b>26.118.454</b>	<b>22.423.017</b>	<b>26.118.454</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	25	- 10.577	- 25.723	- 10.577	- 25.723
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		0	0	0	0
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		0	0	0	0
<b>33.20.000</b>	<b>Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto</b>	<b>25</b>	<b>- 10.577</b>	<b>- 25.723</b>	<b>- 10.577</b>	<b>- 25.723</b>
<b>33.30.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>22.412.440</b>	<b>26.092.731</b>	<b>22.412.440</b>	<b>26.092.731</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		22.412.847	26.092.731	22.412.847	26.092.731
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		- 407	0	- 407	0
<b>34.10.000</b>	<b>Total resultado de ingresos y gastos integrales</b>		<b>22.412.440</b>	<b>26.092.731</b>	<b>22.412.440</b>	<b>26.092.731</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	<b>AFP HABITAT S.A.</b>
Rut	<b>98.000.100-8</b>

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS											CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRU. DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSION	RESERVAS POR REVALUACION	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPACION MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERES	TOTAL											
41.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2013	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	159.273	0	230.732.965	230.283.254	498	230.283.752			
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																				
41.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
41.20.020	Cambio en politica contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
41.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
41.30.000	Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	159.273	0	230.732.965	230.283.254	498	230.283.752			
	Cambios																				
41.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	- 10.577		22.423.424	22.412.847	-407	22.412.440			
41.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0		22.423.424	22.423.424	-407	22.423.017			
41.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.026	Ajuste de coligadas								0	0	0	0	- 10.577		0	- 10.577	0	- 10.577			
41.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimon. neto								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	- 10.577		0	- 10.577	0	- 10.577			
41.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0		0	0	2.169	2.169			
41.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0												0	0	0	0			
41.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0										0	0	0	0			
41.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.080	Adquisición de acciones propias													0	0	0	0	0			
41.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0									0	0	0	0	0			
41.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0									0	0	0	0	0			
41.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0		0		0	0	0	0			
41.40.120	Dividendos													0	0	0	0	0			
41.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0	0	0	0				0	0	0			0	0	0	0	0			
41.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0	0	0	0	0			
41.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0										0	0	0	0			
41.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos								0	0					0	0	0	0			
41.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto								0	0	0	0	0		0	0	0	0			
41.50.000	Saldo final periodo actual 31/03/2013	1.763.918	0	0	0	0	- 2.372.902	0	0	0	0	0	148.696	0	253.156.389	252.696.101	2.260	252.698.361			



## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-03-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operación</b>				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones	6	31.093.095	29.957.828
50.11.020	Pagos a Proveedores	2/36	- 5.628.137	- 4.495.310
50.11.030	Primas Pagadas	11	- 31.403	- 45.992
50.11.040	Remuneraciones Pagadas	2	- 7.467.313	- 6.361.810
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		19.772.584	22.793.640
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 19.751.372	- 22.777.311
<b>50.11.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<b>17.987.454</b>	<b>19.071.045</b>
<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		0	0
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 4.486.882	- 3.830.316
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		94.282.247	72.325.153
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 95.235.219	- 72.186.886
<b>50.12.000</b>	<b>Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación</b>		<b>- 5.439.854</b>	<b>- 3.692.049</b>
<b>50.10.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>12.547.600</b>	<b>15.378.996</b>
<b>Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	16	219	10.536
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje	5	6.762.585	680.763
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap.de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas	9	3.438.282	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	13	2.421.924	8.104.345
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos	2/9	16.422	18.548
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		14.685.272	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		185.826	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo	16	- 216.136	- 110.356
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje	5	- 8.799.306	- 2.306.235
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles	18	- 637.356	- 132.776
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		0	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>50.20.000</b>	<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>17.857.732</b>	<b>6.264.825</b>
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		0	0
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros	2/15	- 8.483	- 8.035
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros	15	- 2.945	- 3.193
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	25	- 10.000.000	- 9.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		1.550	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	25	0	0
<b>50.30.000</b>	<b>Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		<b>- 10.009.878</b>	<b>- 9.011.228</b>
<b>50.40.000</b>	<b>Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>20.395.454</b>	<b>12.632.593</b>
<b>50.50.000</b>	<b>Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.</b>		<b>- 1.946</b>	<b>0</b>
<b>50.60.000</b>	<b>Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>50.70.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial</b>	<b>4</b>	<b>25.773.032</b>	<b>39.958.169</b>
<b>50.00.000</b>	<b>Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final</b>	<b>4</b>	<b>46.166.540</b>	<b>52.590.762</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

**i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)**

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	<b>AFP HABITAT S.A.</b>
Rut	<b>98.000.100-8</b>

		AL 31-03-2013	AL 31-03-2012
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	252.696.101	235.740.751
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 3.923.100	- 295.454
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 28.710	- 37.290
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 3.476.113	- 5.541.973
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 272.106	- 251.007
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
<b>60.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>244.996.072</b>	<b>229.615.027</b>
<b>CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>			
<b>61.00.000</b>	<b>PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>10.712.843</b>	<b>10.189.936</b>
<b>62.00.000</b>	<b>CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>63.00.000</b>	<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO</b>	<b>10.692.843</b>	<b>10.169.936</b>
<b>64.00.000</b>	<b>NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA</b>	<b>2.135.121</b>	<b>2.167.343</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	7.308.287	7.126.294	9.227.354	9.348.192	8.495.797	8.295.853	2.027.637	1.922.683	2.011.419	1.448.433	29.070.494	28.141.455
71.10.020	Comisión por retiros programados	2.614	3.107	3.455	3.562	85.702	116.603	187.194	248.402	51.025	55.121	329.990	426.795
71.10.030	Comisión por rentas temporales	106	195	314	482	11.017	17.427	24.785	31.224	28.737	21.212	64.959	70.540
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	150.347	137.283	49.502	56.245	181.829	150.744	58.140	48.250	107.976	85.357	547.794	477.879
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	267.255	211.940	118.406	113.626	233.083	213.545	62.641	62.153	171.414	120.870	852.799	722.134
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	1.339	132	979	2.263	1.915	123	1.196	105	260	14	5.689	2.637
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	48.787	0	0	0	0	0	48.787	0
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	123	104	0	0	0	0	123	104
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	7.729.948	7.478.951	9.400.010	9.524.370	9.058.253	8.794.399	2.361.593	2.312.817	2.370.831	1.731.007	30.920.635	29.841.544

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR										
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	7.783.261	7.521.720	9.439.560	9.554.605	9.086.602	8.774.281	2.390.951	2.334.238	2.406.004	1.754.412	31.106.378	29.939.256
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	54.490	69.423	0	0	0	0	54.490	69.423
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	8.123	10.512	14.941	14.921	15.623	17.905	4.993	7.079	2.425	3.768	46.105	54.185
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 23.798	- 18.410	- 34.037	- 23.664	- 33.459	- 22.994	- 10.873	- 6.518	- 11.869	- 3.765	- 114.036	- 75.351
72.10.080	Otras (Menos)	- 37.638	- 34.871	- 20.454	- 21.492	- 65.003	- 44.216	- 23.478	- 21.982	- 25.729	- 23.408	- 172.302	- 145.969
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	7.729.948	7.478.951	9.400.010	9.524.370	9.058.253	8.794.399	2.361.593	2.312.817	2.370.831	1.731.007	30.920.635	29.841.544

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>81.10.010</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>290.661.657</b>	<b>265.855.545</b>
81.10.020	Encaje	5	204.460.677	186.784.027
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	272.106	251.007
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	3.504.823	5.579.263
<b>81.10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>		<b>82.424.051</b>	<b>73.241.248</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

## B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-03-2013 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-03-2012 EJERCICIO ANTERIOR M\$
<b>82.10.010</b>	<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>22.423.424</b>	<b>26.118.454</b>
82.10.020	Rentabilidad del Encaje	5	4.644.824	8.782.946
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	14.770	18.886
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		-249.128	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	440.126	758.242
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios		2.568.058	40.528
<b>82.10.000</b>	<b>GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS</b>		<b>15.004.774</b>	<b>16.517.852</b>

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

<b>NOMBRE AFP</b>	<b>AFP HABITAT S.A.</b>	<b>RUT</b>	<b>98.000.100-8</b>
<b>FECHA DE LA INFORMACION</b>	<b>31-03-2013</b>		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-03-2013
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-81
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 20 69
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	CRISTIAN RODRIGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.020	Gerente General	CRISTIAN RODRIGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.030	Presidente	JOSE ANTONIO GUZMAN MATTA	4.108.119-8
90.20.040	Vicepresidente	LUIS NARIO MATUS	3.556.947-2
90.20.050	Director	PATRICIO MENA BARROS	7.236.542-9
90.20.060	Directora	MARIA TERESA INFANTE BARROS	5.899.202-K
90.20.070	Director	KLAUS SCHMIDT-HEBBEL DUNKER	6.376.300-4
90.20.080	Director	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	22.257.618-0
90.20.090	Director	JAIME MIGUEL DANÚS LARROULET	7.314.254-7
90.20.100	Director Suplente	FERNANDO BRAVO VALDES	7.053.879-2
90.20.110	Director Suplente	PATRICIO PRIETO LARRAIN	7.034.540-4

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS S.A.	76.093.446-1	402.290.958	40,23 %
90.30.020	INVERSIONES LA CONSTRUCCION LIMITADA	76.090.153-9	272.551.058	27,26 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	21.276.326	2,13 %
90.30.050	BANCO DE CHILE (TERCEROS NO RESIDENTES)	97.004.000-5	19.419.915	1,94 %
90.30.060	I.M. TRUST S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.489.000-5	16.179.255	1,62 %
90.30.070	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	16.120.866	1,61 %
90.30.080	SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.683.200-2	14.157.492	1,42 %
90.30.090	INMOBILIARIA LOS LLEUQUES LIMITADA	79.652.720-K	13.254.441	1,33 %
90.30.100	BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	13.115.829	1,31 %
90.30.110	CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	10.787.988	1,08 %
90.30.120	OTROS		163.865.372	16,39 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	391
90.40.020	Número de trabajadores	1.212
90.40.030	Número de vendedores	322
90.40.040	Compañías de Seguro	13

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5
90.40.040.020	SEGUROS DE VIDA SUR S.A.	96.549.050-7
90.40.040.030	METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.289.000-2
90.40.040.040	SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6
90.40.040.050	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.279.000-8
90.40.040.060	COMPAÑIA DE SEG. DE VIDA CRUZ DEL SUR S.A.	96.628.780-2
90.40.040.070	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.080	BBVA SEGUROS DE VIDA S.A.	96.933.770-3
90.40.040.090	BANCHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.917.990-3
90.40.040.100	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.	99.003.000-6
90.40.040.110	RIGEL SEGUROS DE VIDA S.A.	76.092.587-K
90.40.040.120	CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	99.185.000-7
90.40.040.130	CN LIFE, COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5

- SEGUROS DE VIDA SUR S.A. (EX ING SEGUROS DE VIDA S.A.)

- METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. (EX LA INTERAMERICANA COMPAÑIA DE SEG DE VIDA)

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de Activos</b>				
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>11.11.010</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>46.166.540</b>	<b>25.773.032</b>	<b>0</b>
11.11.010.010	Efectivo en caja	5.707	503.621	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	5.679.887	3.271.299	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	2.154.798	343.514	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	2.589.015	2.455.280	0
11.11.010.023	Banco recaudación	344.288	134.659	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	591.786	337.846	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	40.480.946	21.998.112	0
<b>Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.562.443	29.992.302	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	14	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	15.562.443	29.992.288	0
<b>Clases de activos financieros disponibles para la venta</b>				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	28.710	28.710	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	28.710	28.710	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
<b>Clases de Encaje</b>				
<b>12.11.010</b>	<b>Encaje</b>	<b>204.460.677</b>	<b>197.779.132</b>	<b>0</b>
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	37.189.994	31.228.316	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	40.691.000	37.645.735	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	78.650.784	75.536.669	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	27.126.408	26.331.025	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	20.802.491	27.037.387	0
<b>Clases de otros activos financieros</b>				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>				
<b>11.11.050</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>1.512.985</b>	<b>1.342.472</b>	<b>0</b>
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	319.235	280.145	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	46.105	114.036	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	399.802	433.728	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	453.153	213.030	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	236.966	225.590	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	57.724	75.943	0
<b>12.11.040</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>19.210</b>	<b>44.770</b>	<b>0</b>
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	19.210	44.770	0
<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>1.512.985</b>	<b>1.342.472</b>	<b>0</b>
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	319.235	280.145	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	46.105	114.036	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	399.802	433.728	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	453.153	213.030	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	236.966	225.590	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	57.724	75.943	0
<b>12.11.040.001</b>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>19.210</b>	<b>44.770</b>	<b>0</b>
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	19.210	44.770	0
<b>Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
<b>11.11.050.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>12.11.040.002</b>	<b>Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
<b>Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>				
<b>11.11.060</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>358.941</b>	<b>382.550</b>	<b>0</b>

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	358.872	374.521	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	69	8.029	0
<b>12.11.050</b>	<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
<b>Clases de inventario</b>				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
<b>Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>				
<b>12.10.010</b>	<b>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.521.645</b>	<b>3.959.308</b>	<b>0</b>
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.521.645	3.959.308	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida</b>				
<b>12.11.080</b>	<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>3.697.409</b>	<b>3.200.917</b>	<b>0</b>
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	829.314	829.314	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	2.868.095	2.371.603	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	399.930	291.206	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	2.468.165	2.080.397	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>				
<b>12.11.080.001</b>	<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>7.637.858</b>	<b>6.799.398</b>	<b>0</b>
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	7.637.858	6.799.398	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	399.930	291.206	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	7.237.928	6.508.192	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>				
<b>12.11.080.002</b>	<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>- 4.769.763</b>	<b>- 4.427.795</b>	<b>0</b>
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	- 4.769.763	- 4.427.795	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 4.769.763	- 4.427.795	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>				
<b>12.11.090</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>10.557.468</b>	<b>10.513.087</b>	<b>0</b>
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	89.136	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	46.784	46.784	0
12.11.090.030	Edificios, neto	8.724.771	8.751.937	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	527.171	540.222	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	260.881	270.727	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	49.533	51.176	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	486.382	477.857	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	372.810	374.384	0
<b>Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto</b>				
<b>12.11.090.001</b>	<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>25.831.293</b>	<b>25.624.857</b>	<b>0</b>
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	89.136	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	46.784	46.784	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	10.961.249	10.961.249	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	6.074.460	6.031.235	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.610.494	1.607.541	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	65.691	65.691	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	3.421.241	3.370.067	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	3.562.238	3.542.290	0
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>				
<b>12.11.090.002</b>	<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>- 15.273.825</b>	<b>- 15.111.770</b>	<b>0</b>
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	- 2.236.478	- 2.209.312	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 5.547.289	- 5.491.013	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.349.613	- 1.336.814	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 16.158	- 14.515	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 2.934.859	- 2.892.210	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 3.189.428	- 3.167.906	0
<b>Clases de propiedades de inversión</b>				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	3.674.492	3.682.638	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	4.244.705	4.244.705	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	- 570.213	- 562.067	0
<b>Clases de activos de cobertura</b>				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de activos por impuestos</b>				
12.10.020	<b>Activos por impuestos</b>	<b>974.135</b>	<b>940.939</b>	<b>0</b>
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	974.135	940.939	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
<b>Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía</b>				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
<b>Clases de pagos anticipados</b>				
11.11.100	Pagos anticipados	190.008	126.331	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
<b>Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía</b>				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
<b>Clases de otros activos</b>				
11.11.120	Otros activos, corrientes	67.701	1.253.478	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	67.701	1.253.478	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
<b>Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2013	AL 31-12-2012	
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
<b>Clases de Pasivos</b>			
<b>Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses</b>			
<b>21.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>295.788</b>	<b>299.950</b>
21.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
21.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
21.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
21.11.010.040	Préstamos convertible	0	0
21.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
21.11.010.060	Arrendamiento financiero	295.788	299.950
21.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
21.11.010.080	Otros préstamos	0	0
<b>22.11.010</b>	<b>Préstamos que devengan intereses</b>	<b>262.616</b>	<b>270.783</b>
22.11.010.010	Préstamos bancarios	0	0
22.11.010.020	Obligaciones no garantizadas	0	0
22.11.010.030	Obligaciones garantizadas	0	0
22.11.010.040	Préstamos convertibles	0	0
22.11.010.050	Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0
22.11.010.060	Arrendamiento financiero	262.616	270.783
22.11.010.070	Sobregiro bancario	0	0
22.11.010.080	Otros préstamos	0	0
<b>Clases de préstamos sin intereses</b>			
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0
<b>Clases de otros pasivos financieros</b>			
21.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
22.11.030	Otros pasivos financieros	0	0
<b>Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>			
<b>21.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>10.058.796</b>	<b>19.829.723</b>
21.11.040.010	Acreedores comerciales	164.751	36.356
21.11.040.020	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	65.237	49.057
21.11.040.030	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	374.263	346.652
21.11.040.040	Pensiones por pagar	77.976	64.081
21.11.040.050	Recaudación por aclarar	232.570	217.860
21.11.040.060	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	49.658	0
21.11.040.070	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	58.869	74.806
21.11.040.080	Cuentas por pagar a otras AFP	0	0
21.11.040.090	Retenciones a pensionados	2.237.876	2.224.675
21.11.040.100	Pasivos de arrendamientos	0	0
21.11.040.110	Otras cuentas por pagar	6.797.596	16.816.236
<b>22.11.040</b>	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.040.010	Acreedores comerciales	0	0
22.11.040.020	Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0
22.11.040.030	Pasivos de arrendamientos	0	0
22.11.040.040	Otras cuentas por pagar	0	0
<b>Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas</b>			
<b>21.11.050</b>	<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>199.957</b>	<b>181.924</b>
21.11.050.010	Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	199.957	181.924
21.11.050.020	Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>			
22.11.050	Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0
22.11.050.010	Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0
22.11.050.020	Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0
<b>Clases de Provisiones</b>			
<b>21.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>1.173.247</b>	<b>974.753</b>
21.11.060.010	Provisión por siniestralidad	46.597	68.032
21.11.060.020	Provisión por garantía	0	0
21.11.060.030	Provisión por reestructuración	0	0
21.11.060.040	Provisión de reclamaciones legales	76.000	96.135
21.11.060.050	Provisión por contratos onerosos	0	0
21.11.060.060	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
21.11.060.070	Participación en utilidades y bonos	1.050.650	810.586
21.11.060.080	Otras provisiones	0	0
<b>22.11.060</b>	<b>Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.060.010	Provisión por garantía	0	0
22.11.060.020	Provisión por reestructuración	0	0
22.11.060.030	Provisión de reclamaciones legales	0	0
22.11.060.040	Provisión por contratos onerosos	0	0
22.11.060.050	Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0
22.11.060.060	Participación en utilidades y bonos	0	0
22.11.060.070	Otras provisiones	0	0
<b>Clase de pasivos por impuestos</b>			
<b>21.10.010</b>	<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>22.939.473</b>	<b>21.870.167</b>
<b>21.11.070</b>	<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.070.010	Impuesto a la renta	0	0
21.11.070.020	Otros impuestos corrientes	0	0
<b>22.11.070</b>	<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>22.939.473</b>	<b>21.870.167</b>
<b>Clases de otros pasivos</b>			
<b>21.11.080</b>	<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>22.11.080</b>	<b>Otros pasivos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
<b>Clases de ingresos diferidos</b>				
<b>21.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>22.11.090</b>	<b>Ingresos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
<b>Clases de obligaciones por beneficios post empleo</b>				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	412.655	401.494	0
<b>Clases de pasivos de cobertura</b>				
<b>21.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>22.11.110</b>	<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
<b>Clases de pasivos acumulados (o devengados)</b>				
<b>21.11.120</b>	<b>Pasivos acumulados (o devengados)</b>	<b>2.751.471</b>	<b>4.907.120</b>	<b>0</b>
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	1.094.106	2.967.014	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	1.657.365	1.940.106	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
<b>Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta</b>				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

## vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-03-2013	AL 31-12-2012	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
<b>Clases de patrimonio neto</b>				
<b>Clases de capital emitido</b>				
<b>23.11.010</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>1.763.918</b>	<b>1.763.918</b>	<b>0</b>
23.11.010.010	Capital pagado	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	1.763.918	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
<b>Clases de acciones propias en cartera</b>				
<b>23.11.020</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Clases de reservas</b>				
<b>23.11.030</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>- 2.224.206</b>	<b>- 2.213.629</b>	<b>0</b>
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	- 2.372.902	- 2.372.902	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	148.696	159.273	0
<b>Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>				
<b>23.11.040</b>	<b>Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)</b>	<b>253.156.389</b>	<b>230.732.965</b>	<b>0</b>
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	250.732.965	176.156.623	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	22.423.424	74.576.342	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 20.000.000	- 20.000.000	0
<b>Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>				
<b>23.11.000</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz</b>	<b>252.696.101</b>	<b>230.283.254</b>	<b>0</b>
<b>Clases de participación minoritaria</b>				
<b>24.11.000</b>	<b>Participación minoritaria</b>	<b>2.260</b>	<b>498</b>	<b>0</b>

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

## ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS  
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	CONSOLIDADO
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-03-2013	AL 31-03-2012	AL 31-03-2013	AL 31-03-2012
	EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
<b>Clases del Estado de Resultados</b>				
<b>Clases de ingresos ordinarios</b>				
<b>31.11.010</b>	<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>31.425.803</b>	<b>31.005.741</b>	<b>31.425.803</b>
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	30.920.635	29.841.544	30.920.635
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	505.168	1.164.197	505.168
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	27.500	24.338	27.500
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	225.683	204.830	225.683
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	9.951	52.572	9.951
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	242.034	882.457	242.034
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	0
<b>Clase Rentabilidad del Encaje</b>				
<b>31.11.020</b>	<b>Rentabilidad del Encaje</b>	<b>4.644.824</b>	<b>8.782.946</b>	<b>4.644.824</b>
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	1.101.119	2.430.320	1.101.119
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	1.057.713	2.199.514	1.057.713
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.796.047	3.236.996	1.796.047
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	475.083	697.782	475.083
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	214.862	218.334	214.862
<b>Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>				
<b>31.11.030</b>	<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia</b>	<b>-31.198</b>	<b>-41.778</b>	<b>-31.198</b>
31.11.030.010	Pago de prima	-29.961	-40.808	-29.961
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	-1.237	-970	-1.237
<b>Clase de gastos por empleado</b>				
<b>31.11.040</b>	<b>Gastos de personal</b>	<b>-5.672.756</b>	<b>-5.095.720</b>	<b>-5.672.756</b>
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	-3.034.058	-2.691.872	-3.034.058
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	-1.306.912	-1.223.980	-1.306.912
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	-830.978	-784.857	-830.978
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	-17.815	-19.231	-17.815
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	-144.772	-77.741	-144.772
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	-338.221	-298.039	-338.221
<b>Clases de costos financieros</b>				
<b>31.11.130</b>	<b>Costos financieros (menos)</b>	<b>-8.701</b>	<b>-3.191</b>	<b>-8.701</b>
31.11.130.010	Gasto por intereses	-8.701	-3.191	-8.701
31.11.130.010.010	Gasto por int, préstamos banc.	0	0	0
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, préstamos conv	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	-2.932	-3.191	-2.932
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	-5.769	0	-5.769
31.11.130.020	Amort_desc_o premios corresp_p	0	0	0
31.11.130.030	Amort_de costos complem_ctrato	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden_ptmos	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	0	0	0
<b>Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones</b>				
<b>31.11.140</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones</b>	<b>838.788</b>	<b>684.824</b>	<b>838.788</b>
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	529.049	496.206	529.049
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	185.824	68.928	185.824
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	123.915	119.690	123.915
<b>Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>				
<b>31.11.120</b>	<b>Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0
<b>Clases de depreciación y amortización</b>				
<b>31.11.050</b>	<b>Depreciación y amortización</b>	<b>-522.946</b>	<b>-481.564</b>	<b>-522.946</b>
31.11.050.010	Depreciación	-180.978	-202.075	-180.978
31.11.050.020	Amortización	-341.968	-279.489	-341.968
<b>Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>				
<b>31.11.060</b>	<b>Pérdidas por deterioro (reversiones), neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
<b>Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>					
<b>31.12.010</b>	<b>Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>454.895</b>	<b>777.128</b>	<b>454.895</b>	<b>777.128</b>
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	454.895	777.128	454.895	777.128
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
<b>Clase de otros gastos varios de operación</b>					
<b>31.11.090</b>	<b>Otros gastos varios de operación</b>	<b>- 5.434.211</b>	<b>- 4.206.718</b>	<b>- 5.434.211</b>	<b>- 4.206.718</b>
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 563.609	- 88.871	- 563.609	- 88.871
31.11.090.020	Gastos de computación	- 426.323	- 756.094	- 426.323	- 756.094
31.11.090.030	Gastos de administración	- 4.181.205	- 3.071.822	- 4.181.205	- 3.071.822
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 263.074	- 289.931	- 263.074	- 289.931
<b>Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción</b>					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,022	0,026	0,022	0,026
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,022	0,026	0,022	0,026

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Actual) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	7.725.889	9.395.262	8.910.709	2.148.418	2.290.809	30.471.087
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	2.720	3.769	96.719	211.979	79.762	394.949
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	1.339	979	50.702	1.196	260	54.476
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	123	0	0	123
85.10.000	Total		7.729.948	9.400.010	9.058.253	2.361.593	2.370.831	30.920.635
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	1.101.119	1.057.712	1.796.047	475.083	214.863	4.644.824
<b>Gastos</b>								
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	5.483	5.959	11.527	3.983	3.009	29.961
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	239.171	259.929	502.835	173.721	131.256	1.306.912
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos		0	0	0	0	0	0
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	15.133	26.391	65.440	26.689	26.486	160.139
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	21.779	17.193	23.821	5.560	400	68.753
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	28.153	33.322	53.973	27.323	36.651	179.422
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo		0	0	0	0	0	0

## ESTADOS FINANCIEROS

## 2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

## A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP Rut Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 

	CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Ingresos</b>								
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	7.475.517	9.518.063	8.660.142	2.033.086	1.654.660	29.341.468
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	3.302	4.044	134.030	279.626	76.333	497.335
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	132	2.263	123	105	14	2.637
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	104	0	0	104
85.40.000	Total		7.478.951	9.524.370	8.794.399	2.312.817	1.731.007	29.841.544
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	2.430.320	2.199.514	3.236.996	697.782	218.334	8.782.946
<b>Gastos</b>								
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	7.467	8.532	16.352	5.291	3.166	40.808
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	223.958	255.900	490.467	158.703	94.952	1.223.980
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos		0	0	0	0	0	0
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	13.942	24.357	59.797	23.245	18.251	139.592
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	23.991	19.792	26.303	5.128	159	75.373
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	22.627	24.091	39.523	22.503	15.041	123.785
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo		0	0	0	0	0	0

**ESTADOS FINANCIEROS**

**2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS**

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

**AFP HABITAT S.A.**

Rut

**98.000.100-8**

		<b>AL 31-03-2013</b>	<b>AL 31-03-2012</b>
		<b>EJERCICIO</b>	<b>EJERCICIO</b>
		<b>ACTUAL M\$</b>	<b>ANTERIOR M\$</b>
85.70.010	Ingresos Ordinarios	31.425.803	31.005.741
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	4.644.824	8.782.946
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 31.198	- 41.778
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 5.640.044	- 5.095.720
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 522.946	- 481.564
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	0	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 5.205.292	- 4.206.718
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 2.932	- 3.191
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	838.788	684.824
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	205.768	777.128
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 16.304	- 13.519
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	47.795	12.033
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	2.568.058	40.528
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 69.395	- 68.346
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	28.242.925	31.392.364
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 5.819.501	- 5.273.910
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	22.423.424	26.118.454
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	22.423.424	26.118.454

2.06	INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Nota 1	Aspectos legales de la Administradora.....	2
Nota 2	Bases de preparación.....	3
Nota 3	Políticas contables significativas.....	8
Nota 4	Clases de efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
Nota 5	Encaje.....	18
Nota 6	Ingresos ordinarios.....	20
Nota 7	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones.....	23
Nota 8	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones.....	23
Nota 9	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	24
Nota 10	Impuestos.....	28
Nota 11	Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia.....	32
Nota 12	Inversiones en coligadas.....	57
Nota 13	Instrumentos financieros.....	62
Nota 14	Propiedades de inversión.....	72
Nota 15	Arrendamientos.....	76
Nota 16	Propiedades Planta y Equipo.....	81
Nota 17	Pérdidas por deterioro del valor de los activos.....	83
Nota 18	Activos intangibles neto.....	83
Nota 19	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta.....	86
Nota 20	Cuentas por pagar a otras AFP.....	86
Nota 21	Retenciones a pensionados.....	86
Nota 22	Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados.....	87
Nota 23	Pensiones por pagar.....	87
Nota 24	Obligaciones por beneficios post-empleo.....	87
Nota 25	Propiedad y capital de la Administradora.....	89
Nota 26	Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera.....	93
Nota 27	Contratos de prestación de servicios.....	93
Nota 28	Remuneraciones del Directorio.....	94
Nota 29	Desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo.....	94
Nota 30	Contingencias y restricciones.....	95
Nota 31	Información a revelar sobre segmentos de operación.....	97
Nota 32	Sanciones.....	97
Nota 33	Provisiones.....	98
Nota 34	Deudores comerciales neto.....	99
Nota 35	Otras cuentas por pagar.....	99
Nota 36	Pasivos acumulados.....	99
Nota 37	Pagos anticipados.....	100
Nota 38	Otros activos corrientes.....	100
Nota 39	Otros gastos distintos de la operación.....	100
Nota 40	Otros ingresos distintos de los de operación.....	101
Nota 41	Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	101
Nota 42	Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	102
3.00	Hechos relevantes.....	103
4.00	Análisis razonado de los estados financieros consolidados.....	104

## AFP HABITAT S.A. Y FILIAL

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 31 de marzo de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de marzo de 2012

#### NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N° 3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los Fondos de Pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del artículo N°23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 51.

➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ **Información Adicional**

Con fecha 27 de noviembre de 2012, se constituye Habitat Andina S.A., cuyos socios son AFP Habitat S.A. con 99,90% de participación e Inversiones La Construcción Limitada con una participación del 0,10%. Según lo anterior Habitat Andina S.A. es filial de AFP Habitat S.A. por lo tanto, Los estados financieros al 31 de marzo del 2013, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial.

El objeto exclusivo de Habitat Andina es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la Ley y a sus normas complementarias.

La Superintendencia de Pensiones por resolución N° E-215-2012 de fecha 30 de noviembre de 2012, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Habitat Andina S.A.

**NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN**

**a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF (IFRS)**

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de marzo de 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, la Administradora aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por las Superintendencias de Pensiones y de Valores y Seguros, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el "Compendio"), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Al respecto, al cierre del ejercicio las siguientes materias se encuentran en esta condición:

Reconocimiento y medición

- Reconocimiento de ingresos por comisión del producto obligatorio.
- Reconocimiento de los costos variables de adquisición de contratos de productos obligatorios y voluntarios.
- Devolución por experiencia favorable de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia.

