

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE
PENSIONES HABITAT S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Estados Complementarios

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Pensiones.

Otros asuntos - información no auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros básicos tomados como un todo. Los estados de resultados integrales por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Hechos Relevantes y el Análisis Razonado, se presentan con el propósito de realizar un análisis adicional y no son una parte requerida de los estados financieros básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre ésta.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira H.', with a stylized, flowing script.

Joaquín Lira H.

KPMG SpA

Santiago, 28 de febrero de 2022

FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2021

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

31 12 2021

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

I

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS
2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		Nº de Nota	AL 31-12-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	100.276.457	85.717.185	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	0	0	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	7.156.121	4.255.875	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.172.024	149.334.783	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	35	465.453	447.602	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	21.051.957	0	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		130.122.012	239.755.445	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		130.122.012	239.755.445	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	416.105.187	452.140.672	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	3.360.204	34.434.042	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	8.739.222	13.609.509	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	6.224.547	31.108.253	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	12.330	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		434.429.160	531.304.806	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		564.551.172	771.060.251	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 31-12-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	1.040.633	98.765.593	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	61.327.231	55.773.319	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	21.279.887	246.519	0
21.11.060	Provisiones	31	352.722	425.162	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	742.649	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/34	8.917.518	8.893.820	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		92.917.991	164.847.062	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		92.917.991	164.847.062	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	98.120.815	6.589.705	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		0	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	73.128.824	77.691.992	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	577.727	607.499	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		171.827.366	84.889.196	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	1.763.918	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 535.164	- 29.989.855	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	299.468.877	549.549.930	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		299.805.815	521.323.993	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		0	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		299.805.815	521.323.993	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		564.551.172	771.060.251	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	203.310.835	190.673.014	52.686.255	48.057.181
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	19.568.053	27.869.303	17.252.000	19.932.548
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 239.055	0	- 239.055	0
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 41.615.360	- 43.270.758	- 10.328.736	- 11.007.707
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 5.480.163	- 7.185.174	- 1.316.147	- 1.755.158
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)	17	- 8.943.676	0	- 8.943.676	0
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 33.228.882	- 28.913.361	- 10.260.481	- 8.632.643
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		- 9.002	0	- 9.002	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 1.436.893	- 486.092	- 793.710	- 264.430
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	844.565	175.378	347.242	53.563
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	3.159.645	24.759.152	- 16.476.247	12.270.646
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 793.417	- 53.390	- 232.103	- 94.442
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		692.331	58.796	633.931	148.884
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	38	2.723.869	1.676.743	647.137	370.467
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	37	- 21.420.190	- 505.192	- 21.104.779	53.032
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		117.132.660	164.798.419	1.862.629	59.131.941
31.11.230	(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	10	- 10.552.614	- 36.169.736	12.661.664	- 11.994.328
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		106.580.046	128.628.683	14.524.293	47.137.613
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto	12	23.283.044	0	23.283.044	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		129.863.090	128.628.683	37.807.337	47.137.613

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	129.863.090	128.628.683	37.807.337	47.137.613
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		0	0	0	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	129.863.090	128.628.683	37.807.337	47.137.613

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,023	0,000	0,023	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,107	0,129	0,015	0,048
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,130	0,129	0,038	0,048

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda
Tipo de Estado
Expresión de cifras

Razón Social
Rut

		N° de Nota	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
			EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)		129.863.090	128.628.683	37.807.337	47.137.613
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas y filiales	24	1.523.806	- 14.070.974	1.205.131	- 3.933.983
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		47.688	- 8.420	21.078	- 19.921
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		9.307.468	0	9.307.468	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 12.876	2.273	- 5.692	5.378
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		10.866.086	- 14.077.121	10.527.985	- 3.948.526
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		140.729.176	114.551.562	48.335.322	43.189.087
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		140.729.176	114.551.562	48.335.322	43.189.087
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		140.729.176	114.551.562	48.335.322	43.189.087

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

RUBRO	Nº DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS												CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS							
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL											
41.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL 01/01/2021	1.763.918	0	0	0	0	-18.588.605	0	0	0	0	0	0	-11.401.250	0	549.549.930	521.323.993	0	521.323.993	
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
41.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41.30.000		Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	-18.588.605	0	0	0	0	0	0	-11.401.250	0	549.549.930	521.323.993	0	521.323.993	
		Cambios																			
41.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	1.558.618		129.863.090	131.421.708	0	131.421.708	
41.40.010.010		Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0		129.863.090	129.863.090	0	129.863.090	
41.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.023		Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.025		Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.010.026		Ajuste de coligadas y filiales								0	0	0	0	0	1.523.806	0	1.523.806	0	1.523.806		
41.40.010.027		Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	47.688	0	47.688	0	47.688		
41.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	-12.876		0	-12.876	0	-12.876	
41.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	1.558.618		0	1.558.618	0	1.558.618	
41.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.030		Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0	0	0	
41.40.040		Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	
		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.080		Adquisición de acciones propias														0		0		0	
41.40.090		Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0		0	
41.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0	0	0		0	
41.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0	
41.40.120		Dividendos					18.588.605								0		-130.000.000	-111.411.395		-111.411.395	
41.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago	0		0		0	0	0						0		0	0		0	
41.40.140		Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0		0	
41.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
41.40.170		Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0		0	
41.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos					0	0	0								0	0		0	
41.40.190	1	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-891.816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.307.468	0	-249.944.143	-241.528.491	0	-241.528.491	
41.50.000	24	Saldo final periodo actual 31/12/2021	872.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-535.164	0	299.468.877	299.805.815	0	299.805.815	

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUDE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL										
42.10.000	SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2020	1.763.918	0	0	0	0	-20.535.121	0	0	0	0	0	0	2.675.871	0	461.456.368	445.361.036	0	445.361.036	
	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																			
42.20.010	Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.20.020	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.20.000	Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.30.000	Saldo iniciales ajustados	1.763.918	0	0	0	0	-20.535.121	0	0	0	0	0	0	2.675.871	0	461.456.368	445.361.036	0	445.361.036	
	Cambios																			
42.40.010	Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	-14.077.121		128.628.683	114.551.562	0	114.551.562	
42.40.010.010	Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0		128.628.683	128.628.683	0	128.628.683	
42.40.010.021	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.022	Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.023	Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.024	Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.025	Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.026	Ajuste de coligadas y filiales								0	0	0	0	0	-14.070.974		0	-14.070.974	0	-14.070.974	
42.40.010.027	Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	-8.420	0		-8.420	0	-8.420	
42.40.010.028	Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.010.029	Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto								0	0	0	0	0	2.273		0	2.273	0	2.273	
42.40.010.020	Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	-14.077.121		0	-14.077.121	0	-14.077.121	
42.40.020	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.030	Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0	0	0	
42.40.040	Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0	
42.40.050	Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.060	Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.070	Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.080	Adquisición de acciones propias														0				0	
42.40.090	Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0		0	
42.40.100	Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0	0	0		0	
42.40.110	Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0	
42.40.120	Dividendos				0		1.946.516							0		-40.535.121	-38.588.605		-38.588.605	
42.40.130	Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0		0	
42.40.140	Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0		0	
42.40.150	Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.160	Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
42.40.170	Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0												0		0	
42.40.180	Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0		0	
42.40.190	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42.50.000	Saldo final periodo anterior 31/12/2020	24 1.763.918	0	0	0	0	-18.588.605	0	0	0	0	0	0	-11.401.250	0	549.549.930	521.323.993	0	521.323.993	

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° Nota	AL 31-12-2021 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2020 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		204.493.448	192.715.024
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 35.223.767	- 37.601.583
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 39.762.999	- 41.788.494
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		216.540.249	195.046.712
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 208.897.874	- 185.619.293
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		137.149.057	122.752.366
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		2.995.663	2.464.905
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		88.145	1.581.860
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 33.754.154	- 30.171.197
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		5.579.027.979	6.328.018.229
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 5.608.834.856	- 6.336.056.596
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 60.477.223	- 34.162.799
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		76.671.834	88.589.567
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		144.163.982	156.769.939
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap. de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		396.586	0
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad, planta y equipo		- 1.598.644	- 1.323.656
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 88.560.444	- 134.364.247
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 5.902.508	- 5.583.229
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		0	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		1.436.051	2.809.825
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		0	0
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		49.935.023	18.308.632
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	3.239
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		7.564.120	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		- 816.817	- 21.571
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		- 301.806	- 361.356
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		- 8.138.040	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		- 125.279	- 141.575
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 110.000.000	- 30.535.121
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 111.817.822	- 31.056.384
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		14.789.035	75.841.815
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 229.763	- 60.250
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo inicial	4	85.717.185	9.935.620
50.00.000	Ef. y equivalente ef., presentados en estado de flujos de ef., saldo final	4	100.276.457	85.717.185

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	299.805.815	521.323.993
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 1.172.024	- 149.334.783
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 2.276.137	- 33.532.095
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 1.084.067	- 901.947
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	295.273.587	337.555.168
CALCULO DEL CAPITAL MINIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.527.493	11.611.673
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.507.493	11.591.673
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.891.898	1.926.086

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	35.896.374	30.003.512	32.595.731	29.657.064	65.304.992	57.526.932	14.902.143	14.702.249	34.074.454	41.021.937	182.773.694	172.911.694
71.10.020	Comisión por retiros programados	55.619	29.633	50.883	23.413	1.622.289	1.003.317	1.672.610	1.609.907	821.665	863.280	4.223.066	3.529.550
71.10.030	Comisión por rentas temporales	1.623	1.558	3.341	11.980	149.689	181.960	171.085	304.208	174.051	329.356	499.789	829.062
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	2.353.739	1.018.737	553.670	270.945	2.473.995	1.571.148	420.622	479.454	945.278	1.416.082	6.747.304	4.756.366
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	2.701.901	1.992.151	928.955	724.264	2.815.864	2.602.201	477.446	667.935	932.019	1.713.016	7.856.185	7.699.567
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	94	132	0	0	0	0	94	132
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	8.151	8.820	5.625	5.644	14.518	14.546	3.806	4.766	5.111	10.812	37.211	44.588
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	489.248	352.160	0	0	0	0	489.248	352.160
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	129.087	241.547	0	0	0	0	129.087	241.547
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	41.017.407	33.054.411	34.138.205	30.693.310	72.999.776	63.493.943	17.647.712	17.768.519	36.952.578	45.354.483	202.755.678	190.364.666

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	41.518.035	33.557.533	34.271.683	30.953.644	73.534.072	64.038.996	17.882.040	18.151.537	37.287.618	46.013.314	204.493.448	192.715.024
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	111.649	221.057	0	0	0	0	111.649	221.057
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	59.824	30.728	49.466	27.107	91.861	57.840	20.095	16.098	29.218	48.437	250.464	180.210
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 30.728	- 31.258	- 27.107	- 31.659	- 57.840	- 73.296	- 16.098	- 25.000	- 48.437	- 28.442	- 180.210	- 189.655
72.10.080	Otras (Menos)	- 529.724	- 502.592	- 155.837	- 255.782	- 679.966	- 750.654	- 238.325	- 374.116	- 315.821	- 678.826	- 1.919.673	- 2.561.970
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	41.017.407	33.054.411	34.138.205	30.693.310	72.999.776	63.493.943	17.647.712	17.768.519	36.952.578	45.354.483	202.755.678	190.364.666

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
			EJERCICIO	EJERCICIO
			ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		564.551.172	771.060.251
81.10.020	Encaje	5	416.105.187	452.140.672
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	1.084.067	901.947
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	0	31.325.115
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	2.276.137	2.206.980
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		145.085.781	284.485.537

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES			AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
		N° de Nota	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		129.863.090	128.628.683
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto	5	14.284.679	20.344.591
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	191.516	172.734
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero	9	23.283.044	21.964.074
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	2.968.129	2.622.344
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios netos		1.988.424	1.224.022
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		87.147.298	82.300.918

ESTADOS FINANCIEROS			
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS			
iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD			
NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	31-12-2021		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	31-12-2021
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.020	Gerente General	ALEJANDRO BEZANILLA MENA	9.969.370-3
90.20.030	Presidente	CRISTIAN FERNANDO RODRIGUEZ ALLENDES	7.687.468-9
90.20.040	Vicepresidente	MAURICIO ZANATTA	AAB334091
90.20.050	Director	GUSTAVO BENJAMIN VICUÑA MOLINA	9.211.040-0
90.20.060	Director	MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA	9.436.505-8
90.20.070	Director	SERGIO SAMUEL URZÚA SOZA	13.254.910-9
90.20.080	Director	VIVIANA JUDITH CHASKIELBERG	21.486.584
90.20.090	Director	MARIO ANTONIO VELA BERRONDO	G15229268
90.20.100	Director	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3
90.20.110	Director Suplente	JUAN ANDRÉS ILHARREBORDE CASTRO	16.096.580-0

90.30.000	Propiedad			
	Accionista (Nombre)	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA SA	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BCI CORREDORES DE BOLSA SA	96.519.800-8	17.779.865	1,78 %
90.30.050	LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	16.740.498	1,67 %
90.30.060	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	13.951.183	1,40 %
90.30.070	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE	97.023.000-9	9.436.707	0,94 %
90.30.080	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV	97.036.000-K	9.244.858	0,92 %
90.30.090	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	6.942.352	0,69 %
90.30.100	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	6.882.321	0,69 %
90.30.110	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	6.050.725	0,61 %
90.30.120	OTROS (269 ACCIONISTAS)		70.133.471	7,02 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	280
90.40.020	Número de trabajadores	1.542
90.40.030	Número de vendedores	619
90.40.040	Compañías de Seguros	5

	NOMBRE	RUT
90.40.040.010	OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A.	96.687.900-9
90.40.040.020	4 LIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	76.418.751-2
90.40.040.030	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
90.40.040.040	CÍA. DE SEG. DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE	99.012.000-5
90.40.040.050	COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	96.571.890-7

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	
		EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
Clases de Activos				
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo				
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	100.276.457	85.717.185	0
11.11.010.010	Efectivo en caja	9.880	9.830	0
11.11.010.020	Saldos en bancos	100.266.577	85.707.355	0
11.11.010.021	Bancos de uso general	94.982.566	79.707.045	0
11.11.010.022	Banco pago de beneficios	5.105.012	5.649.098	0
11.11.010.023	Banco recaudación	7.317	72.782	0
11.11.010.024	Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	171.682	278.430	0
11.11.010.030	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	0	0
11.11.020.010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	0	0	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta				
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020	Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030	Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040	Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje				
12.11.010	Encaje	416.105.187	452.140.672	0
12.11.010.010	Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	79.994.031	66.869.846	0
12.11.010.020	Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	72.776.925	61.833.711	0
12.11.010.030	Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	168.984.060	160.720.670	0
12.11.010.040	Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	56.108.877	70.540.432	0
12.11.010.050	Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	38.241.294	92.176.013	0
Clases de otros activos financieros				
11.11.040	Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010	Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020	Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente				
11.11.050	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7.156.121	4.255.875	0
11.11.050.010	Deudores comerciales, neto	1.102.156	746.500	0
11.11.050.020	Comisiones por cobrar	250.464	180.210	0
11.11.050.030	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	813.315	894.945	0
11.11.050.040	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	2.453.195	86.269	0
11.11.050.050	Cuentas por cobrar al Estado	2.536.991	2.347.951	0
11.11.050.060	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010	Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030	Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	7.240.117	4.337.852	0
11.11.050.011	Deudores comerciales, bruto	1.102.156	746.500	0
11.11.050.021	Comisiones por cobrar, bruto	250.464	180.210	0
11.11.050.031	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	813.315	894.945	0
11.11.050.041	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	2.453.195	86.269	0
11.11.050.051	Cuentas por cobrar al Estado, bruto	2.536.991	2.347.951	0
11.11.050.061	Otras cuentas por cobrar, bruto	83.996	81.977	0
12.11.040.001	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011	Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031	Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
11.11.050.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 83.996	- 81.977	0
11.11.050.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022	Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032	Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.052	Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 83.996	- 81.977	0
12.11.040.002	Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012	Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022	Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032	Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas				
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.172.024	149.334.783	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	1.172.024	149.334.783	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	3.360.204	34.434.042	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.360.204	34.434.042	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	8.739.222	13.609.509	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	1.771.207	1.771.207	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	6.968.015	11.838.302	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	2.261.334	8.639.800	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	4.706.681	3.198.502	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	30.466.000	24.563.492	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	30.466.000	24.563.492	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	11.205.010	8.639.800	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	19.260.990	15.923.692	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 23.497.985	- 12.725.190	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 23.497.985	- 12.725.190	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	- 8.943.676	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 14.554.309	- 12.725.190	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	6.224.547	31.108.253	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	74.568	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	22.049.867	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.070.276	1.341.637	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	382.867	459.829	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	1.278.203	567.302	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	3.493.201	6.615.050	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	37.392.869	62.936.609	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	74.568	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	25.912.099	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	9.753.765	9.428.957	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.245.523	2.241.928	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	28.780	28.780	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.526.680	3.563.366	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	20.838.121	21.686.911	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 31.168.322	- 31.828.356	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	- 3.862.232	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 8.683.489	- 8.087.320	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 1.862.656	- 1.782.099	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 28.780	- 28.780	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 3.248.477	- 2.996.064	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 17.344.920	- 15.071.861	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	21.051.957	12.330	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	21.051.957	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	12.330	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	465.453	447.602	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0
(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas				

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	
	EJERCICIO	EJERCICIO	SALDO AL
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	INICIO (1)
Clases de Pasivos			
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010 Préstamos que devengan intereses	1.040.633	98.765.593	0
21.11.010.010 Préstamos bancarios	549.567	96.819.339	0
21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040 Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060 Arrendamiento financiero	491.066	1.946.254	0
21.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
22.11.010 Préstamos que devengan intereses	98.120.815	6.589.705	0
22.11.010.010 Préstamos bancarios	96.637.500	0	0
22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040 Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060 Arrendamiento financiero	1.483.315	6.589.705	0
22.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses			
21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	61.327.231	55.773.319	0
21.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	40.206	46.989	0
21.11.040.040 Pensiones por pagar	863.736	1.086.303	0
21.11.040.050 Recaudación por aclarar	200.545	205.917	0
21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	485.383	173.533	0
21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090 Retenciones a pensionados	7.207.427	6.407.964	0
21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos	81.925	76.746	0
21.11.040.110 Otras cuentas por pagar	52.448.009	47.775.867	0
22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040 Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21.279.887	246.519	0
21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	21.279.887	246.519	0
21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas	0	0	0
22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	0	0	0
22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones			
21.11.060 Provisiones	352.722	425.162	0
21.11.060.010 Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020 Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030 Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales	152.722	145.162	0
21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos	200.000	280.000	0
21.11.060.080 Otras provisiones	0	0	0
22.11.060 Provisiones	0	0	0
22.11.060.010 Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020 Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070 Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010 Pasivos por impuestos	73.128.824	78.434.641	0
21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	742.649	0
21.11.070.010 Impuesto a la renta	0	742.649	0
21.11.070.020 Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos	73.128.824	77.691.992	0
Clases de otros pasivos			
21.11.080 Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	577.727	607.499	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	8.917.518	8.893.820	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	5.185.365	4.888.761	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	3.732.153	4.005.059	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS
2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO	EJERCICIO	
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	872.102	1.763.918	0
23.11.010.010	Capital pagado	872.102	1.763.918	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	872.102	1.763.918	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 535.164	- 29.989.855	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	- 18.588.605	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 535.164	- 11.401.250	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	299.468.877	549.549.930	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	0	0	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	219.605.787	440.921.247	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	129.863.090	128.628.683	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	- 50.000.000	- 20.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	299.805.815	521.323.993	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 31-12-2021	AL 31-12-2020	AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
		EJERCICIO	EJERCICIO	TRIMESTRE	TRIMESTRE
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados					
Clases de ingresos ordinarios					
31.11.010	Ingresos Ordinarios	203.310.835	190.673.014	52.686.255	48.057.181
31.11.010.010	Ingresos por comisiones	202.755.678	190.364.666	52.448.459	47.989.914
31.11.010.020	Otros Ingresos Ordinarios Varios	555.157	308.348	237.796	67.267
31.11.010.020.010	Prestación de servicios	10.066	9.673	2.587	2.443
31.11.010.020.020	Ingresos por recargos y costas de cobranzas	545.091	298.675	235.209	64.824
31.11.010.020.030	Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040	Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050	Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060	Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070	Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080	Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090	Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100	Otros resultados varios de operación	0	0	0	0
Clase Rentabilidad del Encaje					
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	19.568.053	27.869.303	17.252.000	19.932.548
31.11.020.010	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	12.357.468	1.514.501	4.344.204	3.328.507
31.11.020.020	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	8.464.195	2.975.950	3.283.380	3.088.035
31.11.020.030	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	7.544.740	11.776.922	6.114.924	7.919.334
31.11.020.040	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	- 2.495.004	4.903.309	1.980.628	2.914.792
31.11.020.050	Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	- 6.303.346	6.698.621	1.528.864	2.681.880
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia					
31.11.030	Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	- 239.055	0	- 239.055	0
31.11.030.010	Pago de prima	- 239.055	0	- 239.055	0
31.11.030.020	Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado					
31.11.040	Gastos de personal	- 41.615.360	- 43.270.758	- 10.328.736	- 11.007.707
31.11.040.010	Sueldos y salarios, personal administrativo	- 20.396.490	- 20.664.084	- 5.211.218	- 5.257.959
31.11.040.020	Sueldos y salarios, personal de ventas	- 10.588.621	- 13.544.314	- 2.492.877	- 3.221.140
31.11.040.030	Beneficios a corto plazo para los empleados	- 5.976.978	- 5.206.554	- 1.786.492	- 1.500.734
31.11.040.040	Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 69.825	- 60.500	- 5.409	- 16.425
31.11.040.050	Indemnizaciones por término de relación laboral	- 2.335.266	- 1.347.172	- 228.859	- 390.861
31.11.040.060	Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070	Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080	Otros gastos de personal	- 2.248.180	- 2.448.134	- 603.881	- 620.588
Clases de costos financieros					
31.11.130	Costos financieros (menos)	- 1.436.893	- 486.092	- 793.710	- 264.430
31.11.130.010	Gasto por intereses	- 1.352.095	- 341.432	- 776.703	- 234.882
31.11.130.010.010	Gasto por int, prestamos banc.	- 1.226.927	- 200.170	- 753.919	- 200.170
31.11.130.010.020	Gastos por interes, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030	Gastos por int, prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040	Gastos por int, acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050	Gasto por int, arrend financie	- 125.168	- 141.262	- 22.784	- 34.712
31.11.130.010.060	Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070	Gastos por interes, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020	Amort desc o premios corresp p	0	0	0	0
31.11.130.030	Amort de costos complem ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040	Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050	Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060	Otros costos financieros	- 84.798	- 144.660	- 17.007	- 29.548
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones					
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	844.565	175.378	347.242	53.563
31.11.140.010	Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	447.979	175.378	347.242	53.563
31.11.140.020	Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030	Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	396.586	0	0	0
31.11.140.040	Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta					
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	- 9.002	0	- 9.002	0
31.11.120.010	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	- 9.002	0	- 9.002	0
31.11.120.020	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización					
31.11.050	Depreciación y amortización	- 5.480.163	- 7.185.174	- 1.316.147	- 1.755.158
31.11.050.010	Depreciación	- 3.651.044	- 5.297.895	- 818.078	- 1.275.422
31.11.050.020	Amortización	- 1.829.119	- 1.887.279	- 498.069	- 479.736
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto					
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	- 8.943.676	0	- 8.943.676	0
31.11.060.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	- 8.943.676	0	- 8.943.676	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	- 8.943.676	0	- 8.943.676	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	- 8.943.676	0	- 8.943.676	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	3.159.645	24.759.152	- 16.476.247	12.270.646
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.159.645	24.759.152	- 16.476.247	12.270.646
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 33.228.882	- 28.913.361	- 10.260.481	- 8.632.643
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 2.792.110	- 2.040.531	- 932.595	- 775.553
31.11.090.020	Gastos de computación	- 3.763.630	- 3.325.286	- 1.218.309	- 1.057.744
31.11.090.030	Gastos de administración	- 26.297.017	- 23.090.582	- 8.067.382	- 6.753.058
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 376.125	- 456.962	- 42.195	- 46.288
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,130	0,129	0,038	0,048
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,023	0,000	0,023	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,107	0,129	0,015	0,048

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.**
Información al (Fecha Ejercicio Actual) **31-12-2021**

Rut **98.000.100-8**

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	40.952.014	34.078.356	70.594.945	15.800.211	35.951.751	197.377.277
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	57.242	54.224	1.771.978	1.843.695	995.716	4.722.855
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	8.151	5.625	503.766	3.806	5.111	526.459
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	129.087	0	0	129.087
85.10.000	Total	31.11.010.010	41.017.407	34.138.205	72.999.776	17.647.712	36.952.578	202.755.678
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	12.357.468	8.464.195	7.544.740	- 2.495.004	- 6.303.346	19.568.053
	Gastos							
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	46.062	41.931	96.993	32.346	21.723	239.055
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	2.040.270	1.857.280	4.296.152	1.432.742	962.177	10.588.621
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	432.225	393.459	910.126	303.523	203.834	2.243.167
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	202.178	184.044	425.721	141.976	95.345	1.049.264
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	230.047	209.415	484.405	161.547	108.489	1.193.903
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	185.834	169.167	391.304	130.499	87.638	964.442
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN
A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP **AFP HABITAT S.A.**
Información al (Fecha Ejercicio Anterior) **31-12-2020**

Rut **98.000.100-8**

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	33.014.400	30.652.273	61.700.413	15.849.638	44.151.035	185.367.759
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	31.191	35.393	1.185.277	1.914.115	1.192.636	4.358.612
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	8.820	5.644	366.706	4.766	10.812	396.748
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	241.547	0	0	241.547
85.40.000	Total	31.11.010.010	33.054.411	30.693.310	63.493.943	17.768.519	45.354.483	190.364.666
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	1.514.501	2.975.950	11.776.922	4.903.309	6.698.621	27.869.303
	Gastos							
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	0	0	0	0	0	0
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.784.701	1.687.951	4.761.690	2.113.976	3.195.996	13.544.314
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	295.448	279.432	788.271	349.957	529.080	2.242.188
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	153.150	144.848	408.613	181.406	274.257	1.162.274
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	142.298	134.584	379.658	168.551	254.823	1.079.914
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	140.432	132.820	374.685	166.344	251.485	1.065.766
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 31-12-2021	AL 31-12-2020
		EJERCICIO	EJERCICIO
		ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	203.310.835	190.673.014
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	19.568.053	27.869.303
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 239.055	0
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 41.615.360	- 43.270.758
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 5.480.163	- 7.185.174
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	- 8.943.676	0
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 33.228.882	- 28.913.361
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	- 9.002	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 1.436.893	- 486.092
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	844.565	175.378
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.159.645	24.759.152
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 793.417	- 53.390
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	692.331	58.796
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	2.723.869	1.676.743
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 21.420.190	- 505.192
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	117.132.660	164.798.419
85.70.230	Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	- 10.552.614	- 36.169.736
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	106.580.046	128.628.683
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	23.283.044	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	129.863.090	128.628.683

12.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i>	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i>	7
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i>	10
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	22
<i>Nota 5 Encaje</i>	23
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i>	26
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i>	29
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i>	29
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	30
<i>Nota 10 Impuestos</i>	34
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Supervivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i>	40
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i>	46
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i>	51
<i>Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios</i>	62
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i>	68
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i>	71
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i>	72
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i>	75
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i>	75
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i>	75
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i>	76
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i>	76
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i>	77
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i>	79
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i>	85
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i>	85
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i>	86
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i>	87
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i>	87
<i>Nota 30 Sanciones</i>	97
<i>Nota 31 Provisiones</i>	98
<i>Nota 32 Deudores comerciales neto</i>	99
<i>Nota 33 Otras cuentas por pagar</i>	99
<i>Nota 34 Pasivos acumulados</i>	101
<i>Nota 35 Pagos anticipados</i>	101
<i>Nota 36 Otros activos corrientes</i>	102
<i>Nota 37 Otros gastos distintos de la operación</i>	102
<i>Nota 38 Otros ingresos distintos de los de operación</i>	102
<i>Nota 39 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	103
<i>Nota 40 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i>	103
<i>Nota 41 Donaciones</i>	104
<i>Nota 42 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta</i>	105
<i>Nota 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y supervivencia</i>	106
<i>Nota 44 Hechos posteriores</i>	108
3.00 Hechos relevantes	109
4.00 Análisis razonado de los estados financieros	121

AFP HABITAT S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020**

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ **Razón social de la Administradora**

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ **Domicilio legal de la Administradora**

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ **Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad**

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ **Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora**

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N° E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N° 1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ **Oficio Ordinario N°33047, resolución E-247 de la Superintendencia de Pensiones aprobación reforma estatutos de AFP Habitat S.A. por división**

Mediante Oficio y Resolución indicada la Superintendencia de Pensiones informó la aprobación de reforma de estatutos de AFP Habitat S.A., acordada en la décimo sexta junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021, cuya acta se reduce a escritura pública con fecha 05 de octubre de 2021.