Presentación y Revelación (adicional a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF")

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros anuales.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los estados financieros fueron aprobados por nuestro Directorio en sesión N° 421 realizada el 25 de abril de 2013.

## **b) Bases de medición**

Los estados financieros consolidados de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias ni pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los instrumentos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- La inversión que la Administradora posee en la Sociedad sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas al valor razonable en base a métodos actuariales.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros), son valorizados en base al tipo de cambio en el que está expresada la obligación.
- Encaje, se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor del cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.
- Provisión del Seguro de Invalidez y Supervivencia, básicamente considera la diferencia entre el monto de las pensiones transitorias a pagar en el período que resta desde la fecha de los Estados financieros consolidados hasta el término de la transitoriedad y el monto de las reservas temporales constituidas mediante cálculos actuariales por las compañías de seguros, como las diferencias de costos individuales y costos promedios en el caso de los siniestros en proceso según queda establecido en cada uno de los respectivos contratos.

**c) Bases de confección**

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros individuales al 31 de marzo de 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea "Participación Minoritaria" del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea "Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias" del estado de resultados integrales.

Filiales son todas las entidades sobre las cuales la Administradora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre del 2012, corresponden a la consolidación de la situación financiera de AFP Habitat S.A. y su filial Habitat Andina S.A.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012, corresponden exclusivamente a AFP Habitat S.A.

**e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

**f) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre**

Al 31 de marzo de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

**g) Fecha del estado de situación financiera**

La fecha del estado de situación financiera, corresponde al 31 de marzo de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de marzo de 2012.

#### h) Período cubierto por los estados financieros consolidados

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

La fecha de los estados complementarios corresponde al período comprendido entre 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y 2012.

La fecha de los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujo de efectivo corresponde al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados presenta el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012.

#### i) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central el primer día hábil del mes de abril de 2013 y de enero 2013 respectivamente. El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 \$	
Dólar estadounidense US\$	472,03	479,96	-1,7%
EURO	605,40	634,45	-4,6%
Dólar australiano AUD	491,54	498,04	-1,3%
Libra esterlina	716,83	775,76	-7,6%
Unidad de Fomento UF	22.869,38	22.840,75	0,1%

Los tipos de cambio utilizados en la conversión a pesos de los saldos en moneda extranjera para el cálculo del valor de las cuotas representativas del Encaje mantenido en los fondos de pensiones, que representa el 70,3% del total de los activos consolidados de la Administradora, corresponden a los publicados por el Banco Central, disponibles para el último día hábil del mes de marzo de 2013 y de diciembre de 2012 respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 \$	
Dólar estadounidense US\$	472,54	521,46	-9,4%
EURO	603,81	675,20	-10,6%
Dólar australiano AUD	493,67	528,17	-6,5%
Libra esterlina	714,67	802,86	-11,0%

#### j) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros consolidados

Toda la información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**k) Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no tiene cambios en estimaciones.

**l) Información a revelar sobre el capital**

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

A la fecha, las acciones emitidas de la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

**m) Reclasificación de partidas en los estados financieros consolidados**

Al 31 de marzo de 2012, la Administradora ha efectuado la siguiente reclasificación de partidas en los estados financieros presentados al 31 marzo de 2012, según se indica:

**1. Estado de Flujo Efectivo**

- Descripción, Naturaleza y Motivo:

En el Estado de Flujo Efectivo se efectuó la siguiente reclasificación:

- En el código 50.30.100 Pago a pasivos por arrendamientos financieros, se presentan pagos por arrendamientos financieros (Nota 15 punto 1), que al 31 de marzo de 2012 se presentaron en el código 50.11.020 Pago a proveedores.
- En el código 50.20.120 Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos, se presentan devolución de préstamos a gerentes, que al 31 de marzo 2012 se presentaron en el código 50.11.040 Remuneraciones pagadas

- Monto:

Codigo	Al 31/03/2012	Al 31/03/2012
	Saldos reclasificados	Saldos previos
	M\$	M\$
50.11.020	-4.495.310	-4.503.345
50.11.040	-6.361.810	-6.343.262
50.20.120	18.548	0
50.30.100	-8.035	0

### **NOTA 3            POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **a) Políticas contables significativas**

##### ➤ Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de AFP Habitat S.A. y de su filial Habitat Andina S.A., la participación en esta sociedad es de 99,90% y es aquella entidad sobre la cual la Sociedad Matriz tiene el control para dirigir sus políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos a voto. En el proceso de consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañía y se reconoce la participación minoritaria, la cual es presentada en la línea “Participación Minoritaria” del total del Patrimonio neto en el estado de situación financiera y en la línea “Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” del estado de resultados integrales.

##### ➤ Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de marzo de 2013 y al 31 diciembre de 2012, presentados en Nota 2 letra i.

La cuenta de diferencia de cambio en el estado de resultados, incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

##### ➤ Instrumentos financieros

###### Inversiones financieras

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable (Nivel 1), el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, corresponderán a los instrumentos que la Administradora ha adquirido con el propósito de liquidarlos en sus fechas de vencimiento, los que se valorizarán a costo amortizado, utilizando el método de tasa efectiva.

En cuanto a las inversiones disponibles para la venta, la Administradora incluirá en este ítem aquellos instrumentos que no se clasifican en las anteriores categorías y se valorizarán a valor razonable con cambios en patrimonio.

Otros instrumentos financieros (deudores comerciales y cuentas por cobrar) son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3500.

#### Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

#### ➤ Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas, o bien, explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades clasificadas en este rubro fueron adquiridas con el objeto de ser utilizadas para la gestión comercial de la Administradora. No obstante, temporalmente, no están siendo utilizadas para el objetivo señalado.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la Administradora incluye el costo de los materiales, mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible para que el bien quede en funcionamiento.

La depreciación será reconocida en resultados del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

El método de depreciación es revisado en cada ejercicio financiero, y se ajustan de ser necesario. Al 31 de marzo de 2013, no se han registrado cambios al respecto.

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultados "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", sobre base percibida durante el período de arrendamiento.

#### ➤ Propiedad, planta y equipo

##### Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o gastos distintos de los de la operación" en el resultado.

#### Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

#### Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, se revisan anualmente.

#### ➤ Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales y corresponden principalmente a software.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles, cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Administradora sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

➤ Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado trimestralmente, o cuando se considere necesario, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe en libro se reducirá directamente o se utilizará una cuenta correctora de valor, y el importe de la pérdida se reconocerá en resultados.

En el caso de un activo financiero contabilizado al costo (instrumento de patrimonio no cotizado, que no se puede obtener valor razonable) se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados de la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos similares. Dichas pérdidas no se revertirán.

Cuando una baja en el valor razonable de un activo financiero disponible para la venta, haya sido reconocido directamente en patrimonio neto, y éste ha sufrido deterioro, la pérdida reconocida en el patrimonio se eliminará y se reconocerá directamente en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja. La pérdida reconocida en resultados, será la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable menos la pérdida por deterioro reconocida anteriormente.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado y para los disponibles para la venta, no se revertirán a través del resultado del ejercicio.

Activos no financieros

Trimestralmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Las propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios de empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

**Beneficios a corto plazo**

Dentro de éstos, es posible señalar: bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos "Aportes Patronales".

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Los beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro "Pasivos acumulados".

**Beneficios a largo plazo**

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiera la NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de mortalidad, etc. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 5% anual.

Los beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro "Obligación por beneficios post-empleo".

Todas las pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro “Gastos del personal”.

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera de éste son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen contratos de carácter onerosos.

**Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros consolidados, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a un punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, en la que se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuesto de primera categoría. Esta Normativa aumenta la tasa de impuesto de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. La mencionada Ley, entre otros cambios, modifica a partir del año tributario 2013 (año comercial 2012) la tasa del impuesto de primera categoría, fijándola en 20%.

#### ➤ Reconocimiento de ingresos y gastos

Para su principal ingreso ordinario las comisiones se devengan y reconocen en resultado en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, capítulo VII. La norma citada no genera distorsiones significativas con relación a los criterios que establece la NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los Fondos de Pensiones administrados.

Los gastos por prima de invalidez y sobrevivencia pagados a las compañías de seguros se reconocen en el período en que las comisiones cobradas a los afiliados se hacen efectivas en las cuentas de estos afiliados.

La reliquidación positiva del seguro y el ingreso financiero del seguro están establecidos contractualmente con las compañías aseguradoras en los contratos vigentes al 30 de junio de 2009, por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

Contractualmente corresponde determinar una reliquidación positiva del seguro cuando los pagos realizados por la Administradora, que incluyen las primas provisorias pagadas, las sobreprimas provisorias pagadas y los premios por menor siniestralidad, son superiores al costo de los siniestros, incluidas las reservas técnicas determinadas por las aseguradoras, considerando la información acumulada de cada contrato a la fecha del respectivo cálculo.

A su vez, las compañías de seguros pagan a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", que es equivalente a un porcentaje según contrato, del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto del flujo acumulado al cierre del mes anterior, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisorio pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva.

Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

Los ingresos financieros recibidos por el arriendo de las propiedades de inversión se registran sobre la base percibida.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los accionistas ordinarios de la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

➤ **Nuevas normas e interpretaciones**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados finales, nuevos pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), pero no son de aplicación obligatoria, por lo tanto, la Administradora no ha adoptado ni aplicado normas con anticipación a su entrada en vigencia.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la entidad, excepto por:

Norma	Título	Materia	Aplicación a partir de los estados financieros cuyos periodos comiencen é:
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a Revelar	La enmienda clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	1 de julio de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros (2010)	Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	1 de enero de 2015
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	Esta enmienda aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	1 de enero de 2014

➤ Otras informaciones a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas (código clase 31.11.160).

Inversión en empresas filiales

La inversión que la Administradora posee en la sociedad Habitat Andina S.A., sobre la que ejerce control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la filial al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Una vez finalizados los estados financieros individuales, la Administradora incorpora a sus estados financieros la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de la filial, previa eliminación de la inversión efectuada por ella en el patrimonio de la filial y también de las operaciones y saldos recíprocos existentes a la fecha de corte de los estados financieros consolidados.

**b) Cambios en una política contable**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en las políticas contables.

**c) Cambio voluntario en una política contable**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen cambios voluntarios de políticas contables.

**d) Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos y de las Propiedades de inversión.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación legal.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados futuros.

**e) Cambios en estimaciones contables**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

**NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)**

**a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Efectivo en caja	5.707	503.621
Saldo en Bancos	5.679.887	3.271.299
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	40.480.946	21.998.112
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>46.166.540</b>	<b>25.773.032</b>

**Detalle Otros efectivos y equivalentes al efectivo**

Detalle Otros Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Fondos Mutuos	22.670.457	19.584.633
Depositos a Plazo	17.798.478	2.387.155
Otros efectivos (Corpbanca)	10.896	11.076
Valores por Depositar	1.115	15.248
<b>Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo</b>	<b>40.480.946</b>	<b>21.998.112</b>

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo.

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	46.166.540	25.773.032
<b>Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo</b>	<b>46.166.540</b>	<b>25.773.032</b>

**b) Saldos de efectivo significativos no disponibles**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo que concierne a los compromisos relacionados con pagos de dividendos e incrementos por necesidades de encaje.

**NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)**

**a) Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el artículo N° 37 del D.L. N° 3.500 de 1980, en conformidad con el artículo N° 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada Tipo de Fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al respecto, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo N° 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los instrumentos en los cuales pueden ser invertidos los Fondos de Pensiones y su valorización.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N° 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los Fondos de Pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- i. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios Regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Normalización Previsional u otras Instituciones de Previsión, y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- ii. Depósitos a plazo; bonos, y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras;
- iii. Títulos garantizados por instituciones financieras;
- iv. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- v. Bonos de empresas públicas y privadas;
- vi. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el artículo N° 121 de la Ley N° 18.045;
- vii. Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- viii. Cuotas de fondos de inversión a que se refiere la Ley N° 18.815 y cuotas de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley N° 1.328 de 1976;
- ix. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- x. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos o garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras y cuotas de participación emitidas por Fondos Mutuos y Fondos de Inversión extranjeros, que se transen habitualmente en los mercados internacionales y que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las Administradoras, con los recursos de los Fondos de Pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo y en valores extranjeros del título XXIV de la ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en

conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;

- xi. Otros instrumentos, operaciones y contratos, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;
- xii. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo de este artículo y en el Régimen de Inversión;
- xiii. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes al Fondo de Pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante norma de carácter general, que dictará la Superintendencia;

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizan de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Compendio Libro IV, Título III, Capítulo II.7, y sus modificaciones posteriores.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora mantenía una inversión en el Encaje (Código 12.11.010) de M\$204.460.677 y de M\$197.779.132 respectivamente, en los Fondos de Pensiones que administra de acuerdo al siguiente detalle:

		Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	37.189.994	1.316.772,27	31.228.316	1.144.630,19
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	40.691.000	1.593.654,35	37.645.735	1.515.768,60
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	78.650.784	2.759.956,50	75.536.669	2.713.442,22
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	27.126.408	1.178.714,11	26.331.025	1.164.622,74
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	20.802.491	800.773,68	27.037.387	1.052.192,76
12.11.010	<b>TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA</b>	<b>204.460.677</b>		<b>197.779.132</b>	

(\*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el Patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, letra A, punto II.2.).

La inversión en el encaje se encuentra valorizada de acuerdo a lo contemplado por las normas vigentes de la Superintendencia de Pensiones. Esto comprende que, la Administradora de Fondos de Pensiones, a fin de convertir a moneda nacional los valores expresados en monedas extranjeras, deberá emplear el tipo de cambio que diariamente publique el Banco Central de Chile en el Diario Oficial, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley N° 18.840 de 1989.

Al respecto, y considerando las bases de conversión expuestas en la letra i) de la nota explicativa N°2 Bases de Preparación de estos estados financieros, cabe señalar que el impacto por diferencias cambiarias entre ambas metodologías de cálculo, resulta inmaterial, considerando las partidas en moneda extranjera que a la fecha de cierre de estos estados financieros posee la Sociedad.

#### **b) Política de reconocimiento de ingresos por inversión del encaje (Código 31.11.020)**

La inversión del Encaje en cuotas de los respectivos Fondos de Pensiones, generó entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2013 una utilidad de M\$4.644.824 y entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2012, una utilidad de M\$8.782.946, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas mantenidas y ganancias realizadas. Este valor se muestra en la cuenta "Rentabilidad del Encaje" (Código 31.11.020) del Estado de Resultados y se detalla a continuación por Tipo de Fondo:

		Ejercicio Actual Desde 01/01/2013 Hasta 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Desde 01/01/2012 Hasta 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Desde 01/01/2013 Hasta 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Desde 01/01/2012 Hasta 31/03/2012 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	1.101.119	2.430.320	1.101.119	2.430.320
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	1.057.713	2.199.514	1.057.713	2.199.514
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	1.796.047	3.236.996	1.796.047	3.236.996
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	475.083	697.782	475.083	697.782
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	214.862	218.334	214.862	218.334
<b>31.11.020</b>	<b>RENTABILIDAD DEL ENCAJE</b>	<b>4.644.824</b>	<b>8.782.946</b>	<b>4.644.824</b>	<b>8.782.946</b>

## NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIC 18)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Ingresos por comisiones	30.920.635	29.841.544	30.920.635	29.841.544
Otros ingresos ordinarios	505.168	1.164.197	505.168	1.164.197
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>31.425.803</b>	<b>31.005.741</b>	<b>31.425.803</b>	<b>31.005.741</b>

### a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los Fondos de Pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la Ley.

Al 31 de marzo de 2013			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1,144	01-01-2012 al 31-12-2012
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2013 al 31-03-2013
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2013 al 31-03-2013

Al 31 de marzo de 2012			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,36	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,36	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Supervivencia	1,36	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Traspasos entre Fondos			
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	-	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	1,25	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	0,00	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1,144	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2012 al 31-03-2012
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2012 al 31-03-2012

### b) Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Estas comisiones han sido devengadas de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A y sus posteriores modificaciones, es decir, la Administradora para el reconocimiento de sus ingresos por comisiones se rige por la regulación de la Superintendencia de Pensiones, en orden a reconocer el ingreso en función del abono de las cotizaciones obligatorias en las cuentas individuales de los afiliados, y de cargos en cuentas individuales por retiros programados, por administración de cuentas de ahorro voluntario y de ahorro previsional voluntario.

### c) Ingresos por comisiones

El total de ingresos por comisiones, cobrados por la administradora a los Fondos de Pensiones que administra, al 31 de marzo de 2013 y 2012 fue de M\$30.920.635 y de M\$29.841.544 respectivamente, saldos que se presentan en el código 31.11.010.010 del Estado de Resultados de la Administradora. El total de comisiones cobrados por la administradora para el trimestre al 31 de marzo de 2013 y 2012 fue de M\$31.093.095 y M\$29.957.828, respectivamente.

### Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de marzo de 2013 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	8.123	14.941	15.623	4.993	2.425	46.105

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2012 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	23.798	34.037	33.459	10.873	11.869	114.036

**d) Políticas de otros ingresos ordinarios (Clase código 31.11.010.020)**

La Administradora, registra ingresos ordinarios adicionales a las comisiones según lo permite la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros consolidados, están asociados a asesorías prestadas a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas, ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia y de reliquidaciones de contratos del seguro correspondientes a coberturas de ejercicios anteriores, entre otros.

<b>Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)</b>					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	27.500	24.338	27.500	24.338
<b>Total</b>		<b>27.500</b>	<b>24.338</b>	<b>27.500</b>	<b>24.338</b>

<b>Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)</b>					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	225.683	204.830	225.683	204.830
<b>Total</b>		<b>225.683</b>	<b>204.830</b>	<b>225.683</b>	<b>204.830</b>

<b>Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030)</b>					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	Devengada	9.951	52.572	9.951	52.572
<b>Total</b>		<b>9.951</b>	<b>52.572</b>	<b>9.951</b>	<b>52.572</b>

<b>Clase Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.040)</b>					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	Devengada	242.034	882.457	242.034	882.457
<b>Total</b>		<b>242.034</b>	<b>882.457</b>	<b>242.034</b>	<b>882.457</b>

<b>Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)</b>		<b>505.168</b>	<b>1.164.197</b>	<b>505.168</b>	<b>1.164.197</b>
---	--	----------------	------------------	----------------	------------------

**NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)**

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones al 31 de marzo del 2013 y al 31 de diciembre del 2012 se indica en el siguiente cuadro:

<b>CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES</b>						
<b>Al 31 de marzo de 2013 (en miles de pesos)</b>						
<b>Conceptos</b>	<b>Fondo Tipo A</b>	<b>Fondo Tipo B</b>	<b>Fondo Tipo C</b>	<b>Fondo Tipo D</b>	<b>Fondo Tipo E</b>	<b>Totales</b>
Retiro de ahorro voluntario	52.369	18.962	6.517	6.957	21.572	106.377
Cargos bancarios	0	0	56.951	0	0	56.951
Financiamiento planilla	0	0	174.302	0	0	174.302
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	4.293	0	0	4.293
Financiamiento reclamos	0	0	27.999	0	0	27.999
Financiamiento otros conceptos	0	0	29.880	0	0	29.880
<b>Total</b>	<b>52.369</b>	<b>18.962</b>	<b>299.942</b>	<b>6.957</b>	<b>21.572</b>	<b>399.802</b>

<b>CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES</b>						
<b>Al 31 de diciembre de 2012 (en miles de pesos)</b>						
<b>Conceptos</b>	<b>Fondo Tipo A</b>	<b>Fondo Tipo B</b>	<b>Fondo Tipo C</b>	<b>Fondo Tipo D</b>	<b>Fondo Tipo E</b>	<b>Totales</b>
Retiro de ahorro voluntario	59.305	24.703	30.361	10.384	29.198	153.951
Cargos bancarios	0	0	56.375	0	0	56.375
Financiamiento planilla	0	0	175.087	0	0	175.087
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	4.626	0	0	4.626
Financiamiento reclamos	0	0	536	0	0	536
Financiamiento otros conceptos	0	0	43.153	0	0	43.153
<b>Total</b>	<b>59.305</b>	<b>24.703</b>	<b>310.138</b>	<b>10.384</b>	<b>29.198</b>	<b>433.728</b>

**NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)**

El detalle de las cuentas por pagar a los fondos de pensiones al 31 de marzo del 2013 y al 31 de diciembre del 2012 se indica en el siguiente cuadro:

<b>CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES</b>						
<b>Al 31 de marzo 2013 (en miles de pesos)</b>						
<b>Conceptos</b>	<b>Fondo Tipo A</b>	<b>Fondo Tipo B</b>	<b>Fondo Tipo C</b>	<b>Fondo Tipo D</b>	<b>Fondo Tipo E</b>	<b>Total</b>
Pensiones no cobradas (*)	0	0	65.237	0	0	65.237
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65.237</b>

(\*) Cheques caducados en marzo 2013 correspondientes a pensiones por retiros programados. El monto señalado es reintegrado al patrimonio del fondo al mes siguiente de su caducidad.

<b>CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES</b>						
<b>Al 31 de diciembre de 2012 (en miles de pesos)</b>						
<b>Conceptos</b>	<b>Fondo Tipo A</b>	<b>Fondo Tipo B</b>	<b>Fondo Tipo C</b>	<b>Fondo Tipo D</b>	<b>Fondo Tipo E</b>	<b>Total</b>
Pensiones no cobradas (*)	0	0	49.057	0	0	49.057
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49.057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49.057</b>

(\*) Cheques caducados en diciembre 2012 correspondientes a pensiones por retiros programados. El monto señalado es reintegrado al patrimonio del fondo al mes siguiente de su caducidad.

## NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (NIC 24)

Al 31 de marzo de 2013, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 40,23% y 27,26% de las acciones, respectivamente. Dichas sociedades a su vez son filiales controladas por Inversiones La Construcción S.A., de modo que ésta tiene el control de la Administradora toda vez que es titular indirecto del 67,49% de las acciones.

### a) Detalle de identificación de vínculos:

#### i. La Administradora como controladora

Al 31 de marzo de 2013, la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. posee un 99,90% de las acciones suscritas y pagadas de su filial Habitat Andina S.A., empresa con la cual presenta estados financieros consolidados

#### ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Porcentaje de participación en asociadas
Invesco Internacional S.A.	96.608.510-K	Coligada	Chile	Pesos	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A. (1)	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción Ltda.	76.090.153-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Controladora	Chile	Pesos	n/a
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	70.285.100-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Deportiva de la C.CH.C.	70.659.800-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Servicio Médico de la C.CH.C.	70.016.010-6	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación de Capacitación de la C.CH.C.	70.200.800-K	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Habitacional de la C.CH.C.	70.200.700-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Fundación de Asistencia Social de la C.CH.C.	71.330.800-5	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Corporación Cultural de la C.CH.C. (2)	73.213.000-4	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Matriz común	Chile	Pesos	n/a
Ciedess	71.800.700-3	Matriz común	Chile	Pesos	n/a

- (1) Al 31 de marzo de 2013, la señora Claudia Carrasco Cifuentes, Gerente de Operaciones y Tecnología de AFP Habitat es miembro del directorio de la sociedad Servicios de Administración Previsional S.A.
- (2) Al 31 de marzo de 2013, el señor Patricio Bascuñán Montaner, Gerente de Administración y Finanzas de AFP Habitat es consejero de la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción.

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 %	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 %
Invesco Internacional S.A.	Coligada	Directa	18,44%	18,44%
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%
Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (*)	Coligada	Directa	-	23,10%

(\*) Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior.

### iii. Controladora

Al 31 de marzo de 2013 los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 67,49% de las acciones. Dichas sociedades a su vez son filiales controladas por la Inversiones La Construcción S.A., de modo que ésta tiene el control de la Administradora toda vez que es titular indirecto del 67,49% de las acciones.

### iv. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 28 (Directores).

## b) Saldos Pendientes:

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			358.872	358.872	0	0
	Dividendos por cobrar	Según Junta de accionistas	(*)	358.872	358.872	0	0
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (**)			0	15.649	0	0
	Prestación de Servicios	30 días	(*)	0	5.963	0	0
	Financiamiento de recaudación (planillas) (3)	30 días	(*)	0	9.686	0	0
81.826.800-9	C.C.A.F. de Los Andes			0	5.141	0	0
	Arriendo Sucursal La Serena	30 días	(*)	0	4.536	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	0	605	0	0
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C.			0	2.684	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	0	2.684	0	0
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción			69	204	0	0
	Recuperación gastos administrativos	30 días	(*)	69	204	0	0
<b>Totales</b>				<b>358.941</b>	<b>382.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda en meses para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
- (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
- (3) El saldo al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, de M\$0 y M\$9.686, respectivamente, no coincide con el saldo por cobrar que presenta la Administradora de Fondos de Cesantía S.A. en sus estados financieros del mismo período debido a que no puede determinar esta deuda, porque los montos a cobrar son reconocidos por dicha Administradora al mes siguiente de enviados los archivos al Fondo de Cesantía para su acreditación y una vez que se le envían los antecedentes respaldando esta cuenta por cobrar. (\*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Prestación de servicios	No tiene
C.C.A.F. de Los Andes	0	No tiene	No tiene
Mutual de Seguridad C.CH.C.	0	No tiene	No tiene
Cámara Chilena de La Construcción	0	No tiene	No tiene

(\*\*) Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior.

Con fecha 22 de enero de 2013, AFP Habitat S.A. vendió el 100% de su participación en la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.

Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior, ya que al 31 de diciembre de 2012 aún era empresa relacionada.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo (1)	Condiciones (2)	Corriente		No corriente	
				Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (3)	30 días	(*)	0	3.428	0	0
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A. (4)	30 días	(*)	199.957	178.496	0	0
<b>Totales</b>				<b>199.957</b>	<b>181.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Plazo que queda en meses para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros consolidados.
- (2) Condiciones de cobro de las operaciones (plazo, tasas de interés, relación con el giro de la Administradora, existencia de cláusulas de reajustabilidad).
- (3) Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior. El saldo al 31 de marzo de 2012 de M\$3.428, no coincide con el saldo por pagar que presenta la Administradora de Fondos de Cesantía S.A. en sus estados financieros debido a que son diferencias entre lo devengado por el proceso de la acreditación y el respectivo financiamiento.
- (4) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(\*) Condiciones de cobro y/o pago de las operaciones:

Sociedad	Tasas de interés	Relación con el giro de la Administradora	Cláusulas de reajustabilidad
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	Prestación de servicios	No tiene

### c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Matriz común	Gastos comunes	90.662	-90.662	100.271	-100.271
			Modernización ascensores	6.658	-6.658	39.645	-39.645
Servicios de Administración Previsional S.A. (2)	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (4)	353.867	-297.416	331.339	-331.339
			Servicio tecnológico (1)	134.211	-129.234	88.601	-88.601
			Dividendos distribuidos	0	0	266.167	0
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Matriz común	Actividades corporativas	550	-550	12.264	-12.264
			Cuotas sociales y otros	3.450	-3.450	3.319	-3.319
			Recuperación gastos administrativos	44	44	0	0
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Controladora	Arriendo	271	-271	1.028	-1.028
			Prestación de servicios (4)	0	0	24.155	24.070
Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (*)	96.981.130-8	Coligada	Diferencias por recaudación	0	0	8.611	0
			Aporte empleador	0	0	75.602	-75.602
			Aporte trabajador	0	0	17.672	0
Gestión de Personas y Servicios Ltda.	78.092.910-3	Matriz común	Arriendo	1.698	1.698	1.968	1.968
			Servicios de seguridad y aseo (4)	20.449	-20.449	17.203	-17.203
			Aporte empleador	36.716	-36.716	35.837	-35.837
Mutual de Seguridad C.CH.C.	70.285.100-9	Matriz común	Arriendo de oficinas y otros	1.366	-1.366	844	-844
			Recuperación gastos administrativos	183	183	0	0
Corporación Deportiva de la C.CH.C.	70.659.800-9	Matriz común	Cuotas sociales	1.096	-1.096	716	-716
Servicio Médico de la C.CH.C.	70.016.010-6	Matriz común	Aporte empleador	0	0	27.865	-27.865
			Aporte trabajador	0	0	29.084	0
C.C.A.F. de Los Andes	81.826.800-9	Matriz común	Servicios de recaudación (4)	75.178	-75.178	51.968	-51.968
			Servicios de digitación (4)	29.664	-29.664	42.096	-42.096
			Gastos comunes, pago pensiones y arriendo salas y eventos	28.860	-28.860	24.973	-24.973
			Prestaciones complementarias	618	-618	4.635	-4.635
			Cotizaciones previsionales y otros	139.983	0	141.574	0
			Arriendo oficinas, estacionamientos y bodega	13.742	13.742	13.982	13.982
			Recuperación gastos administrativos	199	199	0	0
Corporación de Capacitación de la C.CH.C.	70.200.800-K	Matriz común	Cursos de capacitación (4)	0	0	22.879	-22.879
Corporación Habitacional de la C.CH.C.	70.200.700-3	Matriz común	Aporte empleador	1.712	-1.712	1.675	-1.675
Fundación de Asistencia Social de la C.CH.C.	71.330.800-5	Matriz común	Cuotas sociales	1.964	-1.964	0	0
Corporación Cultural de la C.CH.C. (3)	73.213.000-4	Matriz común	Cuotas sociales	343	-343	334	-334
			Donación	0	0	13.893	-13.893
Iconstruye S.A.	96.941.720-0	Matriz común	Arriendos de bodega	936	936	919	919
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Aporte empleador	35.885	-35.885	0	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Aporte trabajador	34.444	0	0	0
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Matriz común	Aportes adicionales SIS	1.260.239	0	6.440.591	0

- (1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.
  - (2) Al 31 de marzo de 2013, la señora Claudia Carrasco Cifuentes, Gerente de Operaciones y Tecnología de AFP Habitat S.A. es miembro del directorio.
  - (3) Al 31 de marzo de 2013, el señor Patricio Bascuñán Montaner, Gerente de Administración y Finanzas de AFP Habitat S.A. es Consejero de la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción.
  - (4) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.
- (\*) Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior.

## Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2012 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	537.057	2.047.156	537.057	531.737
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	686.051	676.068	686.051	38.260
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	0	223.320	0	213.803
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	0	0	0	0
<b>Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia</b>	<b>1.223.108</b>	<b>2.946.544</b>	<b>1.223.108</b>	<b>783.800</b>

Personal Clave (gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2012 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	23.010	87.221	23.010	20.957
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participacion en las utilidades	0	645.458	0	0
<b>Totales</b>	<b>23.010</b>	<b>732.679</b>	<b>23.010</b>	<b>20.957</b>

### d) Transacciones con personal clave de Gerencia

#### Préstamos otorgados

La Administradora posee préstamos no garantizados con personal clave de la Gerencia, los cuales fueron emitidos durante el año 2010, ascendiendo a 4.503,64 unidades de fomento (UF), los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años (cuotas anuales).

Los préstamos no garantizados emitidos durante el año 2012, ascendieron a 1.100,00 UF, los que se pagarán sin intereses en un plazo máximo de 4 años (cuotas anuales).

Al 31 de marzo de 2013, el saldo pendiente de estos préstamos asciende a M\$31.560, el cual está incluido en el código 11.11.050.010 "Deudores comerciales" por M\$12.350 y en el código 12.11.040.030 "Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar" por M\$19.210.

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo pendiente de estos préstamos asciende a M\$67.146, el cual está incluido en el código 11.11.050.010 "Deudores comerciales" por M\$22.376 y en el código 12.11.040.030 "Deudores comerciales - Otras cuentas por cobrar" por M\$44.770.

### e) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan a valor de mercado.

## NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Información a revelar por impuestos diferidos.

### a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

#### a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	240.881	360.898
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	82.531	80.299
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	-8.762	-250
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	-33.605	-2.258
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-281.045	-438.689
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>438.689</b>	<b>628.926</b>
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	-4.287	-101.335
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-153.357	-88.902
<b>Total cambios en activos por impuestos diferidos</b>	<b>-157.644</b>	<b>-190.237</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>281.045</b>	<b>438.689</b>

#### a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (*)	20.428.415	15.675.429
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	178.379	151.659
Crédito por adquisición de activo fijo	24.217	20.884
Crédito por contribuciones bienes raíces	37.382	37.270
Remanente Impuesto a la Renta	6.823	6.823
Otros Creditos	145	0
Crédito por Donaciones	31.960	31.865
<b>Subtotal</b>	<b>20.707.321</b>	<b>15.923.930</b>
Impuesto a la renta	-19.717.441	-14.976.345
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	-15.745	-6.646
<b>Subtotal</b>	<b>974.135</b>	<b>940.939</b>
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>974.135</b>	<b>940.939</b>

(\*) Durante el año 2013 se pagaron P.P.M. con una tasa promedio de un 13,5%, en tanto en el año 2012 la tasa promedio fue de un 12,9%. Detalle en la letra d) "Conciliación pago y devengo Impuesto a las Ganancias.

**b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)**

**b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos**

<b>Pasivos por Impuestos diferidos</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	399.009	385.440
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	22.821.509	21.923.416
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-281.045	-438.689
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>22.939.473</b>	<b>21.870.167</b>

**b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos**

<b>Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial</b>	<b>21.870.167</b>	<b>16.062.898</b>
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	898.094	5.606.911
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	171.212	200.358
<b>Total cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.069.306</b>	<b>5.807.269</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>22.939.473</b>	<b>21.870.167</b>

**b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)**

<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Impuesto a la renta	19.717.441	14.976.345
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	15.745	6.646
Reclasificación de Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-19.733.186	-14.982.991
<b>Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b.4 Explicación de la relación entre el gasto (ingreso) por impuesto a la renta y la utilidad contable

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de Marzo de 2013			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		28.242.925	5.648.585
<b>Más/Menos (agregados/deducciones):</b>			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	301.432		
Provisión siniestralidad	-21.436		
Corrección monetaria capital propio	487.993		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-4.533.029		
Diferencia en provisiones	-802.887		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	30.478		
<b>TOTAL Agregados / Deducciones</b>		-4.537.449	-907.490
<b>Base Imponible 1° Categoría</b>		<b>23.705.476</b>	<b>4.741.095</b>

DETERMINACION RENTA LIQUIDA IMPONIBLE			
31 de Marzo de 2012			
CONCEPTO	PARCIAL	BASE	IMPUESTO
Utilidad Financiera antes de impuesto		31.392.364	5.807.587
<b>Más/Menos (agregados/deducciones):</b>			
Efectos en resultados inversiones en empresas relacionadas	-672.628		
Provisión siniestralidad	-195.748		
Corrección monetaria capital propio	-1.714.906		
Diferencia valorización cartera inversiones (Encaje y renta fija)	-8.259.105		
Diferencia en provisiones	-698.361		
Otros (intereses y multas, provisiones, diferencia valorización activo fijo)	124.769		
<b>TOTAL Agregados / Deducciones</b>		-11.415.979	-2.111.956
<b>Base Imponible 1° Categoría</b>		<b>19.976.385</b>	<b>3.695.631</b>

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
<b>Gastos por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes	4.741.095	3.695.631	4.741.095	3.695.631
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	9.100	1.431	9.100	1.431
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>4.750.195</b>	<b>3.697.062</b>	<b>4.750.195</b>	<b>3.697.062</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.069.306	1.576.848	1.069.306	1.576.848
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>1.069.306</b>	<b>1.576.848</b>	<b>1.069.306</b>	<b>1.576.848</b>
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)</b>	<b>5.819.501</b>	<b>5.273.910</b>	<b>5.819.501</b>	<b>5.273.910</b>

c.2 Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no tiene gastos por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjeras y nacionales.

c.3 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.4 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	5.648.585	5.807.587	5.648.585	5.807.587
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-913.586	-2.005.841	-913.586	-2.005.841
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	6.096	-106.115	6.096	-106.115
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	9.100	1.431	9.100	1.431
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>-898.390</b>	<b>-2.110.525</b>	<b>-898.390</b>	<b>-2.110.525</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta + Impto. Único)</b>	<b>4.750.195</b>	<b>3.697.062</b>	<b>4.750.195</b>	<b>3.697.062</b>

c.5 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable de un 20%. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 35%.

c.6 Efecto en cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido al 31 de marzo de 2013 y 2012 contempla la utilización de una tasa de 20% y de un 18,5% respectivamente.

c.7 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales.

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual al 31/03/2013		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	-10.577	0	-10.577
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>	<b>-10.577</b>	<b>0</b>	<b>-10.577</b>

	Ejercicio Anterior al 31/03/2012		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ajuste de Coligadas	-25.723	0	-25.723
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>	<b>-25.723</b>	<b>0</b>	<b>-25.723</b>

**d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias**

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2013	M\$
P.P.M. Diciembre 2012 pagado en Enero de 2013	1.286.275
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2013	1.842.813
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2013	1.357.794
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>4.486.882</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2013	M\$
P.P.M. Enero de 2013	1.842.813
P.P.M. Febrero de 2013	1.357.794
P.P.M. Marzo de 2013	1.372.518
Servicios Criticos 2013	132.199
Correccion Monetaria 2013	47.662
<b>Total pago Impuestos a las ganancias</b>	<b>4.752.986</b>

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de marzo de 2012	M\$
P.P.M. Diciembre 2011 pagado en Enero de 2012	1.261.348
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2012	1.332.903
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2012	1.236.065
<b>Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)</b>	<b>3.830.316</b>

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de marzo de 2012	M\$
P.P.M. Enero de 2012	1.332.903
P.P.M. Febrero de 2012	1.236.065
P.P.M. Marzo de 2012	1.265.433
Servicios Criticos 2012	87.704
Correccion Monetaria 2012	11.638
<b>Total pago impuestos a las ganancias</b>	<b>3.933.743</b>

**NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS**

**a. Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia**

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado. Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

Conforme a lo dispuesto en los Artículos N° 59 y N° 59 bis en relación al Artículo N° 54 del D.L. N° 3.500 de 1980 y sus modificaciones y la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Pensiones junto con la Norma de Carácter General N°234 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las Administradoras de Fondos de Pensiones convocaron a una licitación conjunta, cuyo objeto fue la contratación del seguro a que se refiere el artículo N° 59 ya mencionado, para el financiamiento del valor íntegro de las prestaciones que en él se indican. La vigencia de la cobertura de los contratos de seguros licitada se extendió desde el 1 de julio de 2009 hasta el 30 de junio de 2010

Conforme a lo establecido en la Ley N° 20.255 y lo normado por la Superintendencia de Pensiones en el Título VII del Libro V del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, las Administradoras de Fondos de Pensiones procedieron a abrir una licitación pública conjunta de este seguro, para cubrir los riesgos de invalidez y muerte de los afiliados para el período 1 de julio de 2010 al 30 de junio de 2012. El aviso de llamado a licitación fue publicado los días 31 de marzo, 1 y 2 de abril de 2010 en un medio de comunicación nacional. Este proceso de licitación del SIS, terminó el 30 de abril de 2010 con la adjudicación a siete compañías de seguros de vida, cuyo costo lo asumieron directamente los empleadores y trabajadores a contar del 1 de julio de 2010.

Conforme a lo establecido en la Ley N° 20.255 y lo normado por la Superintendencia de Pensiones en el Título VII del Libro V del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, las Administradoras de Fondos de Pensiones procedieron a abrir una nueva licitación pública conjunta de este seguro, para cubrir los riesgos de invalidez y muerte de los afiliados para el período 1 de julio de 2012 al 30 de Junio de 2014.

El proceso de licitación del SIS, terminó el 30 de abril de 2012 con la adjudicación a cinco compañías de seguros de vida, cuyo costo lo asumirán directamente los empleadores y trabajadores a contar del 1 de julio de 2012.

### **Contratos de Seguro**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500, para el período de cobertura anterior al 1 de julio de 2009, la Administradora ha contratado con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Seguros de Vida SURA S.A. (ex ING) un seguro que cubre íntegramente las pensiones de afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen, el aporte adicional y la contribución, a que se refiere en el acápite anterior. Estos contratos no eximen a la Administradora de la responsabilidad y obligación de enterar dicho aporte adicional, efectuar el pago de pensiones originadas por el primer dictamen y realizar la contribución a la cuenta individual del afiliado cuando corresponda.

## b.1 Vigencia del contrato: mayo 1993 – septiembre 2003

### Compañía de Seguros de Vida: Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Mes/ Año Cobertura	Primas (uf)				Siniestralidad				Ajustes por Siniestralidad (UF)				Balance							
	Mensual	Acumulado	Provisoria	Reservas	N°	Monto (uf)	Pensiones Transitorias	Monto (uf)	N°	Monto	Tasa	Ajustes		Ajustes	Ajustes	Participación	Ing. Financieras	Ing. Financieras	Ing. Financieras	
Saldo Inicial	10.370.379	8.411.975	2.632.102	10.799	5.762.364	238.854	1.778.340	131	5.885	10.197.511	0,728%	-1.785.536	-1.686.636	-98.900	839.471				839.471	
ene-04	3.665	10.373.844	3.127	8.415.102	2.564.665	10.902	5.864.227	240.873	1.806.336	133	3.725	10.238.753	0,730%	-1.823.651	-1.686.636	-137.015	873.848	831.693	62.155	873.848
feb-04	10.608	10.384.452	8.929	8.424.031	2.503.907	10.981	5.929.933	242.827	1.831.927	133	3.725	10.289.493	0,732%	-1.845.462	-1.686.636	-158.826	899.776	831.693	68.083	899.776
mar-04	2.968	10.387.414	2.330	8.426.361	2.379.364	11.082	5.997.585	244.709	1.857.317	137	3.777	10.238.043	0,729%	-1.811.682	-1.686.636	-125.046	914.493	831.693	82.800	914.493
abr-04	4.559	10.391.973	3.964	8.430.325	2.317.729	11.162	6.060.349	246.610	1.881.889	143	3.978	10.263.944	0,731%	-1.833.619	-1.683.619	0	915.424	831.693	83.731	915.424
may-04	2.702	10.394.681	2.427	8.432.752	2.267.235	11.255	6.119.215	248.412	1.905.673	147	4.051	10.296.173	0,733%	-1.853.421	-1.683.619	-29.802	936.084	831.693	20.660	936.084
jun-04	-1.659	10.393.022	-1.586	8.431.166	2.216.093	11.330	6.171.681	250.119	1.929.937	155	4.347	10.322.056	0,735%	-1.890.891	-1.683.619	-57.272	929.338	831.693	15.424	929.338
jul-04	-17.613	10.375.409	-21.371	8.409.795	2.132.143	11.433	6.256.200	251.774	1.952.119	163	4.462	10.344.924	0,738%	-1.935.129	-1.683.619	-101.510	964.981	831.693	49.557	964.981
ago-04	17.417	10.392.826	5.112	8.414.907	2.067.522	11.511	6.321.412	253.320	1.973.408	170	4.615	10.366.957	0,738%	-1.952.050	-1.683.619	-118.431	998.048	831.693	82.624	998.048
sep-04	19.311	10.412.137	16.242	8.431.151	1.992.516	11.581	6.385.033	254.776	1.994.182	171	4.623	10.376.354	0,739%	-1.945.209	-1.683.619	-111.584	995.601	831.693	80.177	995.601
oct-04	3.220	10.415.357	3.039	8.434.190	1.929.186	11.652	6.456.064	256.149	2.014.707	176	4.691	10.404.647	0,739%	-1.970.457	-1.683.619	0	1.009.183	831.693	0	1.009.183
nov-04	-6.659	10.408.698	-8.573	8.425.616	1.866.817	11.714	6.514.522	257.447	2.034.400	177	4.710	10.420.990	0,741%	-1.983.082	-1.683.619	-12.624	1.009.183	831.693	0	1.009.183
dic-04	682	10.409.380	697	8.426.313	1.824.613	11.793	6.588.643	258.656	2.052.701	184	4.887	10.440.844	0,744%	-1.983.066	-1.683.619	-12.609	1.009.183	831.693	0	1.009.183
ene-05	864	10.410.244	598	8.426.911	1.740.310	11.880	6.683.466	259.764	2.070.646	189	5.093	10.499.515	0,746%	-1.983.332	-1.683.619	-12.875	1.009.183	831.693	0	1.009.183
feb-05	640	10.410.884	588	8.427.495	1.699.519	11.951	6.738.078	260.782	2.087.932	191	5.238	10.530.767	0,749%	-1.983.389	-1.683.619	-12.931	1.009.183	831.693	0	1.009.183
mar-05	593	10.410.151	436	8.427.058	1.621.055	12.000	6.836.306	261.751	2.104.471	193	5.309	10.567.741	0,751%	-1.983.093	-1.683.619	-12.685	1.009.183	831.693	0	1.009.183
abr-05	283	10.410.435	296	8.427.354	1.567.875	12.084	6.901.076	262.955	2.120.092	201	5.745	10.594.788	0,753%	-1.983.080	-1.683.619	0	1.009.183	831.693	0	1.009.183
may-05	1.044	10.414.478	891	8.428.245	1.494.614	12.170	6.988.327	263.459	2.136.169	205	5.960	10.625.700	0,755%	-1.983.233	-1.683.619	-153	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jun-05	48	10.411.527	-7	8.428.238	1.455.459	12.243	7.042.967	264.516	2.150.995	211	6.060	10.655.481	0,757%	-1.983.280	-1.683.619	-209	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jul-05	674	10.412.201	719	8.428.957	1.327.665	12.340	7.140.770	265.254	2.164.562	218	6.211	10.693.208	0,759%	-1.983.244	-1.683.619	-164	1.009.183	831.693	0	1.009.183
ago-05	556	10.415.776	566	8.432.475	1.250.861	12.453	7.257.874	267.668	2.222.608	238	6.595	10.805.975	0,769%	-1.983.297	-1.683.619	-1	1.009.183	831.693	0	1.009.183
sep-05	55	10.413.603	584	8.430.150	1.203.825	12.501	7.306.845	266.307	2.189.826	225	6.365	10.706.862	0,761%	-1.983.253	-1.683.619	-172	1.009.183	831.693	0	1.009.183
oct-05	476	10.410.079	433	8.430.783	1.171.552	12.558	7.364.863	266.760	2.201.599	229	6.428	10.744.442	0,763%	-1.983.296	-1.683.619	0	1.009.183	831.693	0	1.009.183
nov-05	36	10.414.115	76	8.430.859	1.106.372	12.637	7.452.043	267.114	2.212.608	233	6.509	10.777.398	0,766%	-1.983.256	-1.683.619	39	1.009.183	831.693	0	1.009.183
dic-05	1.105	10.415.220	1.054	8.431.913	1.024.101	12.716	7.537.084	267.445	2.227.673	233	6.509	10.790.367	0,767%	-1.983.308	-1.683.619	-12	1.009.183	831.693	0	1.009.183
ene-06	596	10.418.676	566	8.435.954	976.341	12.803	7.637.874	268.699	2.265.608	238	6.595	10.805.975	0,769%	-1.983.297	-1.683.619	-1	1.009.183	831.693	0	1.009.183
feb-06	75	10.416.521	725	8.433.204	882.195	12.888	7.718.600	267.825	2.240.611	238	6.594	10.847.986	0,771%	-1.983.311	-1.683.619	-21	1.009.183	831.693	0	1.009.183
mar-06	199	10.416.720	110	8.433.414	808.368	13.016	7.839.999	268.013	2.248.465	244	6.700	10.903.533	0,775%	-1.983.306	-1.683.619	-10	1.009.183	831.693	0	1.009.183
abr-06	596	10.417.317	595	8.434.009	769.887	13.077	7.898.788	268.115	2.257.344	250	6.824	10.932.830	0,777%	-1.983.308	-1.683.619	0	1.009.183	831.693	0	1.009.183
may-06	301	10.417.617	307	8.434.316	707.951	13.149	7.969.764	268.188	2.264.953	255	6.976	10.949.644	0,779%	-1.983.301	-1.683.619	7	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jun-06	242	10.417.880	272	8.434.588	646.276	13.216	8.040.151	268.236	2.268.759	260	7.064	10.966.290	0,779%	-1.983.271	-1.683.619	37	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jul-06	596	10.418.676	566	8.435.954	576.341	13.288	8.113.315	268.269	2.272.243	261	7.076	10.983.377	0,781%	-1.983.308	-1.683.619	3	1.009.183	831.693	0	1.009.183
ago-06	291	10.418.746	339	8.435.490	488.514	13.390	8.222.241	268.344	2.278.936	264	7.154	10.996.845	0,781%	-1.983.256	-1.683.619	52	1.009.183	831.693	0	1.009.183
sep-06	332	10.419.079	372	8.435.862	429.632	13.460	8.291.316	268.384	2.283.061	268	7.311	11.011.320	0,782%	-1.983.216	-1.683.619	92	1.009.183	831.693	0	1.009.183
oct-06	459	10.419.578	514	8.436.376	367.813	13.521	8.361.843	268.408	2.286.419	270	7.335	11.021.410	0,783%	-1.983.162	-1.683.619	102	1.009.183	831.693	0	1.009.183
nov-06	712	10.420.250	718	8.437.094	291.748	13.582	8.440.395	268.423	2.289.104	275	7.544	11.028.811	0,783%	-1.983.155	-1.683.619	6	1.009.183	831.693	0	1.009.183
dic-06	215	10.420.568	809	8.439.762	212.456	13.653	8.498.117	268.437	2.292.431	275	7.564	11.042.499	0,785%	-1.983.103	-1.683.619	59	1.009.183	831.693	0	1.009.183
ene-07	103	10.420.568	119	8.437.481	183.200	13.706	8.564.410	268.450	2.292.460	278	7.747	11.047.826	0,785%	-1.983.087	-1.683.619	75	1.009.183	831.693	0	1.009.183
feb-07	451	10.421.019	352	8.437.833	149.028	13.752	8.599.506	268.462	2.293.514	280	7.859	11.049.907	0,785%	-1.983.186	-1.683.619	-25	1.009.183	831.693	0	1.009.183
mar-07	211	10.421.320	269	8.438.102	106.364	13.794	8.648.378	268.473	2.294.425	286	7.952	11.057.119	0,785%	-1.983.129	-1.683.619	33	1.009.183	831.693	0	1.009.183
abr-07	167	10.421.327	193	8.438.315	82.393	13.820	8.673.514	268.482	2.294.595	288	8.141	11.059.007	0,785%	-1.983.083	-1.683.619	0	1.009.183	831.693	0	1.009.183
may-07	226	10.421.623	246	8.438.560	67.284	13.848	8.692.727	268.490	2.295.262	288	8.141	11.063.834	0,785%	-1.983.063	-1.683.619	20	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jun-07	181	10.421.128	182	8.440.641	50.344	13.847	8.700.296	268.490	2.296.668	290	8.400	11.063.834	0,785%	-1.983.041	-1.683.619	39	1.009.183	831.693	0	1.009.183
jul-07	260	10.422.043	427	8.439.168	48.340	13.860	8.715.019	268.490	2.296.664	291	8.192	11.068.014	0,786%	-1.982.876	-1.683.619	207	1.009.			

Tasa Máxima	0,74%
Tasa Provisoria	0,60%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	0

Durante este período, la Administradora mantuvo un contrato con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,60% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la AFP a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 0,74% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 95% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y la siniestralidad acumulada de este contrato.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre la siniestralidad acumulada del presente contrato y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros por los conceptos referidos en este párrafo y en el anterior, será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", de acuerdo a la siniestralidad del contrato. Se entenderá por "Ingreso Financiero Mensual", el resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas. El porcentaje de participación en el ingreso financiero mensual que resulte de acuerdo a la tasa de siniestralidad acumulada se aplicará sobre la suma de los ingresos financieros mensuales determinados de acuerdo al procedimiento anterior.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual será equivalente a la tasa de rentabilidad de la cartera de inversiones de Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores enterados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 18, 19 y 20 de Marzo de 1993 en los diarios "El Mercurio" de Santiago, "La Tercera" y "La Época".

## b.2 Vigencia del contrato: octubre 2003 – octubre 2004

### Compañía de Seguros de vida: Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Mes/Cobertura	Primas (LUF)			Reservas			Aportes adicionales			Siemistalidad			Total			Ajustes por Siemistalidad (LUF)			Balance				
	Máxima	Mínima	Acumulada	Máxima	Mínima	Acumulada	Máxima	Mínima	Acumulada	N°	Monto (LUF)	N°	Monto (LUF)	N°	Monto (LUF)	Tasa	Alm. Siemistal	Alm. Aportes	Alm. Participación	Ing. Financeros	Ing. Pagados	Ing. por pagar	
oct-03	127.219	127.219	103.379	103.379	119.485	119.485	1	1	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
nov-03	135.777	262.996	110.339	213.718	212.285	212.285	7	7	4.796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
dic-03	149.519	412.515	121.501	335.218	298.441	298.441	27	27	17.789	4	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ene-04	139.657	552.172	113.913	449.132	402.573	402.573	71	71	44.448	33	543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
feb-04	148.375	705.547	115.080	564.212	497.133	497.133	109	109	61.726	103	2.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mar-04	150.141	850.689	120.413	684.625	550.411	550.411	163	163	95.666	227	4.303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
abr-04	147.284	997.973	118.905	803.530	658.112	658.112	214	214	131.268	405	7.052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
may-04	145.374	1.143.346	117.697	921.227	761.105	761.105	269	269	174.058	632	10.524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jun-04	145.875	1.289.221	118.483	1.039.710	838.305	838.305	315	315	200.460	926	14.901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jul-04	147.035	1.436.256	119.423	1.159.136	911.173	911.173	381	381	250.341	1.333	21.592	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ago-04	146.884	1.583.140	119.333	1.278.468	1.027.057	1.027.057	430	430	279.688	1.806	30.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
sep-04	153.084	1.736.224	124.419	1.402.877	1.120.595	1.120.595	478	478	315.616	2.358	38.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
oct-04	148.722	1.884.946	120.984	1.523.671	1.249.293	1.249.293	547	547	360.812	2.958	46.891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
nov-04	21.768	1.906.714	18.228	1.542.099	1.310.911	1.310.911	610	610	406.910	3.710	55.844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
dic-04	5.816	1.912.530	4.859	1.546.955	1.291.099	1.291.099	670	670	446.004	4.559	65.407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ene-05	2.801	1.915.331	2.361	1.549.316	1.306.368	1.306.368	703	703	463.977	5.403	76.480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
feb-05	5.085	1.920.415	3.931	1.553.247	1.303.860	1.303.860	715	715	466.074	6.389	89.460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mar-05	3.685	1.924.100	3.265	1.556.512	1.286.476	1.286.476	735	735	485.610	7.411	100.438	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
abr-05	1.508	1.925.608	1.300	1.557.811	1.282.154	1.282.154	750	750	497.569	8.448	111.265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
may-05	5.097	1.930.705	4.330	1.562.142	1.287.877	1.287.877	760	760	500.283	9.516	122.588	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jun-05	1.257	1.931.962	1.064	1.563.206	1.256.606	1.256.606	767	767	503.723	10.609	134.569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jul-05	2.308	1.934.270	2.040	1.565.246	1.206.162	1.206.162	774	774	511.934	11.734	145.518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ago-05	3.708	1.937.977	3.143	1.568.388	1.196.895	1.196.895	781	781	512.682	12.839	157.331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
sep-05	9.318	1.938.915	8.400	1.569.228	1.221.538	1.221.538	794	794	520.037	13.941	168.159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
oct-05	579	1.939.859	508	1.569.333	1.209.955	1.209.955	803	803	527.381	15.029	178.752	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
nov-05	1.651	1.941.145	1.500	1.571.232	1.198.821	1.198.821	808	808	524.448	16.129	189.551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
dic-05	1.299	1.942.404	1.181	1.572.414	1.181.445	1.181.445	816	816	541.183	17.213	201.697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ene-06	648	1.943.053	598	1.573.011	1.171.782	1.171.782	822	822	549.268	18.293	210.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
feb-06	2.477	1.945.529	2.352	1.575.363	1.142.194	1.142.194	829	829	558.636	19.366	221.152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mar-06	1.945.760	2.000.000	1.945.760	1.575.579	1.154.921	1.154.921	837	837	562.367	20.427	231.554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
abr-06	1.293	1.946.379	1.293	1.576.935	1.145.359	1.145.359	842	842	563.356	21.509	242.924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
may-06	334	1.947.386	300	1.576.925	1.141.637	1.141.637	843	843	567.744	22.587	254.234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jun-06	316	1.947.702	286	1.577.210	1.139.653	1.139.653	846	846	569.676	23.666	264.086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jul-06	1.293	1.948.905	1.018	1.578.228	1.133.132	1.133.132	852	852	570.246	24.739	275.352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ago-06	2.907	1.949.202	2.886	1.578.514	1.106.439	1.106.439	861	861	581.066	25.778	285.464	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
sep-06	1.947	1.949.790	1.947	1.578.790	1.098.247	1.098.247	870	870	591.627	26.827	295.677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
oct-06	234	1.949.721	224	1.579.014	1.077.413	1.077.413	880	880	592.339	27.790	302.473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
nov-06	351	1.950.071	339	1.579.352	1.042.445	1.042.445	884	884	595.655	28.810	312.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
dic-06	179	1.950.250	166	1.579.518	1.029.020	1.029.020	893	893	600.767	29.821	321.995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ene-07	127	1.950.377	127	1.579.645	1.006.118	1.006.118	914	914	620.581	30.821	331.575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
feb-07	190	1.953.687	148	1.579.793	991.335	991.335	928	928	633.356	31.868	340.913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mar-07	144	1.950.711	139	1.579.932	957.173	957.173	960	960	668.773	32.776	349.954	1	1	23	1.975.932	0.935%	-370.779	-370.732	-47	58.927	55.070	3.858	58.927
abr-07	129	1.950.840	114	1.580.046	911.109	911.109	1.000	1.000	721.425	33.605	358.870	1	1	23	1.991.427	0.942%	-370.794	-370.732	-42	59.871	55.070	4.801	59.871
may-07	188	1.951.028	185	1.580.231	899.389	899.389	1.060	1.060	804.130	34.494	367.064	1	1	23	2.010.580	0.951%	-370.797	-370.797	-7	60.680	60.680	0	60.680
jun-07	110	1.951.138	103	1.580.334	870.584	870.584	1.129	1.129	884.187	35.317	374.647	3	3	47	2.029.465	0.960%	-370.804	-370.797	-7	61.288	60.680	608	61.288
jul-07	105	1.951.242	108	1.580.442	849.240	849.240	1.193	1.193	951.612	36.097	381.032	4	4	47	2.047.930	0.966%	-370.800	-370.797	-3	61.584	60.680	904	61.584
ago-07	155	1.951.398	172	1.580.615	817.810	817.810	1.275	1.275	1.031.838	36.815	385.489	3	3	47	2.066.184	0.973%	-370.783	-370.797	14	62.256	60.680	1.576	62.256
sep-07	67	1.951.465	79	1.580.694	779.960	779.960	1.323	1.323	1.099.109	37.419	391.726	3	3	47	2.082.842	0.979%	-370.771	-370.771	0	62.843	62.843	0	62.843
oct-07	149	1.951.613	130	1.580.823	748.004	748.004	1.390	1.390	1.182.545	37.926	396.491	13	13	256	2.063.296	0.976%	-370.790	-370.771	-19	63.510	62.843	666	63.510
nov-07	282	1.951.895	331	1.581.154	714.938	714.938	1.451	1.451	1.262.690	38.422	399.807	17	17	344	2.076.780	0.982%	-370.741	-370.771	30	64.741	62.843	1.897	64.741
dic-07	103	1.951.998	118	1.581.270	685.773	685.773	1.515	1.515	1.340.989	38.815	402.435	19	19	352	2.089.540	0.988%	-370.728	-370.771	43	65.604	62.843	2.761	65.604
ene-08	74	1.952.072	65	1.581.365	658.162	658.162	1.585	1.585	1.407.180	39.120	404.660	19	19	352	2.099.354	0.990%	-370.706	-370.706	0	65.966	65.966	0	65.966
feb-08	131	1.952.203	67	1.581.432	623.906	623.906	1.633	1.633	1.467.745	39.371	405.189	22	22	509	2.098.349	0.992%	-370.771	-370.706	-65	66.562	65.966	197	66.562
mar-08	72	1.952.275	80	1.581.512	596.954	596.954	1.693	1.693	1.533.993	39.557	407.448	25	25	740	2.099.135	0.993%	-370.762	-370.706	-56	66.932	65.966	227	66.932
abr-08	76	1.952.351	82	1.581.594	570.700	570.700	1.724	1.724	1.581.132	39.695	408.036	25	25	740	2.111.608	0.995%	-370.757	-370.706	-50				

Tasa Máxima	0,92%
Tasa Provisoria	0,75%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	0

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 0,92% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de septiembre de 2003 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