➤ **Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500**

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N° 3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N° 23 del D.L. N° 3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

➤ **Inscripción en el Registro de Valores**

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 51.

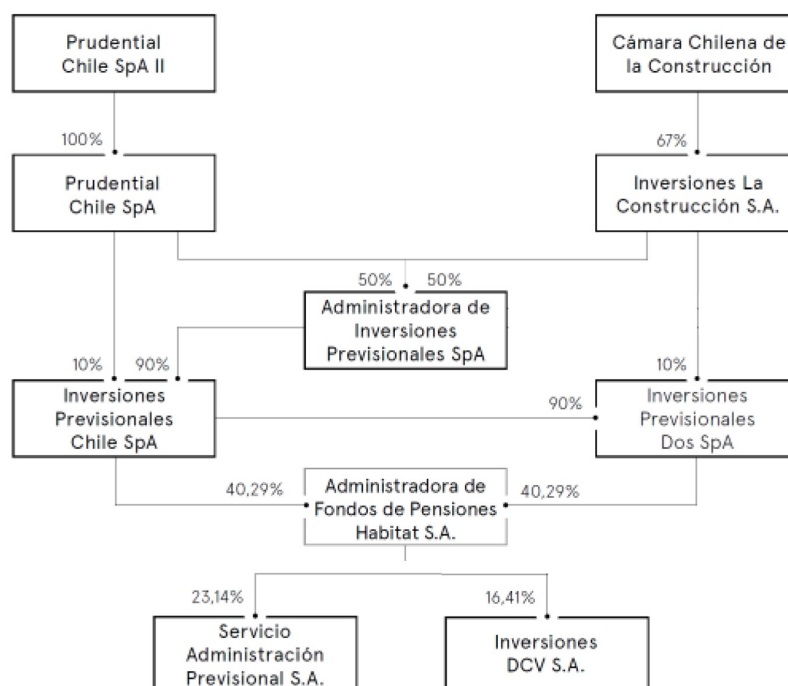
➤ **Fecha de iniciación de actividades**

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ **Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades**

Superintendencia de Pensiones.

➤ Estructura Societaria Actual



(*) El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

➤ Cambios en la estructura societaria de Habitat Andina S.A. y filiales.

Durante el año 2019 hubo un cambio en la estructura de la Sociedad Administradora, ya que con fecha 13 de diciembre de 2019, en el marco de la operación comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero mediante hecho esencial de fecha 08 de agosto de 2019, respecto del cierre de la transacción para la adquisición de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y Suma Limitada, se informó que nuestras sociedades filiales Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. adquirieron el 99,99% de las sociedades colombianas Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías y el 100% de Suma Limitada, por lo que AFP Habitat S.A. adquirió el control y propiedad indirecta de las referidas sociedades colombianas.

➤ **Cambios en la estructura societaria de AFP Habitat S.A.**

Con fecha 30 de noviembre de 2021, la Superintendencia de Pensiones mediante oficio ordinario N°33047, remitió a la Sociedad la Resolución N° E-247 de fecha 29 de noviembre de 2021, en la cual aprueba la reforma introducida a los estatutos de AFP Habitat S.A., acordada en la décima sexta junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 5 de octubre de 2021, ante el Notario Público de Santiago doña Verónica Torrealba Costabal, suplente del titular, don Iván Torrealba Acevedo, mediante la cual también acordó la división de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., asignándose a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., la totalidad de su participación en las sociedades Habitat Andina S.A.; además remitió en el mismo oficio la Resolución N° E-248 de fecha 30 de noviembre de 2021, mediante la cual declara que las sociedades Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A. perdieron la calidad de sociedades filiales de AFP Habitat S.A. y en consecuencia, dejan de ser sociedades anónimas especiales.

Conforme a lo antes señalado, AFP Habitat S.A. deja de ser la controladora de Habitat Andina S.A., al mismo tiempo, la sociedad creada producto de la división, Administradora Americana de Inversiones S.A. es la nueva controladora directa de Habitat Andina S.A. y controladora indirecta de las filiales de esta última, por ello, Habitat Andina S.A. y sus filiales, dejan de formar parte de la estructura societaria de AFP Habitat S.A.

Mayores antecedentes se encuentran descritos en los Hechos Relevantes que forman parte de los presentes Estados Financieros y en <https://inversionistas.afphabitat.cl/juntas-accionistas>.

➤ **División de la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.**

En consecuencia a lo señalado en el punto anterior y en concordancia con lo aprobado en la décima sexta junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021, la división de AFP Habitat S.A., efectuada el día 1° de diciembre de 2021, implicó dividirla en dos sociedades anónimas; la primera corresponde a ella misma, es decir, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. continuadora legal de la actual Sociedad, con su misma personalidad jurídica; y la segunda sociedad que se formó a consecuencia de la división, es Administradora Americana de Inversiones S.A. cuyo objetivo social es invertir en toda clase de bienes raíces y derechos constituidos sobre ellos, y en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio, administrar tales inversiones y bienes, explotar éstos en cualquier forma por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos y rentas; y que, para el desarrollo de su objeto, se le asignaron en este proceso de división, activos, pasivos y patrimonio, esto es:

- i) Caja en efectivo;
- ii) Cuentas por cobrar a las empresas relacionadas Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.
- iii) El total de la inversión en la Sociedad Habitat Andina S.A.;
- iv) Bienes Raíces; edificios y terrenos, incluido los impuestos diferidos asociados a dichos bienes;
- v) Obligaciones financieras por leasing, asociadas a parte de los edificios asignados, incluido los impuestos diferidos asociados a dicha obligación;
- vi) Capital, Reservas asociadas a la inversión en la Sociedad Habitat Andina S.A. y Resultados acumulados, junto a los derechos para el pago de los impuestos a la renta generados con ocasión de esta división; conformando el Patrimonio de Administradora Americana de Inversiones S.A.

La división señalada, fundamentalmente tiene dos objetivos; por una parte se busca separar de los resultados que actualmente genera AFP Habitat, aquellos provenientes de actividades distintas a la administración previsional en Chile, en especial aquellos que se obtienen de los negocios internacionales de Administración de Fondos Previsionales en Perú y Colombia, de modo que los primeros reflejen sólo la actividad previsional en Chile y no se vean afectados por las otras actividades que AFP Habitat está desarrollando dentro de su giro (los que actualmente distorsionan la comparación de los resultados de las empresas del sector en Chile), y por otra parte, proporcionar a los accionistas de AFP Habitat mayor libertad para incursionar y desarrollar los negocios distintos a la administración previsional en Chile y para evaluar la adquisición de nuevos negocios no vinculados con este último, todo lo cual se logra a través de esta división.

AFP HABITAT S.A.

ADMINISTRADORA AMERICANA DE INVERSIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

División al 1 de diciembre de 2021
 (en miles de pesos)

ACTIVOS

Cuenta	AFP Habitat S.A. Separado (Antes de División) M\$	Asignación a AAISA M\$	AFP Habitat S.A. Individual (Post División) M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	110.565.933	-20.000.000	90.565.933
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	4.540.719	-	4.540.719
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	253.789	-225.469	28.320
Pagos anticipados	670.719	-	670.719
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	33.622.986	-	33.622.986
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	149.654.146	-20.225.469	129.428.677
Encaje	411.034.857	-	411.034.857
Otros activos financieros	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	148.029.550	-148.029.550	-
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	60.270.067	-56.083.069	4.186.998
Activos intangibles, Neto	16.614.347	-	16.614.347
Propiedades, planta y equipo, Neto	28.920.188	-21.847.938	7.072.250
Activos por impuestos diferidos	4.300	-	4.300
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	664.873.309	-225.960.557	438.912.752
TOTAL ACTIVOS	814.527.455	-246.186.026	568.341.429

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

Cuenta	AFP Habitat S.A. Separado (Antes de División) M\$	AAI S.A. Individual M\$	AFP Habitat S.A. Individual (Post de División) M\$
Préstamos que devengan intereses	1.065.437	-359.452	705.985
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	43.821.985	-	43.821.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	375.311	20.959.610	21.334.921
Provisiones	336.236	-	336.236
Cuentas por Pagar por impuestos corrientes	33.470.469	-	33.470.469
Pasivos acumulados (o devengados)	8.498.365	-	8.498.365
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	87.567.803	20.600.158	108.167.961
Préstamos que devengan intereses	102.754.955	-4.610.016	98.144.939
Pasivos por impuestos diferidos	75.087.643	311.933	75.399.576
Obligación por beneficios post-empleo	587.658	-	587.658
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	178.430.256	-4.298.083	174.132.173
Capital Emitido	1.763.918	-891.816	872.102
Otras Reservas	-37.180.879	9.307.468	-27.873.411
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	583.946.357	-270.903.753	313.042.604
TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	548.529.396	-262.488.101	286.041.295
PARTICIPACION MINORITARIA	-	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	548.529.396	-262.488.101	286.041.295
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	814.527.455	-246.186.026	568.341.429

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 28 de febrero de 2022.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros.
- Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio pos empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo NIC 17 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dado el proceso de reestructuración societaria señalado en nota 1, y en consecuencia del traspaso del control sobre su antes filial Habitat Andina S.A., los presentes estados financieros de AFP Habitat S.A., al 31 de diciembre de 2021, se presentan con información financiera individual de la Sociedad. Al respecto la Superintendencia de Pensiones mediante oficio ordinario N° 1628 de fecha 27 de enero de 2022, instruye a la Administradora incluir, sólo para efectos comparativos, la información de los estados financieros individuales del período correspondiente al 31 de diciembre de 2020. Cabe destacar, que AFP Habitat S.A., emitió con fecha 7 de abril de 2021 sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2020, los cuales se encuentran publicados en la página oficial de la Superintendencia de pensiones.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

e) Información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

g) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren un período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados, incluyen el período trimestral comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2021 y el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2020.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de diciembre de 2021 y de diciembre de 2020, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento, corresponde al determinado para el día 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 \$	
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95	18,81%
Nuevo Sol Peruano (NSP)	211,88	196,36	7,90%
Peso Colombiano (COP)	0,21	0,21	0,00%
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33	6,61%
Euro (€)	955,64	873,30	9,43%
Yen (JPY)	7,33	6,88	6,54%

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, sólo se mantienen saldos en cuentas corrientes en Dólares Estadounidenses, Yen y Euros.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 30 de diciembre de 2021 (\$850,25) y 30 de diciembre de 2020 (\$711,24). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

j) Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen cambios en estimaciones contables.

k) Información a revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.

l) Reclasificación de partidas en los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros.

m) Cambios contables

Durante el periodo de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad:

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presentados en Nota 2 letra h.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos financieros a costo amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos financieros a valor razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo al D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapas de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

(iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos que surge a la fecha de adquisición de un negocio, se registra al costo según se determina en dicha fecha.

En forma posterior, la plusvalía se mide al costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Sociedad que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libros de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en períodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de

activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido, se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración en tope de 7 cuotas asignadas por año como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 2% anual para el año 2021 e igual tasa para el año 2020.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Post empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora, son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora, reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora, evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de los mismos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ **Política de dividendos**

La actual política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas el día 30 de abril de 2021, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Determinación de la Utilidad Disponible:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Resultado AFP Habitat Individual	129.863.090	128.628.683
Rentabilidad del Encaje	19.568.053	27.869.303
Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas)	-55.603.538	-22.405.692
Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año)	26.442.689	24.759.152
Dividendos de Filiales y Coligadas (recibidos efectivos en el año)	2.995.663	2.464.905
Utilidad Disponible	86.848.011	78.465.133
Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)	78.163.210	70.618.620
Dividendos Provisorios Pagados o Comprometidos en el Ejercicio	50.000.000	20.000.000
Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos	28.163.210	50.618.620

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

➤ **Dividendo mínimo**

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año, sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2021

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de abril de 2021.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.

Estas modificaciones no generaron un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Otra información a revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Cambios en las políticas contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha implementado cambios en las políticas contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros del período en que se produzcan.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen cambios en los criterios de cálculo y de presentación de las estimaciones contables.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Efectivo en caja	9.880	9.830
Saldo en Bancos (1)	100.266.577	85.707.355
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	100.276.457	85.717.185

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bancos de uso general (*)	94.982.566	79.707.045
Banco pago de beneficios	5.105.012	5.649.098
Banco recaudación	7.317	72.782
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	171.682	278.430
Total Saldo en Bancos	100.266.577	85.707.355

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Dentro de estos valores están los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos o por liquidación de contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, que al 31 de diciembre de 2021 presentan un saldo de M\$162.319 (para mayor información ver la Nota N° 43)

De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, el efectivo asignado a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., corresponde a MM\$20.000 (veinte mil millones de pesos), los que se encuentran descontados de los saldos en Bancos de uso general presentados en el cuadro precedente.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	100.276.457	85.717.185
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	100.276.457	85.717.185

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, salvo en lo concerniente a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, compromisos relacionados con diferencias del seguro de invalidez y sobrevivencia (*mencionados en la letra a) precedente*), con el pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

c) Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta una importante variación en las otras entradas y salidas provenientes de otras actividades de operación; esto ocurre en el contexto de la aprobación de tres leyes, en las cuales los afiliados a las Administradoras de Fondos de Pensiones, podrían realizar tres retiros desde su cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, equivalentes al 10% de los fondos ahorrados, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 UF y un mínimo de 35 UF. En el caso que los fondos acumulados en la respectiva cuenta de capitalización individual sean inferiores a las 35 UF, el afiliado podrá retirar la totalidad de los fondos acumulados en dicha cuenta. Dicho retiro se podrá efectuar durante los 365 días siguientes a la fecha de publicación de la Reforma Constitucional.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

➤ **Encaje**

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980, los recursos de los fondos de pensiones deberán ser invertidos en los siguientes instrumentos financieros:

- a. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República o por el Banco Central de Chile; letras de crédito emitidas por los Servicios regionales y Metropolitano de Vivienda y Urbanización; Bonos de Reconocimiento emitidos por el Instituto de Previsión Social u otras instituciones de previsión y otros títulos emitidos o garantizados por el Estado de Chile;
- b. Depósitos a plazo; bonos, y otros títulos representativos de captaciones, emitidos por instituciones financieras;
- c. Títulos garantizados por instituciones financieras;
- d. Letras de crédito emitidas por instituciones financieras;
- e. Bonos de empresas públicas y privadas;
- f. Bonos de empresas públicas y privadas canjeables por acciones, a que se refiere el Artículo 121 de la Ley N° 18.045;
- g. Acciones de sociedades anónimas abiertas;
- h. Cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos regidos por la Ley N° 20.712;
- i. Efectos de comercio emitidos por empresas públicas y privadas;
- j. Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos o garantizados por Estados extranjeros, bancos centrales o entidades bancarias extranjeras o internacionales; acciones y bonos emitidos por empresas extranjeras y cuotas de participación emitidas por fondos mutuos y fondos de inversión extranjeros, que cumplan a lo menos con las características que señale el Régimen de Inversión de los Fondos de Pensiones a que se refiere el inciso vigésimo cuarto. A su vez, para efectos de la inversión extranjera, las administradoras, con los recursos de los fondos de pensiones, podrán invertir en títulos representativos de índices de instrumentos financieros, depósitos de corto plazo, monedas extranjeras y en valores extranjeros del Título XXIV de la Ley N° 18.045 que se transen en un mercado secundario formal nacional; y celebrar contratos de préstamos de activos; todo lo cual se efectuará en conformidad a las condiciones que señale el citado Régimen. Asimismo, para los efectos antes señalados, podrán invertir en otros valores e instrumentos financieros, realizar operaciones y celebrar contratos de carácter financiero, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile, y bajo las condiciones que establezca el Régimen de Inversión;
- k. Otros instrumentos, operaciones y contratos, que autorice la Superintendencia de Pensiones, previo informe del Banco Central de Chile;

- l. Operaciones con instrumentos derivados que cumplan con las características señaladas en el inciso duodécimo de este artículo y en el Régimen de Inversión;
- m. Operaciones o contratos que tengan como objeto el préstamo o mutuo de instrumentos financieros de emisores nacionales, pertenecientes al fondo de pensiones, y que cumplan con las características señaladas mediante normas de carácter general, que dictará la Superintendencia de Pensiones;
- n. Instrumentos, operaciones y contratos representativos de activos inmobiliarios, capital privado, deuda privada, infraestructura y otro tipo de activos que pueda determinar el Régimen de Inversión. El mencionado Régimen establecerá los instrumentos, operaciones y contratos que estarán autorizados para la inversión de los recursos de los fondos de pensiones y las condiciones que tales inversiones deberán cumplir. Asimismo, al realizar la autorización referida, el Régimen de Inversión deberá señalar si a las inversiones directas o indirectas efectuadas en los activos a los que se refiere esta letra, se les aplicarán o no los límites a que se refiere el número 3) del inciso décimo octavo y el inciso décimo noveno de este artículo, y
- ñ. Bonos emitidos por fondos de inversión regulados por la Ley N° 20.712. El Régimen de Inversión establecerá las condiciones que tales instrumentos deberán cumplir.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, se entenderá por instrumento garantizado, aquel en que el garante deba responder, al menos en forma subsidiaria, a la respectiva obligación en los mismos términos que el principal obligado.

Los recursos de los Fondos de Pensiones Tipo A, B, C, D y E podrán invertirse en los instrumentos, efectuar las operaciones y celebrar los contratos señalados en las letras a) a la ñ) del inciso segundo de este artículo.

Los instrumentos señalados precedentemente, se valorizarán de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

La valorización del Encaje se establece en el Libro IV, Título III, Capítulo II punto II.7, que señala que dicha inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 \$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 \$	Variación Porcentual
Fondo A	65.673,90	54.549,80	20,39%
Fondo B	55.351,33	48.166,49	14,92%
Fondo C	57.563,64	55.006,62	4,65%
Fondo D	41.315,64	42.845,25	-3,57%
Fondo E	42.982,25	46.154,19	-6,87%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero, se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 31 de diciembre de 2021 (\$850,25) y 30 de diciembre de 2020 (\$711,24). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	79.994.031	1.218.049,04	66.869.846	1.225.849,51
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	72.776.925	1.314.818,00	61.833.711	1.283.749,58
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	168.984.060	2.935.604,14	160.720.670	2.921.842,32
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	56.108.877	1.358.054,17	70.540.432	1.646.400,29
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	38.241.294	889.699,67	92.176.013	1.997.132,08
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	416.105.187		452.140.672	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).

➤ **Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)**

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	12.357.468	1.514.501	4.344.204	3.328.507
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	8.464.195	2.975.950	3.283.380	3.088.035
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	7.544.740	11.776.922	6.114.924	7.919.334
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	-2.495.004	4.903.309	1.980.628	2.914.792
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	-6.303.346	6.698.621	1.528.864	2.681.880
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	19.568.053	27.869.303	17.252.000	19.932.548

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Ingresos por comisiones	202.755.678	190.364.666	52.448.459	47.989.914
Otros ingresos ordinarios	555.157	308.348	237.796	67.267
Total ingresos ordinarios	203.310.835	190.673.014	52.686.255	48.057.181

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

Al 31 de Diciembre de 2021			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2021 al 31-12-2021
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2021 al 31-12-2021

Al 31 de Diciembre de 2020			
Concepto	Comisión	Comisión	Período de vigencia
	Porcentual	Fija	
	(%)	(\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2020 al 31-12-2020
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2020 al 31-12-2020

Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo a las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

b) Ingresos por comisiones

A continuación se presentan los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar:

Comisiones devengadas (Clase código 31.11.010.010)

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Ingresos por comisiones	202.755.678	190.364.666	52.448.459	47.989.914

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2021 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	59.824	49.466	91.861	20.095	29.218	250.464

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2020 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.728	27.107	57.840	16.098	48.437	180.210

c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

	Ingresos por Comisiones	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$					
		Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
72.10.020	Devolución de Comisiones	82.242	50.592	209.808	156.266	138.369	637.277
72.10.030	IVA Comisiones de ahorro voluntario	447.482	105.245	470.158	82.059	177.452	1.282.396
72.00.000	Total Otras (Menos)	529.724	155.837	679.966	238.325	315.821	1.919.673

	Ingresos por Comisiones	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$					
		Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
72.10.020	Devolución de Comisiones	309.003	204.293	452.077	282.986	409.696	1.658.055
72.10.030	IVA Comisiones de ahorro voluntario	193.589	51.489	298.577	91.130	269.130	903.915
72.00.000	Total Otras (Menos)	502.592	255.782	750.654	374.116	678.826	2.561.970

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

A continuación, se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios:

Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Prestación de servicios a la AFC	Devengada	10.066	9.673	2.587	2.443
Total		10.066	9.673	2.587	2.443

Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	545.091	298.675	235.209	64.824
Total		545.091	298.675	235.209	64.824

Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)		555.157	308.348	237.796	67.267
---	--	----------------	----------------	----------------	---------------

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2021 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	9.476	4.172	32.602	7.499	9.013	62.762
Cargos bancarios	0	0	88.429	0	0	88.429
Financiamiento planilla (1)	0	0	553.756	0	0	553.756
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	108.368	0	0	108.368
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	0	0	0	0
Total	9.476	4.172	783.155	7.499	9.013	813.315

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2020 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	8.166	6.951	83.587	12.585	12.731	124.020
Cargos bancarios	0	0	71.977	0	0	71.977
Financiamiento planilla (1)	0	0	575.287	0	0	575.287
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	92.604	0	0	92.604
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	31.057	0	0	31.057
Total	8.166	6.951	854.512	12.585	12.731	894.945

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

Detalle Financiamiento Reclamos	N° Reclamo	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Financiamiento Pensionados que solicitaron retiro 10% (1)	HA-421819	2020	0	31.057
Total			0	31.057

(1) Corresponde a casos específicos de pensiones que realizaron solicitud retiro 10% y su saldo en cuenta rebajaba pago de pensiones. En lo cual se procedió a financiar la diferencia y cancelar al afiliado el monto íntegro de su solicitud de retiro.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Indirecta	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Indirecta	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Director Común	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a

Sociedades

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%
Habitat Andina S.A. (*)	Indirecta	Indirecta	0,00%	99,90%

(*) De acuerdo con lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. el total de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A., la que a la fecha de la división y por el modelo del valor de participación patrimonial estaba valorizada en MM\$56.083 (cincuenta y seis mil ochenta y tres millones de pesos).

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con Directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (Directores).

b) Saldos pendientes

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad Administradora y sus entidades relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			1.162.669	1.149.249	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	1.162.669	1.149.249	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			0	51.820	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	0	51.820	0	0
76.255.327-9	Habitat Andina S.A.			0	140.843.392	0	0
	Otros Financiamientos	Liquidación mensual		0	532	0	0
	Cuenta Corriente Relacionada (4)	Según contratos pagarés		0	140.842.860	0	0
77.067.075-6	Habitat América S.A.			0	7.290.322	0	0
	Otros Financiamientos	Liquidación mensual		0	0	0	0
	Cuenta Corriente Relacionada (4)	Según contratos pagarés		0	7.290.322	0	0
77.513.781-9	Administradora Americana de Inversiones S.A.			9.355	0	0	0
	Otros Financiamientos	Liquidación mensual		9.355	0	0	0
Totales				1.172.024	149.334.783	0	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas.

(4) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, las cuentas por cobrar a relacionadas asignadas a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., corresponden a préstamos que fueron otorgados a las sociedades Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A., los cuales a la fecha de la división estaban valorizados en MMS\$148.255 (ciento cuarenta y ocho mil doscientos cincuenta y cinco millones de pesos).

(*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			320.277	246.519	0	0
	Servicios tecnológicos y recaudación (3)	30 días	(*)	320.277	246.519	0	0
77.513.781-9	Administradora Americana de Inversiones S.A.			20.959.610	0	0	0
	Obligación por División (4)	120 días	(*)	20.959.610	0	0	0
Totales				21.279.887	246.519	0	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(4) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, las cuentas por pagar a la relacionada Administradora Americana de Inversiones S.A. (AAISA), corresponden a la obligación de AFP Habitat con AAISA para el pago de impuestos de primera categoría, impuestos que nacen en AAISA debido a la aplicación de jurisprudencia administrativa del Servicio de Impuestos Internos (SII), que implican la asignación por división de los resultados tributarios de AFP Habitat al día de la división; obligación que conforme a los acuerdos de la división señalados en la letra (I) del número Ocho.uno.- Proposición de acuerdo número uno, del Acta de la Décimo Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 23 de septiembre de 2021., debe ser asumida por AFP Habitat entregando a AAISA los recursos necesarios, ya sea mediante la asignación de PPM y/o la entrega del efectivo correspondiente; obligación que a la fecha de la división significan MMS\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos). Respecto a la asignación de PPM, la sociedad realizó una petición al SII para proceder con dicha asignación, petición que se describe en la Nota 44 de Hechos Posteriores de los presentes Estados Financieros; esta asignación no genera un detrimento fiscal, ya que dichos PPM se encuentran pagados y sólo corresponde a una mera distribución de ellos para hacer frente a la obligación por impuestos, distribución que se realiza conforme a la misma proporción en que se asignó el resultado tributario.