### b.3 Vigencia del contrato: noviembre 2004 - marzo 2006

#### Compañía de Seguros de vida: Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Mes/año	Primas (UF)				Siniestralidad				Ajustes por Siniestralidad (UF)				Balance					
	Cobertura	Mensual	Acumulada	Técnicas	Reservas	Reservas	Reservas	Reservas	Contribuciones pagadas	Total	Tasa	Ajustes Siniestralidad		Ajustes Pagados	Participación Ing. Financiero	Ing. Financiero Pagados	Ing. Financiero por pagar	
ene-04	149.445	149.445	109.882	109.882	58.336	0	603.661	0	0	0	0,398%	51.547	0	0	0	51.547		
feb-04	183.557	333.002	135.370	245.252	175.006	0	0	0	0	0	0,536%	70.246	0	70.246	0	70.246		
ene-05	169.710	502.712	131.000	376.252	297.513	44	27.771	3	86	0	0,666%	50.881	50.881	0	0	50.881		
feb-05	173.273	675.985	126.359	502.611	401.429	63	44.081	28	544	0	0,673%	56.557	50.881	5.676	124	0	124	56.681
mar-05	175.153	851.139	127.787	630.390	473.667	105	85.004	67	1.042	0	0,673%	68.886	50.881	18.005	224	0	224	69.110
abr-05	172.870	1.024.009	126.188	756.587	574.186	113	135.029	184	3.544	0	0,710%	43.828	40.881	-7.053	296	0	296	44.124
may-05	172.608	1.196.617	126.578	883.165	710.467	215	162.736	325	6.112	0	0,750%	1.850	1.850	0	392	392	0	4.242
jun-05	178.080	1.374.696	130.624	1.013.788	787.205	263	206.936	555	10.679	0	0,740%	8.969	3.850	5.119	783	392	391	9.752
jul-05	182.705	1.557.401	133.879	1.147.667	880.745	317	245.686	855	14.880	0	0,747%	6.356	3.850	2.506	1.149	392	757	7.505
ago-05	185.019	1.742.420	135.767	1.284.434	987.348	379	293.990	1.223	20.408	0	0,762%	-17.712	-16.159	106.446	1.480	392	1.068	1.460
sep-05	185.927	1.928.347	136.008	1.419.441	1.109.881	422	328.286	1.591	27.433	0	0,813%	-126.159	-126.159	0	1.852	1.852	0	1.852
oct-05	178.184	2.106.530	130.899	1.550.340	1.237.641	489	388.223	2.029	33.909	0	0,804%	-110.033	-126.159	16.125	2.390	1.852	538	2.390
nov-05	188.326	2.294.857	138.438	1.688.778	1.354.640	547	426.593	2.822	43.216	0	0,813%	-136.671	-126.159	16.125	5.057	1.852	3.205	5.057
dic-05	207.138	2.501.995	152.322	1.841.100	1.495.017	609	474.662	3.502	52.224	0	0,824%	-180.803	-126.159	-54.644	10.567	1.852	8.716	10.567
ene-06	189.452	2.691.447	138.996	1.980.096	1.645.510	682	535.574	4.261	62.238	0	0,850%	-263.225	-263.225	0	14.602	14.602	0	14.602
feb-06	196.092	2.887.539	144.477	2.124.573	1.790.953	743	603.661	5.127	73.766	0	0,868%	-333.786	-263.225	-70.561	16.456	14.602	1.853	16.456
mar-06	192.442	3.079.981	141.333	2.265.906	1.898.300	817	664.877	6.063	85.199	0	0,877%	-382.467	-263.225	-119.242	17.771	14.602	3.169	17.771
abr-06	25.124	3.105.105	18.188	2.284.096	1.921.879	874	697.743	7.033	95.480	0	0,715%	1.210	-263.225	-167.780	15.778	14.602	3.975	15.778
may-06	8.310	3.133.333	6.076	2.290.172	1.937.062	915	720.371	8.084	107.388	0	0,906%	-475.009	-475.009	0	20.623	20.623	0	20.623
jun-06	6.513	3.139.848	4.905	2.295.077	1.926.917	948	744.921	9.271	120.649	0	0,921%	-497.409	-475.009	-22.400	23.506	20.623	2.883	23.506
jul-06	7.871	3.127.719	5.976	2.301.052	1.920.991	966	756.448	10.496	135.381	0	0,918%	-513.768	-475.009	-38.759	25.183	20.623	4.561	25.183
ago-06	5.371	3.131.091	4.265	2.305.318	1.856.106	982	769.296	11.794	150.369	0	0,904%	-545.660	-475.009	-45.556	26.699	20.623	6.077	26.699
sep-06	2.226	3.135.516	1.760	2.307.077	1.829.012	994	792.789	13.122	167.994	0	0,907%	-482.517	-482.517	0	30.863	30.863	0	30.863
oct-06	2.693	3.138.209	2.185	2.309.263	1.870.890	1.005	797.660	14.471	182.038	0	0,927%	-541.325	-482.517	-58.807	37.534	30.863	6.672	37.534
nov-06	9.911	3.148.120	8.063	2.317.325	1.778.920	1.019	806.157	15.832	197.685	0	0,920%	-465.430	-482.517	-17.081	45.273	30.863	14.410	45.273
dic-06	1.216	3.149.336	1.023	2.318.349	1.781.711	1.026	814.472	17.177	211.128	0	0,909%	-488.962	-482.517	-6.445	52.170	30.863	21.308	52.170
ene-07	761	3.150.099	761	2.319.589	1.784.528	1.043	826.036	18.365	226.367	0	0,912%	-491.365	-482.517	-11.152	57.611	30.863	26.751	57.611
feb-07	761	3.150.858	761	2.319.589	1.784.528	1.043	826.036	18.365	226.367	0	0,912%	-491.365	-482.517	-11.152	57.611	30.863	26.751	57.611
mar-07	771	3.151.629	629	2.320.176	1.742.252	1.061	842.794	21.336	257.893	0	0,920%	-522.753	-498.194	-24.559	63.944	57.151	6.793	63.944
abr-07	640	3.152.269	529	2.320.705	1.719.611	1.073	850.215	22.687	271.399	0	0,919%	-520.520	-498.194	-22.326	65.682	57.151	8.531	65.682
may-07	630	3.153.089	553	2.321.358	1.708.031	1.084	855.017	24.068	285.293	0	0,921%	-526.984	-498.194	-28.790	67.259	57.151	10.109	67.259
jun-07	620	3.153.739	547	2.321.905	1.694.405	1.091	859.364	25.440	299.227	1	0,929%	-531.221	-526.984	-4.237	68.568	57.151	11.417	68.568
jul-07	523	3.154.276	452	2.322.358	1.686.901	1.098	863.216	26.812	313.851	1	0,932%	-536.810	-526.984	-13.826	69.739	57.151	12.588	69.739
ago-07	476	3.154.737	408	2.322.769	1.676.565	1.103	867.336	28.170	326.728	1	0,929%	-544.389	-526.984	-17.405	71.097	57.151	13.946	71.097
sep-07	440	3.155.177	405	2.323.174	1.663.613	1.114	871.846	29.528	340.451	1	0,930%	-552.865	-526.984	-25.881	72.245	57.151	15.094	72.245
oct-07	455	3.155.632	357	2.323.531	1.538.462	1.119	876.011	30.871	354.028	1	0,929%	-545.099	-526.984	-18.115	73.295	57.151	16.144	73.295
nov-07	753	3.156.385	684	2.324.215	1.525.873	1.127	881.612	32.209	367.486	2	0,929%	-551.937	-526.984	-24.953	74.245	57.151	17.094	74.245
dic-07	380	3.156.665	285	2.325.480	1.510.961	1.135	887.883	33.539	380.761	3	0,931%	-559.357	-526.984	-32.373	75.194	57.151	18.043	75.194
ene-08	341	3.156.907	239	2.324.719	1.485.548	1.146	905.554	34.859	394.014	3	0,932%	-567.429	-526.984	-40.445	76.144	57.151	19.092	76.144
feb-08	205	3.157.112	184	2.324.903	1.474.796	1.160	921.298	36.170	406.944	3	0,936%	-576.366	-526.984	-49.382	77.194	57.151	20.141	77.194
mar-08	245	3.157.357	212	2.325.115	1.435.780	1.183	952.940	37.461	419.610	3	0,937%	-583.445	-526.984	-56.461	78.144	57.151	21.190	78.144
abr-08	220	3.157.577	189	2.325.304	1.404.649	1.214	988.528	38.727	431.830	3	0,931%	-599.335	-526.984	-72.351	79.144	57.151	22.239	79.144
may-08	205	3.157.781	189	2.325.494	1.369.587	1.254	1.024.637	39.956	445.686	4	0,921%	-613.268	-526.984	-86.284	80.144	57.151	23.288	80.144
jun-08	296	3.158.078	285	2.325.738	1.311.190	1.317	1.080.012	41.145	454.568	5	0,929%	-627.347	-526.984	-100.363	81.144	57.151	24.337	81.144
jul-08	254	3.158.331	229	2.325.958	1.226.169	1.381	1.137.055	42.218	465.621	7	0,926%	-641.426	-526.984	-114.445	82.144	57.151	25.386	82.144
ago-08	253	3.158.584	247	2.326.205	1.150.901	1.452	1.212.438	43.231	475.880	11	0,917%	-655.505	-526.984	-128.524	83.144	57.151	26.435	83.144
sep-08	259	3.158.843	223	2.326.428	1.101.395	1.497	1.261.012	44.203	484.949	11	0,911%	-670.584	-526.984	-143.603	84.144	57.151	27.484	84.144
oct-08	197	3.159.040	183	2.326.611	1.043.708	1.559	1.324.531	45.123	493.777	15	0,907%	-685.663	-526.984	-158.682	85.144	57.151	28.533	85.144
nov-08	415	3.159.245	433	2.326.845	964.303	1.643	1.394.771	45.796	502.123	23	0,903%	-700.742	-526.984	-173.761	86.144	57.151	29.582	86.144
dic-08	167	3.159.623	158	2.327.102	904.927	1.675	1.443.120	46.455	508.518	27	0,882%	-715.821	-526.984	-188.840	87.144	57.151	30.631	87.144
ene-09	80	3.159.702	83	2.327.185	823.497	1.739	1.514.750	47.401	515.241	28	0,910%	-730.900	-526.984	-203.919	88.144	57.151	31.680	88.144
feb-09	69	3.159.771	76	2.327.261	761.083	1.789	1.571.279	48.049	521.942	31	0,924%	-745.979	-526.984	-218.998	89.144	57.151	32.729	89.144
mar-09	113	3.159.884	103	2.327.363	697.957	1.850	1.621.328	48.616	526.472	38	0,940%	-761.058	-526.984	-234.077	90.144	57.151	33.778	90.144
abr-09	105	3.159.967	95	2.327.528	635.791	1.900	1.670.377	49.173	531.003	39	0,946%	-776.137	-526.984	-249.156	91.144	57.151	34.827	91.144
may-09	130	3.160.179	123	2.327.651	586.823	1.945	1.717.669	49.632	535.325	41	0,957%	-791.216	-526.984	-264.235	92.144	57.151	35.876	92.144
jun-09	151	3.160.331	147	2.327.798	503.677	2.010	1.793.626	50.047	539.055	45	0,964%	-806.295	-526.984	-279.314	93.144	57.151	36.925	93.144
jul-09	97	3.160.427	99	2.327.877	434.037	2.068	1.848.995	50.405	542.303	51	0,972%	-821.374	-526.984	-294.393	94.144	57.151	37.974	94.144
ago-09	79	3.160.506	84	2.327.931	350.229	2.123	1.913.903	50.762	544.715	54								

Durante este período la Administradora realizó un adendum al último contrato vigente con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros, será el 1,02% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán cuatrimestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

**b.4 Vigencia del contrato: abril 2006 – octubre 2007**  
**Compañía de Seguros de vida: Seguros de Vida SURA S.A.**

Mes/año	Cobertura	Primas (UF)			Reservas		Aportes adicionales		Siniestralidad		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes por Siniestralidad (UF)		Ajustes por Siniestralidad (UF)		Ing. Financieras Pagadas	Ing. Financieras por pagar	Balance
		Mensual	Acumulada	Provisoria	Técnicas	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°			Monto (UF)	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Participados			
abr-06	202.276	202.276	131.919	131.919	229.665	6	6.829	0	0	0	0	0	236.492	1.345%	-70.357	0	-70.357	0	0	0	0
may-06	155.953	358.228	127.795	259.714	355.235	42	34.212	0	0	0	0	0	380.447	1.255%	-129.733	0	-129.733	0	0	0	0
jun-06	216.728	614.957	141.345	401.059	470.429	77	48.106	0	0	0	0	0	518.535	0.970%	-117.476	0	-117.476	0	0	0	0
jul-06	211.224	836.180	144.276	545.335	584.632	155	99.673	20	4.79	0	0	0	684.783	0.942%	-139.448	0	-139.448	84	0	84	84
ago-06	213.394	1.049.574	139.170	684.505	732.042	211	140.971	67	1571	0	0	0	874.584	0.958%	-190.079	0	-190.079	213	0	213	213
sep-06	227.906	1.277.480	148.634	833.139	949.194	283	189.558	156	3.758	0	0	0	1.142.510	1.028%	-309.371	-309.371	0	698	698	0	698
oct-06	217.150	1.494.631	141.620	974.759	1.143.963	354	226.729	306	6.408	0	0	0	1.377.100	1.060%	-402.341	-309.371	82.970	1.358	698	660	1.358
nov-06	235.193	1.733.824	155.995	1.130.755	1.324.985	422	268.488	523	9.934	0	0	0	1.603.405	1.063%	-472.650	-309.371	-163.280	2.204	698	1.506	2.204
dic-06	246.530	1.980.354	160.781	1.291.535	1.417.881	474	315.423	819	14.282	0	0	0	1.747.586	1.015%	-456.051	-309.371	-146.680	3.824	698	3.127	3.824
ene-07	235.758	2.206.112	147.234	1.438.769	1.513.910	534	369.447	1.183	20.123	0	0	0	1.903.480	0.992%	-464.711	-309.371	-155.340	5.614	698	4.916	5.614
feb-07	243.224	2.449.337	158.624	1.597.393	1.623.680	600	413.983	1.628	26.461	0	0	0	2.064.124	0.969%	-466.730	-309.371	-157.360	7.583	698	6.886	7.583
mar-07	239.860	2.689.197	156.431	1.753.824	1.634.284	645	442.813	2.156	35.328	0	0	0	2.112.425	0.903%	-358.601	-358.601	0	9.759	9.759	0	9.759
abr-07	239.564	2.928.760	156.237	1.910.061	1.762.441	709	480.650	2.742	43.705	0	0	0	2.286.797	0.888%	-376.736	-358.601	-18.134	13.045	9.759	1.286	13.045
may-07	234.887	3.163.647	153.187	2.063.248	1.931.579	776	542.148	3.379	52.074	0	0	0	2.525.802	0.918%	-462.554	-358.601	-103.953	12.331	9.759	2.572	12.331
jun-07	234.350	3.397.997	152.837	2.216.085	2.017.657	829	576.319	4.122	63.887	0	0	0	2.657.863	0.900%	-441.778	-358.601	-83.177	13.515	9.759	3.756	13.515
jul-07	240.413	3.638.410	156.791	2.372.876	2.225.924	889	612.813	4.921	74.107	0	0	0	2.912.844	0.921%	-539.968	-358.601	-181.367	14.211	9.759	4.452	14.211
ago-07	234.718	3.873.128	153.077	2.525.955	2.361.485	965	663.685	5.774	86.436	0	0	0	3.111.606	0.924%	-585.653	-358.601	-227.052	16.098	9.759	6.339	16.098
sep-07	252.626	4.125.754	164.756	2.690.709	2.520.901	1.034	710.148	6.670	100.010	0	0	0	3.331.059	0.928%	-640.350	-640.350	0	18.109	18.109	0	18.109
oct-07	240.338	4.366.092	156.742	2.847.451	2.653.334	1.102	799.064	7.661	114.012	0	0	0	3.564.469	0.939%	-717.018	-640.350	-76.669	20.891	18.109	2.781	20.891
nov-07	19.693	4.385.785	12.843	2.860.294	2.563.432	1.163	845.312	8.807	134.418	0	0	0	3.543.161	0.929%	-682.867	-640.350	-42.517	24.587	18.109	6.478	24.587
dic-07	9.102	4.394.887	5.936	2.866.231	2.533.360	1.206	875.295	9.993	147.775	0	0	0	3.556.430	0.931%	-690.200	-640.350	-49.850	28.996	18.109	10.886	28.996
ene-08	4.240	4.399.127	2.765	2.868.996	2.473.141	1.243	909.212	11.298	167.708	0	0	0	3.550.060	0.928%	-681.065	-640.350	-40.715	33.284	18.109	15.175	33.284
feb-08	3.736	4.402.863	2.436	2.871.432	2.469.876	1.270	918.273	12.627	183.332	0	0	0	3.571.481	0.933%	-700.048	-640.350	-59.699	36.702	18.109	18.592	36.702
mar-08	3.597	4.406.460	2.346	2.873.778	2.462.512	1.305	927.440	14.017	200.735	0	0	0	3.590.687	0.937%	-716.909	-716.909	0	37.640	37.640	0	37.640
abr-08	2.260	4.408.729	1.480	2.875.258	2.454.063	1.332	951.244	15.523	223.213	0	0	0	3.589.019	0.936%	-723.761	-716.909	3.148	39.140	37.640	1.500	39.140
may-08	1.738	4.410.467	1.133	2.876.391	2.420.954	1.347	959.463	17.044	242.077	0	0	0	3.622.944	0.945%	-746.102	-716.909	-29.193	40.524	37.640	2.885	40.524
jun-08	2.087	4.412.553	1.361	2.877.752	2.386.595	1.382	979.340	18.583	259.552	0	0	0	3.655.843	0.945%	-748.091	-716.909	-31.182	41.349	37.640	3.709	41.349
jul-08	1.716	4.414.269	1.119	2.878.871	2.369.266	1.419	999.097	20.142	276.611	0	0	0	3.644.974	0.950%	-766.103	-716.909	-49.194	41.896	37.640	4.256	41.896
ago-08	1.954	4.416.224	1.275	2.880.146	2.366.117	1.432	1.004.437	21.712	294.529	0	0	0	3.665.083	0.954%	-784.937	-716.909	-68.028	42.748	37.640	5.108	42.748
sep-08	1.357	4.417.581	865	2.881.027	2.341.577	1.461	1.014.029	23.276	302.302	0	0	0	3.682.973	0.958%	-803.873	-716.909	-130.964	43.439	37.640	6.437	43.439
oct-08	1.076	4.418.657	602	2.881.733	2.321.129	1.479	1.033.087	24.920	315.124	0	0	0	3.689.139	0.960%	-807.607	-785.941	-21.665	50.276	46.019	4.257	50.276
nov-08	1.183	4.419.840	772	2.882.504	2.300.107	1.505	1.043.672	26.564	352.676	0	0	0	3.696.455	0.962%	-813.951	-785.941	-29.009	54.455	46.019	8.346	54.455
dic-08	840	4.420.680	548	2.883.052	2.292.390	1.516	1.051.232	28.209	370.488	0	0	0	3.714.110	0.966%	-831.058	-785.941	-45.117	58.712	46.019	12.693	58.712
ene-09	579	4.421.259	378	2.883.430	2.290.466	1.522	1.054.377	29.853	387.752	1	8	3.732.603	0.971%	-849.173	-785.941	-63.232	62.924	46.019	16.905	62.924	
feb-09	523	4.421.782	341	2.883.771	2.274.650	1.531	1.058.997	31.491	405.461	1	8	3.739.117	0.972%	-855.346	-785.941	-69.405	67.098	46.019	21.079	67.098	
mar-09	522	4.422.304	340	2.884.111	2.266.192	1.542	1.063.329	33.142	423.997	1	8	3.754.797	0.976%	-870.668	-785.941	-84.727	71.231	46.019	24.231	71.231	
abr-09	686	4.422.990	447	2.884.558	2.254.222	1.553	1.073.561	34.793	441.347	1	8	3.769.138	0.980%	-884.580	-870.668	-13.914	72.262	71.231	1.030	72.262	
may-09	447	4.423.437	292	2.884.850	2.227.019	1.564	1.084.993	36.464	465.730	1	8	3.777.750	0.982%	-892.900	-870.668	-22.234	75.762	71.231	4.440	75.762	
jun-09	597	4.424.034	389	2.885.239	2.209.602	1.572	1.090.877	38.132	483.492	2	78	3.784.049	0.984%	-898.810	-870.668	-18.144	79.804	71.231	8.573	79.804	
jul-09	522	4.424.555	340	2.885.580	2.186.634	1.592	1.103.960	39.789	500.666	2	78	3.791.338	0.985%	-905.759	-870.668	-35.093	82.945	71.231	11.713	82.945	
ago-09	361	4.424.916	235	2.885.815	2.138.323	1.622	1.135.021	41.413	517.558	3	94	3.790.997	0.985%	-905.182	-870.668	-34.516	86.881	71.231	15.649	86.881	
sep-09	309	4.425.225	202	2.886.016	2.086.056	1.653	1.176.077	43.030	534.298	3	84	3.796.328	0.987%	-910.509	-910.509	0	89.231	86.881	2.350	89.231	
oct-09	347	4.425.571	226	2.886.242	2.017.180	1.711	1.227.531	44.556	550.146	3	94	3.794.951	0.986%	-908.708	-910.509	1.801	89.967	89.231	736	89.967	
nov-09	267	4.425.839	174	2.886.417	1.929.335	1.777	1.289.425	46.012	565.758	3	94	3.784.612	0.983%	-898.195	-910.509	12.314	93.678	89.231	4.447	93.678	
dic-09	240	4.426.079	157	2.886.573	1.816.523	1.850	1.368.042	47.386	580.591	4	108	3.765.264	0.978%	-878.691	-910.509	31.818	97.317	89.231	8.086	97.317	
ene-10	235	4.426.314	153	2.886.726	1.708.219	1.917	1.450.275	48.668	593.877	5	117	3.752.488	0.975%	-865.762	-910.509	44.747	100.422	89.231	11.191	100.422	
feb-10	263	4.426.576	171	2.886.896	1.589.475	2.002	1.537.653	49.882	606.404	9	318	3.733.850	0.970%	-846.952	-910.509	63.557	100.869	89.231	11.638	100.869	
mar-10	236	4.426.811	157	2.887.053	1.450.083	2.092	1.631.232	51.008	618.077	11	410	3.699.802	0.963%	-822.747	-910.509	130.299	100.919	100.869	0	100.919	
abr-10	146	4.426.963	95	2.887.150	1.376.683	2.164	1.681.949	52.023	628.649	21	913	3.688.194	0.958%	-801.044	-812.747	11.703	100.977	100.919	58	100.977	
may-10	249	4.427.212	162	2.887.312	1.243.122	2.250	1.789.949	52.955	638.281	23	925	3.672.278	0.954%	-784.966	-812.747	27.782	101.144	100.919	225	101.144	
jun-10	174	4.427.386	114	2.887.426	1.115.259	2.380	1.862.907	53.801	647.134	27	1.213	3.646.513	0.947%	-759.087	-812.7						

Durante este período la Administradora mantiene un contrato con Seguros de Vida SURA S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ Primas

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 600 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,75% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,15% de la base de cálculo definida anteriormente.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la tasa de interés promedio, TIP, mensual de captación para operaciones reajustables de noventa a trescientos sesenta y cinco días.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva del premio por menor siniestralidad se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 23, 24 y 25 de noviembre de 2005 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

### b.5 Vigencia del contrato: noviembre 2007 – enero 2008

Compañía de Seguros de vida: Seguros de Vida SURA S.A.

Mes/año	Primas (UF)		Reservas		Aportes adicionales		Pensiones		Contribuciones pagadas		Total		Ajustes por Siniestralidad (UF)		Balance		
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	Acumulado (UF)	Tasa (%)	Siniestralidad	Pagos	Ing. Financiero	Ing. Financiero por pagar	
nov-07	287.330	287.330	172.566	172.566	248.165	0	0	0	0	0	248.165	1,287%	-75.599	0	-75.599	0	0
dic-07	346.692	634.022	207.263	379.829	470.256	21	16.772	0	0	0	487.028	1,145%	-107.200	0	-107.200	0	0
ene-08	322.151	956.173	192.796	572.625	623.079	56	54.171	0	0	0	677.250	1,055%	-104.626	0	-104.626	0	0
feb-08	22.509	978.681	12.911	585.535	510.714	118	105.914	0	0	0	616.628	0,939%	-31.093	0	-31.093	2.334	0
mar-08	10.813	989.494	6.305	591.841	475.487	151	127.371	10	360	0	603.217	0,908%	-11.377	0	-11.377	1.544	0
abr-08	3.552	993.057	2.058	593.898	444.027	177	148.187	61	1.658	0	593.871	0,891%	27	27	0	552	0
may-08	2.384	995.441	1.380	595.278	422.255	188	155.281	155	4.057	0	581.593	0,871%	13.685	27	13.685	0	-11.043
jun-08	1.709	997.151	1.011	596.289	401.588	190	157.415	296	6.991	0	565.994	0,846%	30.296	27	30.268	-13.067	552
jul-08	1.084	998.235	572	596.862	379.952	200	163.771	466	9.872	0	553.595	0,826%	43.266	27	43.239	-12.895	552
ago-08	1.020	999.255	594	597.455	374.446	205	168.523	650	12.250	0	555.218	0,828%	42.237	27	42.210	-12.816	552
sep-08	767	1.000.022	418	597.873	385.031	206	168.703	841	14.435	0	568.169	0,847%	29.704	27	29.677	-6.409	552
oct-08	501	1.000.524	321	598.194	385.003	208	168.912	1.055	17.890	0	571.805	0,852%	26.389	26.389	0	-8.899	-8.899
nov-08	652	1.001.175	405	598.599	382.885	212	169.298	1.282	21.392	0	573.755	0,854%	25.023	26.389	-1.366	-3.973	-8.899
dic-08	448	1.001.623	261	598.860	394.428	213	169.633	1.521	25.048	0	589.109	0,876%	9.751	26.389	-16.639	-4.056	-8.899
ene-09	265	1.001.888	163	599.023	411.015	214	170.901	1.770	29.428	0	611.344	0,909%	-12.320	26.389	-38.709	10.669	-8.899
feb-09	261	1.002.150	154	599.177	399.685	216	170.901	2.024	32.515	0	603.101	0,897%	-3.924	26.389	-30.313	24.669	-8.899
mar-09	422	1.002.572	211	599.388	401.416	223	180.376	2.287	36.304	0	618.096	0,919%	-18.708	26.389	-45.097	15.861	-8.899
abr-09	264	1.002.835	160	599.549	400.298	227	181.386	2.557	39.762	0	621.446	0,923%	-21.897	-21.897	0	16.522	0
may-09	209	1.003.045	135	599.684	397.619	228	182.219	2.831	43.154	0	622.992	0,925%	-23.308	-21.897	-1.411	-710	16.522
jun-09	210	1.003.355	195	599.879	398.907	232	183.151	3.108	46.281	0	628.348	0,933%	-28.470	-21.897	-6.572	9.888	16.522
jul-09	142	1.003.497	107	599.985	389.879	235	184.033	3.388	49.651	0	623.563	0,926%	-23.578	-21.897	-4.681	11.770	16.522
ago-09	94	1.003.591	67	600.052	384.935	237	188.529	3.669	52.804	0	626.268	0,930%	-26.216	-21.897	-1.318	12.099	16.522
sep-09	184	1.003.775	112	600.164	379.288	240	192.119	3.950	56.006	0	627.413	0,931%	-27.249	-21.897	-5.351	15.115	16.522
oct-09	108	1.003.884	64	600.228	378.135	240	192.119	4.230	59.096	0	629.349	0,934%	-29.121	-29.121	0	9.527	0
nov-09	114	1.003.998	92	600.321	377.623	242	192.488	4.511	62.135	0	632.246	0,938%	-31.925	-29.121	-2.804	4.895	9.527
dic-09	76	1.004.072	69	600.370	377.576	243	192.606	4.788	66.301	0	636.483	0,944%	-36.114	-29.121	-6.993	8.277	9.527
ene-10	54	1.004.126	41	600.411	375.423	246	196.752	5.086	69.340	0	641.516	0,952%	-41.106	-29.121	-11.985	8.189	9.527
feb-10	73	1.004.199	42	600.453	374.523	246	196.752	5.371	72.337	0	643.612	0,955%	-43.160	-29.121	-14.039	14.397	9.527
mar-10	57	1.004.256	47	600.499	369.485	250	199.292	5.653	75.284	0	644.060	0,956%	-43.561	-29.121	-14.440	13.993	9.527
abr-10	42	1.004.298	32	600.531	368.449	251	201.297	5.933	78.159	0	647.905	0,961%	-47.374	-47.374	0	13.263	0
may-10	59	1.004.357	46	600.577	359.898	254	206.013	6.209	81.027	0	646.937	0,960%	-46.360	-47.374	1.014	18.678	13.263
jun-10	41	1.004.398	33	600.610	357.083	255	206.720	6.483	83.877	0	647.660	0,961%	-47.650	-47.374	324	20.415	13.263
jul-10	62	1.004.460	53	600.663	352.535	257	208.185	6.757	86.710	1	647.457	0,960%	-46.795	-47.374	579	26.904	13.263
ago-10	65	1.004.524	52	600.714	351.169	258	208.185	7.027	89.536	1	648.918	0,963%	-48.203	-47.374	-829	27.610	13.263
sep-10	132	1.004.657	86	600.801	350.310	259	208.210	7.297	92.356	1	650.904	0,965%	-50.104	-47.374	-2.730	18.785	13.263
oct-10	41	1.004.697	36	600.836	345.785	261	208.845	7.569	95.266	2	649.935	0,964%	-49.099	-49.099	0	17.795	17.795
nov-10	78	1.004.775	60	600.896	343.417	262	209.640	7.836	98.073	2	651.169	0,966%	-50.273	-49.099	-1.175	25.214	17.795
dic-10	26	1.004.801	19	600.915	342.447	263	209.640	8.103	100.802	2	652.928	0,968%	-52.014	-49.099	-2.915	25.175	17.795
ene-11	33	1.004.832	26	600.940	339.376	266	210.414	8.369	103.692	3	653.641	0,969%	-52.700	-49.099	-3.602	22.418	17.795
feb-11	33	1.004.865	28	600.969	322.116	279	227.911	8.627	106.119	3	658.305	0,973%	-55.336	-49.099	-6.237	25.112	17.795
mar-11	54	1.004.919	33	601.001	302.891	294	244.602	8.871	108.349	4	675.556	0,973%	-55.115	-49.099	-6.016	30.116	17.795
abr-11	56	1.004.974	34	601.035	238.506	337	304.255	9.086	110.214	5	693.628	0,969%	-52.233	-52.233	0	31.457	31.457
may-11	56	1.005.030	34	601.069	204.111	377	336.391	9.266	111.297	5	692.092	0,967%	-51.023	-52.233	1.210	31.096	31.457
jun-11	69	1.005.100	42	601.111	151.386	412	383.644	9.385	112.098	6	697.437	0,969%	-46.224	-52.233	6.099	30.449	31.457
jul-11	34	1.005.133	20	601.131	124.848	436	407.262	9.466	112.484	9	741.644	0,955%	-43.804	-52.233	8.429	30.593	31.457
ago-11	56	1.005.189	34	601.165	86.942	465	440.312	9.523	112.926	10	753.634	0,949%	-39.369	-52.233	12.864	34.069	31.457
sep-11	42	1.005.231	25	601.190	54.833	483	465.007	9.575	113.336	13	802.637	0,939%	-32.389	-52.233	19.844	34.897	31.457
oct-11	257	1.005.488	156	601.345	36.737	496	481.219	9.617	113.609	15	840.236	0,937%	-30.700	-30.700	0	33.296	33.296
nov-11	65	1.005.554	39	601.385	23.703	505	488.540	9.640	113.803	17	869.665	0,929%	-25.280	-30.700	5.420	33.648	33.296
dic-11	65	1.005.619	39	601.424	18.795	509	493.363	9.656	113.883	17	879.660	0,929%	-25.236	-30.700	5.464	34.014	33.296
ene-12	35	1.005.653	21	601.445	17.128	522	494.764	9.668	113.927	17	879.660	0,929%	-24.993	-30.700	5.707	34.355	33.296
feb-12	39	1.005.693	24	601.469	6.167	517	504.022	9.677	113.933	18	846.624	0,926%	-23.299	-30.700	7.402	34.111	33.296
mar-12	32	1.005.725	19	601.488	5.694	518	504.605	9.684	113.947	18	846.624	0,926%	-23.404	-30.700	7.296	34.061	33.296
abr-12	44	1.005.769	27	601.515	5.423	519	504.605	9.690	114.340	18	830.624	0,926%	-23.383	-23.383	0	34.147	34.147
may-12	39	1.005.808	25	601.540	5.368	519	504.605	9.695	114.364	18	830.624	0,926%	-23.327	-23.383	56	34.328	34.147
jun-12	24	1.005.831	14	601.554	5.031	520	504.807	9.701	114.429	18	830.624	0,926%	-23.243	-23.383	140	34.258	34.147
jul-12	44	1.005.875	27	601.581	3.770	521	504.848	9.705	114.561	19	869.624	0,924%	-21.988	-23.383	1.395	34.257	34.147
ago-12	23	1.005.898	14	601.595	3.734	521	504.848	9.707	114.595	19	869.624	0,924%	-21.951	-23.383			

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,49% de la base de cálculo definida anteriormente, considerando las tablas de mortalidad MI-85 y B-85.