(*) No poseen condiciones o cláusulas específicas de tasas de interés o de reajuste por mora.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 31/12/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Gastos comunes	684.870	-684.870	752.915	-752.915
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.665.814	-1.399.844	1.676.079	-1.408.470
			Servicio tecnológico (1)	659.122	-553.884	769.640	-646.756
			Dividendos recibidos	2.885.552	0	2.464.905	0
			Dividendos por cobrar	1.162.669	0	1.149.249	0
			Arriendo oficinas	256.689	256.689	350.783	350.783
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	13.468	-13.468	17.407	-17.407
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	0	0	51.820	0
			Dividendos recibidos	110.111	0	0	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios	27.867.391	0	5.699.306	0
			Devolución de Remesas por dividendos	27.887	0	5.435	0
			Administración registro accionistas y otros	20.865	-20.865	17.972	-17.972
			Dividendos pagados	44.322.164	0	12.303.479	0
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	44.322.164	0	12.303.479	0
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Indirecta	Cuenta corriente mercantil (cobrar)	0	0	1.280.000	0
			Intereses por préstamos (5)	1.289.458	1.289.458	591.853	453.483
			Préstamo por cobrar (4)	0	0	28.048	0
			Novación de préstamos bancarios (7)	0	0	96.637.500	0
			Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	188.943	0	958.030	0
			Arriendo oficinas	3.881	3.261	4.428	2.572
			Intereses por préstamos (5)	64.259	64.259	97.772	86.191
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Indirecta	Préstamo por cobrar (4)	0	0	238	0
			Financiamiento cuentas de proveedores e impuestos (3)	3.647	0	58.527	0
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Indirecta	Financiamiento cuentas de proveedores	9.355	0	0	0
			Obligación por División (8)	20.959.610	20.959.610	0	0
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.140.496-2	Indirecta	Licencia Oracle	387.799	0	1.479.574	0
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Director común	Servicios de Custodia	776.615	-776.615	1.085.989	-1.085.989
			Otros Servicios (6)	32.976	-32.976	50.187	-50.187

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde al financiamiento del pago a proveedores e impuestos por cuenta de la sociedad indirecta Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

(4) Corresponde a préstamos por cobrar con sociedad indirecta Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

(5) Corresponde a los intereses por los préstamos otorgados a Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A., como así también los intereses por los préstamos novados con Habitat Andina S.A. en septiembre del año 2020. Todos estos préstamos fueron renegociados en mayo de 2021 y cuyo nuevo vencimiento es el mes de mayo 2023 (ver nota 14.3 Préstamos bancarios).

(6) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.

(7) Corresponde a préstamos bancarios que fueron novados de Habitat Andina a AFP Habitat S.A. a contar del 30 de septiembre de 2020, quedando como deudora Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. bajo los mismos términos y condiciones establecidos al inicio.

(8) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, las cuentas por pagar a la relacionada Administradora Americana de Inversiones S.A., corresponden a la obligación de pagar impuestos de primera categoría, que nacen producto de la división de los resultados tributarios, los que a la fecha de la división significan M\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos).

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	4.507.663	4.240.506	1.234.010	1.133.253
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	2.039.921	1.818.017	100.422	92.833
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	151.528	33.439	79.224	33.439
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	20.549	22.685	5.171	5.702
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	6.719.661	6.114.647	1.418.827	1.265.227

	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de dietas	176.125	176.530	42.195	46.288
Honorarios recibidos por el Directorio por concepto de participación en las utilidades	280.000	536.988	0	0
Totales	456.125	713.518	42.195	46.288

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee préstamos otorgados no garantizados con personal clave de la Gerencia.

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación.

g) Saldo y transacciones con relacionados

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
Habitat Andina S.A.	0,00%	99,90%	0	31.325.115	23.283.044	21.964.074
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	1.084.067	901.947	191.516	172.734
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	2.276.137	2.206.980	2.968.129	2.622.344
Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades			561.190.968	736.837.099		

h) Acreencias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas		
Habitat Andina S.A.	0	140.843.392
Habitat América S.A.	0	7.290.322
Inversiones D.C.V. S.A.	0	51.820
Servicios de Administración Previsional S.A.	1.162.669	1.149.249
Administradora Americana de Inversiones S.A.	9.355	0
Total 60.10.020 Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas	1.172.024	149.334.783
Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas		
Total 60.10.040 Acreencias No Corrientes en Entidades Relacionadas	0	0
Inversiones no corrientes en entidades relacionadas		
Habitat Andina S.A.	0	31.325.115
Servicios de Administración Previsional S.A.	2.276.137	2.206.980
Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas	2.276.137	33.532.095
Inversion en empresas de depositos de valores		
Inversiones D.C.V. S.A.	1.084.067	901.947
Total 60.10.080 Inversion en empresas de depositos de valores	1.084.067	901.947

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

Nueva ley tributaria

Con fecha 01 de febrero del año 2016, se promulgó la Ley N° 20.899, cuyo título es Simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias; la mencionada ley, en su Artículo 8°, introduce modificaciones a la Ley N° 20.780 de 2014, entre estas y en cuanto al régimen de tributación, establece:

"Los contribuyentes que sean empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 número 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comandita por acciones, todos ellos obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, podrán optar por aplicar las disposiciones de las letras A) o B) de este artículo. *Los demás contribuyentes aplicarán las disposiciones de la letra B).*"

El párrafo anterior, establece para aquellas sociedades en que uno de sus propietarios, comuneros, socios o accionistas, no sea una persona natural, debe aplicar las disposiciones de la letra B) del Artículo 14 de la Ley N° 20.780, es decir, deberá adoptar el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito en los impuestos finales, más conocido como régimen parcialmente integrado; por lo anterior, AFP Habitat S.A. debe tributar conforme a las disposiciones de la letra B) del Artículo 14.

Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

Información a revelar por impuestos diferidos

a) Activos por impuestos diferidos (Clase código 12.11.110)

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.808.494	1.111.917
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	155.987	164.025
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Subtotal Activos por impuestos diferidos	3.964.481	1.275.942
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-3.964.481	-1.263.612
Total activos por impuestos diferidos	0	12.330

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	12.330	10.057
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	0	0
Incremento (disminución) en el impuestos diferidos por concepto de provisión extraordinaria de siniestralidad	0	0
Otros incrementos (disminuciones), activo por impuestos diferidos	-12.330	2.273
Total cambios en activos por impuestos diferidos	-12.330	2.273
Saldo final Activos por impuestos diferidos	0	12.330

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	36.311.279	31.329.195
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	268.053	287.817
Crédito por adquisición de activo fijo	22.244	25.811
Remanente Impuesto a la Renta	0	84.901
Crédito por Donaciones (2)	5.375	1.521
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	36.606.951	31.729.245
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-15.554.994	-32.471.894
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	742.649
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes (4)	21.051.957	0

(1) Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 15,3% y 14,7% respectivamente. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 41 Donaciones.

(3) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

(4) Lo relevante en el incremento de las cuentas por cobrar por impuesto corriente, se genera por la división de los resultados tributarios de AFP Habitat S.A. que también se asignaron a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., los que a la fecha de la división significan MM\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos) de menor obligación por impuestos de primera categoría en AFP Habitat S.A.

b) Pasivos por impuestos diferidos (Clase código 22.11.070)

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	715.235	769.559
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	478.226	478.226
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	-77.944	-76.026
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que no han sido enajenadas	75.977.788	77.783.845
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	77.093.305	78.955.604
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-3.964.481	-1.263.612
Total pasivos por impuestos diferidos	73.128.824	77.691.992

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	77.691.992	74.946.452
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje	-1.806.055	3.231.307
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	-2.757.113	-485.767
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	-4.563.168	2.745.540
Saldo final Pasivos por impuestos diferidos	73.128.824	77.691.992

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Impuesto a la renta (1)	15.553.877	32.387.000
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	1.117	84.894
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	15.554.994	32.471.894
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (2)	-36.606.951	-31.729.245
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	21.051.957	0
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	742.649

(1) La relevante disminución en el impuesto a la renta, se genera por la división de los resultados tributarios de AFP Habitat S.A. que también se asignaron a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., los que a la fecha de la división significan MM\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos) de menor obligación por impuestos de primera categoría en AFP Habitat S.A.

(2) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 punto (4) de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	15.553.877	32.443.940	-13.894.938	7.088.845
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-126.736	-18.617	0	-56.941
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	1.117	84.894	278	50.205
Total gasto por impuestos corrientes, neto	15.428.258	32.510.217	-13.894.660	7.082.109
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-4.875.644	2.897.759	1.232.996	4.150.459
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	761.760	0	761.760
Total gasto por impuestos diferidos, neto	-4.875.644	3.659.519	1.232.996	4.912.219
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230) (1)	10.552.614	36.169.736	-12.661.664	11.994.328

(1) La relevante disminución en el gasto por impuesto a las ganancias, se genera por la división de los resultados tributarios de AFP Habitat S.A. que también se asignaron a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., los que a la fecha de la división significan MM\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos) de menor gasto por impuestos de primera categoría en AFP Habitat S.A.

c.2 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.3 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Utilidad antes de impuesto	117.132.660	164.798.419	1.862.629	59.131.941
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	31.625.818	44.495.573	502.910	15.965.624
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-16.071.941	-12.051.633	-14.397.848	-8.876.779
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-16.071.941	-12.051.633	-14.397.848	-8.876.779
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Imppto. Renta)	15.553.877	32.443.940	-13.894.938	7.088.845
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-126.736	-18.617	0	-56.941
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	1.117	84.894	278	50.205
Total Impuesto corriente	15.428.258	32.510.217	-13.894.660	7.082.109
Otro gasto por impuesto diferido	0	761.760	0	0
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	-4.875.644	2.897.759	1.232.996	4.912.219
Total gasto por impuestos diferidos, neto	-4.875.644	3.659.519	1.232.996	4.912.219
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido (1)	10.552.614	36.169.736	-12.661.664	11.994.328
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	10.552.614	36.169.736	-12.661.664	11.994.328
Tasa efectiva	9,01%	21,95%	-679,77%	20,28%

(1) La relevante disminución en el gasto por impuesto a las ganancias, se genera por la división de los resultados tributarios de AFP Habitat S.A. que también se asignaron a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., los que a la fecha de la división significan MM\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos) de menor gasto por impuestos de primera categoría en AFP Habitat S.A.

c.4 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable tanto para el presente periodo del año 2021, como para el ejercicio 2020 de un 27%. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente.

c.5 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

La base de cálculo para el impuesto diferido no contempla cambios a una tasa de un 27% al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

c.6 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	48.895	0	48.895
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	47.688	-12.876	34.812
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-12.876	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-14.070.974	0	-14.070.974
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	-8.420	2.273	-6.147
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		2.273	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2021	M\$
P.P.M. Diciembre 2020 pagado en Enero de 2021	2.384.560
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2021	3.873.888
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2021	2.455.057
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2021	2.385.883
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2021	2.615.629
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2021	2.754.195
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2021	3.945.073
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2021	2.673.577
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2021	2.573.950
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2021	2.608.996
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2021	2.748.694
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2021	2.734.652
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	33.754.154

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2021	M\$
P.P.M. Enero de 2021	3.873.888
P.P.M. Febrero de 2021	2.455.057
P.P.M. Marzo de 2021	2.385.883
P.P.M. Abril de 2021	2.615.629
P.P.M. Mayo de 2021	2.754.195
P.P.M. Junio de 2021	3.945.073
P.P.M. Julio de 2021	2.673.577
P.P.M. Agosto de 2021	2.573.950
P.P.M. Septiembre de 2021	2.608.996
P.P.M. Octubre de 2021	2.748.694
P.P.M. Noviembre de 2021	2.734.652
P.P.M. Diciembre de 2021	2.735.510
IVA Servicios Críticos 2021, aplicados como PPM en el periodo	1.062.486
Corrección Monetaria 2021	1.143.689
Total devengo Impuestos a las ganancias	36.311.279

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2020	M\$
P.P.M. Diciembre 2019 pagado en Enero de 2020	2.441.126
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2020	2.693.064
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2020	2.442.282
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2020	2.474.804
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2020	2.423.634
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2020	2.220.515
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2020	2.223.781
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2020	2.318.445
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2020	2.197.372
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2020	3.895.502
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2020	2.512.518
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2020	2.328.154
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	30.171.197

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2020	M\$
P.P.M. Enero de 2020	2.693.064
P.P.M. Febrero de 2020	2.442.282
P.P.M. Marzo de 2020	2.474.804
P.P.M. Abril de 2020	2.423.634
P.P.M. Mayo de 2020	2.220.515
P.P.M. Junio de 2020	2.223.781
P.P.M. Julio de 2020	2.318.445
P.P.M. Agosto de 2020	2.197.372
P.P.M. Septiembre de 2020	3.895.502
P.P.M. Octubre de 2020	2.512.518
P.P.M. Noviembre de 2020	2.328.154
P.P.M. Diciembre de 2020	2.384.560
IVA Servicios Críticos 2020, aplicados como PPM en el periodo	906.167
Corrección Monetaria 2020	308.397
Total devengo Impuestos a las ganancias	31.329.195

NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N° 3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N° 53 del D.L. N° 3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora, corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N° 82 del D.L. N° 3.500.

b) Contratos de seguros

De acuerdo a lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

6to Contrato: A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

7mo Contrato: A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	2 años	Semestral
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	1 año	Trimestral
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Save BCJ Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo a la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

8vo Contrato: A partir de julio de 2021 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imposables. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por cotizaciones adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$7.460 en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2021, el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Rezagos	7.460	7.594
Recaudación por aclarar	193.085	198.323
Recaudación clasificada	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	200.545	205.917

Los saldos de dichas cuentas, se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo Inicial		7.594	7.974
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-134	-380
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		7.460	7.594

d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	52.327	0
Seguros de Vida Sura S.A.	0	10.559
Metlife Seguros de Vida S.A.	13.446	0
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	1.573	0
Compañías de Seguros (DIS) (*)	2.385.849	75.710
Saldo al cierre ejercicio	2.453.195	86.269

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0	61.312
Metlife Seguros de Vida S.A.	0	80.429
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0	31.792
Seguros de Vida Sura S.A.	323.064	0
Reserva Diferencias de Primas SIS	162.319	0
Saldo al cierre ejercicio	485.383	173.533

f) Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia

(i) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-31.792	-37.793
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	730.669	712.136
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-697.304	-706.135
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	1.573	-31.792

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-80.429	20.218
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	1.212.293	1.227.948
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.118.418	-1.328.595
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	13.446	-80.429

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-61.312	-47.064
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	0
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-426	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	2.225.119	1.949.867
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-2.111.054	-1.964.115
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	52.327	-61.312

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	10.559	-156
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	7.147	10.715
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	-340.770	0
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-323.064	10.559

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	75.710	-77.069
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-2
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	0	-5.597
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	1.805	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	-11.518	5.626
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	-156.206	208.053
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	22.637	-40.097
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7	20.139	4.875
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 8	-38.245	0
Reserva Diferencias de Primas SIS	-162.319	0
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	4.196	-20.079
Pagos de aporte adicional efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% (1)	2.467.331	0
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	2.223.530	75.710

(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020). Con fecha 26 de Enero de 2021 mediante Oficio N°2806 la Superintendencia de Pensiones indicó en materia respecto a hacer presente la obligación de enterar en su totalidad los aportes adicionales (ver nota 29 Contingencias y restricciones).

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	1.967.812	-87.264
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	485.383	173.533
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	2.453.195	86.269

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	1.755.192	1.178.652
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	19.856.477	21.847.773
Reembolsos de garantía estatal	-20.133.337	-21.941.709
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	1.631.154	1.711.448
Reembolsos de asignaciones familiares	-1.803.684	-1.569.131
Financiamiento aporte solidario	184.583.729	142.535.547
Reembolsos aporte solidario	-184.757.984	-142.321.454
Financiamiento bono post laboral	3.630.605	4.941.755
Reembolsos bono post laboral	-3.638.057	-4.951.619
Financiamiento bono por hijo	53.782	46.241
Reembolsos bono por hijo	-53.503	-43.592
Financiamiento bonificación fiscal salud	17.213.276	-12.608.852
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	5.271.431	-5.580.427
Reembolsos bonificación fiscal salud	-22.069.278	18.510.560
Subtotal	1.539.803	1.755.192
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	997.188	592.759
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	2.536.991	2.347.951

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. Ver Nota 33.

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	560.083	283.211
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	14.424	6.974
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	95
Cuentas por pagar afiliados por APS	422.681	302.479
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	0	0
Total	997.188	592.759

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

La composición de las inversiones en subsidiarias, filiales o coligadas al 31 de diciembre es la siguiente:

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

Detalle	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$			Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$			
	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Total	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Habitat Andina S.A.	Total
Activos							
Corrientes	17.379.406	7.413	17.386.819	15.728.415	630.513	10.577.646	26.936.574
No corrientes	8.432.261	6.507.441	14.939.702	8.118.155	5.461.644	173.750.628	187.330.427
Total Activos	25.811.667	6.514.854	32.326.521	23.846.570	6.092.157	184.328.274	214.267.001
Pasivos							
Corrientes	15.894.110	5.580	15.899.690	14.183.797	595.694	141.826.141	156.605.632
No corrientes	9.917.557	6.509.274	16.426.831	9.662.773	5.496.463	42.502.133	57.661.369
Total Pasivos	25.811.667	6.514.854	32.326.521	23.846.570	6.092.157	184.328.274	214.267.001
Suma de ingresos	30.230.026	1.073.000	31.303.026	27.639.864	1.060.141	25.628.956	54.328.961
Suma de gastos	-17.403.113	-5.631	-17.408.744	-16.307.278	-7.497	-3.642.896	-19.957.671
Ganancia (pérdida)	12.826.913	1.067.369	13.894.282	11.332.586	1.052.644	21.986.060	34.371.290

12.3 Detalle de inversiones en filiales y coligadas



Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Al 31 de diciembre 2021	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	2.276.137
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-



Inversiones DCV S.A.

Al 31 de diciembre 2021	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	1.084.067
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-



Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre 2021	
Nombre de asociada	Habitat Andina S.A.
Inversión en asociada M\$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	76.255.327-9
Naturaleza de la relación	Ex - Filial
Actividades principales de asociada	El objeto exclusivo de la Sociedad es la prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que operen en el extranjero y la inversión en administradoras de fondos de pensiones o en sociedades cuyo giro esté relacionado con materias previsionales, constituidas en otros países, de conformidad con la ley y sus normas complementarias.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
N° de acciones	0	34.835.130
Porcentaje de participación en filial	0,00%	99,90%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.206.980	2.266.936
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.968.129	2.622.344
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	-2.898.972	-2.682.300
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	0	0
Asignación por división	0	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	69.157	-59.956
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.276.137	2.206.980
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	901.947	792.678
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	191.516	172.734
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-9.396	-63.465
Asignación por división	0	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	182.120	109.269
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.084.067	901.947
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	31.325.115	23.420.369
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	23.283.044	21.964.074
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	1.474.910	-14.059.328
Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P Habitat S.A. (3)	-56.083.069	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	-31.325.115	7.904.746
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	31.325.115
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Saldo Final	3.360.204	34.434.042
--------------------	------------------	-------------------

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

(3) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. el total de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A. cediendo el control de dicha inversión, la que a la fecha de la división y por el modelo del valor de participación patrimonial estaba valorizada en MM\$56.083 (cincuenta y seis mil ochenta y tres millones de pesos).

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	34.434.042	26.479.983
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	26.442.689	24.759.152
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	-2.898.972	-2.682.300
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	1.465.514	-14.122.793
Asignación de Habitat Andina S.A. a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P. Habitat S.A. (3)	-56.083.069	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	-31.073.838	7.954.059
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	3.360.204	34.434.042
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

(3) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. el total de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A., la que a la fecha de la división y por el modelo del valor de participación patrimonial estaba valorizada en MM\$56.083 (cincuenta y seis mil ochenta y tres millones de pesos).

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	2.968.129	2.622.344	797.751	706.030
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	2.968.129	2.622.344	797.751	706.030
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	191.516	172.734	70.189	38.935
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	191.516	172.734	70.189	38.935
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Habitat Andina S.A.	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	23.283.044	21.964.074	5.938.857	11.525.681
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	0	21.964.074	0	11.525.681
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación (1)	23.283.044	0	5.938.857	0
Totales (Código 31.11.160) - Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	3.159.645	24.759.152	867.940	12.270.646
Totales (Código 31.11.320) - Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto(1)	23.283.044	0	5.938.857	0

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. el total de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A., y dado a que esta sociedad es la que controla la inversión en el extranjero, es considerada una unidad generadora de efectivo, por ello, el resultado obtenido durante el presente año se presenta en el código 31.11.320 Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto.

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% de Participación Accionaria al 31/12/2021	% de Participación Accionaria al 31/12/2020
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	Nova Scotia Inversiones Limitada	3,06%	3,06%
	Inversiones SH Seis Limitada	0,34%	0,34%
	Inversiones del Pacífico S.A.	0,08%	0,08%
	Inversiones Corinto SpA	0,08%	0,08%
	Inversiones Caburga Limitada	0,50%	0,50%

12.8 Venta de inversiones en coligadas y filiales

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no hubo venta de participación en coligadas y filiales.

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	416.105.187	452.140.672
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	0	0
12.11.030	Total otros activos financieros	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	7.156.121	4.255.875
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	1.172.024	149.334.783
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	100.276.457	85.717.185
	Total Activos Financieros	524.709.789	691.448.515

Respecto de las inversiones que son realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia, se presenta el siguiente cuadro informativo:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo Inicial	0	0
Venta o rescate de instrumentos	0	0
Compra de instrumentos	0	0
Rentabilidad o eventos de capital generados por los instrumentos mantenidos en cartera a la fecha de los estados financieros	0	0
Saldo Final (1)	0	0

(1) El desglose de los instrumentos que conforman el saldo final de estas inversiones se encuentran detallados en la Nota N° 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, de los presentes estados financieros.

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
	Total pasivos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultados	0	0
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	1.040.633	98.765.593
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	61.327.231	55.773.319
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	21.279.887	246.519
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	98.120.815	6.589.705
	Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	181.768.566	161.375.136

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo general

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca dentro de la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo a la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ **Riesgos derivados del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19**

Durante el mes de diciembre del año 2019, en la localidad de Wuhan en China, se registraron los primeros casos positivos de SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19; posteriormente, con fecha 11 de marzo de 2020 debido a la rápida propagación de la enfermedad, la Organización Mundial de la Salud la declaró como una pandemia. Esta pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo, han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, AFP Habitat S.A. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus afiliados, como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

Plan de continuidad operacional: desde el día 18 de marzo de 2020 la Sociedad comenzó a implementar el teletrabajo para todos aquellos trabajadores que de acuerdo a la naturaleza de sus funciones y responsabilidades, pueden realizar sus labores desde sus hogares; al cierre de los presentes estados financieros, aproximadamente un 90% de la dotación se encuentra realizando sus labores en la modalidad descrita; la dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales, a ellos se les hace entrega de un kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

En cuanto a la atención de afiliados, se implementó una atención remota personalizada, en la cual se genera un previo agendamiento y el afiliado es atendido por un ejecutivo especialista en forma remota utilizando los servicios tecnológicos disponibles; además de ello y para la atención presencial en nuestras sucursales, se han establecido estrictos protocolos de seguridad basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias, nuestros guardias de seguridad se encuentran realizando control del distanciamiento mínimo, verificación de obtención de los permisos otorgados por la autoridad correspondiente, como así también el evitar las aglomeraciones al interior de las sucursales y en cuanto a la generación de filas en espera de atención, se implementó un anfitrión, que permite descongestionarlas al responder dudas en el lugar de espera.

Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: uno de los efectos económicos generados por la pandemia es el nivel de desempleo; el principal ingreso de la Sociedad Administradora corresponde a las comisiones por la acreditación de cotizaciones obligatorias, ingreso que se ha visto afectado por el nivel de desempleo; es por ello que el área de control financiero monitorea periódicamente la liquidez y eventuales requerimientos de capital.

Al cierre de los presentes estados financieros, AFP Habitat S. A. dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero, que le permiten enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.

En resumen, AFP Habitat S.A. se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote del SARS-CoV-2 Coronavirus COVID-19 en nuestras operaciones, colaboradores, afiliados y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación; sobre esto último, el Ministerio de Salud inició el 3 de febrero de 2021 un proceso de vacunación masiva, el que se realizará de manera gradual y progresiva, de acuerdo a la cantidad de dosis que vayan llegando al país.

Durante el año 2020, los mercados financieros presentaron una fuerte volatilidad; a pesar de ello los cinco fondos de pensiones administrados por AFP Habitat obtuvieron rentabilidades positivas durante dicho ejercicio, en el actual ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021, los Fondos tipo A, B y C presentan rentabilidad positiva, mientras que los Fondos tipo D y E presentan rentabilidad negativa; la mencionada volatilidad se ha mantenido durante el período transcurrido al 31 de diciembre de 2021.

En opinión de la administración y dado el plan de vacunación mundial, y al igual que las autoridades de gobierno, esperamos que los mercados comiencen a reactivarse, recuperando los niveles de empleo antes del inicio de la pandemia, sin embargo, actualmente no podemos estimar con certeza, los impactos resultantes en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones.

➤ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.

Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo a la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$230.000, tomados en el Banco Bice por MM\$70.000, Banco Scotiabank por MM\$70.000 y Banco Santander por MM\$90.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora al 31 de diciembre de 2021 presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) y deudas valorizadas bajo IFRS 16 que se describen en la Nota 14.

En el grupo pasivos de “Préstamos que Devengan Intereses”, la Administradora presenta obligaciones con bancos por un Capital de M\$ 96.637.500, por lo tanto, ante el riesgo de una variación positiva o negativa de cien puntos base en la tasa de interés, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 549.567.

Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$82.110.607 (M\$33.050.830 al 31 de diciembre de 2020), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$821.106 (M\$330.508 al 31 de diciembre de 2020).

➤ **Riesgo de mercado – tipo de cambio**

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 5,15% al 31 de diciembre de 2021 (8,15% al 31 de diciembre de 2020) de los gastos operacionales.

➤ **Riesgo de mercado – Encaje**

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N° 3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$416.105.187 al 31 de diciembre de 2021 (M\$452.140.672 al 31 de diciembre de 2020) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$4.161.052 al 31 de diciembre de 2021 (M\$4.521.407 al 31 de diciembre de 2020).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	83.996	81.977
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-83.996	-81.977
Exposición neta, concentraciones de riesgo	0	0

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el monto es de M\$83.996 y M\$81.977 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo al monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre de 2020.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	83.996	81.977

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	2.019	6.356
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	81.977	75.621
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-83.996	-81.977
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	0	0

Las gestiones realizadas para los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora, comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$83.996 y M\$81.977 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2020.

La Administración ha determinado un plazo de cinco años respecto a la gestión de estos documentos antes de proceder a su castigo, una vez acotadas todas las instancias de cobro.

c) Detalle de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no posee instrumentos financieros.

d) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestral Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestral Anterior Al 31/12/2020 M\$
Intereses Depósito a Plazo (Código 31.11.140.010)	447.979	175.378	347.242	53.563
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	396.586	0	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	844.565	175.378	347.242	53.563

e) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo a NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 31 de Diciembre de 2021	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	100.276.457	0	0	100.276.457
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	0	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	7.156.121	0	7.156.121
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.172.024	0	1.172.024
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)(Código 12.11.010)	0	416.105.187	0	416.105.187
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	100.276.457	424.433.332	0	524.709.789

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Al 31 de Diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)(*)	85.717.185	0	0	85.717.185
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	0	0	0	0
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)	0	4.255.875	0	4.255.875
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	149.334.783	0	149.334.783
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje Chile)(Código 12.11.010)	0	452.140.672	0	452.140.672
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	85.717.185	605.731.330	0	691.448.515

(*) Detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable.

Pasivos financieros:

Al 31 de Diciembre de 2021	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	1.040.633	0	1.040.633
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	61.327.231	0	61.327.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	21.279.887	0	21.279.887
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	98.120.815	0	98.120.815
Total pasivos financieros	0	181.768.566	0	181.768.566

Al 31 de Diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010)	0	98.765.593	0	98.765.593
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	55.773.319	0	55.773.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	246.519	0	246.519
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010)	0	6.589.705	0	6.589.705
Total pasivos financieros	0	161.375.136	0	161.375.136

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➤ Clasificado en propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 producto de los efectos del proceso de división de AFP Habitat S.A., no se presentan activos asociados a propiedades, planta y equipos originados en deudas por leasing. Lo anterior de acuerdo con lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora.

Al 31 de diciembre de 2020 se incluyen los siguientes ítem:

Leasing Puerto Montt

En noviembre de 2010, la Administradora realizó un contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501, repertorio N° 24.883-2010 en la Notaría N° 34 Eduardo Diez Morello de Santiago, entre Scotiabank Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., por inmueble ubicado en calle Urmeneta N° 310 local N° 2, ciudad de Puerto Montt.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

En el mes de agosto de 2018, AFP Habitat S.A. realizó un contrato de arrendamiento N° 559342. Comparecen en tal contrato Banco Santander-Chile y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., el inmueble en arriendo corresponde a los pisos y oficinas 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas, todos ubicados en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, todos individualizados en contrato de leasing.

a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno (1)	0	0	0	0
Edificio (1)	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.932	0	0
Remodelaciones (*)	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (Chile) (**)	7.957.229	-4.645.812	-1.625.720	1.685.697
Total Arrendamientos Financieros	8.113.687	-4.802.270	-1.625.720	1.685.697

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. bienes raíces consistentes en edificios, algunos de ellos se están bajo un contrato de leasing y que a la fecha de la división se encontraban valorizados por MM\$5.909 (cinco mil novecientos nueve millones de pesos).

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	24.361	0	0	24.361
Edificio	6.196.667	-132.857	-80.675	5.983.135
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	10.932	-10.931	0	1
Remodelaciones (*)	145.526	-145.525	0	1
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (**)	8.102.876	-2.365.952	-2.479.904	3.257.020
Total Arrendamientos Financieros	14.480.362	-2.655.265	-2.560.579	9.264.518

(*) Las remodelaciones no forman parte del contrato de arrendamiento inmobiliario N° 1591501

(**) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelados en la Nota 15 de los presentes Estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre de 2020, los activos por arrendamientos financieros, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en los grupos de terrenos y edificios (clase códigos 12.11.090.020 y 12.11.090.030); de igual manera los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado, se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090) en la Sociedad de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre de 2020, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
	Arrendamiento Financiero (1)		
	Corto Plazo	0	327.956
	Intereses Devengados	0	8.884
	Arrendamiento Derechos de uso (2)		
	Corto Plazo AFP Habitat S.A. (Chile)	491.066	1.609.414
21.11.010.060	Total Arrendamiento Corto Plazo	491.066	1.946.254
	Arrendamiento Financiero (1)		
	Largo Plazo	0	4.660.519
	Arrendamiento Derechos de uso (2)		
	Largo Plazo AFP Habitat S.A. (Chile)	1.483.315	1.929.186
22.11.010.060	Total Arrendamiento Largo Plazo	1.483.315	6.589.705
Total Arrendamiento		1.974.381	8.535.959

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se delegó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. obligaciones financieras bajo un contrato de leasing, las cuales están asociadas a bienes raíces y que a la fecha de la división representaban MM\$4.969 (cuatro mil novecientos sesenta y nueve millones de pesos).

(2) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 Arrendamientos.

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos financieros

							Ejercicio Actual Al 31/12/2021	
Arrendamientos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Total	
Nombre Acreedor	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF
Scotiabank Chile	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Santander Chile	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

							Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
Arrendamientos financieros	Hasta de un año (valor cuota)		Entre un año y cinco años (valor cuota)		Más de cinco años (valor cuota)		Total	
Nombre Acreedor	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$	UF
Scotiabank Chile	4.851	166,88	0	0,00	0	0,00	4.851	166,88
Santander Chile	456.762	15.712,32	1.827.049	62.849,28	3.654.099	125.698,56	5.937.910	204.260,16
Total	461.613	15.879,20	1.827.049	62.849,28	3.654.099	125.698,56	5.942.761	204.427,04

Valor actual pagos mínimos futuros

		Ejercicio Actual Al 31/12/2021		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020	
Arrendamientos financieros		M\$	UF	M\$	UF
Nombre Acreedor					
Scotiabank Chile		0	0,00	4.836	166,35
Santander Chile		0	0,00	4.983.639	171.433,86
Total		0	0,00	4.988.475	171.600,21

De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se delegó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. obligaciones financieras bajo un contrato de leasing, las cuales están asociadas a bienes raíces y que a la fecha de la división representaban MM\$4.969 (cuatro mil novecientos sesenta y nueve millones de pesos).

b.2 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2021			
Tipo Contrato	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	4.836,17	0	149.881	0,00	0,00	0	0	0,00	4.836,17	0	149.881
Oficinas y sucursales	35	0,00	15.312,60	7.608.888	482.173	0,00	50.742,00	0	1.572.583	0,00	66.054,60	7.608.888	2.054.756
Vehículos (Habitat móvil)	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	37	0,00	20.148,77	7.608.888	632.054	0,00	50.742,00	0	1.572.583	0,00	70.890,77	7.608.888	2.204.637

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2020			
Tipo Contrato	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	2	154.166,45	3.141,60	0	200.932	0,00	0,00	0	0	154.166,45	3.141,60	0	200.932
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	4.888,08	0	142.098	0,00	1.779,48	0	51.730	0,00	6.667,56	0	193.828
Oficinas y sucursales	34	0,00	57.531,36	7.608.888	1.680.065	0,00	64.468,60	7.608.888	1.881.732	0,00	121.999,96	15.217.776	3.561.797
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	24.420,00	0	709.897	0,00	0,00	0	0	0,00	24.420,00	0	709.897
Total	39	154.166,45	89.981,04	7.608.888	2.732.992	0,00	66.248,08	7.608.888	1.933.462	154.166,45	156.229,12	15.217.776	4.666.454

Valor actual pagos mínimos futuros

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 31/12/2021			
Tipo Contrato	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	4.359,72	0	135.115	0,00	0,00	0	0	0,00	4.359,72	0	135.115
Oficinas y sucursales	35	0,00	11.243,59	7.491.910	355.951	0,00	47.861,66	0	1.483.315	0,00	59.105,25	7.491.910	1.839.266
Vehículos (Habitat móvil)	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	37	0,00	15.603,31	7.491.910	491.066	0,00	47.861,66	0	1.483.315	0,00	63.464,97	7.491.910	1.974.381

		Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2020			
Tipo Contrato	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	2	0,00	2.833,60	0	82.374	0,00	261,23	0	7.594	0,00	3.094,83	0	89.968
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	2.094,55	0	60.889	0,00	1.951,81	0	56.740	0,00	4.046,36	0	117.629
Oficinas y sucursales	34	0,00	50.205,30	6.665.512	1.466.151	0,00	63.870,82	8.106.596	1.864.852	0,00	114.076,12	14.772.108	3.331.003
Vehículos (Habitat móvil)	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Total	39	0,00	55.133,45	6.665.512	1.609.414	0,00	66.083,86	8.106.596	1.929.186	0,00	121.217,31	14.772.108	3.538.600

		Ejercicio Actual al 31/12/2021					Ejercicio Anterior al 31/12/2020				
Tipo Contrato	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	Cantidad	USD	UF	CLP	M\$	
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	2	0,00	3.094,83	0	89.968	
Impresoras y equipos lectores	2	0,00	4.359,72	0	135.115	2	0,00	4.046,36	0	117.629	
Oficinas y sucursales	35	0,00	59.105,25	7.491.910	1.839.266	29	0,00	114.076,12	14.772.108	3.331.003	
Vehiculos (Habitat móvil)	0	0,00	0,00	0	0	1	0,00	0,00	0	0	
Total	37	0,00	63.464,97	7.491.910	1.974.381	34	0,00	121.217,31	14.772.108	3.538.600	

c. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2021, la Administradora no presenta arrendamientos financieros vigentes, lo anterior responde al proceso de división de AFP Habitat S.A. y delegación de ellos a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. creada por la división de AFP Habitat S.A.

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora presenta arrendamientos financieros y del cual se detallan sus acuerdos significativos:

Leasing Puerto Montt

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en la calle Urmeneta N° 310 local N° 2 Edificio Cámara Chilena de la Construcción, ciudad de Puerto Montt, además de estacionamiento N° 2 y mobiliario ubicados en el mismo inmueble.
- ii. Duración del arrendamiento: 120 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: 15 de noviembre de 2020.
- iv. Renta del arrendamiento: 120 rentas iguales, mensuales, vencidas y sucesivas, cada una por el equivalente a UF 147,30 más impuesto al valor agregado menos franquicias tributarias (UF 166,88).
- v. La cuota 121 (opción de compra) equivale a UF 147,30 más impuesto al valor agregado.
- vi. La primera y segunda cuota del contrato se pagaron el 26 de enero de 2011 y las siguientes se pagarán el 15 de cada mes o el día hábil siguiente.
- vii. Pago anticipado de la renta o prepago, las partes convienen que la arrendataria podrá siempre pagar anticipadamente una o más o todas las cuotas o renta de arrendamiento durante el período de vigencia del presente contrato, pero sin descuento de ninguna naturaleza, ni modificación de los montos, ni del número de las rentas.
- viii. Costo de mantención de inmuebles efectuando las reparaciones locativas.
- ix. Costos por riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados que son cargo de la arrendataria. Base asegurada UF 13.389,51.
- x. En el evento que el seguro no pague la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, o si lo pagado fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Scotiabank a su sólo requerimiento cualquier suma que éste deba pagar en la persona o propiedad de un tercero.
- xi. Deberá pagar la arrendataria a Scotiabank en caso de pérdida total por causa de un siniestro, y cuando la indemnización que pague la aseguradora no alcance a cubrir el valor de las rentas de arrendamiento pendientes de vencimiento hasta el término del contrato, más el precio de la opción de compra.
- xii. Se ejerce opción de compra en el mes de enero 2021 habiendo pagado última cuota.

Leasing Edificio Cámara Chilena de la Construcción

- i. Descripción del bien arrendado: arrendamiento inmobiliario, inmueble ubicado en Marchant Pereira N° 10, comuna de Providencia, pisos y oficinas: 401, 402, 301, 201 (auditorio), 207 (salas), 104 (piso y zócalo), 107 (acceso desde calle), estacionamientos y bodegas (Edificio Cámara Chilena de la Construcción), ciudad de Santiago.
- ii. Duración del arrendamiento: 180 meses, más la opción de compra.
- iii. Finalización del contrato: diciembre de 2033.
- iv. Renta del arrendamiento: considera una cuota inicial de UF 21.500 (la que fue pagada en el mes de agosto de 2018) y 180 rentas mensuales y sucesivas, cada una de ellas por el equivalente a UF 1.309,36 unidades de fomento.
- v. Al término del arrendamiento, AFP Habitat S.A. podrá ejercer su opción de compra, para lo cual deberá pagar el equivalente a UF 1.309,36.

f. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso, corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.
- III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 2 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

g. Prohibiciones y restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Hasta de un año	110.309	368.669
Entre un año y cinco años	441.236	899.916
Más de cinco años	772.163	153.765

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Gastos Arriendos Operativos	18.691	7.912	6.714	992

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

Al 31 de diciembre de 2021

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
							Vencimiento	Total corrientes	Vencimiento	Total no corrientes
							1 A 12 meses M\$	Al 31-12-2021 M\$	Mayor a 12 meses M\$	Al 31-12-2021 M\$
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Estado	CLP	4,27%	Trimestral	17-05-2023	165.550	165.550	30.000.000	30.000.000
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Scotiabank	CLP	4,21%	Trimestral	17-05-2023	384.017	384.017	66.637.500	66.637.500
TOTAL							549.567	549.567	96.637.500	96.637.500

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es el deudor de los préstamos señalados en el cuadro precedente y corresponden a la renegociación de los préstamos mantenidos al 31 de diciembre de 2020 (cuadro siguiente); esta renegociación se realizó en el mes de mayo del año 2021, siendo los nuevos acreedores Banco Estado y Scotiabank, fijando como nuevo vencimiento el mes de mayo del año 2023, considerando el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación.

Estos préstamos se originan en la novación señalada en nota al pie del siguiente cuadro, mediante la cual a contar del 30 de septiembre de 2020, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. queda como deudor principal en reemplazo del deudor inicial Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2020

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días + Spread	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
							Vencimiento	Total corrientes	Vencimiento	Total no corrientes
							1 A 12 meses M\$	Al 31-12-2020 M\$	1 hasta 2 años M\$	Al 31-12-2020 M\$
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Estado	CLP	0,47%	Trimestral	18-05-2021	30.040.333	30.040.333	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	0,45%	Trimestral	15-04-2021	22.248.904	22.248.904	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Scotiabank	CLP	0,65%	Trimestral	14-05-2021	44.530.102	44.530.102	-	-
TOTAL							96.819.339	96.819.339	-	-

Habitat Andina S.A. fue el deudor inicial de los préstamos indicados en el cuadro precedente y Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. se constituyó en aval y codeudor solidario respecto a ellos; posteriormente, a contar del 30 de septiembre de 2020 se realizó una novación de estos préstamos, quedando como deudora Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. bajo los mismos términos y condiciones establecidos al inicio.

Estos préstamos fueron destinados a la compra de las sociedades colombianas Suma Limitada y Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías; estos consideran el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación.

NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos (1)	0	0	0	0
Edificios (1)	0	276.497	-276.497	0
Plantas y Equipos	0	0	0	0
Equipamiento de tec. de la información	9.753.765	-7.958.662	-724.827	1.070.276
Instalaciones fijas y accesorios	2.245.523	-1.782.099	-80.557	382.867
Vehículos de motor	28.780	-28.780	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.526.680	-2.996.064	-252.413	1.278.203
Otras propiedades, planta y equipos (2)	20.838.121	-15.028.170	-2.316.750	3.493.201
Total Propiedades, planta y equipos	37.392.869	-27.517.278	-3.651.044	6.224.547

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. bienes raíces consistentes en terrenos y edificios, los que a la fecha de la división se encontraban valorizados en MM\$21.848 (veintiún mil ochocientos cuarenta y ocho millones de pesos).

(2) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas; además, a contar del 1° de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	453.685	-370.689	-82.996	0
Impresoras y equipos lectores	460.490	-258.725	-61.983	139.782
Oficinas y sucursales	5.891.280	-2.864.624	-1.480.741	1.545.915
Vehículos (Habitat móvil)	1.308.232	-1.308.232	0	0
Total Bienes por derecho de uso	8.113.687	-4.802.270	-1.625.720	1.685.697

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Obras en curso	0	0	0	0
Terrenos	74.568	0	0	74.568
Edificios	25.912.099	-3.560.598	-301.634	22.049.867
Plantas y Equipos	0	0	0	0
Equipamiento de tec. de la información	9.428.957	-7.447.014	-640.306	1.341.637
Instalaciones fijas y accesorios	2.241.928	-1.701.509	-80.590	459.829
Vehículos de motor	28.780	-28.780	0	0
Mejoras de bienes arrendados	3.563.366	-2.809.450	-186.614	567.302
Otras propiedades, planta y equipos (1)	21.686.911	-10.983.110	-4.088.751	6.615.050
Total Propiedades, planta y equipos	62.936.609	-26.530.461	-5.297.895	31.108.253

(1) Corresponde principalmente a las remodelaciones y habilitaciones realizadas en casa matriz, sucursales y oficinas de ventas; además, a contar del 1° de enero del año 2019, en este concepto se incorporan los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de Diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	453.685	-185.345	-185.345	82.995
Impresoras y equipos lectores	367.196	-129.362	-129.362	108.472
Oficinas y sucursales	5.973.763	-1.397.129	-1.511.081	3.065.553
Vehículos (Habitat móvil)	1.308.232	-654.116	-654.116	0
Total Bienes por derecho de uso	8.102.876	-2.365.952	-2.479.904	3.257.020

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora, deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre de 2021

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021		0	74.568	22.049.867	0	1.341.637	459.829	0	567.302	6.615.050	31.108.253
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	460.048	3.595	0	963.314	171.687	1.598.644
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	0	141.568	141.568
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-6.582	0	0	0	-87.171	-93.753
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A. por división de A.F.P. Habitat S.A. (1)	0	-74.568	-21.773.370	0	0	0	0	0	0	-21.847.938
	Gastos por depreciación	0	0	-276.497	0	-724.827	-80.557	0	-252.413	-2.316.750	-3.651.044
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.031.183	-1.031.183
	Total cambios	0	-74.568	-22.049.867	0	-271.361	-76.962	0	710.901	-3.121.849	-24.883.706
Saldo final al 31/12/2021		0	0	0	0	1.070.276	382.867	0	1.278.203	3.493.201	6.224.547

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. bienes raíces consistentes en terrenos y edificios, los que a la fecha de la división se encontraban valorizados en MM\$21.848 (veintiún mil ochocientos cuarenta y ocho millones de pesos).

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2021		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021		82.995	108.472	3.065.553	0	3.257.020
Cambios	Adiciones	0	0	141.568	0	141.568
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	-87.171	0	-87.171
	Gastos por depreciación	-82.995	-61.984	-1.480.741	0	-1.625.720
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
	Total cambios	-82.995	-61.984	-1.426.344	0	-1.571.323
	Saldo final al 31/12/2021	0	46.488	1.639.209	0	1.685.697

Al 31 de diciembre de 2020

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020		0	74.568	22.351.501	0	1.193.343	532.572	0	753.915	9.259.277	34.165.176
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	788.600	7.847	0	1	1.645.474	2.441.922
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	-200.950	-200.950
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	-301.634	0	-640.306	-80.590	0	-186.614	-4.088.751	-5.297.895
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	0	-301.634	0	148.294	-72.743	0	-186.613	-2.644.277	-3.056.923
Saldo final al 31/12/2020		0	74.568	22.049.867	0	1.341.637	459.829	0	567.302	6.615.050	31.108.253

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2020		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020		268.340	237.834	4.407.505	654.116	5.567.795
Cambios	Adiciones	0	0	370.079	0	370.079
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	-200.950	0	-200.950
	Gastos por depreciación	-185.345	-129.362	-1.511.081	-654.116	-2.479.904
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0
Total cambios		-185.345	-129.362	-1.341.952	-654.116	-2.310.775
Saldo final al 31/12/2020		82.995	108.472	3.065.553	0	3.257.020

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	0	0	3.862.232	0	8.087.320	1.782.099	28.780	2.996.064	15.071.861	31.828.356
Depreciación del ejercicio	0	0	276.497	0	724.827	80.557	0	252.413	2.316.750	3.651.044
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	-128.658	0	0	0	-43.691	-172.349
Retiro (división)	0	0	-4.138.729	0	0	0	0	0	0	-4.138.729
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2021	0	0	0	0	8.683.489	1.862.656	28.780	3.248.477	17.344.920	31.168.322

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	370.689	258.725	2.908.210	1.308.232	4.845.856
Depreciación del ejercicio	82.996	61.983	1.480.741	0	1.625.720
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	-43.586	0	-43.586
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2021	453.685	320.708	4.345.365	1.308.232	6.427.990

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta un deterioro de otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 y M\$81.977 respectivamente, los que se informan en la cuenta 11.11.050.062; además de ello, al 31 de diciembre de 2021, se presenta un deterioro por un monto de M\$8.943.676 en los activos intangibles, el que se informa en la cuenta 12.11.080.042.012 deterioro del valor, costos de desarrollo; no teniendo indicios de deterioros para otros activos de la Sociedad.

NOTA 17 **ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)**

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro (2)	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	1.771.207	0	0	0	1.771.207
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo (2)	11.205.010	0	-8.943.676	0	2.261.334
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	19.260.990	-12.725.190	0	-1.829.119	4.706.681
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	30.466.000	-12.725.190	-8.943.676	-1.829.119	6.968.015
Total activos intangibles	32.237.207	-12.725.190	-8.943.676	-1.829.119	8.739.222

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En el presente ejercicio se reconoció deterioro de intangible en desarrollo por M\$8.943.676, ya que conforme a análisis realizado, la tecnología del software en desarrollo se encuentra obsoleta.

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	1.771.207	0	0	0	1.771.207
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	8.639.800	0	0	0	8.639.800
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	15.923.692	-10.837.911	0	-1.887.279	3.198.502
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	24.563.492	-10.837.911	0	-1.887.279	11.838.302
Total activos intangibles	26.334.699	-10.837.911	0	-1.887.279	13.609.509

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

a. **Políticas de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora, tienen una vida útil definida y son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles, es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para licencias perpetuas	infinita
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b. Información a revelar sobre activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2021

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	1.771.207	8.639.800	0	3.198.502	0	11.838.302	0	13.609.509
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	2.565.210	0	3.337.298	0	5.902.508	0	5.902.508
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-1.829.119	0	-1.829.119	0	-1.829.119
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados (2)	0	-8.943.676	0	0	0	-8.943.676	0	-8.943.676
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	-6.378.466	0	1.508.179	0	-4.870.287	0	-4.870.287
Saldo Final al 31/12/2021	1.771.207	2.261.334	0	4.706.681	0	6.968.015	0	8.739.222

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) En el presente ejercicio se reconoció deterioro de intangible en desarrollo por M\$8.943.676, ya que conforme a análisis realizado, la tecnología del software en desarrollo se encuentra obsoleta.

Al 31 de diciembre de 2020

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	829.314	5.379.279	0	3.704.966	0	9.084.245	0	9.913.559
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	941.893	3.260.521	0	1.380.815	0	4.641.336	0	5.583.229
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-1.887.279	0	-1.887.279	0	-1.887.279
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	941.893	3.260.521	0	-506.464	0	2.754.057	0	3.695.950
Saldo Final al 31/12/2020	1.771.207	8.639.800	0	3.198.502	0	11.838.302	0	13.609.509

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Licencia Oracle Perpetua	1.771.207	1.771.207
Plusvalía Adquirida	0	0
Costos de desarrollo	2.261.334	8.639.800
Otros Programas Informáticos (1)	4.706.681	3.198.502
Activos Intangibles Identificables, neto	6.968.015	11.838.302
Total	8.739.222	13.609.509

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

d) Conciliación amortización acumulada y deterioro

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	0	0	12.725.190	0	0	12.725.190
Amortización	0	0	1.829.119	0	0	1.829.119
Deterioro	8.943.676	0	0	0	0	8.943.676
Desapropiación y Bajas	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2021	8.943.676	0	14.554.309	0	0	23.497.985

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

Ítem y código de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables.

Ítem: Amortización, clase código: 31.11.050.020

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)

Los montos a pagar por las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Impuestos	515.625	489.495
Prestaciones Médicas	1.518.328	1.156.875
Judiciales	440.033	255.078
Salud	4.733.441	4.506.516
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	7.207.427	6.407.964

NOTA 21 COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS

En conformidad a lo establecido en el D.L. N° 3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud a lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo a las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	46.989	75.167
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	510.836	651.786
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-517.619	-679.964
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	40.206	46.989

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	4.506.516	4.029.041
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	59.855.531	52.365.600
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-35.774.846	-31.646.677
Giros a Isapres en el ejercicio	-23.853.760	-20.241.448
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	4.733.441	4.506.516

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090).

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 se incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 3/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	0	13.978
Primer Retiro 10% - Ley N° 21.248	567.249	880.815
Segundo Retiro 10% - Ley N° 21.295	138.023	191.510
Tercer Retiro 10% - Ley N° 21.330	153.260	0
Bono Fiscal (M\$200) - Ley N° 21.339	5.204	0
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	863.736	1.086.303

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo a lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Indemnización por Fallecimiento	193.285	207.740
Indemnización por Renuncia Voluntaria	384.442	399.759
Provisión prima Invalidez y Vejez Colfondos S.A.	0	0
Provisión prima de Antigüedad Colfondos S.A.	0	0
Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	577.727	607.499

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Valor inicial de la obligación	607.499	559.492
Costo de los servicios del ejercicio corriente	48.563	49.310
Costo por intereses	21.262	11.190
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	-20.305	3.484
Por tasa de rotación por Despido	-27.072	4.362
Por tasa de crecimiento salarial	-91	5
Por tasa de descuento	0	0
Por mortalidad	-16.763	1.509
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	5.016	-244
Por tasa de rotación por Despido	5.016	-244
Por tasa de crecimiento salarial	6.511	-452
Por tasa de descuento	0	0
Por tabla de mortalidad	0	0
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	-47.688	8.420
Beneficios pagados en el ejercicio	-51.909	-20.913
Obligaciones al final del ejercicio	577.727	607.499

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Tasa de descuento	3,50%	2,00%
Tasa de incremento de salario	1,20%	1,29%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:					
Edad		Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
20	35	0,85%	1,13%	2,68%	5,05%
36	50	0,97%	1,00%	1,96%	1,70%
51	65	1,07%	1,77%	0,70%	1,28%

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2014.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo, se presentan en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial	607.499	559.492
Costos de los servicios del periodo corriente	48.563	49.310
Costos por intereses	21.262	11.190
Ganancias/Pérdidas actuariales	-47.688	8.420
Beneficios pagados en el periodo	-51.909	-20.913
Obligación por beneficios post-empleo	577.727	607.499

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-69.825	-60.500	-5.409	-16.425
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-69.825	-60.500	-5.409	-16.425

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 31 de diciembre de 2021

	Nombre de 12 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA (*)	D	76.093.446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	D	76.438.033-9	40,29%	402.928.760
3	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	C	96.513.200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	96.519.800-8	1,78%	17.779.865
5	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	C	80.537.000-9	1,67%	16.740.498
6	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	C	96.571.220-8	1,40%	13.951.183
7	BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	D	97.023.000-9	0,94%	9.436.707
8	BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	D	97.036.000-K	0,92%	9.244.858
9	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	84.177.300-4	0,69%	6.942.352
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96.683.200-2	0,69%	6.882.321
11	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	D	96.515.580-5	0,61%	6.050.725
12	INVERSIONES COVADONGA S A	D	96.569.460-9	0,56%	5.594.209

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:

- A: Persona natural
- B: Persona natural extranjera
- C: Sociedad anónima abierta
- D: Otro tipo de sociedades
- E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 31 de diciembre de 2021, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de AFP Habitat S.A.

b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Al 31-12-2021			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 31-12-2021		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. un Capital de MM\$892 (ochocientos noventa y dos millones de pesos), por lo que el Capital de AFP Habitat S.A. pasó desde MM\$1.764 (un mil setecientos sesenta y cuatro millones de pesos) a MM\$872 (ochocientos setenta y dos millones de pesos) en la fecha de la división.