➤ Ajustes por Siniestralidad

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde junio de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 1 y 2 de agosto de 2007 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

**b.6 Vigencia del contrato: febrero 2008 – septiembre 2008**  
 Compañía de Seguros de vida: Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Mes/ año Cobertura	Máxima		Primas (UF)		Reservas		Aportes adicionales		Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes por Sinistralidad (UF)		Ajustes por Sinistralidad (UF)		Participación		Ing. Financieros		Balance	
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada	N°	Montos (UF)	N°	Montos (UF)	N°	Montos (UF)	N°	Montos (UF)			Ajustes Sinistralidad	Ajustes Pagados	Ajustes por pagar	Ing. Financiero	Ing. Financiero Pagados	Ing. Financiero por pagar	Ing. Financiero por pagar			
feb-08	351.887	351.887	180.385	180.385	331.004	4	8.493	0	0	0	0	0	339.497	1,687%	-159.112	0	-159.112	0	0	0	0	0	0	
mar-08	385.500	737.386	197.517	377.902	521.059	32	38.622	0	0	0	0	0	559.681	1,328%	-181.778	0	-181.778	0	0	0	0	0	0	0
abr-08	384.530	1.121.916	197.114	575.016	703.698	71	77.376	0	0	0	0	0	839.074	1,308%	-264.058	0	-264.058	0	0	0	0	0	0	0
may-08	378.740	1.500.656	194.562	769.578	931.350	149	132.826	2	75	0	0	0	1.064.252	1,240%	-294.674	-264.058	-30.616	-2.741	0	-2.741	0	-2.741	-2.741	-2.741
jun-08	386.235	1.886.892	198.264	967.842	1.183.270	231	183.270	19	541	0	0	0	1.152.484	1,068%	-184.643	-264.058	-79.416	-3.888	0	-3.888	-3.888	0	-3.888	-3.888
jul-08	382.029	2.268.921	196.179	1.164.020	1.165.969	302	253.044	63	1.734	0	0	0	1.420.747	1,095%	-256.726	-264.058	-7.332	-3.626	0	-3.626	0	-3.626	-3.626	-3.626
ago-08	381.489	2.650.410	196.339	1.360.360	1.366.534	387	306.061	169	4.436	0	0	0	1.677.031	1,107%	-316.671	-264.058	-7.332	-3.480	0	-3.480	-3.480	0	-3.480	-3.480
sep-08	407.386	3.057.796	205.981	1.566.340	1.608.616	446	349.748	317	7.423	0	0	0	1.965.788	1,124%	-399.447	-264.058	-135.389	-10.730	0	-10.730	0	-10.730	-10.730	-10.730
oct-08	24.325	3.082.122	12.324	1.578.664	1.446.134	523	399.089	588	13.986	0	0	0	1.859.280	1,055%	-280.544	-280.544	0	4.284	0	4.284	0	4.284	4.284	4.284
nov-08	8.414	3.090.536	4.285	1.582.949	1.334.027	559	419.273	904	18.448	0	0	0	1.771.749	1,003%	-188.800	-280.544	91.744	18.814	4.284	14.530	18.814	14.530	18.814	18.814
dic-08	15.143	3.105.678	7.485	1.590.434	1.254.191	579	431.238	1.285	24.031	0	0	0	1.709.460	0,963%	-119.027	-280.544	161.517	18.531	4.284	14.247	18.531	14.247	18.531	18.531
ene-09	2.647	3.108.325	1.424	1.591.858	1.210.123	591	436.981	1.722	30.114	0	0	0	1.677.218	0,944%	-85.361	-280.544	195.183	73.348	4.284	69.064	73.348	69.064	73.348	73.348
feb-09	2.551	3.110.876	1.266	1.593.123	1.167.638	612	444.642	2.198	35.388	0	0	0	1.647.669	0,926%	-54.546	-280.544	225.998	125.918	4.284	121.634	125.918	121.634	125.918	125.918
mar-09	2.138	3.113.014	1.095	1.594.218	1.136.129	634	457.515	2.733	43.475	0	0	0	1.637.119	0,920%	-42.900	-280.544	237.644	92.722	4.284	88.438	92.722	88.438	92.722	92.722
abr-09	1.919	3.114.928	1.031	1.595.250	1.123.542	650	469.779	3.236	50.683	0	0	0	1.644.005	0,923%	-48.755	-48.755	0	95.266	95.266	0	95.266	95.266	95.266	95.266
may-09	3.007	3.117.940	1.427	1.596.677	1.112.003	657	474.245	3.937	57.373	0	0	0	1.643.621	0,922%	-46.945	-48.755	1.811	28.953	95.266	66.313	28.953	95.266	66.313	28.953
jun-09	2.132	3.120.073	1.068	1.597.745	1.125.756	665	477.004	4.577	65.135	0	0	0	1.667.895	0,935%	-70.150	-48.755	-21.395	69.826	95.266	-25.440	69.826	95.266	-25.440	69.826
jul-09	1.165	3.121.237	615	1.598.360	1.081.491	674	490.608	5.240	72.309	0	0	0	1.644.408	0,921%	-46.048	-48.755	2.707	75.171	95.266	-20.995	75.171	95.266	-20.995	75.171
ago-09	940	3.122.178	444	1.598.803	1.066.252	687	508.826	5.922	79.593	0	0	0	1.646.671	0,922%	-47.868	-48.755	887	76.089	95.266	-19.177	76.089	95.266	-19.177	76.089
sep-09	859	3.123.036	426	1.599.229	1.065.573	692	504.026	6.596	85.883	0	0	0	1.655.482	0,927%	-56.253	-48.755	-7.498	84.541	95.266	-10.725	84.541	95.266	-10.725	84.541
oct-09	583	3.123.619	317	1.599.546	1.059.687	702	510.652	7.279	93.207	0	0	0	1.663.546	0,931%	-63.999	-63.999	0	68.735	68.735	0	68.735	68.735	68.735	68.735
nov-09	523	3.124.142	281	1.599.827	1.050.075	707	515.119	7.978	100.660	0	0	0	1.674.854	0,938%	-75.027	-63.999	-11.028	65.695	68.735	-13.039	65.695	68.735	-13.039	65.695
dic-09	435	3.124.572	234	1.600.061	1.042.518	716	518.746	8.678	108.345	0	0	0	1.669.609	0,935%	-69.548	-63.999	-5.540	65.196	68.735	-3.585	65.196	68.735	-3.585	65.196
ene-10	500	3.125.077	290	1.600.350	1.033.545	720	521.716	9.381	114.976	0	0	0	1.670.237	0,935%	-69.886	-63.999	-5.887	64.949	68.735	-3.758	64.949	68.735	-3.758	64.949
feb-10	573	3.125.650	371	1.600.722	1.023.441	721	523.673	10.082	121.980	0	0	0	1.669.094	0,934%	-68.373	-63.999	-4.373	62.499	68.735	-13.765	62.499	68.735	-13.765	62.499
mar-10	412	3.126.062	247	1.600.969	1.002.904	728	531.002	10.786	128.611	1	16	1.662.604	0,930%	-61.635	-63.999	2.365	78.815	68.735	10.080	78.815	68.735	10.080	78.815	
abr-10	248	3.126.310	154	1.601.123	995.165	732	532.836	11.489	135.309	2	41	1.663.352	0,931%	-62.228	-62.228	0	79.296	79.296	0	79.296	79.296	0	79.296	
may-10	359	3.126.669	234	1.601.257	983.412	739	540.714	12.193	141.842	2	41	1.666.010	0,932%	-64.652	-62.228	-2.424	94.707	79.296	15.411	94.707	79.296	15.411	94.707	
jun-10	272	3.126.941	195	1.601.552	974.874	749	545.003	12.892	148.275	2	41	1.668.193	0,933%	-66.641	-62.228	-4.413	99.690	79.296	20.399	99.690	79.296	20.399	99.690	
jul-10	372	3.127.313	236	1.601.788	964.889	753	545.003	13.581	154.706	2	41	1.664.640	0,931%	-62.852	-62.228	-6.228	117.306	79.296	38.010	117.306	79.296	38.010	117.306	
ago-10	248	3.127.561	164	1.601.952	958.184	757	552.383	14.283	161.543	2	41	1.672.152	0,935%	-70.200	-62.228	-7.971	119.234	79.296	39.937	119.234	79.296	39.937	119.234	
sep-10	598	3.128.158	349	1.602.301	955.868	758	552.796	14.960	167.881	2	41	1.676.586	0,937%	-74.286	-62.228	-12.057	95.301	79.296	16.005	95.301	79.296	16.005	95.301	
oct-10	215	3.128.374	144	1.602.445	948.632	763	556.428	15.650	174.775	2	41	1.679.876	0,939%	-77.432	-77.432	0	92.612	79.296	0	92.612	79.296	0	92.612	
nov-10	335	3.128.709	211	1.602.655	939.291	772	559.958	16.332	181.119	2	41	1.680.410	0,939%	-77.754	-77.432	-3.232	112.736	92.612	20.124	112.736	92.612	20.124	112.736	
dic-10	166	3.128.874	105	1.602.761	929.507	778	565.271	17.013	187.290	2	41	1.682.109	0,940%	-79.348	-77.432	-1.917	112.630	92.612	20.018	112.630	92.612	20.018	112.630	
ene-11	150	3.129.024	86	1.602.847	929.768	780	565.531	17.689	193.898	2	41	1.688.239	0,944%	-86.392	-77.432	-8.960	105.088	92.612	12.486	105.088	92.612	12.486	105.088	
feb-11	281	3.129.305	200	1.603.047	927.314	782	567.348	18.360	200.206	2	41	1.694.910	0,947%	-91.865	-77.432	-14.432	112.486	92.612	19.874	112.486	92.612	19.874	112.486	
mar-11	228	3.129.533	117	1.603.164	914.715	788	570.758	19.031	206.848	2	41	1.697.263	0,946%	-89.199	-77.432	-11.767	126.945	92.612	34.334	126.945	92.612	34.334	126.945	
abr-11	258	3.129.791	133	1.603.297	912.175	791	572.075	19.702	213.003	2	41	1.697.294	0,948%	-93.997	-93.997	0	131.025	131.025	0	131.025	131.025	0	131.025	
may-11	201	3.129.992	103	1.603.400	897.562	803	587.010	20.370	219.354	2	41	1.703.968	0,952%	-100.568	-93.997	-6.570	129.652	131.025	-1.374	129.652	131.025	-1.374	129.652	
jun-11	213	3.130.204	109	1.603.509	882.563	829	619.462	21.028	225.127	2	41	1.707.194	0,954%	-103.888	-93.997	-9.887	128.850	131.025	-4.175	128.850	131.025	-4.175	128.850	
jul-11	202	3.130.407	104	1.603.614	876.396	874	685.094	21.664	230.038	2	41	1.701.360	0,951%	-97.746	-93.997	-3.749	127.632	131.025	-3.394	127.632	131.025	-3.394	127.632	
ago-11	203	3.130.610	105	1.603.718	869.786	926	771.589	22.251	234.635	2	41	1.699.051	0,949%	-95.333	-93.997	-1.336	148.045	131.025	17.020	148.045	131.025	17.020	148.045	
sep-11	184	3.130.794	95	1.603.813	831.062	974	830.300	22.802	238.678	2	41	1.700.802	0,950%	-96.269	-93.997	-2.272	153.780	131.025	22.755	153.780	131.025	22.755	153.780	
oct-11	879	3.131.673	452	1.604.265	551.328	1.036	903.543	23.320	241.975	4	66	1.696.912	0,948%	-92.647	-92.647	0	140.295	140.295	0	140.295	140.295	0	140.295	
nov-11	190	3.131.863	98	1.604.363	461.465	1.090	983.909	23.751	244.848	9	183	1.690.404	0,944%	-86.041	-92.647									

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros, será el 1,75% de la base de cálculo ya definida, considerando las nuevas tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006.

### **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

#### ➤ Ingreso Financiero Mensual

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 90% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

Hasta mayo de 2008, la tasa de interés utilizada para determinar la participación en el ingreso financiero mensual correspondió al índice HB10, que toma como referencia la fórmula de un Bono Cero a 8 años para la valorización por día y que se calcula considerando el promedio de la tasa de compra y venta para el BCU10/PRC20.

Desde junio de 2008 en adelante, la tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300118, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

#### ➤ Liquidaciones y Pagos

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

#### ➤ Publicación resultados licitación

El resultado de la licitación se publicó los días 31 de julio, 1 y 2 de agosto de 2007 en el diario "El Mercurio" de Santiago.

Dicha licitación consideraba dos ofertas diferenciadas dependiendo de la fecha de entrada en vigencia de las nuevas tablas de mortalidad, que finalmente entraron en vigencia en febrero de 2008.

**b.7 Vigencia del contrato: octubre 2008 – junio 2009**  
**Compañía de Seguros de vida: Bice Vida Compañía de Seguros S.A.**

Mes/año Cobertura	Primas (UF)				Reservas Técnicas	Aportes adicionales			Pensiones Transitorias		Contribuciones pagadas		Total Acumulado (UF)	Tasa (%)	Ajustes por Sinistralidad (UF)					Balance	
	Mensual		Acumulada			N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	N°	Monto (UF)	Acumulado (UF)			Pagados	Ajustes		Participaciones	Ing. Financeros Pagados		Ing. Financeros por pagar
	Mensual	Acumulada	Mensual	Acumulada												Sinistralidad	Pagos				
oct-08	382.201	382.201	184.512	184.512	344.776	4	4.558	0	0	0	0	0	1,655%	-164.823	-164.823	0	0	0			
nov-08	406.465	788.666	196.883	381.395	538.055	31	38.646	0	0	0	0	0	1,756%	-195.306	-164.823	-30.484	0	0			
dic-08	466.996	1.255.662	225.951	607.346	770.966	75	83.266	0	0	0	0	0	1,852%	-246.885	-164.823	-82.063	0	0			
ene-09	428.316	1.683.979	207.452	814.798	965.424	139	150.215	0	0	0	0	0	1,948%	-300.841	-164.823	-136.018	4.185	0			
feb-09	429.884	2.113.863	208.371	1.023.169	1.136.052	216	242.206	0	0	0	0	0	2,044%	-375.089	-164.823	-210.266	13.123	0			
mar-09	440.922	2.554.785	211.792	1.236.961	1.310.815	370	379.123	0	0	0	0	0	2,140%	-453.029	-164.823	-288.207	11.450	0			
abr-09	434.456	2.989.241	210.770	1.447.732	1.492.813	492	504.237	12	115	0	0	0	2,236%	-549.433	-549.433	0	10.456	0			
may-09	432.078	3.421.319	209.315	1.657.046	1.579.029	624	657.763	24	170	0	0	0	2,332%	-645.225	-549.433	-30.482	10.456	-11.465			
jun-09	444.967	3.866.286	209.618	1.866.665	1.755.048	766	806.278	51	531	0	0	0	2,428%	-741.059	-549.433	-145.758	3.045	10.456			
jul-09	27.019	3.893.305	12.924	1.879.588	1.384.199	932	995.155	91	999	0	0	0	2,524%	-836.812	-549.433	-48.669	7.381	10.456			
ago-09	8.030	3.901.334	4.005	1.883.593	1.259.251	1.027	1.103.736	150	1.880	0	0	0	2,620%	-932.585	-549.433	68.060	10.523	68			
sep-09	9.779	3.911.113	4.553	1.888.146	1.085.894	1.145	1.240.248	214	2.081	0	0	0	2,716%	-1.028.319	-549.433	109.358	16.703	10.456			
oct-09	4.759	3.915.873	2.046	1.890.193	943.485	1.274	1.388.697	291	3.236	0	0	0	2,812%	-1.124.106	-549.433	-45.225	12.276	12.276			
nov-09	2.913	3.918.785	1.447	1.891.639	857.058	1.332	1.440.584	415	5.633	0	0	0	2,908%	-1.220.000	-549.433	-33.589	7.847	12.276			
dic-09	3.264	3.922.049	1.550	1.893.189	667.017	1.418	1.556.129	539	6.311	0	0	0	3,004%	-1.315.812	-549.433	-22.246	8.864	12.276			
ene-10	1.854	3.923.903	996	1.894.185	598.523	1.473	1.631.842	681	8.109	0	0	0	3,100%	-1.411.624	-549.433	-10.937	13.663	13.663			
feb-10	1.476	3.925.379	808	1.894.993	522.682	1.508	1.680.378	833	9.475	0	0	0	3,196%	-1.507.436	-549.433	128.284	17.039	17.039			
mar-10	1.725	3.927.104	916	1.895.909	469.095	1.538	1.725.152	1.004	11.357	0	0	0	3,292%	-1.603.248	-549.433	135.531	17.945	17.945			
abr-10	1.345	3.928.450	743	1.896.653	414.185	1.562	1.749.508	1.200	13.927	0	0	0	3,388%	-1.709.060	-549.433	0	17.139	17.139			
may-10	963	3.929.413	561	1.897.213	385.503	1.580	1.769.861	1.402	15.382	0	0	0	3,484%	-1.804.872	-549.433	7.434	18.181	18.181			
jun-10	688	3.930.100	418	1.897.631	365.585	1.596	1.783.226	1.605	16.574	0	0	0	3,580%	-1.900.684	-549.433	13.213	17.714	17.714			
jul-10	846	3.930.947	480	1.898.111	325.704	1.615	1.800.304	1.808	17.763	0	0	0	3,676%	-2.006.496	-549.433	35.308	19.277	19.277			
ago-10	654	3.931.600	380	1.898.481	328.918	1.626	1.816.325	2.009	21.876	0	0	0	3,772%	-2.112.308	-549.433	12.335	20.490	20.490			
sep-10	1.338	3.932.938	721	1.899.212	324.193	1.632	1.821.853	2.288	23.414	0	0	0	3,868%	-2.218.120	-549.433	10.719	19.143	19.143			
oct-10	653	3.933.591	394	1.899.606	323.385	1.641	1.834.017	2.539	25.913	0	0	0	3,964%	-2.323.932	-549.433	-283.709	19.678	19.678			
nov-10	855	3.934.446	488	1.900.094	322.249	1.643	1.837.454	2.789	27.581	0	0	0	4,060%	-2.429.744	-549.433	-3.480	20.190	19.678			
dic-10	258	3.934.804	214	1.900.307	315.594	1.649	1.841.802	3.037	29.207	0	0	0	4,156%	-2.535.556	-549.433	-986	20.638	960			
ene-11	1.066	3.935.870	259	1.900.566	323.003	1.649	1.841.802	3.284	30.848	0	0	0	4,252%	-2.641.368	-549.433	-11.377	21.400	19.678			
feb-11	390	3.935.711	231	1.900.798	318.271	1.652	1.847.334	3.529	32.459	0	0	0	4,348%	-2.747.180	-549.433	-13.556	22.107	19.678			
mar-11	624	3.936.335	302	1.901.100	318.571	1.653	1.849.142	3.789	35.258	0	0	0	4,444%	-2.852.992	-549.433	-18.431	21.731	19.678			
abr-11	482	3.936.817	234	1.901.334	316.250	1.658	1.852.807	4.048	37.259	0	0	0	4,540%	-2.958.804	-549.433	-23.306	22.246	22.246			
may-11	609	3.937.426	296	1.901.630	316.359	1.663	1.853.477	4.307	39.057	0	0	0	4,636%	-3.064.616	-549.433	-28.280	22.246	22.246			
jun-11	468	3.937.894	226	1.901.856	308.456	1.667	1.856.532	4.565	40.768	0	0	0	4,732%	-3.170.428	-549.433	-33.254	22.246	22.246			
jul-11	420	3.938.311	204	1.902.060	306.359	1.670	1.859.980	4.824	42.468	1	92	2,008.899	1,040%	-3,276.240	-549.433	-38.228	22.246	-834			
ago-11	515	3.938.826	250	1.902.310	305.771	1.670	1.859.980	5.083	44.131	1	92	2,009.974	1,040%	-3,382.052	-549.433	-43.202	22.246	92			
sep-11	442	3.939.268	214	1.902.524	298.800	1.671	1.865.358	5.337	45.762	1	92	2,011.012	1,040%	-3,487.864	-549.433	-48.176	22.246	1.621			
oct-11	1.348	3.940.615	654	1.903.178	295.961	1.674	1.867.245	5.593	47.512	1	92	2,012.010	1,040%	-3,593.676	-549.433	-53.150	22.246	1.621			
nov-11	440	3.941.055	213	1.903.392	294.349	1.675	1.868.281	5.847	49.145	1	92	2,013.008	1,040%	-3,699.488	-549.433	-58.124	22.246	1.621			
dic-11	438	3.941.493	213	1.903.604	287.013	1.681	1.875.183	6.098	50.756	1	92	2,014.006	1,040%	-3,805.300	-549.433	-63.098	22.246	1.621			
ene-12	479	3.941.972	233	1.903.837	284.467	1.683	1.875.827	6.349	52.369	1	92	2,015.004	1,040%	-3,911.112	-549.433	-68.072	22.246	1.621			
feb-12	259	3.942.231	126	1.903.962	278.777	1.688	1.880.726	6.598	54.006	1	92	2,016.002	1,040%	-4,016.924	-549.433	-73.046	22.246	1.621			
mar-12	257	3.942.489	125	1.904.087	278.311	1.689	1.882.077	6.846	55.579	1	92	2,017.000	1,040%	-4,122.736	-549.433	-78.020	22.246	1.621			
abr-12	344	3.942.832	167	1.904.254	273.739	1.695	1.885.377	7.094	57.165	1	92	2,018.000	1,040%	-4,228.548	-549.433	-83.004	22.246	1.621			
may-12	0	3.942.832	0	1.904.254	270.318	1.701	1.887.594	7.336	58.727	1	92	2,019.000	1,040%	-4,334.360	-549.433	-88.008	22.246	1.621			
jun-12	273	3.943.105	132	1.904.387	251.286	1.717	1.905.491	7.562	60.213	1	92	2,020.000	1,040%	-4,440.172	-549.433	-93.012	22.246	1.621			
jul-12	276	3.943.381	134	1.904.520	227.804	1.742	1.927.013	7.765	61.537	1	92	2,021.000	1,040%	-4,545.984	-549.433	-98.016	22.246	1.621			
ago-12	152	3.943.533	74	1.904.594	206.602	1.766	1.943.135	7.959	62.770	3	119	2,022.000	1,040%	-4,651.796	-549.433	-103.020	22.246	1.621			
sep-12	164	3.943.697	80	1.904.674	189.915	1.780	1.954.985	8.126	63.874	4	150	2,023.000	1,040%	-4,757.608	-549.433	-108.024	22.246	1.621			
oct-12	375	3.944.072	182	1.904.856	162.959	1.807	1.973.386	8.264	64.981	0	150	2,024.000	1,040%	-4,863.420	-549.433	-113.028	22.246	1.621			
nov-12	447	3.944.520	217	1.905.073	125.902	1.831	2.002.835	8.374	65.748	9	392	2,024.977	1,032%	-4,969.232	-549.433	-118.032	22.246	1.621			
dic-12	228	3.944.748	354	1.905.427	97.816	1.845	2.021.128	8.457	66.223	13	549	2,025.926	1,027%	-5,075.044	-549.433	-123.036	22.246	1.621			
ene-13	118	3.944.866	57	1.905.485	70.595	1.873	2.044.770	8.524	66.575	13	549	2,026.875	1,026%	-5,180.856	-549.433	-128.040	22.246	1.621			
feb-13	151	3.945.017	73	1.905.558	51.769	1.888	2.060.769	8.576	66.895	14	598	2,027.824	1,025%	-5,286.668	-549.433	-133.044	22.246	1.621			
mar-13	165	3.945.182	80	1.905.638	44.278	1.897	2.069.838	8.608	67.107	16	632	2,028.773	1,025%	-5,392.480	-549.433	-138.048	22.246	1.621			

La información corresponde a los resultados acumulados del contrato desde sus inicios hasta el último mes informado por la Compañía de Seguros.

Tasa Máxima	1,85%
Tasa Provisoria	0,90%
Prima Fija no sujeta a devolución UF	700

Durante este período la Administradora con fecha 18 de junio de 2008 realizó un adendum al último contrato vigente con Bice Vida Compañía de Seguros S.A., el cual contiene las siguientes estipulaciones:

➤ **Primas**

Se establece el pago mensual de una "Prima Fija" equivalente a 700 UF, conforme a su valor a la fecha de pago, que la Administradora pagará por cada mes de vigencia del contrato. Esta prima se pagará en la misma oportunidad que la prima provisoria mensual.

Se establece el pago mensual de una "Prima Provisoria" equivalente a un 0,90% de las remuneraciones y rentas imponibles devengadas en el período de cobertura, de los afiliados por los cuales la Administradora hubiere percibido cotizaciones durante el mes correspondiente. El pago de la prima se hará efectivo por la Administradora a más tardar el día 20 del mes siguiente al de la respectiva recaudación.

La Prima Máxima que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el 1,85% de la base de cálculo definida anteriormente.

### ➤ **Ajustes por Siniestralidad**

En el evento que la siniestralidad acumulada del presente contrato sea inferior a la prima provisoria acumulada, la Compañía de Seguros, pagará a la Administradora un "premio por menor siniestralidad" equivalente al 100% de la diferencia entre la antedicha prima provisoria acumulada y el costo de los siniestros.

Si, por el contrario, la siniestralidad acumulada es superior a las primas provisorias acumuladas, la Administradora pagará a la Compañía de Seguros la cantidad equivalente a la diferencia entre los costos de los siniestros y las primas provisorias acumuladas, con todo, el límite máximo que la Administradora pagará a la Compañía de Seguros será el equivalente a la prima máxima ya señalada.

### ➤ **Ingreso Financiero Mensual**

La Compañía de Seguros pagará a la Administradora una "Participación en el Ingreso Financiero Mensual", el que será equivalente al 50% del resultado del producto de la tasa de interés vigente en el respectivo mes y el saldo neto acumulado a dicho mes, que resulta luego de restar a las primas provisorias pagadas más la sobreprima provisoria pagada, los premios por menor siniestralidad pagados, los aportes adicionales, contribuciones y pensiones pagadas.

La tasa de interés que se utilizará para determinar la participación en el ingreso financiero mensual corresponderá a la variación porcentual de la valorización de las unidades equivalentes del saldo del flujo de caja al último día hábil bancario del mes anterior, en el instrumento BCU0300413, de acuerdo a la tasa de descuento asociada al Benchmark que esté compuesto, entre otros instrumentos, por el ya señalado, entre el último día hábil bancario del mes para el que se realiza el cálculo y el último día hábil bancario del mes anterior.

### ➤ **Liquidaciones y Pagos**

Las liquidaciones de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se efectuarán semestralmente, descontando los pagos anteriores efectuados por este mismo concepto.

La liquidación final y definitiva de los ajustes por siniestralidad e ingreso financiero se realizará a más tardar dentro del plazo de cuarenta y ocho meses contados desde el último día de vigencia de este contrato.

## **b.8 Cierre de Contratos**

Conforme se establece en los respectivos contratos de seguros, la liquidación final y definitiva de los mismos se produce 48 meses después de terminada la vigencia de su cobertura. Sin embargo, por acuerdo de las partes, los contratos de seguros permanecerán vigentes en la medida que existan casos de invalidez y sobrevivencia que no sean liquidados y que se mantengan en reservas en las respectivas Compañías. Una vez que todos los siniestros se encuentren liquidados se procederá a la liquidación final y definitiva, salvo que las partes acuerden su liquidación final en una fecha anterior.

Cabe indicar que los contratos se encuentran en proceso de cierre, con fechas estimadas de acuerdo al siguiente detalle:

- a. El contrato con Seguros de Vida SURA S.A.: fecha máxima de cierre al 31 de diciembre de 2013.
- b. Los contratos con BICE Vida Compañía de Seguros S.A.: fecha máxima de cierre al 31 de diciembre de 2014.