Al 31-12-2020			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Al 31-12-2020		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.763.918	1.763.918

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

c) Otras reservas (Código clase 23.11.030)

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$
Reservas Varias	-585.375	34.812	-550.563
Beneficios Post Empleo NIC 19	-596.626	34.812	-561.814
Otras	11.251	0	11.251
Filiales y Coligadas	-10.815.875	10.831.274	15.399
Inversiones D.C.V. S.A.	-60.671	48.896	-11.775
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A. (1) (2)	-10.782.378	10.782.378	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-18.588.605	18.588.605	0
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-18.588.605	18.588.605	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-29.989.855	29.454.691	-535.164

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. la totalidad de la inversión en la sociedad Habitat Andina S.A. y con ello se asignan las reservas que estaban asociadas a dicha inversión, las que a la fecha de división eran de MM\$9.307 (nueve mil trescientos siete millones de pesos).

(2) La diferencia entre el monto asignado y la variación total presentada, corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2020

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Reservas Varias	-579.228	-6.147	-585.375
Beneficios Post Empleo NIC 19	-590.479	-6.147	-596.626
Otras	11.251	0	11.251
Filiales y Coligadas	3.255.099	-14.070.974	-10.815.875
Inversiones D.C.V. S.A.	-49.025	-11.646	-60.671
Servicios de Administración Previsional S.A.	27.174	0	27.174
Habitat Andina S.A. (1)	3.276.950	-14.059.328	-10.782.378
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-20.535.121	1.946.516	-18.588.605
Dividendos Mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	-20.535.121	1.946.516	-18.588.605
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-17.859.250	-12.130.605	-29.989.855

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 31 de diciembre de 2021

	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	549.549.930
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-80.000.000
Ganancias Acumuladas: División AAISA	-249.944.143
Ganancia (pérdida)	129.863.090
Dividendos provisorios	-50.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	299.468.877

(1) De acuerdo a lo descrito en el punto asociado a la División de la AFP Habitat S.A., de la Nota 1 Aspectos legales de la Administradora, se asignó a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., resultados acumulados por un monto de MM\$249.944 (doscientos cuarenta y nueve mil novecientos cuarenta y cuatro millones de pesos).

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 08 de enero de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 17 de diciembre de 2020.
- Con fecha 12 de mayo de 2021, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de \$80 por acción (M\$80.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 22 de abril de 2021.
- Con fecha 8 de octubre de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio de fecha 19 de agosto de 2021.
- Con fecha 23 de diciembre de 2021, en sesión ordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2021, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 de \$40 por acción (M\$40.000.000), el cual se pagó el día 7 de enero de 2022, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2020

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	461.456.368
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-20.535.121
Ganancia (pérdida)	128.628.683
Dividendos provisorios	-20.000.000
Saldo final Utilidades retenidas	549.549.930

La actual política de dividendos aprobada por el Directorio, cumpliendo, en todo caso, con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos del ejercicio de las empresas filiales y coligadas. Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 31 de enero de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 21 de noviembre de 2019.
- Con fecha 22 de mayo de 2020, se pagó a los señores accionistas un dividendo definitivo de \$20,535120622 por acción (M\$20.535.121) con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 23 de abril de 2020.
- Con fecha 17 de diciembre de 2020, en sesión ordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2020, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de \$20 por acción (M\$20.000.000), el cual se pagó el día 08 de enero de 2021, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

e) Ganancia básica y diluida por acción

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde \$129,863 y \$128,629 respectivamente, calculada de acuerdo a lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N° 3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es de UF 9.527.493 (UF 11.611.673 al 31 de diciembre de 2020), informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.
- Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N° 3.500.
- Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.
- Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2021

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldos al 31/12/2020 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldos al 31/12/2021 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Habitat Andina S.A.(1)	24.c	-10.782.378	10.782.378	0
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-60.671	48.896	-11.775
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.174	0	27.174
33.20.060	Total código		-10.815.875	10.831.274	15.399
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-918.143	47.688	-870.455
33.20.070	Total código		-918.143	47.688	-870.455
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	291.242	-12.876	278.366
33.20.090	Total código		291.242	-12.876	278.366
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-11.401.250	10.866.086	-535.164

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

Al 31 de diciembre de 2020

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldo al 31/12/2019 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldo al 31/12/2020 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Habitat Andina S.A. (1)	24.c	3.276.950	-14.059.328	-10.782.378
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-49.025	-11.646	-60.671
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.174	0	27.174
33.20.060	Total código		3.255.099	-14.070.974	-10.815.875
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-909.723	-8.420	-918.143
33.20.070	Total código		-909.723	-8.420	-918.143
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	288.969	2.273	291.242
33.20.090	Total código		288.969	2.273	291.242
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		2.675.871	-14.077.121	-11.401.250

(1) Corresponde a la variación de la reserva de conversión originada en la conversión de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A.

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	793.417	-53.390	-232.103	-94.442
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	793.417	-53.390	-232.103	-94.442

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2021	Al 31 de diciembre de 2021 M\$		Valor total del servicio M\$ 2020	Al 31 de diciembre de 2020 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	1.031.076	1.031.076	0	1.208.181	1.208.181	0
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y tecnológicos	2.324.936	1.953.728	320.277	2.445.719	2.055.226	246.519
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	2.108.205	2.108.205	0	881.496	881.496	0
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	1.329.905	1.329.905	0	725.829	725.829	0

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual 31/12/2021 Costo Incurrido M\$	Trimestre Anterior 31/12/2020 Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	225.700	848.037
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación	544.419	939.292
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación y otros	431.023	1.308.946
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	640.307	336.676

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los Directores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Dietas	176.125	176.530	42.195	46.288
Participación de utilidad	200.000	280.432	0	0
Saldos al cierre del periodo	376.125	456.962	42.195	46.288

Clase Otros gastos operacionales (Cód. 31.11.090.040)

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Remuneraciones del directorio	376.125	456.962	42.195	46.288
Total	376.125	456.962	42.195	46.288

A continuación, se detallan las dietas aprobada por Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Directorio	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia	Tope Máximo Mensual	Asistencia
Directores Vigentes													
Cristian Rodríguez Allendes	Presidente	UF	50	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	UF	37,5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
María Ximena Alzerreca Luna	Director	UF	25	25	0	34	34	-	-	15	15	-	-
Gustavo Vicuña Molina	Director	UF	25	25	0	-	-	-	-	-	-	15	15
Sergio Urzua Soza	Director	UF	25	25	0	-	-	120	120	15	15	-	-
Mario Antonio Vela Berrondo (1)	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Viviana Judith Chaskielberg (1)	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Cristobal Villarino Herrera	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Juan Andrés Ilharreborde Castro	Director Suplente	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores No Vigentes													
Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo (1)	Vicepresidente	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Diego F. Paredes (1)	Director	UF	25	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Luis Rodríguez Villasuso Sario (1)	Director	UF	25	25	0	34	34	120	120	15	15	15	15
Total por mes			363	100	0	68	68	240	240	45	45	30	30

(1) Con fecha 30 de noviembre de 2021, los señores directores Federico Spagnoli Jaramillo, Diego F. Paredes y Luis Rodríguez Villasuso Sario renunciaron a sus cargos de directores, siendo designados en reemplazo el señor Mario Vela Berrondo y la señora Viviana Chaskielberg.

NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la Administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos, son las siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo al abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo a la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen, se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

- **Cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por Aporte adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 12 de enero de 2021, AFP Habitat, en conjunto con otras Administradoras de Fondos de Pensiones, presentó ante el 10° Juzgado Civil de Santiago la solicitud de designación de árbitro, para posteriormente poder proceder con la presentación de la demanda misma, que se produce con las Compañías de Seguros en disputa, producto del no pago íntegro por parte de éstas del Aporte Adicional necesario para cumplir la obligación de pagar una pensión de invalidez definitiva o parcial, conforme lo estipulan los Contratos de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, todo conforme lo estipulan dichos contratos y según lo dispuesto por el artículo 59 del D.L. N° 3.500 de 1980. Al 31 de diciembre de 2021, los montos pagados por cuenta de las Compañías de Seguros asociados a esta materia ascienden a M\$2.467.331, revelado en Nota 11 de los estados financieros (clase código 11.11.050.040).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el juicio arbitral con las Compañías de Seguros no ha avanzado, ya que si bien se presentó la demanda, las compañías de Seguros aún no han contestado a ella, teniendo plazo hasta enero de 2022 para hacerlo y dado a que el plazo del arbitraje se suspende en febrero, no liberarán el escrito sino hasta el 1 de marzo; por lo anterior, no se puede hacer un análisis ni estimación sobre las probabilidades de éxito del juicio.

➤ **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N° 3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 a M\$ 4.732.547 y M\$ 4.740.248 respectivamente.

En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo N° 53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N° 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N° 54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N° 88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N° 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N° 73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020; tal como se encuentra revelado en la Nota 14.3 de los presentes estados financieros, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. se constituyó como deudor a partir del 30 de septiembre de 2020, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$ 152.722 y M\$ 145.162, respectivamente. A continuación, se presentan, resumidamente los juicios pendientes al 31 de diciembre de 2021:

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	O-1261-2019 "Pacheco / S. Pensiones y AFP Habitat"	Desafiliación del sistema de pensiones	Sentencia favorable a AFP. 14/7 CA confirma sentencia. Pendiente unificación jurisprudencia en CS.	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-3454-2020 "Seguel Vidal, Julián con Cardumen SPA y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones (nulidad despido). Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia juicio 02/03/2022, 11:15 hrs.	8.639	0	
1° Trabajo Santiago	O-5647-2020 "del Río Chiang, Rodrigo con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia juicio 10/06/2021, 11:00 hrs. 29/6 sentencia	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-6376-2020 "ByK Producciones con AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones	Audiencia juicio 03/12/2021, 11:15 hrs. 9/12/2021 Tribunal acogió la prescripción de la acción de cobro. 22/12 ejecutoriada la sentencia.	0	0	
1° Trabajo Santiago	O-6922-2020 "Aguilera Manque, Georgina y Soto Aguilera, Rosa con Chile Parcels y Otros"	Despido injustificado y cobro de prestaciones. Demanda de un trabajador de un contratista de la AFP	Audiencia de juicio 25/02/2022, 11:20 hrs. Proveedor contestó su demanda.	26.426	0	
2° Trabajo Santiago	O-212-2021 "Rubio Donoso, Eduardo con S. Pensiones y AFP Habitat"	Desafiliación del sistema de pensiones	Audiencia juicio 24/02/2022, 11:15 hrs.	0	0	
1° Trabajo Santiago	O-4633-2021 "Prieto Pasten, Loreto con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones, diferencias, semana corrida, nulidad despido.	Audiencia juicio 22/02/2022, 11:20 hrs.	29.838	5.950	
1° Trabajo Santiago	O-4490-2021 "Reyes Pozo, María con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones, diferencias, nulidad despido, semana corrida.	Audiencia de Juicio 18/03/2022, 11:20 hrs.	45.896	8.267	
1° Trabajo Santiago	O-5269-2021 "Valdés Silva, Francisco con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC.	Audiencia Juicio 24/02/2022, 10:20 hrs.	11.234	11.234	
2° Trabajo Santiago	O-5301-2021 "Rubio Guzmán, Carmen Gloria con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC.	Audiencia preparatoria 09/12/2021, 08:30 hrs. Avenimiento \$10.000.000.-	15.734	0	
2° Trabajo Santiago	O-3954-2021 "León Bórquez, Yheni con AFP Habitat" (Esteban Rodríguez)	Devolución por cálculo "erróneo" de comisiones y gastos de cobranza de cotizaciones (funcionario público)	Audiencia juicio 06/07/2022, 11:15 hrs.	197.747	0	
2° Trabajo Santiago	O-5795-2021 "Llanos Godoy, Lorena y Calderón Pizarro, Diego con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (Ejecutivos Contact Center).	Audiencia preparatoria 30/12/2021, 08:30 hrs. Avenimiento \$5.000.000.- (3MM Llanos y 2MM Calderón)	8.805	0	

Juzgados del Trabajo - Santiago						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	O-5817-2021 "Automotores Gildemeister SPA con AFP Habitat"	Prescripción de deuda previsional	Audiencia preparatoria 10/01/2022, 08:30 hrs.	0	0	
1° Trabajo Santiago	M-2638-2021 "Villacura Faundez, Angélica; Fuentes Martínez, Héctor con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (2 Ejecutivos Contact Center).	Reclamar juicio monitorio. Avenimiento \$1.400.000.-	1.637	0	
1° Trabajo Santiago	M-2761-2021 "Castillo Peralta, Madelaine con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (Ejecutivo Contact Center).	Reclamar juicio monitorio. \$1.700.000.- Avenimiento	2.510	0	
2° Trabajo Santiago	O-6397-2021 "Ramírez Coron, Ximena con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia preparatoria 27/01/2022, 08:30 hrs.	153.823	0	
2° Trabajo Santiago	O-6438-2021 "Pérez Pino, Patricio con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia preparatoria 27/01/2022, 08:30 hrs.	196.243	0	
2° Trabajo Santiago	O-6554-2021 "Arao Contreras, Ginette con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC.	Audiencia preparatoria 31/01/2022, 08:30 hrs.	4.798	4.798	
2° Trabajo Santiago	T-1471-2021 "Astudillo Mussa, María Fernanda con AFP Habitat"	Tutela, despido injustificado, AFC, comisiones, daño moral, diferencias.	Audiencia preparatoria 10/01/2022, 08:30 hrs. Avenimiento \$5.000.000.-	48.841	0	
2° Trabajo Santiago	T-1608-2021 "Correa Díaz, Francisco con AFP Habitat"	Tutela, despido injustificado, AFC, daño moral (Contact center)	Audiencia preparatoria 09/02/2022, 08:30 hrs.	14.470	1.573	
2° Trabajo Santiago	O-6889-2021 "Rebolledo Salvatierra, Claudia con AFP Habitat"	Despido injustificado, AFC, horas extras, sueldo base.	Audiencia preparatoria 08/02/2022, 08:30 hrs.	7.608	4.806	
2° Trabajo Santiago	M-2814-2021 "Espinoza Godoy, Patricio con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (Ejecutivo Contact Center).	Reclamar juicio monitorio. (recargo 30%) Avenimiento \$800.000.-	1.185	0	
2° Trabajo Santiago	M-2712-2021 "Hernández Aedo, Jacqueline con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (Ejecutivo Contact Center).	Audiencia Única 03/01/2022, 10:15 horas. (demandante reclamó la sentencia que condenaba sólo al recargo 30%)	1.089	888	
2° Trabajo Santiago	M-2718-2021 "Riffo Sepúlveda, Andrea y Vidal Mella, Jestty con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC (2 Ejecutivos Contact Center).	Reclamar juicio monitorio. (recargo 30% y AFC) Avenimiento \$2.100.000.- (\$700.000.- Vidal y \$1.400.000.- Riffo),	3.365	0	
1° Trabajo Santiago	O-7340-2021 "Romero Vergara, Natalia con AFP Habitat"	Despido injustificado, AFC, semana corrida, pago cotizaciones, nulidad despido, diferencias sueldo base.	Audiencia preparatoria 26/01/2022, 09:00 hrs.	19.260	10.879	
1° Trabajo Santiago	T-1257-2021 "Morales Navarrete, Diego con AFP Habitat"	Tutela, despido injustificado, AFC, semana corrida, pago cotizaciones, nulidad despido, diferencias.	Audiencia preparatoria 14/01/2022, 09:40 hrs. (se amplió la demanda por el dte., semana corrida, nulidad)	22.629	5.946	

Tribunales del Trabajo - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Trabajo Talca	O-467-2021 "Orostigui Cancino, Sandra con AFP Habitat"	Despido injustificado, recargo y AFC	Audiencia preparatoria 31/12/2021, 09:30 hrs. Avenimiento \$4.000.000.-	5.411	0
Trabajo Copiapó	T-88-2021 "Reygadas Alegría, Patricia con AFP Habitat"	Tutela, despido injustificado, AFC, comisiones, daño moral, diferencias.	Audiencia preparatoria presencial 14/01/2022, 10:00 hrs.	32.572	3.153
Trabajo Valparaíso	T-558-2021 "Lobos Rojas, Mauricio con AFP Habitat"	Tutela, despido injustificado, AFC, comisiones, bonos, daño moral, diferencias.	Audiencia preparatoria 08/03/2022, 09:00 hrs.	18.527	6.385
Trabajo Antofagasta	O-1045-2021 "Rojas Oyarzún, Lorna con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones, diferencias, semana corrida.	Audiencia preparatoria 15/02/2022, 08:30 hrs. ZOOM	13.740	6.543
Trabajo Chillán	O-387-2021 "Pérez Pavez, Fabiola con AFP Habitat"	Despido injustificado, cobro de prestaciones, diferencias sueldo base, semana corrida, nulidad despido.	Audiencia preparatoria 25/02/2022, 09:00 hrs.	30.404	12.146
Juzgados Civiles - Santiago					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
5° Civil Stgo.	C-7103-2021 Claudia Prieto Márquez (A. Marín, abog.) / AFP	Indemnización de perjuicios por atraso en pago de compensación económica	6/12 Notificada demanda. Contestada demanda.	34.166	5.000
Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Juzgado Civil Copiapó	C-1150-2021 Espinoza con AFP Habitat	Indemnización de perjuicios por error en pago de retiro del 10%	Juicio menor cuantía, notificado 15/9/2021 - 24/9 contestada demanda. Rechazada excepción falta legitimación pasiva. Por contestada la demanda, se citó a conciliación.	20.000	6.000
Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	51863-2020 (Hormazabal)	Solicita que AFP cese el pago de las comisiones de intermediación por las inversiones de los fondos de pensiones y devuelva las comisiones indebidamente pagadas.	28/10 Se rechazó recurso, apelado por recurrente.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	8159-2020	BPS solicita clave de seguridad	Informado, pendiente vista de la causa.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	1009-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	1044-2021	Suspensión de pago de pensión de invalidez	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3039-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. 12/11 En acuerdo.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	3581-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	19/4 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	7318-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	14/4 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	13042-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	17425-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	2 afiliados, varias AFP. Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Arica	564-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	14/7 Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	36315-2021	Exclusión del SIS	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	7984-2021	Solicita retiro de 100% fondos previsionales	17/8 Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Chillán	2022-2021	Solicita retiro de 100% fondos previsionales (renuncia a pensión)	Informado. 5/11 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	9828-2021	Reclama diferencias en pagos de pensión ofertada	Notificado. Informado. 23/9 Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Rancagua	11978-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	9/12 se rechaza recurso.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Valparaíso	39624-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	36252-2021	Pago bono cargo fiscal	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	42430-2021	Rechazo retiro de 10% fondos previsionales	Informado. Pendiente vista causa.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	39475-2021	Reclamo por trámite de pensión	Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	38210-2021	Reclamo por atención en sucursal	Pendiente vista de la causa.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Valdivia	2320-2021	No pago retención 10%	23/11 Rechazado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	45461-2021	No pago retención 10%	10/12 se rechazó recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	40567-2021	No pago de herencia (existe BPS)	Informado. Pendiente vista de la causa.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	43099-2021	Reclamo por cobranza de cotizaciones	16/11 notificado. 23/11 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	40857-2021	No pago de herencia (existe BPS)	23/11 notificado. 2/12 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	11498-2021	Afiliado reclama que no se le permitió reclamar dictamen de invalidez	24/11 notificado, informado.	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	11561-2021	Afiliado reclama por atención recibida	25/11 notificado. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	49370-2021	Reclamo por trámite de pensión	1/12 notificado. 9/12 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	14739-2021	No pago retención 10%	23/12 Informado.	0	0

Juzgados de Familia					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Santiago	Z-2693-2020	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Rechazado recurso. Apelado	2.496	2.496
3° Santiago	C-3231-2008	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Rechazado recurso. Apelado	3.046	3.046
Iquique	Z-899-2011	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente. Sin acceso al expediente.	1.021	1.021
Coronel	Z-328-2016	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.695	1.695
Calama	Z-573-2015	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	763	763
Iquique	Z-759-2020	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Rechazado recurso. Apelado	1.036	1.036

Juzgados de Familia					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arica	Z-1310-2016	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	300	300
3° Santiago	C-2878-2012	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Rechazado recurso. Apelado	1.035	1.035
3° Santiago	Z-1059-2018	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.033	1.033
Puente Alto	Z-90-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.003	1.003

<u>Juzgados de Familia</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
3° Santiago	C-2539-2006	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	3.571	3.571
Arica	Z-1361-2017	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.537	1.537
Iquique	Z-249-2012	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se rechaza incidente nulidad. Apelado.	2.198	2.198
Iquique	Z-137-2013	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	8.020	1.145
2° Santiago	Z-1453-2019	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Rechazado recurso. Apelado	668	668
Lautaro	Z-164-2019	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	16/11 Se acogió rec. Nulidad,	813	813
Arica	Z-703-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	508	508
Puente Alto	Z-4143-2018	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Pendiente resolución incidente.	1.031	1.031
Antofagasta	Z-1038-2017	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	15/11 solicita nulidad. Pendiente resolución incidente.	1.003	1.003
3 Juzgado Familia Santiago	Z-840-2013	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	14/12 se presentó nulidad. 16/12 traslado	1.169	1.169
Juzgado Familia Arica	Z-377-2014	Incidente de nulidad por responsabilidad solidaria por no retener retiros del 10% fondos previsionales	Se presentó nulidad	1.101	1.101

<u>Otros</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántia M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	655-2020 "AFP Habitat con SP"	Contencioso administrativo, reclamo multa SP por emitir opiniones sobre retiro 10% (2000 UF)	23/10 presentado reclamo. 19/11 Sentencia CA acoge reclamación y deja sin efecto la multa. SP presentó recurso de queja, pendiente en la CS.	61.963	30.982
Totales					152.722

NOTA 30 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 29 de diciembre de 2020, por Resolución 039, notificada el 3 de enero de 2022, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 400 UF, por infringir lo dispuesto en el literal d) del número 6, de la Letra C, del Título II del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, y el inciso primero del artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: No Ejecutoriada.

Al 31 de diciembre de 2020

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora y sus Directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

- Con fecha 7 de septiembre de 2020, por Resolución 026, notificada el 8 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.500 UF, por infracción de lo establecido en el artículo 61 bis, del D.L. N° 3.500 de 1980 y a las normas establecidas en el Libro I, Título VI, Capítulo II y III y Libro III, Título I y II del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

Estado al cierre de los presentes estados financieros: Ejecutoriada.

- Con fecha 7 de octubre de 2020, por Resolución 031, notificada en igual fecha, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.000 UF, por infracción a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 23, en el inciso segundo del artículo 26, ambos del D.L. N°3.500, de 1980; por usar indebidamente los datos personales de sus afiliados, con fines distintos a aquellos para los cuales los recopila, mantiene y trata en sus bases de datos; y por infracción a las normas contenidas en el Capítulo I, Letra C, del Título III, del Libro V, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones

Estado al cierre de los presentes estados financieros: No Ejecutoriada.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Servicio de Impuestos Internos ha impuesto multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas por M\$3.551 (2020 por M\$1.067).

NOTA 31 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones:

Al 31 de Diciembre de 2021 (en miles de pesos)				Naturaleza	Calendario
	Corrientes	No Corrientes	Total		
Participación en utilidades Directorio (2021)	200.000	0	200.000	Remuneración del Directorio	04/2022
Provisión contingencias judiciales	152.722	0	152.722	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	352.722	0	352.722		

Al 31 de Diciembre de 2020 (en miles de pesos)				Naturaleza	Calendario
	Corrientes	No Corrientes	Total		
Participación en utilidades Directorio (2020)	280.000	0	280.000	Remuneración del Directorio	04/2021
Provisión contingencias judiciales	145.162	0	145.162	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	425.162	0	425.162		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión neta por siniestralidad M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	280.000	0	145.162	425.162
Aumento/ disminución en la provisión	-80.000	0	7.560	-72.440
Total cambios en provisiones	-80.000	0	7.560	-72.440
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2021	200.000	0	152.722	352.722

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión neta por siniestralidad M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	536.555	0	183.838	720.393
Aumento/ disminución en la provisión	-256.555	0	-38.676	-295.231
Total cambios en provisiones	-256.555	0	-38.676	-295.231
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020	280.000	0	145.162	425.162

Contratos onerosos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 32 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Valores a rendir	0	576
Anticipos al personal	368.161	114.831
Diferencias por cobrar entes recaudadores	11.553	11.492
Garantías de arriendos	116.615	121.060
Impuesto adicional State Street Bank & Trust (custodia) (1)	224.107	0
Cuentas por cobrar por servicios y financiamiento de planillas AFC II	142	2.006
Cargos por Servicios Bancarios (2)	364.212	453.277
Cuenta por cobrar por impuesto a la renta retenido	0	25.892
Boleta de Garantía Serv Reg Civil	17.366	17.366
Totales	1.102.156	746.500

(1) Corresponde a impuesto adicional pagado en Chile y que debe ser reintegrado por State Street a la sociedad.

(2) Corresponde en lo relevante a cobros por servicios bancarios asociados a los procesos con bancos por retiro 10%.

NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	7.626.583	5.249.972
Cheques girados y no cobrados (2)	607.163	668.465
PPM por pagar	2.735.510	2.384.560
Impuestos retenidos	238.369	301.888
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	0	18.588.605
Dividendo provisorio por pagar	40.000.000	20.000.000
IVA débito fiscal	130.378	119.502
Impuestos Anticipados Registro de Compras	71.954	0
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)	997.188	592.759
Dividendos accionistas no cobrados	40.864	21.805
Salvos por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	0	-151.689
Total	52.448.009	47.775.867

(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.

(3) Forma parte de la nota 11 letra f) ii)

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Asesorías y capacitaciones	222.463	372.505
Corredores de bolsa	78.869	51.782
Custodia de valores	1.165.667	983.679
Dietas	14.000	0
Diferencias Operativas	1.253.122	0
Marketing y publicidad (a)	783.098	373.428
Prestaciones y asesorías médicas y previsionales	276.980	266.536
Prestadores pago de pensiones	542.117	409.008
Proveedores bancarios	185.603	327.190
Proveedores de recursos humanos	200.458	198.398
Servicios administrativos y logísticos	1.952.930	1.493.444
Servicios de cobranzas	21.489	117.426
Servicios de correspondencia	73.880	130.655
Servicios temporales	275.928	87.814
Servicios y suministros tecnológicos	450.430	385.372
Servicio de transacciones financieras	0	6.500
Telefonía y comunicaciones	129.549	46.235
Total	7.626.583	5.249.972

(a) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad

(a) Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Asesorías comerciales	30.000	5.000
Comunicaciones Internas	4.662	6.085
Eventos y actividades comerciales	49.370	12.988
Folletería	2.842	10.400
Gráfica sucursales	71.648	58.000
Impresos promocionales	3.218	34.402
Insumos de uso marketing	15.647	10.000
Publicidad medios	586.413	162.946
Relaciones informativas con clientes	19.298	73.607
Totales	783.098	373.428

(3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	560.083	283.211
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	14.424	6.974
Cuentas por pagar afiliados por bono por hijo	0	95
Cuentas por pagar afiliados por APS	422.681	302.479
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	0	0
Total	997.188	592.759

NOTA 34 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	10.524	7.748
Provisión bono evaluación desempeño	4.233.760	3.983.784
Provisión comisión y premio vendedores	106.425	82.990
Provisión bono de vacaciones	650.546	680.719
Provisión indemnización plan de retiro	184.110	133.520
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	5.185.365	4.888.761
Retenciones y cotizaciones previsionales	641.025	729.457
Provisión vacaciones	2.812.704	2.973.569
Provisión aportes patronales	278.424	302.033
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	3.732.153	4.005.059
Total código 21.11.120	8.917.518	8.893.820

NOTA 35 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior 31/12/2020 M\$
Seguros vigentes	40.394	11.483
Gastos por mantención y soporte anticipado	425.058	436.119
Total Código 11.11.100	465.453	447.602

NOTA 36 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 37 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones Matriz (1)	151.827	345.320	89.215	-2.545
Contribuciones bienes raíces oficinas en arriendo	164.982	76.359	30.694	0
Gastos comunes bienes en arriendo	143.771	83.513	25.260	-50.487
Asignación división cuenta relacionada con soc. AAISA impuesto anual AFP Habitat S.A.(2)	20.959.610	0	20.959.610	0
Totales	21.420.190	505.192	21.104.779	-53.032

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 41 Donaciones.

(2) Corresponde a la asignación por división cuenta relacionada con la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. por un monto de MM\$20.960 (veinte mil novecientos sesenta millones de pesos) con motivo de impuestos anuales asignados.

NOTA 38 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Trimestre Actual Al 31/12/2021 M\$	Trimestre Anterior Al 31/12/2020 M\$
Arriendo y suministros a instituciones (1)	583.044	903.043	83.882	176.688
Reconoce IVA crédito proporcional	65.772	58.454	5.834	14.242
Otros ingresos recibidos por indemnización de seguros por siniestros (2)	719.754	0	0	0
Intereses Devengados por Prestamos	1.353.717	710.505	555.842	179.531
Ingresos por recuperación gastos	18	4.741	15	6
Siniestros liquidados a favor de la Administradora	1.564	0	1.564	0
Totales	2.723.869	1.676.743	647.137	370.467

(1) Corresponde al reconocimiento de los ingresos por arriendos de pisos del edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, Providencia.

(2) Corresponde a ingresos recibidos por indemnización de seguros por siniestros asociados a eventos del estallido social.

NOTA 39 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	746.500	180.210	894.945	86.269	2.347.951	0	4.255.875
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	355.656	70.254	0	2.366.926	189.040	0	2.981.876
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	-81.630	0	0	0	-81.630
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	355.656	70.254	-81.630	2.366.926	189.040	0	2.900.246
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2021	1.102.156	250.464	813.315	2.453.195	2.536.991	0	7.156.121

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2020

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas. por cobrar Fdos. Pensiones M\$	Ctas. por cobrar cia. de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Otras cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	387.639	189.655	723.340	0	1.833.181	0	3.133.815
Más:							
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	358.861	0	171.605	86.269	514.770	0	1.131.505
Menos:							
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-9.445	0	0	0	0	-9.445
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	358.861	-9.445	171.605	86.269	514.770	0	1.122.060
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020	746.500	180.210	894.945	86.269	2.347.951	0	4.255.875

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

NOTA 40 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2021

	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar (2) M\$	Recaudación por aclarar M\$	Cuentas por pagar a las compañías de seguros M\$	Retenciones a pensionados (3) M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras Cuentas por pagar (1) M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2021	46.989	1.086.303	205.917	173.533	6.407.964	76.746	47.775.867	55.773.319
Más:								
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	0	311.850	799.463	5.179	4.672.142	5.788.634
Menos:								
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	-6.783	-222.567	-5.372	0	0	0	0	-234.722
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	-6.783	-222.567	-5.372	311.850	799.463	5.179	4.672.142	5.553.912
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2021	40.206	863.736	200.545	485.383	7.207.427	81.925	52.448.009	61.327.231

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33, (2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22 y (3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20; todas de los presentes estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020

	Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar (2) M\$	Recaudación por aclarar M\$	Cuentas por pagar a las compañías de seguros M\$	Retenciones a pensionados (3) M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras Cuentas por pagar (1) M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2020	75.167	21.374	290.375	141.864	5.507.274	78.533	39.185.325	45.299.912
Más:								
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	1.064.929	0	31.669	900.690	0	8.590.542	10.587.830
Menos:								
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	-28.178	0	-84.458	0	0	-1.787	0	-114.423
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	-28.178	1.064.929	-84.458	31.669	900.690	-1.787	8.590.542	10.473.407
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2020	46.989	1.086.303	205.917	173.533	6.407.964	76.746	47.775.867	55.773.319

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33, (2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22 y (3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20; todas de los presentes estados financieros.

NOTA 41 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 31 de diciembre de 2021

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	32.381	32.381	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.581
70.649.100-7	Centro de Estudios Públicos	3063	Estudios Públicos orientados a aportar al desarrollo del país	17.643	17.643	0	0
73.537.700-0	Simón de Cirene	3063	Capacitación e integración laboral de personas en situación de discapacidad	81.610	81.610	0	0
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social	5.000	5.000	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraternal	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	6.000	3.000	3.000	3.101
75.187.300-K	Fundación María de La Luz Zañartu	3063	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	10.000	9.307	693	693
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz)	19885	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	1.386	1.386	0	0
TOTALES				157.020	151.827	5.193	5.375

Al 31 de diciembre de 2020

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	64.105	64.105	0	0
		16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000		
70.543.600-2	Fundación Las Rosas	3063	Aporte con fines generales, en beneficio del adulto mayor	1.958	1.958	0	0
		16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000	0	0
70.649.100-7	Centro de Estudios Públicos	3063	Estudios Públicos orientados a aportar al desarrollo del país	17.110	17.110	0	0
75.187.300-K	Fundación María de La Luz Zañartu	3063	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	10.000	10.000	0	0
65.943.320-6	Fundación Desafío Levantemos Chile	16282	Aporte por Pandemia Brote Mundial del Virus denominado Coronavirus Covid 19	70.000	70.000	0	0
71.382.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.521
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) (1)	21015	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	21.391	0	0	0
73.537.700-0	Simón de Cirene	3063	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	43.049	29.547	0	0
75.564.800-0	Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados (1)	21015	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	19.054	5.550	0	0
65.077.645-3	Asociación Avanza Inclusión Socio-Laboral (1)	21015	Capacitación e Integración Laboral de Personas en Situación de Discapacidad	18.213	5.550	0	0
TOTALES				407.880	345.320	1.500	1.521

(1) El 30 de enero de 2020, se realizan tres aportes, Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz) por un valor de M\$ 21.391, Fundación para Ayuda y Rehabilitación de Discapacitados por un valor de M\$ 13.504 y otro para la Asociación Avanza Inclusión Socio-Laboral por un valor de M\$ 12.663, lo anterior responde al cumplimiento de la Ley de Inclusión Laboral N° 21.015. El gasto de estas donaciones se refleja en la provisión del ejercicio 2019.

NOTA 42 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, la Administradora incurrió en los siguientes resultados por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta.

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Bajas en Equipamiento e instalaciones	0	0	0	0
Bajas en Muebles y Enseres	0	0	0	0
Bajas en Equipos Computacionales	(9.002)	0	0	0
Bajas en Remodelaciones	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)	(9.002)	0	0	0

NOTA 43 AJUSTES AL TÉRMINO DE VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE SEGUROS DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Producto de la metodología de ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del Contrato para la operación del o los Contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia, para el periodo posterior a la vigencia de la referida cobertura, se determinará una Tasa de Prima Adicional que reflejará las diferencias de SIS (positivas o negativas). Si la Tasa de Prima Adicional resulta un valor negativo, corresponderá una Diferencia a Cobrar a la Compañía de seguros adjudicataria de este Contrato y una Tasa de Prima Adicional negativa que se descontará de la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia. Si en la determinación de la Diferencia resulta un valor positivo, corresponderá una Diferencia a Pagar a las Compañías de Seguros, la que será financiada con una Tasa de Prima Adicional que se agregará a la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia.

Además, como consecuencia de la liquidación de un contrato con una Compañía de Seguros de Vida, el cual contemplaba ajuste al término de la vigencia del contrato, dicha compañía deberá traspasar a las Administradoras los saldos de las reservas asociadas al respectivo contrato SIS. Con las referidas reservas la Administradora deberá cubrir los futuros siniestros asociados al contrato liquidado.

Los recursos mantenidos en la subcuenta Diferencias SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general, donde se registran las partidas por ajuste al término de vigencia del contrato SIS y por la liquidación de contratos SIS, presenta un saldo de M\$162.319 (ejercicio actual) y M\$0 (ejercicio anterior), respectivamente.

En caso de déficit, esto es, que los recursos de la subcuenta Diferencia SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general no alcancen a cubrir los pagos que la Administradora debe efectuar por ajustes al término de vigencia de contrato SIS o para pagar los siniestros asociados a los contratos SIS liquidados, deben ser financiados por la AFP. En caso que las referidas operaciones generen nuevos ingresos, la Administradora podrá recuperar los financiamientos efectuados. Los montos pendientes de cobrar se presentan en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a compañías de seguros (11.11.050.040)	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$
Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora	0	0
Siniestros SIS cubiertos por la Administradora	0	0
Total	0	0

El detalle de los contratos con ajustes al término de vigencia de contrato SIS y los contratos SIS liquidados, se presentan en los siguientes cuadros:

a) Contratos afectos al ajuste al término de vigencia, que registraron diferencias de SIS:

Fecha (mes / año)	Ingresos por devolución primas SIS de CSV por ajuste término de vigencia M\$	Ingresos por aportes de la AFP para financiar déficit M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por ajuste término de vigencia (Diferencia de tasa adicional positiva) M\$	Pagos primas SIS a CSV de nuevas licitaciones M\$	Pagos primas SIS a CSV que terminaron contrato por ajuste término de vigencia M\$	Pagos a la AFP por devolución de financiamiento de déficit M\$
08/2021	3.660	0	0	3.660	0	0
09/2021	1.010.948	0	0	959.607	0	0
10/2021	1.009.976	0	0	964.218	0	0
11/2021	1.065.946	0	0	1.035.558	0	0
12/2021	1.164.141	0	0	1.129.309	0	0
Total	4.254.671	0	0	4.092.352	0	0

b) Contratos SIS liquidados con las Compañías de Seguros de Vida que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia del o los contratos:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
Total	0	0	0	0	0	0	0

El detalle de las inversiones realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, correspondiente al saldo final informado en la Nota Explicativa N° 13 Instrumentos Financieros, se presenta en los siguientes cuadros:

Ejercicio actual al 31/12/2021:

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Tasa	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total	Custodia
Total						0	

NOTA 44 HECHOS POSTERIORES

a) Sanción de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 3 de enero de 2022, por Resolución 001, notificada el 3 de enero de 2022, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 900 UF, por infringir lo dispuesto en el Libro V, Título III, Letra A, Capítulo V, N°4 del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, debido a que no cumplió con los procedimientos de cierre de agencia en el cierre del Centro de Servicios ubicado en la ciudad de San Fernando.

b) Dividendos

Con fecha 07 de enero de 2022, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$40 por acción (M\$40.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 23 de diciembre de 2021.

c) Estados Financieros Individuales

Con fecha 27 de enero de 2022, se recibió Oficio Ordinario N°1628 de la Superintendencia, mediante el cual instruye a esta Administradora que, los próximos Estados Financieros deberán incluir, para efectos comparativos, la información de los Estados Financieros individuales del periodo correspondiente.

d) Hecho relevante PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA (PwC)

Con fecha 24 de febrero de 2022, la Sociedad PwC informó mediante hecho relevante a la Comisión para el Mercado Financiero, que con fecha 23 de febrero del mismo año, a fin de resolver y poner término definitivo a los litigios derivados del Caso La Polar, que mantiene con algunas administradoras de fondos de pensiones, entre ellas AFP Habitat S.A., comunicó una nueva mejora de su propuesta, la que para esta administradora se tradujo en una oferta de pagar USD 9.166.586,51 y \$5.033.150.000.-, señalando que esta luego de concluir su análisis, comunicó su aceptación a la propuesta de pago, por lo que en los próximos días espera suscribir la transacción.

Además de lo anterior, PwC señaló que planteó dicha propuesta, bajo la convicción que la misma era la mejor alternativa para maximizar la recuperación en favor de los fondos que administra cada uno de los inversionistas institucionales.

e) Consulta y petición al Servicio de Impuestos Internos

Con fecha 25 de febrero de 2022, la Sociedad presentó al Servicio de Impuestos Internos, una solicitud de interpretación de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 14, 29 y siguientes, y 84 y siguientes de la Ley de Impuesto a la Renta, en el caso de división de sociedades, y dada la relación vinculante que la ley establece expresamente entre los pagos provisionales mensuales, los ingresos brutos mensuales que constituyen el hecho imponible que los genera y el resultado definitivo conforme a las reglas de determinación de la renta líquida imponible de la primera categoría relativo a los mismos ingresos, los PPM que la sociedad que se divide ha enterado en arcas fiscales entre el 1° de enero del año de la división y la fecha en que ocurra ésta, y que tengan su origen directo en los ingresos que forman parte del resultado provisorio asignado a la nueva sociedad, pueden ser traspasados a dicha nueva sociedad que se crean por la división en la misma proporción que le corresponda sobre el capital propio tributario que se divide, cambiando por tanto el criterio interpretativo sostenido entre otros, a través del Oficio 1.264 de 02 de julio de 2020.

f) Otros

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de los mismos.

3.00 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2021

a) Dividendos

Con fecha 08 de enero de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de directorio de fecha 17 de diciembre de 2020.

b) Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

A contar de enero de 2021, rige una nueva tasa para el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) para los empleadores, afiliados independientes y voluntarios de 2,3% de las remuneraciones y rentas imponibles, tanto para hombres como mujeres. (Esta tasa aumentó de 1,99% a 2,3%).

Con fecha 10 de enero de 2021, la Superintendencia de Pensiones publicó las resoluciones exentas 2 y 3 de 2021 con los nuevos topes imponibles, que se reajustan un 1,9% con respecto a los del año 2020. El nuevo tope imponible para el cálculo de las cotizaciones de AFP, Salud y Mutual de accidentes es:

- Trabajadores que cotizan a una AFP: 81,7 UF.
- Trabajadores afiliados al IPS (ex-INP): el tope no ha sufrido modificaciones para el 2020, continúa en 60 UF.

El nuevo tope imponible para el cálculo del Seguro de Cesantía es de 122,7 UF. Este tope es para todos los trabajadores, tanto para los que cotizan en AFPs como aquellos en el régimen antiguo. Estos nuevos topes imponibles tienen validez a partir de las remuneraciones del mes de enero 2021.

Con fecha 5 de febrero de 2021, la Superintendencia de Pensiones modificó los topes imponibles anteriormente descritos mediante las resoluciones exentas 7 y 8 con los nuevos topes imponibles, y que en vez de reajustarse un 1,9%, se reajustan un 1,8% con respecto a los del año 2020, dejando sin efecto las Resoluciones 2 y 3 a partir del 1 de febrero de 2021. El nuevo tope imponible para el cálculo de las cotizaciones de AFP, Salud y Mutual de accidentes es:

- Trabajadores que cotizan a una AFP: 81,6 UF.
- Trabajadores afiliados al IPS (ex-INP): el tope no ha sufrido modificaciones para el 2020, continúa en 60 UF.

El nuevo tope imponible para el cálculo del Seguro de Cesantía es de 122,6 UF. Este tope es para todos los trabajadores, tanto para los que cotizan en AFPs como aquellos en el régimen antiguo. Estos nuevos topes imponibles tienen validez a partir de las remuneraciones del mes de febrero 2021.

c) Licitación

Con fecha 11 de enero de 2021, la Superintendencia de Pensiones dio inicio a un nuevo proceso de licitación pública del servicio de administración de cuentas de capitalización individual obligatoria, luego de la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo N° 041 de 2020, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, mediante el cual se aprueban las bases de licitación, para el periodo 2021-2023.

d) Ley de retiro de fondos

Con fecha 22 de enero de 2021 se promulgó la ley que autoriza el retiro de fondos de pensiones y pensión anticipada para enfermos terminales.

e) Licitación seguro de invalidez y sobrevivencia

Con fecha 22 de enero de 2021 se efectuó a apertura de sobres respecto de la licitación de una fracción de hombres del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia por el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2021 y el 30 de septiembre de 2021, que fue adjudicada a 4 Life Seguros de Vida S.A.

f) Situación sanitaria

Respecto del tema COVID -19, el Ministerio de Salud inició el 3 de febrero de 2021 un proceso de vacunación masiva, el que se realizará de manera gradual y progresiva, de acuerdo a la cantidad de dosis que vayan llegando al país.

El gobierno ha enfrentado el tema sanitario en el país implementando el Plan Paso a Paso que es una estrategia gradual para enfrentar la pandemia según la situación sanitaria de cada zona en particular. Se trata de 5 escenarios o pasos graduales, que van desde la Cuarentena hasta la Apertura Avanzada, con restricciones y obligaciones específicas. El avance o retroceso de un paso particular a otro está sujeta a indicadores epidemiológicos, red asistencial y trazabilidad.

g) Oficio Ordinario N° 8696 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 31 de marzo de 2021 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 8696, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Dichas observaciones están referidas principalmente a una reclasificación de ítem en el Estado de Flujo Efectivo e inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 2, Nota 3, Nota 6, Nota 7, Nota 9, Nota 10, Nota 11, Nota 13, Nota 24, Nota 26, Nota 33, Nota 34, Nota 36, Nota 38, Nota 39, Nota 40, Nota 42, Nota 44 y Nota 45. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

h) Reemisión Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020

Con fecha 31 de marzo de 2021 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 8696, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020. Dichas observaciones están referidas principalmente a una reclasificación de ítem en el Estado de Flujo Efectivo e inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 2, Nota 3, Nota 6, Nota 7, Nota 9, Nota 10, Nota 11, Nota 13, Nota 24, Nota 26, Nota 33, Nota 34, Nota 36, Nota 38, Nota 39, Nota 40, Nota 42, Nota 44 y Nota 45. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

Debido a lo anterior la Administradora procede a la reemisión de los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 con fecha 07 de Abril de 2021 aprobados por el directorio en una sesión celebrada ese mismo día.

i) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 7 de abril de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión extraordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril de 2021, a las 10:00 horas, en las oficinas de Habitat ubicadas en calle Marchant Pereira N° 10, piso 2, comuna de Providencia, ciudad Santiago, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a. Aprobación de la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2020 y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribución de utilidades del ejercicio;
- c. Políticas de dividendos y de inversión y financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2021;
- e. Determinación de la remuneración para el año 2021 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- f. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas;
- g. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- h. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

Conforme a lo dispuesto en la NCG N° 435 y el Oficio Circular N°1141 ambas de la Comisión para EL Mercado Financiero ("CMF"), el Directorio de Habitat acordó permitir la participación de los accionistas en la Junta mediante el uso de medios tecnológicos que garanticen (i) la identidad de los accionistas y apoderados, (ii) la participación de la CMF y/o Superintendencia de Pensiones (SP) en caso que quisieran asistir y (iii) la simultaneidad o secreto en las votaciones que se efectúen, Asimismo, para el caso de que no sea posible realizar reuniones presenciales por disposición de la autoridad sanitaria (Covid 19), el Directorio aprobó la utilización de tales medios remotos como mecanismo único y exclusivo para participar en la Junta.

En los respectivos avisos de citación a junta y en la página web <https://inversionistas.afphabitat.cl/juntas-accionistas>, informaremos a los accionistas y a esa comisión, los sistemas de participación que se implementarán, garantizando así, de acuerdo a la normativa vigente, la correcta realización de la junta.

j) Dividendos

Con fecha 22 de abril de 2021, la sociedad comunicó en carácter de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que el Directorio de Habitat en sesión ordinaria de la misma fecha, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada para el día 30 de abril de 2021, distribuir y pagar con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo definitivo de \$80 por acción, adicional al dividendo provisorio de \$20 por acción pagado en enero de 2021.

k) Ley N° 21.330, Retiro excepcional del 10% de los Fondos de Pensiones

Con fecha 28 de abril de 2021, se publicó en el diario oficial la Ley N° 21.330, que modifica la carta fundamental, para establecer y regular un mecanismo excepcional de retiro de fondos previsionales y anticipo de rentas vitalicias, en las condiciones que indica; el que permite a los afiliados del sistema privado de pensiones regido por el decreto ley N° 3.500, de 1980, a realizar voluntaria y excepcionalmente un nuevo retiro (tercero) de hasta el 10% de los fondos acumulados en su cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 unidades de fomento y un mínimo de 35 unidades de fomento.

l) Dividendos

Con fecha 19 de agosto de 2021, en sesión ordinaria de directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2021, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 de \$10 por acción (M\$10.000.000), el cual será pagado a contar del día 8 de octubre de 2021, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

m) Hecho esencial – Solicitud de convocatoria a Junta extraordinaria de accionistas

Con fecha 24 de agosto de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión extraordinaria de directorio de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de una carta de Administradora de Inversiones Previsionales SpA, en representación de Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, accionistas que representan más del 10% de las acciones de AFP Habitat S.A., en la que señala que conforme a las decisiones que Inversiones la Construcción S.A. ("ILC") ha adoptado en conjunto con Prudential Financial Inc. (Prudential) respecto a una nueva estructura para AFP Habitat cuyo propósito es lograr una mayor flexibilidad en los negocios que actualmente la Sociedad desarrolla en Perú y Colombia, de modo que los resultados de AFP Habitat reflejen sólo su actividad de administradora previsional en Chile y no se vean afectados por las otras actividades que la Sociedad está desarrollando dentro de su giro, como asimismo para evitar las restricciones que se impone a una entidad regulada para poder evaluar, adquirir y/o desarrollar nuevos negocios en Latinoamérica, se ha analizado un reordenamiento societario que se materializaría a través de la división de AFP Habitat en dos sociedades: la actual Sociedad, que mantendría la operación de la administradora en Chile, y una nueva sociedad anónima abierta que se constituiría al efecto bajo el nombre de "Administradora Americana de Inversiones S.A.", la cual fundamentalmente sería la controladora de AFP Habitat en Perú, de Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías en Colombia y de activos inmobiliarios de la sociedad.

En razón de lo anterior, Administradora de Inversiones Previsionales SpA, en su calidad de representante legal de "Inversiones Previsionales Dos SpA" e "Inversiones Previsionales Chile SpA" - accionistas principales de AFP Habitat- y de conformidad a lo dispuesto en el art. 58 N° 3 de la Ley 18.046, solicitó al Directorio de AFP Habitat convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Conforme a lo antes expuesto, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de septiembre de 2021, con el objeto de tratar y pronunciarse sobre las materias asociadas a la mencionada división y la constitución de la nueva sociedad.

n) Acuerdo de División - Junta extraordinaria de accionistas

Con fecha 23 de septiembre de 2021, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión extraordinaria de accionistas celebrada ese mismo día, ante la señora Verónica Torrealba Costabal, notario suplente de la notaria Trigésima Tercera de Santiago, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Dividir la Sociedad, creando y constituyendo a partir de ésta una nueva sociedad anónima abierta y no especial, que se denominaría "Administradora Americana de Inversiones S.A.", sobre la base de los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y los demás antecedentes referidos en el art.147 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, con un capital pagado de \$891.816.228, dividido en 1.000.000.000 de acciones ordinarias y sin valor nominal, cuyo objeto social será "invertir en toda clase de bienes raíces y derechos constituidos sobre ellos, y en toda clase de bienes corporales e incorporeales, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio, administrar tales inversiones y bienes, explotar éstos en cualquier forma por cuenta propia o ajena y percibir sus frutos y rentas" y con un patrimonio de \$ 216.030.840.448.
2. Disminuir el capital social de AFP Habitat en \$891.816.228, esto es, desde \$1.763.918.447 a \$872.102.219, manteniéndose inalterado el número de acciones en que se divide, esto es, 1.000.000.000 de acciones ordinarias y sin valor nominal, totalmente pagadas, dejándose constancia que el patrimonio de AFP Habitat se reduciría a la suma de \$274.849.424.653.
3. Asignar a Administradora Americana de Inversiones S.A.", i) Caja en efectivo por \$20.000.000.000; ii) Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas por un total de \$148.137.673.446; iii) el total de la inversión de la Sociedad en la filial "Habitat Andina S.A.", la que, a su vez, es titular de un 99,99% de participación sobre la filial peruana "Habitat Perú S.A.", un 95% de las empresas colombianas "Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía" y "Suma Ltda.", y un 99,99% de la empresa chilena "Habitat América S.A." que se encuentra registrada en los Estados Financieros en \$30.857.546.185; iv) Propiedades Plantas y Edificios por un valor total neto de \$21.973.619.346; y v) obligaciones por un total de \$4.937.998.529.
4. Inscribir a Administradora Americana de Inversiones S.A.", y las acciones en que quedará dividido su capital social, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de modo que quede como una sociedad anónima abierta y someter a esta nueva sociedad desde su constitución a las normas establecidas en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046, relativa a la elección de directores independientes y sobre la creación y funcionamiento del Comité de Directores.
5. Establecer que los acuerdos anteriores, quedan sujetas a las condiciones suspensivas y copulativas que a continuación se indican:
 - (a) Que la Superintendencia de Pensiones apruebe las modificaciones de estatutos de AFP Habitat S.A. acordada en su Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno.-
 - (b) Que la Superintendencia de Pensiones autorice que las actuales filiales de AFP Habitat S.A. denominadas "Habitat Andina S.A." y "Hábitat América S.A." -ambas constituidas conforme a lo establecido en el artículo veintitrés del D.L. N° 3.500- pierdan esa calidad de filiales de AFP Habitat, con motivo de la asignación a Administradora Americana de Inversiones S.A.", del total de la participación accionaria que tiene su actual matriz a consecuencia de su división; y, por ende, dejen de ser sociedades anónimas especiales fiscalizadas por ese Organismo.-
 - (c) Que la Superintendencia Financiera de Colombia autorice el traspaso del control de las sociedades Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía y Suma Ltda. desde la AFP Habitat S.A. a Administradora Americana de Inversiones S.A., con motivo de la división acordada en esta Junta de Accionistas y las asignaciones efectuadas a ésta última.