## **c. Efectos en Resultados**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Pago de prima (Código 31.11.030.010)	-29.961	-40.808	-29.961	-40.808
Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.030.020)	-1.237	-970	-1.237	-970
<b>Prima seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.030)</b>	<b>-31.198</b>	<b>-41.778</b>	<b>-31.198</b>	<b>-41.778</b>

**Composición del gasto anual por prima de seguro de invalidez y sobrevivencia, desglosándolo en los siguientes conceptos:**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Gasto anual por Primas de Seguros de Invalidez y Sobrevivencia	-29.961	-40.808	-29.961	-40.808
Ajustes (favorables) o desfavorables por siniestralidad	0	0	0	0
Aporte adicional	0	0	0	0
<b>INGRESO O (GASTO) NETO DEL EJERCICIO (Código 31.11.030.010)</b>	<b>-29.961</b>	<b>-40.808</b>	<b>-29.961</b>	<b>-40.808</b>
Reliquidación negativa compañías de seguros (Código 31.11.030.020)	-1.237	-970	-1.237	-970
Reliquidación positiva compañías de seguros (Código 31.11.010.020.040)	242.034	882.457	242.034	882.457
Ingreso financiero (Código 31.11.010.020.030)	9.951	52.572	9.951	52.572
<b>INGRESO O (GASTO) TOTAL DEL EJERCICIO (NETO)</b>	<b>220.787</b>	<b>893.251</b>	<b>220.787</b>	<b>893.251</b>

**Detalle del Ingreso Financiero del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia**

Contrato	Ejercicio Actual (Al 31/03/2013)			Ejercicio Anterior (Al 31/03/2012)			Trimestre Actual (Al 31/03/2013)			Trimestre Anterior (Al 31/03/2012)		
	Ingreso Financiero (1)	Ingreso Financiero (2)	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero (1)	Ingreso Financiero (2)	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero (1)	Ingreso Financiero (2)	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero (1)	Ingreso Financiero (2)	Ingreso Financiero
N°	Contractual (UF)	Ajuste Neto (UF)	Total (UF)	Contractual (UF)	Ajuste Neto (UF)	Total (UF)	Contractual (UF)	Ajuste Neto (UF)	Total (UF)	Contractual (UF)	Ajuste Neto (UF)	Total (UF)
1 (b.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 (b.2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 (b.3)	12,65	-3,28	9,37	14,55	-5,39	9,16	12,65	-3,28	9,37	14,55	-5,39	9,16
4 (b.4)	47,35	-1,31	46,04	264,65	-113,52	151,13	47,35	-1,31	46,04	264,65	-113,52	151,13
5 (b.5)	-8,11	22,12	14,01	1.059,08	-1.012,44	46,64	-8,11	22,12	14,01	1.059,08	-1.012,44	46,64
6 (b.6)	-38,83	81,19	42,36	12.537,67	-11.643,11	894,56	-38,83	81,19	42,36	12.537,67	-11.643,11	894,56
7 (b.7)	485,95	-163,02	322,93	1.367,70	-223,13	1.144,57	485,95	-163,02	322,93	1.367,70	-223,13	1.144,57
<b>Total</b>	<b>499,01</b>	<b>-64,30</b>	<b>434,71</b>	<b>15.243,65</b>	<b>-12.997,59</b>	<b>2.246,06</b>	<b>499,01</b>	<b>-64,30</b>	<b>434,71</b>	<b>15.243,65</b>	<b>-12.997,59</b>	<b>2.246,06</b>

- (1) "Ingreso Financiero Contractual" corresponde a la diferencia entre enero del ejercicio actual y octubre del ejercicio anterior, en la columna "Participación Ing. Financiero" de los cuadros presentados en la letra b) de esta nota, que presentan cifras acumuladas a cada mes dado que las preliquidaciones contractuales tienen dos meses de desfase.
- (2) "Ingreso Financiero Ajuste Neto" corresponde a los valores de ingreso financiero devengado en noviembre y diciembre del ejercicio actual, descontado los valores de ingreso financiero devengado en noviembre y diciembre del ejercicio anterior; dado el desfase de dos meses en las preliquidaciones contractuales.

Contrato	Ejercicio Actual Al 31 de marzo de 2013		Ejercicio Anterior Al 31 de marzo de 2012		Trimestre Actual Al 31 de marzo de 2013		Trimestre Anterior Al 31 de marzo de 2012	
	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero	Ingreso Financiero
N°	UF Total	M\$ (1)	UF Total	M\$ (1)	UF Total	M\$ (1)	UF Total	M\$ (1)
1 (b.1)	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2 (b.2)	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
3 (b.3)	9,37	215	9,16	210	9,37	215	9,16	210
4 (b.4)	46,04	1.054	151,13	3.493	46,04	1.054	151,13	3.493
5 (b.5)	14,01	320	46,64	1.222	14,01	320	46,64	1.222
6 (b.6)	42,36	968	894,56	21.773	42,36	968	894,56	21.773
7 (b.7)	322,93	7.394	1.144,57	25.874	322,93	7.394	1.144,57	25.874
<b>Total</b>	<b>434,71</b>	<b>9.951</b>	<b>2.246,06</b>	<b>52.572</b>	<b>434,71</b>	<b>9.951</b>	<b>2.246,06</b>	<b>52.572</b>

- (1) Valores expresados a costo histórico.

Por concepto de ingreso financiero asociado a los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, la Administradora abonó a resultados operacionales en la cuenta "Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia" (Clase código 31.11.010.020.030) un monto de M\$9.951 y M\$52.572 en los ejercicios finalizado el 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente. En tanto para los trimestres terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 los resultados imputados en la cuenta "Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia" (Clase código 31.11.010.020.030) fueron M\$9.951 y M\$52.572, respectivamente.

**d. Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)**

**Obligaciones por Cotizaciones Adicionales**

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$11.794 en el

ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2013 y M\$ 11.814 al 31 de diciembre de 2012, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo, "Recaudación por aclarar" (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta en la cuenta "Recaudación por aclarar" (Clase código 21.11.040.050), se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones Adicionales Rezagadas y Cotizaciones Adicionales por Aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2012 M\$
Rezagos	11.794	11.814
Recaudación por aclarar	216.595	201.865
Recaudación clasificada	4.181	4.181
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>232.570</b>	<b>217.860</b>

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFP's. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exige a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los Fondos de Pensiones.

Los saldos de las cuentas "Recaudación por aclarar", "Recaudación traspasos de otras AFP's" y "Otras recaudaciones" corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes. Los saldos de estas cuentas se incrementan debido al mayor número de afiliados con respecto al ejercicio anterior.

**Cotizaciones adicionales rezagadas** (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra d, punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.)

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas	Ejercicio Actual al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior al 31/12/2012 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>11.814</b>	<b>12.952</b>
Rezagos del ejercicio:	0	0
Rezagos Aclarados		
Para la A.F.P.	-20	-1.138
Enviados a otras	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>11.794</b>	<b>11.814</b>

**e. Cuentas por pagar a Compañías de Seguros (Clase código 21.11.040.070)**

Nombre Acreedor	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	7.633	9.010
Metlife Seguros de Vida S.A.	12.105	12.809
ISE Compañía de Seguros de Vida S.A.	23.042	18.553
Seguros de Vida SURA S.A.	16.089	22.666
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0	11.768
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>58.869</b>	<b>74.806</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia a partir del año 2009.

**Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de marzo de 2013**

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha	M\$	Fecha	
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	7.633	03/04/2013	0		7.633
Metlife Seguros de Vida S.A.	1	03/04/2013	12.104	03/04/2013	12.105
ISE Cía de Seguros de Vida S.A.	0		23.042	03/04/2013	23.042
Seguros de Vida SURA S.A.	926	03/04/2013	15.163	03/04/2013	16.089
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		0		0
<b>Totales</b>	<b>8.560</b>		<b>50.309</b>		<b>58.869</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia a partir del año 2009.

**Detalle conceptual de las cuentas por pagar a las Compañías de Seguros al 31 de diciembre de 2012**

Nombre Acreedor	Primas por pagar		Otras deudas		Totales M\$
	M\$	Fecha	M\$	Fecha	
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	9.010	10/01/2013	0		9.010
Metlife Seguros de Vida S.A.	6	10/01/2013	12.803	31/01/2013	12.809
ISE Cía de Seguros de Vida S.A.	0		18.553	31/01/2013	18.553
Seguros de Vida SURA S.A.	1.099	10/01/2013	21.567	31/01/2013	22.666
Compañías de Seguros (DIS) (*)	0		11.768	31/01/2013	11.768
<b>Totales</b>	<b>10.115</b>		<b>64.691</b>		<b>74.806</b>

(\*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Supervivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia a partir del año 2009.

**f. Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y supervivencia**

**(i) Cuentas por cobrar a Compañía de Seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-18.553	-14.690
Pensiones de invalidez y supervivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	179.399	726.820
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-183.888	-730.683
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-23.042</b>	<b>-18.553</b>

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-12.803	-10.949
Pensiones de invalidez y supervivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	280.028	1.029.096
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-279.329	-1.030.950
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-12.104</b>	<b>-12.803</b>

<b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Saldo al cierre del ejercicio anterior	213.030	576.672
Aporte Adicional	-94	-6.686
Ajuste por premio siniestralidad (*)	549.379	335.794
Ajuste por ingreso financiero	15.998	7.445
Reversa ajuste siniestralidad	-343.239	-676.649
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	446.374	2.216.243
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-455.412	-2.239.789
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>426.036</b>	<b>213.030</b>

(\*) El concepto Premio siniestralidad, corresponde a un valor a pagar a la Administradora por M\$549.379 explicados en el cuadro de la nota 11 letra g) iii).

<b>SEGUROS DE VIDA SURA S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-21.567	-8.734
Aporte Adicional	0	-458
Ajuste por premio siniestralidad (*)	4.706	-300
Ajuste por ingreso financiero	2.142	1.087
Reversa ajuste siniestralidad	-787	-192.366
Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	2.606	187.351
Reembolsos efectuados por la Cía. de Seguros	-2.263	-8.147
<b>Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros</b>	<b>-15.163</b>	<b>-21.567</b>

(\*) El concepto Premio siniestralidad, corresponde a un valor a pagar a la Administradora por M\$4.706 explicados en el cuadro de la nota 11 letra g) iii).

<b>PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-11.768	-6.326
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 1	145.735	588.000
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 2	476.346	1.290.470
Pagos efectuados por las compañías de seguros (DIS) contrato 3	47.028	4.579
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	-630.224	-1.888.491
<b>Saldos al cierre del ejercicio Pensiones Compañías de Seguros (DIS)</b>	<b>27.117</b>	<b>-11.768</b>

<b>CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGURO</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>402.844</b>	<b>148.339</b>
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	50.309	64.691
<b>Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)</b>	<b>453.153</b>	<b>213.030</b>

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las Compañías de Seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) **Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)**

<b>DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
<b>Saldo al cierre del ejercicio anterior</b>	-54.417	-245.869
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de	3.226.605	12.398.560
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	204.476	859.914
Financiamiento aporte solidario	6.705.498	24.621.298
Financiamiento bono post laboral	377.147	1.403.496
Financiamiento bono por hijo	288	2.903
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud	2.928.178	1.991.182
Financiamiento Bonificación Fiscal Salud 5%	143.347	0
Reembolsos de garantía estatal	-3.346.877	-12.413.163
Reembolsos de asignaciones familiares	-223.046	-856.096
Reembolsos bono post laboral	-392.244	-1.403.822
Reembolsos bono por hijo	-291	-3.088
Reembolsos aporte solidario	-6.674.572	-24.502.165
Reembolsos Bonificación Fiscal Salud	-2.947.774	-1.907.567
Reembolsos Bonificación Fiscal Salud 5%	-103.290	0
<b>Subtotal</b>	<b>-156.972</b>	<b>-54.417</b>
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110)	393.938	280.007
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)</b>	<b>236.966</b>	<b>225.590</b>

g. **Provisiones por mayor siniestralidad originadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia (Clase código 21.11.060.010 del ítem 21.11.060).**

Debido al desfase que existe entre el período contable del contrato y el período técnico del mismo, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto "n" determina el pago de las primas en el período "n + 2", se origina un ajuste contractual, que considera el cierre de los contratos al período técnico del 31 de diciembre (conforme a lo informado en la letra b) de esta nota) y las preliquidaciones enviadas por las compañías de seguro a esa misma fecha.

(i) **Provisión Adicional del SIS**

La provisión adicional busca estimar más adecuadamente los costos de cada contrato de seguro, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros. Para marzo de 2013 y diciembre de 2012, esta provisión incluye los siguientes conceptos:

- Probabilidad de los Siniestros de Sobrevivencia en Proceso de Liquidación

Las Compañías de Seguros estiman los costos de los siniestros de sobrevivencia en proceso, conforme a la normativa vigente, en base al costo promedio histórico, un factor de ajuste por la tasa de interés de actualización de los capitales necesarios y la probabilidad de pago de éstos siniestros (que se determina en base a los casos cubiertos por el seguro dividido por el total de casos, que incluye los cubiertos y los no cubiertos).

Conforme a la experiencia de la Administradora, esta fórmula subestima el costo de cada siniestro, ya que los siniestros considerados sólo corresponden a casos cubiertos por el seguro, por lo que la probabilidad de pago debería ser uno.

➤ **Mayores costos de los Siniestros en Proceso**

Los costos que se utilizan para la determinación de los casos en proceso, ya sea de invalidez o sobrevivencia, corresponden a un promedio histórico semestral con tres meses de desfase, ajustado por un factor de ajuste por la tasa de interés de actualización de los capitales necesarios.

En base a su experiencia la Administradora considera necesario ajustar este costo promedio conforme a la información más actual de que disponga, para lo cual se considera la información de cada solicitud de calificación en trámite.

➤ **Diferencias en los montos por Pensiones Transitorias**

Las Compañías de Seguros estiman para los inválidos transitorios, un capital necesario temporal (destinado a cubrir las pensiones transitorias que se pagarán al afiliado) y un capital diferido (destinado a financiar el aporte adicional en caso de declararse la invalidez definitiva).

La experiencia de la Administradora, indica que existe una subestimación en el capital temporal respecto a los eventuales pagos que deben realizarse durante el período de transitoriedad de los inválidos, por lo que determina la diferencia que existe entre el pago acumulado de las pensiones transitorias faltantes hasta la declaración de la invalidez definitiva y el capital necesario temporal de cada siniestro.

**Conciliación de provisiones por mayor siniestralidad originadas por el seguro de invalidez y sobrevivencia.**

Compañía de Seguros	BICE (*)	BICE (*)	BICE	SURA	BICE	BICE	BICE
Período Cubierto	05/1993 a 09/2003	10/2003 a 10/2004	11/2004 a 03/2006	04/2006 a 10/2007	11/2007 a 01/2008	02/2008 a 09/2008	10/2008 a 06/2009
Contrato	1 (b.1)	2 (b.1)	3 (b.3)	4 (b.4)	5 (b.5)	6 (b.6)	7 (b.7)
Conceptos	M\$						
Provisión Total, Saldo Inicial	176	275	3.506	2.567	4.278	38.807	50.610
Cambios en Provisiones (Presentación)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Provisiones Adicionales</b>	<b>729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento (Disminución) en Provisiones Existentes	729	0	0	0	0	0	0
(-) Prima Provisoria Pagada, Total	-193.215.257	-36.239.650	-53.305.682	-66.124.608	-13.761.084	-36.719.562	-43.580.757
(+) Siniestralidad, Total	253.386.966	48.273.133	62.774.071	79.028.842	14.226.992	37.126.858	49.897.679
Reservas Técnicas, Total	39.554	3.202	28.145	179.822	54.939	96.213	1.012.603
Aportes Adicionales Pagados	200.596.982	38.828.286	50.091.444	62.808.220	11.545.559	31.180.018	47.335.918
Pensiones Transitorias Pagadas	52.551.729	9.398.337	12.591.182	15.968.886	2.613.485	5.818.161	1.534.695
Contribuciones Pagadas	198.701	43.308	63.300	71.914	13.009	32.465	14.463
<b>Ajuste Siniestralidad</b>	<b>0</b>						
(-) Premios Pagados, Total	-45.311.948	-8.475.954	-9.472.221	-12.908.939	-468.535	-484.681	-6.783.514
Provisión Utilizada	0	-125	-86	-871	-86	-31.753	-20.499
Reversa de Provisión No Utilizada	0	0	0	0	0	0	0
Incremento por Ajuste del Valor del Dinero en el Tiempo	0	0	4	3	5	49	63
Incremento (Disminución) de Cambio en Tasa de Descuento	0	0	0	0	0	0	0
Otro Incremento (Disminución)	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en Provisiones, Total	729	-125	-86	-871	-86	-31.753	-20.499
<b>Provisión Total, Saldo Final</b>	<b>905</b>	<b>151</b>	<b>3.425</b>	<b>1.699</b>	<b>4.197</b>	<b>7.102</b>	<b>30.174</b>

(\*) Debido a que la tasa de siniestralidad se encuentra sobre la tasa máxima, la Compañía de Seguros debe cubrir todos los costos incurridos que superen dicho monto.

Nombre Compañía de Seguros	Período que cubre el contrato	Ajuste técnico	Provisión adicional	Monto de la provisión M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	05/1993 a 09/2003	905	0	905
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2003 a 10/2004	151	0	151
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2004 a 03/2006	0	3.425	3.425
Seguros de Vida SURA S.A.	04/2006 a 10/2007	0	1.699	1.699
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2007 a 01/2008	0	4.197	4.197
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	02/2008 a 09/2008	0	7.102	7.102
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2008 a 06/2009	0	30.174	30.174
<b>Total provisionado</b>		<b>1.056</b>	<b>46.597</b>	<b>47.653</b>

(ii) Provisión por Siniestralidad, clase código 21.11.060.010

**Cuadro de desglose de la provisión efectuada por concepto de mayor siniestralidad**

Compañía de Seguros	Contrato N°	Periodo que cubre el contrato	Costos por siniestros incurrido por la Cia. de Seguros		Pagos realizados a la Cia. de Seguros (M\$)		Provisión (M\$)	
			Periodo	Monto (M\$)	A la fecha de la información	A la fecha de cierre del ejercicio	Provisión contabilizada a la fecha de la información entregada por Cia.de Seguros (b)	Total provisión contabilizada a la fecha de cierre del ejercicio actual (b)
Bice Vida S.A. (a)	1 (b.1)	05/1993 a 09/2003	mar-13	253.386.966	238.527.204	238.527.204	905	905
Bice Vida S.A. (a)	2 (b.2)	10/2003 a 10/2004	mar-13	48.273.133	44.715.604	44.715.604	151	151
Bice Vida S.A.	3 (b.3)	11/2004 a 03/2006	mar-13	62.774.071	62.777.903	62.777.903	0	3.425
Sura S.A	4 (b.4)	04/2006 a 10/2007	mar-13	79.028.842	79.033.547	79.033.547	0	1.699
Bice Vida S.A.	5 (b.5)	11/2007 a 01/2008	mar-13	14.226.992	14.229.618	14.229.618	0	4.197
Bice Vida S.A.	6 (b.6)	02/2008 a 09/2008	mar-13	37.126.858	37.204.243	37.204.243	0	7.102
Bice Vida S.A.	7 (b.7)	10/2008 a 06/2009	mar-13	49.897.679	50.364.271	50.364.271	0	30.174
<b>Total provisionado</b>							<b>1.056</b>	<b>47.653</b>

- (a) Debido a que la tasa de siniestralidad se encuentra sobre la tasa máxima, la Compañía de Seguros debe cubrir todos los costos por siniestros incurridos que superen dicho monto.
- (b) Contabilizado en "Cuentas por pagar a Compañía de Seguros" por M\$1.056 y en "Provisiones" por M\$46.597.

Nombre Compañía de Seguros	Periodo que cubre el contrato	Provisión contabilizada por la administradora M\$	Total provisión que debería haberse contabilizado a la fecha de cierre del ejercicio actual	Diferencia M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	05/1993 a 09/2003	905	905	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2003 a 10/2004	151	151	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2004 a 03/2006	3.425	3.425	0
Seguros de Vida SURA S.A.	04/2006 a 10/2007	1.699	1.699	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	11/2007 a 01/2008	4.197	4.197	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	02/2008 a 09/2008	7.102	7.102	0
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	10/2008 a 06/2009	30.174	30.174	0
<b>Total provisionado</b>		<b>47.653</b>	<b>47.653</b>	<b>0</b>

(iii) Cuadro explicativo provisión siniestralidad

Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Contrato N°	Última Preliquidación (a)	Ajuste Contractual (b)	Total a pagar a AFP	Total a cobrar a AFP (c)	Total Cuenta por Cobrar (d)	Total
1 (b.1)	-666	-239	0	-905	-905	-905
2 (b.2)	0	-151	0	-151	-151	-151
3 (b.3)	0	3.832	3.832	0	3.832	3.832
5 (b.5)	1.021	1.605	2.626	0	2.626	2.626
6 (b.6)	69.644	7.741	77.385	0	77.385	77.385
7 (b.7)	448.566	18.026	466.592	0	466.592	466.592
<b>Total</b>	<b>518.565</b>	<b>30.814</b>	<b>550.435</b>	<b>-1.056</b>	<b>549.379</b>	<b>549.379</b>

- (a) De acuerdo a la última pre liquidación, con cierre técnico al 31 de enero de 2012.
- (b) Ajuste contractual con cierre técnico al 31 de diciembre de 2012.
- (c) Por instrucción de la Superintendencia de Pensiones, se consideran sólo valores totales por pagar, que totalizan M\$1.056.
- (d) Contabilizado en cuentas por cobrar (cuadro letra f (i) cuentas por cobrar a compañías de seguros).-

Seguros de Vida SURA S.A.

Contrato N°	Última Preliquidación (a)	Ajuste Contractual (b)	Total a pagar a AFP	Total a cobrar a AFP (c)	Total Cuenta por Cobrar (d)	Total
4 (b.4)	1.501	3.205	4.706	0	4.706	4.706
<b>Total</b>	<b>1.501</b>	<b>3.205</b>	<b>4.706</b>	<b>0</b>	<b>4.706</b>	<b>4.706</b>

- (a) De acuerdo a la última pre liquidación, con cierre técnico al 31 de enero de 2012.
- (b) Ajuste contractual con cierre técnico al 31 de diciembre de 2012.
- (c) Por instrucción de la Superintendencia de Pensiones, se consideran sólo valores totales por pagar, M\$4.706.
- (d) Contabilizado en cuentas por cobrar (cuadro letra f (i) cuentas por cobrar a compañías de seguros).

#### h. Detalle según los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia

Los conceptos de pensiones transitorias, aporte adicional y contribuciones a los que se hace mención en los siguientes cuadros corresponden a aquellos que se encuentran definidos en el D.L. N° 3.500 de 1980 (Títulos V y VI).

#### Conciliación Costos y Pagos a las Compañías de Seguros

##### Cifras en UF

Periodo que cubre el contrato	Contrato N°	Costos Siniestros	Primas Pagadas	Ajustes por Siniestralidad	Total pagos a Compañía
05/1993 a 09/2003	1 (b.1)	11.079.748	8.448.644	1.981.337	10.429.981
10/2003 a 10/2004	2 (b.2)	2.110.819	1.584.636	370.625	1.955.261
11/2004 a 03/2006	3 (b.3)	2.744.896	2.330.876	414.188	2.745.064
04/2006 a 10/2007	4 (b.4)	3.455.662	2.891.404	564.464	3.455.868
11/2007 a 01/2008	5 (b.5)	622.098	601.725	20.487	622.213
02/2008 a 09/2008	6 (b.6)	1.623.431	1.605.621	21.193	1.626.815
10/2008 a 06/2009	7 (b.7)	2.181.855	1.905.638	296.620	2.202.258

Los valores señalados corresponden al último mes registrado en la letra b) de esta nota.

##### Cifras en M\$

Periodo que cubre el contrato	Contrato N°	Costos Siniestros	Primas Pagadas	Ajustes por Siniestralidad	Total pagos a Compañía
05/1993 a 09/2003	1 (b.1)	253.386.966	193.215.257	45.311.948	238.527.204
10/2003 a 10/2004	2 (b.2)	48.273.133	36.239.650	8.475.954	44.715.604
11/2004 a 03/2006	3 (b.3)	62.774.071	53.305.682	9.472.221	62.777.903
04/2006 a 10/2007	4 (b.4)	79.028.842	66.124.608	12.908.939	79.033.547
11/2007 a 01/2008	5 (b.5)	14.226.992	13.761.084	468.535	14.229.618
02/2008 a 09/2008	6 (b.6)	37.126.858	36.719.562	484.681	37.204.243
10/2008 a 06/2009	7 (b.7)	49.897.679	43.580.757	6.783.514	50.364.271

Valores expresados según valor UF al 31 de diciembre de 2012.

#### i) Numeración de contratos

Contrato N°	Nombre de la Compañía de Seguros	Periodo que cubre el contrato	Subperiodo que cubre el contrato
1 (b.1)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/05/93-30/09/03	01/05/93-30/09/03
2 (b.2)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/10/03-31/10/04
3 (b.3)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/10/03-31/03/06	01/11/04-31/03/06
4 (b.4)	Seguros de Vida Sura S.A.	01/04/06-31/10/07	01/04/06-31/10/07
5 (b.5)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/11/07-31/01/08
6 (b.6)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/02/08-30/09/08
7 (b.7)	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	01/11/07-30/06/09	01/10/08-30/06/09

#### (ii) Detalle de los costos del seguro por concepto de invalidez

Contrato N°	Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros						Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros					
	Ejercicio actual						Ejercicio anterior					
	Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas		Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas	
N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	
1 (b.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 (b.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 (b.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 (b.4)	3	1.699	1	7.269	0	0	11	3.259	7	85.524	4	4.293
5 (b.5)	3	314	0	0	0	0	28	1.446	9	257.113	1	621
6 (b.6)	8	241	1	0	0	0	704	98.461	155	4.146.504	16	14.067
7 (b.7)	151	20.211	51	1.106.051	3	1.905	748	110.299	8	157.669	0	0

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo de 2013.

**(iii) Detalle de los costos del seguro por concepto de sobrevivencia**

Contrato N°	Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros						Costos por siniestros incurridos por la Cia. de Seguros					
	Ejercicio actual						Ejercicio anterior					
	Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas		Pensiones Transitorias		Aporte Adicional		Contribuciones pagadas	
N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	
1 (b.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4.027	0	0
2 (b.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 (b.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 (b.4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 (b.5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 (b.6)	0	0	1	0	0	0	0	0	3	13.382	0	0
7 (b.7)	0	0	1	7.911	0	0	0	0	4	48.991	0	0

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo de 2013.

**(iv) Detalle del ingreso financiero del seguro de invalidez y sobrevivencia**

Contrato N°	Ingreso Financiero Ejercicio Actual Al 31/03/2013 (M\$)	Ingreso Financiero Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 (M\$)
1 (b.1)	0	0
2 (b.2)	0	0
3 (b.3)	214	209
4 (b.4)	1.053	3.465
5 (b.5)	320	1.067
6 (b.6)	969	20.458
7 (b.7)	7.385	26.176

Valorizados según el valor de la UF al 31 de marzo de 2013.

**(v) Detalle de los ajustes del seguro de invalidez y sobrevivencia efectuados**

Al 31 de marzo de 2013							
Fecha de Cálculo del ajuste	Contrato N°	Ajuste pagado (a)	Ajuste por ingreso financiero pendiente de pago (b)	Costo Acumulado	Siniestralidad total acumulada	Prima fija+ prima provisoria acumulada	Ingreso financiero acumulado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31/03/2013	2 (b.2)	632	0	48.271.535	48.275.340	36.240.200	1.513.990
31/03/2013	3 (b.3)	-1.747	0	62.748.012	62.776.936	53.304.400	2.893.414

(a) Corresponde al saldo pagado a la Compañía producto de ajustes por mayor siniestralidad descontada la participación en ingresos financieros.

(b) La participación por ingreso financiero se paga cuando corresponde, en conjunto con los ajustes por siniestralidad valorizados según el valor de la UF del día de pago de cada ajuste.

Al 31 de marzo de 2012							
Fecha de Cálculo del ajuste	Contrato N°	Ajuste pagado (a)	Ajuste por ingreso financiero pendiente de pago (b)	Costo Acumulado	Siniestralidad total acumulada	Prima fija+ prima provisoria acumulada	Ingreso financiero acumulado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31/03/2012	2 (b.2)	1.051	0	47.561.017	47.564.199	35.697.911	1.491.705
31/03/2012	3 (b.3)	-13.235	0	61.821.822	61.849.231	52.509.150	2.849.903

(a) Corresponde al saldo pagado a la Compañía producto de ajustes por mayor siniestralidad descontada la participación en ingresos financieros.

(b) La participación por ingreso financiero se paga cuando corresponde, en conjunto con los ajustes por siniestralidad valorizados según el valor de la UF del día de pago de cada ajuste.

## NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

### 12.1 Política de inversiones

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

### 12.2 Información financiera resumida de coligadas totalizada

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
<b>Activos</b>		
Corrientes de coligadas	5.788.951	12.126.530
No corrientes de coligadas	14.481.405	13.624.438
<b>Total activos de coligadas</b>	<b>20.270.356</b>	<b>25.750.968</b>
<b>Pasivos</b>		
Corrientes de coligadas	4.277.524	7.812.369
No corrientes de coligadas	15.992.832	17.938.599
<b>Total pasivos de coligadas</b>	<b>20.270.356</b>	<b>25.750.968</b>
Suma de ingresos ordinarios de coligadas	4.553.319	34.122.492
Suma de gastos ordinarios de coligadas	-2.095.335	-19.406.169
<b>Suma de ganancia (pérdida) neta de coligadas</b>	<b>2.457.984</b>	<b>14.716.323</b>

### 12.3 Detalle de inversiones en coligadas

#### ➤ Invesco Internacional S.A.

Al 31 de marzo de 2013	
Nombre de asociada	<b>Invesco Internacional S.A.</b>
Costo de inversión en asociada M\$	218.094
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.608.510-K
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en las Administradoras de Fondos de Pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2013	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012
N° de acciones	438.845	438.845
Porcentaje de participación en asociadas	18,44%	18,44%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)**

<b>Al 31 de marzo de 2013</b>	
Nombre de asociada	<b>Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)</b>
Costo de inversión en asociada M\$	3.031.444
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

<b>Servicios de Administración Previsional S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012</b>
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

<b>Al 31 de marzo de 2013</b>	
Nombre de asociada	<b>Inversiones DCV S.A.</b>
Costo de inversión en asociada M\$	272.106
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

<b>Inversiones DCV S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012</b>
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A. (AFC)**

<b>Al 31 de marzo de 2013</b>	
Nombre de asociada	<b>Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A. (AFC)</b>
Costo de inversión en asociada M\$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.981.130-8
Naturaleza de la relación	No Existe
Actividades principales de asociada	Otorgar las prestaciones y beneficios que establece la Ley N° 19.728, sobre el seguro de desempleo. Administrar exclusivamente dos fondos que se denominan "Fondo de Cesantía" y "Fondo de Cesantía Solidario".
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

<b>Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012</b>
N° de acciones	0	63.782
Porcentaje de participación en asociadas	0,00%	23,10%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

Con fecha 22 de enero de 2013, AFP Habitat S.A. vendió su participación total, equivalente a 63.782 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal de la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. La venta se realizó a la Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. La utilidad financiera para AFP Habitat S.A. obtenida por esta operación asciende a M\$2.534.999.- antes de impuestos. Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio anterior.

#### 12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
<b>Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.959.308</b>	<b>4.989.963</b>
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	-918.213	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	454.896	3.387.176
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos recibidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.039.574
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	25.654	-3.378.257
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	-437.663	-1.030.655
<b>Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación</b>	<b>3.521.645</b>	<b>3.959.308</b>
<b>Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos por la participación en Iconstruye S.A. (1,07%) que se encuentra clasificado en activos financieros disponibles para la venta.
- (2) Efecto patrimonial por aumento de otras reservas por participación proporcional en Previred S.A.

#### 12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

## 12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Invesco Internacional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	-4.782	-13.844	-4.782	-13.844
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	-4.782	-13.844	-4.782	-13.844
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A. (*)	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	0	341.713	0	341.713
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	0	341.713	0	341.713
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	444.908	430.373	444.908	430.373
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	444.908	430.373	444.908	430.373
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

  

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	14.769	18.886	14.769	18.886
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	14.769	18.886	14.769	18.886
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0
<b>Totales (Código 31.11.160)</b>	<b>454.895</b>	<b>777.128</b>	<b>454.895</b>	<b>777.128</b>

(\*) Se presenta para efectos comparativos con el ejercicio y trimestre anterior.

## 12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% Particip. Accionaria
Invesco Internacional S.A.	Inversiones La Construcción S.A.	61,56
	Mutual de Seguridad de la C.CH.C.	10,00
	A.F.P. Habitat S.A.	18,44
	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	10,00
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14
	A.F.P. Capital S.A.	22,64
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25
	A.F.P. Provida S.A.	23,14
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50
	BBVA Pensiones Chile	4,06

## **NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIC 39) (NIIF 7)**

### **a) Políticas contables**

#### **a.1 Política de instrumentos de cobertura**

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

#### **a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

#### **a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

#### **a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto**

La política de dividendos aprobada por el Directorio para el ejercicio 2012 y posteriores, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, es repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje, si ésta es positiva. Para efecto de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del encaje el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta (compras menos venta) en cuotas del encaje y mayor valor de las cuotas del encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos de cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

##### **Dividendo mínimo**

Conforme al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

De acuerdo a NIIF el reconocimiento de la obligación en favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados anuales, con la consiguiente disminución del patrimonio.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras negociables con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los Fondos de Pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros negociables, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes.

Los otros activos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

**b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros**

b.1 Total activos financieros

Total Activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	204.460.677	197.779.132
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.562.443	29.992.302
11.11.040	Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
11.11.050			
11.11.060	Total préstamos y cuentas por cobrar	1.891.136	1.769.792
12.11.040			
11.11.030	Total activos financieros disponibles para la venta	28.710	28.710
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	46.166.540	25.773.032

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
21.11.040			
21.11.050	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	13.010.224	24.918.767
21.11.120			
	<b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>13.010.224</b>	<b>24.918.767</b>

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo General

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la Política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha Política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los Riesgos Operativos, Financieros y de Cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la Política de Colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos), provisiones por participación de utilidades y las provisiones netas relacionadas al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) a favor de las Compañías de Seguros.

Las provisiones relacionadas con el seguro de invalidez y sobrevivencia son afectadas principalmente por variaciones de la tasa de interés que inciden en el cálculo de los aportes adicionales de siniestros por invalidez transitoria. Por su parte, los contratos existentes incluyen una participación de la Administradora en el ingreso financiero mensual, de acuerdo a la siniestralidad del contrato, el que se registra en "Otros Ingresos Ordinarios Varios", contrarrestando de alguna forma, el efecto en el pasivo descrito. Este pasivo se irá extinguiendo a través del tiempo, debido a que a contar del 1 de julio de 2009, de acuerdo a la Ley N° 20.255 el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia fue licitado y adjudicado a diferentes Compañías de Seguros, eliminando la contabilización y responsabilidad por los siniestros, a contar de esa fecha, en la contabilidad de la Administradora.

### b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

#### ➤ Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

#### ➤ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros es prácticamente inexistente, ya que se concentra en Cuentas por Cobrar a: a) Compañías de Seguros que administran el Seguro de Invalidez y Supervivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o Garantía Estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de Pensiones, proveniente de comisiones ó pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en "Documentos por Cobrar" se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza. El monto en riesgo fluctúa entre \$10 y \$20 millones de pesos anuales.

A su vez, en "Deudores varios de corto plazo" el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al Personal, b) Garantía de Arriendo y c) Otras Cuentas por Cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de Clientes por Ventas, no existe una Política de Crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones.

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha Política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
  - Clasificación de instrumentos de oferta pública.
  - Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.
- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de 40 mil millones de pesos.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

- Riesgo de mercado – tasa de interés.

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora presenta en las cuentas de pasivo “Préstamos que devengan intereses” (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) la deuda por “Arrendamiento financiero” (códigos clases 21.11.010.060 y 22.11.010.060) del local de Puerto Montt, según contrato tomado con el Scotiabank el que fue valorizado a la tasa de interés implícita de acuerdo a la NIC 17 y que se describe en la Nota 15.

Adicionalmente, la Administradora no tiene otras obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras que devenguen intereses, por tanto no hay exposición al riesgo de variaciones de tasa de interés flotante.

Variaciones en la Tasa de Interés sobre los excedentes de caja de la Administradora.

Considerando una inversión promedio anual de M\$44.208.349 en los últimos 12 meses y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$442.084.

➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio.

El riesgo de mercado por tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los Fondos de Pensiones, la Administradora no tiene en los Activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el Pasivo, las cuotas del “Arrendamiento Financiero” descrito en la Nota 15, están pactadas en Unidades de Fomento (UF), por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento (UF) del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento (UF) sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas y el custodio extranjero, que representan menos de un 2,6% de los gastos operacionales.

➤ Riesgo de Mercado – Encaje.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los Fondos de Pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500 artículo N° 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones.

#### Rentabilidad del encaje

Las inversiones de los Fondos de Pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los Fondos de Pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$204.460.677, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del Encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$2.044.607.

#### Financiamiento del encaje

El financiamiento del encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada Fondo de Pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

#### b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta “Otras cuentas por cobrar” (Clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los Fondos de Pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	57.724	75.943
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-20.000	-20.000
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>37.724</b>	<b>55.943</b>

### b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

### b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

#### b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

<b>Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Documentos protestados	20.000	20.000

#### b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas.

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

#### b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Activos financieros vencidos y no pagados, sin deterioro del valor

<b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento menor de tres meses	2.189	588
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento entre tres y seis meses	2.690	3.725
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento entre seis y doce meses	3.620	2.107
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado con vencimiento mayor a doce meses	49.225	69.523
<b>Total libro de activo financiero vencido y no pagado pero no deteriorado (Código 11.11.050.060)</b>	<b>57.724</b>	<b>75.943</b>

Estos valores corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones, los cuales se encuentran en proceso de cobranza judicial.

Cabe señalar que al 31 de marzo de 2013, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por: M\$20.046, la cual cubre cheques comprados entre el segundo semestre de 2007 y el cierre del año 2009 y M\$19.434 que cubre el período 2004 al primer semestre 2007.

c) Detalle de instrumentos financieros

c.1 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como efectivo y equivalente al efectivo (Clase código 11.11.010.030)

Instrumentos Financieros	Serie Instrumento	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija:		<b>22.670.458</b>	<b>19.584.633</b>
- Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	CFMBICEMGI	18.432.019	17.584.633
- Fondo Mutuo Banestado Corporativo	CFMESTCORI	4.238.439	2.000.000
Depositos a Plazo fijo		<b>17.798.478</b>	<b>2.387.155</b>
- Banco de Crédito e Inversiones	FNBCI-260313		2.387.155
- Banco del Estado de Chile	FNEST-250413	1.952.736	0
- Banco del Estado de Chile	FNEST-150413	4.733.702	0
- Banco del Estado de Chile	FNEST-080413	8.237.703	0
- Banco Santander (Chile)	F*STD-260413	550.360	0
- Banco Santander (Perú)	-	2.323.977	0
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>40.468.936</b>	<b>21.971.788</b>

La clase código 11.11.010.030 al 31 de marzo de 2013, incluye Otro Efectivo por M\$10.896 y valores por depositar por M\$1.114 y al 31 de diciembre de 2012 Otro Efectivo por M\$ 11.076 y valores por depositar por M\$15.248.

Al 31 de marzo 2013

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.514.410-2	Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	Chile	CLP	0	0	0	18.432.019	0	0	0	0	18.432.019
96.836.390-5	Fondo Mutuo Banestado Corporativo	Chile	CLP	0	0	0	4.238.439	0	0	0	0	4.238.439
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	0	0	0	14.924.141	0	0	0	0	14.924.141
97.036.000-k	Banco Santander	Chile	USD	0	0	0	550.360	0	0	0	0	550.360
-	Banco Santander	Perú	USD	0	0	0	2.323.977	0	0	0	0	2.323.977
<b>Totales</b>							<b>40.468.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.468.936</b>

Al 31 de diciembre de 2012

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.514.410-2	Fondo Mutuo Bice Manager Serie I	Chile	CLP	0	0	0	17.584.633	0	0	0	0	17.584.633
96.836.390-5	Fondo Mutuo Banestado Corporativo	Chile	CLP	0	0	0	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	0	0	0	2.387.155	0	0	0	0	2.387.155
<b>Totales</b>							<b>21.971.788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.971.788</b>

**c.2 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Clase código 11.11.020)**

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Letras de Crédito Hipotecarias Emitidas por Instituciones Financieras(LHF)		0	14
- Banco Scotiabank	01/01/2012	0	0
- Banco Santander Chile	01/01/2013	0	14
Deposito a Plazo fijo		15.562.443	29.992.288
- Banco de Chile	23/10/2013	2.580.346	2.532.941
- Banco de Chile	20/11/2013	6.659.575	6.538.954
- Banco de Chile	10/10/2013	2.486.963	2.441.748
- Banco de Chile	03/10/2013	3.835.559	3.766.219
- Banco de Crédito e Inversiones	22/05/2012	0	0
- Banco del Estado de Chile	25/04/2013	0	1.924.697
- Banco del Estado de Chile	15/04/2013	0	4.666.448
- Banco del Estado de Chile	08/04/2013	0	8.121.281
- Corpbanca	05/06/2012	0	0
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>15.562.443</b>	<b>29.992.302</b>

**Al 31 de marzo de 2013**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento			0	2.580.346	0	0	0	2.580.346
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento			0	6.659.575	0	0	0	6.659.575
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento			0	2.486.963	0	0	0	2.486.963
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento			0	3.835.559	0	0	0	3.835.559
<b>Totales</b>							<b>0</b>	<b>15.562.443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.562.443</b>

**Al 31 de diciembre de 2012**

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	trimestral	4,7900	8,0000	14	0	0	0	0	14
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	vencimiento	5,8656	5,8656	0	1.924.697	0	0	0	1.924.697
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	vencimiento	5,8656	5,8656	0	4.666.448	0	0	0	4.666.448
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	vencimiento	5,8656	5,8656	0	8.121.281	0	0	0	8.121.281
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento	6,3996	6,3996	0	2.532.941	0	0	0	2.532.941
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento	6,3444	6,3444	0	6.538.954	0	0	0	6.538.954
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento	6,3996	6,3996	0	2.441.748	0	0	0	2.441.748
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	vencimiento	6,3996	6,3996	0	3.766.219	0	0	0	3.766.219
<b>Totales</b>							<b>14</b>	<b>29.992.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.992.302</b>

**c.3 Detalle de Instrumentos financieros, clasificados como activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)**

Instrumentos Financieros	Porcentaje de participación	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Participación en Iconstruye S.A. (ex CCHC Market Place S.A.)	0,0107	28.710	28.710
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>28.710</b>	<b>28.710</b>

### Al 31 de marzo de 2013

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Chile	CLP	0	0	0	0	0	0	0	28.710	28.710
						<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.710</b>	<b>28.710</b>

### Al 31 de diciembre de 2012

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Monto no descontados según vencimiento					Total
							Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
96.941.720-0	Iconstruye S.A.	Chile	CLP	0	0	0	0	0	0	0	28.710	28.710
						<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.710</b>	<b>28.710</b>

#### d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, la Administradora percibió por concepto de instrumentos financieros a valor razonable M\$185.824 (código 31.11.140.030), intereses ganados por depósito a plazo M\$529.049 (Código 31.11.140.010) y ganancias por otras inversiones M\$123.915 (Código 31.11.140.040), que se reflejan en el resultado del ejercicio, y forman parte del ítem “Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)”.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012, la Administradora percibió por concepto de instrumentos financieros a valor razonable M\$68.928 (código 31.11.140.030), intereses ganados por depósito a plazo M\$496.206 (Código 31.11.140.010) y ganancias por otras inversiones M\$119.690 (Código 31.11.140.040), que se reflejan en el resultado del ejercicio, y forman parte del ítem “Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)”.

## Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación.

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Al 31 de marzo de 2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	40.480.946	0	0	40.480.946
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	15.562.443	0	0	15.562.443
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	28.710	28.710
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)( Código 12.11.010)	204.460.677	0	0	204.460.677
<b>Total activos financieros</b>	<b>260.504.066</b>	<b>0</b>	<b>28.710</b>	<b>260.532.776</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030)(*)	21.998.112	0	0	21.998.112
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	29.992.302	0	0	29.992.302
Activos financieros disponibles para la venta (Código 11.11.030)	0	0	28.710	28.710
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)( Código 12.11.010)	197.779.132	0	0	197.779.132
<b>Total activos financieros</b>	<b>249.769.546</b>	<b>0</b>	<b>28.710</b>	<b>249.798.256</b>

(\*) Detalle de Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable

Activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010.030) Clasificadas en nivel 1	Al 31/03/2013	Al 31/12/2012
Otras Inversiones Corpbanca	10.897	11.076
Fondos Mutuos	22.670.458	19.584.633
Depositos a Plazo	17.799.591	2.402.403
<b>Total</b>	<b>40.480.946</b>	<b>21.998.112</b>

## NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Código 12.11.100) (NIC 40)

La propiedad de inversión clasificada en este rubro se encuentra ubicada en Barros Errázuriz N° 1973, comuna de Providencia, Región Metropolitana y Los Carreras N° 330 of. 2 y 3, bodega 5 y estacionamientos N°13 al N°16 comuna La Serena, IV región.

Las propiedades clasificadas en este rubro fueron adquiridas con el objeto de ser utilizadas para la gestión comercial de la Administradora. No obstante, temporalmente, no están siendo utilizadas para el objetivo señalado.

La composición del saldo de propiedades de Inversión, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	977.055	0	0	977.055
Edificios	3.267.650	-562.067	-8.146	2.697.437
<b>Total Propiedades de inversión</b>	<b>4.244.705</b>	<b>-562.067</b>	<b>-8.146</b>	<b>3.674.492</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	977.055	0	0	977.055
Edificios	3.267.650	-529.377	-32.690	2.705.583
<b>Total Propiedades de inversión</b>	<b>4.244.705</b>	<b>-529.377</b>	<b>-32.690</b>	<b>3.682.638</b>

**a) Políticas contables para propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son medidas al costo.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales, mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible para que el bien quede en funcionamiento.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades de inversión**

La depreciación del edificio se reconoce en resultados en base al método línea de recta sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Activos no corrientes	Vida útil años
Edificios	100

**c) Otra información**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades de inversión

Movimientos en propiedades de inversión

Conciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases al 31 de marzo de 2013 y del 2012.

		Terrenos	Edificios, neto	Propiedades de Inversión, neto	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>		<b>977.055</b>	<b>2.705.583</b>	<b>3.682.638</b>	
Cambios	Adiciones	0	0	0	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades, plantas y equipos	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	
	Gastos por depreciación		-8.146	-8.146	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0
		Total	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	
Total cambios		0	-8.146	-8.146	
<b>Saldo Final al 31/03/2013</b>		<b>977.055</b>	<b>2.697.437</b>	<b>3.674.492</b>	

		Terrenos	Edificios, neto	Propiedades de Inversión, neto	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2012</b>		<b>977.055</b>	<b>2.738.273</b>	<b>3.715.328</b>	
Cambios	Adiciones	0	0	0	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades, plantas y equipos *	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	
	Gastos por depreciación		-32.690	-32.690	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0
		Total	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0
Otros incrementos (disminución)		0	0	0	
Total cambios		0	-32.690	-32.690	
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>		<b>977.055</b>	<b>2.705.583</b>	<b>3.682.638</b>	

**e) Ingresos percibidos por arrendamiento de propiedades de inversión**

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Ingresos percibidos por arrendamiento de propiedades de inversión (Clase código 31.11.140.040)	123.915	119.690	123.915	119.690

**f) Valor razonable de propiedades de inversión**

- Barros Errázuriz N° 1973 comuna de Providencia, Región Metropolitana.

Al 31 de marzo de 2013, no se realizó tasación para determinar el valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2012, se realizó tasación del inmueble ubicado en Barros Errázuriz N° 1973 por tasadores independientes, la cual asciende a UF 190.430, monto que expresado en pesos es de M\$4.349.564.

- Los Carreras N° 330-36 oficina 2 y 3, bodega N° 5 y estacionamientos N° 13 al 16 comuna de La Serena, IV Región.

Al 31 de marzo de 2013, no se realizó tasación para determinar el valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2012, se realizó tasación del inmueble ubicado en Los Carreras N° 330 oficinas 2 y 3 por tasadores independientes, la cual asciende a UF 18.290,10, monto que expresado en pesos es de M\$417.760.

**g) Gastos directos de explotación de propiedades de inversión**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no se han realizado gastos por este concepto.

**h) Conciliación depreciación acumulada**

	Terrenos	Edificios, neto	Propiedades de Inversión, neto
Saldo Inicial al 01/01/2012	0	-562.067	-562.067
Depreciación del ejercicio	0	-8.146	-8.146
Saldo Final al 31/03/2013	0	-570.213	-570.213

	Terrenos	Edificios, neto	Propiedades de Inversión, neto
Saldo Inicial al 01/01/2012	0	-529.377	-529.377
Depreciación del ejercicio	0	-32.690	-32.690
Saldo Final al 31/12/2012	0	-562.067	562.067

**NOTA 15 ARRENDAMIENTOS (NIC 17)**

**15.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)**

**A.- Clasificado en Propiedades, planta y equipo**

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros.

Al 31 de marzo de 2013	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-6.799	-816	318.732
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-3.194	-387	7.351
Remodelaciones	145.526	-50.934	-7.276	87.316
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-60.927</b>	<b>-8.479</b>	<b>437.760</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Valor libro M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	326.347	-3.536	-3.263	319.548
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-1.646	-1.548	7.738
Remodelaciones (*)	145.526	-21.829	-29.105	94.592
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>507.166</b>	<b>-27.011</b>	<b>-33.916</b>	<b>446.239</b>

(\*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
<b>21.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	44.879	44.822
	Intereses Devengados	487	499
	<b>Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo</b>	<b>45.366</b>	<b>45.321</b>
<b>22.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	262.616	270.783
	<b>Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo</b>	<b>262.616</b>	<b>270.783</b>
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>307.982</b>	<b>316.104</b>

Al 31 de marzo de 2013, se pagaron M\$2.945 en intereses financieros (código 50.30.120), de los cuales M\$499 fueron gastos devengados en el año 2012 y M\$2.445 gastos correspondientes al período actual (código 31.11.130.010.050). En el gasto del período se incluyen 15 días de intereses devengados por M\$487.

Al 31 de diciembre de 2012, se pagaron M\$12.420 en intereses financieros (código 50.30.120), de los cuales M\$533 fueron gastos devengados en el año 2011 y M\$11.887 gastos correspondientes al período actual (código 31.11.130.010.050). En el gasto del período se incluyen 15 días de intereses devengados por M\$499.

- b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual.

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
	M\$	UF	M\$	UF
Hasta de un año (valor cuota)	45.797	2.002,56	45.740	2.002,56
Entre un año y cinco años (valor cuota)	183.189	8.010,24	182.960	8.010,24
Más de cinco años (valor cuota)	125.943	5.507,04	137.220	6.007,68
<b>Valor total cuotas mínimas futuras</b>	<b>354.929</b>	<b>15.519,84</b>	<b>365.920</b>	<b>16.020,48</b>

**Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros**

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
	M\$	UF	M\$	UF
Valor actual de la deuda	307.493	13.445,71	315.604	13.817,68
Valor de la cuota (impuestos incluidos)	3.816	166,88	3.812	166,88
Tasa de interés implícita mensual utilizada	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%
Plazo	10 años	10 años	10 años	10 años
Gasto operacional	0	0,00	0	0,00

- c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dichos períodos.

- d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

- e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero.

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su solo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.

- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.

f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

**B.- Clasificado en Activos Intangibles**

Con fecha 24 de mayo de 2012, entre Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. y Sistemas Oracle Chile S.A. se firmó un convenio de arrendamiento con opción de compra de licencias de derecho de uso perpetuo.

a. Valor libro neto de activos y pasivos por arrendamientos financieros.

Al 31 de marzo de 2013	Valor libro M\$	Amortización por Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	829.314
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Valor libro M\$	Amortización por Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	829.314
<b>Total Arrendamientos Financieros</b>	<b>829.314</b>	<b>0</b>	<b>829.314</b>

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en activos intangibles (código 12.11.080) en el grupo activo intangible de vida indefinida (clase código 12.11.080.020).

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
<b>21.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Corto Plazo	247.717	251.878
	Intereses por pagar	2.705	2.751
	<b>Total Arrendamiento Financiero Corto Plazo</b>	<b>250.422</b>	<b>254.629</b>
<b>22.11.010.060</b>	Arrendamiento Financiero		
	Largo Plazo	0	0
	<b>Total Arrendamiento Financiero Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Arrendamiento Financiero</b>		<b>250.422</b>	<b>254.629</b>

Deuda en USD.

Al 31 de marzo de 2013, no se han realizado pagos en intereses financieros en el código 50.30.120 por este concepto, y no se han reconocido gastos en el código 31.11.130.010.050.

Al 31 de diciembre de 2012, no se han realizado pagos en intereses financieros (código 50.30.120), en el período se han reconocido como gastos M\$2.978 (código 31.11.130.010.050), de los cuales M\$227 están incluido en la deuda de corto plazo.

En julio de 2012, se canceló la primera cuota de US\$1.071.000 equivalente a M\$556.588.

- b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de arrendamiento y su valor actual.

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Hasta de un año (valor cuota)	250.422	530.521,04	254.629	530.521,04
Entre un año y cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
Más de cinco años (valor cuota)	0	0,00	0	0,00
<b>Valor total cuotas mínimas futuras</b>	<b>250.422</b>	<b>530.521,04</b>	<b>254.629</b>	<b>530.521,04</b>

**Información para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos futuros**

Arrendos financieros	Ejercicio Actual Al 31/03/2013		Ejercicio Anterior Al 31/12/2012	
	M\$	US\$	M\$	US\$
Valor actual de la deuda	247.717	530.521,04	251.878	530.521,04
Valor de la 1° cuota (julio 2012)	0	0,00	0	0,00
Valor de la 2° cuota (mayo 2013)	247.717	530.521,04	251.878	530.521,04
Tasa de interés implícita por deuda a mayo 2013	0,0109%	0,0109%	0,01%	0,01%
Plazo	1 años	1 años	1 años	1 años

Las cifras expresadas en dólares se convirtieron a pesos chilenos con el valor de tipo de cambio del primer día hábil del mes siguiente al cierre.

- c. Arrendos contingentes reconocidos como gastos en el período.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no ha reconocido arrendos contingentes como gastos en dicho período.

- d. Importe total de los pagos mínimos por subarrendos que se espera recibir.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no ha recibido pagos por subarrendos.

- e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero.

- i. Descripción de los bienes arrendado: Licencias Oracle Processor Perpetual (uso perpetuo).
- ii. Duración del arrendamiento: 36 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 31 de mayo de 2015.
- iv. Renta del arrendamiento: 2 cuotas anuales impuesto al valor agregado incluido con vencimiento el 1 de julio de 2012 y 1 de mayo de 2012, por US\$1.071.000 y US\$530.521,04 respectivamente.
- v. Al finalizar el período del contrato y mediante notificación previa por escrito de 30 días, la Administradora adquirirá las licencias o derechos perpetuos de los programas obtenidos, pagando una suma igual a US\$1 más IVA.
- vi. Todas las cuotas y otras sumas adeudadas en virtud del contrato, han sido cedidas al cesionario CIT Leasing Chile. El Cesionario asume toda la responsabilidad en relación a la cobranza de las cantidades estipuladas en el contrato.

- f. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

## 15.2 Arrendamientos operativos

- a. El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos:

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/03/2012 M\$
Hasta de un año	914.348	888.934
Entre un año y cinco años	3.657.392	3.555.736
Más de cinco años	6.400.436	6.222.538

- b. El monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

- c. Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012 alcanza la suma de M\$224.108 y M\$223.913 respectivamente. Las cuotas de arrendamientos imputados en gastos en el estado de resultados durante el último trimestre al 31 de marzo de 2013 y 2012 corresponden a M\$224.108 y M\$223.913, respectivamente.

- d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos de 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

**NOTA 16 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (NIC 16)**

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	89.136	0	0	89.136
Terrenos	46.784	0	0	46.784
Edificios	10.961.249	-2.209.312	-27.166	8.724.771
Equipamiento de tec. de la información	6.074.460	-5.491.013	-56.276	527.171
Instalaciones fijas y accesorios	1.610.494	-1.336.589	-13.024	260.881
Vehículos de motor	65.691	-14.515	-1.643	49.533
Mejoras de bienes arrendados	3.421.241	-2.892.210	-42.649	486.382
Otras propiedades, planta y equipos	3.562.238	-3.157.355	-32.073	372.810
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>25.831.293</b>	<b>-15.100.994</b>	<b>-172.831</b>	<b>10.557.468</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	0	0	0	0
Terrenos	46.784	0	0	46.784
Edificios	10.961.249	-2.100.647	-108.665	8.751.937
Equipamiento de tec. de la información	6.031.235	-5.261.728	-229.285	540.222
Instalaciones fijas y accesorios	1.607.541	-1.284.934	-51.880	270.727
Vehículos de motor	65.691	-7.946	-6.569	51.176
Mejoras de bienes arrendados	3.370.067	-2.703.661	-188.549	477.857
Otras propiedades, planta y equipos	3.542.290	-3.018.603	-149.303	374.384
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>25.624.857</b>	<b>-14.377.519</b>	<b>-734.251</b>	<b>10.513.087</b>

**a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos**

La totalidad de los activos de Propiedad, Planta y Equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora deprecia los activos de Propiedad, Planta y Equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

**b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos**

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

**c) Otra información.**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene otra información a revelar.

**d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases**

**Movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	0	46.784	8.751.937	0	540.222	270.727	51.176	477.857	374.384	10.513.087	
Cambios	Adiciones (1)	0	0	0	43.225	3.178	0	44.095	32.000	122.498	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	-8	-8	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución) (2)	89.136	0	0	0	0	0	0	7.079	-1.493	94.722
	Total cambios	89.136	0	-27.166	0	-13.051	-9.846	-1.643	8.525	-1.574	44.381
<b>Saldo final al 31/03/2013</b>	<b>89.136</b>	<b>46.784</b>	<b>8.724.771</b>	<b>0</b>	<b>527.171</b>	<b>260.881</b>	<b>49.533</b>	<b>486.382</b>	<b>372.810</b>	<b>10.557.468</b>	

- (1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.
- (2) Movimientos en "Construcción en curso" y "Otras propiedades, planta y equipos" por M\$89.136 y M\$206 respectivamente, adiciones de Filial Habitat Andina S.A.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	0	46.784	8.860.602	0	256.089	312.786	76.369	572.125	491.598	10.616.353	
Cambios	Adiciones (1)	0	0	0	514.389	10.222	0	138.463	65.110	728.184	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	-971	-400	-18.624	0	-1.310	-21.305	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gastos por depreciación	0	0	-108.665	0	-229.285	-51.881	-6.569	-188.549	-149.304	-734.253
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	-44.182	-31.710	-75.892	
Total cambios	0	0	-108.665	0	284.133	-42.059	-25.193	-94.268	-117.214	-103.266	
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>0</b>	<b>46.784</b>	<b>8.751.937</b>	<b>0</b>	<b>540.222</b>	<b>270.727</b>	<b>51.176</b>	<b>477.857</b>	<b>374.384</b>	<b>10.513.087</b>	

- (1) Las adiciones a propiedades planta y equipos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.170) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

**e) Conciliación depreciación acumulada**

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos	Total Propiedades, planta y equipos
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	0	0	2.209.312	0	5.491.013	1.336.814	14.515	2.892.210	3.167.906	15.111.770
Depreciación del ejercicio	0	0	27.166	0	56.276	13.024	1.643	42.649	32.073	172.831
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	-225	0	0	-10.551	-10.776
<b>Saldo final al 31/03/2013</b>	0	0	2.236.478	0	5.547.289	1.349.613	16.158	2.934.859	3.189.428	15.273.825

**f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos**

**Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

**Otra información**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a),c) y d)).

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b).

**NOTA 17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 16)**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no hay indicios de deterioro para los activos de la Administradora.

**NOTA 18 ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de marzo de 2013	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	0	829.314
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	399.930	0	0	399.930
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	6.559.770	-4.427.795	-341.968	1.790.007
Programas informáticos Filial Habitat Andina S.A.	678.158	0	0	678.158
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>7.637.858</b>	<b>-4.427.795</b>	<b>-341.968</b>	<b>2.868.095</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>8.467.172</b>	<b>-4.427.795</b>	<b>-341.968</b>	<b>3.697.409</b>

Al 31 de diciembre de 2012	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	829.314	0	0	829.314
Activo intangible identificable				
Costos de desarrollo	291.206	0	0	291.206
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0
Programas informáticos	6.508.192	-3.287.945	-1.139.850	2.080.397
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0
<b>Total Activo intangible identificable</b>	<b>6.799.398</b>	<b>-3.287.945</b>	<b>-1.139.850</b>	<b>2.371.603</b>
<b>Total activos intangibles</b>	<b>7.628.712</b>	<b>-3.287.945</b>	<b>-1.139.850</b>	<b>3.200.917</b>

### a) Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango vida útil años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

### b) Información a revelar sobre activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	829.314	291.206	0	2.080.397	0	2.371.603	3.200.917
Cambios:							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones (1)	0	108.724	0	51.578	0	160.302	160.302
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-341.968	0	-341.968	-341.968
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (2)	0	0	0	678.158	0	678.158	678.158
Cambios, total	0	108.724	0	387.768	0	496.492	496.492
Saldo Final al 31/03/2013	829.314	399.930	0	2.468.165	0	2.868.095	3.697.409

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.
- (2) Movimientos en "Proyectos informáticos en curso" de Filial Habitat Andina S.A.

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Activo Intangible de vida infinita, neto	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables,	Activos intangibles identificables, neto	Total Activos intangibles, neto
Saldo Inicial al 01/01/2012	0	587.646	0	2.402.252	0	2.989.898	2.989.898
<b>Cambios:</b>							0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones (1)	829.314	305.573	0	844.167	0	1.149.740	1.979.054
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enagenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-1.139.850	0	-1.139.850	-1.139.850
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (2)	0	-602.013	0	-26.172	0	-628.185	-628.185
Cambios, total	829.314	-296.440	0	-321.855	0	-618.295	211.019
Saldo Final al 31/12/2012	829.314	291.206	0	2.080.397	0	2.371.603	3.200.917

- (1) Las adiciones de activos intangibles no serán coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de efectivo (código 50.20.200) debido que a la fecha de estos estados financieros consolidados existen documentos pendientes de pago.