6. Elegir para el Directorio Provisorio de la nueva sociedad a Administradora Americana de Inversiones S.A., a las siguientes personas, todos los cuales cumplieron con las formalidades que establece el artículo 72 y 73 del Reglamento de Sociedades Anónimas:

Sra. Yanela Frías
Sr. Ernesto Federico Spagnoli Jaramillo
Sr. Diego Fernando Paredes
Sr. Pablo González Figari
Sr. Luis Armando Rodríguez Villasuso Sario
Sr. Máximo Latorre Errázuriz
Sra. Ana Fernanda Maiguashca Olano (en carácter de Independiente), y
Sra. Claudia Cooper Fort (en carácter de Independiente)

7. Designar para el primer ejercicio social de Administradora Americana de Inversiones S.A. a la empresa de auditoría externa "KPMG Auditores Consultores SpA.".

Los antecedentes correspondientes a las propuestas que dieron lugar a los acuerdos anteriores se encuentran a disposición de los interesados en la siguiente página web:

<https://inversionistas.afphabitat.cl/juntas-accionistas>

ñ) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 8 de octubre de 2021, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio de fecha 19 de agosto de 2021.

o) Préstamo entre AFP Habitat S.A. Chile y Filial AFP Habitat S.A. en Perú

Con fecha 07 de octubre de 2021, la matriz AFP Habitat S.A. Chile, canceló la totalidad del préstamo a la filial AFP Habitat S.A. Perú. Dicho pago fue por S/40.115.060 (equivalentes a US\$9.969.667,35), capital más intereses devengados desde la fecha de otorgamiento.

p) Oficio Ordinario N°33047, resolución E-247 y E-248 de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 30 de noviembre de 2021 la Superintendencia de Pensiones emitió el Oficio Ordinario N°33047 el que contiene las siguientes resoluciones:

- Resolución N° E-247: Aprobación de reforma de estatutos de AFP Habitat S.A., acordada en la décimo sexta junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021, cuya acta se reduce a escritura pública con fecha 05 de octubre de 2021. Con fecha 13 de octubre 2021, se emitió oficio a la Superintendencia Financiera de la República de Colombia, cuya respuesta es recibida con fecha 29 de noviembre 2021 indicando que no encuentra objeción respecto a la pretensión del grupo Habitat.
- Resolución N° E-248: Declaración de la pérdida de calidad de sociedades anónimas especiales para Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A., dejando de ser filiales de AFP Habitat S.A. en atención a la aprobación de la reforma de estatutos declarados en la resolución N° E-247, acordado en la décima sexta junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021 en la cual, además se acordó la división de la sociedad AFP Habitat S.A., asignándose a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A., las sociedades Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.

q) Cumplimiento de Condiciones para la división de AFP Habitat y creación de la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero; José Miguel Valdes Lira, Fiscal de AFP Habitat S.A. informó sobre el cumplimiento de las tres condiciones suspensivas y copulativas acordadas en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de septiembre de 2021, señalando que el cumplimiento de ellas consta en las Resoluciones N° E-247 y N° E-248 emitidas por la Superintendencia de Pensiones con fecha 29 y 30 de noviembre de 2021 respectivamente, y en el documento Número de Radicación 2021234904-006-000 emitido con fecha 26 de noviembre de 2021 por la Superintendencia Financiera de Colombia; por lo que de conformidad con lo dispuesto por la referida junta extraordinaria de accionistas, los efectos de los acuerdos adoptados en ella surtirán sus efectos a contar del primer día del mes calendario siguiente en que el Directorio de AFP Habitat otorgue escritura pública declarativa en la que dé por cumplidas las referidas tres condiciones, la cual se otorgará con esta misma fecha, por lo que los referidos acuerdos comenzarían a surtir sus efectos a contar del 1° de diciembre de 2021, día desde el cual la presente división producirá todos sus efectos, se entenderá efectuada la entrega material de los bienes asignados a la Nueva Sociedad y ésta asumirá los pasivos de que se hará cargo).

Dado lo anterior Administradora Americana de Inversiones S.A., a partir de 01 de diciembre de 2021 y en consecuencia de lo indicado en párrafo anterior es la nueva controladora de Habitat Andina S.A.

r) Cambios en la Administración

Con fecha 1 de diciembre de 2021, mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero; se informó que en sesión de directorio realizada el 30 de noviembre de 2021, renunciaron a sus cargos de directores de la Sociedad los señores Federico Spagnoli Jaramillo, Diego F. Paredes y Luis Rodríguez Villauso Sario, siendo designados directores de la Sociedad en reemplazo de los señores Spagnoli y Paredes el señor Mario Vela y la señora Viviana Chaskielberg, respectivamente. Asimismo el director suplente señor Cristobal Vilarino asumió como director titular en reemplazo del director Luis Rodríguez Villauso Sario.

s) Dividendos

Con fecha 23 de diciembre de 2021, la sociedad comunicó en carácter de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que el Directorio de Habitat en sesión ordinaria de la misma fecha, conforme a la política de dividendos acordada en la junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2021, acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021 de \$40 por acción (M\$40.000.000), el cual será pagado a contar del día 7 de enero de 2022, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

t) Política de habitualidad para operaciones con partes relacionadas

Con fecha 23 de diciembre de 2021, la sociedad comunicó en carácter de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que el Directorio de Habitat en sesión ordinaria de la misma fecha, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 y artículo 171 del Nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas, acordó actualizar la Política de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas, con las limitaciones que en ella se indican, cuyo texto se podrá consultar en la página web www.afphabitat.cl.

u) Sanción del a Superintendencia de Pensiones

Con fecha 29 de diciembre de 2021, por Resolución 039, notificada el 3 de enero de 2022, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 400 UF, por infringir lo dispuesto en el literal d) del número 6, de la Letra C, del Título II del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, y el inciso primero del artículo 45 del D.L. N° 3.500 de 1980.

Al 31 de diciembre de 2020

a) Norma de carácter general

Con fecha 7 de enero de 2020, la Superintendencia de Pensiones emitió la Norma de Carácter General N° 257 que modifica el Título VII del Libro IV, sobre contabilidad de los fondos de pensiones y de las administradoras de fondos de pensiones del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

b) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 31 de enero de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$10 por acción (M\$10.000.000), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 21 de noviembre de 2019.

c) Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

d) Otro

La propagación de la pandemia COVID-19 (Coronavirus), ha generado volatilidad e incertidumbres en los mercados financieros a nivel mundial. AFP Habitat S.A., mantendrá un estricto seguimiento de esta situación, de manera de aminorar lo más posible los efectos que esta contingencia pueda traer tanto en nuestra operación como en nuestros resultados financieros.

e) Hecho esencial - citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 19 de marzo de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de abril de 2020, a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo por medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia, a fin de tratar y pronunciarse acerca de las siguientes materias:

- a. Aprobación de la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2019 y del informe de los Auditores Externos;
- b. Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$ 58,5 (cincuenta y ocho pesos y cincuenta centavos) por acción con cargo al resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, cantidad que se pagó en parte con los repartos de utilidades que se realizaron mediante los dos dividendos provisorios de \$ 10 por acción cada uno, pagados en octubre de 2019 y enero de 2020;
- c. Políticas de dividendos y de inversión y financiamiento;
- d. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2020;
- e. Elección de Directorio;
- f. Determinación de la remuneración para el año 2020 del Directorio, Comité de Directores, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y sus asesores;
- g. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 146 de Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas;
- h. Determinación del periódico del domicilio social en que se publicarán los avisos de citación a juntas de accionistas; y
- i. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria.

En los respectivos avisos de citación a junta, informaremos a los accionistas y a esa comisión, los sistemas de participación que se implementarán, garantizando así, de acuerdo a la normativa vigente, la correcta realización de la junta.

f) Oficio Ordinario N° 6706 Superintendencia de Pensiones

Con fecha 3 de abril de 2020 la Superintendencia de Pensiones; mediante Oficio Ordinario N° 6.706, comunicó e instruyó a la Administradora observaciones y correcciones a las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019. Dichas observaciones están referidas principalmente a la inclusión de párrafos y cuadros que mejoran las revelaciones de dichos estados financieros consolidados presentados originalmente. Consecuentemente, en esta versión de los estados financieros consolidados de la Administradora, se ha complementado la información de la Nota 1, Nota 7, Nota 9, Nota 12, Nota 13, Nota 14, Nota 15, Nota 17, Nota 23, Nota 31, Nota 33, Nota 34, Nota 38, Nota 39, Nota 41, Nota 43 y Nota 44, además se reemplazó la Nota 44 Hechos posteriores, por la actual Nota 44 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta (código 31.11.120); la ex Nota 44 Hechos posteriores, pasa a ser la actual Nota 45 Hechos posteriores. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Administradora anteriormente.

g) Hecho esencial – Información de interés

Con fecha 8 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de AFP Habitat S. A. acordó informar una estimación de sus resultados del primer trimestre del año 2020, los que registrarían una pérdida neta aproximada de \$11.752 millones, explicada básicamente por el resultado del Encaje producto de la caída en la rentabilidad que registran los fondos de pensiones al 31 de marzo pasado.

La decisión del Directorio, de informar anticipadamente los resultados, fue adoptada en el contexto del impacto financiero negativo que está provocando la pandemia COVID 19, reflejado en las fuertes disminuciones de precios de los activos en los mercados financieros mundiales, relevando que prácticamente el equivalente al 100% del patrimonio de la AFP está invertido, a través de la cuenta denominada Encaje, en los mismos fondos de pensiones que administra.

h) Hecho esencial - Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 9 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión celebrada ese mismo día, el Directorio de la Sociedad acordó modificar la propuesta de distribución de un dividendo definitivo que se efectuaría a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, la cual había sido acordada en la sesión celebrada el pasado 19 de marzo de 2020 e informada a la Comisión con esa misma fecha como hecho esencial. Al respecto, la nueva propuesta del Directorio consiste en distribuir como dividendo a los accionistas, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, en adición a los dividendos provisorios repartidos con cargo a la utilidad del mismo, la cantidad de \$20.600.000.000, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$20,6 por acción, el que de ser aprobado por la Junta, se pagaría el día 22 de mayo de 2020, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche quinto día hábil anterior a dicha fecha. Con la distribución de dividendos propuesta en este acuerdo modificatorio, más los dividendos provisorios ya distribuidos, se repartiría la cantidad de \$40.600.000.000 equivalente al 30,05% de la utilidad líquida del ejercicio 2019.

Asimismo, y de conformidad a lo indicado en el hecho esencial enviado el 19 de marzo de 2020, se deja constancia que la Junta Ordinaria de Accionistas se celebrará el día 23 de abril de 2020, a las 11:00 horas, la que se llevará a cabo por medios tecnológicos que permitan la participación y votación a distancia que garanticen la correcta realización de la Junta, de acuerdo a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 435 del 18 de marzo de 2020 y a la normativa vigente.

i) Hecho esencial – Citación a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

Con fecha 23 de abril de 2020, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en sesión ordinaria de ese mismo día, la junta de Accionistas aprobó los siguientes acuerdos:

- a. Se aprobó la memoria, balance y demás estados financieros de la Sociedad, correspondiente al ejercicio 2019.
- b. Se aprobó distribuir y pagar un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, de \$20,535120622 por acción, que se pagará a contar del 22 de mayo de 2020, adicional a los dos dividendos provisorios de \$10 por acción, cada uno, distribuidos en octubre de 2019 y enero de 2020 respectivamente.
- c. Se aprobó la política de Dividendos, y a de Inversión y de Financiamiento.
- d. Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2020, a KPMG.
- e. Se aprobó la remuneración para el año 2020, del Directorio, Comité de Directores y Auditoría, Comité de Inversiones y Solución de Conflictos de Interés, Comité Comercial y del Comité de Riesgo, y presupuesto de gastos de funcionamiento del Comité de Directores y Auditoría y sus Asesores
- f. Se eligió un nuevo Directorio de ocho miembros titulares y dos suplentes, por un período de tres años, compuesto por las siguientes personas:

Directores Titulares	Directores Suplentes
Cristián Rodríguez Allendes	
Luis Rodríguez Villasuso Sario (Autónomo e Independiente)	Cristobal Villarino Herrera (Autónomo)
Sergio Urzúa Soza (Autónomo)	Juan Andrés Ilharreborde Castro (Autónomo)
Federico Spagnoli Jaramillo	
María Ximena Alzérreca Luna (Independiente)	
Gustavo Vicuña Molina	
Diego Fernando Paredes	

- g. Se acordó determinar al diario El Mercurio de Santiago para publicar los avisos de citación a Junta de Accionistas.
- h. Se dio cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el artículo 146 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.
- i. Se dio cuenta del informe anual de la gestión de comité de directores.

Adicionalmente, en sesión extraordinaria de directorio, realizada a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, fue elegido Presidente del Directorio el señor Cristián Rodríguez Allendes y Vicepresidente el señor Federico Spagnoli Jaramillo.

Adicionalmente en dicha sesión de Directorio, se acordó designar a los miembros de los siguientes comités, según se indica:

- a)** Comité de Directores y Auditoría; a los señores Luis Rodríguez Villasuso Sario; María Ximena Alzérreca Luna y Diego Fernando Paredes.
- b)** Comité de Inversión y Solución de Conflictos de Interés; a los señores Sergio Urzúa Soza, Luis Rodríguez Villasuso Sario y Mauricio Zanatta.
- c)** Comité Comercial; a los señores Luis Rodríguez Villasuso Sario, Ximena Alzérreca Luna, Sergio Urzúa Soza y Mauricio Zanatta.
- d)** Comité de Riesgo a los señores; Gustavo Vicuña Molina, Federico Spagnoli Jaramillo y Luis Rodríguez Villasuso.

j) Pago de dividendo definitivo

Con fecha 22 de mayo de 2020, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, de \$20,535.120.622 por acción (M\$20.535.121), con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, lo anterior conforme fue acordado en sesión ordinaria de la junta de accionistas de fecha 23 de abril de 2020.

k) Retiro del 10% de los fondos de pensiones

Con fecha 24 de julio de 2020, se promulgó el proyecto de reforma constitucional que permite el retiro por única vez de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, estableciéndose como monto máximo de retiro el equivalente a 150 UF y un mínimo de 35 UF. En el caso que los fondos acumulados en la respectiva cuenta de capitalización individual sean inferiores a las 35 UF, el afiliado podrá retirar la totalidad de los fondos acumulados en dicha cuenta. Dicho retiro se podrá efectuar durante los 365 días siguientes a la fecha de publicación de la Reforma Constitucional.

Con fecha 27 de julio de 2020, la Superintendencia de Pensiones a través de Oficio Ordinario N° 13.609 instruye a todas las AFPs, las medidas para informar e implementar retiro de fondos desde la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias y/o la cuenta de capitalización individual de afiliado voluntario.

l) Seguro de invalidez y sobrevivencia

Entre los meses de mayo a julio 2020 se llevó a cabo el proceso de licitación y adjudicación del seguro de invalidez y sobrevivencia para 12 fracciones de hombres y 8 fracciones de mujeres; el cual se perfeccionó mediante 3 procesos de licitación, un proceso de remate y dos procesos de negociación directa con las compañías de seguros. Al 30 de junio se encontraban adjudicadas la totalidad de las fracciones de mujeres y 8 de las 12 fracciones de hombres, las 4 fracciones restantes fueron adjudicadas en el mes de julio 2020. El seguro comenzó su vigencia el día 1° de julio de 2020, la tasa de prima corresponde al 1,99% de las remuneraciones imponibles y se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral.

m) Multa de la Superintendencia de Pensiones

Con fecha 7 de octubre de 2020, por Resolución 031, notificada el 7 de ese mes, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa por 2.000 UF, por infracción a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 23, en el inciso segundo del artículo 26, ambos del D.L. N°3.500, de 1980; por usar indebidamente los datos personales de sus afiliados, con fines distintos a aquellos para los cuales los recopila, mantiene y trata en sus bases de datos; y por infracción a las normas contenidas en el Capítulo I, Letra C, del Título III, del Libro V, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones.

n) Distribución de dividendos

Con fecha 17 de diciembre de 2020, en sesión ordinaria de Directorio y conforme a la política de dividendos acordada en junta ordinaria de accionistas celebrada en el mes de abril de 2020, el Directorio acordó distribuir un dividendo provisorio en dinero, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020 de \$20 por acción (M\$20.000.000), el cual será pagado a contar del día 8 de enero de 2021, a los accionistas inscritos a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha en el registro de accionistas de la compañía.

o) Situación Sanitaria

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud definió el brote de coronavirus ("COVID19") como una pandemia mundial lo que ha derivado en una serie de medidas de salud pública para combatir la propagación del virus incluyendo la adopción de drásticas medidas sanitarias por parte de las autoridades para reducir y mitigar los efectos sobre la salud mundial. Con fecha 18 de marzo de 2020 el Gobierno de Chile decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, y ha adoptado diversas medidas sanitarias como cuarentenas, cordones sanitarios y otras medidas. Por su parte, las autoridades políticas y el Banco Central de Chile han implementado un conjunto de medidas fiscales y monetarias para mitigar el impacto en la economía y en el ingreso de los hogares.

La administradora, por la naturaleza de sus actividades ha mantenido en permanente funcionamiento sus operaciones. En este contexto, se han promovido y adoptado diversos planes y medidas las que han sido permanentemente monitoreadas por el Directorio con el objeto de asegurar la entrega oportuna de los beneficios para nuestros afiliados y tomar los resguardos respecto al cuidado de nuestros colaboradores. Entre las medidas adoptadas, podemos señalar: medidas sanitarias en la atención de público presencial, fortalecimiento de los canales digitales y del Centro de Atención Remoto, habilitación de trabajo remoto para la totalidad de los colaboradores de casa matriz, entre otras.

Asimismo, los mercados financieros han presentado una fuerte volatilidad. A pesar de ello, los 5 fondos de pensiones administrados por AFP Habitat obtuvieron rentabilidades positivas durante el año 2020.

4.00 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.01 Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros actuales, comparándolas con igual período del año anterior y/o último estado financiero anual:

Concepto		Ejercicio Actual Al 31/12/2021	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020
Liquidez	(veces)	1,40	1,45
Razón ácida (de efectivo)	(veces)	1,08	0,52
Razón de endeudamiento	(veces)	0,883	0,479
Proporción deuda de corto plazo	(%)	35,1%	66,0%
Proporción deuda de largo plazo	(%)	64,9%	34,0%
Cobertura gastos financieros	(veces)	98,7	340,0
Gastos Financieros	(MM\$)	1.437	486
EBITDA (1)	(MM\$)	147.333	172.470
Utilidad después de Impuesto	(MM\$)	129.863	128.629
Rentabilidad del patrimonio	(%)	43,3%	24,7%
Rentabilidad del activo	(%)	19,4%	16,7%
Utilidad por acción	(\$)	129,9	128,6
Retorno de dividendos por acción	(%)	23,6%	6,0%
Costo promedio mensual por cotizante (2)	(M\$)	5,45	5,28
Porcentaje de cotizantes sobre afiliados	(%)	64,56%	64,91%
Proporción Patrimonio Neto / Capital Mínimo	(veces)	483,7	896,7

(1) Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización.

(2) Incluye gastos del personal, otros gastos de operación, depreciación y amortización.

Liquidez y razón ácida (de efectivo)

Al cierre de los presentes estados financieros, el indicador de liquidez muestra una menor liquidez respecto a diciembre del año anterior en 0,05 veces, mientras que la razón ácida mejoró en 0,56 veces; lo anterior, debido a una disminución de los activos corrientes en un 45,73% MM\$109.633, mientras que los pasivos corrientes disminuyeron un 43,63% MM\$71.929.

Respecto a la disminución de los activos corrientes en MM\$109.633, se debe principalmente a una disminución de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas en el corto plazo por MM\$148.163, mayores cuentas por cobrar por impuestos corrientes en MM\$21.052, mayores saldos del efectivo y equivalentes al efectivo por MM\$14.559, aumento en MM\$2.900 de los Deudores comerciales y cuentas por cobrar, además de aumentos por MM\$19 en los pagos anticipados.

En cuanto a los menores pasivos corrientes en MM\$71.929, se originan principalmente por disminuciones de los préstamos que devengan intereses por MM\$97.725, disminución de MM\$743 en las cuentas por pagar por impuestos corrientes y MM\$72 en las provisiones; además de aumentos en las cuentas por pagar a entidades relacionadas por MM\$21.033, en los acreedores comerciales por MM\$5.554 y de MM\$24 en los pasivos acumulados.

Razón de endeudamiento

Este indicador refleja un aumento de 0,404 veces, un 84,34% mayor que a diciembre del año anterior, esto se debe a un aumento en los pasivos totales por MM\$15.009, equivalente a un 6,01% que se produce principalmente en las cuentas por pagar a entidades relacionadas por MM\$21.033, aumentos en los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por MM\$5.554, las que se contrastan con disminuciones en los préstamos que devengan intereses por MM\$6.194, en los pasivos por impuestos diferidos por MM\$4.563 y disminuciones netas por MM\$821 entre los pasivos acumulados, cuentas por pagar por impuestos corrientes,

provisiones y obligaciones en beneficios post-empleo; mientras que el patrimonio disminuyó en un 42,49% MM\$221.518, afectando este indicador al alza.

Proporción de deuda de corto y largo plazo

Al cierre de los presentes estados financieros y en comparación al 31 de diciembre del año 2020, la sociedad presenta una disminución en la proporción de deuda en pasivos corrientes o de corto plazo, con el consiguiente incremento de la proporción de deuda en pasivos no corrientes o de largo plazo.

La deuda de corto plazo disminuyó en MM\$71.929 equivalente a un 43,63% por los conceptos indicados en la razón de liquidez; mientras que los pasivos de largo plazo aumentaron en un 102,41% por un total de MM\$86.938, principalmente por el incremento en los préstamos que devengan intereses en MM\$91.531 y una disminución de MM\$4.563 en los pasivos por impuestos diferidos.

Cobertura de gastos financieros

Se produce una disminución en la cobertura de gastos financieros respecto a diciembre de 2020, pasando de 340,0 a 98,7 veces y se debe principalmente a un crecimiento de los gastos financieros en un 195,68%, mientras que la utilidad antes de impuesto e intereses del presente periodo cayó en un 14,17% respecto al resultado a diciembre del año anterior.

Gastos financieros

En el presente ejercicio, se generan MM\$1.437 en gastos financieros, los que están relacionados con gastos por intereses asociados a los préstamos bancarios, a arrendamiento financiero y a los intereses asociados a la obligación por derechos de uso por arrendamiento conforme a NIIF 16, generando un incremento de MM\$951 respecto al año anterior, principalmente como efecto del incremento en las tasas de interés.

Resultado antes de impuesto, intereses, depreciación y amortización (EBITDA)

En comparación al ejercicio del año anterior, presentamos una disminución de MM\$25.137 en este resultado, lo anterior, principalmente por incrementos en los ingresos ordinarios por MM\$12.638, disminución del resultado en la rentabilidad del Encaje en MM\$8.301 que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones, pérdidas por deterioro de intangibles por MM\$8.944, mayores gastos de operación por MM\$4.316 e incremento de MM\$20.915 en los gastos distintos de los de operación; aumento en la utilidad por inversiones en coligadas en MM\$1.684, menores gastos de personal por MM\$1.655 y otros efectos que incrementan resultados por MM\$1.362.

Utilidad después de impuesto

En los presentes estados financieros, se registra una utilidad de MM\$129.863, siendo mayor en MM\$1.234 respecto al resultado a diciembre del año anterior; si bien se generaron mayores ingresos ordinarios por MM\$12.638, menores gastos de personal por MM\$1.655, una disminución de MM\$1.705 en las depreciaciones y amortizaciones, aumento de MM\$1.684 en los resultados por inversiones en sociedades coligadas y un incremento en el resultado entre los otros ingresos de operación, ganancias procedentes de inversiones financieras y resultados en unidades de reajustes por MM\$2.350; estos fueron compensados con una disminución del resultado en la rentabilidad del Encaje en MM\$8.301, incremento de MM\$4.316 en los otros gastos de operación, MM\$8.944 por el reconocimiento de pérdidas por deterioro de activos intangibles en desarrollo, MM\$20.915 de incremento en los otros gastos distintos de los de operación, MM\$1.700 de mayores pérdidas en gastos financieros, diferencias de cambio, además de gastos por el seguro de invalidez y sobrevivencia por MM\$238,; los conceptos señalados y en comparación con el año anterior, generan una disminución en los resultados antes de impuestos por MM\$24.383, mientras que el gasto por impuestos presentó una

disminución de MM\$25.617, principalmente por la aplicación de la norma tributaria descrita en el análisis del impuesto a la renta del estado de resultados, incrementando la ganancia del ejercicio en MM\$1.234 respecto al año 2020.

Rentabilidad del patrimonio y de los activos

Ambos indicadores presentan un mejor desempeño respecto al año inmediatamente anterior, crecimiento de un 75,56% y 16,57% respectivamente, ello se explica principalmente a la disminución del Patrimonio de la sociedad en un 42,49% MM\$221.518 y los activos disminuyeron en MM\$206.509 un 26,78%; estos últimos dos conceptos disminuyeron principalmente por efecto de la reestructuración societaria que significó la división de AFP Habitat S.A. y la asignación de activos efectuada a Administradora Americana de Inversiones S.A., sociedad creada en dicha división.

Utilidad por acción

El incremento de \$1,3 en la utilidad por acción respecto al cierre de diciembre del año 2020, está dada por la mayor utilidad del presente ejercicio en comparación al resultado al mismo mes del año anterior y a que el total de acciones se mantiene constante para ambos periodos.

Retorno de dividendos por acción

Este índice en el último periodo de 12 meses es de un 23,6%, mientras que a igual periodo anterior fue de un 6,0%, hubo un aumento de \$79,46 en los dividendos pagados por acción en un periodo de 12 meses (\$110,00 durante el periodo enero a diciembre 2021 v/s \$30,54 para el periodo enero a diciembre 2020, incremento de un 260,24%; por otra parte, hubo una disminución de un 7,99% en el precio de cierre para la acción HABITAT (\$465,77 y \$506,21 al cierre de diciembre del año 2021 y 2020 respectivamente), afectando el indicador al alza.

Costo promedio mensual por cotizante

Este indicador presenta un incremento de un 3,10% respecto a diciembre del año 2020; lo que se produce por una disminución de los cotizantes promedios en un 1,84%, mientras que los costos aumentaron en un 1,20%, afectando este indicador al alza.

Porcentaje de cotizantes sobre afiliados

Al 31 de diciembre del presente año, este indicador presenta una disminución de un 0,52% respecto al mismo mes del año 2020; ello debido a que el promedio de los cotizantes disminuyó en un 1,84%, mientras que el promedio de afiliados bajó en un 1,33%, afectando este indicador a la baja.

Proporción del patrimonio neto sobre capital mínimo

Al cierre de los presentes estados financieros, el patrimonio neto de la Sociedad es de 483,7 veces el capital mínimo, en comparación con las 896,7 veces presentada al 31 de diciembre de 2020; esta disminución se debe a que el patrimonio disminuyó en un 42,49% principalmente producto de la división societaria, mientras que el valor de la UF aumentó en un 6,61%, afectando este indicador a la baja.

4.02 Explicación de las principales variaciones de los ítems del activo, pasivo, patrimonio y estado de resultados.

ACTIVOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	130.122.012	239.755.445	-109.633.433	-45,73%
No corrientes	434.429.160	531.304.806	-96.875.646	-18,23%
Total Activos	564.551.172	771.060.251	-206.509.079	-26,78%

a) Activos corrientes

Se observa una disminución de MM\$109.633 equivalente a un 45,73%, con relación al mantenido a diciembre del año anterior; esta disminución es consecuencia de variaciones producidas principalmente en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo

En esta cuenta se registra un incremento de MM\$14.559 de los saldos en bancos, se cerró con mayores saldos en los bancos de uso general por MM\$15.276 y disminuciones por MM\$544 en los saldos de banco pago de beneficios y MM\$172 entre los saldos en banco recaudación y retiros de ahorros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

En esta cuenta existe un incremento de MM\$2.900, que en lo principal se origina en las cuentas por cobrar a las compañías de seguros, las que aumentaron en MM\$2.367 debido al financiamiento de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, cuentas por cobrar al estado en M\$189, deudores comerciales neto por MM\$356 y otras disminuciones netas por MM\$12.

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

En este rubro hubo una disminución de MM\$148.163 respecto a diciembre 2020, la que se genera principalmente por los préstamos que se mantenían con Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A., por un monto total de MM\$148.255, los que fueron asignados a Administradora Americana de Inversiones S.A., sociedad creada en la división de AFP Habitat S.A.

Pagos anticipados

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM\$18, principalmente por nuevos pagos anticipados de seguros.

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Se presenta en esta cuenta un incremento de MM\$21.052, principalmente por el excedente de pagos provisionales mensuales obligatorios, los cuales superan la obligación por impuestos corrientes generados por AFP Habitat S.A., ello, debido a la asignación de los resultados tributarios a Administradora Americana de Inversiones S.A. al día de la división de AFP Habitat.

b) Activos no corrientes

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos no corrientes en comparación a diciembre del año 2020, presentan una disminución de MM\$96.876, equivalente a un 18,23%; esta disminución se explica por las siguientes variaciones:

Encaje

Esta cuenta registra una disminución de MM\$36.035 respecto a diciembre del año anterior, que se desagrega en un incremento proveniente de la rentabilidad del Encaje, que en el presente periodo significó una utilidad de MM\$19.568 y además se produjo una disminución en la inversión en este rubro por MM\$55.603, debido a una disminución en la cantidad de cuotas de los patrimonios de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad, principalmente por los retiros de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual.

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

En este rubro no hubo variaciones a analizar.

Inversiones en coligadas

En esta cuenta existe una disminución de MM\$31.074, la que se genera principalmente por la inversión que se mantenía en Habitat Andina S.A.; inversión que fue asignada a Administradora Americana de Inversiones S.A., sociedad creada en la división de AFP Habitat S.A.

Inversiones en activos intangibles

Esta cuenta registra una disminución en la inversión neta por MM\$4.870 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente al reconocimiento de deterioro de un intangible en desarrollo por MM\$8.943, disminución que se ve compensada con aumentos de otras inversiones en desarrollo de intangibles que está llevando a cabo la sociedad.

Inversiones en propiedades, plantas y equipos

Esta cuenta registra una disminución en la inversión neta por MM\$24.884 respecto a diciembre del año anterior, ello se debe principalmente a una disminución de los bienes raíces que se mantenían en la sociedad por un monto de MM\$25.913, los que fueron asignados con fecha 1 de diciembre del año 2021 a Administradora Americana de Inversiones S.A., con motivo de la división de AFP Habitat S.A.

Activos por impuestos diferidos

Esta cuenta respecto al saldo mantenido a diciembre 2020, registra una disminución no significativa por MM\$12.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Corrientes	92.917.991	164.847.062	-71.929.071	-43,63%
No corrientes	171.827.366	84.889.196	86.938.170	102,41%
Total Pasivos	264.745.357	249.736.258	15.009.099	6,01%
Patrimonio Neto	299.805.815	521.323.993	-221.518.178	-42,49%
Total Pasivo y Patrimonio	564.551.172	771.060.251	-206.509.079	-26,78%

a) Pasivo corriente

Se observa en este rubro una disminución de MM\$71.929 equivalente a un 43,63% respecto del saldo presentado al cierre del año anterior; esta variación se explica principalmente por:

Préstamos que devengan intereses

Esta cuenta registra una disminución de MM\$97.725, principalmente por préstamos bancarios que fueron renovados con nueva fecha de vencimiento para el mes de mayo del año 2023 por MM\$96.638.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de los presentes estados financieros, este rubro presenta un incremento de MM\$5.554 respecto al 31 de diciembre del año anterior, que se produce principalmente por mayores "otras cuentas por pagar" en MM\$4.672, generado mayoritariamente por un incremento en los proveedores por MM\$2.377, MM\$1.411 como efecto neto entre el pago de dividendos provisorios del ejercicio anterior y los dividendos comprometidos correspondientes al resultado del presente ejercicio, incremento en los PPM por pagar en MM\$351, financiamientos del estado por MM\$404 y otros incrementos netos en este rubro por MM\$129; además de incrementos netos por MM\$882, que se produce principalmente por un incremento de MM\$799 en las Retenciones a pensionados, MM\$312 en cuentas por pagar a las compañías de seguros y disminuciones netas de otros componentes de este rubro por MM\$229.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se presenta un incremento de MM\$21.033, de los cuales MM\$20.960 corresponden a la obligación de AFP Habitat con Administradora Americana de Inversiones S.A. (AAISA) para el pago de impuestos de primera categoría, impuestos que nacen en AAISA debido a la aplicación de jurisprudencia administrativa del Servicio de Impuestos Internos (SII), que implican la asignación por división de los resultados tributarios de AFP Habitat al día de la división; obligación que conforme a los acuerdos de la división aprobados en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 23 de septiembre de 2021, debe ser asumida por AFP Habitat entregando a AAISA los recursos necesarios, ya sea mediante la asignación de PPM y/o la entrega del efectivo correspondiente y MM\$73 por servicios de recaudación de la coligada Servicios de Administración Previsional S.A.

Provisiones

En comparación con diciembre del año anterior, existe una disminución de MM\$72, que tiene su origen en una menor provisión por la participación a que tienen derecho los Directores sobre las utilidades de la Sociedad en MM\$80, y a una mayor provisión de juicios por MM\$8.

Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Esta cuenta registra una disminución de MM\$743, ya que en el presente ejercicio se generó una cuenta por cobrar por impuestos corrientes.

Pasivos acumulados

Esta cuenta registra una disminución no significativa de MM\$24.

b) Pasivos no corrientes

Este grupo presenta un incremento de MM\$86.938, equivalente a un 102,41% respecto del cierre del año anterior y se explica principalmente por:

Préstamos que devengan intereses

Esta cuenta registra un aumento de MM\$91.531, que se origina principalmente por préstamos bancarios que fueron renovados con nueva fecha de vencimiento para el mes de mayo del año 2023.

Pasivos por impuestos diferidos

Esta cuenta registra una disminución de MM\$4.563, principalmente por los impuestos diferidos asociados al Encaje; cuya inversión ha disminuido producto de los retiros de hasta el 10% de los fondos de las respectivas cuentas de capitalización individual.

Obligación por beneficios post-empleo

Esta cuenta registra una disminución no significativa de MM\$30.

c) Patrimonio Neto

En comparación al cierre de diciembre del año anterior, el patrimonio neto presenta una disminución de MM\$221.518, el que se refleja en una disminución en los resultados retenidos no distribuidos en MM\$250.081 y una disminución en el Capital por MM\$892; que principalmente tienen su origen en la asignación de activos a Administradora Americana de Inversiones S.A. con motivo de la división de la sociedad, lo que significó asignación de resultados retenidos por MM\$249.944 y Capital por MM\$892; además de lo anterior, existe una disminución en las otras reservas por MM\$29.455, que se produce principalmente por la disminución de las reservas para dividendos mínimos por MM\$18.589 y disminución de reservas asociadas a Habitat Andina por MM\$10.782, ya que estas últimas fueron asignadas a la sociedad creada, junto a la inversión en Habitat Andina producto de la división societaria.

ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	Ejercicio Actual Al 31/12/2021 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2020 M\$	Variación	
			M\$	%
Ingresos Ordinarios	203.310.835	190.673.014	12.637.821	6,63%
Rentabilidad del Encaje	19.568.053	27.869.303	-8.301.250	-29,79%
Primas de Seguro	-239.055	0	-239.055	100,00%
Gastos del Personal	-41.615.360	-43.270.758	1.655.398	-3,83%
Otros Gastos de Operación	-33.228.882	-28.913.361	-4.315.521	14,93%
Depreciación y Amortización	-5.480.163	-7.185.174	1.705.011	-23,73%
Pérdidas por Deterioro	-8.943.676	0	-8.943.676	100,00%
Otros ingresos y gastos	-16.239.092	25.625.395	-41.864.487	-163,37%
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto	117.132.660	164.798.419	-47.665.759	-28,92%
Impuesto a la Renta	-10.552.614	-36.169.736	25.617.122	-70,82%
Utilidad (Pérdida) de Actividades Continuas	106.580.046	128.628.683	-22.048.637	-17,14%
Utilidad (Pérdida) de Actividades Descontinuadas	23.283.044	0	23.283.044	100,00%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	129.863.090	128.628.683	1.234.407	0,96%

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios generados durante el presente ejercicio, son superiores en MM\$12.638, un 6,63% mayor a los obtenidos a diciembre del año 2020; este incremento se explica principalmente por mayores ingresos por comisiones de la Sociedad, los que aumentaron en MM\$12.391, impulsados principalmente por las comisiones asociadas al ahorro obligatorio, que significaron mayores ingresos por MM\$9.999 y MM\$2.140 en comisiones por ahorro voluntario y MM\$252 por otros conceptos; además de un incremento de MM\$247 en ingresos por recargos y costas de cobranzas.

Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en los presentes estados financieros, fue menor en MM\$8.301 en comparación al mismo ejercicio de doce meses del año anterior; esta disminución responde a un menor retorno de las inversiones de los fondos de pensiones administrados por la Sociedad.

Gastos del personal

Los gastos de personal en el presente ejercicio, comparados con igual ejercicio del año anterior, disminuyeron en MM\$1.655, lo que representa una disminución de un 3,83%, principalmente por menores gastos en los sueldos y salarios de ventas por MM\$2.956 menores gastos en los sueldos y salarios administrativos por MM\$268, mientras que se generó un incremento de MM\$770 en los beneficios de corto plazo de los empleados y de MM\$797 entre las indemnizaciones, beneficios post empleo y otros gastos del personal.

Otros gastos de operación

Este grupo de gastos respecto al cierre a diciembre del año anterior, creció en MM\$4.316; este incremento se explica principalmente por aumentos en gastos de administración por MM\$3.206, de MM\$752 en los gastos de comercialización, MM\$438 en los gastos de computación y una disminución en los otros gastos operacionales por MM\$81.

Depreciación y amortización

En los presentes estados financieros, se presenta una disminución en el gasto de MM\$1.705 en relación al ejercicio a diciembre del año 2020, que se produce principalmente en la depreciación de los derechos de uso.

Pérdidas por deterioro

En el presente ejercicio se reconoció deterioro de intangible en desarrollo por MM\$8.944, ya que conforme a análisis realizado, la tecnología del software en desarrollo se encontraba obsoleta.

Otros ingresos y gastos

Los otros ingresos y gastos del presente ejercicio del año 2022, en comparación al mismo periodo de doce meses del año 2020, presentan una disminución neta de MM\$40.527; explicado principalmente por mayores resultados provenientes de su participación en filiales y coligadas que disminuyeron en MM\$21.600 debido a la asignación de la sociedad Habitat Andina S.A. a Administradora Americana de Inversiones S.A. (AAISA), sociedad creada en la división de AFP Habitat S.A., un incremento de MM\$20.915 en los otros gastos distintos de los de operación, debido a la obligación con AAISA para el pago de impuestos a la renta y un aumento de MM\$1.047 en los otros ingresos distintos de los de operación; este último se explica por un incremento en ingresos por intereses de los préstamos otorgados en MM\$643, ingreso de MM\$720 por indemnizaciones de seguros y menores ingresos por arriendos en MM\$320; además se generó un mejor resultado de MM\$1.303 entre ganancias provenientes de inversiones y resultados por unidades de reajuste; adicionalmente en este rubro, se presentan mayores costos financieros por MM\$951 por aumento en las tasas de interés, pérdidas por diferencias de cambio en MM\$740 y MM\$35 de otros efectos que implican un aumento del resultado.

Impuesto a la renta

En el presente año, la carga impositiva es menor en MM\$25.617 respecto a la presentada a diciembre del año anterior, esta disminución se produce principalmente por aplicación de la norma tributaria ante la división de la sociedad, estableciendo que a la fecha de la división, se debe determinar una renta líquida imponible “resultado tributario” y dividirlo en la misma proporción en que se dividió el Capital Propio Tributario (conforme a los activos asignados y pasivos delegados a la sociedad creada); ello implicó una disminución de la base imponible del impuesto de primera categoría y por consiguiente, un menor gasto por impuestos corrientes.

Utilidad de actividades descontinuadas

En los presentes estados financieros se presenta una utilidad de actividades descontinuadas por MM\$23.283, este corresponde al resultado de la participación que mantenía AFP Habitat S.A. en Habitat Andina S.A. hasta la fecha en que tiene efecto la división de la sociedad, fecha en la cual se asigna la totalidad de la inversión en Habitat Andina S.A. (sociedad controladora de las inversiones en sociedades del extranjero) a Administradora Americana de Inversiones S.A., sociedad creada en la división de AFP Habitat S.A.

Utilidad del ejercicio

En los presentes estados financieros, se registra una utilidad de MM\$129.863, siendo mayor en MM\$1.234 respecto al resultado a diciembre del año anterior; si bien se generaron mayores ingresos ordinarios por MM\$12.638, menores gastos de personal por MM\$1.655, una disminución de MM\$1.705 en las depreciaciones y amortizaciones, aumento de MM\$1.684 en los resultados por inversiones en sociedades coligadas y un incremento en el resultado entre los otros ingresos de operación, ganancias procedentes de inversiones financieras y resultados en unidades de reajustes por MM\$2.350; estos fueron compensados con una disminución del resultado en la rentabilidad del Encaje en MM\$8.301, incremento de MM\$4.316 en los otros gastos de operación, MM\$8.944 por el reconocimiento de pérdidas por deterioro de activos intangibles en desarrollo, MM\$20.915 de incremento en los otros gastos distintos de los de operación, MM\$1.700 de mayores pérdidas en gastos financieros, diferencias de cambio, además de gastos por el seguro de invalidez y sobrevivencia por MM\$238; los conceptos señalados y en comparación con el año anterior, generan una disminución en los resultados antes de impuestos por MM\$24.383, mientras que el gasto por impuestos presentó una disminución de MM\$25.617, principalmente por la aplicación de la norma tributaria descrita en el análisis del impuesto a la renta del estado de resultados, incrementando la ganancia del ejercicio en MM\$1.234 respecto al año 2020.

4.03 Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos

Al 31 de diciembre de 2021, los estados financieros que se presentan, son el reflejo de la real situación económica y financiera de la Sociedad y no presentan divergencias entre los valores contables y de mercado en los principales activos y pasivos.

4.04 Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento del período correspondiente.

a) Flujos netos de las actividades operacionales.

En el presente ejercicio se ha generado un flujo neto operacional positivo de MM\$76.672, cuyos principales componentes son el ingreso por comisiones MM\$204.493, egresos por pagos a proveedores MM\$35.224, pago de remuneraciones MM\$39.763, pagos a cuenta del impuesto a la renta MM\$33.754, MM\$2.996 en ingresos por dividendos recibidos de las coligadas y otros efectos netos que significaron salidas de efectivo por MM\$22.076.

b) Flujos netos de las actividades de inversión.

Se generó un flujo neto positivo de MM\$49.935, cuyos principales componentes son los ingresos netos por cuotas del Encaje por MM\$55.604 y egresos por MM\$5.669 como efecto neto entre la adquisición de elementos de propiedad planta y equipo e intangibles, de otros activos financieros.

c) Flujos netos de las actividades de financiamiento.

Se generó flujo neto negativo por MM\$111.818, principalmente por el pago de dividendos a cuenta de las utilidades del ejercicio 2020 por un total de MM\$100.000 y MM\$10.000 a cuenta de las utilidades del ejercicio 2021, préstamo recibido desde AFP Habitat S.A. en Perú por MM\$7.564 y pagos de préstamos por MM\$8.955, además de otros pagos por MM\$427, asociados principalmente a cuotas de leasing, prestamos e intereses.

La variación neta del efectivo y equivalente del efectivo en el año 2021 es un ingreso de MM\$14.789, conforme a los antecedentes antes expuestos.

4.05 Análisis de las variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad como administradora de fondos de pensiones participa en cinco mercados distintos:

- Ahorro previsional obligatorio
- Ahorro previsional voluntario
- Ahorro voluntario de libre disposición
- Ahorro de afiliados voluntarios
- Administración y pago de pensiones

Mercado de ahorro previsional obligatorio

El mercado del ahorro previsional obligatorio, y producto de la reforma previsional aprobada en el año 2008, consolidó el pilar solidario del sistema de pensiones e introdujo diversas modificaciones en la operación de las AFP, especialmente importante es el proceso de licitación de cartera de afiliados que se incorporan por primera vez al sistema de pensiones, en el año 2021, la licitación pública de cartera de nuevos afiliados fue adjudicada a la AFP que ofreció la comisión más baja, por lo que los nuevos afiliados que comenzarán a ingresar al sistema, deben incorporarse o afiliarse obligatoriamente a dicha Administradora de Fondos de Pensiones, además, estos afiliados deberán permanecer dos años en dicha AFP.

En este mercado, de ámbito exclusivo de las administradoras de fondos de pensiones, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, participan 7 empresas; en cuanto a la participación relativa en el mercado del ahorro previsional obligatorio, al cierre del presente ejercicio, AFP Habitat S.A. respecto a diciembre del año anterior, muestra un retroceso en su participación en la cantidad de afiliados y en los cotizantes totales.

AFP Habitat S.A. es la compañía líder del país en cuanto al tamaño de los fondos administrados en el mercado de las administradoras de fondos de pensiones; su participación sobre el total de fondos administrados, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2021						Diciembre Año 2020					
	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%	Total Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Afiliados	%	N° de Cotizantes Totales	%
AFP Habitat	41.445.942.355	28,97%	1.891.898	16,66%	1.121.403	17,42%	43.230.283.480	28,91%	1.926.086	17,38%	1.107.861	18,57%
Total Mercado	143.071.715.986		11.358.539		6.436.330		149.539.786.729		11.081.375		5.967.228	

Mercado de ahorro previsional voluntario

La Ley N°19.768, publicada en el Diario Oficial el 7 de noviembre de 2001, permitió que entidades diferentes a las AFP comenzaran a operar en este mercado a contar desde marzo del 2002.

Este mercado se deriva del ahorro previsional voluntario que pueden realizar los afiliados, ya sea como cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario, el que conforme a las disposiciones legales pueden administrar las AFP, compañías de seguros de vida, bancos, administradoras de fondos mutuos y otras que autorice la autoridad respectiva.

Durante el año 2010 fue aprobado el límite de 900 UF anuales a los depósitos convenidos con exención de impuesto, que comenzó a regir en el año 2011.

AFP Habitat S.A. es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro previsional voluntario del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 38,96%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.879.350.356	38,96%	377.464	21,40%	1.868.971.346	40,07%	372.138	22,07%
Total Mercado	4.823.568.247		1.763.561		4.664.509.040		1.686.367	

Mercado de Ahorro Voluntario de libre disposición

A partir de 1988, las AFP pueden administrar cuentas y saldos originados en ahorros que realicen sus afiliados, de libre disponibilidad, en lo que se denomina Cuenta de Ahorro Voluntario, participando en el mercado de ahorro en forma conjunta con Bancos y otras instituciones financieras que ofrecen diversas posibilidades de inversión a sus clientes.

AFP Habitat S.A. es líder en el tamaño de los fondos administrados en el mercado de ahorro voluntario de libre disposición del sistema de AFP con una participación en los saldos administrados de un 34,21%; los saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	1.297.880.736	34,21%	670.612	21,68%	966.149.388	34,11%	620.325	22,46%
Total Mercado	3.794.031.799		3.092.932		2.832.229.069		2.762.024	

Mercado del afiliado voluntario

La Reforma Previsional permitió que las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP, a partir de octubre de 2008.

Aunque este mercado no tiene la profundidad necesaria en cuanto a los afiliados que participan en él, constituye otra fuente de ingresos para la Administradora, aunque su crecimiento fue limitado por la licitación de la cartera de nuevos afiliados, que determina que los nuevos afiliados voluntarios deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la referida licitación y dado a que en el presente año dicha licitación fue adjudicada, los nuevos afiliados deben incorporarse a la AFP que se adjudicó la licitación.

La participación de AFP Habitat S.A. en el mercado de afiliado voluntario, en saldos y cuentas mantenidos en el sistema de AFP, se aprecia en el siguiente cuadro:

Nombre	Diciembre Año 2021				Diciembre Año 2020			
	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%	Fondos Administrados (M\$)	%	N° de Cuentas	%
AFP Habitat	5.811.889	16,29%	31.302	14,41%	6.151.084	15,08%	31.211	15,16%
Total Mercado	35.681.855		217.252		40.785.251		205.938	

Mercado de Administración y Pago de Pensiones

Nuestra Sociedad puede otorgar a los afiliados que se pensionen, la posibilidad de administrar sus ahorros previsionales mediante el pago de pensiones de Retiro Programado o de Rentas Temporales con Renta Vitalicia Diferida.

En este mercado, también participan las Compañías de Seguros de Vida, las que pueden ofrecer Rentas Vitalicias. En este mercado se puso en marcha, en agosto del año 2004, el Sistema de Consultas y Ofertas de Montos de Pensión (SCOMP), donde se ofrece información sobre las diversas alternativas de pensión existentes a los pensionados.

4.06 Análisis de riesgo de mercado

La mayor parte de los ingresos de la Sociedad, corresponden a ingresos por comisiones, los que no están afectos a riesgos de tasas de interés o de tipo de cambio, pues se derivan de las cotizaciones previsionales de los trabajadores que desarrollan sus actividades productivas en nuestro país, por lo que la incorporación de nuevas leyes o eventuales desaceleraciones económicas, podrán afectar la tasa de empleo y de esta forma la recaudación de cotizaciones previsionales y el cobro de comisiones de la AFP.

Otra parte significativa de los ingresos están compuestos por aquellos provenientes de las inversiones del Encaje, que de acuerdo a las normas legales debe ser invertido en cuotas de los fondos de pensiones, se encuentra sometido, por consecuencia, a las normas de inversión y de cobertura de riesgos de éstos.

Respecto de los gastos, éstos no presentan riesgos significativos derivados de las variaciones en el

tipo de cambio, pues la Sociedad los adquiere mayoritariamente en el mercado nacional y en parte importante son relativos a costos del personal, ya sea administrativo o de venta. Cabe señalar, que solo una pequeña parte de los gastos operacionales está sujeta a las variaciones del tipo de cambio.

Por otra parte, la Sociedad mantiene inversiones en empresas relacionadas, las que desarrollan sus actividades en el mercado nacional, como son Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred) e Inversiones DCV S.A.

Las inversiones de los recursos disponibles de la Administradora, excluido el Encaje, que determinan los ingresos financieros, al cierre de los presentes estados financieros, se encuentran invertidos en su totalidad en el mercado nacional.

4.07 Número de trabajadores y vendedores

Al cierre del ejercicio actual y del año anterior, el número de trabajadores y de vendedores es:

Empresa / Tipo de Trabajador	Diciembre 2021	Diciembre 2020
AFP HABITAT S.A. (en Chile)		
Trabajadores	1.542	1.726
Vendedores	619	730

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT DE LA ADMINISTRADORA : 98.000.100-8

RAZÓN SOCIAL : Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual auditado, referido al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Análisis Razonado
Resumen de Hechos Relevantes del período
Medio magnético

Nombre	Cargo	Rut
Cristián Rodríguez Allendes	Presidente	7.687.468-9
Mauricio Zanatta	Vicepresidente	AAB334091 - Pasaporte
Mario Antonio Vela Berrondo	Director	G15229268 - Pasaporte
Viviana Judith Chaskielberg	Director	AAA752206 - Pasaporte
Cristóbal Villarino Herrera	Director	10.693.713-3
María Ximena Alzérreca Luna	Director	9.436.505-8
Gustavo Vicuña Molina	Director	9.211.040-0
Sergio Urzúa Soza	Director	13.254.910-9
Alejandro Bezanilla Mena	Gerente General	9.969.370-3
Cristián Costabal González	Gerente de Administración y Finanzas	13.067.326-0
Claudio González Muñoz	Contador General	13.093.357-2

RUT 7687468-9
CRISTIAN FERNANDO
RODRIGUEZ ALLENDES
COD. TRX Y2YyWJk00YxMDYyMzgx
2022/03/01 00:27:15 UTC
crodrigu@afphabitat.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



RUT 9436505-8
MARIA XIMENA
ALZERRECA LUNA
COD. TRX NTRyYim00YxMDYyNDIz
2022/03/01 00:38:27 UTC
ximealzerreca@gmail.com
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



RUT 13254910-9
SERGIO SAMUEL
URZUA SOZA
COD. TRX NTJMDUw00YxMDYyMzk5
2022/03/01 00:31:11 UTC
surzua@gmail.com
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



RUT 9211040-0
GUSTAVO BENJAMIN
VICUNA MOLINA
COD. TRX NGFhN2Y00YxMDYyNjlw
2022/03/01 01:38:15 UTC
gvicuna@cvv.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



MAURICIO
ZANATTA
17901421
COD. TRX Y2Y2YmM200YxMDYyMzYz
2022/03/01 00:23:09 UTC
mauricio.zanatta@prudential.com
Ley N°25.506



RUT 9969370-3
ALEJANDRO
BEZANILLA
COD. TRX OTNmNjlw00YxMDYyMzU1
2022/03/01 00:22:26 UTC
alejandro.bezanilla@afphabitat.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



RUT 10693713-3
CRISTOBAL
VILLARINO HERRERA
COD. TRX ZlWY3MTQw00YxMDYyNTUx
2022/03/01 01:18:34 UTC
cvillarino@vei.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



00097030833
VIVIANA JUDITH
CHASKIELBERG
21486594
COD. TRX OGFIZWEz00YxMDYyMzc5
2022/03/01 00:27:04 UTC
viviana.chaskielberg@prudential.com
Ley N°25.506



MARIO ANTONIO
VELA BERRONDO
206233346
COD. TRX Nzc0NTcy00YxMDYyNDQ4
2022/03/01 00:45:49 UTC
mario.vela@prudential.com



RUT 13067326-0
CRISTIAN
COSTABAL GONZALEZ
COD. TRX ZGNkNDY400YxMDYyMzU2
2022/03/01 00:22:42 UTC
ccostaba@afphabitat.cl
FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799



RUT 13093357-2
CLAUDIO ANDRES
GONZALEZ MUNOZ
COD. TRX OD11NTBm00YxMDYyND10
2022/03/01 00:38:47 UTC
cgonzamuy@afphabitat.cl

FIRMA ELECTRONICA
Ley N°19.799