### c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Proyecto Renovación Tecnológica (1)	1.784.416	1.926.107
ERP Peoplesoft (2)	51.178	85.062
Licencia Oracle (3)	829.314	829.314
Otros no significativos	354.343	360.434
Proyectos en curso Filial Habitat Andina S.A. (4)	678.158	0
<b>Total</b>	<b>3.697.409</b>	<b>3.200.917</b>

- (1) El proyecto de Renovación Tecnológica corresponde a los reemplazos de los sistemas operativos de la Administradora para las áreas de Beneficios (relacionado con los Pensionados) y de Cuentas (relacionado con los Afiliados). Este último está concluido y a contar de abril 2011 se inició su amortización, la que se realizará en un período de 5 años.
- (2) El proyecto ERP-People Soft, corresponde a la renovación del sistema contable administrativo de la Administradora, el cual está concluido y a contar del año 2010 se inicio su amortización, la que se realizará en un período de 5 años. En cuanto al proyecto de Recursos Humanos, está concluido y a contar del año 2010 se inició su amortización, la que se realizará en un período de 5 años.
- (3) Convenio de arrendamiento con opción de compra de licencias de derecho de uso perpetuo (nota 15.1 B.)
- (4) Proyecto en curso corresponde a software necesarios para realizar las operaciones de AFP Habitat S.A. (Perú)

### d) Conciliación amortización acumulada

Conceptos	Costos de desarrollo, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
Saldo Inicial al 01/01/2013	0	0	4.427.795	0	4.427.795
Amortización	0	0	341.968	0	341.968
Saldo Final al 31/03/2013	0	0	4.769.763	0	4.769.763

### e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

**Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012, la Administradora no ha reconocido gastos por desarrollo en el Estado de Resultados.

**Restricciones y garantías**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

**Compromisos de adquisición**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

**NOTA 19            ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no posee activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta.

**NOTA 20            CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

**NOTA 21            RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Impuestos	92.628	103.756
Prestaciones Médicas	665.699	671.923
Judiciales	1.563	1.286
Salud	1.477.986	1.447.710
<b>TOTAL (Código 21.11.040.090)</b>	<b>2.237.876</b>	<b>2.224.675</b>

**NOTA 22 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.030)**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los Fondos de Pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la Institución de Salud Previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas Instituciones de Salud Previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros consolidados se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	346.652	332.994
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	1.064.074	4.040.253
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-1.036.463	-4.026.595
<b>Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)</b>	<b>374.263</b>	<b>346.652</b>

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	1.447.710	1.312.192
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	4.370.968	16.659.419
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-2.568.512	-9.783.782
Giros a Isapres en el ejercicio	-1.772.180	-6.740.119
<b>Subtotal cotizaciones de pensionados (*)</b>	<b>1.477.986</b>	<b>1.447.710</b>

(\*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados código 21.11.040.090.

**NOTA 23 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)**

Representa el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Pensiones por pagar	77.976	64.081
<b>Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)</b>	<b>77.976</b>	<b>64.081</b>

**NOTA 24 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST - EMPLEO (Clase código 22.11.100)**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post-empleo de la Administradora está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Indemnización por Fallecimiento	148.221	142.705
Indemnización por Renuncia Voluntaria	264.434	258.789
<b>Total obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)</b>	<b>412.655</b>	<b>401.494</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

#### Bases actuariales utilizadas

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa de incremento de salario	0,00%	0,00%
Índice de rotación	2,00%	2,00%
Índice de rotación - retiro Necesidades de Empresa	5,00%	5,00%
<b>Edad de retiro</b>		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de Recursos Humanos de la Administradora. Para dichos períodos se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

#### Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>401.494</b>	<b>362.232</b>
Costos de los servicios del ejercicio corriente	17.377	55.469
Costos por intereses	4.927	18.112
Ganancias/Pérdidas actuariales	-17.797	17.292
Beneficios pagados en el ejercicio	6.654	-51.611
<b>Obligaciones por beneficios post-empleo</b>	<b>412.655</b>	<b>401.494</b>

Gastos reconocidos en el estado de resultados	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2012 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-22.304	-73.581
Ganancias/pérdidas del período	11.143	34.319
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados</b>	<b>-11.161</b>	<b>-39.262</b>

Al 31 de marzo de 2013, el valor del pasivo actuarial "Obligaciones por beneficios post-empleo" aumentó en M\$17.815 reconocidos en el resultado (Código 31.11.040.040), M\$6.654 por gastos pagados en el período y M\$11.161 por aumento natural en la provisión.

Al 31 de diciembre de 2012, el valor del pasivo actuarial "Obligaciones por beneficios post-empleo" aumentó en M\$90.873 reconocidos en el resultado (Código 31.11.040.040), M\$51.611 por gastos pagados en el período y M\$39.262 por aumento natural en la provisión.

Al 31 de marzo de 2012, el valor del pasivo actuarial “Obligaciones por beneficios post-empleo” aumentó en M\$19.231 reconocidos en el resultado (Código 31.11.040), M\$9.481 por gastos pagados en el periodo y M\$9.750 por aumento natural en la provisión.

## NOTA 25 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

### a) Propiedad

#### Principales accionistas al 31 de marzo de 2013

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	Inversiones Previsionales Dos S.A	D	76.093.446-1	40,23%	402.290.958
2	Inversiones La Construcción Limitada	D	76.090.153-9	27,26%	272.551.058
3	Inversiones Union Española S A	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	Larrain Vial S.A. Corredores De Bolsa	D	80.537.000-9	2,13%	21.276.326
5	Banco De Chile Por Cuenta De Terceros No Residentes	D	97.004.000-5	1,94%	19.419.915
6	IM Trust S.A. Corredora De Bolsa	D	96.489.000-5	1,62%	16.179.255
7	Banchile Corredores De Bolsa S.A.	D	96.571.220-8	1,61%	16.120.866
8	Santander S.A. Corredores De Bolsa	D	96.683.200-2	1,42%	14.157.492
9	Inmobiliaria Los Lleuques Limitada	D	79.652.720-K	1,33%	13.254.441
10	BCI Corredores de Bolsa S.A.	D	96.519.800-8	1,31%	13.115.829
11	Celfin Capital S.A. Corredora De Bolsa	D	84.177.300-4	1,08%	10.787.988
12	Banco Santander por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	D	97.036.000-K	0,73%	7.322.723
	<b>Total</b>			<b>84,36%</b>	<b>843.457.351</b>

#### Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

#### Controladora

Al 31 de marzo de 2013 los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos S.A. e Inversiones La Construcción Limitada, las cuales en conjunto poseen el 67,49% de las acciones. Dichas sociedades a su vez son filiales controladas por la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., de modo que ésta tiene el control de la Administradora toda vez que es titular indirecto del 67,49% de las acciones.

### b) Capital Pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

#### Número de acciones autorizadas para su emisión

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

**c) Otras Reservas (Código clase 23.11.030)**

**Al 31 de marzo de 2013**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	43.344	Efecto por cambio tasa impuesto a la Renta	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Reservas para dividendos propuestos	-2.372.902	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	25.653	Ajuste reserva capital coligada	2013
Habitat Andina S.A.	-21.303	Ajuste reserva capital filial	2013
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>-2.224.206</b>		

**Al 31 de diciembre de 2012**

Origen	Monto M\$	Observaciones	Año de origen
Impuestos Diferidos	43.344	Efecto por cambio tasa impuesto a la Renta	2010
Revalorización Capital Pagado	41.526	Oficio Circular N° 456 del 20/06/2008 SVS	2010
Inversiones D.C.V. S.A.	31.017	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.568	Ajuste reserva capital coligada	2010
Servicios de Administración Previsional S.A.	-20.480	Ajuste reserva capital coligada	2011
Sociedad Administradora de Fondos Cesantía S.A.	72.093	Ajuste reserva capital coligada	2011
Inversiones D.C.V. S.A.	-18.936	Ajuste reserva capital coligada	2012
Servicios de Administración Previsional S.A.	63.307	Ajuste reserva capital coligada	2012
Sociedad Administradora de Fondos Cesantía S.A.	-57.166	Ajuste reserva capital coligada	2012
Reservas para dividendos propuestos	-2.372.902	Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2012
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>-2.213.629</b>		

**d) Utilidades retenidas y dividendos (Código clase 23.11.040)**

**Al 31 de marzo de 2013**

	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	230.732.965
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	0
Ganancia (pérdida)	22.423.424
Dividendos provisorios	0
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>253.156.389</b>

Como Política de dividendos para el ejercicio 2012 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la "utilidad disponible", entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

### Al 31 de diciembre de 2012

	<b>Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$</b>
Saldo inicial Utilidades Retenidas	208.156.623
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-32.000.000
Ganancia (pérdida)	74.576.342
Dividendos provisorios	-20.000.000
<b>Saldo final Utilidades retenidas</b>	<b>230.732.965</b>

Como Política de dividendos para el ejercicio 2012 y posteriores, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la “utilidad disponible”, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del Encaje, si ésta es positiva. Para efectos de la correcta aplicación de la Política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como Política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con Fecha 4 de enero de 2013, se pagó a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), acordado en sesión de directorio con fecha 30 de agosto de 2012.
- Con fecha 22 de noviembre de 2012, en sesión de Directorio se determinó pagar un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, a pagarse el 4 de enero de 2013.
- Con fecha 30 de agosto del año 2012, en sesión de Directorio se determinó pagar un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Dicho dividendo se pagó con fecha de 5 de octubre de 2012.
- Con fecha 11 de mayo de 2012, se pagó a los señores Accionistas inscritos al 5 de mayo de 2012, un dividendo definitivo de \$ 32 por acción (M\$32.000.000), acordado en junta de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012.

#### e) Ganancias básicas por acción

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la ganancia básica por acción en pesos corresponde a \$22,423 y \$26,118 respectivamente.

#### f) Dividendo mínimo legal

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, considerando que obtener un acuerdo unánime es difícil de lograr, dado la atomizada composición accionaria del capital social de AFP Habitat S.A., la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre anual.

### g) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- Mantener un patrimonio neto que exceda a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500, que al 31 de diciembre de 2012, alcanza a UF 20.000.
- Satisfacer los requerimientos sobre el encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la Política.
- Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

### h) Estado de Otros Estados Integrales

#### Al 31 de marzo de 2013

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/03/2013 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2012 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Habitat Andina S.A.	25.3	-21.303	-21.303	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	25.3	-18.936	0	-18.936
	Inversiones D.C.V. S.A.	25.3	31.017	0	31.017
	Servicio de Administración Previsional S.A.	25.3	63.307	0	63.307
	Servicio de Administración Previsional S.A.	25.3	4.568	0	4.568
	Servicio de Administración Previsional S.A.	25.3	-20.480	0	-20.480
	Servicio de Administración Previsional S.A.	25.3	25.653	25.653	0
	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	25.3		-72.093	72.093
	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	25.3		57.166	-57.166
33.20.060	Total código		63.826	-10.577	74.403
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	25.3	41.526	0	41.526
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		0	0	0
	Impuestos Diferidos	25.3	43.344	0	43.344
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			-10.577	

#### Al 31 de diciembre de 2012

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/12/2012 M\$ (a)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2011 M\$ (b)
33.20.060	Ajustes de Coligadas				
	Inversiones D.C.V. S.A.	25.3	-18.936	-18.936	0
	Servicio de Administración Previsional S.A.	25.3	42.827	63.307	-20.480
	Administradora de Fondos de Cesantía S.A.	25.3	14.927	-57.166	72.093
33.20.060	Total código			-12.795	
33.20.080	Otros ajustes al patrimonio neto				
	Revalorización Capital Pagado	25.3	41.526	0	41.526
33.20.090	Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
	Impuestos Diferidos	25.3	43.344	0	43.344
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto			-12.795	

### Participación minoritaria

Al 31 de marzo de 2013, AFP Habitat S.A. posee como empresa filial a Habitat Andina S.A. con un porcentaje de participación del 99,90% equivalente a 999.000 acciones a un valor nominal de \$500.

El menor porcentaje de participación en la filial, Habitat Andina S.A. al 31 de diciembre de 2012, está distribuido en Inversiones La Construcción Limitada, con un 0,10%, representado en un nominal de 1.000 acciones.

<b>Inversiones La Construcción Limitada</b>	
Porcentaje participación minoritaria (%)	<b>0,10%</b>
Patrimonio Filial (M\$)	<b>226.801</b>
Participación Minoritaria	<b>227</b>
Resultado Filial (M\$)	<b>-249.377</b>
Interés Minoritario Patrimonial (M\$)	<b>2.260</b>
Interés Minoritario con Efecto en Resultado (M\$)	<b>-407</b>

### NOTA 26 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$</b>	<b>Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$</b>	<b>Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$</b>
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	16.304	13.519	16.304	13.519
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados, Filial Habitat Andina S.A.	-8.804	0	-8.804	0
<b>Total diferencia de cambio (código 31.11.180)</b>	<b>7.500</b>	<b>13.519</b>	<b>7.500</b>	<b>13.519</b>

Los montos presentados son ganancias.

### NOTA 27 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2%, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2013	Al 31 marzo de 2013		Valor total del servicio M\$ 2013	Al 31 marzo de 2012	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	79.260	79.260	79.260	75.541	75.541	51.275
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	160.168	160.168	49.410	141.625	141.625	45.421
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	9.671	9.671	3.401	9.539	9.539	6.470
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de recaudación	28.435	28.435	9.584	29.808	29.808	19.766
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	75.178	75.178	50.151	75.121	75.121	48.940
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	488.078	488.078	199.957	413.549	413.549	139.228
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	1.222	1.222	0	781	781	0
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	44.122	44.122	3.910	12.804	12.804	3.817
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	21.719	21.719	0	23.764	23.764	0

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual Al 31/03/2013	Trimestre Anterior Al 31/03/2012
			Costo Incurrido	Costo Incurrido
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia inst. financieros	79.260	75.541
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	160.168	141.625
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	9.671	9.539
Servipag Ltda.	Recaudación	Servicio de recaudación	28.435	29.808
C.C.A.F. de Los Andes	Previsión Social	Servicio de recaudación	75.178	75.121
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y otros	488.078	413.549
Bolsa Electrónica de Chile	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	1.222	781
Bolsa de Comercio de Santiago	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	44.122	12.804
Bolsa de Nueva York	Bolsas de Comercio	Servicio de transacc. financ.	21.719	23.764

## NOTA 28 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones que los directores han percibido de la Administradora durante el ejercicio, incluyendo aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y, en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Dietas	23.010	23.127	23.010	23.127
Participación de utilidad	240.064	266.804	240.064	266.804
Gastos de Representación	0	0	0	0
Viáticos	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>263.074</b>	<b>289.931</b>	<b>263.074</b>	<b>289.931</b>

### Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Remuneraciones del directorio	263.074	289.931	263.074	289.931
Otros	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>263.074</b>	<b>289.931</b>	<b>263.074</b>	<b>289.931</b>

## NOTA 29 POLITICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por Tipo de Fondos, son los siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La rentabilidad del encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los Fondos de Pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los Fondos de Pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: se considera la cartera del último día del trimestre por Fondo.
- Los gastos de transacciones en las Bolsas: se considera las transacciones de los tres últimos meses por Fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

## **NOTA 30 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)**

### **Garantías directas:**

Al 31 de marzo de 2013 la administradora mantiene saldos por concepto de depósito a plazo por garantía carta de fianza por un total equivalente de moneda nacional a M\$67.701.-

### **Garantías indirectas:**

Al 31 de marzo de 2013 la Administradora no tiene garantías indirectas.

### **Otras contingencias:**

#### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El artículo N° 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos N° 73, N° 77 y N° 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 UF. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre 2012, en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$6.044.585.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el artículo N° 88.

El monto de dicha Garantía Estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 UF. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al artículo N° 82 del D.L. N° 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

### Restricciones:

Al 31 de marzo 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

### Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Administradora tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$76.000 y M\$96.135, respectivamente.

A continuación se presentan, resumidamente los juicios pendientes:

Juzgados Civiles - Santiago					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Probabilidad de pérdida
6° Juzgado Civil (rd-sd)	C-33398-2011 <b>Gutiérrez con AFP Habitat y Otros</b> (AFC y AFP Capital)	Indemnización de perjuicios \$44.200.000	16.05.2011 contestada demanda. Idem 22.06.2011 Id al 13.07.2011, al 23.08.2011, al 2679/2011, al 13/1072011. Al 03.11.2011 Pendiente réplica del demandante Idem al 26.12.2011, al 17.12.2012 al 25.01.2012 y al 05.03.2012 y al 07.05.12. Evacuada la réplica. Pendiente citación a conciliación al 29.05.12. 18/6 No hubo conciliación, pendiente periodo probatorio. 25.06.2012, y 08.08.2012 id.21.08.2012 notificado auto de prueba Pendiente término probatorio 24.08.12 Id. al 24.09.12. Idem	M\$10.000	REMOTA
14° Civil Stgo	<b>Ahumada con Habitat</b> C-4199-2012	indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral	Demanda notificada el10/05/2012. Se contesta la demanda el 29/05/2012. Pendiente citación a conciliación, Idem	M\$10.000	REMOTA
24 Civil Santiago	<b>Monje Corrial con AFP Habitat</b> C-23055-2012	Indeminización de perjuicios por pérdida de rentabilidad	Notificada la demanda. Contestada el 9-1-13, Traslado para contestar. Excepción dilatoria 11.01.2013 (al 21.2.13) Réplica y dúplica (20/3/13)	M\$6.000	REMOTA
8° Civil santiago	<b>Boada con AFP Habitat</b> C-48992-2012	indemnización de perjuicios- representante legal	Contestada la demanda, Traslado duplica. Pendiente probatorio. Id. al 21,12.12, Por evacuada la dúplica Cita conciliación (al 21.2.13) Audiencia conciliación, no se produce	M\$50.000	REMOTA

Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Probabilidad de pérdida
CA Concepción	148-2013	Recurso de Protección Comercializadora con Habitat, AFC, publicación Boletín Laboral		S/C	REMOTA
CA Concepción	149-2013	Protección Sociedad Transgold		S/C	REMOTA
CA Valparaíso		Rrcurso de protección.Reclamo por rebaja de pensión	21.9.12 Informado a C.A. 3/10/12 CA pide informe a AFP Capital. Id al 8,1,2013, Idem al 24,01, 13. Idem	S/C	REMOTA

### **NOTA 31            INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)**

Al 31 de marzo de 2013, la comisión proveniente del ahorro obligatorio representa el 94,02% del total de ingreso por comisiones y el 5,98% restante de ellas, se divide en administración de Ahorro Previsional Voluntario con un 2,76%, Cuentas de Ahorro Voluntario y afiliados voluntarios con 1,79%, Comisión por retiros programados y rentas temporales con 1,28% y otros conceptos 0,15%.

Al 31 de diciembre de 2012, la comisión proveniente del ahorro obligatorio representa el 94,33% del total de ingreso por comisiones y el 5,67% restante de ellas, se divide en administración de Ahorro Previsional Voluntario con un 2,58%, Cuentas de Ahorro Voluntario y afiliados voluntarios con 1,64%, Comisión por retiros programados y rentas temporales con 1,45%.

De acuerdo a lo señalado anteriormente en que se manifiesta una alta concentración en el negocio de ahorro obligatorio, la Administradora no ha definido una segmentación de la operación por tipo de producto.

### **NOTA 32            SANCIONES**

#### **a)        De la Superintendencia de Pensiones:**

Al 31 de marzo de 2013, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 17 de enero de 2013, por Resolución N° 012, notificada el 31 de enero de 2013, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura a la Administradora por transgredir las instrucciones contenidas en el Oficio Ord. N° PYS/AEG/27.171 del 22 de octubre de 2009, en los procesos de anulación de selecciones o cambios de modalidades de pensión en Scomp.

Al 31 de marzo de 2012, la Administradora y sus Directores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

#### **b)        De otras autoridades administrativas:**

Al 31 de marzo de 2013 la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- En el mes de marzo de 2013 el servicio de impuestos interno impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°50 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 265 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el servicio de impuestos interno impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°29 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 1.900 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el servicio de impuestos interno impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°50 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 336 pagadas en el mismo mes.
- En el mes de marzo de 2013 el servicio de impuestos interno impuso multas administrativas por rectificatorias a las declaraciones juradas formulario N°1899 correspondiente al periodo tributario 2012 por un total de M\$ 144 pagadas en el mismo mes.

- En el mes de marzo de 2013 el servicio de impuestos interno impuso multas administrativas por rectificatorias, formulario N°29 correspondiente al periodo tributario 2013 por un total de M\$ 69 pagadas en el mismo mes.

Al 31 de marzo de 2012, la Administradora y sus Directores no han sido objeto de sanciones por parte otras autoridades administrativas.

### NOTA 33 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

La Administradora, ha constituido las siguientes provisiones.

Al 31 de marzo de 2013 (en miles de pesos)						
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario	Eventual
Participación en utilidades Directorio	1.050.650	0	1.050.650	Remuneración del directorio	04/2013	0
Provisión neta por siniestralidad (a)	46.597	0	46.597	Contrato SIS	Sin fecha	0
Provisión contingencias judiciales	76.000	0	76.000	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha	0
<b>Total provisiones</b>	<b>1.173.247</b>	<b>0</b>	<b>1.173.247</b>			

- (a) Al 31 de marzo de 2013 este monto corresponde a la suma de Bice Vida Compañía de Seguros S.A. M\$44.898 y Seguros de Vida SURA S.A. M\$1.699 equivalentes a M\$46.597. (ver nota 11 letra g) ii)).

Al 31 de diciembre 2012 (en miles de pesos)						
	Corrientes	No Corrientes	Total	Naturaleza	Calendario	Eventual
Participación en utilidades Directorio	810.586	0	810.586	Remuneración del directorio	04/2012	0
Provisión neta por siniestralidad (a)	68.032	0	68.032	Contrato SIS	Sin fecha	0
Provisión contingencias judiciales	96.135	0	96.135	Juicios Laborales	Sin fecha	0
<b>Total provisiones</b>	<b>974.753</b>	<b>0</b>	<b>974.753</b>			

- (a) Al 31 de diciembre de 2012 este monto corresponde a la suma de Bice Vida Compañía de Seguros S.A. M\$65.765 y Seguros de Vida SURA S.A. M\$2.267 equivalentes a M\$68.032. (ver nota 11 letra g) ii)).

### Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	0	810.586	68.032	96.135	974.753
Aumento/ disminución en la provisión	0	240.064	-21.435	-20.135	198.494
Total cambios en provisiones	0	240.064	-21.435	-20.135	198.494
<b>Saldo Final al 31 de marzo de 2013</b>	<b>0</b>	<b>1.050.650</b>	<b>46.597</b>	<b>76.000</b>	<b>1.173.247</b>

	Participación en utilidades	Participación en utilidades Directorio	Provisión neta por siniestralidad	Provisión contingencias judiciales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2012	0	645.458	621.301	394.511	1.661.270
Aumento/ disminución en la provisión	0	165.128	-553.269	-298.376	-686.517
Total cambios en provisiones	0	165.128	-553.269	-298.376	-686.517
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>0</b>	<b>810.586</b>	<b>68.032</b>	<b>96.135</b>	<b>974.753</b>

### Contratos onerosos

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen provisiones por contratos onerosos.

**NOTA 34 DEUDORES COMERCIALES NETO (Clase código 11.11.050.010)**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Valores a rendir	10.273	5.607
Anticipos al personal	60.442	64.001
Préstamos corto plazo	31.560	22.376
Recuperación gastos peritaje	0	13.350
Diferencias por cobrar entes recaudadores	24.467	23.754
Pensiones servipag por recuperar	8.342	37.528
Garantías de arriendos	28.525	25.361
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia)	27.641	1.848
Cuentas por cobrar serv.administración base de datos	17.563	49.941
Cuentas por cobrar serv.prestados administradora seguro cesantía	39.299	0
Otras cuentas por cobrar	71.123	36.379
<b>Totales</b>	<b>319.235</b>	<b>280.145</b>

**NOTA 35 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)**

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	2.310.160	2.859.927
Cheques girados y no cobrados	81.739	76.660
PPM por pagar	1.373.081	1.286.274
Impuestos retenidos	597.067	158.939
Dividendos provisorios	0	10.000.000
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	2.372.902	2.372.902
IVA débito fiscal	30.763	39.969
Licencias pagadas anticipadamente en US\$	31.884	21.565
<b>Totales</b>	<b>6.797.596</b>	<b>16.816.236</b>

**NOTA 36 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Remuneraciones por pagar	88.244	88.144
Provisión bono evaluación desempeño	603.534	2.234.516
Provisión comisión y premio vendedores	294.115	288.902
Provisión bono de vacaciones	108.213	355.452
<b>Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados</b>	<b>1.094.106</b>	<b>2.967.014</b>
Retenciones cotizaciones y otras	730.469	529.113
Provisión vacaciones	890.693	1.310.347
Provisión aportes patronales	36.203	100.646
<b>Pasivos administrativos acumulados (o devengados)</b>	<b>1.657.365</b>	<b>1.940.106</b>
<b>Total código 21.11.120</b>	<b>2.751.471</b>	<b>4.907.120</b>

### NOTA 37 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Seguros vigentes	2.866	7.164
Gastos mantención y soporte anticipado (a)	103.322	111.503
Otros gastos anticipados	9.919	7.664
Activo diferido	73.901	-
<b>Totales</b>	<b>190.008</b>	<b>126.331</b>

- (a) Gastos de mantención corresponde a gastos por soporte informático, con un plazo máximo de 12 meses, que en ejercicios anteriores se encontraban incluidos en el rubro Intangibles. En el ejercicio la Administradora activa en el plazo que corresponda las mantenciones de licencias y software computacionales superiores a UF 2.000, los montos inferiores se registrarán en gasto directamente.

### NOTA 38 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de marzo de 2013 la administradora mantiene saldos por concepto de Depósito a Plazo por garantía y carta de Fianza por un total equivalente en moneda nacional a M\$ 67.701.- y al 31 de diciembre de 2012 mantiene saldos por concepto de Depósito a Plazo por garantía carta de Fianza Perú en USD por un total equivalente en moneda nacional a M\$ 1.253.478.-

#### Detalle otros activos corrientes

Instrumentos Financieros	Vencimiento	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2012 M\$
Depósito a plazo Garantía PERU, Banco Santander	26/04/2013	67.701	626.994
Depósito a plazo Carta Fianza PERU, Banco Santander	20/03/2013	0	626.484
<b>Total Instrumentos Financieros</b>		<b>67.701</b>	<b>1.253.478</b>

### NOTA 39 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Otros gastos no operacionales	22.044	-54	22.044	-54
Pérdida en venta activo fijo	0	1.150	0	1.150
Donaciones	12.318	67.250	12.318	67.250
Otros beneficios al personal	35.073	0	35.073	0
<b>Totales</b>	<b>69.435</b>	<b>68.346</b>	<b>69.435</b>	<b>68.346</b>

**NOTA 40 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)**

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/03/2013 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/03/2012 M\$	Trimestre Actual Al 31/03/2013 M\$	Trimestre Anterior Al 31/03/2012 M\$
Arriendo y suministros a instituciones	936	6.948	936	6.948
Diferencias menores de procesos	1.327	6	1.327	6
Intereses depósitos a plazo en traba de embargo	0	358	0	358
Menor gasto en Bonos de desempeño y Participación ejercicio anterior	0	27.818	0	27.818
Otros intereses ganados	121	0	121	0
Primas SIS devengadas contrato cerrado	4	206	4	206
Reclamos	3	85	3	85
Ingresos por recuperacion gastos	45	424	45	424
Reconoce IVA Crédito proporcional	7.630	4.683	7.630	4.683
Utilidad en venta activo fijo	211	0	211	0
Intereses DPF garantías Perú	2.197	0	2.197	0
Ingreso por venta acciones AFC Chile	2.534.991	0	2.534.991	0
Liquidacion siniestro Punta Arenas año 2012	16.299	0	16.299	0
Recuperacion Ingresos Fdo. Pensiones	4.294	0	4.294	0
Otros Ingresos financieros	9.102	0	9.102	0
<b>Totales</b>	<b>2.577.160</b>	<b>40.528</b>	<b>2.577.160</b>	<b>40.528</b>

**NOTA 41 CONCILIACION DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**Al 31 de marzo de 2013**

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	280.145	114.036	433.728	213.030	225.590	75.943	1.342.472
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	39.090	0	0	240.123	11.376	0	290.589
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-67.931	-33.926	0	0	-18.219	-120.076
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	39.090	-67.931	-33.926	240.123	11.376	-18.219	170.513
<b>Saldo Final al 31 de marzo de 2013</b>	<b>319.235</b>	<b>46.105</b>	<b>399.802</b>	<b>453.153</b>	<b>236.966</b>	<b>57.724</b>	<b>1.512.985</b>

**Al 31 de diciembre de 2012**

	Deudores comerciales M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2012	232.673	75.351	658.262	576.672	138.123	95.126	1.776.207
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	47.472	38.685	0	0	87.467	0	173.624
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	-224.534	-363.642	0	-19.183	-607.359
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	47.472	38.685	-224.534	-363.642	87.467	-19.183	-433.735
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>280.145</b>	<b>114.036</b>	<b>433.728</b>	<b>213.030</b>	<b>225.590</b>	<b>75.943</b>	<b>1.342.472</b>

**NOTA 42 CONCILIACION ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)**

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

**Al 31 de marzo de 2013**

	Acreeedores comerciales	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar	Recaudación por aclarar	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados	Otras cuentas por pagar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2013	36.356	49.057	346.652	64.081	217.860	0	74.806	2.224.675	16.816.236	19.829.723
<b>Más:</b>										
Aumento en Acreeedores y en las cuentas por pagar	128.395	16.180	27.611	13.895	14.710	49.658	0	13.201	0	263.650
<b>Menos:</b>										
Disminución en Acreeedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0	-15.937	0	-10.018.640	-10.034.577
<b>Total cambios en Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por</b>	<b>128.395</b>	<b>16.180</b>	<b>27.611</b>	<b>13.895</b>	<b>14.710</b>	<b>49.658</b>	<b>-15.937</b>	<b>13.201</b>	<b>-10.018.640</b>	<b>-9.770.927</b>
<b>Saldo Final al 31 de marzo de 2013</b>	<b>164.751</b>	<b>65.237</b>	<b>374.263</b>	<b>77.976</b>	<b>232.570</b>	<b>49.658</b>	<b>58.869</b>	<b>2.237.876</b>	<b>6.797.596</b>	<b>10.058.796</b>

**Al 31 de diciembre de 2012**

	Acreeedores comerciales	Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud	Pensiones por pagar	Recaudación por aclarar	Devolución a empleadores y afiliados por pagos en	Ctas. por pagar a las cias. de seguros	Retenciones a pensionados	Otras cuentas por pagar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2012	35.486	27.293	332.994	87.996	228.694	0	64.992	2.120.484	12.998.702	15.896.641
<b>Más:</b>										
Aumento en Acreeedores y en las cuentas por pagar	870	21.764	13.658	0	0	0	9.814	104.191	3.817.534	3.967.831
<b>Menos:</b>										
Disminución en Acreeedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	-23.915	-10.834	0	0	0	0	-34.749
<b>Total cambios en Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por</b>	<b>870</b>	<b>21.764</b>	<b>13.658</b>	<b>-23.915</b>	<b>-10.834</b>	<b>0</b>	<b>9.814</b>	<b>104.191</b>	<b>3.817.534</b>	<b>3.933.082</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>36.356</b>	<b>49.057</b>	<b>346.652</b>	<b>64.081</b>	<b>217.860</b>	<b>0</b>	<b>74.806</b>	<b>2.224.675</b>	<b>16.816.236</b>	<b>19.829.723</b>

**NOTA 43 HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y el patrimonio de la Sociedad.